

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Ватутина, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			14 763,42
смена трубопровода ц/о	раз	1,00	6 388,03
смена трубопровода водоснабжения кв.14	раз	1,00	1 462,98
смена сгонов, смена вентилей	раз	1,00	6 912,41
Сантехнические работы			48 509,08
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			29 746,47
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 199,60
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 787,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	759,71
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 946,21
Техническое обслуживание инженерных сетей			9 816,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	9 816,40
Осмотр распределительных устройств			1 065,90
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 576,48
Осмотр датчика движения	шт	36,00	1 973,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	72,00	986,40
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	657,72
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	48,00	2 959,20
Текущий ремонт электрических сетей			100 432,20
Смена светильников, монтаж датчиков движения, смена эл.провода	раз	1,00	97 954,12
смена д/движения	раз	1,00	2 478,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			52 795,80
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	18,00	4 966,92

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	36,00	2 491,56
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 655,64
Обслуживание ЩРЭ	шт.	24,00	38 724,24
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			195 174,92
Смена козырьков входа в подъезд		132 182,87	132 182,87
сверление отверстий в кирпичных стенах		36 891,68	36 891,68
прочистка вентиляционных каналов, дымоходов.		13 391,02	13 391,02
Прочистка вент.каналов, дымоходов.		9 391,76	9 391,76
Вырезка сухих ветвей, погрузка, утилизация порубочных остатков.		3 317,59	3 317,59
Замена крана на газопроводе	раз		2 900,00
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		12 341,96
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	6 675,00	7 008,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 660,00	1 808,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 670,00	3 524,40
Зимняя уборка кровли			7 897,35
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	180,00	5 232,60
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	2 664,75
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	127 840,92
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		127 840,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			31 393,94
Уборка придомовой территории			31 393,94
Подметание территории	раз	4,00	355,12
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			12 708,92
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	158,86
Посыпка территории	раз	13,00	5 891,86
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	6 658,20
Уборка придомовой территории в летний период			2 856,50
Выкашивание газонов	раз	1,00	2 856,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	10,00	15 473,40
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		6 732,36
Осмотры			10 553,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	6 294,66
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 259,14
Услуги по управлению			382 191,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	362 215,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 975,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			27 067,39
Электрическая энергия			23 923,32
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 924,00	23 923,32
Водоотведение	м.куб.	57,37	1 515,61
Холодная вода	м.куб.	57,37	1 628,46
Особые и специализированные работы			148 800,06
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	97 656,24
Дератизация, дезинсекция			7 488,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		7 488,00
Проверка дымоходов и вентканалов			27 674,88
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	27 674,88
Техническое обслуживание газового оборудования			15 980,94
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 919,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	13 919,04

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 061,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 546,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	515,50
Итого			1 177 036,70

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Гагарина, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			82 798,98
смена вентилей подвал.	раз	1,00	6 531,06
смена вентилей кв.153,138,115,92,85,прочистка засоров.	раз	1,00	24 368,22
прочистка засора.	раз	1,00	51 899,70
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	11,00	5 295,18
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	3,00	743,31
Сантехнические работы			51 006,25
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			34 943,42
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 632,14
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	24 418,85
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	892,43
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 047,55
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 509,18
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 506,10
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 506,10
Осмотр распределительных устройств			3 044,14
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	22,00	3 044,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 228,02
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	172,00	2 356,40
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	54,82
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 466,00
Текущий ремонт электрических сетей			49 581,94
смена светильников, д/движения, пакетных выключателей.	раз	1,00	13 347,05

смена пакетных выключателей. 1.2 под.	раз	1,00	36 234,89
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			54 663,96
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	14 165,46
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	86,00	5 952,06
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 418,98
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЦРЭ	шт.	20,00	32 270,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	15,00	7 220,70
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			135 865,61
Спиливание скелетных ветвей, спиливание сухих веток, погрузка, перевозка, утилизация.		29 646,64	29 646,64
Сверление отверстий		1 242,34	1 242,34
очистка подвала от мусора, масляная окраска метал. решеток.		17 325,89	17 325,89
окраска стен фасада		77 722,08	77 722,08
масляная окраска скамеек, дверей		9 928,66	9 928,66
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	3 235,30
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 568,72
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 334,00	907,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 340,00	1 661,60
Зимняя уборка кровли			7 761,69
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	267,00	7 761,69
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	167 647,08
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		167 647,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			194 215,15
Обслуживание мусоропровода			171 952,54
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	12 518,88
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	12 312,24
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	146 533,42
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	588,00
Уборка придомовой территории			22 262,61
Подметание территории	раз	48,00	1 464,96
Уборка отмосток	раз	2,00	886,32
Уборка придомовой территории в зимний период			7 684,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	1 108,24
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	109,24
Посыпка территории	раз	18,00	2 804,76
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	3 662,56
Уборка придомовой территории в летний период			1 412,49
Выкашивание газонов	раз	1,00	1 412,49
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	38,00	10 814,04
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		8 828,64
Осмотры			14 429,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	6 492,62
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 937,28
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		235 537,42
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	227 601,12
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 781,92
Услуги по управлению			501 195,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	475 000,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	26 194,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			106 924,47
Электрическая энергия			92 081,43
Электрическая энергия	кВт.ч.	15 159,00	92 081,43

Водоотведение	м.куб.	110,45	2 917,77
Горячая вода			10 357,76
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		8 790,25
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	55,22	1 567,51
Холодная вода	м.куб.	55,22	1 567,51
Особые и специализированные работы			166 368,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	128 063,76
Дератизация, дезинсекция			4 105,32
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 105,32
Проверка дымоходов и вентканалов			15 124,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 124,80
Техническое обслуживание газового оборудования			19 074,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		16 496,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	16 496,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 577,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	80,00	2 577,60
Итого			1 804 159,58

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Гагарина, 22

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			191 992,43
прчистка канализации	раз	1,00	19 758,41
Прочистка канализации	раз	3,00	70 440,94
прочистка засоров,смена вентилей кв.12,25,64,98	раз	1,00	53 650,63
прочистка засоров канализации.	раз	1,00	10 397,23
прочистка засора.	раз	1,00	37 745,22
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	15,00	7 220,70
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	8,00	1 982,16
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	743,31
Сантехнические работы			65 228,66
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			44 792,29
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	12 346,97
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	31 301,35
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 143,97
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 078,81
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	13 471,22
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 886,34
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 886,34
Осмотр распределительных устройств			2 283,93
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	33,00	2 283,93
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 184,58
Осмотр датчика движения	шт	18,00	986,58
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	144,00	1 972,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	197,34
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	328,86

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 699,00
Текущий ремонт электрических сетей			35 874,10
смена сетильников.	раз	1,00	5 780,86
смена пакетных выключателей.	раз	1,00	30 093,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			67 781,85
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	3,00	10 624,08
Обслуживание датчика движения	шт.	9,00	2 483,46
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	72,00	4 983,12
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	458,07
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	827,82
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	48 405,30
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	19,00	9 146,22
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			230 238,69
ремонт межпанельных швов		190 475,35	190 475,35
ремонт входной группы под.№1,3.		12 511,67	12 511,67
окраска стен фасада.		3 399,31	3 399,31
масляная окраска метал.решеток.		12 163,62	12 163,62
масляная окраска дверей.		11 688,74	11 688,74
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	8,00	5 176,48
Текущий ремонт кровли			520 477,99
ремонт мягкой кровли 2 под.	раз	1,00	14 726,45
Ремонт мягкой кровли	раз	1,00	505 751,54
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 875,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 582,00	1 075,76
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 451,24	1 799,54
Зимняя уборка кровли			7 674,48
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	264,00	7 674,48
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	235 509,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			357 275,17
Обслуживание мусоропровода			244 122,88
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	18 778,32
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	18 468,36
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	205 994,20
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	882,00
Уборка придомовой территории			113 152,29
Очистка урн от мусора	раз	222,00	7 312,68
Подметание территории	раз	56,00	12 423,04
Уборка отмосток	раз	1,00	526,41
Уборка придомовой территории в зимний период			44 117,16
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	2 374,80
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки	раз	2,00	677,28
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	19,00	18 356,28
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	22 708,80
Уборка придомовой территории в летний период			7 635,72
Выкашивание газонов	раз	3,00	7 635,72
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	38,00	41 137,28
Осмотры			18 594,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	9 166,34
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	9 428,54
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		410 391,33
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	396 314,64
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	231,57
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	13 845,12
Услуги по управлению			704 074,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	667 275,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	36 798,36

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			179 379,36
Электрическая энергия			157 593,79
Электрическая энергия	кВт.ч.	26 203,00	157 593,79
Водоотведение	м.куб.	162,05	4 280,92
Горячая вода			15 204,84
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		12 905,03
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	81,02	2 299,81
Холодная вода	м.куб.	81,02	2 299,81
Особые и специализированные работы			225 086,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	179 902,80
Дератизация, дезинсекция			4 754,28
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 754,28
Проверка дымоходов и вентканалов			22 687,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	22 687,20
Техническое обслуживание газового оборудования			17 742,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 919,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	13 919,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 823,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 319,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 503,60
Итого			3 286 191,46

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Гагарина, 24

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			60 956,18
смена вентилей.	раз	1,00	22 539,32
смена вентилей кв.10	раз	1,00	3 963,49
Смена вентилей , кв.6,17,25,33,37	раз	1,00	15 881,30
Прочистка канализации	раз	1,00	9 225,40
Прочистка засора.	раз	1,00	9 346,67
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	9,00	4 332,42
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	495,54
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	495,54
Сантехнические работы			25 815,57
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			17 589,35
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 848,50
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 291,63
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	449,22
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 589,89
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 289,97
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 346,36
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 346,36
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 998,02
Осмотр датчика движения	шт	22,00	1 205,82
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	84,00	1 150,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	65,78
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	109,62

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 466,00
Текущий ремонт электрических сетей			22 090,35
смена пакетных выключателей под.1	раз	1,00	22 090,35
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			42 182,35
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	11,00	3 035,34
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	42,00	2 906,82
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	152,69
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	275,94
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	32 270,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,00	3 369,66
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			118 212,26
ремонт металлического забора.		3 193,42	3 193,42
ремонт метал.парапета		9 376,57	9 376,57
ремонт межпанельных стыков.		72 814,20	72 814,20
окраска металлического забора.		27 499,93	27 499,93
масляная окраска ДИП		441,98	441,98
масляная окраска дверей.		4 886,16	4 886,16
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	647,06
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 32 по договору №2022.74493 от 24.05.22г.	раз		1 296,00
Текущий ремонт кровли			60 788,24
ремонт мягкой кровли	раз	2,00	60 788,24
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 342,72
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	588,72	400,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	760,00	942,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	76968,6
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		76 968,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			107 270,42
Обслуживание мусоропровода			79 605,58
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	6 259,44
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	6 156,12
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	66 896,02
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	294,00
Уборка придомовой территории			27 664,84
Подметание территории	раз	58,00	4 155,12
Уборка отмосток	раз	1,00	227,64
Уборка придомовой территории в зимний период			15 664,88
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	356,22
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	128,20
Посыпка территории	раз	18,00	6 583,50
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	8 596,96
Уборка придомовой территории в летний период			3 078,20
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 556,30
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	1 521,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	30,00	4 539,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		4 053,32
Осмотры			6 832,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	2 756,04
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 076,92
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		126 829,83
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	122 516,88
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	1,00	77,19
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	4 235,76
Услуги по управлению			230 104,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	218 077,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	12 026,40

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			30 285,09
Электрическая энергия			25 901,86
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 642,00	25 901,86
Водоотведение	м.куб.	32,62	861,67
Горячая вода			3 058,71
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		2 595,86
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	16,31	462,85
Холодная вода	м.куб.	16,31	462,85
Особые и специализированные работы			85 952,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	58 795,44
Дератизация, дезинсекция			1 530,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 530,00
Проверка дымоходов и вентканалов			7 562,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	7 562,40
Техническое обслуживание газового оборудования			18 064,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 279,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 279,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 169,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	644,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	773,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	6 615,84
Итого			1 016 079,96

