

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Кирова пр., 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			13 295,36
установка заглушек на ЦО	раз	1,00	1 877,21
смена полотенцесушителя, очистка стен от объявлений и покраска	раз	1,00	3 130,03
ремонт и окраска ТУ	раз	1,00	6 355,94
замена трубопровода	раз	1,00	1 932,18
Сантехнические работы			32 666,86
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			21 396,00
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 897,80
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 951,76
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	546,44
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 434,82
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 836,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 836,04
Осмотр распределительных устройств			692,10
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	10,00	692,10
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 822,32
Осмотр датчика движения	шт	6,00	328,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	50,00	685,00
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	328,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	24,00	1 479,60
Текущий ремонт электрических сетей			12 719,44
Смена светильников подвал, смена автомата 25а, прокладка проводов	раз	1,00	6 663,65
Смена светильников	раз	1,00	6 055,79
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			26 289,37
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	827,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	25,00	1 730,25

Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	827,82
Обслуживание ЦРЭ	шт.	12,00	19 362,12
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,10	2 455,04
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			11 166,39
Замена асбоцементных листов		11 166,39	11 166,39
Текущий ремонт кровли			61 235,17
ремонт кровли из асбоцементных листов-28,4 м.кв., герметизация швов, смена обделок и парапетов.	раз	1,00	50 485,76
проклейка стыков на кровле, смена водосточных воронок 1 шт., герметизация мастикой швов	раз	1,00	10 749,41
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		10 631,16
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	6 200,00	6 510,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 246,40	847,56
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 480,00	3 273,60
Зимняя уборка кровли			24 917,46
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	106,00	3 081,42
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	21 836,04
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	99 277,08
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		99 277,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			162 429,03
Уборка придомовой территории			162 429,03
Подметание территории	раз	133,00	32 073,90
Уборка отмосток	раз	21,00	10 644,96
Уборка придомовой территории в зимний период			88 621,39
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	5,00	14 426,91
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	4 994,60
Посыпка территории	раз	21,00	39 067,72
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	29 480,40
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	651,76
Уборка придомовой территории в летний период			12 330,30
Выкашивание газонов	раз	1,00	1 987,73
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 464,95
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	6 877,62
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	18 758,48
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		5 228,13
Осмотры			7 520,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	3 089,72
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 431,16
Услуги по управлению			293 970,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	281 285,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	12 685,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			13 551,70
Электрическая энергия			10 096,08
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 656,00	10 096,08
Водоотведение	м.куб.	22,47	470,66
Холодная вода	м.куб.	95,62	2 984,96
Особые и специализированные работы			103 022,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	75 836,64
Дератизация, дезинсекция			3 888,72
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 888,72
Проверка дымоходов и вентканалов			15 242,64
Проверка вентканалов	раз	4,00	252,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	14 990,56
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			8 054,92
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 959,52

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 959,52
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 095,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	773,20
Ремонт оголовков и вытяжных труб на кровле дома.		592 997,51	592 997,51
Прочистка вент. канала и дымохода		6 695,51	6 695,51
Итого			1 483 584,15

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Кирова пр., 10а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			87 567,50
смена вентилей в подвале -2 шт., слив и наполнение системы водой, укрепление обделок из стали	раз	1,00	10 090,99
Слив и наполнение системы отопления. Смена стояков кв.2-6. Очистка канализации.	раз	1,00	10 001,72
Слив и наполнение, замена трубопроводов, очистка канализации, установка хомута	раз	1,00	15 242,95
слив и наполнение х/в, разборка и сборка трубопровода кв. 23,26,27,18,19., замена прокладок.	раз	1,00	17 492,87
Слив и наполнение системы в кв. 8(по заявлению),замена трубопровода , вентилей, замена прибора ЦО в кв. 50, 23	раз	1,00	34 738,97
Сантехнические работы			37 690,88
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			26 233,23
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 231,18
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 332,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	669,98
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 889,61
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 568,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 568,04
Осмотр распределительных устройств			276,90
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	10,00	276,90
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 315,88
Осмотр датчика движения	шт	40,00	2 192,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	50,00	685,00
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	438,48
Текущий ремонт электрических сетей			11 559,54
устройство короба и провода с присоединением жил	раз	1,00	6 301,07

смена светильников и ламп.	раз	1,00	2 714,56
смена пакетного выключателя	раз	1,00	1 370,86
Смена автомата 25А кв.43	раз	1,00	1 173,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 768,89
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	5 518,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	25,00	1 730,25
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 103,76
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,20	1 540,41
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			2 078,92
окраска лавочек, труб		2 078,92	2 078,92
Текущий ремонт кровли			8 121,23
Ремонт кровли	раз	1,00	8 121,23
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		8 047,50
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 350,00	4 567,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 740,00	1 183,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 740,00	2 296,80
Зимняя уборка кровли			15 585,27
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	16,00	465,12
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	15 120,15
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	87 201,84
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		87 201,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			68 511,31
Уборка придомовой территории			68 511,31
Подметание территории	раз	133,00	7 176,68
Уборка отмосток	раз	21,00	18 122,16
Уборка придомовой территории в зимний период			17 066,92
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	2 849,76
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	965,60
Посыпка территории	раз	21,00	5 785,08
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	6 879,90
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	586,58
Уборка придомовой территории в летний период			7 649,55
Выкашивание газонов	раз	1,00	2 787,55
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 955,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	2 907,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	18 496,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		4 592,22
Осмотры			6 418,56
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	2 061,44
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 357,12
Услуги по управлению			260 697,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	247 071,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 625,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			125 603,28
Электрическая энергия			124 332,04
Электрическая энергия	кВт.ч.	20 444,00	124 332,04
Водоотведение	м.куб.	23,20	612,82
Холодная вода	м.куб.	23,20	658,42
Особые и специализированные работы			140 225,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	66 612,48
Дератизация, дезинсекция			284,52
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		284,52
Выполнение ремонтных работ по ВДГО подъезд 4	раз		15 228,00
Проверка дымоходов и вентканалов			36 899,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	36 899,84
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			21 200,52

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 558,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	18 558,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 641,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 319,60
Прочистка вентиляционных каналов, прочистка дымохода в кв. 4,18		8 306,71	8 306,71
Прчистка вентиляционных каналов, смена сгонов, смена вентиляей .		9 612,23	9 612,23
Ремонт дымовых и вытяжных труб		265 050,59	265 050,59
Итого			1 161 772,02

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Кирова пр., 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			130 642,43
сливи напольные ЦО, смена згонов кв.44	раз	1,00	6 209,59
Слив и наполнение, замена трубопровода подвал, смена вентилей, очистка канализации	раз	1,00	57 152,50
Слив и наполнение системы водой, Замена трубопровода ХВС по кв.46.50, замена вентилей.	раз	1,00	13 851,40
Слив и наполнение системы ЦО, замена трубопровода ЦО кв. 53	раз	1,00	3 478,86
слив и заполнение водой ЦО, подвал, замена полотенцесушителя в кв. 11, сборка и разборка трубопроводов, прокладка внутренних трубопроводов	раз	1,00	11 706,95
Сли и наполнение водой системы ЦО, замена трубопровода, замена приборов ЦО кв. 11, замена вентилей.	раз	1,00	38 243,13
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	247,77
Сантехнические работы			38 387,37
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			25 614,38
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 060,59
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 899,61
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	654,18
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 703,49
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 069,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 069,50
Осмотр распределительных устройств			276,90
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	10,00	276,90
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 534,56
Осмотр датчика движения	шт	8,00	438,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	48,00	657,60
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	438,48
Текущий ремонт электрических сетей			3 544,92

смена светильников, светильники с лампами накаливания, светильники НББ 61-60	раз	1,00	2 714,56
Замена провода.	раз	1,00	830,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 284,64
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	1 661,04
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 103,76
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 444,14
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			82 746,05
Окраска деревянного забора, окраска трубопровода.		21 236,50	21 236,50
монтаж защитных ограждений, монтаж уголков, окраска металлических поверхностей		61 509,55	61 509,55
Пуск, перепуск газа к ГО в подъезде 4 кв.45,49,53,57	раз		8 900,00
Текущий ремонт кровли			32 465,51
Ремонт шиферной кровли ,промазка примыканий кровли к дымоходам, проклейка металлических отливов.	раз	1,00	25 010,11
ремонт кровли 3 под.	раз	1,00	7 455,40
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		8 072,48
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 363,50	4 581,68
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 745,40	1 186,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 745,40	2 303,92
Зимняя уборка кровли			13 119,48
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	16,00	465,12
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	8,00	12 654,36
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	101464,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		101 464,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			154 916,81
Уборка придомовой территории			154 916,81
Подметание территории	раз	188,00	19 646,00
Уборка отмосток	раз	28,00	24 463,04
Уборка придомовой территории в зимний период			42 045,02
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	6 570,28
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 870,00
Посыпка территории	раз	33,00	17 605,50
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	19,00	14 891,25
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	1 107,99
Уборка придомовой территории в летний период			17 247,65
Выкашивание газонов	раз	1,00	6 136,55
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	4 467,75
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	6 643,35
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	51 515,10
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		5 343,34
Осмотры			6 785,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	2 675,42
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 109,78
Услуги по управлению			299 597,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	287 483,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	12 114,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			116 410,19
Электрическая энергия			119 164,21
Электрическая энергия	кВт.ч.	19 581,00	119 164,21
Водоотведение	м.куб.	-2,32	-315,67
Холодная вода	м.куб.	-87,09	-2 438,35
Особые и специализированные работы			125 890,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	77 507,76
Проверка дымоходов и вентканалов			33 368,08
Проверка вентканалов	раз	4,00	504,16

Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	32 863,92
Техническое обслуживание газового оборудования			15 014,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 919,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	13 919,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 095,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	773,20
Итого			1 137 074,39

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Кирова пр., 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			20 353,50
смена вентиля кв.6, слив и наполнение системы водой	раз	1,00	3 641,02
смена вентиля подвал-6 шт., слив и наполнение системы.	раз	1,00	11 388,85
Слив и наполнение системы ,смена вентиля клапанов обратных кв.4	раз	1,00	5 323,63
Сантехнические работы			30 148,12
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			21 253,84
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 858,61
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 852,42
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	542,81
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 392,06
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 502,22
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 502,22
Осмотр распределительных устройств			276,90
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	10,00	276,90
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 150,92
Осмотр датчика движения	шт	6,00	328,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	36,00	493,20
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	328,86
Текущий ремонт электрических сетей			33 203,77
Смена светильников 1-3п, установка фотореле 1-3п	раз	1,00	30 842,15
Замена датчика движения.	раз	1,00	2 361,62
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 317,50
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	827,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	18,00	1 245,78
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	827,82
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,90	2 840,13

Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			17 989,30
Установка скамьи 3п		10 207,08	10 207,08
Опиловка деревьев		3 471,55	3 471,55
Окраска трубопровода , окраска дверей входа в подъезд.		4 310,67	4 310,67
Текущий ремонт кровли			13 450,24
Ремонт шиферной кровли, промазка примыкания кровли к дымоходам.	раз	1,00	13 450,24
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 802,60
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 440,00	3 612,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	550,40	374,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 376,00	1 816,32
Зимняя уборка кровли			15 442,63
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	90,00	2 616,30
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	7,00	12 826,33
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	78240,36
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		78 240,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			69 802,21
Уборка придомовой территории			69 802,21
Подметание территории	раз	188,00	16 431,20
Уборка отмосток	раз	28,00	17 859,52
Уборка придомовой территории в зимний период			30 769,56
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 899,84
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	1 564,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	33,00	14 724,60
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	11 799,00
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	782,12
Уборка придомовой территории в летний период			1 108,69
Выкашивание газонов	раз	1,00	325,05
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	315,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	468,54
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	3 633,24
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		4 120,30
Осмотры			6 098,86
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	2 259,24
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 839,62
Услуги по управлению			231 001,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	221 681,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	9 320,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			31 462,13
Электрическая энергия			25 832,69
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 245,00	25 832,69
Водоотведение	м.куб.	-34,26	-886,67
Холодная вода	м.куб.	240,32	6 516,11
Особые и специализированные работы			101 020,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	59 766,96
Проверка дымоходов и вентканалов			25 079,04
Проверка вентканалов	раз	4,00	2 016,64
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	23 062,40
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			16 174,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 919,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	13 919,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 255,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 933,00
Смена сгонов, смена вентилей.		6 934,96	6 934,96
Прочистка вентиляционных каналов, прочистка дымохода		5 918,86	5 918,86
Итого			679 574,97

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Кирова пр., 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			7 590,05
смена вентилей	раз	1,00	2 380,97
Слив и наполнение системы, смена вентилей кв.20, очистка канализации	раз	1,00	5 209,08
Сантехнические работы			33 729,75
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			21 845,66
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 021,74
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	15 265,99
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	557,93
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 570,05
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 314,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 314,04
Осмотр распределительных устройств			692,10
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	10,00	692,10
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 740,12
Осмотр датчика движения	шт	6,00	328,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	44,00	602,80
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	328,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	24,00	1 479,60
Текущий ремонт электрических сетей			372 916,04
Смена светильников 3 под., 4эт., Замена эл провода сечением 6мм, замена автоматических выключателей 25А кв.20	раз	1,00	3 100,18
Монтаж видеонаблюдения	раз	1,00	369 815,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			26 081,74
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	827,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	22,00	1 522,62
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	827,82

Обслуживание ЦРЭ	шт.	12,00	19 362,12
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,70	818,34
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			365 482,74
Установка двери		77 840,11	77 840,11
Ремонт крыльца 1,2 под.		14 576,30	14 576,30
Окраска трубопровода.		3 177,97	3 177,97
Окраска масляным составом ранее окрашенных поверхностей.		453,67	453,67
Косметический ремонт технического помещения в подвале		239 058,68	239 058,68
Валка деревьев.		30 376,01	30 376,01
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		9 207,94
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	5 245,00	5 507,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 369,60	931,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 098,00	2 769,36
Зимняя уборка кровли			5 776,40
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	12,00	348,84
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	5 427,56
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	110028,72
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		110 028,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			58 463,99
Уборка придомовой территории			58 463,99
Подметание территории	раз	188,00	4 643,60
Уборка отмосток	раз	28,00	17 709,44
Уборка придомовой территории в зимний период			13 110,13
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	6,00	4 987,08
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки	раз	10,00	442,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	33,00	4 161,30
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	19,00	3 519,75
Уборка придомовой территории в летний период			7 446,84
Выкашивание газонов	раз	1,00	2 086,23
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 348,95
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	4 011,66
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	15 553,98
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		5 794,33
Осмотры			8 059,16
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	3 659,68
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 399,48
Услуги по управлению			325 693,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	311 747,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 945,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			19 951,65
Электрическая энергия			17 631,56
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 892,00	17 631,56
Водоотведение	м.куб.	42,34	1 118,45
Холодная вода	м.куб.	42,34	1 201,64
Особые и специализированные работы			126 528,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	84 049,68
Проверка дымоходов и вентканалов			26 304,56
Проверка вентканалов	раз	4,00	1 512,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	24 792,08
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			16 174,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 919,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	13 919,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 255,20

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 933,00
Итого			1 479 554,99

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Кирова пр., 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			43 925,14
слив и наполнение системы ЦО водой, замена приборов отопления, замена трубопровода отопления, замена вентилей в кв. 6.	раз	1,00	12 570,28
слив и наполнение системы х/в, замена вентиля.	раз	1,00	6 851,33
слив и наполнение системы отопления	раз	1,00	9 212,12
разборка трубопровода кв.16,смена вентилей,слив и наполнение ц/о	раз	1,00	15 291,41
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	247,77
Сантехнические работы			29 632,16
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			19 636,88
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 412,90
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 722,47
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	501,51
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 905,76
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 089,52
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 089,52
Осмотр распределительных устройств			276,90
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	10,00	276,90
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 520,92
Осмотр датчика движения	шт	6,00	328,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	46,00	630,20
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	328,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	20,00	1 233,00
Текущий ремонт электрических сетей			23 831,66
устройство сигнально-блокировочное, демонтаж фотореле	раз	1,00	3 838,92
установка прожектора	раз	1,00	9 644,35
смена светильников с лампами	раз	1,00	10 348,39
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			20 798,65

Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	827,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	23,00	1 591,83
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	827,82
Обслуживание ЩРЭ	шт.	10,00	16 135,10
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,30	625,79
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			59 181,03
Штукатурка, окраска стен.		48 859,09	48 859,09
ремонт двери входа в подвал		5 869,50	5 869,50
окраска фасадов		641,08	641,08
Окраска ограничителей движения.		870,16	870,16
демонтаж почтовых ящиков, установка почтовых ящиков		2 941,20	2 941,20
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 2 по договору №2022.74493 от 24.05.22г.	раз		714,00
Текущий ремонт кровли			6 656,15
Ремонт кровли.	раз	1,00	6 656,15
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 804,22
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 218,50	4 429,42
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 687,40	1 147,44
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 687,40	2 227,36
Зимняя уборка кровли			26 306,66
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	62,00	1 802,34
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	24 504,32
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	88162,56
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		88 162,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			94 092,44
Уборка придомовой территории			94 092,44
Подметание территории	раз	188,00	18 002,88
Уборка отмосток	раз	28,00	18 159,68
Уборка придомовой территории в зимний период			33 867,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	5,00	2 374,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 713,60
Посыпка территории	раз	33,00	16 133,04
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	19,00	13 645,80
Уборка придомовой территории в летний период			7 726,32
Выкашивание газонов	раз	1,00	2 096,08
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 416,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	4 213,44
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	16 336,32
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		4 642,82
Осмотры			6 471,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	2 226,22
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 245,70
Услуги по управлению			259 673,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	249 793,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	9 879,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			14 898,35
Электрическая энергия			13 168,80
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 160,00	13 168,80
Водоотведение	м.куб.	31,56	833,75
Холодная вода	м.куб.	31,56	895,80
Особые и специализированные работы			110 085,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	67 346,40
Дератизация, дезинсекция			1 312,32
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 312,32
Техническое обслуживание видеонаблюдения по договору №457-9000012 от 01.08.2020г. за январь 2022г.	раз		1 440,00

Техническое обслуживание видеонаблюдения по договору №457-9000012 от 01.08.2020г. за февраль 2022г.	раз		1 440,00
Техническое обслуживание видеонаблюдения по договору №457-9000012 от 01.08.2020г. за сентябрь 2022г.	раз		1 440,00
Техническое обслуживание видеонаблюдения по договору №457-9000012 от 01.08.2020г. за октябрь 2022г.	раз		1 440,00
Техническое обслуживание видеонаблюдения по договору №457-9000012 от 01.08.2020г. за ноябрь 2022г.	раз		1 440,00
Техническое обслуживание видеонаблюдения по договору №457-9000012 от 01.08.2020г. за март 2022г.	раз		1 440,00
Техническое обслуживание видеонаблюдения по договору №457-9000012 от 01.08.2020г. за май 2022г.	раз		1 440,00
Техническое обслуживание видеонаблюдения по договору №457-9000012 от 01.08.2020г. за июнь 2022г.	раз		1 440,00
Техническое обслуживание видеонаблюдения по договору №457-9000012 от 01.08.2020г. за июль 2022г.	раз		1 440,00
Техническое обслуживание видеонаблюдения по договору №457-9000012 от 01.08.2020г. за декабрь 2022г.	раз		1 440,00
Техническое обслуживание видеонаблюдения по договору №457-9000012 от 01.08.2020г. за апрель 2022г.	раз		1 440,00
Техническое обслуживание видеонаблюдения по договору №457-9000012 от 01.08.2020г. за август 2022г.	раз		1 440,00
Проверка дымоходов и вентканалов			12 611,92
Проверка вентканалов	раз	4,00	504,16
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	12 107,76
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			11 534,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 439,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	9,00	10 439,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 095,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	773,20
Итого			800 548,22

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Кирова пр., 8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			123 715,41
смена трубопровода в подвале.	раз	1,00	15 270,58
смена стояка ГВС кв.32, смена прибора ЦО кв.32-3 шт..смена трубопровода кв.32 к приборам ЦО, смена вентилей кв.32 -6 шт.	раз	1,00	45 186,71
Слив и наполнение, замена приборов и стояков цо кв.10, смена вентилей, очистка канализации двора	раз	1,00	26 494,43
слив и наполнение системы отопления, замена стояков кв.13.Очистка канализации.	раз	1,00	12 538,31
слив и наполнение системы кв. 25	раз	1,00	4 892,58
слив и наполнение системы водой по заявлению кв.6,10	раз	1,00	5 450,52
Слив и наполнение системы , смена трубопровода ГВС,ХВС	раз	1,00	10 319,27
Замена сгонов в кв. 33	раз	1,00	2 312,86
Замена участка стояка ХВС подвал	раз	1,00	1 250,15
Сантехнические работы			25 416,15
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			17 193,29
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 739,32
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 014,86
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	439,11
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 170,86
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 052,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 052,00
Осмотр распределительных устройств			276,90
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	10,00	276,90
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 205,72
Осмотр датчика движения	шт	6,00	328,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	40,00	548,00
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	328,86

Текущий ремонт электрических сетей			6 184,76
Ремонт групповых щитков с заменой автоматов	раз	1,00	6 184,76
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 455,92
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	827,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	20,00	1 384,20
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	827,82
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,85	890,56
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			8 626,58
Окраска стен фасада, Окраска дверей входа в подъезды		4 433,59	4 433,59
Окраска скамеек.		1 015,02	1 015,02
масляная окраска т/узла		3 177,97	3 177,97
Текущий ремонт кровли			5 711,81
промазка стыков на кровле лентой	раз	1,00	5 711,81
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 502,76
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 515,00	3 690,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 406,00	956,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 406,00	1 855,92
Зимняя уборка кровли			25 271,00
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	12,00	348,84
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	11,00	24 922,16
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	70402,2
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		70 402,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			109 179,29
Уборка придомовой территории			109 179,29
Подметание территории	раз	188,00	12 359,12
Уборка отмосток	раз	28,00	19 810,56
Уборка придомовой территории в зимний период			26 355,17
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	5,00	3 562,20
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 176,40
Посыпка территории	раз	33,00	11 075,46
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	19,00	9 367,95
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	1 173,16
Уборка придомовой территории в летний период			16 456,90
Выкашивание газонов	раз	1,00	4 670,87
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 965,85
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	8 820,18
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	34 197,54
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		3 707,52
Осмотры			5 349,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	2 062,72
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 286,30
Услуги по управлению			208 763,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	199 472,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	9 290,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			75 295,11
Электрическая энергия			7 535,48
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 236,00	7 535,48
Водоотведение	м.куб.	623,67	17 599,93
Холодная вода	м.куб.	1 763,07	50 159,70
Особые и специализированные работы			94 305,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	53 779,44
Дератизация, дезинсекция			280,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		280,80
Проверка дымоходов и вентканалов			24 070,72
Проверка вентканалов	раз	4,00	1 008,32
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	23 062,40
Техническое обслуживание газового оборудования			16 174,24

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 919,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	13 919,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 255,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 933,00
Итого			775 258,95

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Коломенская, 2-4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			92 599,54
Установка заглушек кв.11	раз	1,00	3 747,64
установка заглушек кв. 11	раз	1,00	1 795,72
Слив и наполнение системы отопления , установка фильтров ду-50,ду-80,замена задвижек,замена вентилей .	раз	1,00	68 412,60
очистка канализации	раз	1,00	9 212,12
Сантехнические работы			33 100,99
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			23 486,68
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 474,09
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 412,75
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	599,84
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 063,59
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 550,72
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 550,72
Осмотр распределительных устройств			553,80
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	20,00	553,80
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 603,56
Осмотр датчика движения	шт	36,00	1 973,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	48,00	657,60
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	32,00	1 972,80
Текущий ремонт электрических сетей			9 496,43
смена светильников с лампами	раз	1,00	1 651,60
Ремонт групповых эл щитков со сменой автоматов	раз	1,00	6 184,76
Замена светильников с лампами.	раз	1,00	1 660,07
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			35 276,28
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 832,16
Обслуживание датчика движения	шт.	18,00	4 966,92

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	1 661,04
Обслуживание ЩРЭ	шт.	16,00	25 816,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,30	3 995,45
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			32 707,45
окраска стен		15 095,48	15 095,48
Окраска ограничителей движения, окраска трубопровода.		5 027,74	5 027,74
Окрас фасада		1 308,82	1 308,82
Замена дверных петель		4 190,03	4 190,03
Закрас надписей		7 085,38	7 085,38
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	647,06
Текущий ремонт кровли			7 533,79
ремонт метал.стыков и проклейка стыков лентой	раз	1,00	7 533,79
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 832,08
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 680,00	4 914,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	657,40	447,04
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 872,00	2 471,04
Зимняя уборка кровли			30 249,92
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	16,00	465,12
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	12,00	29 784,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	108221,16
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		108 221,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			87 782,81
Уборка придомовой территории			87 782,81
Подметание территории	раз	188,00	10 430,24
Уборка отмосток	раз	28,00	24 913,28
Уборка придомовой территории в зимний период			24 729,71
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	7,00	6 649,44
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	992,80
Посыпка территории	раз	33,00	9 346,92
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	6 241,50
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	1 499,05
Уборка придомовой территории в летний период			11 572,16
Выкашивание газонов	раз	3,00	6 010,47
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 399,55
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	4 162,14
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	16 137,42
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		5 699,15
Осмотры			8 362,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	3 486,98
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 875,84
Услуги по управлению			318 021,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	306 626,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	11 394,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			14 823,87
Электрическая энергия			13 095,64
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 148,00	13 095,64
Водоотведение	м.куб.	31,54	833,09
Холодная вода	м.куб.	31,54	895,14
Особые и специализированные работы			123 964,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	82 668,96
Дератизация, дезинсекция			2 051,04
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 051,04
Проверка дымоходов и вентканалов			23 349,36
Проверка вентканалов	раз	4,00	2 016,64
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	21 332,72
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			15 895,04

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 919,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	13 919,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 976,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 546,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			925 471,80

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Коломенская, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			23 183,19
Установка хомута, замена трубопровода -подвал	раз	1,00	6 297,31
слив и наполнение системы водой по заявлению кв.27,25	раз	1,00	2 994,73
Слив и наполнение водой, замена вентилей- подвал.	раз	1,00	3 802,70
Замена трубопровода ХВС,ГВС.смена вентилей.подвал, слив и наполнение системы.	раз	1,00	7 720,50
Замена трубопровода кв.1	раз	1,00	2 367,95
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	247,77
Сантехнические работы			26 608,65
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			17 275,96
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 762,11
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 072,63
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	441,22
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 903,25
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 195,72
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 233,72
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 233,72
Осмотр распределительных устройств			692,10
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	10,00	692,10
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 342,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	64,00	876,80
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 466,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			38 026,28
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	32,00	2 214,72

