

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Дачная, 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			16 723,42
установка фильтров цо - 2 шт.	раз	1,00	8 124,17
смена вентиля - 1 шт., трубопровода - 4,2 м, сборка узла - 1 ед.	раз	1,00	8 599,25
Сантехнические работы			27 897,50
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			19 420,68
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 353,30
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 571,39
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	495,99
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 840,74
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 636,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 636,08
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 019,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	36,00	493,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	197,34
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	328,86
Текущий ремонт электрических сетей			27 422,95
смена пакетных выключателей - 5 шт., провода - 3 м	раз	1,00	14 020,56
смена ламп накаливания - 6 шт.	раз	1,00	1 257,25
ремонт светильников - 5 шт.	раз	1,00	4 947,01
демонтаж кабеля - 9м, ремонт датчика движения - 5 шт.	раз	1,00	7 198,13
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 947,75
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	18,00	1 245,78
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	458,07
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	827,82

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,67	3 210,81
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			44 656,61
сверление отверстий - 12 шт., окраска поверхностей - 0,36 кв.м		1 118,05	1 118,05
ремонт дверного доводчика - 1 шт., ремонт водосточных труб - 2 шт.		2 231,80	2 231,80
прочистка вентканалов - 48 м, дымохода - 24 м, смена жалюзийной решётки - 1 шт.		11 535,65	11 535,65
окраска поверхностей - 11,46 кв.м, ремонт скамьи - 1 ед.		5 410,79	5 410,79
изоляция трубопровода - 34,55 м, укрепление звеньев водосточных труб - 7 м, смена отливов - 3 шт.		19 954,76	19 954,76
заделка выбоин в полах - 2 места		1 488,36	1 488,36
демонтаж вентилятора - 1 шт.		2 917,20	2 917,20
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 284,46
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 397,00	3 566,86
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 358,80	923,98
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 358,80	1 793,62
Зимняя уборка кровли			15 601,93
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	15 601,93
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	69 973,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			82 108,97
Уборка придомовой территории			82 108,97
Очистка урн от мусора	раз	114,00	2 503,44
Подметание территории	раз	84,00	5 075,28
Уборка придомовой территории в зимний период			18 705,88
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	4 551,70
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	1 081,20
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	4 009,98
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	9 063,00
Уборка придомовой территории в летний период			40 102,09
Выкашивание газонов	раз	3,00	15 182,79
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 954,35
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	21 964,95
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	15 722,28
Осмотры			3 335,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	270,48
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 065,24
Услуги по управлению			209 192,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	198 258,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	10 933,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			52 145,73
Электрическая энергия			51 201,37
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 361,00	51 201,37
Водоотведение	м.куб.	17,23	455,23
Холодная вода	м.куб.	17,23	489,13
Особые и специализированные работы			100 587,77
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	53 452,08
Дератизация, дезинсекция			1 525,03
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	1 525,03
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 1	раз		3 888,00
Проверка дымоходов и вентканалов			27 674,88
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	27 674,88
Техническое обслуживание газового оборудования			14 047,78
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 372,48
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 372,48
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 675,30

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 159,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	515,50
Итого			664 413,33

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Дачная, 1а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			202,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	2,00	27,40
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	65,78
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	109,62
Текущий ремонт электрических сетей			19 651,44
ремонт фотореле - 1 шт., смена светильника - 1 шт., провода - 4 м	раз	1,00	19 651,44
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 913,92
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	1,00	69,21
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	152,69
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	275,94
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	722,07
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			3 106,87
ремонт штукатурки фасада - 1,2 кв.м, окраска поверхностей - 1,2 кв.м		3 106,87	3 106,87
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 135,92
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 440,00	2 562,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	420,00	285,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	976,00	1 288,32
Зимняя уборка кровли			2 422,50
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	10,00	290,70
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	2 131,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	9 538,56
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-9 538,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			12 288,33
Уборка придомовой территории			12 288,33
Подметание территории	раз	21,00	351,12
Уборка придомовой территории в зимний период			2 046,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	4,00	139,04
Посыпка территории	раз	1,00	85,36
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 821,60
Уборка придомовой территории в летний период			8 834,49
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 061,38
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 787,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	3 986,01
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 056,72
Осмотры			1 631,62
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 631,62
Услуги по управлению			28 516,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	27 025,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 490,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			30 812,78
Электрическая энергия			30 770,72
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 008,00	30 770,72
Водоотведение	м.куб.	0,77	20,28
Холодная вода	м.куб.	0,77	21,78
Особые и специализированные работы			14 679,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	7 286,40
Проверка дымоходов и вентканалов			2 882,80
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	2 882,80

Техническое обслуживание газового оборудования			4 510,76
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Итого			120 389,12

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Дачная, 2а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			5 588,02
смена сгонов - 4 шт., смена вентиля - 1 шт.	раз	1,00	4 473,86
смена сгонов - 2 шт.	раз	1,00	1 114,16
Осмотр распределительных устройств			609,18
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	609,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 172,92
Осмотр датчика движения	шт	12,00	657,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	164,40
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Текущий ремонт электрических сетей			19 037,28
смена светильника - 1 шт., провода - 14 м, фотореле - 1 шт.	раз	1,00	11 868,73
смена плафонов - 4 шт.	раз	1,00	295,53
смена ламп накаливания - 8 шт.	раз	1,00	1 676,34
ремонт фотореле - 2 шт.	раз	1,00	1 086,17
ремонт фотореле - 1 шт., ремонт датчика движения - 1 шт., смена светильников - 2 шт.,провода - 4 м.	раз	1,00	4 110,51
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 760,32
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 832,16
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 655,64
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	415,26
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,80	2 792,01
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			99 857,59
укрепление фасадной стены - 1,5 кв.м, ремонт металлического ограждения- 6 кв.м, смена светильников - 2 шт.		17 067,07	17 067,07
укрепление стропильных ног - 6м,окраска поверхностей - 3 кв.м		5 568,63	5 568,63
укрепление обрешётки - 2,1 кв.м,ремонт мест покрытия - 4 кв.м, ремонт поручня - 3 заделки, смена дверных приборов- 2 шт.		6 786,30	6 786,30
смена дверных приборов - 1 шт., укрепление полов - 3 кв.м		1 662,17	1 662,17
валка и утилизация аварийных деревьев		68 773,42	68 773,42
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 991,80
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 158,20	2 266,12
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	862,00	586,16
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	863,28	1 139,52
Зимняя уборка кровли			2 380,51
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	2 380,51
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 248,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			20 253,45
Уборка придомовой территории			20 253,45
Подметание территории	раз	21,00	718,20
Уборка придомовой территории в зимний период			1 395,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	4,00	94,80
Посыпка территории	раз	1,00	58,20
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 242,00
Уборка придомовой территории в летний период			16 202,25
Выкашивание газонов	раз	2,00	5 614,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 277,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	7 310,25
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 938,00
Осмотры			2 373,84

Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	85,68
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	2 288,16
Услуги по управлению			60 535,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	57 371,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 163,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 726,20
Электрическая энергия			3 292,20
Электрическая энергия	кВт.ч.	540,00	3 292,20
Водоотведение	м.куб.	7,92	209,20
Холодная вода	м.куб.	7,92	224,80
Особые и специализированные работы			29 775,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 467,76
Проверка дымоходов и вентканалов			6 918,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 918,72
Техническое обслуживание газового оборудования			7 389,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 186,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 186,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 202,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	773,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			278 102,52

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Дачная, 30

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			77 555,08
смена трубопровода - 5,4 м	раз	1,00	11 805,45
смена трубопровода - 5,04м, вентилей - 2 шт.	раз	1,00	9 515,72
смена трубопровода - 2,5 м, сгонов - 5 шт., переборка канализационного трубопровода - 4 м	раз	1,00	8 354,43
смена сгонов - 3 шт.	раз	1,00	1 333,36
разборка трубопроводов - 4,14 м, прокладка трубопровода - 4,14 м	раз	1,00	11 074,81
переборка канализационного трубопровода - 6м	раз	1,00	4 692,10
очистка канализационной сети - 11 м, смена радиатора - 1 ед., установка вентилей - 2 шт., переборка трубопровода - 8 м	раз	1,00	22 975,07
очистка канализационной сети - 11 м	раз	1,00	7 804,14
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	4,30	2 069,94
Сантехнические работы			38 850,25
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			27 705,30
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 636,95
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	19 360,77
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	707,58
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 332,33
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 812,62
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 812,62
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 584,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	767,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 466,00

Текущий ремонт электрических сетей			45 761,14
смена фотореле - 1 шт., смена светильника - 1 шт., выключателя - 1 шт., розетки - 1 шт., пакетных выключателей - 2 шт.	раз	1,00	23 456,38
смена плафонов - 5 шт.	раз	1,00	306,13
смена пакетных выключателей - 4 шт.	раз	1,00	6 944,71
смена пакетных выключателей - 2 шт.	раз	1,00	2 427,85
смена ламп накаливания - 4 шт.	раз	1,00	576,02
ремонт фотореле - 2 шт.	раз	1,00	1 086,16
ремонт светильников - 6 шт.	раз	1,00	5 936,41
ремонт датчиков движения - 2 шт., пакетных выключателей - 4 шт., демонтаж кабеля - 4 м	раз	1,00	5 027,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			38 606,70
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 937,88
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЦРЭ	шт.	20,00	32 270,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,30	3 032,69
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			55 532,18
смена покрытий - 14 м		12 732,23	12 732,23
смена обделок - 12 м		4 575,05	4 575,05
ремонт козырька над входом в подвал - 1 ед.		13 486,48	13 486,48
прочистка вентканалов - 24 м, дымохода - 12 м		5 040,31	5 040,31
окраска поверхностей - 22,44 кв.м		4 036,06	4 036,06
валка и утилизация дерева - 1 ед.		15 662,05	15 662,05
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 294,12
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 928,44
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 555,20	1 928,44
Зимняя уборка кровли			3 339,82
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	3 339,82
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	121 395,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			101 633,55
Уборка придомовой территории			101 633,55
Очистка урн от мусора	раз	114,00	5 006,88
Подметание территории	раз	84,00	5 873,28
Уборка придомовой территории в зимний период			25 878,88
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	9 499,20
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 251,20
Посыпка территории	раз	13,00	4 640,48
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	10 488,00
Уборка придомовой территории в летний период			46 630,79
Выкашивание газонов	раз	4,00	22 812,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 428,15
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	20 390,04
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	18 243,72
Осмотры			8 631,70
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	3 987,98
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 643,72
Услуги по управлению			362 921,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	343 953,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	18 968,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			11 054,91
Электрическая энергия			13 827,24
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 268,00	13 827,24
Водоотведение	м.куб.	30,84	571,94
Холодная вода	м.куб.	-113,25	-3 344,27
Особые и специализированные работы			167 271,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	92 732,64
Дератизация, дезинсекция			4 523,40

Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 523,40
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 52	раз		714,00
Проверка дымоходов и вентканалов			46 124,80
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	46 124,80
Техническое обслуживание газового оборудования			23 176,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 558,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	18 558,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 618,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	773,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	3 093,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Итого			1 045 224,75

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Димитрова, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			105 728,77
смена полотенцесушителя - 1 шт., сборка узла трубопровода- 1 шт., прокладка трубопровода - 1 м, переборка трубопровода - 5 м	раз	1,00	10 018,79
смена вентилей - 5 шт., переборка канализационного трубопровода - 5 м, сборка узла - 1 шт., прокладка трубопровода- 4,3 м	раз	1,00	15 456,74
смена вентилей - 2 шт., переборка трубопровода - 5 м, прочистка грязевиков - 2 шт.	раз	1,00	14 646,33
смена трубопровода - 5,23 м, вентилей - 2 шт., изоляция трубопровода - 14,55 м	раз	1,00	20 992,10
сборка узлов трубопровода - 110 соединений, прокладка трубопровода - 22,4 м, смена трубопровода - 4 м, установка вентилей - 2 шт., демонтаж радиатора - 1 ед.	раз	1,00	27 930,69
разборка трубопровода - 4,35 м, сборка узла трубопровода - 18 соединений, прокладка трубопровода - 4,35 м	раз	1,00	7 484,48
переборка трубопровода- 5 м, смена вентилей- 2 шт., сгонов - 2 шт.	раз	1,00	9 199,64
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	7,50	3 610,35
Сантехнические работы			56 264,35
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			41 959,00
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 565,98
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	29 321,41
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 071,61
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 619,11
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 686,24
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 686,24
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 371,06

Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 630,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	70,00	959,00
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	438,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	38,00	2 342,70
Текущий ремонт электрических сетей			39 854,77
смена ламп накаливания - 6 шт., ремонт светильника - 1 шт.	раз	1,00	2 246,65
ремонт фотореле - 4 шт.	раз	1,00	2 396,69
ремонт светильников - 8 шт.	раз	1,00	7 003,08
ремонт датчиков движения - 5 шт., демонтаж кабеля - 14 м	раз	1,00	3 689,06
ремонт датчиков движения - 11 шт.	раз	1,00	6 137,60
монтаж шины - 2 шт.	раз	1,00	2 610,60
монтаж детектора - 4 шт., смена провода - 2 м, пакетных выключателей - 3 шт.	раз	1,00	11 292,00
демонтаж кабеля - 6 м, ремонт светильников - 4 шт.	раз	1,00	4 479,09
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			44 346,72
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	6 622,56
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	35,00	2 422,35
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание ЦПЭ	шт.	19,00	30 656,69
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,71	2 267,30
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			63 746,70
укрепление металлических обводок - 12 м, окраска поверхностей - 2,8 кв.м		4 865,09	4 865,09
смена обделок - 11 м, окраска поверхностей - 6 кв.м		4 869,48	4 869,48
ремонт покрытия - 0,5 кв.м, смена колпаков - 1 шт., мелких покрытий - 14 м, прочистка фильтров - 2 шт.		17 718,02	17 718,02
окраска поверхностей - 5,5 кв.м		2 326,25	2 326,25
окраска поверхностей - 34,42 кв.м, демонтаж металлического ограждения.		11 167,03	11 167,03
закрепление брусков на скамейках - 16 болтов, окраска поверхностей - 3		3 481,47	3 481,47
заделка выбоин - 9 мест, окраска поверхностей - 21 кв.м		19 319,36	19 319,36
Текущий ремонт кровли			72 832,91
ремонт рулонной кровли - 86,8 кв.м	раз	1,00	72 832,91
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 422,96
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 954,00	2 422,96
Зимняя уборка кровли			26 499,88
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	140,00	4 069,80
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	22 430,08
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	125 680,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			54 282,90
Уборка придомовой территории			54 282,90
Очистка урн от мусора	раз	114,00	8 762,04
Подметание территории	раз	84,00	3 543,12
Уборка придомовой территории в зимний период			18 984,62
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	9 103,40
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	754,80
Посыпка территории	раз	13,00	2 799,42
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	6 327,00
Уборка придомовой территории в летний период			13 084,84
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 202,46
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 566,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	9 316,08
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	9 908,28
Осмотры			7 141,74
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	2 271,66
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 870,08
Услуги по управлению			372 878,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	356 095,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	16 782,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			189 925,19

Электрическая энергия			50 974,67
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 427,00	50 974,67
Водоотведение	м.куб.	1 262,56	35 170,32
Холодная вода	м.куб.	3 651,60	103 780,20
Особые и специализированные работы			150 435,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	96 006,24
Дератизация, дезинсекция			2 711,88
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 711,88
Проверка дымоходов и вентканалов			37 476,40
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	37 476,40
Техническое обслуживание газового оборудования			14 241,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 310,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	10 310,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 930,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 319,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Итого			1 325 051,39

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Известковый пос., 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			5 690,20
смена вентилей - 2 шт., сгонов - 2 шт.	раз	1,00	5 690,20
Сантехнические работы			12 887,39
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 010,42
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 483,72
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 296,58
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	230,12
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 709,87
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 167,10
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 167,10
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			476,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	54,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	65,78
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	109,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	246,60
Текущий ремонт электрических сетей			2 462,15
смена плафонов - 3 шт.	раз	1,00	185,45
смена ламп накаливания - 2 шт.	раз	1,00	288,02
ремонт датчика движения - 1 шт., смена светильника - 1 шт., провода - 1 м	раз	1,00	1 988,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 210,15
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	138,42
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	152,69
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	275,94
Обслуживание ЦРЭ	шт.	2,00	3 227,02

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,34	645,04
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			4 663,05
ремонт дверного доводчика - 1 шт.		1 315,31	1 315,31
прочистка вентканалов - 12 м, дымохода - 6 м		3 347,74	3 347,74
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 782,40
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 504,00	1 579,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	601,60	409,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	601,60	794,12
Зимняя уборка кровли			2 380,51
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	11,00	319,77
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	2 060,74
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	14 256,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			21 132,04
Уборка придомовой территории			21 132,04
Очистка урн от мусора	раз	37,00	406,26
Подметание территории	раз	21,00	1 731,66
Уборка придомовой территории в зимний период			9 857,50
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 424,88
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	4,00	590,24
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	420,98
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	7 421,40
Уборка придомовой территории в летний период			8 063,58
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 108,66
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	907,35
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	4 047,57
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 073,04
Осмотры			1 287,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	73,60
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 213,74
Услуги по управлению			42 619,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	40 392,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 227,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			73 665,27
Электрическая энергия			73 387,78
Электрическая энергия	кВт.ч.	12 042,00	73 387,78
Водоотведение	м.куб.	5,06	133,77
Холодная вода	м.куб.	5,06	143,72
Особые и специализированные работы			18 749,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 890,00
Проверка дымоходов и вентканалов			2 919,60
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	3,00	2 919,60
Техническое обслуживание газового оборудования			4 940,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		816,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			209 212,45

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Известковый пос., 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			9 136,03
ремонт задвижки - 1 шт., смена сгонов - 4 шт.	раз	1,00	5 225,95
переборка канализационных труб - 5 м	раз	1,00	3 910,08
Сантехнические работы			12 887,39
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 010,42
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 483,72
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 296,58
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	230,12
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 709,87
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 167,10
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 167,10
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			860,46
Осмотр датчика движения	шт	6,00	328,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	109,60
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	65,78
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	109,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	246,60
Текущий ремонт электрических сетей			432,01
смена ламп накаливания - 3 шт.	раз	1,00	432,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 176,39
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	827,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	276,84
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	152,69
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	275,94

Обслуживание ЦРЭ	шт.	2,00	3 227,02
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,70	818,34
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			25 085,26
ремонт оконных переплётов - 1 ед., поручня - 2 заделки, смена оконных приборов - 2 шт., плафонов - 2 шт.		4 372,19	4 372,19
окраска поверхностей - 4 кв.м, укрепление стоек - 18 болтов, ремонт металлического ограждения - 2 кв.м		9 321,76	9 321,76
окраска поверхностей - 19 кв.м, смена дверных приборов - 2 шт., ремонт дверных коробок - 1 шт.		11 391,31	11 391,31
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 782,40
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 504,00	1 579,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	601,60	409,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	601,60	794,12
Зимняя уборка кровли			2 231,93
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	12,00	348,84
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	1 883,09
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	14 304,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			13 215,35
Уборка придомовой территории			13 215,35
Подметание территории	раз	21,00	710,22
Уборка придомовой территории в зимний период			4 250,14
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	791,60
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	242,08
Посыпка территории	раз	1,00	172,66
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	3 043,80
Уборка придомовой территории в летний период			7 086,75
Выкашивание газонов	раз	1,00	1 692,23
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	987,85
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	4 406,67
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 168,24
Осмотры			1 287,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	73,60
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 213,74
Услуги по управлению			42 764,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	40 529,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 235,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			46 320,60
Электрическая энергия			50 072,40
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 224,00	50 072,40
Водоотведение	м.куб.	-73,55	-2 127,80
Холодная вода	м.куб.	-54,58	-1 624,00
Особые и специализированные работы			19 760,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 926,96
Проверка дымоходов и вентканалов			3 892,80
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	4,00	3 892,80
Техническое обслуживание газового оборудования			4 940,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		816,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			198 366,73

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Известковый пос., 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			17 945,85
смена трубопровода - 3 м	раз	1,00	4 991,66
смена вентилей - 4 шт.	раз	1,00	6 561,11
ремонт задвижки- 1 шт., смена трубопровода - 5м	раз	1,00	6 393,08
Сантехнические работы			19 567,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 835,69
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 538,15
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 969,72
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	327,82
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 860,32
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 871,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 871,20
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 951,20
Осмотр датчика движения	шт	18,00	986,58
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	328,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	197,34
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	438,48
Текущий ремонт электрических сетей			5 707,40
ремонт датчиков движения - 3 шт., светильников - 4 шт.	раз	1,00	5 198,37
демонтаж кабеля - 6 м	раз	1,00	509,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 417,17
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	9,00	2 483,46
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	830,52
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	458,07

Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 103,76
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,80	1 347,86
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			115 410,09
смена обделок - 6 м, ремонт металлического ограждения - 2 кв.м, смена дверных приборов - 3 шт.		9 036,66	9 036,66
смена дверных приборов - 3 шт., окраска поверхностей - 14,28 кв.м, обрезка металлических элементов.		7 027,76	7 027,76
смена дверных приборов - 2 шт., окраска поверхностей - 2 кв.м, ремонт форточек - 2 шт.		5 382,95	5 382,95
ремонт скамьи - 1 шт., смена дверных петель - 2 шт., ремонт дверной коробки - 1 шт., ремонт металлических ограждений - 0,5 кв.м, смена		15 180,82	15 180,82
ремонт мест покрытия -36,6 кв.м, герметизация швов - 17,5м		44 022,95	44 022,95
ремонт дверных коробок - 1 шт., смена дверных приборов - 2 шт., плафонов - 5 шт., очистка чердачного помещения от мусора.		8 955,58	8 955,58
прочистка вентканалов - 24 м		5 485,91	5 485,91
прочистка вентканалов - 12 м, смена жалюзийных решёток - 2 шт.		3 476,32	3 476,32
заделка трещин в стенах - 1,2 м, копанье ям - 0,288 кв.м, окраска поверхностей - 10,94 кв.м		16 841,14	16 841,14
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 876,56
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 720,00	3 906,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 480,00	1 006,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 488,00	1 964,16
Зимняя уборка кровли			4 660,89
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	54,00	1 569,78
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	3 091,11
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	28 080,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			21 320,38
Уборка придомовой территории			21 320,38
Очистка урн от мусора	раз	37,00	1 218,78
Подметание территории	раз	21,00	1 173,06
Уборка придомовой территории в зимний период			9 432,94
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	3 720,52
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	399,84
Посыпка территории	раз	1,00	285,18
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	5 027,40
Уборка придомовой территории в летний период			8 380,40
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 230,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	943,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	4 206,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 115,20
Осмотры			1 562,80
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 562,80
Услуги по управлению			83 947,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	79 560,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 387,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			156 325,16
Электрическая энергия			158 348,95
Электрическая энергия	кВт.ч.	25 999,00	158 348,95
Водоотведение	м.куб.	0,04	-77,79
Холодная вода	м.куб.	-70,48	-1 946,00
Особые и специализированные работы			42 042,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	21 450,00
Проверка дымоходов и вентканалов			11 678,40
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	4,00	11 678,40
Техническое обслуживание газового оборудования			8 914,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 959,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 959,52

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 954,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	773,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Итого			515 923,96

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Известковый пос., 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			103 069,72
смена трубопровода - 2,5м	раз	1,00	5 660,37
смена трубопровода - 2,5 м	раз	1,00	1 487,47
смена трубопровода - 2 м	раз	1,00	2 500,27
смена аварийного трубопровода - 65,1м,сборка узлов- 2 ед., установка вентилей - 8 шт.	раз	1,00	83 969,30
отопрев труб - 2 места, смена вентилей - 2 шт., трубопровода - 3 м	раз	1,00	9 452,31
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	481,38
Сантехнические работы			25 969,99
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			17 992,23
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 959,55
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 573,17
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	459,51
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 411,14
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 566,62
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 566,62
Осмотр распределительных устройств			913,77
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	33,00	913,77
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 471,88
Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 315,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	30,00	411,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	197,34
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	548,10
Текущий ремонт электрических сетей			11 095,09
смена ламп накаливания - 4 шт.,светильников - 3 шт.	раз	1,00	5 004,45
ремонт светильников - 5 шт.	раз	1,00	4 461,39
ремонт датчиков движения - 3 шт.	раз	1,00	1 629,25

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 435,44
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	3,00	4 248,24
Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	3 311,28
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	15,00	1 038,15
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	458,07
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 379,70
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,30	1 588,55
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			35 773,66
смена обрешётки - 2,5 кв.м		1 032,89	1 032,89
ремонт металлического ограждения - 5 кв.м, смена дверных приборов -3		11 810,98	11 810,98
ремонт металлического ограждения - 2 кв.м, смена дверных приборов - 4		7 081,59	7 081,59
ремонт дверных приборов - 2 шт., изоляция трубопровода - 1,5 м, смена обрешётки - 1,5 кв.м		10 671,87	10 671,87
прочистка вентканалов - 7 м, дымохода - 7 м		1 711,56	1 711,56
окраска поверхностей - 3,82 кв.м, демонтаж старых металлических конструкций.		3 464,77	3 464,77
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 941,18
Текущий ремонт кровли			10 207,57
ремонт шиферной кровли - 3,7 кв.м	раз	1,00	10 207,57
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 850,60
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 190,50	3 350,02
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 200,00	816,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 276,20	1 684,58
Зимняя уборка кровли			20 649,41
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	10,00	290,70
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	20 358,71
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	45 847,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			33 091,12
Уборка придомовой территории			33 091,12
Очистка урн от мусора	раз	37,00	812,52
Подметание территории	раз	21,00	1 276,80
Уборка придомовой территории в зимний период			18 883,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	12 665,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	435,20
Посыпка территории	раз	1,00	310,40
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	5 472,00
Уборка придомовой территории в летний период			10 032,36
Выкашивание газонов	раз	1,00	3 021,98
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 764,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	5 246,28
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	2 086,24
Осмотры			2 940,60
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	262,20
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 678,40
Услуги по управлению			137 064,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	129 900,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	7 163,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			180 551,71
Электрическая энергия			194 362,72
Электрическая энергия	кВт.ч.	31 872,00	194 362,72
Водоотведение	м.куб.	-173,83	-4 917,60
Холодная вода	м.куб.	-310,54	-8 893,41
Особые и специализированные работы			55 192,10
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	35 022,24
Дератизация, дезинсекция			383,76
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		383,76
Проверка дымоходов и вентканалов			10 378,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	10 378,08
Техническое обслуживание газового оборудования			9 408,02

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 959,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 959,52
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 448,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 933,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	515,50
Итого			685 135,45

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Известковый пос., 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			28 063,24
смена трубопровода - 1,5м, стенов - 4 шт.	раз	1,00	9 217,03
смена стенов - 3 шт., трубопровода - 1,5м, вентиля - 1 шт., прочистка фильтра - 1 шт.	раз	1,00	16 834,92
смена вентиля - 1 шт.	раз	1,00	2 011,29
Сантехнические работы			25 969,99
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			17 992,23
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 959,55
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 573,17
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	459,51
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздухоотпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 411,14
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 566,62
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 566,62
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 537,74
Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 315,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	30,00	411,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	263,12
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	438,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	18,00	1 109,70
Текущий ремонт электрических сетей			7 978,24
ремонт светильников - 6 шт.	раз	1,00	5 252,31
ремонт детектора - 1 шт., смена светильника - 1 шт.	раз	1,00	2 725,93
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			24 126,90
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	3 311,28

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	15,00	1 038,15
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	610,76
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	9,00	14 521,59
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,10	1 492,27
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			42 013,05
ремонт металлических петель входной двери - 2 ед.		6 846,29	6 846,29
ремонт мест покрытия - 8,6 кв.м, герметизация швов - 3,8м		10 579,15	10 579,15
смена дверных приборов - 3 шт., ремонт дверных коробок - 2 шт.		14 822,17	14 822,17
ремонт части поручня - 4 заделки, заделка трещин - 11 м.		4 223,24	4 223,24
ремонт металлического ограждения - 0,5 кв.м, смена дверных приборов - 2 шт., укрепление стропильных ног - 6 м		5 542,20	5 542,20
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	647,06
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 854,56
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 193,00	3 352,66
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 200,00	816,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 277,20	1 685,90
Зимняя уборка кровли			11 650,94
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	12,00	348,84
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	11 302,10
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	46 510,80
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			19 504,00
Уборка придомовой территории			19 504,00
Подметание территории	раз	21,00	885,78
Уборка придомовой территории в зимний период			7 163,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	2 849,76
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	301,92
Посыпка территории	раз	1,00	215,34
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	3 796,20
Уборка придомовой территории в летний период			9 483,00
Выкашивание газонов	раз	1,00	2 856,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 667,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	4 959,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 972,00
Осмотры			3 529,48
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	851,08
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 678,40
Услуги по управлению			139 048,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	131 780,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	7 267,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			282 529,15
Электрическая энергия			260 800,64
Электрическая энергия	кВт.ч.	42 616,00	260 800,64
Водоотведение	м.куб.	17,48	461,89
Холодная вода	м.куб.	766,57	21 266,62
Особые и специализированные работы			59 526,97
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	35 529,12
Дератизация, дезинсекция			1 934,81
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		387,48
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	1 547,33
Проверка дымоходов и вентканалов			10 378,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	10 378,08
Техническое обслуживание газового оборудования			11 684,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 279,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 279,36

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 405,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 546,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Итого			702 743,78

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Известковый пос., 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			12 887,39
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 010,42
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 483,72
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 296,58
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	230,12
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 709,87
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 167,10
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 167,10
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			230,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	54,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	65,78
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	109,62
Текущий ремонт электрических сетей			432,01
смена ламп накаливания - 3 шт.	раз	1,00	432,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 983,13
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	138,42
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	152,69
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	275,94
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,33	640,23
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			16 226,17
смена дверных приборов - 2 шт.		1 803,38	1 803,38
сверление отверстий - 4 шт., окраска поверхностей - 0,12 кв.м, ремонт поручня.		1 412,87	1 412,87

ремонт мест покрытия - 10,3 кв.м, герметизация швов - 5,6 м		13 009,92	13 009,92
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	647,06
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 782,40
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 504,00	1 579,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	601,60	409,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	601,60	794,12
Зимняя уборка кровли			1 711,90
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	10,00	290,70
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	1 421,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	14 549,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			36 213,61
Уборка придомовой территории			36 213,61
Подметание территории	раз	21,00	2 457,84
Уборка придомовой территории в зимний период			13 472,92
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 504,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	4,00	837,76
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	597,52
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	10 533,60
Уборка придомовой территории в летний период			17 488,05
Выкашивание газонов	раз	2,00	8 096,70
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 363,25
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	7 028,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	2 794,80
Осмотры			1 287,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	73,60
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 213,74
Услуги по управлению			43 497,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	41 224,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 273,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			49 273,05
Электрическая энергия			70 840,80
Электрическая энергия	кВт.ч.	11 864,00	70 840,80
Водоотведение	м.куб.	-184,95	-5 313,68
Холодная вода	м.куб.	-572,58	-16 254,07
Особые и специализированные работы			19 517,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 114,40
Проверка дымоходов и вентканалов			3 892,80
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	4,00	3 892,80
Техническое обслуживание газового оборудования			4 510,76
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Итого			202 184,52

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: К. Маркса, 41

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			174 324,90
смена трубопровода хвс - 17,7м, гвс - 17,7 м; сборка узлов трубопровода - 4 ед.	раз	1,00	28 395,35
смена трубопровода - 10м	раз	1,00	9 205,52
смена трубопровода - 1,66 м	раз	1,00	8 911,74
смена трубопровода - 0,5 м, вентилей - 12 шт., сборка узла трубопровода - 20 соединений	раз	1,00	17 135,97
смена полотенцесушителя - 1 шт., вентилей - 4 шт., сгонов - 6 шт., трубопровода - 5м.	раз	1,00	15 627,55
смена вентиля - 1 шт., сгонов - 20 шт., приварка фланцев - 2 шт., переборка ливнёвой канализации - 6 м.	раз	1,00	30 357,46
смена вентиля - 1 шт.	раз	1,00	1 162,99
сборка узла трубопровода - 76 соединений, смена трубопровода - 15,9 м, вентилей - 4 шт., сгонов - 4 шт.	раз	1,00	24 064,55
очистка канализационной сети - 26м	раз	1,00	20 704,87
очистка канализационной сети - 21 м, укрепление ливнёвой канализации - 8 болтов, сборка трубопровода - 1 ед., прокладка трубопровода - 4,3 м	раз	1,00	18 758,90
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	4,30	2 069,93
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	15,00	3 716,55
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	743,31
Сантехнические работы			52 780,51
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			35 703,75
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 841,72
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	24 950,18
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	911,85
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 896,19
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 737,85
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 442,72

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 442,72
Осмотр распределительных устройств			2 131,58
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	2 131,58
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			9 480,90
Осмотр датчика движения	шт	44,00	2 411,64
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	136,00	1 863,20
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	54,82
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	4 932,00
Текущий ремонт электрических сетей			45 149,70
смена светильников - 2 шт., пакетных выключателей - 7 шт., монтаж шины - 2 шт.	раз	1,00	11 367,24
смена светильника - 1 шт.	раз	1,00	3 189,19
смена светильника - 1 шт.	раз	1,00	4 643,70
смена пакетных выключателей - 2 шт.	раз	1,00	2 150,21
смена ламп накаливания - 5 шт., ремонт датчиков движения - 2 шт., светильников - 2 шт.	раз	1,00	4 224,91
ремонт фотореле - 2 шт., датчиков движения - 5 шт., смена светильников - 2 шт.	раз	1,00	6 559,62
ремонт датчиков движения - 8 шт.	раз	1,00	4 463,71
ремонт датчиков движения - 6 шт., смена плафонов - 12 шт.	раз	1,00	8 551,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			87 203,16
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	9 914,94
Обслуживание датчика движения	шт.	22,00	6 070,68
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	68,00	4 706,28
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 418,98
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЦРЭ	шт.	40,00	64 540,40
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,20	2 021,80
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			73 587,88
укрепление парапета - 14м, окраска поверхностей - 13,44 кв.м		12 446,09	12 446,09
смена стёкол - 0,8 кв.м, замена колёсной опоры - 4 шт.		5 233,65	5 233,65
смена обделок - 12 м		4 735,93	4 735,93
ремонт штукатурки - 5,6 кв.м, постановка болтов (укрепление клапанов мусоропровода) - 12 шт.		22 275,77	22 275,77
ремонт скамьи - 1 шт.		3 715,60	3 715,60
ремонт колёсных опор контейнеров - 4 шт.		1 508,70	1 508,70
прочистка вентканалов - 40 м.		7 443,86	7 443,86
окраска поверхностей - 16 кв.м, укрепление болтов - 4 шт., заделка выбоин - 3 места, смена обделок - 14м		16 228,28	16 228,28
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 294,12
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 374,14
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 242,02	844,58
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 233,52	1 529,56
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	164 039,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			220 447,07
Обслуживание мусоропровода			151 644,96
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	11 785,68
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	11 851,44
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	127 419,84
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	588,00
Уборка придомовой территории			68 802,11
Очистка урн от мусора	раз	114,00	2 503,44
Подметание территории	раз	84,00	9 352,56
Уборка придомовой территории в зимний период			34 196,76
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	8 113,90
Подметание свежеснежного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 992,40

Посыпка территории	раз	13,00	7 389,46
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	16 701,00
Уборка придомовой территории в летний период			11 292,71
Выкашивание газонов	раз	1,00	2 742,24
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 151,65
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	6 398,82
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	11 456,64
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	31,00	1 746,23
Осмотры			9 690,86
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	3 447,02
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 243,84
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м. кв. оснащенной площади		254 330,62
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	246 394,32
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 781,92
Услуги по управлению			487 513,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	464 777,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 736,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			219 245,27
Электрическая энергия			210 078,61
Электрическая энергия	кВт.ч.	33 845,00	210 078,61
Водоотведение	м.куб.	68,23	1 802,50
Горячая вода			6 395,81
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 427,46
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	34,12	968,35
Холодная вода	м.куб.	34,12	968,35
Особые и специализированные работы			163 321,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	125 307,60
Дератизация, дезинсекция			11 822,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 422,96
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	7 400,02
Проверка дымоходов и вентканалов			14 935,74
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 935,74
Техническое обслуживание газового оборудования			11 255,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 279,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 279,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 976,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 546,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			1 977 212,69

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: К. Маркса, 43

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			217 015,40
смена трубопровода - 9,21 м, вентилей - 2 шт.	раз	1,00	26 704,01
смена трубопровода - 22,4 м; сгонов - 21 шт., вентилей - 16 шт., сборка узла - 1 шт.	раз	1,00	71 377,52
смена трубопровода - 19м	раз	1,00	20 846,08
смена трубопровода - 12,5 м, полотенцесушителя - 1 шт.	раз	1,00	13 066,65
смена сгонов - 6 шт., трубопровода - 4,75м	раз	1,00	8 850,74
смена сгонов - 4 шт., вентилей - 2 шт., трубопровода - 6 м, установка конвектора - 1 шт., окраска конвектора - 1 кв.м	раз	1,00	14 504,39
смена вентиля - 1 шт., сгонов - 4 шт., манжетов - 2 шт., переборка трубопровода - 5 м.	раз	1,00	16 962,73
смена вентилей - 6 шт., сгонов - 2 шт., сборка узла - 1 ед., прокладка трубопровода - 8,6 м	раз	1,00	20 396,08
прокладка трубопровода - 4,72 м, смена вентилей - 2 шт.	раз	1,00	14 232,09
переборка канализационного трубопровода - 6 м.	раз	1,00	4 338,04
переборка трубопровода - 8 м	раз	1,00	5 737,07
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	6,65	3 201,18
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	19,00	4 707,63
Сантехнические работы			67 915,86
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			47 511,14
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	13 096,42
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	33 201,31
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 213,41
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 803,85
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	14 288,91
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 311,96

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 311,96
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			10 051,22
Осмотр датчика движения	шт	72,00	3 946,32
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	114,00	1 561,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	54,82
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	657,72
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 699,00
Текущий ремонт электрических сетей			61 200,00
смена плафонов - 9 шт.	раз	1,00	664,93
смена плафонов - 12 шт., ремонт датчиков движения - 8 шт.	раз	1,00	11 159,80
смена пакетных выключателей - 2 шт.	раз	1,00	1 769,70
смена ламп накаливания - 3 шт., светильника - 1 шт., ремонт светильников - 2 шт.	раз	1,00	21 422,27
ремонт фотореле - 5 шт.	раз	1,00	2 715,45
ремонт светильников - 6 шт.	раз	1,00	5 936,41
ремонт светильников - 5 шт.	раз	1,00	4 947,01
ремонт датчиков движения - 9 шт.	раз	1,00	4 887,77
ремонт датчиков движения - 7 шт.	раз	1,00	4 095,27
монтаж датчиков движения - 3 шт.	раз	1,00	3 601,39
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			69 205,47
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	36,00	9 933,84
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	57,00	3 944,97
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 418,98
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 655,64
Обслуживание ЦРЭ	шт.	30,00	48 405,30
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,40	2 599,46
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			91 519,59
утепление - 7 кв.м, окраска поверхностей - 4,5 кв.м		12 448,02	12 448,02
укрепление металлических конструкций - 11 м, восстановление кирпичных стоек - 0,13 куб.м, изоляция трубопровода - 6,4 м		10 162,49	10 162,49
укрепление болтов - 16 шт.		7 931,06	7 931,06
смена дверных приборов - 6 шт.		6 039,62	6 039,62
ремонт металлического ограждения - 5 кв.м, ремонт дверных доводчиков - 4 шт.		15 379,24	15 379,24
ремонт дверной коробки - 1 ед., заделка отверстий - 5 шт.		11 259,06	11 259,06
окраска поверхностей - 38,6 кв.м		13 952,54	13 952,54
окраска поверхностей - 29,66 кв.м, укрепление парапета - 14 м.		10 826,47	10 826,47
заделка трещин - 8 м, окраска поверхностей - 6,2 кв.м		3 521,09	3 521,09
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 588,24
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 256,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 820,00	2 256,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	141 592,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			143 318,13
Уборка придомовой территории			143 318,13
Очистка урн от мусора	раз	114,00	7 510,32
Подметание территории	раз	84,00	14 507,64
Уборка придомовой территории в зимний период			47 880,99
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	7 421,30
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 090,60
Посыпка территории	раз	13,00	11 462,49
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	25 906,60

Уборка придомовой территории в летний период			52 452,06
Выкашивание газонов	раз	4,00	26 996,88
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	7 879,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	17 575,38
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	20 967,12
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	15,00	844,95
Осмотры			8 323,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	2 980,14
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 342,98
Услуги по управлению			423 302,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	401 178,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 123,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			83 505,10
Электрическая энергия			62 414,00
Электрическая энергия	кВт.ч.	10 360,00	62 414,00
Водоотведение	м.куб.	156,91	4 145,25
Горячая вода			14 718,95
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		12 492,05
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	78,46	2 226,90
Холодная вода	м.куб.	78,46	2 226,90
Особые и специализированные работы			157 428,95
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	108 160,80
Дератизация, дезинсекция			14 391,67
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 326,44
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	9 065,23
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв.11	раз		1 296,00
Проверка дымоходов и вентканалов			15 881,04
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 881,04
Техническое обслуживание газового оборудования			17 699,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		16 496,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	16 496,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 202,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	773,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			1 491 336,77

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: К. Маркса, 47

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			158 059,83
смена трубопровода - 8,85 м, вентилей - 5 шт., сборка узла трубопровода - 30 соединений	раз	1,00	14 298,76
смена трубопровода - 15 м	раз	1,00	15 797,15
смена трубопровода - 1,82 м	раз	1,00	5 268,81
смена сгонов - 2 шт., вентилей - 6 шт., смена трубопровода - 2,5 м, переборка канализационного трубопровода - 8 м	раз	1,00	33 941,32
смена вентилей - 8 шт., сгонов - 3 шт., смена трубопровода - 6 м	раз	1,00	17 418,17
смена вентилей - 6 шт., сгонов - 3 шт., установка вентиля - 1 шт., сборка узла трубопровода гвс - 1 ед., прокладка трубопровода - 4,35 м, укрепление канализационных труб - 12 м	раз	1,00	31 836,68
смена вентилей - 2 шт., полотенцесушителя - 1 шт., сгонов - 5 шт.	раз	1,00	14 678,28
сборка узла трубопровода - 54 соединения, прокладка трубопровода - 9,75 м, смена вентилей - 6 шт.	раз	1,00	14 044,83
переборка канализационного трубопровода - 5,6 м, смена трубопровода -	раз	1,00	10 775,83
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	7,10	3 417,79
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	13,00	3 221,01
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	495,54
Сантехнические работы			51 730,79
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			35 703,75
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 841,72
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	24 950,18
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	911,85
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 896,19
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздухоотпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 737,85
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 393,00

