

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Ватутина, 1/40

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			10 629,20
смена сгонов ду 20 кв. 19,79 - 3 шт., установка заглушек - 1 шт.	раз	1,00	3 389,54
смена сгона ду 20 кв. 60 - 1 шт.	раз	1,00	544,15
прочистка вентканалов - 24 м, дымоходов - 12 м	раз	1,00	6 695,51
Сантехнические работы			72 353,31
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			54 483,11
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	15 018,24
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	38 073,40
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 391,47
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	16 385,72
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 484,48
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 484,48
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 973,50
Осмотр выключателя автоматического трехполюсного	шт.	16,00	109,44
Осмотр датчика движения	шт	18,00	986,58
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	42,00	575,40
Осмотр фото-реле	шт.	18,00	986,58
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	70,00	4 315,50
Текущий ремонт электрических сетей			120 709,68
установка: коробка - 5 м, выключателя - 1 шт., провода - 20 м	раз	1,00	10 419,55
установка трубок гофрированных - 30 м, монтаж бокса - 1 шт., смена автоматических автключателей 25 А - 1 шт.	раз	1,00	22 820,54
установка светодиодных светильников,короба,провода в лотках	раз	1,00	49 417,42
смена светильников,короба,укладка проводов	раз	1,00	37 039,05
смена ламп под. 3 - 1 шт.	раз	1,00	147,60

перенос ВРУ из оиса в подвал - 3 отв.	раз	1,00	865,52
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			67 153,50
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание выключателя автоматического трехполюсного	шт.	8,00	2 844,24
Обслуживание датчика движения	шт.	9,00	2 483,46
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	21,00	1 453,41
Обслуживание фото-реле	шт.	9,00	2 483,46
Обслуживание ЦРЭ	шт.	35,00	56 472,85
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 444,16
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 146 109,88
смена петель - 2 шт.		1 938,10	1 938,10
ремонт порогов - 1 место		828,25	828,25
ремонт под.№4		533 674,19	533 674,19
ремонт под.№2		608 807,20	608 807,20
окраска фасада - 3 ,28 м2		763,85	763,85
Закрашивание надписей на фасаде под. 1 - 0.46 м2		98,29	98,29
Текущий ремонт			58 949,06
установка деревянной стойки под балки или прогоны- 5м, разборка/усиление перекрытий железобетонных - 20м3, смена обделок из листовой стали -5,5м, устройство стяжек цементных - 2,56м2, устройство гидроизоляции на мастике - 2,56м2, ремонт металлических ограждений -	раз	1,00	58 949,06
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	647,06
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 70 по договору №2022.74493 от 24.05.22г.	раз		714,00
Текущий ремонт кровли			17 485,37
смена колен водосточных труб - 2 шт., смена труб - 1,2 м,смена воронок - 5 шт.	раз	1,00	17 485,37
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		16 225,84
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	9 400,00	9 870,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 048,00	1 392,64
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 760,00	4 963,20
Зимняя уборка кровли			41 159,95
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	750,00	21 802,50
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	19 357,45
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	177249,84
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		177 249,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			167 680,54
Уборка придомовой территории			167 680,54
Подметание территории	раз	133,00	12 938,24
Уборка отмосток	раз	21,00	21 949,20
Уборка придомовой территории в зимний период			54 937,94
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	26 716,50
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 740,80
Посыпка территории	раз	21,00	10 429,44
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	16 051,20
Уборка придомовой территории в летний период			51 318,84
Выкашивание газонов	раз	5,00	20 685,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 609,70
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	25 024,14
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	26 536,32
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		9 421,05
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2022 год	раз	1,00	-18 716,12
Осмотры			15 199,58
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	6 033,12
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	9 166,46
Услуги по управлению			526 299,97
Услуга по управлению	месяц	12,00	502 208,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	24 091,93

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			194 280,62
Электрическая энергия			30 727,20
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 040,00	30 727,20
Водоотведение	м.куб.	1 621,60	45 791,88
Холодная вода	м.куб.	4 149,34	117 761,54
Особые и специализированные работы			546 961,42
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	135 399,22
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		17 199,40
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	5,00	17 199,40
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный	месяц		29 141,07
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	7,00	5 061,91
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	7,00	24 079,16
Дератизация, дезинсекция			7 160,74
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 973,68
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	3 187,06
Корректировка стоимости услуг по управлению, услуг паспортной службы, уборки мест общего пользования, аварийного обслуживания за январь 2022 года	раз	1,00	-814,55
Проверка дымоходов и вентканалов			49 385,72
Проверка вентканалов	раз	4,00	378,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	49 007,60
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			21 136,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 558,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	18,00	18 558,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 577,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 546,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 031,00
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			288 353,70
Работы по замене циркуляционного насоса на узле регулирования тепловой энергии	раз	1,00	191 107,61
Поверка КТС-Б, датчика давления, счетчика электромагнитного, расходомеров ЭСКО-РВ.08	раз	1,00	22 800,00
Выполнение работ по интеграции циркуляционного насоса в систему ИТП	раз	1,00	74 446,09
Итого			3 179 236,00

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Дзержинского, 5а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			199 936,40
смена трубопровода ду 32 подвал - 17 м, слив и наполнение системы - 23,6	раз	1,00	42 525,41
смена трубопровода ду 20 - 2 м, ду 40 подвал - 4 м, смена вентилей ду 20 - 2 шт.	раз	1,00	33 303,14
смена сгонов ду 20 - 2 шт., вентилей ду 20 - 2 шт., установка заглушек до 100 мм - 2 шт.	раз	1,00	8 680,61
смена сгонов ду 20 - 12 шт., вентилей ду 32 - 8 шт., гибких подводок - 6	раз	1,00	35 523,78
очистка канализационных сетей внутренней - 68 м, дворовой - 12 м	раз	1,00	39 461,83
Очистка канализационной сети внутренней - 68 м, дворовой - 12 м	раз	1,00	39 461,83
смена гибких подводок - 1 шт.	раз	1,00	979,80
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	28,00	13 478,64
Сантехнические работы			25 602,81
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			18 676,70
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 148,22
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 051,49
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	476,99
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 616,99
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 309,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 309,12
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 630,54
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	46,00	630,20
Осмотр фото-реле	шт.	14,00	767,34
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	20,00	1 233,00
Текущий ремонт электрических сетей			8 419,33
установка короба - 16 м, укладка провода в кабель-канал - 16 м	раз	1,00	5 130,00

Смена светильников с лампами накаливания (тамбур) - 1шт	раз	1,00	2 003,69
смена ламп этаж 3 - 4 шт.	раз	1,00	643,32
смена ламп накаливания - 3 шт.	раз	1,00	642,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			23 199,87
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	23,00	1 591,83
Обслуживание фото-реле	шт.	7,00	1 931,58
Обслуживание ЦРЭ	шт.	10,00	16 135,10
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 203,46
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			25 387,65
смена стекол под. 2 - 0,92 м2		2 394,81	2 394,81
очистка стен от объявлений - 1,37 м2, установка вентрешеток этаж 2,3,4,5 - 64 отв. (16 шт.)		7 892,11	7 892,11
окраска: фасада - 21 м2, дверей - 4,15 м2, металлических поверхностей - 1,89 м2		13 293,49	13 293,49
окраска фасада - 4,18 м2		996,20	996,20
окраска труб стальных - 0,78 м2		455,26	455,26
окраска дверей (вход в подвал) - 2,45 м2		355,78	355,78
Текущий ремонт			30 711,23
Обслуживание ВКГО (общая кухня)	раз	1,00	30 711,23
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 294,12
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		967,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	780,00	967,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	119 670,96
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		119 670,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			43 554,29
Уборка придомовой территории			43 554,29
Очистка урн от мусора	раз	37,00	406,26
Подметание территории	раз	21,00	3 399,48
Уборка отмосток	раз	4,00	1 800,96
Уборка придомовой территории в зимний период			9 787,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	3 958,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	408,00
Посыпка территории	раз	1,00	291,00
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	5 130,00
Уборка придомовой территории в летний период			24 596,03
Выкашивание газонов	раз	2,00	5 122,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 028,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	13 445,73
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	3 564,56
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		6 302,11
Осмотры			19 237,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	15 268,32
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 969,60
Услуги по управлению			343 934,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	339 067,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 866,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			197 961,99
Электрическая энергия			195 194,02
Электрическая энергия	кВт.ч.	32 010,00	195 194,02
Водоотведение	м.куб.	50,51	1 334,31
Холодная вода	м.куб.	50,51	1 433,66
Особые и специализированные работы			101 176,89
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	91 415,28
Дератизация, дезинсекция			2 105,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 105,40
Проверка дымоходов и вентканалов			4 064,79
Проверка вентканалов	раз	3,00	4 064,79

Техническое обслуживание газового оборудования			3 591,42
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 181,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 181,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 410,02
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	64,00	2 062,08
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	9,00	347,94
Итого			1 165 430,76

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Зеленая, 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			223 006,52
Смена трубопроводов хвс в подвале ду 32- 1м2, смена вентилей и фитингов ду 20- 2 шт., слив и наполнение системы хвс - 15,41 м3	раз	1,00	75 658,32
смена вентилей ду 20 - 37 шт., слив и наполнение системы гвс - 15,15 м3, смена трубопровода ду 15 - 12 м, слив и наполнение системы ц/о - 15,15 м3	раз	1,00	91 546,35
смена вентилей ду 15 кв. 45 - 1 шт.	раз	1,00	2 074,61
ремонт мусороприемника-0,9м2	раз	1,00	1 887,06
прочистка вентканалов кв. 6 - 4 м, 36 м	раз	1,00	7 753,16
Очистка канализационной сети внутренней - 30м, Очистка канализационной сети дворовой - 10м	раз	1,00	22 570,49
очистка канализации	раз	1,00	10 908,00
замена трубопровода ду 20 кв. 45 - 3,4 м	раз	1,00	10 608,53
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,00	962,76
Сантехнические работы			46 126,38
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			31 989,31
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 817,84
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	22 354,48
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	816,99
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 652,77
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 620,74
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 863,56
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 863,56
Осмотр распределительных устройств			1 522,07
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 522,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 365,40
Осмотр датчика движения	шт	40,00	2 192,40

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	44,00	602,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 219,40
Текущий ремонт электрических сетей			84 164,63
укладка провода в установленные короба - 7 м	раз	1,00	2 724,73
смена светильников с лампой накаливания под. 1 тамбур - 1 шт.	раз	1,00	1 641,08
смена светильников - 24 шт., установка д/д - 1 шт., фотореле - 2 шт.	раз	1,00	74 391,92
смена светильников - 2 шт., смена лампы газоразрядной под. 2 - 1 шт.	раз	1,00	5 406,90
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			44 024,59
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	7 082,73
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	5 518,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	22,00	1 522,62
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЦРЭ	шт.	18,00	29 043,18
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,50	2 166,23
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			58 534,06
устройство покрытий цементных кв. 7 - 1 м2, ремонт штукатурки кв. 65 - 1,1 м2, окраска - 1,1 м2, окраска фасада - 0,8 м2		5 313,14	5 313,14
установка скамьи парковой - 0,008 т, окраска - 5,6 м2		25 631,06	25 631,06
установка основания информационного стенда - 8 отв.		5 150,87	5 150,87
очистка стен от объявлений - 1,1 м2, окраска: вазонов - 3,16 м2, урн - 1,64 м2, ограничителей движения - 8,68 м2, фасадов - 0,45 м2		4 146,39	4 146,39
окраска фасада (надписи) - 2,26 м2		526,48	526,48
окраска надписей на фасадах		11 791,88	11 791,88
окраска металлических поверхностей - 7,53 м2, лавочек - 2,22 м2, фасадов - 3,2 м2		2 341,85	2 341,85
окраска газопровода - 1,1 м2		2 334,70	2 334,70
закрытие эл.щита - 5 приборов		1 297,69	1 297,69
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 582,24
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 276,00	1 582,24
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	135686,04
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		177 190,02
спиливание скелетных ветвей - 1 дер.		2,00	27 616,97
валка деревьев - 1 дер.		1,00	7 976,96
валка деревьев - 1 дер.		1,00	5 910,05
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			232 442,84
Обслуживание мусоропровода			144 226,10
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	12 518,88
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	12 312,24
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	118 924,58
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	470,40
Уборка придомовой территории			88 216,74
Очистка урн от мусора	раз	165,00	3 623,40
Подметание территории	раз	133,00	13 595,26
Уборка отмосток	раз	21,00	10 468,08
Уборка придомовой территории в зимний период			13 619,28
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 374,80
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	693,60
Посыпка территории	раз	21,00	4 155,48
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	6 395,40
Уборка придомовой территории в летний период			31 537,28
Выкашивание газонов	раз	5,00	13 790,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 249,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	14 497,38
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	15 373,44
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		7 145,50
Осмотры			10 206,32

Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	3 386,48
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 819,84
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		225 279,48
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	217 733,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 391,58
Услуги по управлению			405 644,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	384 443,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 201,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			150 325,25
Электрическая энергия			127 218,72
Электрическая энергия	кВт.ч.	23 384,00	127 218,72
Водоотведение	м.куб.	171,89	4 540,88
Горячая вода			16 126,21
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		13 686,77
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	85,94	2 439,44
Холодная вода	м.куб.	85,94	2 439,44
Особые и специализированные работы			150 470,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	103 649,04
Дератизация, дезинсекция			9 004,44
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 072,00
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	5 932,44
Проверка дымоходов и вентканалов			20 418,48
Проверка вентканалов	раз	3,00	20 418,48
Техническое обслуживание газового оборудования			17 398,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 919,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	13 919,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 479,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	60,00	1 933,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 546,40
Итого			1 826 159,65

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Зеленая, 13

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			363 967,28
смена трубопровода ду 50 прямом - 10 м, смена вентилей ду 32 - 10 шт., слив и наполнение системы - 20,38 м3	раз	1,00	81 161,11
смена трубопровода ду 50 - 14 м, смена вентилей ду 20 - 12 шт., слив и наполнение системы - 20,38 м3	раз	1,00	47 367,42
смена трубопровода ду 32 подвал - 14 м, слив и наполнение системы - 20,38 м3	раз	1,00	44 788,70
смена трубопровода ду 20 подвал - 16 м, слив и наполнение системы - 20,38 м3	раз	1,00	65 996,74
смена трубопровода ду 20 кв. 91 - 8 м, слив и наполнение системы - 2,76	раз	1,00	19 048,06
смена вентилей ду 50 подвал - 3 м, слив и наполнение системы - 20,38 м3	раз	1,00	40 350,96
очистка канализационной сети внутренней - 56 м, дворовой - 10 м	раз	2,00	65 254,29
Сантехнические работы			69 428,62
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			46 850,73
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	12 914,38
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	32 739,81
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 196,54
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 670,58
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздухоотпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	14 090,29
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 817,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 817,02
Осмотр распределительных устройств			1 522,62
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 522,62
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			11 925,50
Осмотр датчика движения	шт	96,00	5 261,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	112,00	1 534,40

Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	197,34
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	4 932,00
Текущий ремонт электрических сетей			42 339,67
шина на рейку - 3 шт., смена пакетных выключателей - 4 шт.	раз	1,00	10 203,10
установка д/д под. 2 - 1 шт., фотореле под. 4 - 1 шт., светильника - 1 шт., смена ламп ртутных под. 2 фасад - 1 шт.	раз	1,00	17 911,94
укладка провода в проложенные короба - 5 м, установка д/д - 2 шт.	раз	1,00	3 692,88
смена ламп - 8 шт.	раз	1,00	1 101,73
смена ламп - 7 шт.	раз	1,00	1 189,37
ремонт предохранительного шкафа под. 3 - 1 шт.	раз	1,00	5 377,27
монтаж д/д - 1 шт., смена лам - 5 шт.	раз	1,00	2 863,38
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			89 202,07
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	7 082,72
Обслуживание датчика движения	шт.	48,00	13 245,12
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	56,00	3 875,76
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	458,07
Обслуживание ЦПЭ	шт.	40,00	64 540,40
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,50	2 647,59
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			19 620,05
штукатурка дверных откосов - 1,1 м2		2 945,78	2 945,78
установка урн - 2 шт.		4 406,99	4 406,99
очистка стен от объявлений - 4,25 м2, окраска: урн - 5,74 м2, диванов парковых - 5,6 м2, скамеек - 1,75 м2, ограничителей движения - 1,24 м2, дверей - 2,85 м2, ворот - 4,9 м2, стоек для сушки белья - 4,89 м2		11 631,08	11 631,08
окраска газопровода - 1,09 м2		636,20	636,20
Текущий ремонт			7 203,46
штукатурка поверхностей оконных откосов -2,69м2	раз	1,00	7 203,46
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 656,76
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 949,00	3 656,76
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	191009,64
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		208 909,02
валка деревьев - 2 дер.		1,00	17 899,38
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			230 895,12
Уборка придомовой территории			230 895,12
Очистка урн от мусора	раз	165,00	10 870,20
Подметание территории	раз	133,00	13 342,56
Уборка отмосток	раз	21,00	24 312,96
Уборка придомовой территории в зимний период			28 019,52
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	9 499,20
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 142,40
Посыпка территории	раз	21,00	6 844,32
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	10 533,60
Уборка придомовой территории в летний период			92 856,12
Выкашивание газонов	раз	5,00	21 867,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	12 999,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	57 989,52
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	61 493,76
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		10 058,96
Осмотры			17 233,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	9 897,86
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 335,94
Услуги по управлению			571 039,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	541 194,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	29 845,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			93 037,64
Электрическая энергия			65 583,83
Электрическая энергия	кВт.ч.	10 927,00	65 583,83
Водоотведение	м.куб.	204,12	5 392,35

Горячая вода			19 164,59
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		16 267,72
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	102,06	2 896,87
Холодная вода	м.куб.	102,06	2 896,87
Особые и специализированные работы			194 756,30
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	145 910,16
Дератизация, дезинсекция			7 746,96
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		7 746,96
Проверка дымоходов и вентканалов			20 607,54
Проверка вентканалов	раз	3,00	20 607,54
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			20 491,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 919,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	13 919,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 572,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	120,00	3 866,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	2 706,20
Итого			1 937 443,78

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Зеленая, 15

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			206 957,78
установка конвектора кв. 61 - 0,918 м3, смена трубопровода ду 20 - 10 м, слив и наполнение системы - 13,05 м3, очистка канализационной сети внутриквартирной - 28 м, дворовой - 12 м	раз	1,00	58 798,54
смена участка трубопровода ду 32 кв. 21 - 10 м, слив и наполнение системы - 13,05 м3	раз	1,00	30 844,19
смена трубопровода ду 50 подвал - 13 м, слив и наполнение системы - 13,05 м3	раз	1,00	27 660,35
смена трубопровода ду 50 - 16 м, слив и наполнение системы подвал - 13,05 м3	раз	1,00	59 745,58
прочистка вентканалов кв. 73 - 24 м, дымоходов - 12 м	раз	1,00	5 918,86
очистка канализации внутренней -28м, дворовой-12м	раз	1,00	23 990,26
Сантехнические работы			36 193,68
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			22 969,80
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 331,61
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 051,55
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	586,64
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 314,94
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздухоотпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 908,14
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 000,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 000,80
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 433,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	28,00	383,60
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56

Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 699,00
Текущий ремонт электрических сетей			9 096,21
шина на рейку - 3 шт.	раз	1,00	4 120,70
смена светильников - 1 шт.	раз	1,00	1 651,59
смена пакетных выключателей кв. 61 - 1 шт.	раз	1,00	1 913,03
ремонт групповых щитков подвал - 1 шт.	раз	1,00	1 410,89
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			53 772,86
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	14,00	968,94
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЦРЭ	шт.	30,00	48 405,30
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,25	2 045,87
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			28 244,73
установка стенда - 4 отв.		2 182,57	2 182,57
установка доводчика под. 1 - 1 шт.		5 200,26	5 200,26
установка дверного доводчика под. 2 - 1 шт., окрашивание: скамеек - 1,22 м2, ограничителей движения - 1,86 м2, урн - 1,64 м2		7 164,77	7 164,77
сплошное выравнивание штукатурки под. 2 жтаж 3 - 2,67 м2, окраска - 2,67 м2		13 697,13	13 697,13
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 941,18
Пуск, перепуск газа к ГО, замена крана на газопроводе	раз		7 060,00
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 128,96
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 716,90	2 128,96
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	105905,64
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		113 242,14
валка деревьев - 1 дер.		1,00	7 336,50
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			183 179,27
Уборка придомовой территории			183 179,27
Очистка урн от мусора	раз	73,00	801,54
Подметание территории	раз	49,00	1 622,88
Уборка отмосток	раз	7,00	5 171,74
Уборка придомовой территории в зимний период			8 460,57
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	3 166,40
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	474,16
Посыпка территории	раз	5,00	845,45
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	3 974,56
Уборка придомовой территории в летний период			136 806,10
Выкашивание газонов	раз	4,00	48 856,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	18 643,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	69 306,30
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	30 316,44
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		5 577,21
Осмотры			7 233,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	3 012,36
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 220,74
Услуги по управлению			316 613,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	300 066,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	16 547,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			138 380,46
Электрическая энергия			113 210,73
Электрическая энергия	кВт.ч.	18 897,00	113 210,73
Водоотведение	м.куб.	187,20	4 945,35
Горячая вода			17 567,65
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		14 910,92
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	93,60	2 656,73
Холодная вода	м.куб.	93,60	2 656,73

Особые и специализированные работы			146 555,47
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	80 900,16
Дератизация, дезинсекция			14 313,95
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 826,04
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	9 487,91
Проверка дымоходов и вентканалов			22 687,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	22 687,20
Техническое обслуживание газового оборудования			28 654,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		24 744,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	24 744,96
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 909,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	60,00	1 933,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 546,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			1 263 417,39

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Зеленая, 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			18 353,47
смена трубопровода ду 20 кв. 3,5 - 10 м, слив и наполнение системы - 1,89	раз	1,00	17 263,46
замена трубопровода ду 32 кв. 3 - 1,2 м	раз	1,00	1 090,01
Сантехнические работы			11 566,84
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 039,34
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 216,04
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 617,98
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	205,32
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 417,82
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 109,68
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 109,68
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			575,44
Осмотр датчика движения	шт	2,00	109,62
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	109,60
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	109,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	246,60
Текущий ремонт электрических сетей			4 213,70
смена пакетных выключателей кв. 6 - 1 шт.	раз	1,00	959,92
закладка старых проводов в установленные короба - 10 м	раз	1,00	3 253,78
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 471,82
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	275,94
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	276,84
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	275,94
Обслуживание ЦРЭ	шт.	2,00	3 227,02

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	722,08
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 070,76
смена дверных петель - 1 шт.		1 047,49	1 047,49
окраска фасада - 0,1 м2		23,27	23,27
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 647,88
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 431,50	1 503,08
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	572,00	388,96
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	572,60	755,84
Зимняя уборка кровли			5 684,80
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	8,00	5 684,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13844,76
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		53 432,40
валка деревьев - 7 дер.		1,00	39 587,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			31 836,30
Уборка придомовой территории			31 836,30
Подметание территории	раз	84,00	646,80
Уборка отмосток	раз	14,00	3 732,54
Уборка придомовой территории в зимний период			2 990,90
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 187,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	137,80
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	510,90
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 154,80
Уборка придомовой территории в летний период			18 548,02
Выкашивание газонов	раз	5,00	6 402,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 224,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	9 921,42
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 918,04
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		729,09
Осмотры			1 229,66
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	345,02
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	884,64
Услуги по управлению			41 390,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	39 226,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 163,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 317,42
Электрическая энергия			2 048,48
Электрическая энергия	кВт.ч.	336,00	2 048,48
Водоотведение	м.куб.	4,91	129,67
Холодная вода	м.куб.	4,91	139,27
Особые и специализированные работы			17 744,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 575,84
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			2 556,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 417,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 417,68
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 138,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Итого			199 290,69

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Зеленая, 17

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			391 051,89
смена трубопровода ду 32 кв. 96 - 2,5 м	раз	1,00	8 607,86
смена трубопровода ду 32 - 16 м, смена вентилей ду 20 - 18 шт., слив и наполнение системы - 15,41 м3	раз	1,00	99 471,53
смена трубопровода ду 15 кв. 59,63 - 8 м, слив и наполнение системы - 15,41 м3	раз	1,00	25 684,90
смена трубопровода ду 32 подвал - 26 м, смена вентилей ду 20 - 23 м, слив и наполнение системы - 30,82	раз	1,00	104 101,92
смена вентилей ду 50 подвал - 3 шт., слив и наполнение системы - 15,41	раз	1,00	38 452,87
смена вентилей ду 32 = 1 шт.,	раз	1,00	4 139,33
смена вентилей ду 20 подвал - 39 шт.	раз	1,00	57 359,71
прочистка вентканалов кв. 29 - 4 м, 36 м	раз	1,00	7 753,16
очистка канализационной сети внутренней - 30 м, дворовой - 10 м	раз	2,00	45 480,61
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	481,38
Сантехнические работы			40 324,50
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			27 984,41
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 713,89
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	19 555,81
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	714,71
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 066,08
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздухоотпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 416,27
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 857,74
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 857,74
Осмотр распределительных устройств			1 522,07
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 522,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 395,06

Осмотр датчика движения	шт	4,00	219,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	122,00	1 671,40
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	65,78
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 219,40
Текущий ремонт электрических сетей			6 305,12
смена пакетных выключателей - 3 шт.	раз	1,00	4 138,86
смена пакетных выключателей - 1 шт.	раз	1,00	958,41
смена выключателя под. 2 - 1 шт.	раз	1,00	324,18
смена автоматических выключателей л/кл. - 1 шт.	раз	1,00	883,67
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			41 604,17
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	7 082,73
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	551,88
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	61,00	4 221,81
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	152,69
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	29 043,18
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,50	2 647,60
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			10 979,56
устройство металлического ограждения - 5,6 м		1 611,17	1 611,17
установка основания информационного стенда - 4 отв., окраска - 2 м2		3 438,31	3 438,31
под. 1,2 закрытие эл.щитов - 6 приб.		856,78	856,78
очистка стен от объявлений под. 1,2 - 2,75 м2, окраска металлической двери - 8,2 м2, установка информационного стенда - 4 отв.		4 278,88	4 278,88
окраска фасада - 0,89 м		221,79	221,79
окраска урн - 0,82 м2, ограничителей движения - 1,2 м2		572,63	572,63
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 588,24
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 594,64
Технический осмотр покрытий кровли	м. кв.	1 286,00	1 594,64
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	134 217,24
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		134 217,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			220 814,16
Обслуживание мусоропровода			139 754,56
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	10 423,92
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	10 995,68
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	117 864,56
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	470,40
Уборка придомовой территории			81 059,60
Подметание территории	раз	133,00	6 064,80
Уборка отмосток	раз	21,00	10 468,08
Уборка придомовой территории в зимний период			20 042,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	7 916,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	748,00
Посыпка территории	раз	21,00	4 481,40
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	6 897,00
Уборка придомовой территории в летний период			27 859,68
Выкашивание газонов	раз	5,00	8 668,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 514,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	15 677,28
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	16 624,64
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		7 068,15
Осмотры			8 507,44
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	3 256,82
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 250,62
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		225 279,48
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	217 733,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 391,58

Услуги по управлению			401 253,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	380 282,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	20 971,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			152 405,79
Электрическая энергия			131 591,12
Электрическая энергия	кВт.ч.	20 920,00	131 591,12
Водоотведение	м.куб.	154,82	4 090,10
Горячая вода			14 527,27
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		12 329,97
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	77,41	2 197,30
Холодная вода	м.куб.	77,41	2 197,30
Особые и специализированные работы			130 972,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	102 527,04
Дератизация, дезинсекция			3 062,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 062,64
Проверка дымоходов и вентканалов			13 612,32
Проверка вентканалов	раз	3,00	13 612,32
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			11 770,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 279,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 279,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 491,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	1 288,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	773,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			1 784 013,05

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Зеленая, 20

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			11 327,12
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 866,98
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 168,53
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 497,53
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	200,92
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 365,98
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 094,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 094,16
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			575,44
Осмотр датчика движения	шт	2,00	109,62
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	109,60
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	109,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	246,60
Текущий ремонт электрических сетей			1 349,38
смена пакетных выключателей - 1 шт.	раз	1,00	1 349,38
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 471,82
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	275,94
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	276,84
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	275,94
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 227,02
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			4 628,65
установка рейки-добора - 5 шт.		1 465,76	1 465,76
установка информационного стенда - 4 отв., окраска - 1 м2		2 575,44	2 575,44

очистка стен и дверей от объявлений - 0,65 м12, окраска фасада - 1,75 м2		587,45	587,45
Текущий ремонт			439 900,56
ОРП подъезд №1	раз	1,00	439 900,56
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 613,24
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 413,00	1 483,66
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	564,00	383,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	565,20	746,06
Зимняя уборка кровли			5 151,85
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	7,00	5 151,85
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13744,56
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		203 061,35
спиливание скелетных ветвей - 2 дер, вырезка сухих ветвей - 50 шт., валка деревьев - 2 дер.		1,00	179 033,56
спиливание скелетных ветвей - 1 дер.		1,00	10 283,23
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			36 368,76
Уборка придомовой территории			36 368,76
Подметание территории	раз	84,00	4 358,76
Уборка отмосток	раз	14,00	3 710,70
Уборка придомовой территории в зимний период			6 706,64
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 187,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	421,60
Посыпка территории	раз	13,00	1 563,64
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	3 534,00
Уборка придомовой территории в летний период			16 164,22
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 023,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 040,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	9 100,62
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 428,44
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		723,81
Осмотры			1 307,52
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	395,76
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	911,76
Услуги по управлению			41 090,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	38 942,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 147,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 151,23
Электрическая энергия			3 876,40
Электрическая энергия	кВт.ч.	600,00	3 876,40
Водоотведение	м.куб.	5,02	132,49
Холодная вода	м.куб.	5,02	142,34
Особые и специализированные работы			17 345,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 499,28
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			2 233,88
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 417,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 417,68
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		816,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			775 371,36

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Зеленая, 21

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			353 761,91
смена трубопровода подвал ду 25 - 4,5 м	раз	1,00	5 073,64
смена трубопровода ду - 17 м, слив и наполнение системы - 15,22 м3	раз	1,00	104 615,17
смена вентилей ду 20 подвал - 63 шт.	раз	1,00	90 941,60
смена вентилей ду 20 подвал - 1 шт.	раз	1,00	1 584,89
смена вентилей ду 15 - 48 шт., слив и аполнение системы - 15,22 м3	раз	1,00	75 043,03
очистка канализационных сетей внутренней под. 2,3,4,5 - 50 м, дворово1 - 8 м, смена вентилей ду 50 подвал - 3 шт., слив и наполнение системы - 15,22	раз	1,00	44 180,21
Очистка канализационной сети внутренней - 50м, дворовой - 8м	раз	1,00	28 112,87
замена трубопровода ду 25- 3,5 м, замена вентилей ду 20 - 1 шт.	раз	1,00	4 210,50
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	481,38
Сантехнические работы			61 718,54
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			38 061,96
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 491,76
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	26 598,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	972,08
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	8 597,60
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 447,08
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 611,90
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 611,90
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 047,14
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	84,00	1 150,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	197,34
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 699,00

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			53 186,27
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	42,00	2 906,82
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	458,07
Обслуживание ЦРЭ	шт.	30,00	48 405,30
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,75	2 767,96
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			825 061,18
установка информационного стенда под. 1,2,3,4,5,6 - 24 отв., установка основания под. 2 - 4 отв., покраска - 12 м2		19 992,46	19 992,46
смена стекол толщиной 4-6мм		1 412,40	1 412,40
смена дверных проушин под. 3,6 подвал - 2 шт.		1 803,38	1 803,38
ремонт штукатурки откосов под. 1 - 1,24 м2		6 391,70	6 391,70
ремонт подъезда		521 847,46	521 847,46
очистка стен от объявлений - 7,63 м2, окраска:дверей - 14,77 м2, рн - 4,92, м2, ограничителей движения - 1,82 м2, установка табличек - 16 отв.		10 340,64	10 340,64
окраска фасадов - 0,98 м2, поверхности труб газопровода - 2,94 м2		2 462,18	2 462,18
монтаж лотков для чистки обуви - 0,01132 т		2 865,05	2 865,05
замена оконных блоков под.5, 6 - 8 шт.		194 283,82	194 283,82
замена оконных блоков - 4,01 м2 проемов		63 662,09	63 662,09
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 294,12
Текущий ремонт кровли			20 306,02
ремонт кровель из рулонных материалов под. 2 козырек - 10м2, смена отделок из листовой стали - 9 м	раз	1,00	20 306,02
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 894,16
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 334,00	2 894,16
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	142162,56
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		163 465,83
валка деревьев - 1,01 м3		1,00	10 355,54
валка деревьев - 1 дер.		1,00	5 439,43
валка деревьев - 1 дер		1,00	5 508,30
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			236 721,78
Уборка придомовой территории			236 721,78
Очистка урн от мусора	раз	165,00	10 870,20
Подметание территории	раз	133,00	20 367,62
Уборка отмосток	раз	21,00	15 420,72
Уборка придомовой территории в зимний период			57 271,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	19 790,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 312,00
Посыпка территории	раз	21,00	13 851,60
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	21 318,00
Уборка придомовой территории в летний период			82 950,36
Выкашивание газонов	раз	5,00	25 413,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	10 536,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	47 001,06
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	49 841,28
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		7 486,57
Осмотры			13 497,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	7 367,26
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 129,80
Услуги по управлению			424 649,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	402 793,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 855,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			114 626,31
Электрическая энергия			94 185,65
Электрическая энергия	кВт.ч.	15 637,00	94 185,65
Водоотведение	м.куб.	152,04	4 016,50
Горячая вода			14 266,38
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		12 108,60

Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	76,02	2 157,78
Холодная вода	м.куб.	76,02	2 157,78
Особые и специализированные работы			154 265,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	108 596,40
Дератизация, дезинсекция			5 808,84
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 808,84
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 20	раз		1 296,00
Проверка дымоходов и вентканалов			15 881,04
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 881,04
Техническое обслуживание газового оборудования			22 682,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 558,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	18,00	18 558,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 124,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	80,00	2 577,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 546,40
Итого			2 441 535,70

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Зеленая, 22

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			4 439,35
смена трубопровода ду32 чердак -2,5м	раз	1,00	4 439,35
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	481,38
Сантехнические работы			20 421,89
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 937,81
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 841,95
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 739,90
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	355,96
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 191,78
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 292,30
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 292,30
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 246,82
Осмотр датчика движения	шт	12,00	657,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	6,00	369,90
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 465,93
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 655,64
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание ЩРЭ	шт.	3,00	4 840,53
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	962,77
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			36 320,39
смена дверных блоков - 1,77 м2, смена пружин - 1 шт.		22 526,68	22 526,68
окраска сушек для белья -3,48м2		2 105,60	2 105,60

окраска радиаторов - 1 м2, штукатурка дверных откосов - 2,24 м2, окраска - 2,24 м2		11 688,11	11 688,11
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 239,88
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 875,00	3 018,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 034,00	703,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 150,00	1 518,00
Зимняя уборка кровли			22 518,17
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	336,00	9 767,52
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	9,00	12 750,65
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	26275,92
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		26 275,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			44 987,42
Уборка придомовой территории			44 987,42
Подметание территории	раз	84,00	1 947,12
Уборка отмосток	раз	14,00	3 376,80
Уборка придомовой территории в зимний период			6 083,50
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 187,40
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	374,00
Посыпка территории	раз	13,00	1 387,10
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	3 135,00
Уборка придомовой территории в летний период			23 482,00
Выкашивание газонов	раз	5,00	2 758,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 795,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	16 929,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	10 098,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		1 383,75
Осмотры			3 370,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 280,62
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 090,30
Услуги по управлению			78 164,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	74 448,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 715,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-33 812,79
Электрическая энергия			3 292,20
Электрическая энергия	кВт.ч.	540,00	3 292,20
Водоотведение	м.куб.	-294,11	-8 253,53
Холодная вода	м.куб.	-1 019,99	-28 851,46
Особые и специализированные работы			30 317,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	20 071,92
Проверка дымоходов и вентканалов			6 594,24
Проверка вентканалов	раз	4,00	252,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 342,16
Техническое обслуживание газового оборудования			3 651,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 835,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 835,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		816,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			251 088,51

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Зеленая, 24

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			28 275,30
смена трубопровода ду 20 чердак - 16 м, слив и наполнение системы - 1,86	раз	1,00	28 275,30
Сантехнические работы			12 946,63
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 123,97
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 515,02
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 375,93
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	233,02
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 744,02
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 078,64
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 078,64
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			794,62
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	14,00	191,80
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	109,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Текущий ремонт электрических сетей			1 424,21
смена светильников под. 1 - 1 шт.	раз	1,00	1 424,21
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 630,53
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	7,00	484,47
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	275,94
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,75	1 323,80
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			31 582,65
смена стекол - 1,01 м2		2 622,89	2 622,89

очистка стен от объявлений под. 1,2 - 1,67 м2, окраска металлческой двери - 5,66 м2, окраска труб - 0,65 м2		1 482,29	1 482,29
замена козырька под. 2 - 0,0908 т		27 477,47	27 477,47
Текущий ремонт кровли			167 285,49
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 6,6 м2	раз	1,00	7 624,03
ремонт металлических ограждений - 2,1 м2, ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов кв. 7 - 19,4 м2, подъезд - 8,8 м2	раз	1,00	139 529,96
ремонт кровли 17,6 м2	раз	1,00	20 131,50
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 568,74
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 388,25	1 457,66
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	556,00	378,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	555,30	733,00
Зимняя уборка кровли			2 771,34
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	2 771,34
Уборка помещений общего пользования	месяц	0,00	0,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-13830,96
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		86 314,76
спиливание скелетных ветвей - 2 дер.		1,00	60 596,86
валка деревьев - 7,63 м3		1,00	25 717,90
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 830,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			37 641,19
Уборка придомовой территории			37 641,19
Подметание территории	раз	21,00	256,41
Уборка отмосток	раз	4,00	1 498,24
Уборка придомовой территории в зимний период			2 198,07
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	949,92
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	87,36
Посыпка территории	раз	1,00	62,31
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 098,48
Уборка придомовой территории в летний период			29 481,99
Выкашивание газонов	раз	2,00	6 501,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	7 113,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	15 867,09
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	4 206,48
Осмотры			1 396,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	400,98
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	995,10
Услуги по управлению			41 348,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	39 187,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 161,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			62 104,41
Электрическая энергия			2 267,96
Электрическая энергия	кВт.ч.	372,00	2 267,96
Водоотведение	м.куб.	262,65	7 489,76
Холодная вода	м.куб.	1 871,02	52 346,69
Особые и специализированные работы			18 313,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 565,28
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			3 136,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 319,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 319,84
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		816,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			505 026,78

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Зеленая, 24а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			12 961,13
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 111,25
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 511,51
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 367,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	232,70
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 740,20
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 109,68
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 109,68
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			712,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Текущий ремонт электрических сетей			8 654,75
смена светильников - 4 шт.	раз	1,00	8 654,75
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 423,80
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Текущий ремонт кровли			63 018,22
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 7,2 м2	раз	1,00	8 652,54
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 28,2 м2	раз	1,00	34 688,84
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 14,6 м2	раз	1,00	19 676,84
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 580,00
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 388,50	1 457,92
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	572,00	388,96
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	555,40	733,12

Зимняя уборка кровли			6 314,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	6 314,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	0,00	0,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-14041,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		28 973,26
валка деревьев - 2 дер.		1,00	28 973,26
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	14 041,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			33 149,63
Уборка придомовой территории			33 149,63
Подметание территории	раз	21,00	380,10
Уборка отмосток	раз	4,00	1 165,48
Уборка придомовой территории в зимний период			2 801,18
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	949,92
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	4,00	129,60
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	92,42
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 629,24
Уборка придомовой территории в летний период			24 596,39
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 615,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	7 113,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	15 867,09
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	4 206,48
Осмотры			1 411,66
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	405,54
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 006,12
Услуги по управлению			41 979,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	39 784,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 194,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			9 895,31
Электрическая энергия			2 048,48
Электрическая энергия	кВт.ч.	336,00	2 048,48
Водоотведение	м.куб.	-26,84	-955,75
Холодная вода	м.куб.	318,36	8 802,58
Особые и специализированные работы			18 912,38
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 726,32
Дератизация, дезинсекция			437,54
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	437,54
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			3 136,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 319,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 319,84
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		816,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			237 290,53

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Зеленая, 31

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			157 098,57
смена трубопровода ду 76 - 2 м	раз	1,00	4 643,53
смена трубопровода ду 20 кв. 41 - 6 м, смена вентилей ду 15 - 10 шт., слив и наполнение системы - 3,12 м3	раз	1,00	31 453,43
смена трубопровода ду 15 кв. 2,5,9 - 22 м, слив и наполнение системы - 4,86 м3, смена трубопровода ду - 20 - 10 м, слив и наполнение системы - прочистка вентканалов кв. 45 - 40 м,	раз	1,00	68 893,93
очистка канализационной сети внутренней - 18 м, дворовой - 12 м,	раз	1,00	7 444,15
очистка канализации внутренней (1,2под) - 18м, дворовой -12м	раз	1,00	24 541,15
Внеплановый осмотр инженерных сетей	раз	1,00	20 122,38
Сантехнические работы	час	2,00	962,76
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			99 291,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	68 807,67
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 966,80
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	48 083,56
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 757,31
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 857,54
Техническое обслуживание инженерных сетей			20 693,81
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 932,76
Осмотр распределительных устройств			3 932,76
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 065,79
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 065,79
Осмотр датчика движения	шт	86,00	13 114,58
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	306,00	4 713,66
Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	4 192,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	64,00	263,12
			3 945,60

Текущий ремонт электрических сетей			108 993,73
смена пакетных выключателей - 3 шт., смена светильников - 3 шт., замена д/д - 1 шт.	раз	1,00	10 524,76
смена ламп - 19 шт.	раз	1,00	3 129,48
смена ламп - 11 шт.	раз	1,00	1 514,89
Замена аппарата управления и сигнализации - 1 шт., прокладка коробов 63мм-2м2, прокладка кабеля (6мм) -2м2, смена ламп накаливания - 4 шт.	раз	1,00	93 824,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			79 655,10
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 957,47
Обслуживание датчика движения	шт.	43,00	11 865,42
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	153,00	10 589,13
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	610,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	32,00	51 632,32
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	17,50	8 424,18
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 135 323,92
устройство цементных ступеней - 7,13 м2, окраска фасада - 2,98 м2		4 340,48	4 340,48
установка металлических дверных блоков - 3,75 м2, окраска - 7,5 м2		52 781,50	52 781,50
очистка стен от объявлений - 2,24 м2, окрашивание: скамеек - 5,6 м2, ограничителей движения - 1,24 м2, устройство поручня под. 1 - 15 м		10 907,38	10 907,38
ОРП под. 1		959 561,41	959 561,41
монтаж связей и распорок - 0,1756 т, монтаж защитных ограждений - 0,1099 т, окраска - 3,4 м2		104 506,57	104 506,57
замена колесной опоры - 1 шт.		3 226,58	3 226,58
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 294,12
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		9 101,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	7 340,00	9 101,60
Зимняя уборка кровли			4 974,20
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	4 974,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	386840,4
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		426 887,29
спиливание скелетных ветвей - 2 дер.		1,00	25 353,70
разделка древесины мягких пород - 1 дер.		1,00	2 216,11
валка деревьев - 1 дер.		1,00	12 477,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			534 239,70
Обслуживание мусоропровода			254 044,72
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	22 164,72
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	22 818,92
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	208 120,28
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	940,80
Уборка придомовой территории			280 194,98
Очистка урн от мусора	раз	165,00	5 435,10
Подметание территории	раз	133,00	24 259,20
Уборка придомовой территории в зимний период			63 434,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	23 748,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 448,00
Посыпка территории	раз	21,00	14 666,40
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	22 572,00
Уборка придомовой территории в летний период			113 495,72
Выкашивание газонов	раз	5,00	28 565,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	15 552,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	69 378,12
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	73 570,56
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		20 371,81
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2022 год	раз	1,00	-101 452,10
Осмотры			27 304,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	12 563,34
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	14 740,66
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		450 558,96

Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	435 467,04
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	308,76
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	14 783,16
Услуги по управлению			1 133 190,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 096 047,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	37 142,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			271 533,82
Электрическая энергия			242 127,40
Электрическая энергия	кВт.ч.	39 548,00	242 127,40
Водоотведение	м.куб.	218,76	5 779,05
Горячая вода			20 522,71
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		17 418,05
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	109,38	3 104,66
Холодная вода	м.куб.	109,38	3 104,66
Особые и специализированные работы			348 774,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	295 503,12
Дератизация, дезинсекция			7 496,83
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		6 389,16
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	1 107,67
Проверка дымоходов и вентканалов			24 294,21
Проверка вентканалов	раз	3,00	24 294,21
Техническое обслуживание газового оборудования			21 479,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		16 496,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	16 496,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 983,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	80,00	2 577,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 546,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Прочистка вентканалов		13 504,45	13 504,45
Итого			4 744 212,50

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Зеленая, 32

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			75 708,20
смена трубопровода ду 32 - 16 м (помещение "Альянс"), слив и наполнение системы - 4,75 м3	раз	1,00	30 759,20
смена трубопровода ду 50 - 10 м, слив и наполнение системы - 4,75 м3	раз	1,00	44 949,00
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	481,38
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	495,54
Сантехнические работы			19 233,10
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 623,58
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 479,68
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 821,50
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	322,40
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 796,52
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 813,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 813,00
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 397,48
Осмотр датчика движения	шт	8,00	438,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	739,80
Текущий ремонт электрических сетей			18 013,84
установка д/д под. 2 - 3 шт., монтаж ф/р - 1 шт., установка коробов - 8 м, смена светильников - 5 шт.	раз	1,00	18 013,84
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			12 754,58
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68

Обслуживание ЦРЭ	шт.	6,00	9 681,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	481,38
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			329 693,34
устройство покрытия - 6,04 м2		14 538,78	14 538,78
установка доски объявлений - 4 д./гв.		195,16	195,16
смена пружин под. 1 - 2 шт.		1 216,82	1 216,82
очистка стен от объявлений - 1,83 м2, окраска дверей -0,3 м2		403,52	403,52
ОРП под. 2 - 1 шт.		313 339,06	313 339,06
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 000,44
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 544,00	2 671,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 450,00	986,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 017,60	1 343,24
Зимняя уборка кровли			1 737,74
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,00	174,42
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 563,32
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	37248,72
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		37 248,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			28 256,42
Уборка придомовой территории			28 256,42
Подметание территории	раз	84,00	1 532,16
Уборка отмосток	раз	14,00	3 752,00
Уборка придомовой территории в зимний период			5 856,16
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 583,20
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	326,40
Посыпка территории	раз	13,00	1 210,56
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 736,00
Уборка придомовой территории в летний период			12 250,70
Выкашивание газонов	раз	5,00	2 265,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 828,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	8 156,70
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 865,40
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		1 961,60
Осмотры			2 351,74
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	842,46
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 509,28
Услуги по управлению			110 176,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	105 538,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 638,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 627,95
Электрическая энергия			4 974,88
Электрическая энергия	кВт.ч.	816,00	4 974,88
Водоотведение	м.куб.	11,92	314,81
Холодная вода	м.куб.	11,92	338,26
Особые и специализированные работы			40 284,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	28 453,92
Проверка дымоходов и вентканалов			8 071,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	8 071,84
Техническое обслуживание газового оборудования			3 759,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 362,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	2 362,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 396,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	966,60

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			691 209,12

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Зеленая, 33

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			382 960,20
смена трубопроводов хвс ду 40 -16м, слив и наполнение системы - 14,15м3, смена трубопроводов гвс ду 40 -16м, слив и наполнение системы -	раз	1,00	110 485,88
смена трубопровода ду 32 подвал -26 м, смена вентилей ду 20 - 23 шт., слив и наполнение системы - 44,97 м3	раз	1,00	126 390,31
смена трубопровода ду 25 кв. 39 - 2,5 м	раз	1,00	2 270,89
смена трубопровода ду 15 кв. 69 - 6 м, слив и наполнение системы - 14,15	раз	1,00	17 014,12
смена вентилей ц/о ду15-1 шт, слив и наполнение водой ц/о-14,15м3, смена вентилей хвс ду32-4шт	раз	1,00	30 575,13
смена вентилей ду 50 подвал хвс- 3 шт., ду 20 - 9 шт., слив и наполнение системы - 14,15 м3	раз	1,00	22 915,46
прочистка вентканалов кв. 78 - 24 м	раз	1,00	4 234,26
очистка канализации внутренней-4м, дворовой-0,8м	раз	1,00	24 245,03
очистка канализации внутренней- 4м, дворовой -0,8м	раз	1,00	24 493,44
замена трубопровода ду32 кв. 77,80- 15,5м	раз	1,00	20 335,68
Сантехнические работы			50 237,76
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			33 938,73
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 355,19
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	23 716,76
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	866,78
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 912,72
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 207,03
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 179,28
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 179,28
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			9 585,40
Осмотр датчика движения	шт	72,00	3 946,32
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	84,00	1 150,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	657,72
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 699,00
Текущий ремонт электрических сетей			2 406,89
смена пакетных выключателей-1шт, смена светильников-1 шт	раз	1,00	2 406,89
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			66 748,34
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	36,00	9 933,84
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	42,00	2 906,82
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 655,64
Обслуживание ЦПрЭ	шт.	30,00	48 405,30
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	120,35
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			14 506,25
окраска фасада - 1,64 м2		381,98	381,98
окраска урн - 4,92 м2, окраска скамеек - 8,1 м2, окраска вазонов - 1,58 м2, ремонт скамеек - 0,042 м3 окраска - 1,16 м2, окраска фасадов - 2,44 м2		8 746,63	8 746,63
замена колесной опоры - 5 шт.		5 377,64	5 377,64
Текущий ремонт			6 073,03
ремонт девятых скамеек (под.3) -2,16м3, окрашивание скамеек -0,6м2	раз	1,00	6 073,03
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	3 235,30
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 387,72
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 925,58	2 387,72
Зимняя уборка кровли			3 126,64
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	3 126,64
Уборка помещений общего пользования	месяц	0,00	0,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-131055
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		67 243,17
спиливание скелетных ветвей - 2 дер.		1,00	28 324,82
спиливание скелетных ветвей - 2 дер,		1,00	28 005,00
вырезка сучьев - 10 вет.		1,00	3 576,85
валка деревьев - 1 дер.		1,00	7 336,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	131 055,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			335 652,83
Обслуживание мусоропровода			166 484,14
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	23 191,20
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	27 908,88
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	114 678,46
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	705,60
Уборка придомовой территории			169 168,69
Очистка урн от мусора	раз	165,00	10 870,20
Подметание территории	раз	133,00	8 343,09
Уборка отмосток	раз	21,00	18 789,54
Уборка придомовой территории в зимний период			32 446,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	14 248,80
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 122,50
Посыпка территории	раз	21,00	6 725,04
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	10 349,90
Уборка придомовой территории в летний период			65 013,38
Выкашивание газонов	раз	5,00	26 102,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	7 125,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	31 785,48
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	33 706,24
Осмотры			11 642,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	6 120,06
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 522,76
Услуги по управлению			391 799,88

Услуга по управлению	месяц	12,00	371 322,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	20 477,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			45 081,21
Электрическая энергия			27 077,53
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 337,00	27 077,53
Водоотведение	м.куб.	133,94	3 538,42
Горячая вода			12 564,30
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		10 663,34
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	66,97	1 900,96
Холодная вода	м.куб.	66,97	1 900,96
Особые и специализированные работы			161 200,42
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	100 111,44
Дератизация, дезинсекция			23 109,44
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 337,72
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	3,00	17 771,72
Проверка дымоходов и вентканалов			16 070,10
Проверка вентканалов	раз	3,00	16 070,10
Техническое обслуживание газового оборудования			21 909,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 785,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	15,00	15 465,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 319,84
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 124,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	80,00	2 577,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 546,40
Итого			1 554 769,52

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Зеленая, 34

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	481,38
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	495,54
Сантехнические работы			32 748,33
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			23 028,84
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 347,89
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 092,81
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	588,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 925,89
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 793,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 793,60
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 274,36
Осмотр датчика движения	шт	10,00	548,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	30,00	411,00
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	328,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	16,00	986,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			17 569,83
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	5,00	1 379,70
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	15,00	1 038,15
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	827,82
Обслуживание ЩРЭ	шт.	8,00	12 908,08
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 203,46
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			341 237,64
устройство подвесных потолков кв. 6 - 12,9 м2, окраска- 28 м2		237 877,68	237 877,68