Обслуживание ЦРЭ	шт.	20,00	32 270,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,20	577,65
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			111 447,76
ремонт и герметизация панелей кв.15,19,26,27		101 821,64	101 821,64
Окраска урн, скамеек.		2 022,41	2 022,41
окраска скамеек		1 247,77	1 247,77
масляная окраска т\узла		6 355,94	6 355,94
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 588,24
Текущий ремонт кровли			36 653,10
Ремонт кровли	раз	1,00	36 653,10
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 145,06
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	929,80	632,26
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 220,00	1 512,80
Зимняя уборка кровли			10 901,25
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	375,00	10 901,25
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	74186,52
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		74 186,52
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			185 342,41
Обслуживание мусоропровода			82 236,52
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	7 850,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	9 378,20
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	64 772,96
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	235,20
Уборка придомовой территории			103 105,89
Очистка урн от мусора	раз	222,00	4 875,12
Подметание территории	раз	188,00	22 074,96
Уборка отмосток	раз	28,00	14 857,92
Уборка придомовой территории в зимний период			39 704,19
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	2 849,76
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 101,20
Посыпка территории	раз	33,00	19 782,18
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	14 971,05
Уборка придомовой территории в летний период			8 201,10
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 585,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 161,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	3 454,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	13 392,60
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		3 906,81
Осмотры			7 140,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	3 682,44
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 457,66
Услуги по управлению			221 786,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	210 195,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	11 591,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			65 852,90
Электрическая энергия			54 672,21
Электрическая энергия	кВт.ч.	9 061,00	54 672,21
Водоотведение	м.куб.	83,18	2 197,51
Горячая вода			7 802,65
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 622,12
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	41,59	1 180,53
Холодная вода	м.куб.	41,59	1 180,53
Особые и специализированные работы			77 046,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	56 670,24
Дератизация, дезинсекция			2 975,88
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 975,88
Проверка дымоходов и вентканалов			7 562,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	7 562,40

Техническое обслуживание газового оборудования			9 837,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 248,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 248,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 589,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 159,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			891 675,59

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Коломенская, 6а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			7 018,75
Очистка канализационной сети	раз	1,00	7 018,75
Сантехнические работы			17 065,87
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 594,22
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 920,29
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 403,36
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	270,57
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 458,75
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздухоотпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 186,20
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 826,70
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 826,70
Осмотр распределительных устройств			276,90
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	10,00	276,90
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 191,90
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	42,00	575,40
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	10,00	616,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 937,04
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	21,00	1 453,41
Обслуживание ЩРЭ	шт.	5,00	8 067,55
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,10	2 936,40
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			3 465,20
окраска трубопровода .		3 177,97	3 177,97
Окрас двери		287,23	287,23
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 329,72

Осмотр чердачного помещения	м.кв.	941,60	640,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	556,00	689,44
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	34401
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		34 401,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			51 513,28
Обслуживание мусоропровода			25 868,48
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	4 014,84
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	4 745,52
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	16 990,52
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	117,60
Уборка придомовой территории			25 644,80
Подметание территории	раз	188,00	6 000,96
Уборка отмосток	раз	28,00	4 952,64
Уборка придомовой территории в зимний период			11 208,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	949,92
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	571,20
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	33,00	5 377,68
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	4 309,20
Уборка придомовой территории в летний период			1 361,60
Выкашивание газонов	раз	2,00	630,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	184,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	547,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	2 121,60
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		1 811,63
Осмотры			4 132,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 754,62
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 378,30
Услуги по управлению			100 534,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	97 469,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 065,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			17 301,49
Электрическая энергия			13 897,26
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 294,00	13 897,26
Водоотведение	м.куб.	25,25	666,95
Горячая вода			2 378,93
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		2 020,58
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	12,62	358,35
Холодная вода	м.куб.	12,62	358,35
Особые и специализированные работы			34 670,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	26 278,56
Дератизация, дезинсекция			1 676,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 676,64
Проверка дымоходов и вентканалов			2 268,72
Проверка вентканалов	раз	3,00	2 268,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 446,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Итого			288 586,94

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Коломенская, 8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			135 543,52
смена трубопровода в подвале ЦО, смена вентилей 4 шт., слив и наполнение системы водой	раз	1,00	12 377,02
Слив и наполнение системы ГВС,ХВС,Ц/отопление,Смена трубопровода канализации.	раз	1,00	116 147,74
очистка канализации	раз	1,00	7 018,76
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	0,60	288,83
Сантехнические работы			25 725,09
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			17 033,40
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 695,25
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 903,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	435,02
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 871,42
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 122,77
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 697,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 697,50
Осмотр распределительных устройств			692,10
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	10,00	692,10
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 370,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	66,00	904,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 466,00
Текущий ремонт электрических сетей			4 236,28
Смена пак. выкл, установка датчиков движ	раз	1,00	3 985,54
смена выключателей	раз	1,00	250,74
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			38 095,49
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	33,00	2 283,93
Обслуживание ЦРЭ	шт.	20,00	32 270,20
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			11 559,04
Окраска урн, скамеек.		828,94	828,94
окраска трубопровода		6 355,93	6 355,93
окраска двери		2 073,37	2 073,37
окраска газ. провода		2 300,80	2 300,80
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	647,06
Текущий ремонт кровли			7 186,12
Ремонт парапета	раз	1,00	7 186,12
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 132,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	875,00	595,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 240,00	1 537,60
Зимняя уборка кровли			581,40
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	20,00	581,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	76405,2
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		76 405,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			189 568,97
Обслуживание мусоропровода			84 651,94
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	8 029,68
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	9 491,04
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	66 896,02
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	235,20
Уборка придомовой территории			104 917,03
Подметание территории	раз	188,00	23 789,52
Уборка отмосток	раз	28,00	14 857,92
Уборка придомовой территории в зимний период			48 361,66
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	5,00	4 848,55
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 264,40
Посыпка территории	раз	33,00	21 318,66
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	21,00	19 930,05
Уборка придомовой территории в летний период			6 491,07
Выкашивание газонов	раз	1,00	1 566,15
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 980,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	2 944,62
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	11 416,86
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		4 023,66
Осмотры			6 410,66
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	2 977,70
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 432,96
Услуги по управлению			228 419,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	216 481,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	11 938,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			53 131,12
Электрическая энергия			41 648,33
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 873,00	41 648,33
Водоотведение	м.куб.	85,46	2 257,74
Горячая вода			8 012,10
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 799,15
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	42,73	1 212,95
Холодная вода	м.куб.	42,73	1 212,95
Особые и специализированные работы			78 570,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	58 365,12
Дератизация, дезинсекция			2 804,88
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 804,88
Проверка дымоходов и вентканалов			7 562,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	7 562,40
Техническое обслуживание газового оборудования			9 837,72

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 248,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 248,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 589,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 159,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			866 587,34

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Красная Заря, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			468 045,25
Смена сгонов кв.128.	раз	1,00	557,10
смена радиатора кв.125, смена участка стояка ЦО кв.125, смена вентилей кв.214,125, слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	30 984,37
Смена вентилей подвал, смена трубопровода канализации кв.195-199, слив и наполнение системы.	раз	1,00	35 654,56
Смена вентилей подвал, Слив и наполнение системы ХВС, ГВС,	раз	1,00	10 640,59
Слив и наполнение системы, прокладка трубопровода, замена вентилей кв.83, кв.128, подвал	раз	1,00	16 758,88
Слив и наполнение системы, прокладка трубопроводов, смена вентилей, подвал, кв.49-53	раз	1,00	16 145,89
Слив и наполнение системы отопления, смена радиатора и кранов кв. 204. Смена стояков. Очистка канализации.	раз	1,00	23 923,93
Слив и наполнение системы водой, замена трубопровода - кв. 147	раз	1,00	5 959,40
Слив и наполнение, смена вентилей, замена трубопровода кв.195, кв.147, 5-бп, подвал	раз	1,00	257 697,97
замена трубопровода канализации по кв.42,46, замена вентилей, слив наполнение системы.	раз	1,00	26 498,30
Замена трубопровода -подвал.	раз	1,00	1 419,15
Замена канализации кв.34, Слив и наполнение, замена приборов отопления и стояков ЦО кв.38, смена вентилей, очистка канализационной	раз	1,00	36 923,99
Замена вентилей кв.198, Слив и наполнение системы.	раз	1,00	4 881,12
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	5,00	1 238,85
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	8,00	1 982,16
Сантехнические работы			99 933,05
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			65 114,11
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	17 948,67
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	45 502,46
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 662,98
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	9 734,12
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	19 582,98

Техническое обслуживание инженерных сетей			5 501,84
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	5 501,84
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр распределительных устройств			2 906,70
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	30,00	2 906,70
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			15 557,52
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	432,00	2 371,68
Осмотр выключателя автоматического трехполюсного	шт.	48,00	328,32
Осмотр датчика движения	шт	120,00	6 577,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	372,00	5 096,40
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	197,34
Осмотр фото-реле	шт.	18,00	986,58
Текущий ремонт электрических сетей			65 369,32
смена автомата кв.47,172, смена фотореле 4 под.	раз	1,00	7 860,36
Ремонт щитков , смена автомата 2 п.	раз	1,00	5 906,07
Замена светильников под. 2, 4, Замена АВ под.4, 6, восстановление питания на лифт под. 2.	раз	1,00	49 352,64
Замена выключателя АВ -25 -кв. 55	раз	1,00	1 147,61
Замена АВ 16,25А, кв.154	раз	1,00	1 102,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			114 988,20
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	3,00	14 872,41
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	216,00	59 212,08
Обслуживание выключателя автоматического трехполюсного	шт.	24,00	8 532,72
Обслуживание датчика движения	шт.	60,00	16 556,40
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	186,00	12 873,06
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	458,07
Обслуживание фото-реле	шт.	9,00	2 483,46
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	22,10	10 638,45
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			892 555,09
Установка жалюзи		11 132,26	11 132,26
Укрепление листов парапета.		4 157,92	4 157,92
спиливание, погрузка и перевозка ветвей деревьев.		20 766,92	20 766,92
спиливание и вырезка сухих ветвей, погрузка и перевозка мусора.		43 038,04	43 038,04
ремонт межпанельных швов 6 под торец.		30 244,06	30 244,06
Опиловка деревьев		15 185,74	15 185,74
Окраска трубопровода в ТУ, окраска дверей входных, урн, скамеек.		8 663,24	8 663,24
Окраска поручней,плинтусов.		135 619,50	135 619,50
Окраска масляным составом дверей входа в подъезд1,2 под.		755,16	755,16
косметический ремонт подъезда 6 под.		555 755,69	555 755,69
Замена колесных опор, усиление сварных швов.		12 845,72	12 845,72
замена колесной опоры, усиление сварных швов.		13 993,19	13 993,19
валка дерева -тополь, вырезка сухих ветвей -погрузка и утилизация		40 397,65	40 397,65
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	6,00	3 882,36
Выполнение работ по ремонту ВДГО и пуску газа в ГО	раз		3 050,00
Текущий ремонт кровли			5 711,80
Промазка мастикой вертикальных поверхностей к машинным	раз	1,00	5 711,80
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 270,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 443,80	4 270,32
Зимняя уборка кровли			3 343,05
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	115,00	3 343,05
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	385568,64
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		385 568,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			727 763,28
Обслуживание мусоропровода			409 181,50
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	34 863,12
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	35 244,00
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	337 663,18
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 411,20
Уборка придомовой территории			318 581,78

Очистка урн от мусора	раз	222,00	14 625,36
Подметание территории	раз	188,00	47 436,16
Уборка отмосток	раз	28,00	38 270,40
Уборка придомовой территории в зимний период			105 033,58
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	5,00	23 945,90
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	4 515,20
Посыпка территории	раз	33,00	42 509,28
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	34 063,20
Уборка придомовой территории в летний период			43 402,38
Выкашивание газонов	раз	2,00	17 702,42
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	10 333,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	15 366,06
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	69 813,90
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		20 304,83
Осмотры			30 311,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	14 656,22
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	15 655,68
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		675 838,44
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	653 200,56
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	463,14
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	22 174,74
Услуги по управлению			1 152 689,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 092 444,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	60 245,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			562 553,10
Электрическая энергия			500 395,18
Электрическая энергия	кВт.ч.	82 166,00	500 395,18
Водоотведение	м.куб.	1 631,51	44 585,75
Горячая вода			-90 056,63
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		-76 437,95
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	-482,66	-13 618,68
Холодная вода	м.куб.	3 794,86	107 628,80
Особые и специализированные работы			461 391,82
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	294 531,60
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		17 199,40
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	5,00	17 199,40
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный	месяц		29 141,07
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	7,00	5 061,91
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	7,00	24 079,16
Дератизация, дезинсекция			45 143,79
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		9 072,96
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	36 070,83
Проверка дымоходов и вентканалов			40 836,96
Проверка вентканалов	раз	3,00	40 836,96
Техническое обслуживание газового оборудования			34 539,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		23 198,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	24,00	23 198,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		11 340,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	210,00	8 118,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	1 718,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 503,60

Прочистка вент.канала кв.6		8 357,06	8 357,06
Итого			5 718 250,83

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Красная Заря, 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			152 655,11
Утепление трубопровода ГВС подвал.	раз	1,00	14 862,14
установка хомута в полвале.	раз	1,00	1 084,51
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 40мм, кв.4, подвал	раз	1,00	1 748,81
Слив и наполнение, смена вентилей, замена трубопровода , , замена радиатора квкв.54, очистка канализации	раз	1,00	42 404,93
Слив и наполнение, подвал, кв.15	раз	1,00	4 940,22
Слив и наполнение, Установка радиаторов кв.54, прокладка трубопроводов, смена вентилей, очиска канализации	раз	1,00	20 722,58
Слив и наполнение системы, замена трубопровода кв. 30-26, подвал.	раз	1,00	11 744,36
слив и наполнение системы кв. 135,77.	раз	1,00	3 344,52
Слив и наполнение системы ГВС, ХВС, Ц/О; замена трубопровода ХВС, ГВС, Ц/О кв.15,19,23; кв.33, кв.63,67,71; замена канализации - подвал, замена вентилей, замена п/сушителя кв.50,	раз	1,00	44 362,87
Замена канализации -подвал	раз	1,00	7 440,17
Сантехнические работы			32 999,07
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			22 375,70
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 167,85
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	15 636,39
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	571,46
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 062,93
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 729,46
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 830,98
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 830,98
Осмотр распределительных устройств			968,90
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	10,00	968,90

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 059,40
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	144,00	790,56
Осмотр датчика движения	шт	4,00	219,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	124,00	1 698,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Текущий ремонт электрических сетей			27 222,06
смена светильников и ламп.	раз	1,00	1 809,71
смена светильника 1.4 под., смена фотореле 1,4 под.	раз	1,00	19 864,32
смена светильника	раз	1,00	1 774,80
смена блока питания.	раз	1,00	3 773,23
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			30 394,99
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 957,47
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	72,00	19 737,36
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	551,88
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	62,00	4 291,02
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,60	2 695,73
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			32 728,40
ремонт деревянных скамеек		5 457,37	5 457,37
Окраска трубопровода в ТУ, урн, скамеек, ремонт парапета		17 977,41	17 977,41
Масляная окраска дверей входа в подъезды 1,2.		755,16	755,16
замена колесной опоры 3шт		8 538,46	8 538,46
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	3 235,30
Текущий ремонт кровли			4 157,92
Укрепление листов парапета	раз	1,00	4 157,92
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 460,22
Технический осмотр покрытий кровли	м. кв.	1 177,60	1 460,22
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	133812,84
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		133 812,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			219 221,71
Обслуживание мусоропровода			139 987,90
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	11 220,00
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	11 495,98
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	116 801,52
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	470,40
Уборка придомовой территории			79 233,81
Подметание территории	раз	188,00	8 001,28
Уборка отмосток	раз	28,00	16 808,96
Уборка придомовой территории в зимний период			25 398,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	5,00	11 082,40
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	761,60
Посыпка территории	раз	33,00	7 170,24
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	6 384,00
Уборка придомовой территории в летний период			10 328,73
Выкашивание газонов	раз	1,00	2 263,53
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 243,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	4 822,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	18 696,60
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		7 046,86
Осмотры			10 926,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	5 055,60
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 870,68
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		225 279,48
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	217 733,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 391,58

Услуги по управлению			400 044,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	379 136,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	20 908,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			236 994,42
Электрическая энергия			250 077,85
Электрическая энергия	кВт.ч.	41 177,00	250 077,85
Водоотведение	м.куб.	157,44	4 212,09
Горячая вода			-20 105,12
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		-16 990,94
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	-108,73	-3 114,18
Холодная вода	м.куб.	103,49	2 809,60
Особые и специализированные работы			293 943,02
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	102 218,16
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		137 960,28
Техническое обслуживание АИТП (тип 2)	месяц	12,00	77 591,40
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 3)	месяц	12,00	60 368,88
Дератизация, дезинсекция			27 307,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 019,56
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	24 287,94
Проверка дымоходов и вентканалов			13 612,32
Проверка вентканалов	раз	3,00	13 612,32
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			12 844,76
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 279,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 279,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 565,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	2 706,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Итого			1 818 846,43

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Ленина, 135

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт кровли			4 767,48
Ремонт шиферной кровли	раз	1,00	4 767,48
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 340,98
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	725,00	761,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	289,60	196,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	290,00	382,80
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			773,08
Уборка придомовой территории			773,08
Подметание территории	раз	21,00	95,76
Уборка придомовой территории в зимний период			466,32
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	32,64
Посыпка территории	раз	1,00	23,28
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	410,40
Уборка придомовой территории в летний период			143,00
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	57,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	85,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	68,00
Осмотры			422,70
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	422,70
Услуги по управлению			14 960,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	14 178,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	781,92
Особые и специализированные работы			19 210,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	3 822,72
Проверка дымоходов и вентканалов			2 306,24
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	2 306,24
Техническое обслуживание газового оборудования			13 081,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 759,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	11,00	12 759,12
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Итого			41 475,28

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Ленина, 66

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			67 946,97
Слив и заполнение системы ЦО -кв. 48. Слив и заполнение системы ЦО, замена радиаторов, замена трубопровода кв. 44	раз	1,00	22 513,44
смена участков трубопроводов, смена вентилей, разборка трубопроводов, прокладка спутренных трубопроводов в подвале	раз	1,00	9 628,46
смена трубопровода.	раз	1,00	6 528,26
смена трубопровода ЦО кв.26, демонтаж и монтаж радиатора, смена вентилей на чердаке, слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	11 307,40
смена сгонов в кв. 10	раз	1,00	1 615,02
Слив и наполнение системы отопления, смена вентелей, кв.36. Ремонт задвижек.	раз	1,00	12 537,41
слив и наполнение системы отопления Кв.7	раз	1,00	3 816,98
Сантехнические работы			31 971,19
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 701,30
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 706,30
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 466,30
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	528,70
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 225,89
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 044,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 044,00
Осмотр распределительных устройств			276,90
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	10,00	276,90
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 027,88
Осмотр датчика движения	шт	22,00	1 205,82
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	36,00	493,20
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	328,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 525,02

Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	11,00	3 035,34
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	18,00	1 245,78
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	827,82
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 444,13
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			113 455,31
ремонт фасадов, окраска		85 977,84	85 977,84
Замена козырьков входных.		27 477,47	27 477,47
Текущий ремонт кровли			23 312,08
Ремонт кровли.	раз	1,00	23 312,08
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 294,98
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 429,00	3 600,46
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 300,00	884,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 371,60	1 810,52
Зимняя уборка кровли			23 675,00
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	12,00	348,84
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	10,00	23 326,16
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	69 752,4
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		69 752,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			102 640,03
Уборка придомовой территории			102 640,03
Подметание территории	раз	188,00	16 002,56
Уборка отмосток	раз	28,00	20 110,72
Уборка придомовой территории в зимний период			31 234,10
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	6,00	2 849,76
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 523,20
Посыпка территории	раз	33,00	14 340,48
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	19,00	12 129,60
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	391,06
Уборка придомовой территории в летний период			13 665,59
Выкашивание газонов	раз	3,00	9 000,93
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 875,65
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	2 789,01
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	21 627,06
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		3 673,31
Осмотры			6 864,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	3 164,90
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 699,72
Услуги по управлению			207 582,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	197 631,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	9 950,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			39 032,10
Электрическая энергия			7 389,16
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 212,00	7 389,16
Водоотведение	м.куб.	175,86	4 934,59
Холодная вода	м.куб.	951,38	26 708,35
Особые и специализированные работы			101 133,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	53 283,12
Дератизация, дезинсекция			4 056,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 056,00
Проверка дымоходов и вентканалов			26 052,48
Проверка вентканалов	раз	4,00	1 260,40
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	24 792,08
Техническое обслуживание газового оборудования			17 742,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 919,04

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	13 919,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 823,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 319,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 503,60
Итого			807 607,76

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Ленина, 68

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			65 600,95
слив и наполнение системы, разборка и сборка трубопровода кв. 41, замена прокладок.	раз	1,00	5 677,62
Слив и наполнение системы отопления. Смена стояков кв.16-29, смена вентилей. Очистка канализации.	раз	1,00	18 866,65
Замена трубопроводов подвал, смена вентилей	раз	1,00	10 837,34
Замена трубопровода ХВС кв.40-44, слив и наполнение системы водой, Смена вентилей, клапанов кв.44	раз	1,00	14 725,48
Замена прибора, труб ЦО -под. 1, л/кл.	раз	1,00	15 493,86
Сантехнические работы			30 032,63
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			21 451,41
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 913,07
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 990,48
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	547,86
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 451,48
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 129,74
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 129,74
Осмотр распределительных устройств			276,90
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	10,00	276,90
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 178,32
Осмотр датчика движения	шт	6,00	328,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	38,00	520,60
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	328,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 386,71
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	827,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	19,00	1 314,99

Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	827,82
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	240,69
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			24 867,67
Окраска металлического заборчика, трубопровода, входных дверей входа в под.		24 867,67	24 867,67
Текущий ремонт			46 019,69
Ремонт балкона	раз	1,00	46 019,69
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		16 342,58
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	9 955,50	10 453,28
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	930,60	632,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 982,20	5 256,50
Зимняя уборка кровли			12 678,46
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	12,00	348,84
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	12 329,62
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	68950,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		68 950,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			73 097,09
Уборка придомовой территории			73 097,09
Подметание территории	раз	188,00	13 359,28
Уборка отмосток	раз	28,00	20 110,72
Уборка придомовой территории в зимний период			25 559,03
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	5,00	1 880,05
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 271,60
Посыпка территории	раз	33,00	11 971,74
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	19,00	10 126,05
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	309,59
Уборка придомовой территории в летний период			5 422,54
Выкашивание газонов	раз	3,00	3 557,82
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	749,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	1 114,92
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	8 645,52
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		3 631,08
Осмотры			5 316,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 485,24
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 830,98
Услуги по управлению			205 139,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	195 360,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	9 778,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			11 078,13
Электрическая энергия			7 389,16
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 212,00	7 389,16
Водоотведение	м.куб.	13,24	248,30
Холодная вода	м.куб.	114,55	3 440,67
Особые и специализированные работы			94 958,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	52 670,64
Дератизация, дезинсекция			325,68
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		325,68
Проверка дымоходов и вентканалов			24 971,76
Проверка вентканалов	раз	4,00	756,24
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	24 215,52
Техническое обслуживание газового оборудования			16 990,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 919,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	13 919,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 071,40

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 319,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Итого			663 795,48

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Ленина, 70

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			771 803,23
установка вентилей с 1 по 6 под.-70 шт.,смена трубопровода ЦО кв.167-171,135. Смена радиатора кв.135, слив и наполнение системы водой,смена вентилей кв.135.смена трубопровода канализации кв.116.	раз	1,00	288 158,74
усиление и замена колёсных опор 18 шт.	раз	1,00	33 752,95
смена отопительного прибора кв.159,смена подводки к отп.прибору кв.159, смена канал. системы кв.32, смена трубопровода в подвале с запорной арматурой , смена полотен.сушителя кв.159, слив и наполнение	раз	1,00	52 070,76
смена канал.системы в кв.191,50,1, смена трубопровода Цо в кв.195-199, слив и наполнение системы водой	раз	1,00	36 588,21
смена канал. системы кв.106	раз	1,00	7 902,49
Смена вентелей. Отогрев пробки радиатора кв.128	раз	1,00	1 901,78
Слив и наполнение, замена трубопроводов, установка радиаторов смена вентилей, очистка канализации	раз	1,00	135 215,14
Слив и наполнение системы отопления. Разборка и сборка канализации.	раз	1,00	20 079,10
Слив и наполнение системы отопления, демонтаж и установка радиатора, разборка и сборка трубопровода отопления.Разборка и сборка системы канализации.	раз	1,00	23 777,38
Слив и наполнение системы г/в, х/в кв.175,112 по заявлению.Слив и наполнение системы отопления. смена радиаторов кв.74,175,204, смена вентеле и прокладок.	раз	1,00	57 048,35
Слив и наполнение системы в кв. 106, замена канализации в кв. 73, установка хомута в кв. 50.	раз	1,00	6 742,78
Слив и наполнение системы -кв. 191, подвал, замена приборов ЦО, трубопроводов, кранов - кв. 196.	раз	1,00	15 090,96
Слив и наполнение системы отпления ,ГВС,ХВС. Замена п/сушителей кв.117;Замена трубопровода ХВС,ГВС, Ц/Отопления.	раз	1,00	57 570,81
Замена сгона кв. 24	раз	1,00	557,10
Замена канализации кв. 26, 112, слив и наполнение системы , замена вентилей , кранов , замена приборов ЦО, замена трубопровода, вентилей , кранов в кв.46,подвал.	раз	1,00	35 346,68
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	8,00	1 982,16
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	12,00	2 973,24
Сантехнические работы			92 455,06
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			59 789,08
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	16 480,83
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	41 781,27
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 526,98
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	9 182,66

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	17 981,48
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 501,84
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 501,84
Осмотр распределительных устройств			1 937,80
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	20,00	1 937,80
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 145,26
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	432,00	2 371,68
Осмотр датчика движения	шт	32,00	1 753,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	158,00	2 164,60
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	197,34
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	657,72
Текущий ремонт электрических сетей			27 441,74
Смена светильников и ламп. Смена автомата кв.126.	раз	1,00	3 245,11
смена светильника и фотореле	раз	1,00	15 562,40
Замена светильников , датчиков движения	раз	1,00	7 437,77
Замена АВ в кв. 69	раз	1,00	1 196,46
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			81 123,36
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	9 914,94
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	216,00	59 212,08
Обслуживание датчика движения	шт.	16,00	4 415,04
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	79,00	5 467,59
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	458,07
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 655,64
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	18,00	8 664,83
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			111 701,25
спиливание ветвей у деревьев, погрузка, перевозка и утилизация.		17 741,02	17 741,02
ремонт и замена металлического ограждения		28 217,36	28 217,36
Окраска трубопровода(т/Узлы)		8 327,28	8 327,28
Окраска стен -4п., 1 этаж		11 435,04	11 435,04
навеска стэнд 3 под.		3 122,07	3 122,07
замена колёсных опор и усиление сварных швов 11 шт.		20 139,10	20 139,10
Замена колесной опоры.		4 302,10	4 302,10
Валка дерева.		18 417,28	18 417,28
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	3 235,30
Текущий ремонт кровли			20 403,41
Укрепление металлического парапета,пробивка отверстий.	раз	1,00	8 872,94
ремонт кровельного покрытия	раз	1,00	11 530,47
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 270,56
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 444,00	4 270,56
Зимняя уборка кровли			4 287,83
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	147,50	4 287,83
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	389784,96
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		389 784,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			633 959,50
Обслуживание мусоропровода			410 408,40
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	33 660,00
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	34 487,92
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	340 849,28
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 411,20