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 393,00
Осмотр распределительных устройств			1 065,79
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 065,79
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			9 480,90
Осмотр датчика движения	шт	44,00	2 411,64
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	136,00	1 863,20
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	54,82
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	4 932,00
Текущий ремонт электрических сетей			79 981,66
смена плафонов - 8 шт.	раз	1,00	483,31
смена плафонов - 11 шт., ремонт датчиков движения - 8 шт.	раз	1,00	5 276,41
смена пакетных выключателей - 7 шт.	раз	1,00	6 523,10
смена пакетных выключателей - 2 шт.	раз	1,00	2 150,21
смена ламп - 3 шт., светильников - 2 шт., ремонт фотореле - 2 шт.	раз	1,00	39 303,90
ремонт датчиков движения - 8 шт.	раз	1,00	4 196,62
ремонт датчиков движения - 5 шт., светильников - 11 шт.	раз	1,00	12 530,47
ремонт датчиков движения - 5 шт.	раз	1,00	2 995,87
монтаж детектора - 5 шт.	раз	1,00	6 521,77
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			82 245,69
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 957,47
Обслуживание датчика движения	шт.	22,00	6 070,68
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	68,00	4 706,28
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 418,98
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЩРЭ	шт.	40,00	64 540,40
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,40	2 118,07
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			120 858,02
укрепление болтов на козырьках - 39 шт.		10 089,28	10 089,28
смена обделок - 10 м		3 946,64	3 946,64
ремонт штукатурки - 5,5 кв.м, окраска поверхностей - 3,6 кв.м, замена колёсной опоры - 4 шт., сверление отверстий - 4 шт., постановка болтов - 18 шт.		19 220,67	19 220,67
ремонт металлического ограждения - 5 кв.м, ремонт оконных приборов - 12 шт.		12 755,62	12 755,62
ремонт мест покрытия - 1,2 кв.м, замена колёсной опоры - 5 шт.		4 577,71	4 577,71
ремонт колёсных опор - 6 шт., металлического ограждения - 2,1 кв.м.		25 333,01	25 333,01
прочистка вентканала - 40 м		8 160,05	8 160,05
отогрев ливнёвого водостока - 1 место, окраска поверхностей - 6 кв.м, укрепление козырька - 1 ед.		3 386,32	3 386,32
окраска поверхностей - 14 кв.м, укрепление болтов - 60 шт., заделка трещин - 12м		14 655,30	14 655,30
окраска поверхностей - 11,83 кв.м, обрезка металлических элементов.		2 775,76	2 775,76
окраска поверхностей - 10 кв.м, укрепление парапета - 11 м, заделка выбоин в полах - 5 мест, ремонт колёсной опоры - 6 шт., смена дверных		15 957,66	15 957,66
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 294,12
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 368,32
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 233,50	838,78
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 233,50	1 529,54
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	145 228,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			260 714,13
Обслуживание мусоропровода			151 644,96
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	11 785,68
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	11 851,44
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	127 419,84
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	588,00
Уборка придомовой территории			109 069,17
Очистка урн от мусора	раз	114,00	2 503,44

Подметание территории	раз	84,00	17 894,52
Уборка придомовой территории в зимний период			57 147,68
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	7 243,10
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 812,10
Посыпка территории	раз	13,00	14 138,28
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	31 954,20
Уборка придомовой территории в летний период			22 521,01
Выкашивание газонов	раз	4,00	11 591,48
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 383,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	7 546,23
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	9 002,52
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	25,00	1 408,25
Осмотры			9 193,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	2 949,20
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 243,84
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м. кв. оснащенной площади		254 330,62
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	246 394,32
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 781,92
Услуги по управлению			434 171,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	411 479,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 691,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			129 955,97
Электрическая энергия			117 374,54
Электрическая энергия	кВт.ч.	18 118,00	117 374,54
Водоотведение	м.куб.	93,67	2 474,57
Горячая вода			8 777,45
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 448,04
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	46,84	1 329,41
Холодная вода	м.куб.	46,84	1 329,41
Особые и специализированные работы			147 537,99
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	110 938,08
Дератизация, дезинсекция			7 921,55
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 979,00
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	4 942,55
Проверка дымоходов и вентканалов			15 124,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 124,80
Техническое обслуживание газового оборудования			13 553,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 279,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 279,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 274,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	3 092,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Итого			1 898 876,89

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: К. Маркса, 49

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			157 109,16
смена трубопровода - 2,54 м	раз	1,00	7 903,09
смена сгонов - 6 шт., трубопровода - 5 м	раз	1,00	11 074,97
смена вентилей- 5 шт., сгонов - 5 шт., переборка канализационного трубопровода - 6 м	раз	1,00	14 341,03
смена вентилей -4 шт.,сборка узла -1 шт., прокладка трубопровода - 8,5 м	раз	1,00	15 137,80
смена вентилей - 4 шт.,трубопровода - 6 м, сгонов - 6 шт.	раз	1,00	26 909,76
смена вентилей - 4 шт., трубопровода - 6,95м,сбока узла трубопровода - 42 соединения.	раз	1,00	16 850,91
сборка узла - 1 ед., смена трубопровода - 4,3 м, сгонов - 4 м	раз	1,00	6 170,40
очистка канализационной сети - 20м	раз	1,00	14 834,69
очистка канализационной сети - 20 м, смена вентилей - 6 шт., сборка узла трубопровода - 1 ед., прокладка трубопровода - 4,45 м	раз	1,00	27 752,74
отопрев ливневой трубы - 2 места, смена вентилей - 4 шт., сборка узла трубопровода - 61 соединение,прокладка трубопровода - 3,05 м,переборка канализации - 5 м	раз	1,00	16 133,77
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,30	1 107,17
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	17,00	4 212,09
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	743,31
Сантехнические работы			51 632,43
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			35 703,75
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 841,72
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	24 950,18
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	911,85
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 896,19
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 737,85
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 294,64

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 294,64
Осмотр распределительных устройств			1 065,79
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 065,79
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			9 480,90
Осмотр датчика движения	шт	44,00	2 411,64
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	136,00	1 863,20
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	54,82
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	4 932,00
Текущий ремонт электрических сетей			75 157,83
укрепление светильников - 5 шт.	раз	1,00	4 947,01
смена светильников - 3 шт., пакетных выключателей - 2 шт., датчиков движения - 4 шт.	раз	1,00	13 909,79
смена ламп накаливания - 3 шт., выключателя - 1 шт.	раз	1,00	958,79
ремонт фотореле - 2 шт.	раз	1,00	1 035,45
ремонт фотореле - 2 шт., датчиков движения - 8 шт.	раз	1,00	5 991,76
ремонт датчиков движения - 8 шт.	раз	1,00	4 463,71
ремонт датчиков движения - 6 шт.	раз	1,00	3 510,20
ремонт датчиков движения - 5 шт., светильников -11 шт.	раз	1,00	12 530,48
ремонт датчиков - 7 шт.	раз	1,00	3 905,74
монтаж детектора - 7 шт.	раз	1,00	13 802,93
демонтаж кабеля - 12 м, ремонт датчиков движения - 5 шт., фотореле - 2 шт., светильников - 4 шт.	раз	1,00	10 101,97
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			82 245,69
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 957,47
Обслуживание датчика движения	шт.	22,00	6 070,68
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	68,00	4 706,28
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 418,98
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЦРЭ	шт.	40,00	64 540,40
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,90	2 358,77
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			62 399,08
укрепление козырьков - 2 шт.		2 179,45	2 179,45
смена дверных приборов - 3 шт.		1 576,87	1 576,87
ремонт оконных приборов - 7 шт.		1 671,23	1 671,23
ремонт колёсных опор - 6 шт., ремонт металлического ограждения - 0,9 кв.м, укрепление оконных приборов - 9 шт.		14 735,76	14 735,76
окраска поверхностей - 4,89 кв.м		2 714,70	2 714,70
окраска поверхностей - 15,5 кв.м, устройство бетонной подготовки - 0,2 куб.м, ремонт колёсной опоры - 6 шт.		9 812,62	9 812,62
окраска поверхностей - 1,35 кв.м		249,32	249,32
замена колёсных опор на контейнере - 3 шт., обрезка металлических оснований, окраска поверхностей - 11,83 кв.м.		6 002,35	6 002,35
замена колёсной опоры		4 695,60	4 695,60
заделка трещин - 9 м, окраска поверхностей - 1,8 кв.м		11 028,07	11 028,07
заделка трещин - 7 м, укрепление парапета - 14м		7 733,11	7 733,11
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 588,24
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 270,98
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 182,80	804,30
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 182,80	1 466,68
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	153 985,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			313 476,86
Обслуживание мусоропровода			159 077,18
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	11 785,68
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	11 851,44
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	134 852,06
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	588,00
Уборка придомовой территории			154 399,68

Очистка урн от мусора	раз	114,00	2 503,44
Подметание территории	раз	84,00	20 987,40
Уборка придомовой территории в зимний период			83 763,05
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	25 232,30
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	4 471,00
Посыпка территории	раз	13,00	16 582,15
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	37 477,60
Уборка придомовой территории в летний период			33 204,43
Выкашивание газонов	раз	4,00	17 950,64
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 721,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	10 531,89
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	13 941,36
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	26,00	1 464,58
Осмотры			8 208,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 964,16
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 243,84
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м. кв. оснащенной площади		254 330,62
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	246 394,32
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 781,92
Услуги по управлению			460 352,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	436 292,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	24 060,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			133 671,96
Электрическая энергия			122 496,49
Электрическая энергия	кВт.ч.	20 457,00	122 496,49
Водоотведение	м.куб.	83,09	2 194,95
Горячая вода			7 801,32
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 622,12
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	41,54	1 179,20
Холодная вода	м.куб.	41,54	1 179,20
Особые и специализированные работы			159 508,22
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	117 627,84
Дератизация, дезинсекция			13 202,02
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 055,68
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	10 146,34
Проверка дымоходов и вентканалов			15 124,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 124,80
Техническое обслуживание газового оборудования			13 553,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 279,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 279,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 274,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	3 092,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Итого			1 937 369,88

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: К. Маркса, 53

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			106 964,09
смена сгонов -21 шт., переборка ливнёвой канализации - 6 м	раз	1,00	16 945,29
смена сгонов - 3 шт., вентилей - 2 шт., сборка узла трубопровода - 1 ед., прокладка трубопровода - 4,45 м, укрепление трубопроводов - 9м	раз	1,00	21 696,64
смена вентилей -7 шт., сгонов - 5 шт., переборка канализационного трубопровода - 5,4 м	раз	1,00	16 751,82
смена вентилей - 5 шт., переборка канализационного трубопровода -6м	раз	1,00	13 131,95
смена вентилей - 4 шт., участков трубопровода - 4 м	раз	1,00	9 684,20
смена вентилей - 2 шт.	раз	2,00	8 068,29
сборка узла трубопровода - 86 соединений, прокладка трубопровода - 10,15 м, смена вентилей - 6 шт., ремонт задвижек - 3 шт.	раз	1,00	20 685,90
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	7,00	3 369,66
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	15,00	3 716,55
Сантехнические работы			51 627,37
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			35 703,75
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 841,72
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	24 950,18
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	911,85
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 896,19
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздухоотпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 737,85
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 289,58
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 289,58
Осмотр распределительных устройств			1 065,79
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 065,79
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 768,50

Осмотр датчика движения	шт	44,00	2 411,64
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	84,00	1 150,80
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	54,82
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	4 932,00
Текущий ремонт электрических сетей			49 283,97
смена светильников - 2 шт., пакетных выключателей - 1 шт., выключателей - 1 шт.	раз	1,00	2 938,58
смена ламп накаливания - 3 шт., пакетных выключателей - 4 шт., ремонт датчиков движения - 8 шт., смена светильников - 5 шт.	раз	1,00	16 858,78
ремонт светильников - 11 шт., монтаж детектора - 3 шт., смена провода - 3	раз	1,00	16 451,19
ремонт датчиков движения и фотореле - 8 шт.	раз	1,00	4 463,71
ремонт датчиков движения - 6 шт.	раз	1,00	3 510,21
ремонт датчиков движения - 5 шт.	раз	1,00	2 664,81
ремонт датчиков движения - 4 шт.	раз	1,00	2 396,69
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			80 446,23
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 957,47
Обслуживание датчика движения	шт.	22,00	6 070,68
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	42,00	2 906,82
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 418,98
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЩРЭ	шт.	40,00	64 540,40
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,20	2 021,79
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			93 792,59
устройство пандуса в 1 подъезде.		5 262,47	5 262,47
устройство пандуса - 1 ед., смена дверного прибора - 1 шт.		5 388,28	5 388,28
смена обделок - 14 м, отопрев ливнёвого водостока - 1 ед., окраска поверхностей - 6 кв.м, укрепление козырьков - 4 ед.		9 292,00	9 292,00
ремонт покрытия - 1 кв.м		4 556,10	4 556,10
ремонт металлического ограждения - 0,8 кв.м, дверной коробки - 1 шт., окраска поверхностей - 10 кв.м		17 773,82	17 773,82
окраска поверхностей - 7,2 кв.м, замена колёсной опоры - 3 шт., сверление отверстий - 8 шт., постановка болтов - 4 шт.		12 783,05	12 783,05
окраска поверхностей - 14 кв.м, устройство бетонной подготовки - 0,66 куб.м, ремонт колёсной опоры - 4 шт.		12 019,00	12 019,00
окраска поверхностей - 10 кв.м, укрепление болтов - 20 шт., заделка выбоин - 4 места, смена обделок - 14 м		12 874,89	12 874,89
заделка трещин - 18 м		5 274,77	5 274,77
заделка трещин - 15м, укрепление металлических соединений козырька - 25 шт.		8 568,21	8 568,21
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	6,00	3 882,36
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 282,36
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 180,20	802,54
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 193,40	1 479,82
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	147 398,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			219 294,38
Обслуживание мусоропровода			152 708,00
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	11 785,68
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	11 851,44
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	128 482,88
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	588,00
Уборка придомовой территории			66 586,38
Очистка урн от мусора	раз	114,00	2 503,44
Подметание территории	раз	84,00	7 565,04
Уборка придомовой территории в зимний период			29 805,34
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	8 707,60
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 611,60
Посыпка территории	раз	13,00	5 977,14
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	13 509,00
Уборка придомовой территории в летний период			11 975,60
Выкашивание газонов	раз	1,00	2 509,78

Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 930,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	6 535,62
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	14 736,96
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	15,00	844,95
Осмотры			9 144,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	2 900,18
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 243,84
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		254 330,62
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	246 394,32
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 781,92
Услуги по управлению			440 659,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	417 628,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	23 031,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			25 087,76
Электрическая энергия			11 993,97
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 157,00	11 993,97
Водоотведение	м.куб.	97,37	2 572,18
Горячая вода			9 139,74
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 757,87
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	48,68	1 381,87
Холодная вода	м.куб.	48,68	1 381,87
Особые и специализированные работы			148 599,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	112 596,00
Дератизация, дезинсекция			7 324,68
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 758,08
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	4 566,60
Проверка дымоходов и вентканалов			15 124,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 124,80
Техническое обслуживание газового оборудования			13 553,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 279,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 279,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 274,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	3 092,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Итого			1 652 580,23

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: К. Маркса, 55

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			212 112,29
смена трубопровода - 4,5 м, полотенцесушителя - 1 шт., вентилей - 11 шт., сборка узла трубопровода - 22 соединения.	раз	1,00	19 484,65
смена трубопровода - 2,54 м	раз	1,00	8 187,48
смена вентилей - 1 шт., сборка узла трубопровода - 1 ед., прокладка трубопровода - 0,85 м, переборка трубопровода - 6 м	раз	1,00	12 693,19
смена вентилей, очистка канализации, прокладка труб	раз	1,00	49 166,40
смена вентилей - 8 шт., трубопровода - 8 м	раз	1,00	16 823,61
смена вентилей - 6 шт., стенов - 5 шт., переборка канализации - 4 м	раз	1,00	13 489,64
смена вентилей - 4 шт., сборка узла - 1 ед., прокладка трубопровода - 13,22	раз	1,00	27 959,46
смена вентилей - 2 шт., трубопровода - 4 м	раз	1,00	5 371,64
сборка узла трубопровода - 76 соединений, прокладка трубопровода - 9,9 м, смена вентилей - 6 шт., ремонт задвижек - 4 шт.	раз	1,00	24 302,28
Очистка канализационной сети - 11 м, 14 м, 14 м, 12 м	раз	1,00	34 633,94
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	4,90	2 358,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	22,00	5 450,94
Сантехнические работы			79 309,79
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			52 318,39
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	14 421,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	36 560,67
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 336,18
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	7 946,30
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздухоотпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	15 734,68
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 310,42
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 310,42

Осмотр распределительных устройств			1 065,79
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 065,79
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			14 193,94
Осмотр датчика движения	шт	66,00	3 617,46
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	204,00	2 794,80
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	54,82
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	328,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	120,00	7 398,00
Текущий ремонт электрических сетей			59 480,29
Смена светильников, датчиков, ламп, выключателей	раз	1,00	8 902,02
смена светильников - 2 шт., датчиков движения - 2 шт.	раз	1,00	9 733,27
смена светильника - 1 шт.	раз	2,00	3 069,84
смена предохранителей - 3 шт.	раз	1,00	5 753,56
ремонт фотореле - 3 шт.	раз	1,00	1 629,26
ремонт датчиков движения - 9 шт.	раз	1,00	5 021,66
ремонт датчиков движения - 5 шт., смена светильников - 5 шт.	раз	1,00	9 475,42
ремонт датчиков движения - 5 шт., светильников - 6 шт.	раз	1,00	8 069,11
монтаж датчиков движения - 6 шт.	раз	1,00	7 826,15
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			120 180,31
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 957,47
Обслуживание датчика движения	шт.	33,00	9 106,02
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	102,00	7 059,42
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 418,98
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	827,82
Обслуживание ЦРЭ	шт.	60,00	96 810,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,80	2 310,63
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			116 054,86
утепление - 8 кв.м, окраска поверхностей - 3 кв.м		12 979,20	12 979,20
устройство наливных полов - 16,5 кв.м, окраска поверхностей - 22 кв.м, замена колёсной опоры на контейнере - 5 шт.		35 850,88	35 850,88
укрепление парапета - 12 м		4 575,06	4 575,06
смена обделок - 15 м, укрепление оконных ручек - 8 шт.		8 393,61	8 393,61
ремонт мест покрытия - 1 кв.м		5 445,67	5 445,67
ремонт колёсной опоры на контейнере - 4 шт.		1 508,70	1 508,70
разборка, устройство плинтусов		3 173,09	3 173,09
окраска поверхностей - 13,26 кв.м, укрепление болтов - 8 шт., ремонт скамьи - 1 шт.		17 573,14	17 573,14
окраска поверхностей - 13,63 кв.м, обрезка металлических оснований.		6 296,99	6 296,99
окраска поверхностей - 11,85 кв.м, замена колёсной опоры - 2 шт., сверление отверстий - 8 шт., постановка болтов - 4 шт., ремонт металлических ограждений - 1 кв.м		14 516,14	14 516,14
заделка выбоин в полах - 2 места		1 488,36	1 488,36
заделка выбоин - 5 мест, ремонт металлического ограждения - 0,02 кв.м.		4 254,02	4 254,02
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	3 235,30
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 453,86
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 706,40	1 160,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 849,60	2 293,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	222 597,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			334 931,66
Обслуживание мусоропровода			232 444,54
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	18 778,32
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	18 468,36
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	194 315,86
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	882,00
Уборка придомовой территории			102 487,12
Очистка урн от мусора	раз	114,00	3 755,16
Подметание территории	раз	84,00	11 938,08
Уборка придомовой территории в зимний период			47 542,28
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	14 248,80
Подметание свежеснежного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 543,20
Посыпка территории	раз	13,00	9 432,28

Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	21 318,00
Уборка придомовой территории в летний период			20 830,40
Выкашивание газонов	раз	1,00	4 365,52
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 096,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	11 368,08
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	18 421,20
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	76,00	4 281,08
Осмотры			18 209,48
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	8 795,34
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	9 414,14
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м. кв. оснащенной площади		381 495,93
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	369 591,48
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	231,57
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	11 672,88
Услуги по управлению			665 473,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	630 692,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	34 780,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			235 042,95
Электрическая энергия			214 692,84
Электрическая энергия	кВт.ч.	35 268,00	214 692,84
Водоотведение	м.куб.	151,46	4 001,29
Горячая вода			14 199,22
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		12 049,62
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	75,73	2 149,60
Холодная вода	м.куб.	75,73	2 149,60
Особые и специализированные работы			223 917,27
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	170 039,76
Дератизация, дезинсекция			11 450,67
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 308,72
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	7 141,95
Проверка дымоходов и вентканалов			22 687,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	22 687,20
Техническое обслуживание газового оборудования			19 739,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 919,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	13 919,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 820,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	120,00	4 639,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Итого			2 705 156,41

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Кировский пер., 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			6 896,78
смена прибора ц.о. в кв.3	раз	1,00	6 896,78
Сантехнические работы			12 543,77
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 897,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 452,67
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 217,87
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	227,24
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 675,99
Техническое обслуживание инженерных сетей			970,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	970,00
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			712,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 423,80
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,60	770,21
Текущий ремонт			116 522,71
ремонт отмостки	раз	1,00	61 270,90
очистка стен вручную	раз	1,00	295,04
окраска вх.групп	раз	1,00	595,38
замена козырьков над подъездами 1,2п.	раз	1,00	54 361,39
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 648,62
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 463,00	1 536,16

Осмотр чердачного помещения	м.кв.	500,00	340,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	585,20	772,46
Зимняя уборка кровли			8 676,43
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	7,00	8 676,43
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 063,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			42 924,39
Уборка придомовой территории			42 924,39
Подметание территории	раз	49,00	3 422,16
Уборка отмосток	раз	7,00	1 275,68
Уборка придомовой территории в зимний период			15 710,13
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	2 786,40
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	999,84
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	1 782,85
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	8 381,28
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	4,00	1 759,76
Уборка придомовой территории в летний период			18 360,51
Выкашивание газонов	раз	4,00	6 304,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 555,76
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	9 500,75
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 155,91
Осмотры			1 431,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	493,12
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	938,50
Услуги по управлению			39 054,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	37 013,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 041,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 988,60
Электрическая энергия			1 755,84
Электрическая энергия	кВт.ч.	288,00	1 755,84
Водоотведение	м.куб.	4,25	112,21
Холодная вода	м.куб.	4,25	120,55
Особые и специализированные работы			19 532,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 979,20
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			4 940,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		816,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			275 494,60

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Кировский пер., 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			12 661,74
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 958,64
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 469,44
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 260,40
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	228,80
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 694,30
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 008,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 008,80
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			712,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Текущий ремонт электрических сетей			2 955,60
смена светильников 1п.	раз	1,00	2 955,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 423,80
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,10	529,52
Текущий ремонт			10 165,34
установка дверного доводчика	раз	1,00	3 420,28
ремонт кровли	раз	1,00	6 450,02
очистка стен	раз	1,00	295,04
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 743,48
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 514,50	1 590,22
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	520,00	353,60

Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	605,80	799,66
Зимняя уборка кровли			9 362,87
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	7,00	9 362,87
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 654,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			21 211,77
Уборка придомовой территории			21 211,77
Подметание территории	раз	49,00	1 675,80
Уборка отмосток	раз	7,00	2 889,04
Уборка придомовой территории в зимний период			6 747,04
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	791,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	489,60
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	873,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	4 104,00
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	4,00	488,84
Уборка придомовой территории в летний период			6 735,85
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 269,44
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	642,85
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	3 823,56
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 164,04
Осмотры			1 400,58
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	475,00
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	925,58
Услуги по управлению			40 821,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	38 688,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 133,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 647,57
Электрическая энергия			2 341,12
Электрическая энергия	кВт.ч.	384,00	2 341,12
Водоотведение	м.куб.	5,59	147,75
Холодная вода	м.куб.	5,59	158,70
Особые и специализированные работы			19 983,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 430,64
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			4 940,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		816,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			147 579,26

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Кировский пер., 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			7 740,41
очистка канал. в кв.2	раз	1,00	7 740,41
Сантехнические работы			12 697,98
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 016,33
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 485,35
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 300,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	230,27
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 711,65
Техническое обслуживание инженерных сетей			970,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	970,00
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			931,64
Осмотр датчика движения	шт	4,00	219,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 975,68
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	551,88
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,70	818,35
Текущий ремонт			11 256,12
ремонт кровли, очистка стен	раз	1,00	11 256,12
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 657,28
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 468,50	1 541,92
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	500,00	340,00

Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	587,40	775,36
Зимняя уборка кровли			4 157,01
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	4 157,01
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	14 667,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			17 631,47
Уборка придомовой территории			17 631,47
Подметание территории	раз	21,00	949,62
Уборка отмосток	раз	4,00	836,16
Уборка придомовой территории в зимний период			6 896,50
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 424,88
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	4,00	323,68
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	230,86
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	4 069,80
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	847,28
Уборка придомовой территории в летний период			7 993,11
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 769,82
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 616,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	3 606,39
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	956,08
Осмотры			1 465,48
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	488,30
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	977,18
Услуги по управлению			43 848,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	41 557,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 291,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 488,15
Электрическая энергия			2 194,80
Электрическая энергия	кВт.ч.	360,00	2 194,80
Водоотведение	м.куб.	5,35	141,40
Холодная вода	м.куб.	5,35	151,95
Особые и специализированные работы			20 757,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 204,16
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			4 940,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		816,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			150 397,36

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Кировский пер., 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			28 957,75
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 293,66
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 593,94
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 181,43
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	518,29
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 103,29
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 560,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 560,80
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 827,70
Осмотр датчика движения	шт	6,00	328,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	50,00	685,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	197,34
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	10,00	616,50
Текущий ремонт электрических сетей			4 384,59
смена светильников 1п.	раз	1,00	1 803,74
смена пакетных выкл.	раз	1,00	2 580,85
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			12 499,77
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	827,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	25,00	1 730,25
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	458,07
Обслуживание ЩРЭ	шт.	5,00	8 067,55
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,80	2 792,00
Текущий ремонт			141 134,13
установка скамьи	раз	1,00	10 497,66

ремонт кровли	раз	2,00	22 586,03
изоляция трубопровода	раз	1,00	8 542,62
замена козырьков над подъездами	раз	1,00	47 391,52
демонтаж,монтаж козырька над подъездом 2	раз	1,00	27 180,67
валка деревьев и утилизация	раз	1,00	24 935,63
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 972,90
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 850,00	4 042,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 320,00	897,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 540,00	2 032,80
Зимняя уборка кровли			20 529,24
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	20 529,24
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	55 835,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			90 605,31
Уборка придомовой территории			90 605,31
Подметание территории	раз	49,00	4 822,58
Уборка отмосток	раз	7,00	2 401,28
Уборка придомовой территории в зимний период			22 082,45
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	3 483,04
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	1 408,96
Посыпка территории	раз	5,00	2 512,30
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	11 810,40
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	3,00	2 867,75
Уборка придомовой территории в летний период			48 302,50
Выкашивание газонов	раз	3,00	20 537,25
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 996,25
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	23 769,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	12 996,50
Осмотры			4 434,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 647,00
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 787,64
Услуги по управлению			166 923,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	158 199,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	8 724,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			69 798,08
Электрическая энергия			68 712,33
Электрическая энергия	кВт.ч.	11 297,00	68 712,33
Водоотведение	м.куб.	19,81	523,40
Холодная вода	м.куб.	19,81	562,35
Особые и специализированные работы			73 566,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	42 651,84
Проверка дымоходов и вентканалов			17 296,80
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	17 296,80
Техническое обслуживание газового оборудования			13 618,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 599,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	11 599,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 019,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 159,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Прочистка вент. каналов в кв.19		2 555,23	2 555,23
Итого			683 121,77

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Кировский пер., 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			15 480,83
очистка канал. в кв.2	раз	1,00	15 480,83
Сантехнические работы			12 722,69
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 020,41
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 486,47
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 303,56
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	230,38
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 712,88
Техническое обслуживание инженерных сетей			989,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	989,40
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			712,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Текущий ремонт электрических сетей			1 803,74
смена светильников 1,2п.	раз	1,00	1 803,74
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 423,80
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,20	577,66
Текущий ремонт			58 403,26
очистка стен вручную	раз	1,00	295,04
окраска вх. групп 1,2п.	раз	1,00	3 151,45
окраска вх. групп	раз	1,00	595,38
замена козырьков над входами в подъезд 1,2п.	раз	1,00	54 361,39

Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 716,96
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 502,00	1 577,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	510,00	346,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	600,80	793,06
Зимняя уборка кровли			10 051,44
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	8,00	10 051,44
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 239,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			23 349,46
Уборка придомовой территории			23 349,46
Подметание территории	раз	21,00	817,11
Уборка отмосток	раз	4,00	1 033,40
Уборка придомовой территории в зимний период			6 332,74
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	593,72
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	4,00	278,52
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	198,66
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	3 502,08
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	4,00	1 759,76
Уборка придомовой территории в летний период			13 461,57
Выкашивание газонов	раз	2,00	4 148,82
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 882,82
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	6 429,93
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 704,64
Осмотры			1 447,26
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	485,46
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	961,80
Услуги по управлению			39 582,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	37 513,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 068,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 647,57
Электрическая энергия			2 341,12
Электрическая энергия	кВт.ч.	384,00	2 341,12
Водоотведение	м.куб.	5,59	147,75
Холодная вода	м.куб.	5,59	158,70
Особые и специализированные работы			19 666,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 113,84
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			4 940,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		816,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			211 130,30

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Кировский пер., 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			8 439,52
смена подводки к батарее в кв.4	раз	1,00	4 852,83
смена вентилей в кв.4, слив и наполнение водой	раз	1,00	3 586,69
Сантехнические работы			12 262,54
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 681,57
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 393,07
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 066,78
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	221,72
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 610,97
Техническое обслуживание инженерных сетей			970,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	970,00
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			822,02
Осмотр датчика движения	шт	2,00	109,62
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 699,74
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	275,94
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	481,38
Текущий ремонт			19 294,05
ремонт кровли 2п., ремонт штукатурки тамб.двери	раз	1,00	13 558,37
очистка стен	раз	1,00	295,05
окраска вх. групп 1,2п., окраска скамьи	раз	1,00	4 845,25

окраска вх. групп	раз	1,00	595,38
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 617,06
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 443,00	1 515,16
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	500,00	340,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	577,20	761,90
Зимняя уборка кровли			6 288,81
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	6 288,81
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	14 041,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			18 006,05
Уборка придомовой территории			18 006,05
Подметание территории	раз	21,00	622,44
Уборка придомовой территории в зимний период			5 251,92
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	949,92
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	4,00	212,16
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	151,32
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	2 667,60
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	3,00	1 270,92
Уборка придомовой территории в летний период			10 835,61
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 754,82
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 191,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	4 888,89
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 296,08
Осмотры			1 503,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	539,68
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	963,52
Услуги по управлению			41 979,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	39 784,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 194,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 646,29
Электрическая энергия			2 341,12
Электрическая энергия	кВт.ч.	384,00	2 341,12
Водоотведение	м.куб.	5,57	147,14
Холодная вода	м.куб.	5,57	158,03
Особые и специализированные работы			20 279,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 726,32
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			4 940,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		816,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Прочистка вент. каналов		3 347,74	3 347,74
Итого			161 012,83

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Кировский пер., 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			23 482,56
замена кан. стояка в кв.2,6	раз	1,00	23 482,56
Сантехнические работы			11 006,89
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 775,90
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 143,42
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 433,89
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	198,59
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 338,59
Техническое обслуживание инженерных сетей			892,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	892,40
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			356,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	109,60
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	246,60
Текущий ремонт электрических сетей			4 810,09
смена пакетных выключателей, монтаж шины	раз	1,00	4 810,09
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 919,94
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	276,84
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 227,02
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	722,07
Текущий ремонт			33 218,83
ремонт штукатурки стен	раз	1,00	4 526,81
ремонт покрытий полов в кв.7, ремонт потолков в кв.2	раз	1,00	6 562,64
ремонт кровли	раз	1,00	18 859,86
окраска вх. группы и окраска скамьи	раз	1,00	3 269,52

Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 441,54
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 349,00	1 416,46
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	460,00	312,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	539,60	712,28
Зимняя уборка кровли			497,42
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	497,42
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 540,56
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-13 540,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			23 263,84
Уборка придомовой территории			23 263,84
Подметание территории	раз	21,00	287,28
Уборка отмосток	раз	3,00	804,00
Уборка придомовой территории в зимний период			4 248,72
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	2 849,76
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	97,92
Посыпка территории	раз	1,00	69,84
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 231,20
Уборка придомовой территории в летний период			16 008,96
Выкашивание газонов	раз	2,00	5 547,52
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 238,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	7 223,04
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 914,88
Осмотры			1 236,74
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	413,44
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	823,30
Услуги по управлению			40 480,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	38 365,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 115,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 150,74
Электрическая энергия			1 902,16
Электрическая энергия	кВт.ч.	312,00	1 902,16
Водоотведение	м.куб.	4,54	119,84
Холодная вода	м.куб.	4,54	128,74
Особые и специализированные работы			19 896,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 343,52
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			4 940,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		816,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			168 788,61

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Комбинат стройдеталей, 17

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			24 214,03
сборка узла - 1 шт., прокладка трубопровода - 8,55м	раз	1,00	13 936,50
ремонт задвижек - 2 шт.	раз	1,00	3 300,42
прочистка фильтров - 2 шт.	раз	1,00	6 977,11
Сантехнические работы			12 535,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 993,92
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 203,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 586,24
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	204,16
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 404,16
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 137,10
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 137,10
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 096,16
Осмотр датчика движения	шт	12,00	657,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Текущий ремонт электрических сетей			5 352,03
смена ламп накаливания - 5 шт.	раз	1,00	1 047,72
демонтаж кабеля - 4 м, провода - 7,5 м, ремонт светильников - 4 шт.	раз	1,00	4 304,31
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 302,56
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 655,64
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,20	1 540,41

Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			29 036,45
смена дверных пружин - 2 шт., окраска поверхностей - 3 кв.м, смена обделок - 7 м		4 295,34	4 295,34
ремонт поручня - 4 заделки, смена пружины - 1 шт., заделка трещин - 11 м		4 775,73	4 775,73
ремонт дверных приборов - 2 шт., коробок - 1 ед., смена обделок - 6 м, окраска поверхностей - 10,8 кв.м		12 470,38	12 470,38
окраска поверхностей - 5 кв.м, укрепление почтовых ящиков - 2 секции, ремонт поручня - 2 заделки		7 495,00	7 495,00
Текущий ремонт кровли			4 003,21
смена шиферных листов - 2 шт., обрешётки - 5 кв.м	раз	1,00	4 003,21
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 094,90
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 754,00	2 891,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 101,60	749,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 101,60	1 454,12
Зимняя уборка кровли			2 416,04
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	2 416,04
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	24 022,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			35 126,60
Уборка придомовой территории			35 126,60
Очистка урн от мусора	раз	73,00	1 603,08
Подметание территории	раз	49,00	4 217,43
Уборка придомовой территории в зимний период			17 082,41
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	3 324,72
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	1 232,16
Посыпка территории	раз	5,00	2 197,05
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	10 328,48
Уборка придомовой территории в летний период			10 189,12
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 286,72
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 251,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	4 651,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 034,56
Осмотры			811,00
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	811,00
Услуги по управлению			71 817,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	68 064,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 753,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 460,50
Электрическая энергия			4 828,56
Электрическая энергия	кВт.ч.	792,00	4 828,56
Водоотведение	м.куб.	11,53	304,62
Холодная вода	м.куб.	11,53	327,32
Особые и специализированные работы			35 901,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	18 350,64
Проверка дымоходов и вентканалов			6 918,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 918,72
Техническое обслуживание газового оборудования			10 632,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 310,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	10 310,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Итого			265 492,86

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Комбинат стройдеталей, 18

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			8 501,85
смена сгонов - 3 шт.	раз	1,00	3 114,22
смена вентилей - 2 шт.	раз	1,00	2 087,21
ремонт задвижек - 2 шт.	раз	1,00	3 300,42
Сантехнические работы			11 668,30
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 970,45
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 472,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 268,65
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	229,10
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 697,85
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 545,60
Осмотр датчика движения	шт	16,00	876,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	274,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	65,78
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	328,86
Текущий ремонт электрических сетей			38 746,41
смена предохранителей - 3 шт.	раз	1,00	11 563,43
смена ламп накаливания - 5 шт.	раз	1,00	1 047,72
ремонт светильников - 6 шт.	раз	1,00	5 936,42
ремонт датчиков движения - 5 шт.	раз	1,00	2 995,87
монтаж детектора - 5 шт.	раз	1,00	9 859,23
демонтаж кабеля - 8 м, смена провода - 7,5м, ремонт светильников - 5 шт., датчиков движения - 4 шт.	раз	1,00	7 343,74
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 296,21
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	8,00	2 207,52
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	692,10
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	152,69
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	827,82
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,50	1 684,83

Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			80 315,89
устройство наливных полов - 13,4 кв.м, окраска поверхностей - 11,2 кв.м, смена звеньев водостока - 5 м		25 004,53	25 004,53
укрепление воронок -2 шт.,окраска поверхностей - 5 кв.м, укрепление почтовых ящиков - 2 секции, смена обделок - 6 м		12 767,56	12 767,56
ремонт металлического ограждения - 0,5 кв.м, дверных доводчиков - 2 шт., укрепление оконных приборов - 4 шт., болтов на козырьке - 20 шт., металлических обделок -12 м		12 244,31	12 244,31
ремонт мест покрытия - 3,6 кв.м, герметизация швов - 8,2 м,смена обделок - 6,2 м		12 762,07	12 762,07
окраска поверхностей - 7,98 кв.м,ремонт металлических ограждений - 2 кв.м, демонтаж старых деревянных и металлических элементов.		8 153,27	8 153,27
окраска поверхностей - 1,1 кв.м, укрепление воронок - 3 шт.,обрешётки - 4 кв.м		3 882,48	3 882,48
заделка трещин - 21 м		5 501,67	5 501,67
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 294,12
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 094,90
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 754,00	2 891,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 101,60	749,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 101,60	1 454,12
Зимняя уборка кровли			11 663,53
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	290,00	8 430,30
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	3 233,23
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	33 384,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			24 581,67
Уборка придомовой территории			24 581,67
Подметание территории	раз	49,00	1 377,88
Уборка придомовой территории в зимний период			9 877,64
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	5 382,88
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	402,56
Посыпка территории	раз	5,00	717,80
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	3 374,40
Уборка придомовой территории в летний период			10 659,53
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 923,48
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 639,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	6 096,15
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 666,62
Осмотры			1 481,48
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	264,96
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 216,52
Услуги по управлению			99 807,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	94 590,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 216,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			12 073,02
Электрическая энергия			11 607,38
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 906,00	11 607,38
Водоотведение	м.куб.	8,50	224,47
Холодная вода	м.куб.	8,50	241,17
Особые и специализированные работы			50 402,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	25 502,40
Проверка дымоходов и вентканалов			13 837,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	13 837,44
Техническое обслуживание газового оборудования			11 062,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 310,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	10 310,40

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		751,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			387 846,52

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Коммунальная, 10а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			104,38
Техническое обслуживание инженерных сетей			104,38
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	104,38
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			876,92
Осмотр датчика движения	шт	8,00	438,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Текущий ремонт электрических сетей			5 701,91
ремонт светильников - 2 шт., монтаж детектора - 1 шт., монтаж фотореле - 1 шт., смена провода - 2 м	раз	1,00	5 701,91
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 750,68
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,85	890,56
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			7 187,64
прочистка вентканалов - 12 м		2 069,71	2 069,71
окраска поверхностей - 14,91 кв.м		3 985,24	3 985,24
обрезка металлических элементов, окраска поверхностей - 0,84 кв.м		1 132,69	1 132,69
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 090,36
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 211,00	2 321,56
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	884,40	601,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	884,40	1 167,40
Зимняя уборка кровли			2 558,16
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	2 558,16
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	22 235,88
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			17 717,96
Уборка придомовой территории			17 717,96
Подметание территории	раз	49,00	1 655,22
Уборка придомовой территории в зимний период			6 650,59
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 250,72
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	483,60
Посыпка территории	раз	5,00	862,35
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	4 053,92
Уборка придомовой территории в летний период			6 476,25
Выкашивание газонов	раз	1,00	1 546,45
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	902,75
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	4 027,05
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 935,90
Осмотры			1 306,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	101,02
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 205,62
Услуги по управлению			66 476,04

Услуга по управлению	месяц	12,00	63 001,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 474,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-3 134,78
Электрическая энергия			2 487,44
Электрическая энергия	кВт.ч.	408,00	2 487,44
Водоотведение	м.куб.	-61,41	-1 925,85
Холодная вода	м.куб.	-127,21	-3 696,37
Особые и специализированные работы			36 241,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 985,76
Проверка дымоходов и вентканалов			9 224,96
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 224,96
Техническое обслуживание газового оборудования			10 031,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 279,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 279,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		751,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			168 765,54