усиление перекрытий железобетоном кв. 12 - 0,2 м2, пробивка отверстий - 20 шт.		28 461,44	28 461,44
подшивка потолка плитами кв. 6 (залитие) - 19,2 м2, окраска - 28 м2		73 036,28	73 036,28
окраска фасада - 1,87 м2		466,26	466,26
окраска фасада - 0,7 м2		162,98	162,98
окраска дверей - 2,9 м2, столбов для сушки белья - 0,52 м2		1 233,00	1 233,00
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	647,06
Текущий ремонт кровли			123 041,26
смена отделок из листовой стали - 5,5 м, ремонт металлических ограждений - 2,1 м2	раз	1,00	28 793,78
ремонт покрытия из асбоцементных листов кв. 6 - 50,1м2	раз	1,00	94 247,48
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 521,86
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 878,75	3 022,68
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 440,00	979,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 151,50	1 519,98
Зимняя уборка кровли			33 638,65
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	73,00	2 122,11
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	9,00	31 516,54
Уборка помещений общего пользования	месяц	0,00	0,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-48992,28
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете	0	0,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	48 992,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			61 888,40
Уборка придомовой территории			61 888,40
Подметание территории	раз	84,00	1 851,36
Уборка отмосток	раз	14,00	3 902,08
Уборка придомовой территории в зимний период			7 537,96
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 374,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	394,40
Посыпка территории	раз	13,00	1 462,76
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	3 306,00
Уборка придомовой территории в летний период			33 450,00
Выкашивание газонов	раз	5,00	2 364,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 692,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	25 393,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	15 147,00
Осмотры			4 177,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 117,80
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 059,42
Услуги по управлению			145 358,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	138 811,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 546,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			116 019,12
Электрическая энергия			6 072,28
Электрическая энергия	кВт.ч.	996,00	6 072,28
Водоотведение	м.куб.	1 107,19	31 608,99
Холодная вода	м.куб.	2 746,92	78 337,85
Особые и специализированные работы			54 363,06
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	37 424,64
Проверка дымоходов и вентканалов			11 783,28
Проверка вентканалов	раз	4,00	252,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	11 531,20
Техническое обслуживание газового оборудования			5 155,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 479,76
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	3 479,76
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 675,38

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	3,00	128,88
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 546,50
Итого			940 970,16

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Зеленая, 36

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			19 286,21
смена колпаков на дымовых трубах - 1 шт., прочистка вентканалов - 42 м	раз	1,00	16 213,84
прочистка вентканалов - 12 м, дымоходов - 6 м	раз	1,00	3 072,37
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	481,38
Сантехнические работы			19 629,74
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 510,17
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 724,07
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 441,06
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	345,04
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 063,17
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 056,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 056,40
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 233,04
Осмотр датчика движения	шт	2,00	109,62
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	274,00
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	109,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	739,80
Текущий ремонт электрических сетей			641,28
установка коробов пластмассовых - 2 м, укладка проводов в кабель-каналы - 2 м	раз	1,00	641,28
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			12 341,12
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	275,94
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	692,10
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	275,94

Обслуживание ЦРЭ	шт.	6,00	9 681,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	120,35
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			136 789,98
усиление перекрытий железобетоном - 1,7 м3		108 405,22	108 405,22
смена проушин под. 1 чердак, т/у - 3 шт.		2 705,09	2 705,09
ремонт фасада - 11 м		22 442,95	22 442,95
очистка стен от объявлений - 2,47 м2, окраска вазонов - 7,65 м2, ограничителей движения - 1,89 м2		3 190,21	3 190,21
окраска фасада - 0,2 м2		46,51	46,51
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 941,18
Текущий ремонт кровли			7 425,19
смена ухватов водосточных труб - 1 шт., смена колен - 2 шт., смена прямых звеньев - 0,8 м	раз	1,00	7 425,19
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 278,22
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 888,10	3 032,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 060,00	720,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 155,24	1 524,92
Зимняя уборка кровли			16 507,88
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	12,00	348,84
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	16 159,04
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	37 196,88
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		37 196,88
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			40 015,99
Уборка придомовой территории			40 015,99
Подметание территории	раз	84,00	1 635,48
Уборка отмосток	раз	14,00	7 111,58
Уборка придомовой территории в зимний период			6 935,47
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 374,80
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	348,40
Посыпка территории	раз	13,00	1 292,07
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 920,20
Уборка придомовой территории в летний период			17 619,82
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 841,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 523,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	11 255,22
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	6 713,64
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		1 958,87
Осмотры			2 511,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	842,46
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 669,50
Услуги по управлению			111 203,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	105 391,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 812,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			11 585,21
Электрическая энергия			10 947,35
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 791,00	10 947,35
Водоотведение	м.куб.	11,64	307,48
Холодная вода	м.куб.	11,64	330,38
Особые и специализированные работы			44 548,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	28 414,32
Проверка дымоходов и вентканалов			10 378,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	10 378,08
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			5 756,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 479,76

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	3 479,76
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 276,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	773,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 503,60
Итого			471 001,43

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Зеленая, 38

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,00	962,76
Сантехнические работы			18 618,95
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 816,61
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 532,89
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 956,39
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	327,33
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 854,58
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 947,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 947,76
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 123,42
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	274,00
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	109,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	739,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			12 065,18
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	692,10
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	275,94
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	9 681,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,75	842,43
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			7 650,76
смена петли под. 1 люк причмок - 2 шт.		1 825,81	1 825,81
перестилка дощатых полов кв. - 0,95 м2		2 515,26	2 515,26
очистка стен от объявлений - 1,94 м2, окраска вазонов - 7,65 м2, ограничителей движения - 1,89 м2		3 085,96	3 085,96

окраска фасадов - 0,96 м2		223,73	223,73
Текущий ремонт			4 282,12
перестилка полов (кв. 12, авария) - 1,5м2	раз	1,00	4 282,12
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 941,18
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 675,06
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 530,00	2 656,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 004,00	682,72
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 012,00	1 335,84
Зимняя уборка кровли			174,42
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,00	174,42
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	38164,56
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		43 480,88
вырезка сухих ветвей - 10 ветв.		1,00	5 316,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			24 566,59
Уборка придомовой территории			24 566,59
Подметание территории	раз	84,00	1 431,36
Уборка отмосток	раз	14,00	6 540,52
Уборка придомовой территории в зимний период			6 366,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 374,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	304,90
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	1 130,87
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 555,80
Уборка придомовой территории в летний период			8 006,78
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 447,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	834,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	3 724,38
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 221,56
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		2 009,83
Осмотры			2 390,98
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	842,46
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 548,52
Услуги по управлению			114 096,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	108 133,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 963,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			26 178,92
Электрическая энергия			25 529,18
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 078,00	25 529,18
Водоотведение	м.куб.	11,86	313,22
Холодная вода	м.куб.	11,86	336,52
Особые и специализированные работы			48 402,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	29 153,52
Проверка дымоходов и вентканалов			10 378,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	10 378,08
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			8 871,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 959,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 959,52
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 911,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 159,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Итого			313 767,15

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Зеленая, 40

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			77 046,99
смена трубопровода ду 32 чердак - 16 м, слив и наполнение системы - 5,6	раз	1,00	38 914,22
смена трубопровода ду 32 чердак - 11 м, слив и наполнение системы - 5,6	раз	1,00	34 226,91
почистка вент канала -18м, прочистка дымохода - 9м	раз	1,00	3 905,86
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	481,38
Сантехнические работы			27 351,97
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			18 880,18
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 204,31
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 193,68
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	482,19
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 678,19
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 793,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 793,60
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 849,56
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	30,00	411,00
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	328,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	18,00	1 109,70
Текущий ремонт электрических сетей			5 699,48
смена пакетных выключателей - 3 шт., смена светильников - 1 шт.	раз	1,00	5 148,60
смена ламп - 4 шт.	раз	1,00	550,88
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			19 928,92
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	15,00	1 038,15
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	827,82
Обслуживание ЦРЭ	шт.	9,00	14 521,59

Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			46 518,20
смена оконных ручек - 1 шт.		1 154,55	1 154,55
монтаж лотков, решеток - 0,0931 т, окраска металлических поверхностей - 7 м2		45 363,65	45 363,65
Текущий ремонт			25 135,97
установка почтовых ящиков (2 и 3 под.) - 3шт.	раз	1,00	25 135,97
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	647,06
Текущий ремонт кровли			3 092,51
смена обделок из листовой стали - 1,2 м	раз	1,00	3 092,51
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 528,58
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 883,00	3 027,16
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 440,00	979,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 153,20	1 522,22
Зимняя уборка кровли			18 527,15
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	49,00	1 424,43
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	17 102,72
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	50174,16
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		74 629,51
валка деревьев - 2,93 м3		1,00	24 455,35
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			43 304,73
Уборка придомовой территории			43 304,73
Подметание территории	раз	84,00	1 163,40
Уборка отмосток	раз	14,00	8 370,74
Уборка придомовой территории в зимний период			5 619,53
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 374,80
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	247,90
Посыпка территории	раз	13,00	919,23
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 077,60
Уборка придомовой территории в летний период			20 703,02
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 417,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 799,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	12 486,42
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	7 448,04
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		2 642,28
Осмотры			3 428,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 117,80
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 310,52
Услуги по управлению			148 903,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	142 160,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 743,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-8 562,98
Электрическая энергия			36 224,61
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 085,00	36 224,61
Водоотведение	м.куб.	-318,84	-9 274,81
Холодная вода	м.куб.	-1 254,79	-35 512,78
Особые и специализированные работы			54 197,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	38 327,52
Проверка дымоходов и вентканалов			11 531,20
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	11 531,20
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			4 338,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 319,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 319,84
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 019,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 159,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Итого			551 111,82

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Зеленая, 42

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	481,38
Сантехнические работы			20 904,38
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 513,97
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 000,77
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 142,52
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	370,68
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 365,05
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 025,36
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 025,36
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 671,52
Осмотр датчика движения	шт	10,00	548,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	274,00
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	109,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	739,80
Текущий ремонт электрических сетей			163 607,39
ремонт групповых щитков под. 1,2 - 6 шт.	раз	1,00	55 321,62
монтаж лотков, решеток - 0,2128 т, окраска - 16 м2, ремонт металлических ограждений - 0,115 м2	раз	1,00	106 762,81
монтаж д/д под. 2 - 1 шт.	раз	1,00	1 522,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			13 444,88
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	5,00	1 379,70
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	692,10
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	275,94
Обслуживание ЦРЭ	шт.	6,00	9 681,06

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	120,35
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			4 178,16
перевязка дверного полотна под. 1 тамбур - 1 пол.		3 864,80	3 864,80
окраска асада - 1,24 м2		313,36	313,36
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	647,06
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 9 по договору №2022.74493 от 24.05.22г.	раз		1 296,00
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 828,50
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 610,00	2 740,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 044,00	709,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 044,00	1 378,08
Зимняя уборка кровли			14 421,95
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,00	174,42
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	14 247,53
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	37743
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		53 952,59
валка деревьев - 1 дерево		1,00	16 209,59
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			28 173,27
Уборка придомовой территории			28 173,27
Подметание территории	раз	84,00	1 731,24
Уборка отмосток	раз	14,00	6 735,54
Уборка придомовой территории в зимний период			5 619,99
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	791,60
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	368,80
Посыпка территории	раз	13,00	1 367,99
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	3 091,60
Уборка придомовой территории в летний период			9 955,50
Выкашивание газонов	раз	5,00	1 477,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 552,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 925,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 131,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		1 987,62
Осмотры			3 168,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 159,80
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 009,08
Услуги по управлению			112 835,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	106 938,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 897,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-7 879,63
Электрическая энергия			54 549,66
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 974,00	54 549,66
Водоотведение	м.куб.	-515,22	-14 680,15
Холодная вода	м.куб.	-1 684,68	-47 749,14
Особые и специализированные работы			48 188,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	28 831,44
Проверка дымоходов и вентканалов			10 378,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	10 378,08
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			8 978,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 959,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 959,52
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 019,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 159,80

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Итого			466 332,81

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Зеленая, 44

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	481,38
Сантехнические работы			22 136,75
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 729,86
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 335,93
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 992,20
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	401,73
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 730,73
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 676,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 676,16
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 068,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	328,80
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	739,80
Текущий ремонт электрических сетей			2 244,37
установка коробов пластмассовых под. 1 - 7м, укладка проводов в кабель-каналы - 7 м	раз	1,00	2 244,37
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 927,66
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	830,52
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	9 681,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,25	1 083,11
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			62 559,32
смена дверных пружин - 1 шт.		608,39	608,39
ремонт штукатурки фасада под. 2 - 1,6 м2		3 365,46	3 365,46
очистка стен от объявлений - 2,69 м2, окраска дверей -5,04 м2,		1 261,00	1 261,00

монтаж лотков, решеток - 0,1197 т, окраска металлических поверхностей - 9 м2		57 324,47	57 324,47
Текущий ремонт кровли			4 509,36
ремонт покрытия из асбоцементных листов - 3,6 м2	раз	1,00	4 509,36
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 146,82
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 523,00	3 699,16
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	864,00	587,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 409,20	1 860,14
Зимняя уборка кровли			25 442,32
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	11,00	25 442,32
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	35755,8
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		35 755,80
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			58 822,46
Уборка придомовой территории			58 822,46
Подметание территории	раз	84,00	1 888,32
Уборка отмосток	раз	14,00	8 318,24
Уборка придомовой территории в зимний период			5 500,08
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 583,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	299,20
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	1 109,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 508,00
Уборка придомовой территории в летний период			33 023,94
Выкашивание газонов	раз	5,00	12 312,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 792,70
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	16 918,74
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	10 091,88
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		1 882,97
Осмотры			2 531,52
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	816,24
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 715,28
Услуги по управлению			106 894,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	101 308,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 586,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			20 361,05
Электрическая энергия			19 740,94
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 318,00	19 740,94
Водоотведение	м.куб.	11,32	298,93
Холодная вода	м.куб.	11,32	321,18
Особые и специализированные работы			46 670,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	27 313,44
Проверка дымоходов и вентканалов			10 378,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	10 378,08
Техническое обслуживание газового оборудования			8 978,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 959,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 959,52
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 019,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 159,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Итого			410 823,04

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Зеленая, 46

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	481,38
Сантехнические работы			10 983,45
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 566,97
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 085,83
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 287,88
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	193,26
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 275,76
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 140,72
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 140,72
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			575,44
Осмотр датчика движения	шт	2,00	109,62
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	109,60
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	109,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	246,60
Текущий ремонт электрических сетей			12 247,00
установка короба пластмассового - 8 м, ремонт групповых щитков - 1 шт.	раз	1,00	12 247,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 471,82
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	275,94
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	276,84
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	275,94
Обслуживание ЦРЭ	шт.	2,00	3 227,02
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	120,35
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 411,21

смена стекол - 0,26 м2		675,55	675,55
окраска дверей - 2,98 м2		735,66	735,66
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	647,06
Текущий ремонт кровли			11 309,32
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 9,2 м2	раз	1,00	11 309,32
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 721,88
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 471,50	1 545,08
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	588,00	399,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	588,60	776,96
Зимняя уборка кровли			5 109,21
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	5 109,21
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	14812,44
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		120 063,18
валка деревьев - 2 дер., спиливание скелетных ветвей - 4 дер.		1,00	105 250,74
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			42 135,28
Уборка придомовой территории			42 135,28
Подметание территории	раз	84,00	702,24
Уборка отмосток	раз	14,00	3 151,68
Уборка придомовой территории в зимний период			2 750,04
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	791,60
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки	раз	10,00	149,60
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	554,84
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 254,00
Уборка придомовой территории в летний период			25 439,44
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 728,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 792,70
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	16 918,74
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	10 091,88
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		780,05
Осмотры			1 164,78
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	380,78
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	784,00
Услуги по управлению			44 283,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	41 968,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 314,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-2 064,55
Электрическая энергия			-2 345,97
Электрическая энергия	кВт.ч.	-357,00	-2 345,97
Водоотведение	м.куб.	5,14	135,66
Холодная вода	м.куб.	5,14	145,76
Особые и специализированные работы			21 684,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 315,04
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			5 756,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 632,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	773,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Итого			279 428,53

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Зеленая, 48

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	481,38
Сантехнические работы			20 701,69
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 626,60
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 031,82
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 221,23
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	373,55
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 398,93
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 676,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 676,16
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			739,80
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	739,80
Текущий ремонт электрических сетей			25 865,70
ремонт групповых щитков со сменой автоматов - 3 шт.	раз	1,00	25 865,70
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 097,14
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	9 681,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,25	601,73
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			8 379,46
ремонт покрытия из асбоцементных листов, герметизация швов		7 269,94	7 269,94
очистка стен от объявлений - 2,23м2, окраска дверей -4,62 м2		1 109,52	1 109,52
Текущий ремонт кровли			22 172,87
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 18,2 м2	раз	1,00	22 172,87
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 996,00
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 160,00	2 268,00

Осмотр чердачного помещения	м. кв.	864,00	587,52
Технический осмотр покрытий кровли	м. кв.	864,00	1 140,48
Зимняя уборка кровли			11 372,44
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	11 372,44
Уборка помещений общего пользования	месяц	0,00	0,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-32082
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		102 361,58
спиливание скелетных ветвей- 5 дер.		1,00	102 361,58
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	32 082,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			60 125,68
Уборка придомовой территории			60 125,68
Подметание территории	раз	84,00	861,84
Уборка отмосток	раз	14,00	3 376,80
Уборка придомовой территории в зимний период			3 195,14
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	791,60
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	183,60
Посыпка территории	раз	13,00	680,94
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 539,00
Уборка придомовой территории в летний период			39 656,30
Выкашивание газонов	раз	5,00	12 903,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 899,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	21 853,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	13 035,60
Осмотры			3 258,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	886,52
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 372,20
Услуги по управлению			95 912,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	90 899,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 012,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			10 428,52
Электрическая энергия			9 864,28
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 620,00	9 864,28
Водоотведение	м.куб.	10,30	271,99
Холодная вода	м.куб.	10,30	292,25
Особые и специализированные работы			43 477,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	24 507,12
Проверка дымоходов и вентканалов			10 378,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	10 378,08
Техническое обслуживание газового оборудования			8 591,92
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 959,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 959,52
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 632,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	773,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Итого			421 276,46

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Зеленая, 50

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	481,38
Сантехнические работы			13 172,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 240,69
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 547,19
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 457,50
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	236,00
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 779,13
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 152,36
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 152,36
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			548,04
Осмотр датчика движения	шт	2,00	109,62
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	82,20
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	109,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	246,60
Текущий ремонт электрических сетей			1 923,76
установка коробов пластмассовых под. 1 - 6 м, укладка проводов в кабель-каналы - 6 м	раз	1,00	1 923,76
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 402,61
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	275,94
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	207,63
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	275,94
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 227,02
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	481,38

Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			90 119,96
устройство покрытий дощатых кв. 3 - 15,5 м2		78 715,12	78 715,12
ремонт скамеек - 1,67 м2, окраска - 0,8 м2		4 698,80	4 698,80
перестилка дощатых полов кв. 2,3,5 (авария) - 2,2 м2		5 890,81	5 890,81
очистка стен от объявлений - 0,98 м2, окраска дверей -2,52 м2, фасадов - 1,06 м2		815,23	815,23
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 712,54
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 463,00	1 536,16
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	594,00	403,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	585,20	772,46
Зимняя уборка кровли			8 537,15
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	7,00	8 537,15
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	14390,76
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		14 390,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			28 891,10
Уборка придомовой территории			28 891,10
Подметание территории	раз	84,00	841,68
Уборка отмосток	раз	14,00	5 525,94
Уборка придомовой территории в зимний период			3 929,82
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 583,20
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	179,20
Посыпка территории	раз	13,00	664,82
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 502,60
Уборка придомовой территории в летний период			14 083,22
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 826,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 695,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	7 561,62
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 510,44
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		757,85
Осмотры			1 713,56
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	376,48
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 337,08
Услуги по управлению			43 022,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	40 773,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 248,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-27 832,30
Электрическая энергия			-28 105,24
Электрическая энергия	кВт.ч.	-4 676,00	-28 105,24
Водоотведение	м.куб.	4,98	131,57
Холодная вода	м.куб.	4,98	141,37
Особые и специализированные работы			20 545,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 992,96
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			4 940,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		816,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			205 172,76

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Зеленая, 52

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			83 033,34
Очистка канализационной сети внутренней - 40м, Очистка канализационной сети дворовой - 10 м.	раз	1,00	26 438,39
очистка канализационной сети внутренней - 40 м, дворовой - 10 м, смена участков трубопровода ду 50 чердак - 8 м, слив и наполнение системы - 4,68 м3	раз	1,00	56 594,95
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	481,38
Сантехнические работы			22 530,81
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 191,63
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 187,56
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 616,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	387,99
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 568,86
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 770,32
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 770,32
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 479,70
Осмотр датчика движения	шт	8,00	438,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	14,00	191,80
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	109,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	739,80
Текущий ремонт электрических сетей			1 282,50
установка коробов пластмассовых под. 2 - 4 м, укладка проводов в кабель-каналы - 4 м	раз	1,00	1 282,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			12 961,31
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08

Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	7,00	484,47
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	275,94
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	9 681,06
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			5 761,17
установка дверного доводчика под. 1 - 1 шт.		482,80	482,80
очистка стен от объявлений - 2,65 м2, окраска дверей -7,56 м2, фасадов - 1,58 м2, лавочек - 1,5 м2, столбов для сушки белья - 3,28 м2		5 278,37	5 278,37
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	647,06
Текущий ремонт кровли			19 090,15
ремонт ридельных мест покрытия из асбоцементных листов - 9,6 м2	раз	1,00	11 622,58
ремонт покрытия из асбоцементных листов - 3,6 м2	раз	1,00	4 504,19
ремонт покрытия из асбоцементных листов - 1,9 м2	раз	1,00	2 963,38
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 606,08
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 571,00	3 749,56
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 428,00	971,04
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 428,40	1 885,48
Зимняя уборка кровли			20 010,89
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	60,00	1 744,20
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	9,00	18 266,69
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	36322,56
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		36 322,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			27 402,18
Уборка придомовой территории			27 402,18
Подметание территории	раз	84,00	670,32
Уборка отмосток	раз	14,00	3 902,08
Уборка придомовой территории в зимний период			2 463,12
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	593,70
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	142,80
Посыпка территории	раз	13,00	529,62
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 197,00
Уборка придомовой территории в летний период			15 856,22
Выкашивание газонов	раз	5,00	6 599,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 695,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	7 561,62
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 510,44
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		1 912,82
Осмотры			2 705,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 038,64
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 667,08
Услуги по управлению			108 589,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	102 913,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 675,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 336,55
Электрическая энергия			711,16
Электрическая энергия	кВт.ч.	148,00	711,16
Водоотведение	м.куб.	11,41	301,44
Холодная вода	м.куб.	11,41	323,95
Особые и специализированные работы			51 064,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	27 746,40
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 7	раз		2 028,00
Проверка дымоходов и вентканалов			10 378,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	10 378,08
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			10 911,76
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 279,36

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	9,00	9 279,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 632,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	773,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Итого			403 522,37

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: К.Либкнехта, 29а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	481,38
Сантехнические работы			10 358,49
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 122,31
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 963,26
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	4 977,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	181,90
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 142,02
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 094,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 094,16
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			575,44
Осмотр датчика движения	шт	2,00	109,62
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	109,60
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	109,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	246,60
Текущий ремонт электрических сетей			4 036,58
смена светильников - 2 шт.	раз	1,00	4 036,58
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 471,82
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	275,94
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	276,84
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	275,94
Обслуживание ЦРЭ	шт.	2,00	3 227,02
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	722,07
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			22 821,46

смена дверной петли - 1 шт.		1 047,49	1 047,49
ремонт штукатурки фасада - 6,4 м2, окраска - 6,4 м2		15 826,42	15 826,42
очистка стен от объявлений - 0,98 м2, окраска дверей - 2,1 м2, стоек для сушки белья - 2,03 м2, фасада - 0,95 м2, скамеек - 2,44 м2		5 947,55	5 947,55
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 611,74
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 412,05	1 482,66
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	564,00	383,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	564,82	745,56
Зимняя уборка кровли			710,60
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	710,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	14432,28
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		14 432,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			24 804,71
Уборка придомовой территории			24 804,71
Подметание территории	раз	84,00	928,20
Уборка отмосток	раз	14,00	4 270,56
Уборка придомовой территории в зимний период			3 776,99
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 187,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	197,80
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	733,59
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 658,20
Уборка придомовой территории в летний период			11 869,32
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 743,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 488,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 638,22
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 959,64
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		760,03
Осмотры			1 162,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	381,94
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	780,06
Услуги по управлению			43 146,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	40 891,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 255,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 319,42
Электрическая энергия			2 048,48
Электрическая энергия	кВт.ч.	336,00	2 048,48
Водоотведение	м.куб.	4,94	130,59
Холодная вода	м.куб.	4,94	140,35
Особые и специализированные работы			17 763,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 024,64
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			2 126,48
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 417,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 417,68
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		708,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Итого			152 482,69

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: К.Либкнехта, 29б

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			2 555,23
прочистка вентканалов кв. 4 - 12 м, дымоходов - 6 м	раз	1,00	2 555,23
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	481,38
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	495,54
Сантехнические работы			10 591,53
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 304,45
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 013,47
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 104,43
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	186,55
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 196,80
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 090,28
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 090,28
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			575,44
Осмотр датчика движения	шт	2,00	109,62
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	109,60
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	109,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	246,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 471,82
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	275,94
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	276,84
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	275,94
Обслуживание ЦРЭ	шт.	2,00	3 227,02
Текущий ремонт кровли			16 063,30
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 13,6 м2	раз	1,00	16 063,30

Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 605,34
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 408,85	1 479,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	562,00	382,16
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	563,54	743,88
Зимняя уборка кровли			710,60
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	710,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	14007,12
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		14 007,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			22 930,88
Уборка придомовой территории			22 930,88
Подметание территории	раз	84,00	1 212,96
Уборка отмосток	раз	14,00	2 626,40
Уборка придомовой территории в зимний период			4 570,16
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 187,40
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	258,40
Посыпка территории	раз	13,00	958,36
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 166,00
Уборка придомовой территории в летний период			10 990,12
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 743,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 327,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	5 920,02
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 531,24
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		737,65
Осмотры			1 168,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	388,46
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	779,60
Услуги по управлению			41 875,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	39 687,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 188,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			21 542,87
Электрическая энергия			21 275,82
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 462,00	21 275,82
Водоотведение	м.куб.	4,87	128,75
Холодная вода	м.куб.	4,87	138,30
Особые и специализированные работы			17 438,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 699,92
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			2 126,48
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 417,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 417,68
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		708,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Итого			159 555,91

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: К.Либкнехта, 34а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			150 041,94
смена трубопровода ду 50 подвал - 6 м, смена вентилей ду 32 - 24 шт., слив и наполнение системы - 11,99 м3	раз	1,00	64 554,48
смена сгонов ду 20 кв. 29 - 2 шт., смена вентилей ду 15 - 1 шт.	раз	1,00	2 612,95
прочистка канализации внутренней- 4м, дворовой -1,2м	раз	1,00	28 631,76
очистка канализационной сети внутренней - 40 м, дворовой - 12 м, смена вентилей ду 20 подвал - 12 шт., слив и наполнение системы - 11,99 м3	раз	1,00	54 242,75
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	5,00	2 406,90
Сантехнические работы			42 714,28
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			28 979,09
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 988,07
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 250,91
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	740,11
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 206,77
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 715,42
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 813,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 813,00
Осмотр распределительных устройств			1 065,79
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 065,79
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 864,08
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 630,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	767,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 466,00
Текущий ремонт электрических сетей			10 452,76
установка д/д - 1 шт., смена светильников под козырьком под. 3 - 1 шт., смена патрона под. 4 - 1 шт.	раз	1,00	3 958,43

смена паёрона - 1 шт., смена светильников под. 1 - 1 шт., смена ламп - 4	раз	1,00	2 245,63
смена ламп накаливания под. 2 - 4 шт., ремонт групповых щитков - 1 шт.	раз	1,00	1 766,52
смена автоматических выключателей 25А кв. 43	раз	1,00	1 147,61
ремонт групповых щитков - 1 шт.	раз	1,00	1 334,57
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			45 788,11
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 957,47
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	6 622,56
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 937,88
Обслуживание ЦРЭ	шт.	20,00	32 270,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	10,25	4 934,17
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			77 684,58
смена оконных ручек под. 3,4 - 4 шт., ремонт скамеек и окраска - 1,8 м3, окраска фасада - 1,22 м2, очистка стен от объявлений - 2,83 м2, окраска дверей - 12,58 м2, окраска качелей - 4,23 м2, окраска решеток - 2,82 м2		8 118,91	8 118,91
смена дверных полотен под. 4 - 0,0352		46 724,26	46 724,26
сверление отверстий для установки доски объявлений - 4 шт.		222,14	222,14
монтаж связей и распорок - 0,0535 м3, монтаж защитных ограждений - 0,0219 м3, устройство фундаментных плит - 0,5 м23, окраска металлических поверхностей решеток - 1 м2		22 619,27	22 619,27
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	3 235,30
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 173,96
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 753,20	2 173,96
Зимняя уборка кровли			18 479,79
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	12,00	348,84
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	18 130,95
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	121858,56
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		160 760,39
спиливание скелетных ветвей - 2 дер.		1,00	25 476,65
валка деревьев - 2 дер., обрезка - 1 дер.		1,00	13 425,18
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			174 243,89
Уборка придомовой территории			174 243,89
Подметание территории	раз	133,00	11 977,98
Уборка отмосток	раз	21,00	17 221,68
Уборка придомовой территории в зимний период			24 782,72
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	7 916,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 040,40
Посыпка территории	раз	21,00	6 233,22
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	9 593,10
Уборка придомовой территории в летний период			79 907,59
Выкашивание газонов	раз	5,00	33 322,55
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	8 530,70
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	38 054,34
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	40 353,92
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		6 417,32
Осмотры			8 773,36
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 527,66
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 245,70
Услуги по управлению			364 306,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	345 265,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 040,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			73 112,05
Электрическая энергия			61 528,24
Электрическая энергия	кВт.ч.	10 328,00	61 528,24
Водоотведение	м.куб.	86,23	2 278,02
Горячая вода			8 081,96
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 858,13
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	43,12	1 223,83
Холодная вода	м.куб.	43,12	1 223,83

Особые и специализированные работы			143 826,11
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	93 086,40
Дератизация, дезинсекция			20 106,51
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 524,00
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	15 582,51
Проверка дымоходов и вентканалов			15 124,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 124,80
Техническое обслуживание газового оборудования			15 508,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 740,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	6 873,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	3 866,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 768,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	100,00	3 222,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 546,40
Итого			1 296 281,10

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: К.Либкнехта, 36

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			45 902,58
смена трубопровода ду 32 кв. 6,7,11,12,14,15,18,19 - 12,8 м, ду 25 - 8,12 м, ду 20 - 13 м	раз	1,00	43 283,68
смена трубопровода ду 25 кв. 27 - 1,2 м,	раз	1,00	2 618,90
Сантехнические работы			42 289,94
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			29 333,15
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 085,67
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 498,33
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	749,15
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 194,89
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 821,90
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 940,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 940,00
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 398,08
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 630,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	767,20
Текущий ремонт электрических сетей			5 570,21
установка д/д под. 3 - 1 шт.	раз	1,00	1 168,07
укладка провода в проложенные короба - 3 м	раз	1,00	961,87
смена светильников под. 1 - 1 шт.	раз	1,00	1 712,16
смена ламп - 12 шт.	раз	1,00	1 728,11
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 976,52
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	6 622,56

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 937,88
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,25	2 045,89
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			4 917,43
окраска дверей - 5,67 м2		1 362,31	1 362,31
окраска дверей - 5,46 м2		1 361,34	1 361,34
окраска бетонного основания скамейки -1,22м2, окрашивание скамеек - 0,3м2, окрашивание стальных поверхностей скамейки - 0,3м2, окрасивание сушек для белья 2 шт - 2,06м2,		2 193,78	2 193,78
Текущий ремонт			1 047,49
смена дверных приборов петли -1шт	раз	1,00	1 047,49
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 294,12
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 161,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 742,80	2 161,08
Зимняя уборка кровли			24 482,17
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	24,00	697,68
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	23 784,49
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	111407,64
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		191 630,99
вырезка сухих ветвей - 170 ветв, спиливание скелетных ветвей - 3 дер,		1,00	80 223,35
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			209 862,91
Уборка придомовой территории			209 862,91
Очистка урн от мусора	раз	165,00	1 811,70
Подметание территории	раз	133,00	6 570,20
Уборка отмосток	раз	21,00	15 758,40
Уборка придомовой территории в зимний период			22 247,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	7 916,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	884,00
Посыпка территории	раз	21,00	5 296,20
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	8 151,00
Уборка придомовой территории в летний период			108 759,89
Выкашивание газонов	раз	5,00	45 595,65
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	11 566,70
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	51 597,54
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	54 715,52
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		5 866,95
Осмотры			6 809,26
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	2 133,30
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 675,96
Услуги по управлению			333 062,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	315 654,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 407,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			77 733,46
Электрическая энергия			67 297,71
Электрическая энергия	кВт.ч.	11 035,00	67 297,71
Водоотведение	м.куб.	77,66	2 051,65
Горячая вода			7 281,90
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 179,70
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	38,83	1 102,20
Холодная вода	м.куб.	38,83	1 102,20
Особые и специализированные работы			118 528,10
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	85 103,04
Проверка дымоходов и вентканалов			12 288,90
Проверка вентканалов	раз	3,00	12 288,90
Техническое обслуживание газового оборудования			21 136,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 012,16

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 372,48
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 639,68
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 124,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	80,00	2 577,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 546,40
Итого			1 086 884,17

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Калинина, 29

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			49 105,73
смена трубопровода ду 20 кв. 17 - 8 м, слив и наполнение системы - 3,91	раз	1,00	23 892,68
прочистка вентканалов - 24 м, дымоходов - 12 м	раз	1,00	6 144,74
замена трубопровода ду 20 кв. 27 - 4,5 м, ду 25 - 7,5 м, установка вентилей ду 20 - 5 шт.	раз	1,00	19 068,31
Сантехнические работы			21 320,94
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 117,59
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 167,16
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 564,34
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	386,09
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 546,59
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 656,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 656,76
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 110,00
Осмотр датчика движения	шт	16,00	876,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	274,00
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	739,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			14 548,64
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	8,00	2 207,52
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	692,10
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	9 681,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	481,38

Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			14 937,64
установка инф. стенда - 1 шт., окраска стенда - 0,1м2, окраска фасада - 0,3м2, окраска вх. дверей - 4,2м2		2 942,57	2 942,57
ремонт тамбурной двери под. 1 - 1 шт.		6 614,10	6 614,10
ремонт и окрашивание скамеек - 0,6 м2		5 380,97	5 380,97
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 952,92
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 137,00	2 243,86
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	854,00	580,72
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	854,80	1 128,34
Зимняя уборка кровли			8 194,64
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	8 194,64
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	31929,96
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		31 929,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			84 194,06
Уборка придомовой территории			84 194,06
Очистка урн от мусора	раз	114,00	1 251,72
Подметание территории	раз	84,00	9 064,44
Уборка отмосток	раз	14,00	5 854,66
Уборка придомовой территории в зимний период			7 181,88
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 374,80
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	367,20
Посыпка территории	раз	13,00	1 361,88
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	3 078,00
Уборка придомовой территории в летний период			44 458,12
Выкашивание газонов	раз	5,00	10 835,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 157,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	27 466,02
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	16 383,24
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		1 681,50
Осмотры			3 059,78
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	705,56
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 354,22
Услуги по управлению			95 457,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	90 468,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 989,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			42 802,29
Электрическая энергия			8 152,09
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 369,00	8 152,09
Водоотведение	м.куб.	166,94	4 278,80
Холодная вода	м.куб.	1 079,09	30 371,40
Особые и специализированные работы			47 056,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	24 390,96
Проверка дымоходов и вентканалов			13 837,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	13 837,44
Техническое обслуживание газового оборудования			8 828,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 475,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 835,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 639,68
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 353,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	966,60

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Итого			421 138,07

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Калинина, 30

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			67 539,05
смена трубопровода ду 20 кв. 18, смена сгода ду 15 - 10 шт., слив и наполнение системы - 3,95 м2	раз	1,00	13 833,59
прочистка вентканалов кв. 18 - 24 м, дымоходов - 12 м	раз	1,00	5 146,82
прочистка вентканалов - 18 м, дымоходов - 9 м	раз	1,00	5 021,63
смена трубопровода ду 50 чердак - 10 м, слив и наполнение системы - 3,9	раз	1,00	43 537,01
Сантехнические работы			21 829,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 117,59
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 167,16
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 564,34
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	386,09
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 546,59
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 165,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 165,04
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			739,80
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	739,80
Текущий ремонт электрических сетей			2 763,83
Смена ламп накаливания 1,2 подъезд -3 шт.	раз	1,00	442,78
закладка старых проводов в установленные короба - 4 м, смена ламп - 4	раз	1,00	2 321,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 097,14
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	9 681,06
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			9 694,91

смена стекол - 0,5 м2, очистка стен от объявлений - 1,86 м2, окраска дверей - 1,3 м2, стоек для сушки белья - 0,74 м2		2 168,41	2 168,41
смена проушин т/у под. 1 - 2 шт.		2 095,01	2 095,01
окраска фасадов - 1,22 м2, смена стекол под. 2 - 1,93 м2		4 002,41	4 002,41
навешивание табличек - 2 отв.		1 429,08	1 429,08
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	647,06
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 131,08
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 137,00	2 243,86
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 116,00	758,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	854,80	1 128,34
Зимняя уборка кровли			16 059,82
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	40,00	1 162,80
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	14 897,02
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	31964,52
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		62 046,42
вырезка сухих ветвей - 10 ветв.		1,00	30 081,90
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			69 256,44
Уборка придомовой территории			69 256,44
Подметание территории	раз	133,00	3 233,23
Уборка отмосток	раз	21,00	8 781,99
Уборка придомовой территории в зимний период			9 427,90
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 374,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	435,10
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	21,00	2 606,52
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	4 011,48
Уборка придомовой территории в летний период			30 100,68
Выкашивание газонов	раз	5,00	9 653,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 744,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	16 703,28
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	17 712,64
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		1 683,32
Осмотры			3 059,78
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	705,56
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 354,22
Услуги по управлению			95 560,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	90 566,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 994,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			10 499,66
Электрическая энергия			3 438,52
Электрическая энергия	кВт.ч.	564,00	3 438,52
Водоотведение	м.куб.	-33,53	-1 277,99
Холодная вода	м.куб.	305,28	8 339,13
Особые и специализированные работы			49 683,86
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	24 417,36
Дератизация, дезинсекция			796,50
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	796,50
Проверка дымоходов и вентканалов			13 837,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	13 837,44
Техническое обслуживание газового оборудования			10 632,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 279,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 279,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 353,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	966,60

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Итого			426 596,66

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Калинина, 31

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			18 014,99
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 564,08
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 463,28
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 779,92
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	320,88
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 778,63
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 672,28
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 672,28
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 370,08
Осмотр датчика движения	шт	8,00	438,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	14,00	191,80
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	739,80
Текущий ремонт электрических сетей			494,12
смена ламп накаливания - 3 шт.	раз	1,00	494,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			12 685,37
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	7,00	484,47
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	9 681,06
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			37 746,49
устройство покрытий дощатых кв. 14 авария - 0,9 м2		2 563,54	2 563,54
установка инф. стендов уличных - 2шт, окраска инф. стендов -0,2м2, окраска вх. дверей -4,55м2, окраска мет. забров - 5,25м2		9 111,14	9 111,14
ремонт штукатурки фасада - 2,1 м2		3 972,59	3 972,59

ремонт металлических ограждений - 2,68 м2, окраска - 3 м2		16 718,24	16 718,24
ремонт деоевянных скамеек - 0,02 м3, окраска - 0,6 м2		5 380,98	5 380,98
Текущий ремонт кровли			108 238,05
ремонт покрытия из асбоцементных листов - 48 м2	раз	1,00	92 413,75
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 13,4 м2	раз	1,00	15 824,30
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 978,86
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 150,00	2 257,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	862,00	586,16
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	860,00	1 135,20
Зимняя уборка кровли			11 571,42
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	11 571,42
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	31121,28
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		31 121,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			79 990,00
Уборка придомовой территории			79 990,00
Подметание территории	раз	84,00	1 905,96
Уборка отмосток	раз	14,00	3 622,92
Уборка придомовой территории в зимний период			7 691,08
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 374,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	406,10
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	1 506,18
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	3 404,00
Уборка придомовой территории в летний период			50 380,68
Выкашивание газонов	раз	5,00	16 745,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 159,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	27 476,28
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	16 389,36
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		1 638,91
Осмотры			2 349,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	715,72
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 634,00
Услуги по управлению			93 039,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	88 176,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 862,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			119 151,32
Электрическая энергия			28 226,41
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 617,00	28 226,41
Водоотведение	м.куб.	681,71	18 660,21
Холодная вода	м.куб.	2 561,37	72 264,70
Особые и специализированные работы			46 438,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	23 773,20
Проверка дымоходов и вентканалов			13 837,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	13 837,44
Техническое обслуживание газового оборудования			8 828,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 475,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 835,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 639,68
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 353,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	966,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Итого			568 133,80

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Калинина, 32

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			54 925,16
установка заглушек ду 100 - 1 шт.	раз	1,00	2 109,84
прочистка труб внутренней канализации - 15 м	раз	1,00	14 423,35
прочистка вентканалов -96м	раз	1,00	21 943,57
прочистка вентканалов - 24 м, дымоходов - 12 м, прокладка воздуховода - 0,82 м	раз	1,00	9 752,89
прочистка вентканалов - 24 м, дымоходов - 12 м	раз	1,00	6 695,51
Сантехнические работы			18 045,70
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 587,69
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 469,79
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 796,42
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	321,48
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 785,73
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 672,28
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 672,28
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			849,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	109,60
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	739,80
Текущий ремонт электрических сетей			325,54
смена патрона под. 2 - 1 шт.	раз	1,00	325,54
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 373,98
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	276,84
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	9 681,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,75	842,43

Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			36 141,67
устройство покрытий цементных под. 2 - 2,5 м2		1 209,60	1 209,60
очистка стен от объявлений - 1,53 м2		300,94	300,94
окраска фасада - 1 м2		294,31	294,31
обрамление уголком крыльца - 0,023 т, очистка стен от объявлений - 1,79 м2, окраска дверей - 2,4 м2, устройство стяжек под. 2 - 2,2 м2		5 449,58	5 449,58
невешивание табличек - 2 отв.		1 429,08	1 429,08
замена козырька - 0,0908 т		27 458,16	27 458,16
Текущий ремонт			87 504,17
ремонт штукатурки венканалов и дымоходов до 20 мм-20м2, ремонт штукатурки венканалов и дымоходов до 10 мм-20м2,	раз	1,00	87 504,17
Аварийная прочистка канализации протяженностью 30 п.м. по договору №087762-22 от 05.09.22г.	раз		12 000,00
Текущий ремонт кровли			22 185,81
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов кв. 21 - 10,6	раз	1,00	12 990,53
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 7,7 м2	раз	1,00	9 195,28
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 993,08
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 159,00	2 266,96
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	862,00	586,16
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	863,60	1 139,96
Зимняя уборка кровли			9 829,01
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	9 829,01
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	31 380,48
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		31 380,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			63 901,32
Уборка придомовой территории			63 901,32
Подметание территории	раз	133,00	3 205,30
Уборка отмосток	раз	21,00	9 970,59
Уборка придомовой территории в зимний период			9 366,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 374,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	431,30
Посыпка территории	раз	21,00	2 583,63
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	3 976,50
Уборка придомовой территории в летний период			23 624,80
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 152,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 749,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	16 723,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	17 734,40
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		1 652,56
Осмотры			2 366,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	727,54
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 638,50
Услуги по управлению			93 814,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	88 911,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 903,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			18 697,94
Электрическая энергия			18 244,18
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 978,00	18 244,18
Водоотведение	м.куб.	8,28	218,73
Холодная вода	м.куб.	8,28	235,03
Особые и специализированные работы			46 636,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	23 971,20
Проверка дымоходов и вентканалов			13 837,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	13 837,44
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			8 828,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 475,04

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 835,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 639,68
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 353,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	966,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Итого			516 770,32

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Калинина, 33

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			117 086,64
смена трубопровода ду 50 чердак - 14 м, смена вентилей ду 20 - 16 шт., слив и наполнение системы - 3,9 м2	раз	1,00	65 937,60
смена трубопровода ду 50 под. 1 - 4 м	раз	1,00	6 668,74
смена трубопровода ду 32 подвал - 14 м, слив и наполнение системы - 3,9	раз	1,00	44 480,30
Сантехнические работы			21 374,62
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 143,94
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 174,42
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 582,75
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	386,77
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 554,52
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 676,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 676,16
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			876,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	137,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	739,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 443,19
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	346,05
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	9 681,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,75	361,05
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			20 967,22
устройство покрытий цементных - 0,9 м2		426,46	426,46
установка поручня деревянного - 3 м		1 066,68	1 066,68

перестилка дощатых полов кв. 14,15 авария - 1,5 м2		4 836,85	4 836,85
окраска вх. двери 2 под - 1,16м2, установка инф. стенов уличных -2шт, окраска инф стенов -0,2м2, окраска вх. двери-4,16м2, окраска мет. забора - 4,2м2, окраса урн - 1,34м2		8 876,92	8 876,92
закрашивание надписей на фасаде - 0,34 м2		79,14	79,14
выравнивание штукатурки и окраска стен под. 2 - 3,86 м2		5 681,17	5 681,17
Текущий ремонт кровли			18 295,60
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 9,2 м2	раз	1,00	11 646,06
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 5,5 м2	раз	1,00	6 649,54
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 216,14
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 299,50	2 414,48
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	864,00	587,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	919,80	1 214,14
Зимняя уборка кровли			9 722,42
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	9 722,42
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	32520,96
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		32 520,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			80 421,42
Уборка придомовой территории			80 421,42
Подметание территории	раз	133,00	2 375,38
Уборка отмосток	раз	21,00	5 290,32
Уборка придомовой территории в зимний период			7 445,84
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 374,80
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	312,80
Посыпка территории	раз	21,00	1 874,04
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	2 884,20
Уборка придомовой территории в летний период			36 184,12
Выкашивание газонов	раз	5,00	2 561,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 157,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	27 466,02
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	29 125,76
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		1 712,62
Осмотры			3 091,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	724,50
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 366,70
Услуги по управлению			97 224,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	92 142,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 081,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			17 417,15
Электрическая энергия			10 204,24
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 712,00	10 204,24
Водоотведение	м.куб.	58,50	1 441,68
Холодная вода	м.куб.	211,90	5 771,23
Особые и специализированные работы			48 216,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	24 842,40
Проверка дымоходов и вентканалов			13 837,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	13 837,44
Техническое обслуживание газового оборудования			9 537,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 475,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 835,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 639,68
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 062,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	1 288,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	773,20
Итого			485 252,62

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Калинина, 34

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			37 007,10
смена трубопровода ду40 - 5 м	раз	1,00	7 680,59
смена сгона ду 20 кв. 11 - 4 шт.	раз	1,00	2 153,35
прочистка вентканалов кв. 1 - 24 м, дымоходов - 12 м	раз	1,00	6 538,78
замена канализационных труб ду 110 кв. 48 - 5 м, ду 50 - 4 м	раз	1,00	20 634,38
Сантехнические работы			21 284,47
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 077,62
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 156,14
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 536,41
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	385,07
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 534,57
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 672,28
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 672,28
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 110,00
Осмотр датчика движения	шт	16,00	876,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	274,00
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	739,80
Текущий ремонт электрических сетей			1 989,14
смена пакетных выключателей (кв.1,14) - 2 шт.	раз	1,00	1 989,14
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			16 673,92
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	8,00	2 207,52
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	692,10
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88

Обслуживание ЦПрЭ	шт.	6,00	9 681,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,25	1 083,11
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			2 558,60
очистка стен от объявлений - 2,43 м2, окраска двери - 2,46 м2		835,21	835,21
навешивание табличек - 2 отв.		1 429,08	1 429,08
закрашивание надписей - 1 м2		294,31	294,31
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 1 по договору №2022.74493 от 24.05.22г.	раз		714,00
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 012,80
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 171,50	2 280,08
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	862,00	586,16
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	868,60	1 146,56
Зимняя уборка кровли			9 821,91
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	9 821,91
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	32375,76
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		32 375,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			57 082,17
Уборка придомовой территории			57 082,17
Подметание территории	раз	133,00	1 199,66
Уборка отмосток	раз	21,00	7 683,27
Уборка придомовой территории в зимний период			4 991,98
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 374,80
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	161,40
Посыпка территории	раз	21,00	967,26
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	1 488,52
Уборка придомовой территории в летний период			25 483,74
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 023,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 746,70
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	16 713,54
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	17 723,52
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		1 704,98
Осмотры			3 110,44
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	746,22
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 364,22
Услуги по управлению			96 790,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	91 731,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 058,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			51 307,13
Электрическая энергия			14 755,40
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 420,00	14 755,40
Водоотведение	м.куб.	270,82	7 548,23
Холодная вода	м.куб.	1 029,72	29 003,50
Особые и специализированные работы			46 752,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	24 731,52
Проверка дымоходов и вентканалов			13 837,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	13 837,44
Техническое обслуживание газового оборудования			8 183,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 475,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 835,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 639,68
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		708,80

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Прочистка вент. канала -18м и дымохода-9м		3 905,86	3 905,86
Итого			391 045,70

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Калинина, 34а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			530 818,86
смена трубопровода ду 50 = 13 м, слив и наполнение системы - 10,33 м3	раз	1,00	59 177,01
смена трубопровода ду 20 кв. 5 - 12 м, слив и наполнение системы - 10,33	раз	1,00	32 118,83
смена трубопровода ду 20 - 17 м, слив и наполнение системы - 3,12	раз	1,00	214 870,46
м3, смена трубопровода канализации ду 110 под. 2,3 - 72 м,			
смена вентилей ду 20 кв. 59 - 10 шт., смена трубопровода ду 15 - 8 м, слив и наполнение системы - 10,33 м3	раз	1,00	31 482,00
очистка канализационной сети внутренней - 44м, дворовой - 8м	раз	1,00	25 792,18
очистка канализационной сети внутренней - 44 м, дворовой - 8 м, смена трубопровода ду 32 подвал - 16 м, слив и наполнение системы - 10,33 м3	раз	1,00	69 156,10
замена трубопровода канализации ду 110 - 43 м	раз	1,00	98 222,28
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,00	962,76
Сантехнические работы			39 571,81
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			26 899,54
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 414,84
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 797,70
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	687,00
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 139,43
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 090,00
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 442,84
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 442,84
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 069,34
Осмотр датчика движения	шт	34,00	1 863,54
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	54,00	739,80

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 466,00
Текущий ремонт электрических сетей			25 052,81
установка трубок гибких - 15 м, смена розеток подвал - 1 шт., замена рубильника - 1 шт.	раз	1,00	17 488,90
смена светильников под. 3 - 1 шт., смена лмп под. 2,4 - 3 шт.	раз	1,00	2 860,88
смена ламп подвал - 10 шт. + 8 шт.	раз	1,00	4 703,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			42 371,21
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	17,00	4 690,98
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	27,00	1 868,67
Обслуживание ЦРЭ	шт.	20,00	32 270,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 444,14
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			99 446,53
ремонт и герметизация швов кв. 17,20,23,26,29 - 92,4 м		97 790,27	97 790,27
очистка стен от объявлений - 3,84 м2, окраска двери - 2,94 м2		1 182,24	1 182,24
очистка стен от объявлений - 2,41 кв.м		474,02	474,02
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	647,06
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 744,14
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 406,56	1 744,14
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	93806,16
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		93 806,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			262 721,45
Обслуживание мусоропровода			118 247,02
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	16 657,92
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	19 358,24
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	81 760,46
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	470,40
Уборка придомовой территории			144 474,43
Подметание территории	раз	133,00	6 064,80
Уборка отмосток	раз	21,00	17 446,80
Уборка придомовой территории в зимний период			17 184,14
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	4 947,50
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	754,80
Посыпка территории	раз	21,00	4 522,14
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	6 959,70
Уборка придомовой территории в летний период			65 470,21
Выкашивание газонов	раз	5,00	21 246,45
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	8 098,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	36 125,46
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	38 308,48
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		4 940,03
Осмотры			9 060,70
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 451,48
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 609,22
Услуги по управлению			280 441,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	265 784,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	14 657,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			40 787,82
Электрическая энергия			27 918,99
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 371,00	27 918,99
Водоотведение	м.куб.	95,69	2 527,83
Горячая вода			8 983,01
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 625,02
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	47,84	1 357,99
Холодная вода	м.куб.	47,84	1 357,99
Особые и специализированные работы			120 343,54
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	71 657,52
Дератизация, дезинсекция			21 168,14

Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 078,44
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	3,00	17 089,70
Проверка дымоходов и вентканалов			11 343,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	11 343,60
Техническое обслуживание газового оборудования			16 174,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 372,48
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 372,48
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 801,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	70,00	2 255,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 546,40
Итого			1 559 991,23

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Калинина, 35

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			278 463,65
смена трубопроводов хвс ду 50 -16м, слив и наполнение водой системы - 20,18м3, установка фильтра ду 50- 1шт.	раз	1,00	118 964,11
смена трубопровода ду 32 подвал - 16 м, слив и наполнение системы - 13,58 м3	раз	1,00	50 541,33
смена трубопровода ду 20 кв. 59,63 - 2,8 м, ду 25 кв. 43,39 - 2,5 м	раз	1,00	3 266,30
смена трубопровода ду 20 кв. 30 - 14 м, слив и наполнение системы - 13,58 м3	раз	1,00	33 126,39
смена вентилей ду 20 кв. 59, 63 - 12 шт., смена трубопровода ду 15 - 8 м, ду 40 - 10 м, слив и наполнение системы - 27,16 м3	раз	1,00	68 657,99
смена вентилей ду 20 - 1 шт.	раз	1,00	1 584,89
замена трубопровода ду 32 под. 3 - 4,5 м	раз	1,00	2 322,64
Сантехнические работы			33 233,75
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			25 252,62
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 960,87
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 646,81
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	644,94
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 594,69
Техническое обслуживание инженерных сетей			386,44
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	386,44
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 836,56
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 630,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	767,20
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	438,48
Текущий ремонт электрических сетей			21 820,74

смена светильника - 2 шт.,	раз	1,00	18 771,64
смена патронов под. 4 - 1 шт.	раз	1,00	349,56
смена пакетных выключателей - 1 шт.	раз	1,00	1 282,40
смена ламп накаливания - 4 шт.	раз	1,00	533,47
смена автоматических выключателей л/кл. - 1 шт.	раз	1,00	883,67
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 080,28
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	6 622,56
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 937,88
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 103,76
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,75	842,42
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			24 751,03
смена проушин п. 3 - 2 шт.		2 815,07	2 815,07
ремонт штукатурки фасада - 0,9 м2		1 893,06	1 893,06
ремонт штукатурки потолка кухни кв. 62 - 3,4 м2, окраска - 3,4 м2		14 599,96	14 599,96
очистка дверей от объявлений - 2,84 м2, окрашивание скамеек - 3,66 м2		2 844,29	2 844,29
окраска бетонного основания скамейки -1,22м2, окрашивание скамеек - 0,6м2, окраска сушек для белья -0,3м2, устройство стяжек (крыльцо) -3,6м2		2 598,65	2 598,65
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 941,18
Текущий ремонт кровли			27 979,34
устройство кровель плоских - 10 м	раз	1,00	20 051,92
ремонт кровли из рулонных материалов кв. 62 - 9,5 м2	раз	1,00	7 927,42
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 160,58
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 742,40	2 160,58
Зимняя уборка кровли			39 408,56
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	240,00	6 976,80
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	32 431,76
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	109904,28
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		114 322,58
вырезка сухих ветвей - 10 ветв.		1,00	4 418,30
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			94 999,86
Уборка придомовой территории			94 999,86
Подметание территории	раз	133,00	4 801,30
Уборка отмосток	раз	21,00	8 892,24
Уборка придомовой территории в зимний период			15 222,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	4 749,60
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	646,00
Посыпка территории	раз	21,00	3 870,30
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	5 956,50
Уборка придомовой территории в летний период			37 056,08
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 546,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 136,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	27 373,68
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	29 027,84
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		5 787,78
Осмотры			12 965,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	9 412,70
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 552,48
Услуги по управлению			325 189,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	311 395,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 794,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			122 100,13
Электрическая энергия			79 681,77
Электрическая энергия	кВт.ч.	13 105,00	79 681,77
Водоотведение	м.куб.	263,97	6 926,59
Холодная вода	м.куб.	1 249,55	35 491,77
Особые и специализированные работы			145 290,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	83 954,64

Выполнение ремонтных работ по ВДГО подъезд 1	раз		2 836,80
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв.30	раз		1 296,00
Проверка дымоходов и вентканалов			37 656,08
Проверка вентканалов	раз	4,00	756,24
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	36 899,84
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			19 546,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 458,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	4 725,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	7 732,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		7 088,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	80,00	2 577,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	60,00	4 510,80
Итого			1 266 478,33

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Калинина, 36

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			125 048,73
смена трубопроводов хвс ду 40(подвал) -6м, слив и наполнение системы - 13,43м3	раз	1,00	15 397,47
смена трубопровода ду 25 подвал - 10 м, слив и наполнение системы - 13,43 м2	раз	1,00	24 450,37
смена трубопровода ду 20 кв. 21 - 10 м, слив и наполнение системы - 13,43 м3	раз	1,00	25 205,26
смена сгонов ду 20 - 4 шт., вентилей ду 32 - 3 шт.	раз	1,00	11 072,66
смена отдельных участков труб ду 20 кв. 41,45,49 - 16 м, слив и наполнение системы отопления - 13,43 м3	раз	1,00	39 050,72
прочистка вентканалов кв. 21 - 18 м, дымоходов - 9 м	раз	1,00	3 750,44
замена трубопровода ду 25 - 6,5 м	раз	1,00	5 288,71
вода ду 25 кв. 75 - 1,2 м	раз	1,00	833,10
Сантехнические работы			42 426,92
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			31 855,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 781,03
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	22 261,17
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	813,58
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 580,58
Техническое обслуживание инженерных сетей			990,56
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	990,56
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			767,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	767,20
Текущий ремонт электрических сетей			2 780,57
смена ламп накаливания - 11 шт.	раз	1,00	1 584,10

смена автоматических выключателей кв. 23 - 1 шт.	раз	1,00	1 196,47
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 479,24
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 937,88
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,00	4 332,45
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			25 333,02
устройство стяжек 3 под. крыльцо -3,36м2		1 802,86	1 802,86
устройство поручней под. 3 - 1,7 м		2 451,82	2 451,82
смена оконных ручек - 2 шт., окраска фасада - 0,99 м2, обшивка стен плитами под. 2 - 2,52 м2, окраска перегородок - 2,52 м2,, окраска стен - 5,76		18 214,58	18 214,58
очистка стен от объявлений - 3,74 м2, окраска: дверей - 3,1 м2, поручней - 2,36 м2,фасадов - 1,52 м2		2 863,76	2 863,76
Аварийная прочистка канализации протяженностью 30 п.м. в подъезде 2 по договору №103870-22 от 11.11.22г.	раз		12 000,00
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 167,66
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 748,12	2 167,66
Зимняя уборка кровли			35 854,06
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	35 854,06
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	111511,32
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		111 511,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			97 081,50
Уборка придомовой территории			97 081,50
Подметание территории	раз	133,00	4 017,93
Уборка отмосток	раз	21,00	16 828,77
Уборка придомовой территории в зимний период			13 710,51
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	4 947,50
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	540,50
Посыпка территории	раз	21,00	3 238,41
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	4 984,10
Уборка придомовой территории в летний период			43 364,61
Выкашивание газонов	раз	5,00	21 246,45
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 050,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	18 067,86
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	19 159,68
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		5 872,41
Осмотры			12 983,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	8 511,80
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 471,52
Услуги по управлению			332 923,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	315 948,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	16 974,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			372 790,24
Электрическая энергия			185 368,23
Электрическая энергия	кВт.ч.	30 479,00	185 368,23
Водоотведение	м.куб.	1 617,16	44 409,39
Холодная вода	м.куб.	5 056,27	143 012,62
Особые и специализированные работы			157 857,61
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	85 182,24
Дератизация, дезинсекция			4 516,81
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 593,12
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	2 923,69
Проверка дымоходов и вентканалов			45 475,84
Проверка вентканалов	раз	4,00	504,16
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	44 971,68
Техническое обслуживание газового оборудования			22 682,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 558,72

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	18 558,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 124,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	80,00	2 577,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 546,40
Итого			1 347 971,24

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Калинина, 37

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			188 222,15
смена трубопровода ду 50 - 15 м, слив и наполнение системы - 12,72 м3	раз	1,00	45 327,90
смена трубопровода ду 20 кв. 54,14,30,77 - 40 м, слив и наполнение системы - 50,88 м3	раз	1,00	132 600,74
прочистка вентканалов - 24 м, дымоходов - 12 м	раз	1,00	5 146,82
прочистка вент.каналов -24м, прочистка дымохода -12м	раз	1,00	5 146,69
Сантехнические работы			42 895,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			31 456,07
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 670,85
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	21 981,85
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	803,37
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 460,37
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 978,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 978,80
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 959,60
Осмотр датчика движения	шт	40,00	2 192,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	767,20
Текущий ремонт электрических сетей			1 594,86
смена ламп под. 1,2,3 - 3 шт.	раз	1,00	442,78
смена ламп накаливания - 8 шт.	раз	1,00	1 152,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 998,04
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	5 518,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 937,88
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,75	2 767,97

Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			7 656,98
установка п/я - 1 шт.		2 120,17	2 120,17
окраска: фасада - 2,56 м2, скамеек - 2,44 м2, урн - 3,28 м2, очистка стен от объявлений - 2,96 м2, ремонт скамеек - 0,021 м3		4 047,24	4 047,24
окраска инф. металл. стенда - 0,79 м2		111,98	111,98
окраска дверей - 5,45 м2		1 377,59	1 377,59
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	647,06
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 62 по договору №2022.74493 от 24.05.22г.	раз		1 308,00
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 146,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 730,96	2 146,40
Зимняя уборка кровли			29 760,84
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	231,96	6 743,08
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	23 017,76
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	118 889,88
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		118 889,88
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			133 663,56
Уборка придомовой территории			133 663,56
Очистка урн от мусора	раз	165,00	7 246,80
Подметание территории	раз	133,00	5 054,00
Уборка отмосток	раз	21,00	16 771,44
Уборка придомовой территории в зимний период			15 773,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	4 749,60
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	680,00
Посыпка территории	раз	21,00	4 074,00
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	6 270,00
Уборка придомовой территории в летний период			59 789,88
Выкашивание газонов	раз	5,00	26 279,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 136,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	27 373,68
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	29 027,84
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		6 260,98
Осмотры			6 334,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 943,74
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 390,80
Услуги по управлению			354 014,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	336 854,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 160,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			157 003,56
Электрическая энергия			102 579,45
Электрическая энергия	кВт.ч.	17 225,00	102 579,45
Водоотведение	м.куб.	593,52	16 147,41
Холодная вода	м.куб.	1 358,78	38 276,70
Особые и специализированные работы			162 978,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	90 818,64
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв.27	раз		1 296,00
Проверка дымоходов и вентканалов			46 376,88
Проверка вентканалов	раз	4,00	252,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	46 124,80
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			24 486,92
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 558,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	18 558,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 928,20

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	100,00	3 222,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	2 706,20
Итого			1 230 864,17

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Калинина, 43

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	481,38
Сантехнические работы			10 627,89
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 329,42
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 020,35
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 121,88
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	187,19
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздухоотпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 204,31
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 094,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 094,16
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			685,06
Осмотр датчика движения	шт	6,00	328,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	109,60
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	246,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 747,76
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	827,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	276,84
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 227,02
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	120,35
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			11 153,88
окраска фасада - 0,34 м2, копанье ям вручную - 0,18 м3, установка сушки для белья - 0,18 м2, окраска труб - 2,9 м2		7 927,27	7 927,27
окраска ограничителей - 6,78 м2, окраска сушки для белья - 2,35 м2		3 226,61	3 226,61
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	647,06

Текущий ремонт кровли			7 550,93
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов кв. 5 - 6,6 м2	раз	1,00	7 550,93
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 616,70
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 415,20	1 485,96
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	564,00	383,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	566,08	747,22
Зимняя уборка кровли			3 731,36
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	3 731,36
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13675,44
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		13 675,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			31 959,93
Уборка придомовой территории			31 959,93
Подметание территории	раз	84,00	1 162,56
Уборка отмосток	раз	14,00	3 719,80
Уборка придомовой территории в зимний период			4 430,41
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 187,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	247,70
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	918,71
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 076,60
Уборка придомовой территории в летний период			16 453,72
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 743,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 327,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	10 383,12
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	6 193,44
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		720,17
Осмотры			1 148,60
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	370,24
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	778,36
Услуги по управлению			40 883,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	38 746,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 136,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 798,74
Электрическая энергия			2 540,34
Электрическая энергия	кВт.ч.	402,00	2 540,34
Водоотведение	м.куб.	4,72	124,55
Холодная вода	м.куб.	4,72	133,85
Особые и специализированные работы			17 666,53
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 446,48
Дератизация, дезинсекция			481,09
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	481,09
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			2 126,48
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 417,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 417,68
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		708,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Итого			152 520,13

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Калинина, 45

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			66 880,34
смена трубопровода ду 50 чердак - 14 м, слив и наполнение системы - 3,05	раз	1,00	58 946,03
смена вентилей	раз	1,00	7 934,31
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	481,38
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	5,00	1 238,85
Сантехнические работы			15 568,95
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 626,92
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 929,30
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 426,21
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	271,41
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 196,03
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 746,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 746,00
Осмотр распределительных устройств			609,18
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	609,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			575,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	82,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Текущий ремонт электрических сетей			641,28
установка коробов пластмассовых - 2 м, укладка проводов в кабель-каналы - 2 м	раз	1,00	641,28
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 493,83
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 832,16
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	207,63
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	481,38

Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			6 773,88
окраска фасада - 3,6 м2, смена проушин т/у - 2 шт.		3 004,82	3 004,82
окраска дверей - 5,98 м2, стоблов для сушки белья - 4,24 м2		3 769,06	3 769,06
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 941,18
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 165,66
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 252,00	2 364,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	900,00	612,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	900,80	1 189,06
Зимняя уборка кровли			6 222,53
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	3,00	87,21
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	6 135,32
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	22443,24
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		39 648,23
валка деревьев - 2 шт.		1,00	17 204,99
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			65 421,48
Уборка придомовой территории			65 421,48
Подметание территории	раз	84,00	679,56
Уборка отмосток	раз	14,00	6 055,70
Уборка придомовой территории в зимний период			4 270,96
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 374,80
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	144,80
Посыпка территории	раз	13,00	537,16
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 214,20
Уборка придомовой территории в летний период			39 072,42
Выкашивание газонов	раз	5,00	7 584,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 766,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	25 721,82
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	15 342,84
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		1 181,91
Осмотры			1 708,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	594,82
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 114,02
Услуги по управлению			67 095,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	63 589,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 506,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			19 881,97
Электрическая энергия			19 497,29
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 185,00	19 497,29
Водоотведение	м.куб.	7,02	185,44
Холодная вода	м.куб.	7,02	199,24
Особые и специализированные работы			31 280,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	17 144,16
Проверка дымоходов и вентканалов			6 918,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 918,72
Техническое обслуживание газового оборудования			7 217,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 186,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 186,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 031,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	644,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Итого			341 292,35

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Калинина, 47

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,00	962,76
Сантехнические работы			10 705,04
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 385,75
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 035,88
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 161,24
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	188,63
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 221,25
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 098,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 098,04
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			794,68
Осмотр датчика движения	шт	6,00	328,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	109,60
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	109,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	246,60
Текущий ремонт электрических сетей			2 418,11
смена светильников - 1 шт.	раз	1,00	2 418,11
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 023,70
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	827,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	276,84
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	275,94
Обслуживание ЦРЭ	шт.	2,00	3 227,02
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,75	361,04
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 952,61

очистка стен от объявлений - 1,42 м2, окраска стоек для белья - 1,25 м2, скамеек - 1,22 м2		1 699,46	1 699,46
закрашивание надписей на фасаде - 0,75 м2		174,61	174,61
закрашивание надписей - 0,34 м2		78,54	78,54
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 824,92
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 180,00	2 289,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	566,00	384,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	872,00	1 151,04
Зимняя уборка кровли			14 355,22
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	368,00	10 697,76
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	3 657,46
Уборка помещений общего пользования	месяц	0,00	0,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-13844,76
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете	0	0,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 844,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			32 513,45
Уборка придомовой территории			32 513,45
Подметание территории	раз	84,00	1 355,76
Уборка отмосток	раз	14,00	3 716,02
Уборка придомовой территории в зимний период			6 156,43
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 374,80
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	288,90
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	1 071,33
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 421,40
Уборка придомовой территории в летний период			15 667,08
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 137,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 111,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	9 418,68
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 618,16
Осмотры			1 156,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	381,18
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	774,84
Услуги по управлению			41 390,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	39 226,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 163,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			13 804,59
Электрическая энергия			13 538,86
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 246,00	13 538,86
Водоотведение	м.куб.	4,85	128,09
Холодная вода	м.куб.	4,85	137,64
Особые и специализированные работы			17 314,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 575,84
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			2 126,48
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 417,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 417,68
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		708,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Итого			147 881,57

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Калинина, 48

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			6 745,04
прочистка вентканалов кв. 1 - 24 м, дымоходов - 12 м	раз	1,00	5 207,77
замена трубопровода ЦО - 1,2м	раз	1,00	1 537,27
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	481,38
Сантехнические работы			10 688,07
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 381,65
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 034,75
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 158,38
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	188,52
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 220,02
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 086,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 086,40
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			301,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	54,80
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	246,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 781,52
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	138,42
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 227,02
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			6 143,97
очистка стен от объявлений - 1,23 м2, окраска дверей -3,11 м2, ограничителей движения - 18,2 м2		5 852,81	5 852,81
окраска фасадов (надписи) - 1,25 м2		291,16	291,16
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 595,52

Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 403,50	1 473,68
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	560,00	380,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	561,40	741,04
Зимняя уборка кровли			5 072,26
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	5 072,26
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13485,36
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		13 485,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			34 174,04
Уборка придомовой территории			34 174,04
Подметание территории	раз	84,00	702,24
Уборка отмосток	раз	14,00	2 701,44
Уборка придомовой территории в зимний период			3 145,84
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 187,40
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки	раз	10,00	149,60
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	554,84
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 254,00
Уборка придомовой территории в летний период			19 735,84
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 546,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 964,70
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	13 225,14
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	7 888,68
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		710,16
Осмотры			1 156,70
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	376,10
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	780,60
Услуги по управлению			40 315,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	38 208,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 107,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			25 832,42
Электрическая энергия			25 573,30
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 194,00	25 573,30
Водоотведение	м.куб.	4,73	124,91
Холодная вода	м.куб.	4,73	134,21
Особые и специализированные работы			16 803,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 301,28
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			1 890,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 181,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 181,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		708,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Итого			169 591,83

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Калинина, 50

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	481,38
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	6,00	1 486,62
Сантехнические работы			12 691,87
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 871,44
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 445,41
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 199,46
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	226,57
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 668,07
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 152,36
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 152,36
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			712,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 423,80
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	481,38
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 306,88
смена стекол под. 2 - 0,3 м2, окраска фасада - 2,29 м2		1 111,28	1 111,28
окраска фасада (надписи) - 0,84 м2		195,60	195,60
Текущий ремонт кровли			10 010,76
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 3,6 м2	раз	1,00	6 144,55

герметизация швов стеновых панелей - 4,6 м, смена обделок из листовой стали - 2,5 м	раз	1,00	3 866,21
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 747,26
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 485,00	1 559,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	594,00	403,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	594,00	784,08
Зимняя уборка кровли			6 788,36
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	6 788,36
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13658,16
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		13 658,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			30 488,28
Уборка придомовой территории			30 488,28
Подметание территории	раз	84,00	1 071,84
Уборка отмосток	раз	14,00	4 758,32
Уборка придомовой территории в зимний период			5 364,88
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 374,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	228,40
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	847,08
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 914,60
Уборка придомовой территории в летний период			14 134,08
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 546,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 938,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	8 649,18
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 159,16
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		719,26
Осмотры			1 381,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	418,04
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	963,84
Услуги по управлению			40 832,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	38 697,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 134,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-60 992,44
Электрическая энергия			-61 273,86
Электрическая энергия	кВт.ч.	-9 706,00	-61 273,86
Водоотведение	м.куб.	5,14	135,66
Холодная вода	м.куб.	5,14	145,76
Особые и специализированные работы			17 172,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 433,28
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			2 126,48
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 417,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 417,68
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		708,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Итого			88 694,72

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Калинина, 51

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	481,38
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	247,77
Сантехнические работы			12 784,33
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 942,52
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 465,00
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 249,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	228,39
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 689,45
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 152,36
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 152,36
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			301,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	54,80
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	246,60
Текущий ремонт электрических сетей			6 052,85
замена магнитного замка - 1 шт.	раз	1,00	6 052,85
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 781,52
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	138,42
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 227,02
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	481,38
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			11 561,67
установка информационного стенда под. 1 - 4 отв., окраска - 1 м2, очистка стен - 0,62 м2, очистка и окраска дверей - 5,25 м2		5 808,48	5 808,48
окраска фасадов - 0,84 м2		194,08	194,08

окраска забора - 22,95 м		5 223,06	5 223,06
окраска двери - 2,52 м2		336,05	336,05
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 688,32
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 447,65	1 520,04
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	594,00	403,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	579,06	764,36
Зимняя уборка кровли			2 487,10
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	2 487,10
Уборка помещений общего пользования	месяц	0,00	0,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-14010,6
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете	0	0,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	14 010,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			23 177,07
Уборка придомовой территории			23 177,07
Подметание территории	раз	21,00	481,74
Уборка отмосток	раз	4,00	1 235,36
Уборка придомовой территории в зимний период			708,12
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	474,96
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	4,00	16,32
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	11,64
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	205,20
Уборка придомовой территории в летний период			17 766,65
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 457,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 048,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	11 260,35
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	2 985,20
Осмотры			1 700,50
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	379,16
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 321,34
Услуги по управлению			41 885,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	39 696,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 189,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			64 987,70
Электрическая энергия			64 725,97
Электрическая энергия	кВт.ч.	10 269,00	64 725,97
Водоотведение	м.куб.	4,78	126,19
Холодная вода	м.куб.	4,78	135,54
Особые и специализированные работы			17 441,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 702,56
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			2 126,48
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 417,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 417,68
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		708,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Итого			191 364,98

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Калинина, 52

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			4 687,55
смена сгонов до 20 мм кв. 3 - 3 шт., смена вентилей ду 15 - 2 шт.	раз	1,00	4 687,55
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	481,38
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	495,54
Сантехнические работы			10 365,00
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 127,31
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 964,64
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	4 980,64
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	182,03
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 143,53
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 094,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 094,16
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			411,02
Осмотр датчика движения	шт	2,00	109,62
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	54,80
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	246,60
Текущий ремонт электрических сетей			4 327,34
смена светильников с лампой накаливания - 2 шт.	раз	1,00	4 327,34
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 057,46
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	275,94
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	138,42
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 227,02
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,25	601,73

Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			15 345,30
штукатурка оконных откосов - 1,89 м2		5 736,35	5 736,35
смена проушин чердак - 1 шт.		1 047,49	1 047,49
очистка стен от объявлений - 1,49 м2, окраска дверей - 3,11 м2, столбов для сушки белья - 2,5 м2, забора - 10,78 м2		8 460,79	8 460,79
окраска урн - 0,71 м2		100,67	100,67
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	647,06
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 611,66
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 412,00	1 482,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	564,00	383,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	564,80	745,54
Зимняя уборка кровли			2 487,10
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	2 487,10
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13941,48
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		13 941,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			13 832,06
Уборка придомовой территории			13 832,06
Подметание территории	раз	84,00	1 247,40
Уборка отмосток	раз	14,00	4 271,96
Уборка придомовой территории в зимний период			5 259,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 781,10
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	265,70
Посыпка территории	раз	13,00	985,40
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 227,00
Уборка придомовой территории в летний период			3 053,50
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 053,50
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		734,19
Осмотры			1 161,14
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	378,24
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	782,90
Услуги по управлению			41 679,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	39 500,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 178,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			51 150,64
Электрическая энергия			50 889,58
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 390,00	50 889,58
Водоотведение	м.куб.	4,76	125,83
Холодная вода	м.куб.	4,76	135,23
Особые и специализированные работы			17 388,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 649,76
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			2 126,48
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 417,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 417,68
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		708,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Итого			187 710,20

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Калинина, 53

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	481,38
Сантехнические работы			16 091,40
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 037,52
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 042,49
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 713,14
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	281,89
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 319,52
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 734,36
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 734,36
Осмотр распределительных устройств			609,18
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	609,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			712,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Текущий ремонт электрических сетей			1 472,88
смена светильников с лампами накаливания под. 1 - 1 шт.	раз	1,00	1 472,88
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 839,88
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 832,16
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,25	601,73
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			13 176,94
установка информационного стенда под. 1,2 - 8 отв., окраска- 2м2, очистка от объявлений - 1,12 м2, окраска двери - 2,93 м2, окраска песочницы - 1,7		6 454,44	6 454,44
окраска фасадов - 0,89 м2		205,66	205,66
окраска фасада - 1,77 м2		412,42	412,42

заделка слухового окна - 0,6 м2		234,73	234,73
окраска забора -6,72 м2, стойки для сушки белья - 3,12 м2, очистка стен от объявлений - 0,98 м2		5 869,69	5 869,69
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 133,96
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 234,50	2 346,22
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	894,00	607,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	893,80	1 179,82
Зимняя уборка кровли			5 942,75
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	5 942,75
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	22184,04
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		22 184,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			53 384,82
Уборка придомовой территории			53 384,82
Подметание территории	раз	21,00	962,64
Уборка отмосток	раз	4,00	1 723,12
Уборка придомовой территории в зимний период			3 747,84
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	949,92
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки	раз	4,00	195,84
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	139,68
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	2 462,40
Уборка придомовой территории в летний период			39 881,94
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 260,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	11 955,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	26 665,74
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	7 069,28
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		1 168,26
Осмотры			1 837,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	580,86
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 256,76
Услуги по управлению			66 321,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	62 854,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 466,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			11 039,79
Электрическая энергия			2 853,24
Электрическая энергия	кВт.ч.	468,00	2 853,24
Водоотведение	м.куб.	119,35	3 290,54
Холодная вода	м.куб.	167,81	4 896,01
Особые и специализированные работы			27 409,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 946,16
Проверка дымоходов и вентканалов			6 918,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 918,72
Техническое обслуживание газового оборудования			3 544,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 835,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 835,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		708,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Итого			236 407,19

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Калинина, 56

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			14 740,58
смена трубопровода ду 20 кв. 1 - 4 м	раз	1,00	3 410,16
прочистка вентканалов - 12 м, дымоходов - 12 м	раз	1,00	3 503,34
замена трубопровода ду 20 кв. 1 - 4,4 м	раз	1,00	7 827,08
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	481,38
Сантехнические работы			15 556,76
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 689,14
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 946,46
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 469,69
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	272,99
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 214,74
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 652,88
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 652,88
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 479,74
Осмотр датчика движения	шт	10,00	548,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 355,38
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	5,00	1 379,70
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЦРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	481,38

Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			3 000,59
перестилка дощатых полов кв. 2 авария - 1,1 м2		2 959,91	2 959,91
окраска дверей под. 2 - 0,28 м2		40,68	40,68
Текущий ремонт кровли			11 216,82
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 9,3 м2	раз	1,00	11 216,82
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 153,54
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 265,00	2 378,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	852,00	579,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	906,00	1 195,92
Зимняя уборка кровли			8 603,23
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	8,00	8 603,23
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20490,6
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		20 490,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			28 633,02
Уборка придомовой территории			28 633,02
Подметание территории	раз	21,00	376,11
Уборка отмосток	раз	4,00	1 454,92
Уборка придомовой территории в зимний период			2 781,81
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	949,92
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	4,00	128,24
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	91,45
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 612,20
Уборка придомовой территории в летний период			20 590,26
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 851,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 800,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	12 937,86
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	3 429,92
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		1 079,08
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2022 год	раз	1,00	-13 389,23
Осмотры			1 716,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	542,08
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 174,86
Услуги по управлению			61 258,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	58 056,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 201,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			14 295,20
Электрическая энергия			13 930,21
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 349,00	13 930,21
Водоотведение	м.куб.	6,66	175,97
Холодная вода	м.куб.	6,66	189,02
Особые и специализированные работы			26 115,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 652,56
Проверка дымоходов и вентканалов			6 918,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 918,72
Техническое обслуживание газового оборудования			3 544,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 835,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 835,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		708,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Итого			210 573,48

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Калинина, 58

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			209 515,62
смена трубопровода ду 40 кв. 4,9 - 10 м, слив и наполнение системы - 2,76	раз	1,00	29 099,35
смена трубопровода ду 20 кв. 2 - 8 м, слив и наполнение системы - 2,76 м3	раз	1,00	20 146,13
ремонт штукатурки наружных столбов - 25 м2, окраска - 33 м2, прочистка вентканалов - 244 м	раз	1,00	141 803,68
ремонт трубопровода центрального отопления диаметром до 32 мм	раз	1,00	18 466,46
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	481,38
Сантехнические работы			15 688,25
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 766,36
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 967,74
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 523,65
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	274,97
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 237,97
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 683,92
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 683,92
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 720,92
Осмотр датчика движения	шт	12,00	657,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 936,70
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 655,64
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68

Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,25	601,73
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			9 231,47
перестилка дощатых полов - 1,1 м2, обшивка каркасных стен кв. 9 - 0,48		4 467,95	4 467,95
очистка стен от объявлений - 1,58 м2, ремонт деревянных скамеек - 0,0198 м3, окрашивание: скамеек - 5,7 м2, сушки для белья - 0,52 м2		4 443,05	4 443,05
окраска фасада - 0,63 м2		146,63	146,63
закрашивание надписей - 0,73 м2		173,84	173,84
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 014,50
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 170,00	2 278,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	868,00	590,24
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	868,00	1 145,76
Зимняя уборка кровли			4 837,76
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	4 837,76
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	22156,44
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		22 156,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			26 124,23
Уборка придомовой территории			26 124,23
Подметание территории	раз	21,00	288,12
Уборка отмосток	раз	4,00	1 669,96
Уборка придомовой территории в зимний период			2 353,09
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	949,92
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	98,20
Посыпка территории	раз	1,00	70,05
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 234,92
Уборка придомовой территории в летний период			18 584,42
Выкашивание газонов	раз	2,00	945,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 460,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	12 178,62
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	3 228,64
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		1 166,80
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2022 год	раз	1,00	-11 697,50
Осмотры			1 595,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	474,58
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 120,88
Услуги по управлению			66 238,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	62 776,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 462,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			20 410,58
Электрическая энергия			20 131,05
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 385,00	20 131,05
Водоотведение	м.куб.	5,10	134,74
Холодная вода	м.куб.	5,10	144,79
Особые и специализированные работы			37 040,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 925,04
Проверка дымоходов и вентканалов			9 224,96
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 224,96
Техническое обслуживание газового оборудования			10 890,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 279,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 279,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 611,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	50,00	1 611,00
Итого			420 367,85

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Кошевого О., 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			19 023,61
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 754,85
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 515,87
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 913,23
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	325,75
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 836,00
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 432,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 432,76
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			712,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 423,80
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			9 800,43
очистка стен от объявлений под. 1,2 - 1,54, окраска урн - 7,2 м2, установка информационного стенда - 4 отв., окраска стенда - 1 м2, окраска ограничителей - 16,8 м2		7 782,76	7 782,76
окраска радиаторов под. 1 - 0,85 м2		537,78	537,78
окраска скамеек - 1,61 м2 окраска труб стальных - 0,6 м2, окраска фасада - 2,44 м2		1 479,89	1 479,89
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 799,76
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 135,00	3 291,76

Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 254,00	852,72
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 254,00	1 655,28
Зимняя уборка кровли			174,42
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,00	174,42
Уборка помещений общего пользования	месяц	0,00	0,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-31193,88
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете	0	0,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	31 193,88
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			55 254,85
Уборка придомовой территории			55 254,85
Подметание территории	раз	84,00	4 947,60
Уборка отмосток	раз	14,00	6 903,68
Уборка придомовой территории в зимний период			21 516,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	7 718,10
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 054,00
Посыпка территории	раз	13,00	3 909,10
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	8 835,00
Уборка придомовой территории в летний период			16 605,81
Выкашивание газонов	раз	5,00	7 298,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 704,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	7 602,66
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 281,56
Осмотры			2 333,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	835,50
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 498,32
Услуги по управлению			93 256,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	88 382,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 874,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 053,96
Электрическая энергия			4 462,76
Электрическая энергия	кВт.ч.	732,00	4 462,76
Водоотведение	м.куб.	10,79	285,00
Холодная вода	м.куб.	10,79	306,20
Особые и специализированные работы			37 749,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	23 828,64
Проверка дымоходов и вентканалов			6 918,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 918,72
Техническое обслуживание газового оборудования			7 002,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 186,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 186,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		816,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			237 888,12

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Кошевого О., 2а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			273 860,76
смена трубопровода ду 32 подвал - 14 м, слив и наполнение системы - 6,4	раз	1,00	35 502,84
смена трубопровода ду 32 - 16 м, слив и наполнение системы - 7,17 м2	раз	1,00	50 484,55
смена трубопровода ду 32 - 16 м, слив и наполнение системы - 6,07 м3	раз	1,00	41 025,37
смена трубопровода ду 32 - 15 м, слив и наполнение системы - 6,07 м3	раз	1,00	33 440,34
смена трубопровода ду 20 подвал - 16 м, слив и наполнение системы - 6,4	раз	1,00	37 497,19
Очистка канализационной сети внутренней - 38м, дворовой - 10	раз	1,00	25 664,79
очистка канализационной сети внутренней - 38 м, дворовой - 10 м, смена вентилей ду 32 подвал - 6 шт., слив и наполнение системы - 4,61м3	раз	1,00	38 780,92
замена трубопровода ду 32 -1,2 м	раз	1,00	11 464,76
Сантехнические работы			33 546,03
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			21 414,63
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 902,93
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 964,78
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	546,92
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 873,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 440,42
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 817,92
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 817,92
Осмотр распределительных устройств			1 522,07
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 522,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 179,12
Осмотр датчика движения	шт	32,00	1 753,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	72,00	986,40
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	72,00	4 438,80
Текущий ремонт электрических сетей			55 253,55

Смена ламп накаливания - 4 шт	раз	1,00	576,03
смена ламп - 7 шт.	раз	1,00	951,74
смена ламп - 5 шт.	раз	1,00	666,80
смена ламп - 4 шт.	раз	1,00	679,63
смена ламп - 6 шт.	раз	1,00	826,29
смена блока питания - 1 шт.	раз	1,00	3 773,23
прокладка провода - 122 м трубок	раз	1,00	44 853,14
замена д/д - 1 шт.	раз	1,00	2 926,69
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			72 075,69
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	7 082,73
Обслуживание датчика движения	шт.	16,00	4 415,04
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	36,00	2 491,56
Обслуживание ЦРЭ	шт.	36,00	58 086,36
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,50	4 091,75
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			391 898,83
смена дверных приборов щеколды - 1 шт., устройство металлических ограждение - 3,3 м		14 069,15	14 069,15
смена дверной ручки под. 2 - 1 шт.		705,94	705,94
окраска фасада - 0,3 м2, очистка стен от объявлений под. 1,2,3,4 - 2,37 м2, окраска металлической двери - 1,63 м2		768,80	768,80
монтаж лотков , решеток - 0,7715 т, окраска металлических поверхностей- 58 м2		376 184,48	376 184,48
заделка подвальных окон - 4 м2		170,46	170,46
Текущий ремонт			2 711,52
Смена дверных замков врезных (подвал) - 2шт	раз	1,00	2 711,52
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 588,24
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 575,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 076,84	2 575,28
Зимняя уборка кровли			465,12
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	16,00	465,12
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	85 062,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			51 371,97
Уборка придомовой территории			51 371,97
Подметание территории	раз	84,00	4 500,72
Уборка отмосток	раз	14,00	9 698,92
Уборка придомовой территории в зимний период			18 884,62
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	6 332,80
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	958,80
Посыпка территории	раз	13,00	3 556,02
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	8 037,00
Уборка придомовой территории в летний период			12 214,15
Выкашивание газонов	раз	5,00	910,15
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 070,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	9 234,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	6 073,56
Осмотры			8 317,16
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 651,26
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 665,90
Услуги по управлению			254 301,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	241 010,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 291,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			182 499,94
Электрическая энергия			281 188,66
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	63 052,00	281 188,66
Водоотведение	м.куб.	-25,48	-1 100,49
Горячая вода			-98 084,31
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		-83 272,04
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	-524,87	-14 812,27
Холодная вода	м.куб.	19,60	496,08

Особые и специализированные работы			186 768,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	64 978,32
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		111 112,20
Техническое обслуживание АИТП (тип 1)	месяц	12,00	69 833,64
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	41 278,56
Дератизация, дезинсекция			6 140,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		6 140,16
Проверка дымоходов и вентканалов			4 537,44
Проверка вентканалов	раз	2,00	4 537,44
Итого			1 616 089,23

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Кошевого О., 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			6 312,94
смена вентилей кв. ду 32 - 2 шт., смена гибких подводок - 1 шт.	раз	1,00	6 312,94
Сантехнические работы			18 474,48
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 308,82
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 392,92
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 601,54
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	314,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 701,86
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 463,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 463,80
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 150,88
Осмотр датчика движения	шт	8,00	438,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Текущий ремонт электрических сетей			73 146,35
Монтаж оборудования под домофона под. 1 - 6 кв.	раз	1,00	71 106,53
монтаж д/д - 1 шт.	раз	1,00	2 039,82
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 527,56
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	481,38
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			6 503,39

очистка стен от объявлений - 1,74, окраска скамеек - 2,44 м2, окраска забора под. 1 - 7,44 м2		6 503,39	6 503,39
Текущий ремонт кровли			8 561,53
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 7,4м2	раз	1,00	8 561,53
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 884,92
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 449,50	4 671,98
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 270,00	863,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 779,80	2 349,34
Зимняя уборка кровли			1 001,30
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	10,00	290,70
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	710,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	0,00	0,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-30723,84
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		30 258,94
разделка древесины твердых пород - 1 дер.		1,00	1 396,70
валка деревьев - 1 дер., вырезка сухих ветвей - 10 ветв.		1,00	16 935,02
валка деревьев - 1 дер.		1,00	11 927,22
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	30 723,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			53 978,90
Уборка придомовой территории			53 978,90
Подметание территории	раз	84,00	851,76
Уборка отмосток	раз	14,00	7 753,20
Уборка придомовой территории в зимний период			4 354,08
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 979,00
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	181,40
Посыпка территории	раз	13,00	672,88
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 520,80
Уборка придомовой территории в летний период			29 226,62
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 023,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 432,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	19 771,02
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	11 793,24
Осмотры			2 213,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	825,90
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 387,78
Услуги по управлению			91 851,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	87 050,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 800,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 134,28
Электрическая энергия			4 535,92
Электрическая энергия	кВт.ч.	744,00	4 535,92
Водоотведение	м.куб.	10,92	288,43
Холодная вода	м.куб.	10,92	309,93
Особые и специализированные работы			37 476,66
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	23 469,60
Проверка дымоходов и вентканалов			6 918,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 918,72
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			7 088,34
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 186,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 186,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		902,10
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	515,50

Итого			354 263,26

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Кошевого О., 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			18 397,28
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 279,30
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 384,78
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 580,91
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	313,61
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 692,98
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 425,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 425,00
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			712,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Текущий ремонт электрических сетей			169,90
смена ламп - 1 шт.	раз	1,00	169,90
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 423,80
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	120,35
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			3 855,60
смена пружин под. 2 - 1 шт.		608,39	608,39
смена дверных пружин - 1 шт.		608,39	608,39
очистка стен от объявлений - 2,26 м2, окраска двери - 2,77 м2, окраска стоек для белья - 2,25 м2		2 638,82	2 638,82
Текущий ремонт кровли			9 395,77

ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов кв. 5,6 - 8,2 м2	раз	1,00	9 395,77
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 323,64
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 835,00	2 976,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 250,00	850,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 134,00	1 496,88
Зимняя уборка кровли			1 001,30
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	10,00	290,70
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	710,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	31826,28
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		31 826,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			37 457,39
Уборка придомовой территории			37 457,39
Подметание территории	раз	84,00	848,40
Уборка отмосток	раз	14,00	7 685,58
Уборка придомовой территории в зимний период			5 136,71
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 770,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	180,70
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	670,41
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 515,00
Уборка придомовой территории в летний период			17 574,90
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 826,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 334,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	10 413,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	6 211,80
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		1 676,04
Осмотры			2 243,26
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	825,64
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 417,62
Услуги по управлению			95 147,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	90 174,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 972,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 131,06
Электрическая энергия			4 535,92
Электрическая энергия	кВт.ч.	744,00	4 535,92
Водоотведение	м.куб.	10,86	286,90
Холодная вода	м.куб.	10,86	308,24
Особые и специализированные работы			38 318,82
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	24 311,76
Проверка дымоходов и вентканалов			6 918,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 918,72
Техническое обслуживание газового оборудования			7 088,34
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 186,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 186,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		902,10
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	515,50
Итого			259 504,88

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Красина, 42

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			2 074,37
смена трубопровода ду 25 - 1,2 м	раз	1,00	2 074,37
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	481,38
Сантехнические работы			11 074,97
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 685,06
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 118,38
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 370,41
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	196,27
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 311,27
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 078,64
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 078,64
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			383,62
Осмотр датчика движения	шт	2,00	109,62
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	2,00	27,40
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	246,60
Текущий ремонт электрических сетей			2 244,37
установка коробов пластмассовых - 7 м, укладка проводов в кабель-каналы - 7 м	раз	1,00	2 244,37
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 988,25
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	275,94
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	1,00	69,21
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 227,02
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			4 470,98

окраска стенда - 5,71 м2, окраска дивана паркового - 2,6 м2, сушки для белья - 0,74 м2, очистка стен от объявлений - 0,98 м2, окраска двери - 3,1 м2		4 202,50	4 202,50
окраска газопровода - 0,46 м2		268,48	268,48
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 576,24
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 393,00	1 462,66
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	556,00	378,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	557,20	735,50
Зимняя уборка кровли			532,95
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	532,95
Уборка помещений общего пользования	месяц	0,00	0,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-13727,28
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете	0	0,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 727,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			37 665,87
Уборка придомовой территории			37 665,87
Подметание территории	раз	84,00	1 706,04
Уборка отмосток	раз	14,00	4 244,24
Уборка придомовой территории в зимний период			8 715,11
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	3 958,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	363,40
Посыпка территории	раз	13,00	1 347,71
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	3 046,00
Уборка придомовой территории в летний период			17 272,16
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 516,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 152,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	9 603,36
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 728,32
Осмотры			1 221,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	340,04
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	881,28
Услуги по управлению			41 038,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	38 893,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 144,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 234,44
Электрическая энергия			1 975,32
Электрическая энергия	кВт.ч.	324,00	1 975,32
Водоотведение	м.куб.	4,73	124,91
Холодная вода	м.куб.	4,73	134,21
Особые и специализированные работы			20 038,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 486,08
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			4 940,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		816,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			131 330,95

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Красина, 44

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	481,38
Сантехнические работы			12 815,96
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 008,60
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 483,22
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 295,31
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	230,07
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 709,32
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 098,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 098,04
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 150,88
Осмотр датчика движения	шт	4,00	219,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Текущий ремонт электрических сетей			1 282,50
установка короба под. 1- 4 м, укладка провода в кабель-канал - 4 м	раз	1,00	1 282,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 527,56
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	551,88
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЦРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	481,38
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			64 409,64

очистка от объявлений - 5,95 м2, окраска забора - 25,6 м2		14 287,02	14 287,02
окраска фасада - 1,43 м2, штукатурка дверных откосов под. 2 - 2,8 м2, окраска - 2,8 м2		9 550,43	9 550,43
окраска труб стальных под. 1 - 0,81 м2		472,76	472,76
замена дверных блоков - 2,73 м2, окраска - 5,46 м2		40 099,43	40 099,43
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 201,62
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 785,00	1 874,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	566,00	384,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	714,00	942,48
Зимняя уборка кровли			710,60
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	710,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	0,00	0,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-17307,6
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете	0	0,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	17 307,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			55 401,22
Уборка придомовой территории			55 401,22
Подметание территории	раз	84,00	16 386,72
Уборка отмосток	раз	14,00	5 224,24
Уборка придомовой территории в зимний период			17 708,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	7 916,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	748,00
Посыпка территории	раз	13,00	2 774,20
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	6 270,00
Уборка придомовой территории в летний период			12 459,02
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 023,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 361,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 073,92
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 623,04
Осмотры			1 520,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	555,36
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	965,60
Услуги по управлению			51 742,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	49 038,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 704,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-4 891,61
Электрическая энергия			14 400,95
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 399,00	14 400,95
Водоотведение	м.куб.	-181,12	-5 303,43
Холодная вода	м.куб.	-492,42	-13 989,13
Особые и специализированные работы			22 773,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 221,12
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			4 940,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		816,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			220 913,32

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Красина, 47

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	481,38
Сантехнические работы			16 312,68
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 612,84
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 925,42
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 416,37
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	271,05
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 191,80
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 508,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 508,04
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			685,10
Осмотр датчика движения	шт	6,00	328,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	137,00
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Текущий ремонт электрических сетей			641,28
установка коробов пластмассовых под. 2 - 2 м, укладка проводов в кабель-каналы - 2 м	раз	1,00	641,28
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 267,11
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	827,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	346,05
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	481,38
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			8 506,72
штукатурка оконных и дверных откосов полд. 2 - 2,57 м2		7 847,51	7 847,51

смена дверных пружин - 1 шт.		608,39	608,39
окраска дверей -3,11 м2, стоблов для сушки белья - 0,35 м2		50,82	50,82
Текущий ремонт кровли			71 359,55
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 47,6 м2	раз	1,00	58 583,11
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 3,6 м2	раз	1,00	4 409,48
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 7,7 м2	раз	1,00	8 366,96
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 852,90
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 155,50	2 263,28
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	664,00	451,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	862,20	1 138,10
Зимняя уборка кровли			12 219,09
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,00	174,42
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	8,00	12 044,67
Уборка помещений общего пользования	месяц	0,00	0,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-21582,72
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете	0	0,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 582,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			44 676,70
Уборка придомовой территории			44 676,70
Подметание территории	раз	84,00	1 659,84
Уборка отмосток	раз	14,00	6 303,36
Уборка придомовой территории в зимний период			5 420,64
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	791,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	353,60
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	1 311,44
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 964,00
Уборка придомовой территории в летний период			23 783,62
Выкашивание газонов	раз	5,00	8 372,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 822,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	12 589,02
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	7 509,24
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2022 год	раз	1,00	-14 920,29
Осмотры			2 149,44
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 070,86
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 078,58
Услуги по управлению			64 523,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	61 151,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 372,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			24 439,05
Электрическая энергия			2 487,44
Электрическая энергия	кВт.ч.	408,00	2 487,44
Водоотведение	м.куб.	131,17	3 644,94
Холодная вода	м.куб.	653,25	18 306,67
Особые и специализированные работы			37 458,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 486,80
Дератизация, дезинсекция			1 961,88
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 961,88
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 11	раз		720,00
Проверка дымоходов и вентканалов			9 224,96
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 224,96
Техническое обслуживание газового оборудования			9 064,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 248,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 248,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		816,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			278 894,96

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Красина, 48

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			1 065,72
смена трубопровода ду 32 кв. 28 - 1,2 м	раз	1,00	1 065,72
Сантехнические работы			54 816,70
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			36 643,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 100,64
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	25 606,56
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	935,84
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 263,24
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 020,34
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 890,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 890,08
Осмотр распределительных устройств			1 522,07
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 522,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 677,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	102,00	1 397,40
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	197,34
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	3 082,50
Текущий ремонт электрических сетей			400,09
смена ламп - 3 шт.	раз	1,00	400,09
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			51 408,26
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	7 082,73
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	51,00	3 529,71
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	458,07
Обслуживание ЩРЭ	шт.	25,00	40 337,75
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,25	1 564,49

Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			30 400,87
устройство покрытий цементных - 1,46 м2		752,58	752,58
окраска МАФ под. 1,2,3 - 7,11 м2, окраска фасадов - 3,66 м2, очистка стен от объявлений - 0,65 м2		3 686,83	3 686,83
замена дверных блоков - 1,785 м2, окраска - 3,57 м2		25 961,46	25 961,46
Текущий ремонт			28 234,69
Установка козырька на приямок - 2 шт.	раз	1,00	28 234,69
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	647,06
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 864,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 309,90	2 864,28
Уборка помещений общего пользования	месяц	0,00	0,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-155810,28
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете	0	0,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	155 810,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			114 309,08
Уборка придомовой территории			114 309,08
Подметание территории	раз	133,00	4 140,29
Уборка отмосток	раз	21,00	20 045,76
Уборка придомовой территории в зимний период			20 903,79
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	11 874,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	557,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	21,00	3 337,11
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	5 135,68
Уборка придомовой территории в летний период			46 142,76
Выкашивание газонов	раз	5,00	19 503,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 878,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	21 761,46
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	23 076,48
Осмотры			13 975,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	8 380,36
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 595,26
Услуги по управлению			464 446,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	441 462,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 984,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			59 432,42
Электрическая энергия			39 331,06
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 378,00	39 331,06
Водоотведение	м.куб.	149,62	3 952,49
Горячая вода			14 025,50
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		11 902,13
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	74,81	2 123,37
Холодная вода	м.куб.	74,81	2 123,37
Особые и специализированные работы			167 022,43
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	119 021,76
Дератизация, дезинсекция			16 903,81
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		6 256,20
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	10 647,61
Проверка дымоходов и вентканалов			12 667,02
Проверка вентканалов	раз	3,00	12 667,02
Техническое обслуживание газового оборудования			18 429,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		16 496,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	16 496,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 933,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	60,00	1 933,20

Итого			996 787,58

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Красина, 50

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			15 527,62
смена сгонов ду 20 кв. 2 - 1 шт., установка заглушек ду 100 - 1 шт.	раз	1,00	2 312,86
прочистка вентканалов кв. 9 - 12 м, дымоходов - 6 м, смена жалюзийных решеток - 2 шт.	раз	1,00	6 363,68
прочистка вентканалов - 12 м, дымоходов - 12 м	раз	1,00	3 503,34
прочистка вентканалов - 12 м, дымоходов - 6 м	раз	1,00	3 347,74
Сантехнические работы			15 008,39
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 541,98
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 905,89
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 366,85
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	269,24
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 170,49
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 295,92
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 295,92
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			465,86
Осмотр датчика движения	шт	4,00	219,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	137,00
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	109,62
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 589,95
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	551,88
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	346,05
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	275,94
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	481,38

Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			30 048,60
очистка стен от объявлений - 1,27 м2, ремонт скамеек - 2,4 м, окрашивание 1,8 м2, окраска фасадов - 2,44 м2, устройство покрытий цементных - 0,5 м2		2 409,91	2 409,91
очистка стен от объявлений - 2,11 м2, окраска ограничителей движения - 6,62 м2, стоблов для сушки белья - 0,5 м2, разборка штaketника - 50,2 м2		27 638,69	27 638,69
Текущий ремонт кровли			41 082,88
ремонт покрытия из асбоцементных листов кв. 8 - 17,7 м2	раз	1,00	21 391,98
ремонт отдельных мест прокрытия из асбоцементных листов - 10,8 м2	раз	1,00	12 620,21
ремонт кровли	раз	1,00	7 070,69
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 878,50
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 170,00	2 278,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	668,00	454,24
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	868,00	1 145,76
Зимняя уборка кровли			4 263,60
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	4 263,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21486
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		59 292,30
спиливание скелетных ветвей - 2 дер., валка деревьев - 1 дер.		1,00	37 806,30
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			64 140,78
Уборка придомовой территории			64 140,78
Подметание территории	раз	84,00	4 536,84
Уборка отмосток	раз	14,00	5 843,32
Уборка придомовой территории в зимний период			11 702,74
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	3 958,00
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	591,60
Посыпка территории	раз	13,00	2 194,14
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	4 959,00
Уборка придомовой территории в летний период			32 473,96
Выкашивание газонов	раз	5,00	12 805,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 601,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	16 067,16
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	9 583,92
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		1 131,49
Осмотры			1 695,78
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	614,90
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 080,88
Услуги по управлению			64 234,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	60 876,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 357,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 233,37
Электрическая энергия			2 853,24
Электрическая энергия	кВт.ч.	468,00	2 853,24
Водоотведение	м.куб.	6,94	183,24
Холодная вода	м.куб.	6,94	196,89
Особые и специализированные работы			34 702,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 412,88
Проверка дымоходов и вентканалов			9 224,96
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 224,96
Техническое обслуживание газового оборудования			9 064,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 248,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 248,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		816,20