Уборка придомовой территории			223 551,10
Очистка урн от мусора	раз	222,00	4 875,12
Подметание территории	раз	188,00	30 504,88
Уборка отмосток	раз	28,00	40 971,84
Уборка придомовой территории в зимний период			76 843,16
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	6,00	24 697,92
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 903,60
Посыпка территории	раз	33,00	27 336,54
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	21 905,10
Уборка придомовой территории в летний период			22 354,90
Выкашивание газонов	раз	1,00	5 811,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	4 163,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	12 380,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	48 001,20
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		20 526,87
Осмотры			28 438,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	15 409,48
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	13 029,20
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		727 128,12
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	702 538,56
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	463,14
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	24 126,42
Услуги по управлению			1 165 294,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 104 390,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	60 903,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			664 756,70
Электрическая энергия			590 732,09
Электрическая энергия	кВт.ч.	97 337,00	590 732,09
Водоотведение	м.куб.	550,66	14 546,97
Горячая вода			51 662,68
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		43 847,72
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	275,33	7 814,96
Холодная вода	м.куб.	275,33	7 814,96
Особые и специализированные работы			380 870,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	297 752,40
Дератизация, дезинсекция			9 072,96
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		9 072,96
Проверка дымоходов и вентканалов			40 836,96
Проверка вентканалов	раз	3,00	40 836,96
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			33 207,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		27 838,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	27 838,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 369,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	3 866,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 503,60
Прочистка вентканалов кв.24.		7 404,90	7 404,90
Итого			5 157 589,44

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Ленина, 72

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			265 663,16
смена трубопровода в кв.31-35-32 смена вентилей, слав и наполнение системы водой.	раз	1,00	14 567,62
смена прибора ЦО кв.5,6, смена трубопровода ЦО кв.5,6, установка вентилей кв.5,6, слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	28 503,25
смена колёсных опор и усиление швов -2 шт.	раз	1,00	4 892,66
Смена вентилей подва, смена трубопроаода ГВС,ХВС. подвал, кв.7,слив и наполнение системы.	раз	1,00	14 796,33
смена вентилей , отогрев запорной арматуры	раз	1,00	3 520,98
Слив и наполнение, замена трубопровода , очистка канализации	раз	1,00	17 635,91
слив и наполнение системы ЦО по заявлению кв. 61, подвал, смена сгонов, смена вентилей в подвале	раз	1,00	12 762,18
слив и наполнение системы ЦО кв.26. Смена радиатора и вентелей кв. 44,49. Очистка канализации.	раз	1,00	50 710,25
Слив и наполнение системы , замена трубопровода , замена канализации, замена вентилей кв. 26-30, подвал.	раз	1,00	15 192,05
Слив и заполнение системы, замена трубопровода, замена вентилей кв. 54, подвал	раз	1,00	11 864,58
Замена колесной опоры. усиление сварочных швов.	раз	1,00	3 408,44
Замена колесной опоры.	раз	1,00	1 075,52
Замена канализациикв.13;слив и наполнение системы ГВС подвал, смена вентилей подвал.	раз	1,00	13 448,65
Замена приборов отопления, трубопровода, кранов в кв. 61, 68	раз	1,00	73 284,74
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	6,00	1 486,62
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	8,00	1 982,16
Сантехнические работы			32 941,17
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			22 328,93
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 154,96
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	15 603,70
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	570,27
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 064,71

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 715,39
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 832,14
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 832,14
Осмотр распределительных устройств			968,90
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	10,00	968,90
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 237,44
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	144,00	790,56
Осмотр датчика движения	шт	8,00	438,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	48,00	657,60
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Текущий ремонт электрических сетей			19 898,36
смена светильника-2 шт.	раз	1,00	3 646,99
смена ламп люминесцентных	раз	1,00	169,35
смена датчика движения 2 под., смена светильника.	раз	1,00	3 633,19
смена автомата кв.64	раз	1,00	1 151,57
Замена светильников.	раз	1,00	11 297,26
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			28 316,89
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 957,47
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	72,00	19 737,36
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	1 661,04
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,60	3 658,47
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			4 221,77
Окраска трубопровода (Т/Узлы)		3 177,97	3 177,97
масляная окраска скамеек		1 043,80	1 043,80
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	647,06
Текущий ремонт кровли			11 288,68
ремонт мягкой кровли	раз	1,00	11 288,68
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 599,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 290,00	1 599,60
Зимняя уборка кровли			3 837,24
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	132,00	3 837,24
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	132 337,20
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		132 337,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			276 687,58
Обслуживание мусоропровода			138 924,86
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	11 220,00
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	11 495,98
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	115 738,48
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	470,40
Уборка придомовой территории			137 762,72
Очистка урн от мусора	раз	222,00	4 875,12
Подметание территории	раз	188,00	16 931,28
Уборка отмосток	раз	28,00	24 463,04
Уборка придомовой территории в зимний период			38 879,61
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	6,00	9 261,72

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 611,60
Посыпка территории	раз	33,00	15 172,74
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	19,00	12 833,55
Уборка придомовой территории в летний период			20 033,85
Выкашивание газонов	раз	1,00	4 603,89
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 825,55
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	12 604,41
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	32 579,82
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		6 969,14
Осмотры			10 473,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 624,98
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 848,02
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		242 376,04
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	234 179,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	8 042,14
Услуги по управлению			395 632,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	374 955,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	20 677,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			180 324,94
Электрическая энергия			155 699,17
Электрическая энергия	кВт.ч.	25 549,00	155 699,17
Водоотведение	м.куб.	183,19	4 839,50
Горячая вода			17 186,39
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		14 586,51
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	91,60	2 599,88
Холодная вода	м.куб.	91,60	2 599,88
Особые и специализированные работы			158 944,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	101 090,88
Дератизация, дезинсекция			3 021,36
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 021,36
Проверка дымоходов и вентканалов			13 612,32
Проверка вентканалов	раз	3,00	13 612,32
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	28 053,36
Техническое обслуживание газового оборудования			13 166,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 279,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 279,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 887,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	2 706,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Итого			1 782 493,22

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Ленина, 74

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			153 342,58
смена трубопровода ЦО кв.27 , демонтаж и монтаж прибора ЦО кв.27, слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	18 888,53
смена трубопровода в подвале , смена вентилей - 2 шт., слив и наполнение водой системы, смена полотенцесушителя кв.120, смена трубопровода кв.120,108 на цо.	раз	1,00	15 822,24
Смена стояков х/в, г/в кв.33,45,57. Разборка и сборка трубопровода, смена вентилей 1 под. Очистка канализации.	раз	1,00	62 991,24
смена стояка канализации ув.94, Смена трубопровода ГВС, ХВС кв.97, слив и наполнение системы ХВС, ГВС.	раз	1,00	5 510,59
слив и наполнение ЦО, разборка и сборка трубопровода, замене	раз	1,00	6 075,05
Слив и наполнение системы х/в в подвале. Разборка и сборка стояков в кв. 59. Очистка канализации.	раз	1,00	20 918,34
Замена трубопровода кв. 62, подвал.	раз	1,00	23 136,59
Сантехнические работы			40 684,94
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			26 357,23
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 265,36
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 418,72
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	673,15
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 490,81
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 926,90
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 910,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 910,00
Осмотр распределительных устройств			276,90
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	10,00	276,90
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 296,64

Осмотр датчика движения	шт	4,00	219,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	148,00	2 027,60
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 699,00
Текущий ремонт электрических сетей			1 053,17
Замена светильника.	раз	1,00	1 053,17
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			56 352,06
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	551,88
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	74,00	5 121,54
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЦРЭ	шт.	30,00	48 405,30
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,80	866,48
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			140 280,95
Установка цокольного окна		24 316,09	24 316,09
Спиливание скелетных ветвей деревьев, погрузка перевозка		11 819,94	11 819,94
Ремонт кровли		97 399,58	97 399,58
Окраска ограничителей движения		3 567,37	3 567,37
масляная окраска трубопровода.		3 177,97	3 177,97
Текущий ремонт кровли			15 168,71
ремонт мягкой кровли.	раз	1,00	15 168,71
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 352,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 897,20	2 352,52
Зимняя уборка кровли			31 883,33
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	889,00	25 843,23
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	6 040,10
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	106 240,92
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		106 240,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			91 811,88
Уборка придомовой территории			91 811,88
Очистка урн от мусора	раз	114,00	2 503,44
Подметание территории	раз	84,00	8 363,04
Уборка отмосток	раз	14,00	16 884,00
Уборка придомовой территории в зимний период			21 756,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	672,86
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 781,60
Посыпка территории	раз	13,00	6 607,64
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	12 693,90
Уборка придомовой территории в летний период			21 711,60
Выкашивание газонов	раз	1,00	6 333,55
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 869,75
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	11 508,30
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	20 593,80
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		5 594,86
Осмотры			13 665,60
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	8 094,52
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 571,08
Услуги по управлению			317 616,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	301 015,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	16 600,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			105 326,34
Электрическая энергия			81 281,93
Электрическая энергия	кВт.ч.	13 249,00	81 281,93
Водоотведение	м.куб.	178,78	4 722,84
Горячая вода			16 784,38
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		14 247,19

Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	89,39	2 537,19
Холодная вода	м.куб.	89,39	2 537,19
Особые и специализированные работы			138 315,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	81 156,24
Дератизация, дезинсекция			4 680,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 680,00
Проверка дымоходов и вентканалов			22 687,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	22 687,20
Техническое обслуживание газового оборудования			29 792,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		24 744,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	24 744,96
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 047,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	3 866,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Прочистка вент.канала		10 971,80	10 971,80
Итого			1 238 101,60

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Ленина, 76

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			692 104,82
смена трубопровода ЦО кв.92,94,5-9-13-17,153, демонтаж и монтаж прибора ЦО кв.153,смена вентилей кв.9,13 1.2 под.,смена канализ.системы 5 под. подвал.	раз	1,00	85 446,37
смена трубопровода ЦО кв.136, смена вентилей-2 шт., слив и наполнение системы водой	раз	1,00	17 265,16
смена трубопровода ЦО кв.107,154, слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	8 634,30
смена трубопровода ХВС,ГВС, кв.170,176,90,94 смена п/сушителя, смена вентилей, слив и наполнение системы .	раз	1,00	40 498,93
смена трубопровода кв.170, кв.2-6, кв.156. смена трубопровода канализации кв.105, смена прибора ЦО кв.156, смена вентилей кв.156.	раз	1,00	19 394,87
Смена трубопровода кв. 88	раз	1,00	1 082,38
Слив и наполнение, прокладка трубопровода, смена вентилей, установка радиаторов кв.127, очистка канализации	раз	1,00	51 027,48
Слив и наполнение, подвал, кв.212	раз	1,00	3 733,83
Слив и наполнение, замена трубопровода, замена радиаторов кв.107,144, смена вентилей,изоляция трубопровода,очистка канализации	раз	1,00	228 345,05
Слив и наполнение системы отопления, демонтаж и установка радиатора, разборкаа и сборка трубопровода отопления.	раз	1,00	15 674,75
Слив и наполнение системы водой кв. 105, подвал. Замена трубопровода кв. 76, 80, замена приборов ЦО кв. 88, 93, замена трубопрвда, канализации подвал, под 3.	раз	1,00	49 986,57
слив и наполнение системы водой 5 под., смена трубопровода канализации 5 под., замена трубопровода в подвале ЦО с вентилями,смена трубопровода канализации в кв.147.	раз	1,00	35 677,52
Слив и наполнение системы , замена трубопровода подвал, кв.198 . Замена колесной опоры.	раз	1,00	27 709,04
Замена трубопроводов	раз	1,00	354,22
Замена трубопровода ц/отопления,замена вентилей,замена п\сушителя,замена трубопровода ХВС,ГВС.	раз	1,00	39 730,67
замена колёсных опор и усиление сварных швов	раз	1,00	17 809,74
Замена колесной опоры, усиление сварочных швов.	раз	1,00	4 527,77
смена прибора ЦО кв.189,93,40, смена трубопровода ЦО кв 189,93,40, установка вентилей кв.189,93,40,, слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	45 206,17
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	8,00	1 982,16
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	13,00	3 221,01
Сантехнические работы			103 044,98
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			67 522,28
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	18 612,48
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	47 185,32
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 724,48

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	9 713,63
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	20 307,23
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 501,84
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 501,84
Осмотр распределительных устройств			1 937,80
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	20,00	1 937,80
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			10 778,68
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	432,00	2 371,68
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 630,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	348,00	4 767,60
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	16,00	876,96
Текущий ремонт электрических сетей			85 019,32
смена фотореле 5 под.	раз	1,00	5 514,26
Смена светильников 1п, замена автомата 25А кв.65,197	раз	1,00	9 488,39
Смена втомата 16А, слив и наполнение, прокладка трубопровода, смена вентилей, очистка канализации	раз	1,00	32 913,86
смена автоматических выключателей	раз	1,00	1 102,66
Смена АВ 25А, кв.139, светильников 3п. 1эт.	раз	1,00	4 586,01
Замена фотореле, светильников, пакетных выключателей	раз	1,00	16 652,18
Замена АВ 25А, кв.13	раз	1,00	1 196,46
Замена светильников, провода, фотореле под. 5, 6 л/пл.	раз	1,00	13 565,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			90 305,02
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	9 914,94
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	216,00	59 212,08
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	6 622,56
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	174,00	12 042,54
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	8,00	2 207,52
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	24,65	11 866,02
Текийщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			186 839,86
спиливание ветвей у деревьев, погрузка, перевозка и утилизация.		43 785,54	43 785,54
Смена петель и пружин дверных 3 и 4п		18 095,15	18 095,15
ремонт тротуара- 3,4 под.		109 364,05	109 364,05
окраска вх.групп (надписи), стенда		2 511,06	2 511,06
Масляная окраска урн, скамеек,стен		3 239,64	3 239,64
Масляная окраска трубопровода (Т/Узлы)		9 533,91	9 533,91
закраска надписей на вх. дверях		310,51	310,51
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	6,00	3 882,36
Текущий ремонт кровли			4 157,92
укрепление листов парапета	раз	1,00	4 157,92
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 250,72
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 428,00	4 250,72
Зимняя уборка кровли			11 511,72
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	396,00	11 511,72
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	410116,56
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		410 116,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			741 199,02

Обслуживание мусоропровода			414 228,72
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	36 658,80
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	36 372,48
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	339 786,24
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 411,20
Уборка придомовой территории			326 970,30
Очистка урн от мусора	раз	222,00	19 500,48
Подметание территории	раз	188,00	16 716,96
Уборка отмосток	раз	28,00	65 584,96
Уборка придомовой территории в зимний период			97 447,06
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	6,00	27 785,16
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 706,00
Посыпка территории	раз	33,00	34 890,90
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	31 065,00
Уборка придомовой территории в летний период			53 305,72
Выкашивание газонов	раз	2,00	21 205,08
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	12 907,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	19 193,04
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	74 415,12
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		21 597,58
Осмотры			32 188,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	15 780,84
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	16 407,78
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		727 128,12
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	702 538,56
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	463,14
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	24 126,42
Услуги по управлению			1 222 644,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 161 997,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	60 647,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			505 442,13
Электрическая энергия			435 500,15
Электрическая энергия	кВт.ч.	72 015,00	435 500,15
Водоотведение	м.куб.	520,30	13 744,92
Горячая вода			48 812,95
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		41 428,84
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	260,15	7 384,11
Холодная вода	м.куб.	260,15	7 384,11
Особые и специализированные работы			455 121,18
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	313 283,52
Дератизация, дезинсекция			67 073,02
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		9 072,96
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	3,00	58 000,06
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 198	раз		720,00
Проверка дымоходов и вентканалов			40 836,96
Проверка вентканалов	раз	3,00	40 836,96
Техническое обслуживание газового оборудования			33 207,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		27 838,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	27 838,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 369,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	3 866,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 503,60

Прочистка вентканалов кв.48		7 232,47	7 232,47
Итого			5 333 572,55

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Ленина, 80

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			481 964,84
усиление и замена колёсных опор 1 шт.	раз	1,00	4 331,18
смена трубопровода ГВС в кв.37-41-45, слив и наполнение системы водой	раз	1,00	23 853,35
Смена стояков г/в,х/в кв.15,50,122,130,181,. Усиановка хомута кв.130.Смена полотенцесушителя. Замена канализации в подвале, смена вентелей. Очистка канализации.	раз	1,00	63 759,30
смена сгона, вентиля и гибкой подводки кв.188	раз	1,00	4 348,98
смена прибора ЦО кв.50, смена трубопровода к прибору ЦО кв.50, смена вентилей кв.кв.62.слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	12 579,98
смена прибора ЦО в кв.69, смена трубопровода ЦО кв.69, смена вентилей в подвале, слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	34 736,15
Смена канализации кв.41,45, смена трубопровода ХВС,ГВС,кв.150,154, 81,85,смена вентилей кв.150,154, 81, 85смена п/ сушителей,	раз	1,00	46 344,25
смена канал.системы кв.202,77-73-66, смена трубопровода ХВС.ГВС в кв.105-154,смена трубопровода ЦО кв.56-52,смена вентиля кв.150.56, слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	78 030,80
Смена вентилей кв.69, смена канализации кв.49, Смена трубопровода ГВС,ХВС.кв.183,187,подвал, слив и наполнение системы.	раз	1,00	28 407,91
смена вентилей в подвале -7 шт., смена системы канализации -подвал, слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	21 235,25
Слив и наполнение, замена трубопровода, замена радиаторов , смена	раз	1,00	43 279,86
Слив и наполнение системы, замена трубопровода, замена вентилей кв. 122, подвал.	раз	1,00	12 756,88
Слив и наполнение системы, замена приборов ЦО,замена трубопровода, замена вентилей кв.1	раз	1,00	16 751,54
слив и наполнение водой системы по заявлению кв.12,смена трубопровода ХВС в кв.111, смена вентиля в подвале 6 под., замена канализ.системы в кв.208, смена трубопровода в кв.79-83-87.	раз	1,00	26 003,72
Оторгов фасонных частей отопления в ТУ	раз	1,00	686,33
Слив и наполнение системы по кв. 12, замена труб в подвале, кв. 149, замена приборов ЦО в кв. 83, 111, замена трубопровода в кв. 83, 87, 79, 111, 134, подвал. Замена канализации в кв. 33	раз	1,00	64 859,36
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	0,50	240,69
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	7,00	1 734,39
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	13,00	3 221,01
Сантехнические работы			106 757,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			70 133,93
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	19 332,38
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	49 010,37
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 791,18

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	10 028,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	21 092,68
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 501,84
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 501,84
Осмотр распределительных устройств			1 937,80
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	20,00	1 937,80
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			11 776,74
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	432,00	2 371,68
Осмотр датчика движения	шт	120,00	6 577,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	144,00	1 972,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	197,34
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	657,72
Текущий ремонт электрических сетей			31 019,27
смена: светильника 3-4 под., патронов 4,5 под.	раз	1,00	3 932,78
смена фотореле, прокладка кабель-канала 8 м.п.	раз	1,00	4 778,82
смена светильника 6 под., смена фотореле	раз	1,00	10 108,51
смена автомата на кв.71,205	раз	1,00	4 209,46
Замена датчиков движения,светильников	раз	1,00	7 989,70
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			92 780,25
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	9 914,94
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	216,00	59 212,08
Обслуживание датчика движения	шт.	60,00	16 556,40
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	72,00	4 983,12
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	458,07
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 655,64
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	14,60	7 028,15
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			97 868,66
Установка скамьи 2п		10 207,07	10 207,07
Установка пружины на дверь 5п		608,39	608,39
Ремонт деревянных лавочек, окраска стен на л/клетке.		18 074,92	18 074,92
очистка стен от объявлений, окраска дверей входа, окраска скамеек, ремонт межпанельных швов кв.184		17 536,82	17 536,82
Опиловка деревьев		16 555,97	16 555,97
Окраска скамеек.		1 464,70	1 464,70
масляная окраска т/узлов.		9 533,91	9 533,91
вырезка сухих ветвей, погрузка и перевозка остатков.		11 011,13	11 011,13
Валка деревьев.		12 875,75	12 875,75
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	8,00	5 176,48
Текущий ремонт кровли			4 157,92
Укрепление металлических листов парапета.	раз	1,00	4 157,92
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 246,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 424,20	4 246,00
Зимняя уборка кровли			3 488,40
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	120,00	3 488,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	388530,48
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		388 530,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			613 807,23
Обслуживание мусоропровода			409 257,62

Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	33 606,12
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	34 454,06
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	339 786,24
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 411,20
Уборка придомовой территории			204 549,61
Подметание территории	раз	188,00	38 220,40
Уборка отмосток	раз	28,00	44 723,84
Уборка придомовой территории в зимний период			87 836,35
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	5,00	20 977,40
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 638,00
Посыпка территории	раз	33,00	34 250,70
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	19,00	28 970,25
Уборка придомовой территории в летний период			14 117,70
Выкашивание газонов	раз	2,00	4 810,74
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 704,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	7 602,66
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	19 651,32
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		20 460,80
Осмотры			34 539,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	15 876,08
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	18 663,02
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		675 838,44
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	653 200,56
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	463,14
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	22 174,74
Услуги по управлению			1 161 544,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 100 836,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	60 707,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			529 697,20
Электрическая энергия			453 983,22
Электрическая энергия	кВт.ч.	74 554,00	453 983,22
Водоотведение	м.куб.	563,18	14 877,91
Горячая вода			52 843,34
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		44 850,61
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	281,59	7 992,73
Холодная вода	м.куб.	281,59	7 992,73
Особые и специализированные работы			383 501,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	296 794,08
Дератизация, дезинсекция			12 662,52
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		9 072,96
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	3 589,56
Проверка дымоходов и вентканалов			40 836,96
Проверка вентканалов	раз	3,00	40 836,96
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			33 207,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		27 838,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	27 838,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 369,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	3 866,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 503,60
Прочистка вент.канала кв.203		16 714,04	16 714,04
Итого			4 678 030,42

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Озерское шоссе, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			27,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	2,00	27,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			69,21
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	1,00	69,21
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 029,30
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 140,35	1 197,36
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	338,00	229,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	456,14	602,10
Зимняя уборка кровли			610,47
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	21,00	610,47
Осмотры			785,66
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	785,66
Услуги по управлению			14 671,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	13 904,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	766,80
Особые и специализированные работы			6 767,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	3 748,80
Проверка дымоходов и вентканалов			1 729,68
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	1 729,68
Техническое обслуживание газового оборудования			1 288,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		966,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	966,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Итого			24 960,76

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Озерское шоссе, 17

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			7 632,65
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			5 444,95
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 500,90
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	3 804,99
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	139,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	1 637,56
Техническое обслуживание инженерных сетей			550,14
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	550,14
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 876,86
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 075,80	1 129,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	263,58	179,24
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	430,32	568,02
Осмотры			672,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	18,40
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	654,56
Услуги по управлению			11 850,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	11 231,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	619,44
Особые и специализированные работы			5 362,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	3 028,08
Проверка дымоходов и вентканалов			1 153,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	1 153,12
Техническое обслуживание газового оборудования			1 181,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		859,20

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	859,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Итого			27 395,91

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Озерское шоссе, 26

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			54 325,37
ремонт тротуара из смеси асфальтобетона.		54 325,37	54 325,37
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		802,76
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	474,50	498,22
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	79,40	54,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	189,80	250,54
Осмотры			798,68
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	798,68
Услуги по управлению			7 480,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	7 089,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	390,96
Особые и специализированные работы			3 957,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	1 911,36
Проверка дымоходов и вентканалов			864,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	864,84
Техническое обслуживание газового оборудования			1 181,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		859,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	859,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Итого			67 364,73

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Озерское шоссе, 28

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			15 835,64
смена полот.суштеля кв.13, смена вентилей кв.13, смена трубопровода ЦО кв.13, слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	15 835,64
Сантехнические работы			17 460,75
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 254,32
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 377,90
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 563,45
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	312,97
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 685,47
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 520,96
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 520,96
Осмотр распределительных устройств			276,90
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	10,00	276,90
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 589,36
Осмотр датчика движения	шт	12,00	657,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Текущий ремонт электрических сетей			2 361,62
аппарат управления и сигнализации, демонтаж датчиков движения	раз	1,00	2 361,62
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 631,32
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 655,64
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЦРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,40	192,55

Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			3 177,97
окраска труб		3 177,97	3 177,97
Текущий ремонт			1 622,51
Окраска газопровода, окраска скамеек	раз	1,00	1 622,51
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 990,12
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 190,75	2 300,28
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	784,00	533,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	876,30	1 156,72
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	22467,48
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		22 467,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			10 099,68
Уборка придомовой территории			10 099,68
Подметание территории	раз	21,00	798,00
Уборка отмосток	раз	4,00	1 849,40
Уборка придомовой территории в зимний период			4 857,26
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	1 256,26
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	272,00
Посыпка территории	раз	1,00	194,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	3 135,00
Уборка придомовой территории в летний период			1 929,14
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 929,14
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	665,88
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		1 183,18
Осмотры			2 097,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	556,42
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 540,60
Услуги по управлению			67 168,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	63 657,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 510,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 812,31
Электрическая энергия			2 487,44
Электрическая энергия	кВт.ч.	408,00	2 487,44
Водоотведение	м.куб.	5,93	156,61
Холодная вода	м.куб.	5,93	168,26
Особые и специализированные работы			36 117,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	17 162,64
Проверка дымоходов и вентканалов			9 224,96
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 224,96
Техническое обслуживание газового оборудования			9 730,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 248,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 248,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 482,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 159,80
Итого			199 084,77

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Озерское шоссе, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			7 201,64
Смена вентилей ду-40-, Слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	7 201,64
Сантехнические работы			11 292,11
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 620,57
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 100,61
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 325,34
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	194,62
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	615,31
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 291,87
Техническое обслуживание инженерных сетей			764,36
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	764,36
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 405,32
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 354,50	1 422,22
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	394,00	267,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	541,80	715,18
Зимняя уборка кровли			232,56
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	8,00	232,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			5 531,84
Уборка придомовой территории			5 531,84
Подметание территории	раз	21,00	167,58
Уборка отмосток	раз	4,00	1 157,76
Уборка придомовой территории в зимний период			816,06
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	57,12
Посыпка территории	раз	1,00	40,74

Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	718,20
Уборка придомовой территории в летний период			2 626,12
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 214,28
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	165,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	246,24
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	764,32
Осмотры			853,52
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	853,52
Услуги по управлению			16 231,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	15 383,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	848,40
Особые и специализированные работы			5 328,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	4 147,44
Техническое обслуживание газового оборудования			1 181,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		859,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	859,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз		322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Итого			49 077,51

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Озерское шоссе, 30

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			77 448,49
смена трубопровода д.у.50 (работал УКГО)	раз	1,00	47 217,44
слив и наполнение ЦО, разборка и сборка трубопровода кв. 35, замена прокладок.	раз	1,00	15 166,38
Слив и наполнение системы ЦО, смена радиатора кв.79. Очистка	раз	1,00	8 387,12
слив и наполнение водой системы ЦО кв.39	раз	1,00	3 300,46
слив и наполнение	раз	1,00	3 377,09
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	6,00	1 486,62
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	247,77
Сантехнические работы			76 907,65
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			54 372,28
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	14 987,69
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	37 995,95
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 388,64
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 215,56
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	16 352,39
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 967,42
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 967,42
Осмотр распределительных устройств			276,90
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	10,00	276,90
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 083,22
Осмотр датчика движения	шт	36,00	1 973,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	96,00	1 315,20
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	328,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 466,00