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Коммунальная, 106

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			81 120,28
смена вентиля - 1 шт., трубопровода - 9 м.	раз	1,00	8 805,81
смена вентиля - 4 шт., переборка канализационного трубопровода - 9м, сборка узла - 1 шт., прокладка трубопровода - 10,25м	раз	1,00	27 215,67
смена вентиля - 1 шт., сгонов - 4 шт., прочистка фильтров - 2 шт., укрепление ливневой канализации - 15 болтов.	раз	1,00	9 696,32
ремонт задвижки - 1 шт., смена трубопровода - 6 м, вентиля - 2 шт.	раз	1,00	11 653,59
переборка трубопровода - 5 м	раз	1,00	4 207,06
отопрев ливневой трубы - 2 места, смена вентиля - 4 шт., трубопровода - 8	раз	1,00	11 944,10
монтаж устройства ультразвукового - 1 шт.	раз	1,00	7 597,73
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	7,20	3 465,93
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	9,00	2 229,93
Сантехнические работы			15 533,75
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 323,98
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 018,85
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 118,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	187,05
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 247,75
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздухоотпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 202,68
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 759,34
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентиля, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 759,34
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 423,64
Осмотр датчика движения	шт	72,00	3 946,32

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	178,00	2 438,60
Осмотр светильника наружного освещения	шт	12,00	394,68
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	54,82
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	109,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	24,00	1 479,60
Текущий ремонт электрических сетей			65 571,37
смена этажной муфты - 2 шт.	раз	1,00	756,31
смена светильников - 5 шт., ремонт пакетных выключателей - 4 шт.	раз	1,00	8 347,04
смена светильников - 5 шт.	раз	1,00	5 776,01
смена детектора - 1 шт.	раз	1,00	1 396,81
ремонт светильников - 8 шт., датчиков движения - 4 шт., фотореле - 3 шт.	раз	1,00	17 011,20
ремонт светильников - 15 шт.	раз	1,00	14 841,03
ремонт светильников - 12 шт.	раз	1,00	10 266,14
ремонт датчиков движения - 5 шт., светильников - 5 шт.	раз	1,00	7 176,83
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			41 608,07
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	36,00	9 933,84
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	89,00	6 159,69
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	6,00	916,14
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 418,98
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	275,94
Обслуживание ЩРЭ	шт.	12,00	19 362,12
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,80	1 829,24
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			34 023,53
укрепление парапета - 11 м, заделка трещин - 12 м, ремонт дверных доводчиков - 2 шт.		10 759,48	10 759,48
укрепление парапета - 10 м, болтов - 10 шт.		4 892,10	4 892,10
окраска поверхностей - 3,39 кв.м, ремонт металлического ограждения - 3 кв.м, укрепление болтов козырька - 24 шт.		13 653,94	13 653,94
окраска поверхностей - 3 кв.м, постановка болтов - 10 шт., ремонт дверного доводчика - 2 шт.		4 718,01	4 718,01
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	647,06
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 059,42
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 467,28	3 059,42
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	95 814,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			141 801,37
Уборка придомовой территории			141 801,37
Очистка урн от мусора	раз	165,00	5 435,10
Подметание территории	раз	133,00	17 244,78
Уборка отмосток	раз	21,00	27 295,80
Уборка придомовой территории в зимний период			48 300,57
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	10 686,60
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 320,20
Посыпка территории	раз	21,00	13 900,53
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	21 393,24
Уборка придомовой территории в летний период			21 830,40
Выкашивание газонов	раз	2,00	7 564,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 416,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	9 849,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	21 694,72
Осмотры			9 075,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 773,94
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 301,34
Услуги по управлению			286 444,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	271 473,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	14 970,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			138 981,34
Электрическая энергия			33 747,54
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	7 384,00	33 747,54

Водоотведение	м.куб.	478,93	13 370,12
Горячая вода			80 572,90
Тепловая энергия на нужды ГВС			67 680,29
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	31,61	67 680,29
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	451,35	12 892,61
Холодная вода	м.куб.	393,86	11 290,78
Особые и специализированные работы			213 034,86
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	73 191,36
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		111 112,20
Техническое обслуживание АИТП (тип 1)	месяц	12,00	69 833,64
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	41 278,56
Дератизация, дезинсекция			6 045,96
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		6 045,96
Техническое обслуживание домофона за февраль 2022г.	раз		1 392,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2022г.	раз		1 392,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2022г.	раз		1 392,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2022г.	раз		1 392,00
Техническое обслуживание домофона за март 2022г.	раз		1 392,00
Техническое обслуживание домофона за май 2022г.	раз		1 392,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2022г.	раз		1 392,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2022г.	раз		1 392,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2022г.	раз		1 392,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2022г.	раз		1 392,00
Техническое обслуживание домофона за август 2022г.	раз		1 392,00
Проверка дымоходов и вентканалов			7 373,34
Проверка вентканалов	раз	2,00	7 373,34
Итого			1 143 424,82

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Коммунальная, 146

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			66 621,62
смена трубопровода - 8 м	раз	1,00	5 696,79
смена трубопровода - 4,5 м	раз	1,00	3 397,25
смена трубопровода - 2 м, сгонов - 4 шт.	раз	1,00	5 999,56
смена ламп накаливания- 8 шт., ремонт светильников - 4 шт., ремонт датчика движения - 4 шт.	раз	1,00	13 221,00
смена вентилей - 5 шт., трубопровода - 6,18 м, сгонов - 5 шт.	раз	1,00	15 344,61
смена вентилей - 3 шт., трубопровода - 6 м	раз	1,00	8 680,71
сборка узла трубопровода- 20 соединений, смена трубопровода - 4,5 м, вентилей - 7 шт., полотенцесушителя - 1 шт.	раз	1,00	14 281,70
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	6,70	3 225,25
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	13,00	3 221,01
Сантехнические работы			45 108,83
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			29 433,98
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 113,46
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 568,79
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	751,73
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 426,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 852,23
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 396,56
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 396,56
Осмотр распределительных устройств			1 065,79
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 065,79
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 234,22
Осмотр датчика движения	шт	32,00	1 753,92

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	192,00	2 630,40
Осмотр светильника наружного освещения	шт	10,00	328,90
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	54,82
Осмотр фото-реле	шт.	18,00	986,58
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	24,00	1 479,60
Текущий ремонт электрических сетей			85 603,45
смена светильников - 8 шт., датчика движения - 1 шт.	раз	1,00	7 682,62
смена светильников - 2 шт., датчиков движения - 2 шт.	раз	1,00	9 733,27
смена блока питания - 1 шт.	раз	2,00	9 631,07
ремонт кронштейна - 1 шт., светильника - 1 шт., монтаж детектора - 4 шт., смена провода - 4 м	раз	1,00	18 148,98
ремонт детекторов - 6 шт., фотореле - 4 шт., смена светильника - 1 шт., провода - 5 м	раз	1,00	29 749,56
ремонт датчиков движения - 18 шт., смена провода - 8 м	раз	1,00	10 657,95
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			40 044,68
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 957,47
Обслуживание датчика движения	шт.	16,00	4 415,04
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	96,00	6 644,16
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	5,00	763,45
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 418,98
Обслуживание фото-реле	шт.	9,00	2 483,46
Обслуживание ЩРЭ	шт.	12,00	19 362,12
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,40	2 599,44
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			52 146,33
ремонт скамеек - 3 шт., окраска поверхностей - 2,5 кв.м		10 793,94	10 793,94
окраска поверхностей - 6,93 кв.м		982,46	982,46
окраска поверхностей - 5 кв.м, смена оконных приборов - 11 шт., ремонт дверных доводчиков - 2 шт., металлического ограждения - 0,5 кв.м, укрепление болтов на козырьке - 20 шт., металлических обделок -- 12 м		14 625,57	14 625,57
окраска поверхностей - 5 кв.м, смена оконных ручек - 12 шт.		3 498,98	3 498,98
окраска поверхностей - 19,3 кв.м, ремонт металлических ограждений - 1,8 кв.м		10 880,69	10 880,69
окраска поверхностей - 12 кв.м, заделка трещин - 21 м		7 817,78	7 817,78
закраска вандальных надписей -4 кв.м.		646,06	646,06
заделка выбоин в полах - 5 мест		2 900,85	2 900,85
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	647,06
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 551,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 058,00	2 551,92
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	80 179,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			101 029,49
Уборка придомовой территории			101 029,49
Очистка урн от мусора	раз	165,00	3 623,40
Подметание территории	раз	133,00	19 291,65
Уборка придомовой территории в зимний период			55 637,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	13 536,40
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 596,90
Посыпка территории	раз	21,00	15 558,69
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	23 945,24
Уборка придомовой территории в летний период			10 835,61
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 754,82
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 191,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	4 888,89
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	11 641,60
Осмотры			7 902,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	3 589,18
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 313,44
Услуги по управлению			239 702,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	227 174,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	12 528,00

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			143 654,73
Электрическая энергия			42 860,24
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	9 649,00	42 860,24
Водоотведение	м.куб.	732,97	20 241,65
Горячая вода			60 000,06
Тепловая энергия на нужды ГВС			49 826,35
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	23,26	49 826,35
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	356,46	10 173,71
Холодная вода	м.куб.	718,71	20 552,78
Особые и специализированные работы			118 690,27
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	61 248,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		17 199,40
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	5,00	17 199,40
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный	месяц		29 141,07
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	7,00	5 061,91
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	7,00	24 079,16
Дератизация, дезинсекция			5 430,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 430,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 671,80
Проверка вентканалов	раз	2,00	5 671,80
Итого			1 001 228,31

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Коммунальная, 16а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			47 425,06
смена трубопровода - 3,6м	раз	1,00	2 717,79
смена вентилей - 4 шт., переборка канализационного трубопровода - 5 м, сборка узла - 1 шт., прокладка трубопровода - 10,25 м	раз	1,00	22 053,75
смена вентилей - 4 шт., трубопровода - 4 м	раз	1,00	7 940,96
переборка трубопровода - 6 м	раз	1,00	4 403,21
переборка канализационного трубопровода - 4 м	раз	1,00	2 892,03
очистка канализационной сети - 10 м	раз	1,00	7 417,32
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	8,85	4 260,21
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	7,00	1 734,39
Сантехнические работы			26 494,51
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 970,72
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 677,97
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 859,33
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	433,42
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 356,49
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 103,92
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 063,38
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 063,38
Осмотр распределительных устройств			1 065,79
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 065,79
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 529,38
Осмотр датчика движения	шт	16,00	876,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	110,00	1 507,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56

Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	54,82
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	739,80
Текущий ремонт электрических сетей			72 179,24
смена ламп накаливания - 6 шт.	раз	1,00	1 257,26
ремонт светильников - 9 шт., датчиков движения- 4 шт.	раз	1,00	5 761,16
ремонт светильников - 9 шт., датчиков движения - 4 шт., смена пакетных выключателей- 1 шт.	раз	1,00	11 363,30
ремонт светильников - 7 шт.	раз	1,00	6 245,92
ремонт светильников - 12 шт.	раз	1,00	11 872,82
ремонт кронштейна - 1 ед., монтаж детектора - 3 шт., ремонт светильников - 11 шт., смена светильников - 2 шт.	раз	1,00	27 964,32
ремонт датчиков движения - 13 шт., смена провода - 6 м	раз	1,00	7 714,46
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			22 928,84
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 957,47
Обслуживание датчика движения	шт.	8,00	2 207,52
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	55,00	3 806,55
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 418,98
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЦПЭ	шт.	6,00	9 681,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,49	2 642,77
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			51 757,31
ремонт металлического ограждения - 2,2 кв.м, окраска поверхностей - 3		5 671,99	5 671,99
ремонт металлических свесов - 6 м		5 390,95	5 390,95
ремонт металлических ограждений - 1,2 кв.м		3 009,31	3 009,31
окраска поверхностей -4,62 кв.м		654,96	654,96
окраска поверхностей - 7 кв.м, ремонт скамьи - 1 ед,		4 518,64	4 518,64
окраска поверхностей - 3 кв.м, постановка болтов - 10 шт.		1 817,27	1 817,27
окраска поверхностей - 19,3 кв.м, ремонт дверных доводчиков - 2 шт.		9 046,72	9 046,72
окраска поверхностей - 15 кв.м, смена дверных приборов - 2 шт., ремонт доводчика - 1 шт., укрепление болтов на скамье- диване - 17 шт., укрепление металлического парапета- 14 м		14 443,52	14 443,52
окраска поверхностей - 1 кв.м, ремонт дверного доводчика - 1 шт.		1 677,50	1 677,50
заделка трещин - 18 м, укрепление болтов - 2 шт.		5 526,45	5 526,45
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 941,18
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 505,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 214,00	1 505,36
Зимняя уборка кровли			8 721,00
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	300,00	8 721,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	48 401,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			45 218,62
Уборка придомовой территории			45 218,62
Подметание территории	раз	133,00	7 353,57
Уборка придомовой территории в зимний период			19 008,53
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 968,50
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	989,40
Посыпка территории	раз	21,00	5 927,67
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	9 122,96
Уборка придомовой территории в летний период			10 293,96
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 100,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 810,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	5 383,08
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	8 562,56
Осмотры			4 656,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	2 178,64
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 478,30
Услуги по управлению			144 699,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	137 136,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	7 562,76

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			146 290,54
Электрическая энергия			7 284,60
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	1 634,00	7 284,60
Водоотведение	м.куб.	445,03	12 561,88
Горячая вода			113 182,03
Тепловая энергия на нужды ГВС			94 228,82
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	43,64	94 228,82
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	671,02	18 953,21
Холодная вода	м.куб.	470,48	13 262,03
Особые и специализированные работы			89 657,11
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	36 973,20
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		17 199,40
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	5,00	17 199,40
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный	месяц		29 141,07
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	7,00	5 061,91
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	7,00	24 079,16
Дератизация, дезинсекция			3 318,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 318,48
Проверка дымоходов и вентканалов			3 024,96
Проверка вентканалов	раз	2,00	3 024,96
Итого			725 109,25

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Коммунальная, 18а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			123 733,97
смена трубопровода - 4м, сгонов - 3 шт.	раз	1,00	11 053,00
смена вентилей - 6 шт., трубопровода - 8 м, полотенцесушителя - 1 шт.	раз	1,00	16 663,90
сборка узла трубопровода - 8 соединений, смена трубопровода - 6,44 м, вентилей - 2 шт.	раз	1,00	8 166,68
сборка узла трубопровода - 20 соединений, прокладка трубопровода - 4,5 м, переборка канализационного трубопровода - 5 м	раз	1,00	8 560,93
сборка узла - 1 ед., прокладка трубопровода - 10,5 м, смена вентилей - 35	раз	1,00	75 400,30
монтаж прибора - 1 ед.	раз	1,00	3 889,16
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	6,55	3 153,04
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	13,00	3 221,01
Сантехнические работы			45 108,83
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			29 433,98
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 113,46
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 568,79
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	751,73
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 426,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 852,23
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 396,56
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 396,56
Осмотр распределительных устройств			1 065,79
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 065,79
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 015,02
Осмотр датчика движения	шт	32,00	1 753,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	176,00	2 411,20

Осмотр светильника наружного освещения	шт	10,00	328,90
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	54,82
Осмотр фото-реле	шт.	18,00	986,58
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	24,00	1 479,60
Текущий ремонт электрических сетей			28 741,93
смена светильника - 1 шт., датчиков движения - 2 шт.	раз	1,00	4 655,00
смена ламп накаливания - 6 шт.	раз	1,00	1 257,25
ремонт фотореле - 4 шт., установка манометров - 2 компл.	раз	1,00	4 817,83
ремонт фотореле - 4 шт.	раз	1,00	2 172,34
ремонт светильников - 5 шт.	раз	1,00	4 461,38
ремонт светильника - 1 шт.	раз	1,00	11 378,13
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			39 491,00
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 957,47
Обслуживание датчика движения	шт.	16,00	4 415,04
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	88,00	6 090,48
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	5,00	763,45
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 418,98
Обслуживание фото-реле	шт.	9,00	2 483,46
Обслуживание ЩРЭ	шт.	12,00	19 362,12
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,39	3 076,02
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			156 779,91
укрепление парапета- 5 м, окраска поверхностей - 14 кв.м		3 620,40	3 620,40
спиливание ветвей , погрузка и утилизации		95 205,65	95 205,65
смена обделок - 8 м		2 907,04	2 907,04
ремонт покрытия - 0,395 кв.м, дверного доводчика -2 шт., смена обделок - 2,1 м, заделка трещин - 8 м, постановка болтов (укрепление козырька) - 18		8 569,59	8 569,59
ремонт металлического ограждения - 0,5 кв.м., дверных доводчиков - 2 шт., укрепление оконных приборов - 9 шт., болтов на козырьке - 20 шт., металлических обделок - 12 м		13 466,69	13 466,69
окраска поверхностей - 11,55 кв.м		1 637,42	1 637,42
окраска поверхностей - 11,5 кв.м, смена дверных приборов - 2 шт., ремонт дверных доводчиков- 2 шт., укрепление болтов на скамье - диване- 15 шт., металлического парапета- 13м		14 586,82	14 586,82
заделка выбоин в полах - 3 места, укрепление парапета - 11 м, ремонт дверных доводчиков - 2 ед., смена оконных приборов - 6 шт.		16 786,30	16 786,30
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 294,12
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 561,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 066,00	2 561,84
Зимняя уборка кровли			6 686,10
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	230,00	6 686,10
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	80 545,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			106 906,78
Уборка придомовой территории			106 906,78
Очистка урн от мусора	раз	165,00	1 811,70
Подметание территории	раз	133,00	19 558,98
Уборка придомовой территории в зимний период			58 692,78
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	16 029,90
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 631,60
Посыпка территории	раз	21,00	15 766,38
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	24 264,90
Уборка придомовой территории в летний период			7 569,40
Выкашивание газонов	раз	1,00	1 807,48
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 055,13
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	4 706,79
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	19 273,92
Осмотры			7 902,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	3 589,18
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 313,44
Услуги по управлению			240 797,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	228 212,40

Услуги паспортной службы	месяц	12,00	12 585,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			132 628,94
Электрическая энергия			69 844,79
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	15 176,00	69 844,79
Водоотведение	м.куб.	-0,54	-328,98
Горячая вода			69 114,20
Тепловая энергия на нужды ГВС			57 770,21
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	26,96	57 770,21
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	402,95	11 343,99
Холодная вода	м.куб.	-217,65	-6 001,07
Особые и специализированные работы			119 002,63
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	61 527,84
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		17 199,40
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	5,00	17 199,40
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный	месяц		29 141,07
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	7,00	5 061,91
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	7,00	24 079,16
Дератизация, дезинсекция			5 462,52
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 462,52
Проверка дымоходов и вентканалов			5 671,80
Проверка вентканалов	раз	2,00	5 671,80
Итого			1 109 712,75

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Коммунальная, 46

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			12 906,34
сборка узла трубопровода - 18 соединений, смена трубопровода - 5,17 м, вентилей - 4 шт.	раз	1,00	12 906,34
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,10	1 010,90
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			876,92
Осмотр датчика движения	шт	8,00	438,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Текущий ремонт электрических сетей			7 745,24
смена светильника - 1 шт.	раз	1,00	714,02
смена выключателя - 1 шт., ремонт фотореле - 2 шт.	раз	1,00	1 528,54
ремонт светильников - 4 шт.	раз	1,00	3 668,46
ремонт светильников - 2 шт.	раз	1,00	1 834,22
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 750,68
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,29	620,99
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			139 720,66
ремонт штукатурки фасада - 27,65 кв.м		114 242,37	114 242,37
ремонт мест покрытия - 12,4 кв.м, герметизация - 9,6 м		16 993,91	16 993,91
прочистка вентканалов - 12 м, дымохода - 6 м, смена жалюзийной решётки - 1 шт.		3 724,01	3 724,01
окраска поверхностей - 6 кв.м		871,32	871,32
окраска поверхностей - 310,89 кв.м		310,89	310,89
окраска поверхностей - 11,08 кв.м		3 578,16	3 578,16
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 090,36
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 211,00	2 321,56
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	884,40	601,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	884,40	1 167,40
Зимняя уборка кровли			1 705,44
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	1 705,44
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	22 474,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			33 205,43
Уборка придомовой территории			33 205,43
Подметание территории	раз	49,00	1 262,24
Уборка придомовой территории в зимний период			8 646,05
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	4 527,92
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	368,80
Посыпка территории	раз	5,00	657,65
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	3 091,68
Уборка придомовой территории в летний период			17 421,60
Выкашивание газонов	раз	4,00	10 094,28
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 946,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	4 381,02
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	5 875,54
Осмотры			1 257,14
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	51,52

Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 205,62
Услуги по управлению			67 189,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	63 677,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 511,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 736,49
Электрическая энергия			2 414,28
Электрическая энергия	кВт.ч.	396,00	2 414,28
Водоотведение	м.куб.	5,88	155,33
Холодная вода	м.куб.	5,88	166,88
Особые и специализированные работы			36 445,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	17 167,92
Проверка дымоходов и вентканалов			9 224,96
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 224,96
Техническое обслуживание газового оборудования			10 052,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 279,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 279,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		773,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	773,20
Итого			338 496,74

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Коммунальная, 4в

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			4 965,71
разборка трубопровода - 4,4 м, сборка узла трубопровода - 10 соединений, прокладка трубопровода - 4,4м	раз	1,00	4 965,71
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			876,92
Осмотр датчика движения	шт	8,00	438,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Текущий ремонт электрических сетей			16 595,73
ремонт светильников - 2 шт., смена фотореле - 2 шт.	раз	1,00	4 854,80
ремонт светильников - 2 шт., ремонт датчиков движения - 2 шт.	раз	1,00	3 177,18
демонтаж кабеля - 9 м, монтаж детектора - 4 шт.	раз	1,00	8 563,75
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 750,68
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,17	563,22
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			45 126,78
укрепление металлических примыканий - 4м, укрепление обрешётки - 2		2 523,20	2 523,20
смена обрешётки - 2,3 кв.м		950,27	950,27
ремонт металлического ограждения - 0,8 кв.м, окраска поверхностей - 3		9 212,78	9 212,78
ремонт мест покрытия - 22,8 кв.м, герметизация швов - 2,7 м		25 383,41	25 383,41
окраска поверхностей -19,18 кв.м		5 018,65	5 018,65
окраска поверхностей - 0,56 кв.м		310,89	310,89
обрезка, прореживание крон - 1 дерево, утилизация остатков.		1 727,58	1 727,58
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	647,06
Текущий ремонт кровли			22 193,76
ремонт шиферной кровли - 18,8 кв.м	раз	1,00	22 193,76
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 093,08
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 211,00	2 321,56
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	888,40	604,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	884,40	1 167,40
Зимняя уборка кровли			2 096,27
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	2 096,27
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	22 080,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			21 528,75
Уборка придомовой территории			21 528,75
Подметание территории	раз	49,00	1 102,50
Уборка придомовой территории в зимний период			5 559,05
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 963,20
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки	раз	8,00	322,08
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	574,25
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 699,52
Уборка придомовой территории в летний период			12 137,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	5 464,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 679,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	4 993,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 730,20
Осмотры			1 257,14

Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	51,52
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 205,62
Услуги по управлению			66 011,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	62 561,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 450,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-4 053,15
Электрическая энергия			2 414,28
Электрическая энергия	кВт.ч.	396,00	2 414,28
Водоотведение	м.куб.	-121,63	-3 493,94
Холодная вода	м.куб.	-102,72	-2 973,49
Особые и специализированные работы			36 144,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 866,96
Проверка дымоходов и вентканалов			9 224,96
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 224,96
Техническое обслуживание газового оборудования			10 052,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 279,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 279,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		773,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	773,20
Итого			246 639,26

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Коммунальная, 4г

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			2 550,17
смена вентилей - 1 шт., манжетов - 1 шт.	раз	1,00	2 550,17
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 315,32
Осмотр датчика движения	шт	8,00	438,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	164,40
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Текущий ремонт электрических сетей			8 705,27
ремонт светильников- 2 шт., фотореле - 2 шт.	раз	1,00	2 950,13
ремонт светильников - 4 шт., датчиков движения - 3 шт.	раз	1,00	5 755,14
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 941,02
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	415,26
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,14	1 030,15
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			31 983,57
устройство наливных полов - 19,06 кв.м, заделка выбоин - 2 места, окраска поверхностей - 19,06 кв.м		27 374,11	27 374,11
укрепление примыканий к дымовым трубам - 4 м, укрепление обрешётки - 2 кв.м		2 523,20	2 523,20
укрепление мест крепления скамьи - дивана - 1 ед.		1 170,02	1 170,02
окраска поверхностей- 4,27 кв.м		605,35	605,35
окраска поверхностей - 0,56 кв.м		310,89	310,89
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 090,36
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 211,00	2 321,56
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	884,40	601,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	884,40	1 167,40
Зимняя уборка кровли			2 202,86
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	2 202,86
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 883,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			16 463,45
Уборка придомовой территории			16 463,45
Подметание территории	раз	49,00	739,41
Уборка придомовой территории в зимний период			5 372,06
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	2 960,56
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	216,00
Посыпка территории	раз	5,00	385,10
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 810,40
Уборка придомовой территории в летний период			8 119,20
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 704,36
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 373,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	2 041,74
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 232,78
Осмотры			1 257,14
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	51,52
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 205,62
Услуги по управлению			65 422,20

Услуга по управлению	месяц	12,00	62 002,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 419,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 729,94
Электрическая энергия			2 414,28
Электрическая энергия	кВт.ч.	396,00	2 414,28
Водоотведение	м.куб.	5,76	152,15
Холодная вода	м.куб.	5,76	163,51
Особые и специализированные работы			35 994,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 716,48
Проверка дымоходов и вентканалов			9 224,96
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 224,96
Техническое обслуживание газового оборудования			10 052,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 279,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 279,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		773,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	773,20
Итого			205 873,48

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Красноармейская, 100/1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			5 762,36
смена вентилей - 2 шт.	раз	1,00	2 721,03
прочистка фильтра - 1 шт.	раз	1,00	3 041,33
Сантехнические работы			7 839,91
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			6 027,23
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 661,40
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	4 211,90
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	153,93
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	1 812,68
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			82,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	82,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 623,71
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	207,63
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,40	673,93
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			160 933,94
укрепление обрешётки 3 кв.м, металлических примыканий -8м		4 628,47	4 628,47
монтаж козырьков над кв.2,3		101 089,21	101 089,21
монтаж козырька над кв.1		51 176,59	51 176,59
демонтаж песочницы - 1 ед., окраска поверхностей - 3,48 кв.м, смена петель - 2 шт.		4 039,67	4 039,67
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 272,36
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 187,50	1 246,88
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	586,00	398,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	475,00	627,00
Зимняя уборка кровли			2 344,98
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	2 344,98
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			6 489,41
Уборка придомовой территории			6 489,41

Подметание территории	раз	7,00	94,99
Уборка придомовой территории в зимний период			1 207,04
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	706,50
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	24,28
Посыпка территории	раз	1,00	69,26
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	407,00
Уборка придомовой территории в летний период			4 967,74
Выкашивание газонов	раз	1,00	1 272,62
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 485,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	2 209,32
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	219,64
Осмотры			435,80
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	435,80
Услуги по управлению			24 538,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	23 256,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 282,56
Особые и специализированные работы			11 415,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	6 270,00
Проверка дымоходов и вентканалов			1 729,68
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	1 729,68
Техническое обслуживание газового оборудования			3 415,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 093,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	3 093,12
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Итого			224 716,75

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Красноармейская, 100/10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			36 691,78
смена вентилей - 4 шт., сгонов - 2 шт.	раз	1,00	7 118,76
смена вентилей - 2 шт., трубопровода - 6 м	раз	1,00	8 713,65
смена вентилей - 2 шт.	раз	1,00	2 895,13
смена вентилей - 1 шт., трубопровода - 4,35м, сборка узла трубопровода - 18 соединений.	раз	1,00	10 546,91
очистка канализационной сети - 10 м	раз	1,00	7 417,33
Сантехнические работы			22 329,87
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			17 166,94
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 732,06
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 996,45
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	438,43
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 162,93
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 644,24
Осмотр датчика движения	шт	20,00	1 096,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	328,80
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Текущий ремонт электрических сетей			19 154,14
смена плафона - 6 шт.	раз	1,00	443,28
смена автоматических выключателей -2 шт.	раз	1,00	2 098,22
ремонт датчиков движения - 4 шт.	раз	1,00	2 098,34
демонтаж кабеля - 7 м	раз	1,00	526,07
демонтаж кабеля - 10 м, ремонт светильников - 7 шт.,ремонт фотореле - 3	раз	1,00	13 988,23
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 683,16
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	10,00	2 759,40
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	830,52
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,42	1 646,33

Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			141 569,09
смена обделок - 12 м		8 777,16	8 777,16
смена дверных приборов - 2 шт., оконных приборов - 2 шт., ремонт дверных коробок - 1 шт.		10 899,01	10 899,01
прочистка вентканалов - 24 м, прочистка дымохода - 12 м		6 695,51	6 695,51
окраска поверхностей - 7 кв.м		1 966,82	1 966,82
окраска поверхностей - 6,8 кв.м		4 412,15	4 412,15
окраска поверхностей - 13,54 кв.м		3 552,78	3 552,78
обрезка, прореживание крон - 1 дерево, утилизация остатков.		2 477,57	2 477,57
валка и утилизация деревьев - 5 ед.		72 768,28	72 768,28
валка и утилизация деревьев- 2 ед.		30 019,81	30 019,81
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 570,38
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	720,00	489,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	871,60	1 080,78
Зимняя уборка кровли			1 812,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	1 812,03
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	44 568,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			45 161,15
Уборка придомовой территории			45 161,15
Очистка урн от мусора	раз	114,00	2 503,44
Подметание территории	раз	84,00	1 014,72
Уборка придомовой территории в зимний период			9 123,97
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	6 293,20
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	216,20
Посыпка территории	раз	13,00	801,97
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 812,60
Уборка придомовой территории в летний период			19 968,16
Выкашивание газонов	раз	2,00	4 770,56
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 783,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	12 414,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	12 550,86
Осмотры			2 711,50
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	353,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 358,22
Услуги по управлению			133 241,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	126 277,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 963,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 391,65
Электрическая энергия			4 828,56
Электрическая энергия	кВт.ч.	792,00	4 828,56
Водоотведение	м.куб.	-12,06	-408,99
Холодная вода	м.куб.	0,34	-27,92
Особые и специализированные работы			62 247,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	34 045,44
Проверка дымоходов и вентканалов			18 449,92
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	18 449,92
Техническое обслуживание газового оборудования			9 751,92
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 248,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 248,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 503,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	644,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Итого			527 184,03

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Красноармейская, 100/11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			68 278,06
смена трубопровода - 7,72 м, вентилей - 4 шт., сгонов - 4 шт.	раз	1,00	23 534,70
смена вентилей, разборка трубопровода	раз	1,00	6 187,15
смена вентилей - 2 шт., прочистка фильтров - 2 шт.	раз	1,00	6 209,60
сборка узлов трубопровода - 2 ед., прокладка трубопровода - 4,9 м	раз	1,00	7 939,62
очистка канализационной сети - 16 м, смена вентиля - 1 шт., прочистка фильтра - 1 шт.	раз	1,00	16 989,66
очистка канализационной сети - 10 м	раз	1,00	7 417,33
Сантехнические работы			21 360,96
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 422,05
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 526,73
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 475,91
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	419,41
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 938,91
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 644,24
Осмотр датчика движения	шт	20,00	1 096,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	328,80
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Текущий ремонт электрических сетей			19 335,86
смена светильников - 4 шт.	раз	1,00	3 957,62
смена светильника - 1 шт., датчика движения - 1 шт.	раз	1,00	2 684,50
ремонт датчика движения	раз	1,00	2 789,85
демонтаж кабеля - 10м, ремонт светильников - 8 шт., ремонт датчиков - 4	раз	1,00	9 903,89
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 683,16
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	10,00	2 759,40
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	830,52
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,64	1 752,23

Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			13 005,56
смена дверных приборов - 8 шт.		8 052,81	8 052,81
окраска поверхностей - 7,8 кв.м		4 952,75	4 952,75
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 6 по договору №2022.74493 от 24.05.22г.	раз		1 296,00
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 031,16
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 179,00	2 287,96
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	871,60	592,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	871,60	1 150,52
Зимняя уборка кровли			1 492,26
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	1 492,26
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	45 356,52
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			59 175,28
Уборка придомовой территории			59 175,28
Очистка урн от мусора	раз	114,00	2 503,44
Подметание территории	раз	84,00	1 013,04
Уборка придомовой территории в зимний период			9 106,84
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	6 281,30
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	215,80
Посыпка территории	раз	13,00	800,54
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 809,20
Уборка придомовой территории в летний период			33 957,00
Выкашивание газонов	раз	2,00	8 108,52
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 733,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	21 115,08
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	12 594,96
Осмотры			2 548,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	353,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 195,26
Услуги по управлению			135 597,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	128 510,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	7 086,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 380,18
Электрическая энергия			4 755,40
Электрическая энергия	кВт.ч.	780,00	4 755,40
Водоотведение	м.куб.	11,40	301,19
Холодная вода	м.куб.	11,40	323,59
Особые и специализированные работы			57 436,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	34 647,36
Проверка дымоходов и вентканалов			18 449,92
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	18 449,92
Техническое обслуживание газового оборудования			4 338,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 835,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 835,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 503,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	644,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Итого			446 134,68

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Красноармейская, 100/12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			151 823,45
установка манометров - 2 компл., смена вентилей - 4 шт., сгонов - 6 шт.	раз	1,00	12 896,59
смена трубопровода - 4,5м, полотенцесушителя - 1 шт., вентилей - 11 шт., сборка узла трубопровода - 22 соединения, переборка канализационного трубопровода - 5,5 м	раз	1,00	22 949,68
смена вентилей - 6 шт.	раз	1,00	6 261,67
смена вентилей - 5 шт., трубопровода - 2,5м, сгонов - 5 шт., переборка канализационного трубопровода - 11 м.	раз	1,00	22 071,65
переборка трубопровода - 6м, смена сгонов - 8 шт.	раз	1,00	13 138,33
переборка трубопровода - 6м, смена вентилей - 3 шт.	раз	1,00	8 432,37
очистка канализационной сети - 18м, смена вентилей - 3 шт., сгонов - 6 шт., трубопровода - 9м	раз	1,00	34 395,34
очистка канализационной сети - 18 м, смена вентилей - 4 шт.	раз	1,00	19 503,13
отопрев ливневых труб - 2 места, смена вентилей - 5 шт., трубопровода -	раз	1,00	12 174,69
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	5,20	2 503,18
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	8,00	1 982,16
Сантехнические работы			57 393,36
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			38 083,77
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 497,77
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	26 613,36
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	972,64
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 734,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 453,64
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 121,72
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 121,72

Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 849,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	174,00	2 383,80
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 466,00
Текущий ремонт электрических сетей			55 145,94
смена светильников - 2 шт., пакетных выключателей - 3 шт., шин - 5 шт.	раз	1,00	8 559,67
смена лампы - 1 шт., ремонт фотореле - 3 шт.	раз	1,00	3 892,94
ремонт датчиков движения - 8 шт.	раз	1,00	4 793,40
ремонт датчиков движения - 7 шт., пакетных выключателей - 6 шт., демонтаж кабеля - 4 м.	раз	1,00	9 711,63
ремонт датчиков движения - 6 шт.	раз	1,00	7 826,16
ремонт датчиков движения - 5 шт.	раз	1,00	2 789,84
ремонт датчиков движения - 3 шт.	раз	1,00	1 797,53
монтаж детектора - 8 шт.	раз	1,00	15 774,77
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			41 832,83
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	87,00	6 021,27
Обслуживание ЦПРЭ	шт.	20,00	32 270,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,92	2 368,40
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			121 137,35
спиливание скелетных ветвей, погрузка и утилизация - 1 дерево		32 162,39	32 162,39
смена дверных приборов - 4 шт., смена стёкол - 2,2 кв.м, ремонт оконных приборов - 6 шт.		8 654,48	8 654,48
ремонт металлического ограждения - 7,55 кв.м, окраска поверхностей - 13,05 кв.м, ремонт скамьи - 1 ед.		45 347,60	45 347,60
ремонт дверных порогов - 2 ед., дверных полотен - 1 ед., окраска поверхностей - 40,62 кв.м		19 597,28	19 597,28
ремонт дверных доводчиков - 2 ед.		2 969,67	2 969,67
окраска поверхностей - 15 кв.м, смена обделок - 18 м		9 282,16	9 282,16
обрезка металлических элементов, окраска поверхностей - 0,84 кв.м, укрепление болтов на скамьях - 12 шт.		3 123,77	3 123,77
Текущий ремонт кровли			30 044,27
ремонт кровельного покрытия падуг - 11,6 кв.м	раз	1,00	30 044,27
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 623,28
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 090,60	1 421,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 582,00	3 201,68
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	163 569,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			196 039,97
Уборка придомовой территории			196 039,97
Очистка урн от мусора	раз	114,00	7 510,32
Подметание территории	раз	84,00	7 753,20
Уборка придомовой территории в зимний период			38 926,43
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	17 276,70
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 653,80
Посыпка территории	раз	13,00	6 133,53
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	13 862,40
Уборка придомовой территории в летний период			103 471,50
Выкашивание газонов	раз	2,00	24 707,74
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	14 423,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	64 340,46
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	38 378,52
Осмотры			9 912,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	2 840,56
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 071,98
Услуги по управлению			489 003,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	463 445,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	25 557,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			56 003,47

Электрическая энергия			30 434,56
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 992,00	30 434,56
Водоотведение	м.куб.	190,18	5 023,96
Горячая вода			17 845,94
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		15 146,93
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	95,09	2 699,01
Холодная вода	м.куб.	95,09	2 699,01
Особые и специализированные работы			164 332,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	124 948,56
Дератизация, дезинсекция			6 628,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		6 628,80
Проверка дымоходов и вентканалов			14 368,56
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 368,56
Техническое обслуживание газового оборудования			18 386,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 465,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	15,00	15 465,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 921,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	1 288,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	773,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Итого			1 553 326,27

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Красноармейская, 100/2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			7 800,93
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			5 997,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 653,14
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	4 190,95
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	153,17
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	1 803,67
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			82,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	82,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 623,71
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	207,63
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,20	577,65
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			18 111,84
ремонт штукатурки - 2,2 кв.м, окраска поверхностей - 18.65 кв.м		10 092,82	10 092,82
ремонт мест покрытия - 5,9 кв.м, герметизация швов - 0,6м		6 289,03	6 289,03
окраска поверхностей - 4,8 кв.м		1 729,99	1 729,99
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 269,98
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 186,00	1 245,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	586,00	398,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	474,40	626,20
Зимняя уборка кровли			3 962,31
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	3 962,31
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			10 569,87
Уборка придомовой территории			10 569,87
Подметание территории	раз	7,00	65,17
Уборка придомовой территории в зимний период			5 253,08
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	484,86
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	231,27

Посыпка территории	раз	1,00	659,79
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	3 877,16
Уборка придомовой территории в летний период			5 029,26
Выкашивание газонов	раз	1,00	1 288,38
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 504,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	2 236,68
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	222,36
Осмотры			438,54
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	438,54
Услуги по управлению			24 507,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	23 226,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 280,88
Особые и специализированные работы			11 407,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	6 262,08
Проверка дымоходов и вентканалов			1 729,68
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	1 729,68
Техническое обслуживание газового оборудования			3 415,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 093,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	3 093,12
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Итого			81 656,18

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Красноармейская, 100/5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			6 810,44
смена вентилей - 4 шт., прочистка фильтров - 2 шт.	раз	1,00	6 810,44
Сантехнические работы			5 411,73
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			4 160,47
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 146,83
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	2 907,38
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	106,26
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	1 251,26
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			54,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	54,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			138,42
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	138,42
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,10	529,52
Текущий ремонт кровли			6 360,83
ремонт мест покрытия - 5,7 кв.м, герметизация швов - 1,2 м	раз	1,00	6 360,83
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		836,96
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	433,00	454,66
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	226,00	153,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	173,20	228,62
Зимняя уборка кровли			1 350,14
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	1 350,14
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			11 507,01
Уборка придомовой территории			11 507,01
Подметание территории	раз	7,00	127,68
Уборка придомовой территории в зимний период			1 622,88
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	949,92
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	32,64
Посыпка территории	раз	1,00	93,12
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	547,20
Уборка придомовой территории в летний период			9 343,35

Выкашивание газонов	раз	1,00	2 393,55
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 794,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	4 155,30
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	413,10
Осмотры			328,70
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	328,70
Услуги по управлению			8 472,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	8 029,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	442,80
Особые и специализированные работы			5 702,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	2 164,80
Проверка дымоходов и вентканалов			1 153,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	1 153,12
Техническое обслуживание газового оборудования			2 384,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 062,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 062,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Итого			47 502,99

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Красноармейская, 100/6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			3 198,37
прочистка фильтров - 2 шт.	раз	1,00	3 198,37
Сантехнические работы			6 582,70
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			5 060,70
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 394,98
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	3 536,47
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	129,25
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	1 522,00
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			54,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	54,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			138,42
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	138,42
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	481,37
Текущий ремонт кровли			2 998,60
ремонт мест покрытия - 4,1 кв.м	раз	1,00	2 998,60
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		938,66
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	478,50	502,42
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	270,00	183,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	191,40	252,64
Зимняя уборка кровли			1 421,20
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	1 421,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			12 220,34
Уборка придомовой территории			12 220,34
Подметание территории	раз	7,00	117,04
Уборка придомовой территории в зимний период			1 487,64
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	870,76
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	29,92
Посыпка территории	раз	1,00	85,36
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	501,60
Уборка придомовой территории в летний период			10 166,18

Выкашивание газонов	раз	1,00	2 604,34
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 040,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	4 521,24
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	449,48
Осмотры			474,82
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	474,82
Услуги по управлению			9 887,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	9 370,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	516,84
Особые и специализированные работы			4 861,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	2 526,48
Проверка дымоходов и вентканалов			1 153,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	1 153,12
Техническое обслуживание газового оборудования			1 181,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		859,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	859,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Итого			43 258,04