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			342 081,53

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Кутузова, 1/18

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			12 667,29
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 924,13
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 459,93
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 236,28
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	227,92
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 683,92
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 059,24
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 059,24
Осмотр распределительных устройств			609,18
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	609,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			712,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 839,88
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 832,16
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			110 271,79
устройство оснований ступеней - 8 м, полов - 19 м ² , плинтусов - 27 м, ограждение перилами - 1,3 м		50 291,57	50 291,57
установка упавших п/ящиков под. 1 - 1 шт.		2 120,17	2 120,17
установка металлических дверных блоков - 2,73 м ² , окраска - 5,46 м ² , смена пружин - 1 шт.		41 548,38	41 548,38
установка каркаса и обшивка стен плитами - 6,5 м ²		9 980,80	9 980,80
установка информационного стенда - 4 отв., окраска - 2 м ²		3 438,31	3 438,31

окраска газопровода - 0,51 м2, установка информационного стенда под. 1 - 4 отв., покраска - 1 м2		2 892,56	2 892,56
Текущий ремонт			298 391,12
ремонт под. №1	раз	1,00	298 391,12
Текущий ремонт кровли			18 141,04
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов козырек - 3,6	раз	1,00	4 488,16
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 10,6 м2	раз	1,00	12 917,06
восстановление герметизации стыков - 1 ст.	раз	1,00	735,82
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 528,48
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 367,05	1 435,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	546,00	371,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	546,82	721,80
Зимняя уборка кровли			5 197,52
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	8,00	232,56
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	4 964,96
Уборка помещений общего пользования	месяц	0,00	0,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-14508,24
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете	0	0,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	14 508,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			38 547,25
Уборка придомовой территории			38 547,25
Подметание территории	раз	49,00	409,64
Уборка отмосток	раз	7,00	1 951,04
Уборка придомовой территории в зимний период			2 919,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 583,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	119,68
Посыпка территории	раз	5,00	213,40
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 003,20
Уборка придомовой территории в летний период			27 466,35
Выкашивание газонов	раз	4,00	10 638,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 567,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	13 261,05
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	5 800,74
Осмотры			2 335,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	540,66
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 795,10
Услуги по управлению			43 373,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	41 106,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 266,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 060,03
Электрическая энергия			2 706,92
Электрическая энергия	кВт.ч.	444,00	2 706,92
Водоотведение	м.куб.	6,44	170,23
Холодная вода	м.куб.	6,44	182,88
Особые и специализированные работы			18 483,26
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 082,72
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			2 788,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 933,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	1 933,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		854,86
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	11,00	425,26
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60

Итого			564 158,76

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Кутузова, 10/14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			14 680,04
смена трубопровода ду 32 - 4 шт., слив и наполнение системы - 1,81 м3	раз	1,00	14 680,04
Сантехнические работы			13 014,84
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 200,27
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 536,05
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 429,25
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	234,97
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 766,97
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 047,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 047,60
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			589,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	6,00	369,90
Текущий ремонт электрических сетей			1 362,52
смена пакетных выключателей под. 1 - 1 шт.	раз	1,00	1 362,52
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 810,29
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание ЩРЭ	шт.	3,00	4 840,53
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,75	842,42
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			20 872,88
штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов - 3,2 м2, окраска - 3,2 м2		15 435,98	15 435,98

окраска: урн - 0,85 м2, скамеек - 0,6 м2, забора - 7,2 м2, стойки для белья - 2,18 м2		5 436,90	5 436,90
Текущий ремонт			5 424,32
окраска фасада от ванд. надписей -1,5м2, установка инф . стенда -2 шт., окраска дверей -1м2.	раз	1,00	5 424,32
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 497,98
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 350,30	1 417,82
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	540,00	367,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	540,12	712,96
Зимняя уборка кровли			4 292,93
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	8,00	232,56
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	4 060,37
Уборка помещений общего пользования	месяц	0,00	0,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-14525,52
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете	0	0,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	14 525,52
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			30 370,47
Уборка придомовой территории			30 370,47
Подметание территории	раз	49,00	1 311,24
Уборка отмосток	раз	7,00	2 798,60
Уборка придомовой территории в зимний период			5 457,62
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 266,56
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	375,36
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	669,30
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	3 146,40
Уборка придомовой территории в летний период			16 318,75
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 309,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 757,70
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	10 251,45
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 484,26
Осмотры			2 396,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	531,40
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 864,66
Услуги по управлению			43 425,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	41 155,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 269,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 893,95
Электрическая энергия			2 560,60
Электрическая энергия	кВт.ч.	420,00	2 560,60
Водоотведение	м.куб.	6,08	160,70
Холодная вода	м.куб.	6,08	172,65
Особые и специализированные работы			17 963,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 095,92
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			2 255,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 933,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	1 933,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Итого			167 741,67

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Кутузова, 11/9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			112 334,91
смена трубопровода ду 50 кв. 7 - 14 м, слив и наполнение системы -7,19	раз	1,00	62 200,68
смена трубопровода ду 40 чердак - 12 м, слив и наполнение системы - 7,19	раз	1,00	42 311,45
прочистка вентканалов - 12 м, дымоходов - 60 м	раз	1,00	7 822,78
Сантехнические работы			28 749,76
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			17 844,39
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 918,80
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 469,85
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	455,74
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 366,67
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 538,70
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 538,70
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 370,06
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	22,00	301,40
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	328,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	739,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			12 686,27
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	11,00	761,31
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	827,82
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	9 681,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	120,35
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			33 858,85
устройство покрытий дощатых полов кв. 15 авария - 0,8 м2		2 278,74	2 278,74

ремонт деревянных полов - 5,53 м2. ремонт штукатурки стен - 2,1 м2		26 596,78	26 596,78
очистка стен - 2,57 м2, окраска: шкафов под. 1,2 - 1,01 м2, ограничителей движения - 2,48 м2, стоек для сушки - 2,5 м2, скамеек - 0,9 м2, песочницы - 2,6 м2, смена стекол - 0,25 м2, ремонт скамеек - 1,05 м2		4 983,33	4 983,33
Текущий ремонт кровли			21 803,40
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 9,3 м3	раз	1,00	10 587,38
ремонт отделных мест покрытия из асбоцементных листов - 9,3м2	раз	1,00	11 216,02
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		9 104,82
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 908,00	5 153,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 000,00	1 360,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 963,20	2 591,42
Зимняя уборка кровли			19 719,80
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	12,00	348,84
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	7,00	19 370,96
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	49089
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		49 089,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			30 711,14
Уборка придомовой территории			30 711,14
Подметание территории	раз	49,00	614,46
Уборка отмосток	раз	7,00	3 189,20
Уборка придомовой территории в зимний период			3 270,98
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 266,56
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	179,52
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	320,10
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 504,80
Уборка придомовой территории в летний период			18 587,50
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 940,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 105,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	11 542,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	5 049,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		2 585,13
Осмотры			4 047,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	2 020,98
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 026,02
Услуги по управлению			146 755,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	139 085,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	7 670,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			14 676,29
Электрическая энергия			50 575,72
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 476,00	50 575,72
Водоотведение	м.куб.	-103,43	-2 809,26
Холодная вода	м.куб.	-1 179,19	-33 090,17
Особые и специализированные работы			66 707,98
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	37 498,56
Дератизация, дезинсекция			2 667,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 667,60
Проверка дымоходов и вентканалов			10 378,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	10 378,08
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	7 013,34
Техническое обслуживание газового оборудования			9 150,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 947,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	7,00	6 014,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	1 933,20

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 202,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	773,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			554 625,03

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Кутузова, 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			73 300,62
смена трубопровода ду 32 - 17 м, слив и наполнение системы - 5,45 м3	раз	1,00	42 985,31
прочистка вентканалов - 24 м, дымоходов - 12 м	раз	1,00	6 695,51
смена трубопровода ду 15 кв. 2 - 11 м, слив и наполнение системы - 5,45 м3	раз	1,00	23 619,80
Сантехнические работы			26 592,74
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			18 433,71
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 081,24
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 881,68
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	470,79
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 543,91
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 615,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 615,12
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 068,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	328,80
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	739,80
Текущий ремонт электрических сетей			263 560,03
монтаж ограждения - 0,4855 т, окраска - 36,5 м2, установка урн - 0,00071 т	раз	1,00	263 560,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 927,66
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	830,52
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	9 681,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	962,76
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			221 733,09

утепление чердачных перекрытий плитами - 5 м2, укрепление концов деревянных балок - 2 места		208 295,23	208 295,23
установка информационного стенда - 4 отв.		4 050,52	4 050,52
перестилка дощатых полов кв. 9 - 0,9 м2		2 382,89	2 382,89
окраска маф - 5,2 м2, установка информационного стенда - 8 отв., окраска 2 м2		7 004,45	7 004,45
Текущий ремонт кровли			4 953,11
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 3,6 м2	раз	1,00	4 953,11
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		8 681,18
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 920,50	5 166,52
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 348,00	916,64
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 968,20	2 598,02
Зимняя уборка кровли			3 459,33
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	9,00	261,63
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	3 197,70
Уборка помещений общего пользования	месяц	0,00	0,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-51864,24
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете	0	0,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	51 864,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			42 176,46
Уборка придомовой территории			42 176,46
Очистка урн от мусора	раз	73,00	801,54
Подметание территории	раз	49,00	670,32
Уборка отмосток	раз	7,00	4 127,20
Уборка придомовой территории в зимний период			3 136,56
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	949,92
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	195,84
Посыпка территории	раз	5,00	349,20
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 641,60
Уборка придомовой территории в летний период			25 676,60
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 152,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 774,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	17 749,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	7 764,24
Осмотры			3 095,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 047,26
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 048,08
Услуги по управлению			153 168,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	146 948,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 220,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			7 199,49
Электрическая энергия			6 364,92
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 044,00	6 364,92
Водоотведение	м.куб.	15,23	402,28
Холодная вода	м.куб.	15,23	432,29
Особые и специализированные работы			61 770,73
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	39 618,48
Выполнение ремонтных работ по ВДГО в подъезде 3	раз		3 556,80
Проверка дымоходов и вентканалов			8 648,40
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	8 648,40
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	5 844,45
Техническое обслуживание газового оборудования			4 102,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 899,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	3,00	2 899,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 202,80

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	773,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			883 954,57

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт
общего имущества многоквартирного дома за 2022 год**

Адрес: Кутузова, 13

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			20 302,79
смена трубопровода ду 50 кв. 4 ц/о - 6 шт., смена вентилей ду 20 - 4 шт., слив и наполнение системы - 4,38 м3	раз	1,00	20 302,79
Сантехнические работы			19 013,28
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 702,16
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 501,34
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 876,41
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	324,41
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 820,16
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 490,96
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 490,96
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			712,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 423,80
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			11 271,41
установка информационного стенда - 4 отв.		4 050,52	4 050,52
очистка стен от объявлений - 2,21 м2, окраска: стоуки для сушки белья - 0,57 м2, ограничителей движения - 0,62 м2		926,94	926,94
демонтаж, монтаж этажной муфты		6 293,95	6 293,95
Текущий ремонт			2 383,61

Установка и окраска уличного стенда (1 под.) - 1шт	раз	1,00	2 383,61
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 203,12
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 377,70	3 546,58
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 284,00	873,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 351,08	1 783,42
Зимняя уборка кровли			14 352,17
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	8,00	232,56
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	14 119,61
Уборка помещений общего пользования	месяц	0,00	0,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-31529,04
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		65 105,09
валка деревьев -1,2 м3 и 5,3 м3		1,00	65 105,09
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	31 529,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			35 322,09
Уборка придомовой территории			35 322,09
Подметание территории	раз	49,00	391,02
Уборка отмосток	раз	7,00	3 189,20
Уборка придомовой территории в зимний период			2 225,46
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	949,92
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	114,24
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	203,70
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	957,60
Уборка придомовой территории в летний период			23 162,15
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 728,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 907,70
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	14 526,45
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	6 354,26
Осмотры			2 319,24
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	862,94
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 456,30
Услуги по управлению			94 258,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	89 332,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 926,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			69 724,29
Электрическая энергия			69 104,78
Электрическая энергия	кВт.ч.	11 374,00	69 104,78
Водоотведение	м.куб.	11,30	298,63
Холодная вода	м.куб.	11,30	320,88
Особые и специализированные работы			48 885,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	24 084,72
Техническое обслуживание домофона за январь 2022г.	раз		696,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2022г.	раз		696,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2022г.	раз		696,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2022г.	раз		696,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2022г.	раз		696,00
Техническое обслуживание домофона за март 2022г.	раз		696,00
Техническое обслуживание домофона за май 2022г.	раз		696,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2022г.	раз		696,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2022г.	раз		696,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2022г.	раз		696,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2022г.	раз		696,00
Техническое обслуживание домофона за август 2022г.	раз		696,00
Проверка дымоходов и вентканалов			6 918,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 918,72
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	4 675,56
Техническое обслуживание газового оборудования			4 854,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 651,60

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	1 718,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	1 933,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 202,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	773,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			398 582,20

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Кутузова, 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			117 719,19
смена трубопровода ду 20 - 16 м, смена вентилей ду 20 - 16 шт., слив и наполнение системы - 4,38 м3	раз	1,00	49 412,42
смена сгонов ду 20 - 5 сг., смена вентилей ду 20 - 3 шт., смена гтбких подводок - 3 шт.	раз	1,00	11 043,25
Очистка канализационной сети внутренней - 40м, дворовой - 12м	раз	1,00	28 631,76
очистка канализационной сети внутренней - 40 м, дворовой - 12 м	раз	1,00	28 631,76
Сантехнические работы			13 606,90
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 118,52
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 513,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 372,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	232,88
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 742,38
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 746,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 746,00
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 836,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	38,00	520,60
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	70,00	4 315,50
Текущий ремонт электрических сетей			22 310,97
смена магнитных пускателей - 1 шт.	раз	1,00	6 106,00
смена люминисцентных ламп - 37 шт., смена дроселя - 1 шт.	раз	1,00	11 356,34
смена ламп - 15 шт.	раз	2,00	4 848,63
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			59 203,92
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	19,00	1 314,99

Обслуживание ЦРЭ	шт.	35,00	56 472,85
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,00	4 332,42
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			4 532,73
окрашивание скамеек - 1,22м2, стенда - 1,9 м2, очистка стен - 0,66 м2, установка оснований информационного стенда - 4 отв. окраска - 1 м		4 118,74	4 118,74
окраска двери зап. входа - 2,92м2		413,99	413,99
Текущий ремонт			9 498,35
Установка газовой плиты (общая кухня) - 1 шт	раз	1,00	9 498,35
Текущий ремонт кровли			9 420,05
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 7,4 м2	раз	1,00	9 420,05
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 468,64
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 444,00	2 566,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	900,00	612,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	977,60	1 290,44
Зимняя уборка кровли			5 945,40
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	3,00	87,21
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	5 858,19
Уборка помещений общего пользования	месяц	0,00	0,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-1357,06
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		151 823,36
спиливание скелетных ветвей - 9 дер.		1,00	136 895,70
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	16 284,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			26 465,30
Уборка придомовой территории			26 465,30
Очистка урн от мусора	раз	73,00	801,54
Подметание территории	раз	49,00	1 058,89
Уборка отмосток	раз	7,00	3 156,58
Уборка придомовой территории в зимний период			5 354,13
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 899,84
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	309,36
Посыпка территории	раз	5,00	551,65
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 593,28
Уборка придомовой территории в летний период			13 132,08
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 538,88
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 821,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	6 771,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 962,08
Осмотры			3 856,56
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	2 734,86
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 121,70
Услуги по управлению			48 684,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	46 139,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 544,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			67 883,69
Электрическая энергия			66 635,53
Электрическая энергия	кВт.ч.	11 001,00	66 635,53
Водоотведение	м.куб.	22,78	601,71
Холодная вода	м.куб.	22,78	646,45
Особые и специализированные работы			17 170,94
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 439,68
Проверка дымоходов и вентканалов			2 306,24
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	2 306,24
Техническое обслуживание газового оборудования			2 425,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		859,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	859,20

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 565,82
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	27,00	869,94
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	18,00	695,88
Итого			572 063,47

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Кутузова, 15

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			13 932,87
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 601,79
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 646,73
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 709,84
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	245,22
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 887,72
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 443,36
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 443,36
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			383,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	137,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	246,60
Текущий ремонт электрических сетей			29 703,63
смена светильников (под. козырьком) - 1 шт.	раз	1,00	2 226,16
монтаж связей и распорок под. 1 - 0,0908 т	раз	1,00	27 477,47
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 989,15
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	346,05
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 227,02
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			4 050,52
установка информационного стенда - 4 отв.		4 050,52	4 050,52
Текущий ремонт			2 383,61
Установка и окраска уличного информационного стенда - 1шт	раз	1,00	2 383,61
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 261,56
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 380,00	2 499,00

Осмотр чердачного помещения	м. кв.	744,00	505,92
Технический осмотр покрытий кровли	м. кв.	952,00	1 256,64
Зимняя уборка кровли			6 642,50
Очистка кровли от снега более 40 см	м. кв.	3,00	87,21
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	6 555,29
Уборка помещений общего пользования	месяц	0,00	0,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-18565,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете	0	0,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	18 565,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			31 862,78
Уборка придомовой территории			31 862,78
Подметание территории	раз	49,00	1 125,04
Уборка отмосток	раз	7,00	3 211,32
Уборка придомовой территории в зимний период			4 619,28
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	949,92
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	328,64
Посыпка территории	раз	5,00	586,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 754,72
Уборка придомовой территории в летний период			18 247,10
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 728,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 865,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	10 653,30
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 660,04
Осмотры			1 546,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	413,26
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 133,14
Услуги по управлению			55 503,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	52 602,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 900,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 564,53
Электрическая энергия			2 267,96
Электрическая энергия	кВт.ч.	372,00	2 267,96
Водоотведение	м.куб.	5,41	142,93
Холодная вода	м.куб.	5,41	153,64
Особые и специализированные работы			21 114,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	14 182,08
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			2 319,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 933,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	1 933,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Итого			179 243,58

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Кутузова, 17

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			18 073,38
смена трубопровода ду 50 чердак - 10 м, слив и наполнение системы - 4,23	раз	1,00	18 073,38
Сантехнические работы			19 119,10
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 711,93
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 504,04
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 883,23
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	324,66
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 823,09
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 584,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 584,08
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			712,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Текущий ремонт электрических сетей			27 477,47
монтаж связей и распорок - 0,0908 т	раз	1,00	27 477,47
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 423,80
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	240,70
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			6 028,12
установка информационного стенда - 4 отв.		4 050,52	4 050,52
очистка стен от объявлений - 3,49 м2, окраска: дверей - 6,48 м2, фасадов-0,72 м2 урн - 0,62 м2,		1 977,60	1 977,60

Текущий ремонт кровли			56 779,59
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов- 7,2 м2	раз	1,00	8 681,09
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов кв. 10 - 7,7 м2	раз	1,00	9 024,22
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 17,2 м2	раз	1,00	20 267,23
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 14,4 м2	раз	1,00	18 807,05
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 163,66
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 332,00	3 498,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 332,00	905,76
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 332,80	1 759,30
Зимняя уборка кровли			19 106,10
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	8,00	232,56
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	7,00	18 873,54
Уборка помещений общего пользования	месяц	0,00	0,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-31231,92
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете	0	0,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	31 231,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			37 117,37
Уборка придомовой территории			37 117,37
Подметание территории	раз	49,00	763,42
Уборка отмосток	раз	7,00	4 014,99
Уборка придомовой территории в зимний период			3 756,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 266,56
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	222,96
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	397,60
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 869,12
Уборка придомовой территории в летний период			22 568,80
Выкашивание газонов	раз	4,00	5 122,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 698,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	13 748,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	6 013,92
Осмотры			2 311,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	839,04
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 472,16
Услуги по управлению			93 370,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	88 490,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 880,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			10 459,93
Электрическая энергия			9 874,66
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 634,00	9 874,66
Водоотведение	м.куб.	10,68	282,14
Холодная вода	м.куб.	10,68	303,13
Особые и специализированные работы			39 919,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	23 857,68
Проверка дымоходов и вентканалов			6 918,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 918,72
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	4 675,56
Техническое обслуживание газового оборудования			4 467,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 651,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	1 718,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	1 933,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		816,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			345 607,49

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Кутузова, 2/20

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			1 088,34
смена сгонов у трубопровода ду 20 кв.6 - 2 шт.	раз	1,00	1 088,34
Сантехнические работы			12 897,36
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 103,99
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 509,51
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 361,97
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	232,51
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 738,01
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 055,36
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 055,36
Осмотр распределительных устройств			609,18
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	609,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			712,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 839,88
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 832,16
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	120,35
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			33 503,59
установка информационного стенда - 4 отв., окраска - 1 м2		2 862,95	2 862,95
установка дверного доводчика- 1 шт.		1 484,83	1 484,83
установка дверного доводчика под.2 - 1 шт., ремонт штукатурки внутренних стен - 2,1 м2		9 793,04	9 793,04
смена пружин во 2 подъезде, окраска вх.двери -2м2		590,38	590,38

ремонт штукатурки потолка кв. 1 - 2,1 м2, окраска - 2,1 м2, ремонт штукатурки стен - 2,3 м2, окраска - 2,3 м2		17 356,88	17 356,88
окраска фасада - 2,97 м2		691,92	691,92
закрашивание надписей на фасаде - 2,73 м2		723,59	723,59
Текущий ремонт			2 383,61
Установка и окраска уличного стенда (2 под.) - 1 шт.	раз	1,00	2 383,61
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 693,98
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 106,50	2 211,82
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	544,00	369,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	842,60	1 112,24
Зимняя уборка кровли			5 822,14
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	8,00	232,56
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	5 589,58
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	14487,6
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		14 487,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			37 102,56
Уборка придомовой территории			37 102,56
Очистка урн от мусора	раз	73,00	801,54
Подметание территории	раз	49,00	993,72
Уборка отмосток	раз	7,00	2 800,14
Уборка придомовой территории в зимний период			4 508,18
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 266,56
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	290,32
Посыпка территории	раз	5,00	517,70
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 433,60
Уборка придомовой территории в летний период			21 932,70
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 334,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 730,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	13 868,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	6 066,28
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		762,94
Осмотры			2 341,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	529,34
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 812,30
Услуги по управлению			43 311,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	41 048,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 263,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 895,29
Электрическая энергия			2 560,60
Электрическая энергия	кВт.ч.	420,00	2 560,60
Водоотведение	м.куб.	6,11	161,32
Холодная вода	м.куб.	6,11	173,37
Особые и специализированные работы			17 999,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 066,88
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			2 319,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 933,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	1 933,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Итого			189 571,74

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Кутузова, 3/12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			23 846,44
смена трубопровода ду 20 чердак - 10 м, слив и наполнение системы - 1,79	раз	1,00	23 846,44
Сантехнические работы			12 679,65
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 002,24
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 481,46
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 290,87
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	229,91
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 707,41
Техническое обслуживание инженерных сетей			970,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	970,00
Осмотр распределительных устройств			609,18
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	609,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			712,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 839,88
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 832,16
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			7 966,12
очистка стен от объявлений - 2,34 м2, разборка деревянных заборов - 15,03 м2		7 966,12	7 966,12
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 644,34
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 094,00	2 198,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	500,00	340,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	837,60	1 105,64

Зимняя уборка кровли			4 471,29
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	8,00	232,56
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	4 238,73
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	14511,72
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		14 511,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			37 012,77
Уборка придомовой территории			37 012,77
Подметание территории	раз	49,00	763,42
Уборка отмосток	раз	7,00	1 725,92
Уборка придомовой территории в зимний период			4 073,54
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 583,20
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	223,04
Посыпка территории	раз	5,00	397,70
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 869,60
Уборка придомовой территории в летний период			23 452,35
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 152,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 303,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	15 997,05
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	6 997,54
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		764,22
Осмотры			2 302,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	543,76
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 758,56
Услуги по управлению			43 384,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	41 116,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 267,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 981,60
Электрическая энергия			2 633,76
Электрическая энергия	кВт.ч.	432,00	2 633,76
Водоотведение	м.куб.	6,35	167,67
Холодная вода	м.куб.	6,35	180,17
Особые и специализированные работы			18 447,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 085,36
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			2 749,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 933,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	1 933,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		816,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			183 173,25

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Кутузова, 4/14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			23 904,26
смена трубопровода ду 20 - 9 м, слив и наполнение системы - 1,81 м3	раз	1,00	23 904,26
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	481,38
Сантехнические работы			12 680,60
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 931,38
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 461,93
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 241,35
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	228,10
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 686,10
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 063,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 063,12
Осмотр распределительных устройств			609,18
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	609,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			712,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 839,88
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 832,16
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 229,74
окраска фасада - 5,28 м2		1 229,74	1 229,74
Обследование технического состояния основных несущих и ограждающих строительных конструкций по договору №089524-22 от 14.09.22г.	раз		61 680,00
Текущий ремонт кровли			4 546,00
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 3,6 м2	раз	1,00	4 546,00

Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 532,70
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 368,85	1 437,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	548,00	372,64
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	547,54	722,76
Зимняя уборка кровли			5 335,38
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	8,00	232,56
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	5 102,82
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	14373,48
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		14 373,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			32 742,86
Уборка придомовой территории			32 742,86
Подметание территории	раз	49,00	467,46
Уборка отмосток	раз	7,00	2 810,22
Уборка придомовой территории в зимний период			2 791,21
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 266,56
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	136,56
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	243,45
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 144,64
Уборка придомовой территории в летний период			20 603,95
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 994,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 732,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	13 876,65
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	6 070,02
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		756,94
Осмотры			2 239,42
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	527,28
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 712,14
Услуги по управлению			42 970,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	40 724,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 245,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 815,59
Электрическая энергия			2 487,44
Электрическая энергия	кВт.ч.	408,00	2 487,44
Водоотведение	м.куб.	5,99	158,20
Холодная вода	м.куб.	5,99	169,95
Особые и специализированные работы			18 341,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 979,76
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			2 749,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 933,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	1 933,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		816,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			237 792,25

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Кутузова, 5/13

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			12 806,02
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 015,87
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 485,22
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 300,39
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	230,26
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 711,51
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 078,64
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 078,64
Осмотр распределительных устройств			609,18
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	609,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			712,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Текущий ремонт электрических сетей			4 521,31
смена светильника - 2 шт.	раз	1,00	4 521,31
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 839,88
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 832,16
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	722,07
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			7 433,65
окраска труб - 1,08 м2		599,57	599,57
закрашивание надписей на фасаде - 0,8м2		190,74	190,74
заделка подвальных окон фанерой под. 2 чердак - 2 м2		257,18	257,18
окраска: забора - 26,4 м2,		6 386,16	6 386,16
Текущий ремонт			4 767,26

Установка и окраска информационного стенда (1-2 под.) - 2 шт.	раз	1,00	4 767,26
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 674,54
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 089,00	2 193,46
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	556,00	378,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	835,60	1 103,00
Зимняя уборка кровли			4 496,16
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	8,00	232,56
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	4 263,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	14428,8
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		14 428,80
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			32 102,21
Уборка придомовой территории			32 102,21
Подметание территории	раз	49,00	684,53
Уборка отмосток	раз	7,00	2 823,03
Уборка придомовой территории в зимний период			3 499,43
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 266,56
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки	раз	8,00	200,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	356,55
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 676,32
Уборка придомовой территории в летний период			19 268,30
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 364,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 583,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	13 320,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	5 826,92
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		759,85
Осмотры			2 285,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	538,02
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 747,20
Услуги по управлению			43 136,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	40 881,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 254,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 978,99
Электрическая энергия			2 633,76
Электрическая энергия	кВт.ч.	432,00	2 633,76
Водоотведение	м.куб.	6,30	166,44
Холодная вода	м.куб.	6,30	178,79
Особые и специализированные работы			18 383,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 022,00
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			2 749,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 933,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	1 933,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		816,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			163 657,58

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Кутузова, 6/15

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			12 890,35
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 092,63
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 506,38
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 354,03
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	232,22
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 734,60
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 063,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 063,12
Осмотр распределительных устройств			609,18
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	609,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			712,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Текущий ремонт электрических сетей			2 848,36
смена светильников - 2 шт.	раз	1,00	2 848,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 839,88
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 832,16
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	962,76
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			7 642,57
устройство покрытий дощатых полов кв. 2,5 авария - 1,1 м2		5 487,66	5 487,66
окраска фасада - 4,74 м2		1 104,06	1 104,06
окраска вх. металлической двери -4,36м2		1 050,85	1 050,85
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 534,34
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 369,90	1 438,40

Осмотр чердачного помещения	м.кв.	548,00	372,64
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	547,96	723,30
Зимняя уборка кровли			7 801,16
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	8,00	232,56
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	7 568,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	0,00	0,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-14688
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете	0	0,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	14 688,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			29 175,71
Уборка придомовой территории			29 175,71
Подметание территории	раз	49,00	1 279,88
Уборка отмосток	раз	7,00	2 823,73
Уборка придомовой территории в зимний период			4 412,10
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	949,92
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	310,08
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	552,90
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 599,20
Уборка придомовой территории в летний период			16 172,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 152,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 760,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	10 260,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 488,00
Осмотры			2 321,42
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	533,46
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 787,96
Услуги по управлению			43 911,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	41 616,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 295,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 899,23
Электрическая энергия			2 560,60
Электрическая энергия	кВт.ч.	420,00	2 560,60
Водоотведение	м.куб.	6,18	163,27
Холодная вода	м.куб.	6,18	175,36
Особые и специализированные работы			18 152,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 220,00
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			2 319,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 933,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	1 933,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Итого			142 300,64

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Кутузова, 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			83 038,45
смена трубопровода ду 50 прямик - 10 м, слив и наполнение системы - 1,83 м3	раз	1,00	44 450,93
смена трубопровода ду 32 кв. 5,6 - 14,2 м, слив и наполнение системы - 1,83 м3	раз	1,00	38 587,52
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,00	962,76
Сантехнические работы			12 870,44
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 086,28
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 504,63
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 349,59
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	232,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 732,68
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 051,48
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 051,48
Осмотр распределительных устройств			609,18
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	609,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			712,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 839,88
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 832,16
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	722,08
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			14 603,97

очистка стен от объявлений - 2,36м2, смена пружин - 1 шт., разборка деревянных заборов - 15,97 м2		9 015,58	9 015,58
окраска дверей - 2,09 м2, перестилка дощатых полов кв. 5 авария - 1,2 м2		4 558,54	4 558,54
закрашивание надписей на фасаде - 4,32м2		1 029,85	1 029,85
Текущий ремонт			87 928,99
Установка и окраска уличного стенда (1 и 2 под.) - 2 шт.	раз	1,00	4 767,26
Замена входных дверей (1 и 2 под.)	раз	1,00	83 161,73
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 508,32
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 356,00	1 423,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	542,00	368,56
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	542,40	715,96
Зимняя уборка кровли			6 109,22
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	8,00	232,56
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	5 876,66
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	14916,12
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		14 916,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			35 541,24
Уборка придомовой территории			35 541,24
Подметание территории	раз	49,00	428,26
Уборка отмосток	раз	7,00	1 163,12
Уборка придомовой территории в зимний период			2 346,94
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	949,92
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	125,12
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	223,10
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 048,80
Уборка придомовой территории в летний период			24 915,80
Выкашивание газонов	раз	4,00	5 516,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 112,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	15 287,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	6 687,12
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		785,51
Осмотры			2 339,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	538,60
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 800,80
Услуги по управлению			44 592,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	42 262,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 330,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 898,67
Электрическая энергия			2 560,60
Электрическая энергия	кВт.ч.	420,00	2 560,60
Водоотведение	м.куб.	6,17	162,96
Холодная вода	м.куб.	6,17	175,11
Особые и специализированные работы			18 326,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 394,24
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			2 319,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 933,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	1 933,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Итого			339 306,11

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Кутузова, 8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			12 860,13
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 075,37
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 501,62
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 341,97
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	231,78
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 729,40
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 055,36
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 055,36
Осмотр распределительных устройств			609,18
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	609,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			712,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 839,88
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 832,16
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	962,76
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			150 272,95
устройство покрытий дощатых - 10,75 м2		65 434,20	65 434,20
устройство оснований ступеней - 8 м2, устройство основания пола - 22 м2, устройство плитусов - 27 м, ограждение лестницы перилами - 1,3 м		52 779,25	52 779,25
установка основания информационного стенда под. 1 - 4 шт., окраска - 1		2 594,89	2 594,89
разборка деревянного забора - 9,8 м2, окраска: фасада - 0,83 м2		5 094,73	5 094,73
подшивка потолка кв. 8 кухня - 3,2 м2, ремонт штукатурки - 1,8 м2, окраска - 1,8 м2		16 479,52	16 479,52

Окраска фасадов -4,73м2		1 167,34	1 167,34
замена почтовых ящиков 6-ти секционных - 1 шт.		6 723,02	6 723,02
Текущий ремонт			375 107,37
Установка и окраска уличного стенда - 1шт.	раз	1,00	2 383,61
ремонт под. №1	раз	1,00	372 723,76
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	647,06
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 511,18
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 356,95	1 424,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	544,00	369,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	542,78	716,46
Зимняя уборка кровли			4 399,52
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	8,00	232,56
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	4 166,96
Уборка помещений общего пользования	месяц	0,00	0,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-14618,88
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете	0	0,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	14 618,88
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			30 541,04
Уборка придомовой территории			30 541,04
Подметание территории	раз	49,00	1 311,24
Уборка отмосток	раз	7,00	2 798,60
Уборка придомовой территории в зимний период			4 668,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 266,56
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	304,64
Посыпка территории	раз	5,00	543,20
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 553,60
Уборка придомовой территории в летний период			17 275,20
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 255,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 760,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	10 260,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 488,00
Осмотры			2 333,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	535,80
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 798,08
Услуги по управлению			43 704,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	41 420,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 284,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 897,29
Электрическая энергия			2 560,60
Электрическая энергия	кВт.ч.	420,00	2 560,60
Водоотведение	м.куб.	6,14	162,30
Холодная вода	м.куб.	6,14	174,39
Особые и специализированные работы			18 099,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 167,20
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			2 319,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 933,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	1 933,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Итого			655 498,48

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Кутузова, 8а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			13 522,64
смена коллектора под. 2 - 5 шт., слив и наполнение системы - 2 м3	раз	1,00	13 522,64
Сантехнические работы			7 752,14
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			3 043,14
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	838,84
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	2 126,58
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	77,72
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	819,60
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	915,22
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 974,18
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 974,18
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 050,20
Осмотр датчика движения	шт	40,00	2 192,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	60,00	822,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	54,82
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	109,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	739,80
Текущий ремонт электрических сетей			3 450,17
смена ламп- 5 штук.	раз	1,00	679,82
Смена ламп накаливания - 3шт.	раз	1,00	432,01
смена ламп - 5 шт.	раз	1,00	688,58
смена лам - 6 шт.	раз	1,00	800,20
смена лам - 5 шт.	раз	1,00	849,56

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			22 817,82
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	5 518,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	30,00	2 076,30
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 418,98
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	275,94
Обслуживание ЦРЭ	шт.	6,00	9 681,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,25	2 527,25
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			16 237,33
смена стекол под. 2 - 0,98 м2		1 571,88	1 571,88
смена стекол - 0,98 м2, окраскаб фасада - 0,95 м2, урн - 0,51 м2, труб - 1,85 м2, песочницы - 2,42 м2, ДИП - 5,15 м2, качелей - 0,5 м2		10 510,58	10 510,58
постановка болтов строительных - 18 шт.		2 757,92	2 757,92
окраска - 3,17 м2		755,80	755,80
окраска фасада (вандажные надписи) - 2,69м2		641,15	641,15
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 021,06
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 629,88	2 021,06
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	64406,04
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		64 406,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			125 985,46
Уборка придомовой территории			125 985,46
Подметание территории	раз	133,00	11 219,88
Уборка отмосток	раз	21,00	15 308,16
Уборка придомовой территории в зимний период			30 014,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	5 541,20
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 509,60
Посыпка территории	раз	21,00	9 044,28
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	13 919,40
Уборка придомовой территории в летний период			46 747,26
Выкашивание газонов	раз	5,00	20 547,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 797,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	21 402,36
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	22 695,68
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		3 391,75
Осмотры			6 690,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	3 821,24
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 869,58
Услуги по управлению			192 547,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	182 483,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	10 063,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			88 064,19
Электрическая энергия			72 953,29
Электрическая энергия (дом с электроплитами, дневной тариф)	кВт.ч.	11 181,00	57 938,16
Электрическая энергия (дом с электроплитами, ночной тариф)	кВт.ч.	7 331,00	15 015,13
Водоотведение	м.куб.	203,78	6 020,61
Горячая вода			2 856,59
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		2 462,27
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	10,65	394,32
Холодная вода	м.куб.	217,13	6 233,70
Особые и специализированные работы			169 364,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	49 199,04
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		111 112,20
Техническое обслуживание АИТП (тип 1)	месяц	12,00	69 833,64
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	41 278,56
Дератизация, дезинсекция			5 271,72
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 783,20
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	488,52

Проверка дымоходов и вентканалов			3 781,20
Проверка вентканалов	раз	2,00	3 781,20
Итого			723 589,54

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Кутузова, 9/12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			3 269,40
прочистка вентканалов - 12 м, дымоходов - 6 м	раз	1,00	3 269,40
Сантехнические работы			12 758,52
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 997,25
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 480,09
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 287,38
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	229,78
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 705,91
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 055,36
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 055,36
Осмотр распределительных устройств			609,18
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	609,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			712,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Текущий ремонт электрических сетей			5 536,00
смена пакетных выключателей - 3 шт.	раз	1,00	5 536,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 839,88
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 832,16
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,75	361,04
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			6 730,34
окраска: забора - 9,54 м2, металлических поверхностей - 4,4 м2		6 239,28	6 239,28
окраска дверей - 2,62 м2		491,06	491,06
Текущий ремонт			4 767,26

Установка и окраска уличного стенда (1-2 под.) - 2шт.	раз	1,00	4 767,26
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 512,54
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 357,80	1 425,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	544,00	369,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	543,12	716,92
Зимняя уборка кровли			4 656,76
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	8,00	232,56
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	4 424,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	14656,92
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		57 254,62
спиливание скелетных ветвей - 5 дер.		1,00	42 597,70
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			25 358,85
Уборка придомовой территории			25 358,85
Подметание территории	раз	49,00	450,31
Уборка отмосток	раз	7,00	2 806,86
Уборка придомовой территории в зимний период			2 419,21
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	949,92
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	131,60
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	234,65
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 103,04
Уборка придомовой территории в летний период			15 445,05
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 152,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 605,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	9 687,15
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 237,42
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		771,86
Осмотры			2 291,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	541,10
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 750,08
Услуги по управлению			43 818,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	41 527,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 290,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 983,59
Электрическая энергия			2 633,76
Электрическая энергия	кВт.ч.	432,00	2 633,76
Водоотведение	м.куб.	6,38	168,64
Холодная вода	м.куб.	6,38	181,19
Особые и специализированные работы			18 558,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 196,24
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			2 749,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 933,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	1 933,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		816,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			202 789,66

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Матросова, 10/8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			32 204,71
установка заглушек ду 100 - 2 шт.	раз	1,00	4 219,66
смена трубопровода ду 20 кв. 9 - 8 м, слив и наполнение системы - 3,51 м3	раз	1,00	27 985,05
Сантехнические работы			19 750,43
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 656,65
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 764,45
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 543,42
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	348,78
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 107,22
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 986,56
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 986,56
Осмотр распределительных устройств			609,18
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	609,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			712,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Текущий ремонт электрических сетей			27 039,25
прокладка провода кв. 6 - 5 м, смена пакетных выключателей - 1 шт.	раз	1,00	3 777,73
присоединение к зажимам жил проводов сечением до 16мм2-10шт,	раз	1,00	4 121,21
присоединение к зажимам жил проводов сечением до 2,5мм2 -20шт.			
монтаж провода - 27 м	раз	1,00	19 140,31
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 839,88
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 832,16
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,25	1 083,12

Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			242 711,75
устройство покрытий дощатых кв. 9 авария - 1,1 м2		3 548,09	3 548,09
ремонт дверных полотен под. 2 - 2,2 брус.		11 416,37	11 416,37
ОРП под. 2 - 1 шт.		166 395,34	166 395,34
окраска труб - 0,31 м2		180,95	180,95
окраска металлических поверхностей - 7,8 м2, труб стальных - 0,88 м2, забора - 2,66 м2		3 182,75	3 182,75
замена козырька под. 2 - 0,0908 т		27 458,16	27 458,16
замена дверных блоков под. 2 - 2,6 м2, окраска - 5,2 м2, смена пружин - под. 1		30 530,09	30 530,09
Текущий ремонт			121 108,20
ОРП 2 под-1шт.	раз	1,00	121 108,20
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 368,78
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 961,00	3 109,06
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 024,00	696,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 184,40	1 563,40
Зимняя уборка кровли			2 826,25
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	8,00	232,56
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	2 593,69
Уборка помещений общего пользования	месяц	0,00	0,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-24921,24
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете	0	0,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	24 921,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			27 638,51
Уборка придомовой территории			27 638,51
Подметание территории	раз	49,00	335,16
Уборка отмосток	раз	7,00	1 200,64
Уборка придомовой территории в зимний период			2 043,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	949,92
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	97,92
Посыпка территории	раз	5,00	174,60
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	820,80
Уборка придомовой территории в летний период			18 700,05
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 152,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 295,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	12 252,15
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	5 359,42
Осмотры			2 888,16
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	919,42
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 968,74
Услуги по управлению			74 504,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	70 610,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 894,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 383,23
Электрическая энергия			3 877,48
Электрическая энергия	кВт.ч.	636,00	3 877,48
Водоотведение	м.куб.	9,23	243,77
Холодная вода	м.куб.	9,23	261,98
Особые и специализированные работы			33 044,10
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	19 037,04
Проверка дымоходов и вентканалов			6 918,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 918,72
Техническое обслуживание газового оборудования			7 088,34
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 186,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 186,24

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		902,10
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	515,50
Итого			605 712,11

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Матросова, 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			3 269,40
прочистка вентканалов кв. 5 - 12 м, дымоходов - 6 м	раз	1,00	3 269,40
Сантехнические работы			15 651,03
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 627,38
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 929,43
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 426,53
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	271,42
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 196,17
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 827,48
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 827,48
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			712,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Текущий ремонт электрических сетей			1 651,60
смена светильников - 1 шт.	раз	1,00	1 651,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 423,80
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	722,07
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			49 180,75
установка каркаса для навеса - 0,03 м3, окраска - 1,2 м2		2 661,71	2 661,71
ремонт покрытия, герметизация швов		14 909,15	14 909,15
ремонт и окраска скамеек - 2,7 м2, окраска стоек для сушки белья - 1,56		2 076,05	2 076,05

замена козырька - 1 шт.		29 533,84	29 533,84
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	647,06
Текущий ремонт кровли			37 992,81
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов под. 2 - 13,8	раз	1,00	16 029,02
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов кв. 15 - 10,8	раз	1,00	13 679,46
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 6,6 м2	раз	1,00	8 284,33
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 356,76
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 355,00	2 472,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	942,00	640,56
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	942,00	1 243,44
Зимняя уборка кровли			468,35
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	10,00	290,70
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	177,65
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	23397,12
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		29 709,24
вырезка сухих ветвей - 10 ветв.		1,00	6 312,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			39 805,14
Уборка придомовой территории			39 805,14
Подметание территории	раз	49,00	893,76
Уборка отмосток	раз	7,00	1 200,64
Уборка придомовой территории в зимний период			4 182,08
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 266,56
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	261,12
Посыпка территории	раз	5,00	465,60
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 188,80
Уборка придомовой территории в летний период			26 145,90
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 728,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 540,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	16 877,70
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	7 382,76
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		1 232,14
Осмотры			1 663,48
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	505,46
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 158,02
Услуги по управлению			69 947,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	66 291,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 655,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 564,14
Электрическая энергия			3 145,88
Электрическая энергия	кВт.ч.	516,00	3 145,88
Водоотведение	м.куб.	7,63	201,63
Холодная вода	м.куб.	7,63	216,63
Особые и специализированные работы			36 999,98
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	17 872,80
Проверка дымоходов и вентканалов			9 224,96
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 224,96
Техническое обслуживание газового оборудования			9 902,22
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 248,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 248,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 653,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	515,50

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Итого			306 302,38

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Матросова, 2/12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			17 716,12
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 217,98
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 367,88
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 538,06
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	312,04
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 674,54
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 823,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 823,60
Осмотр распределительных устройств			609,18
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	609,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			712,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Текущий ремонт электрических сетей			29 914,92
установка короба пластмассового - 2 м	раз	1,00	831,13
присоединение к зажимам жил проводов сечением дол 16 мм ² -4 шт,	раз	1,00	1 776,58
присоединение к зажимам жил проводов сечением дол 2,5 мм ² -8 шт,			
монтаж провода - 40 м	раз	1,00	27 307,21
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 839,88
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 832,16
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	481,38
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			59 872,82
устройство оснований полов из фанеры - 21,22 м ² , обшивка фанерой ступеней - 11,88 м ²		51 631,75	51 631,75

установка информационного стенда - 4 отв.		2 287,65	2 287,65
смена стекол - 0,45 м2		1 012,55	1 012,55
смена проушин под. 2 - 2 шт.		2 095,01	2 095,01
окраска газопровода - 0,43 м, установка информационного стенда под. 1 - 4 отв., покраска - 1 м2		2 845,86	2 845,86
Текущий ремонт			417 330,80
ремонт под. №1	раз	1,00	417 330,80
Текущий ремонт кровли			4 395,43
герметизация швов - 6,6 м, смена обделок - 2,5 м	раз	1,00	4 395,43
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 420,08
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 396,00	2 515,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	940,00	639,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	958,40	1 265,08
Зимняя уборка кровли			8 291,73
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,00	116,28
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	8 175,45
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	22878,72
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		67 502,57
валка деревьев - 4 шт.		1,00	44 623,85
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			28 832,91
Уборка придомовой территории			28 832,91
Подметание территории	раз	49,00	707,56
Уборка отмосток	раз	7,00	1 500,80
Уборка придомовой территории в зимний период			3 574,68
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 266,56
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	206,72
Посыпка территории	раз	5,00	368,60
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 732,80
Уборка придомовой территории в летний период			17 989,65
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 309,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 111,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	11 568,15
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	5 060,22
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		1 204,86
Осмотры			2 474,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 075,86
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 399,10
Услуги по управлению			68 397,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	64 823,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 574,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 728,81
Электрическая энергия			3 292,20
Электрическая энергия	кВт.ч.	540,00	3 292,20
Водоотведение	м.куб.	7,97	210,48
Холодная вода	м.куб.	7,97	226,13
Особые и специализированные работы			27 115,54
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	17 476,80
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			5 026,26
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		902,10
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	515,50
Итого			752 842,23

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Матросова, 4/10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			6 695,51
прочистка вентканалов - 24 м, дымоходов - 12 м	раз	1,00	6 695,51
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	481,38
Сантехнические работы			19 939,52
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 888,53
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 828,37
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 705,46
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	354,70
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 176,95
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 874,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 874,04
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			712,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Текущий ремонт электрических сетей			6 099,29
укладк провода в резиновой трубке - 10 м	раз	1,00	6 099,29
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 423,80
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	962,76
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			67 236,57
установка информационного стенда под. 1 - 4 отв., окраска - 1 м2		2 575,44	2 575,44
обивка двери плитами - 2,88 м2, окраска - 0,48 м2		6 271,60	6 271,60

замена оконных блоков -3,714 м2		51 214,33	51 214,33
герметизация стеновых панелей - 5,2 м		1 917,46	1 917,46
окрашивание: металлических поверхностей - 3 м2, труб стальных - 2,13 м2, металлических заборов - 6,2 м2		5 257,74	5 257,74
Текущий ремонт кровли			7 305,58
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 3,6 м2	раз	1,00	4 358,76
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов кв. 10а - 1,9	раз	1,00	2 946,82
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 554,54
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 470,00	2 593,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	966,00	656,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	988,00	1 304,16
Зимняя уборка кровли			3 598,22
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,00	116,28
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	3 481,94
Уборка помещений общего пользования	месяц	0,00	0,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-23034,24
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете	0	0,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	23 034,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			38 607,62
Уборка придомовой территории			38 607,62
Подметание территории	раз	49,00	1 414,14
Уборка отмосток	раз	7,00	3 265,71
Уборка придомовой территории в зимний период			5 563,76
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	949,92
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	413,20
Посыпка территории	раз	5,00	736,80
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	3 463,84
Уборка придомовой территории в летний период			22 608,15
Выкашивание газонов	раз	4,00	5 910,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 539,70
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	13 158,45
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	5 755,86
Осмотры			2 209,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	623,10
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 586,82
Услуги по управлению			68 862,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	65 263,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 599,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 221,76
Электрическая энергия			3 731,16
Электрическая энергия	кВт.ч.	612,00	3 731,16
Водоотведение	м.куб.	8,95	236,50
Холодная вода	м.куб.	8,95	254,10
Особые и специализированные работы			33 962,06
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	17 595,60
Проверка дымоходов и вентканалов			7 495,28
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	7 495,28
Техническое обслуживание газового оборудования			8 871,18
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 217,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	7,00	7 217,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 653,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	515,50

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Итого			274 178,36

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Матросова, 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			2 522,58
прочистка вентканалов кв. 11 - 12 м, дымоходов - 6 м	раз	1,00	2 522,58
Сантехнические работы			17 570,27
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 099,89
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 335,33
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 455,54
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	309,02
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 639,02
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 831,36
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 831,36
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			712,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 423,80
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	481,38
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			318 547,13
устройство оснований под покрытие пола - 19,95 м2, устройство плинтуса - 8 м		26 802,38	26 802,38
ремонт и окраска скамеек - 1,05 м2, окраска фасада - 2,44 м2,		7 908,36	7 908,36
очистка стен от объявлений - 1,24 м2, окраска - стоек для сушки белья - 1,25 м2, фасадов - 2,37 м2		1 511,24	1 511,24

ОРП подъезда 1		279 730,26	279 730,26
установка информационного стенда под. 2 - 4 отв., окраска - 1 м2		2 594,89	2 594,89
Текущий ремонт кровли			9 600,95
смена водосточных труб - 1,2 м, смена колен - 2 шт., смена воронок - 1 шт.	раз	1,00	9 600,95
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 882,46
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 321,00	3 487,06
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	944,00	641,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 328,40	1 753,48
Зимняя уборка кровли			10 733,94
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,00	174,42
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	8,00	10 559,52
Уборка помещений общего пользования	месяц	0,00	0,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-22947,84
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		16 757,35
спиливание скелетных ветвей - 1 дер., вырезка сухих ветвей - 20 ветв.		1,00	16 757,35
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	22 947,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			40 360,59
Уборка придомовой территории			40 360,59
Подметание территории	раз	49,00	726,18
Уборка отмосток	раз	7,00	2 663,92
Уборка придомовой территории в зимний период			3 952,06
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 583,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	212,16
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	378,30
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 778,40
Уборка придомовой территории в летний период			26 372,45
Выкашивание газонов	раз	4,00	7 092,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 087,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	15 193,35
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	6 645,98
Осмотры			2 505,60
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 172,88
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 332,72
Услуги по управлению			68 604,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	65 018,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 585,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 892,28
Электрическая энергия			3 438,52
Электрическая энергия	кВт.ч.	564,00	3 438,52
Водоотведение	м.куб.	8,28	218,73
Холодная вода	м.куб.	8,28	235,03
Особые и специализированные работы			30 226,38
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	17 529,60
Проверка дымоходов и вентканалов			6 918,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 918,72
Техническое обслуживание газового оборудования			5 778,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 653,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	515,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Итого			537 126,18