Текущий ремонт электрических сетей			1 004,28
смена пакетных выключателей, выключатель пакетный, выключатель автоматический	раз	1,00	1 004,28
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			42 803,10
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	18,00	4 966,92
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	48,00	3 322,08
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	827,82
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	32 270,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,30	3 995,44
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			350 050,97
ремонт кровли кв.59,77,78,80		337 260,41	337 260,41
валка, погрузка, перевозка дерева		12 790,56	12 790,56
Текущий ремонт			5 341,19
Окраска столбов, скамеек, газопровода.	раз	1,00	5 341,19
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 294,12
Корректировка стоимости работ по навесу замков за 2022 год	раз	1,00	-647,06
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 463,46
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 792,00	1 218,56
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 810,40	2 244,90
Зимняя уборка кровли			4 302,36
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	148,00	4 302,36
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	121284,84
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		121 284,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			110 745,93
Уборка придомовой территории			110 745,93
Очистка урн от мусора	раз	114,00	2 503,44
Подметание территории	раз	84,00	14 683,20
Уборка отмосток	раз	14,00	13 132,00
Уборка придомовой территории в зимний период			36 434,88
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	3 562,20
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	6,00	227,52
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	1 640,16
Посыпка территории	раз	13,00	11 349,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	8,00	1 324,80
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	18 331,20
Уборка придомовой территории в летний период			25 589,57
Выкашивание газонов	раз	2,00	11 847,58
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 458,05
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	10 283,94
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	18 402,84
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		6 387,11
Осмотры			10 577,52
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	5 002,60
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 574,92
Услуги по управлению			362 591,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	343 640,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	18 950,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			28 385,60
Электрическая энергия			15 436,76
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 532,00	15 436,76
Водоотведение	м.куб.	96,34	2 544,99
Горячая вода			9 036,60
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 669,35
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	48,17	1 367,25
Холодная вода	м.куб.	48,17	1 367,25

Особые и специализированные работы			132 070,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	92 648,16
Дератизация, дезинсекция			4 772,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 772,40
Проверка дымоходов и вентканалов			15 124,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 124,80
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			19 525,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		16 496,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	16 496,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 028,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	2 706,20
Итого			1 346 101,07

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Озерское шоссе, 31

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			8 230,48
окраска ограничителей, смена полотенцесушителя , слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	8 230,48
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	247,77
Сантехнические работы			29 508,92
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 654,75
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 693,47
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 433,77
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	527,51
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 211,89
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 642,28
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 642,28
Осмотр распределительных устройств			276,90
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	10,00	276,90
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			904,30
Осмотр датчика движения	шт	8,00	438,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	26,00	356,20
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	109,62
Текущий ремонт электрических сетей			2 916,28
Смена светильников 1п 1эт	раз	1,00	2 916,28
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 695,51
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	13,00	899,73
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	275,94
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,40	192,55
Текущий ремонт			3 521,62

Окраска газопровода, окраска скамеек.	раз	1,00	3 521,62
Пуск, перепуск газа к ГО стояк кв. 14,15,18,19,20,22,23	раз		9 700,00
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 567,52
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 575,00	3 753,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 362,00	926,16
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 430,00	1 887,60
Зимняя уборка кровли			710,60
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	710,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	53339,88
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		53 339,88
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			57 099,08
Уборка придомовой территории			57 099,08
Подметание территории	раз	49,00	5 734,96
Уборка отмосток	раз	7,00	3 639,44
Уборка придомовой территории в зимний период			18 283,96
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	3 087,24
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	1 675,52
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	2 987,60
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	10 533,60
Уборка придомовой территории в летний период			17 281,98
Выкашивание газонов	раз	2,00	12 808,94
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 798,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	2 674,44
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	12 158,74
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		2 808,99
Осмотры			4 038,70
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 166,38
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 872,32
Услуги по управлению			159 464,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	151 129,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	8 334,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			6 290,13
Электрическая энергия			5 560,16
Электрическая энергия	кВт.ч.	912,00	5 560,16
Водоотведение	м.куб.	13,32	351,88
Холодная вода	м.куб.	13,32	378,09
Особые и специализированные работы			77 396,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	40 745,76
Проверка дымоходов и вентканалов			20 756,16
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	20 756,16
Техническое обслуживание газового оборудования			15 895,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 919,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	13 919,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 976,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 546,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			426 910,23

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Озерское шоссе, 32

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			59 298,81
Слив и наполнение системы отопления. Разборка и сборка трубопровода кв. 12.	раз	1,00	6 953,86
Слив и наполнение системы ЦО кв.6	раз	1,00	3 067,88
окраска ТУ, смена канализационной системы в кв.3-4,7-8; смена трубопровода в кв.3-4,7-8; смена вентилей в кв.3,4	раз	1,00	44 562,79
Замена канализации кв. 2	раз	1,00	4 714,28
Сантехнические работы			15 681,97
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 922,61
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 010,81
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 632,84
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	278,96
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 284,96
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 474,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 474,40
Осмотр распределительных устройств			276,90
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	10,00	276,90
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 594,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	328,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	197,34
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	328,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	739,80
Текущий ремонт электрических сетей			1 010,50
смена выключателей.	раз	1,00	1 010,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			13 213,55
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	830,52

Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	458,07
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	827,82
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	9 681,06
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			51 992,39
спиливание ветвей у деревьев, погрузка, перевозка и утилизация.		15 726,74	15 726,74
окраска: лавочек, труб, очистка досок от объявлений, закрашивание		2 296,87	2 296,87
замена оконного блока ПВХ в подъезде		33 968,78	33 968,78
Текущий ремонт			1 917,34
Окраска стальных труб.	раз	1,00	1 917,34
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 012,08
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 215,00	2 325,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	760,00	516,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	886,00	1 169,52
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	23379,84
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		23 379,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			34 821,31
Уборка придомовой территории			34 821,31
Подметание территории	раз	84,00	3 702,72
Уборка отмосток	раз	14,00	5 252,80
Уборка придомовой территории в зимний период			9 385,76
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	712,44
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	788,80
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	2 925,52
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	4 959,00
Уборка придомовой территории в летний период			7 550,95
Выкашивание газонов	раз	3,00	6 501,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 049,95
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	8 929,08
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		1 231,23
Осмотры			2 562,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	895,78
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 667,18
Услуги по управлению			69 896,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	66 242,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 653,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 300,41
Электрическая энергия			4 682,24
Электрическая энергия	кВт.ч.	768,00	4 682,24
Водоотведение	м.куб.	11,28	298,01
Холодная вода	м.куб.	11,28	320,16
Особые и специализированные работы			31 371,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	17 859,60
Проверка дымоходов и вентканалов			3 781,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	3 781,20
Техническое обслуживание газового оборудования			9 730,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 248,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 248,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 482,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 159,80
Итого			317 561,25

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Озерское шоссе, 33

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			42 916,96
смена трубопровода канализации в кв.25,29, смена трубопровода ЦО кв.29, слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	11 410,04
Слив и наполнение, замена трубопровода	раз	1,00	11 052,23
Слив и наполнение системы отопления. Смена стояков кв.25. Очистка канализации.	раз	1,00	14 135,17
Замена трубопровода ХВС, Ц/О кв.25-29, Слив и наполнение системы ХВС, Ц/О.	раз	1,00	6 319,52
Сантехнические работы			36 631,44
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			26 252,76
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 236,56
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 345,72
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	670,48
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 895,48
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 483,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 483,20
Осмотр распределительных устройств			692,10
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	10,00	692,10
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			328,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	328,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 371,88
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	830,52
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	481,38
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			13 012,96
Ремонт подъезда		9 834,99	9 834,99

окраска труб		3 177,97	3 177,97
Текущий ремонт			7 141,79
Окраска стальных труб. Ремонт штукатурки потолков.	раз	1,00	7 141,79
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	647,06
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 511,76
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 575,00	3 753,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 280,00	870,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 430,00	1 887,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	52873,32
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		52 873,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			39 378,57
Уборка придомовой территории			39 378,57
Подметание территории	раз	49,00	4 897,06
Уборка отмосток	раз	7,00	3 639,44
Уборка придомовой территории в зимний период			12 741,41
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	514,54
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	1 430,72
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	2 551,10
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	8 245,05
Уборка придомовой территории в летний период			11 301,34
Выкашивание газонов	раз	2,00	7 162,92
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 664,05
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	2 474,37
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	6 799,32
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		2 784,42
Осмотры			5 723,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	2 851,08
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 872,32
Услуги по управлению			158 069,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	149 807,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	8 261,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			15 626,96
Электрическая энергия			10 821,08
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 836,00	10 821,08
Водоотведение	м.куб.	13,10	346,21
Холодная вода	м.куб.	161,00	4 459,67
Особые и специализированные работы			79 837,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	40 389,36
Дератизация, дезинсекция			312,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		312,00
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв.6	раз		2 592,00
Проверка дымоходов и вентканалов			20 756,16
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	20 756,16
Техническое обслуживание газового оборудования			15 787,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 919,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	13 919,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 868,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 546,40
Проверка дымохода		13 077,55	13 077,55
Итого			480 106,79

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Озерское шоссе, 34

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			38 151,30
Установка заглушек трубопровода.	раз	1,00	2 109,84
слив и наполнение, смена вентилей	раз	1,00	6 266,23
Слив и наполнение, замена трубопровода кв24	раз	1,00	11 052,23
слив и наполнение системы, водоотлив	раз	1,00	14 906,00
Слив и наполнение	раз	1,00	3 817,00
Сантехнические работы			34 206,44
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			26 252,76
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 236,56
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 345,72
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	670,48
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 895,48
Техническое обслуживание инженерных сетей			58,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	58,20
Осмотр распределительных устройств			968,90
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	10,00	968,90
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			328,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	328,80
Текущий ремонт электрических сетей			2 077,90
смена автоматов 25а кв,9	раз	1,00	1 173,03
Замена светильника.	раз	1,00	904,87
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 787,99
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 957,47
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	830,52
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,40	192,55
Текущий ремонт			3 521,62
Окраска скамеек, окраска газопровода.	раз	1,00	3 521,62

Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 1 по договору №2022.74493 от 24.05.22г.	раз		1 296,00
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 575,68
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 575,00	3 753,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 374,00	934,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 430,00	1 887,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	53239,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		53 239,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			25 696,23
Уборка придомовой территории			25 696,23
Подметание территории	раз	49,00	1 955,10
Уборка отмосток	раз	7,00	3 639,44
Уборка придомовой территории в зимний период			5 635,87
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	455,17
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	571,20
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	1 018,50
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	3 591,00
Уборка придомовой территории в летний период			7 584,22
Выкашивание газонов	раз	2,00	7 249,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	134,55
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	200,07
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	6 881,60
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		2 803,71
Осмотры			4 067,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 195,08
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 872,32
Услуги по управлению			159 164,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	150 845,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	8 318,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			17 540,46
Электрическая энергия			5 560,16
Электрическая энергия	кВт.ч.	912,00	5 560,16
Водоотведение	м.куб.	-38,44	-1 232,66
Холодная вода	м.куб.	478,52	13 212,96
Особые и специализированные работы			77 213,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	40 669,20
Проверка дымоходов и вентканалов			20 756,16
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	20 756,16
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			15 787,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 919,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	13 919,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 868,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 546,40
Прочистка вент.канала и дымохода кв.1,5		26 155,10	26 155,10
Итого			458 987,28

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Озерское шоссе, 35

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			110 173,65
смена вентилей в подвале 4 шт., изоляция трубопровода 45 м.п., слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	34 974,45
Слив и наполнение системы отопления, смена вентилей кв.60	раз	1,00	11 724,49
Слив и наполнение системы ГВС,ХВС кв.2	раз	1,00	3 538,12
Слив и наполнение системы, замена вентилей в кв. 36, 60, подвал.	раз	1,00	35 090,35
Слив и наполнение г/в кв.72	раз	1,00	3 816,98
Очистка сети канализации.	раз	1,00	9 431,46
Замена вентилей в подвале.	раз	1,00	5 546,32
Водоотлив насосом из подвала	раз	1,00	6 051,48
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	247,77
Сантехнические работы			92 148,96
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			65 859,00
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	18 154,00
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	46 023,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 682,00
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 223,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	19 807,00
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 259,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 259,20
Осмотр распределительных устройств			276,90
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	10,00	276,90
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 315,88
Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 315,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	96,00	1 315,20

Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 466,00
Текущий ремонт электрических сетей			16 210,73
смена автоматических выключателей 25А кв.62.	раз	1,00	1 170,23
прокладка провода -25 м. и смена светильников-2 шт. в подвале дома	раз	1,00	15 040,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			40 871,52
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	3 311,28
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	48,00	3 322,08
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЦРЭ	шт.	20,00	32 270,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,30	625,79
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			266 531,63
спиливание ветвей у деревьев, погрузка, перевозка и утилизация.		62 950,00	62 950,00
Ремонт скамеек, установка скамеек. Окраска металлических ограждений, окраска трубопровода, скамеек. тумб.		49 505,73	49 505,73
ремонт отмостки 25 м.кв.		47 006,93	47 006,93
ремонт ограждения и его окраска		4 142,93	4 142,93
Ремонт металлических решеток.		1 773,72	1 773,72
ремонт деревянных скамеек, очистка подвала от мусора, подсыпка песком подвала.		32 489,09	32 489,09
Окрас фасада		63 251,65	63 251,65
Замена стекол		5 411,58	5 411,58
Текущий ремонт			3 125,45
Окраска скамеек.	раз	1,00	3 125,45
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 495,92
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 680,00	1 142,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 898,00	2 353,52
Зимняя уборка кровли			4 912,83
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	169,00	4 912,83
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	120 023,4
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		120 023,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			123 306,62
Уборка придомовой территории			123 306,62
Очистка урн от мусора	раз	114,00	5 006,88
Подметание территории	раз	84,00	27 930,00
Уборка отмосток	раз	14,00	13 132,00
Уборка придомовой территории в зимний период			41 194,10
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	2 651,86
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	5,00	181,70
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	2 540,48
Посыпка территории	раз	13,00	12 937,86
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 587,00
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	21 295,20
Уборка придомовой территории в летний период			14 703,20
Выкашивание газонов	раз	2,00	8 983,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 300,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	3 420,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	21 340,44
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		6 320,68
Осмотры			10 595,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	5 146,84
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 448,96
Услуги по управлению			358 820,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	340 066,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	18 753,72

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			28 136,75
Электрическая энергия			15 290,44
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 508,00	15 290,44
Водоотведение	м.куб.	95,54	2 524,05
Горячая вода			8 966,32
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 610,38
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	47,77	1 355,94
Холодная вода	м.куб.	47,77	1 355,94
Особые и специализированные работы			140 110,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	91 684,56
Дератизация, дезинсекция			14 162,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 241,60
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	8 920,80
Проверка дымоходов и вентканалов			15 124,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 124,80
Техническое обслуживание газового оборудования			19 138,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		16 496,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	16 496,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 641,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 319,60
Итого			1 331 250,52

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Озерское шоссе, 36

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			18 134,49
смена вентиля -2 шт. кв.17, слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	1 664,86
Прокладка трубопроводов, очистка канализации	раз	1,00	15 921,01
Замена сгонов кв.24	раз	1,00	548,62
Сантехнические работы			14 914,84
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 219,50
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 817,00
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 141,50
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	261,00
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 073,50
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 621,84
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 621,84
Осмотр распределительных устройств			692,10
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	10,00	692,10
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 145,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	274,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	739,80
Текущий ремонт электрических сетей			27 475,75
смена патронов.	раз	1,00	330,34
Замена светильника	раз	1,00	904,87
Демонтаж светильников, установка светильника.	раз	1,00	26 240,54
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			14 219,90
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	692,10
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	9 681,06

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,70	818,34
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			34 474,17
Установка перегородок		2 045,03	2 045,03
Ремонт и окрас стен		9 835,00	9 835,00
окраска: газ.провода, скамеек,		4 919,08	4 919,08
Окраска трубопровода, скамеек, тумб, ремонт скамеек.		12 805,32	12 805,32
масляная окраска ранее окрашенных лавочек, досок объявления, трубопровода.		4 869,74	4 869,74
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 355,68
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 400,00	2 520,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	836,00	568,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	960,00	1 267,20
Зимняя уборка кровли			1 598,85
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 598,85
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	37995,24
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		37 995,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			15 954,10
Уборка придомовой территории			15 954,10
Подметание территории	раз	84,00	351,12
Уборка отмосток	раз	14,00	5 628,00
Уборка придомовой территории в зимний период			1 226,50
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	435,38
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	74,80
Посыпка территории	раз	13,00	277,42
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	438,90
Уборка придомовой территории в летний период			2 567,28
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 509,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	57,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	6 181,20
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		2 000,91
Осмотры			4 268,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	2 072,40
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 196,48
Услуги по управлению			113 589,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	107 653,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 936,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			14 543,40
Электрическая энергия			2 999,56
Электрическая энергия	кВт.ч.	492,00	2 999,56
Водоотведение	м.куб.	140,24	3 899,61
Холодная вода	м.куб.	266,92	7 644,23
Особые и специализированные работы			54 059,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	29 024,16
Дератизация, дезинсекция			436,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		436,80
Проверка дымоходов и вентканалов			13 837,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	13 837,44
Техническое обслуживание газового оборудования			10 761,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 279,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 279,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 482,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 159,80
Прочистка вентиляционных каналов, прочистка дымоходов		5 918,86	5 918,86
Прочистка вент.канала и дымохода кв.22		6 538,78	6 538,78
Итого			372 699,37

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Озерское шоссе, 37

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			19 856,78
Водоотлив из подвала	раз	1,00	19 856,78
Сантехнические работы			16 190,95
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 591,94
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 919,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 401,77
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	270,51
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	919,32
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 185,51
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 494,18
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 494,18
Осмотр распределительных устройств			276,90
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	10,00	276,90
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			657,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	164,40
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 285,38
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	415,26
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			46 797,97
установка скамьи.		15 102,90	15 102,90
Установка пружины на дверь 1п		608,39	608,39
спиливание ветвей у деревьев, погрузка, перевозка и утилизация.		11 882,17	11 882,17
ремонт деревянных скамеек		10 110,17	10 110,17

окрашивание столбов, труб ограждения		3 807,32	3 807,32
окрашивание скамеек и труб		1 087,27	1 087,27
окраска труб		4 199,75	4 199,75
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 434,06
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 473,80	2 597,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	780,00	530,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	989,52	1 306,16
Зимняя уборка кровли			1 508,41
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	3,00	87,21
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 421,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	0,00	0,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-25156,2
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете	0	0,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	25 156,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			22 348,35
Уборка придомовой территории			22 348,35
Подметание территории	раз	84,00	4 309,20
Уборка отмосток	раз	14,00	6 078,24
Уборка придомовой территории в зимний период			4 654,51
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	435,38
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	5,00	193,55
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	44,88
Посыпка территории	раз	13,00	1 513,20
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	12,00	2 028,60
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	438,90
Уборка придомовой территории в летний период			3 695,60
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 324,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	345,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	1 026,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 610,80
Осмотры			3 394,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 687,46
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 707,08
Услуги по управлению			75 206,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	71 275,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 930,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 387,42
Электрическая энергия			2 926,40
Электрическая энергия	кВт.ч.	480,00	2 926,40
Водоотведение	м.куб.	18,26	482,53
Горячая вода			1 719,33
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		1 460,17
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	9,13	259,16
Холодная вода	м.куб.	9,13	259,16
Особые и специализированные работы			35 792,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	19 216,56
Дератизация, дезинсекция			2 403,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 403,00
Проверка дымоходов и вентканалов			3 024,96
Проверка вентканалов	раз	3,00	3 024,96
Техническое обслуживание газового оборудования			11 147,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 279,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	9,00	9 279,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 868,60

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 546,40
Итого			240 137,48

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Озерское шоссе, 38

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			51 985,30
Смена участков канализации. Очистка сети канализации.	раз	1,00	24 085,45
Слив и наполнение, замена вентилей, подвал	раз	1,00	2 704,88
Слив и наполнение системы ХВС, ГВС, Ц/О кв.16	раз	1,00	3 538,12
слив и наполнение системы водой, смена вентилей в подвале, окраска газ. провода и скамеек	раз	1,00	6 583,94
слив и наполнение системы водой кв.24,4,34,2 по заявлению	раз	1,00	3 725,94
слив и заполнение водой ЦО, разборка и прокладка внутренних трубопроводов, подвал	раз	1,00	1 915,51
очистка канализации	раз	1,00	9 431,46
Сантехнические работы			25 291,96
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 787,23
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 627,39
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 731,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	428,74
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 586,61
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздухоотпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 048,74
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 869,38
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 869,38
Осмотр распределительных устройств			968,90
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	10,00	968,90
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 586,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	30,00	411,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	65,78
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	18,00	1 109,70
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			20 669,90

Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 957,47
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	15,00	1 038,15
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	152,69
Обслуживание ЦРЭ	шт.	9,00	14 521,59
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,10	1 010,89
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			144 407,52
установка скамьи парковой, навеска информационного стенда		18 746,87	18 746,87
Ремонт швов кв. 21, 24, 27		97 757,72	97 757,72
ремонт тротуара 11 м.кв.		21 730,14	21 730,14
Окраска скамеек, окраска трубопровода		6 172,79	6 172,79
Текущий ремонт			211 672,00
Ремонт и восстановление герметизации стыков.	раз	1,00	210 835,76
Окраска скамеек	раз	1,00	836,24
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 512,06
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 219,40	1 512,06
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	48 028,08
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		48 028,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			53 939,37
Уборка придомовой территории			53 939,37
Очистка урн от мусора	раз	114,00	3 755,16
Подметание территории	раз	84,00	1 979,04
Уборка отмосток	раз	14,00	9 304,96
Уборка придомовой территории в зимний период			8 139,98
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	3 680,94
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	421,60
Посыпка территории	раз	13,00	1 563,64
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	2 473,80
Уборка придомовой территории в летний период			12 210,51
Выкашивание газонов	раз	2,00	10 456,76
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 753,75
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	18 549,72
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		2 529,25
Осмотры			4 610,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	2 540,68
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 070,14
Услуги по управлению			143 583,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	136 079,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	7 504,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			11 445,29
Электрическая энергия			6 218,60
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 020,00	6 218,60
Водоотведение	м.куб.	38,86	1 026,47
Горячая вода			3 648,76
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		3 097,30
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	19,43	551,46
Холодная вода	м.куб.	19,43	551,46
Особые и специализированные работы			60 677,26
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	36 688,08
Дератизация, дезинсекция			8 123,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 006,48
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	5 116,72
Проверка дымоходов и вентканалов			5 104,62
Проверка вентканалов	раз	3,00	5 104,62
Техническое обслуживание газового оборудования			10 761,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 279,36

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	9,00	9 279,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 482,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 159,80
Итого			783 918,92

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Озерское шоссе, 39

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			54 770,68
смена канал.системы в подвале	раз	1,00	6 120,32
Слив и наполнение,смена вентилей, замена трубопровода , очистка канализации	раз	1,00	20 920,09
слив и наполнение ЦО, разборка и сборка трубопровода ЦО, смена вентелей кв.35.	раз	1,00	15 452,71
Слив и наполнение системы, смена вентилей подвал.	раз	1,00	3 072,55
Замена трубопровода ГВС,ХВС, Ц/О подвал., Слив и наполнение системы	раз	1,00	2 234,68
Замена вентилей в подвале, замена автоматов АЕ.	раз	1,00	6 970,33
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	6,00	1 486,62
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	247,77
Сантехнические работы			58 005,32
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			39 224,71
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 812,27
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	27 410,66
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 001,78
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 802,35
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 796,78
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 181,48
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 181,48
Осмотр распределительных устройств			692,10
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	10,00	692,10
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 849,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	84,00	1 150,80
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 699,00

Текущий ремонт электрических сетей			6 478,34
смена автомата кв.41	раз	1,00	1 173,05
Ремонт групповых щитков со сменой автомата кв.43	раз	1,00	5 305,29
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			54 853,48
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	42,00	2 906,82
Обслуживание ЦРЭ	шт.	30,00	48 405,30
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,20	2 021,78
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			131 958,88
ремонт дерев. скамеек -двор		4 547,81	4 547,81
Окраска скамеек, труб		6 172,79	6 172,79
окраска металлического забора		24 655,54	24 655,54
окраска газ. провода и скамеек во дворе дома		4 894,61	4 894,61
Окрас ограждений		49 564,97	49 564,97
Масляная окраска дверей, лавочек, трубопровода, газонного забора		23 496,84	23 496,84
замена металлической двери входа в подвал, окраска двери		18 626,32	18 626,32
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 856,96
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 304,00	2 856,96
Зимняя уборка кровли			872,10
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	30,00	872,10
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	144637,08
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		144 637,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			89 506,50
Уборка придомовой территории			89 506,50
Очистка урн от мусора	раз	114,00	3 755,16
Подметание территории	раз	84,00	3 192,00
Уборка отмосток	раз	14,00	15 158,08
Уборка придомовой территории в зимний период			10 971,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	3 562,20
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	612,00
Посыпка территории	раз	13,00	2 522,00
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	4 275,00
Уборка придомовой территории в летний период			33 118,98
Выкашивание газонов	раз	2,00	15 007,46
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 316,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	14 794,92
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	23 311,08
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		7 616,88
Осмотры			13 287,74
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	7 401,22
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 886,52
Услуги по управлению			432 404,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	409 805,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 599,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			43 603,08
Электрическая энергия			23 703,84
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 888,00	23 703,84
Водоотведение	м.куб.	148,08	3 911,93
Горячая вода			13 885,72
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		11 784,13
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	74,04	2 101,59
Холодная вода	м.куб.	74,04	2 101,59
Особые и специализированные работы			155 274,78
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	110 486,64
Дератизация, дезинсекция			5 899,32
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 899,32
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 11	раз		1 296,00
Проверка дымоходов и вентканалов			16 070,10

Проверка вентканалов	раз	3,00	16 070,10
Техническое обслуживание газового оборудования			21 522,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 558,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	18,00	18 558,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 964,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	644,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 319,60
Итого			1 205 424,53

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Озерское шоссе, 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			12 224,03
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 280,52
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 282,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 786,52
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	211,48
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	636,42
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 490,35
Техническое обслуживание инженерных сетей			816,74
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	816,74
Осмотр распределительных устройств			276,90
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	10,00	276,90
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			274,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	2,00	27,40
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	246,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 712,31
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	1,00	69,21
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 227,02
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 441,82
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 366,00	1 434,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	421,00	286,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	546,40	721,24
Зимняя уборка кровли			232,56
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	8,00	232,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			6 069,78
Уборка придомовой территории			6 069,78

Подметание территории	раз	21,00	231,42
Уборка отмосток	раз	4,00	1 264,96
Уборка придомовой территории в зимний период			1 126,94
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	78,88
Посыпка территории	раз	1,00	56,26
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	991,80
Уборка придомовой территории в летний период			2 687,58
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 198,52
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	196,65
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	292,41
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	758,88
Осмотры			931,96
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	931,96
Услуги по управлению			17 760,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	16 832,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	928,32
Особые и специализированные работы			5 719,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	4 538,16
Техническое обслуживание газового оборудования			1 181,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		859,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	859,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Итого			50 643,64