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Красноармейская, 100/7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			5 616,16
смена вентиля - 1 шт.	раз	2,00	2 721,03
смена вентиля - 2 шт.	раз	1,00	2 895,13
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,70	1 299,73
Сантехнические работы			8 903,35
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			6 844,79
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 886,76
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	4 783,22
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	174,81
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 058,56
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			219,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Текущий ремонт электрических сетей			9 215,46
смена провода - 3 м, ремонт датчиков движения - 3 шт.	раз	1,00	1 883,88
ремонт фотореле - 2 шт.	раз	1,00	1 198,36
ремонт светильников - 4 шт., демонтаж кабеля - 8м, ремонт фотореле - 2	раз	1,00	5 712,01
демонтаж розетки - 1 шт., кабеля - 5 м	раз	1,00	421,21
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 969,76
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,60	1 732,98
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			259 276,78
укрепление обрешётки - 3 кв.м, металлического конька - 8м		4 628,47	4 628,47
смена стёкол - 1,6 кв.м, заделка трещин - 12 м, ремонт металлического ограждения - 0,4 кв.м, укрепление стоек - 2 шт., ремонт оконных приборов - 2 шт., сверление отверстий - 8 шт., заделка выбоин - 3 места.		10 798,20	10 798,20
смена дверных приборов - 1 шт., укрепление конька - 7 м		3 528,80	3 528,80

ремонт штукатурки - 70 кв.м, ремонт разделок трубы - 26 шт., окраска поверхностей - 43 кв.м, армирование кладки стен, прочистка вентканалов - 175 м		208 914,54	208 914,54
ремонт штукатурки - 1,45 кв.м, укрепление деревянной обрешётки - 2,2 кв.м, смена дверных приборов - 1 шт., окраска поверхностей - 3,5 кв.м		4 996,17	4 996,17
ремонт поручня - 3 заделки, заделка трещин - 5 м, смена обрешётки - 2 кв.м, укрепление обделок - 6м		7 642,38	7 642,38
окраска поверхностей - 7,8 кв.м		4 952,75	4 952,75
изоляция трубопровода - 14,55 м, ремонт дверной коробки - 1 шт.		13 815,47	13 815,47
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 294,12
Текущий ремонт кровли			17 414,52
ремонт мест покрытия - 16,2 кв.м, герметизация швов - 1,6 м	раз	1,00	17 414,52
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 272,36
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 187,50	1 246,88
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	586,00	398,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	475,00	627,00
Зимняя уборка кровли			2 771,34
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	2 771,34
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 617,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			32 069,60
Уборка придомовой территории			32 069,60
Очистка урн от мусора	раз	73,00	1 603,08
Подметание территории	раз	49,00	593,88
Уборка придомовой территории в зимний период			6 988,09
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	5 050,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	173,52
Посыпка территории	раз	5,00	309,45
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 454,72
Уборка придомовой территории в летний период			18 265,65
Выкашивание газонов	раз	2,00	4 865,90
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 840,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	10 559,25
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 618,90
Осмотры			853,48
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	44,16
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	809,32
Услуги по управлению			64 626,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	61 248,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 377,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 814,32
Электрическая энергия			2 487,44
Электрическая энергия	кВт.ч.	408,00	2 487,44
Водоотведение	м.куб.	5,96	157,59
Холодная вода	м.куб.	5,96	169,29
Особые и специализированные работы			34 738,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 513,20
Проверка дымоходов и вентканалов			9 224,96
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 224,96
Техническое обслуживание газового оборудования			9 000,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 248,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 248,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		751,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60

Итого			469 010,03
-------	--	--	------------

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Красноармейская, 100/8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			23 735,50
очистка канализационной сети - 16 м	раз	2,00	23 735,50
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,70	1 299,73
Сантехнические работы			8 903,35
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			6 844,79
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 886,76
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	4 783,22
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	174,81
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 058,56
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			219,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Текущий ремонт электрических сетей			5 798,34
ремонт фотореле - 2 шт., ремонт выключателей - 4 шт., демонтаж кабеля - 6 м	раз	1,00	5 197,14
демонтаж кабеля - 8 м	раз	1,00	601,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 969,76
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,40	1 636,70
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			165 231,80
ремонт оконных приборов - 2 шт., ремонт металлического ограждения - 0,4 кв.м, укрепление стоек - 2 шт.		1 940,08	1 940,08
прочистка вентканалов - 24м, дымохода - 12 м, смена жалюзийных решёток - 2 шт.		6 526,75	6 526,75
окраска поверхностей - 7,8 кв.м		4 952,75	4 952,75
изоляция трубопровода - 14,55 м, ремонт дверной коробки - 1 шт., металлических элементов конька - 8 м		16 722,50	16 722,50
валка деревьев и утилизация - 11 шт.		135 089,72	135 089,72
Текущий ремонт кровли			44 592,71

ремонт шиферной кровли - 36,6 кв.м, герметизация швов - 20,6м	раз	1,00	44 592,71
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 272,36
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 187,50	1 246,88
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	586,00	398,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	475,00	627,00
Зимняя уборка кровли			2 806,87
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	2 806,87
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	22 104,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			34 902,80
Уборка придомовой территории			34 902,80
Очистка урн от мусора	раз	73,00	1 603,08
Подметание территории	раз	49,00	744,80
Уборка придомовой территории в зимний период			8 762,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	6 332,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	217,60
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	388,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 824,00
Уборка придомовой территории в летний период			18 990,36
Выкашивание газонов	раз	2,00	5 058,96
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 953,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	10 978,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 802,16
Осмотры			809,32
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	809,32
Услуги по управлению			66 083,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	62 629,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 453,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-17 586,77
Электрическая энергия			2 414,28
Электрическая энергия	кВт.ч.	396,00	2 414,28
Водоотведение	м.куб.	-165,71	-4 765,11
Холодная вода	м.куб.	-533,52	-15 235,94
Особые и специализированные работы			35 110,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 885,44
Проверка дымоходов и вентканалов			9 224,96
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 224,96
Техническое обслуживание газового оборудования			9 000,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 248,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 248,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		751,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			400 194,90

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Красноармейская, 100/9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			5 416,34
переборка канализационного трубопровода - 6 м.	раз	1,00	5 416,34
Сантехнические работы			12 471,79
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 588,16
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 642,97
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 700,31
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	244,88
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 883,63
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 616,80
Осмотр датчика движения	шт	16,00	876,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	274,00
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	246,60
Текущий ремонт электрических сетей			714,02
смена светильника - 1 шт.	раз	1,00	714,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 094,60
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	8,00	2 207,52
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	692,10
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 227,02
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,31	1 593,37
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			414 038,21
смена дверных приборов - 4 шт.		3 238,79	3 238,79
ремонт штукатурки фасада		386 918,77	386 918,77
прочистка вентканалов - 24 м, дымохода - 12м, смена жалюзийных решёток - 2 шт.		7 237,84	7 237,84
окраска поверхностей - 11,33 кв.м		4 399,90	4 399,90
изоляция трубопровода - 13,65 м		7 666,42	7 666,42

вырезка сухих ветвей, погрузка и утилизация		4 576,49	4 576,49
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 244,48
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 840,00	2 982,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 122,00	762,96
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 136,00	1 499,52
Зимняя уборка кровли			16 005,62
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	120,00	3 488,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	12 517,22
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 364,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			11 504,66
Уборка придомовой территории			11 504,66
Подметание территории	раз	7,00	77,14
Уборка придомовой территории в зимний период			980,49
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	573,91
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки	раз	1,00	19,72
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	56,26
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	330,60
Уборка придомовой территории в летний период			10 004,69
Выкашивание газонов	раз	1,00	2 562,97
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 992,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	4 449,42
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	442,34
Осмотры			885,50
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	88,32
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	797,18
Услуги по управлению			39 953,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	37 865,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 088,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 724,26
Электрическая энергия			3 292,20
Электрическая энергия	кВт.ч.	540,00	3 292,20
Водоотведение	м.куб.	7,88	208,28
Холодная вода	м.куб.	7,88	223,78
Особые и специализированные работы			17 205,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 208,88
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			2 384,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 062,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 062,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Итого			552 138,16

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Красноармейская, 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			17 965,51
смена сгонов - 5 шт.	раз	1,00	2 947,01
смена вентиля - 1 шт., изоляция трубопровода - 4м	раз	1,00	2 949,86
смена вентиля - 2 шт.	раз	1,00	2 972,42
изоляция трубопровода - 13,65 м, смена сгонов - 2 шт.	раз	1,00	9 096,22
Сантехнические работы			10 352,00
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 958,49
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 193,75
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 561,48
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	203,26
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 393,51
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			367,18
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	54,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	65,78
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	246,60
Текущий ремонт электрических сетей			10 959,67
смена розеток - 2 шт., провода - 1,5 м	раз	1,00	625,16
смена провода - 5,5 м	раз	1,00	467,00
монтаж детектора - 2 шт., смена розетки - 1 шт.	раз	1,00	4 204,04
демонтаж патронов - 4 шт., смена пакетных выключателей - 5 шт., провода - 1 м	раз	1,00	5 349,96
демонтаж кабеля - 4 м	раз	1,00	313,51
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 934,21
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	138,42
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	152,69
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 227,02
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,10	529,51
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			45 182,91

смена обрешётки - 2,2 кв.м, смена дверных приборов - 1 шт.		1 434,58	1 434,58
ремонт металлического ограждения - 2 кв.м.		4 737,26	4 737,26
прочистка вентканалов - 24 м, дымохода - 12 м		6 695,51	6 695,51
очистка чердачного помещения от мусора , смена обделок - 5 м, дверных приборов - 1 шт.		3 923,56	3 923,56
окраска поверхностей - 4,21 кв.м,ремонт дверных коробок - 2 шт., обрезка старых труб.		14 274,17	14 274,17
окраска поверхностей - 2,76 кв.м		468,60	468,60
окраска поверхностей - 2 кв.м, ремонт металлических ограждений - 1,2 кв.м,ремонт форточки - 1 шт., установка скамьи - 1 ед.		13 649,23	13 649,23
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 533,58
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 369,50	1 437,98
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	547,80	372,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	547,80	723,10
Зимняя уборка кровли			1 208,02
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	1 208,02
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 136,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			10 524,48
Уборка придомовой территории			10 524,48
Очистка урн от мусора	раз	37,00	406,26
Подметание территории	раз	21,00	817,53
Уборка придомовой территории в зимний период			4 762,09
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	780,52
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	278,68
Посыпка территории	раз	1,00	198,77
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	3 504,12
Уборка придомовой территории в летний период			3 856,56
Выкашивание газонов	раз	1,00	987,96
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 153,46
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	1 715,14
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	682,04
Осмотры			1 047,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	44,16
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 002,94
Услуги по управлению			39 272,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	37 219,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 052,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 399,13
Электрическая энергия			2 121,64
Электрическая энергия	кВт.ч.	348,00	2 121,64
Водоотведение	м.куб.	5,06	133,77
Холодная вода	м.куб.	5,06	143,72
Особые и специализированные работы			25 859,62
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 034,64
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			11 212,50
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 310,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	10 310,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		902,10
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	515,50
Итого			186 575,83

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Красноармейская, 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			4 112,51
смена вентилей - 2 шт., сгонов - 2 шт.	раз	1,00	4 112,51
Сантехнические работы			9 592,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 374,40
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 032,75
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 153,31
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	188,34
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 217,84
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			860,46
Осмотр датчика движения	шт	6,00	328,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	109,60
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	65,78
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	109,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	246,60
Текущий ремонт электрических сетей			22 038,87
ремонт детектора - 1 шт., фотореле - 1 шт., смена светильников - 2 шт.	раз	1,00	22 038,87
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 176,39
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	827,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	276,84
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	152,69
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	275,94
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 227,02
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,70	1 299,72
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			7 189,25
ремонт металлического ограждения - 0,5 кв.м		1 053,94	1 053,94
ремонт козырька после схода снега - 1 ед.		4 397,71	4 397,71
окраска поверхностей - 4,724 кв.м		1 048,34	1 048,34
окраска поверхностей - 4,21 кв.м		689,26	689,26

Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 571,50
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 390,00	1 459,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	556,00	378,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	556,00	733,92
Зимняя уборка кровли			1 385,67
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	1 385,67
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 160,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			7 671,72
Уборка придомовой территории			7 671,72
Очистка урн от мусора	раз	37,00	406,26
Подметание территории	раз	21,00	648,90
Уборка придомовой территории в зимний период			3 818,68
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	658,60
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	4,00	221,20
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	157,76
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	2 781,12
Уборка придомовой территории в летний период			2 183,16
Выкашивание газонов	раз	1,00	890,44
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	519,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	772,92
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	614,72
Осмотры			876,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	44,16
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	832,30
Услуги по управлению			39 344,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	37 287,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 056,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-13 926,35
Электрическая энергия			1 902,16
Электрическая энергия	кВт.ч.	312,00	1 902,16
Водоотведение	м.куб.	-123,67	-3 571,33
Холодная вода	м.куб.	-431,34	-12 257,18
Особые и специализированные работы			25 878,10
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 053,12
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			11 212,50
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 310,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	10 310,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		902,10
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	515,50
Итого			128 535,81

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Красноармейская, 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			14 107,61
смена сгонов - 5 шт.	раз	1,00	2 711,69
смена сгонов - 2 шт., металлических пробок - 2 шт., демонтаж и монтаж радиатора - 1 шт.	раз	1,00	7 791,79
смена вентиля - 1 шт.	раз	2,00	3 604,13
Сантехнические работы			9 592,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 374,40
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 032,75
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 153,31
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	188,34
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 217,84
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			82,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	82,20
Текущий ремонт электрических сетей			5 924,32
смена розеток - 2 шт., провода - 2 м	раз	1,00	658,04
демонтаж кабеля - 6 м.	раз	1,00	470,28
демонтаж кабеля - 6 м, ремонт светильников - 4 шт.	раз	1,00	4 151,83
демонтаж кабеля - 5м, смена плафона - 3 шт.	раз	1,00	644,17
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 623,71
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	207,63
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,40	673,93
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			24 515,03
укрепление дверного поручня - 1 ед., обрешётки - 1,5 кв.м		2 873,68	2 873,68
смена стёкол в МОП - 1,1 кв.м		2 598,95	2 598,95
очистка чердачного помещения от мусора, смена обделок - 5 м, ремонт металлического ограждения - 2 кв.м		8 180,55	8 180,55
окраска поверхностей - 5 кв.м, укрепление обрешётки - 4 кв.м		2 673,31	2 673,31
окраска поверхностей - 4,724 кв.м		1 048,34	1 048,34

окраска поверхностей - 4,21 кв.м, ремонт дверной коробки - 1 ед.		7 140,20	7 140,20
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 577,82
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 394,00	1 463,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	556,00	378,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	557,60	736,04
Зимняя уборка кровли			1 598,85
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	1 598,85
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	9 635,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			8 695,95
Уборка придомовой территории			8 695,95
Очистка урн от мусора	раз	37,00	406,26
Подметание территории	раз	21,00	589,68
Уборка придомовой территории в зимний период			4 811,25
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 939,44
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	4,00	201,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	143,37
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	2 527,44
Уборка придомовой территории в летний период			2 454,64
Выкашивание газонов	раз	1,00	628,82
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	734,16
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	1 091,66
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	434,12
Осмотры			876,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	44,16
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	832,30
Услуги по управлению			28 805,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	27 300,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 505,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-9 572,91
Электрическая энергия			1 097,40
Электрическая энергия	кВт.ч.	180,00	1 097,40
Водоотведение	м.куб.	-130,10	-3 821,25
Холодная вода	м.куб.	-236,63	-6 849,06
Особые и специализированные работы			23 185,30
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	7 360,32
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			11 212,50
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 310,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	10 310,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		902,10
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	515,50
Итого			122 626,02

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Крупской пер., 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			12 665,47
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 991,34
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 478,46
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 283,25
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	229,63
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 704,13
Техническое обслуживание инженерных сетей			970,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	970,00
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 150,88
Осмотр датчика движения	шт	4,00	219,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Текущий ремонт электрических сетей			12 793,62
перенос ввода на доме	раз	1,00	12 793,62
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 527,56
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	551,88
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЦРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	722,07
Текущий ремонт			16 916,81
ремонт кровли	раз	1,00	16 916,81
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 911,36

Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 629,50	1 710,98
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	500,00	340,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	651,80	860,38
Зимняя уборка кровли			9 805,57
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	8,00	9 805,57
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	15 192,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			18 605,61
Уборка придомовой территории			18 605,61
Подметание территории	раз	21,00	893,76
Уборка отмосток	раз	4,00	1 500,80
Уборка придомовой территории в зимний период			6 761,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 187,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	304,64
Посыпка территории	раз	1,00	217,28
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	3 830,40
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	5,00	1 222,05
Уборка придомовой территории в летний период			8 339,52
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 215,04
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	938,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	4 186,08
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 109,76
Осмотры			1 636,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	577,34
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 059,58
Услуги по управлению			45 419,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	43 045,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 373,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 149,67
Электрическая энергия			2 780,08
Электрическая энергия	кВт.ч.	456,00	2 780,08
Водоотведение	м.куб.	6,74	178,17
Холодная вода	м.куб.	6,74	191,42
Особые и специализированные работы			20 728,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 605,44
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			4 510,76
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Прочистка вент. каналов в кв.6		2 500,31	2 500,31
Итого			174 031,24

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Крупской пер., 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			1 076,68
смена сгонов в кв.4	раз	1,00	1 076,68
Сантехнические работы			13 090,66
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 288,39
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 560,34
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 490,83
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	237,22
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 793,47
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 008,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 008,80
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			712,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 423,80
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	962,76
Текущий ремонт			100 673,96
установка скамьи	раз	1,00	10 497,66
замена козырьков над подъездами	раз	1,00	54 916,40
валка деревьев	раз	1,00	35 259,90
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 886,30
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 605,00	1 685,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	520,00	353,60

Технический осмотр покрытий кровли	м. кв.	642,00	847,44
Зимняя уборка кровли			4 974,20
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	4 974,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	15 330,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			37 696,74
Уборка придомовой территории			37 696,74
Подметание территории	раз	21,00	1 635,90
Уборка отмосток	раз	4,00	964,80
Уборка придомовой территории в зимний период			9 747,42
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 029,08
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	4,00	565,76
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	403,52
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	7 113,60
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	3,00	635,46
Уборка придомовой территории в летний период			22 371,58
Выкашивание газонов	раз	2,00	8 624,66
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 517,35
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	11 229,57
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	2 977,04
Осмотры			1 723,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	555,38
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 167,94
Услуги по управлению			45 832,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	43 437,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 395,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 568,93
Электрическая энергия			1 390,04
Электрическая энергия	кВт.ч.	228,00	1 390,04
Водоотведение	м.куб.	3,26	86,25
Холодная вода	м.куб.	3,26	92,64
Особые и специализированные работы			20 834,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 711,04
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			4 510,76
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Итого			256 092,26

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Крупской пер., 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			12 523,00
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 866,89
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 444,15
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 196,28
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	226,46
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 666,71
Техническое обслуживание инженерных сетей			989,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	989,40
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 150,88
Осмотр датчика движения	шт	4,00	219,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Текущий ремонт электрических сетей			16 528,40
перенос ввода на дом	раз	1,00	16 528,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 527,56
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	551,88
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЦРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	481,38
Текущий ремонт			1 747,06
ремонт штукатурки фасада	раз	1,00	1 747,06
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 937,10

Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 641,50	1 723,58
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	510,00	346,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	656,60	866,72
Зимняя уборка кровли			8 753,17
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	7,00	8 753,17
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	15 337,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			19 243,88
Уборка придомовой территории			19 243,88
Подметание территории	раз	21,00	1 005,48
Уборка отмосток	раз	4,00	1 136,32
Уборка придомовой территории в зимний период			6 772,72
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 029,08
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	342,72
Посыпка территории	раз	1,00	244,44
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	4 309,20
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	4,00	847,28
Уборка придомовой территории в летний период			9 116,24
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 514,48
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 025,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	4 575,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 213,12
Осмотры			1 578,14
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	572,50
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 005,64
Услуги по управлению			45 853,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	43 456,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 396,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 227,44
Электрическая энергия			2 853,24
Электрическая энергия	кВт.ч.	468,00	2 853,24
Водоотведение	м.куб.	6,83	180,37
Холодная вода	м.куб.	6,83	193,83
Особые и специализированные работы			20 839,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 716,32
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			4 510,76
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Итого			160 033,28

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Крупской пер., 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			12 515,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 846,00
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 438,40
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 181,68
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	225,92
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 660,42
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 008,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 008,80
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 827,70
Осмотр датчика движения	шт	6,00	328,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	50,00	685,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	197,34
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	10,00	616,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			12 499,77
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	827,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	25,00	1 730,25
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	458,07
Обслуживание ЩРЭ	шт.	5,00	8 067,55
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	722,07
Текущий ремонт			82 369,19
демонтаж, монтаж козырьков 1,2п.	раз	1,00	56 820,11
валка деревьев и утилизация	раз	1,00	25 549,08
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 951,78
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 646,50	1 728,82

Осмотр чердачного помещения	м. кв.	520,00	353,60
Технический осмотр покрытий кровли	м. кв.	658,60	869,36
Зимняя уборка кровли			5 791,39
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	5 791,39
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	15 254,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			30 683,32
Уборка придомовой территории			30 683,32
Подметание территории	раз	21,00	1 109,22
Уборка отмосток	раз	4,00	1 307,84
Уборка придомовой территории в зимний период			6 519,02
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	791,60
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	4,00	378,08
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	269,66
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с	раз	12,00	4 753,80
усовершенствованным покрытием			
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	325,88
Уборка придомовой территории в летний период			19 193,16
Выкашивание газонов	раз	2,00	7 399,32
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 159,70
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	9 634,14
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	2 554,08
Осмотры			1 666,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022	раз	2,00	560,70
устаревшая)			
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 105,98
Услуги по управлению			45 605,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	43 221,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 383,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			3 064,03
имущества многоквартирного дома:			
Электрическая энергия			2 706,92
Электрическая энергия	кВт.ч.	444,00	2 706,92
Водоотведение	м.куб.	6,52	172,13
Холодная вода	м.куб.	6,52	184,98
Особые и специализированные работы			20 776,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 652,96
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			4 510,76
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз		4 124,16
оборудования			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	стояков	4,00	4 124,16
оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с			
использованием приставной лестницы)			
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и	раз		386,60
сварных стыков на газопроводе в подъезде здания			
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с	шт.	10,00	386,60
использованием приставной лестницы)			
Итого			236 032,10

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Крупской пер., 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			12 569,57
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 887,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 449,91
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 210,88
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	226,99
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 672,99
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 008,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 008,80
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			767,24
Осмотр датчика движения	шт	4,00	219,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	54,80
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Текущий ремонт электрических сетей			12 793,62
перенос ввода на доме	раз	1,00	12 793,62
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 560,42
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	551,88
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	138,42
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	240,69
Текущий ремонт			9 470,82
ремонт кровли	раз	1,00	9 470,82
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 955,74
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 649,00	1 731,46
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	520,00	353,60

Технический осмотр покрытий кровли	м. кв.	659,60	870,68
Зимняя уборка кровли			6 217,75
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	6 217,75
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	15 285,84
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-15 285,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			34 815,72
Уборка придомовой территории			34 815,72
Подметание территории	раз	21,00	2 394,00
Уборка отмосток	раз	4,00	964,80
Уборка придомовой территории в зимний период			13 334,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 187,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	4,00	816,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	582,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	10 260,00
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	488,82
Уборка придомовой территории в летний период			15 994,30
Выкашивание газонов	раз	2,00	6 166,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 799,75
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	8 028,45
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	2 128,40
Осмотры			1 571,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	567,02
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 004,62
Услуги по управлению			45 698,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	43 310,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 388,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 226,05
Электрическая энергия			2 853,24
Электрическая энергия	кВт.ч.	468,00	2 853,24
Водоотведение	м.куб.	6,80	179,70
Холодная вода	м.куб.	6,80	193,11
Особые и специализированные работы			20 799,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 676,72
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			4 510,76
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Итого			159 992,33

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Крупской пер., 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			12 492,97
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 858,72
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 441,90
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 190,57
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	226,25
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 664,25
Техническое обслуживание инженерных сетей			970,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	970,00
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			712,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Текущий ремонт электрических сетей			19 299,05
смена светильников	раз	1,00	6 505,43
перенос ввода на доме	раз	1,00	12 793,62
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 423,80
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	962,76
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 901,88
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 623,50	1 704,68
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	500,00	340,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	649,40	857,20
Зимняя уборка кровли			7 212,59
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	7,00	7 212,59

Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	15 095,76
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-15 095,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			51 103,76
Уборка придомовой территории			51 103,76
Подметание территории	раз	21,00	4 141,62
Уборка отмосток	раз	4,00	2 101,12
Уборка придомовой территории в зимний период			22 766,38
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 424,88
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	4,00	1 411,68
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	1 006,86
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	17 749,80
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	4,00	1 173,16
Уборка придомовой территории в летний период			19 499,76
Выкашивание газонов	раз	2,00	7 517,52
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 194,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	9 788,04
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	2 594,88
Осмотры			1 594,58
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	570,48
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 024,10
Услуги по управлению			45 130,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	42 771,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 358,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			8 876,29
Электрическая энергия			8 506,70
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 406,00	8 506,70
Водоотведение	м.куб.	6,74	178,17
Холодная вода	м.куб.	6,74	191,42
Особые и специализированные работы			20 654,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 531,52
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			4 510,76
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Прочистка вент. каналов		40 979,35	40 979,35
Итого			220 648,98

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			5 954,41
смена сгонов и вентилей в кв.15	раз	1,00	2 518,01
ремонт вх. вент. в кв.1	раз	1,00	3 436,40
Сантехнические работы			21 269,97
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 352,10
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 507,45
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 427,03
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	417,62
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 917,87
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			369,90
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	6,00	369,90
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 256,61
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание ЩРЭ	шт.	3,00	4 840,53
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	481,38
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 485,80
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 488,50	2 612,92
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	822,00	558,96
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	995,40	1 313,92
Зимняя уборка кровли			7 899,74
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	7 899,74
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	37 473,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			34 373,96
Уборка придомовой территории			34 373,96
Подметание территории	раз	49,00	1 359,26
Уборка отмосток	раз	7,00	4 427,36
Уборка придомовой территории в зимний период			7 362,56
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 266,56
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	397,12

Посыпка территории	раз	5,00	708,10
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	3 328,80
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	1 661,98
Уборка придомовой территории в летний период			16 441,32
Выкашивание газонов	раз	4,00	8 163,68
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 191,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	7 086,24
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 783,46
Осмотры			2 953,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	758,84
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 195,00
Услуги по управлению			112 029,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	106 174,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 855,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			25 467,67
Электрическая энергия			24 827,81
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 045,00	24 827,81
Водоотведение	м.куб.	11,68	308,46
Холодная вода	м.куб.	11,68	331,40
Особые и специализированные работы			46 392,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	28 625,52
Проверка дымоходов и вентканалов			10 378,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	10 378,08
Техническое обслуживание газового оборудования			7 389,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 186,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 186,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 202,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	773,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			305 713,83

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			96 338,15
смена уч. трубопровода, слив и наполнение	раз	1,00	3 375,79
смена вх. вент. в кв.16,35.	раз	1,00	8 778,98
смена вентилей в кв.57	раз	1,00	3 659,44
замена розлива ц.о. в подвале	раз	1,00	80 523,94
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	991,08
Сантехнические работы			51 059,57
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			35 098,76
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 674,96
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	24 527,40
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	896,40
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 549,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 555,90
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 855,68
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 855,68
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 878,20
Осмотр датчика движения	шт	60,00	3 288,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	70,00	959,00
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	548,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	3 082,50
Текущий ремонт электрических сетей			901,78
смена выкл. пакетного	раз	1,00	901,78
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			55 959,36
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36

Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	8 278,20
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	35,00	2 422,35
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 379,70
Обслуживание ЩРЭ	шт.	25,00	40 337,75
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,50	3 128,97
Текущий ремонт			40 728,33
смена стекол в уличном стенде	раз	1,00	4 818,64
очистка стен, окраска маслянными составами	раз	1,00	2 684,69
валка деревьев	раз	1,00	33 225,00
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	647,06
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 312,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 865,20	2 312,84
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	121 004,88
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			74 687,86
Уборка придомовой территории			74 687,86
Очистка урн от мусора	раз	73,00	801,54
Подметание территории	раз	49,00	1 266,16
Уборка отмосток	раз	7,00	2 889,04
Уборка придомовой территории в зимний период			14 896,08
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	10 765,76
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	369,92
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	659,60
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	3 100,80
Уборка придомовой территории в летний период			45 215,76
Выкашивание газонов	раз	4,00	20 267,36
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 957,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	21 990,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	9 619,28
Осмотры			10 384,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	5 520,40
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 863,94
Услуги по управлению			361 754,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	342 847,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	18 907,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			220 330,28
Электрическая энергия			34 609,14
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 746,00	34 609,14
Водоотведение	м.куб.	426,27	11 606,13
Горячая вода			149 731,62
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		127 129,76
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	807,55	22 601,86
Холодная вода	м.куб.	858,71	24 383,39
Особые и специализированные работы			274 221,95
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	92 434,32
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		75 968,64
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	12,00	34 690,08
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	41 278,56
Дератизация, дезинсекция			4 592,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 592,64
Проверка дымоходов и вентканалов			14 179,50
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 179,50
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	29 222,25
Техническое обслуживание газового оборудования			20 534,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 465,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	15,00	15 465,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 069,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	2 706,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 503,60
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			37 290,00
Диагностика ПРЭМ, ВКТ-7; Предпроверочная подготовка; Поверка ВКТ-7, ПРЭМ-20, ПРЭМ-32, КТС-Б	раз	1,00	37 290,00
Итого			1 323 090,36

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			93 435,21
смена уч. розлива ц.о. в подвале	раз	1,00	80 457,02
смена вх. вент. в кв.26	раз	1,00	4 521,97
смена вентилей в кв.10,92.	раз	1,00	5 583,42
смена адаптера интерфейса для ВКТ-7	раз	1,00	2 872,80
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	5,00	1 238,85
Сантехнические работы			62 073,15
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			38 588,83
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 636,99
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	26 966,30
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	985,54
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 506,52
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 605,54
Техническое обслуживание инженерных сетей			8 372,26
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	8 372,26
Осмотр распределительных устройств			1 522,07
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 522,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			9 357,84
Осмотр датчика движения	шт	60,00	3 288,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	170,00	2 329,00
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	4,00	109,64
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	548,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	3 082,50
Текущий ремонт электрических сетей			328 789,67
смена светильников; демонтаж, монтаж датчика движения 3п.	раз	1,00	6 868,00
смена светильников 5п.	раз	1,00	2 889,16

смена светильников	раз	1,00	38 262,70
смена свет. 5п.	раз	1,00	3 771,51
смена пакетных выкл.	раз	1,00	3 661,86
смена выключателей	раз	1,00	330,18
замена электрооборудования в 3,4п	раз	1,00	273 006,26
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			65 799,19
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	7 082,73
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	8 278,20
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	85,00	5 882,85
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	2,00	2 837,96
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 379,70
Обслуживание ЩРЭ	шт.	25,00	40 337,75
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	11,50	5 535,87
Текущий ремонт			367 748,95
смена дверных приборов пружины,петли	раз	1,00	5 406,86
ремонт полов в кв.89,93	раз	1,00	6 562,64
очистка стен, окраска маслянными составами	раз	1,00	7 542,65
окрашивание поверхностей стен	раз	1,00	5 856,77
монтаж и окраска лотков	раз	1,00	6 376,94
косметический ремонт подъезда 3	раз	1,00	336 003,09
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 941,18
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 807,86
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 157,80	1 467,30
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 694,00	3 340,56
Зимняя уборка кровли			5 200,30
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	20,00	581,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	4 618,90
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	165 290,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			113 890,33
Уборка придомовой территории			113 890,33
Очистка урн от мусора	раз	73,00	4 007,70
Подметание территории	раз	49,00	4 673,62
Уборка отмосток	раз	7,00	8 329,44
Уборка придомовой территории в зимний период			32 008,68
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	15 198,72
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	1 365,44
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	2 434,70
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с	раз	16,00	11 445,60
усовершенствованным покрытием			
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	1 564,22
Уборка придомовой территории в летний период			54 073,51
Выкашивание газонов	раз	4,00	22 749,56
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 640,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	24 683,85
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	10 797,38
Осмотры			12 824,86
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022	раз	2,00	6 044,32
устаревшая)			
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 780,54
Услуги по управлению			494 148,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	468 321,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	25 826,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			512 937,18
имущества многоквартирного дома:			
Электрическая энергия			106 664,13
Электрическая энергия	кВт.ч.	17 517,00	106 664,13
Водоотведение	м.куб.	1 542,99	42 469,29
Горячая вода			307 289,43
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		260 888,27
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	1 627,20	46 401,16
Холодная вода	м.куб.	2 014,17	56 514,33
Особые и специализированные работы			331 632,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	126 263,28

Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		75 968,64
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	12,00	34 690,08
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	41 278,56
Дератизация, дезинсекция			6 732,36
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		6 732,36
Проверка дымоходов и вентканалов			18 906,00
Проверка вентканалов	раз	3,00	18 906,00
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	38 963,00
Техническое обслуживание газового оборудования			26 849,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		20 620,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	20 620,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 228,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	3 866,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 503,60
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			37 950,00
Диагностика ПРЭМ; Предповерочная подготовка; Диагностика ВКТ-7; Поверка ВКТ-7, ПРЭМ-32, ПРЭМ-40, КТС-Б	раз	1,00	37 950,00
Итого			2 578 174,15

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			357 679,84
смена уч. розлива ц.о. в подвале	раз	1,00	131 683,44
смена стояка канал. в кв.2,6	раз	1,00	15 680,79
смена сгонов и вент. в кв.36,4.	раз	1,00	9 040,88
смена розлива ц.о в подвале	раз	1,00	55 004,00
смена вентилей и сгонов в подвале	раз	1,00	28 063,80
смена вентилей в кв.7	раз	1,00	2 407,00
смена вентилей в кв.16	раз	1,00	2 917,76
замена участка розлива ц.о. в подвале	раз	1,00	75 752,10
замена уч. кан. в подвале	раз	1,00	20 313,18
замена стояка канализации в кв.36,40	раз	1,00	16 816,89
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	7,00	1 734,39
Сантехнические работы			68 508,02
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			41 931,74
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 558,46
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	29 302,37
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 070,91
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 757,87
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 610,91
Техническое обслуживание инженерных сетей			10 207,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	10 207,50
Осмотр распределительных устройств			1 065,79
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 065,79
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 659,00
Осмотр датчика движения	шт	50,00	2 740,50
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	70,00	959,00

Осмотр светильника наружного освещения	шт	10,00	328,90
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	548,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	3 082,50
Текущий ремонт электрических сетей			23 684,10
смена светильников, пакетных выключателей	раз	1,00	3 172,44
смена светильников	раз	1,00	1 667,63
смена светильника 1п.	раз	1,00	2 065,06
смена ламп	раз	1,00	709,48
смена блока питания	раз	1,00	5 857,84
демонтаж, устройство блока питания и контроля	раз	1,00	7 597,73
демонтаж, монтаж датчиков движения	раз	1,00	2 613,92
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			56 759,22
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 957,47
Обслуживание датчика движения	шт.	25,00	6 898,50
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	35,00	2 422,35
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	5,00	763,45
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 379,70
Обслуживание ЩРЭ	шт.	25,00	40 337,75
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,00	4 332,42
Текущий ремонт			132 489,61
установка дверного доводчика, демонтаж ограничителей	раз	1,00	12 242,42
смена стекол в уличном стенде	раз	1,00	4 818,65
смена дверных приборов петли	раз	1,00	4 190,03
ремонт полов в кв.40, ремонт откосов тамб. двери	раз	1,00	13 970,20
очистка стен, окраска масляными составами	раз	1,00	23 583,09
окрашивание поверхностей стен	раз	1,00	4 555,29
монтаж и окраска лотков	раз	1,00	2 950,02
замена тамбурной двери 1п.	раз	1,00	28 693,34
замена дверей выхода на кровлю 1,5п.	раз	1,00	34 522,07
заделка выбоин в полах	раз	1,00	2 964,50
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 294,12
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 833,82
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 630,80	1 788,94
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 262,00	4 044,88
Зимняя уборка кровли			5 187,38
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	5 187,38
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	205 386,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			179 967,74
Уборка придомовой территории			179 967,74
Очистка урн от мусора	раз	73,00	4 007,70
Подметание территории	раз	49,00	11 376,82
Уборка отмосток	раз	7,00	5 965,68
Уборка придомовой территории в зимний период			71 433,94
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	29 605,84
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	8,00	1 409,36
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	2 110,72
Посыпка территории	раз	5,00	5 926,70
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	16,00	12 309,60
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	17 692,80
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	2 378,92
Уборка придомовой территории в летний период			72 672,40
Выкашивание газонов	раз	4,00	30 574,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	8 924,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	33 174,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	14 511,20
Осмотры			14 513,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	6 763,96
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 749,94
Услуги по управлению			614 020,44

Услуга по управлению	месяц	12,00	581 928,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	32 091,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			528 794,84
Электрическая энергия			198 057,16
Электрическая энергия	кВт.ч.	32 652,00	198 057,16
Водоотведение	м.куб.	1 100,84	30 669,21
Горячая вода			236 252,63
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		200 636,03
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	1 267,27	35 616,60
Холодная вода	м.куб.	2 240,53	63 815,84
Особые и специализированные работы			363 336,71
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	156 892,56
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		75 968,64
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	12,00	34 690,08
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	41 278,56
Дератизация, дезинсекция			8 205,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		8 205,60
Проверка дымоходов и вентканалов			18 716,94
Проверка вентканалов	раз	3,00	18 716,94
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	38 573,37
Техническое обслуживание газового оборудования			26 849,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		20 620,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	20 620,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 228,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	3 866,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 503,60
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			38 130,00
Диагностика и поверка ВКТ-7; Диагностика ПРЭМ; Предповерочная подготовка; Поверка ПРЭМ-32, ПРЭМ-40, КТС-Б	раз	1,00	38 130,00
Прочистка вент. каналов в кв.38		5 146,82	5 146,82
Итого			2 577 394,76

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 19

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 203,04
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	660,00	693,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	237,60	161,56
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	264,00	348,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 541,76
Уборка придомовой территории			1 541,76
Уборка придомовой территории в летний период			1 476,48
Выкашивание газонов	раз	1,00	378,24
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	441,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	656,64
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	65,28
Осмотры			433,30
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	433,30
Услуги по управлению			6 881,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	6 521,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	359,64
Особые и специализированные работы			5 295,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	1 758,24
Проверка дымоходов и вентканалов			1 153,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	1 153,12
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			2 384,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 062,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 062,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Итого			15 354,90

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			48 965,67
смена уч. канал. в подвале кв.14	раз	1,00	6 241,56
смена уч. кан. стояка, смена приборов ц.о в кв.7	раз	1,00	21 610,78
замена уч. канализации	раз	1,00	10 144,75
замена внут. трубопровода ц.о. и х.в.с в кв.7,8	раз	1,00	10 968,58
Сантехнические работы			21 269,97
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 352,10
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 507,45
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 427,03
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	417,62
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 917,87
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 767,48
Осмотр датчика движения	шт	18,00	986,58
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	30,00	411,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	6,00	369,90
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 778,22
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	9,00	2 483,46
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	15,00	1 038,15
Обслуживание ЩРЭ	шт.	3,00	4 840,53
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 444,14
Текущий ремонт			98 356,34
ремонт полов и потолка в кв.7	раз	1,00	80 252,38
ремонт полов в кв.7 после аварии	раз	1,00	4 456,88
ремонт пола в кв.7	раз	1,00	13 647,08
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 485,80
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 488,50	2 612,92
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	822,00	558,96
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	995,40	1 313,92
Зимняя уборка кровли			7 899,74

Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	7 899,74
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	34 290,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			41 971,61
Уборка придомовой территории			41 971,61
Подметание территории	раз	49,00	1 452,36
Уборка отмосток	раз	7,00	4 502,40
Уборка придомовой территории в зимний период			7 666,26
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 266,56
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	424,32
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	756,60
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	3 556,80
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	1 661,98
Уборка придомовой территории в летний период			22 265,61
Выкашивание газонов	раз	4,00	11 055,64
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 613,45
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	9 596,52
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	6 084,98
Осмотры			2 953,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	758,84
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 195,00
Услуги по управлению			102 514,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	97 156,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 357,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			13 411,09
Электрическая энергия			12 762,01
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 097,00	12 762,01
Водоотведение	м.куб.	11,84	312,92
Холодная вода	м.куб.	11,84	336,16
Особые и специализированные работы			43 145,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	26 194,08
Проверка дымоходов и вентканалов			10 378,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	10 378,08
Техническое обслуживание газового оборудования			6 572,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 186,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 186,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Итого			432 558,05

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 23

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 203,04
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	660,00	693,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	237,60	161,56
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	264,00	348,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 300,86
Уборка придомовой территории			1 300,86
Уборка придомовой территории в летний период			1 245,78
Выкашивание газонов	раз	1,00	319,14
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	372,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	554,04
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	55,08
Осмотры			433,30
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	433,30
Услуги по управлению			9 991,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	9 468,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	522,24
Особые и специализированные работы			6 154,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	2 552,88
Проверка дымоходов и вентканалов			1 153,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	1 153,12
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			2 448,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 062,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 062,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Ремонт штукатурки вентканалов, окраска		28 535,17	28 535,17
Итого			47 618,13

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 25

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 203,04
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	660,00	693,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	237,60	161,56
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	264,00	348,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 300,86
Уборка придомовой территории			1 300,86
Уборка придомовой территории в летний период			1 245,78
Выкашивание газонов	раз	1,00	319,14
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	372,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	554,04
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	55,08
Осмотры			433,30
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	433,30
Услуги по управлению			2 541,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	2 408,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	132,84
Особые и специализированные работы			2 875,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	649,44
Проверка дымоходов и вентканалов			576,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	576,56
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			1 649,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 031,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 031,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		618,56
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	16,00	618,56
Итого			8 354,52

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 26

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 203,04
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	660,00	693,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	237,60	161,56
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	264,00	348,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 300,86
Уборка придомовой территории			1 300,86
Уборка придомовой территории в летний период			1 245,78
Выкашивание газонов	раз	1,00	319,14
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	372,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	554,04
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	55,08
Осмотры			433,30
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	433,30
Услуги по управлению			14 878,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	14 100,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	777,60
Особые и специализированные работы			6 948,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	3 801,60
Проверка дымоходов и вентканалов			1 729,68
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	1 729,68
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			1 417,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 031,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 031,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Итого			24 764,20