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Матросова, 6/9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			17 399,14
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 998,15
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 307,28
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 384,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	306,43
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 608,43
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 792,56
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 792,56
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			931,64
Осмотр датчика движения	шт	4,00	219,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Текущий ремонт электрических сетей			1 561,22
смена светильников под. 2 - 1 шт.	раз	1,00	1 561,22
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 975,68
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	551,88
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	120,35
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			15 599,17
перестилка дощатых полов - 1,1 м2		1 963,78	1 963,78
окраска газопровода - 0,48 м2		280,16	280,16

окрашивание: лавочек - 1,36м2, труб стальных 13,94 м2, металлических заборов - 9 м2		13 355,23	13 355,23
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 425,28
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 039,90	3 191,90
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	924,00	628,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 215,96	1 605,06
Зимняя уборка кровли			4 675,36
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,00	174,42
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	4 500,94
Уборка помещений общего пользования	месяц	0,00	0,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-23497,32
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете	0	0,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	23 497,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			25 672,87
Уборка придомовой территории			25 672,87
Подметание территории	раз	49,00	539,98
Уборка отмосток	раз	7,00	1 951,04
Уборка придомовой территории в зимний период			2 711,38
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	949,92
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	157,76
Посыпка территории	раз	5,00	281,30
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 322,40
Уборка придомовой территории в летний период			16 233,05
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 940,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 605,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	9 687,15
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 237,42
Осмотры			4 212,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	2 885,42
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 327,54
Услуги по управлению			70 247,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	66 575,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 671,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 972,05
Электрическая энергия			3 511,68
Электрическая энергия	кВт.ч.	576,00	3 511,68
Водоотведение	м.куб.	8,40	221,91
Холодная вода	м.куб.	8,40	238,46
Особые и специализированные работы			29 894,34
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	17 949,36
Проверка дымоходов и вентканалов			6 918,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 918,72
Техническое обслуживание газового оборудования			5 026,26
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		902,10
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	515,50
Итого			188 991,93

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Матросова, 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			16 580,10
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 404,28
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 143,58
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 969,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	291,26
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 429,82
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 746,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 746,00
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			438,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	14,00	191,80
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	246,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 127,57
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	7,00	484,47
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 227,02
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			11 636,73
ремонт и окраска скамеек - 1,58 м2, окраска фасада - 2,44 м2, очистка стен от объявлений - 1,15 м2, окраска дверей - 2,84 м2, окраска качелей - 0,97 м2, окраска труб для сушки белья - 3,12 м2		9 400,10	9 400,10
окраска песочницы - 5,55 м2		2 236,63	2 236,63
Текущий ремонт кровли			13 715,43
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов кв. 23 - 9,7 м2	раз	1,00	11 319,82
герметизация швов стеновых панели - 7,4 м2	раз	1,00	2 395,61
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 470,22

Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 445,00	2 567,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	900,00	612,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	978,00	1 290,96
Зимняя уборка кровли			1 182,18
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,00	116,28
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	1 065,90
Уборка помещений общего пользования	месяц	0,00	0,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-15717,84
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете	0	0,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	15 717,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			17 447,73
Уборка придомовой территории			17 447,73
Подметание территории	раз	21,00	383,04
Уборка отмосток	раз	4,00	686,08
Уборка придомовой территории в зимний период			3 448,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 583,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	4,00	130,56
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	93,12
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 641,60
Уборка придомовой территории в летний период			11 394,69
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 006,22
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 596,70
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	5 791,77
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 535,44
Осмотры			6 680,26
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	5 388,82
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 291,44
Услуги по управлению			46 989,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	44 534,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 455,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-9 359,83
Электрическая энергия			-10 732,94
Электрическая энергия	кВт.ч.	-1 790,00	-10 732,94
Водоотведение	м.куб.	25,06	661,93
Холодная вода	м.куб.	25,06	711,18
Особые и специализированные работы			18 979,10
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 006,72
Дератизация, дезинсекция			2 217,46
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	2 217,46
Проверка дымоходов и вентканалов			2 306,24
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	2 306,24
Техническое обслуживание газового оборудования			2 448,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 062,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 062,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Итого			134 192,44

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Матросова, 8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	481,38
Сантехнические работы			17 582,48
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 079,44
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 329,69
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 441,25
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	308,50
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 632,88
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 870,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 870,16
Осмотр распределительных устройств			609,18
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	609,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			712,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Текущий ремонт электрических сетей			29 193,49
установка коробов пластмассовых - 4 м, укладка проводов в кабель-каналы - 4 м	раз	1,00	1 640,93
смена светильников под. 2 - 1 шт.	раз	1,00	2 130,02
монтаж провода - 37 м	раз	1,00	25 422,54
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 839,88
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 832,16
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,25	1 083,11
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			87 332,72
установка козырька, окраска под. 1		15 242,98	15 242,98

установка информационного стенда под. 1,2 - 8 отв., покраска - 2 м2		5 150,87	5 150,87
ремонт и окраска скамеек -1,57 м3, окраска опор под козырек - 2,27 м2, окраска фасадов - 1,22 м2,		14 212,05	14 212,05
окраска металлического забора - 1,8 м2, труб стальных - 3,09 м2		2 772,08	2 772,08
монтаж связей и распорок - 0,0908 т		27 522,05	27 522,05
заполнение дверных проемов - 2,5 брус.		11 416,37	11 416,37
замена ящиков почтовых - 1 шт.		10 455,62	10 455,62
очистка стен от объявлений - 0,99 м2, окраска: дверей - 2,52 м2		560,70	560,70
Ремонт подъезда 1 по программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»	раз		357 701,72
Текущий ремонт кровли			23 884,79
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 11,2 м2	раз	1,00	23 884,79
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 495,66
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 433,55	2 555,22
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	964,00	655,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	973,42	1 284,92
Зимняя уборка кровли			2 470,95
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	8,00	232,56
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	2 238,39
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	24050,28
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		24 050,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			30 539,51
Уборка придомовой территории			30 539,51
Подметание территории	раз	49,00	763,42
Уборка отмосток	раз	7,00	2 363,76
Уборка придомовой территории в зимний период			3 440,26
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	949,92
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	223,04
Посыпка территории	раз	5,00	397,70
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 869,60
Уборка придомовой территории в летний период			18 837,05
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 940,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 157,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	11 739,15
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	5 135,02
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		1 266,54
Осмотры			2 747,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 398,98
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 348,30
Услуги по управлению			71 900,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	68 142,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 757,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 559,53
Электрическая энергия			3 145,88
Электрическая энергия	кВт.ч.	516,00	3 145,88
Водоотведение	м.куб.	7,55	199,37
Холодная вода	м.куб.	7,55	214,28
Особые и специализированные работы			29 450,50
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	18 371,76
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 2	раз		1 440,00
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			5 026,26
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		902,10
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	515,50
Итого			698 901,80

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Матросова, 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			24 389,72
смена трубопровода ду 20 чердак - 10 м., слив и наполнение системы - 3,02 м3	раз	1,00	24 389,72
Сантехнические работы			15 651,03
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 627,38
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 929,43
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 426,53
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	271,42
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 196,17
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 827,48
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 827,48
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 370,12
Осмотр датчика движения	шт	8,00	438,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 079,44
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	722,08
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			24 838,25

окраска фасадов - 6,75м2		1 747,75	1 747,75
окраска металлических поверхностей - 2,92 м2, труб стальных - 2,36 м2, металлического забора - 34,92 м2, лавочек - 3,5 м2,		23 090,50	23 090,50
Текущий ремонт кровли			11 062,81
монтаж кровельного покрытия из профилированного листа - 3,5 м2	раз	1,00	11 062,81
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 356,76
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 355,00	2 472,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	942,00	640,56
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	942,00	1 243,44
Зимняя уборка кровли			646,00
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	10,00	290,70
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	355,30
Уборка помещений общего пользования	месяц	0,00	0,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-24167,76
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете	0	0,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	24 167,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			38 160,09
Уборка придомовой территории			38 160,09
Подметание территории	раз	49,00	746,27
Уборка отмосток	раз	7,00	2 548,70
Уборка придомовой территории в зимний период			3 700,46
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 266,56
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	218,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	388,70
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 827,20
Уборка придомовой территории в летний период			23 781,90
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 364,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 540,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	16 877,70
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	7 382,76
Осмотры			1 663,50
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	505,46
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 158,04
Услуги по управлению			72 251,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	68 475,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 776,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 563,42
Электрическая энергия			3 145,88
Электрическая энергия	кВт.ч.	516,00	3 145,88
Водоотведение	м.куб.	7,62	201,27
Холодная вода	м.куб.	7,62	216,27
Особые и специализированные работы			36 686,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	18 461,52
Проверка дымоходов и вентканалов			9 224,96
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 224,96
Техническое обслуживание газового оборудования			9 000,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 248,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 248,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		751,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			245 746,17

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Окский пр., 19

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			67 091,07
смена трубопровода ду 50 чердак- 16 м, слив и наполнение системы -3,21	раз	1,00	63 743,33
прочистка вентканалов - 12 м, дымоходов - 6 м	раз	1,00	3 347,74
Сантехнические работы			19 198,03
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 485,96
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 441,75
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 725,33
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	318,88
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 755,13
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 956,94
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 956,94
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			876,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	28,00	383,60
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Текущий ремонт электрических сетей			1 295,54
смена пакетных выключателей - 1 шт.	раз	1,00	1 295,54
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 839,06
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	14,00	968,94
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	481,38
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			13 059,94
окрашивание скамеек - 2,45 м2, 2,6 м2		1 655,24	1 655,24
окраска: забора - 10,46 м2, труб чугунных забора - 2,83 м		11 404,70	11 404,70

Текущий ремонт кровли			19 997,52
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 16,8 м2	раз	1,00	19 997,52
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 161,36
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 251,00	2 363,56
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	896,00	609,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	900,40	1 188,52
Зимняя уборка кровли			9 960,93
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,00	116,28
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	7,00	9 844,65
Уборка помещений общего пользования	месяц	0,00	0,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-20659,92
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		9 068,15
валка деревьев - 0,86 м3		1,00	9 068,15
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 659,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			68 890,94
Уборка придомовой территории			68 890,94
Подметание территории	раз	84,00	1 755,60
Уборка отмосток	раз	14,00	3 376,80
Уборка придомовой территории в зимний период			8 854,10
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	3 958,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	374,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	1 387,10
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	3 135,00
Уборка придомовой территории в летний период			40 014,48
Выкашивание газонов	раз	5,00	9 456,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 595,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	24 962,58
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	14 889,96
Осмотры			2 498,60
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 126,64
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 371,96
Услуги по управлению			61 764,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	58 536,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 228,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			21 607,72
Электрическая энергия			21 028,39
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 415,00	21 028,39
Водоотведение	м.куб.	10,57	279,26
Холодная вода	м.куб.	10,57	300,07
Особые и специализированные работы			33 372,01
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 781,92
Дератизация, дезинсекция			8 037,25
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 959,96
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	6 077,29
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			4 940,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		816,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			342 468,36

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Окский пр., 26

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			122 073,11
смена трубопровода под.3 подвал - 1 м	раз	1,00	1 965,52
смена трубопровода ду 32 подвал - 6 м, смена вентилей ду 20 - 9 шт., слив и наполнение системы - 14,24 м3	раз	1,00	27 484,27
смена трубопровода ду 20 кв. 29 - 4 м	раз	1,00	5 545,44
смена вентилей ду 20 кв. 11,13 - 11 шт., смена трубопровода ду 15 - 10 м, слив и наполнение системы - 14,24 м3	раз	1,00	36 786,00
Очистка канализационной сети внутренней - 48м, дворовой - 6м	раз	1,00	25 145,94
очистка канализационной сети внутренней - 48м, дворовой - 6 м	раз	1,00	25 145,94
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	481,38
Сантехнические работы			52 877,03
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			38 695,34
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 666,35
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	27 040,73
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	988,26
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 637,57
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 544,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 544,12
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 822,72
Осмотр датчика движения	шт	28,00	1 534,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	44,00	602,80
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 466,00
Текущий ремонт электрических сетей			688,57
смена ламп - 5 шт.	раз	1,00	688,57

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			39 623,94
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	14,00	3 863,16
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	22,00	1 522,62
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	32 270,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	481,39
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			62 057,71
установка металлических дверных блоков - 1,89 м2, окраска - 3,78 м2		21 257,68	21 257,68
установка дверных блоков (запасной выход) - 1,785 м2, окраска - 3,57 м2		27 774,84	27 774,84
ремонт штукатурки внутренних стен - 1,7 м2, окраска - 1,7 м2		8 242,32	8 242,32
окраска фасада - 2,59 м2, окраска металлических поверхностей - 6,5 м2		4 506,43	4 506,43
окраска двери - 1,95 м2		276,44	276,44
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		11 557,02
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	6 418,90	6 739,84
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 100,00	1 428,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 567,56	3 389,18
Зимняя уборка кровли			290,70
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	10,00	290,70
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	97873,92
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		121 837,49
валка деревьев - 4,72 м3		1,00	23 963,57
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			194 395,57
Уборка придомовой территории			194 395,57
Подметание территории	раз	133,00	15 667,40
Уборка отмосток	раз	21,00	9 229,92
Уборка придомовой территории в зимний период			34 174,40
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 108,00
Посыпка территории	раз	21,00	12 629,40
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	19 437,00
Уборка придомовой территории в летний период			91 096,65
Выкашивание газонов	раз	5,00	40 040,25
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	9 349,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	41 706,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	44 227,20
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		5 154,24
Осмотры			12 220,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	5 843,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 377,34
Услуги по управлению			291 682,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	277 309,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	14 373,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			30 366,46
Электрическая энергия			17 924,20
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 940,00	17 924,20
Водоотведение	м.куб.	185,64	4 938,19
Холодная вода	м.куб.	269,05	7 504,07
Особые и специализированные работы			113 985,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	74 764,80
Дератизация, дезинсекция			4 091,52
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 091,52
Проверка дымоходов и вентканалов			22 413,44
Проверка вентканалов	раз	4,00	504,16
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	21 909,28
Техническое обслуживание газового оборудования			12 716,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 310,40

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	10 310,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 405,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 546,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Итого			1 064 900,98

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Окский пр., 28

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 100,84
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 121,90	1 178,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	486,00	330,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	448,76	592,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			22 775,09
Уборка придомовой территории			22 775,09
Подметание территории	раз	21,00	690,48
Уборка отмосток	раз	4,00	1 403,68
Уборка придомовой территории в зимний период			2 815,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	949,92
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	4,00	130,56
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	93,12
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 641,60
Уборка придомовой территории в летний период			15 272,21
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 103,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 386,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	9 782,91
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	2 593,52
Осмотры			975,70
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	975,70
Услуги по управлению			21 366,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	20 249,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 116,72
Особые и специализированные работы			19 338,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	5 459,52
Проверка дымоходов и вентканалов			2 162,10
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	2 162,10
Техническое обслуживание газового оборудования			11 717,30
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 155,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	5,00	5 155,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		816,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	5 745,90
Итого			66 557,15

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Окский пр., 30

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			9 764,50
смена трубопровод ду 20 -кв. 15 - 1,2 м	раз	1,00	905,94
смена колпаков на дымовых трубах - 1 шт., прочистка вентканалов - 24 м,	раз	1,00	8 858,56
Текущий ремонт кровли			10 712,52
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 9,6 м2	раз	1,00	10 712,52
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 332,98
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 065,00	3 218,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	730,00	496,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 226,00	1 618,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			18 774,80
Уборка придомовой территории			18 774,80
Подметание территории	раз	21,00	2 681,28
Уборка отмосток	раз	4,00	1 814,48
Уборка придомовой территории в зимний период			13 056,96
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	913,92
Посыпка территории	раз	1,00	651,84
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	11 491,20
Уборка придомовой территории в летний период			1 091,52
Выкашивание газонов	раз	2,00	378,24
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	220,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	492,48
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	130,56
Осмотры			1 428,54
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 428,54
Услуги по управлению			33 589,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	31 833,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 755,60
Особые и специализированные работы			23 657,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	8 582,64
Проверка дымоходов и вентканалов			2 594,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	2 594,52
Техническое обслуживание газового оборудования			12 479,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 155,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	5,00	5 155,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 568,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	5 756,64
Итого			103 259,78

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Окский пр., 34

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			21 369,26
герметизация швов		21 369,26	21 369,26
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 151,76
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 665,50	1 748,78
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	770,00	523,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	666,20	879,38
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			26 931,00
Уборка придомовой территории			26 931,00
Подметание территории	раз	21,00	433,44
Уборка отмосток	раз	4,00	2 008,72
Уборка придомовой территории в зимний период			2 743,72
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	633,28
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	147,72
Посыпка территории	раз	1,00	105,36
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 857,36
Уборка придомовой территории в летний период			18 606,24
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 457,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 308,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	11 840,04
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	3 138,88
Осмотры			1 384,48
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 384,48
Услуги по управлению			37 236,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	35 290,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 946,16
Особые и специализированные работы			23 713,34
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 514,56
Проверка дымоходов и вентканалов			1 729,68
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	1 729,68
Техническое обслуживание газового оборудования			12 469,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 155,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	5,00	5 155,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 568,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	5 745,90
Итого			113 786,32

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Окский пр., 36

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 011,16
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 660,00	1 743,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	576,00	391,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	664,00	876,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			27 282,71
Уборка придомовой территории			27 282,71
Подметание территории	раз	21,00	279,30
Уборка отмосток	раз	4,00	1 243,52
Уборка придомовой территории в зимний период			1 993,38
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	633,28
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	4,00	95,20
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	67,90
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 197,00
Уборка придомовой территории в летний период			20 327,07
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 536,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 816,70
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	12 973,77
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	3 439,44
Осмотры			1 181,18
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 181,18
Услуги по управлению			37 494,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	35 535,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 959,72
Особые и специализированные работы			28 315,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 580,56
Проверка дымоходов и вентканалов			2 882,80
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	2 882,80
Техническое обслуживание газового оборудования			15 852,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 279,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 279,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		816,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	5 756,64
Итого			97 285,45

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Октябрьской рев., 427а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			21 642,68
смена трубопровода ду 20 подвал - 12 м, слив и наполнение системы - 3,1	раз	1,00	19 120,10
прочистка вентканалов кв. 11 - 12 м, дымоходов - 6 м	раз	1,00	2 522,58
Сантехнические работы			15 961,13
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 892,63
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 002,55
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 611,89
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	278,19
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 275,94
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 792,56
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 792,56
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 720,92
Осмотр датчика движения	шт	12,00	657,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Текущий ремонт электрических сетей			6 902,91
смена пакетных выключателей- 1 шт.	раз	1,00	1 083,01
ремонт групповых щитков под. 2 - 1 шт.	раз	1,00	5 819,90
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 936,70
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 655,64
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38

Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,25	1 083,11
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			33 206,30
устройство покрытий цементных под. 2 - 1,2 м2, окрашивание скамеек - 2,7 м2, установка скамьи - 0,004 т		12 308,88	12 308,88
установка скамьи парковой под. 2 - 0,004 т, окрашивание - 2,7 м2		11 728,57	11 728,57
ремонт штукатурки кв. 1 - 1,46 м2		4 463,06	4 463,06
очистка стен от объявлений - 0,72 м2, окраска: дверей - 2,8 м2, дверных проемов - 2,56 м2, фасада - 0,66 м2, труб газовых - 0,36 м2, ограничителе движения - 20,64 м2, стойки для сушки белья - 3,4м2		4 705,79	4 705,79
Текущий ремонт кровли			12 299,74
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 9,3 м2	раз	1,00	12 299,74
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 177,40
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 337,00	2 453,86
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	720,00	489,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	934,80	1 233,94
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	22249,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		22 249,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			20 602,65
Уборка придомовой территории			20 602,65
Подметание территории	раз	21,00	234,15
Уборка отмосток	раз	4,00	1 707,92
Уборка придомовой территории в зимний период			2 090,08
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	949,92
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	79,80
Посыпка территории	раз	1,00	56,92
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 003,44
Уборка придомовой территории в летний период			14 299,30
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 891,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 841,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	8 567,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	2 271,20
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		1 171,72
Осмотры			2 218,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	987,82
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 230,58
Услуги по управлению			66 517,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	63 040,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 476,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 719,26
Электрическая энергия			4 170,12
Электрическая энергия	кВт.ч.	684,00	4 170,12
Водоотведение	м.куб.	10,02	264,72
Холодная вода	м.куб.	10,02	284,42
Особые и специализированные работы			32 327,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 996,32
Дератизация, дезинсекция			636,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		636,48
Проверка дымоходов и вентканалов			6 918,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 918,72
Техническое обслуживание газового оборудования			7 775,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 959,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 959,52

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		816,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			258 041,87

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Октябрьской рев., 4276

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			25 640,09
прочистка вентканалов кв. 11 - 24 м, дымоходов - 12 м, смена решеток - 1 шт.	раз	1,00	7 869,18
слив и наполнение системы - 6,4 м3, смена трубопровода ду 32 чердак - 8	раз	1,00	17 770,91
Сантехнические работы			15 204,05
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 607,39
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 923,92
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 412,56
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	270,91
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 190,16
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 406,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 406,50
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			931,72
Осмотр датчика движения	шт	12,00	657,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	274,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 763,82
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 655,64
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	692,10
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			5 824,28
устройство покрытий цементных - 3,25 м2		1 639,87	1 639,87
очистка стен от объявлений - 0,69 м2, окраска: дверей - 2,55 м2, скамеек - 4,23 м2, ограничителей движения - 1,35 м2, стойки для сушки белья - 2,34 м2, металлического люка ТУ - 1,56 м2		4 184,41	4 184,41

Текущий ремонт кровли			21 471,64
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 3,2 м2	раз	1,00	3 998,57
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 14,8 м2	раз	1,00	17 473,07
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 851,58
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 165,00	2 273,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	640,00	435,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	866,00	1 143,12
Уборка помещений общего пользования	месяц	0,00	0,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-21790,08
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете	0	0,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 790,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			26 220,31
Уборка придомовой территории			26 220,31
Подметание территории	раз	21,00	495,18
Уборка отмосток	раз	4,00	1 457,08
Уборка придомовой территории в зимний период			3 044,12
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	633,28
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	4,00	168,76
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	120,36
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	2 121,72
Уборка придомовой территории в летний период			18 440,01
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 230,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 708,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	10 501,11
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	2 783,92
Осмотры			1 685,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	563,24
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 122,30
Услуги по управлению			65 143,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	61 738,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 404,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 473,88
Электрическая энергия			3 072,72
Электрическая энергия	кВт.ч.	504,00	3 072,72
Водоотведение	м.куб.	7,32	193,38
Холодная вода	м.куб.	7,32	207,78
Особые и специализированные работы			36 617,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 645,20
Дератизация, дезинсекция			265,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		265,20
Проверка дымоходов и вентканалов			9 224,96
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 224,96
Техническое обслуживание газового оборудования			10 482,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 279,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 279,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 202,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	773,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			210 132,34

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Осипенко, 1а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			27 017,98
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			17 766,03
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 897,20
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 415,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	453,73
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 794,24
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 343,11
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 114,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 114,60
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 488,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	66,00	904,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	20,00	1 233,00
Текущий ремонт электрических сетей			35 457,03
установка электропривода - 1 шт., монтаж фото-реле - 1 шт.	раз	1,00	33 773,59
монтаж фото-реле под. 1 - 1 шт.	раз	1,00	1 683,44
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			20 692,37
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	33,00	2 283,93
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЩРЭ	шт.	10,00	16 135,10
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,75	842,44

Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			800,12
окраска мет. забора -1,4м2		800,12	800,12
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 578,38
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	136,60	92,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 197,98	1 485,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	67 409,28
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		18 439,01
валка деревьев -1,31 м3		1,00	18 439,01
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			102 914,87
Уборка придомовой территории			102 914,87
Подметание территории	раз	133,00	6 470,45
Уборка отмосток	раз	21,00	11 477,76
Уборка придомовой территории в зимний период			20 051,16
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	5 937,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	870,60
Посыпка территории	раз	21,00	5 215,98
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	8 027,58
Уборка придомовой территории в летний период			43 699,50
Выкашивание газонов	раз	5,00	19 207,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 485,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	20 007,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	21 216,00
Осмотры			5 704,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	2 756,14
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 948,74
Услуги по управлению			201 525,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	190 992,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	10 532,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			59 680,84
Электрическая энергия			51 414,66
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 530,00	51 414,66
Водоотведение	м.куб.	61,49	1 624,38
Горячая вода			5 769,16
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		4 896,52
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	30,74	872,64
Холодная вода	м.куб.	30,74	872,64
Особые и специализированные работы			64 897,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	51 493,20
Проверка дымоходов и вентканалов			5 671,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	5 671,80
Техническое обслуживание газового оборудования			7 732,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 959,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 959,52
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		773,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	773,20
Итого			609 753,23

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Панфиловцев пр., 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			20 036,47
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 025,70
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 866,18
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 801,31
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	358,21
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 218,21
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 792,56
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 792,56
Осмотр распределительных устройств			609,18
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	609,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			479,50
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	109,60
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	6,00	369,90
Текущий ремонт электрических сетей			25 823,87
смена светильников с лампами накаливания под. 1 - 1 шт.	раз	1,00	1 472,88
смена автоматических выключателей 25 А кв. 8 - 1 шт.	раз	1,00	1 147,61
монтаж провода - 30 м	раз	1,00	23 203,38
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 949,53
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 832,16
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	276,84
Обслуживание ЩРЭ	шт.	3,00	4 840,53
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 203,45
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			2 579,82
окраска труб стальных - 3,9 м2		2 579,82	2 579,82
Текущий ремонт кровли			28 585,60
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов кв. 8 - 6,8 м2	раз	1,00	7 999,24

ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 17,6 м2	раз	1,00	20 586,36
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 247,22
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 293,35	2 408,02
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	924,00	628,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	917,34	1 210,88
Зимняя уборка кровли			13 287,26
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,00	116,28
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	13 170,98
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	24026,16
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		24 026,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			18 036,46
Уборка придомовой территории			18 036,46
Подметание территории	раз	21,00	144,06
Уборка отмосток	раз	4,00	2 035,72
Уборка придомовой территории в зимний период			1 176,34
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	474,96
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	4,00	49,08
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	35,02
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	617,28
Уборка придомовой территории в летний период			12 713,78
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 970,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 325,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	7 417,98
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 966,56
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		1 265,26
Осмотры			3 099,48
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 103,88
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 995,60
Услуги по управлению			71 828,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	68 073,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 754,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 315,08
Электрическая энергия			2 926,40
Электрическая энергия	кВт.ч.	480,00	2 926,40
Водоотведение	м.куб.	7,09	187,34
Холодная вода	м.куб.	7,09	201,34
Особые и специализированные работы			31 023,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	18 353,28
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 117,04
Техническое обслуживание газового оборудования			4 940,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		816,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			257 395,54

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Панфиловцев пр., 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			14 916,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 691,87
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 947,21
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 471,60
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	273,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 215,56
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 008,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 008,80
Осмотр распределительных устройств			609,18
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	609,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			657,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	164,40
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 701,46
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 832,16
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	415,26
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			6 818,33
перестилка дощатых полов кв. 6 - 0,9 м2		2 426,36	2 426,36
очистка стен от объявлений под. 1,2 - 1,75 м2, окраска - 4,56м2		1 287,20	1 287,20
очистка стен от объявлений - 2,23 м2, окрашивание: скамеек - 2,7 м2		3 104,77	3 104,77
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 474,68
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 344,15	1 411,36
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	520,00	353,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	537,66	709,72
Зимняя уборка кровли			471,58

Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,00	116,28
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	355,30
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13540,56
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		13 540,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			11 569,37
Уборка придомовой территории			11 569,37
Подметание территории	раз	14,00	319,62
Уборка отмосток	раз	1,00	353,33
Уборка придомовой территории в зимний период			910,68
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	237,48
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	2,00	44,88
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	64,02
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	564,30
Уборка придомовой территории в летний период			9 508,38
Выкашивание газонов	раз	1,00	1 477,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 229,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	4 801,68
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	477,36
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		713,08
Осмотры			3 329,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	588,04
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	2 740,96
Услуги по управлению			40 480,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	38 365,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 115,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 651,51
Электрическая энергия			2 341,12
Электрическая энергия	кВт.ч.	384,00	2 341,12
Водоотведение	м.куб.	5,66	149,59
Холодная вода	м.куб.	5,66	160,80
Особые и специализированные работы			19 896,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 343,52
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			4 940,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		816,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			127 829,74

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Панфиловцев пр., 17

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			6 144,74
прочистка вентканалов - 24 м, дымоходов - 12 м	раз	1,00	6 144,74
Сантехнические работы			16 053,71
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 783,47
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 696,81
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 836,80
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	249,86
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 942,36
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 327,88
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 327,88
Осмотр распределительных устройств			1 065,79
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 065,79
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			712,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Текущий ремонт электрических сетей			5 229,89
установка короба пластмассового для проводов - 8 м	раз	1,00	3 324,52
смена патрона - 1 шт.	раз	1,00	1 905,37
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 965,19
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 957,47
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,25	601,73
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			92 638,57
установка металлических ограждений - 28 секций		92 638,57	92 638,57
Текущий ремонт			32 685,35

Очистка помещений от мусора (подвал) - 5,9 т., замена петель (проушины, чердак) - 2 шт.	раз	1,00	32 685,35
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 294,12
Текущий ремонт кровли			12 555,62
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 8,8 м2	раз	1,00	10 908,25
герметизация швов под. 2 - 3,8 м шва	раз	1,00	1 647,37
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 533,28
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 450,50	2 573,02
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	980,00	666,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	980,20	1 293,86
Зимняя уборка кровли			10 140,26
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	10 140,26
Уборка помещений общего пользования	месяц	0,00	0,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-24592,92
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете	0	0,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	24 592,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			18 777,89
Уборка придомовой территории			18 777,89
Подметание территории	раз	21,00	357,84
Уборка отмосток	раз	4,00	2 147,64
Уборка придомовой территории в зимний период			2 375,41
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	633,28
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	4,00	121,92
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	86,97
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 533,24
Уборка придомовой территории в летний период			12 265,00
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 349,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 760,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	6 156,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 632,00
Осмотры			3 068,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 703,44
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 364,78
Услуги по управлению			73 522,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	69 679,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 842,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-16 407,54
Электрическая энергия			4 682,24
Электрическая энергия	кВт.ч.	768,00	4 682,24
Водоотведение	м.куб.	-183,82	-5 459,82
Холодная вода	м.куб.	-546,15	-15 629,96
Особые и специализированные работы			35 245,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	18 786,24
Дератизация, дезинсекция			2 294,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 294,40
Проверка дымоходов и вентканалов			9 224,96
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 224,96
Техническое обслуживание газового оборудования			4 940,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		816,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			309 827,74

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Панфиловцев пр., 18

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			12 588,96
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 866,89
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 444,15
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 196,28
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	226,46
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 666,71
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 055,36
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 055,36
Осмотр распределительных устройств			609,18
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	609,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			931,64
Осмотр датчика движения	шт	4,00	219,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Текущий ремонт электрических сетей			25 758,28
присоединение к зажимам жил проводов - 2 шт.	раз	1,00	335,74
монтаж провода - 37 м	раз	1,00	25 422,54
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 391,76
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 832,16
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	551,88
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			12 046,21
устройство покрытий дощатых под. 2 тамбур - 0,65 м2, окраска- 0,65 м2		2 097,08	2 097,08
очистка стен от объявлений - 2,15 м2, окрашивание: скамеек - 1,35 м2, разборка деревянных заборов - 16,06 м2		9 949,13	9 949,13

Текущий ремонт			4 767,26
установка уличных стендов - 2 шт.	раз	1,00	4 767,26
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 515,70
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 359,80	1 427,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	544,00	369,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	543,92	717,98
Зимняя уборка кровли			4 005,39
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,00	116,28
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	3 889,11
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	14283,6
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		14 283,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			12 234,74
Уборка придомовой территории			12 234,74
Подметание территории	раз	21,00	520,80
Уборка отмосток	раз	4,00	1 602,64
Уборка придомовой территории в зимний период			2 187,68
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	633,28
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	4,00	108,80
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	77,60
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 368,00
Уборка придомовой территории в летний период			6 892,74
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 260,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 743,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	3 888,54
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 030,88
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		752,21
Осмотры			2 334,50
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	572,40
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 762,10
Услуги по управлению			42 702,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	40 470,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 231,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 896,01
Электрическая энергия			2 560,60
Электрическая энергия	кВт.ч.	420,00	2 560,60
Водоотведение	м.куб.	6,12	161,68
Холодная вода	м.куб.	6,12	173,73
Особые и специализированные работы			23 581,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 911,12
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 117,04
Техническое обслуживание газового оборудования			4 940,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		816,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			172 398,68

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Панфиловцев пр., 19

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			4 088,77
прочистка вентканалов кв. 4 - 14 м, дымохода - 7 м, смена жалюзийных решеток кв. 4 - 1 шт.	раз	1,00	4 088,77
Сантехнические работы			12 656,32
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 918,68
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 458,43
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 232,47
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	227,78
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 682,28
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 055,36
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 055,36
Осмотр распределительных устройств			609,18
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	609,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			712,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Текущий ремонт электрических сетей			14 486,96
установка короба пластмассового для проводов - 2 м	раз	1,00	650,75
присоединение к зажимам жил проводов сечением до 16мм ² - 4шт., присоединение к зажимам жил проводов сечением до 2,5 мм ² - 8 шт.	раз	1,00	1 563,07
монтаж провода - 15 м	раз	1,00	12 273,14
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 839,88
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 832,16
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	481,38

Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			16 904,01
устройство покрытий дощатых под. 1 тамбур - 1,48 м2, окраска - 1,48 м2		4 595,65	4 595,65
смена петель - 2 шт.		3 226,75	3 226,75
очистка стено от объявлений - 1,1 м2, окраска МАф -1,22 м2, окраска штaketника - 14,2 м2		8 778,12	8 778,12
окраска газопровода - 0,52 м2		303,49	303,49
Текущий ремонт			608,39
смена пружин (1 под.) - 1 шт.	раз	1,00	608,39
Текущий ремонт кровли			39 664,38
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов кв. 7 - 17 м2	раз	1,00	30 877,75
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 7,2 м2	раз	1,00	8 786,63
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 516,40
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 360,25	1 428,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	544,00	369,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	544,10	718,22
Зимняя уборка кровли			1 715,13
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,00	116,28
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	1 598,85
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	14304,36
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		26 231,58
валка деревьев - 1 дер.		1,00	11 927,22
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			16 632,85
Уборка придомовой территории			16 632,85
Подметание территории	раз	21,00	560,49
Уборка отмосток	раз	4,00	1 603,08
Уборка придомовой территории в зимний период			2 187,68
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	633,28
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	108,80
Посыпка территории	раз	1,00	77,60
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 368,00
Уборка придомовой территории в летний период			10 649,60
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 733,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 760,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	6 156,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 632,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		753,30
Осмотры			2 897,24
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 081,28
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 815,96
Услуги по управлению			42 764,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	40 529,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 235,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 897,29
Электрическая энергия			2 560,60
Электрическая энергия	кВт.ч.	420,00	2 560,60
Водоотведение	м.куб.	6,14	162,30
Холодная вода	м.куб.	6,14	174,39
Особые и специализированные работы			20 479,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 926,96
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			4 940,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		816,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			216 939,42

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Панфиловцев пр., 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			22 111,55
прочистка вентканалов - 12 м, дымоходов - 6 м	раз	1,00	3 347,74
смена трубопровода ду 50 подвал - 10 м, слив и наполнение системы - 2,85	раз	1,00	18 763,81
Сантехнические работы			15 654,72
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 707,77
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 951,59
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 482,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	273,47
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 220,35
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 726,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 726,60
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 123,48
Осмотр датчика движения	шт	6,00	328,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	14,00	191,80
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	109,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Текущий ремонт электрических сетей			1 522,96
монтаж д/д под. 2 - 1 шт.	раз	1,00	1 522,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 458,35
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	827,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	7,00	484,47
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	275,94
Обслуживание ЦРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,25	601,73

Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			19 303,01
ремонт штукатурки потолков кв. 1 - 1,1 м2		3 531,54	3 531,54
очистка стен от объявлений - 2,43 м2, окраска дверей - 5,07 м2, разборка штaketника - 29,15 м2		15 771,47	15 771,47
Текущий ремонт кровли			11 157,61
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 9,4 м2	раз	1,00	11 157,61
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 804,72
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 295,00	3 459,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	890,00	605,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 318,00	1 739,76
Зимняя уборка кровли			704,14
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	12,00	348,84
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	355,30
Уборка помещений общего пользования	месяц	0,00	0,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-22775,04
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		3 863,74
вырезка сухих ветвей - 10 ветв.		1,00	3 863,74
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	22 775,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			18 094,47
Уборка придомовой территории			18 094,47
Подметание территории	раз	21,00	207,48
Уборка отмосток	раз	4,00	686,08
Уборка придомовой территории в зимний период			1 643,64
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	633,28
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	70,72
Посыпка территории	раз	1,00	50,44
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	889,20
Уборка придомовой территории в летний период			13 363,59
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 379,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 709,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	8 274,69
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	2 193,68
Осмотры			1 719,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	545,22
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 174,66
Услуги по управлению			68 087,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	64 529,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 558,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			9 487,17
Электрическая энергия			9 161,02
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 478,00	9 161,02
Водоотведение	м.куб.	5,95	157,22
Холодная вода	м.куб.	5,95	168,93
Особые и специализированные работы			26 950,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	17 397,60
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			4 940,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		816,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60

Итого			215 950,44

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Панфиловцев пр., 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			6 421,43
смена вентилей ду 25 - 2 шт.	раз	1,00	6 421,43
Сантехнические работы			15 588,52
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 946,22
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 017,32
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 649,34
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	279,56
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 292,06
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 350,24
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 350,24
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 370,12
Осмотр датчика движения	шт	8,00	438,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 079,44
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,25	1 083,12
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			85 180,50
смена трубопровода ц/о кв.15		65 224,99	65 224,99

очистка стен от объявлений - 1,52м2, окраска: скамеек - 3,79 м2, забора металлического - 16,02 м2, забора деревянного - 13,64 м2,м2, ограничителей бетонных - 1,86 м2		19 955,51	19 955,51
Текущий ремонт			9 281,64
установка информационных стендов - 2 шт., замена пружин - 1 шт.	раз	1,00	9 281,64
Текущий ремонт кровли			31 292,30
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 14,8 м2	раз	1,00	18 756,85
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов кв. 15,16 - 10,8 м2	раз	1,00	12 535,45
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 042,96
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 262,15	2 375,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	696,00	473,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	904,86	1 194,42
Зимняя уборка кровли			348,84
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	12,00	348,84
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	22944,36
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		34 892,90
валка деревьев - 2 дер.		1,00	11 948,54
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			11 881,58
Уборка придомовой территории			11 881,58
Подметание территории	раз	21,00	223,44
Уборка отмосток	раз	4,00	686,08
Уборка придомовой территории в зимний период			1 879,68
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	791,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	4,00	76,16
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	54,32
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	957,60
Уборка придомовой территории в летний период			7 892,86
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 339,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 028,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	4 524,66
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 199,52
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		1 208,30
Осмотры			1 798,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	597,64
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 201,16
Услуги по управлению			68 594,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	65 009,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 585,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 839,06
Электрическая энергия			2 926,40
Электрическая энергия	кВт.ч.	480,00	2 926,40
Водоотведение	м.куб.	47,81	1 403,62
Холодная вода	м.куб.	52,06	1 509,04
Особые и специализированные работы			43 081,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	17 526,96
Проверка дымоходов и вентканалов			9 224,96
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 224,96
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	6 234,08
Техническое обслуживание газового оборудования			10 095,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 279,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 279,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		816,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			332 289,82

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Панфиловцев пр., 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			2 074,61
смена сгона ду 20 кв. 3 - 1 шт., смена вентиля ду 20 - 1 шт.	раз	1,00	2 074,61
Сантехнические работы			16 018,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 933,50
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 013,81
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 640,45
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	279,24
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 288,24
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 796,44
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 796,44
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 123,48
Осмотр датчика движения	шт	6,00	328,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	14,00	191,80
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	109,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 458,35
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	827,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	7,00	484,47
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	275,94
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			612,74
очистка стен от объявлений - 1,24 м2, окраска дверей - 2,54 м2		612,74	612,74
Текущий ремонт кровли			33 875,36

ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 28,8 м2	раз	1,00	33 875,36
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 991,72
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 398,00	3 567,90
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	926,00	629,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 359,20	1 794,14
Зимняя уборка кровли			562,02
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	12,00	348,84
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	213,18
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	23490,48
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		23 490,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			9 578,48
Уборка придомовой территории			9 578,48
Подметание территории	раз	21,00	572,46
Уборка отмосток	раз	4,00	1 870,84
Уборка придомовой территории в зимний период			2 770,58
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	633,28
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	4,00	149,60
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	106,70
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 881,00
Уборка придомовой территории в летний период			3 847,80
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 024,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	874,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	1 949,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	516,80
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		1 237,05
Осмотры			1 770,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	551,94
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 218,90
Услуги по управлению			70 226,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	66 556,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 670,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			27 403,78
Электрическая энергия			2 487,44
Электрическая энергия	кВт.ч.	408,00	2 487,44
Водоотведение	м.куб.	272,98	7 565,34
Холодная вода	м.куб.	608,81	17 351,00
Особые и специализированные работы			27 496,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	17 944,08
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			4 940,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		816,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			231 225,24

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Панфиловцев пр., 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			7 255,33
смена трубопровода ду 20 чердак - 4 м., слив и наполнение системы - 2,89	раз	1,00	7 255,33
Сантехнические работы			15 959,98
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 933,50
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 013,81
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 640,45
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	279,24
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 288,24
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 738,24
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 738,24
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			685,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	14,00	191,80
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 354,59
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	7,00	484,47
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	120,35
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			36 694,53
ремонт штукатурки цоколя под. 2 - 7,17 м2, окраска - 12,81 м2, окраска забора - 7,17 м2		19 597,86	19 597,86
ремонт цоколя - 2,82 м2		5 753,56	5 753,56
очистка стен от объявлений - 1,78 м2, окрашивание: металлического забора - 16,65 м2		11 343,11	11 343,11

Текущий ремонт кровли			21 774,96
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов кв. 4 - 8,3 м2	раз	1,00	9 639,37
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 9,4 м2	раз	1,00	12 135,59
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 793,02
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 285,00	3 449,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	896,00	609,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 314,00	1 734,48
Зимняя уборка кровли			562,02
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	12,00	348,84
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	213,18
Уборка помещений общего пользования	месяц	0,00	0,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-22705,92
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете	0	0,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	22 705,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			27 962,58
Уборка придомовой территории			27 962,58
Подметание территории	раз	21,00	484,26
Уборка отмосток	раз	4,00	1 443,12
Уборка придомовой территории в зимний период			2 304,26
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	633,28
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	4,00	116,96
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	83,42
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 470,60
Уборка придомовой территории в летний период			20 485,98
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 758,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 487,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	12 240,18
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	3 244,96
Осмотры			1 770,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	551,94
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 218,90
Услуги по управлению			67 881,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	64 333,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 547,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 817,58
Электрическая энергия			2 487,44
Электрическая энергия	кВт.ч.	408,00	2 487,44
Водоотведение	м.куб.	6,02	159,12
Холодная вода	м.куб.	6,02	171,02
Особые и специализированные работы			28 325,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	17 344,80
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 8	раз		1 428,00
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			4 940,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		816,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			226 262,25

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Первомайск, 38

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			3 117,70
смена сифона - 1 приб., смена арматуры см/б - 1 шт.	раз	1,00	3 117,70
Сантехнические работы			17 568,06
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 865,52
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 270,72
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 291,76
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	303,04
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 568,54
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 134,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 134,00
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 409,10
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	72,00	395,28
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	66,00	904,20
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	109,62
Текущий ремонт электрических сетей			1 934,18
смена ламп люминисцентных - 4 шт.	раз	1,00	856,44
смена ламп - 7 шт.	раз	1,00	1 077,74
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			13 844,63
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	36,00	9 868,68
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	33,00	2 283,93
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	275,94
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 203,46
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 940,69

смена стекл 4-6мм -0,25м2, окраска вх. металл. двери - 2,96м2, окраска фасадов - 2,26м2		1 940,69	1 940,69
Текущий ремонт кровли			70 434,10
ремонт покрытия из асбоцементных листов - 12,2 м2	раз	1,00	15 312,22
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 48,8 м2	раз	1,00	55 121,88
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 430,72
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 967,50	3 115,88
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 100,00	748,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 187,00	1 566,84
Зимняя уборка кровли			6 528,28
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	6 528,28
Уборка помещений общего пользования	месяц	0,00	0,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-21361,56
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете	0	0,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 361,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			23 307,52
Уборка придомовой территории			23 307,52
Подметание территории	раз	49,00	398,37
Уборка отмосток	раз	7,00	3 962,49
Уборка придомовой территории в зимний период			2 249,18
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	949,92
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	116,40
Посыпка территории	раз	5,00	207,50
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	975,36
Уборка придомовой территории в летний период			13 825,16
Выкашивание газонов	раз	4,00	5 492,36
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 766,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	6 566,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 872,32
Осмотры			4 878,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	3 350,26
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 528,66
Услуги по управлению			63 862,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	60 524,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 337,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			87 634,26
Электрическая энергия			86 319,68
Электрическая энергия	кВт.ч.	14 112,00	86 319,68
Водоотведение	м.куб.	23,99	633,72
Холодная вода	м.куб.	23,99	680,86
Особые и специализированные работы			19 720,30
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 317,84
Проверка дымоходов и вентканалов			567,18
Проверка вентканалов	раз	3,00	567,18
Техническое обслуживание газового оборудования			2 835,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		966,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	966,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 868,68
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	34,00	1 095,48
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	773,20
Итого			323 118,71

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Первомайск, 47а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			11 899,86
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 486,27
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 339,24
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 930,30
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	216,73
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 552,23
Техническое обслуживание инженерных сетей			861,36
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	861,36
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			794,64
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	82,20
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Текущий ремонт электрических сетей			11 808,98
ремонт групповых щитков со сменой автоматов - 2 шт.	раз	1,00	11 808,98
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 629,63
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	207,63
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЦРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	481,38
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 811,96
окраска дверей - 4,84 м2		1 303,82	1 303,82
заделка окна плитами кв. 2 - 5,2 м2		508,14	508,14
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 577,10

Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 441,80	1 513,90
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	444,00	301,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	576,72	761,28
Зимняя уборка кровли			3 484,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	3 484,07
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	14124,72
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		14 124,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			32 629,54
Уборка придомовой территории			32 629,54
Подметание территории	раз	49,00	547,33
Уборка отмосток	раз	7,00	2 349,13
Уборка придомовой территории в зимний период			3 867,34
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 899,84
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием	раз	8,00	109,92
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	65,28
Посыпка территории	раз	5,00	285,10
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	16,00	960,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	547,20
Уборка придомовой территории в летний период			20 083,70
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 309,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 555,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	13 218,30
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	5 782,04
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		743,83
Осмотры			1 327,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	492,02
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	835,86
Услуги по управлению			42 226,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	40 019,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 207,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 567,81
Электрическая энергия			2 267,96
Электрическая энергия	кВт.ч.	372,00	2 267,96
Водоотведение	м.куб.	5,47	144,58
Холодная вода	м.куб.	5,47	155,27
Особые и специализированные работы			18 430,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 789,68
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			3 028,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 319,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 319,84
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		708,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Итого			153 843,71

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Студенческая, 14а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			2 520,12
прочистка вентканалов кв. 7 - 12 м, дымоходов - 6 м	раз	1,00	2 520,12
Сантехнические работы			14 878,68
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 776,35
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 970,50
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 530,63
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	275,22
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 240,97
Техническое обслуживание инженерных сетей			861,36
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	861,36
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 260,50
Осмотр датчика движения	шт	6,00	328,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 803,50
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	827,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	722,07
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			2 487,98
очистка стен от объявлений - 1,46 м2, окраска дверей - 2,3 м2		2 154,94	2 154,94

окраска фасада - 1,43 м2		333,04	333,04
Текущий ремонт кровли			25 958,17
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов кв. 7 - 11,6 м2	раз	1,00	21 386,27
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 3,6 м2	раз	1,00	4 571,90
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 702,52
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 155,00	2 262,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	444,00	301,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	862,00	1 137,84
Зимняя уборка кровли			9 194,45
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	8,00	9 194,45
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21337,32
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		21 337,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			49 837,81
Уборка придомовой территории			49 837,81
Подметание территории	раз	84,00	2 375,52
Уборка отмосток	раз	14,00	5 821,62
Уборка придомовой территории в зимний период			8 999,71
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 374,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	506,10
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	1 876,81
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	4 242,00
Уборка придомовой территории в летний период			23 173,32
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 743,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 558,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	15 872,22
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	9 467,64
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		1 123,67
Осмотры			1 615,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	480,98
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 134,36
Услуги по управлению			63 789,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	60 455,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 333,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 727,28
Электрическая энергия			2 414,28
Электрическая энергия	кВт.ч.	396,00	2 414,28
Водоотведение	м.куб.	5,71	150,87
Холодная вода	м.куб.	5,71	162,13
Особые и специализированные работы			35 297,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 299,36
Проверка дымоходов и вентканалов			9 224,96
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 224,96
Техническое обслуживание газового оборудования			9 773,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 248,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 248,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 525,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	773,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			246 561,36

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Студенческая, 16а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			11 941,73
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 524,42
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 349,75
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 956,96
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	217,71
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 563,71
Техническое обслуживание инженерных сетей			853,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	853,60
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			493,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 870,12
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	481,38
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			3 513,60
окраска дверей -3,88м2, окраска сушек для белья - 3,85м2, разборка деревянных заборов -3,25м2		3 513,60	3 513,60
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 489,86
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 388,25	1 457,66
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	440,00	299,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	555,30	733,00
Зимняя уборка кровли			3 304,29
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	3 304,29
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13761,84

Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		13 761,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			42 191,06
Уборка придомовой территории			42 191,06
Подметание территории	раз	84,00	766,08
Уборка отмосток	раз	14,00	3 601,92
Уборка придомовой территории в зимний период			4 511,28
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 374,80
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	163,20
Посыпка территории	раз	13,00	605,28
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 368,00
Уборка придомовой территории в летний период			23 850,26
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 432,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 555,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	15 861,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	9 461,52
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		724,72
Осмотры			1 355,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	459,48
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	895,58
Услуги по управлению			41 142,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	38 991,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 150,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 563,92
Электрическая энергия			2 267,96
Электрическая энергия	кВт.ч.	372,00	2 267,96
Водоотведение	м.куб.	5,40	142,68
Холодная вода	м.куб.	5,40	153,28
Особые и специализированные работы			20 451,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 512,48
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			5 326,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 202,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	773,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			152 589,29

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Суворова, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			16 617,09
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 361,13
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 131,69
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 939,28
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	290,16
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 416,84
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 839,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 839,12
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 150,88
Осмотр датчика движения	шт	6,00	328,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	109,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 527,56
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	827,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	275,94
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			17 448,03
очистка стен от объявлений - 1,32 м2, окраска: скамеек - 1,57 м2, забора - 19,61 м2, стойки для сушки белья - 1,25 м2, смена дверных проушин - 2 шт., установка дверного доводчика под. 2 - 1 шт.		16 095,32	16 095,32
окраска фасадов - 1,76 м2		406,64	406,64

окраска урны - 0,62м2, разборка бетонного основания под лавочки -		946,07	946,07
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 769,98
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 248,00	3 410,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	948,00	644,64
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 299,20	1 714,94
Зимняя уборка кровли			4 832,08
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	4 832,08
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	22467,48
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		22 467,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			58 657,95
Уборка придомовой территории			58 657,95
Подметание территории	раз	84,00	655,20
Уборка отмосток	раз	14,00	6 488,72
Уборка придомовой территории в зимний период			4 202,39
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 374,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	139,60
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	517,79
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 170,20
Уборка придомовой территории в летний период			33 553,88
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 319,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 170,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	23 064,48
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	13 757,76
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		1 183,18
Осмотры			1 829,86
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	604,68
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 225,18
Услуги по управлению			67 168,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	63 657,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 510,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			52 800,30
Электрическая энергия			52 318,97
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 633,00	52 318,97
Водоотведение	м.куб.	8,78	232,04
Холодная вода	м.куб.	8,78	249,29
Особые и специализированные работы			35 503,21
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	17 162,64
Дератизация, дезинсекция			452,41
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	452,41
Проверка дымоходов и вентканалов			8 071,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	8 071,84
Техническое обслуживание газового оборудования			9 816,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 248,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 248,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 568,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Итого			295 260,63