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Гагарина, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			493 504,05
смена участка трубопровода гвс (6п) - 8м	раз	1,00	24 253,69
смена трубопровода канализации, прочистка засоров.	раз	1,00	40 695,61
смена преобразователя расхода, смена блока питания	раз	1,00	31 955,94
Смена задвижек, установка фланцевых соединений, смена трубопровода ГВС, установка фильтров, смена вентилей.	раз	1,00	135 643,69
смена вентилей, смена трубопровода канализации, прочистка засора канализации.	раз	1,00	49 248,27
смена вентилей, прочистка канализации.	раз	1,00	25 095,55
Смена вентилей подвал, смена трубопровода канализации, прочистка канализации.	раз	1,00	58 951,86
смена вентилей, Прочистка засоров.	раз	1,00	39 798,10
прочистка канализации, смена вентилей	раз	1,00	42 515,09
прочистка засора канализации	раз	1,00	31 191,77
прочистка засора	раз	1,00	14 154,48
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	9,00	4 332,42
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	5,00	1 238,85
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	495,54
Сантехнические работы			123 980,56
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			83 286,65
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	22 957,92
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	58 201,64
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 127,09
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	9 381,69
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздухоотпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	25 048,34
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 263,88

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 263,88
Осмотр распределительных устройств			7 610,35
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	55,00	7 610,35
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			28 676,32
Осмотр датчика движения	шт	192,00	10 523,52
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	836,00	11 453,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	10,00	328,90
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	10,00	274,10
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	548,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	90,00	5 548,50
Текущий ремонт электрических сетей			273 633,78
сменасветильников, смена фотореле.	раз	1,00	39 039,18
смена светильников, д/движения	раз	1,00	10 809,18
смена пакетных выключателей 1-5 под.	раз	1,00	37 664,85
Смена домофонов,смена светильников.	раз	1,00	181 006,64
Ремонт домофона.	раз	1,00	2 967,48
демонтаж ,монтаж абонентной трубки кв.80	раз	1,00	2 146,45
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			162 848,25
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	5,00	35 413,65
Обслуживание датчика движения	шт.	100,00	27 594,00
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	260,00	17 994,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	5,00	763,45
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	5,00	7 094,90
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 379,70
Обслуживание ЩРЭ	шт.	45,00	72 607,95
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,50	3 128,97
Электротехнические работы			-18 359,07
Корректировка стоимости электротехнических работ за 2022 год	раз	1,00	-1 383,70
Корректировка стоимости работ по осмотру электрооборудования и электрических сетей, осмотру ВРУ за январь 2022 года	раз	1,00	-15 030,01
Корректировка стоимости работ по осмотру электрооборудования и электрических сетей за май 2022 года	раз	1,00	-1 945,36
Текийщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			740 814,80
Устройство покрытий из линолеума 2 под.аврийный выход.		34 294,42	34 294,42
смена домофона, установка доводчикамонтаж абонентских трубок, смена эл.проводки, устройство коробов под эл.проводку.		182 667,14	182 667,14
смена абонентских трубок кв86		2 102,57	2 102,57
смена абонентских крубок.		2 220,61	2 220,61
Ремонт швов		4 095,86	4 095,86
Ремонт металлических ограждений		416 199,32	416 199,32
ремонт дверных коробок.		25 716,43	25 716,43
окраска фасадов		29 044,50	29 044,50
Масляная окраска стен.		12 666,59	12 666,59
Замена доводчика		6 164,11	6 164,11
Заливка бетонного пола в м/камере		25 643,25	25 643,25
Текущий ремонт			129 987,86
ремонт цоколя	раз	1,00	129 987,86
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	9,00	5 823,54
Текущий ремонт кровли			125 989,24
ремонт мягкой кровли. кв.179,178	раз	1,00	125 989,24
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		6 956,02
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	3 519,60	2 393,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 679,60	4 562,70
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	430 831,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			796 314,05
Обслуживание мусоропровода			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	0	0,00
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода			

Работы по уборке мусоропровода	раз	0	0,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	0	0,00
Санитарное обслуживание индивидуальный договор	раз	77 040,97	77 040,97
Санитарное обслуживание. Индивидуальный договор	раз	272 923,42	272 923,42
Санитарное обслуживание индивидуальный договор.	раз	80 153,23	80 153,23
Санитарное обслуживание индивидуальный договор	раз	110 223,24	110 223,24
Санитарное обслуживание. Индивидуальный договор .	раз	251 026,52	251 026,52
Уборка придомовой территории			4 946,67
Подметание территории	раз	0	0,00
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	0	0,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в летний период			4 946,67
Выкашивание газонов	раз	1,00	4 946,67
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	0	0,00
Осмотры			33 033,56
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	16 362,00
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	16 671,56
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		588 843,54
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	569 002,80
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	5,00	385,95
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	19 454,79
Услуги по управлению			1 287 533,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 220 690,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	66 843,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			684 614,54
Электрическая энергия			402 404,38
Электрическая энергия	кВт.ч.	63 910,00	402 404,38
Водоотведение	м.куб.	1 645,96	46 776,59
Горячая вода			185 231,54
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		157 271,07
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	996,01	27 960,47
Холодная вода	м.куб.	1 757,22	50 202,03
Особые и специализированные работы			628 065,73
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	329 107,68
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		127 644,60
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	12,00	34 690,08
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	41 278,56
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 2)	месяц	12,00	51 675,96
Дератизация, дезинсекция			10 022,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		10 022,64
Техническое обслуживание домофона за январь 2022г.	раз		5 660,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2022г.	раз		5 660,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2022г.	раз		5 660,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2022г.	раз		5 660,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2022г	раз		5 660,00
Техническое обслуживание домофона за март 2022г.	раз		5 660,00
Техническое обслуживание домофона за май 2022г.	раз		5 660,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2022г.	раз		5 660,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2022г.	раз		5 660,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2022г.	раз		5 660,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2022г.	раз		5 660,00
Техническое обслуживание домофона за август 2022г.	раз		5 660,00
Проверка дымоходов и вентканалов			33 936,27

Проверка вентканалов	раз	3,00	33 936,27
Техническое обслуживание газового оборудования			59 434,54
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		23 198,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	23 198,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		18 665,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	380,00	12 243,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	155,00	5 992,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	17 570,64
Прочистка вентиляционных каналов кв.197		8 447,12	8 447,12
Итого			6 548 345,58

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Дзержинского, 13

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			58 616,15
прочистка засоров.	раз	1,00	34 577,21
прочистка засоров	раз	1,00	24 038,94
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	12,00	5 776,56
Сантехнические работы			49 121,38
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			30 369,62
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 371,37
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	21 222,63
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	775,62
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 133,62
Техническое обслуживание инженерных сетей			9 618,14
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	9 618,14
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр распределительных устройств			1 065,79
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 065,79
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 247,62
Осмотр датчика движения	шт	36,00	1 973,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	72,00	986,40
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	328,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	48,00	2 959,20
Текущий ремонт электрических сетей			63 552,50
смена светильников, фотореле, эл.проводки.	раз	1,00	7 617,29
смена д/движения.	раз	1,00	6 321,37
ремонт групповых эл.щитков.	раз	1,00	2 806,33
ремонт групповых щитков.	раз	1,00	46 807,51
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			51 968,01
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 957,47
Обслуживание датчика движения	шт.	18,00	4 966,92

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	36,00	2 491,56
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	827,82
Обслуживание ЩРЭ	шт.	24,00	38 724,24
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	14,00	6 739,32
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			69 350,50
ремонт дверных коробок		14 416,56	14 416,56
прочистка вентиляционных каналов, прочистка дымоходов.		6 695,51	6 695,51
прочистка вентиляционных каналов, дымоходов.		25 495,77	25 495,77
прочистка вент.каналов, дымоходов. кв.14		6 144,74	6 144,74
навешивание информационных стендов.с 1 по 6 под.		10 431,05	10 431,05
демонтаж вентилятора кв.14		6 166,87	6 166,87
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 294,12
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		15 871,94
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	8 584,50	9 013,72
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	3 420,00	2 325,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 433,80	4 532,62
Зимняя уборка кровли			1 220,94
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	20,00	581,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	639,54
Уборка помещений общего пользования	месяц	0,00	0,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-164664,6
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете	0	0,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	164 664,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			57 463,16
Уборка придомовой территории			57 463,16
Очистка урн от мусора	раз	165,00	1 811,70
Подметание территории	раз	4,00	921,80
Уборка отмосток	раз	1,00	828,44
Уборка придомовой территории в зимний период			29 181,82
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	1 237,14
Посыпка территории	раз	12,00	14 117,88
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	13 826,80
Уборка придомовой территории в летний период			11 872,50
Выкашивание газонов	раз	1,00	5 998,65
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	5 873,85
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	12 846,90
Осмотры			12 757,74
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	5 833,46
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 924,28
Услуги по управлению			490 839,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	466 549,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	24 290,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			30 221,59
Электрическая энергия			26 703,40
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 380,00	26 703,40
Водоотведение	м.куб.	64,20	1 695,97
Холодная вода	м.куб.	64,20	1 822,22
Особые и специализированные работы			198 391,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	125 785,44
Дератизация, дезинсекция			3 398,88
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 398,88
Проверка дымоходов и вентканалов			43 818,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	43 818,56
Техническое обслуживание газового оборудования			25 389,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 265,20

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	15,00	21 265,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 123,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	3 092,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 031,00
Итого			1 120 499,16

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Дзержинского, 13а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			16 185,34
смена вентилей кв.33, смена сгонов.	раз	1,00	8 039,82
смена вентилей до 20мм	раз	1,00	3 532,80
Прочистка канализации	раз	1,00	4 612,72
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	4,00	1 925,52
Сантехнические работы			24 550,75
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 423,87
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 527,23
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 477,18
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	419,46
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 939,46
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 187,42
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 187,42
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 137,50
Осмотр датчика движения	шт	30,00	1 644,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	36,00	493,20
Текущий ремонт электрических сетей			19 947,70
устройство коробов для эл. проводки.	раз	1,00	1 578,36
смена фотореле, смена светильников, эл провода.	раз	1,00	18 369,34
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 800,96
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	15,00	4 139,10
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	18,00	1 245,78
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,00	3 369,66

Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			13 659,36
окраска стен, плинтусов, под №1.		13 659,36	13 659,36
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 941,18
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 298,68
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 405,50	3 575,78
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 360,00	924,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 362,20	1 798,10
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	80649,24
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		80 649,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 833,12
Уборка придомовой территории			1 833,12
Подметание территории	раз	3,00	30,78
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			1 000,62
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	18,36
Посыпка территории	раз	7,00	366,66
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	615,60
Уборка придомовой территории в летний период			
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	9,00	801,72
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		4 247,15
Осмотры			5 078,78
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 607,98
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 470,80
Услуги по управлению			236 438,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	228 506,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	7 932,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-403,65
Электрическая энергия			-1 336,82
Электрическая энергия	кВт.ч.	-330,00	-1 336,82
Водоотведение	м.куб.	17,03	449,86
Холодная вода	м.куб.	17,03	483,31
Особые и специализированные работы			101 689,34
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	61 607,04
Проверка дымоходов и вентканалов			21 008,24
Проверка вентканалов	раз	4,00	252,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	20 756,16
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			19 074,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 012,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	17 012,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 061,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 546,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	515,50
Итого			526 653,98

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Дзержинского, 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			28 689,53
установка вентилей, кв.47	раз	1,00	9 520,16
смена трубопровода ХВС, смена вентилей кв.3	раз	1,00	12 931,87
смена вентилей	раз	1,00	1 942,90
прочистка дымоходов, вентканалов	раз	1,00	4 294,60
Сантехнические работы			44 193,25
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			29 200,52
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 049,11
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 405,65
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	745,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 782,01
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 210,72
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 210,72
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 945,96
Осмотр датчика движения	шт	30,00	1 644,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	36,00	493,20
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	328,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	24,00	1 479,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			26 990,90
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	15,00	4 139,10
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	18,00	1 245,78
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	827,82
Обслуживание ЦРЭ	шт.	12,00	19 362,12
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,00	1 925,52

Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			113 123,05
спиливание скелетных ветвей деревьев, валка деревьев, погрузка перевозка. утилизация порубочных остатков.		81 369,72	81 369,72
Прочистка вентиляционных каналов, дымоходов.		6 695,51	6 695,51
прочистка вентиляционных каналов, дымоходов		6 144,74	6 144,74
Прочистка вент.каналов, дымоходов.		5 918,86	5 918,86
масляная окраска деревянного забора установка информ.стенда.		12 994,22	12 994,22
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		9 951,94
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	5 384,50	5 653,72
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 140,00	1 455,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 153,80	2 843,02
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	106821,48
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		106 821,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			19 656,85
Уборка придомовой территории			19 656,85
Подметание территории	раз	4,00	845,00
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			14 026,45
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	1 345,72
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	378,03
Посыпка территории	раз	7,00	7 549,50
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	4 753,20
Уборка придомовой территории в летний период			2 612,80
Выкашивание газонов	раз	1,00	1 398,70
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	1 214,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	9,00	2 172,60
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		5 625,44
Осмотры			8 656,44
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	3 859,70
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 796,74
Услуги по управлению			319 351,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	302 660,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	16 690,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			148 081,31
Электрическая энергия			128 148,88
Электрическая энергия	кВт.ч.	21 096,00	128 148,88
Водоотведение	м.куб.	308,44	8 444,44
Холодная вода	м.куб.	402,93	11 487,99
Особые и специализированные работы			124 751,99
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	81 599,76
Дератизация, дезинсекция			8 947,55
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 311,52
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	5 636,03
Проверка дымоходов и вентканалов			27 674,88
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	27 674,88
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			6 529,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 188,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	3,00	4 188,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 341,20
Газ. об. проверка стыков на герметичность при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 159,80

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Итого			962 070,05

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Дзержинского, 15

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			30 339,22
смена вентилей, сгонов, смена трубопровода ХВС,	раз	1,00	22 217,09
прочистка канализации по стояку в кв.№ 19.	раз	1,00	5 323,85
Смена сгонов, вентилей кв.9	раз	1,00	2 798,28
Сантехнические работы			33 486,00
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			23 313,18
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 426,27
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 291,51
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	595,40
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 011,40
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 161,42
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	1,00	3 161,42
Осмотр распределительных устройств			249,21
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	9,00	249,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 765,08
Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 315,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	42,00	575,40
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	65,78
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	328,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	24,00	1 479,60
Текущий ремонт электрических сетей			2 417,02
Прокладка коробов - 6 м.п.	раз	1,00	2 417,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			26 523,40
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	3 311,28
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	21,00	1 453,41
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	152,69

Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	827,82
Обслуживание ЩРЭ	шт.	12,00	19 362,12
Электротехнические работы			-3 848,15
Корректировка стоимости электротехнических работ за 2022 год	раз	1,00	-3 848,15
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			18 064,74
Окраска стен фасада.		10 537,66	10 537,66
окраска дверей.		1 205,04	1 205,04
окраска дверей, скамеек по СКПДИ		2 510,38	2 510,38
навешивание информационных стендов		3 811,66	3 811,66
Текущий ремонт кровли			127 292,64
смена водосточных труб.	раз	1,00	9 173,29
Ремонт жесткой кровли.	раз	1,00	118 119,35
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		8 858,82
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 795,20	5 034,96
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 900,00	1 292,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 918,08	2 531,86
Зимняя уборка кровли			12 657,72
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	80,00	2 325,60
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	10 332,12
Особые и специализированные работы			-4 429,41
Кровельные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.			-4 429,41
Корректировка стоимости кровельных работ за 2022 год	раз		-4 429,41
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	63828,84
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		63 828,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			8 656,97
Уборка придомовой территории			8 656,97
Подметание территории	раз	0	0,00
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			4 354,10
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	277,06
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	2,00	1 272,64
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	2 804,40
Уборка придомовой территории в летний период			3 650,41
Выкашивание газонов	раз	1,00	3 650,41
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	652,46
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		3 361,36
Осмотры			6 010,16
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	2 605,22
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 404,94
Услуги по управлению			190 821,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	180 848,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	9 973,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			27 706,13
Электрическая энергия			48 516,19
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 019,00	48 516,19
Водоотведение	м.куб.	-236,32	-6 907,68
Холодная вода	м.куб.	-485,20	-13 902,38
Особые и специализированные работы			75 777,82
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	48 758,16
Дератизация, дезинсекция			3 634,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 634,80
Проверка дымоходов и вентканалов			11 678,40
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	4,00	11 678,40
Техническое обслуживание газового оборудования			11 706,46

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 279,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 279,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 427,10
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 159,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	515,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Итого			631 539,29

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Дзержинского, 15а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			29 788,50
смена трубопровода подвал.	раз	1,00	17 505,04
смена вентилей	раз	1,00	3 777,31
прочистка засора.	раз	1,00	4 673,34
Прочистка вентиляционных каналов, дымохода кв.24	раз	1,00	3 832,81
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	9,00	4 332,42
Сантехнические работы			30 584,63
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			21 394,64
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 897,42
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 950,81
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	546,41
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 434,41
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 755,58
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 755,58
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 246,96
Осмотр датчика движения	шт	16,00	876,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	28,00	383,60
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	16,00	986,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			17 500,62
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	8,00	2 207,52
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	14,00	968,94
Обслуживание ЩРЭ	шт.	8,00	12 908,08
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,00	3 369,66

Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			26 583,66
ремонт штукатурки стен фасада, окраска стен фасада.		26 027,92	26 027,92
Масляная окраска дверей.		555,74	555,74
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 294,12
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 040,62
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 190,00	2 299,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	860,00	584,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	876,00	1 156,32
Зимняя уборка кровли			13 201,54
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	13 201,54
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	43269,12
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		43 269,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			9 623,50
Уборка придомовой территории			9 623,50
Подметание территории	раз	2,00	278,38
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			7 267,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	249,08
Посыпка территории	раз	4,00	2 842,40
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	4 175,72
Уборка придомовой территории в летний период			1 229,28
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 229,28
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	8,00	848,64
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		2 278,64
Осмотры			4 070,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 402,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 667,74
Услуги по управлению			127 893,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	122 595,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 297,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			157 858,11
Электрическая энергия			79 815,38
Электрическая энергия	кВт.ч.	13 098,00	79 815,38
Водоотведение	м.куб.	617,78	17 434,75
Холодная вода	м.куб.	2 137,02	60 607,98
Особые и специализированные работы			60 566,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	33 052,80
Дератизация, дезинсекция			1 748,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 748,40
Проверка дымоходов и вентканалов			14 918,16
Проверка вентканалов	раз	4,00	504,16
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	14 414,00
Техническое обслуживание газового оборудования			10 847,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 279,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 279,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 568,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Итого			538 806,67

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Дзержинского, 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			463 289,38
установка вентилей, смена трубопровода.	раз	1,00	22 202,01
Смена трубопровода ХВС кв.56, прочистка засоров.	раз	1,00	28 734,38
смена трубопровода ХВС кв.2,	раз	1,00	31 049,45
Смена кранов, прочистка засора.	раз	1,00	20 038,19
смена канализации.	раз	1,00	19 771,43
прчистка канализации	раз	1,00	34 577,21
Прчистка засоров.	раз	1,00	24 038,94
Прочистка канализации	раз	2,00	42 821,92
прочистка засоров.	раз	1,00	19 231,14
замена трубопровода канализации от дома до колодца, с разборкой пола кв.15, кв.2.	раз	1,00	220 824,71
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	12,00	5 776,56
Сантехнические работы			40 587,54
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			28 478,34
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 850,04
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	19 900,98
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	727,32
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 564,82
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 544,38
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 544,38
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип I)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			920,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	48,00	657,60
Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	263,12
Текущий ремонт электрических сетей			6 266,98

смена пакетных выключателей	раз	1,00	2 052,72
смена Д/движения.	раз	1,00	4 214,26
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 687,88
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	1 661,04
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	610,76
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	11,00	5 295,18
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			252 413,73
Смена дощатых полов кв.15.		8 545,18	8 545,18
Ремонт оголовков дымоходов, прочистка дымоходов.		215 384,88	215 384,88
прочистка вентиляционных каналов, дымоходов.		5 207,77	5 207,77
Прочистка вент.каналов, дымоходов.		5 918,86	5 918,86
окраска ограничителей движения, установка инф. стендов 1,2,3,4 под.		13 209,18	13 209,18
Масляная окраска лавочек, дверей.		997,24	997,24
валка деревьев, погрузка перевозка.утилизация		3 150,62	3 150,62
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 588,24
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 3 по договору №2022.74493 от 24.05.22г.	раз		714,00
Аварийная прочистка канализации протяженностью 30 п.м. подъезд 2 по договору №097314-22 от 20.10.22г.	раз		12 000,00
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		8 084,20
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 373,25	4 591,92
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 740,00	1 183,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 749,30	2 309,08
Зимняя уборка кровли			5 862,45
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	5 862,45
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	86804,4
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		86 804,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			20 407,60
Уборка придомовой территории			20 407,60
Очистка урн от мусора	раз	165,00	9 058,50
Подметание территории	раз	7,00	106,40
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			3 797,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	791,60
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	54,40
Посыпка территории	раз	16,00	1 241,60
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	1 710,00
Уборка придомовой территории в летний период			4 905,30
Выкашивание газонов	раз	2,00	4 905,30
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	6,00	2 539,80
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		4 571,29
Осмотры			6 659,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	2 130,24
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 529,56
Услуги по управлению			259 508,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	245 945,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 563,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			11 427,13
Электрическая энергия			10 096,08
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 656,00	10 096,08
Водоотведение	м.куб.	24,29	641,65
Холодная вода	м.куб.	24,29	689,40
Особые и специализированные работы			118 569,99
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	66 308,88
Дератизация, дезинсекция			1 385,91

Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	3,00	1 385,91
Проверка дымоходов и вентканалов			34 593,60
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	34 593,60
Техническое обслуживание газового оборудования			16 281,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 599,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	11 599,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 682,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 319,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 503,60
Итого			1 315 740,54

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Дзержинского, 17

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			24 936,62
прочистка канализации.	раз	1,00	10 647,70
прочистка канализации	раз	1,00	9 615,58
Прочистка засора.	раз	1,00	4 673,34
Сантехнические работы			35 013,37
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			23 662,92
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 522,67
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 535,91
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	604,34
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 116,59
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 233,86
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	1,00	4 233,86
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр распределительных устройств			193,83
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	7,00	193,83
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 655,88
Осмотр датчика движения	шт	40,00	2 192,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	68,00	931,60
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	65,78
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	54,82
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	438,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	32,00	1 972,80
Текущий ремонт электрических сетей			7 214,81
смена светильников , смена д/движения.	раз	1,00	3 441,58
Смена блока питания	раз	1,00	3 773,23
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			37 779,61
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	5 518,80

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	34,00	2 353,14
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	152,69
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 418,98
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	16,00	25 816,16
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			92 798,03
устройство табличек с № квартир		4 210,66	4 210,66
сверление отверстий для установки табличек с № квартир.		1 048,87	1 048,87
Ремонт кровли, смена водосточных труб, колен, воронок, масляная окраска стальных труб.		87 538,50	87 538,50
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 294,12
Текущий ремонт кровли			20 829,04
ремонт жесткой кровли	раз	1,00	6 165,00
Герметизация стыков, перенавеска водосточных труб, с люлек.	раз	1,00	14 664,04
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		10 021,96
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	5 420,25	5 691,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 160,00	1 468,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 168,10	2 861,90
Зимняя уборка кровли			21 804,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	21 804,05
Особые и специализированные работы			-3 375,35
Кровельные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.			-3 375,35
Корректировка стоимости кровельных работ за 2022 год	раз		-3 375,35
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	102 854,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			2 963,43
Уборка придомовой территории			2 963,43
Подметание территории	раз	0	0,00
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			2 626,56
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	3,00	1 326,96
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	1 299,60
Уборка придомовой территории в летний период			336,87
Выкашивание газонов	раз	1,00	336,87
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	0	0,00
Осмотры			11 498,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	6 014,62
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 483,70
Услуги по управлению			306 763,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	291 419,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	15 343,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			36 816,32
Электрическая энергия			20 777,44
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 408,00	20 777,44
Водоотведение	м.куб.	497,92	14 621,58
Холодная вода	м.куб.	49,93	1 417,30
Особые и специализированные работы			319 675,77
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	78 569,04
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		17 199,40
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	5,00	17 199,40
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный	месяц		29 141,07
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	7,00	5 061,91
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	7,00	24 079,16
Дератизация, дезинсекция			4 002,96
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 002,96

Перерасчет платы за электрическую энергию, потребляемую в целях содержания общего имущества дома, за 2022г. (Приказ ООО "ДГХ" №43 от 20.01.2023г.)	раз		74 574,11
Перерасчет платы за холодное водоснабжение, потребляемое в целях содержания общего имущества дома, за 2022г. (Приказ ООО "ДГХ" №43 от 20.01.2023г.)	раз		57 775,76
Перерасчет платы за водоотведение, потребляемое в целях содержания общего имущества дома, за 2022г. (Приказ ООО "ДГХ" №43 от 20.01.2023г.)	раз		14 075,55
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 39	раз		1 296,00
Проверка дымоходов и вентканалов			29 080,08
Проверка вентканалов	раз	4,00	252,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	28 828,00
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			13 961,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 599,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	11 599,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 362,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 933,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			1 034 737,17