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			11 502,64
смена вх. вент. в кв.5	раз	1,00	1 537,16
замена кан.стояка в кв.5	раз	1,00	9 965,48
Сантехнические работы			22 986,99
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 912,21
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 386,19
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 119,63
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	406,39
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 785,58
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 289,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 289,20
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 068,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	328,80
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	739,80
Текущий ремонт электрических сетей			18 050,27
смена светильников 1п.	раз	1,00	901,87
смена пакетных выкл. 1,2п.	раз	1,00	10 314,41
замена светильников	раз	1,00	6 833,99
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 927,66
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	830,52
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	9 681,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	240,69
Текущий ремонт			44 824,72
ремонт кровли	раз	3,00	42 533,42

очистка стен, окраска маслянными составами	раз	1,00	2 291,30
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 443,76
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 575,00	3 753,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 180,00	802,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 430,00	1 887,60
Зимняя уборка кровли			16 308,27
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	16 308,27
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	32 061,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			36 919,26
Уборка придомовой территории			36 919,26
Подметание территории	раз	49,00	2 886,10
Уборка отмосток	раз	7,00	5 065,20
Уборка придомовой территории в зимний период			11 910,36
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 583,20
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	843,20
Посыпка территории	раз	5,00	1 503,50
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	7 068,00
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	912,46
Уборка придомовой территории в летний период			12 031,04
Выкашивание газонов	раз	3,00	6 784,68
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 320,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	3 926,16
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	5 026,56
Осмотры			2 966,52
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 090,36
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 876,16
Услуги по управлению			95 850,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	90 840,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 009,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			6 620,89
Электрическая энергия			5 852,80
Электрическая энергия	кВт.ч.	960,00	5 852,80
Водоотведение	м.куб.	14,02	370,27
Холодная вода	м.куб.	14,02	397,82
Особые и специализированные работы			39 164,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	24 491,28
Проверка дымоходов и вентканалов			6 918,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 918,72
Техническое обслуживание газового оборудования			7 754,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 186,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 186,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 568,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Ремонт вентканалов и дымоходов		64 042,07	64 042,07
Итого			411 282,53

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 30

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 203,04
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	660,00	693,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	237,60	161,56
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	264,00	348,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			819,06
Уборка придомовой территории			819,06
Уборка придомовой территории в летний период			784,38
Выкашивание газонов	раз	1,00	200,94
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	234,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	348,84
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	34,68
Осмотры			433,30
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	433,30
Услуги по управлению			11 272,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	10 683,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	589,20
Особые и специализированные работы			5 451,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	2 880,24
Проверка дымоходов и вентканалов			1 153,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	1 153,12
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			1 417,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 031,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 031,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Итого			19 178,72

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 31

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			9 461,66
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 274,01
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 005,08
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 083,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	185,77
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 187,65
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			575,44
Осмотр датчика движения	шт	2,00	109,62
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	109,60
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	109,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	246,60
Текущий ремонт электрических сетей			901,87
смена светильников 1п.	раз	1,00	901,87
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 471,82
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	275,94
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	276,84
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	275,94
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 227,02
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	240,69
Текущий ремонт			21 283,39
ремонт скамеек	раз	1,00	10 110,17
ремонт кровли	раз	1,00	10 049,12
окрашивание скамеек	раз	1,00	1 124,10
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 297,56
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 275,00	1 338,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	420,00	285,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	510,00	673,20
Зимняя уборка кровли			604,01
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	604,01

Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	14 176,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			38 612,80
Уборка придомовой территории			38 612,80
Подметание территории	раз	21,00	901,74
Уборка придомовой территории в зимний период			7 834,66
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	3 443,48
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	4,00	307,36
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	219,22
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	3 864,60
Уборка придомовой территории в летний период			26 367,60
Выкашивание газонов	раз	2,00	10 165,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 967,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	13 235,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	3 508,80
Осмотры			1 700,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	321,66
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 378,40
Услуги по управлению			42 381,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	40 166,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 215,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 905,58
Электрическая энергия			1 682,68
Электрическая энергия	кВт.ч.	276,00	1 682,68
Водоотведение	м.куб.	4,07	107,45
Холодная вода	м.куб.	4,07	115,45
Особые и специализированные работы			19 952,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 829,28
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			4 510,76
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Итого			159 870,39

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 32

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			2 603,89
прочистка вент. каналов в кв.11	раз	1,00	2 603,89
Сантехнические работы			18 567,67
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 812,98
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 531,89
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 953,85
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	327,24
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 853,49
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 901,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 901,20
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			575,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	109,60
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	246,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 471,82
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	276,84
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЦРЭ	шт.	2,00	3 227,02
Текущий ремонт			66 553,56
ремонт штукатурки стен, тамбурной двери 1,2п.	раз	1,00	10 558,36
ремонт кровли	раз	2,00	20 642,89
замена тамбурных дверей 1,2п.	раз	1,00	35 352,31
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 360,96
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 975,00	3 123,76

Осмотр чердачного помещения	м.кв.	980,00	666,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 190,00	1 570,80
Зимняя уборка кровли			18 278,57
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	80,00	2 325,60
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	7,00	15 952,97
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	29 472,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			45 664,24
Уборка придомовой территории			45 664,24
Подметание территории	раз	21,00	2 625,42
Уборка отмосток	раз	4,00	2 401,28
Уборка придомовой территории в зимний период			15 997,54
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 583,20
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	4,00	894,88
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	638,26
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	11 251,80
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	5,00	1 629,40
Уборка придомовой территории в летний период			17 160,00
Выкашивание газонов	раз	1,00	10 835,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	6 325,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	7 480,00
Осмотры			2 084,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	688,80
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 395,40
Услуги по управлению			88 111,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	83 506,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 605,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 895,56
Электрическая энергия			3 438,52
Электрическая энергия	кВт.ч.	564,00	3 438,52
Водоотведение	м.куб.	8,34	220,32
Холодная вода	м.куб.	8,34	236,72
Особые и специализированные работы			37 186,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	22 513,92
Проверка дымоходов и вентканалов			6 918,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 918,72
Техническое обслуживание газового оборудования			7 754,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 186,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 186,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 568,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Ремонт вентканалов и дымоходов		9 599,66	9 599,66
Прочистка вент. каналов в кв.2		4 712,71	4 712,71
Прочистка вент. каналов		6 695,51	6 695,51
Итого			345 139,30

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 33

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			11 830,63
смена вх. вент. в кв. 1	раз	1,00	4 090,22
очистка канал. сети 2п.	раз	1,00	7 740,41
Сантехнические работы			15 499,91
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 678,24
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 943,45
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 462,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	272,72
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 211,47
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 610,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 610,20
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			931,64
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 975,68
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЦРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Текущий ремонт			116 462,18
установка скамьи парковой	раз	1,00	10 497,66
спиливание ветвей деревьев и утилизация	раз	1,00	23 593,44
ремонт кровли, ремонт скамеек	раз	1,00	6 314,99
ремонт кровли 2п.	раз	1,00	3 047,71

ремонт кровли	раз	2,00	40 026,32
изоляция трубопровода	раз	1,00	7 364,33
валка деревьев и утилизация	раз	1,00	25 617,73
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 209,58
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 310,00	2 425,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	830,00	564,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	924,00	1 219,68
Зимняя уборка кровли			22 985,84
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	120,00	3 488,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	10,00	19 497,44
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	22 422,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			39 810,93
Уборка придомовой территории			39 810,93
Очистка урн от мусора	раз	27,00	296,46
Подметание территории	раз	21,00	1 324,68
Уборка отмосток	раз	4,00	1 886,72
Уборка придомовой территории в зимний период			10 887,82
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	2 058,16
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	451,52
Посыпка территории	раз	1,00	322,04
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	5 677,20
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	6,00	2 378,90
Уборка придомовой территории в летний период			21 913,25
Выкашивание газонов	раз	2,00	10 145,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 961,25
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	8 806,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	3 502,00
Корректировка стоимости работ по очистке урн от мусора за август 2022	раз	1,00	-43,92
Осмотры			1 910,44
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	693,50
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 216,94
Услуги по управлению			67 034,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	63 530,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 503,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 894,17
Электрическая энергия			3 438,52
Электрическая энергия	кВт.ч.	564,00	3 438,52
Водоотведение	м.куб.	8,32	219,65
Холодная вода	м.куб.	8,32	236,00
Особые и специализированные работы			31 801,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	17 128,32
Проверка дымоходов и вентканалов			6 918,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 918,72
Техническое обслуживание газового оборудования			7 754,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 186,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 186,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 568,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Итого			348 029,47

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 34

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			17 000,67
смена канал. стояка в кв.9	раз	1,00	10 929,04
смена вентилей в кв.8	раз	1,00	3 471,73
смена вентилей	раз	1,00	2 599,90
Сантехнические работы			14 195,74
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 913,52
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 008,31
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 626,49
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	278,72
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 282,22
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 589,36
Осмотр датчика движения	шт	12,00	657,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 631,32
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 655,64
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	962,76
Текущий ремонт			20 803,66
установка скамьи	раз	1,00	10 497,66
ремонт кровли	раз	1,00	10 306,00
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 300,72
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 360,00	2 478,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	848,00	576,64
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	944,00	1 246,08
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	22 978,92

Работы по санитарному содержанию придомовой территории			39 677,98
Уборка придомовой территории			39 677,98
Очистка урн от мусора	раз	37,00	812,52
Подметание территории	раз	21,00	2 306,22
Уборка отмосток	раз	3,00	1 591,92
Уборка придомовой территории в зимний период			13 438,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	4,00	913,24
Посыпка территории	раз	1,00	560,66
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	12,00	11 964,60
Уборка придомовой территории в летний период			16 798,74
Выкашивание газонов	раз	1,00	6 851,66
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 999,70
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	5 947,38
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	4 730,08
Осмотры			1 240,72
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 240,72
Услуги по управлению			68 697,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	65 106,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 590,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 979,66
Электрическая энергия			2 633,76
Электрическая энергия	кВт.ч.	432,00	2 633,76
Водоотведение	м.куб.	6,31	166,75
Холодная вода	м.куб.	6,31	179,15
Особые и специализированные работы			32 226,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	17 553,36
Проверка дымоходов и вентканалов			6 918,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 918,72
Техническое обслуживание газового оборудования			7 754,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 186,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 186,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 568,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Итого			237 589,90

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			7 740,41
очистка канал. в кв.3	раз	1,00	7 740,41
Сантехнические работы			22 632,51
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 639,69
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 311,07
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 929,19
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	399,43
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 703,62
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 289,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 289,20
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			849,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	109,60
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	739,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 373,98
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	276,84
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	9 681,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	722,07
Текущий ремонт			201 835,56
ремонт штукатурки фасада	раз	1,00	12 548,78
ремонт штукатурки стен, окраска тамбурных дверей 1,2,3п.	раз	1,00	13 104,60
ремонт кровли	раз	2,00	67 787,20
очистка стен, установка скамьи	раз	1,00	12 788,96
замена оконных рам в подъездах	раз	1,00	92 214,78
замена дверного доводчика	раз	1,00	3 391,24

Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 443,76
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 575,00	3 753,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 180,00	802,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 430,00	1 887,60
Зимняя уборка кровли			33 042,90
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	10,00	33 042,90
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	33 108,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			29 171,24
Уборка придомовой территории			29 171,24
Подметание территории	раз	21,00	1 173,06
Уборка отмосток	раз	4,00	3 194,56
Уборка придомовой территории в зимний период			9 241,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	791,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	4,00	399,84
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	285,18
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	5 027,40
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	3,00	2 737,38
Уборка придомовой территории в летний период			13 247,50
Выкашивание газонов	раз	2,00	5 579,04
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 929,70
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	5 738,76
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	2 314,72
Осмотры			2 926,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 090,36
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 835,68
Услуги по управлению			98 980,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	93 807,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 173,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			6 290,81
Электрическая энергия			5 560,16
Электрическая энергия	кВт.ч.	912,00	5 560,16
Водоотведение	м.куб.	13,33	352,20
Холодная вода	м.куб.	13,33	378,45
Особые и специализированные работы			40 050,06
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	25 291,20
Проверка дымоходов и вентканалов			6 918,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 918,72
Техническое обслуживание газового оборудования			7 840,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 186,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 186,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 653,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	515,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Смена сгонов и вент. в кв.10		2 612,95	2 612,95
Итого			498 085,32

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 43

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			15 480,82
очистка канал. сети 2п.	раз	1,00	7 740,41
очистка канал. в 3п.	раз	1,00	7 740,41
Сантехнические работы			34 938,77
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 599,47
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 780,83
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 190,38
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	628,26
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 398,26
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 941,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 941,04
Осмотр распределительных устройств			1 522,62
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 522,62
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 082,72
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	7 082,72
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,50	1 684,83
Текущий ремонт			25 564,23
ремонт кровли	раз	1,00	12 818,51
перенавеска водосточных труб	раз	1,00	2 352,54
демонтаж бет. ограничителей, очистка стен	раз	1,00	10 393,18
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 683,72
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 216,00	4 426,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 516,00	1 030,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 686,40	2 226,04
Зимняя уборка кровли			4 832,08
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	4 832,08
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	87 930,96

Работы по санитарному содержанию придомовой территории			128 713,83
Уборка придомовой территории			128 713,83
Подметание территории	раз	49,00	6 926,64
Уборка отмосток	раз	7,00	3 526,88
Уборка придомовой территории в зимний период			27 661,27
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	3 958,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	2 023,68
Посыпка территории	раз	5,00	3 608,40
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	16 963,20
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	1 107,99
Уборка придомовой территории в летний период			75 519,36
Выкашивание газонов	раз	4,00	31 772,16
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	9 273,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	34 473,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	15 079,68
Осмотры			5 294,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 757,56
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 536,44
Услуги по управлению			262 877,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	249 137,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 739,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			33 738,44
Электрическая энергия			32 493,62
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 458,00	32 493,62
Водоотведение	м.куб.	22,72	600,06
Холодная вода	м.куб.	22,72	644,76
Особые и специализированные работы			152 560,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	67 169,52
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 25	раз		3 556,80
Проверка дымоходов и вентканалов			36 899,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	36 899,84
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	24 936,32
Техническое обслуживание газового оборудования			19 997,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		16 496,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	16 496,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 501,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 319,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Ремонт вентканалов и дымоходов		101 769,52	101 769,52
Итого			871 673,82

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 44

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			21 733,66
смена стояка канал. в кв.19,23	раз	1,00	21 733,66
Сантехнические работы			19 053,30
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 647,95
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 037,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 236,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	374,10
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 405,35
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 644,24
Осмотр датчика движения	шт	20,00	1 096,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	328,80
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Текущий ремонт электрических сетей			6 481,43
смена пакетных выкл.	раз	1,00	4 265,38
монтаж нулевой шины и смена пакетных выкл. в кв.6	раз	1,00	2 216,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 557,88
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	10,00	2 759,40
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	830,52
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 444,14
Текущий ремонт			30 976,56
ремонт фасада, скамеек	раз	1,00	12 463,62
валка деревьев и утилизация	раз	1,00	18 512,94
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 064,30
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 230,00	2 341,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	802,00	545,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	892,00	1 177,44
Зимняя уборка кровли			3 481,94
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	3 481,94

Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	44 848,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			44 979,40
Уборка придомовой территории			44 979,40
Подметание территории	раз	49,00	409,64
Уборка отмосток	раз	7,00	3 301,76
Уборка придомовой территории в зимний период			5 373,32
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	3 483,04
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	119,68
Посыпка территории	раз	5,00	213,40
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 003,20
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	554,00
Уборка придомовой территории в летний период			26 933,64
Выкашивание газонов	раз	3,00	12 860,16
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 577,15
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	11 496,33
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	8 961,04
Осмотры			2 810,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	745,72
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 064,38
Услуги по управлению			134 078,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	127 070,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	7 007,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			47 397,97
Электрическая энергия			46 763,38
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 666,00	46 763,38
Водоотведение	м.куб.	11,58	305,90
Холодная вода	м.куб.	11,58	328,69
Особые и специализированные работы			76 797,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	34 259,28
Проверка дымоходов и вентканалов			18 449,92
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	18 449,92
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	12 468,16
Техническое обслуживание газового оборудования			11 620,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 279,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 279,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 341,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 159,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Смена сгонов и вент. в кв.22		2 612,95	2 612,95
Ремонт и окраска наружных столбов		230 600,80	230 600,80
Прочистка вент. каналов		3 503,34	3 503,34
Итого			682 371,48

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 46

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			19 799,88
смена уч. кан. стояка в кв.4-8	раз	1,00	19 799,88
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	6,00	2 888,28
Сантехнические работы			19 053,30
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 647,95
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 037,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 236,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	374,10
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 405,35
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 644,24
Осмотр датчика движения	шт	20,00	1 096,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	328,80
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Текущий ремонт электрических сетей			5 418,08
смена пакетных выкл.	раз	1,00	5 418,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 683,16
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	10,00	2 759,40
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	830,52
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,50	1 684,83
Текущий ремонт			23 252,67
установка урн 2шт.	раз	1,00	5 466,88
спиливание ветвей деревьев и утилизация	раз	1,00	9 186,83
ремонт кровли 1,2п.	раз	1,00	8 598,96
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 064,30
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 230,00	2 341,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	802,00	545,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	892,00	1 177,44
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	44 108,88

Работы по санитарному содержанию придомовой территории			49 730,76
Уборка придомовой территории			49 730,76
Очистка урн от мусора	раз	73,00	1 603,08
Подметание территории	раз	49,00	3 258,50
Уборка отмосток	раз	7,00	2 851,52
Уборка придомовой территории в зимний период			13 320,94
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	2 691,44
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	952,00
Посыпка территории	раз	5,00	1 697,50
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	7 980,00
Уборка придомовой территории в летний период			23 662,68
Выкашивание газонов	раз	4,00	10 606,48
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 547,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	11 508,30
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	5 034,04
Осмотры			2 810,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	745,72
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 064,38
Услуги по управлению			131 867,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	124 975,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 892,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			84 910,21
Электрическая энергия			84 286,82
Электрическая энергия	кВт.ч.	13 970,00	84 286,82
Водоотведение	м.куб.	11,38	300,52
Холодная вода	м.куб.	11,38	322,87
Особые и специализированные работы			65 060,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	33 694,32
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 24	раз		1 296,00
Проверка дымоходов и вентканалов			18 449,92
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	18 449,92
Техническое обслуживание газового оборудования			11 620,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 279,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 279,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 341,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 159,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Итого			464 738,20

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 47

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			29 223,85
смена сгонов в кв.24	раз	1,00	2 312,86
смена прибора отопления в кв.7	раз	1,00	6 769,92
очистка канал. сети 1п.	раз	1,00	5 610,77
очистка канал. 4п.	раз	1,00	5 610,77
замена уч. кан. стояка в кв.70	раз	1,00	8 919,53
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	11,50	5 535,87
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	5,00	1 238,85
Сантехнические работы			46 642,00
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			33 590,81
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 259,29
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	23 473,63
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	857,89
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 102,39
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 948,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 948,80
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 933,02
Осмотр датчика движения	шт	60,00	3 288,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	70,00	959,00
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	54,82
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	548,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	3 082,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			57 378,34
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	8 278,20

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	35,00	2 422,35
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 418,98
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 379,70
Обслуживание ЩРЭ	шт.	25,00	40 337,75
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,00	1 925,52
Текущий ремонт			58 516,93
устройство стяжек и окраска	раз	1,00	13 882,25
ремонт скамеек,ремонт стыков	раз	1,00	44 634,68
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	647,06
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 095,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 690,00	2 095,60
Зимняя уборка кровли			6 472,86
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	6 472,86
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	108 991,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			153 438,78
Уборка придомовой территории			153 438,78
Очистка урн от мусора	раз	73,00	2 404,62
Подметание территории	раз	49,00	2 625,42
Уборка отмосток	раз	7,00	4 840,08
Уборка придомовой территории в зимний период			25 662,90
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	17 098,56
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	767,04
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	1 367,70
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	6 429,60
Уборка придомовой территории в летний период			92 907,60
Выкашивание газонов	раз	3,00	39 502,44
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	7 686,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	45 718,56
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	24 998,16
Осмотры			9 604,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 980,16
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 624,16
Услуги по управлению			325 840,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	308 810,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 030,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			42 723,80
Электрическая энергия			40 579,93
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 665,00	40 579,93
Водоотведение	м.куб.	39,12	1 033,48
Холодная вода	м.куб.	39,12	1 110,39
Особые и специализированные работы			153 360,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	83 257,68
Дератизация, дезинсекция			4 392,96
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 392,96
Проверка дымоходов и вентканалов			43 242,00
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	43 242,00
Техническое обслуживание газового оборудования			22 467,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 398,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	15,00	17 398,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 069,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	2 706,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 503,60

Прочистка вент. каналов		6 695,51	6 695,51
Итого			1 019 026,30

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			22 986,99
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 912,21
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 386,19
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 119,63
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	406,39
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 785,58
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 289,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 289,20
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			904,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	164,40
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	739,80
Текущий ремонт электрических сетей			5 327,75
смена светильников	раз	1,00	1 337,45
смена свет. 1,3п.	раз	1,00	1 980,98
смена пакетных выкл.	раз	1,00	2 009,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 512,40
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	415,26
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	9 681,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,50	1 684,83
Текущий ремонт			153 816,45
ремонт штукатурки фасада	раз	1,00	20 914,64
ремонт кровли	раз	3,00	101 310,97
очистка стен, окраска масляными составами	раз	1,00	2 291,30
изоляция трубопровода, очистка чердачного помещения	раз	1,00	29 299,54

Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 443,76
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 575,00	3 753,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 180,00	802,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 430,00	1 887,60
Зимняя уборка кровли			33 256,08
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	11,00	33 256,08
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	29 268,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			40 104,19
Уборка придомовой территории			40 104,19
Подметание территории	раз	21,00	1 197,00
Уборка отмосток	раз	4,00	2 251,20
Уборка придомовой территории в зимний период			10 945,42
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	554,12
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки	раз	4,00	408,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	291,00
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	5 130,00
Сдвигание снега и скота, сброшенного с крыш	раз	5,00	4 562,30
Уборка придомовой территории в летний период			21 952,89
Выкашивание газонов	раз	2,00	9 325,98
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 177,45
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	9 449,46
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	3 757,68
Осмотры			2 966,52
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 090,36
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 876,16
Услуги по управлению			87 501,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	82 928,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 573,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			22 985,06
Электрическая энергия			22 355,73
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 741,00	22 355,73
Водоотведение	м.куб.	11,48	303,39
Холодная вода	м.куб.	11,48	325,94
Особые и специализированные работы			36 279,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	22 358,16
Проверка дымоходов и вентканалов			6 918,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 918,72
Техническое обслуживание газового оборудования			7 002,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 186,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 186,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		816,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			455 342,70

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			64 316,87
установка заглушек	раз	1,00	1 795,72
смена сгонов и вентиля в кв.78	раз	1,00	2 112,16
смена прибора ц.о. в кв.7,очистка канал.3п.	раз	1,00	30 092,26
смена вент. в кв. 50	раз	1,00	2 067,22
замена кан. стояка в кв.88,92	раз	1,00	14 927,71
замена кан. стояка в кв.82	раз	1,00	13 321,80
Сантехнические работы			48 478,68
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			37 269,83
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 273,41
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	26 044,57
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	951,85
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 208,85
Осмотр распределительных устройств			1 522,62
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 522,62
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			9 453,84
Осмотр датчика движения	шт	72,00	3 946,32
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	84,00	1 150,80
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	657,72
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 699,00
Текущий ремонт электрических сетей			10 227,15
смена светильников 3п.	раз	1,00	1 044,98
смена светильников 1п.;демонтаж,монтаж датчика движения 4п.	раз	1,00	9 182,17
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			69 984,32
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	7 082,72
Обслуживание датчика движения	шт.	36,00	9 933,84
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	42,00	2 906,82
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 655,64
Обслуживание ЦРЭ	шт.	30,00	48 405,30
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	14,50	6 980,01
Текущий ремонт			233 142,85
установка дверного доводчика 5п.	раз	1,00	5 334,62

смена стекол в уличном стенде	раз	1,00	4 818,64
ремонт кровли	раз	2,00	175 238,40
очистка стен, установка и окраска скамьи	раз	1,00	20 918,53
окраска вх. групп	раз	1,00	5 165,63
космет. ремонт в кв. после заливки	раз	1,00	21 667,03
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	647,06
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 851,44
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 106,00	3 851,44
Зимняя уборка кровли			19 943,32
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	50,00	1 453,50
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	18 489,82
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	165 348,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			126 431,28
Уборка придомовой территории			126 431,28
Подметание территории	раз	49,00	1 117,20
Уборка отмосток	раз	7,00	7 879,20
Уборка придомовой территории в зимний период			15 098,88
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	9 499,20
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	326,40
Посыпка территории	раз	5,00	582,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 736,00
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	2,00	1 955,28
Уборка придомовой территории в летний период			84 384,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	37 824,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	5 520,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	41 040,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	17 952,00
Осмотры			10 030,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 082,04
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 948,60
Услуги по управлению			492 879,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	468 488,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	24 390,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			51 107,68
Электрическая энергия			48 607,42
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 846,00	48 607,42
Водоотведение	м.куб.	45,62	1 205,25
Холодная вода	м.куб.	45,62	1 295,01
Особые и специализированные работы			250 013,37
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	126 308,16
Проверка дымоходов и вентканалов			57 079,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	57 079,44
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	38 573,37
Техническое обслуживание газового оборудования			28 052,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		20 620,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	20 620,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		7 431,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	120,00	4 639,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 288,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 503,60
Итого			1 564 359,09

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			37 042,96
смена стояков и вент. ц.о. в подвале	раз	1,00	7 928,42
смена сгонов и вентилях в кв.67	раз	1,00	2 296,62
смена сгонов и вентилях в кв.56	раз	1,00	2 528,15
смена ливневой канализации 5п.	раз	1,00	22 842,85
смена вентилях в кв.28	раз	1,00	1 446,92
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	8,50	4 091,73
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	991,08
Сантехнические работы			49 278,58
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			35 098,76
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 674,96
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	24 527,40
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	896,40
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздухоотпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 555,90
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 623,92
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 623,92
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 878,20
Осмотр датчика движения	шт	60,00	3 288,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	70,00	959,00
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	548,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	3 082,50
Текущий ремонт электрических сетей			25 247,72
смена светильников и датчиков движения 4,5п.	раз	1,00	5 064,23
смена светильников и датчика движения	раз	1,00	8 778,00
смена выкл. под.1	раз	1,00	330,18

ремонт эл. щита 1п. 2эт.	раз	1,00	6 023,75
демонтаж,монтаж датчика движения 3п.	раз	1,00	2 651,98
демонтаж,монтаж датчика движения	раз	1,00	2 399,58
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			55 959,36
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	8 278,20
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	35,00	2 422,35
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 379,70
Обслуживание ЩРЭ	шт.	25,00	40 337,75
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,00	3 851,04
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			326 354,48
ремонт штукатурки наружных столбов,разделов трубы,прочистка		326 354,48	326 354,48
Текущий ремонт			64 422,08
смена стекол в инфо. щите	раз	1,00	4 818,65
окрашивание поверхностей стен	раз	1,00	2 603,02
окраска метал. поверхностей	раз	1,00	543,38
окраска масляными составами,установка скамьи	раз	1,00	33 906,88
валка деревьев и утилизация	раз	1,00	22 550,15
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 294,12
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 390,72
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 928,00	2 390,72
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	119 352,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			153 204,53
Уборка придомовой территории			153 204,53
Очистка урн от мусора	раз	73,00	4 809,24
Подметание территории	раз	49,00	3 500,56
Уборка отмосток	раз	7,00	7 053,76
Уборка придомовой территории в зимний период			41 183,28
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	29 764,16
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	1 022,72
Посыпка территории	раз	5,00	1 823,60
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	8 572,80
Уборка придомовой территории в летний период			78 223,23
Выкашивание газонов	раз	4,00	38 840,52
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	5 668,35
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	33 714,36
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	18 434,46
Осмотры			10 748,66
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	5 884,72
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 863,94
Услуги по управлению			356 815,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	338 166,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	18 648,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			116 426,01
Электрическая энергия			113 314,20
Электрическая энергия	кВт.ч.	18 604,00	113 314,20
Водоотведение	м.куб.	56,78	1 500,08
Холодная вода	м.куб.	56,78	1 611,73
Особые и специализированные работы			186 608,46
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	91 172,40
Дератизация, дезинсекция			5 828,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 828,16
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 16	раз		1 440,00
Проверка дымоходов и вентканалов			40 359,20
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	40 359,20
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	27 274,10
Техническое обслуживание газового оборудования			20 534,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 465,60

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	15,00	15 465,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 069,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	2 706,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 503,60
Итого			1 522 719,68

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Ларцевы Поляны, 8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			4 463,20
смена сгонов и вент. ц.о. в кв.3,32	раз	1,00	4 463,20
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	495,54
Сантехнические работы			55 623,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			39 967,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 017,10
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	27 929,93
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 020,75
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 020,25
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 635,18
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 635,18
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 781,52
Осмотр датчика движения	шт	10,00	548,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	40,00	548,00
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	54,82
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	548,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	3 082,50
Текущий ремонт электрических сетей			8 270,95
смена светильников	раз	1,00	1 708,10
смена ламп	раз	1,00	709,48
демонтаж,монтаж датчиков движения	раз	1,00	5 853,37
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			47 316,41
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	5,00	1 379,70
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	20,00	1 384,20

Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 418,98
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 379,70
Обслуживание ЩРЭ	шт.	25,00	40 337,75
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	11,00	5 295,18
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			469 140,79
ремонт штукатурки наружных столбов,разделов трубы,прочистка		469 140,79	469 140,79
Текущий ремонт			59 160,33
ремонт кровли	раз	1,00	45 471,07
очистка стен,окраска маслянными составами	раз	1,00	2 389,66
навеска инфо. стендов	раз	1,00	11 299,60
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 395,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 932,00	2 395,68
Зимняя уборка кровли			872,10
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	30,00	872,10
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	119 397,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			105 799,90
Уборка придомовой территории			105 799,90
Очистка урн от мусора	раз	73,00	801,54
Подметание территории	раз	49,00	4 673,62
Уборка отмосток	раз	7,00	8 329,44
Уборка придомовой территории в зимний период			30 444,46
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	15 198,72
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	1 365,44
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	2 434,70
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	11 445,60
Уборка придомовой территории в летний период			50 753,46
Выкашивание газонов	раз	4,00	22 749,56
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 320,05
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	24 683,85
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	10 797,38
Осмотры			10 827,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	5 910,02
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 917,20
Услуги по управлению			356 949,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	338 294,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	18 655,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			29 906,20
Электрическая энергия			26 675,97
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 389,00	26 675,97
Водоотведение	м.куб.	58,94	1 557,14
Холодная вода	м.куб.	58,94	1 673,09
Особые и специализированные работы			190 051,85
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	91 206,72
Дератизация, дезинсекция			5 846,28
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 846,28
Проверка дымоходов и вентканалов			43 242,00
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	43 242,00
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	29 222,25
Техническое обслуживание газового оборудования			20 534,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 465,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	15,00	15 465,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 069,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	2 706,20

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 503,60
Смена колпаков на дымовых и вент. трубах		63 103,97	63 103,97
Прочистка вент. каналов и дымохода в кв.42		5 040,31	5 040,31
Итого			1 539 196,75

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Лесная, 13

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			44 724,03
смена трубопровода - 6,66 м	раз	1,00	6 361,38
ремонт светильников - 2 шт., датчиков движения - 2 шт.	раз	1,00	10 594,51
очистка канализационной сети - 10 м	раз	1,00	7 417,33
сбока узлов - 2 шт., установка вентилей - 2 шт., фильтра -1 шт.	раз	1,00	20 350,81
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,80	1 347,86
Сантехнические работы			53 577,29
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			38 455,76
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 600,31
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	26 873,31
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	982,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 565,51
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 556,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 556,02
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 174,16
Осмотр датчика движения	шт	60,00	3 288,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	82,00	1 123,40
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	548,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	3 082,50
Текущий ремонт электрических сетей			31 844,19
смена фотореле - 1 шт., светильника - 1 шт., выключателя - 1 шт., розетки - 1 шт.	раз	1,00	20 853,11
смена светильника - 1 шт., датчика движения - 1 шт.	раз	1,00	5 588,77
смена автоматического выключателя - 1 шт.	раз	1,00	1 019,30

ремонт светильников - 2 шт.	раз	1,00	1 115,91
монтаж шины - 2 шт., смена пакетных выключателей - 1 шт.	раз	1,00	3 267,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			54 554,72
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	8 278,20
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	41,00	2 837,61
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 379,70
Обслуживание ЩРЭ	шт.	25,00	40 337,75
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,10	2 455,04
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			10 385,44
ремонт дверного доводчика - 1 шт., окраска поверхностей - 19,1 кв.м		9 360,60	9 360,60
окраска поверхностей - 3,42 кв.м, ремонт скамьи - 1 шт.		1 024,84	1 024,84
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 294,12
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 743,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 212,80	2 743,88
Зимняя уборка кровли			17 118,35
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	17 118,35
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	152 928,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			105 573,33
Уборка придомовой территории			105 573,33
Очистка урн от мусора	раз	114,00	6 258,60
Подметание территории	раз	84,00	10 329,48
Уборка придомовой территории в зимний период			40 680,84
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	11 874,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 200,50
Посыпка территории	раз	13,00	8 161,14
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	18 445,20
Уборка придомовой территории в летний период			36 670,29
Выкашивание газонов	раз	4,00	14 979,88
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 186,15
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	19 504,26
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	11 634,12
Осмотры			10 486,56
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 484,64
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 001,92
Услуги по управлению			457 191,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	433 296,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	23 895,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			55 535,82
Электрическая энергия			53 254,57
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 777,00	53 254,57
Водоотведение	м.куб.	41,63	1 099,70
Холодная вода	м.куб.	41,63	1 181,55
Особые и специализированные работы			187 974,26
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	116 820,00
Дератизация, дезинсекция			5 718,96
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 718,96
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 39	раз		4 056,00
Проверка дымоходов и вентканалов			36 495,00
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	3,00	36 495,00
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			24 884,30
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 480,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	15,00	14 499,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	5,00	6 981,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 404,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	2 706,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	11,00	472,56
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	3,00	225,54
Итого			1 198 212,64

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Набережная, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 545,52
Осмотр датчика движения	шт	8,00	438,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	65,78
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	328,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Текущий ремонт электрических сетей			4 469,04
смена светильника - 1 шт., датчика движения - 1 шт.	раз	1,00	2 684,50
ремонт светильников - 2 шт.	раз	1,00	1 784,54
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 508,07
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	152,69
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	827,82
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,90	1 396,00
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			10 018,76
прочистка вентканалов - 12 м, дымохода - 6м		3 347,74	3 347,74
окраска поверхностей - 6,75 кв.м, обрезка металлических оснований.		3 883,84	3 883,84
окраска поверхностей - 12,42 кв.м		2 787,18	2 787,18
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 052,42
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 190,50	2 300,02
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	876,20	595,82
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	876,20	1 156,58
Зимняя уборка кровли			3 126,64
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	3 126,64
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 987,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			18 299,70
Уборка придомовой территории			18 299,70
Подметание территории	раз	49,00	1 601,32
Уборка придомовой территории в зимний период			8 706,68
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	3 483,04
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	467,84
Посыпка территории	раз	5,00	834,20
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	3 921,60
Уборка придомовой территории в летний период			6 084,30
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 009,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	586,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	3 488,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	1 907,40
Осмотры			1 415,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	147,20
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 268,74
Услуги по управлению			65 732,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	62 296,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 435,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			71 548,99

Электрическая энергия			63 555,04
Электрическая энергия	кВт.ч.	10 368,00	63 555,04
Водоотведение	м.куб.	80,31	2 275,61
Холодная вода	м.куб.	199,80	5 718,34
Особые и специализированные работы			35 171,06
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 795,68
Проверка дымоходов и вентканалов			9 224,96
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 224,96
Техническое обслуживание газового оборудования			9 150,42
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 248,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 248,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		902,10
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	515,50
Итого			249 576,01

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Набережная, 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			17 968,98
смена трубопровода - 2,5м	раз	1,00	3 531,04
переборка трубопровода - 4 м	раз	1,00	3 281,70
отопрев трубопровода хвс, смена вентиля - 1 шт., смесителя - 1 шт., трубопровода - 4,4м	раз	1,00	11 156,24
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			356,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	109,60
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	246,60
Текущий ремонт электрических сетей			12 325,68
смена светильника - 1 шт.	раз	1,00	714,02
смена плафонов - 3 шт.	раз	1,00	183,68
смена датчика движения - 1 шт.	раз	1,00	2 399,58
ремонт фотореле - 1 шт., датчика - 1 шт., смена светильников - 2 шт., провода - 4 м	раз	1,00	4 110,51
ремонт светильников - 2 шт., демонтаж патронов - 4 шт., смена провода - 2,5 м	раз	1,00	2 067,43
ремонт светильников - 2 шт.	раз	1,00	1 784,53
ремонт датчиков движения - 2 шт.	раз	1,00	1 065,93
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 919,94
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	276,84
Обслуживание ЦРЭ	шт.	2,00	3 227,02
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,55	1 227,51
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			50 831,63
смена обделок - 6 м, ремонт металлических ограждений - 2 кв.м, смена дверных пружин - 2 шт.		8 460,72	8 460,72
ремонт поручня - 3 заделки, смена обрешётки - 2 кв.м, укрепление обделок - 6 м, ремонт конька - 4 м		7 829,97	7 829,97
ремонт оконных переплётов - 1 шт., смена оконных приборов - 2 шт., ремонт поручня - 2 заделки		4 249,74	4 249,74
ремонт металлических ограждений - 4,6 кв.м, обрезка старых труб, окраска поверхностей - 11,02 кв.м		13 612,12	13 612,12
ремонт деревянных элементов - 2,5м, установка скамьи - 1 шт., окраска поверхностей - 3,44 кв.м		12 118,25	12 118,25
ремонт дверных порогов - 3 места., окраска поверхностей - 0,78 кв.м		2 396,04	2 396,04
обрезка металлических элементов, ремонт форточек - 2 шт.		2 164,79	2 164,79
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 968,40
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 064,00	1 117,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	425,60	289,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	425,60	561,80
Зимняя уборка кровли			2 487,10
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	2 487,10
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 236,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			20 723,88
Уборка придомовой территории			20 723,88
Подметание территории	раз	49,00	484,12
Уборка придомовой территории в зимний период			1 851,72
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	8,00	164,32
Посыпка территории	раз	5,00	252,20
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 435,20

Уборка придомовой территории в летний период			14 431,12
Выкашивание газонов	раз	2,00	4 168,52
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 216,70
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	9 045,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 956,92
Осмотры			1 449,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	73,60
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 375,44
Услуги по управлению			39 571,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	37 503,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 068,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			104 406,61
Электрическая энергия			104 197,43
Электрическая энергия	кВт.ч.	17 047,00	104 197,43
Водоотведение	м.куб.	3,82	100,84
Холодная вода	м.куб.	3,82	108,34
Особые и специализированные работы			19 234,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 111,20
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			4 510,76
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Итого			291 012,04

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Набережная, 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			8 368,71
смена вентилей - 3 шт.	раз	1,00	4 458,62
переборка канализационных труб - 5м	раз	1,00	3 910,09
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			356,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	109,60
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	246,60
Текущий ремонт электрических сетей			14 176,54
смена светильника - 1 шт., датчика движения - 1 шт.	раз	1,00	2 684,50
ремонт светильников - 8 шт.	раз	1,00	7 138,21
ремонт светильников - 2 шт., демонтаж патронов - 5 шт., смена провода -	раз	1,00	2 220,67
ремонт датчиков - 2 шт., замена провода - 2 м	раз	1,00	1 219,28
демонтаж кабеля - 12 м	раз	1,00	913,88
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 919,94
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	276,84
Обслуживание ЦРЭ	шт.	2,00	3 227,02
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	962,76
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			46 368,03
укрепление обрешётки - 3 кв.м		1 164,43	1 164,43
смена обрешётки - 1,5 кв.м, укрепление обделок - 4м, ремонт деревянного поручня - 1 шт.		5 048,16	5 048,16
смена обделок - 8 м, оконных приборов - 1 шт., дверных приборов - 2 шт., укрепление обрешётки - 2,5 кв.м.		5 899,19	5 899,19
смена досок - 2 м, дверного прибора - 1 шт., укрепление конька - 7 м		5 012,95	5 012,95
смена дверных петель - 2 шт., ремонт дверных коробок - 1 шт., смена обделок - 4 м		10 490,74	10 490,74
ремонт дверных полотен - 1 ед., окраска поверхностей - 2,2 кв.м		4 650,19	4 650,19
обрезка металлических элементов, ремонт форточек - 2 шт.		2 164,79	2 164,79
заделка трещин - 9 м, ремонт оконных приборов - 7 шт., окраска поверхностей - 15,28 кв.м, ремонт скамьи - дивана - 2 ед.		11 937,58	11 937,58
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 968,40
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 064,00	1 117,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	425,60	289,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	425,60	561,80
Зимняя уборка кровли			2 487,10
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	2 487,10
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	14 117,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			22 725,80
Уборка придомовой территории			22 725,80
Подметание территории	раз	49,00	744,80
Уборка отмосток	раз	7,00	1 707,16
Уборка придомовой территории в зимний период			2 848,80
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	8,00	252,80
Посыпка территории	раз	5,00	388,00
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 208,00
Уборка придомовой территории в летний период			13 266,16
Выкашивание газонов	раз	2,00	4 381,28
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 278,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	7 606,08
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 158,88

Осмотры			1 454,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	78,76
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 375,44
Услуги по управлению			42 206,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	40 000,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 205,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			12 432,46
Электрическая энергия			12 216,67
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 011,00	12 216,67
Водоотведение	м.куб.	3,94	104,02
Холодная вода	м.куб.	3,94	111,77
Особые и специализированные работы			20 723,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 784,40
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			5 326,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 202,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	773,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			193 572,61