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Озерское шоссе, 8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			7 549,03
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			5 532,16
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 524,94
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	3 865,93
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	141,29
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	1 663,79
Техническое обслуживание инженерных сетей			353,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	353,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			27,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	2,00	27,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			69,21
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	1,00	69,21
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 283,82
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	735,15	771,90
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	182,00	123,76
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	294,06	388,16
Зимняя уборка кровли			116,28
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,00	116,28
Осмотры			1 098,72
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 098,72
Услуги по управлению			10 797,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	10 232,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	564,36
Особые и специализированные работы			4 912,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	2 758,80
Проверка дымоходов и вентканалов			864,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	864,84

Техническое обслуживание газового оборудования			1 288,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		966,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	966,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Итого			25 853,90

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Пионерская, 21

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			87 588,45
Смена вентилей, Смена трубопровода Ц/О, ГВС, ХВС, слив и наполнение системы.	раз	1,00	14 932,28
Слив и наполнение, очистка канализации	раз	1,00	11 280,06
Слив и наполнение системы кв. 45, подвал, смена вентилей, кранов, установка хомута	раз	1,00	25 761,22
слив и наполнение подвал, смена задвижек	раз	1,00	26 332,11
слив и наполнение водой системы кв.45	раз	1,00	3 770,23
смена вентилей 1 под., слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	5 512,55
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	991,08
Сантехнические работы			39 118,61
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			26 783,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 382,79
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 716,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	684,03
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 030,70
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 055,03
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 249,62
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 249,62
Осмотр распределительных устройств			692,10
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	10,00	692,10
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 474,88
Осмотр датчика движения	шт	4,00	219,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	128,00	1 753,60
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	438,48

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	4 932,00
Текущий ремонт электрических сетей			148 957,86
Смена пакетных выключателей, шина на рейку	раз	1,00	4 893,48
Восстановление фасадного освещения под. №2, Восстановление освещения в м/камерах, в техподполье.	раз	1,00	144 064,38
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			74 472,22
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	551,88
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	64,00	4 429,44
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	40,00	64 540,40
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	16,90	8 135,31
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			22 556,87
окраска скамеек		2 939,79	2 939,79
окраска газ.провода, скамеек,		3 548,54	3 548,54
Окрас урны		66,40	66,40
Замена колесных опор контейнеров.		4 302,12	4 302,12
Замена доводчика двери		4 461,30	4 461,30
Валка деревьев Погрузка, утилизация порубочных остатков.		7 238,72	7 238,72
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 294,12
Текущий ремонт кровли			2 874,44
Ремонт парапета	раз	1,00	2 874,44
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 109,84
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	739,40	502,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 296,00	1 607,04
Зимняя уборка кровли			6 395,40
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	220,00	6 395,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	149485,8
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		149 485,80
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			311 093,94
Обслуживание мусоропровода			153 607,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	11 034,48
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	11 379,36
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	130 605,94
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	588,00
Уборка придомовой территории			157 486,16
Очистка урн от мусора	раз	222,00	7 312,68
Подметание территории	раз	188,00	22 432,16
Уборка отмосток	раз	28,00	16 208,64
Уборка придомовой территории в зимний период			24 433,88
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	5,00	4 749,60
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 047,20
Посыпка территории	раз	33,00	9 859,08
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	8 778,00
Уборка придомовой территории в летний период			42 014,80
Выкашивание газонов	раз	4,00	26 476,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 910,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	11 628,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	45 084,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		7 872,23
Осмотры			9 709,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	5 261,00
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 448,06
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		235 537,42
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	227 601,12
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 781,92

Услуги по управлению			446 900,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	423 543,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	23 357,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			147 843,78
Электрическая энергия			138 776,90
Электрическая энергия	кВт.ч.	22 794,00	138 776,90
Водоотведение	м.куб.	67,49	1 782,89
Горячая вода			6 326,23
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 368,47
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	33,74	957,76
Холодная вода	м.куб.	33,74	957,76
Особые и специализированные работы			142 565,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	114 190,56
Дератизация, дезинсекция			2 381,76
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 381,76
Проверка дымоходов и вентканалов			15 124,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 124,80
Техническое обслуживание газового оборудования			10 868,76
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 279,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 279,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 589,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 159,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			1 853 669,57

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Пионерская, 23

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			73 251,69
слив и наполнение ЦО, демонтаж и установка радиаторов, смена вентелей кв. 12, разборка и сборка трубопровода, замена прокладок.	раз	1,00	57 175,40
слив и наполнение системы	раз	1,00	3 949,98
слив и наполнение водой ЦО, подвал, демонтаж радиаторов, установка радиаторов, разборка и сборка узлов трубопровода, прокладка внутренних трубопроводов, трубопроводы напорные	раз	1,00	12 126,31
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	743,31
Сантехнические работы			28 440,35
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			19 343,47
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 332,02
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 517,43
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	494,02
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 925,24
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 817,52
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 354,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 354,12
Осмотр распределительных устройств			692,10
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	10,00	692,10
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 603,06
Осмотр датчика движения	шт	6,00	328,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	76,00	1 041,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	20,00	1 233,00
Текущий ремонт электрических сетей			17 089,40
смена светильников -12 шт., смена пакетных выключателей -3 шт.	раз	1,00	14 746,12
смена автомата кв.8	раз	1,00	1 173,04

Замена автоматический выключателей 25А кв.39	раз	1,00	1 170,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			23 134,26
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	827,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	38,00	2 629,98
Обслуживание ЩРЭ	шт.	10,00	16 135,10
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,80	3 754,77
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			3 420,73
Окраска труб -подвал ТУ		2 653,79	2 653,79
окраска газ.провода		766,94	766,94
Текущий ремонт кровли			4 157,92
укрепление парапета	раз	1,00	4 157,92
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 469,12
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	698,00	474,64
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	802,00	994,48
Зимняя уборка кровли			12 790,80
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	440,00	12 790,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	74127,72
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		74 127,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			136 078,18
Обслуживание мусоропровода			77 969,88
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	6 558,72
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	6 344,20
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	64 772,96
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	294,00
Уборка придомовой территории			58 108,30
Подметание территории	раз	188,00	5 786,64
Уборка отмосток	раз	28,00	8 704,64
Уборка придомовой территории в зимний период			12 893,17
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	5,00	2 770,60
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	550,80
Посыпка территории	раз	33,00	5 185,62
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	19,00	4 386,15
Уборка придомовой территории в летний период			14 825,11
Выкашивание газонов	раз	4,00	9 345,68
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 378,85
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	4 100,58
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	15 898,74
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		3 903,72
Осмотры			7 883,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	2 950,92
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 932,40
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		117 768,71
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	113 800,56
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	1,00	77,19
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	3 890,96
Услуги по управлению			221 611,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	210 028,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	11 582,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			92 908,58
Электрическая энергия			85 483,20
Электрическая энергия	кВт.ч.	14 184,00	85 483,20
Водоотведение	м.куб.	55,30	1 460,75
Горячая вода			5 179,88
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		4 395,13
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	27,65	784,75
Холодная вода	м.куб.	27,65	784,75

Особые и специализированные работы			70 995,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	56 625,36
Дератизация, дезинсекция			1 394,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 394,64
Проверка дымоходов и вентканалов			7 562,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	7 562,40
Техническое обслуживание газового оборудования			5 412,88
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 639,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 639,68
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		773,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	773,20
Итого			896 824,10

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Пионерская, 25

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			223 496,30
смена трубопровода ЦО и отопительного прибора кв.49, слив и наполнение системы водой, смена вентилей кв.108 на ГВС.ХВС	раз	1,00	17 526,36
смена вентилей на ЦО в подвале 37 шт., слив и наполнение системы водой	раз	1,00	60 441,46
Слив и наполнение, смена вентилей, клапанов, кранов шаровых кв. 7,	раз	1,00	20 277,23
Слив и наполнение, замена трубопровода кв.84-120 г/в	раз	1,00	50 839,56
слив и наполнение ЦО кв.107	раз	1,00	4 828,08
Слив и наполнение системы отопления.Очистка канализации. Смена	раз	1,00	42 300,90
слив и наполнение системы водой по заявлению кв.107, смена канал. системы 3 под.	раз	1,00	11 171,53
Замена труб, вентилей ГВ в подвале, на чердаке	раз	1,00	16 111,18
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	3,00	743,31
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	7,00	1 734,39
Сантехнические работы			73 563,27
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			51 139,29
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	14 096,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	35 736,70
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 306,07
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 330,63
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	15 380,07
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 713,28
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 713,28
Осмотр распределительных устройств			1 384,20
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	20,00	1 384,20
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			11 212,32

Осмотр датчика движения	шт	6,00	328,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	192,00	2 630,40
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	197,34
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	657,72
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	120,00	7 398,00
Текущий ремонт электрических сетей			183 306,92
смена автомата кв.5- 3шт.	раз	1,00	3 334,32
Замена эл.провода, смена автоматических выключателей 25 А кв.28	раз	1,00	1 284,31
Замена светильников, замена пакетных выключателей	раз	1,00	9 520,56
демонтаж светильника и фотореле	раз	1,00	1 413,60
Восстановление освещения в подвале	раз	1,00	167 754,13
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			113 479,01
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	7 082,72
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	827,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	96,00	6 644,16
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	458,07
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 655,64
Обслуживание ЦРЭ	шт.	60,00	96 810,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	11,95	5 752,48
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			98 923,80
устройство бетонного основания 1 под., окраска метал.забора.		42 805,38	42 805,38
усиление сварных швов, замена колесной опоры		5 121,95	5 121,95
Окраска труб газопровода		2 684,27	2 684,27
Окраска скамеек, окраска несанкционированных надписей.		2 455,45	2 455,45
Замена колесных опор контейнеров.		6 453,17	6 453,17
Валка деревьев, погрузка разгрузка ,утилизация порубочных остатков.		39 403,58	39 403,58
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 941,18
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 346,72
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 398,60	951,04
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 932,00	2 395,68
Зимняя уборка кровли			106,59
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	106,59
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	225085,8
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		225 085,80
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			378 601,62
Обслуживание мусоропровода			236 029,68
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	19 676,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	19 032,60
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	196 438,92
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	882,00
Уборка придомовой территории			142 571,94
Подметание территории	раз	188,00	20 146,08
Уборка отмосток	раз	28,00	20 711,04
Уборка придомовой территории в зимний период			47 365,12
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	11 319,88
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 917,60
Посыпка территории	раз	33,00	18 053,64
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	16 074,00
Уборка придомовой территории в летний период			21 067,10
Выкашивание газонов	раз	3,00	13 888,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 886,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	4 292,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	33 282,60
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		11 853,48
Осмотры			17 343,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	7 141,22
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	10 202,72
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		353 306,13

Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	341 401,68
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	231,57
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	11 672,88
Услуги по управлению			672 912,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	637 743,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	35 169,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			195 477,64
Электрическая энергия			175 787,13
Электрическая энергия	кВт.ч.	28 809,00	175 787,13
Водоотведение	м.куб.	146,42	3 868,19
Горячая вода			13 744,25
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		11 666,18
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	73,21	2 078,07
Холодная вода	м.куб.	73,21	2 078,07
Особые и специализированные работы			215 385,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	171 940,56
Дератизация, дезинсекция			4 476,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 476,00
Проверка дымоходов и вентканалов			22 687,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	22 687,20
Техническое обслуживание газового оборудования			16 281,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 919,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	13 919,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 362,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 933,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			2 788 957,34

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Пионерская, 27

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			59 115,00
смена вентилей в подвале 16 шт., слив и наполнение системы водой	раз	1,00	27 770,86
Слив и наполнение ХВ. ГВ кв. 38 -по заявлению	раз	1,00	3 684,65
Слив и наполнение системы, замена вентилей подвал, кв. 38	раз	1,00	12 990,49
Слив и наполнение системы отопления по заявлению кв. 38	раз	1,00	3 684,65
Слив и наполнение системы водой, Замена трубопровода. замена вентилей кв. 74, подвал.	раз	1,00	5 862,40
Замена колесной опоры, усиление сварных швов.	раз	1,00	5 121,95
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	6,00	1 486,62
Сантехнические работы			49 301,35
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			33 418,22
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 211,72
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	23 353,02
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	853,48
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 998,97
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 050,48
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 833,68
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 833,68
Осмотр распределительных устройств			692,10
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	10,00	692,10
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 474,88
Осмотр датчика движения	шт	4,00	219,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	128,00	1 753,60
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	438,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	4 932,00

Текущий ремонт электрических сетей			17 630,20
смена светильника 2 под.	раз	1,00	1 903,34
ремонт и замена домофона и магнита	раз	1,00	7 688,41
ремонт домофона	раз	1,00	5 399,08
Замена датчика движения под. 1.	раз	1,00	2 639,37
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			74 472,22
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	551,88
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	64,00	4 429,44
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	40,00	64 540,40
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,25	3 971,36
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			49 918,05
Смена дверных пружин		608,39	608,39
Ремонт домофона.		5 548,18	5 548,18
Ремонт деревянных скамеек		6 632,53	6 632,53
Окраска трубопровода в ТУ, урн, скамеек.		7 051,14	7 051,14
окраска газ.провода, окраска скамеек, закрашивание надписей на фасаде.		7 093,32	7 093,32
Замена колесных опор контейнеров.		4 302,60	4 302,60
Валка деревьев, спиливание скелетных ветвей, погрузка перевозка строительного мусора, утилизация.		18 681,89	18 681,89
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 588,24
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 264,66
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	945,20	642,74
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 308,00	1 621,92
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	149 762,28
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		149 762,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			280 738,74
Обслуживание мусоропровода			156 025,06
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	12 518,88
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	12 312,24
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	130 605,94
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	588,00
Уборка придомовой территории			124 713,68
Очистка урн от мусора	раз	222,00	4 875,12
Подметание территории	раз	188,00	10 644,56
Уборка отмосток	раз	28,00	18 459,84
Уборка придомовой территории в зимний период			24 557,53
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	5 937,00
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 013,20
Посыпка территории	раз	33,00	9 538,98
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	19,00	8 068,35
Уборка придомовой территории в летний период			25 455,17
Выкашивание газонов	раз	3,00	16 672,11
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 531,65
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	5 251,41
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	40 721,46
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		7 886,79
Осмотры			11 714,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 739,48
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 975,36
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		235 537,42
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	227 601,12
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 781,92
Услуги по управлению			447 726,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	424 326,48

Услуги паспортной службы	месяц	12,00	23 400,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			176 157,75
Электрическая энергия			164 576,54
Электрическая энергия	кВт.ч.	26 950,00	164 576,54
Водоотведение	м.куб.	86,18	2 276,74
Горячая вода			8 081,30
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 858,13
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	43,09	1 223,17
Холодная вода	м.куб.	43,09	1 223,17
Особо и специализированные работы			171 883,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	114 401,76
Дератизация, дезинсекция			3 023,88
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 023,88
Техническое обслуживание домофона за январь 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за март 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за май 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за август 2022г.	раз		2 264,00
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 34	раз		1 296,00
Проверка дымоходов и вентканалов			15 124,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 124,80
Техническое обслуживание газового оборудования			10 868,76
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 279,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 279,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 589,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 159,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Прочистка вент.канала кв.37		8 357,06	8 357,06
Итого			1 758 679,60

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Пионерская, 29

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			360 006,63
смена трубопровода кв.11	раз	1,00	1 076,68
Смена канализационной системы в подвале.	раз	1,00	36 326,22
смена вентилей д.у.15,20 в подвале 114 шт., слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	283 709,34
Смена вентилей , кранов шаровых. Отогрев запорной арматуры.	раз	1,00	1 665,70
слив системы отопления	раз	1,00	4 706,62
Слив и наполнение системы отопления.	раз	1,00	9 835,00
Слив и наполнение системы отопления, смена вентелей кв.29. Очистка канализации.	раз	1,00	15 995,76
Слив и наполнение системы водой , замена вентилей -подвал, ТУ.	раз	1,00	6 691,31
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	743,31
Сантехнические работы			49 648,59
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			33 688,01
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 286,08
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	23 541,56
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	860,37
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 980,52
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 131,62
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 848,44
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 848,44
Осмотр распределительных устройств			692,10
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	10,00	692,10
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 474,88
Осмотр датчика движения	шт	4,00	219,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	128,00	1 753,60

Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	438,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	4 932,00
Текущий ремонт электрических сетей			11 788,19
Смена выключателей.	раз	1,00	1 724,29
Замена светильников, пакетных выключателей	раз	1,00	10 063,90
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			74 472,22
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	551,88
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	64,00	4 429,44
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание ЦРЭ	шт.	40,00	64 540,40
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	14,45	6 955,92
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			32 330,10
Установка скамьи, окраска водоэм.составом поверхности стен.		11 271,62	11 271,62
Промазка герметиком		13 309,75	13 309,75
Окраска труб в ТУ, окраска скамеек.		7 748,73	7 748,73
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	6,00	3 882,36
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 63 по договору №2022.74493 от 24.05.22г.	раз		1 296,00
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 56 по договору №2022.74493 от 24.05.22г.	раз		1 296,00
Текущий ремонт кровли			59 788,14
ремонт кровельного покрытия 2 под.	раз	1,00	59 788,14
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 221,46
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	952,80	647,90
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 269,00	1 573,56
Зимняя уборка кровли			28 633,95
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	985,00	28 633,95
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	152202,24
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		152 202,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			250 985,45
Обслуживание мусоропровода			158 148,12
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	12 518,88
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	12 312,24
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	132 729,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	588,00
Уборка придомовой территории			92 837,33
Подметание территории	раз	188,00	5 215,12
Уборка отмосток	раз	28,00	18 459,84
Уборка придомовой территории в зимний период			28 398,25
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	5 778,68
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 230,80
Посыпка территории	раз	33,00	11 587,62
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	19,00	9 801,15
Уборка придомовой территории в летний период			15 570,12
Выкашивание газонов	раз	2,00	6 887,12
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 185,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	6 498,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	25 194,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		8 015,28
Осмотры			12 308,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	5 177,76
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 130,88
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		235 537,42
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	227 601,12
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38

Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 781,92
Услуги по управлению			455 021,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	431 239,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	23 781,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			181 535,76
Электрическая энергия			170 307,00
Электрическая энергия	кВт.ч.	28 028,00	170 307,00
Водоотведение	м.куб.	83,52	2 206,42
Горячая вода			7 837,00
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 651,66
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	41,76	1 185,34
Холодная вода	м.куб.	41,76	1 185,34
Особые и специализированные работы			145 306,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	116 265,60
Дератизация, дезинсекция			3 047,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 047,64
Проверка дымоходов и вентканалов			15 124,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 124,80
Техническое обслуживание газового оборудования			10 868,76
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 279,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 279,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 589,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 159,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			2 082 142,72

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Пионерская, 33

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			83 747,18
смена трубопровода ЦО кв.7-19, слив и наполнение системы водой	раз	1,00	9 663,58
Слив и наполнение,подвал, прокладка трубопроводов,замена радиаторов кв.23,	раз	1,00	12 609,31
Слив и наполнение системы, смена трубопровода кв.87,подвал,смена смена вентилей.	раз	1,00	27 884,42
Слив и наполнение системы отопления, смена радиатора. Очистка сети канализации.	раз	1,00	8 056,60
слив и наполнение системы водой, смена трубопровода ГВС в кв.104	раз	1,00	6 168,53
Слив и наполнени системы отопления. Очистка канализации.	раз	1,00	12 307,80
Замена полотенцесушителя в кв. 12	раз	1,00	7 056,94
Сантехнические работы			37 338,57
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			23 953,14
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 602,67
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 738,72
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	611,75
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 266,52
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 203,87
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 915,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 915,04
Осмотр распределительных устройств			276,90
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	10,00	276,90
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 406,26
Осмотр датчика движения	шт	2,00	109,62
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	148,00	2 027,60
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56

Осмотр фото-реле	шт.	8,00	438,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 699,00
Текущий ремонт электрических сетей			5 248,16
смена автоматов кв. 112.113. электромонтажные работы.	раз	1,00	3 404,68
Замена светильников	раз	1,00	1 843,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			56 628,00
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	275,94
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	74,00	5 121,54
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	48 405,30
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	21,85	10 518,12
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			60 616,25
спиливание ветвей деревьев диаметром свыше 50 см, разделка древесины диаметром стволов более 32 см, погрузка и утилизация		45 371,98	45 371,98
Опиловка деревьев		12 645,44	12 645,44
Окраска скамеек.		689,52	689,52
окраска газ. провода		1 909,31	1 909,31
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 23 по договору №2022.74493 от 24.05.22г.	раз		1 296,00
Текущий ремонт кровли			56 509,34
Ремонт мягкой кровли	раз	1,00	56 509,34
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 361,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 904,20	2 361,20
Зимняя уборка кровли			19 722,38
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	258,00	7 500,06
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	12 222,32
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	107 111,76
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		107 111,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			115 913,51
Уборка придомовой территории			115 913,51
Очистка урн от мусора	раз	222,00	2 437,56
Подметание территории	раз	188,00	6 358,16
Уборка отмосток	раз	28,00	17 709,44
Уборка придомовой территории в зимний период			12 745,11
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	1 622,78
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	605,20
Посыпка территории	раз	33,00	5 697,78
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	19,00	4 819,35
Уборка придомовой территории в летний период			28 768,12
Выкашивание газонов	раз	2,00	12 261,28
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	4 153,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	12 353,04
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	47 895,12
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		5 640,73
Осмотры			12 705,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	7 900,62
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 804,78
Услуги по управлению			320 219,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	303 483,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	16 736,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			158 611,24
Электрическая энергия			133 489,25
Электрическая энергия	кВт.ч.	21 925,00	133 489,25
Водоотведение	м.куб.	186,86	4 936,50
Горячая вода			17 533,46
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		14 881,43

Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	93,43	2 652,03
Холодная вода	м.куб.	93,43	2 652,03
Особые и специализированные работы			125 478,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	81 821,52
Дератизация, дезинсекция			4 688,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 688,16
Проверка дымоходов и вентканалов			22 687,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	22 687,20
Техническое обслуживание газового оборудования			16 281,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 919,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	13 919,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 362,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 933,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Замена газовых сгонов в кв. 88, 80, смена вентилей в кв. 80, вентили муфтовые, кран шаровой		8 504,21	8 504,21
Итого			1 194 853,49

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Пионерская, 35

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			125 432,33
Смена стояка канализации кв.48	раз	1,00	4 697,15
Слив и наполнение, замена трубопровода, смена вентилей, очистка	раз	1,00	22 417,84
Слив и наполнение системы отопления. Смена стояков кв.68, Смена трубопровода подвал 2 под. Очистка канализации.	раз	1,00	31 085,52
слив и наполнение системы водой по заявлению кв.3	раз	1,00	2 994,73
Слив и наполнение системы ,Замена трубопровода ХВС,ГВС, кв.24-28	раз	1,00	12 085,77
Отогрев ливневой канализации, Замена прибора ЦО -кв. 36, замена труб ЦО кв. 32, 36, замена вентилей кв.36	раз	1,00	12 795,37
Замена трубопровода канализации подвал, Слив и наполнение системы водой, замена вентилей кв.50	раз	1,00	11 781,55
замена колёсных опор и их усиление 5 шт.	раз	1,00	10 518,16
Замена канализации кв. 5, слив и наполнение системы ЦО, замена вентилей подвал.	раз	1,00	8 464,97
Замена канализации	раз	1,00	8 591,27
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	495,54
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	7,00	1 734,39
Сантехнические работы			32 871,00
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			22 257,62
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 135,30
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	15 553,87
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	568,45
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 088,07
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздухоотпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 693,95
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 831,36

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 831,36
Осмотр распределительных устройств			968,90
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	10,00	968,90
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 197,00
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	144,00	790,56
Осмотр датчика движения	шт	40,00	2 192,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	120,00	1 644,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	438,48
Текущий ремонт электрических сетей			39 222,78
Смена АВ 16А кв.60	раз	1,00	1 803,54
Монтаж фотореле	раз	1,00	4 335,39
Замена светильников с люминисцентными лампами, замена автоматических выключателей 25А	раз	1,00	16 702,62
Замена светильника	раз	1,00	12 608,00
Замена блока питания	раз	1,00	3 773,23
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			35 775,37
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 957,47
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	72,00	19 737,36
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	5 518,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	60,00	4 152,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 103,76
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	10,60	5 102,61
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			121 205,17
устройство бетонной подготовки - под. 2, окраска скамеек.		962,16	962,16
Укрепление металлических листов парапета		4 157,92	4 157,92
Опиловка деревьев, погрузка растительных остатков, утилизация .		17 632,10	17 632,10
Окраска трубопровода, окраска дверей входа в подъезды 1,2		11 711,97	11 711,97
Замена входной металлической двери - под. №2		41 342,56	41 342,56
вырезка сухих ветвей на дереве, погрузка и перевозка остатков		3 711,90	3 711,90
Валка деревьев.		30 798,54	30 798,54
Валка деревьев погрузкой и утилизацией		10 888,02	10 888,02
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 941,18
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 443,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 164,20	1 443,60
Зимняя уборка кровли			1 744,20
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	60,00	1 744,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	132 668,88
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		132 668,88
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			278 739,08
Обслуживание мусоропровода			139 013,16
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	11 202,00
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	11 484,68
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	115 738,48
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	588,00
Уборка придомовой территории			139 725,92
Очистка урн от мусора	раз	222,00	4 875,12
Подметание территории	раз	188,00	19 217,36
Уборка отмосток	раз	28,00	18 459,84
Уборка придомовой территории в зимний период			44 239,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	6,00	9 855,42
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 829,20
Посыпка территории	раз	33,00	17 221,38
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	15 333,00
Уборка придомовой территории в летний период			24 584,72

Выкашивание газонов	раз	3,00	11 158,08
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 458,70
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	10 967,94
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	28 349,88
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		6 986,62
Осмотры			10 923,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	5 097,54
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 825,50
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		225 279,48
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	217 733,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 391,58
Услуги по управлению			396 624,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	375 895,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	20 729,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			277 665,68
Электрическая энергия			152 368,13
Электрическая энергия	кВт.ч.	25 061,00	152 368,13
Водоотведение	м.куб.	397,03	11 197,32
Горячая вода			99 562,92
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		84 638,38
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	523,82	14 924,54
Холодная вода	м.куб.	509,13	14 537,31
Особые и специализированные работы			273 981,71
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	101 344,32
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		130 202,52
Техническое обслуживание АИТП (тип 1)	месяц	12,00	69 833,64
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 3)	месяц	12,00	60 368,88
Дератизация, дезинсекция			11 629,79
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 020,16
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	8 609,63
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв.47	раз		714,00
Проверка дымоходов и вентканалов			13 612,32
Проверка вентканалов	раз	3,00	13 612,32
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			10 868,76
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 279,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 279,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 589,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 159,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			5 610,00
Диагностика ПРЭМ; Предповерочная подготовка; Поверка ПРЭМ-32	раз	1,00	5 610,00
Итого			1 976 003,40