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Дзержинского, 19

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			60 773,82
смена трубопровода канализации, прочистка канализации, смена трубопровода ХВС кв.24.смена вентилей.кв.14,24.	раз	1,00	53 362,82
смена вентилей, сгонов кв.2	раз	1,00	2 798,28
прочистка канализации	раз	1,00	4 612,72
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	9,00	4 332,42
Сантехнические работы			38 580,28
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			23 184,19
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 390,71
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 201,37
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	592,11
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 972,61
Техническое обслуживание инженерных сетей			8 423,48
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	8 423,48
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 000,66
Осмотр датчика движения	шт	18,00	986,58
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	44,00	602,80
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	438,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	32,00	1 972,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			34 467,36
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	9,00	2 483,46
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	22,00	1 522,62
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание ЦРЭ	шт.	16,00	25 816,16

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	12,00	5 776,56
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			366 786,60
установка информац.стенда.		2 182,57	2 182,57
смена водосточных труб.		5 046,10	5 046,10
пристка вентиляционных каналов, ремонт разделок трубы в один канал. штукатурка каркаса по сетке, утепление покрытий.		348 596,54	348 596,54
Окраска фасада.		5 797,38	5 797,38
окраска дверей.		4 886,16	4 886,16
масляная окраска дверей		277,85	277,85
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 941,18
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 24 по договору №2022.74493 от 24.05.22г.	раз		2 604,00
Текущий ремонт кровли			118 500,49
ремонт жесткой кровли.	раз	1,00	14 672,14
Ремонт жесткой кровли, смена ухватов, колен, прямых звеньев, воронок водосточных труб.	раз	1,00	32 827,96
ремонт жесткой кровли	раз	1,00	71 000,39
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		10 154,60
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	5 500,00	5 775,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 170,00	1 475,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 200,00	2 904,00
Зимняя уборка кровли			31 098,96
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	370,00	10 755,90
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	20 343,06
Уборка помещений общего пользования	месяц	0,00	0,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-97763,28
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете	0	0,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	97 763,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			17 823,49
Уборка придомовой территории			17 823,49
Подметание территории	раз	0	0,00
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			9 266,07
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	791,60
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	183,76
Посыпка территории	раз	7,00	3 669,75
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	4 620,96
Уборка придомовой территории в летний период			4 728,00
Выкашивание газонов	раз	2,00	4 728,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	7,00	3 829,42
Осмотры			8 838,42
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 670,78
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 167,64
Услуги по управлению			292 271,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	276 996,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	15 275,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			17 964,27
Электрическая энергия			15 875,72
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 604,00	15 875,72
Водоотведение	м.куб.	38,11	1 006,80
Холодная вода	м.куб.	38,11	1 081,75
Особые и специализированные работы			111 504,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	74 680,32
Дератизация, дезинсекция			2 492,88
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 492,88
Проверка дымоходов и вентканалов			20 756,16
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	20 756,16

Техническое обслуживание газового оборудования			13 575,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 599,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	11 599,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 976,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 546,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			1 128 180,62

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Дзержинского, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			543 560,21
Смена трубопровода ГВС,ХВС подвал	раз	1,00	129 246,23
Смена трубопровода ГВС, смена вентилей , смена трубопровода канализации. прочистка канализации.	раз	1,00	149 174,99
смена задвижек, Прочистка засора.	раз	1,00	38 298,78
смена вентилей кв.134	раз	1,00	1 775,15
Смена вентилей , прчистка засора	раз	1,00	58 888,28
прочистка канализации.	раз	1,00	15 683,17
Прочистка канализации	раз	1,00	27 676,24
прочистка засоров канализации.	раз	1,00	15 971,56
смена трубопровода ХВС,ГВС. прочистка канализации	раз	1,00	44 601,70
прочистка засора, смена трубопровода канализации	раз	1,00	62 244,11
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	15,00	7 220,70
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	3,00	743,31
Сантехнические работы			78 377,85
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			48 041,64
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	13 242,65
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	33 572,03
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 226,96
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 393,51
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	14 448,46
Техническое обслуживание инженерных сетей			10 494,24
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	10 494,24
Осмотр распределительных устройств			3 044,14
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	22,00	3 044,14

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			9 174,04
Осмотр датчика движения	шт	44,00	2 411,64
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	180,00	2 466,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	64,00	3 945,60
Текущий ремонт электрических сетей			164 533,91
смена светильников, д/движения, пакетных выключателей.	раз	1,00	97 008,95
Ремонт групповых эл.щитков 1,2 под.	раз	1,00	67 524,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			78 954,62
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	14 165,46
Обслуживание датчика движения	шт.	22,00	6 070,68
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	90,00	6 228,90
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЩРЭ	шт.	32,00	51 632,32
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	20,00	9 627,60
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			9 689,56
прочистка вентиляционных каналов кв.64		7 545,65	7 545,65
Масляная окраска дверей.		2 143,91	2 143,91
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	10,00	6 470,60
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 419,02
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 822,40	1 919,24
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 822,40	3 499,78
Зимняя уборка кровли			7 106,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	7 106,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	261854,16
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		261 854,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			44 704,33
Уборка придомовой территории			44 704,33
Очистка урн от мусора	раз	165,00	3 623,40
Подметание территории	раз	12,00	456,00
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			7 333,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	136,00
Посыпка территории	раз	18,00	3 492,00
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	3 705,00
Уборка придомовой территории в летний период			17 211,63
Выкашивание газонов	раз	2,00	11 820,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	5 391,63
Уборка газонов от случайного мусора	раз	15,00	16 080,30
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		13 789,78
Осмотры			19 493,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	9 816,60
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	9 676,80
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		225 279,48
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	217 733,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 391,58
Услуги по управлению			777 857,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	741 920,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	35 937,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			150 198,96
Электрическая энергия			96 125,39
Электрическая энергия	кВт.ч.	15 939,00	96 125,39

Водоотведение	м.куб.	402,17	10 624,29
Горячая вода			37 741,69
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		32 034,10
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	201,08	5 707,59
Холодная вода	м.куб.	201,08	5 707,59
Особые и специализированные работы			262 797,90
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	200 027,52
Дератизация, дезинсекция			17 434,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		6 452,76
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	10 982,14
Проверка дымоходов и вентканалов			24 199,68
Проверка вентканалов	раз	3,00	24 199,68
Техническое обслуживание газового оборудования			21 135,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 465,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	16,00	15 465,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 670,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	644,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	130,00	5 025,80
Итого			2 679 896,85

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Дзержинского, 21

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			87 280,70
смена трубопровода ХВС подвал.	раз	1,00	4 078,86
смена сгонов,	раз	1,00	4 087,39
Смена вентилей, смена трубопровода ХВС,Ц/О, смена трубопровода канализации, прочистка засоров.	раз	1,00	29 082,41
прочистка канализации	раз	1,00	25 993,10
Прочистка засора	раз	1,00	24 038,94
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	10,00	4 813,80
Сантехнические работы			68 724,57
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			43 620,46
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	12 023,96
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	30 482,46
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 114,04
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	13 118,79
Техническое обслуживание инженерных сетей			11 985,32
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	11 985,32
Осмотр распределительных устройств			2 283,93
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	33,00	2 283,93
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			9 864,90
Осмотр датчика движения	шт	72,00	3 946,32
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	108,00	1 479,60
Осмотр фото-реле	шт.	18,00	986,58
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	56,00	3 452,40
Текущий ремонт электрических сетей			38 966,83
устройство пластиковых коробов.	раз	1,00	5 970,66
смена автоматических выключателей кв.20	раз	1,00	952,33
смена светильников, д/движения.	раз	1,00	15 554,38

Ремонт групповых эл.щитков, Смена эл провода, смена эл.патронов.	раз	1,00	16 489,46
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			71 957,00
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	3,00	10 624,08
Обслуживание датчика движения	шт.	36,00	9 933,84
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	54,00	3 737,34
Обслуживание фото-реле	шт.	9,00	2 483,46
Обслуживание ЦРЭ	шт.	28,00	45 178,28
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	19,00	9 146,22
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			53 798,68
смена сгонов ,вентилей газопровода кв.15		2 612,95	2 612,95
смена информационных стендов,закршивание несанкционированных надписей, масляная окраска стен,		24 682,66	24 682,66
Ремонт жесткой кровли из асбоцементных листов,герметизация мастикой металлических замков кровли.		10 848,12	10 848,12
разделка древесины, погрузка,утилизация порубочных отходов.		3 273,54	3 273,54
масляная окраска решеток,дверей		3 559,99	3 559,99
масляная окраска дверей.		1 946,50	1 946,50
Валка деревьев, погрузка порубочных остатков.		6 874,92	6 874,92
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	3 235,30
Текущий ремонт кровли			77 575,72
ремонт кровли	раз	1,00	6 366,60
Ремонт жесткой кровли.	раз	1,00	21 340,10
ремонт жесткой кровли.	раз	1,00	24 237,68
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		14 332,58
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	7 755,50	8 143,28
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	3 080,00	2 094,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 102,20	4 094,90
Зимняя уборка кровли			47 865,30
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	47 865,30
Уборка помещений общего пользования	месяц	0,00	0,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-180776,4
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете	0	0,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	180 776,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			56 982,71
Уборка придомовой территории			56 982,71
Подметание территории	раз	2,00	679,02
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			27 847,03
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	2 374,80
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	607,55
Посыпка территории	раз	7,00	12 133,03
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	5,00	12 731,65
Уборка придомовой территории в летний период			17 730,00
Выкашивание газонов	раз	2,00	17 730,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	7,00	10 726,66
Осмотры			17 926,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	10 384,10
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 542,86
Услуги по управлению			536 557,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	512 199,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	24 357,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			44 287,15
Электрическая энергия			39 140,60
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 420,00	39 140,60
Водоотведение	м.куб.	93,91	2 480,93
Холодная вода	м.куб.	93,91	2 665,62
Особые и специализированные работы			223 399,96

Аварийное обслуживание	месяц	12,00	138 093,12
Дератизация, дезинсекция			4 414,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 414,20
Проверка дымоходов и вентканалов			46 052,40
Проверка вентканалов	раз	4,00	504,16
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	45 548,24
Техническое обслуживание газового оборудования			34 840,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		31 317,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	27,00	31 317,84
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 522,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	3 092,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			1 369 000,11

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Дзержинского, 23

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			105 571,35
смена трубопровода ХВС подвал.	раз	1,00	43 438,92
смена трубопровода канализации.	раз	1,00	35 406,38
смена трубопровода ХВС подвал.	раз	1,00	17 110,47
прочистка засора.	раз	1,00	9 615,58
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	4,00	1 925,52
Сантехнические работы			42 612,98
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			25 854,65
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 126,82
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 067,52
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	660,31
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 775,75
Техническое обслуживание инженерных сетей			8 982,58
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	8 982,58
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 986,72
Осмотр датчика движения	шт	8,00	438,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	44,00	602,80
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	28,00	1 726,20
Текущий ремонт электрических сетей			4 493,58
смена светильников, ламп накаливания, выключателей.	раз	1,00	1 603,15
смена светильников	раз	1,00	2 890,43
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			27 183,48
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 103,76

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	22,00	1 522,62
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЩРЭ	шт.	14,00	22 589,14
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	15,00	7 220,70
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			100 904,69
Смена козырька входа в подъезд.		27 458,16	27 458,16
смена дверного доводчика		5 737,37	5 737,37
прчистка вентиляционных каналов.		5 207,77	5 207,77
Окраска фасадов с люлек, масляная окраска дверей.		28 603,92	28 603,92
окраска стен фасада, скамеек.		3 205,50	3 205,50
Масляная окраска дверей, смена водосточных труб.		14 325,20	14 325,20
Валка деревьев, погрузка, утилизация порубочных остатков.		7 414,73	7 414,73
Акриловая окраска фасадов .		8 952,04	8 952,04
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 941,18
Текущий ремонт кровли			185 746,33
Ремонт отдельных участков шиферной кровли, герметизация стыков.	раз	1,00	19 009,73
ремонт жесткой кровли	раз	2,00	166 736,60
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		10 416,32
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	5 640,00	5 922,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 230,00	1 516,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 256,00	2 977,92
Зимняя уборка кровли			36 429,98
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	110,00	3 197,70
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	10,00	33 232,28
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	96 778,32
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		96 778,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			15 500,04
Уборка придомовой территории			15 500,04
Подметание территории	раз	1,00	106,37
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			8 523,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	190,35
Посыпка территории	раз	8,00	4 344,48
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	5,00	3 989,00
Уборка придомовой территории в летний период			4 282,78
Выкашивание газонов	раз	2,00	4 282,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	7,00	2 587,06
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		5 096,55
Осмотры			11 417,24
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	7 004,58
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 412,66
Услуги по управлению			289 327,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	274 205,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	15 121,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			142 612,04
Электрическая энергия			140 492,58
Электрическая энергия	кВт.ч.	22 866,00	140 492,58
Водоотведение	м.куб.	38,68	1 021,71
Холодная вода	м.куб.	38,68	1 097,75
Особые и специализированные работы			112 262,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	73 927,92
Дератизация, дезинсекция			3 251,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 251,64
Проверка дымоходов и вентканалов			20 756,16
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	20 756,16