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Набережная, 13

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			11 808,35
смена вентиля - 1 шт.	раз	2,00	2 947,21
смена вентиля - 2 шт.	раз	1,00	2 919,16
отопрев трубопровода хвс, смена вентиля - 1 шт., трубопровода - 4,3 м, сборка узла - 1 ед.	раз	1,00	5 941,98
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			328,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	82,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	246,60
Текущий ремонт электрических сетей			8 471,02
смена светильника - 1 шт., датчика движения - 1 шт., устройство коробки - 1 шт.	раз	1,00	3 161,18
ремонт светильников - 2 шт., смена пакетных выключателей - 2 шт.	раз	1,00	4 260,67
ремонт датчиков движения - 2 шт.	раз	1,00	1 049,17
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 850,73
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	207,63
Обслуживание ЦРЭ	шт.	2,00	3 227,02
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,30	1 107,17
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			29 492,23
смена обделок - 9 м, оконных приборов - 1 шт., дверных приборов - 3 шт., укрепление обрешетки - 2,5 кв.м, окраска поверхностей - 3 кв.м		7 475,33	7 475,33
смена досок - 4 м, дверных приборов - 3 шт., укрепление конька - 7 м		7 401,53	7 401,53
ремонт козырька - 1 ед., укрепление светильников - 2 шт.		4 830,70	4 830,70
ремонт деревянного поручня - 1 ед., окраска поверхностей - 4 кв.м.		1 438,43	1 438,43
ремонт дверных порогов - 2 места, окраска поверхностей - 2,2 кв.м		1 970,48	1 970,48
валка и утилизация дерева - 1 ед.		6 375,76	6 375,76
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	647,06
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 968,40
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 064,00	1 117,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	425,60	289,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	425,60	561,80
Зимняя уборка кровли			2 060,74
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	2 060,74
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	14 142,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-14 142,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			19 092,28
Уборка придомовой территории			19 092,28
Подметание территории	раз	49,00	670,32
Уборка придомовой территории в зимний период			2 563,92
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	8,00	227,52
Посыпка территории	раз	5,00	349,20
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 987,20
Уборка придомовой территории в летний период			12 073,16
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 987,28
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 163,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	6 922,08
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 784,88
Осмотры			1 449,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	73,60

Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 375,44
Услуги по управлению			42 278,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	40 068,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 209,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			18 754,94
Электрическая энергия			18 532,61
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 029,00	18 532,61
Водоотведение	м.куб.	4,06	107,19
Холодная вода	м.куб.	4,06	115,14
Особые и специализированные работы			19 926,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 802,88
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			4 510,76
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Итого			162 539,99

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Набережная, 13а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,81	389,92
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 264,94
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	683,75	717,94
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	273,50	185,98
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	273,50	361,02
Зимняя уборка кровли			1 421,20
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	1 421,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 878,90
Уборка придомовой территории			1 878,90
Подметание территории	раз	49,00	186,20
Уборка придомовой территории в зимний период			712,20
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	8,00	63,20
Посыпка территории	раз	5,00	97,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	16,00	552,00
Уборка придомовой территории в летний период			793,50
Выкашивание газонов	раз	4,00	394,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	57,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	342,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	187,00
Осмотры			649,42
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	649,42
Услуги по управлению			10 507,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	9 958,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	549,24
Особые и специализированные работы			6 286,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	2 684,88
Проверка дымоходов и вентканалов			1 153,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	1 153,12
Техническое обслуживание газового оборудования			2 448,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 062,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 062,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Итого			22 398,74

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Набережная, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			2 825,60
смена вентилей- 1 шт., сгонов- 2 шт.	раз	1,00	2 825,60
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			109,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	109,60
Текущий ремонт электрических сетей			14 890,90
смена светильников - 2 шт., датчиков движения - 2 шт., фотореле - 1 шт.	раз	1,00	11 387,75
смена провода - 2 м, ремонт датчиков движения - 2 шт.	раз	1,00	1 255,92
смена плафонов - 3 шт.	раз	1,00	183,68
ремонт датчика движения - 1 шт., фотореле - 1 шт., светильника - 1 шт., провода - 2 м.	раз	1,00	2 063,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 692,92
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	276,84
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	962,76
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			23 696,58
смена досок - 2 м, дверных приборов - 3 шт. укрепление конька - 4 м		4 651,86	4 651,86
ремонт поручня - 4 заделки, смена обрешетки - 1,5 кв.м, укрепление обделок - 4 м.		4 954,15	4 954,15
ремонт дверных коробок - 1 шт., смена дверных приборов - 2 шт.		8 494,34	8 494,34
окраска поверхностей - 2,96 кв.м, ремонт дверных полотен - 2 ед.		5 596,23	5 596,23
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 968,40
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 064,00	1 117,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	425,60	289,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	425,60	561,80
Зимняя уборка кровли			1 954,15
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	1 954,15
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	11 632,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			19 489,70
Уборка придомовой территории			19 489,70
Подметание территории	раз	49,00	484,12
Уборка отмосток	раз	7,00	1 755,18
Уборка придомовой территории в зимний период			1 851,72
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	8,00	164,32
Посыпка территории	раз	5,00	252,20
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 435,20
Уборка придомовой территории в летний период			12 085,04
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 490,84
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 018,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	7 575,30
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 313,64
Осмотры			1 454,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	78,76
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 375,44
Услуги по управлению			34 777,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	32 959,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 817,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			32 744,05
Электрическая энергия			32 534,31

Электрическая энергия	кВт.ч.	5 311,00	32 534,31
Водоотведение	м.куб.	3,83	101,09
Холодная вода	м.куб.	3,83	108,65
Особые и специализированные работы			16 746,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	8 886,24
Проверка дымоходов и вентканалов			2 919,60
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	3,00	2 919,60
Техническое обслуживание газового оборудования			4 940,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		816,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			165 250,13

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Набережная, 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			12 816,94
смена сгонов - 2 шт., вентилей - 2 шт.	раз	1,00	4 872,60
смена вентиля - 1 шт., трубопровода - 3 м.	раз	1,00	4 770,97
смена вентилей - 2 шт.	раз	1,00	3 173,37
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			356,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	109,60
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	246,60
Текущий ремонт электрических сетей			6 812,00
смена светильника - 1 шт.,провода - 1,5 м, пакетных выключателей - 2 шт.	раз	1,00	4 104,53
смена плафонов - 2 шт.	раз	1,00	122,45
ремонт датчика движения - 1 шт., фотореле - 1 шт., светильника - 1 шт., провода - 2 м.	раз	1,00	2 063,54
демонтаж кабеля - 6 м	раз	1,00	521,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 919,94
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	276,84
Обслуживание ЦРЭ	шт.	2,00	3 227,02
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,30	1 107,17
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			26 966,75
ремонт дверных коробок - 1 шт., смена дверных приборов- 2 шт.		10 046,28	10 046,28
ремонт дверной коробки - 1 шт.		6 612,96	6 612,96
прочистка вентканалов - 12 м, дымохода - 6 м		2 520,12	2 520,12
окраска поверхностей - 3 кв.м, ремонт дощатых полов - 2,5 кв.м.		1 581,74	1 581,74
окраска поверхностей - 2 кв.м, ремонт дверных полотен - 1 ед., смена стёкол - 0,5 кв.м, сверление отверстий - 4 шт.		6 205,65	6 205,65
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 968,40
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 064,00	1 117,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	425,60	289,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	425,60	561,80
Зимняя уборка кровли			2 167,33
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	2 167,33
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	11 684,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			27 861,36
Уборка придомовой территории			27 861,36
Подметание территории	раз	49,00	670,32
Уборка придомовой территории в зимний период			2 563,92
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	8,00	227,52
Посыпка территории	раз	5,00	349,20
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 987,20
Уборка придомовой территории в летний период			20 528,08
Выкашивание газонов	раз	4,00	8 636,48
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 520,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	9 370,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 099,04
Осмотры			1 454,24
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	78,76
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 375,48
Услуги по управлению			34 932,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	33 106,80

Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 825,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 098,30
Электрическая энергия			885,90
Электрическая энергия	кВт.ч.	174,00	885,90
Водоотведение	м.куб.	3,88	102,37
Холодная вода	м.куб.	3,88	110,03
Особые и специализированные работы			17 759,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	8 925,84
Проверка дымоходов и вентканалов			3 892,80
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	4,00	3 892,80
Техническое обслуживание газового оборудования			4 940,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		816,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			152 209,58

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Набережная, 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			1 743,02
смена вентиля - 1 шт.	раз	1,00	1 743,02
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			575,44
Осмотр датчика движения	шт	4,00	219,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	109,60
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	246,60
Текущий ремонт электрических сетей			4 325,43
смена светильников - 2 шт.	раз	1,00	1 428,01
ремонт светильников - 3 шт.	раз	1,00	2 897,42
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 471,82
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	551,88
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	276,84
Обслуживание ЦРЭ	шт.	2,00	3 227,02
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,80	1 347,86
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			10 356,44
прочистка вентканала - 12 м, дымохода - 6 м		3 269,40	3 269,40
валка и утилизация дерева - 1 ед.		7 087,04	7 087,04
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 968,40
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 064,00	1 117,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	425,60	289,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	425,60	561,80
Зимняя уборка кровли			2 842,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	2 842,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 972,56
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-13 972,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			16 211,10
Уборка придомовой территории			16 211,10
Подметание территории	раз	49,00	521,36
Уборка придомовой территории в зимний период			1 994,16
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	8,00	176,96
Посыпка территории	раз	5,00	271,60
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 545,60
Уборка придомовой территории в летний период			10 426,82
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 443,56
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 005,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	5 978,16
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 268,76
Осмотры			1 449,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	73,60
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 375,44
Услуги по управлению			41 772,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	39 589,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 183,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			60 895,42
Электрическая энергия			60 667,93
Электрическая энергия	кВт.ч.	9 905,00	60 667,93
Водоотведение	м.куб.	4,15	109,64

Холодная вода	м.куб.	4,15	117,85
Особые и специализированные работы			20 226,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 673,52
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			4 940,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		816,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			169 489,68

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Набережная, 9а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			4 770,96
смена вентиля - 1 шт., трубопровода - 3 м	раз	1,00	4 770,96
Осмотр распределительных устройств			609,18
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	609,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 545,52
Осмотр датчика движения	шт	8,00	438,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	65,78
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	328,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 924,15
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 832,16
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	152,69
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	827,82
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,10	2 455,04
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			30 196,55
сверление отверстий - 8 ед., обрезка металлических оснований, окраска поверхностей - 39,18 кв.м		15 099,91	15 099,91
ремонт крыльца, укрепление стропильных ног - 6,5м, обрезка металлических элементов, ремонт оконных приборов - 4 шт.		4 337,71	4 337,71
прочистка вентканалов - 12 м, дымохода - 6 м, установка заглушки - 1 шт.		5 457,58	5 457,58
окраска поверхностей - 2 кв.м, ремонт металлического ограждения - 2 кв.м		5 301,35	5 301,35
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 052,42
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 190,50	2 300,02
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	876,20	595,82
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	876,20	1 156,58
Зимняя уборка кровли			2 984,52
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	2 984,52
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	22 287,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			15 935,86
Уборка придомовой территории			15 935,86
Подметание территории	раз	49,00	1 415,12
Уборка придомовой территории в зимний период			7 782,64
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	3 166,40
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	413,44
Посыпка территории	раз	5,00	737,20
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	3 465,60
Уборка придомовой территории в летний период			5 129,90
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 694,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	494,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	2 941,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	1 608,20
Осмотры			1 342,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	73,60
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 268,74
Услуги по управлению			66 631,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	63 148,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 482,52

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			19 483,80
Электрическая энергия			6 616,30
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 134,00	6 616,30
Водоотведение	м.куб.	75,35	2 214,47
Холодная вода	м.куб.	377,02	10 653,03
Особые и специализированные работы			36 839,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	17 025,36
Проверка дымоходов и вентканалов			9 224,96
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 224,96
Техническое обслуживание газового оборудования			10 589,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 248,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 248,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 341,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 159,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Итого			221 058,98

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Октябрьская, 105

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			68 727,63
смена трубопровода - 4м, вентилей - 4 шт., установка вентилей - 2 шт., установка фильтра - 1 шт.	раз	1,00	21 813,20
смена трубопровода - 4,3 м, сборка узла трубопровода - 14 соединений	раз	1,00	4 428,78
смена вентилей - 2 шт., сгонов - 4 шт.	раз	1,00	6 801,24
смена вентилей - 2 шт.	раз	1,00	2 919,16
очистка канализационной сети - 10 м, установка кранов - 2 шт., демонтаж радиатора - 1 шт., смена трубопровода - 4м, вентилей - 4 шт.	раз	1,00	25 347,92
очистка канализационной сети - 10 м	раз	1,00	7 417,33
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,80	1 347,86
Сантехнические работы			40 021,93
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			30 705,74
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 464,02
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	21 457,51
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	784,21
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 234,71
Техническое обслуживание инженерных сетей			81,48
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	81,48
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 620,48
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 630,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	60,00	822,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	263,12
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	438,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 466,00
Текущий ремонт электрических сетей			68 005,47

смена светильников - 8 шт., демонтаж кабеля - 5 м, смена розетки - 1 шт., пакетного выключателя - 1 шт.	раз	1,00	9 818,19
смена светильника - 2 шт., провода - 5 м.	раз	1,00	21 018,92
ремонт фотореле - 2 шт., датчиков движения - 2 шт., смена светильников - 2 шт.	раз	1,00	5 447,92
ремонт светильников - 2 шт., монтаж детектора - 5 шт., монтаж фотореле - 2 шт., смена провода - 2 м	раз	1,00	14 902,56
ремонт детектора - 8 шт., смена провода - 5 м	раз	1,00	4 888,25
ремонт датчиков движения - 5 шт., светильников - 8 шт.	раз	1,00	9 853,65
монтаж шины - 1 шт., смена пакетных выключателей - 1 шт.	раз	1,00	2 075,98
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			46 224,94
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	6 622,56
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	30,00	2 076,30
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	610,76
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	32 270,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,60	1 732,97
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			12 755,48
смена оконных приборов - 9 шт., окраска поверхностей - 7,1 кв.м, ремонт скамьи - 1 ед.		5 606,74	5 606,74
смена обделок - 12 м		5 531,16	5 531,16
смена обделок - 1 м		352,34	352,34
ремонт скамьи - 1 шт.		1 265,24	1 265,24
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 588,16
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 280,78	1 588,16
Зимняя уборка кровли			19 236,08
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	75,00	2 180,25
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	17 055,83
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	99 273,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			71 937,51
Уборка придомовой территории			71 937,51
Очистка урн от мусора	раз	114,00	7 510,32
Подметание территории	раз	84,00	4 462,92
Уборка придомовой территории в зимний период			19 792,85
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	7 346,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	950,80
Посыпка территории	раз	13,00	3 526,25
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	7 969,80
Уборка придомовой территории в летний период			16 194,52
Выкашивание газонов	раз	3,00	5 181,90
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 016,64
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	8 995,98
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	23 976,90
Осмотры			4 018,66
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	561,20
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 457,46
Услуги по управлению			296 786,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	281 275,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	15 511,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			173 690,50
Электрическая энергия			13 827,24
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 268,00	13 827,24
Водоотведение	м.куб.	1 598,74	45 302,19
Холодная вода	м.куб.	4 037,42	114 561,07
Особые и специализированные работы			151 269,73
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	75 834,00
Дератизация, дезинсекция			1 172,45
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	1 172,45

Проверка дымоходов и вентканалов			46 124,80
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	46 124,80
Техническое обслуживание газового оборудования			28 138,48
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 558,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	18 558,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 522,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	3 092,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	6 057,36
Итого			1 063 999,07

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Октябрьская, 109

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			18 530,72
смена трубопровода - 2,73 м, вентилей - 3 шт.	раз	1,00	9 973,06
смена сгонов - 2 шт.	раз	1,00	1 076,68
прочистка фильтра - 1 шт., смена сгонов - 2 шт.	раз	1,00	7 480,98
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,20	1 059,04
Сантехнические работы			14 696,74
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 298,68
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 114,48
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 895,64
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	288,56
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 398,06
Осмотр распределительных устройств			609,18
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	609,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			356,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	109,60
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	246,60
Текущий ремонт электрических сетей			8 180,94
ремонт светильников - 3 шт., смена выключателя - 1 шт.	раз	1,00	3 298,39
ремонт датчиков движения - 4 шт., демонтаж кабеля - 4 м	раз	1,00	2 485,85
ремонт датчиков движения - 4 шт.	раз	1,00	2 396,70
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 336,02
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 832,16
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	276,84
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 227,02
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 444,14
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			47 194,41
укрепление дверного прибора - 1 шт., смена дверного прибора - 1 шт.		1 143,28	1 143,28
ремонт металлических ограждений - 2,1 кв.м, окраска поверхностей - 2,5		5 512,49	5 512,49
ремонт мест покрытия - 11,6 кв.м, герметизация швов - 7,6 м		14 699,30	14 699,30
прочистка вентканалов - 12 м, дымохода - 6 м		3 347,74	3 347,74
окраска поверхностей - 6,53 кв.м		1 069,02	1 069,02

изоляция трубопровода - 82 м, укрепление почтовых ящиков- 2 секции, ремонт козырьков - 2 ед.		21 422,58	21 422,58
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 294,12
Текущий ремонт кровли			23 334,58
ремонт шиферной кровли - 19,6 кв.м	раз	1,00	23 334,58
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 003,86
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 164,25	2 272,46
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	865,70	588,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	865,70	1 142,72
Зимняя уборка кровли			7 783,91
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	7 783,91
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 945,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			26 160,34
Уборка придомовой территории			26 160,34
Очистка урн от мусора	раз	114,00	2 503,44
Подметание территории	раз	84,00	2 241,96
Уборка придомовой территории в зимний период			10 324,85
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	4 072,80
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	477,60
Посыпка территории	раз	13,00	1 771,25
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	4 003,20
Уборка придомовой территории в летний период			8 329,97
Выкашивание газонов	раз	3,00	2 665,41
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 037,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	4 627,26
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 760,12
Осмотры			1 247,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	73,60
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 174,12
Услуги по управлению			65 608,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	62 179,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 429,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			13 341,70
Электрическая энергия			3 219,04
Электрическая энергия	кВт.ч.	528,00	3 219,04
Водоотведение	м.куб.	68,42	1 895,12
Холодная вода	м.куб.	293,12	8 227,54
Особые и специализированные работы			30 886,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 764,00
Проверка дымоходов и вентканалов			9 224,96
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 224,96
Техническое обслуживание газового оборудования			4 897,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		773,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	773,20
Итого			294 013,74

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Свободы, 1а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			60 469,73
смена уч. розлива х.в.с в подвале	раз	1,00	20 124,52
смена кан. стояка в кв.15,30,очистка канал. сети	раз	1,00	40 345,21
Сантехнические работы			28 474,27
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 081,55
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 535,47
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 033,21
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	512,87
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 039,50
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 353,22
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 353,22
Осмотр распределительных устройств			1 065,79
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 065,79
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 351,06
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	100,00	1 370,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	1 849,50
Текущий ремонт электрических сетей			78 032,63
смена светильников,выкл.	раз	1,00	73 544,68
смена пакетных выключателей 2п. 2эт.	раз	1,00	869,75
смена пакетных выкл. 2п.	раз	1,00	2 598,90
смена авт. выкл. в кв.39	раз	1,00	1 019,30
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			32 926,00
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 957,47
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	50,00	3 460,50
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	15,00	24 202,65

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,00	2 406,90
Текущий ремонт			1 483 381,49
установка элементов каркаса из брусьев	раз	1,00	6 167,46
косметический ремонт п.2,замена окон	раз	1,00	770 676,32
косметический ремонт п.1,замена окон , замена почтовых ящиков	раз	1,00	643 580,68
демонтаж, монтаж дверных полотен	раз	1,00	62 957,03
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 780,94
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 309,64	890,56
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 524,50	1 890,38
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	42 533,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			20 620,68
Уборка придомовой территории			20 620,68
Подметание территории	раз	7,00	167,58
Уборка отмосток	раз	1,00	659,28
Уборка придомовой территории в зимний период			1 358,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	474,96
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	1,00	42,84
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	122,22
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	718,20
Уборка придомовой территории в летний период			17 298,30
Выкашивание газонов	раз	1,00	5 210,65
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 041,75
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	9 045,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	1 137,30
Осмотры			5 557,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	2 254,58
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 302,42
Услуги по управлению			127 155,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	120 510,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 645,84
Коммунальные ресурсы , потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-4 966,91
Электрическая энергия			-7 115,38
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	-1 448,00	-7 115,38
Водоотведение	м.куб.	39,20	1 035,68
Холодная вода	м.куб.	39,20	1 112,79
Особые и специализированные работы			38 417,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	32 490,48
Дератизация, дезинсекция			3 784,56
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 784,56
Проверка дымоходов и вентканалов			2 142,68
Проверка вентканалов	раз	2,00	2 142,68
Итого			1 922 206,30

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Советская, 48

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			187 716,43
смена уч. розлива ц.о. в подвале	раз	1,00	27 158,97
смена уч. розлива ц.о в подвале	раз	1,00	96 345,74
смена вх.вент. в кв.38, смена задвижек	раз	1,00	35 383,58
смена вентилей в кв.19,5,замена уч. канализации	раз	1,00	24 326,78
замена вх. вентилей в кв.5	раз	1,00	4 501,36
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	4,00	991,08
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	991,08
Сантехнические работы			50 203,08
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			34 223,97
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 433,82
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	23 916,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	874,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 990,86
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 292,81
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 695,44
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 695,44
Осмотр распределительных устройств			609,18
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	609,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 376,62
Осмотр датчика движения	шт	36,00	1 973,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	62,00	849,40
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	197,34
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	657,72
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 699,00

Текущий ремонт электрических сетей			5 782,24
замена пакетных выкл.	раз	1,00	1 001,55
демонтаж,монтаж датчиков движения	раз	1,00	2 399,58
демонтаж,монтаж датчика движения 3п.	раз	1,00	2 381,11
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			60 463,60
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 832,16
Обслуживание датчика движения	шт.	18,00	4 966,92
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	31,00	2 145,51
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	458,07
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 655,64
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	48 405,30
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,50	3 128,97
Текущий ремонт			41 190,94
ремонт полов в кв.55,59	раз	1,00	6 479,25
очистка стен, окраска масляными составами	раз	1,00	2 291,30
окраска стен	раз	1,00	3 904,51
окраска масл. составами мет. забора	раз	1,00	17 390,44
демонтаж,установка дверных полотен	раз	1,00	11 125,44
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	3 235,30
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 549,72
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 905,00	1 295,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 818,00	2 254,32
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	111 183,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			87 422,78
Уборка придомовой территории			87 422,78
Очистка урн от мусора	раз	73,00	2 404,62
Подметание территории	раз	49,00	7 354,90
Уборка отмосток	раз	7,00	8 216,88
Уборка придомовой территории в зимний период			35 206,46
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	10 449,12
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	8,00	461,36
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	1 751,68
Посыпка территории	раз	5,00	3 831,50
Сдвигание свежевывающего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	16,00	4 029,60
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	14 683,20
Уборка придомовой территории в летний период			28 233,48
Выкашивание газонов	раз	4,00	12 655,28
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 846,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	13 731,30
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	6 006,44
Осмотры			11 139,74
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 937,76
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 201,98
Услуги по управлению			332 390,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	315 018,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 372,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			34 706,67
Электрическая энергия			18 875,28
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 096,00	18 875,28
Водоотведение	м.куб.	117,72	3 109,87
Горячая вода			11 050,84
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		9 380,16
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	58,86	1 670,68
Холодная вода	м.куб.	58,86	1 670,68
Особые и специализированные работы			136 781,41
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	84 931,44
Дератизация, дезинсекция			11 712,59
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 334,88

Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	7 377,71
Проверка дымоходов и вентканалов			11 343,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	11 343,60
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			28 793,78
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 372,48
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 372,48
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 727,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 546,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	13 693,50
Итого			1 078 862,72

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Советская, 50

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			12 557,39
очистка канал. сети 1п.	раз	1,00	5 610,77
замена прибора отопления в кв.19	раз	1,00	6 946,62
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	3,00	743,31
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	743,31
Сантехнические работы			32 402,17
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			21 980,56
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 058,93
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	15 360,26
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	561,37
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 965,67
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 610,62
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 845,32
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 845,32
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 713,10
Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 315,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	48,00	657,60
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	54,82
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 466,00
Текущий ремонт электрических сетей			3 325,85
смена светильников и датчика движения	раз	1,00	3 325,85
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			42 754,74

Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	3 311,28
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	1 661,04
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 418,98
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	32 270,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,50	4 091,73
Текущий ремонт			6 429,54
окраска скамеек	раз	1,00	6 429,54
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 659,68
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 300,00	884,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 432,00	1 775,68
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	77 241,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			85 937,88
Уборка придомовой территории			85 937,88
Очистка урн от мусора	раз	73,00	1 603,08
Подметание территории	раз	49,00	5 548,76
Уборка отмосток	раз	7,00	5 440,40
Уборка придомовой территории в зимний период			46 439,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	28 339,28
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	1 621,12
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	2 890,60
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	13 588,80
Уборка придомовой территории в летний период			22 185,96
Выкашивание газонов	раз	4,00	9 944,56
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 451,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	10 790,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 719,88
Осмотры			6 346,60
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	2 414,06
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 932,54
Услуги по управлению			230 920,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	218 851,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	12 069,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			153 758,26
Электрическая энергия			143 999,56
Электрическая энергия	кВт.ч.	23 700,00	143 999,56
Водоотведение	м.куб.	72,58	1 917,27
Горячая вода			6 811,42
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 781,41
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	36,29	1 030,01
Холодная вода	м.куб.	36,29	1 030,01
Особые и специализированные работы			79 350,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	59 004,00
Дератизация, дезинсекция			2 967,72
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 967,72
Проверка дымоходов и вентканалов			7 562,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	7 562,40
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			9 816,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 248,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 248,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 568,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Прочистка вент. каналов в кв.22		4 139,47	4 139,47
Итого			748 876,58

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Советская, 51

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			18 977,63
замена стояка х.в.с	раз	1,00	10 427,21
замена п.суш. в кв.7	раз	1,00	8 550,42
Сантехнические работы			31 448,68
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			22 365,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 164,97
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	15 629,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	571,20
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 726,32
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 357,10
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 357,10
Осмотр распределительных устройств			1 065,79
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 065,79
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 055,30
Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 315,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	30,00	411,00
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	328,86
Текущий ремонт электрических сетей			19 047,90
смена светильников, пакетных выкл.	раз	1,00	2 039,27
смена свет., установка коробов в п.2	раз	1,00	14 609,05
демонтаж, монтаж датчиков движения	раз	1,00	2 399,58
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 134,72
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 957,47
Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	3 311,28
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	15,00	1 038,15
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	827,82
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 444,14

Текущий ремонт			219 138,27
устройство стяжек полов в подъезде	раз	1,00	10 050,72
ремонт потолка в кв.7	раз	1,00	7 129,13
ремонт кровли	раз	1,00	35 317,14
ремонт вх. групп	раз	1,00	6 981,66
окраска вх. групп	раз	1,00	3 934,19
космет. ремонт 2п.	раз	1,00	83 107,01
изготовление и установка урн	раз	1,00	5 311,73
замена почтовых ящиков 2п., окраска вх. групп и скамьи	раз	1,00	22 452,18
замена козырька над входом	раз	1,00	27 180,67
валка деревьев и утилизация	раз	1,00	17 673,84
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 135,38
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 364,50	3 532,72
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 215,00	826,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 345,80	1 776,46
Зимняя уборка кровли			10 651,89
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	10 651,89
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	51 359,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			99 664,38
Уборка придомовой территории			99 664,38
Очистка урн от мусора	раз	73,00	1 603,08
Подметание территории	раз	49,00	3 035,06
Уборка отмосток	раз	7,00	3 114,16
Уборка придомовой территории в зимний период			15 662,88
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	5 224,56
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	886,72
Посыпка территории	раз	5,00	1 581,10
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	7 432,80
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	537,70
Уборка придомовой территории в летний период			62 022,24
Выкашивание газонов	раз	4,00	27 800,64
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	4 057,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	30 164,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	14 226,96
Осмотры			3 188,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	982,92
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 205,54
Услуги по управлению			152 771,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	145 518,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	7 252,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			71 469,88
Электрическая энергия			70 812,92
Электрическая энергия	кВт.ч.	11 340,00	70 812,92
Водоотведение	м.куб.	11,99	316,71
Холодная вода	м.куб.	11,99	340,25
Особые и специализированные работы			69 190,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	39 233,04
Проверка дымоходов и вентканалов			18 702,00
Проверка вентканалов	раз	4,00	252,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	18 449,92
Техническое обслуживание газового оборудования			11 255,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 279,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 279,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 976,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 546,40

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Смена сгонов и вент. в кв.20		5 764,21	5 764,21
Итого			773 508,43

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Советская, 54

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			233 798,76
смена уч. розлива ц.о. в подвале, очистка канал. сети	раз	1,00	127 016,37
смена уч. розлива ц.о. в подвале	раз	1,00	51 650,62
смена прибора ц.о в кв.13	раз	1,00	6 546,70
смена вх.вент. в кв.30, смена задвижек	раз	1,00	37 114,57
смена вх. вент. в кв.22	раз	1,00	1 827,71
смена вентилей в кв.63, замена п.суш в кв.68	раз	1,00	7 597,17
смена вентилей в кв.22	раз	1,00	2 045,62
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	5,00	1 238,85
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	6,00	1 486,62
Сантехнические работы			61 149,29
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			41 297,68
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 383,68
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	28 859,28
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 054,72
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 754,31
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 420,22
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 677,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 677,08
Осмотр распределительных устройств			1 522,62
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 522,62
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 768,56
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 630,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	767,20
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	438,48

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	4 932,00
Текущий ремонт электрических сетей			19 374,05
смена светильников	раз	1,00	7 317,24
смена пакетных выкл. 2п.	раз	1,00	11 110,84
смена ламп	раз	1,00	945,97
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			81 287,32
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	7 082,72
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	6 622,56
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 937,88
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	40,00	64 540,40
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	10,00	4 813,80
Текущий ремонт			495 521,11
ремонт и окраска вх. группы 4п.	раз	1,00	28 495,27
окрашивание стен после заливки 1п.	раз	1,00	10 544,84
окрашивание скамеек	раз	1,00	7 177,87
окрашивание поверхностей стен	раз	1,00	1 952,28
косметический ремонт п.4	раз	1,00	414 722,98
замена петель на двери выхода на кровлю, окраска вх. группы	раз	1,00	10 182,61
демонтаж ограничителей	раз	1,00	3 601,26
валка деревьев и утилизация	раз	1,00	18 844,00
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 588,24
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 691,54
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 327,00	1 582,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 507,40	3 109,18
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	153 698,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			229 899,66
Уборка придомовой территории			229 899,66
Очистка урн от мусора	раз	73,00	801,54
Подметание территории	раз	49,00	14 747,04
Уборка отмосток	раз	7,00	8 291,92
Уборка придомовой территории в зимний период			66 946,16
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	18 840,08
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки	раз	8,00	4 308,48
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	7 682,40
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	36 115,20
Уборка придомовой территории в летний период			114 709,50
Выкашивание газонов	раз	4,00	51 417,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	7 503,75
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	55 788,75
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	24 403,50
Осмотры			13 246,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	6 239,56
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 006,50
Услуги по управлению			459 495,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	435 479,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	24 015,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			169 936,21
Электрическая энергия			146 683,43
Электрическая энергия	кВт.ч.	24 183,00	146 683,43
Водоотведение	м.куб.	172,94	4 568,73
Горячая вода			16 229,64
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		13 775,23
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	86,47	2 454,41
Холодная вода	м.куб.	86,47	2 454,41
Особые и специализированные работы			182 213,57
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	117 408,72
Дератизация, дезинсекция			15 978,17
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 913,60
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	10 064,57

Проверка дымоходов и вентканалов			15 124,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 124,80
Техническое обслуживание газового оборудования			33 701,88
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		16 496,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	16 496,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 501,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 319,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	13 704,24
Прочистка вент. каналов		6 695,51	6 695,51
Итого			2 131 425,53

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Советская, 56

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			37 315,84
смена стояка г.в.с. и вентилей в кв.5 до подвала	раз	1,00	11 998,08
смена сгонов и вент. ц.о. в кв.32	раз	1,00	12 918,28
смена вх.вент. в кв.27	раз	1,00	4 438,07
смена вентилей в кв.53	раз	1,00	2 917,75
смена вент. в кв.38	раз	1,00	5 043,66
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	3,00	743,31
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	743,31
Сантехнические работы			36 848,14
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			25 090,01
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 916,05
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 533,18
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	640,78
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 992,99
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 545,78
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 219,36
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 219,36
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 586,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	18,00	246,60
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	65,78
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	54,82
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 219,40
Текущий ремонт электрических сетей			4 568,27

смена светильника 3эт.	раз	1,00	1 616,11
смена пакетных выкл. 3,5эт.	раз	1,00	1 769,70
смена ламп	раз	1,00	1 182,46
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			34 779,10
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	9,00	622,89
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	152,69
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 418,98
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	29 043,18
Текущий ремонт			7 809,04
окраска фасада	раз	1,00	7 809,04
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	647,06
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 637,12
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 296,00	881,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 416,00	1 755,84
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	73 719,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			191 497,76
Уборка придомовой территории			191 497,76
Очистка урн от мусора	раз	73,00	1 603,08
Подметание территории	раз	49,00	10 185,14
Уборка отмосток	раз	7,00	5 027,68
Уборка придомовой территории в зимний период			37 974,38
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	4 749,60
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки	раз	8,00	2 975,68
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	5 305,90
Сдвигание свежевывающего снега с территории с	раз	16,00	24 943,20
усовершенствованным покрытием			
Уборка придомовой территории в летний период			113 953,32
Выкашивание газонов	раз	4,00	47 941,92
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	13 993,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	52 018,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	22 754,16
Осмотры			5 833,44
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022	раз	2,00	2 438,26
устаревшая)			
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 395,18
Услуги по управлению			220 392,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	208 873,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	11 518,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			34 175,82
имущества многоквартирного дома:			
Электрическая энергия			18 582,64
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 048,00	18 582,64
Водоотведение	м.куб.	116,06	3 066,08
Горячая вода			10 879,88
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		9 232,66
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	58,03	1 647,22
Холодная вода	м.куб.	58,03	1 647,22
Особые и специализированные работы			86 542,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	56 313,84
Дератизация, дезинсекция			6 074,64
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	6 074,64
Проверка дымоходов и вентканалов			10 965,48
Проверка вентканалов	раз	3,00	10 965,48
Техническое обслуживание газового оборудования			13 188,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз		12 372,48
оборудования			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	стояков	12,00	12 372,48
оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с			
использованием приставной лестницы)			
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и	раз		816,20
сварных стыков на газопроводе в подъезде здания			

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			741 600,72

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Советская, 58

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			233 925,84
смена уч. розлива ц.о. в подвале 3п.	раз	1,00	128 314,27
смена уч. розлива ц.о. в подвале	раз	1,00	84 774,21
смена сгонов и вентиля в кв.37	раз	2,00	8 824,99
смена входных вент. в кв.20, замена п.с.	раз	1,00	9 185,33
смена вентиля в кв.1, слив и наполнение	раз	1,00	2 827,04
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	5,00	1 238,85
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	991,08
Сантехнические работы			66 840,43
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			46 946,11
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	12 940,67
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	32 806,46
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 198,98
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 033,34
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	14 118,98
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 742,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентиля, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 742,00
Осмотр распределительных устройств			2 131,58
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	2 131,58
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 034,26
Осмотр датчика движения	шт	42,00	2 302,02
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	48,00	657,60
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	197,34
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	4,00	109,64
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	328,86

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	72,00	4 438,80
Текущий ремонт электрических сетей			9 295,90
смена светильника 3п.	раз	1,00	3 693,80
смена пакетных выкл., демонтаж, монтаж датчика движения	раз	1,00	5 602,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			79 580,93
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	9 914,94
Обслуживание датчика движения	шт.	21,00	5 794,74
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	1 661,04
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	458,07
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	2,00	2 837,96
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	827,82
Обслуживание ЩРЭ	шт.	36,00	58 086,36
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	16,00	7 702,08
Текущий ремонт			17 352,71
окрашивание скамеек	раз	1,00	7 177,87
демонтаж, монтаж кнопки выхода	раз	1,00	2 972,32
демонтаж ограничителей	раз	1,00	7 202,52
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 535,94
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 735,20	1 179,94
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 900,00	2 356,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	136 895,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			104 829,40
Уборка придомовой территории			104 829,40
Очистка урн от мусора	раз	73,00	1 603,08
Подметание территории	раз	49,00	7 652,82
Уборка отмосток	раз	7,00	7 879,20
Уборка придомовой территории в зимний период			43 170,94
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	18 206,80
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки	раз	8,00	2 235,84
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	3 986,70
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	18 741,60
Уборка придомовой территории в летний период			35 083,60
Выкашивание газонов	раз	3,00	14 916,84
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 902,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	17 264,16
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	9 439,76
Осмотры			10 447,16
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 396,02
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 051,14
Услуги по управлению			409 260,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	387 870,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 390,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			69 670,15
Электрическая энергия			52 041,74
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 486,00	52 041,74
Водоотведение	м.куб.	131,14	3 464,27
Горячая вода			12 303,06
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		10 441,98
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	65,57	1 861,08
Холодная вода	м.куб.	65,57	1 861,08
Особые и специализированные работы			148 970,37
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	104 573,04
Дератизация, дезинсекция			11 914,91
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 409,76
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	7 505,15
Проверка дымоходов и вентканалов			13 612,32
Проверка вентканалов	раз	3,00	13 612,32
Техническое обслуживание газового оборудования			18 870,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 279,36

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 279,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 954,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	773,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	7 636,14
Смена сгонов и вент. в кв.64		2 074,61	2 074,61
Прочистка вент. каналов		10 971,80	10 971,80
Итого			1 323 749,69

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Советская, 66

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			21 673,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 693,37
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 050,22
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 267,89
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	375,26
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 419,01
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 560,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 560,80
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			794,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	54,80
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	739,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 235,56
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	138,42
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	9 681,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 444,14
Текущий ремонт			385 784,74
утепление чердака	раз	2,00	376 571,28
ремонт кровли	раз	1,00	9 213,46
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 034,00
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 255,00	3 417,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 320,00	897,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 302,00	1 718,64
Зимняя уборка кровли			13 430,34
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	13 430,34

Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	31 726,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			78 517,64
Уборка придомовой территории			78 517,64
Подметание территории	раз	49,00	1 303,40
Уборка придомовой территории в зимний период			8 819,68
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	2 849,76
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием	раз	8,00	328,64
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	97,92
Посыпка территории	раз	5,00	679,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 870,40
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	820,80
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	4,00	1 173,16
Уборка придомовой территории в летний период			56 396,64
Выкашивание газонов	раз	4,00	25 279,04
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 689,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	27 428,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	11 997,92
Осмотры			2 750,66
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 054,92
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 695,74
Услуги по управлению			94 847,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	89 890,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 957,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 962,65
Электрическая энергия			5 267,52
Электрическая энергия	кВт.ч.	864,00	5 267,52
Водоотведение	м.куб.	12,68	335,09
Холодная вода	м.куб.	12,68	360,04
Особые и специализированные работы			43 297,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	24 235,20
Проверка дымоходов и вентканалов			9 224,96
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 224,96
Техническое обслуживание газового оборудования			9 837,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 248,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 248,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 589,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 159,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			697 803,82

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Советская, 68

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			18 997,49
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 429,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 701,91
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 384,88
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	342,99
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 038,99
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 528,72
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 528,72
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			712,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 423,80
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 444,14
Текущий ремонт			78 830,91
ремонт полов 2п.	раз	1,00	11 599,39
ремонт кровли	раз	1,00	12 315,12
замена козырьков над подъездами	раз	1,00	54 916,40
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 023,22
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 210,00	2 320,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	788,00	535,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	884,00	1 166,88
Зимняя уборка кровли			7 461,30

Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	7 461,30
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 631,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			48 199,28
Уборка придомовой территории			48 199,28
Подметание территории	раз	49,00	223,44
Уборка отмосток	раз	7,00	4 164,72
Уборка придомовой территории в зимний период			3 410,84
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 899,84
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	65,28
Посыпка территории	раз	5,00	116,40
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	547,20
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	4,00	782,12
Уборка придомовой территории в летний период			33 006,30
Выкашивание газонов	раз	4,00	13 829,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 273,55
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	16 903,35
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	7 393,98
Осмотры			1 839,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	567,66
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 271,80
Услуги по управлению			64 668,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	61 288,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 379,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 146,41
Электрическая энергия			2 780,08
Электрическая энергия	кВт.ч.	456,00	2 780,08
Водоотведение	м.куб.	6,68	176,59
Холодная вода	м.куб.	6,68	189,74
Особые и специализированные работы			35 672,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 523,76
Проверка дымоходов и вентканалов			9 224,96
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 224,96
Техническое обслуживание газового оборудования			9 923,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 248,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 248,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 675,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 288,80
Прочистка вент. каналов		6 695,51	6 695,51
Итого			302 050,03

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Флотская, 25а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,80	866,49
Текущий ремонт кровли			2 702,32
ремонт мест покрытия - 1,9 кв.м, герметизация швов - 2,4м	раз	1,00	2 702,32
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 319,62
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 253,85	1 316,54
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	501,54	341,04
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	501,54	662,04
Зимняя уборка кровли			1 954,15
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	1 954,15
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			2 696,07
Уборка придомовой территории			2 696,07
Подметание территории	раз	7,00	143,64
Уборка придомовой территории в зимний период			1 548,68
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	791,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	1,00	36,72
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	104,76
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	615,60
Уборка придомовой территории в летний период			961,25
Выкашивание газонов	раз	1,00	246,25
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	287,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	427,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	42,50
Осмотры			586,48
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	586,48
Услуги по управлению			20 581,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	19 505,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 075,68
Особые и специализированные работы			8 918,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	5 258,88
Проверка дымоходов и вентканалов			2 306,24
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	2 306,24
Техническое обслуживание газового оборудования			1 353,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		966,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	966,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Итого			40 624,77