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Суворова, 100

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			146 678,99
смена трубопровода ду 50 подвал - 16 м, слив и наполнение системы - 11,94 м3	раз	1,00	69 536,40
смена вентилей ду 20 - 12 шт.,	раз	1,00	19 176,72
прочистка вентканалов - 24 м	раз	1,00	5 089,09
очистка канализационной сети внутренней - 40м, очистка канализационной сети дворовой - 10м.	раз	1,00	26 438,39
очистка канализационной сети внутренней - 40 м, дворовой - 10 м	раз	1,00	26 438,39
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	481,38
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	6,00	1 486,62
Сантехнические работы			43 072,92
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			29 295,00
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 075,15
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 471,67
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	748,18
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 206,09
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 810,43
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 761,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 761,40
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 434,12
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 630,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	767,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	438,48

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 466,00
Текущий ремонт электрических сетей			9 948,47
смена ламп - 7 шт.	раз	1,00	964,00
ремонт групповых щитков - 1 шт.	раз	1,00	8 984,47
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			45 781,14
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	6 622,56
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 937,88
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	32 270,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,75	842,42
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			224 031,88
устройство покрытий цементных - 1,26 м2		609,62	609,62
окраска фасадов - 2,83 м2		659,02	659,02
окраска фасада - 2,41 м2		609,11	609,11
окраска металлических поверхностей - 0,437 м2		67,84	67,84
окашивание МАФ - 1,8 м2, окраска фасадов - 3,66 м2, окраска урн - 3,12 м2, окраска дверей - 1,49 м2		4 545,54	4 545,54
монтаж металлического ограждения - 0,439 т, окраска - 33 м2		217 540,75	217 540,75
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 157,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 740,20	2 157,84
Зимняя уборка кровли			6 040,10
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	6 040,10
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	122857,32
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		196 124,86
спиливание скелетных ветвей - 1 дер, валка деревьев - 1 дер., вырезка сухих ветвей - 10 ветв.		1,00	26 026,87
вырезка сухих ветвей - 10 ветв.		1,00	3 069,40
валка деревьев ду 52 см - 1,76 м3, ду 36 - 2,62 м3		1,00	44 171,27
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			111 388,27
Уборка придомовой территории			111 388,27
Очистка урн от мусора	раз	114,00	5 006,88
Подметание территории	раз	84,00	1 276,80
Уборка отмосток	раз	14,00	11 256,00
Уборка придомовой территории в зимний период			11 476,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	7 916,00
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	272,00
Посыпка территории	раз	13,00	1 008,80
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 280,00
Уборка придомовой территории в летний период			64 146,43
Выкашивание газонов	раз	5,00	26 742,75
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 849,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	30 554,28
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	18 225,36
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		6 469,92
Осмотры			9 076,16
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 415,16
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 661,00
Услуги по управлению			367 292,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	348 095,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 196,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			69 760,20
Электрическая энергия			58 091,23
Электрическая энергия	кВт.ч.	9 563,00	58 091,23
Водоотведение	м.куб.	86,71	2 290,71
Горячая вода			8 147,68
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 917,10

Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	43,36	1 230,58
Холодная вода	м.куб.	43,36	1 230,58
Особые и специализированные работы			134 379,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	93 849,36
Дератизация, дезинсекция			4 440,96
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 440,96
Проверка дымоходов и вентканалов			15 124,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 124,80
Техническое обслуживание газового оборудования			20 964,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		16 496,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	16 496,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 467,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	644,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 319,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 503,60
Итого			1 382 208,24

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Суворова, 102

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			61 754,88
смена трубопровода ду 50 - 14 м, слив и наполнение системы - 9,3 м3	раз	1,00	29 273,32
смена трубопровода ду 20 кв. 57, 60 - 10 м, слив и наполнение системы - 9,3 м3	раз	1,00	32 481,56
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,00	962,76
Сантехнические работы			43 330,99
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			30 072,58
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 289,49
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	21 015,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	768,04
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 079,74
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 044,29
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 134,38
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 134,38
Осмотр распределительных устройств			1 065,79
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 065,79
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 214,88
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 630,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	767,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 466,00
Текущий ремонт электрических сетей			14 552,84
присоединение к зажимам жил.проводов - 4 шт., смена пакетных выключателей - 35шт., установка шин рейки - 5 шт.	раз	1,00	14 552,84
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			46 645,37

Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 957,47
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	6 622,56
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 937,88
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	32 270,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	481,38
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			4 376,18
ремонт и окрашивание МАФ - 4,88 м2, урн - 2,08 м2, очистка стен от объявлений - 2,84 м2,		4 376,18	4 376,18
Текущий ремонт			2 015,66
установка болтов - 12шт.	раз	1,00	2 015,66
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	647,06
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 760,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 420,00	1 760,80
Зимняя уборка кровли			6 080,48
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	24,00	697,68
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	5 382,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	91435,44
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		91 435,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			133 191,51
Уборка придомовой территории			133 191,51
Подметание территории	раз	84,00	5 745,60
Уборка отмосток	раз	14,00	10 205,44
Уборка придомовой территории в зимний период			23 564,36
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	9 499,20
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 074,40
Посыпка территории	раз	13,00	3 984,76
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	9 006,00
Уборка придомовой территории в летний период			72 947,67
Выкашивание газонов	раз	5,00	30 406,95
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	7 790,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	34 750,62
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	20 728,44
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		4 815,17
Осмотры			8 744,74
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 134,30
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 610,44
Услуги по управлению			273 353,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	259 066,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	14 286,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			85 689,90
Электрическая энергия			73 711,11
Электрическая энергия	кВт.ч.	12 111,00	73 711,11
Водоотведение	м.куб.	89,14	2 354,73
Горячая вода			8 359,07
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 094,08
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	44,57	1 264,99
Холодная вода	м.куб.	44,57	1 264,99
Особые и специализированные работы			99 185,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	69 846,48
Дератизация, дезинсекция			3 432,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 432,60
Проверка дымоходов и вентканалов			11 343,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	11 343,60
Техническое обслуживание газового оборудования			14 563,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 372,48

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 372,48
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 190,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	644,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 546,40
Итого			886 305,55

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Суворова, 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			24 276,48
смена трубопровода ду 25 кв. 4 - 12 м, слив и наполнение системы - 3,24	раз	1,00	21 963,62
смена сгонов ду 50 кв. 5 - 1 шт.	раз	1,00	2 312,86
Сантехнические работы			16 890,88
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 598,46
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 197,11
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 105,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	296,22
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 488,22
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 804,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 804,20
Осмотр распределительных устройств			609,18
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	609,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			712,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Текущий ремонт электрических сетей			27 170,25
смена пакетных выключателей - 1 шт.	раз	1,00	1 083,01
замена козырька под.2 - 0,0908 т	раз	1,00	26 087,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 839,88
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 832,16
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	481,38
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			103 211,87
установка информационного стенда - 4 отв., окраска - 2 м2		3 438,31	3 438,31

смена засыпки перекрытия с укладкой толя - 30 м2, окраск металлических поверхностей - 2,31 м2		99 773,56	99 773,56
Текущий ремонт кровли			36 970,45
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 9,4 м2	раз	1,00	11 096,86
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 19,2 м2	раз	1,00	23 618,26
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 1,8 м2	раз	1,00	2 255,33
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 275,20
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 308,50	2 423,92
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	930,00	632,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	923,40	1 218,88
Зимняя уборка кровли			12 231,89
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,00	174,42
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	8,00	12 057,47
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	23158,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		23 158,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			35 112,59
Уборка придомовой территории			35 112,59
Подметание территории	раз	84,00	1 014,72
Уборка отмосток	раз	14,00	7 143,78
Уборка придомовой территории в зимний период			4 413,97
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 583,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	216,20
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	801,97
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 812,60
Уборка придомовой территории в летний период			16 059,04
Выкашивание газонов	раз	5,00	2 758,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 435,70
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	10 865,34
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	6 481,08
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		1 219,58
Осмотры			2 301,56
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 026,36
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 275,20
Услуги по управлению			69 234,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	65 616,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 618,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 722,88
Электрическая энергия			3 292,20
Электрическая энергия	кВт.ч.	540,00	3 292,20
Водоотведение	м.куб.	7,86	207,62
Холодная вода	м.куб.	7,86	223,06
Особые и специализированные работы			26 813,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	17 690,64
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			4 510,76
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Итого			398 233,87

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Суворова, 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			55 068,94
замена конвектора кв. 1,8 - 2,75 т, смена трубопровода ду 20 - 14 м, слив и наполнение системы - 3,22 м3	раз	1,00	55 068,94
Сантехнические работы			17 300,89
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 913,67
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 284,00
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 325,40
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	304,27
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 583,02
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 804,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 804,20
Осмотр распределительных устройств			609,18
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	609,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			219,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Текущий ремонт электрических сетей			548,20
смена патрона под. 1 - 1 шт., смена плаОНА - 2 ШТ.	раз	1,00	548,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 385,84
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 832,16
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,25	601,73
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			733,78
очистка стен от объявлений - 1,87 м2, окраска: дверей - 2,52 м2		733,78	733,78
Текущий ремонт кровли			37 222,57
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 7,2 м2	раз	1,00	9 369,86
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 13,2 м2	раз	1,00	15 982,12

ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 10,2 м2	раз	1,00	11 870,59
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 017,32
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 412,50	3 583,12
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	930,00	632,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 365,00	1 801,80
Зимняя уборка кровли			13 226,86
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	26,00	755,82
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	7,00	12 471,04
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	23580,24
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		23 580,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			27 602,20
Уборка придомовой территории			27 602,20
Подметание территории	раз	84,00	829,92
Уборка отмосток	раз	14,00	3 151,68
Уборка придомовой территории в зимний период			3 897,72
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 583,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	176,80
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	655,72
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 482,00
Уборка придомовой территории в летний период			14 422,96
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 546,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 991,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	8 885,16
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 299,92
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		1 241,79
Осмотры			2 647,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 295,38
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 352,02
Услуги по управлению			70 495,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	66 810,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 684,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 811,91
Электрическая энергия			3 365,36
Электрическая энергия	кВт.ч.	552,00	3 365,36
Водоотведение	м.куб.	8,15	215,25
Холодная вода	м.куб.	8,15	231,30
Особые и специализированные работы			28 431,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	18 012,72
Выполнение ремонтных работ по ВДГО в кв.4	раз		1 296,00
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			4 510,76
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Итого			292 745,33

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Суворова, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			387 184,90
смена трубопровода ду 50 подвал ц/о - 16 м , ду 32 хвс- 16м, слив и наполнение системы - 14,89 м3	раз	1,00	137 993,52
смена трубопровода ду 32 - 14 м, слив и наполнение системы - 9,99 м3	раз	1,00	33 650,86
смена трубопровода ду 25 - 10 м	раз	1,00	23 136,59
смена трубопровода ду 20 подвал - 14 м, слив и наполнение системы - 9,99	раз	1,00	33 247,92
смена трубопровода ду 20 - 13м, слив и наполнение системы - 9,99 м3	раз	1,00	34 227,28
смена вентилей ду 50 подвал - 13 шт., слив и наполнение системы - 9,99	раз	1,00	68 274,64
смена вентилей ду 32 - 1 шт.	раз	1,00	2 384,54
смена вентилей ду 15 техэтаж - 6 шт., слив и наполнение системы - 14,15	раз	1,00	16 238,81
очистка канализационной сети внутренней - 20 м, дворовой - 6 м, смена вентилей ду 50 подвал - 2 шт., слив и наполнение системы - 9,99м3	раз	1,00	23 714,88
Очистка канализационной сети внутренней - 20 м, дворовой - 6 м	раз	1,00	14 315,86
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	481,38
Сантехнические работы			27 511,19
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			19 888,51
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 482,26
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 898,31
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	507,94
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 981,44
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 641,24
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 641,24
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 079,78
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	58,00	794,60
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	65,78

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 219,40
Текущий ремонт электрических сетей			12 982,66
смена пакетных выключателей - 5 шт.,	раз	1,00	8 445,36
Смена ламп накаливания - 6 шт	раз	1,00	864,06
смена ламп -7 шт.	раз	1,00	951,73
смена ламп - 8 шт.	раз	1,00	1 317,69
смена ламп - 6 шт.	раз	1,00	800,20
смена ламп - 1 шт.	раз	1,00	603,62
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			34 744,32
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	29,00	2 007,09
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	152,69
Обслуживание ЦРЭ	шт.	18,00	29 043,18
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,25	2 045,90
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			29 546,91
установка металлических дверных блоков - 1,25 м2, окраска - 2,5 м2, монтаж лестниц - 0,0292 т		24 050,75	24 050,75
смена стекол - 1,51 м2		4 603,82	4 603,82
очистка стен от объявлений - 1,37 м2, окраска дверей - 2,76 м2, труб стальных - 0,4 м2		892,34	892,34
Текущий ремонт кровли			4 494,34
укрепление обделок из листовой стали кв. 52 - 6,4 м2	раз	1,00	4 494,34
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 233,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	420,00	285,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 184,00	3 948,16
Зимняя уборка кровли			2 616,30
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	90,00	2 616,30
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	78402,84
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		93 052,42
валка деревьев - 2 дер.		1,00	14 649,58
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			92 711,05
Уборка придомовой территории			92 711,05
Очистка урн от мусора	раз	165,00	1 811,70
Подметание территории	раз	133,00	3 339,63
Уборка отмосток	раз	21,00	8 321,46
Уборка придомовой территории в зимний период			9 262,68
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 979,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	449,30
Посыпка территории	раз	21,00	2 691,78
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	4 142,60
Уборка придомовой территории в летний период			47 105,82
Выкашивание газонов	раз	5,00	20 704,70
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 834,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	21 566,52
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	22 869,76
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		4 128,85
Осмотры			5 467,42
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 554,24
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 913,18
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		121 188,02
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	117 089,76
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	1,00	77,19
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	4 021,07
Услуги по управлению			234 391,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	222 141,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	12 250,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			268 672,61

Электрическая энергия			168 161,51
Электрическая энергия	кВт.ч.	27 607,00	168 161,51
Водоотведение	м.куб.	704,18	19 447,66
Холодная вода	м.куб.	2 878,44	81 063,44
Особые и специализированные работы			100 516,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	59 891,04
Дератизация, дезинсекция			1 329,12
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 329,12
Проверка дымоходов и вентканалов			31 134,24
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	31 134,24
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			8 162,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 959,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 959,52
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 202,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	773,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			1 429 811,64

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Суворова, 22

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			12 803,42
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 031,77
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 489,60
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 311,50
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	230,67
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 716,29
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 055,36
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 055,36
Осмотр распределительных устройств			609,18
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	609,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			657,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	164,40
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Текущий ремонт электрических сетей			2 163,67
смена светильников - 1 шт.	раз	1,00	2 163,67
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 701,46
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 832,16
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	415,26
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,75	361,04
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			5 288,37
окраска фасадов - 4,53 м2		1 046,65	1 046,65
окраска фасада - 18,21 м2		4 241,72	4 241,72
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 618,22
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 058,50	2 161,42
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	544,00	369,92

Технический осмотр покрытий кровли	м. кв.	823,40	1 086,88
Зимняя уборка кровли			1 879,86
Очистка кровли от снега более 40 см	м. кв.	6,00	174,42
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	1 705,44
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	14249,04
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		14 249,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			34 446,76
Уборка придомовой территории			34 446,76
Подметание территории	раз	84,00	3 168,48
Уборка отмосток	раз	14,00	5 609,24
Уборка придомовой территории в зимний период			8 170,68
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 583,20
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки	раз	10,00	503,20
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	1 866,28
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	4 218,00
Уборка придомовой территории в летний период			13 508,12
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 319,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 499,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 689,52
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 990,24
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		750,39
Осмотры			2 276,24
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	527,48
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 748,76
Услуги по управлению			42 598,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	40 372,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 226,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 894,68
Электрическая энергия			2 560,60
Электрическая энергия	кВт.ч.	420,00	2 560,60
Водоотведение	м.куб.	6,10	161,07
Холодная вода	м.куб.	6,10	173,01
Особые и специализированные работы			20 007,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 884,72
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			4 510,76
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Итого			154 306,81

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Суворова, 24

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			31 039,87
смена трубопровода ду 15 кв. 6 - 8 м, слив и наполнение системы - 1,74 м3	раз	1,00	23 479,50
прочистка вентканалов кв. 8,7 - 24м, дымоходов - 12м	раз	1,00	5 040,25
прочистка вентканалов кв. 7 - 12 м, дымоходов - 6 м	раз	1,00	2 520,12
Сантехнические работы			12 723,80
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 027,23
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 488,35
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 308,33
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	230,55
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 714,93
Техническое обслуживание инженерных сетей			981,64
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	981,64
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			301,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	54,80
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	246,60
Текущий ремонт электрических сетей			2 683,02
смена светильников - 1 шт.	раз	1,00	2 163,67
смена патрона под козырьком - 1 шт.	раз	1,00	371,75
смена ламп под. 1 - 1 шт.	раз	1,00	147,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 781,52
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	138,42
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 227,02
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,25	601,73

Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			2 555,65
очистка стен от объявлений - 1,01м2, окраска: скамеек - 2,3 м2, бетонных элементов скамеек - 3,66 м2,		2 555,65	2 555,65
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 257,06
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 846,00	1 938,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	506,00	344,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	738,40	974,68
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12773,4
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		12 773,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			21 309,80
Уборка придомовой территории			21 309,80
Подметание территории	раз	21,00	237,93
Уборка отмосток	раз	4,00	1 354,56
Уборка придомовой территории в зимний период			2 583,73
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 424,88
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	81,12
Посыпка территории	раз	1,00	57,85
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 019,88
Уборка придомовой территории в летний период			14 927,66
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 876,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 730,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	8 320,86
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	2 205,92
Осмотры			1 624,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	333,32
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 291,50
Услуги по управлению			38 187,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	36 191,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 995,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 821,26
Электрическая энергия			1 609,52
Электрическая энергия	кВт.ч.	264,00	1 609,52
Водоотведение	м.куб.	3,86	102,07
Холодная вода	м.куб.	3,86	109,67
Особые и специализированные работы			19 310,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 757,44
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			4 940,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		816,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			153 275,32

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Суворова, 26

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			12 770,42
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 000,43
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 480,96
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 289,60
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	229,87
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 706,87
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 063,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 063,12
Осмотр распределительных устройств			609,18
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	609,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			767,22
Осмотр датчика движения	шт	2,00	109,62
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	164,40
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Текущий ремонт электрических сетей			5 131,40
смена светильников под. 1,2 - 2 шт.	раз	1,00	5 131,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 977,40
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 832,16
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	275,94
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	415,26
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,75	361,04
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 767,95
окраска фасада - 7,59 м2		1 767,95	1 767,95
Обследование технического состояния основных несущих и ограждающих строительных конструкций по договору №085727-21 от 20.12.2021г.	раз		64 951,20

Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 661,20
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 084,00	2 188,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	548,00	372,64
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	833,60	1 100,36
Зимняя уборка кровли			600,78
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,00	174,42
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	426,36
Уборка помещений общего пользования	месяц	0,00	0,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-14411,52
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете	0	0,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	14 411,52
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			19 343,90
Уборка придомовой территории			19 343,90
Подметание территории	раз	84,00	606,48
Уборка отмосток	раз	14,00	5 627,30
Уборка придомовой территории в зимний период			2 879,74
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 187,40
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	129,30
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	479,44
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 083,60
Уборка придомовой территории в летний период			7 225,46
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 826,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	439,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	1 959,66
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 004,92
Осмотры			3 020,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 273,86
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 746,44
Услуги по управлению			43 084,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	40 832,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 251,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 896,01
Электрическая энергия			2 560,60
Электрическая энергия	кВт.ч.	420,00	2 560,60
Водоотведение	м.куб.	6,12	161,68
Холодная вода	м.куб.	6,12	173,73
Особые и специализированные работы			20 561,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 008,80
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			4 940,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		816,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			189 504,08

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Суворова, 28/26

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			12 364,03
смена жалюзийных решеток - 1 шт., прочистка вентканалов - 12 м	раз	1,00	5 668,52
прочистка вентканалов - 24 м, дымоходов - 12 м	раз	1,00	6 695,51
Сантехнические работы			25 357,25
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			17 227,35
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 748,71
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 038,66
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	439,98
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздухоотпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 181,10
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 948,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 948,80
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 397,46
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	328,80
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	328,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	739,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			12 755,48
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	830,52
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	827,82
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	9 681,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,75	361,04
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			21 162,66

смена дверных проушин под. 1 - 2 шт., окраска скамеек - 5,26 м2, окраска фасада - 2,44 м2, окраска качелей - 0,6 м2, окраска фасада - 0,67 м2, окраска урн - 0,51 м2		4 951,15	4 951,15
очистка стен от объявлений - 1,23 м2, окраска: дивана паркового - 1,58 м2, скамеек - 1,22 м2, забора - 20,64 м2, труб для сушки белья - 2,12 м2		16 211,51	16 211,51
Аварийная прочистка канализации протяженностью 30 п.м. по договору №13/22 от 30.05.2022г.	раз		12 000,00
Текущий ремонт кровли			30 040,94
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 8,4 м2	раз	1,00	9 899,24
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 16,3 м2	раз	1,00	18 670,09
Восстановление герметизации стыков кв. 13,15 - 2 м	раз	1,00	1 471,61
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		8 039,14
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 439,50	4 661,48
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 520,00	1 033,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 775,80	2 344,06
Зимняя уборка кровли			36 001,58
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	994,00	28 895,58
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	7 106,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	37 936,56
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		37 936,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			47 988,83
Уборка придомовой территории			47 988,83
Подметание территории	раз	84,00	677,04
Уборка отмосток	раз	14,00	10 489,78
Уборка придомовой территории в зимний период			3 075,55
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 187,40
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	144,20
Посыпка территории	раз	13,00	534,95
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 209,00
Уборка придомовой территории в летний период			23 819,82
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 447,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 730,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	16 641,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	9 926,64
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		1 997,81
Осмотры			2 673,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	722,24
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 951,72
Услуги по управлению			113 414,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	107 486,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 927,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-21 799,92
Электрическая энергия			-22 567,41
Электрическая энергия	кВт.ч.	-3 637,00	-22 567,41
Водоотведение	м.куб.	14,00	369,97
Холодная вода	м.куб.	14,00	397,52
Особые и специализированные работы			56 177,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	28 979,28
Выполнение ремонтных работ по ВДГО в подъезде 3	раз		5 198,40
Проверка дымоходов и вентканалов			13 837,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	13 837,44
Техническое обслуживание газового оборудования			8 162,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 959,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 959,52
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 202,80

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	773,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			398 173,25

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Суворова, 30

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			6 695,51
прочистка вентканалов - 24 м, дымоходов - 12 м	раз	1,00	6 695,51
Сантехнические работы			27 497,45
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			18 228,40
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 024,65
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 738,21
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	465,54
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 482,17
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 786,88
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 786,88
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 068,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	328,80
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	739,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 927,66
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	830,52
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	9 681,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 203,45
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			51 618,10
установка металлических дверных блоков под. 1 -3,52 м2, окраска- 7,04 м2, установка дверного доводчика- 1 шт.		50 952,20	50 952,20
очистка стен от объявлений - 1,37 м2, окраска дверей - 2,73 м2		665,90	665,90
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 116,16
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 320,00	3 486,00

Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 290,00	877,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 328,00	1 752,96
Зимняя уборка кровли			20 967,61
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	12,00	348,84
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	9,00	20 618,77
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	31390,8
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		31 390,80
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			56 103,96
Уборка придомовой территории			56 103,96
Очистка урн от мусора	раз	114,00	1 251,72
Подметание территории	раз	84,00	638,40
Уборка отмосток	раз	14,00	3 376,80
Уборка придомовой территории в зимний период			4 155,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 374,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	136,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	504,40
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 140,00
Уборка придомовой территории в летний период			36 473,68
Выкашивание газонов	раз	5,00	15 523,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 836,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	17 113,68
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	10 208,16
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		1 653,11
Осмотры			3 301,36
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 318,62
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 982,74
Услуги по управлению			93 845,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	88 940,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 904,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			37 209,20
Электрическая энергия			33 045,66
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 398,00	33 045,66
Водоотведение	м.куб.	42,28	996,82
Холодная вода	м.куб.	108,49	3 166,72
Особые и специализированные работы			45 751,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	23 979,12
Дератизация, дезинсекция			2 065,44
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 065,44
Проверка дымоходов и вентканалов			9 224,96
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 224,96
Техническое обслуживание газового оборудования			10 482,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 279,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 279,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 202,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	773,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			396 654,88

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Суворова, 34а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			1 142 420,66
смена трубопровода ду 25 подвал - 18 м слив и наполнение системы - 12,93 м3	раз	1,00	65 356,61
смена трубопровода ду 25 кв.31,32, подвал - 16 м, смена вентилей ду 32 - 20 шт., слив и наполнение системы - 16,73 м2, ду 50- 18 шт., ду 20 - 6 шт., замена труб канализации ду 110 - 37 м	раз	1,00	231 793,82
смена трубопровода ду 25 гвс подвал - 18 м, слив и наполнение системы - 12,93 м, смена трубопровода канализации ду 110 - 36 м	раз	1,00	159 859,26
смена вентилей Ду 50 - 17 шт., замена канализационных труб ду 110 - 36 м	раз	1,00	200 059,41
смена вентилей ду 20 - 1 шт.	раз	1,00	2 619,98
прочистка вентканалов - 48 м,	раз	1,00	9 556,82
прочистка вентканалов - 24 м	раз	1,00	5 485,91
Прочистка вентиляционных каналов - 48м	раз	1,00	10 971,80
замена трубопровода канализации ду 110 - 46 м, смена трубопровода ду 50 - 14 м, ду 20 кв. 2, слив и наполнение системы - 23,26 м3,	раз	1,00	170 989,94
замена трубопровода ду 50 - 8,5 м	раз	1,00	12 502,50
замена труб канализации ду 110 - 30 м, слив и наполнение системы - 12,093 м3	раз	1,00	84 761,70
замена канализационных труб ду 110 - 36 м	раз	1,00	93 134,09
замена канализационных труб ду 110 под. 6,7,8,9 - 42 м	раз	1,00	90 873,59
выполнение работ по внутриквартирному газовому оборудованию	раз	1,00	4 455,23
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	4,00	1 925,52
Сантехнические работы			126 027,61
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			87 033,80
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	23 990,82
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	60 820,19
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 222,79
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	6 338,92
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	26 175,29
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 479,60

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 479,60
Осмотр распределительных устройств			3 197,37
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	33,00	3 197,37
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			12 810,34
Осмотр датчика движения	шт	72,00	3 946,32
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	214,00	2 931,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	10,00	328,90
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	54,82
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	90,00	5 548,50
Текущий ремонт электрических сетей			30 280,07
смена пакетных выключателей - 1 шт., замена д/д - 3 шт.	раз	1,00	10 150,92
смена пакетных выключателей - 1 шт.	раз	1,00	958,41
смена ламп накаливания - 43 шт.	раз	1,00	11 428,17
Смена ламп накаливания - 12 шт., смена ламп накаливания (подвал) - 3 шт.	раз	1,00	2 160,12
смена ламп - 6 шт.	раз	1,00	1 019,46
смена ламп - 23 шт.	раз	1,00	3 067,43
смена ламп - 11 шт.	раз	1,00	1 495,56
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			107 002,10
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	3,00	14 872,41
Обслуживание датчика движения	шт.	36,00	9 933,84
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	107,00	7 405,47
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	5,00	763,45
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 418,98
Обслуживание ЩРЭ	шт.	45,00	72 607,95
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	12,00	5 776,61
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			999 817,49
устройство стяжки цементных под. 8,9 крыльцо - 1,36 м2, окраска газопровода - 0,78 м2, смена стекол - 1 м2		3 570,88	3 570,88
устройство покрытий цементных под. 4,5 - 3 м2, ямочный ремонт тротуара - 6,9 м2		31 972,05	31 972,05
установка забора -89 секций, окраска - 44,5 м2		289 799,60	289 799,60
установка забора -185 секций, окраска -92,5 м2		599 849,59	599 849,59
смена оконной ручки, - 1 шт., смена ручки входной двери - 1 шт., заделка подвальных окон фанерой - 1 м2, ремонт штукатурки фасадов - 1 м2		3 547,12	3 547,12
очистка стен от объявлений под. с 1 по 9 - 7,6 м2, окраска дверей - 5,1 м2, урн - 1,44 м2, пандуса - 11,3 м2. ремонт деревянных скамеек - 2,32 м2, окраска - 11,2 м2		23 724,07	23 724,07
окривливание скамеек - 5 м2, окраска фасада - 1,5 м2		1 835,20	1 835,20
окрашивание скамеек - 2,8 м2		1 639,94	1 639,94
окраска фасада - 1,75 м2		417,06	417,06
обшивка каркасных стен плитами - 0,88 м2		1 078,86	1 078,86
замена дверных блоков - 2,73 м2, окраска- 5,46 м2, замена доводчика- 1		42 383,12	42 383,12
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	647,06
Текущий ремонт кровли			139 218,34
устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: кв. 120 - 43,4 м2, кв. 38 - 46 м2	раз	1,00	69 948,19
смена водосточных труб: ухватов - 3 шт., колен - 2 шт., труб - 1,2 м, воронок - 1 шт.	раз	1,00	10 421,47
ремонт кровли кв. 38,58 -74 м2	раз	1,00	58 848,68
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		21 866,28
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	13 096,80	13 751,64
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 764,00	1 199,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	5 238,72	6 915,12
Зимняя уборка кровли			44 172,84
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	80,00	2 325,60
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	41 847,24
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	311530,8
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		351 056,18

вырезка сухих ветвей - 10 ветв., спиливание скелетных ветвей - 1 дер.		1,00	25 673,35
валка деревьев - 1,36 м3		1,00	13 852,03
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			249 021,24
Уборка придомовой территории			249 021,24
Очистка урн от мусора	раз	165,00	14 493,60
Подметание территории	раз	133,00	17 255,42
Уборка отмосток	раз	21,00	40 136,67
Уборка придомовой территории в зимний период			57 032,35
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	19 394,20
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 321,70
Посыпка территории	раз	21,00	13 909,35
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	21 407,10
Уборка придомовой территории в летний период			77 888,80
Выкашивание газонов	раз	5,00	29 156,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	8 924,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	39 808,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	42 214,40
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		16 405,84
Осмотры			27 463,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	9 146,18
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	18 317,14
Услуги по управлению			926 410,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	882 670,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	43 740,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			56 543,49
Электрическая энергия			30 727,20
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 040,00	30 727,20
Водоотведение	м.куб.	192,00	5 072,16
Горячая вода			18 019,25
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		15 294,37
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	96,00	2 724,88
Холодная вода	м.куб.	96,00	2 724,88
Особые и специализированные работы			369 613,07
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	237 974,88
Дератизация, дезинсекция			10 420,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		10 420,80
Проверка дымоходов и вентканалов			29 209,77
Проверка вентканалов	раз	3,00	29 209,77
Техническое обслуживание газового оборудования			92 007,62
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		35 227,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	35,00	30 072,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	5,00	5 155,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		24 474,50
Газ. об. проверка стыков на герметичность при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	336,00	10 825,92
Газ. об. проверка стыков на герметичность при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	13,00	502,58
Газ. об. проверка стыков на герметичность при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	24,00	1 237,20
Газ. об. проверка стыков на герметичность при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	72,00	5 412,96
Газ. об. проверка стыков на герметичность при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	72,00	6 495,84

Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	32 305,92
Итого			4 631 675,87

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Суворова, 36

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			68 709,53
смена фитинга ду 32 - 8 шт., слив и наполнение системы - 6,4 м3	раз	1,00	25 796,82
смена трубопровода ду 40 - 16 м, слив и наполнение - 6,4 м3	раз	1,00	42 912,71
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,00	962,76
Сантехнические работы			16 594,78
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 466,27
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 160,67
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 012,76
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	292,84
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 448,47
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 680,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 680,04
Осмотр распределительных устройств			1 065,79
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 065,79
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 890,76
Осмотр датчика движения	шт	16,00	876,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	274,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	739,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			17 538,15
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 957,47
Обслуживание датчика движения	шт.	8,00	2 207,52
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	692,10
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	9 681,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,25	601,73
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			2 072,74
окраска газопровода - 1,26 м2		735,42	735,42

закршивание надписей- 0,91м2, окраска вх.дверей (1,2 под)- 4,92м2		1 337,32	1 337,32
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		957,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	772,00	957,28
Зимняя уборка кровли			174,42
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,00	174,42
Уборка помещений общего пользования	месяц	0,00	0,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-40307,28
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете	0	0,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	40 307,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			39 342,04
Уборка придомовой территории			39 342,04
Подметание территории	раз	133,00	1 231,58
Уборка отмосток	раз	21,00	9 299,64
Уборка придомовой территории в зимний период			5 062,46
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 374,80
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	165,80
Посыпка территории	раз	21,00	993,30
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	1 528,56
Уборка придомовой территории в летний период			15 925,64
Выкашивание газонов	раз	5,00	6 895,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 653,70
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	7 376,94
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	7 822,72
Осмотры			4 254,50
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	2 832,02
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 422,48
Услуги по управлению			120 502,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	114 204,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 298,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-6 757,31
Электрическая энергия			4 755,40
Электрическая энергия	кВт.ч.	780,00	4 755,40
Водоотведение	м.куб.	-78,39	-2 387,45
Холодная вода	м.куб.	-320,19	-9 125,26
Особые и специализированные работы			77 122,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	30 790,32
Дератизация, дезинсекция			2 701,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 701,92
Проверка дымоходов и вентканалов			13 837,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	13 837,44
Техническое обслуживание газового оборудования			29 792,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		27 838,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	27 838,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 954,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	773,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Прочистка вентиляционных каналов и дымохода - 0,18м		3 905,86	3 905,86
Итого			348 937,59

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Суворова, 38

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			136 828,76
смена трубопровода ду 32 подвал - 6 м, слив и наполнение системы - 4,5	раз	1,00	15 104,88
смена трубопровода ду 25 подвал - 10 м, смена вентилей ду 20 - 7 шт., слив и наполнение системы - 6,4 м3	раз	1,00	30 527,02
смена трубопровода гвс ду25 подвал- 132м, слив и наполнение системы - 6,4м3	раз	1,00	20 392,10
Очистка канализационной сети внутренней - 38м, дворовой - 10м	раз	1,00	25 664,79
очистка канализационной сети внутренней - 38 м, дворовой - 10 м, смена вентилей ду 20 подвал - 10 шт., слив и наполнение системы - 6,4 м3	раз	1,00	45 139,97
Сантехнические работы			26 747,41
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			17 548,24
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 837,16
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 262,91
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	448,17
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 341,48
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 277,61
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 580,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 580,08
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 439,14
Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 315,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	58,00	794,60
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	54,00	3 329,10
Текущий ремонт электрических сетей			1 399,70
Смена ламп накаливания - 5шт	раз	1,00	720,07

смена лам - 4 шт.	раз	1,00	679,63
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			52 424,50
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	3 311,28
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	29,00	2 007,09
Обслуживание ЦРЭ	шт.	27,00	43 564,77
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,25	3 008,63
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			30 727,23
устройство противогололедного покрытия под. 1,2,3 -84 отв.		29 971,39	29 971,39
окраска урн -3шт (1,53м2)		755,84	755,84
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 968,62
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 587,60	1 968,62
Зимняя уборка кровли			348,84
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	12,00	348,84
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	59408,64
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		59 408,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			61 709,49
Уборка придомовой территории			61 709,49
Подметание территории	раз	188,00	9 165,00
Уборка отмосток	раз	28,00	19 180,28
Уборка придомовой территории в зимний период			29 716,14
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	11 854,20
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	872,40
Посыпка территории	раз	33,00	8 213,70
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	8 775,84
Уборка придомовой территории в летний период			2 418,79
Выкашивание газонов	раз	6,00	1 095,84
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	213,24
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	1 109,71
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	1 229,28
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		3 128,58
Осмотры			6 239,16
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	3 364,64
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 874,52
Услуги по управлению			177 607,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	168 324,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	9 282,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			43 384,65
Электрическая энергия			35 013,50
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	8 095,00	35 013,50
Водоотведение	м.куб.	62,33	1 646,56
Горячая вода			5 840,04
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		4 955,49
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	31,16	884,55
Холодная вода	м.куб.	31,16	884,55
Особые и специализированные работы			122 767,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	45 381,60
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		69 833,64
Техническое обслуживание АИТП (тип 1)	месяц	12,00	69 833,64
Дератизация, дезинсекция			4 149,36
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 149,36
Проверка дымоходов и вентканалов			3 403,08
Проверка вентканалов	раз	2,00	3 403,08
Прочистка вент. каналов кв. 27 -0,18м		3 190,24	3 190,24
Итого			737 089,66

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Суворова, 38а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			319 307,12
смена трубопровода ду 50 - 16 м, смена вентилей ду 20 - 20 шт., слив и наполнение системы - 6,4 м3	раз	1,00	91 971,89
смена трубопровода ду 40 подвал - 6 м, ду 25 - 10 м, слив и наполнение системы - 19,2 м3	раз	1,00	59 457,54
смена вентилей ду 50 - 9 шт., ду 20 - 5 шт., слив и наполнение системы - 6,4 м3	раз	1,00	29 444,22
Смена вентилей ду 15- 15 шт., смена вентилей ду50 -6 шт., слив и наполнение системы - 13,04м3	раз	1,00	49 329,19
Очистка канализационной сети внутренней - 64м, дворовой - 12м	раз	1,00	37 914,68
очистка канализационной сети внутренней - 64 м, дворовой - 12 м, смена трубопровода ду 32 подвал - 8 м., слив и наполнение системы - 6,4 м3	раз	1,00	51 189,60
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	481,38
Сантехнические работы			26 824,30
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			17 597,07
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 850,62
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 297,03
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	449,42
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 326,80
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 292,29
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 608,14
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 608,14
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 439,14
Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 315,44

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	58,00	794,60
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	54,00	3 329,10
Текущий ремонт электрических сетей			2 299,07
смена ламп накаливания - 5 шт.	раз	1,00	679,82
Смена ламп накаливания - 4шт.	раз	1,00	576,03
смена ламп - 3 шт.	раз	1,00	509,74
смена лам - 4 шт.	раз	1,00	533,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			52 424,50
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	3 311,28
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	29,00	2 007,09
Обслуживание ЩРЭ	шт.	27,00	43 564,77
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,25	3 008,63
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			56 554,09
устройство противогололедного покрытия под. 1,2,3 - 84 кв.		29 971,39	29 971,39
окраска урн (1,2,3,под) -3 шт.		755,84	755,84
окраска забора - 0,4224м2, окраска дверей - 0,1189м2		25 826,86	25 826,86
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 034,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 640,32	2 034,00
Зимняя уборка кровли			348,84
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	12,00	348,84
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	60300,24
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		60 300,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			60 052,10
Уборка придомовой территории			60 052,10
Подметание территории	раз	188,00	9 112,36
Уборка отмосток	раз	28,00	17 673,32
Уборка придомовой территории в зимний период			29 618,35
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	11 862,10
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	867,30
Посыпка территории	раз	33,00	8 165,19
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	8 723,76
Уборка придомовой территории в летний период			2 418,79
Выкашивание газонов	раз	6,00	1 095,84
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	213,24
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	1 109,71
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	1 229,28
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		3 175,54
Осмотры			6 240,74
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	3 362,12
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 878,62
Услуги по управлению			180 272,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	170 850,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	9 421,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			25 106,69
Электрическая энергия			17 185,13
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	3 942,00	17 185,13
Водоотведение	м.куб.	58,97	1 557,75
Горячая вода			5 526,96
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		4 690,11
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	29,48	836,85
Холодная вода	м.куб.	29,48	836,85
Особые и специализированные работы			53 660,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	46 062,72
Дератизация, дезинсекция			4 194,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 194,48
Проверка дымоходов и вентканалов			3 403,08
Проверка вентканалов	раз	2,00	3 403,08

Итого			858 290,73

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Суворова, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			288 741,88
смена трубопровода ду 32 - 10 м, слив и наполнение системы - 11,83 м3	раз	1,00	22 252,26
смена трубопровода ду 20 кв. 66 - 12 м, смена вентилей ду 20 - 6 шт. слив и наполнение системы - 11,83 м3	раз	1,00	36 777,40
смена вентилей подвал ду 50 - 13 шт.	раз	1,00	62 753,85
Очистка канализационной сети внутренней - 40м, дворовой - 6м	раз	1,00	22 051,64
очистка канализационной сети внутренней - 40 м, дворовой - 6 м, смена трубопровода ду 50 подвал - 12 шт., слив и наполнение системы - 11,83 м3	раз	1,00	68 638,57
замена трубопровода канализации ду 110 - 36 м/п	раз	1,00	76 268,16
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	481,38
Сантехнические работы			45 686,31
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			33 047,59
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 109,55
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	23 094,02
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	844,02
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 939,02
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 699,70
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 699,70
Осмотр распределительных устройств			1 065,79
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 065,79
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 803,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	767,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	438,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 466,00
Текущий ремонт электрических сетей			27 798,27
смена светильников с лампой накаливания под. 4 - 2 шт.	раз	1,00	2 945,75

смена светильников под. 2 - 2 шт., смена ламп - 6 шт.	раз	1,00	3 724,00
смена патрона под. 2 - 1 шт., смена ламп - 13 шт.	раз	1,00	2 246,55
смена пакетных выключателей - 8 шт.	раз	1,00	15 509,52
смена ламп накаливания - 15 шт.	раз	1,00	2 470,67
смена автоматических выключателей 16 А - 1 шт.	раз	1,00	901,78
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			40 574,69
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 957,47
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 937,88
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	32 270,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 203,46
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			53 462,82
установка металлических дверных блоков под. 1,4- 2,5 м2, окраска - 5 м2, монтаж лестниц - 0,0292 т		41 644,54	41 644,54
установка люка - 0,5 м2, смена петли - 4 шт., ручки-скобы - 1 шт., проушин - 2 шт.		6 852,87	6 852,87
смена дверных петель под. 1 -2 шт.		1 825,81	1 825,81
окрашивание скамеек - 2,6 м2		926,92	926,92
окраска: скамеек - 5,6 м2, газопровода - 0,39 м2		2 212,68	2 212,68
Текущий ремонт			11 871,56
установка инф. стенов -3 шт., окраска стенов -3м2, окраска двери - 5,36м2, окраска скамеек - 3,8м2, окраска бетонных оснований под скамейки - 2,44м2, окраска железных оснований под скамейки - 0,6м2, разборка бетонных оснований под лавочки -0,7м2	раз	1,00	11 871,56
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 294,12
Текущий ремонт кровли			66 710,92
устройство кровель из рулонных материалов под. 4 - 86,4 м2	раз	1,00	66 710,92
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		8 756,38
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	7 061,60	8 756,38
Зимняя уборка кровли			43 101,12
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	588,00	17 093,16
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	26 007,96
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	122021,04
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		122 021,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			150 250,97
Уборка придомовой территории			150 250,97
Очистка урн от мусора	раз	165,00	1 811,70
Подметание территории	раз	133,00	9 691,71
Уборка отмосток	раз	21,00	17 586,45
Уборка придомовой территории в зимний период			26 917,12
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	9 499,20
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 074,40
Посыпка территории	раз	21,00	6 436,92
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	9 906,60
Уборка придомовой территории в летний период			63 442,71
Выкашивание газонов	раз	5,00	27 885,35
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 511,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	29 046,06
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	30 801,28
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		6 425,87
Осмотры			7 887,36
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	3 334,08
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 553,28
Услуги по управлению			364 791,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	345 726,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 065,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			15 733,21

Электрическая энергия			13 900,40
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 280,00	13 900,40
Водоотведение	м.куб.	33,44	883,53
Холодная вода	м.куб.	33,44	949,28
Особые и специализированные работы			166 187,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	93 210,48
Дератизация, дезинсекция			4 341,84
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 341,84
Проверка дымоходов и вентканалов			46 124,80
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	46 124,80
Техническое обслуживание газового оборудования			22 510,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 558,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	18 558,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 952,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	3 092,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Итого			1 427 850,19

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Суворова, 42

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			1 289 425,46
Смена трубопроводов гвс ду 20(2,3,4 под.) -12м, слив и наполнение водой системы - 12,71м3, прокладка трубопроводов канализ. ду 110 (3,4,5,6 под.) - 36м	раз	1,00	131 392,63
Смена трубопроводов гвс в подвале - 16м. , смена фитингов НР 1.1/2 - 10 шт., ВР- 1.1/2 -2 шт., кран шаровый ду 40 - 6 шт., слив и наполнение водой системы - 38.71 м3.	раз	1,00	89 685,05
смена трубопровода ду 50 подвал - 10 м, слив и наполнение системы - 38,71 м3, смена фитинга ду 32 - 8 шт., слив и наполнение системы хвс - 19,3	раз	1,00	100 348,30
смена трубопровода ду 50 - 17 м, слив и наполнение системы - 19,35 м3	раз	1,00	51 979,45
смена трубопровода ду 25 гвс - 12 м, слив и наполнение системы - 38,71 м3, смена трубопровода ду 40 хвс - 18 м, слив и наполнение системы - 19,35 м3, смена канализации под. 3,4,5,6 ду 110 - 36 м	раз	1,00	183 632,18
смена вентилей ду 32 - 17 шт., ду 32 - 44 шт., замена трубопровода канализации ду 110 - 36 м	раз	1,00	247 014,32
прочистка вентканалов кв. 42 - 4 м, 36 м	раз	1,00	7 753,16
прокладка трубопровода ду 80 (крепление) - 115 м	раз	1,00	127 819,04
очистка канализационной сети внутренней - 60 м, дворовой - 12 м, смена вентилей ду 50 подвал - 3 шт., слив и наполнение системы - 38,71 м3, смена канализационных труб ду 110 - 36 м	раз	1,00	155 943,95
очистка канализационной сети внутренней - 60 м, дворовой - 12 м	раз	1,00	37 951,60
замена канализационных труб ду 110 мм под. 4,5,6 - 38 м	раз	1,00	81 963,65
замена канализационных труб ду 110 под. 3,4,6 - 32 м	раз	1,00	73 942,13
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	4,00	1 925,52
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	20,00	4 955,40
Сантехнические работы			95 833,48
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			65 760,89
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	18 126,96
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	45 954,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 679,49
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 653,46

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	19 777,49
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 641,64
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 641,64
Осмотр распределительных устройств			1 065,79
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 065,79
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			24 321,76
Осмотр датчика движения	шт	126,00	6 906,06
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	208,00	2 849,60
Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	263,12
Осмотр фото-реле	шт.	18,00	986,58
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	216,00	13 316,40
Текущий ремонт электрических сетей			41 966,60
смена светильников - 2 шт., смена выключателей - 1 шт.	раз	1,00	22 278,67
смена пакетных выключателей кв. 189 - 3 шт.	раз	1,00	3 339,08
смена пакетных выключателей - 4 шт.	раз	1,00	6 857,02
смена ламп накаливания - 5 шт.	раз	1,00	737,95
смена ламп - 9 шт.	раз	1,00	1 239,45
смена ламп - 4 шт.	раз	1,00	543,84
смена ламп - 24 шт.	раз	1,00	3 953,06
смена ламп - 16 шт.	раз	1,00	2 133,86
смена автоматических выключателей л/кл. - 1 шт.	раз	1,00	883,67
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			206 892,83
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 957,47
Обслуживание датчика движения	шт.	63,00	17 384,22
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	104,00	7 197,84
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	610,76
Обслуживание фото-реле	шт.	9,00	2 483,46
Обслуживание ЦРЭ	шт.	108,00	174 259,08
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	16,75	8 063,14
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			237 725,44
штукатурка дверных откосов под. 1,4 - 2,86 м2, окраска стен - 2,86 м2, смена проушин под. 2,4 чердак - 4 шт.		19 713,99	19 713,99
установка металлических дверных блоков под. 4,5,6 - 7,905 м2, окраска - 13,52 м2		98 113,58	98 113,58
установка дверного доводчика под. 6 - 1 шт.		4 547,04	4 547,04
смена проушин (подвал, чердак) -2 шт, окраска стоек для белья - 3,25м2		3 695,13	3 695,13
смена дверного шпингалета под. 6 - 2 шт.		2 616,54	2 616,54
окраска вазонов - 10,64 м2, урн - 3,38 м2, демонтаж ограничителей - 38 шт., смена проушин под. 6 - 6 шт., окраска перил - 4,34 м2		25 019,68	25 019,68
Монтаж перегородок в тамбурах под.5,6- 0,0132м2, Окраска вх. двери 1 под. - 0,0891м2, установка поручней - 0,11 м2, закрытие эл. щитов - 5 шт.		33 103,44	33 103,44
замена дверных блоков - 3,52 м2, установка доводчика- 1 шт., окраска - 7,04 м2		50 916,04	50 916,04
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	3 235,30
Выполнение работ по ремонту ВДГО и пуску газа в ГО кв. 17	раз		2 350,00
Текущий ремонт кровли			59 775,05
устройство кровель плоских из наплавляемых материалов - 60,7 м2	раз	1,00	59 775,05
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 158,96
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 354,00	4 158,96

Зимняя уборка кровли			2 907,00
Очистка кровли от снега более 40 см	м. кв.	100,00	2 907,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	365071,08
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		372 283,40
валка деревьев - 1 дер.		1,00	7 212,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			803 797,09
Обслуживание мусоропровода			387 768,12
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	32 798,04
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	33 946,24
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	319 612,64
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 411,20
Уборка придомовой территории			416 028,97
Очистка урн от мусора	раз	165,00	10 870,20
Подметание территории	раз	133,00	24 511,90
Уборка отмосток	раз	21,00	14 070,00
Уборка придомовой территории в зимний период			124 710,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	71 244,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 298,00
Посыпка территории	раз	21,00	19 758,90
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	30 409,50
Уборка придомовой территории в летний период			160 832,23
Выкашивание газонов	раз	5,00	67 285,35
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	17 130,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	76 416,48
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	81 034,24
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		19 225,39
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	3,00	168,99
Осмотры			22 107,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	9 281,10
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	12 826,30
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		675 838,44
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	653 200,56
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	463,14
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	22 174,74
Услуги по управлению			1 091 410,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 034 368,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	57 042,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			268 897,87
Электрическая энергия			226 448,19
Электрическая энергия	кВт.ч.	37 195,00	226 448,19
Водоотведение	м.куб.	315,74	8 341,15
Горячая вода			29 627,48
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		25 146,43
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	157,87	4 481,05
Холодная вода	м.куб.	157,87	4 481,05
Особые и специализированные работы			443 013,90
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	278 873,76
Дератизация, дезинсекция			7 689,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		7 689,60
Проверка дымоходов и вентканалов			39 702,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	39 702,60
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	81 822,30
Техническое обслуживание газового оборудования			34 925,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		25 518,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	18,00	25 518,24

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		9 407,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	210,00	8 118,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 288,80
Итого			5 681 344,65

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Суворова, 44

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			49 251,05
смена штуцера никель у трубопровода ду 15 - 50 сг.	раз	1,00	26 093,26
смена вентилей диам 32 мм под.1 хвс	раз	1,00	23 157,79
Сантехнические работы			42 556,34
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			29 900,90
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 242,17
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 895,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	763,65
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 004,47
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 992,65
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 658,32
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 658,32
Осмотр распределительных устройств			1 065,79
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 065,79
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 847,86
Осмотр датчика движения	шт	44,00	2 411,64
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	52,00	712,40
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	65,78
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	72,00	4 438,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			71 618,54
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 957,47
Обслуживание датчика движения	шт.	22,00	6 070,68
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	26,00	1 799,46
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	152,69
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88