Техническое обслуживание газового оборудования			14 327,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 599,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	11 599,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 727,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 546,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Итого			1 200 731,41

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Дзержинского, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			361 761,98
смена трубопровода подвал.	раз	1,00	4 017,82
смена трубопровода канализации	раз	1,00	8 932,64
смена трубопровода канализации кв.3 прочистка канализации.	раз	1,00	15 780,85
смена трубопровода ГВС.кв.31.	раз	1,00	2 475,10
смена трубопровода ГВС,ХВС,кв.47,54,20151,154,155,установка вентилей,	раз	1,00	77 921,84
Смена трубопровода ГВС,ХВС подвал	раз	1,00	151 502,65
Смена вентилей, смена трубопровода ГВС, прочистка засоров.	раз	1,00	31 545,02
смена вентилей, прочистка засоров.	раз	1,00	18 404,55
смена вентилей, кв.3 смена гибкой подводки кв.3 смена вставки диэлектрической изолирующая, тройник.	раз	1,00	3 462,19
прчистка засоров.	раз	1,00	28 846,72
прочистка засора.	раз	1,00	18 872,60
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	17,00	8 183,46
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	11,00	2 725,47
Сантехнические работы			105 101,16
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			67 781,18
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	18 683,85
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	47 366,24
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 731,09
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	9 209,03
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	20 385,09
Техническое обслуживание инженерных сетей			7 725,86
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	7 725,86
Осмотр распределительных устройств			1 065,79

Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 065,79
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			16 813,76
Осмотр датчика движения	шт	88,00	4 823,28
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	216,00	2 959,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	263,12
Осмотр фото-реле	шт.	16,00	876,96
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	128,00	7 891,20
Текущий ремонт электрических сетей			49 776,95
смена светильников, смена фотореле, замена эл.провода.	раз	1,00	14 438,52
смена светильников, пакетных выключателей,	раз	1,00	34 369,62
смена пакетных выключателей.	раз	1,00	968,81
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			130 656,43
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 957,47
Обслуживание датчика движения	шт.	44,00	12 141,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	108,00	7 474,68
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	610,76
Обслуживание фото-реле	шт.	8,00	2 207,52
Обслуживание ЦПЭ	шт.	64,00	103 264,64
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	20,00	9 627,60
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			95 617,40
Масляная окраска МАФ, дверей.		8 885,32	8 885,32
масляная окраска дверей.		1 071,93	1 071,93
косметический ремонт в подъезде.		63 488,97	63 488,97
вырезка сухих ветвей, погрузка.перевозка.утилизация.		3 481,69	3 481,69
вырезка сухих ветвей, погрузка,первозка, утилизация порубочных		4 418,30	4 418,30
Валка деревьев, утилизация порубочных остатков		14 271,19	14 271,19
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	3 235,30
Выполнение ремонтных работ по ВДГО под.2,3 по договору №2022.74493 от 24.05.22г.	раз		32 630,40
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 117 по договору №2022.74493 от 24.05.22г.	раз		2 604,00
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		6 429,82
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	3 340,00	2 271,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 353,72	4 158,62
Зимняя уборка кровли			13 430,34
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	462,00	13 430,34
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	386221,8
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		386 221,80
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			28 660,20
Уборка придомовой территории			28 660,20
Подметание территории	раз	8,00	182,40
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			5 299,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	1 187,40
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	81,60
Посыпка территории	раз	17,00	1 978,80
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	2 052,00
Уборка придомовой территории в летний период			7 974,56
Выкашивание газонов	раз	2,00	7 974,56
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	14,00	15 203,44
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		20 339,23
Осмотры			16 978,56
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	5 810,70
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	11 167,86
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		450 558,96
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	435 467,04

Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	308,76
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	14 783,16
Услуги по управлению			1 141 762,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 094 295,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	47 467,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			355 301,12
Электрическая энергия			313 122,81
Электрическая энергия	кВт.ч.	51 097,00	313 122,81
Водоотведение	м.куб.	313,75	8 288,56
Горячая вода			29 436,92
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		24 984,09
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	156,88	4 452,83
Холодная вода	м.куб.	156,88	4 452,83
Особые и специализированные работы			377 770,83
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	295 030,56
Дератизация, дезинсекция			2 004,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 004,24
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 209	раз		1 296,00
Проверка дымоходов и вентканалов			41 120,55
Проверка вентканалов	раз	3,00	41 120,55
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			38 319,48
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		27 838,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	27 838,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		10 481,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	210,00	8 118,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 503,60
Итого			3 617 253,36

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Дзержинского, 4/1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			49 516,09
смена трубопровода канализации кв.58,65, прочистка канализации.	раз	1,00	49 516,09
Сантехнические работы			55 216,94
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			32 583,40
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 981,60
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	22 769,64
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	832,16
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	8 557,99
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 799,41
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 276,14
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 276,14
Осмотр распределительных устройств			678,23
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	7,00	678,23
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 247,56
Осмотр датчика движения	шт	34,00	1 863,54
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	42,00	575,40
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	109,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 699,00
Текущий ремонт электрических сетей			9 990,96
смена блока питания	раз	1,00	5 857,84
монтаж фотореле, трубки, кнопки	раз	1,00	4 133,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			59 783,10
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 957,47
Обслуживание датчика движения	шт.	17,00	4 690,98
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	21,00	1 453,41
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	275,94

Обслуживание ЦПрЭ	шт.	30,00	48 405,30
Электротехнические работы			-3 123,78
Корректировка стоимости электротехнических работ за 2022 год	раз	1,00	-3 123,78
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			6 453,18
Замена колесных опор контейнеров.		4 302,12	4 302,12
замена колесной опоры.		2 151,06	2 151,06
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 699,66
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 400,00	952,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 409,40	1 747,66
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	169630,8
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		169 630,80
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			327 337,84
Обслуживание мусоропровода			164 115,44
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	7 875,60
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	7 171,76
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	148 656,48
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	411,60
Уборка придомовой территории			163 222,40
Очистка урн от мусора	раз	165,00	1 811,70
Подметание территории	раз	21,00	3 862,32
Уборка отмосток	раз	1,00	353,76
Уборка придомовой территории в зимний период			42 188,12
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	791,60
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	987,36
Посыпка территории	раз	21,00	19 718,16
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	20 691,00
Уборка придомовой территории в летний период			18 616,50
Выкашивание газонов	раз	1,00	18 616,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	30,00	96 390,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		8 933,11
Корректировка стоимости работ по санитарному содержанию придомой территории (уборка газонов от случайного мусора) за ноябрь 2022 года	раз	1,00	-64 260,00
Осмотры			11 260,24
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	2 643,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	8 616,96
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		309 549,77
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	298 797,12
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	10 598,27
Услуги по управлению			507 125,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	480 620,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	26 504,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			273 840,76
Электрическая энергия			221 722,38
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	49 464,00	221 722,38
Водоотведение	м.куб.	1 028,51	28 968,14
Горячая вода			20 107,19
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		17 064,14
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	107,21	3 043,05
Холодная вода	м.куб.	107,21	3 043,05
Особые и специализированные работы			475 436,39
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	129 579,12
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		75 968,64
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	12,00	34 690,08
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	41 278,56

Дератизация, дезинсекция			2 546,52
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 546,52
Перерасчет платы за электрическую энергию, потребляемую в целях содержания общего имущества дома, за 2022г. (Приказ ООО "ДГХ" №43 от 20.01.2023г.)	раз	1,00	-50 273,59
Перерасчет платы за холодную воду для ГВС, потребляемую в целях содержания общего имущества дома, за 2022г. (Приказ ООО "ДГХ" №43 от 20.01.2023г.)	раз		24 410,18
Перерасчет платы за холодное водоснабжение, потребляемое в целях содержания общего имущества дома, за 2022г. (Приказ ООО "ДГХ" №43 от 20.01.2023г.)	раз		55 658,81
Перерасчет платы за тепловую энергию на нужды ГВС, потребляемую в целях содержания общего имущества дома, за 2022г. (Приказ ООО "ДГХ" №43 от 20.01.2023г.)	раз		136 627,85
Перерасчет платы за водоотведение, потребляемое в целях содержания общего имущества дома, за 2022г. (Приказ ООО "ДГХ" №43 от 20.01.2023г.)	раз		11 822,54
Проверка дымоходов и вентканалов			12 982,12
Проверка вентканалов	раз	2,00	12 982,12
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	раз	12,00	76 114,20
Итого			2 206 316,49

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Дзержинского, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			82 048,97
смена трубопровода канализации кв.44, прочистка засоров.	раз	1,00	37 747,86
смена трубопровода ,ремонт дощатых полов.кв.21	раз	1,00	7 858,20
смена вентилей кв.19	раз	1,00	3 550,28
прочистка канализации	раз	1,00	18 872,60
прочистка засора.	раз	1,00	14 020,03
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	12,00	5 776,56
Сантехнические работы			28 204,44
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			21 665,34
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 972,04
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	15 139,98
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	553,32
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 515,82
Техническое обслуживание инженерных сетей			23,28
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	23,28
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 894,48
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 630,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	80,00	1 096,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	263,12
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	438,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 466,00
Текущий ремонт электрических сетей			15 862,10
устройство коробов пластиковых под эл. проводку.	раз	1,00	1 704,88
смена светильников, демонтаж д/движения.	раз	1,00	7 440,17
смена светильников	раз	1,00	6 717,05

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			44 791,76
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	6 622,56
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	40,00	2 768,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	610,76
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание ЦРЭ	шт.	20,00	32 270,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	11,00	5 295,18
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			255 373,35
ремонт тротуаров из литого асфальта.		158 780,39	158 780,39
прочистка вент.каналов,дымоходов.		5 040,31	5 040,31
масляная окраска скамеек, дверей.		2 875,79	2 875,79
Вырезка сухих веток, деревьев,утилизация порубочных остатков.		30 081,90	30 081,90
валка деревьев, погрузка, перевозка,утилизация		58 594,96	58 594,96
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 294,12
Текущий ремонт кровли			31 321,17
смена водосточных труб с люлек.	раз	1,00	5 424,43
ремонт шиферной кровли.	раз	1,00	15 442,33
Ремонт жесткой кровли	раз	1,00	10 454,41
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 420,52
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 013,00	4 213,66
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 600,00	1 088,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 605,20	2 118,86
Зимняя уборка кровли			51 780,45
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	1 225,00	35 610,75
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	16 169,70
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	96882
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		96 882,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			40 386,43
Уборка придомовой территории			40 386,43
Подметание территории	раз	4,00	171,44
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			7 613,69
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	153,38
Посыпка территории	раз	15,00	3 281,85
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	4 178,46
Уборка придомовой территории в летний период			21 179,34
Выкашивание газонов	раз	3,00	15 957,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	5 222,34
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	11 421,96
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		5 042,67
Осмотры			6 933,60
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	2 535,52
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 398,08
Услуги по управлению			288 600,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	274 499,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	14 101,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			17 381,84
Электрическая энергия			15 363,60
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 520,00	15 363,60
Водоотведение	м.куб.	36,83	972,89
Холодная вода	м.куб.	36,83	1 045,35
Особые и специализированные работы			138 302,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	74 007,12
Проверка дымоходов и вентканалов			44 899,28
Проверка вентканалов	раз	4,00	504,16

Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	44 395,12
Техническое обслуживание газового оборудования			19 396,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 465,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	16,00	15 465,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 930,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 319,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Итого			1 129 897,07