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Цементников, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			26 662,07
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			18 737,57
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 165,00
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 094,02
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	478,55
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 635,30
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 289,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 289,20
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 165,00
Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 315,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	30,00	411,00
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	328,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	18,00	1 109,70
Текущий ремонт электрических сетей			6 121,36
смена пакетных выкл. в кв.б	раз	1,00	2 150,21
демонтаж, монтаж фотореле 1п.	раз	1,00	3 971,15
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			21 114,92
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	3 311,28
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	15,00	1 038,15
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	827,82
Обслуживание ЦРЭ	шт.	9,00	14 521,59
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 203,45
Текущий ремонт			112 723,67
смена стекол в подъездах	раз	1,00	20 940,78

ремонт кровли	раз	2,00	26 499,00
окраска вх. групп	раз	1,00	595,38
окраска вх. групп и скамьи	раз	1,00	8 800,98
замена козырька над входом в подъезд	раз	1,00	27 477,47
замена козырька над 2п.	раз	1,00	28 410,06
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 783,36
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 156,50	3 314,32
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 180,00	802,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 262,60	1 666,64
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	44 921,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			76 302,89
Уборка придомовой территории			76 302,89
Очистка урн от мусора	раз	73,00	801,54
Подметание территории	раз	49,00	7 243,18
Уборка отмосток	раз	7,00	4 577,44
Уборка придомовой территории в зимний период			25 369,38
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 741,52
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	2 116,16
Посыпка территории	раз	5,00	3 773,30
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	17 738,40
Уборка придомовой территории в летний период			31 934,65
Выкашивание газонов	раз	4,00	13 435,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 921,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	14 577,75
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	6 376,70
Осмотры			4 440,60
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 468,20
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 972,40
Услуги по управлению			134 295,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	127 276,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	7 018,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			36 980,02
Электрическая энергия			35 950,86
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 902,00	35 950,86
Водоотведение	м.куб.	18,78	496,10
Холодная вода	м.куб.	18,78	533,06
Особые и специализированные работы			59 386,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	34 314,72
Проверка дымоходов и вентканалов			13 837,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	13 837,44
Техническое обслуживание газового оборудования			11 233,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 279,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 279,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 954,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	773,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Прочистка вент. каналов		3 503,34	3 503,34
Итого			536 907,79

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Цементников, 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			59 256,48
замена приборов ц.о. в кв.28	раз	1,00	51 636,07
замена прибора ц.о. в кв. 4	раз	1,00	7 620,41
Сантехнические работы			27 509,08
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			19 358,91
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 336,27
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 528,22
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	494,42
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 822,17
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 328,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 328,00
Осмотр распределительных устройств			1 065,79
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 065,79
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 055,30
Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 315,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	30,00	411,00
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	328,86
Текущий ремонт электрических сетей			6 908,40
смена пакетных выкл. в кв.28	раз	1,00	2 150,21
демонтаж, монтаж датчика движения	раз	1,00	2 399,58
демонтаж, монтаж датчика движения	раз	1,00	2 358,61
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 134,72
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 957,47
Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	3 311,28
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	15,00	1 038,15
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	827,82
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,50	4 573,11

Текущий ремонт			78 241,73
ремонт скамеек	раз	1,00	2 159,17
ремонт полов в кв. после аварии	раз	1,00	19 426,55
ремонт кровли 3п.	раз	1,00	6 558,78
очистка стен, установка скамьи	раз	1,00	21 487,08
опиловка деревьев и утилизация	раз	1,00	17 378,53
окраска вх. групп	раз	1,00	1 423,12
окраска вх. групп и скамьи	раз	1,00	9 808,50
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 049,44
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 316,50	3 482,32
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 200,00	816,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 326,60	1 751,12
Зимняя уборка кровли			8 491,67
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	8 491,67
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	48 442,80
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			63 690,95
Уборка придомовой территории			63 690,95
Подметание территории	раз	49,00	5 232,22
Уборка отмосток	раз	7,00	7 091,28
Уборка придомовой территории в зимний период			21 100,36
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	3 641,36
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	1 528,64
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	2 725,70
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	12 813,60
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	391,06
Уборка придомовой территории в летний период			25 229,31
Выкашивание газонов	раз	4,00	10 614,36
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 098,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	11 516,85
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	5 037,78
Осмотры			3 406,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 091,14
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 315,80
Услуги по управлению			144 823,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	137 254,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	7 569,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			6 122,79
Электрическая энергия			5 413,84
Электрическая энергия	кВт.ч.	888,00	5 413,84
Водоотведение	м.куб.	12,94	341,75
Холодная вода	м.куб.	12,94	367,20
Особые и специализированные работы			74 021,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	37 004,88
Проверка дымоходов и вентканалов			20 756,16
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	20 756,16
Техническое обслуживание газового оборудования			16 260,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 919,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	13 919,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 341,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 159,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Итого			544 794,16

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Цементников, 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			19 320,49
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 779,52
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 798,32
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 629,28
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	351,92
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 144,17
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 396,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 396,80
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			54,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	54,80
Текущий ремонт электрических сетей			1 738,14
смена светильников	раз	1,00	1 738,14
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 679,78
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	138,42
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	240,69
Текущий ремонт			218 314,19
ремонт отмостки	раз	1,00	154 783,78
ремонт кровли, окраска вх.групп	раз	1,00	8 775,62
очистка стен вручную	раз	1,00	393,40
замена козырьков над входами в подъезд	раз	1,00	54 361,39
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 941,48
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 187,50	2 296,88
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	720,00	489,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	875,00	1 155,00

Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	33 129,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			34 226,08
Уборка придомовой территории			34 226,08
Подметание территории	раз	49,00	3 184,02
Уборка отмосток	раз	4,00	1 500,80
Уборка придомовой территории в зимний период			13 552,94
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	3 166,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	930,24
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	1 658,70
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	7 797,60
Уборка придомовой территории в летний период			11 758,38
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 620,88
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 725,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	6 412,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 229,94
Осмотры			2 437,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	793,80
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 644,04
Услуги по управлению			99 042,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	93 866,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 176,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 978,60
Электрическая энергия			3 511,68
Электрическая энергия	кВт.ч.	576,00	3 511,68
Водоотведение	м.куб.	8,52	225,09
Холодная вода	м.куб.	8,52	241,83
Особые и специализированные работы			50 378,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	25 307,04
Проверка дымоходов и вентканалов			13 837,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	13 837,44
Техническое обслуживание газового оборудования			11 233,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 279,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 279,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 954,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	773,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Прочистка вент. каналов кв.7		3 905,86	3 905,86
Прочистка вент. каналов в кв.18		2 917,01	2 917,01
Прочистка вент. каналов		10 043,26	10 043,26
Итого			488 109,81

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Цементников, 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			6 922,32
смена приборов ц.о. в кв.37	раз	1,00	6 922,32
Сантехнические работы			29 213,94
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 639,76
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 689,34
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 423,29
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	527,13
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 207,38
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 366,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 366,80
Осмотр распределительных устройств			1 065,79
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 065,79
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 466,36
Осмотр датчика движения	шт	30,00	1 644,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	36,00	493,20
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	328,86
Текущий ремонт электрических сетей			11 006,73
смена светильников 1,2п.	раз	1,00	3 075,00
смена пакетных выкл. в кв.20	раз	1,00	4 025,42
смена пакетных выкл. в кв 2	раз	1,00	3 576,14
смена выкл. 3п.	раз	1,00	330,17
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 170,17
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 957,47
Обслуживание датчика движения	шт.	15,00	4 139,10
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	18,00	1 245,78
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	827,82
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,00	4 332,42

Текущий ремонт			141 175,42
ремонт кровли	раз	1,00	8 237,05
ремонт балконной плиты	раз	1,00	31 950,28
ремонт балкона кв.19	раз	1,00	90 628,86
очистка стен вручную	раз	1,00	550,74
окраска вх. групп	раз	1,00	9 808,49
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 226,36
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 420,00	3 591,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 220,00	829,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 368,00	1 805,76
Зимняя уборка кровли			18 867,14
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	18 867,14
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	70 972,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			36 013,52
Уборка придомовой территории			36 013,52
Очистка урн от мусора	раз	73,00	801,54
Подметание территории	раз	49,00	1 564,08
Уборка отмосток	раз	7,00	2 213,68
Уборка придомовой территории в зимний период			11 211,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	5 066,24
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	456,96
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	814,80
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	3 830,40
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	1 042,82
Уборка придомовой территории в летний период			16 857,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	7 092,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 070,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	7 695,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 366,00
Осмотры			4 237,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 308,90
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 928,78
Услуги по управлению			210 544,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	201 088,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	9 456,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			8 034,90
Электрическая энергия			7 096,52
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 164,00	7 096,52
Водоотведение	м.куб.	17,12	452,37
Холодная вода	м.куб.	17,12	486,01
Особые и специализированные работы			95 139,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	54 215,04
Проверка дымоходов и вентканалов			23 891,04
Проверка вентканалов	раз	4,00	252,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	23 638,96
Техническое обслуживание газового оборудования			17 033,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 919,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	13 919,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 114,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 933,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Итого			657 389,27

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Цементников, 18

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			37 279,69
смена уч. розлива ц.о.	раз	1,00	19 446,81
смена стояка х.в.с. в кв.32-36	раз	1,00	10 503,35
замена уч. трубопровода ц.о. в подсоб. помещении	раз	1,00	4 450,56
демонтаж вент. в кв.36	раз	1,00	2 878,97
Сантехнические работы			29 213,94
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 639,76
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 689,34
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 423,29
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	527,13
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 207,38
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 366,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 366,80
Осмотр распределительных устройств			1 065,79
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 065,79
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			602,82
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	36,00	493,20
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	109,62
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 479,19
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 957,47
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	18,00	1 245,78
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	275,94
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,50	2 647,59
Текущий ремонт			11 430,30
ремонт скамеек	раз	1,00	2 159,18
перенавеска водосточных труб	раз	1,00	6 147,32
очистка стен	раз	1,00	688,44

окрашивание стен после заливки 3п.	раз	1,00	2 435,36
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 226,36
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 420,00	3 591,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 220,00	829,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 368,00	1 805,76
Зимняя уборка кровли			9 676,24
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	9 676,24
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	70 174,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			104 806,99
Уборка придомовой территории			104 806,99
Подметание территории	раз	49,00	5 716,34
Уборка отмосток	раз	7,00	4 014,64
Уборка придомовой территории в зимний период			26 830,69
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	7 124,40
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	1 670,08
Посыпка территории	раз	5,00	2 977,90
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	13 999,20
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	1 059,11
Уборка придомовой территории в летний период			56 273,58
Выкашивание газонов	раз	4,00	25 223,88
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 681,15
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	27 368,55
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	11 971,74
Осмотры			4 274,56
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 345,78
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 928,78
Услуги по управлению			208 558,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	198 826,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	9 731,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			8 193,09
Электрическая энергия			7 242,84
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 188,00	7 242,84
Водоотведение	м.куб.	17,34	458,05
Холодная вода	м.куб.	17,34	492,20
Особые и специализированные работы			94 467,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	53 605,20
Проверка дымоходов и вентканалов			24 215,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	24 215,52
Техническое обслуживание газового оборудования			16 646,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 919,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	13 919,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 727,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 546,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Прочистка дымохода кв.30		3 780,18	3 780,18
Итого			598 876,82

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Цементников, 20

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			31 628,87
очистка канал. в кв. 1, смена стояка ц.о. в кв.1,3	раз	1,00	17 058,01
замена кан. стояка	раз	1,00	14 570,86
Сантехнические работы			22 442,05
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 797,53
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 354,58
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 039,49
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	403,46
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 751,08
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 893,44
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 893,44
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 602,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	164,40
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	328,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	18,00	1 109,70
Текущий ремонт электрических сетей			21 508,10
перенос ввода на доме	раз	1,00	21 508,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			19 306,03
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	415,26
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	827,82
Обслуживание ЦРЭ	шт.	9,00	14 521,59
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,50	2 166,21
Текущий ремонт			66 205,59
ремонт штукатурки фасада	раз	1,00	8 365,86

ремонт кровли	раз	2,00	53 207,28
очистка стен	раз	1,00	393,40
замена остекления	раз	1,00	4 239,05
Обследование технического состояния основных несущих и ограждающих строительных конструкций по договору №128102-21 от 20.12.21г.	раз		78 243,60
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 023,70
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 763,00	2 901,16
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	976,00	663,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 105,20	1 458,86
Зимняя уборка кровли			4 689,96
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	4 689,96
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	39 263,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			53 803,85
Уборка придомовой территории			53 803,85
Очистка урн от мусора	раз	73,00	801,54
Подметание территории	раз	49,00	875,14
Уборка отмосток	раз	7,00	3 189,20
Уборка придомовой территории в зимний период			9 070,84
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	4 749,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	255,68
Посыпка территории	раз	5,00	455,90
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 143,20
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	3,00	1 466,46
Уборка придомовой территории в летний период			32 263,71
Выкашивание газонов	раз	4,00	16 020,04
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 337,95
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	13 905,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	7 603,42
Осмотры			3 558,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 328,30
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 229,74
Услуги по управлению			117 381,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	111 246,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 135,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			7 532,85
Электрическая энергия			6 657,56
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 092,00	6 657,56
Водоотведение	м.куб.	15,97	421,94
Холодная вода	м.куб.	15,97	453,35
Особые и специализированные работы			48 533,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	29 993,04
Проверка дымоходов и вентканалов			10 378,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	10 378,08
Техническое обслуживание газового оборудования			8 162,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 959,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 959,52
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 202,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	773,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Прочистка вент. каналов в кв.18		2 981,11	2 981,11
Итого			526 633,27

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Цементников, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			27 590,85
смена канал. стояка в кв.23	раз	1,00	17 443,44
смена вх. вентилей в кв.22	раз	1,00	2 407,00
очистка канал. сети 5п.	раз	1,00	7 740,41
Сантехнические работы			25 451,75
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			17 568,46
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 842,74
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 277,03
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	448,69
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 283,69
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 599,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 599,60
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 275,00
Осмотр датчика движения	шт	40,00	2 192,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	50,00	685,00
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	548,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	1 849,50
Текущий ремонт электрических сетей			9 997,56
смена светильников в 3п.	раз	1,00	1 463,88
смена ламп	раз	1,00	709,48
демонтаж, монтаж фотореле вх.гр., монтаж шины	раз	1,00	7 824,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			34 247,48
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	5 518,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	25,00	1 730,25

Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 379,70
Обслуживание ЩРЭ	шт.	15,00	24 202,65
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,50	2 166,21
Текущий ремонт			37 462,47
ремонт скамеек	раз	1,00	2 159,18
очистка стен, окраска вх.групп и скамеек	раз	1,00	35 303,29
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 036,22
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 881,50	4 075,58
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 340,00	911,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 552,60	2 049,44
Зимняя уборка кровли			34 080,37
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	220,00	6 395,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	27 684,97
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	58 188,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			90 214,23
Уборка придомовой территории			90 214,23
Подметание территории	раз	49,00	4 245,36
Уборка отмосток	раз	7,00	2 101,12
Уборка придомовой территории в зимний период			21 179,59
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	3 958,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	1 240,32
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	2 211,60
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	10 396,80
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	3,00	3 372,87
Уборка придомовой территории в летний период			51 602,80
Выкашивание газонов	раз	4,00	22 852,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 408,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	25 342,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	11 085,36
Осмотры			4 732,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 814,32
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 918,40
Услуги по управлению			173 959,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	164 867,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	9 092,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			115 067,51
Электрическая энергия			113 882,49
Электрическая энергия	кВт.ч.	18 817,00	113 882,49
Водоотведение	м.куб.	21,62	571,23
Холодная вода	м.куб.	21,62	613,79
Особые и специализированные работы			87 053,58
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	44 449,68
Проверка дымоходов и вентканалов			17 296,80
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	17 296,80
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	11 688,90
Техническое обслуживание газового оборудования			13 618,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 599,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	11 599,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 019,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 159,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Итого			712 829,18

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Цементников, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			21 641,42
замена стояка х.в.с в кв.14,15,16	раз	1,00	7 598,80
замена кан. стояка в кв.29	раз	1,00	14 042,62
Сантехнические работы			25 410,39
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			17 536,66
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 833,97
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 254,81
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	447,88
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 274,13
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 599,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 599,60
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 275,00
Осмотр датчика движения	шт	40,00	2 192,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	50,00	685,00
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	548,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	1 849,50
Текущий ремонт электрических сетей			6 633,08
демонтаж, монтаж фотореле,шины	раз	1,00	6 633,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			34 247,48
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	5 518,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	25,00	1 730,25
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 379,70
Обслуживание ЦРЭ	шт.	15,00	24 202,65
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,50	2 647,59

Текущий ремонт			108 367,39
ремонт кровли	раз	2,00	47 305,17
ремонт дверных коробок	раз	1,00	8 415,97
очистка стен, окраска вх. групп и скамеек	раз	1,00	12 029,64
космет. ремонт в кв. после течи кровли	раз	1,00	12 206,55
замена козырька над 1п.	раз	1,00	28 410,06
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 040,94
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 884,50	4 078,72
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 340,00	911,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 553,80	2 051,02
Зимняя уборка кровли			5 688,35
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	5 688,35
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	58 620,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			172 214,49
Уборка придомовой территории			172 214,49
Очистка урн от мусора	раз	73,00	1 603,08
Подметание территории	раз	49,00	3 332,98
Уборка отмосток	раз	7,00	2 401,28
Уборка придомовой территории в зимний период			15 954,75
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	3 958,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	973,76
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	1 736,30
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	8 162,40
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	1 124,29
Уборка придомовой территории в летний период			122 611,50
Выкашивание газонов	раз	4,00	54 372,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	8 090,25
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	60 149,25
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	26 310,90
Осмотры			4 706,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 814,32
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 892,56
Услуги по управлению			175 251,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	166 091,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	9 159,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			141 035,10
Электрическая энергия			139 587,03
Электрическая энергия	кВт.ч.	22 839,00	139 587,03
Водоотведение	м.куб.	26,42	698,09
Холодная вода	м.куб.	26,42	749,98
Особые и специализированные работы			83 943,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	44 779,68
Проверка дымоходов и вентканалов			17 296,80
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	17 296,80
Техническое обслуживание газового оборудования			21 866,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		19 847,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 248,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	11 599,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 019,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 159,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Итого			853 027,78

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Цементников, 8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			45 160,79
смена прибора ц.о. в кв.23	раз	1,00	9 375,83
смена вентилей в кв.16	раз	1,00	5 827,51
очистка канал. сети 3п.	раз	1,00	15 480,83
очистка канал. 3п.	раз	1,00	7 740,41
замена уч. стояка х.в.с. в кв. 26	раз	1,00	6 736,21
Сантехнические работы			25 263,87
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			17 424,02
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 802,92
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 176,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	445,00
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 240,25
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 599,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 599,60
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 275,00
Осмотр датчика движения	шт	40,00	2 192,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	50,00	685,00
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	548,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	1 849,50
Текущий ремонт электрических сетей			12 873,22
смена пакетных выключателей, демонтаж, монтаж фотореле вх.гр.	раз	1,00	12 400,24
смена ламп	раз	1,00	472,98
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			34 247,48
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	5 518,80

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	25,00	1 730,25
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 379,70
Обслуживание ЩРЭ	шт.	15,00	24 202,65
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	481,38
Текущий ремонт			178 144,83
ремонт кровли	раз	1,00	106 938,90
очистка стен, окрашивание скамеек, окраска масляными составами	раз	1,00	20 986,45
окрашивание скамеек	раз	1,00	493,82
замена козырьков над подъездом	раз	1,00	34 793,21
демонтаж, монтаж козырька	раз	1,00	14 932,45
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 891,04
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 789,50	3 978,98
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 340,00	911,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 515,80	2 000,86
Зимняя уборка кровли			16 163,30
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	16 163,30
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	55 168,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			104 635,46
Уборка придомовой территории			104 635,46
Подметание территории	раз	49,00	6 237,70
Уборка отмосток	раз	7,00	2 101,12
Уборка придомовой территории в зимний период			27 508,16
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	3 958,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	8,00	575,12
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	1 327,36
Посыпка территории	раз	5,00	3 249,50
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	16,00	5 023,20
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	11 126,40
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	2 248,58
Уборка придомовой территории в летний период			56 663,40
Выкашивание газонов	раз	4,00	25 216,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 728,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	27 719,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	12 125,08
Осмотры			4 769,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 915,48
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 853,80
Услуги по управлению			164 929,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	156 309,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	8 620,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			9 433,87
Электрическая энергия			8 340,24
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 368,00	8 340,24
Водоотведение	м.куб.	19,96	527,19
Холодная вода	м.куб.	19,96	566,44
Особые и специализированные работы			73 057,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	42 142,32
Проверка дымоходов и вентканалов			17 296,80
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	17 296,80
Техническое обслуживание газового оборудования			13 618,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 599,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	11 599,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 019,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 159,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Итого			736 799,31

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Щуровская, 44

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			38 529,28
смена гибкой подводки - 1 шт., прочистка вентканалов - 24 м	раз	1,00	4 975,66
смена вентилей -2 шт., сгонов - 2 шт.	раз	1,00	3 461,20
смена вентилей - 2 шт.	раз	1,00	2 523,10
смена вентилей - 2 шт., сгонов - 2 шт.	раз	1,00	3 733,12
прочистка и промывка полотенцесушителя - 1 шт.	раз	1,00	4 674,05
прочистка вентканалов - 24 м	раз	1,00	4 234,26
очистка канализационной сети - 16 м, смена сгонов - 2 шт.	раз	1,00	14 927,89
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	7,40	3 562,21
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	8,00	1 982,16
Сантехнические работы			71 824,62
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			49 079,03
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	13 528,61
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	34 296,97
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 253,45
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 921,74
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздухоотпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	14 760,45
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 063,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 063,40
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			10 517,06
Осмотр датчика движения	шт	72,00	3 946,32
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	132,00	1 808,40
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56

Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	54,82
Осмотр фото-реле	шт.	16,00	876,96
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 699,00
Текущий ремонт электрических сетей			24 376,87
смена светильников - 2 шт., провода - 2 м	раз	1,00	2 509,50
смена светильников - 2 шт., пакетных выключателей - 2 шт., шин - 4 шт., датчиков движения - 2 шт.	раз	1,00	10 748,48
смена выключателя - 1 шт., светильника - 1 шт., провода - 4 м.	раз	1,00	2 643,37
ремонт датчиков движения - 3 шт., светильника - 1 шт., смена ламп накаливания - 5 шт., светильника - 1 шт.	раз	1,00	8 475,52
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			70 380,24
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	36,00	9 933,84
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	66,00	4 567,86
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 418,98
Обслуживание фото-реле	шт.	8,00	2 207,52
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	48 405,30
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,80	2 310,63
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			13 306,75
ремонт скамьи - 1 ед.		675,60	675,60
ремонт металлического ограждения - 4 кв.м		7 462,28	7 462,28
ремонт мест покрытия - 0,395 кв.м, смена обделок - 1,5 м		575,12	575,12
окраска поверхностей - 3,5 кв.м		998,95	998,95
окраска поверхностей - 12,2 кв.м, демонтаж забора - 12 м, ремонт скамьи - 1 шт.		3 594,80	3 594,80
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 011,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 610,00	1 774,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 610,00	3 236,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	156 594,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			109 408,92
Уборка придомовой территории			109 408,92
Подметание территории	раз	84,00	9 544,08
Уборка придомовой территории в зимний период			46 802,78
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	20 185,80
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 033,20
Посыпка территории	раз	13,00	7 540,78
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	17 043,00
Уборка придомовой территории в летний период			39 647,02
Выкашивание газонов	раз	3,00	12 115,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 041,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	22 489,92
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	13 415,04
Осмотры			12 299,50
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	6 459,44
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 840,06
Услуги по управлению			468 153,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	443 685,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	24 468,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			101 960,68
Электрическая энергия			78 613,35
Электрическая энергия	кВт.ч.	12 831,00	78 613,35
Водоотведение	м.куб.	173,59	4 585,89
Горячая вода			16 297,82
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		13 834,20
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	86,80	2 463,62
Холодная вода	м.куб.	86,80	2 463,62
Особые и специализированные работы			166 635,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	119 621,04

Дератизация, дезинсекция			7 488,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		7 488,00
Проверка дымоходов и вентканалов			17 015,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	17 015,40
Техническое обслуживание газового оборудования			22 510,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 558,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	18,00	18 558,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 952,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	3 092,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Итого			1 257 614,79

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Щуровская, 45

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			146 985,22
смена трубопровода - 9,25 м	раз	1,00	8 064,55
смена трубопровода - 3,79 м, вентилей - 3 шт., переборка канализационных труб - 5 м, окраска поверхностей - 3 кв.м.	раз	1,00	15 443,03
смена вентиля - 1 шт.	раз	1,00	1 621,49
смена вентилей - 8 шт., переборка трубопровода - 4 м	раз	1,00	12 982,14
смена вентилей - 4 шт., сборка узла трубопровода - 30 соединений, прокладка трубопровода - 8,7 м	раз	1,00	9 997,12
смена вентилей - 2 шт., прокладка трубопровода - 4,2 м, переборка трубопровода - 4,2 м	раз	1,00	8 197,97
смена вентилей - 2 шт., переборка канализации - 8 м	раз	1,00	9 009,41
смена вентилей - 2 шт.	раз	1,00	2 601,78
ремонт задвижек - 2 шт., смена трубопровода - 15,55 м, вентилей - 8 шт., установка манометров - 2 компл., сборка узла - 1 ед.	раз	1,00	49 042,77
очистка канализационной сети - 21 м, смена сгонов - 4 шт., трубопровода - 5,21 м.	раз	1,00	30 024,96
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	4,40	2 118,07
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	5,00	1 238,85
Сантехнические работы			36 469,96
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			25 280,77
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 968,63
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 666,48
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	645,66
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 156,91
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздухоотпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 603,16
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 429,12

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 429,12
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 480,10
Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 315,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	48,00	657,60
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	54,82
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	20,00	1 233,00
Текущий ремонт электрических сетей			53 870,12
смена светильника - 1 шт., ремонт детектора - 5 шт.	раз	1,00	7 423,65
смена провода - 1,5м, ремонт датчиков - 6 шт.	раз	1,00	3 475,14
смена пакетных выключателей - 4 шт., шины - 2 шт.	раз	1,00	5 133,61
смена ламп накаливания - 5 шт., светильников - 4 шт., выключателя - 1 шт., пакетных выключателей - 5 шт.	раз	1,00	12 352,53
смена датчика движения - 2 шт.	раз	1,00	2 793,60
ремонт фотореле - 2 шт., датчиков движения - 5 шт.	раз	1,00	6 615,38
ремонт фотореле - 1 шт., светильников - 6 шт., демонтаж кабеля-11 м	раз	1,00	8 388,17
монтаж датчиков движения - 2 шт.	раз	1,00	2 400,92
демонтаж кабеля - 6м, патронов - 6 шт., пакетных выключателей - 4 шт.	раз	1,00	5 287,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			26 619,64
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	3 311,28
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	1 661,04
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 418,98
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЦРЭ	шт.	10,00	16 135,10
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,40	2 118,08
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			67 750,86
устройство наливных полов - 3 кв.м.		3 636,93	3 636,93
смена обделок - 9 м		7 593,05	7 593,05
смена обделок - 5 м, окраска поверхностей - 2 кв.м, заделка трещин - 5м		3 906,09	3 906,09
ремонт металлического ограждения - 0,8 кв.м		9 482,65	9 482,65
ремонт металлического ограждения - 0,5 кв.м		1 162,55	1 162,55
ремонт дверных порогов - 2 места, смена оконных приборов - 5 шт.		2 430,68	2 430,68
окраска поверхностей - 22 кв.м		11 650,79	11 650,79
заделка трещин - 9 м, окраска поверхностей - 16,5 кв.м, ремонт дверных коробок - 1 ед.		14 965,64	14 965,64
демонтаж старого деревянного забора - 6м, окраска поверхностей - 4,32 кв.м, ремонт металлических ограждений - 4,6 кв.м, обрезка труб.		12 922,48	12 922,48
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 294,12
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 662,72
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	866,00	588,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	866,00	1 073,84
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	52 576,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			58 378,42
Уборка придомовой территории			58 378,42
Подметание территории	раз	84,00	5 586,00
Уборка придомовой территории в зимний период			21 515,50
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	5 937,00
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 190,00
Посыпка территории	раз	13,00	4 413,50
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	9 975,00
Уборка придомовой территории в летний период			22 702,80
Выкашивание газонов	раз	2,00	5 106,24
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 222,30

Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	14 374,26
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	8 574,12
Осмотры			4 730,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	2 115,88
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 615,04
Услуги по управлению			157 180,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	148 965,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	8 215,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			24 628,77
Электрическая энергия			17 200,67
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 771,00	17 200,67
Водоотведение	м.куб.	55,34	1 462,03
Горячая вода			5 180,60
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		4 395,13
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	27,67	785,47
Холодная вода	м.куб.	27,67	785,47
Особые и специализированные работы			60 958,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	40 162,32
Дератизация, дезинсекция			6 575,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 433,60
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	4 141,80
Проверка дымоходов и вентканалов			5 671,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	5 671,80
Техническое обслуживание газового оборудования			8 548,92
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 959,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 959,52
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 589,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 159,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			702 822,48

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Щуровская, 46

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			6 967,52
смена полотенцесушителя - 1 ед., трубопровода - 0,36 м	раз	1,00	3 381,76
смена вентилей - 2 шт.	раз	1,00	3 585,76
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	4,60	2 214,34
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	6,00	1 486,62
Сантехнические работы			36 469,96
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			25 280,77
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 968,63
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 666,48
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	645,66
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 156,91
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 603,16
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 429,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 429,12
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 556,86
Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 315,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	44,00	602,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	54,82
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	20,00	1 233,00
Текущий ремонт электрических сетей			2 793,45
смена пакетного выключателя - 1 шт.	раз	1,00	814,63

ремонт светильников - 2 шт.	раз	1,00	1 978,82
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			26 786,60
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	3 311,28
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	22,00	1 522,62
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 418,98
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЦРЭ	шт.	10,00	16 135,10
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,70	1 781,11
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			37 973,19
спиливание скелетных ветвей, погрузка и утилизация		17 239,66	17 239,66
ремонт штукатурки поверхностей - 6,08 кв.м, окраска поверхностей - 6,08 кв.м		15 682,50	15 682,50
ремонт металлических ограждений - 2 кв.м		5 051,03	5 051,03
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 662,72
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	866,00	588,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	866,00	1 073,84
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	48 643,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			87 377,37
Уборка придомовой территории			87 377,37
Подметание территории	раз	84,00	8 155,56
Уборка придомовой территории в зимний период			22 346,82
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	7 124,40
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 162,80
Посыпка территории	раз	13,00	4 312,62
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	9 747,00
Уборка придомовой территории в летний период			42 425,67
Выкашивание газонов	раз	3,00	12 771,51
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 430,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	24 223,86
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	14 449,32
Осмотры			7 030,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 415,88
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 615,04
Услуги по управлению			145 422,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	137 822,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	7 600,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			18 585,89
Электрическая энергия			10 096,08
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 656,00	10 096,08
Водоотведение	м.куб.	63,14	1 668,12
Горячая вода			5 925,53
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 029,37
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	31,57	896,16
Холодная вода	м.куб.	31,57	896,16
Особые и специализированные работы			57 230,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	37 158,00
Дератизация, дезинсекция			6 238,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 308,80
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	3 929,40
Проверка дымоходов и вентканалов			5 671,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	5 671,80
Техническое обслуживание газового оборудования			8 162,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 959,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 959,52

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 202,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	773,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			486 744,34

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Щуровская, 47

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			797 629,90
смена трубопровода гвс - 65,3 м	раз	1,00	148 383,71
смена трубопровода - 69,1 м, сборка узлов - 3 ед., установка вентилей - 23	раз	1,00	144 304,13
смена трубопровода - 3,79 м, вентилей - 3 шт., переборка канализационных труб - 8 м	раз	1,00	18 369,13
смена трубопровода - 16,8 м, полотенцесушителя - 1 шт., вентилей - 2 шт., сборка узлов - 3 шт., переборка трубопровода канализации - 9 м.	раз	1,00	37 190,91
смена аварийного трубопровода горячего водоснабжения - 65,1 м, вентилей - 2 шт., установка вентилей - 23 шт.	раз	1,00	142 217,74
сборка узлов - 4 шт., смена трубопровода - 17,65 м, вентилей - 4 шт., полотенцесушителей - 1 шт.	раз	1,00	29 428,21
сборка узла трубопровода - 20 соединений, прокладка трубопровода - 8,9 м, смена трубопровода - 2 м, сгонов - 4 шт., вентилей - 4 шт., переборка трубопровода - 6 м.	раз	1,00	30 416,16
сборка узла - 1 ед., прокладка трубопровода - 8,55 м	раз	1,00	15 430,75
разборка и прокладка трубопроводов, слив и наполнение, смена сгонов	раз	1,00	145 316,23
очистка канализационной сети - 2 раза, смена задвижек - 2 шт., приварка фланцев - 4 шт.	раз	1,00	51 746,89
очистка канализационной сети - 18 м, смена вентилей - 6 шт., трубопровода - 4 м	раз	1,00	34 826,04
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	10,10	4 861,94
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	9,00	2 229,93
Сантехнические работы			71 824,62
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			49 079,03
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	13 528,61
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	34 296,97
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 253,45
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 921,74
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздухоотпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	14 760,45
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 063,40

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 063,40
Осмотр распределительных устройств			2 283,93
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	33,00	2 283,93
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 940,48
Осмотр датчика движения	шт	4,00	219,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	110,00	1 507,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	54,82
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	328,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 699,00
Текущий ремонт электрических сетей			106 259,68
смена светильников - 2 шт., пакетных выключателей -22 шт., провода - 12 м, зажимов - 2 шт., шины -7 шт., присоединение жил - 7 шт.	раз	1,00	30 542,17
смена светильников - 2 шт., пакетного выключателя - 1 шт., фотореле - 1 шт., датчика движения - 1 шт.	раз	1,00	10 239,06
смена ламп накаливания - 5 шт., светильников - 4 шт., пакетного выключателя - 1 шт.,провода - 1м,ремонт датчиков движения - 5 шт.	раз	1,00	11 361,05
смена выключателей,ремонт датчиков движения,смена светильников	раз	1,00	9 984,44
ремонт фотореле - 5 шт., демонтаж кабеля - 26 м, розеток - 2 шт.	раз	1,00	4 981,84
ремонт фотореле - 1 шт., датчика движения - 1 шт., светильника - 1 шт.	раз	1,00	19 870,91
ремонт датчиков движения - 8 шт., светильников - 4 шт.,демонтаж кабеля - 6 м.	раз	1,00	8 384,08
ремонт датчиков движения - 8 шт., демонтаж кабеля - 6 м.	раз	1,00	4 814,97
ремонт датчиков движения - 4 шт.	раз	1,00	2 098,34
демонтаж кабеля- 9 м, монтаж фотореле - 2 шт.	раз	1,00	1 711,82
демонтаж кабеля - 4 м, ремонт светильников - 2 шт.	раз	1,00	2 271,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			65 939,99
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	3,00	10 624,08
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	551,88
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	55,00	3 806,55
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 418,98
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	827,82
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	48 405,30
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,50	2 647,58
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			62 341,54
укрепление металлических колпаков - 2 шт.		3 026,03	3 026,03
смена стёкол - 2 кв.м,оконных приборов - 5 шт., окраска поверхностей - 5 кв.м,заделка трещин - 5 м,смена обделок - 5 м		11 349,90	11 349,90
смена колпаков на дымовых трубах - 1 ед., укрепление стоек металлических решёток - 5 ед.		2 899,94	2 899,94
сверление отверстий - 12 шт., окраска поверхностей - 12,36 кв.м,ремонт скамьи - 1 шт.		5 059,45	5 059,45
ремонт тротуара из асфальта - 20 кв.м.		36 454,70	36 454,70
окраска фасада с лестниц		2 447,43	2 447,43
окраска поверхностей - 3 кв.м.		552,05	552,05
окраска поверхностей - 3 кв.м		552,04	552,04
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 941,18
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 011,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 610,00	1 774,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 610,00	3 236,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	144 353,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			133 760,74
Уборка придомовой территории			133 760,74
Подметание территории	раз	84,00	12 567,24
Уборка придомовой территории в зимний период			45 554,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	14 842,50

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 346,00
Посыпка территории	раз	13,00	8 700,90
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	19 665,00
Уборка придомовой территории в летний период			55 137,10
Выкашивание газонов	раз	2,00	13 061,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	7 705,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	34 371,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	20 502,00
Осмотры			12 299,50
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	6 459,44
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 840,06
Услуги по управлению			431 557,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	409 002,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 555,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			15 891,47
Электрическая энергия			-10 225,48
Электрическая энергия	кВт.ч.	-1 508,00	-10 225,48
Водоотведение	м.куб.	194,26	5 131,77
Горячая вода			18 228,29
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		15 471,40
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	97,13	2 756,89
Холодная вода	м.куб.	97,13	2 756,89
Особые и специализированные работы			168 996,22
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	110 270,16
Дератизация, дезинсекция			19 389,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		7 176,00
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	12 213,00
Проверка дымоходов и вентканалов			16 826,34
Проверка вентканалов	раз	3,00	16 826,34
Техническое обслуживание газового оборудования			22 510,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 558,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	18,00	18 558,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 952,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	3 092,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Итого			2 035 770,86

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Щуровская, 48

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			218 508,17
установка счётчиков - водомеров - 5 шт., фильтров - 3 шт. (кв.23,51)	раз	1,00	86 323,82
смена трубопровода - 9,5 м	раз	1,00	8 367,30
смена сгонов - 4 шт., трубопровода - 13,5 м, вентилей - 4 шт.	раз	1,00	19 141,99
смена вентилей - 5 шт., трубопровода - 4 м	раз	1,00	7 582,65
смена вентилей - 4 шт., переборка трубопровода - 5м, сборка узла - 1 ед., прокладка трубопровода - 13,65 м	раз	1,00	24 563,57
смена вентилей - 3 шт., трубопровода - 5 м	раз	1,00	8 240,96
смена вентилей - 2 шт., сборка узла трубопровода - 1 ед., прокладка трубопровода - 17,35 м	раз	1,00	26 349,15
смена вентилей - 2 шт.	раз	1,00	2 919,16
сборка узлов трубопровода - 36 соединений, смена трубопровода - 8,7м, вентилей - 8 шт.	раз	1,00	19 812,24
сборка узла трубопровода - 8 соединений, прокладка трубопровода - 4,2 м	раз	1,00	4 419,77
сборка узла - 1 ед., смена трубопровода - 4,3 м, сгонов - 6 шт.	раз	1,00	10 787,56
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,10	1 010,90
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	6,00	1 486,62
Сантехнические работы			21 871,53
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 914,88
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 835,63
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 723,87
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	355,38
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 429,29
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 184,88
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 342,48

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 342,48
Осмотр распределительных устройств			1 065,79
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 065,79
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 189,42
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	54,00	739,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	65,78
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	54,82
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	109,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 219,40
Текущий ремонт электрических сетей			32 032,51
смена розеток - 2 шт., провода - 1,5м	раз	1,00	1 050,00
смена пакетных выключателей - 3 шт., шины - 1 шт.	раз	1,00	3 381,41
смена ламп накаливания - 5 шт.	раз	1,00	1 047,72
ремонт светильников - 6 шт.	раз	1,00	5 353,65
ремонт светильников - 5 шт., смена пакетных выключателей - 3 шт.	раз	1,00	8 474,90
ремонт датчиков движения - 7 шт.	раз	1,00	3 905,74
монтаж датчиков движения - 4 шт.	раз	1,00	5 217,42
монтаж датчика движения - 5 шт.	раз	1,00	2 664,82
демонтаж аварийного кабеля - 4м, смена трубопровода - 8 м.	раз	1,00	936,85
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			37 716,93
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 957,47
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	27,00	1 868,67
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	152,69
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 418,98
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	275,94
Обслуживание ЦРЭ	шт.	18,00	29 043,18
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,20	2 503,17
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			60 237,90
смена обделок - 15 м, кладка стоек - 0,13 куб.м, изоляция трубопровода - 6,4 м		11 908,72	11 908,72
ремонт ограждений - 2 кв.м, смена дверных приборов - 2 шт., окраска поверхностей - 2,08 кв.м		8 712,21	8 712,21
ремонт металлического ограждения - 1,9 кв.м		7 843,43	7 843,43
окраска поверхностей - 3 кв.м, ремонт металлических ограждений - 0,5		2 217,78	2 217,78
окраска поверхностей - 24 кв.м		12 824,86	12 824,86
масляная окраска - 6 кв.м, сверление отверстий - 4 ед.		5 086,36	5 086,36
заделка трещин в кирпичных стенах - 12 м, укрепление парапета - 11 м, демонтаж деревянных элементов лавочек - 8 м, обрезка труб.		8 805,91	8 805,91
заделка трещин - 9 м		2 838,63	2 838,63
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	647,06
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 328,64
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	692,00	470,56
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	692,00	858,08
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	87 882,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			101 897,04
Уборка придомовой территории			101 897,04
Подметание территории	раз	84,00	12 289,20
Уборка придомовой территории в зимний период			34 462,42
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	4 551,70
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 284,80
Посыпка территории	раз	13,00	8 473,92
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	19 152,00
Уборка придомовой территории в летний период			40 022,90
Выкашивание газонов	раз	2,00	8 987,14
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 683,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	25 352,46

Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	15 122,52
Осмотры			7 747,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	3 634,66
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 112,64
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		121 543,02
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	117 770,04
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	1,00	77,19
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	3 695,79
Услуги по управлению			262 732,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	249 000,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 731,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			141 398,06
Электрическая энергия			126 335,76
Электрическая энергия	кВт.ч.	20 664,00	126 335,76
Водоотведение	м.куб.	112,03	2 959,62
Горячая вода			10 512,73
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		8 922,78
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	56,02	1 589,95
Холодная вода	м.куб.	56,02	1 589,95
Особые и специализированные работы			89 308,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	67 132,56
Дератизация, дезинсекция			1 892,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 892,64
Проверка дымоходов и вентканалов			10 209,24
Проверка вентканалов	раз	3,00	10 209,24
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			10 073,92
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 959,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 959,52
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 114,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 933,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Итого			1 194 107,46