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Пионерская, 50а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			1 281 786,57
установка хомута -подвал, смена трубопровода д.у.50- подвал 3 под.	раз	1,00	7 748,10
смена трубопровода ЦО и отопительного прибора кв.137, слив и наполнение системы водой	раз	1,00	11 770,10
смена трубопровода ЦО в кв.211, смена вентилей кв.111,200. слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	16 939,82
смена трубопровода канал. кв.206-212, смена трубопровода ГВС,ХВС кв.37 с вентилями,кв 79,85,91. Смена на ТУ задвижки 1шт. с фланцами, смена вентилей д.у.20,32, в подвале 2 под.слив и наполнение системы	раз	1,00	151 027,86
смена радиатора кв.86, смена трубопровода ЦО кв.86,185. Слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	16 556,93
смена вентилей кв.37.подвал, смена трубопровода ХВС,ГВС кв.59-65, Слив и наполнение системы ХВС,ГВС,Ц/отопление.	раз	1,00	29 925,17
смена вентилей в подвале-35шт., замена трубопровода в подвале д.у.32-44,2;замена трубопровода в подвале д.у.63-65,6	раз	1,00	251 070,16
Слив и наполнение,прокладка трубопроводов, замена радиаторов - подвал, кв.132, кв.113. ,	раз	1,00	26 065,99
Слив и наполнение,подвал, кв.135-77,93, замена радиаторов,прокладка трубопроводов, смена вентилей кв.113,кв.175	раз	1,00	46 904,85
Слив и наполнение,подвал, кв. 46	раз	1,00	2 714,36
Слив и наполнение, замена трубопроводов, установка радиаторов смена вентилей	раз	1,00	52 598,20
Слив и наполнение, замена трубопровода, замена радиаторов , смена вентилей,,очистка канализации	раз	1,00	36 505,18
Слив и наполнение системыХВС,ГВС,Ц/отоплениеСмена вентилей,замена трубопровода ХВС,ГВС,Ц/отопление, Смена трубопровода канализации.	раз	1,00	226 212,35
Слив и наполнение системы водой, замена трубопровода, замена вентилей кв. 30, 36, 24.	раз	1,00	15 420,63
слив и наполнение системы по заявлению кв.93	раз	1,00	2 652,73
Слив и наполнение системы кв. 184, подвал.	раз	1,00	2 714,36
слив и наполнение водой ЦО по заявлению кв. 93, подвал	раз	1,00	2 652,73
Замена трубопровода подвал, 3 под.Замена приборов ЦО, трубопровода,кв. 31, 152, 197, подвал. Замена трубопровода 1 под., подвал.	раз	1,00	379 116,82
Замена трубопровода в кв. 186	раз	1,00	567,73
замена трубопровода	раз	1,00	2 622,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	11,00	2 725,47
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	21,00	5 203,17
Сантехнические работы			88 349,99
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			59 142,29
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	16 302,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	41 329,29

Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 510,46
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 600,74
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	17 786,96
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 820,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 820,00
Осмотр распределительных устройств			692,10
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	10,00	692,10
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 953,18
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	432,00	2 371,68
Осмотр датчика движения	шт	8,00	438,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	256,00	3 507,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	197,34
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	438,48
Текущий ремонт электрических сетей			67 705,20
смена светильников-5 шт. 1,2 под.	раз	1,00	2 827,48
смена светильников 3-4 под, патронов.	раз	1,00	4 259,00
Смена светильников 1п	раз	1,00	6 140,71
смена светильника 4 под.3 эт.	раз	1,00	1 774,82
Смена автоматических выключателей 25 А	раз	1,00	1 170,23
Смена АВ 25А. кв.175	раз	1,00	2 789,06
короба пластмассовые, провод в коробах	раз	1,00	4 208,87
Замена светильников.	раз	1,00	22 476,06
Замена светильников 4п,2п	раз	1,00	5 940,04
Замена светильника, провода, фотореле.	раз	1,00	16 118,93
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			74 277,91
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	216,00	59 212,08
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	128,00	8 858,88
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	458,07
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 103,76
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	22,10	10 638,50
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			225 620,81
Слив и наполнение, замена трубопроводов, установка полотенцесушителя, смена вентилей, очистка канализации		23 839,64	23 839,64
ремонт деревянных скамеек		3 979,49	3 979,49
Проклейка лентой		23 608,85	23 608,85
Окраска стен -3 под. л/пл.		3 854,51	3 854,51
окраска вх.двери, скамеек, очистка стен от объявлений		3 635,88	3 635,88
окраска вх.дверей, закрашивание надписей.		6 136,97	6 136,97
монтаж приемного клапана мусоропровода		5 735,51	5 735,51
Изоляция трубопровода изделиями вспененного каучука "Армофлекс", окраска трубопровода.		139 171,09	139 171,09
заделка отверстий после замены трубопровода в подвале, ремонт дерев.скамеек		15 658,87	15 658,87
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	6,00	3 882,36
Текущий ремонт кровли			15 879,86
Укрепление парапета.	раз	1,00	15 879,86

Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 413,90
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 559,60	4 413,90
Зимняя уборка кровли			1 453,50
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	50,00	1 453,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	374077,44
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		374 077,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			548 922,85
Обслуживание мусоропровода			372 384,44
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	21 805,56
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	22 593,22
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	327 044,86
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	940,80
Уборка придомовой территории			176 538,41
Подметание территории	раз	188,00	10 287,36
Уборка отмосток	раз	28,00	66 185,28
Уборка придомовой территории в зимний период			29 394,72
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	11 399,04
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	979,20
Посыпка территории	раз	33,00	9 218,88
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	19,00	7 797,60
Уборка придомовой территории в летний период			29 233,55
Выкашивание газонов	раз	3,00	14 952,30
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 593,75
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	10 687,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	41 437,50
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		19 699,68
Осмотры			24 472,60
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	11 450,74
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	13 021,86
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		484 752,08
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	468 359,04
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	308,76
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	16 084,28
Услуги по управлению			1 118 335,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 059 886,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	58 449,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			531 066,56
Электрическая энергия			498 053,79
Электрическая энергия	кВт.ч.	82 003,00	498 053,79
Водоотведение	м.куб.	245,54	6 486,67
Горячая вода			23 041,37
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		19 556,64
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	122,77	3 484,73
Холодная вода	м.куб.	122,77	3 484,73
Особые и специализированные работы			386 641,10
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	285 753,60
Дератизация, дезинсекция			27 873,86
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		9 509,76
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	18 364,10
Проверка дымоходов и вентканалов			40 836,96
Проверка вентканалов	раз	3,00	40 836,96
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			32 176,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		27 838,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	27 838,08

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 338,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	90,00	3 479,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Итого			5 277 550,51

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Пионерская, 56

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			1 140 245,44
Установка хомута, слив и наполнение системы г/в, смена вентилей , смена канализации подвал под. 1.	раз	1,00	11 014,24
смена трубопровода канализации кв.153, смена вентилей кв.207, смена трубопровода ЦО кв.207,слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	17 979,94
Смена трубопровода ГВС,ХВС,Ц/О кв.88,Замена радиатора отопления, Смена вентилей,слив и наполнение системы.	раз	1,00	29 824,80
смена розлива на ГВС 78,8 м.п., слив и наполнение системы водой	раз	1,00	117 956,09
Смена вентилей подвал,кв 111,201, замена трубопровода ГВС,ХВС,Ц/О розлив, кв.111,201, слив и наполнение системы ГВС,ХВС, Ц/О.	раз	1,00	42 833,94
смена вентилей в подвале 6, 2 под., кв.188, 207. Слив и наполнение водой системы ГВС,ХВС.Смена трубопровода подвал 6 под.,смена радиатора с подводкой к ним кв.188,146, 66,26,29.207. Смена канализац. системы в кв. 18.Смена трубопровода -4 под подвал,Смена трубопровода кв.192-196-188; кв.203-207-211	раз	1,00	105 758,65
смена вентилей в подвале 38 шт., смена трубопровода ГВС в подвале 44	раз	1,00	133 968,10
Слив и наполнение,смена вентилей, замена трубопровода , замена радиаторов, очистка канализации	раз	1,00	138 293,58
Слив и наполнение, замена трубопроводов, очистка канализации	раз	1,00	28 036,02
Слив и наполнение системы, замена приборов , замена трубопровода, замена вентилей кв. 203, 172, 212, подвал. Слив и наполнение системы , замена вентилей кв. 137, подвал.	раз	1,00	39 029,56
Разборка трубопровода ГВС,Замена трубопровода ГВС,Замена вентилей , Слив и наполнение системы ГВС.	раз	1,00	453 403,29
Замена трубопровода ГВС., слив инаполнение системы.	раз	1,00	3 390,13
Замена трубопровода в подвале , замена выключателя в кв. 195	раз	1,00	13 089,58
Замена трубопровода -подвал	раз	1,00	5 667,52
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	10,00	2 477,70
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	15,00	3 716,55
Сантехнические работы			101 055,54
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			66 187,84
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	18 244,64
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	46 252,80
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 690,40
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	9 459,96

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	19 905,90
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 501,84
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 501,84
Осмотр распределительных устройств			1 937,80
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	20,00	1 937,80
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			12 160,38
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	432,00	2 371,68
Осмотр датчика движения	шт	120,00	6 577,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	156,00	2 137,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	197,34
Осмотр фото-реле	шт.	16,00	876,96
Текущий ремонт электрических сетей			63 027,36
смена светильника, смена фотореле	раз	1,00	15 562,40
смена патрона	раз	1,00	446,79
Смена автоматических выключателей 25А кв.38,152,110	раз	1,00	3 830,08
Замена светильников, замена датчиков движения	раз	1,00	39 124,19
Замена светильников	раз	1,00	2 916,29
Замена АВ кв. 32	раз	1,00	1 147,61
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			93 747,39
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	9 914,94
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	216,00	59 212,08
Обслуживание датчика движения	шт.	60,00	16 556,40
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	78,00	5 398,38
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	458,07
Обслуживание фото-реле	шт.	8,00	2 207,52
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	18,20	8 761,10
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			256 310,76
очистка стен от объявлений, закрашивание надписей, окраска скамеек		6 706,21	6 706,21
Окраска металлического забора.		21 133,30	21 133,30
окраска двери метал. (закрашивание надписей)		232,88	232,88
Масляная окраска лавочек, бетонных перегородок между м/камерой и входом в подъезд, трубопровода,		16 040,39	16 040,39
Изоляция трубопровода		133 232,91	133 232,91
Замена колесных опор, усиление сварных швов.		17 999,42	17 999,42
замена колесных опор контейнеров		6 453,17	6 453,17
замена колесной опоры, ремонт колесной опоры.		11 237,24	11 237,24
закрашивание надписей		1 942,07	1 942,07
Валка деревьев,погрузка,разгрузкапорубочных остатков, Утилизация порубочных остатков.		41 333,17	41 333,17
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	647,06
Выполнение работ по ремонту ВДГО и пуску газа в ГО	раз		6 100,00
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 273,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 446,20	4 273,28
Зимняя уборка кровли			4 651,20
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	160,00	4 651,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	387 337,8
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		387 337,80
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			728 479,53
Обслуживание мусоропровода			413 165,68

Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	36 658,80
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	36 372,48
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	338 723,20
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 411,20
Уборка придомовой территории			315 313,85
Очистка урн от мусора	раз	222,00	7 312,68
Подметание территории	раз	188,00	57 516,72
Уборка отмосток	раз	28,00	30 811,48
Уборка придомовой территории в зимний период			106 070,91
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	16 251,56
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	5 001,40
Посыпка территории	раз	33,00	47 086,71
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	37 731,24
Уборка придомовой территории в летний период			13 687,96
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	5 503,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	8 184,06
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	99 914,10
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		20 398,00
Осмотры			30 339,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	14 796,48
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	15 542,52
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		727 128,12
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	702 538,56
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	463,14
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	24 126,42
Услуги по управлению			1 157 978,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 097 457,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	60 521,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			230 537,47
Электрическая энергия			161 473,22
Электрическая энергия	кВт.ч.	26 786,00	161 473,22
Водоотведение	м.куб.	513,70	13 570,54
Горячая вода			48 203,26
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		40 912,81
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	256,85	7 290,45
Холодная вода	м.куб.	256,85	7 290,45
Особые и специализированные работы			384 666,29
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	295 883,04
Дератизация, дезинсекция			15 769,61
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		9 072,96
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	6 696,65
Проверка дымоходов и вентканалов			40 836,96
Проверка вентканалов	раз	3,00	40 836,96
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			32 176,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		27 838,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	27 838,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 338,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	90,00	3 479,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Итого			5 365 976,29

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Советская пл., 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			664 532,70
смена трубопровода канализации кв.257,27, смена трубопровода ЦО в кв.156-160,смена вентилей кв.257,27. слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	40 394,19
смена трубопровода ГВС, подвал	раз	1,00	8 587,08
Слив и наполнение, замена трубопроводов, установка радиаторов, смена полотенцесушителя, смена вентилей, очистка канализации	раз	1,00	59 199,21
Слив и наполнение, замена трубопровода, замена радиаторов , смена вентилей,очистка канализации	раз	1,00	85 925,13
слив и наполнение(подвал),разборка-сборка трубопровода водоснабжения и отопления	раз	1,00	19 743,41
Слив и наполнение системы ЦО по заявлению кв. 61, Замена прибора отопления, труб отопления в кв.328, отогрев ливневой канализации, замена трубопроводаГВ -подвал, замена канализации -кв.323.	раз	1,00	24 973,89
слив и наполнение системы водой по заявлению кв.61, смена вентилей кв.79,подвал, смена трубопровода канализации кв.1,72,смена сгонов кв.347, смена трубопровода ЦО кв.205,16, смена прибора ЦО кв.279 с заменой трубопровода к прибору,смена трубопровода в кв.99,103,68,72, смена трубопровода в подвале д.у.63,40 мм.4 под.	раз	1,00	84 411,13
разборка трубопровода, демонтаж-монтаж радиаторов, слив и наполнение	раз	1,00	85 204,85
окраска газ.провода, смена канал.системы в кв.280,смена вентилей на ТУ №1,2,3,4 , слив и наполнение системы водой по заявлению кв.329	раз	1,00	37 218,04
замена приборов ЦО с участками трубопровода кв.324,10-14,108, замена трубопровода канализации кв.345, смена трубопровода в подвале ХВС, ГВС 9 под. 4 под.смена вентилей кв.301,305, смена трубопровода ХВС кв.301-305, слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	88 849,89
замена колёсных опор 1 шт, зсмена канализ.системы кв.350,282,349,смена трубопровода ЦО кв.15-19, слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	46 398,31
Замена канализации кв. 190, 372,207, 350; слив и наполнение системы, замена трубопровода, вентилей - кв. 346- 350, замена п/с -кв. 13-17.	раз	1,00	81 014,63
Замена трубопровода кв. 281	раз	1,00	2 612,94
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	247,77
Сантехнические работы			354 078,25
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			247 684,34
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	68 274,06
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	173 084,57
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	6 325,71
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	19 360,32

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	74 490,71
Техническое обслуживание инженерных сетей			12 542,88
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	12 542,88
Осмотр распределительных устройств			3 875,60
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	40,00	3 875,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			18 804,98
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	768,00	4 216,32
Осмотр датчика движения	шт.	42,00	2 302,02
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	724,00	9 918,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт.	12,00	394,68
Осмотр фото-реле	шт.	36,00	1 973,16
Текущий ремонт электрических сетей			35 070,16
смена светильников с лампами, провод	раз	1,00	8 206,09
Смена патронов, замена светильников , установка фотореле	раз	1,00	12 281,24
смена патрона-2 шт., прокладка короба	раз	1,00	2 294,27
смена выключателей 2 шт кв.193	раз	1,00	2 170,86
смена автомата кв.120	раз	1,00	901,78
смена автомата 63 А кв.183	раз	1,00	3 110,29
Замена светильников 10п. 4-6 эт	раз	1,00	6 105,63
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			161 827,62
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	4,00	19 829,88
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	384,00	105 265,92
Обслуживание датчика движения	шт.	21,00	5 794,74
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	362,00	25 054,02
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	6,00	916,14
Обслуживание фото-реле	шт.	18,00	4 966,92
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	20,75	9 988,63
Электротехнические работы			
Корректировка стоимости работ по техническому обслуживанию электрооборудования за март 2022 года	раз	1,00	-30 059,24
Корректировка (доначисление) стоимости работ по техническому обслуживанию электрооборудования за март 2022 года	раз		30 059,24
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 259 965,65
Установка тамбурной двери с перегородкой.		65 453,10	65 453,10
спиливание ветвей, погрузка и перевозка остатков		39 014,76	39 014,76
ремонт подъезда 9		874 800,73	874 800,73
ремонт козырька под.3		18 454,74	18 454,74
Ремонт входной группы		36 897,35	36 897,35
очистка вентканалов кв.159		7 651,38	7 651,38
окраска цветочных тумб, окраска метал.поверхностей, ремонт решётки		2 663,72	2 663,72
Окраска стенда		303,96	303,96
Окраска стен фасада под. 9 (арка), устройство перегородок.		6 494,20	6 494,20
окраска дверей (закраска надписей), окрашивание скамеек		7 557,38	7 557,38
Окраска входных дверей, стен, смена ручки.		11 206,72	11 206,72
монтаж лестниц, ограждений, дверей с теплоизоляционной обшивкой		10 594,13	10 594,13
Замена перегородок деревянных.		8 964,22	8 964,22
Замена металлической двери под. 8		23 978,11	23 978,11
замена колёсных опор контейнеров 4шт.		4 302,12	4 302,12

замена колёсных опор и усиление сварных швов 4 шт.		7 344,73	7 344,73
замена колесных опор 5 шт		10 175,46	10 175,46
закрашивание надписей арка 4,7 под. дверь входа 4 под.		3 431,37	3 431,37
закрашивание надписей (арки)		6 988,20	6 988,20
Закрас надписей		7 085,38	7 085,38
заделка монтажных отверстий и заделка ниши плитами (после ремонтных работ) кв.99,103		13 128,70	13 128,70
заделка выбоин в полах п.2-10		8 706,05	8 706,05
Демонтаж и устройство крыльца под. 3		84 769,14	84 769,14
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	16,00	10 352,96
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		9 526,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	7 683,00	9 526,92
Зимняя уборка кровли			6 220,98
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	214,00	6 220,98
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	823343,64
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		823 343,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 232 708,28
Обслуживание мусоропровода			775 630,44
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	73 317,60
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	72 744,96
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	626 480,88
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	3 087,00
Уборка придомовой территории			457 077,84
Очистка урн от мусора	раз	222,00	2 437,56
Подметание территории	раз	188,00	76 798,00
Уборка отмосток	раз	28,00	24 763,20
Уборка придомовой территории в зимний период			197 274,95
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	62 932,20
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	7 310,00
Посыпка территории	раз	33,00	68 821,50
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	19,00	58 211,25
Уборка придомовой территории в летний период			73 419,75
Выкашивание газонов	раз	3,00	34 402,11
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	7 144,95
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	31 872,69
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	82 384,38
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		43 358,95
Корректировка стоимости работ по уборке загрузочных клапанов мусоропроводов за июнь 2022 года	раз		264,60
Осмотры			65 580,52
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	32 829,54
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	32 750,98
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		1 351 676,88
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	1 306 401,12
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	12,00	926,28
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	44 349,48
Услуги по управлению			2 444 657,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	2 332 806,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	111 850,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			710 593,58
Электрическая энергия			571 684,68
Электрическая энергия	кВт.ч.	93 644,00	571 684,68
Водоотведение	м.куб.	1 033,30	27 297,07
Горячая вода			96 947,25
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		82 282,67
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	516,65	14 664,58
Холодная вода	м.куб.	516,65	14 664,58
Особые и специализированные работы			802 925,32

Аварийное обслуживание	месяц	12,00	628 943,04
Дератизация, дезинсекция			12 954,82
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 441,28
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	7 513,54
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв.292	раз		1 296,00
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв.114	раз		1 296,00
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 160	раз		2 028,00
Проверка дымоходов и вентканалов			72 788,10
Проверка вентканалов	раз	3,00	72 788,10
Техническое обслуживание газового оборудования			83 619,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		55 676,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	48,00	55 676,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		27 943,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	570,00	22 036,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	50,00	2 148,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	50,00	3 759,00
Итого			10 009 601,75

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Толстикова, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			152 104,68
Смена стояков г/в,х/в. кв.11.	раз	1,00	3 816,98
смена ветнилей в подвале на ЦО 42 шт., слив и наполнение системы водой	раз	1,00	64 057,88
Слив и наполнение системы отопления кв.11	раз	1,00	4 261,32
разборка трубопровода канализации, замена прокладки.	раз	1,00	7 440,17
Замена канализации подвал.	раз	1,00	72 528,33
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	991,08
Сантехнические работы			24 448,08
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 067,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 429,08
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 228,34
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	410,36
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 807,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 832,36
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 740,18
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 740,18
Осмотр распределительных устройств			692,10
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	10,00	692,10
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 573,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	68,00	931,60
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	65,78
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	109,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 466,00
Текущий ремонт электрических сетей			1 104,33
Смена провода, патрона под. 1	раз	1,00	1 104,33
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			38 593,33

Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	34,00	2 353,14
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	152,69
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	275,94
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	32 270,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	15,35	7 389,17
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			95 498,29
смена оконных блоков ПВХ в подъезде2 под.		87 608,50	87 608,50
Окраска труб газопровода		1 533,86	1 533,86
масляная окраска т/узла.		6 355,93	6 355,93
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 294,12
Текущий ремонт кровли			59 699,86
ремонт мягкой кровли	раз	1,00	59 699,86
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 145,08
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	897,00	609,96
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 238,00	1 535,12
Зимняя уборка кровли			8 430,30
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	290,00	8 430,30
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	74601,24
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		74 601,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			196 143,51
Обслуживание мусоропровода			82 528,88
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	8 029,68
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	9 491,04
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	64 772,96
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	235,20
Уборка придомовой территории			113 614,63
Очистка урн от мусора	раз	165,00	7 246,80
Подметание территории	раз	133,00	23 703,26
Уборка отмосток	раз	21,00	9 680,16
Уборка придомовой территории в зимний период			49 470,41
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	5,00	7 124,40
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 189,20
Посыпка территории	раз	21,00	19 107,06
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	20 049,75
Уборка придомовой территории в летний период			9 826,96
Выкашивание газонов	раз	2,00	4 077,90
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 446,70
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	4 302,36
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	13 687,04
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		3 928,65
Осмотры			6 137,66
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	3 007,68
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 129,98
Услуги по управлению			223 026,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	211 370,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	11 656,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			57 337,24
Электрическая энергия			46 157,79
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 635,00	46 157,79
Водоотведение	м.куб.	83,16	2 196,89
Горячая вода			7 802,34
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 622,12
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	41,58	1 180,22
Холодная вода	м.куб.	41,58	1 180,22
Особые и специализированные работы			77 153,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	56 987,04
Дератизация, дезинсекция			2 873,52

Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 873,52
Проверка дымоходов и вентканалов			7 562,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	7 562,40
Техническое обслуживание газового оборудования			9 730,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 248,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 248,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 482,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 159,80
Итого			1 034 291,60

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Толстикова, 1а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			71 807,66
утепление трубопровода подвал, смена задвижек, Слив и наполнение системы .	раз	1,00	19 010,10
Слив и наполнение системы отопления, смена вентелей и кранов.	раз	1,00	5 847,82
Окраска газопровода.			
Очистка канализации.	раз	1,00	9 431,46
замена канал.системы в подвале, слив и наполнение системы водой, изоляция трубопровода ЦО-подвал.	раз	1,00	37 518,28
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	247,77
Сантехнические работы			17 778,40
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 215,11
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 091,44
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 837,24
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	286,43
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 460,66
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 372,93
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 729,70
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	1 729,70
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр распределительных устройств			276,90
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	10,00	276,90
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 082,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	34,00	465,80
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	10,00	616,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 660,20
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	17,00	1 176,57

Обслуживание ЦРЭ	шт.	5,00	8 067,55
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			3 471,42
Окрас		293,45	293,45
масляная окраска т/узла		3 177,97	3 177,97
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 796,68
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	891,60	606,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	960,00	1 190,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	31207,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		31 207,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			37 502,01
Обслуживание мусоропровода			27 415,86
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	4 314,12
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	4 933,60
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	18 050,54
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	117,60
Уборка придомовой территории			10 086,15
Подметание территории	раз	133,00	2 375,38
Уборка отмосток	раз	21,00	675,36
Уборка придомовой территории в зимний период			6 143,47
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	1 899,84
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	319,60
Посыпка территории	раз	21,00	1 914,78
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	2 009,25
Уборка придомовой территории в летний период			391,46
Выкашивание газонов	раз	2,00	181,24
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	52,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	157,32
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	500,48
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		1 643,46
Осмотры			4 481,38
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 744,18
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 737,20
Услуги по управлению			91 633,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	88 421,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 211,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 785,29
Электрическая энергия			2 326,60
Электрическая энергия	кВт.ч.	412,00	2 326,60
Водоотведение	м.куб.	25,70	679,04
Горячая вода			2 414,86
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		2 050,07
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	12,85	364,79
Холодная вода	м.куб.	12,85	364,79
Особые и специализированные работы			32 851,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	23 839,20
Дератизация, дезинсекция			2 296,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 296,92
Проверка дымоходов и вентканалов			2 268,72
Проверка вентканалов	раз	3,00	2 268,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 446,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		322,20

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Итого			312 226,03

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Толстикова, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			27 349,47
Смена вентилей подвал, слив и наполнение системы.	раз	1,00	13 659,98
Слив и наполнение системы, смена вентилей - подвал.	раз	1,00	6 848,30
Слив и наполнение системы ГВ, замена вентилей подвал.	раз	1,00	6 841,19
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	495,54
Сантехнические работы			15 242,19
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 137,74
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 794,46
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 084,37
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	258,91
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 411,08
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 048,91
Техническое обслуживание инженерных сетей			644,46
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	644,46
Осмотр распределительных устройств			276,90
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	10,00	276,90
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 849,64
Осмотр датчика движения	шт	12,00	657,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	34,00	465,80
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	109,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	10,00	616,50
Текущий ремонт электрических сетей			6 294,22
смена пакетных выключателей, смена шины.	раз	1,00	5 191,56
смена автомата кв. 5	раз	1,00	1 102,66
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			12 591,78
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08

Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 655,64
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	17,00	1 176,57
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	275,94
Обслуживание ЦПрЭ	шт.	5,00	8 067,55
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,20	1 540,42
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			10 893,33
стена трубопровода ХВС в кв. 1-4, слив и наполнение системы водой, смена вентиля в подвале 1 шт. на ХВС		7 715,36	7 715,36
Окраска трубопровода		3 177,97	3 177,97
Текущий ремонт кровли			56 443,56
устройство мягкой кровли	раз	1,00	56 443,56
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		860,18
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	330,60	224,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	512,40	635,38
Зимняя уборка кровли			348,84
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	12,00	348,84
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	24 589,44
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		24 589,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			71 311,09
Обслуживание мусоропровода			30 563,26
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	4 254,24
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	4 895,98
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	21 236,64
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	176,40
Уборка придомовой территории			40 747,83
Подметание территории	раз	133,00	9 754,22
Уборка отмосток	раз	21,00	5 065,20
Уборка придомовой территории в зимний период			18 988,53
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	593,70
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	1 181,16
Посыпка территории	раз	21,00	7 862,82
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	9 350,85
Уборка придомовой территории в летний период			3 284,20
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 174,12
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	386,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	1 723,68
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	3 655,68
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		1 294,93
Осмотры			3 362,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	920,92
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 441,40
Услуги по управлению			73 512,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	69 670,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 842,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			14 898,64
Электрическая энергия			11 384,09
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 889,00	11 384,09
Водоотведение	м.куб.	26,18	691,69
Горячая вода			2 451,21
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		2 079,56
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	13,09	371,65
Холодная вода	м.куб.	13,09	371,65
Особые и специализированные работы			26 108,70
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	18 783,60
Дератизация, дезинсекция			1 073,88
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 073,88
Проверка дымоходов и вентканалов			2 835,90
Проверка вентканалов	раз	3,00	2 835,90