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Дзержинского, 6/1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			828 672,40
Смена вентилей.	раз	1,00	1 665,70
смена трубопровода ХВС,ГВС. кв 21,смена вентилей кв.21, смена трубопровода ГВС подвал, смена трубопровода канализации подвал.	раз	1,00	165 703,03
Смена трубопровода канализации,смена вентилей -подвал	раз	1,00	15 580,62
Смена трубопровода канализации, прочистка канализации.	раз	1,00	61 027,04
смена трубопровода канализации кв.135.	раз	1,00	7 895,15
Смена трубопровода канализации	раз	2,00	151 760,37
смена трубопровода ГВС,ХВС, кв.73, смена вентилей, кстановка азратора,прчистка канализации	раз	1,00	230 809,93
смена сгонов кв.58	раз	1,00	1 076,68
смена гибких подводок в душевые, прочистка засоров.	раз	1,00	21 884,26
разборка трубопроводов кв.154	раз	1,00	3 821,38
прочистка канализации.	раз	1,00	11 070,49
прочистка засоров.	раз	1,00	19 758,41
прочистка засора,смена трубопровода канализации.	раз	1,00	38 261,16
прочистка засора канализации.	раз	1,00	36 515,44
прочистка заоров канализации	раз	1,00	53 238,51
замена колесных опор контейнеров.	раз	1,00	8 604,23
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	17,00	8 183,46
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	7,00	1 734,39
Сантехнические работы			81 059,15
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			40 296,62
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 107,74
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	28 159,73
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 029,15
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	24 184,48
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 119,15
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 458,90

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 458,90
Осмотр распределительных устройств			3 044,14
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	22,00	3 044,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			11 749,80
Осмотр датчика движения	шт	56,00	3 069,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	106,00	1 452,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	438,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	6 658,20
Текущий ремонт электрических сетей			107 331,88
смена светильников, д/движения, пакетных выключателей,	раз	1,00	13 328,05
Смена пакетных выключателей 1,2,3,4,5 под	раз	1,00	69 595,10
смена пакетных выключателей, смена предохранителей.	раз	1,00	23 389,43
смена выключателей	раз	1,00	1 019,30
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			114 098,59
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	14 165,46
Обслуживание датчика движения	шт.	28,00	7 726,32
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	53,00	3 668,13
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	54,00	87 129,54
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	26,00	12 515,88
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			63 520,84
Смена металлических дверных блоков.		21 563,83	21 563,83
очистка вентиляционных каналов. кв. 73		7 651,38	7 651,38
очистка вентиляционных каналов кв. 152		9 153,46	9 153,46
очистка вентиляционных каналов кв. 128		8 357,06	8 357,06
очистка вент каналов.		8 160,05	8 160,05
масляная окраска дверей.		3 257,42	3 257,42
Замена колесных опор		5 377,64	5 377,64
Текущий ремонт			7 761,69
Ремонт ограждений - 0,54 кв.м.	раз	1,00	1 132,22
Окраска стен, потолков - 6 кв.м.	раз	1,00	6 629,47
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	16,00	10 352,96
Текущий ремонт кровли			18 672,86
ремонт мягкой кровли.	раз	1,00	18 672,86
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 687,36
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 400,00	1 632,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 464,00	3 055,36
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	359 866,32
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		359 866,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			645 348,10
Обслуживание мусоропровода			372 525,30
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	27 556,20
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	28 429,60
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	315 363,50
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 176,00
Уборка придомовой территории			272 822,80
Очистка урн от мусора	раз	165,00	5 435,10
Подметание территории	раз	45,00	25 393,50
Уборка отмосток	раз	1,00	884,40
Уборка придомовой территории в зимний период			119 516,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	2 374,80
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	2 012,80
Посыпка территории	раз	21,00	60 295,20
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	54 834,00

Уборка придомовой территории в летний период			31 323,00
Выкашивание газонов	раз	3,00	31 323,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	30,00	90 270,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		18 951,30
Осмотры			22 498,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	9 298,10
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	13 200,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		563 198,70
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	544 333,80
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	5,00	385,95
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	18 478,95
Услуги по управлению			1 075 850,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 019 621,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	56 229,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			234 235,66
Электрическая энергия			192 209,12
Электрическая энергия	кВт.ч.	31 376,00	192 209,12
Водоотведение	м.куб.	312,60	8 258,08
Горячая вода			29 332,04
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		24 895,62
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	156,30	4 436,42
Холодная вода	м.куб.	156,30	4 436,42
Особые и специализированные работы			384 441,58
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	274 897,92
Дератизация, дезинсекция			43 971,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		7 358,16
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	3,00	36 613,50
Проверка дымоходов и вентканалов			35 543,28
Проверка вентканалов	раз	3,00	35 543,28
Техническое обслуживание газового оборудования			30 028,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		24 358,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	21,00	24 358,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 670,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	80,00	2 577,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	3 092,80
Итого			4 577 775,68

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Дзержинского, 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			412 810,42
смена трубопровода Ц/О ХВС 5 под., смена трубопровода	раз	1,00	230 251,47
смена трубопровода канализации, ХВС подва, прочистка засоров.	раз	1,00	132 003,13
смена вентилей,	раз	1,00	2 045,62
Прочистка канализации	раз	1,00	14 818,80
прочистка засоров.	раз	1,00	14 818,80
прочистка засора	раз	1,00	18 872,60
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	11,00	5 295,18
Сантехнические работы			61 355,74
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			40 239,40
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 091,97
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	28 119,74
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 027,69
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 101,94
Техническое обслуживание инженерных сетей			9 014,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	9 014,40
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 795,80
Осмотр датчика движения	шт	50,00	2 740,50
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	76,00	1 041,20
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	548,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 466,00
Текущий ремонт электрических сетей			45 101,07
устройство коробов под эл проводку	раз	1,00	1 373,96
смена д/движения, шины, присоединение к зажимам.	раз	1,00	9 740,96
смена д/Д, светильников ремонт групповых эл. щитков.	раз	1,00	14 399,57

ремонт штукатурки стен 2,3 под двор.	раз	1,00	19 586,58
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			44 594,46
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	25,00	6 898,50
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	38,00	2 629,98
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 379,70
Обслуживание ЦРЭ	шт.	20,00	32 270,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,00	4 332,42
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			420 935,66
Смена дверных полотен.		40 094,98	40 094,98
смена входной металлической двери, устройство поручня.		44 964,55	44 964,55
Прочистка вент каналов, дымоходов		5 918,86	5 918,86
Прочистка дымоходов, вентканалов		9 614,41	9 614,41
прочистка вентиляционных каналов, дымоходов.		3 905,86	3 905,86
прочистка вент.каналов,дымоходов.		3 780,18	3 780,18
окраска цоколя, ограничителей движения, дверей, установка информ.стендов 3,4,5 под-ды.		41 446,55	41 446,55
навеска информационного стенда		63 558,19	63 558,19
масляная окраска дверей		1 628,74	1 628,74
закрашивание несанкционированных надписей.		2 485,60	2 485,60
валка деревьев, спиливание скелетных ветвей деревьев,погрузка, перевозка, утилизация порубочных остатков.		182 157,04	182 157,04
валка деревьев, обрезка поврежд.крон, погрузка, перевозка, утилизация.		21 380,70	21 380,70
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 294,12
Текущий ремонт кровли			75 847,47
ремонт жесткой кровли.	раз	1,00	14 493,13
Ремонт жесткой кровли	раз	1,00	61 354,34
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		14 159,04
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	7 680,00	8 064,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	3 000,00	2 040,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 072,00	4 055,04
Зимняя уборка кровли			34 534,09
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	110,00	3 197,70
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	9,00	31 336,39
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	165801,6
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		165 801,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			37 048,98
Уборка придомовой территории			37 048,98
Подметание территории	раз	7,00	776,79
Уборка отмосток	раз	2,00	1 575,62
Уборка придомовой территории в зимний период			23 522,94
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	2 374,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	397,14
Посыпка территории	раз	19,00	10 763,88
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	9 987,12
Уборка придомовой территории в летний период			3 301,61
Выкашивание газонов	раз	2,00	256,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	3 045,51
Уборка газонов от случайного мусора	раз	13,00	7 872,02
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		8 731,45
Осмотры			10 752,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 168,16
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 584,80
Услуги по управлению			490 953,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	469 771,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 182,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			151 228,14

Электрическая энергия			148 495,79
Электрическая энергия	кВт.ч.	24 307,00	148 495,79
Водоотведение	м.куб.	49,86	1 317,15
Холодная вода	м.куб.	49,86	1 415,20
Особые и специализированные работы			188 242,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	126 654,00
Дератизация, дезинсекция			7 224,52
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 640,52
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	5 584,00
Проверка дымоходов и вентканалов			35 998,80
Проверка вентканалов	раз	4,00	252,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	35 746,72
Техническое обслуживание газового оборудования			18 365,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		14 434,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	14,00	14 434,56
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 930,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 319,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Итого			2 180 118,91

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Дзержинского, 8/1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			74 333,40
Смена трубопровода канализации,	раз	1,00	6 353,78
смена канализации	раз	1,00	33 743,35
смена гибких подводок(душевая)	раз	1,00	2 775,98
смена вентилей.	раз	1,00	1 586,69
прочистка канализации	раз	1,00	9 879,22
прочистка засора.	раз	1,00	9 346,68
прочистка засоров канализации	раз	1,00	10 647,70
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	10,00	4 813,80
Сантехнические работы			31 449,44
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			22 894,86
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 310,96
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	15 999,18
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	584,72
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 668,98
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 885,60
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 178,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	108,00	1 479,60
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 699,00
Текущий ремонт электрических сетей			1 305,04
смена пакетных выключателей.	раз	1,00	1 305,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			53 558,72
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	54,00	3 737,34
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	48 405,30
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	11,00	5 295,18
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			54 064,01
ремонт оконных переплетов, коробок, замена стекол.		33 625,85	33 625,85

Масляная окраска дверей.		20 438,16	20 438,16
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 259,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 822,00	2 259,28
Зимняя уборка кровли			23 856,28
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	23 856,28
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	97369,32
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		97 369,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			64 291,46
Уборка придомовой территории			64 291,46
Подметание территории	раз	5,00	338,75
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			12 907,35
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	1 563,41
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	2,00	242,46
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	4 496,18
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	6 605,30
Уборка придомовой территории в летний период			30 579,06
Выкашивание газонов	раз	3,00	23 716,83
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	6 862,23
Уборка газонов от случайного мусора	раз	15,00	20 466,30
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		5 127,67
Осмотры			26 922,36
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	21 926,84
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 995,52
Услуги по управлению			290 376,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	275 879,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	14 496,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			280 872,87
Электрическая энергия			259 878,87
Электрическая энергия	кВт.ч.	42 727,00	259 878,87
Водоотведение	м.куб.	156,22	4 126,87
Горячая вода			14 650,10
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		12 433,07
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	78,11	2 217,03
Холодная вода	м.куб.	78,11	2 217,03
Особые и специализированные работы			99 876,51
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	74 379,36
Проверка дымоходов и вентканалов			13 328,73
Проверка вентканалов	раз	3,00	13 328,73
Техническое обслуживание газового оборудования			12 168,42
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		859,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	859,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		11 309,22
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	351,00	11 309,22
Итого			1 121 254,65

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Дзержинского, 8/2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			139 578,10
смена трубопровода канализации кв.24/4, прочистка засоров.	раз	1,00	32 788,55
смена трубопровода канализации кв 15/2	раз	1,00	6 720,55
Смена трубопровода канализации	раз	1,00	20 448,20
Смена вентилей, отопрев запорной арматуры.	раз	1,00	1 426,64
смена вентилей	раз	1,00	4 374,76
прочистка канализации.	раз	1,00	10 647,70
прочистка засоров.	раз	1,00	19 231,16
Прочистка засоров, Смена трубопровода канализации	раз	1,00	39 267,20
Прочистка засора	раз	1,00	4 673,34
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	18,00	8 664,84
Сантехнические работы			31 449,44
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			22 894,86
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 310,96
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	15 999,18
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	584,72
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 668,98
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 885,60
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 189,58
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	104,00	1 424,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	65,78
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 699,00
Текущий ремонт электрических сетей			33 739,10
смена светильников, эл.провода,	раз	1,00	33 739,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			55 698,27
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	52,00	3 598,92
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	152,69
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	48 405,30