Обслуживание ЦРЭ	шт.	36,00	58 086,36
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			6 889,29
окраска вазонов - МАФ - 0,7 м2, урн - 1,13 м2		436,12	436,12
замена колесной опоры - 6 шт.		6 453,17	6 453,17
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 475,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 190,00	1 475,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	126582,96
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		126 582,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			255 675,41
Обслуживание мусоропровода			133 079,64
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	10 890,84
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	11 289,08
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	110 429,32
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	470,40
Уборка придомовой территории			122 595,77
Очистка урн от мусора	раз	165,00	3 623,40
Подметание территории	раз	133,00	19 104,12
Уборка отмосток	раз	21,00	10 580,64
Уборка придомовой территории в зимний период			66 012,42
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	24 341,70
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 570,40
Посыпка территории	раз	21,00	15 399,72
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	23 700,60
Уборка придомовой территории в летний период			13 602,87
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 978,95
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 396,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 227,82
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	9 672,32
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		6 666,11
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2022 год	раз	1,00	-17 105,25
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	15,00	844,95
Осмотры			8 296,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	3 148,54
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 147,46
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		225 279,48
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	217 733,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 391,58
Услуги по управлению			378 430,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	358 651,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 778,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			37 024,54
Электрическая энергия			24 199,62
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 026,00	24 199,62
Водоотведение	м.куб.	95,42	2 520,87
Горячая вода			8 949,79
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 595,53
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	47,71	1 354,26
Холодная вода	м.куб.	47,71	1 354,26
Особые и специализированные работы			196 668,22
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	96 695,28
Дератизация, дезинсекция			12 465,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 741,88
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	3,00	9 723,78
Техническое обслуживание домофона по договору №3 от 31.01.2022 года за февраль 2022г.	раз		3 024,00

Техническое обслуживание домофона по договору №3 от 31.01.2022 года за сентябрь 2022 года	раз		3 024,00
Техническое обслуживание домофона по договору №3 от 31.01.2022 года за октябрь 2022г.	раз		3 024,00
Техническое обслуживание домофона по договору №3 от 31.01.2022 года за ноябрь 2022г.	раз		3 024,00
Техническое обслуживание домофона по договору №3 от 31.01.2022 года за март 2022г.	раз		3 024,00
Техническое обслуживание домофона по договору №3 от 31.01.2022 года за май 2022г.	раз		3 024,00
Техническое обслуживание домофона по договору №3 от 31.01.2022 года за июнь 2022г.	раз		3 024,00
Техническое обслуживание домофона по договору №3 от 31.01.2022 года за июль 2022г.	раз		3 024,00
Техническое обслуживание домофона по договору №3 от 31.01.2022 года за декабрь 2022 года	раз		3 024,00
Техническое обслуживание домофона по договору №3 от 31.01.2022 года за апрель 2022г.	раз		3 024,00
Техническое обслуживание домофона за январь 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за август 2022г.	раз		3 024,00
Техническое обслуживание видеонаблюдения по договору №4 от 31.01.2022 года за февраль 2022г.	раз		2 100,00
Техническое обслуживание видеонаблюдения по договору №4 от 31.01.2022 года за сентябрь 2022г.	раз		2 100,00
Техническое обслуживание видеонаблюдения по договору №4 от 31.01.2022 года за октябрь 2022г.	раз		2 100,00
Техническое обслуживание видеонаблюдения по договору №4 от 31.01.2022 года за ноябрь 2022г.	раз		2 100,00
Техническое обслуживание видеонаблюдения по договору №4 от 31.01.2022 года за март 2022г.	раз		2 100,00
Техническое обслуживание видеонаблюдения по договору №4 от 31.01.2022 года за июль 2022г.	раз		2 100,00
Техническое обслуживание видеонаблюдения по договору №4 от 31.01.2022 года за декабрь 2022г.	раз		2 100,00
Техническое обслуживание видеонаблюдения по договору №4 от 31.01.2022 года за апрель 2022г.	раз		2 100,00
Техническое обслуживание видеонаблюдения за январь 2022г.	раз		2 100,00
Техническое обслуживание видеонаблюдения за май 2022г.	раз		2 100,00
Техническое обслуживание видеонаблюдения за июнь 2022г.	раз		2 100,00
Техническое обслуживание видеонаблюдения за август 2022г.	раз		2 100,00
Проверка дымоходов и вентканалов			13 612,32
Проверка вентканалов	раз	3,00	13 612,32
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			13 166,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 279,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 279,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 887,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	2 706,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Итого			1 399 067,09

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Суворова, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			14 686,51
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 440,69
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 877,97
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 296,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	266,65
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 140,02
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 105,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 105,80
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			712,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 423,80
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	120,35
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			17 482,40
установка скамьи парковой под. 2 - 0,004 т, окрашивание - 2,7 м2		11 728,57	11 728,57
разборка забора -11,7 м2		4 567,10	4 567,10
очистка стен от объявлений - 2,15 м2, окраска дверей - 5,26 м2		1 186,73	1 186,73
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 935,66
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 248,45	2 360,88
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	570,00	387,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	899,38	1 187,18

Зимняя уборка кровли			675,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	675,07
Уборка помещений общего пользования	месяц	0,00	0,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-23386,8
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете	0	0,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	23 386,80
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			27 405,86
Уборка придомовой территории			27 405,86
Подметание территории	раз	84,00	1 396,08
Уборка отмосток	раз	14,00	4 972,10
Уборка придомовой территории в зимний период			5 872,78
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 979,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	297,40
Посыпка территории	раз	13,00	1 103,18
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 493,20
Уборка придомовой территории в летний период			11 003,30
Выкашивание газонов	раз	5,00	2 462,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 564,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 976,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 161,60
Осмотры			1 715,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	559,94
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 155,24
Услуги по управлению			69 916,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	66 262,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 654,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 394,11
Электрическая энергия			2 999,56
Электрическая энергия	кВт.ч.	492,00	2 999,56
Водоотведение	м.куб.	7,20	190,20
Холодная вода	м.куб.	7,20	204,35
Особые и специализированные работы			32 030,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	17 864,88
Проверка дымоходов и вентканалов			9 224,96
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 224,96
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			4 940,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		816,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			180 802,81

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Суворова, 60

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			191 999,18
смена вентилей ду20(кв.2)-1 шт	раз	1,00	1 901,78
ремонт разделок трубы - 39 шт., прочистка вентканалов - 388 м	раз	1,00	185 120,56
прочистка вентканалов кв. 3 - 12 м, дымоходов - 6 м	раз	1,00	2 520,12
замена трубопровода ду 20 кв. 2 - 1,2 м	раз	1,00	2 456,72
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	481,38
Сантехнические работы			16 312,69
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 204,66
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 088,56
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 829,94
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	286,16
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 369,79
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 738,24
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 738,24
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			657,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	164,40
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 285,38
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	415,26
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	481,38
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			7 346,55
перестилка дощатых полов - 0,9 м2		2 476,43	2 476,43

очистка стен от объявлений - 1,95 м2, окраска: урн - 0,85 м2, скамеек - 0,6 м2, забора - 3,1 м2, бордюрного камня - 2,66 м2, вазонов - 0,6 м2		4 870,12	4 870,12
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 621,00
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 176,00	3 334,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	896,00	609,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 270,40	1 676,92
Зимняя уборка кровли			1 065,90
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	1 065,90
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21720,96
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		21 720,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			46 972,16
Уборка придомовой территории			46 972,16
Очистка урн от мусора	раз	114,00	1 251,72
Подметание территории	раз	84,00	927,36
Уборка отмосток	раз	14,00	6 674,08
Уборка придомовой территории в зимний период			4 170,14
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 583,20
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	197,60
Посыпка территории	раз	13,00	732,94
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 656,40
Уборка придомовой территории в летний период			25 827,62
Выкашивание газонов	раз	5,00	9 160,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 052,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	13 615,02
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	8 121,24
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		1 143,87
Осмотры			3 144,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 700,64
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 444,30
Услуги по управлению			64 936,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	61 542,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 393,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			67 939,31
Электрическая энергия			26 386,74
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 378,00	26 386,74
Водоотведение	м.куб.	493,67	13 804,08
Холодная вода	м.куб.	966,66	27 748,49
Особые и специализированные работы			32 038,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 592,40
Проверка дымоходов и вентканалов			6 918,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 918,72
Техническое обслуживание газового оборудования			8 527,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 959,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 959,52
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 568,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Итого			470 452,21

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Суворова, 62

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			209 807,17
смена вентилей ду 20 кв. 2 - 1 шт.	раз	1,00	1 901,78
ремонт металлических ограждений кв. 4,5 - 4,2 м2	раз	1,00	207 905,39
Сантехнические работы			16 773,84
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 556,21
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 185,46
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 075,61
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	295,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 475,51
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 742,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 742,12
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			712,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 423,80
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 203,45
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			9 484,80
ремонт скамеек под. 2 - 0,94 м3, окрашивание - 0,72 м2		2 647,69	2 647,69
очистка стен от объявлений - 1,63 м2, окраска: двери - 2,67 м2, урн - 0,85 м2, дивана паркового - 5,6 м2, забора - 3,9м2, труб для сушки ковров - 1,04		6 837,11	6 837,11
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 654,72

Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 196,50	3 356,32
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	898,00	610,64
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 278,60	1 687,76
Зимняя уборка кровли			1 065,90
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	1 065,90
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	22225,56
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		29 907,58
разделка древесины твердых пород - 1 дер.		1,00	7 682,02
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			43 642,25
Уборка придомовой территории			43 642,25
Очистка урн от мусора	раз	114,00	1 251,72
Подметание территории	раз	84,00	861,84
Уборка отмосток	раз	14,00	3 601,92
Уборка придомовой территории в зимний период			3 590,94
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 187,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	183,60
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	680,94
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 539,00
Уборка придомовой территории в летний период			24 813,11
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 269,75
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 578,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	15 964,56
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	9 522,72
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		1 170,44
Осмотры			2 349,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	875,86
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 473,60
Услуги по управлению			66 445,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	62 972,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 472,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			10 386,55
Электрическая энергия			10 108,34
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 658,00	10 108,34
Водоотведение	м.куб.	5,08	134,13
Холодная вода	м.куб.	5,08	144,08
Особые и специализированные работы			32 424,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 977,84
Проверка дымоходов и вентканалов			6 918,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 918,72
Техническое обслуживание газового оборудования			8 527,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 959,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 959,52
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 568,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Итого			439 756,23

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Суворова, 64

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			2 603,89
прочистка вентканалов кв. 3 - 12 м, дымоходов - 6 м	раз	1,00	2 603,89
Сантехнические работы			15 621,44
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 673,24
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 942,07
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 458,58
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	272,59
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 209,96
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 738,24
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 738,24
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 315,32
Осмотр датчика движения	шт	12,00	657,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	164,40
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 941,02
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 655,64
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	415,26
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	722,08
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			4 544,86
окраска ДИП - 14,1 м2		4 544,86	4 544,86
Текущий ремонт			5 018,72
ремонт тамбурной двери-1 шт, смена дверных приборов пружины- 1 шт.	раз	1,00	5 018,72

Текущий ремонт кровли			28 028,68
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов кв. 6,10 - 11,4 м2, ремонт штукатурки гладких фасадов 7,2 м2	раз	1,00	28 028,68
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 561,82
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 138,50	3 295,42
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	896,00	609,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 255,40	1 657,12
Зимняя уборка кровли			355,30
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	355,30
Уборка помещений общего пользования	месяц	0,00	0,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-1807,78
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		34 156,77
валка деревьев - 2 дер.		1,00	14 271,19
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 693,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			42 038,13
Уборка придомовой территории			42 038,13
Подметание территории	раз	84,00	930,72
Уборка отмосток	раз	14,00	6 667,36
Уборка придомовой территории в зимний период			4 178,15
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 583,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	198,20
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	735,15
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 661,60
Уборка придомовой территории в летний период			22 122,30
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 417,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 059,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	13 645,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	8 139,60
Осмотры			2 707,44
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 511,22
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 196,22
Услуги по управлению			64 854,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	61 464,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 389,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			17 685,12
Электрическая энергия			17 162,94
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 774,00	17 162,94
Водоотведение	м.куб.	9,53	251,71
Холодная вода	м.куб.	9,53	270,47
Особые и специализированные работы			32 017,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 571,28
Проверка дымоходов и вентканалов			6 918,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 918,72
Техническое обслуживание газового оборудования			8 527,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 959,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 959,52
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 568,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Итого			267 476,70

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Суворова, 66

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			5 457,58
прочистка вентканалов - 12 м, дымоходов - 6 м	раз	1,00	5 457,58
Сантехнические работы			28 148,44
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			19 155,43
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 280,18
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 386,03
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	489,22
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 760,97
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 232,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 232,04
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 685,44
Осмотр датчика движения	шт	18,00	986,58
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	28,00	383,60
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	328,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	16,00	986,40
Текущий ремонт электрических сетей			54 658,14
монтаж связей и распорок под. 1 - 0,0908 т	раз	1,00	27 477,47
демонтаж, монтаж связей и распорок - 0,0908 т	раз	1,00	27 180,67
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			18 604,38
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	9,00	2 483,46
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	14,00	968,94
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	827,82
Обслуживание ЦРЭ	шт.	8,00	12 908,08
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	962,76

Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			12 278,85
ремонт крыши домика - 4,66 м2, окраска - 5,36 м2		8 063,51	8 063,51
окрашивание скамеек под. 1 - 0,94 м2		220,97	220,97
Окраска фасадов -0,0198 м. Окраска скамеек - 0,0087 м. Окраска ограничителя движения - 0,0486 м.		3 994,37	3 994,37
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		10 610,34
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	6 006,00	6 306,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 666,00	1 132,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 402,40	3 171,16
Зимняя уборка кровли			5 284,28
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	40,00	1 162,80
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	4 121,48
Уборка помещений общего пользования	месяц	0,00	0,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-41496,24
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете	0	0,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	41 496,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			76 746,96
Уборка придомовой территории			76 746,96
Подметание территории	раз	84,00	4 404,96
Уборка отмосток	раз	14,00	4 652,48
Уборка придомовой территории в зимний период			32 074,76
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	19 790,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	938,40
Посыпка территории	раз	13,00	3 480,36
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	7 866,00
Уборка придомовой территории в летний период			26 850,92
Выкашивание газонов	раз	5,00	8 865,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 293,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	14 692,32
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	8 763,84
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		2 185,27
Осмотры			3 442,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 349,66
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 092,40
Услуги по управлению			123 833,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	117 572,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 261,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			7 944,65
Электрическая энергия			7 023,36
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 152,00	7 023,36
Водоотведение	м.куб.	16,81	444,12
Холодная вода	м.куб.	16,81	477,17
Особые и специализированные работы			74 046,97
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	31 698,48
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 5	раз		10 216,80
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 2	раз		720,00
Проверка дымоходов и вентканалов			11 206,72
Проверка вентканалов	раз	4,00	252,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	10 954,64
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	7 402,97
Техническое обслуживание газового оборудования			12 802,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 599,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	11 599,20

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 202,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	773,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			427 194,59

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Суворова, 68

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	6,00	1 486,62
Сантехнические работы			23 370,06
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 812,97
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 358,84
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 050,28
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	403,85
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 755,73
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 801,36
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 801,36
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 918,16
Осмотр датчика движения	шт	12,00	657,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	22,00	301,40
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	739,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			14 065,97
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 655,64
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	11,00	761,31
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	9 681,06
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			4 994,25
установка упавшего 6-ти секционного ящика почтового - 1 шт.		2 120,17	2 120,17
окраска фасада - 8,36 м2		1 992,72	1 992,72
окраска газопровода - 1,51 м		881,36	881,36

Текущий ремонт			8 036,29
Ремонт полов (2 под.) - 1,36 м2	раз	1,00	8 036,29
Текущий ремонт кровли			28 583,10
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов кв. 16 - 16,6	раз	1,00	18 560,10
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 6,6 м2	раз	1,00	9 287,18
восстановление герметизации стыков кв. 10 - 1 м	раз	1,00	735,82
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 907,48
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 755,10	3 942,86
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 444,00	981,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 502,04	1 982,70
Зимняя уборка кровли			22 433,65
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	9,00	22 433,65
Уборка помещений общего пользования	месяц	0,00	0,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-36415,92
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете	0	0,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	36 415,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			38 129,34
Уборка придомовой территории			38 129,34
Подметание территории	раз	84,00	2 310,00
Уборка отмосток	раз	14,00	9 576,56
Уборка придомовой территории в зимний период			12 380,26
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	5 937,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	492,20
Посыпка территории	раз	13,00	1 825,46
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	4 125,60
Уборка придомовой территории в летний период			10 869,84
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 728,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 124,70
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	5 017,14
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 992,68
Осмотры			3 259,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 587,64
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 671,66
Услуги по управлению			108 868,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	103 178,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 690,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 302,35
Электрическая энергия			4 682,24
Электрическая энергия	кВт.ч.	768,00	4 682,24
Водоотведение	м.куб.	11,32	298,93
Холодная вода	м.куб.	11,32	321,18
Особые и специализированные работы			54 638,74
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	27 817,68
Проверка дымоходов и вентканалов			10 378,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	10 378,08
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	7 013,34
Техническое обслуживание газового оборудования			9 429,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 797,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	3,00	3 544,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	4 253,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 632,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	773,20

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Итого			322 298,22

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Суворова, 70

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			21 253,78
смена вентилей ду 20 кв. 5 - 12 шт., слив и наполнение системы - 3,31 м3	раз	1,00	21 253,78
Сантехнические работы			13 086,70
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 142,90
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 244,59
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 690,35
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	207,96
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 448,96
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 494,84
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 494,84
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 630,44
Осмотр датчика движения	шт	14,00	767,34
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	18,00	246,60
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	10,00	616,50
Текущий ремонт электрических сетей			10 211,74
смена светильников (подвал) - 1 шт., прокладка провода (подвал) - 32м, смена выключателей - 1 шт.	раз	1,00	10 211,74
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			14 163,38
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	7,00	1 931,58
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	9,00	622,89
Обслуживание ЩРЭ	шт.	5,00	8 067,55
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,75	1 805,19
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			34 349,31

окраска фасада - 11,07 м2, очиска помещения от мусора - 6 т		25 372,24	25 372,24
окраска фасада - 1,87 м2		452,45	452,45
окраска фасада - 0,86 м2, установка информационного стенда - 4 отв., окраска - 1 м2		3 080,30	3 080,30
окраска труб стальных под. 1,2 - 1,95 м2, 2,45 м2, окраска стен- 1 м2, окраска радиаторов - 1 м2		5 444,32	5 444,32
Текущий ремонт			32 536,19
Смена светильников (2 под. подвал) - 6 шт., прокладка провода (2 под. подвал) - 3м, окраска масляными составами - 1,1 м2, смена пружин (2 под) - 1 шт., очистка помещений (подвал) - 1,3 т.	раз	1,00	32 536,19
Текущий ремонт кровли			71 926,86
устройство обрешетки - 2,5 м2, смена негодных листов кровли из листовой стали - 2,3 м2	раз	1,00	3 980,75
ремонт покрытия из асбоцементных листов - 14,4 м2	раз	1,00	16 086,29
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов под. 2 - 34,6	раз	1,00	38 479,82
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 7,2 м2	раз	1,00	8 721,85
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 3,6 м2	раз	1,00	4 658,15
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 970,34
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 075,65	2 179,44
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 022,00	694,96
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	830,26	1 095,94
Зимняя уборка кровли			20 642,91
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	10,00	20 642,91
Уборка помещений общего пользования	месяц	0,00	0,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-30094,8
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		34 397,86
валка деревьев до 52 см - 1,75 м3, до 48 см - 1 дере.		1,00	34 397,86
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	30 094,80
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			40 390,20
Уборка придомовой территории			40 390,20
Подметание территории	раз	84,00	1 222,20
Уборка отмосток	раз	14,00	6 280,82
Уборка придомовой территории в зимний период			4 201,10
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	791,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	260,40
Посыпка территории	раз	13,00	965,90
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 183,20
Уборка придомовой территории в летний период			21 611,36
Выкашивание газонов	раз	5,00	7 092,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 658,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	11 860,56
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	7 074,72
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2022 год	раз	1,00	-1 799,74
Осмотры			2 947,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 590,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 357,48
Услуги по управлению			88 736,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	85 268,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 467,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			21 624,90
Электрическая энергия			21 054,73
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 489,00	21 054,73
Водоотведение	м.куб.	10,40	274,86
Холодная вода	м.куб.	10,40	295,31
Особые и специализированные работы			33 396,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	22 989,12
Дератизация, дезинсекция			823,68
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		823,68
Проверка дымоходов и вентканалов			6 017,68
Проверка вентканалов	раз	4,00	252,08

Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 765,60
Техническое обслуживание газового оборудования			3 565,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 319,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 319,84
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 245,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Итого			446 031,89

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Суворова, 72

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			83 745,00
смена сгонов ду 20 - 1 шт., вентилей ду 32 - 1 шт., смена гибких подводок - 2 шт.	раз	1,00	5 298,46
смена вентилей ду 25 - 2 шт.	раз	1,00	4 692,05
смена трубопровода ду 20 - 8 м, смена вентилей ду 20 - 4 м, смена сгоной ду 20 - 4 шт., слив и наполнение системы - 3,59 м3	раз	1,00	18 880,90
Очистка канализационной сети внутренней - 40м, Очистка канализационной сети дворовой - 10м.	раз	1,00	26 438,39
очистка канализационной сети - 40 м	раз	1,00	26 438,39
замена трубопровода ду 40 - 4,5 м	раз	1,00	1 996,81
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	481,38
Сантехнические работы			19 610,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 463,03
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 435,43
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 709,30
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	318,30
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	949,10
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 748,24
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 449,84
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 449,84
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			739,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	36,00	493,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	246,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 888,88

Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	18,00	1 245,78
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 227,02
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	722,07
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			648,17
окраска фасада - 2,68 м2,		648,17	648,17
Текущий ремонт кровли			21 561,77
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 11,3 м2	раз	1,00	13 207,92
ремонт отдельных мест из асбоцементных листов - 7,2 м2	раз	1,00	8 353,85
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		8 031,62
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 598,50	4 828,42
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 140,00	775,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 839,40	2 428,00
Зимняя уборка кровли			16 860,79
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	60,00	1 744,20
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	11,00	15 116,59
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	17000,04
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		39 679,82
спиливание скелетных ветвей - 1 дер.		1,00	22 679,78
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			41 298,44
Уборка придомовой территории			41 298,44
Подметание территории	раз	84,00	1 372,56
Уборка отмосток	раз	14,00	3 827,04
Уборка придомовой территории в зимний период			4 174,36
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	791,60
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	258,40
Посыпка территории	раз	13,00	958,36
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 166,00
Уборка придомовой территории в летний период			23 595,16
Выкашивание газонов	раз	5,00	6 501,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 130,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	13 963,86
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	8 329,32
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		895,26
Осмотры			5 156,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	3 820,56
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 336,12
Услуги по управлению			50 823,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	48 166,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 656,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			8 640,10
Электрическая энергия			-248,73
Электрическая энергия	кВт.ч.	-41,00	-248,73
Водоотведение	м.куб.	66,12	1 746,73
Горячая вода			6 203,71
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 265,32
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	33,06	938,39
Холодная вода	м.куб.	33,06	938,39
Особые и специализированные работы			18 980,26
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 986,16
Дератизация, дезинсекция			383,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		383,16
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 22	раз		2 028,00
Проверка дымоходов и вентканалов			945,30
Проверка вентканалов	раз	3,00	945,30
Техническое обслуживание газового оборудования			2 637,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		859,20

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	859,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 778,44
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	24,00	773,28
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	26,00	1 005,16
Итого			324 067,96

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Суворова, 74

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			48 824,95
прочистка вентиляционных каналов 24 м	раз	1,00	5 485,91
очистка канализационной сети внутренней - 22 м, дворовой - 12 м	раз	1,00	21 669,52
очистка канализационной сети внутренней 1,2 п.-22 м., дворовой 1,2 п.-12	раз	1,00	21 669,52
Сантехнические работы			17 258,26
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 625,10
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 928,80
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 424,94
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	271,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 195,48
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 437,68
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 437,68
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			972,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	18,00	246,60
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	109,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	10,00	616,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 382,46
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	9,00	622,89
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	275,94
Обслуживание ЩРЭ	шт.	5,00	8 067,55
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	120,35
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			33 657,01
ремонт цоколя - 3,82 м2		7 793,83	7 793,83

окраска фасада - 0,95 м2		240,11	240,11
копание ям вручную и засыпка - 1,2 м3, ремонт кирпичных стен - 1,46 м2, ремонт штукатурки - 1,38 м2, очистка помещения от строительного мусора - 0,8 т		25 623,07	25 623,07
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	3 235,30
Текущий ремонт кровли			53 030,02
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 7,6 м2	раз	1,00	9 014,64
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 7,4 м	раз	1,00	8 522,29
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 6,3 м2	раз	1,00	7 636,80
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 13,6 м2	раз	1,00	15 507,88
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 10,3 м2	раз	1,00	12 348,41
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 777,36
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 595,70	2 725,48
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 002,00	681,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 038,28	1 370,52
Зимняя уборка кровли			13 784,92
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	7,00	13 784,92
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	34235,16
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		34 235,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			45 617,16
Уборка придомовой территории			45 617,16
Подметание территории	раз	84,00	2 362,08
Уборка отмосток	раз	14,00	2 251,20
Уборка придомовой территории в зимний период			6 399,86
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	791,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	428,40
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	1 588,86
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	3 591,00
Уборка придомовой территории в летний период			24 267,34
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 053,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 884,70
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	17 329,14
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	10 336,68
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		1 802,89
Осмотры			3 186,26
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 689,58
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 496,68
Услуги по управлению			100 431,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	96 999,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 432,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			26 883,65
Электрическая энергия			15 808,63
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 583,00	15 808,63
Водоотведение	м.куб.	111,89	3 082,38
Холодная вода	м.куб.	283,52	7 992,64
Особые и специализированные работы			36 527,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	26 151,84
Дератизация, дезинсекция			406,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		406,20
Проверка дымоходов и вентканалов			6 017,68
Проверка вентканалов	раз	4,00	252,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 765,60
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			3 952,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 319,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 319,84

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 632,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	773,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Итого			435 032,86

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Суворова, 76 (часть 1)

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			71 980,41
смена трубопроводов ц/о ду 50 -6м (прямом), слив и наполнение системы хвс - 1,98м.	раз	1,00	69 425,18
прочистка вентканалов кв. 2 - 12 м, дымоходов - 6 м	раз	1,00	2 555,23
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	481,38
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	247,77
Сантехнические работы			11 234,93
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 730,48
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 130,90
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 402,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	197,43
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 324,93
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 179,52
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 179,52
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			685,06
Осмотр датчика движения	шт	6,00	328,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	109,60
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	246,60
Текущий ремонт электрических сетей			117 985,37
установка д/д - 1 шт.	раз	1,00	1 168,07
монтаж лотков - 0,2394 т, установка арматурных стыков накладок - 0,0028 т, окраска поверхности решеток - 18 м2	раз	1,00	116 817,30
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 747,76
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	827,82

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	276,84
Обслуживание ЦПрЭ	шт.	2,00	3 227,02
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,25	601,73
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			22 209,81
Устройство покрытий цементных толщиной 20 мм 1 п, 1эт-11,6м2		597,94	597,94
ремонт отдельных мест покрытия		18 786,13	18 786,13
окраска фасада - 0,52 м2		131,52	131,52
окраска металлических поверхностей - 7,8 м2, забора - 2,66 м2		2 694,22	2 694,22
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 812,72
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 520,45	1 596,48
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	608,00	413,44
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	608,18	802,80
Зимняя уборка кровли			11 217,15
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	70,90	2 061,06
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	7,00	9 156,09
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	14608,56
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		14 608,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			28 774,24
Уборка придомовой территории			28 774,24
Подметание территории	раз	84,00	606,48
Уборка отмосток	раз	14,00	3 076,64
Уборка придомовой территории в зимний период			2 482,98
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	791,60
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	129,20
Посыпка территории	раз	13,00	479,18
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 083,00
Уборка придомовой территории в летний период			16 653,38
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 432,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 237,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	9 982,98
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 954,76
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		769,31
Осмотры			1 239,14
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	354,30
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	884,84
Услуги по управлению			43 673,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	41 390,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 282,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 825,87
Электрическая энергия			3 572,69
Электрическая энергия	кВт.ч.	605,00	3 572,69
Водоотведение	м.куб.	4,62	122,04
Холодная вода	м.куб.	4,62	131,14
Особые и специализированные работы			18 091,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 159,28
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			2 319,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 181,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 181,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 138,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			356 490,76

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Суворова, 78

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			88 958,84
установка конвектора под. 1 - 1,836 кВт, смена фитинга ду 20 - 4 шт.	раз	1,00	23 854,62
смена участка трубопровода ду 32 - 9 м, слив и наполнение системы - 4,57	раз	1,00	17 738,82
прочистка вентканалов - 48 м, дымоходов - 24 м, прокладка воздухопроводов из листовой стали - 2,51 м	раз	1,00	47 365,40
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	481,38
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	6,00	1 486,62
Сантехнические работы			23 755,48
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 115,24
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 442,16
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 261,51
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	411,57
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 846,64
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 793,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 793,60
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 013,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	274,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	739,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 789,24
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	692,10
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	9 681,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	481,38
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			287 335,06

устройство подшивки потолка под. 1 л/кл. - 1 м2		13 344,83	13 344,83
ОРП под. 1 - 1 шт.		269 792,28	269 792,28
окрашивание скамеек - 1,74 м2, устройство покрытий цементных порог - 1,1 м2, окраска газопровода - 0,82 м2		1 075,42	1 075,42
окраска скамеек - 3,05 м2		3 122,53	3 122,53
Текущий ремонт кровли			71 140,60
ремонт покрытия из асбоцементных листов под. 3 - 12,6 м2	раз	1,00	15 324,54
ремонт покрытия из асбоцементных листов - 10,6 м2	раз	1,00	12 377,09
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 38,4 м2	раз	1,00	43 438,97
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 947,82
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 782,40	3 971,52
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 440,00	979,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 512,96	1 997,10
Зимняя уборка кровли			28 403,38
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	12,00	28 403,38
Уборка помещений общего пользования	месяц	0,00	0,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-36702,72
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		6 674,33
валка деревьев - 1 дер.		1,00	6 674,33
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	36 702,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			46 944,40
Уборка придомовой территории			46 944,40
Подметание территории	раз	84,00	2 362,08
Уборка отмосток	раз	14,00	3 601,92
Уборка придомовой территории в зимний период			8 962,28
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 374,80
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	503,20
Посыпка территории	раз	13,00	1 866,28
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	4 218,00
Уборка придомовой территории в летний период			25 078,04
Выкашивание газонов	раз	5,00	10 835,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 608,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	11 634,84
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	6 940,08
Осмотры			3 274,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 584,60
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 689,50
Услуги по управлению			109 725,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	103 991,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 734,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			54 725,07
Электрическая энергия			54 091,10
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 822,00	54 091,10
Водоотведение	м.куб.	11,57	305,64
Холодная вода	м.куб.	11,57	328,33
Особые и специализированные работы			48 488,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	28 036,80
Проверка дымоходов и вентканалов			10 378,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	10 378,08
Техническое обслуживание газового оборудования			10 074,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 797,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	3,00	3 544,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	4 253,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 276,80

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	644,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	773,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Итого			791 930,85

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Суворова, 8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			40 234,03
смена трубопровода ду 32 чердак - 12 м., слив и наполнение системы - 2,56 м3	раз	1,00	40 234,03
Сантехнические работы			13 670,93
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 659,92
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 662,75
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 750,46
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	246,71
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 905,21
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 105,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 105,80
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			589,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	6,00	369,90
Текущий ремонт электрических сетей			831,13
установка короба пласмассового, закладка проводов - 2 м	раз	1,00	831,13
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 810,29
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание ЩРЭ	шт.	3,00	4 840,53
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	962,76
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			3 122,48
очистка стен от объявлений - 2,26 м2, окраска: дверей - 13,44 м2, скамеек - 1,22 м2, з		3 122,48	3 122,48

Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 314,80
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 855,00	1 947,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	570,00	387,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	742,00	979,44
Зимняя уборка кровли			4 192,54
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	4 192,54
Уборка помещений общего пользования	месяц	0,00	0,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-17494,32
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете	0	0,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	17 494,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			27 328,51
Уборка придомовой территории			27 328,51
Подметание территории	раз	84,00	1 313,76
Уборка отмосток	раз	14,00	4 866,40
Уборка придомовой территории в зимний период			5 246,39
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 583,20
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки	раз	10,00	279,80
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	1 037,79
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 345,60
Уборка придомовой территории в летний период			11 789,32
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 349,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 545,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 894,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 112,64
Осмотры			1 662,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	558,88
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 103,96
Услуги по управлению			52 300,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	49 567,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 733,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 391,45
Электрическая энергия			2 999,56
Электрическая энергия	кВт.ч.	492,00	2 999,56
Водоотведение	м.куб.	7,15	188,92
Холодная вода	м.куб.	7,15	202,97
Особые и специализированные работы			22 916,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 363,68
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			4 940,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		816,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			181 632,53

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Суворова, 80

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	74,00	35 622,12
Сантехнические работы			19 506,99
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 003,44
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 860,04
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 785,76
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	357,64
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 211,51
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 292,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 292,04
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			959,04
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	18,00	246,60
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 170,17
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	9,00	622,89
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	962,76
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 577,84
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 934,65	2 031,38
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	772,00	524,96
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	773,86	1 021,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	28232,04
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		28 232,04

Работы по санитарному содержанию придомовой территории			54 181,19
Уборка придомовой территории			54 181,19
Подметание территории	раз	84,00	2 840,88
Уборка отмосток	раз	14,00	4 877,60
Уборка придомовой территории в зимний период			13 681,74
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	5 937,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	591,60
Посыпка территории	раз	13,00	2 194,14
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	4 959,00
Уборка придомовой территории в летний период			25 749,09
Выкашивание газонов	раз	5,00	11 317,65
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 642,70
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	11 788,74
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	7 031,88
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		1 463,10
Осмотры			3 669,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 684,98
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 984,10
Услуги по управлению			82 586,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	79 990,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 595,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			102 262,70
Электрическая энергия			5 637,66
Электрическая энергия	кВт.ч.	926,00	5 637,66
Водоотведение	м.куб.	928,35	26 373,43
Холодная вода	м.куб.	2 471,50	70 251,61
Особые и специализированные работы			32 398,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	21 566,16
Дератизация, дезинсекция			2 193,36
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 193,36
Проверка дымоходов и вентканалов			5 116,64
Проверка вентканалов	раз	4,00	504,16
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			3 522,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 319,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 319,84
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 202,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	773,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			377 353,78

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Суворова, 82

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			3 241,66
смена вентилей ду 50 - 1 шт.	раз	1,00	3 241,66
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,00	962,76
Сантехнические работы			12 233,47
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 602,55
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 371,29
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 011,56
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	219,70
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 587,20
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 043,72
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 043,72
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			931,64
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Текущий ремонт электрических сетей			147,60
смена ламп под. 1 - 1 шт.	раз	1,00	147,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 975,68
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЦРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	240,70
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			8 244,65

смена дверных петель приямков - 2 шт.		3 606,77	3 606,77
ремонт и окраска скамеек под. 1 - 1,22 м2, очистка стен от объявлений под. 1,2 - 5,7 м2, окраска фасадов - 2,51 м2		4 637,88	4 637,88
Текущий ремонт			2 095,01
смена проушин на чердак (2п) -2 шт	раз	1,00	2 095,01
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 294,12
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 488,26
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 345,00	1 412,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	538,00	365,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	538,00	710,16
Зимняя уборка кровли			355,30
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	355,30
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12731,88
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		22 501,30
спиливание скелетных ветвей - 1 дер.		1,00	9 769,42
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			25 551,03
Уборка придомовой территории			25 551,03
Подметание территории	раз	14,00	283,92
Уборка отмосток	раз	1,00	325,03
Уборка придомовой территории в зимний период			1 246,88
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	158,32
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	72,56
Посыпка территории	раз	1,00	103,52
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	912,48
Уборка придомовой территории в летний период			22 498,40
Выкашивание газонов	раз	1,00	2 364,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	8 096,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	12 038,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	1 196,80
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		670,49
Осмотры			1 298,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	434,60
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	864,24
Услуги по управлению			38 063,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	36 073,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 989,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 401,17
Электрическая энергия			2 121,64
Электрическая энергия	кВт.ч.	348,00	2 121,64
Водоотведение	м.куб.	5,10	134,74
Холодная вода	м.куб.	5,10	144,79
Особые и специализированные работы			17 860,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 725,76
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			3 522,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 319,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 319,84
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 202,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	773,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			149 862,19

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Суворова, 98

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			446 215,54
смена трубопровода ду 50 - 16 м, слив и наполнение системы - 13,8 м3	раз	1,00	77 178,64
смена трубопровода 8м кв.51	раз	1,00	31 503,44
смена насоса - 1 шт., очистка канализационной сети внутренней - 46 м, дворовой - 10 м	раз	1,00	118 808,74
смена вентилей ду 20 подвал - 68 шт.	раз	1,00	99 142,98
очистка внутренней канализационной сети - 46м, дворовой -10м	раз	1,00	30 102,85
замена трубопровода канализации ду 110 - 38 м	раз	1,00	89 478,89
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	481,38
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	743,31
Сантехнические работы			47 667,10
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			30 126,18
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 304,27
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	21 052,51
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	769,40
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 402,12
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 060,40
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 078,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 078,40
Осмотр распределительных устройств			1 065,79
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 065,79
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 693,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	68,00	931,60
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	548,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	3 082,50

Текущий ремонт электрических сетей			26 157,36
смена светильника люминисцентного - 1 шт.	раз	1,00	8 767,80
смена ламп- 5 шт.	раз	1,00	849,56
РЕМОНТ ГРУППОВЫХ ЩИТКОВ ПОД. 5 - 5 ШТ.	раз	1,00	8 865,45
присоединение к зажимам жил проводов - 4 шт., смена пакетных выключателей - 4 шт., установка шин рейки - 1 шт.	раз	1,00	7 674,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			49 333,44
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 957,47
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	34,00	2 353,14
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 379,70
Обслуживание ЩРЭ	шт.	25,00	40 337,75
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,00	2 888,30
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			28 372,43
устройство стяжек цементных - 2,8 м2		6 662,81	6 662,81
устройство стяжек цементных - 1,4 м2		4 302,82	4 302,82
ремонт и окрашивание скамеек - 11,8 м2		6 415,53	6 415,53
ремонт деревянных скамеек - 0,012 м3, окрашивание - 1,22 м2		809,14	809,14
очистка стен - 3,24 м2, окраска ограничителей движенич - 0,62 м2, окраска труб - 6,57 м2, окраска решеток - 4,9 м2, дверей - 1,23 м2. ремонт скамеек - 2,82 м2,окраска - 0,76 м2, окраска урн - 1,64 м2		9 274,79	9 274,79
окраска фасада - 3,59 м2		907,34	907,34
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 588,24
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 394,44
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 931,00	2 394,44
Уборка помещений общего пользования	месяц	0,00	0,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-133899,24
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		188 416,58
спиливание скелетных ветвей - 3 дер.		1,00	27 355,37
спиливание скелетных ветвей - 1 дер., вырезка сухих ветвей - 10 ветв.		1,00	20 752,06
валка деревьев - 2 дер., вырезка сухих ветвей - 40 шт.		1,00	140 309,15
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	133 899,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			242 563,05
Обслуживание мусоропровода			162 287,94
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	20 747,64
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	24 150,78
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	116 801,52
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	588,00
Уборка придомовой территории			80 275,11
Очистка урн от мусора	раз	114,00	6 258,60
Подметание территории	раз	84,00	4 724,16
Уборка отмосток	раз	14,00	12 156,48
Уборка придомовой территории в зимний период			22 357,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	9 895,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	952,00
Посыпка территории	раз	13,00	3 530,80
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	7 980,00
Уборка придомовой территории в летний период			27 317,79
Выкашивание газонов	раз	5,00	12 007,15
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 803,70
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	12 506,94
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	7 460,28
Корректировка стоимости работ по санитарному содержанию за 2022 год	раз	1,00	-15 144,31
Осмотры			10 843,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	5 308,00
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 535,94
Услуги по управлению			400 302,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	379 381,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	20 921,76

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			85 099,42
Электрическая энергия			70 751,32
Электрическая энергия	кВт.ч.	11 676,00	70 751,32
Водоотведение	м.куб.	106,80	2 821,39
Горячая вода			10 010,99
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		8 495,27
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	53,40	1 515,72
Холодная вода	м.куб.	53,40	1 515,72
Особые и специализированные работы			158 469,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	102 284,16
Дератизация, дезинсекция			22 716,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 138,04
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	17 578,86
Проверка дымоходов и вентканалов			14 179,50
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 179,50
Техническое обслуживание газового оборудования			19 288,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 465,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	15,00	15 465,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 823,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	644,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 319,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Итого			1 683 152,09

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Фурманова, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			138 147,69
ремонт штукатурки вентканалов - 28 м2, окраска оголовков - 31 м2. прочистка вентканалов - 186 м	раз	1,00	134 378,05
замена трубопровода цо ду25 -12м	раз	1,00	3 769,64
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	495,54
Сантехнические работы			15 646,97
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 683,92
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 945,02
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 466,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	272,86
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 213,17
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 749,88
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 749,88
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			822,02
Осмотр датчика движения	шт	2,00	109,62
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 699,74
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	275,94
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	240,70
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			6 293,46

смена стекол на уличном стенде - 1,51 м2		4 708,45	4 708,45
окраска забора - 2,7 м2		1 585,01	1 585,01
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 442,22
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 426,40	2 547,72
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	902,00	613,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	970,56	1 281,14
Зимняя уборка кровли			174,42
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,00	174,42
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	22087,32
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		22 087,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			42 459,29
Уборка придомовой территории			42 459,29
Подметание территории	раз	49,00	1 675,80
Уборка отмосток	раз	7,00	3 339,63
Уборка придомовой территории в зимний период			5 227,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 583,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	326,40
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	582,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 736,00
Уборка придомовой территории в летний период			26 179,90
Выкашивание газонов	раз	4,00	8 668,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 712,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	13 799,70
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	6 036,36
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		1 163,16
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2022 год	раз	1,00	-6 783,04
Осмотры			1 992,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	790,46
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 202,16
Услуги по управлению			66 031,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	62 580,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 451,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			57 056,92
Электрическая энергия			17 313,65
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 869,00	17 313,65
Водоотведение	м.куб.	353,33	9 771,92
Холодная вода	м.куб.	1 052,88	29 971,35
Особые и специализированные работы			31 566,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 872,24
Проверка дымоходов и вентканалов			6 918,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 918,72
Техническое обслуживание газового оборудования			7 775,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 959,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 959,52
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		816,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			390 842,22

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Фурманова, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			92 674,40
смена трубопровода ду 50 прямик - 8 м, слив и наполнение системы - 2,91 м3	раз	1,00	92 674,40
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	495,54
Сантехнические работы			15 587,39
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 653,03
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 936,50
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 444,46
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	272,07
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 203,88
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 730,48
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 730,48
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			822,02
Осмотр датчика движения	шт	2,00	109,62
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 699,74
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	275,94
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	240,70
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			63 921,65

сплошное выравнивание штукатурки стен и потолка - 22,48 м2, окраска: стен и потолка - 22,48 м2, плинтусов - 2,38 м2, труб стальных - 1,46 м2, дверей - 9,16 м2, больших металлических поверхностей - 5,14 м2		63 693,59	63 693,59
ремонт и окрашивание скамеек - 029 м2		228,06	228,06
Текущий ремонт кровли			2 696,93
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 1,8 м2	раз	1,00	2 696,93
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 399,92
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 403,90	2 524,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	892,00	606,56
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	961,56	1 269,26
Зимняя уборка кровли			174,42
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,00	174,42
Уборка помещений общего пользования	месяц	0,00	0,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	5,00	-9027,35
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		60 772,86
валка деревьев - 6 шт.		1,00	48 134,57
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 665,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			39 458,71
Уборка придомовой территории			39 458,71
Подметание территории	раз	49,00	619,85
Уборка отмосток	раз	7,00	3 328,01
Уборка придомовой территории в зимний период			3 922,52
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 899,84
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	181,12
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	323,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 518,56
Уборка придомовой территории в летний период			24 904,95
Выкашивание газонов	раз	4,00	5 516,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 110,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	15 278,85
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	6 683,38
Осмотры			1 962,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	772,18
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 190,58
Услуги по управлению			64 771,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	61 386,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 385,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-23 624,08
Электрическая энергия			4 023,80
Электрическая энергия	кВт.ч.	660,00	4 023,80
Водоотведение	м.куб.	-196,24	-5 794,92
Холодная вода	м.куб.	-770,08	-21 852,96
Особые и специализированные работы			31 244,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 550,16
Проверка дымоходов и вентканалов			6 918,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 918,72
Техническое обслуживание газового оборудования			7 775,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 959,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 959,52
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		816,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			364 603,47

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Черняховского, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			17 189,89
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 822,37
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 258,83
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 261,60
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	301,94
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 555,56
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 811,96
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 811,96
Осмотр распределительных устройств			609,18
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	609,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			232,88
Осмотр выключателя автоматического трехполюсного	шт.	2,00	13,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 741,37
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 832,16
Обслуживание выключателя автоматического трехполюсного	шт.	1,00	355,53
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	722,07
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			5 585,91
очистка стен от объявлений - 1,43м2, окраска дверей - 5,46 м2		1 074,16	1 074,16
окраска: скамеек - 1,22 м2,		662,00	662,00
окраска забора - 12,35 м2		2 987,51	2 987,51
окраска газопровода - 0,45 м2		262,67	262,67
окраска поверхности труб - 1,08 м2		599,57	599,57
Текущий ремонт кровли			11 499,55
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 9,8 м2	раз	1,00	11 499,55

Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 282,10
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 311,15	2 426,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	934,00	635,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	924,46	1 220,28
Зимняя уборка кровли			9 564,16
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	8,00	232,56
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	7,00	9 331,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	23625,24
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		32 812,07
спиливание скелетных ветвей - 1 дер.		1,00	9 186,83
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			25 071,27
Уборка придомовой территории			25 071,27
Подметание территории	раз	49,00	372,40
Уборка отмосток	раз	7,00	1 275,68
Уборка придомовой территории в зимний период			2 164,72
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	949,92
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	108,80
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	194,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	912,00
Уборка придомовой территории в летний период			17 021,05
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 728,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 605,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	9 687,15
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 237,42
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		1 244,15
Осмотры			1 963,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	623,98
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 339,82
Услуги по управлению			70 629,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	66 938,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 691,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 558,19
Электрическая энергия			3 145,88
Электрическая энергия	кВт.ч.	516,00	3 145,88
Водоотведение	м.куб.	7,52	198,75
Холодная вода	м.куб.	7,52	213,56
Особые и специализированные работы			27 599,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	18 047,04
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			4 940,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		816,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			216 306,07

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Черняховского, 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			37 004,10
установка заглушек до 100 мм - 1 шт.	раз	1,00	1 877,21
смена трубопровода ду 20 кв. 5 - 12 м, слив и наполнение системы - 1,87	раз	1,00	35 126,89
Сантехнические работы			12 965,71
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 147,59
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 521,53
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 392,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	233,62
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 751,12
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 067,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 067,00
Осмотр распределительных устройств			609,18
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	609,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			712,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Текущий ремонт электрических сетей			2 419,78
установка короба пластмассового - 3 м	раз	1,00	1 246,73
смена пакетных выключателей кв. 5 - 1 шт.	раз	1,00	1 173,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 839,88
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 832,16
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			8 278,03
разборка деревянного забора - 10,5 м		5 243,59	5 243,59
перестилка дощатых полов кв. 5 - 0,8 м2		2 047,27	2 047,27

окраска фасада - 2,68 м2		638,68	638,68
окраска газопровода - 0,45 м2		262,67	262,67
закрашивание надписей на фасаде - 0,36м2		85,82	85,82
Текущий ремонт кровли			12 022,44
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 9,6 м2	раз	1,00	12 022,44
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 542,08
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 373,95	1 442,64
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	550,00	374,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	549,58	725,44
Зимняя уборка кровли			1 938,00
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	8,00	232,56
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	1 705,44
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	14722,56
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		14 722,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			31 659,68
Уборка придомовой территории			31 659,68
Подметание территории	раз	49,00	1 358,28
Уборка отмосток	раз	7,00	2 816,24
Уборка придомовой территории в зимний период			4 303,56
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 266,56
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	272,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	485,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 280,00
Уборка придомовой территории в летний период			18 693,60
Выкашивание газонов	раз	4,00	5 673,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 760,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	10 260,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 488,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		775,32
Осмотры			2 293,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	524,32
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 769,64
Услуги по управлению			44 014,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	41 713,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 300,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 980,33
Электрическая энергия			2 633,76
Электрическая энергия	кВт.ч.	432,00	2 633,76
Водоотведение	м.куб.	6,32	167,06
Холодная вода	м.куб.	6,32	179,51
Особые и специализированные работы			20 799,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 246,40
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			4 940,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		816,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			205 577,01

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Черняховского, 17

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			7 609,08
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			2 952,30
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	813,80
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	2 063,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	75,40
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	901,56
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	887,90
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 867,32
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 867,32
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 338,06
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 630,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	126,00	1 726,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	109,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	739,80
Текущий ремонт электрических сетей			2 260,66
смена светильников - 1 шт.	раз	1,00	2 260,66
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			24 786,53
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	6 622,56
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	63,00	4 360,23
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	275,94
Обслуживание ЦРЭ	шт.	6,00	9 681,06

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,25	2 527,26
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			13 846,66
установка дврного доводчика - 1 шт.		5 128,14	5 128,14
смена оконных ручек - 1 шт.		556,57	556,57
смена оконной ручки под. 2 - 2 шт., окраска фасада - 0,43 м2, монтаж д/д - 2 шт.		4 510,44	4 510,44
окраска фасада - 2,74 м2		653,06	653,06
окраска урн 1,2 под. -1,01м2, устройство покрытий цементных 2 под. вход в подвал -2,1м2		1 331,27	1 331,27
окраска решеток под. 2 - 2,7 м2		1 667,18	1 667,18
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 974,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 592,00	1 974,08
Зимняя уборка кровли			7 423,83
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	8,00	232,56
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	7 191,27
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	60787,56
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		70 521,92
спиливание скелетных ветвей - 1 дер.		1,00	9 734,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			90 836,45
Уборка придомовой территории			90 836,45
Подметание территории	раз	133,00	14 595,42
Уборка отмосток	раз	21,00	16 805,25
Уборка придомовой территории в зимний период			35 300,53
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	3 463,30
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 963,80
Посыпка территории	раз	21,00	11 765,67
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	18 107,76
Уборка придомовой территории в летний период			16 247,25
Выкашивание газонов	раз	5,00	7 141,25
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 667,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	7 438,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	7 888,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		3 201,20
Осмотры			7 497,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 499,02
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 998,62
Услуги по управлению			181 729,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	172 231,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	9 498,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			73 657,58
Электрическая энергия			29 208,45
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	6 419,00	29 208,45
Водоотведение	м.куб.	204,46	5 796,39
Горячая вода			36 254,55
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		30 765,61
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	188,94	5 488,94
Холодная вода	м.куб.	85,20	2 398,19
Особые и специализированные работы			165 876,70
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	46 434,96
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		111 112,20
Техническое обслуживание АИТП (тип 1)	месяц	12,00	69 833,64
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	41 278,56
Дератизация, дезинсекция			4 611,36
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 611,36
Проверка дымоходов и вентканалов			3 718,18
Проверка вентканалов	раз	2,00	3 718,18
Итого			659 848,52

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Черняховского, 18

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			15 216,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 093,23
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 782,19
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 053,26
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	257,78
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 035,53
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 087,44
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 087,44
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			931,64
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 975,68
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,25	1 564,49
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			12 674,56
ремонт штукатурки фасадов - 2,96 м2, окраска - 2,96 м2, окраска столбов - 3,48 м2		7 611,36	7 611,36
окраска мет.забора - 5,22м2, окраска сушек для белья - 2,58м2, окраска вх. двери - 2,73м2, окраска фасада - 0,2м2		5 063,20	5 063,20
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 833,78

Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 965,85	2 064,14
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 076,00	731,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	786,34	1 037,96
Зимняя уборка кровли			5 682,73
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	10,00	290,70
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	5 392,03
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	26625
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		26 625,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			31 456,70
Уборка придомовой территории			31 456,70
Подметание территории	раз	49,00	1 118,67
Уборка отмосток	раз	7,00	3 186,19
Уборка придомовой территории в зимний период			4 915,84
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 266,56
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	326,80
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	582,80
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 739,68
Уборка придомовой территории в летний период			17 748,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 728,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 760,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	10 260,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 488,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		1 402,13
Осмотры			1 765,16
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	606,34
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 158,82
Услуги по управлению			79 597,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	75 437,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 160,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			16 584,92
Электрическая энергия			16 166,66
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 658,00	16 166,66
Водоотведение	м.куб.	7,63	201,63
Холодная вода	м.куб.	7,63	216,63
Особые и специализированные работы			35 033,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	20 338,56
Проверка дымоходов и вентканалов			6 918,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 918,72
Техническое обслуживание газового оборудования			7 775,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 959,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 959,52
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		816,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			241 648,26