Техническое обслуживание газового оборудования			3 415,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 093,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	3 093,12
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Итого			349 263,43

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Толстикова, 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			34 986,42
Смена вентилей подвал, слив и наполнение системы.	раз	1,00	13 659,98
Слив и наполнение, смена вентилей, замена трубопровода	раз	1,00	16 998,05
Замена вентилей - подвал	раз	1,00	4 328,39
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	991,08
Сантехнические работы			13 334,97
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 616,63
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 375,17
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 021,40
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	220,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 279,12
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 591,44
Техническое обслуживание инженерных сетей			847,78
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	847,78
Осмотр распределительных устройств			276,90
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	10,00	276,90
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			972,70
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	26,00	356,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	10,00	616,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 383,36
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	13,00	899,73
Обслуживание ЩРЭ	шт.	5,00	8 067,55
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			3 177,97
Окраска трубопровода		3 177,97	3 177,97

Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	647,06
Текущий ремонт кровли			11 423,60
ремонт кровли	раз	1,00	11 423,60
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		891,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	327,80	222,90
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	539,40	668,86
Зимняя уборка кровли			581,40
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	20,00	581,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	24983,4
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		24 983,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			67 885,81
Обслуживание мусоропровода			31 665,00
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	4 314,12
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	4 933,60
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	22 299,68
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	117,60
Уборка придомовой территории			36 220,81
Подметание территории	раз	133,00	7 934,78
Уборка отмосток	раз	21,00	5 065,20
Уборка придомовой территории в зимний период			16 257,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	5,00	1 187,40
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки	раз	10,00	1 067,60
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	21,00	6 396,18
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	7 606,65
Уборка придомовой территории в летний период			3 372,60
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 300,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	379,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	1 692,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	3 590,40
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		1 315,68
Осмотры			3 147,86
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 229,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 918,58
Услуги по управлению			74 690,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	70 786,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 903,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			34 597,48
Электрическая энергия			31 038,92
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 100,00	31 038,92
Водоотведение	м.куб.	26,45	698,70
Горячая вода			2 484,48
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		2 109,10
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	13,22	375,38
Холодная вода	м.куб.	13,22	375,38
Особые и специализированные работы			29 937,75
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	19 084,56
Дератизация, дезинсекция			4 601,97
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 060,20
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	3 541,77
Проверка дымоходов и вентканалов			2 835,90
Проверка вентканалов	раз	3,00	2 835,90
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			3 415,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 093,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	3 093,12

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Итого			314 225,24

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Толстикова, 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			57 346,64
Смена трубопровода ХВС,ГВС -подвал,Смена вентилей, Слив и наполнение системы.	раз	1,00	9 028,94
Слив и наполнение,смена вентилей, замена трубопровода , очистка канализации	раз	1,00	16 538,04
Слив и наполнение системы.	раз	1,00	3 538,12
Слив и наполнение системы кв. 12, подвал. Смена вентилей, кранов, установка хомута.	раз	1,00	14 187,85
отопрев фасонных частей трубопровода -4 шт.	раз	1,00	686,32
Окраска масляным составом трубопровода, окраска скамьи	раз	1,00	6 946,09
водоотлив из подвала, отопрев ливневой канализации	раз	1,00	6 421,28
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	5,00	1 238,85
Сантехнические работы			25 493,11
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 881,70
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 653,43
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 797,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	431,15
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 868,96
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 077,15
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 665,30
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 665,30
Осмотр распределительных устройств			692,10
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	10,00	692,10
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 967,64
Осмотр датчика движения	шт	4,00	219,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	68,00	931,60

Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 466,00
Текущий ремонт электрических сетей			3 031,46
Замена пакетного выключателя.	раз	1,00	3 031,46
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			39 573,84
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	551,88
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	34,00	2 353,14
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	32 270,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,80	385,10
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 086,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	858,40	583,72
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 212,00	1 502,88
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	74538,96
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		74 538,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			131 707,32
Обслуживание мусоропровода			82 528,88
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	8 029,68
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	9 491,04
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	64 772,96
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	235,20
Уборка придомовой территории			49 178,44
Подметание территории	раз	133,00	8 187,48
Уборка придомовой территории в зимний период			19 917,44
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	4 828,76
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки	раз	10,00	1 101,60
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	21,00	6 599,88
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	7 387,20
Уборка придомовой территории в летний период			9 127,28
Выкашивание газонов	раз	2,00	4 109,42
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 262,70
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	3 755,16
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	11 946,24
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		3 925,38
Осмотры			6 360,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	2 972,18
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 388,04
Услуги по управлению			222 840,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	211 193,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	11 646,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			71 640,77
Электрическая энергия			60 453,42
Электрическая энергия	кВт.ч.	9 814,00	60 453,42
Водоотведение	м.куб.	83,30	2 200,69
Горячая вода			7 804,39
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 622,12
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	41,65	1 182,27
Холодная вода	м.куб.	41,65	1 182,27
Особые и специализированные работы			85 768,02
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	56 939,52
Дератизация, дезинсекция			11 535,78
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 753,04
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	8 782,74
Проверка дымоходов и вентканалов			7 562,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	7 562,40
Техническое обслуживание газового оборудования			9 730,32

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 248,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 248,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 482,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 159,80
Итого			730 596,61

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Толстикова, 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			26 522,45
смена трубопровода ЦО в подвале , смена вентилей 4 шт.,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	15 140,21
смена вентилей кв.12, слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	4 363,49
Очистка канализации.	раз	1,00	7 018,75
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	495,54
Сантехнические работы			12 363,63
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 824,96
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 156,95
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 468,17
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	199,84
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 414,77
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 353,34
Техническое обслуживание инженерных сетей			770,56
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	770,56
Осмотр распределительных устройств			692,10
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	10,00	692,10
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 216,58
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	30,00	411,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	65,78
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	739,80
Текущий ремонт электрических сетей			10 615,37
смена выключателей,шина на рейку.	раз	1,00	10 615,37
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			14 413,26
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	15,00	1 038,15

Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	152,69
Обслуживание ЦПЭ	шт.	6,00	9 681,06
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			3 177,97
масляная окраска т/узла.		3 177,97	3 177,97
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		912,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	328,40	223,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	556,00	689,44
Зимняя уборка кровли			348,84
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	12,00	348,84
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	30087,96
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		30 087,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			59 400,38
Обслуживание мусоропровода			35 689,70
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	4 142,04
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	4 825,46
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	26 545,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	176,40
Уборка придомовой территории			23 710,68
Подметание территории	раз	133,00	4 396,98
Уборка придомовой территории в зимний период			10 626,98
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	5,00	2 275,85
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки	раз	10,00	591,60
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	21,00	3 544,38
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	4 215,15
Уборка придомовой территории в летний период			3 812,48
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 765,12
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	515,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	1 532,16
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	4 874,24
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		1 584,49
Осмотры			2 709,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 098,54
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 611,08
Услуги по управлению			89 950,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	85 249,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 701,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			21 892,27
Электрическая энергия			17 993,25
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 949,00	17 993,25
Водоотведение	м.куб.	28,90	763,33
Горячая вода			2 725,60
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		2 315,51
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	14,45	410,09
Холодная вода	м.куб.	14,45	410,09
Особые и специализированные работы			72 569,70
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	22 983,84
Дератизация, дезинсекция			1 062,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 062,00
Проверка дымоходов и вентканалов			2 835,90
Проверка вентканалов	раз	3,00	2 835,90
Техническое обслуживание газового оборудования			45 687,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		45 365,76
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	44,00	45 365,76
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		322,20

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Итого			348 953,36

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Уманская, 37

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			21 976,38
смена вентилей в подвале -8 шт., слив и наполнение системы водой	раз	1,00	13 659,98
слив и наполнение водой системы, подвал, смена вентилей, вентили проходные муфтовые, кран шаровой	раз	1,00	4 328,39
Слив и заполнение системы ЦО, замена кранов -подвал.	раз	1,00	3 988,01
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	247,77
Сантехнические работы			12 887,99
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 279,61
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 282,27
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 785,88
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	211,46
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 270,52
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 490,08
Техническое обслуживание инженерных сетей			847,78
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	847,78
Осмотр распределительных устройств			276,90
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	10,00	276,90
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			972,70
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	26,00	356,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	10,00	616,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 383,36
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	13,00	899,73
Обслуживание ЩРЭ	шт.	5,00	8 067,55
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,90	2 358,77

Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			24 026,64
Окраска трубопровода, дверей входа в подъезд.		3 642,65	3 642,65
валка деревьев , погрузка,разгрузка ,утилизация порубочных остатков.		20 383,99	20 383,99
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 941,18
Текущий ремонт кровли			1 437,24
Ремонт парапета	раз	1,00	1 437,24
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		961,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	437,00	297,16
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	536,00	664,64
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	24333,72
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		24 333,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			64 469,04
Обслуживание мусоропровода			30 260,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	4 104,60
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	4 801,94
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	21 236,64
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	117,60
Уборка придомовой территории			34 208,26
Подметание территории	раз	133,00	6 923,98
Уборка отмосток	раз	21,00	5 065,20
Уборка придомовой территории в зимний период			16 520,28
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	5,00	3 760,10
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	931,60
Посыпка территории	раз	21,00	5 581,38
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	6 247,20
Уборка придомовой территории в летний период			2 434,80
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 063,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	345,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	1 026,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	3 264,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		1 281,46
Осмотры			2 978,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 225,42
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 752,80
Услуги по управлению			72 747,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	68 945,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 802,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			26 102,20
Электрическая энергия			22 716,93
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 757,00	22 716,93
Водоотведение	м.куб.	25,18	665,05
Горячая вода			2 362,95
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		2 005,68
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	12,59	357,27
Холодная вода	м.куб.	12,59	357,27
Особые и специализированные работы			25 948,26
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	18 588,24
Дератизация, дезинсекция			1 108,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 108,80
Проверка дымоходов и вентканалов			2 835,90
Проверка вентканалов	раз	3,00	2 835,90
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			3 415,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 093,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	3 093,12

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Итого			295 331,35

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Уманская, 39

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			97 516,56
установка хомута(подвал), разборка трубопровода канализации, замена прокладок.	раз	1,00	8 221,26
Смена вентилей ,слив и наполнение системы	раз	1,00	13 659,98
Слив и наполнение системы ЦО, замена трубопровода , замена вентилей под. 1-2 подвал.	раз	1,00	35 767,76
Слив и наполнение кв.36	раз	1,00	3 816,98
Слив и наполнение системы кв. 33, подвал, смена вентилей, кранов шаровых - подвал.	раз	1,00	14 734,98
разборка и сборка трубопровода,слив инаполнение системы, смена прокладок и вентелей.	раз	1,00	11 884,14
очистка канализации	раз	1,00	9 431,46
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	247,77
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	9,00	2 229,93
Сантехнические работы			25 695,74
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 632,80
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 584,82
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 623,19
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	424,79
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 847,11
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 002,29
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 213,54
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 213,54
Осмотр распределительных устройств			692,10
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	10,00	692,10

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 721,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	66,00	904,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 466,00
Текущий ремонт электрических сетей			30 980,34
Установка короба 1п. 2эт.	раз	1,00	1 142,37
замена эл провода, замена светильников, замена фотореле.	раз	1,00	25 844,32
Замена светильников с лампами накаливания, пакетных выключателей.	раз	1,00	3 993,65
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			38 952,75
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	33,00	2 283,93
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЦРЭ	шт.	20,00	32 270,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,70	4 188,00
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			99 941,21
Ремонт кровли		92 371,90	92 371,90
окраска дверей входа в подъезд, окраска бетонных перегородок, окраска трубопроводов.		7 569,31	7 569,31
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 209,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	856,80	582,62
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 312,00	1 626,88
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	74169,24
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		74 169,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			141 892,70
Обслуживание мусоропровода			82 163,42
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	7 805,28
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	9 349,98
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	64 772,96
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	235,20
Уборка придомовой территории			59 729,28
Очистка урн от мусора	раз	165,00	3 623,40
Подметание территории	раз	133,00	9 956,38
Уборка отмосток	раз	21,00	9 680,16
Уборка придомовой территории в зимний период			25 408,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	6,00	5 937,00
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 339,60
Посыпка территории	раз	21,00	8 025,78
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	10 106,10
Уборка придомовой территории в летний период			5 294,46
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 966,06
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	609,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	2 718,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	5 766,40
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		3 905,90
Осмотры			6 589,70
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	3 343,70
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 246,00
Услуги по управлению			221 735,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	210 146,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	11 589,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			78 948,02
Электрическая энергия			68 687,82
Электрическая энергия	кВт.ч.	11 430,00	68 687,82
Водоотведение	м.куб.	76,34	2 016,83
Горячая вода			7 159,88
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 076,39

Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	38,17	1 083,49
Холодная вода	м.куб.	38,17	1 083,49
Особые и специализированные работы			81 121,47
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	56 657,04
Дератизация, дезинсекция			7 944,91
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 748,12
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	5 196,79
Проверка дымоходов и вентканалов			7 562,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	7 562,40
Техническое обслуживание газового оборудования			8 957,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 248,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 248,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		708,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Итого			914 737,09

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Шилова, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			13 905,67
Слив и наполнение, замена трубопроводов, смена вентилей, кв. 15, подвал	раз	1,00	4 904,48
разборка трубопровода канализации кв. 50, замена прокладок.	раз	1,00	4 000,61
прочистка вентиляции кв. 32	раз	1,00	5 000,58
Сантехнические работы			38 131,94
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			27 308,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 527,65
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	19 083,68
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	697,45
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 213,08
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 610,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 610,08
Осмотр распределительных устройств			276,90
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	10,00	276,90
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 589,36
Осмотр датчика движения	шт	8,00	438,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	52,00	712,40
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	438,48
Текущий ремонт электрических сетей			11 849,18
Замена фотореле и датчиков движения	раз	1,00	11 849,18
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 423,06
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	26,00	1 799,46
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 103,76
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,30	1 588,55

Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			140 880,55
укрепление козырьков, окраска решеток.		11 310,79	11 310,79
Ремонт цоколя.		113 568,14	113 568,14
окраска МАФ		8 667,74	8 667,74
валка деревьев -1 шт., погрузка, перевозка и утилизация.		7 333,88	7 333,88
Текущий ремонт кровли			12 039,76
Ремонт кровли.	раз	1,00	7 734,16
Герметизация швов металлических отливов кровли	раз	1,00	4 305,60
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 680,98
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 325,00	4 541,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 259,00	856,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 730,00	2 283,60
Зимняя уборка кровли			31 563,56
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	75,00	2 180,25
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	9,00	29 383,31
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	87582
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		87 582,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			78 177,16
Уборка придомовой территории			78 177,16
Подметание территории	раз	133,00	10 209,08
Уборка отмосток	раз	21,00	18 459,84
Уборка придомовой территории в зимний период			23 284,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	3 166,40
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 373,60
Посыпка территории	раз	21,00	8 229,48
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	9 211,20
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	1 303,52
Уборка придомовой территории в летний период			10 992,04
Выкашивание газонов	раз	2,00	4 594,04
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 610,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	4 788,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	15 232,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		4 612,24
Осмотры			7 069,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	2 461,18
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 608,00
Услуги по управлению			261 597,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	248 148,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 448,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			10 924,32
Электрическая энергия			9 657,12
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 584,00	9 657,12
Водоотведение	м.куб.	23,12	610,88
Холодная вода	м.куб.	23,12	656,32
Особые и специализированные работы			129 530,50
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	66 902,88
Дератизация, дезинсекция			970,46
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	970,46
Выполнение ремонтных работ по ВДГО подъезд 1	раз		3 556,80
Проверка дымоходов и вентканалов			36 899,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	36 899,84
Техническое обслуживание газового оборудования			21 200,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 558,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	18 558,72

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 641,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 319,60
Итого			844 421,91

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Шилова, 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			101 897,12
Смена трубопровода канализации.	раз	1,00	1 787,44
Слив и наполнение, замена трубопроводов, смена вентилей, кв. 19-23, кв. 29., подвал. Слив и наполнение, замена трубопроводов, смена вентилей, замена радиаторов кв. 52, подвал	раз	1,00	20 586,89
Слив и наполнение, прокладка трубопроводов, смена вентилей, подвал,	раз	1,00	26 429,58
Слив и наполнение системы, смена трубопровода кв. 44, смена вентилей, прочистка канализации	раз	1,00	16 858,44
Слив и наполнение системы отопления. Смена трубопровода в кв. 64	раз	1,00	8 393,57
Прокладка трубопровода, Крепление трубопровода.	раз	1,00	27 841,20
Сантехнические работы			39 689,42
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			27 552,23
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 594,76
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	19 253,80
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	703,67
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 286,29
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 850,90
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 850,90
Осмотр распределительных устройств			276,90
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	10,00	276,90
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 027,84
Осмотр датчика движения	шт	16,00	876,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	52,00	712,40
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	438,48
Текущий ремонт электрических сетей			4 841,09
Смена патронов и фотореле 1п.	раз	1,00	4 318,14
коробка ответвительная, коробка распаечная	раз	1,00	522,95

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 526,82
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	8,00	2 207,52
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	26,00	1 799,46
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 103,76
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,00	4 332,41
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			74 684,13
Ремонт и окрас скамеек		21 447,98	21 447,98
Прочистка вентканалов и дымохода		6 695,51	6 695,51
Окраска окраска масляным составом трубопровода, дверей входа в под.		4 310,68	4 310,68
валка деревьев -7 шт., погрузка, перевозка и утилизация.		42 229,96	42 229,96
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		8 047,50
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 350,00	4 567,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 740,00	1 183,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 740,00	2 296,80
Зимняя уборка кровли			33 862,48
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	62,00	1 802,34
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	11,00	32 060,14
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	93972,12
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		93 972,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			69 946,62
Уборка придомовой территории			69 946,62
Подметание территории	раз	133,00	3 386,18
Уборка отмосток	раз	21,00	18 459,84
Уборка придомовой территории в зимний период			10 795,33
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	5,00	3 463,25
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	455,60
Посыпка территории	раз	21,00	2 729,58
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	3 055,20
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	1 091,70
Уборка придомовой территории в летний период			17 993,27
Выкашивание газонов	раз	3,00	9 881,52
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 041,25
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	6 070,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	19 312,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		4 948,76
Осмотры			6 668,14
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 982,96
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 685,18
Услуги по управлению			279 903,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	266 254,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 649,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			12 169,07
Электрическая энергия			10 754,52
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 764,00	10 754,52
Водоотведение	м.куб.	25,81	681,90
Холодная вода	м.куб.	25,81	732,65
Особые и специализированные работы			147 869,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	71 784,24
Дератизация, дезинсекция			2 284,36
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	2 284,36
Выполнение ремонтных работ по ВДГО подъезды 3,4	раз		15 196,80
Проверка дымоходов и вентканалов			37 404,00
Проверка вентканалов	раз	4,00	504,16
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	36 899,84
Техническое обслуживание газового оборудования			21 200,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 558,72

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	18 558,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 641,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 319,60
Итого			891 663,70

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Шилова, 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			47 259,92
Слив и наполнение, подвал, кв.11	раз	1,00	4 940,22
Слив и наполнение, замена трубопровода подвал, очистка канализации	раз	1,00	23 142,66
слив и наполнение системы кв.7.	раз	1,00	4 892,58
слив и наполнение водой ЦО, разборка и прокладка трубопроводов,	раз	1,00	3 172,30
Замена канализации, слив и наполнение системы ЦО, замена вентилей	раз	1,00	11 112,16
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	247,77
Сантехнические работы			30 215,67
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			21 777,07
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 002,84
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	15 218,06
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	556,17
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 549,42
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 889,18
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 889,18
Осмотр распределительных устройств			276,90
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	10,00	276,90
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 233,12
Осмотр датчика движения	шт	6,00	328,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	42,00	575,40
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	328,86
Текущий ремонт электрических сетей			7 506,50
устройство сигнально-блокировочное, демонтаж фотореле, смена светильников, светильники с лампами накаливания	раз	1,00	4 743,79
Установка короба	раз	1,00	2 762,71
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 525,13
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08

Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	827,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	21,00	1 453,41
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	827,82
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,55	2 190,28
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			36 281,85
Ремонт сл.окна чердака		4 190,04	4 190,04
Ремонт кровли		23 947,79	23 947,79
Опиловка деревьев		3 833,34	3 833,34
масляная окраска дверей, трубопровода Т/узел.		4 310,68	4 310,68
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		18 994,62
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	11 735,50	12 322,28
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	700,00	476,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	4 694,20	6 196,34
Зимняя уборка кровли			27 705,51
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	12,00	348,84
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	10,00	27 356,67
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	77 234,64
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		77 234,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			84 216,68
Уборка придомовой территории			84 216,68
Подметание территории	раз	133,00	14 959,84
Уборка отмосток	раз	21,00	15 083,04
Уборка придомовой территории в зимний период			30 857,89
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	5,00	2 473,75
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 012,80
Посыпка территории	раз	21,00	12 059,04
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	13 497,60
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	814,70
Уборка придомовой территории в летний период			11 249,99
Выкашивание газонов	раз	3,00	6 181,86
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 275,35
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	3 792,78
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	12 065,92
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		4 067,34
Осмотры			5 397,74
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 553,52
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 844,22
Услуги по управлению			229 448,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	218 831,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	10 617,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			19 501,11
Электрическая энергия			7 169,68
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 176,00	7 169,68
Водоотведение	м.куб.	70,69	1 990,59
Холодная вода	м.куб.	370,64	10 340,84
Особые и специализированные работы			102 775,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	58 998,72
Проверка дымоходов и вентканалов			27 602,48
Проверка вентканалов	раз	4,00	504,16
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	27 098,32
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			16 174,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 919,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	13 919,04

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 255,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 933,00
Прочистка вентиляционных каналов.		6 144,74	6 144,74
Прочистка вентиляции кв. 7		5 110,45	5 110,45
Итого			710 334,05

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Шилова, 15

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			201 733,14
смена трубопровода ЦО кв.20 с вентилями на приборе, слив и наполнение системы водой	раз	1,00	8 449,06
смена трубопровода ХВС,ГВС кв.113,смена вентиляей , слив инаполнение системы.	раз	1,00	8 135,22
смена трубопровода ГВС кв.40-52,смена трубопровода ЦО подвал 1 под., смена вентиляей в подвале 1 под., слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	19 763,96
смена сгонов, установка заглушек кв. 61	раз	1,00	2 312,86
смена радиатора в кв.64 с заменой подводки к радиатору, смена трубопровода в подвале 1 под.-55 м/п., смена вентиляей в подвале 8 шт.	раз	1,00	43 709,32
смена вентиляей кв.15, слив и наполнение системы водой,установка хомутов-подвал,смена трубопровода кв.11, 90-102, смена полотенцесушителя кв.11, смена трубопровода ЦО с заменой прибора ЦО	раз	1,00	35 148,00
Смена вентиляей кв.7,подвал, замена трубопровода ГВС,ХВС подвал.,Слив и наполнение системы ГВС,ХВС,	раз	1,00	22 736,67
слив и наполнение системы,смена сгонов-вентелей, установка хомута.	раз	1,00	3 214,99
Слив и наполнение системы водой, смена вентиляей, клапанов обратных в подвале.	раз	1,00	10 553,17
Слив и наполнени системы отопления кв. 67, смена стояков кв.87. Очистка канализации.	раз	1,00	26 513,99
Замена крана, сгонов в кв. 61	раз	1,00	2 612,95
Замена канализации, вентиляей -подвал	раз	1,00	11 112,15
Замена канализации кв. 101, подвал	раз	1,00	7 470,80
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	495,54
Сантехнические работы			41 091,95
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			26 828,68
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 395,31
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 748,18
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	685,19
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 443,28
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 068,69

Техническое обслуживание инженерных сетей			2 751,30
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	2 751,30
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр распределительных устройств			276,90
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	10,00	276,90
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 296,64
Осмотр датчика движения	шт	4,00	219,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	148,00	2 027,60
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 699,00
Текущий ремонт электрических сетей			5 553,13
Установка короба 1п. 2эт.	раз	1,00	1 250,61
смена светильников, аппарат управления, светильники с лампами, демонтаж датчиков движения	раз	1,00	3 266,48
Смена светильников и ламп 1 п.	раз	1,00	1 036,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			56 352,06
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	551,88
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	74,00	5 121,54
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	48 405,30
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	30,65	14 754,30
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			67 204,02
Установка пружины двери 2п, установка почтовых ящиков 1п		5 170,29	5 170,29
ремонт коридора 2 под. (после пожара)		51 662,83	51 662,83
разделка древесины, погрузка, утилизация, эксплуатация машин		990,31	990,31
Масляная окраска трубопровода т/у.		3 177,97	3 177,97
Замена колесной опоры, усиление сварных швов.		6 202,62	6 202,62
Текущий ремонт кровли			49 308,01
Ремонт кровли	раз	2,00	49 308,01
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 328,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 877,80	2 328,48
Зимняя уборка кровли			43 821,86
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	882,00	25 639,74
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	18 182,12
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	108 587,52
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		108 587,52
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			105 132,78
Уборка придомовой территории			105 132,78
Подметание территории	раз	133,00	12 988,78
Уборка отмосток	раз	21,00	21 724,08
Уборка придомовой территории в зимний период			24 570,26
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	633,28
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 747,60
Посыпка территории	раз	21,00	10 470,18
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	11 719,20
Уборка придомовой территории в летний период			17 082,94
Выкашивание газонов	раз	1,00	4 999,86
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 040,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	9 042,48
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	28 766,72
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		5 718,44
Осмотры			13 728,34

Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	7 918,22
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 810,12
Услуги по управлению			323 748,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	307 664,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	16 083,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			180 677,95
Электрическая энергия			156 129,42
Электрическая энергия	кВт.ч.	25 638,00	156 129,42
Водоотведение	м.куб.	182,59	4 823,63
Горячая вода			17 133,51
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		14 542,12
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	91,30	2 591,39
Холодная вода	м.куб.	91,30	2 591,39
Особые и специализированные работы			145 088,26
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	82 948,80
Дератизация, дезинсекция			9 659,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 445,08
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	6 214,82
Проверка дымоходов и вентканалов			22 687,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	22 687,20
Техническое обслуживание газового оборудования			29 792,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		24 744,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	24 744,96
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 047,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	3 866,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Итого			1 371 897,32