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Юбилейная, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			4 542,37
очистка канализационной сети	раз	1,00	4 542,37
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	991,08
Сантехнические работы			62 292,99
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			42 745,67
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 782,82
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	29 871,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 091,70
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 139,48
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 855,70
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 552,14
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 552,14
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 064,58
Осмотр датчика движения	шт	60,00	3 288,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	70,00	959,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	54,82
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	548,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	3 082,50
Текущий ремонт электрических сетей			3 053,09
демонтаж.монтаж этажной муфты	раз	1,00	694,48
демонтаж,монтаж датчика движения 5п.	раз	1,00	2 358,61
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			57 683,72
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36

Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	8 278,20
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	35,00	2 422,35
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 418,98
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 379,70
Обслуживание ЩРЭ	шт.	25,00	40 337,75
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	481,38
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			12 418,40
валка дерева - 1 ед. и утилизация растительных остатков		12 418,40	12 418,40
Текущий ремонт			293 837,28
ремонт кровли	раз	1,00	215 862,67
демонтаж,монтаж домофона 1,5п.	раз	1,00	77 974,61
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 747,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 216,00	2 747,84
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	153 985,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			125 417,97
Уборка придомовой территории			125 417,97
Очистка урн от мусора	раз	73,00	801,54
Подметание территории	раз	49,00	7 373,52
Уборка отмосток	раз	7,00	12 344,08
Уборка придомовой территории в зимний период			38 460,16
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	14 407,12
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	2 154,24
Посыпка территории	раз	5,00	3 841,20
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	18 057,60
Уборка придомовой территории в летний период			49 993,89
Выкашивание газонов	раз	2,00	17 324,18
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	10 113,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	22 556,61
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	16 444,78
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2022 год (работ по уборке хозяйственной площадки в зимний период за ноябрь-декабрь 2022 года)	раз	1,00	-978,25
Корректировка стоимости работ по погрузке и перевозке опавшей листвы за июль 2022 года	раз	1,00	-5 056,55
Осмотры			11 266,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	5 597,94
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 668,88
Услуги по управлению			460 352,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	436 292,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	24 060,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			58 987,05
Электрическая энергия			44 398,09
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 449,00	44 398,09
Водоотведение	м.куб.	108,50	2 866,40
Горячая вода			10 182,66
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		8 642,76
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	54,25	1 539,90
Холодная вода	м.куб.	54,25	1 539,90
Особые и специализированные работы			260 819,57
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	117 627,84
Дератизация, дезинсекция			25 157,94
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 712,72
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	19 445,22
Техническое обслуживание домофона за февраль 2022г.	раз		3 270,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2022г.	раз		3 270,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2022г.	раз		3 270,00
Техническое обслуживание домофона за март 2022г.	раз		3 270,00
Техническое обслуживание домофона за май 2022г.	раз		3 270,00

Техническое обслуживание домофона за июнь 2022г.	раз		3 270,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2022г.	раз		3 270,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2022г.	раз		3 270,00
Техническое обслуживание домофона за август 2022г.	раз		3 270,00
Перерасчет за техническое обслуживание домофонов 1 и 5 подъездов	раз	1,00	-3 376,89
Перерасчет за техническое обслуживание домофона	раз		4 684,08
Проверка дымоходов и вентканалов			18 906,00
Проверка вентканалов	раз	3,00	18 906,00
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	38 963,00
Техническое обслуживание газового оборудования			29 427,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 425,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	10,00	8 592,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	5,00	4 833,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		16 002,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	380,00	12 243,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	50,00	3 759,00
Итого			1 511 668,85

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Юбилейная, 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			546 463,87
смена уч.стояка ц.о. в кв.147	раз	1,00	2 086,46
смена уч. ц.о в подвале	раз	1,00	3 638,28
смена стояка канал. в кв.68,72	раз	1,00	48 026,36
смена задвижек и вентиля ц.о. в подвале	раз	1,00	29 667,54
смена вент. в кв.288,демонтаж, монтаж приборов ц.о. в кв.207,230	раз	1,00	86 023,57
ремонт розлива ц.о. в подвале	раз	1,00	105 432,75
очистка канал. сети 2п.,смена уч. розлива ц.о.	раз	1,00	62 417,94
замена сгонов в кв.228, замена розлива г.в.с. в подвале	раз	1,00	195 093,44
замена ливн. канализации 1п.	раз	1,00	14 077,53
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	104,50	50 304,21
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	7,00	1 734,39
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	8,00	1 982,16
Сантехнические работы			268 259,41
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			189 532,21
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	52 244,46
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	132 447,21
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	4 840,54
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	14 161,60
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	57 001,54
Техническое обслуживание инженерных сетей			7 564,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентиля, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	7 564,06
Осмотр распределительных устройств			5 632,00
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 065,79
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	33,00	4 566,21

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			14 385,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	176,00	2 411,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	10,00	328,90
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	548,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	180,00	11 097,00
Текущий ремонт электрических сетей			47 896,19
смена светильников,демонтаж датчика движения	раз	1,00	3 325,85
смена светильников 3,4,5п	раз	1,00	7 813,88
смена светильников	раз	2,00	6 014,11
смена светильника 5п.	раз	1,00	1 044,97
смена ламп	раз	1,00	1 773,70
смена выключателей,светильников,демонтаж,монтаж датчика движения	раз	1,00	21 973,00
смена авт. выкл. в кв.129	раз	1,00	1 151,57
демонтаж,монтаж датчиков движения	раз	1,00	4 799,11
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			179 655,19
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 957,47
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	3,00	21 248,19
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	88,00	6 090,48
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	5,00	763,45
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 379,70
Обслуживание ЦРЭ	шт.	90,00	145 215,90
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	61,50	29 604,87
Текущий ремонт			2 585 696,67
утепление фасада	раз	1,00	327 135,37
установка ограждения газона	раз	1,00	445 553,12
смена дверных приборов петли	раз	2,00	20 950,13
ремонт швов, замена остекления	раз	1,00	50 102,50
ремонт швов	раз	3,00	493 170,60
ремонт отмостки	раз	1,00	493 867,01
ремонт межпанельных швов 2п.	раз	1,00	338 626,46
ремонт межпанельных швов	раз	1,00	217 697,16
ремонт межпан. швов	раз	1,00	40 164,08
опиловка деревьев	раз	1,00	17 888,46
окраска вх. групп с 1 по 8п.	раз	1,00	20 314,05
монтаж пандуса	раз	1,00	5 388,28
замена деревянных полов на металлические ,вход в подвал	раз	1,00	46 378,20
замена дверей в подвал 2шт.	раз	1,00	60 113,84
демонтаж ограничителей	раз	1,00	6 302,22
вывоз быт. мусора с л\кл. 3,5п.	раз	1,00	2 045,19
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	12,00	7 764,72
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		6 268,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	5 055,58	6 268,92
Зимняя уборка кровли			1 162,80
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	40,00	1 162,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	550 927,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			259 436,24
Уборка придомовой территории			259 436,24
Очистка урн от мусора	раз	73,00	8 015,40
Подметание территории	раз	49,00	17 242,12
Уборка отмосток	раз	7,00	18 872,56
Уборка придомовой территории в зимний период			77 301,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	21 056,56
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	5 037,44
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	8 982,20
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	42 225,60
Уборка придомовой территории в летний период			113 795,34
Выкашивание газонов	раз	4,00	51 007,24
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	7 443,95
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	55 344,15
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	24 209,02
Осмотры			44 529,88

Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	22 329,46
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	22 200,42
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		972 344,16
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	942 160,32
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	8,00	617,52
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	29 566,32
Услуги по управлению			1 647 044,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 560 962,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	86 082,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			560 809,52
Электрическая энергия			470 311,00
Электрическая энергия	кВт.ч.	77 764,00	470 311,00
Водоотведение	м.куб.	673,10	17 781,76
Горячая вода			63 164,04
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		53 611,32
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	336,55	9 552,72
Холодная вода	м.куб.	336,55	9 552,72
Особые и специализированные работы			576 774,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	420 847,68
Дератизация, дезинсекция			12 164,88
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		12 164,88
Проверка дымоходов и вентканалов			54 449,28
Проверка вентканалов	раз	3,00	54 449,28
Техническое обслуживание газового оборудования			89 312,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		60 315,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	36,00	60 315,84
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		15 142,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	300,00	11 598,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 288,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	2 255,40
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	13 854,60
Прочистка вент. каналов кв.53,252		14 938,40	14 938,40
Прочистка вент. каналов кв.198		7 443,86	7 443,86
Прочистка вент. каналов в кв.47,43.		16 714,14	16 714,14
Прочистка вент. каналов в кв.40		8 357,06	8 357,06
Прочистка вент. каналов		8 160,05	8 160,05
Итого			8 414 291,07

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Юбилейная, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			454 549,46
смена розлива ц.о. в подвале	раз	1,00	182 231,95
смена розлива ц.о в подвале	раз	1,00	85 743,22
смена кан. стояка в кв.22,23,96, замена прибора отопления в 5п.	раз	1,00	41 572,13
смена вх. вент. в кв.98	раз	1,00	7 706,08
смена вентилей в кв.90,36,замена уч. стояка х.в.с и г.в.с. в кв.26,27	раз	1,00	20 711,78
смена вентилей в кв.16	раз	1,00	5 827,51
смена вент. в кв.26, смена кан. стояка в кв.4	раз	1,00	18 097,66
очистка канал. 1,2,3п.	раз	1,00	16 832,28
замена кан. стояка в кв.17,замена уч. розлива ц.о.	раз	1,00	71 807,74
демонтаж,монтаж радиаторов	раз	1,00	4 019,11
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	4,00	991,08
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	5,00	1 238,85
Сантехнические работы			62 065,87
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			42 888,74
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 822,26
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	29 971,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 095,35
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 726,26
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 898,73
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 552,14
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 552,14
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 933,02

Осмотр датчика движения	шт	60,00	3 288,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	70,00	959,00
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	54,82
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	548,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	3 082,50
Текущий ремонт электрических сетей			20 472,00
смена светильников и датчиков движения	раз	1,00	10 100,13
смена светильников	раз	1,00	2 212,96
смена светильника 2п.	раз	1,00	1 537,51
смена выключателей, демонтаж, монтаж датчика движения 2,3п.	раз	1,00	5 602,10
смена авт. выкл. в кв.18	раз	1,00	1 019,30
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			57 378,34
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	8 278,20
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	35,00	2 422,35
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 418,98
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 379,70
Обслуживание ЩРЭ	шт.	25,00	40 337,75
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	12,00	5 776,56
Текущий ремонт			1 399 727,66
ремонт штукатурки полов	раз	1,00	5 396,56
ремонт швов	раз	1,00	59 510,17
ремонт полов и потолков в кв.59,56,52	раз	1,00	6 479,26
ремонт кровли над кв.78	раз	1,00	36 159,01
ремонт кровли	раз	2,00	287 516,21
окраска масляными составами, очистка стен	раз	1,00	13 365,60
косметический ремонт п.5	раз	1,00	498 674,92
косметический ремонт п.1	раз	1,00	483 045,23
заделка полов в кв. 96,92	раз	1,00	6 562,64
заделка подвальных окон	раз	1,00	3 018,06
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 941,18
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 747,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 216,00	2 747,84
Зимняя уборка кровли			33 558,15
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	505,00	14 680,35
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	18 877,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	153 836,88
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			62 506,52
Уборка придомовой территории			62 506,52
Очистка урн от мусора	раз	73,00	1 603,08
Подметание территории	раз	49,00	1 936,48
Уборка отмосток	раз	7,00	7 991,76
Уборка придомовой территории в зимний период			19 059,16
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	11 715,68
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	565,76
Посыпка территории	раз	5,00	1 008,80
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	4 742,40
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	1 026,52
Уборка придомовой территории в летний период			26 317,26
Выкашивание газонов	раз	4,00	11 796,36
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 721,55
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	12 799,35
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	5 598,78
Осмотры			11 309,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	5 600,78
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 708,94
Услуги по управлению			459 358,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	435 871,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	23 487,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			60 290,30

Электрическая энергия			46 045,89
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 653,00	46 045,89
Водоотведение	м.куб.	105,98	2 799,83
Горячая вода			9 940,41
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		8 436,24
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	52,99	1 504,17
Холодная вода	м.куб.	52,99	1 504,17
Особые и специализированные работы			243 131,37
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	117 514,32
Дератизация, дезинсекция			29 167,83
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	3,00	29 167,83
Проверка дымоходов и вентканалов			18 527,88
Проверка вентканалов	раз	3,00	18 527,88
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	38 183,74
Техническое обслуживание газового оборудования			39 737,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		33 508,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	33 508,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 228,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	3 866,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 503,60
Прочистка вент. каналов		5 485,91	5 485,91
Итого			3 045 060,70

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Юбилейная, 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			182 040,76
смена уч. стояков в кв.41	раз	1,00	10 301,97
смена канал. стояка в кв.50,54	раз	1,00	21 291,56
смена кан. стояка в кв.70,74,75	раз	1,00	19 353,25
смена вх. вент. в кв.86	раз	1,00	2 809,36
смена вентилей и стояка х.в.с. в подвале	раз	1,00	11 875,26
смена вентилей и сгонов в подвале	раз	1,00	9 688,04
смена вентилей и сгонов в кв.28	раз	1,00	4 221,37
смена вент. в кв.37,91	раз	1,00	6 835,69
ремонт розлива ц.о. в подвале	раз	1,00	82 010,95
замена отдельных уч. трубопровода ц.о.	раз	1,00	8 006,65
демонтаж,монтаж приборов ц.о.	раз	1,00	5 646,66
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	4,00	991,08
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	991,08
Сантехнические работы			59 063,62
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			41 563,84
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 457,05
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	29 045,27
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 061,52
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 153,41
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздухоотпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 500,27
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 846,10
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 846,10
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 338,62
Осмотр датчика движения	шт	64,00	3 507,84
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	74,00	1 013,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	54,82
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	548,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	3 082,50
Текущий ремонт электрических сетей			34 502,35
смена светильников и датчиков движения	раз	1,00	4 872,34
смена светильников 5п.	раз	1,00	1 803,74
смена светильников	раз	1,00	1 337,45
ремонт эл. щитов со сменой автоматов 3п.	раз	1,00	7 954,16
демонтаж, монтаж датчиков движения	раз	1,00	2 399,58
демонтаж, монтаж предохранителя	раз	1,00	16 135,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			58 374,02
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	32,00	8 830,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	37,00	2 560,77
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 418,98
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 379,70
Обслуживание ЩРЭ	шт.	25,00	40 337,75
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	14,50	6 980,01
Текущий ремонт			143 268,11
ремонт штукатурки полов и потолков	раз	1,00	5 396,56
ремонт штукатурки полов в кв. 75,79	раз	1,00	7 060,33
ремонт межпанельных швов	раз	1,00	51 756,15
окрашивание фасада	раз	1,00	3 904,51
монтаж козырьков 5шт.	раз	1,00	54 484,10
космет. ремонт в кв. 17	раз	1,00	20 666,46
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 941,18
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 758,26
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 224,40	2 758,26
Зимняя уборка кровли			18 365,46
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	82,50	2 398,28
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	15 967,18
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	173 180,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			136 829,83
Уборка придомовой территории			136 829,83
Очистка урн от мусора	раз	73,00	801,54
Подметание территории	раз	49,00	9 161,04
Уборка отмосток	раз	7,00	11 856,32
Уборка придомовой территории в зимний период			46 512,05
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	15 357,04
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	2 676,48
Посыпка территории	раз	5,00	4 772,40
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	22 435,20
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	1 270,93
Уборка придомовой территории в летний период			56 168,10
Выкашивание газонов	раз	4,00	25 176,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 674,25
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	27 317,25
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	12 330,78
Осмотры			9 494,38
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 048,82
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 445,56
Услуги по управлению			514 580,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	490 677,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	23 903,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			122 722,96

Электрическая энергия			107 328,06
Электрическая энергия	кВт.ч.	17 902,00	107 328,06
Водоотведение	м.куб.	114,60	3 027,42
Горячая вода			10 741,07
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		9 114,66
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	57,30	1 626,41
Холодная вода	м.куб.	57,30	1 626,41
Особые и специализированные работы			230 367,63
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	132 290,40
Дератизация, дезинсекция			13 075,04
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 969,04
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	10 106,00
Проверка дымоходов и вентканалов			19 189,59
Проверка вентканалов	раз	3,00	19 189,59
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	38 963,00
Техническое обслуживание газового оборудования			26 849,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		20 620,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	20 620,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 228,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	3 866,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 503,60
Итого			1 705 551,10

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Юбилейная, 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			80 511,66
смена уч. розлива ц.о. в подвале	раз	1,00	49 217,33
смена прибора ц.о. в 3п.	раз	1,00	10 455,29
смена вх. вентиля в кв.13	раз	1,00	3 643,09
смена вентиля и сгонов	раз	1,00	4 593,22
смена вентиля в кв.55,50	раз	1,00	6 991,96
очистка канал.	раз	1,00	5 610,77
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	3,00	743,31
Сантехнические работы			40 832,00
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			28 086,82
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 742,12
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	19 627,38
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	717,32
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 915,41
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 447,07
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 382,70
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентиля, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 382,70
Осмотр распределительных устройств			1 065,79
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 065,79
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 740,02
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	54,82
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 466,00
Текущий ремонт электрических сетей			75 531,43
смена светильников	раз	1,00	1 463,88

смена пакетных выключателей	раз	1,00	5 462,71
смена авт. выкл. в кв.13	раз	1,00	1 151,57
восстановление освещения 1,3п.	раз	1,00	67 453,27
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			39 200,33
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 957,47
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 418,98
Обслуживание ЦРЭ	шт.	20,00	32 270,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	12,00	5 776,56
Текущий ремонт			24 006,66
ремонт полов в кв.14	раз	1,00	6 479,26
окрашивание поверхностей стен	раз	1,00	3 253,78
окраска вх. групп и лавочек	раз	1,00	10 770,63
заделка полов в 4п.	раз	1,00	2 351,40
заделка подвальных окон	раз	1,00	1 151,59
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 838,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 482,80	1 838,68
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	96 519,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			126 290,76
Уборка придомовой территории			126 290,76
Очистка урн от мусора	раз	73,00	1 603,08
Подметание территории	раз	49,00	7 038,36
Уборка отмосток	раз	7,00	4 840,08
Уборка придомовой территории в зимний период			37 208,52
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	14 248,80
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	2 056,32
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	3 666,60
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с	раз	16,00	17 236,80
усовершенствованным покрытием			
Уборка придомовой территории в летний период			62 338,68
Выкашивание газонов	раз	4,00	27 942,48
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	4 077,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	30 318,30
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	13 262,04
Осмотры			8 192,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022	раз	2,00	4 471,14
устаревшая)			
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 720,94
Услуги по управлению			288 178,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	273 471,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	14 707,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			66 081,64
имущества многоквартирного дома:			
Электрическая энергия			52 805,92
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 664,00	52 805,92
Водоотведение	м.куб.	98,81	2 610,23
Горячая вода			9 263,23
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 860,97
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	49,40	1 402,26
Холодная вода	м.куб.	49,40	1 402,26
Особые и специализированные работы			108 473,34
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	73 729,92
Дератизация, дезинсекция			3 831,96
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 831,96
Проверка дымоходов и вентканалов			10 398,30
Проверка вентканалов	раз	3,00	10 398,30
Техническое обслуживание газового оборудования			20 513,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз		17 012,16
оборудования			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	стояков	12,00	17 012,16
оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с			
использованием приставной лестницы)			

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 501,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 319,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Итого			965 981,82

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Юбилейный 1-й пр., 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			159 375,43
смена уч. розлива ц.о в подвале	раз	1,00	56 715,43
смена уч. канал. в подвале	раз	1,00	34 782,40
смена сгонов и вентиля в подвале	раз	1,00	42 500,08
смена приборов ц.о. в кв.99	раз	1,00	19 573,91
смена вентиля в кв.97,89	раз	1,00	5 803,61
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	4,00	991,08
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	6,00	1 486,62
Сантехнические работы			60 648,79
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			41 820,01
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 527,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	29 224,29
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 068,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 722,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздухоотпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 577,31
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 529,24
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентиля, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 529,24
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 130,36
Осмотр датчика движения	шт	60,00	3 288,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	70,00	959,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	197,34
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	54,82
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	548,10

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	3 082,50
Текущий ремонт электрических сетей			17 215,82
смена светильников 2,4п.	раз	1,00	2 849,15
смена светильников	раз	2,00	6 019,77
смена ламп	раз	2,00	1 200,20
монтаж шины	раз	1,00	7 146,70
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			57 836,41
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	8 278,20
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	35,00	2 422,35
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	458,07
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 418,98
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 379,70
Обслуживание ЩРЭ	шт.	25,00	40 337,75
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	10,00	4 813,80
Текущий ремонт			199 575,23
ремонт швов	раз	2,00	172 044,07
разборка цем. полов в подвале	раз	1,00	4 830,65
окраска вх. групп	раз	1,00	6 356,75
окраска вх. групп с 1 по 5п.	раз	1,00	15 580,49
заделка подвальных окон	раз	1,00	763,27
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 746,10
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 214,60	2 746,10
Зимняя уборка кровли			32 662,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	32 662,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	154 991,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			232 152,65
Уборка придомовой территории			232 152,65
Подметание территории	раз	84,00	5 921,16
Уборка отмосток	раз	14,00	20 636,00
Уборка придомовой территории в зимний период			32 416,99
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	13 655,10
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	1 261,40
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	4 678,31
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с	раз	20,00	10 573,60
усовершенствованным покрытием			
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	2 248,58
Уборка придомовой территории в летний период			134 469,50
Выкашивание газонов	раз	5,00	62 301,25
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	7 273,75
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	64 894,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	38 709,00
Осмотры			11 097,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022	раз	2,00	5 601,14
устаревшая)			
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 496,82
Услуги по управлению			463 359,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	439 141,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	24 217,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			49 318,38
имущества многоквартирного дома:			
Электрическая энергия			34 725,48
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 796,00	34 725,48
Водоотведение	м.куб.	108,58	2 868,30
Горячая вода			10 183,68
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		8 642,76
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	54,29	1 540,92
Холодная вода	м.куб.	54,29	1 540,92
Особые и специализированные работы			208 146,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	118 396,08
Дератизация, дезинсекция			5 675,88
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 675,88
Проверка дымоходов и вентканалов			18 906,00

Проверка вентканалов	раз	3,00	18 906,00
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	38 963,00
Техническое обслуживание газового оборудования			26 205,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		20 620,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	20 620,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 584,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	100,00	3 222,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 503,60
Смена сгонов и вент. в кв.6		2 612,95	2 612,95
Прочистка вент. каналов в кв.11,82,83,87.		21 943,64	21 943,64
Итого			1 689 865,61

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Юбилейный 1-й пр., 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			32 567,52
смена вент. в кв.36	раз	1,00	4 539,53
замена уч. канализации в подвале	раз	1,00	12 123,36
замена прибора ц.о. в кв.82	раз	1,00	6 568,81
демонтаж,монтаж прибора ц.о. 5п.	раз	1,00	9 335,82
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	4,00	991,08
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	991,08
Сантехнические работы			61 818,57
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			42 735,68
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 780,07
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	29 864,17
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 091,44
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 723,46
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 852,69
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 506,74
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 506,74
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			9 319,58
Осмотр датчика движения	шт	60,00	3 288,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	136,00	1 863,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	263,12
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	54,82
Осмотр фото-реле	шт.	14,00	767,34
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	3 082,50

Текущий ремонт электрических сетей			3 951,89
смена светильника 1п.	раз	1,00	1 537,51
смена ламп накаливания	раз	1,00	1 217,92
смена автоматических выкл. в кв.25	раз	1,00	1 196,46
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			60 824,91
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	8 278,20
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	68,00	4 706,28
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	610,76
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 418,98
Обслуживание фото-реле	шт.	7,00	1 931,58
Обслуживание ЩРЭ	шт.	25,00	40 337,75
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	18,00	8 664,84
Текущий ремонт			301 652,86
смена дверных приборов петли	раз	1,00	4 190,03
ремонт швов	раз	1,00	67 498,15
ремонт кровли над кв.38,39	раз	1,00	145 194,28
ремонт кровли	раз	1,00	47 585,52
окраска вх. групп	раз	1,00	19 691,66
окраска вх. групп с 1 по 5п.	раз	1,00	13 886,70
заделка подвальных окон	раз	1,00	3 606,52
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 294,12
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 752,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 220,00	2 752,80
Зимняя уборка кровли			21 363,22
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	180,00	5 232,60
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	16 130,62
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	154 776,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			174 793,46
Уборка придомовой территории			174 793,46
Очистка урн от мусора	раз	114,00	1 251,72
Подметание территории	раз	84,00	12 065,76
Уборка отмосток	раз	14,00	17 934,56
Уборка придомовой территории в зимний период			55 159,61
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	19 196,30
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки	раз	10,00	2 570,40
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	9 533,16
Сдвигание свежевывающего снега с территории с	раз	20,00	21 546,00
усовершенствованным покрытием			
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	2 313,75
Уборка придомовой территории в летний период			67 310,65
Выкашивание газонов	раз	5,00	33 913,55
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 959,45
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	29 437,65
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	21 071,16
Осмотры			11 246,56
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	5 568,44
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 678,12
Услуги по управлению			462 718,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	438 534,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	24 183,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			102 695,54
Электрическая энергия			88 227,72
Электрическая энергия	кВт.ч.	14 596,00	88 227,72
Водоотведение	м.куб.	107,64	2 843,56
Горячая вода			10 096,57
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		8 568,88
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	53,82	1 527,69
Холодная вода	м.куб.	53,82	1 527,69
Особые и специализированные работы			218 189,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	118 232,40

Дератизация, дезинсекция			15 238,12
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 639,76
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	9 598,36
Проверка дымоходов и вентканалов			18 906,00
Проверка вентканалов	раз	3,00	18 906,00
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	38 963,00
Техническое обслуживание газового оборудования			26 849,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		20 620,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	20 620,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 228,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	3 866,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 503,60
Прочистка вент. каналов		5 485,91	5 485,91
Итого			1 636 860,01

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Юбилейный 1-й пр., 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			25 068,26
смена сгонов ц.о. в кв.74	раз	1,00	1 796,32
смена сгонов и вентиля в кв.47	раз	1,00	4 221,37
смена вентиля в кв.52	раз	1,00	1 450,91
смена вентиля в кв.46	раз	1,00	3 651,27
замена кан. стояка в кв.81	раз	1,00	13 948,39
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	4,00	991,08
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	6,00	1 486,62
Сантехнические работы			61 901,51
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			42 801,54
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 798,22
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	29 910,19
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 093,13
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 720,73
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 872,50
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 506,74
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентиля, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 506,74
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 933,02
Осмотр датчика движения	шт	60,00	3 288,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	70,00	959,00
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	54,82
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	548,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	3 082,50

Текущий ремонт электрических сетей			7 495,55
смена светильников	раз	1,00	6 290,58
смена ламп	раз	1,00	1 204,97
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			57 378,34
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	8 278,20
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	35,00	2 422,35
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 418,98
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 379,70
Обслуживание ЩРЭ	шт.	25,00	40 337,75
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,00	3 851,04
Текущий ремонт			60 256,40
усиление перекрытия в 3п.	раз	1,00	21 459,16
ремонт полов в подъезде	раз	1,00	10 922,27
окраска вх. групп с 1 по 5п., установка скамьи	раз	1,00	27 874,97
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 294,12
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 750,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 218,00	2 750,32
Зимняя уборка кровли			23 731,46
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	150,00	4 360,50
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	19 370,96
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	153 937,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			188 608,04
Уборка придомовой территории			188 608,04
Очистка урн от мусора	раз	114,00	1 251,72
Подметание территории	раз	84,00	2 521,68
Уборка отмосток	раз	14,00	20 636,00
Уборка придомовой территории в зимний период			22 014,30
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	12 863,50
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки	раз	10,00	537,20
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	1 992,38
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с	раз	20,00	4 503,00
усовершенствованным покрытием			
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	2 118,22
Уборка придомовой территории в летний период			110 403,18
Выкашивание газонов	раз	5,00	51 151,05
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	5 971,95
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	53 280,18
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	31 781,16
Осмотры			11 254,26
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022	раз	2,00	5 566,98
устаревшая)			
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 687,28
Услуги по управлению			460 207,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	436 155,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	24 052,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			53 030,95
имущества многоквартирного дома:			
Электрическая энергия			38 541,84
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 472,00	38 541,84
Водоотведение	м.куб.	107,76	2 846,74
Горячая вода			10 113,05
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		8 583,73
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	53,88	1 529,32
Холодная вода	м.куб.	53,88	1 529,32
Особые и специализированные работы			218 106,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	117 590,88
Дератизация, дезинсекция			15 238,12
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 639,76
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	9 598,36
Проверка дымоходов и вентканалов			18 906,00
Проверка вентканалов	раз	3,00	18 906,00
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	38 963,00

Техническое обслуживание газового оборудования			27 408,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		20 620,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	20 620,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 787,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 159,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	4 124,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 503,60
Итого			1 340 043,60

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Юбилейный 2-й пр., 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			401 155,99
смена розлива ц.о. в подвале	раз	1,00	88 335,47
смена вх. вент. в кв.17,66	раз	1,00	5 609,87
смена вентиля в кв.77,56,35.	раз	1,00	6 114,34
ремонт розлива ц.о в подвале	раз	1,00	59 366,35
очистка канал.,ремонт вх.вент. в кв.88	раз	1,00	9 171,00
замена розлива ц.о. в подвале	раз	1,00	226 696,64
демонтаж, монтаж прибора ц.о. в кв.74	раз	1,00	5 862,32
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	3,00	743,31
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	5,00	1 238,85
Сантехнические работы			60 944,53
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			40 661,35
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 208,28
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	28 414,60
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 038,47
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 118,08
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 228,84
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 936,26
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентиля, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 936,26
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 904,62
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	84,00	1 150,80
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	54,82
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 699,00

Текущий ремонт электрических сетей			9 052,19
смена светильников и пакетных выкл.	раз	1,00	2 941,14
смена светильников	раз	1,00	2 225,52
смена светильника 1п.	раз	1,00	3 885,53
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			56 272,46
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	42,00	2 906,82
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 418,98
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	48 405,30
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	11,50	5 535,87
Текущий ремонт			420 276,44
ремонт кровли над кв.15,44,73	раз	1,00	151 982,03
ремонт кровли 1,3,4,5п.	раз	1,00	194 610,64
разборка и заделка полов в кв.58 в туалете	раз	1,00	6 562,64
окрашивание поверхностей стен	раз	1,00	3 904,51
окраска вх. групп с 1 по 6п.	раз	1,00	13 293,96
валка деревьев и утилизация	раз	1,00	49 922,66
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 294,12
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 978,24
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 401,80	2 978,24
Зимняя уборка кровли			26 276,05
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	855,00	24 854,85
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 421,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	158 302,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			247 624,64
Уборка придомовой территории			247 624,64
Очистка урн от мусора	раз	114,00	5 006,88
Подметание территории	раз	84,00	23 748,48
Уборка отмосток	раз	14,00	17 634,40
Уборка придомовой территории в зимний период			86 218,78
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	19 987,90
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки	раз	10,00	5 059,20
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	18 763,68
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	42 408,00
Уборка придомовой территории в летний период			85 315,74
Выкашивание газонов	раз	4,00	38 241,64
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	5 580,95
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	41 493,15
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	29 700,36
Осмотры			12 491,60
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	6 481,52
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 010,08
Услуги по управлению			473 257,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	448 522,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	24 734,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			60 083,88
Электрическая энергия			42 600,45
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 021,00	42 600,45
Водоотведение	м.куб.	130,10	3 437,03
Горячая вода			12 199,93
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		10 353,46
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	65,05	1 846,47
Холодная вода	м.куб.	65,05	1 846,47
Особые и специализированные работы			167 684,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	120 925,20
Дератизация, дезинсекция			6 330,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		6 330,48
Проверка дымоходов и вентканалов			17 015,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	17 015,40
Техническое обслуживание газового оборудования			23 412,92

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 558,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	18,00	18 558,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 854,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 319,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 031,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 503,60
Прочистка вент. каналов		5 485,91	5 485,91
Итого			2 116 363,41

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Юбилейный 2-й пр., 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			186 570,13
смена уч. розлива ц.о.	раз	1,00	79 462,39
смена сгонов ц.о. в кв.53	раз	1,00	1 796,32
смена сгонов и вентиля, замена радиатора на конвектор	раз	1,00	19 239,64
смена вентиля в кв.9,87,демонтаж ,монтаж радиатора	раз	1,00	20 481,30
смена вентиля в кв.63,18,демонтаж,монтаж приборов ц.о в кв.42	раз	1,00	52 369,18
смена вентиля в кв.62	раз	1,00	2 909,78
замена подводки к радиаторам в кв.24	раз	1,00	10 311,52
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	5,00	1 238,85
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	5,00	1 238,85
Сантехнические работы			59 889,46
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			40 058,62
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 042,14
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	27 993,41
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 023,07
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 042,95
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 047,57
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 740,32
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентиля, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 740,32
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			9 453,84
Осмотр датчика движения	шт	72,00	3 946,32
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	84,00	1 150,80
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	657,72

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 699,00
Текущий ремонт электрических сетей			13 578,59
смена светильников и пакетных выкл.	раз	1,00	1 971,34
смена светильника 2п.	раз	1,00	1 044,97
смена пакетных выкл.,светильников;монтаж ,демонтаж фотореле	раз	1,00	10 562,28
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			66 442,96
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	36,00	9 933,84
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	42,00	2 906,82
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 655,64
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	48 405,30
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	14,50	6 980,01
Текущий ремонт			32 417,03
спиливание ветвей деревьев и их утилизация	раз	1,00	14 149,93
окраска вх.групп	раз	1,00	1 408,40
окраска вх. групп с 1 по 6п.	раз	1,00	13 293,96
герметизация швов	раз	1,00	3 564,74
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 294,12
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 893,42
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 333,40	2 893,42
Зимняя уборка кровли			14 524,79
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	240,00	6 976,80
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	7 547,99
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	160 804,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			193 707,72
Уборка придомовой территории			193 707,72
Очистка урн от мусора	раз	114,00	3 755,16
Подметание территории	раз	84,00	11 491,20
Уборка отмосток	раз	14,00	15 008,00
Уборка придомовой территории в зимний период			55 795,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	23 748,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	2 448,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	9 079,20
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	20 520,00
Уборка придомовой территории в летний период			83 594,32
Выкашивание газонов	раз	5,00	38 730,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	4 521,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	40 342,32
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	24 063,84
Осмотры			12 109,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	6 296,92
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 812,36
Услуги по управлению			480 737,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	455 611,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	25 125,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			37 833,97
Электрическая энергия			20 557,96
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 372,00	20 557,96
Водоотведение	м.куб.	128,47	3 393,91
Горячая вода			12 058,80
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		10 235,50
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	64,24	1 823,30
Холодная вода	м.куб.	64,24	1 823,30
Особые и специализированные работы			226 746,42
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	122 836,56
Дератизация, дезинсекция			30 713,04
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	3,00	30 713,04
Проверка дымоходов и вентканалов			17 015,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	17 015,40
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	35 066,70

Техническое обслуживание газового оборудования			21 114,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 558,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	18,00	18 558,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 556,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	773,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 031,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Итого			1 509 222,59

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Юбилейный 2-й пр., 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			39 777,86
смена уч. стояка ц.о. в кв.14	раз	1,00	6 286,48
смена сгонов и вентиля в кв.54	раз	1,00	2 110,73
смена вентиля в кв.17,слив и наполнение	раз	1,00	2 791,70
смена вентиля в кв.16,смена уч. трубопровода г.в.с и х.в.с в подвале	раз	1,00	13 712,04
смена вентиля в кв. 22	раз	1,00	3 655,36
очистка канал. сети в 1,4п.	раз	1,00	11 221,55
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	3,00	743,31
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	743,31
Сантехнические работы			49 152,26
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			32 604,29
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 987,36
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	22 784,24
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	832,69
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 914,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 805,69
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 828,14
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентиля, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 828,14
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 357,38
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 630,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	767,20
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	54,82
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	438,48

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 466,00
Текущий ремонт электрических сетей			4 227,72
смена светильников и датчиков движения	раз	1,00	3 325,85
смена светильников 2п.	раз	1,00	901,87
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			46 894,74
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	6 622,56
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 937,88
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 418,98
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	32 270,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	13,00	6 257,94
Текущий ремонт			85 520,18
ремонт и окраска потолков	раз	1,00	11 942,31
окраска мет. решеток	раз	1,00	3 085,39
валка деревьев	раз	1,00	70 492,48
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	647,06
Пуск, перепуск газа к ГО, замена крана на газопроводе	раз		5 650,00
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 170,74
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 750,60	2 170,74
Зимняя уборка кровли			6 531,06
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	100,00	2 907,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	3 624,06
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	122 878,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			146 875,64
Уборка придомовой территории			146 875,64
Очистка урн от мусора	раз	114,00	6 258,60
Подметание территории	раз	84,00	14 715,12
Уборка отмосток	раз	14,00	11 256,00
Уборка придомовой территории в зимний период			50 537,42
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	9 499,20
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки	раз	10,00	3 134,80
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	11 626,42
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	26 277,00
Уборка придомовой территории в летний период			47 553,90
Выкашивание газонов	раз	4,00	21 315,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 110,75
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	23 127,75
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	16 554,60
Осмотры			8 935,50
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 486,52
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 448,98
Услуги по управлению			367 354,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	348 154,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 199,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			35 243,99
Электрическая энергия			23 610,93
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 917,00	23 610,93
Водоотведение	м.куб.	86,59	2 287,55
Горячая вода			8 116,56
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 887,61
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	43,30	1 228,95
Холодная вода	м.куб.	43,30	1 228,95
Особые и специализированные работы			189 411,26
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	93 865,20
Дератизация, дезинсекция			27 771,12
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 548,36
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	3,00	23 222,76
Проверка дымоходов и вентканалов			15 124,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 124,80

Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	31 170,40
Техническое обслуживание газового оборудования			21 479,74
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		16 496,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	16 496,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 983,10
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 933,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 546,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 503,60
Прочистка вент.каналов		4 253,80	4 253,80
Прочистка вент. каналов в кв.74		4 132,86	4 132,86
Итого			1 134 520,32

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Юбилейный 2-й пр., 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			265 753,75
смена уч. трубопровода в подвале	раз	1,00	6 335,75
смена уч. розлива г.в.с в подвале	раз	1,00	48 283,12
смена сгонов и вентиляей	раз	1,00	8 948,42
смена розлива г.в.с. в подвале	раз	1,00	91 242,49
смена вентиляей в кв.19	раз	1,00	1 737,68
очистка канал.,смена вх. вент. в кв.75	раз	1,00	15 743,52
очистка канал. сети 2п.,замена прибора ц.о. в кв.32	раз	1,00	23 244,97
замена уч. канализации в подвале	раз	1,00	50 216,60
замена сгонов ц.о. в кв.88	раз	1,00	1 815,40
замена вх. вент. в кв.3	раз	1,00	4 888,86
демонтаж, монтаж приборов отопления в кв.88,32	раз	1,00	13 296,94
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	16,50	7 942,77
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	6,00	1 486,62
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	6,00	1 486,62
Сантехнические работы			70 947,07
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			46 734,90
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	12 882,45
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	32 658,87
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 193,58
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 570,55
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	14 055,46
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 586,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентиляей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 586,16
Осмотр распределительных устройств			1 522,62

Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 522,62
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 466,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	112,00	1 534,40
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	4 932,00
Текущий ремонт электрических сетей			81 440,05
смена светильников 2п.	раз	1,00	1 616,12
замена светильников и датчиков движения	раз	1,00	65 138,16
замена светильников в подъезде	раз	1,00	14 685,77
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			75 498,88
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	7 082,72
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	56,00	3 875,76
Обслуживание ЦПЭ	шт.	40,00	64 540,40
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	17,00	8 183,46
Текущий ремонт			70 560,44
смена дверных приборов петли	раз	1,00	4 190,03
окраска мет. решеток	раз	1,00	3 085,39
окраска вх. групп и лавочек	раз	1,00	18 854,46
валка деревьев и утилизация	раз	1,00	44 430,56
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 588,24
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 552,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 865,20	3 552,84
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	192 786,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			389 224,20
Уборка придомовой территории			389 224,20
Очистка урн от мусора	раз	114,00	1 251,72
Подметание территории	раз	84,00	28 057,68
Уборка отмосток	раз	14,00	26 113,92
Уборка придомовой территории в зимний период			104 767,18
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	26 518,60
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки	раз	10,00	5 977,20
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	22 168,38
Сдвигание свежевывающего снега с территории с	раз	20,00	50 103,00
усовершенствованным покрытием			
Уборка придомовой территории в летний период			177 839,90
Выкашивание газонов	раз	5,00	82 395,25
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	9 619,75
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	85 824,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	51 193,80
Осмотры			14 942,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022	раз	2,00	8 049,48
устаревшая)			
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 892,54
Услуги по управлению			576 350,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	546 227,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	30 122,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			98 961,18
имущества многоквартирного дома:			
Электрическая энергия			71 323,77
Электрическая энергия	кВт.ч.	11 865,00	71 323,77
Водоотведение	м.куб.	205,58	5 431,01
Горячая вода			19 288,77
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		16 371,14
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	102,79	2 917,63
Холодная вода	м.куб.	102,79	2 917,63
Особые и специализированные работы			196 687,38
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	147 267,12
Дератизация, дезинсекция			7 375,68
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		7 375,68
Проверка дымоходов и вентканалов			20 607,54
Проверка вентканалов	раз	3,00	20 607,54
Техническое обслуживание газового оборудования			21 437,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз		16 496,64
оборудования			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	16 496,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 940,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	80,00	2 577,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 503,60
Итого			2 066 380,58