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	10,00	4 813,80
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			64 016,34
смена дверных полотен		45 032,38	45 032,38
прочистка вентиляционных каналов.		10 971,80	10 971,80
Погрузка, разгрузка, утилизация порубочных остатков		1 769,41	1 769,41
герметизация метал. стыков отливов.		6 242,75	6 242,75
Текущий ремонт кровли			184 772,28
ремонт мягкой кровли.	раз	1,00	29 789,60
ремонт мягкой кровли кв. 7/2	раз	1,00	30 107,18
Ремонт мягкой кровли	раз	1,00	124 875,50
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 259,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 822,00	2 259,28
Зимняя уборка кровли			28 507,48
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	160,00	4 651,20
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	23 856,28
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	94808,4
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		94 808,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			64 490,45
Уборка придомовой территории			64 490,45
Подметание территории	раз	5,00	338,75
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			14 470,76
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	3 126,82
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	2,00	242,46
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	4 496,18
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	6 605,30
Уборка придомовой территории в летний период			30 579,06
Выкашивание газонов	раз	3,00	23 716,83
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	6 862,23
Уборка газонов от случайного мусора	раз	14,00	19 101,88
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		4 992,81
Осмотры			30 326,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	25 330,94
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 995,52
Услуги по управлению			283 437,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	268 623,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	14 813,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			289 467,06
Электрическая энергия			267 603,00
Электрическая энергия	кВт.ч.	43 756,00	267 603,00
Водоотведение	м.куб.	162,67	4 297,40
Горячая вода			15 258,01
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		12 949,36
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	81,34	2 308,65
Холодная вода	м.куб.	81,34	2 308,65
Особые и специализированные работы			98 885,58
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	72 423,12
Дератизация, дезинсекция			1 343,43
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	1 343,43
Проверка дымоходов и вентканалов			12 950,61
Проверка вентканалов	раз	3,00	12 950,61
Техническое обслуживание газового оборудования			12 168,42
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		859,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	859,20

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		11 309,22
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	351,00	11 309,22
Итого			1 425 858,42

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Дзержинского, 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			121 121,64
смена трубопровода ХВС. кв.33,36.	раз	1,00	12 022,12
смена трубопровода канализации кв.13.	раз	1,00	7 895,15
смена приборов отопления, установка вентилей кв.40	раз	1,00	8 501,87
прочистка вент.каналов, дымоходов,	раз	1,00	15 679,43
переборка трубопровода канализации	раз	1,00	77 023,07
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	9,00	4 332,42
Сантехнические работы			44 793,10
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			29 481,21
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 126,48
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 601,80
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	752,93
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 866,43
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 445,46
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 445,46
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 737,54
Осмотр датчика движения	шт	8,00	438,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	60,00	822,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	65,78
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	438,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	32,00	1 972,80
Текущий ремонт электрических сетей			12 240,99
смена светильников, Д/движения.	раз	1,00	5 919,62
смена д/движения.	раз	1,00	6 321,37
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			33 794,03

Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	30,00	2 076,30
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	152,69
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	16,00	25 816,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,00	4 332,42
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			4 488,56
ремонт штукатурки стен фасада.		4 488,56	4 488,56
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 588,24
Текущий ремонт кровли			41 678,04
смена водосточных труб, воронок, ухватов, колен.	раз	1,00	11 302,07
ремонт жесткой кровли.	раз	1,00	16 334,11
ремонт жесткой кровли, смена участков водосточных труб.	раз	1,00	14 041,86
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		9 600,08
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	5 196,00	5 455,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 060,00	1 400,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 078,40	2 743,48
Зимняя уборка кровли			40 790,11
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	590,00	17 151,30
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	23 638,81
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	100 376,04
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		100 376,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			35 456,03
Уборка придомовой территории			35 456,03
Подметание территории	раз	9,00	1 272,69
Уборка отмосток	раз	2,00	1 070,50
Уборка придомовой территории в зимний период			23 072,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	2 374,80
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	448,80
Посыпка территории	раз	14,00	8 962,80
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	11 286,00
Уборка придомовой территории в летний период			3 736,84
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 623,28
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	2 113,56
Уборка газонов от случайного мусора	раз	15,00	6 303,60
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		5 286,01
Осмотры			7 104,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	2 902,48
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 202,28
Услуги по управлению			298 313,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	284 398,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 914,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			21 112,66
Электрическая энергия			18 655,80
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 060,00	18 655,80
Водоотведение	м.куб.	44,83	1 184,36
Холодная вода	м.куб.	44,83	1 272,50
Особые и специализированные работы			115 646,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	76 676,16
Дератизация, дезинсекция			1 900,68
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 900,68
Проверка дымоходов и вентканалов			25 170,20
Проверка вентканалов	раз	4,00	378,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	24 792,08
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			11 899,68

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 398,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	2 362,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 639,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 396,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 501,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 319,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Итого			907 553,74

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Котовского, 10 (часть 1)

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			22 634,43
Установка заглушек кв.12, прочистка вентиляционных	раз	1,00	4 712,71
Слив и наполнение системы, смена приборов отопления.	раз	1,00	17 921,72
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,00	962,76
Сантехнические работы			15 750,90
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 054,18
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 771,43
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 025,97
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	256,78
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 023,78
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 672,94
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 672,94
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 013,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	274,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	739,80
Текущий ремонт электрических сетей			952,33
смена автоматических выключателей 16А- кв.3	раз	1,00	952,33
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 789,24
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	692,10
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	9 681,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,00	2 888,28
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			36 048,04
разделка древесины, погрузка.утилизация порубочных остатков.		1 681,28	1 681,28

прочистка вент каналов дымохода кв.10		6 144,74	6 144,74
Закрашивание несанкционированных надписей.		2 061,48	2 061,48
демонтаж вентилятора кв.10		3 083,44	3 083,44
валка деревьев с применением автогидроподъемника, погрузка, перевозка, ктилизация.		23 077,10	23 077,10
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 066,50
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 199,50	2 309,48
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	876,00	595,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	879,80	1 161,34
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	25640,04
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		25 640,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			10 708,98
Уборка придомовой территории			10 708,98
Подметание территории	раз	0	0,00
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			6 591,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	5,00	4 151,60
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	2 439,60
Уборка придомовой территории в летний период			3 644,50
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 644,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	473,28
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		1 350,26
Осмотры			2 321,74
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 126,50
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 195,24
Услуги по управлению			76 653,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	72 646,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 006,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 472,16
Электрическая энергия			3 950,64
Электрическая энергия	кВт.ч.	648,00	3 950,64
Водоотведение	м.куб.	9,52	251,41
Холодная вода	м.куб.	9,52	270,11
Особые и специализированные работы			33 044,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	19 586,16
Дератизация, дезинсекция			1 068,96
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 068,96
Проверка дымоходов и вентканалов			8 071,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	8 071,84
Техническое обслуживание газового оборудования			4 317,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 114,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 181,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	1 933,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 202,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	773,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			250 601,53

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Котовского, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			56 159,51
смена участка трубопровода канализации подвал, устранение засора канализации	раз	1,00	31 042,03
смена трубопровода ХВС кв.4	раз	1,00	4 310,04
Смена сгонов кв.16	раз	1,00	544,15
прчистка засора	раз	1,00	9 615,59
прочистка канализации.	раз	1,00	10 647,70
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	5,00	2 406,90
Сантехнические работы			43 080,58
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			25 752,68
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 098,71
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 996,26
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	657,71
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 745,08
Техническое обслуживание инженерных сетей			9 582,82
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	9 582,82
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 630,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	48,00	657,60
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	32,00	1 972,80
Текущий ремонт электрических сетей			12 947,51
смена светильников, выключателей, замена эл провода.	раз	1,00	12 947,51
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			28 893,28
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	1 661,04
Обслуживание ЩРЭ	шт.	16,00	25 816,16

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	10,00	4 813,80
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			243 770,78
устройство забора		6 529,16	6 529,16
ремонт фасада ,смена водосточных труб, колен, воронок.		196 334,60	196 334,60
ремонт закруглений поручня, с поставкой заделок.		1 939,96	1 939,96
Прчистка вентиляционных каналов, дымоходов		2 555,23	2 555,23
Прочистка дымоходов, вентиляции		2 520,12	2 520,12
очистка помещений от мусора, сверление отверстий.ремонт дв.коробок.		9 013,80	9 013,80
окраска забора.		19 339,73	19 339,73
масляная окраска металл. ограждений -1, 2 ,3под.		5 538,18	5 538,18
Текущий ремонт			9 844,09
установка скамьи парковой	раз	1,00	9 844,09
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 588,24
Текущий ремонт кровли			51 726,63
Ремонт отдельных участков шиферной кровли , герметизация стыков.	раз	1,00	23 207,68
Ремонт жесткой кровли.	раз	1,00	28 518,95
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		10 111,52
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	5 477,00	5 750,86
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 160,00	1 468,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 190,80	2 891,86
Зимняя уборка кровли			38 370,45
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	30,00	872,10
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	37 498,35
Уборка помещений общего пользования	месяц	0,00	0,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-95299,2
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете	0	0,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	95 299,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			8 086,57
Уборка придомовой территории			8 086,57
Подметание территории	раз	2,00	157,90
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			3 175,09
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	237,48
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	1,00	141,27
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	4,00	1 612,16
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	1 184,18
Уборка придомовой территории в летний период			2 974,70
Выкашивание газонов	раз	1,00	2 974,70
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	3,00	1 778,88
Осмотры			9 853,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	5 679,52
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 174,10
Услуги по управлению			284 904,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	270 014,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	14 890,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			14 319,76
Электрическая энергия			12 656,68
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 076,00	12 656,68
Водоотведение	м.куб.	30,35	801,69
Холодная вода	м.куб.	30,35	861,39
Особые и специализированные работы			108 606,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	72 798,00
Дератизация, дезинсекция			3 828,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 828,24
Проверка дымоходов и вентканалов			22 485,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	22 485,84
Техническое обслуживание газового оборудования			9 494,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 088,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	4 725,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	966,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 396,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 405,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 546,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Итого			933 419,27

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Котовского, 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			1 743,01
смена вентилей кв. I	раз	1,00	1 743,01
Сантехнические работы			11 520,06
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 967,58
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 196,26
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 567,83
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	203,49
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 396,24
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 156,24
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 156,24
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип I)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			356,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	109,60
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	246,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 919,94
Обслуживание ВРУ (тип I)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	276,84
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 227,02
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 842,74
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 544,65	1 621,88
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	596,00	405,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	617,86	815,58
Зимняя уборка кровли			5 850,21
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	30,00	872,10
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	4 978,11
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	15368,88

Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		15 368,88
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			5 308,50
Уборка придомовой территории			5 308,50
Подметание территории	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			948,72
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	40,12
Посыпка территории	раз	5,00	572,30
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	336,30
Уборка придомовой территории в летний период			3 991,22
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 991,22
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	368,56
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		809,35
Осмотры			1 269,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	329,44
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	940,48
Услуги по управлению			45 946,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	43 545,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 401,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 233,11
Электрическая энергия			1 975,32
Электрическая энергия	кВт.ч.	324,00	1 975,32
Водоотведение	м.куб.	4,70	124,30
Холодная вода	м.куб.	4,70	133,49
Особые и специализированные работы			20 863,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 740,08
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			4 510,76
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Итого			119 336,27

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Котовского, 8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			15 268,93
Смена трубопровода. подвал.	раз	1,00	8 619,23
смена трубопровода ХВС	раз	1,00	6 649,70
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	5,00	2 406,90
Сантехнические работы			43 103,69
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			27 174,79
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 490,72
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 990,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	694,03
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 172,78
Техническое обслуживание инженерных сетей			7 756,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	7 756,12
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 383,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	48,00	657,60
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	28,00	1 726,20
Текущий ремонт электрических сетей			17 702,96
смена светильников, пакетных выключателей, выключателей.	раз	1,00	4 522,27
смена светильников , ламп накаливания, плафонов.	раз	1,00	13 180,69
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			25 666,26
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	1 661,04
Обслуживание ЩРЭ	шт.	14,00	22 589,14
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,00	4 332,42
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			254 000,80