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Шилова, 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			103 861,57
Слив и наполнение, замена трубопровода кв.18,19, замена п/с кв.34, очистка канализации	раз	1,00	36 706,42
Слив и наполнение системы ЦО. замена трубопровода, вентилей кв. 13, подвал.	раз	1,00	17 804,96
Слив и наполнение системы отопления, замена батареи кв. 54	раз	1,00	16 791,17
слив и наполнение системы водой кв.34	раз	1,00	5 450,52
слив и наполнение водой ЦО в подвале, кв. 5, слив и наполнение водой системы Г/В в подвале, сборка и разборка узла трубопровода в кв. 5-9, прокладка внутренних трубопроводов в кв. 5-9, трубопроводы из полипропилена, разборка и сборка узла трубопровода в кв. 1-5-9, прокладка внутренних трубопроводов	раз	1,00	20 120,94
Ремонт бетонных полов- 2под.	раз	1,00	6 987,56
Сантехнические работы			36 469,41
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			25 319,83
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 979,40
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 693,78
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	646,65
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 614,90
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 534,68
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 534,68
Осмотр распределительных устройств			276,90
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	10,00	276,90
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 863,42
Осмотр датчика движения	шт	14,00	767,34
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	48,00	657,60
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	438,48

Текущий ремонт электрических сетей			8 124,31
Установка коробов 4п. 2эт.	раз	1,00	1 142,37
смена светильников, светильники	раз	1,00	904,87
смена патронов	раз	1,00	652,43
Замена автомата А-25 в кв. 63	раз	1,00	5 424,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 112,46
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	7,00	1 931,58
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	1 661,04
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 103,76
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,40	2 599,44
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			53 790,79
установок скамейки 1,2 под.		30 205,81	30 205,81
смена почтовых ящиков 2 под., навеска информац. стенда, окраска труб, ремонт скамеек		19 875,55	19 875,55
Замена дверных пружин		576,07	576,07
Герметизация проклейкой лентой		3 133,36	3 133,36
Текущий ремонт кровли			9 519,72
Промазка, проклейка кровли лентой.	раз	1,00	9 519,72
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		8 034,56
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 343,00	4 560,16
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 737,20	1 181,30
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 737,20	2 293,10
Зимняя уборка кровли			8 320,48
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	32,00	930,24
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	7 390,24
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	86873,52
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		86 873,52
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			87 531,03
Уборка придомовой территории			87 531,03
Подметание территории	раз	133,00	7 581,00
Уборка отмосток	раз	21,00	18 347,28
Уборка придомовой территории в зимний период			18 552,79
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	3 799,68
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 020,00
Посыпка территории	раз	21,00	6 111,00
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	6 840,00
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	782,11
Уборка придомовой территории в летний период			12 945,00
Выкашивание газонов	раз	1,00	5 031,38
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 182,05
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	4 731,57
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	30 104,96
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		4 574,93
Осмотры			6 292,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	2 343,72
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 948,36
Услуги по управлению			259 715,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	246 141,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 574,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			62 289,49
Электрическая энергия			60 999,93
Электрическая энергия	кВт.ч.	10 121,00	60 999,93
Водоотведение	м.куб.	23,53	621,63
Холодная вода	м.куб.	23,53	667,93
Особые и специализированные работы			140 866,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	66 361,68
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 25	раз		16 404,00

Проверка дымоходов и вентканалов			36 899,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	36 899,84
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			21 200,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 558,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	18 558,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 641,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 319,60
Итого			887 115,67

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Шилова, 18

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			100 301,49
смена трубопровода ЦО кв.5, слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	13 876,33
смена трубопровода подвал д.у. 63мм 15,9 м.п.,смена трубопровода подвал д.у. 50 мм 4,4 м.п. слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	30 402,27
Слив и наполнение,смена вентилей, замена трубопровода , очистка канализации	раз	1,00	37 814,80
слив и наполнение х/в, смена вентеля кв.20	раз	1,00	4 691,59
слив и наполнение системы водой, обрамление проёма угловой сталью	раз	1,00	13 516,50
Сантехнические работы			38 985,70
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			26 366,31
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 267,86
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 425,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	673,38
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 929,63
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 689,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 689,76
Осмотр распределительных устройств			276,90
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	10,00	276,90
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 027,86
Осмотр датчика движения	шт	16,00	876,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	48,00	657,60
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	54,82
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	438,48
Текущий ремонт электрических сетей			2 215,50
смена ватомата кв.32	раз	1,00	1 169,58
коробка ответвительная на стене	раз	1,00	1 045,92
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 807,38

Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	8,00	2 207,52
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	1 661,04
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 418,98
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 103,76
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,90	4 765,67
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			44 475,30
спиливание скелетных ветвей деревьев, погрузка и утилизация		8 534,09	8 534,09
пиливание ветвей у деревьев, погрузка, перевозка и утилизация.		20 558,00	20 558,00
окраска ТУ, окраска металлич.поверхностей, установка пандуса, устройство бетонной подготовки		15 383,21	15 383,21
Текущий ремонт кровли			33 490,20
Смена прямых звеньев водосточных труб.	раз	1,00	996,95
Ремонт шиферной кровли , промазка стыков металлических отливов.	раз	1,00	11 824,88
Ремонт кровли, вертикальных стыков	раз	1,00	3 805,25
ремонт кровельного покрытия кв.14,15,42,43	раз	1,00	16 863,12
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		8 241,76
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 455,00	4 677,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 782,00	1 211,76
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 782,00	2 352,24
Зимняя уборка кровли			30 910,78
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	368,00	10 697,76
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	7,00	20 213,02
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	97 113,60
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		97 113,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			82 979,10
Уборка придомовой территории			82 979,10
Подметание территории	раз	133,00	11 523,12
Уборка отмосток	раз	21,00	18 122,16
Уборка придомовой территории в зимний период			11 773,53
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	5,00	3 364,30
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	591,60
Посыпка территории	раз	21,00	3 544,38
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	3 719,25
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	554,00
Уборка придомовой территории в летний период			17 678,69
Выкашивание газонов	раз	2,00	7 647,54
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 524,25
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	7 506,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	23 881,60
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		5 114,20
Осмотры			6 851,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	2 496,76
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 354,56
Услуги по управлению			287 041,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	275 155,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	11 886,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			146 122,79
Электрическая энергия			144 696,41
Электрическая энергия	кВт.ч.	23 281,00	144 696,41
Водоотведение	м.куб.	26,03	687,59
Холодная вода	м.куб.	26,03	738,79
Особые и специализированные работы			128 932,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	74 184,00
Проверка дымоходов и вентканалов			33 547,76
Проверка вентканалов	раз	4,00	1 260,40
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	32 287,36
Техническое обслуживание газового оборудования			21 200,52

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 558,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	18 558,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 641,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 319,60
Итого			1 027 653,03

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Шилова, 19

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			301 880,24
смена трубопровода ЦО в кв.38, слив и наполнение системы водой, слив и наполнение системы водой по заявлению кв.1	раз	1,00	17 497,68
Слив и наполнение системы ГВС, ХВС, Й/О кв.16	раз	1,00	3 538,12
Слив и наполнение системы, замена трубопроводов, замена вентилей, изоляция трубопровода в подвале. Слив и наполнение системы ЦО, замена трубопровода кв. 70, подвал.	раз	1,00	60 680,28
слив и наполнение системы водой по заявлению кв.66	раз	1,00	2 994,73
Замена труб в подвале под. 1, 2	раз	1,00	179 593,10
Замена приборов ЦО -кв. 10, замена труб ЦО -кв.10, 14, замена полотенцесушителей -кв. 6, 10	раз	1,00	23 449,64
замена колёсных опор и усиление сварных швов	раз	1,00	10 175,46
Замена канализации в кв. 6, подвал.	раз	1,00	3 951,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	6,00	1 486,62
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	8,00	1 982,16
Сантехнические работы			32 815,00
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			22 346,64
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 159,84
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	15 616,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	570,72
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 094,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 720,72
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 652,88
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 652,88
Осмотр распределительных устройств			968,90

Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	10,00	968,90
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 046,16
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	144,00	790,56
Осмотр датчика движения	шт	40,00	2 192,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	52,00	712,40
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Текущий ремонт электрических сетей			29 423,57
смена автомата кв.45	раз	1,00	1 019,30
Замена фотореле под. 2	раз	1,00	5 611,35
Замена датчика движени.	раз	1,00	4 723,21
Восстановление фасадного освещения.	раз	1,00	18 069,71
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			32 870,35
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 957,47
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	72,00	19 737,36
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	5 518,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	26,00	1 799,46
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,20	1 540,42
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			33 390,67
Установка кармана мусоросборника.		9 739,41	9 739,41
ремонт метал.ограждений		14 108,69	14 108,69
окраска урн, скамеек.		968,39	968,39
замена колёсных опор и усиление сварных швов 4 шт.		8 574,18	8 574,18
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 294,12
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 539,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 241,20	1 539,08
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	132399,36
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		132 399,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			246 225,03
Обслуживание мусоропровода			138 895,56
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	11 202,00
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	11 484,68
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	115 738,48
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	470,40
Уборка придомовой территории			107 329,47
Подметание территории	раз	133,00	14 100,66
Уборка отмосток	раз	21,00	12 831,84
Уборка придомовой территории в зимний период			33 585,42
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	7 599,36
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 897,20
Посыпка территории	раз	21,00	11 366,46
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	12 722,40
Уборка придомовой территории в летний период			22 211,87
Выкашивание газонов	раз	3,00	11 879,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 600,15
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	7 732,62
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	24 599,68
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		6 972,42
Осмотры			10 450,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 576,74
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 873,66
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		225 279,48
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	217 733,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 391,58
Услуги по управлению			395 818,92

Услуга по управлению	месяц	12,00	375 131,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	20 687,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			174 240,90
Электрическая энергия			148 343,64
Электрическая энергия	кВт.ч.	24 316,00	148 343,64
Водоотведение	м.куб.	192,67	5 089,93
Горячая вода			18 072,94
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		15 338,55
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	96,34	2 734,39
Холодная вода	м.куб.	96,34	2 734,39
Особые и специализированные работы			130 650,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	101 138,40
Дератизация, дезинсекция			2 733,12
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 733,12
Проверка дымоходов и вентканалов			13 612,32
Проверка вентканалов	раз	3,00	13 612,32
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			13 166,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 279,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 279,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 887,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	2 706,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Прочистка вентканалов, смена жалюзийных решеток кв. 37		4 974,20	4 974,20
Итого			1 770 248,80

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Шилова, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			63 432,12
Смена вентилей, Замена трубопровода ХВС, слив и наполнение системы.	раз	1,00	15 193,56
Слив и наполнение, замена трубопроводов, установка радиаторов, смена вентилей	раз	1,00	39 708,87
Слив и наполнение кв.22	раз	1,00	5 583,70
Замена трубопровода кв. 23, чердак.	раз	1,00	2 945,99
Сантехнические работы			43 181,13
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			27 815,21
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 667,25
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	19 437,58
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	710,38
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 497,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 365,38
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 503,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 503,40
Осмотр распределительных устройств			276,90
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	10,00	276,90
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 439,10
Осмотр датчика движения	шт	22,00	1 205,82
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	60,00	822,00
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	438,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	32,00	1 972,80
Текущий ремонт электрических сетей			12 260,12
Смена авт. выключателей, установка коробов 4п	раз	1,00	6 892,01
коробка распаечная НР 70	раз	1,00	522,95
Замена датчика движения.	раз	1,00	2 639,85

Замена автомата в кв. 27	раз	1,00	2 205,31
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			33 447,64
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	11,00	3 035,34
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	30,00	2 076,30
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание ЦРЭ	шт.	16,00	25 816,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,10	1 973,66
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			432 343,12
Ремонт тротуаров, валка деревьев		410 427,97	410 427,97
Ремонт балкона кв. 27		3 493,78	3 493,78
окраска фасада		10 091,12	10 091,12
окраска труб ТУ, металлических поверхностей.		4 775,35	4 775,35
герметизация примыкания козырька		3 554,90	3 554,90
Текущий ремонт кровли			38 050,40
ремонт шиферной кровли, промазка примыканий кровли к дымоходам.	раз	1,00	24 064,69
Ремонт кровли.	раз	1,00	13 985,71
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		8 744,06
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 930,00	5 176,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 418,40	964,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 972,00	2 603,04
Зимняя уборка кровли			35 390,48
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	48,00	1 395,36
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	8,00	33 995,12
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	91 960,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		91 960,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			112 856,22
Уборка придомовой территории			112 856,22
Подметание территории	раз	133,00	20 216,00
Уборка отмосток	раз	21,00	16 433,76
Уборка придомовой территории в зимний период			43 467,56
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	6,00	5 462,04
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 720,00
Посыпка территории	раз	21,00	16 296,00
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	18 240,00
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	749,52
Уборка придомовой территории в летний период			13 568,34
Выкашивание газонов	раз	2,00	5 516,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 026,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	6 026,04
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	19 170,56
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		4 842,84
Осмотры			8 879,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	3 948,64
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 930,56
Услуги по управлению			274 324,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	260 555,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 768,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			124 990,59
Электрическая энергия			114 659,76
Электрическая энергия	кВт.ч.	18 760,00	114 659,76
Водоотведение	м.куб.	76,82	2 029,53
Горячая вода			7 211,01
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 120,72
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	38,41	1 090,29
Холодная вода	м.куб.	38,41	1 090,29
Особые и специализированные работы			121 195,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	70 247,76

Дератизация, дезинсекция			2 973,36
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 973,36
Проверка дымоходов и вентканалов			26 773,84
Проверка вентканалов	раз	4,00	252,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	26 521,76
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			21 200,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 558,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	18 558,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 641,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 319,60
Прочистка вентиляционных каналов, прочистка дымохода из кирпича -кв.6.		5 146,82	5 146,82
Итого			1 417 734,76

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Шилова, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			45 787,25
смена канализации	раз	1,00	40 708,53
Слив и наполнение системы ЦО, замена вентилей в кв.32.	раз	1,00	5 078,72
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	247,77
Сантехнические работы			18 385,38
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 898,52
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 831,12
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 712,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	354,96
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 179,96
Техническое обслуживание инженерных сетей			306,90
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	306,90
Осмотр распределительных устройств			276,90
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	10,00	276,90
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			822,08
Осмотр датчика движения	шт	4,00	219,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	28,00	383,60
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 488,78
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	551,88
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	14,00	968,94
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,90	914,62
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			4 688,23
масляная окраска трубопровода т/узел, дверей.		4 688,23	4 688,23

Текущий ремонт кровли			117 210,48
Ремонт кровли.	раз	1,00	99 772,08
Ремонт кровли (кв. 16)	раз	1,00	16 208,65
просушка мягкой кровли	раз	1,00	1 229,75
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 099,64
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	886,80	1 099,64
Зимняя уборка кровли			17 587,35
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	506,00	14 709,42
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	2 877,93
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	44046,72
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		44 046,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			50 962,37
Уборка придомовой территории			50 962,37
Подметание территории	раз	133,00	7 277,76
Уборка отмосток	раз	21,00	10 693,20
Уборка придомовой территории в зимний период			14 599,56
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	6,00	1 187,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	979,20
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	21,00	5 866,56
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	6 566,40
Уборка придомовой территории в летний период			7 326,89
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 679,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 169,55
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	3 478,14
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	11 064,96
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		2 319,59
Осмотры			3 414,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 149,08
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 264,94
Услуги по управлению			131 681,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	124 799,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 882,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			48 744,55
Электрическая энергия			26 015,86
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 410,00	26 015,86
Водоотведение	м.куб.	162,01	4 444,86
Холодная вода	м.куб.	648,41	18 283,83
Особые и специализированные работы			62 858,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	33 646,80
Проверка дымоходов и вентканалов			18 449,92
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	18 449,92
Техническое обслуживание газового оборудования			10 761,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 279,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 279,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 482,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 159,80
Итого			554 535,21

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Шилова, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			31 195,85
Слив и наполнение системы ГВ. ХВ кв. 14.	раз	1,00	4 940,22
Слив и наполнение системы , Замена трубопровода ГВС,ХВС, Ц/О.	раз	1,00	10 214,57
Слив и наполнение системы , замена приборов ЦО.	раз	1,00	10 590,54
слив и наполнение системы водой кв.1 по заявлению	раз	1,00	5 450,52
Сантехнические работы			37 254,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			25 814,92
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 115,87
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 039,75
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	659,30
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 763,80
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 675,52
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 675,52
Осмотр распределительных устройств			276,90
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	10,00	276,90
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 466,32
Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 315,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	52,00	712,40
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	438,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 630,58
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	3 311,28
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	26,00	1 799,46
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 103,76
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,90	4 284,28
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			179 742,98

устройство покрытий из плиток на лест.клетке 19,53 м.кв.		85 703,59	85 703,59
Установка пружины на дверь 1п		608,39	608,39
Ремонт штукатурки цоколя, окраска цоколя,масляная окраска трубопровода, окраска дверей входа в под.		72 315,66	72 315,66
Ремонт ступеней в под.1		21 115,34	21 115,34
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 1 по договору №2022.74493 от 24.05.22г.	раз		2 592,00
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		8 036,68
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 344,00	4 561,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 738,00	1 181,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 737,60	2 293,64
Зимняя уборка кровли			22 870,08
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	75,00	2 180,25
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	7,00	20 689,83
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	87191,4
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		87 191,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			85 791,10
Уборка придомовой территории			85 791,10
Очистка урн от мусора	раз	165,00	1 811,70
Подметание территории	раз	133,00	3 992,66
Уборка отмосток	раз	21,00	14 295,12
Уборка придомовой территории в зимний период			10 040,02
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 899,84
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	537,20
Посыпка территории	раз	21,00	3 218,46
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	3 602,40
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	782,12
Уборка придомовой территории в летний период			21 162,00
Выкашивание газонов	раз	2,00	12 095,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 645,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	5 420,70
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	34 489,60
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		4 591,68
Осмотры			6 484,70
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	2 553,74
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 930,96
Услуги по управлению			260 666,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	247 042,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 623,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			103 328,17
Электрическая энергия			102 035,29
Электрическая энергия	кВт.ч.	16 689,00	102 035,29
Водоотведение	м.куб.	23,59	623,27
Холодная вода	м.куб.	23,59	669,61
Особые и специализированные работы			124 704,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	66 604,56
Проверка дымоходов и вентканалов			36 899,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	36 899,84
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			21 200,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 558,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	18 558,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 641,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 319,60
Прочистка вент.каналов(кв.14)		5 399,10	5 399,10
Итого			974 507,02

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Шилова, 8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			143 756,88
Слив и наполнение, смена вентилей кв.8, замена трубопровода, замена радиаторов кв. 19-20-24, кв.1-5 замена п/с, очистка канализации	раз	1,00	84 217,56
слив и наполнение ЦО в подвале, разборка трубопровода кв. 17, замена прокладок трубопровода, сборка трубопровода	раз	1,00	24 370,10
Слив и наполнение системы отопления. Смена радиатора кв.11, Смена вентилей.	раз	1,00	28 532,34
разборка трубопроводов в кв. 17, прокладка внутренних трубопроводов, труба полипропиленовая	раз	1,00	1 735,66
Замена трубопровода кв. 17, подвал.	раз	1,00	4 901,22
Сантехнические работы			18 965,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 345,45
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 954,32
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 024,76
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	366,37
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздухоотпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 314,37
Техническое обслуживание инженерных сетей			305,36
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	305,36
Осмотр распределительных устройств			276,90
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	10,00	276,90
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			822,08
Осмотр датчика движения	шт	4,00	219,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	28,00	383,60
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Текущий ремонт электрических сетей			8 824,16
устройство сигнально-блокировочное, демонтаж фотореле	раз	1,00	3 838,92
смена фотореле	раз	1,00	4 335,39

провод. провода силовые для электроустановки	раз	1,00	649,85
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 488,78
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	551,88
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	14,00	968,94
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,10	1 492,27
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			4 688,23
масляная окраска дверей, трубопровода		4 688,23	4 688,23
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 125,50
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 230,00	2 341,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	892,00	606,56
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	892,00	1 177,44
Зимняя уборка кровли			4 766,51
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	47,00	1 366,29
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	3 400,22
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	44146,92
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		44 146,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			54 569,66
Уборка придомовой территории			54 569,66
Подметание территории	раз	133,00	8 743,42
Уборка отмосток	раз	21,00	10 580,64
Уборка придомовой территории в зимний период			17 142,30
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 029,08
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 176,40
Посыпка территории	раз	21,00	7 048,02
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	7 888,80
Уборка придомовой территории в летний период			7 005,70
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 344,30
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 173,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	3 488,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	11 097,60
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		2 324,87
Осмотры			3 393,52
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 028,74
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 364,78
Услуги по управлению			131 980,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	125 082,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 897,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			18 509,19
Электрическая энергия			5 487,00
Электрическая энергия	кВт.ч.	900,00	5 487,00
Водоотведение	м.куб.	136,52	3 902,17
Холодная вода	м.куб.	317,66	9 120,02
Особые и специализированные работы			62 934,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	33 723,36
Проверка дымоходов и вентканалов			18 449,92
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	18 449,92
Техническое обслуживание газового оборудования			10 761,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 279,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 279,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 482,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 159,80
Прочистка вент.каналов кв.3,6,7,10,11,14		27 278,89	27 278,89
Итого			536 345,10

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Шилова, 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			479 942,12
Установка хомута, замена розлива гв, вентилях, фланцевых соединений.	раз	1,00	21 626,96
смена трубопровода подвал-3 под., смена вентилях 3,4 под., отопрев ливневой канализации, слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	28 854,30
смена прибора ЦО кв.117. смена трубопровода ЦО кв.209, смена вентилях в подвале -2 шт.	раз	1,00	14 875,21
Смена канализации кв.60,64, смена вентилях подвал, слив и наполнение системы.	раз	1,00	28 230,99
слив и наполнение, смена задвижек, установка хомута	раз	1,00	25 635,62
Слив и наполнение, замена трубопроводов, очистка канализации	раз	1,00	41 125,18
Слив и наполнение, замена трубопровода, замена радиаторов , смена вентилях, очистка канализации	раз	1,00	150 542,21
Слив и наполнение системы ХВС, ГВС, Ц/О, смена вентилях кв.184, подвал, замена трубопровода подвал	раз	1,00	36 235,78
слив и наполнение системы водой по заявлению кв.77, смена вентилях кв.186, подвал. кв.41, смена трубопровода канализации- подвал, смена трубопровода кв.80,41,45, подвал, смена прибора Цо кв.41.	раз	1,00	50 157,12
слив и наполнение г/в, замена прокладок трубопровода, демонтаж и установка радиаторов, смена вентелей и муфт, разборка канализации.	раз	1,00	50 258,33
Отогрев фасанных частей труб, слив и наполнение системы, замена кранов кв. 88, 186, подвал.	раз	1,00	8 941,84
Замена колесной опоры, усиление сварных швов	раз	1,00	23 458,58
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	3,00	743,31
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	20,00	4 955,40
Сантехнические работы			101 715,55
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			67 192,54
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	18 521,59
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	46 954,89
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 716,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	9 658,17
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздухоотпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	20 208,06

Техническое обслуживание инженерных сетей			4 656,78
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	4 656,78
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр распределительных устройств			1 937,80
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	20,00	1 937,80
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			11 776,74
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	432,00	2 371,68
Осмотр датчика движения	шт	120,00	6 577,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	144,00	1 972,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	197,34
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	657,72
Текущий ремонт электрических сетей			121 622,15
смена: автоматов, датчика движения 4 под., патронов 3,4 под.	раз	1,00	7 119,62
смена фотореле, смена автоматических выключателей 25А кв.135, смена светильников, смена провода.	раз	1,00	7 048,82
смена светильников и ламп, демонтаж фотореле, датчика движения, устройство сигнально-блокировочное.	раз	1,00	13 638,31
смена датчика движения 3 под., смена светильника 4-5 под., смена патронов 2-4 под.	раз	1,00	7 166,12
смена акетных выключателей кв.17,124	раз	1,00	2 099,94
Смена автомата 16А	раз	1,00	3 469,30
Ремонт групповых щитков, смена автоматов 25А	раз	1,00	7 480,72
Ремонт групп. щитков, смена автоматов	раз	1,00	8 837,28
замена фасадного освещения	раз	1,00	33 835,91
Замена светильников, замена провода, фотореле под. 4-5.	раз	1,00	12 101,06
Замена светильника, провода, фотореле.	раз	1,00	18 825,07
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			92 780,25
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	9 914,94
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	216,00	59 212,08
Обслуживание датчика движения	шт.	60,00	16 556,40
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	72,00	4 983,12
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	458,07
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 655,64
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	23,35	11 240,18
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			277 586,87
Смена пружины 2п, смена шпингалета 4п тамбур, установка хомута подвал		5 016,69	5 016,69
ремонт скамеек		4 978,05	4 978,05
Ремонт лавочек.		6 632,54	6 632,54
Опиловка деревьев		3 471,55	3 471,55
Опиловка дерева, валка двух деревьев, погрузка и утилизация.		79 543,99	79 543,99
окраска металлического забора		10 566,65	10 566,65
окраска двери метал. (закрашивание надписей)		4 172,57	4 172,57
навеска аншлагов.		4 149,42	4 149,42
масляная окраска лавочек, дверей, фасадов, трубопровода.		27 936,61	27 936,61
Замена колесных опор контейнеров.		4 302,12	4 302,12
замена колесной опоры 4шт		6 358,32	6 358,32
замена двери входа в подъезд №5		41 487,53	41 487,53
заделка отверстий, урепление обделок из стали, окраска мет. забора		57 065,02	57 065,02
Валка деревьев.		21 905,81	21 905,81
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	7,00	4 529,42
Текущий ремонт кровли			21 805,79
Укрепление парапета.	раз	1,00	16 172,47
Укрепление листов парапета	раз	1,00	5 633,32
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 906,56
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 344,00	2 906,56
Зимняя уборка кровли			3 502,94
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	120,50	3 502,94
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	393362,28
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		393 362,28

Работы по санитарному содержанию придомовой территории			741 943,02
Обслуживание мусоропровода			409 982,60
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	36 658,80
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	36 372,48
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	335 540,12
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 411,20
Уборка придомовой территории			331 960,42
Подметание территории	раз	133,00	39 623,36
Уборка отмосток	раз	21,00	30 841,44
Уборка придомовой территории в зимний период			91 386,88
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	18 365,12
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	5 331,20
Посыпка территории	раз	21,00	31 940,16
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	35 750,40
Уборка придомовой территории в летний период			85 571,14
Выкашивание газонов	раз	2,00	27 840,04
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	17 871,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	39 860,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	84 537,60
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		20 715,26
Осмотры			30 867,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	14 671,42
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	16 196,20
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		727 128,12
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	702 538,56
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	463,14
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	24 126,42
Услуги по управлению			1 174 367,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 114 526,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	59 840,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			582 976,71
Электрическая энергия			506 907,70
Электрическая энергия	кВт.ч.	83 538,00	506 907,70
Водоотведение	м.куб.	565,90	14 949,55
Горячая вода			53 088,24
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		45 057,02
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	282,95	8 031,22
Холодная вода	м.куб.	282,95	8 031,22
Особые и специализированные работы			385 193,78
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	300 485,04
Дератизация, дезинсекция			11 308,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		7 713,84
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	3 594,66
Проверка дымоходов и вентканалов			40 836,96
Проверка вентканалов	раз	3,00	40 836,96
Техническое обслуживание газового оборудования			32 563,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		27 838,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	27 838,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 725,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	3 866,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Итого			5 193 598,91