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Черняховского, 20

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			10 841,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 579,92
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 089,40
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 296,93
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	193,59
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 279,65
Техническое обслуживание инженерных сетей			981,64
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	981,64
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			794,68
Осмотр датчика движения	шт	6,00	328,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	109,60
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	109,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	246,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 023,70
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	827,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	276,84
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	275,94
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 227,02
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	120,35
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			24 240,50
перевязка дверного мпюлотка - 1 пол.		3 813,90	3 813,90
окраска мет. забора - 33,3м2, окраска стоек забора - 2,58м2		20 426,60	20 426,60
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 340,18

Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 264,95	1 328,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	506,00	344,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	505,98	667,90
Зимняя уборка кровли			710,60
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	710,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12514,2
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		12 514,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			27 880,52
Уборка придомовой территории			27 880,52
Подметание территории	раз	49,00	1 579,76
Уборка отмосток	раз	7,00	2 369,78
Уборка придомовой территории в зимний период			3 270,98
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 266,56
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	179,52
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	320,10
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 504,80
Уборка придомовой территории в летний период			16 172,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 152,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 760,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	10 260,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 488,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		659,02
Осмотры			1 163,44
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	332,52
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	830,92
Услуги по управлению			37 412,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	35 456,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 955,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 906,96
Электрическая энергия			1 682,68
Электрическая энергия	кВт.ч.	276,00	1 682,68
Водоотведение	м.куб.	4,09	108,11
Холодная вода	м.куб.	4,09	116,17
Особые и специализированные работы			18 682,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 559,44
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			4 510,76
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Итого			145 594,91

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Черняховского, 22/21

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			24 353,44
смена трубопровода ду 20 кв. 3 - 3,5 м	раз	1,00	24 353,44
Сантехнические работы			17 182,16
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 843,27
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 264,59
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 276,21
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	302,47
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 561,85
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 777,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 777,04
Осмотр распределительных устройств			609,18
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	609,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			712,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Текущий ремонт электрических сетей			27 180,67
демонтаж, монтаж связей и распорок - 0,0908 т	раз	1,00	27 180,67
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 839,88
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 832,16
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	481,38
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			23 452,91
окрашивание: заборов - 18,4 м2		10 801,45	10 801,45

окраска: металлических решеток - 4,68 м2, стойки для сушки белья - 2,58 м2, дверей - 5,46 м2, скамеек - 0,68 м2, фасада - 1,22 м2, очистка стен - 1,68 м2, установка оснований информационного стенда - 8 отв., окраска - 1 м2		10 678,07	10 678,07
окраска газопровода - 1,49 м		869,68	869,68
восстановление герметизации стыков на кровле кв. 4 - 1,5 м		1 103,71	1 103,71
Текущий ремонт кровли			12 378,54
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов кв. 3 - 9,6 м2	раз	1,00	12 378,54
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 412,52
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 035,25	3 187,02
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	916,00	622,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 214,10	1 602,62
Зимняя уборка кровли			4 722,26
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,00	174,42
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	7,00	4 547,84
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	22782
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		22 782,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			31 124,21
Уборка придомовой территории			31 124,21
Подметание территории	раз	49,00	954,03
Уборка отмосток	раз	7,00	3 555,79
Уборка придомовой территории в зимний период			4 378,39
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 266,56
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки	раз	8,00	278,72
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	496,95
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 336,16
Уборка придомовой территории в летний период			17 748,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 728,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 760,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	10 260,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 488,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		1 199,74
Осмотры			2 150,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	822,22
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 327,80
Услуги по управлению			68 108,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	64 548,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 559,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 226,31
Электрическая энергия			3 731,16
Электрическая энергия	кВт.ч.	612,00	3 731,16
Водоотведение	м.куб.	9,04	238,70
Холодная вода	м.куб.	9,04	256,45
Особые и специализированные работы			32 097,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	17 402,88
Проверка дымоходов и вентканалов			6 918,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 918,72
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			7 775,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 959,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 959,52
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		816,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60

Итого			288 013,46

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Черняховского, 24/20

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			16 519,00
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 309,58
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 117,48
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 903,26
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	288,84
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 401,34
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 808,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 808,08
Осмотр распределительных устройств			609,18
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	609,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 150,88
Осмотр датчика движения	шт	6,00	328,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	109,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 943,64
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 832,16
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	827,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	275,94
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			7 710,73
смена оконных ручек - 1 шт.		265,73	265,73
очистка стен от объявлений - 1,57 м2, окрашивание: дверей - 0,86 м2, ограничителей движения - 6 м2 + 3,89 м2с		3 237,30	3 237,30
окарашиивание надписей на фасаде - 17,64 м2		4 207,70	4 207,70

Текущий ремонт кровли			17 737,81
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 14,2 м2	раз	1,00	17 737,81
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 408,30
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 025,70	3 176,98
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	932,00	633,76
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 210,28	1 597,56
Зимняя уборка кровли			13 291,46
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	16,00	465,12
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	10,00	12 826,34
Уборка помещений общего пользования	месяц	0,00	0,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-23030,76
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете	0	0,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	23 030,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			39 620,01
Уборка придомовой территории			39 620,01
Подметание территории	раз	49,00	1 079,96
Уборка отмосток	раз	7,00	1 951,04
Уборка придомовой территории в зимний период			6 689,32
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	3 166,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	315,52
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	562,60
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 644,80
Уборка придомовой территории в летний период			24 921,75
Выкашивание газонов	раз	4,00	10 480,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 061,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	11 380,05
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 977,94
Осмотры			2 065,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	749,74
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 315,44
Услуги по управлению			68 852,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	65 253,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 598,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 978,60
Электрическая энергия			3 511,68
Электрическая энергия	кВт.ч.	576,00	3 511,68
Водоотведение	м.куб.	8,52	225,09
Холодная вода	м.куб.	8,52	241,83
Особые и специализированные работы			32 287,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	17 592,96
Проверка дымоходов и вентканалов			6 918,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 918,72
Техническое обслуживание газового оборудования			7 775,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 959,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 959,52
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		816,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			220 174,59

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Черняховского, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			12 275,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 315,49
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 292,16
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 810,96
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	212,37
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 500,87
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 458,88
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 458,88
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			685,06
Осмотр датчика движения	шт	6,00	328,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	109,60
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	246,60
Текущий ремонт электрических сетей			1 337,15
монтаж д/д тамбур - 1 шт., смена плафона - 1 шт.	раз	1,00	1 337,15
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 747,76
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	827,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	276,84
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 227,02
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	120,35
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			117 059,63
ремонт штукатурки фасада - 1,3 м2, окраска фасада - 3,8 м2, окрашивание скамеек - 0,7 м2		3 849,59	3 849,59

ремонт штукатурки вентканалов - 12 м2, окраска - 18,5 м2, прочистка вентканалов - 112 м		80 971,69	80 971,69
ремонт деревянных скамеек - 0,0375 м3, окрашивание - 1,97 м2		10 285,14	10 285,14
разборка забора - 18,84 м2		2 525,74	2 525,74
окраска: скамеек - 2,8м2, забора - 29,15 м2,		19 427,47	19 427,47
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 481,16
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 882,00	1 976,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	752,00	511,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	752,80	993,70
Зимняя уборка кровли			3 631,62
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,00	116,28
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	3 515,34
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19319,04
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		19 319,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			22 091,97
Уборка придомовой территории			22 091,97
Подметание территории	раз	49,00	1 167,67
Уборка отмосток	раз	7,00	2 787,33
Уборка придомовой территории в зимний период			6 975,34
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	3 166,40
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	341,12
Посыпка территории	раз	5,00	608,30
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 859,52
Уборка придомовой территории в летний период			8 704,45
Выкашивание газонов	раз	4,00	1 576,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 511,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	5 617,35
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 457,18
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		1 017,38
Осмотры			1 401,24
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	408,50
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	992,74
Услуги по управлению			57 755,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	54 737,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 018,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 479,61
Электрическая энергия			2 194,80
Электрическая энергия	кВт.ч.	360,00	2 194,80
Водоотведение	м.куб.	5,20	137,31
Холодная вода	м.куб.	5,20	147,50
Особые и специализированные работы			24 310,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	14 757,60
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			4 940,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		816,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			273 018,12

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Черняховского, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			60 180,79
смена трубопровода ду 25 кв. 12 - 2,5 м	раз	1,00	3 804,14
смена трубопровода ду 15 кв. 12 - 12 м, слив и наполнение системы - 3,01	раз	1,00	26 253,25
смена вентилей до 20 кв. 4 - 6 шт., смена трубопровода ду 15 - 10 м, слив и наполнение системы - 3,01 м3	раз	1,00	27 519,51
прочистка вентканалов кв. 5 - 12 м, дымоходов - 6 м	раз	1,00	2 603,89
Сантехнические работы			15 861,89
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 837,21
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 987,27
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 573,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	276,78
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 259,28
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 765,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 765,40
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			712,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Текущий ремонт электрических сетей			1 282,50
установка коробов пластмассовых - 4 м, укладка проводов в кабель-каналы - 4 м	раз	1,00	1 282,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 423,80
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04

Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			105 928,24
устройство покрытий цементных - 3,1 м2, облицовка дверных откосов под. 1 - 2,22 м2, ремонт штукатурки под окном - 0,3 м2		8 032,64	8 032,64
устройство перекрытий с укладкой балок и накатом из доски - 16 м2		89 891,76	89 891,76
ремонт штукатурки стен кв. 5 - 2,25 м2		7 956,22	7 956,22
закрашивание надписей на ДИП -0,2м2		47,62	47,62
Текущий ремонт кровли			29 173,13
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 5,7 м2	раз	1,00	6 955,22
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов кв. 13 - 12,2	раз	1,00	13 956,97
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 6,4 м2	раз	1,00	8 260,94
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 212,30
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 277,25	2 391,12
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	910,00	618,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	910,90	1 202,38
Зимняя уборка кровли			4 461,60
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,00	116,28
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	4 345,32
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	23874
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		23 874,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			24 951,84
Уборка придомовой территории			24 951,84
Подметание территории	раз	49,00	403,76
Уборка отмосток	раз	7,00	3 238,34
Уборка придомовой территории в зимний период			2 584,08
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 266,56
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	118,00
Посыпка территории	раз	5,00	210,40
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	989,12
Уборка придомовой территории в летний период			15 157,70
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 806,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 194,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	8 156,70
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 567,96
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		1 257,26
Осмотры			1 773,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	604,10
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 169,62
Услуги по управлению			71 373,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	67 643,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 730,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 392,12
Электрическая энергия			2 999,56
Электрическая энергия	кВт.ч.	492,00	2 999,56
Водоотведение	м.куб.	7,16	189,23
Холодная вода	м.куб.	7,16	203,33
Особые и специализированные работы			32 402,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	18 237,12
Проверка дымоходов и вентканалов			9 224,96
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 224,96
Техническое обслуживание газового оборудования			4 940,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		816,20

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			389 566,10

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Черняховского, 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			12 358,92
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 618,45
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 375,67
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 022,67
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	220,11
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 591,99
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 148,48
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 148,48
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			356,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	109,60
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	246,60
Текущий ремонт электрических сетей			3 253,78
установка короба пластмассового, закладка проводов - 10 м	раз	1,00	3 253,78
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 919,94
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	276,84
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 227,02
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			592,10
очистка стен от объявлений - 0,98 м2, окраска дверей - 2,75 м2		592,10	592,10
Текущий ремонт			2 383,61
Установка уличного стенда - 1 шт., окраска стендов (1 и 2 под.) - 1 м2	раз	1,00	2 383,61
Текущий ремонт кровли			4 912,57
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 3,6 м2	раз	1,00	4 912,57
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 368,66

Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 879,65	1 973,64
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	592,00	402,56
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	751,86	992,46
Зимняя уборка кровли			4 105,01
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,00	58,14
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	4 046,87
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	18631,32
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		18 631,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			17 268,24
Уборка придомовой территории			17 268,24
Подметание территории	раз	49,00	814,87
Уборка отмосток	раз	7,00	2 785,86
Уборка придомовой территории в зимний период			3 924,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 266,56
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	238,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	424,40
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 995,04
Уборка придомовой территории в летний период			7 690,25
Выкашивание газонов	раз	4,00	1 733,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 262,70
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	4 693,95
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 053,26
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		981,16
Осмотры			1 396,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	411,94
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	984,68
Услуги по управлению			55 699,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	52 788,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 911,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 562,54
Электрическая энергия			2 267,96
Электрическая энергия	кВт.ч.	372,00	2 267,96
Водоотведение	м.куб.	5,38	142,02
Холодная вода	м.куб.	5,38	152,56
Особые и специализированные работы			23 785,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	14 232,24
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			4 940,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		816,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			156 880,26

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Чкалова, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			17 378,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 844,86
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 265,03
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 277,32
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	302,51
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 562,32
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 971,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 971,04
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			685,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	14,00	191,80
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 354,59
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	7,00	484,47
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			2 675,32
очистка стен от объявлений - 1,15 м2, окраска фасада - 0,39 м2,		1 152,08	1 152,08
окраска фасада - 6,54 м2		1 523,24	1 523,24
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 525,58
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 430,10	2 551,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 016,00	690,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	972,04	1 283,10
Зимняя уборка кровли			14 201,78
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,00	116,28

Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	8,00	14 085,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	0,00	0,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-25598,64
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете	0	0,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	25 598,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			70 959,19
Уборка придомовой территории			70 959,19
Подметание территории	раз	84,00	770,28
Уборка отмосток	раз	14,00	6 893,88
Уборка придомовой территории в зимний период			3 335,43
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 187,40
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	164,10
Посыпка территории	раз	13,00	608,53
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 375,40
Уборка придомовой территории в летний период			41 477,20
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 546,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 946,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	30 985,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	18 482,40
Осмотры			1 791,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	591,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 200,66
Услуги по управлению			76 529,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	72 529,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 999,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			21 986,73
Электрическая энергия			21 555,33
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 597,00	21 555,33
Водоотведение	м.куб.	7,87	207,98
Холодная вода	м.куб.	7,87	223,42
Особые и специализированные работы			33 196,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	19 554,48
Проверка дымоходов и вентканалов			6 918,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 918,72
Техническое обслуживание газового оборудования			6 723,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 198,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	2 362,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 835,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 525,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	773,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Итого			252 588,46

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Чкалова, 12/5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			1 386,60
Замена трубопровода Ц\О - 20м, д\у -20	раз	1,00	1 386,60
Сантехнические работы			16 325,97
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 038,88
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 042,86
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 714,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	281,93
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 319,93
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 967,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 967,16
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 260,50
Осмотр датчика движения	шт	6,00	328,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 803,50
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	827,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			13 015,79
установка дверного доводчика под. 1 - 1 шт.		5 131,01	5 131,01

ремонт штукатурки цоколя под. 2 - 2,45 м2, окраска забора - 2,45 м2, окраска цоколя - 1,2 м2		6 006,74	6 006,74
очистка стен от объявлений - 1,24 м2, окраска фасада - 1,49 м2, окраска сушки для белья - 1,25 м2		1 878,04	1 878,04
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 563,62
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 821,35	1 912,42
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 014,00	689,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	728,54	961,68
Зимняя уборка кровли			10 744,02
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,00	116,28
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	9,00	10 627,74
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	25429,2
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		25 429,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			19 147,50
Уборка придомовой территории			19 147,50
Подметание территории	раз	84,00	925,68
Уборка отмосток	раз	14,00	4 652,48
Уборка придомовой территории в зимний период			3 768,98
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 187,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	197,20
Посыпка территории	раз	13,00	731,38
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 653,00
Уборка придомовой территории в летний период			7 493,12
Выкашивание газонов	раз	5,00	2 758,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	867,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	3 868,02
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 307,24
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		1 339,16
Осмотры			1 600,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	569,44
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 030,96
Услуги по управлению			76 022,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	72 049,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 973,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			8 743,52
Электрическая энергия			8 354,18
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 354,00	8 354,18
Водоотведение	м.куб.	7,10	187,70
Холодная вода	м.куб.	7,10	201,64
Особые и специализированные работы			33 067,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	19 425,12
Проверка дымоходов и вентканалов			6 918,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 918,72
Техническое обслуживание газового оборудования			6 723,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 198,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	2 362,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 835,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 525,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	773,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Итого			221 754,25

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Чкалова, 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			11 238,97
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 697,79
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 121,89
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 379,30
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	196,60
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 315,10
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 226,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 226,08
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			356,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	109,60
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	246,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 919,94
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	276,84
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 227,02
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			54 966,28
очистка стен от объявлений - 0,84 м2, окраска двери - 2,78 м2, окраска забора - 22,11 м2, окраска фасада - 0,83 м2		12 193,72	12 193,72
окраска фасада - 0,32 м2		81,02	81,02
замена оконного блока - 2,82 м2		42 691,54	42 691,54
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	647,06
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 789,74
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 495,55	1 570,32
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	632,00	429,76

Технический осмотр покрытий кровли	м. кв.	598,22	789,66
Зимняя уборка кровли			6 535,26
Очистка кровли от снега более 40 см	м. кв.	2,00	58,14
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	8,00	6 477,12
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	14207,64
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		14 207,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			39 157,22
Уборка придомовой территории			39 157,22
Подметание территории	раз	84,00	1 005,48
Уборка отмосток	раз	14,00	4 990,86
Уборка придомовой территории в зимний период			4 386,47
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 583,20
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	214,10
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	794,17
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 795,00
Уборка придомовой территории в летний период			21 815,97
Выкашивание газонов	раз	5,00	7 535,25
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 615,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	11 665,62
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	6 958,44
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		748,20
Осмотры			1 235,42
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	362,12
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	873,30
Услуги по управлению			42 474,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	40 254,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 220,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			54 420,98
Электрическая энергия			54 164,52
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 820,00	54 164,52
Водоотведение	м.куб.	4,68	123,63
Холодная вода	м.куб.	4,68	132,83
Особые и специализированные работы			19 976,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 853,04
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			4 510,76
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Итого			253 978,74

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Чкалова, 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			538,33
смена сгонов ду 20 кв. 6 - 1 шт.	раз	1,00	538,33
Сантехнические работы			18 089,06
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 002,84
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 584,23
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 086,53
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	332,08
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 910,58
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 175,64
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 175,64
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			465,82
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	109,60
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	109,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	246,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 195,88
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	276,84
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	275,94
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 227,02
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	481,38
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			8 494,10
окраска дверей - 2,7 м2, окраска песочницы - 2,6 м2, окраска забора - 3,5 м2, окраска сушилки для белья - 0,74 м2		8 494,10	8 494,10
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 263,12

Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 806,75	1 897,08
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	606,00	412,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	722,70	953,96
Зимняя уборка кровли			8 861,18
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	8,00	8 861,18
Уборка помещений общего пользования	месяц	0,00	0,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-13989,84
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете	0	0,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 989,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			34 400,92
Уборка придомовой территории			34 400,92
Подметание территории	раз	84,00	763,56
Уборка отмосток	раз	14,00	5 558,28
Уборка придомовой территории в зимний период			3 713,36
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 583,20
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	162,70
Посыпка территории	раз	13,00	603,46
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 364,00
Уборка придомовой территории в летний период			17 609,24
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 743,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 539,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	11 327,04
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	6 756,48
Осмотры			2 968,74
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	369,76
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 598,98
Услуги по управлению			41 823,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	39 638,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 185,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 785,87
Электрическая энергия			5 517,59
Электрическая энергия	кВт.ч.	887,00	5 517,59
Водоотведение	м.куб.	4,90	129,31
Холодная вода	м.куб.	4,90	138,97
Особые и специализированные работы			19 809,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 686,72
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			4 510,76
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Итого			150 482,91

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Чкалова, 18

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			10 986,60
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 509,74
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 070,06
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 247,89
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	191,79
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 258,54
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 218,32
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 218,32
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			356,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	109,60
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	246,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 919,94
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	276,84
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 227,02
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	481,38
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			12 006,71
ремонт штукатурки забора - 4,52 м2, окраска - 4,52 м2, окраска фасада - 3,78 м2		11 419,84	11 419,84
очистка стен - 098 м2, окраска упр - 2,78 м2		586,87	586,87
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 449,40
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 281,60	1 345,68
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	628,00	427,04
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	512,64	676,68

Зимняя уборка кровли			5 344,42
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	7,00	5 344,42
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	14878,08
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		14 878,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			44 585,78
Уборка придомовой территории			44 585,78
Подметание территории	раз	84,00	1 690,08
Уборка отмосток	раз	14,00	3 530,66
Уборка придомовой территории в зимний период			6 430,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 979,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	340,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	1 261,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 850,00
Уборка придомовой территории в летний период			25 113,68
Выкашивание газонов	раз	5,00	9 062,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 939,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	13 112,28
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	7 821,36
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		783,51
Осмотры			1 165,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	361,14
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	803,96
Услуги по управлению			44 479,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	42 154,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 324,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			6 657,51
Электрическая энергия			6 399,72
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 004,00	6 399,72
Водоотведение	м.куб.	4,70	124,30
Холодная вода	м.куб.	4,70	133,49
Особые и специализированные работы			20 488,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 365,20
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			4 510,76
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Итого			169 886,98

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Чкалова, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			15 770,78
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 820,86
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 982,76
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 561,74
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	276,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 254,36
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 695,56
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 695,56
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			712,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Текущий ремонт электрических сетей			17 692,39
Смена светильников с лампами накаливания (1 и 2 под.) - 5 шт., коробка пласмассовые шириной до 40 мм (2 под.) - 12м, провод в лотках сечением до 6мм (провода старые (2 под.)) - 12м.	раз	1,00	17 260,38
смена ламп накаливания - 3 шт.	раз	1,00	432,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 423,80
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,25	601,73
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			40 928,49
окрашивание скамеек - 2,45 м2		873,34	873,34

окраска скамеек - 2,45 м, окраска труб стальных - 1,1 м2, окраска фасадов - 2,44 м2, окрашивание скамеек - 1,2 м2		5 121,01	5 121,01
окраска металлических поверхночтей - 5,2 м2, труб стальных - 7,78 м2, лавочек - 1,5 м2		5 441,51	5 441,51
замена козырька - 0,0908 т		27 638,74	27 638,74
герметизация козырька под. 2 - 1,2 шва		1 853,89	1 853,89
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	647,06
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 216,24
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 295,25	2 410,02
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	874,00	594,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	918,10	1 211,90
Зимняя уборка кровли			8 991,74
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	80,00	2 325,60
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	6 666,14
Уборка помещений общего пользования	месяц	0,00	0,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	8,00	-14307,84
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		7 153,92
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 461,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			58 892,12
Уборка придомовой территории			58 892,12
Подметание территории	раз	84,00	2 356,20
Уборка отмосток	раз	14,00	5 117,00
Уборка придомовой территории в зимний период			7 596,84
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 187,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	489,60
Посыпка территории	раз	13,00	1 815,84
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	4 104,00
Уборка придомовой территории в летний период			34 421,76
Выкашивание газонов	раз	5,00	15 129,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 532,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	15 759,36
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	9 400,32
Осмотры			1 699,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	555,24
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 144,52
Услуги по управлению			64 161,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	60 808,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 353,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			18 336,89
Электрическая энергия			17 967,30
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 866,00	17 967,30
Водоотведение	м.куб.	6,74	178,17
Холодная вода	м.куб.	6,74	191,42
Особые и специализированные работы			30 036,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 394,40
Проверка дымоходов и вентканалов			6 918,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 918,72
Техническое обслуживание газового оборудования			6 723,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 198,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	2 362,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 835,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 525,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	773,20

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Итого			278 569,91

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Чкалова, 20

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			17 294,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 789,21
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 249,69
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 238,43
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	301,09
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 545,59
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 959,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 959,40
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			822,02
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	109,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 699,74
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	275,94
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	240,70
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			559,07
окраска фасада - 2,4 м2		559,07	559,07
Текущий ремонт			15 020,38
Простая окраска масляными составами по дереву полов(1 под.) - 34,5 м2	раз	1,00	15 020,38
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 265,86
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 901,80	3 046,90

Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 010,00	686,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 160,72	1 532,16
Зимняя уборка кровли			18 300,08
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	10,00	18 300,08
Уборка помещений общего пользования	месяц	0,00	0,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-25218,48
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		7 506,74
валка деревьев - 1 дер.		1,00	7 506,74
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	25 218,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			27 693,66
Уборка придомовой территории			27 693,66
Подметание территории	раз	84,00	604,80
Уборка отмосток	раз	14,00	7 133,28
Уборка придомовой территории в зимний период			2 477,62
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	791,60
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	128,80
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	477,62
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 079,60
Уборка придомовой территории в летний период			13 365,32
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 925,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 545,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 894,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 112,64
Осмотры			1 803,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	555,88
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 247,74
Услуги по управлению			75 392,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	71 452,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 940,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 565,26
Электрическая энергия			1 135,13
Электрическая энергия	кВт.ч.	209,00	1 135,13
Водоотведение	м.куб.	7,85	207,37
Холодная вода	м.куб.	7,85	222,76
Особые и специализированные работы			33 958,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	19 264,08
Проверка дымоходов и вентканалов			6 918,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 918,72
Техническое обслуживание газового оборудования			7 775,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 959,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 959,52
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		816,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			214 427,08

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Чкалова, 22

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			11 083,92
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 641,23
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 106,30
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 339,78
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	195,15
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 298,09
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 144,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 144,60
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			356,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	109,60
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	246,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 919,94
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	276,84
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 227,02
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			4 238,40
ремонт скамеек, окраска - 0,3 м2		239,95	239,95
окраска скамеек - 5,91 м2, труб стальных - 0,57 м2, песочницы - 4,03 м2		3 998,45	3 998,45
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 728,92
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 475,10	1 548,86
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	590,00	401,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	590,04	778,86
Зимняя уборка кровли			4 117,22
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	4 117,22

Уборка помещений общего пользования	месяц	0,00	0,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-14231,76
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете	0	0,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	14 231,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			28 362,89
Уборка придомовой территории			28 362,89
Подметание территории	раз	84,00	1 400,28
Уборка отмосток	раз	14,00	4 962,44
Уборка придомовой территории в зимний период			5 488,53
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 583,20
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	298,30
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	1 106,43
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 500,60
Уборка придомовой территории в летний период			12 392,88
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 940,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 547,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 904,98
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 118,76
Осмотры			1 139,36
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	306,16
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	833,20
Услуги по управлению			42 547,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	40 323,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 223,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 232,44
Электрическая энергия			1 975,32
Электрическая энергия	кВт.ч.	324,00	1 975,32
Водоотведение	м.куб.	4,69	123,93
Холодная вода	м.куб.	4,69	133,19
Особые и специализированные работы			19 994,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 871,52
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			4 510,76
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Итого			122 025,84

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Чкалова, 26/3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			50 870,76
смена трубопровода ду 50 - 14 м, смена вентилей ду 20 - 12 шт., слив и наполнение системы - 20,38 м3	раз	1,00	47 367,42
прочистка вентканалов - 12 м, дымоходов - 12 м	раз	1,00	3 503,34
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	4,00	1 925,52
Сантехнические работы			23 741,68
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 098,67
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 437,59
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 249,93
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	411,15
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 841,65
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 801,36
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 801,36
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 945,56
Осмотр датчика движения	шт	12,00	657,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	328,80
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	739,80
Текущий ремонт электрических сетей			37 028,42
смена пакетных выключателей - 3 шт., установка д/д под. 3 - 1 шт.	раз	1,00	13 744,39
смена ламп - 7 шт., смена светильников - 2 шт., ремонт групповых щитков - 1 шт.	раз	1,00	10 892,03
демонтаж антенны - 1 шт.	раз	1,00	12 392,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			14 135,18
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08

Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 655,64
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	830,52
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	9 681,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	962,76
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			105 381,40
ремонт штукатурки стен под.3 - 7,2 м2, окраска - 7,2 м2, установка основания информационного стенда - 4 отв., окраска стенда - 1 м2, окраска радиатора - 0,6 м2		39 212,21	39 212,21
ремонт и окраска фасада под.3 - 2,12 м2, окраска двери - 1,98 м2, очистка стен от объявлений - 1,1 м2		4 024,77	4 024,77
окраска фасада - 0,6 м2		142,99	142,99
замена оконных блоков под. 1,2 - 2 шт.		62 001,43	62 001,43
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 045,94
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 842,85	4 035,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 444,00	981,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 537,14	2 029,02
Зимняя уборка кровли			15 509,17
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	50,00	1 453,50
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	7,00	14 055,67
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	37152
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		37 152,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			42 416,68
Уборка придомовой территории			42 416,68
Подметание территории	раз	84,00	712,32
Уборка отмосток	раз	14,00	7 479,92
Уборка придомовой территории в зимний период			4 361,70
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 374,80
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	151,80
Посыпка территории	раз	13,00	562,90
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 272,20
Уборка придомовой территории в летний период			21 337,58
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 841,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 203,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	14 292,18
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	8 525,16
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		1 956,50
Осмотры			2 567,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	870,36
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 696,64
Услуги по управлению			111 069,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	105 264,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 805,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 468,42
Электрическая энергия			4 828,56
Электрическая энергия	кВт.ч.	792,00	4 828,56
Водоотведение	м.куб.	11,68	308,46
Холодная вода	м.куб.	11,68	331,40
Особые и специализированные работы			50 400,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	28 380,00
Проверка дымоходов и вентканалов			10 378,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	10 378,08
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			11 642,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 439,28

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	9,00	10 439,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 202,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	773,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			509 880,74

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Чкалова, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			16 089,37
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 882,63
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 999,79
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 604,90
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	277,94
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 272,94
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 933,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 933,80
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			685,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	14,00	191,80
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Текущий ремонт электрических сетей			4 327,34
смена светильников - 2 шт.	раз	1,00	4 327,34
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 354,59
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	7,00	484,47
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			14 844,83
устройство покрытий дощатых под.2 - 2,26 м2, покраска - 2,26 м2, ремонт штукатурки дверных откосов - 1,5 м2		11 001,80	11 001,80
смена пружин под. 1 - 1 шт.		608,39	608,39
смена дверных пружин - 1 шт.		608,39	608,39
окрашивание скамеек - 3,26 м2, окраска труб - 2,17 м2, окраска фасадов - 1,22 м2		2 626,25	2 626,25

Текущий ремонт кровли			137 157,40
устройство и разборка неинвентарных лесов - 10 м2, смена обделок из листовой стали - 5,5 м, устройство стяжек цементных - 2,56 м2, ремонт металлических ограждений - 2,1 м2, ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов кв. 12 - 4,5 м2	раз	1,00	104 577,82
ремонт покрытия из асбоцементных листов - 9,6 м2	раз	1,00	11 804,96
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 12,8 м2	раз	1,00	20 774,62
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 695,86
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 180,00	3 339,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	996,80	677,82
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 272,00	1 679,04
Зимняя уборка кровли			15 180,36
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	25,00	726,75
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	9,00	14 453,61
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	25488
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		25 488,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			33 557,17
Уборка придомовой территории			33 557,17
Подметание территории	раз	84,00	1 114,68
Уборка отмосток	раз	14,00	6 834,66
Уборка придомовой территории в зимний период			4 295,92
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 187,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	237,50
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	880,62
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 990,40
Уборка придомовой территории в летний период			16 740,27
Выкашивание газонов	раз	5,00	7 357,95
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 718,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	7 664,22
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 571,64
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		1 342,25
Осмотры			1 813,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	586,20
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 227,42
Услуги по управлению			76 198,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	72 216,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 982,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			87 601,59
Электрическая энергия			87 170,91
Электрическая энергия	кВт.ч.	14 611,00	87 170,91
Водоотведение	м.куб.	7,86	207,62
Холодная вода	м.куб.	7,86	223,06
Особые и специализированные работы			33 111,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	19 470,00
Проверка дымоходов и вентканалов			6 918,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 918,72
Техническое обслуживание газового оборудования			6 723,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 198,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	2 362,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 835,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 525,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	773,20

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Итого			461 752,41

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Чкалова пр-д, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	743,31
Сантехнические работы			13 048,72
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 145,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 521,03
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 391,17
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	233,58
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 750,58
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 152,36
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 152,36
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			465,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	246,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 196,78
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 227,02
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			880,31
окраскадвери под. 1 - 5,67 м2		880,31	880,31
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 662,50
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 065,00	2 168,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	594,00	403,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	826,00	1 090,32
Зимняя уборка кровли			1 886,32
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	5,00	145,35

Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	1 740,97
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	14152,32
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		14 152,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			8 277,33
Уборка придомовой территории			8 277,33
Подметание территории	раз	21,00	255,36
Уборка отмосток	раз	4,00	964,80
Уборка придомовой территории в зимний период			1 639,32
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	395,80
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	4,00	87,04
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	62,08
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 094,40
Уборка придомовой территории в летний период			4 799,05
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 418,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 046,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	2 334,15
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	618,80
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		745,29
Осмотры			1 374,16
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	335,18
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 038,98
Услуги по управлению			42 309,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	40 098,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 211,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 149,40
Электрическая энергия			1 902,16
Электрическая энергия	кВт.ч.	312,00	1 902,16
Водоотведение	м.куб.	4,51	119,17
Холодная вода	м.куб.	4,51	128,07
Особые и специализированные работы			18 129,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 810,80
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			2 706,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 181,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 181,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 525,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	773,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Итого			113 326,11

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Шавырина, 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			3 269,40
прочистка вентканалов кв. 9 - 12 м, дымоходов - 6 м	раз	1,00	3 269,40
Сантехнические работы			17 457,44
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 034,02
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 317,17
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 409,51
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	307,34
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 619,22
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 804,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 804,20
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 041,26
Осмотр датчика движения	шт	4,00	219,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	109,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Текущий ремонт электрических сетей			1 774,80
смена светильников под. 2 - 1 шт.	раз	1,00	1 774,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 251,62
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	551,88
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	275,94
Обслуживание ЦРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,25	601,73

Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			4 733,58
установка дверного доводчика - 1 шт.		1 484,83	1 484,83
очистка стен от объявлений - 1,15 м2, окраска: стойки для сушки белья - 2,34 м2, ограничителей движения - 6,08 м2		3 248,75	3 248,75
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 364,38
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 365,00	2 483,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	930,00	632,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	946,00	1 248,72
Зимняя уборка кровли			116,28
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,00	116,28
Уборка помещений общего пользования	месяц	0,00	0,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-22916,76
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		6 652,94
вырезка сухих ветвей - 20 ветв.		1,00	6 652,94
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	22 916,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			30 983,28
Уборка придомовой территории			30 983,28
Подметание территории	раз	84,00	1 468,32
Уборка отмосток	раз	14,00	4 052,16
Уборка придомовой территории в зимний период			8 052,92
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	3 958,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	312,80
Посыпка территории	раз	13,00	1 160,12
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 622,00
Уборка придомовой территории в летний период			12 415,96
Выкашивание газонов	раз	5,00	2 167,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 876,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	8 372,16
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 993,92
Осмотры			1 956,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	651,52
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 305,38
Услуги по управлению			68 511,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	64 930,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 580,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			33 222,22
Электрическая энергия			32 753,97
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 493,00	32 753,97
Водоотведение	м.куб.	8,54	225,75
Холодная вода	м.куб.	8,54	242,50
Особые и специализированные работы			34 513,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	17 505,84
Проверка дымоходов и вентканалов			8 071,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	8 071,84
Техническое обслуживание газового оборудования			8 935,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 119,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	7,00	8 119,44
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		816,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			218 755,34

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Шавырина, 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			17 242,99
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 869,16
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 271,73
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 294,30
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	303,13
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 569,63
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 804,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 804,20
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 150,88
Осмотр датчика движения	шт	4,00	219,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 527,56
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	551,88
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,75	842,43
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			18 542,43
ремонт отдельных мест покрытия		17 937,29	17 937,29
очистка стен от объявлений - 1,12 м2, окраска дверей - 2,65 м2		605,14	605,14
Текущий ремонт кровли			2 329,09

ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 1,8 м2	раз	1,00	2 329,09
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 301,26
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 325,00	2 441,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	930,00	632,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	930,00	1 227,60
Зимняя уборка кровли			14 501,79
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	24,00	697,68
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	10,00	13 804,11
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	23203,56
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		23 203,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			26 109,15
Уборка придомовой территории			26 109,15
Подметание территории	раз	84,00	1 312,08
Уборка отмосток	раз	14,00	5 544,70
Уборка придомовой территории в зимний период			6 627,95
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 968,50
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	279,50
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	1 036,75
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 343,20
Уборка придомовой территории в летний период			9 295,14
Выкашивание газонов	раз	5,00	2 462,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 251,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	5 581,44
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 329,28
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		1 221,95
Осмотры			1 974,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	672,70
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 302,18
Услуги по управлению			69 369,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	65 743,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 625,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 218,44
Электрическая энергия			3 731,16
Электрическая энергия	кВт.ч.	612,00	3 731,16
Водоотведение	м.куб.	8,89	234,92
Холодная вода	м.куб.	8,89	252,36
Особые и специализированные работы			40 187,26
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	17 724,96
Проверка дымоходов и вентканалов			8 071,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	8 071,84
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	5 454,82
Техническое обслуживание газового оборудования			8 935,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 119,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	7,00	8 119,44
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		816,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			235 027,26

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Шавырина, 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			544,15
смена сгонов ду 20 кв. 2 - 1 шт.	раз	1,00	544,15
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	481,38
Сантехнические работы			15 529,94
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 686,42
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 945,71
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 467,79
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	272,92
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 213,92
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 629,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 629,60
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 589,36
Осмотр датчика движения	шт	12,00	657,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Текущий ремонт электрических сетей			1 670,32
установка д/д под. 2 - 1 шт., смена патрона - 1 шт.	раз	1,00	1 670,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 631,32
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 655,64
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЦРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	240,70

Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			14 890,06
установка дверного доводчика под. 1 - 1 шт.		1 378,25	1 378,25
ремонт штукатурки фасада - 5,9 м2, окраска - 5,9 м2		13 511,81	13 511,81
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 294,12
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 10 по договору №2022.74493 от 24.05.22г.	раз		1 308,00
Текущий ремонт кровли			25 637,35
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 12,6 м2	раз	1,00	25 637,35
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 915,54
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 119,35	2 225,32
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	840,00	571,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	847,74	1 119,02
Зимняя уборка кровли			13 618,46
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	14,00	406,98
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	8,00	13 211,48
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	23034,24
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		23 034,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			28 377,58
Уборка придомовой территории			28 377,58
Подметание территории	раз	84,00	1 021,44
Уборка отмосток	раз	14,00	3 226,72
Уборка придомовой территории в зимний период			4 827,64
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 979,00
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	217,60
Посыпка территории	раз	13,00	807,04
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 824,00
Уборка придомовой территории в летний период			14 430,26
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 432,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 830,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	8 166,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 871,52
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		1 213,03
Осмотры			1 849,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	687,66
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 161,66
Услуги по управлению			68 862,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	65 263,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 599,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			19 257,68
Электрическая энергия			18 744,71
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 015,00	18 744,71
Водоотведение	м.куб.	9,36	247,31
Холодная вода	м.куб.	9,36	265,66
Особые и специализированные работы			40 057,90
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	17 595,60
Проверка дымоходов и вентканалов			8 071,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	8 071,84
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	5 454,82
Техническое обслуживание газового оборудования			8 935,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 119,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	7,00	8 119,44
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		816,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			274 307,88

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Шавырина, 18

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			77 788,32
установка заглушек ду 100 кв. 7 - 1 шт.	раз	1,00	1 795,72
смена трубопровода ду 32 чердак - 10 м, смена вентилей ду 32 - 7 шт., слив и наполнение системы - 2,97	раз	1,00	41 442,62
смена трубопровода ду 20 хвс кв. 2 - 16 м, слив и наполнение системы - 2,97 м3	раз	1,00	26 236,16
смена трубопровода ду 50 подвал - 4 шт., слив и наполнение системы - 2,97 м3	раз	1,00	8 313,82
Сантехнические работы			15 587,75
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 626,46
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 929,18
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 425,89
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	271,39
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 195,89
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 765,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 765,40
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 370,12
Осмотр датчика движения	шт	8,00	438,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Текущий ремонт электрических сетей			362,80
смена патрона в под.2 -1шт	раз	1,00	362,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 079,44
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08

Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЦРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	962,76
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			8 092,81
разборка штaketника - 7,56 м2, очистка стен от объявлений - 1,89м2, окраска: фасада - 0,56 м2, урны - 1,62 м2, ограничителей движения - 1,24 м2, труб стальных - 1,87 м2, скамеек - 2,44 м2, дверей - 2,73 м2		8 092,81	8 092,81
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	647,06
Текущий ремонт кровли			35 080,78
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов кв. 4,7 - 9,8 м2	раз	1,00	11 708,35
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 5,4 м2	раз	1,00	6 573,32
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 15,2 м2	раз	1,00	16 799,11
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 931,76
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 099,47	2 204,44
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	910,00	618,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	839,79	1 108,52
Зимняя уборка кровли			8 420,42
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	36,00	1 046,52
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	7 373,90
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	22951,32
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		22 951,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			33 797,00
Уборка придомовой территории			33 797,00
Подметание территории	раз	84,00	3 727,08
Уборка отмосток	раз	14,00	4 745,58
Уборка придомовой территории в зимний период			7 448,94
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 374,80
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	387,60
Посыпка территории	раз	13,00	1 437,54
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	3 249,00
Уборка придомовой территории в летний период			14 019,80
Выкашивание газонов	раз	5,00	6 107,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 449,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 463,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 855,60
Осмотры			1 633,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	533,06
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 100,90
Услуги по управлению			68 614,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	65 028,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 586,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 227,44
Электрическая энергия			2 853,24
Электрическая энергия	кВт.ч.	468,00	2 853,24
Водоотведение	м.куб.	6,83	180,37
Холодная вода	м.куб.	6,83	193,83
Особые и специализированные работы			27 703,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	17 532,24
Дератизация, дезинсекция			618,60
ЗаклЮчительная дезинфекция домашних очагов	очаг	1,00	618,60
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			4 940,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		816,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			320 556,93

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Шавырина, 20

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			1 649,83
смена вентилей ду 20 - 1 шт.	раз	1,00	1 649,83
Сантехнические работы			17 401,36
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 987,93
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 304,47
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 377,30
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	306,16
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 605,35
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 808,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 808,08
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			712,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Текущий ремонт электрических сетей			389,27
смена патрона под. 2 - 1 шт.	раз	1,00	389,27
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 423,80
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 444,16
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			60 973,14
ремонт штукатурки фасада (цоколь) - 21 м2, окраска - 36,75 м2,		59 931,62	59 931,62
очистка стен от объявлений - 1,84 м2, окраска дверей - 4,68 м2		1 041,52	1 041,52
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 300,40

Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 323,60	2 439,78
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	932,00	633,76
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	929,44	1 226,86
Зимняя уборка кровли			13 387,83
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	64,00	1 860,48
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	7,00	11 527,35
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	23041,2
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		23 041,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			29 926,17
Уборка придомовой территории			29 926,17
Подметание территории	раз	84,00	2 195,76
Уборка отмосток	раз	14,00	3 918,60
Уборка придомовой территории в зимний период			8 101,69
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 979,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	467,70
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	1 734,59
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	3 920,40
Уборка придомовой территории в летний период			11 983,04
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 334,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 400,70
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 248,34
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 727,08
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		1 213,39
Осмотры			2 164,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	835,32
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 329,58
Услуги по управлению			68 883,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	65 283,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 600,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			26 899,92
Электрическая энергия			26 376,46
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 326,00	26 376,46
Водоотведение	м.куб.	9,55	252,33
Холодная вода	м.куб.	9,55	271,13
Особые и специализированные работы			34 608,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	17 600,88
Проверка дымоходов и вентканалов			8 071,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	8 071,84
Техническое обслуживание газового оборудования			8 935,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 119,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	7,00	8 119,44
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		816,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			295 724,20

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Шавырина, 22

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			144 632,63
ремонт штукатурки вентканалов - 16 м2, окраска - 21 м2, прочистка вентканалов - 144 м	раз	1,00	93 242,59
очистка канализационной сети внутренней - 32 м, дворовой - 8 м, установка конвектора под. 2 - 0,918 м3, слив и наполнение системы - 7,17	раз	1,00	30 239,36
очистка канализационной сети внутренней (1,2 п.) -32 м ,дворовой (1,2 п.) -	раз	1,00	21 150,68
Сантехнические работы			32 874,54
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			21 131,20
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 824,80
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 766,72
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	539,68
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 355,18
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 388,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 388,16
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 068,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	328,80
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	739,80
Текущий ремонт электрических сетей			12 329,72
смена светильников (подвал) - 5 шт., прокладка провода (подвал) - 20 м., смена ламп накаливания и плафонов - 15 шт.	раз	1,00	12 329,72
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 927,66
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	830,52
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	9 681,06

Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			23 067,09
окраска урн - 0,67 м2, песочницы - 2,3 м2, двери - 2,89 м2, стойки для сушки белья - 1,72 м2, очистка стен - 2,58 м2		3 058,02	3 058,02
окраска труб стальных под. 2 - 4,42 м2, окраска стен - 7 м2		16 916,14	16 916,14
заделка слухового окна под. 3 - 0,6 м2, перенавеска таблички - 4 отв.		3 092,93	3 092,93
Текущий ремонт			33 155,75
окраска масляными составами - 6,55 м2, очистка помещений от строительного мусора (подвал) - 5,5 т.	раз	1,00	33 155,75
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	647,06
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		11 235,30
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	6 265,00	6 578,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 984,00	1 349,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 506,00	3 307,92
Зимняя уборка кровли			10 229,41
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,00	174,42
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	10 054,99
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	47 506,2
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		47 506,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			56 074,53
Уборка придомовой территории			56 074,53
Очистка урн от мусора	раз	114,00	2 503,44
Подметание территории	раз	84,00	2 305,80
Уборка отмосток	раз	14,00	13 339,90
Уборка придомовой территории в зимний период			8 409,09
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 979,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	491,20
Посыпка территории	раз	13,00	1 821,69
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	4 117,20
Уборка придомовой территории в летний период			21 040,10
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 644,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 185,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	14 210,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	8 476,20
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		2 501,77
Осмотры			4 435,24
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 977,88
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 457,36
Услуги по управлению			142 023,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	134 600,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	7 422,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			73 184,21
Электрическая энергия			50 616,12
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 388,00	50 616,12
Водоотведение	м.куб.	127,14	3 211,92
Холодная вода	м.куб.	694,58	19 356,17
Особые и специализированные работы			68 550,10
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	36 289,44
Дератизация, дезинсекция			2 475,36
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 475,36
Проверка дымоходов и вентканалов			10 378,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	10 378,08
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	7 013,34
Техническое обслуживание газового оборудования			12 393,88
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 439,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	9,00	10 439,28

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 954,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	773,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Итого			675 748,12

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Шавырина, 24

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			25 907,44
смена трубопровода ду 20 кв. 6 - 12 м, слив и наполнение системы - 4,21	раз	1,00	25 907,44
Сантехнические работы			19 090,51
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 773,47
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 521,00
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 926,24
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	326,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 841,60
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 475,44
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 475,44
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 041,26
Осмотр датчика движения	шт	2,00	109,62
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Текущий ремонт электрических сетей			686,05
прокладка силового кабеля -1м, смена выключателей -1 шт	раз	1,00	686,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 251,62
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	275,94
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЦРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	481,39

Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			6 251,38
окраска: металлического забора - 2,3м2, деревянного забора - 11,35 м2, стойки для сушки белья - 1,72м2		5 522,36	5 522,36
окраска вх. дверей 1,2 под - 1,89м2		729,02	729,02
Текущий ремонт кровли			11 342,62
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 9,6 м2	раз	1,00	11 342,62
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 147,04
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 345,60	3 512,88
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 276,00	867,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 338,24	1 766,48
Зимняя уборка кровли			3 966,44
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,00	58,14
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	3 908,30
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	31283,76
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		38 823,31
вырезка сухих ветвей - 20 ветв.		1,00	7 539,55
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			38 702,92
Уборка придомовой территории			38 702,92
Подметание территории	раз	84,00	1 107,12
Уборка отмосток	раз	14,00	8 053,36
Уборка придомовой территории в зимний период			5 066,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 979,00
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	235,80
Посыпка территории	раз	13,00	874,64
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 976,80
Уборка придомовой территории в летний период			18 264,40
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 516,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 334,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	10 413,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	6 211,80
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		1 647,46
Осмотры			2 323,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	858,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 465,40
Услуги по управлению			93 525,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	88 637,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 888,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			24 817,26
Электрическая энергия			24 192,48
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 808,00	24 192,48
Водоотведение	м.куб.	11,40	301,19
Холодная вода	м.куб.	11,40	323,59
Особые и специализированные работы			44 019,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	23 897,28
Проверка дымоходов и вентканалов			6 918,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 918,72
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	4 675,56
Техническое обслуживание газового оборудования			8 527,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 959,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 959,52
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 568,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Итого			328 329,29

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Шавырина, 26

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			48 959,45
смена трубопровода ду 32 чердак - 10 м, смена вентилей ду 32 - 9 шт., слив и наполнение системы - 2,99 м3	раз	1,00	42 200,34
смена трубопровода ду 32 подвал - 4 м, слив и наполнение системы - 2,99	раз	1,00	6 759,11
Сантехнические работы			12 277,87
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 320,49
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 293,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 814,45
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	212,50
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 502,38
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 455,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 455,00
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			356,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	109,60
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	246,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 919,94
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	276,84
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 227,02
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			204,98
закрашивание надписей на фасаде - 8,6м2		204,98	204,98
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 778,50
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 705,00	2 840,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	750,00	510,00

Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 082,00	1 428,24
Зимняя уборка кровли			2 248,08
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,00	116,28
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	2 131,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	18700,44
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		18 700,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			32 885,32
Уборка придомовой территории			32 885,32
Подметание территории	раз	84,00	1 085,28
Уборка отмосток	раз	14,00	4 052,16
Уборка придомовой территории в зимний период			4 609,88
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 583,20
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	231,20
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	857,48
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 938,00
Уборка придомовой территории в летний период			17 171,00
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 925,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 242,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	10 003,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 967,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		984,80
Осмотры			1 430,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	423,94
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 006,38
Услуги по управлению			55 906,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	52 984,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 922,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 566,58
Электрическая энергия			2 267,96
Электрическая энергия	кВт.ч.	372,00	2 267,96
Водоотведение	м.куб.	5,45	143,96
Холодная вода	м.куб.	5,45	154,66
Особые и специализированные работы			23 408,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	14 285,04
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			4 510,76
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Итого			209 931,91

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Шавырина, 28

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			51 794,31
смена трубопровода ду 32 чердак - 11 м, слив и наполнение системы - 4,11	раз	1,00	16 215,92
смена трубопровода ду 25 кв. 1 - 18 м, слив и наполнение системы - 4,11	раз	1,00	35 578,39
Сантехнические работы			18 969,36
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 683,31
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 496,15
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 863,24
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	323,92
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 814,49
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 471,56
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 471,56
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 370,12
Осмотр датчика движения	шт	12,00	657,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 079,44
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 655,64
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 146,94
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 346,40	3 513,72
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 274,00	866,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 338,56	1 766,90
Зимняя уборка кровли			2 603,38

Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,00	116,28
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	2 487,10
Уборка помещений общего пользования	месяц	0,00	0,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-30913,92
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете	0	0,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	30 913,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			39 498,06
Уборка придомовой территории			39 498,06
Подметание территории	раз	84,00	2 460,36
Уборка отмосток	раз	14,00	6 222,30
Уборка придомовой территории в зимний период			8 840,72
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 979,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	524,10
Посыпка территории	раз	13,00	1 944,02
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	4 393,60
Уборка придомовой территории в летний период			16 001,56
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 743,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 244,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	10 013,76
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 973,12
Осмотры			2 250,66
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	818,32
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 432,34
Услуги по управлению			92 419,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	87 589,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 830,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 046,08
Электрическая энергия			4 462,76
Электрическая энергия	кВт.ч.	732,00	4 462,76
Водоотведение	м.куб.	10,64	281,16
Холодная вода	м.куб.	10,64	302,16
Особые и специализированные работы			42 211,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	23 614,80
Проверка дымоходов и вентканалов			6 918,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 918,72
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	4 675,56
Техническое обслуживание газового оборудования			7 002,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 186,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 186,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		816,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			272 694,26