прочистка вентиляционных каналов, дымоходов, устройство лесов.		156 796,42	156 796,42
очистка помещений от мусора, устройство информационного стенда, Закрашивание несанкционированных надписей.		8 925,00	8 925,00
навешивание информационных стендов.		1 270,54	1 270,54
масляная окраска дверей.		4 287,78	4 287,78
масляная окраска газовых труб в подъезде №1.2,3. смена ухватов, колен , прямых звеньев восточных труб.		82 721,06	82 721,06
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	3 235,30
Текущий ремонт кровли			4 625,03
ремонт жесткой кровли.	раз	1,00	4 625,03
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		10 158,24
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	5 498,00	5 772,90
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 180,00	1 482,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 199,20	2 902,94
Зимняя уборка кровли			44 394,40
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	170,00	4 941,90
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	39 452,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	0,00	0,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-98651,52
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете	0	0,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	98 651,52
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			9 304,84
Уборка придомовой территории			9 304,84
Подметание территории	раз	0	0,00
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			6 842,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	5,00	3 637,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	3 205,83
Уборка придомовой территории в летний период			1 940,45
Выкашивание газонов	раз	1,00	1 940,45
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	521,56
Осмотры			9 201,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 329,90
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 871,74
Услуги по управлению			294 535,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	279 512,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	15 022,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			17 632,23
Электрическая энергия			15 583,08
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 556,00	15 583,08
Водоотведение	м.куб.	37,39	987,80
Холодная вода	м.куб.	37,39	1 061,35
Особые и специализированные работы			107 928,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	75 358,80
Дератизация, дезинсекция			4 430,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 430,40
Проверка дымоходов и вентканалов			21 008,24
Проверка вентканалов	раз	4,00	252,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	20 756,16
Техническое обслуживание газового оборудования			7 131,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 155,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	2 362,80

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	2 792,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 976,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 546,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			866 186,11

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Ленина, 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			352 328,05
смена трубопровода Ц/О, ГВС, вентилей- подвал,	раз	1,00	36 244,76
Смена трубопровода канализации - подвал.	раз	1,00	45 657,37
смена трубопровода ГВС	раз	1,00	3 289,30
смена вентилей. подвал ,прочистка засора	раз	1,00	16 941,55
смена вентилей, прочистка засоров.	раз	1,00	49 452,01
прочистка канализации, смена трубопровода канализации	раз	1,00	38 085,77
Прочистка канализации	раз	1,00	9 225,43
прочистка засоров	раз	1,00	8 302,87
кстановак вентилей подвал	раз	1,00	132 222,64
замена колесных опор	раз	1,00	12 906,35
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	12,00	5 776,56
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	3,00	743,31
Сантехнические работы			86 680,74
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			60 955,46
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	16 802,34
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	42 596,35
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 556,77
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 796,25
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздухоотпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	18 332,27
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 596,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 596,76
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			9 206,96

Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 630,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	88,00	1 205,60
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	438,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	4 932,00
Текущий ремонт электрических сетей			110 616,29
смена светильников, эл.провода выключателей., устройство коробов.	раз	1,00	69 008,99
смена пакетных выключателей,	раз	1,00	7 182,44
смена пакетных выключателей	раз	1,00	34 424,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			78 853,32
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	6 622,56
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	44,00	3 045,24
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	40,00	64 540,40
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	481,38
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			116 747,49
Ремонт межпанельных стыков.		104 066,44	104 066,44
прочистка вентиляционных каналов.		4 139,47	4 139,47
Прочистка вент.каналов		4 253,80	4 253,80
масляная окраска дверей.		4 287,78	4 287,78
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 941,18
Текущий ремонт кровли			25 557,54
Разборка мягкой кровли, Ремонт мягкой кровли	раз	1,00	25 557,54
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		12 603,04
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 578,00	1 753,04
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	8 750,00	10 850,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	151 182,72
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		151 182,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			265 603,35
Обслуживание мусоропровода			174 089,16
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	19 650,72
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	21 239,04
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	132 729,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	470,40
Уборка придомовой территории			91 514,19
Очистка урн от мусора	раз	165,00	7 246,80
Подметание территории	раз	21,00	4 492,11
Уборка отмосток	раз	2,00	1 491,04
Уборка придомовой территории в зимний период			48 241,44
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	2 533,12
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	382,78
Посыпка территории	раз	18,00	19 656,90
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	25 668,64
Уборка придомовой территории в летний период			7 643,60
Выкашивание газонов	раз	2,00	7 643,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	27,00	22 399,20
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		7 961,59
Осмотры			14 177,66
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 830,68
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	9 346,98
Услуги по управлению			451 973,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	428 351,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	23 622,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			199 913,56
Электрическая энергия			180 216,49
Электрическая энергия	кВт.ч.	29 713,00	180 216,49

Водоотведение	м.куб.	146,54	3 871,37
Горячая вода			13 745,94
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		11 666,18
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	73,27	2 079,76
Холодная вода	м.куб.	73,27	2 079,76
Особые и специализированные работы			165 623,55
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	115 486,80
Дератизация, дезинсекция			15 778,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 934,24
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	9 844,74
Проверка дымоходов и вентканалов			15 219,33
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 219,33
Техническое обслуживание газового оборудования			19 138,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		16 496,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	16 496,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 641,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 319,60
Итого			2 058 733,00

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Ленина, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			161 789,34
смена трубопровода ХВС, канализации, прочистка канализации.	раз	1,00	72 799,58
Смена трубопровода ХВС кв.54	раз	1,00	6 143,41
смена вентилей, прочистка засоров канализации.	раз	1,00	16 289,95
Слив и наполнение системы, смена трубопровода, смена вентилей.	раз	1,00	9 002,22
прочистка канализации.	раз	1,00	5 198,62
прочистка засоров.	раз	1,00	19 758,41
прочистка засора.	раз	1,00	28 846,71
прочистка дымоходов, вентканалов	раз	1,00	3 750,44
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	11,00	5 295,18
Сантехнические работы			41 050,60
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			28 848,05
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 951,95
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 159,34
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	736,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 676,01
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 526,54
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 526,54
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 666,12
Осмотр датчика движения	шт	8,00	438,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	48,00	657,60
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	438,48
Текущий ремонт электрических сетей			17 021,93
ремонт групповых эл.щитков.	раз	1,00	17 021,93

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 715,30
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	1 661,04
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 103,76
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 444,14
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			42 576,02
Смена водосточных труб, колен, прямых звеньев, воронок		8 866,94	8 866,94
Смена газопровода, вентилей		2 074,61	2 074,61
ремонт дв.коробок.		1 743,57	1 743,57
окраска ограничителей движения, установка информ. стенда		6 661,55	6 661,55
валка деревьев, обрезка,вырезка сухих ветвей, погрузка перевозка,		14 155,99	14 155,99
валка деревьев		9 073,36	9 073,36
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 294,12
Текущий ремонт кровли			64 567,09
устройство настенных желобов, смена ухватов для водосточных труб.	раз	1,00	44 977,49
Ремонт жесткой кровли.	раз	1,00	19 589,60
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		8 071,10
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 364,95	4 583,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 740,00	1 183,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 745,98	2 304,70
Зимняя уборка кровли			18 609,20
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	18 609,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	86 742,12
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		86 742,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			61 485,32
Уборка придомовой территории			61 485,32
Подметание территории	раз	6,00	1 234,08
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			39 223,06
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	949,92
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	368,06
Посыпка территории	раз	17,00	17 851,02
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	20 054,06
Уборка придомовой территории в летний период			9 850,00
Выкашивание газонов	раз	2,00	9 850,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	13,00	11 178,18
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		4 568,02
Осмотры			6 130,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	2 086,42
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 043,60
Услуги по управлению			258 049,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	245 769,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	12 280,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			63 498,70
Электрическая энергия			62 259,10
Электрическая энергия	кВт.ч.	10 254,00	62 259,10
Водоотведение	м.куб.	22,62	597,55
Холодная вода	м.куб.	22,62	642,05
Особые и специализированные работы			124 260,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	66 261,36
Дератизация, дезинсекция			242,76
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		242,76
Проверка дымоходов и вентканалов			36 233,32
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	4,00	486,60

Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	35 746,72
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			21 522,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 558,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	18 558,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 964,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	644,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 319,60
Итого			976 595,35

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Ленина, 20

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			14 451,63
смена трубопровода ХВС	раз	1,00	10 190,40
Смена трубопровода кв.1	раз	1,00	4 261,23
Сантехнические работы			16 409,51
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 726,53
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 232,41
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 194,63
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	299,49
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 526,74
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 156,24
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 156,24
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			602,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	109,60
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Текущий ремонт электрических сетей			31 632,36
ремонт групповых эл.щитков	раз	1,00	31 632,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 146,96
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	276,84
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			7 980,65
Смена дощатых полов		6 908,73	6 908,73
Масляная окраска дверей		1 071,92	1 071,92
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	647,06

Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 364,04
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 875,00	1 968,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	596,00	405,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	750,00	990,00
Зимняя уборка кровли			2 596,89
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	2 596,89
Уборка помещений общего пользования	месяц	0,00	0,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-12956,52
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете	0	0,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 956,52
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			4 907,08
Уборка придомовой территории			4 907,08
Подметание территории	раз	0	0,00
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			284,68
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	2,00	164,12
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	120,56
Уборка придомовой территории в летний период			4 255,20
Выкашивание газонов	раз	2,00	4 255,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	367,20
Осмотры			2 092,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	689,56
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 403,32
Услуги по управлению			38 734,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	36 710,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 024,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			22 942,67
Электрическая энергия			22 570,47
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 727,00	22 570,47
Водоотведение	м.куб.	6,79	179,45
Холодная вода	м.куб.	6,79	192,75
Особые и специализированные работы			19 729,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 897,36
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			5 219,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 095,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	773,20
Итого			174 543,20

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Ленина, 22

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			28 026,38
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			19 984,80
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 508,80
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 965,60
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	510,40
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 010,40
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 031,18
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 031,18
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			904,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	164,40
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	739,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 512,40
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	415,26
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	9 681,06
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			19 618,01
Обрезка, прореживание крон деревьев		2 627,33	2 627,33
Масляная окраска дверей		1 071,92	1 071,92
герметизация швов кв.7		2 689,32	2 689,32
Валка деревьев, утилизация порубочных остатков		13 229,44	13 229,44
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 294,12
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 518,10
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 810,00	4 000,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	744,00	505,92

Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 524,00	2 011,68
Зимняя уборка кровли			2 487,10
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	2 487,10
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	26386,56
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		26 386,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			6 130,62
Уборка придомовой территории			6 130,62
Подметание территории	раз	0	0,00
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			933,12
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	3,00	471,42
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	461,70
Уборка придомовой территории в летний период			4 432,50
Выкашивание газонов	раз	2,00	4 432,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	2,00	765,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		1 389,57
Осмотры			3 125,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 109,04
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 016,00
Услуги по управлению			78 884,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	74 761,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 122,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			73 006,14
Электрическая энергия			47 274,32
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 736,00	47 274,32
Водоотведение	м.куб.	225,31	6 191,46
Холодная вода	м.куб.	694,82	19 540,36
Особые и специализированные работы			36 841,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	20 156,40
Дератизация, дезинсекция			945,36
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		945,36
Проверка дымоходов и вентканалов			8 071,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	8 071,84
Техническое обслуживание газового оборудования			7 668,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 186,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 186,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 482,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 159,80
Итого			296 429,55

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Ленина, 24

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			11 359,59
смена вентилей.	раз	1,00	1 480,37
Прочистка канализации.	раз	1,00	9 879,22
Сантехнические работы			12 735,92
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 902,32
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 453,92
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 221,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	227,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 677,36
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 156,24
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 156,24
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			602,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	109,60
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 146,96
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	276,84
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			28 196,26
Масляная окраска дверей.		1 071,93	1 071,93
Валка деревьев, погрузка, разгрузка порубочных остатков		27 124,33	27 124,33
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 294,12
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 340,36
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 860,00	1 953,00

Осмотр чердачного помещения	м.кв.	596,00	405,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	744,00	982,08
Зимняя уборка кровли			2 487,10
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	2 487,10
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12828,72
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		12 828,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			4 037,57
Уборка придомовой территории			4 037,57
Подметание территории	раз	0	0,00
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			284,01
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	2,00	163,74
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	120,27
Уборка придомовой территории в летний период			3 455,38
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 455,38
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	298,18
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		675,58
Осмотры			2 033,56
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	689,56
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 344,00
Услуги по управлению			38 352,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	36 347,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 004,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 136,07
Электрическая энергия			3 658,00
Электрическая энергия	кВт.ч.	600,00	3 658,00
Водоотведение	м.куб.	8,72	230,46
Холодная вода	м.куб.	8,72	247,61
Особые и специализированные работы			19 631,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 799,68
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			5 219,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 095,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	773,20
Итого			150 163,28

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Ленина, 26

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			9 585,05
Смена вентилей, сгонов	раз	1,00	2 612,95
смена вентилей	раз	1,00	6 972,10
Сантехнические работы			13 716,32
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 659,02
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 662,50
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 749,83
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	246,69
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 904,94
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 152,36
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 152,36
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			931,64
Осмотр датчика движения	шт	2,00	109,62
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	109,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 975,68
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	275,94
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	275,94
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			51 519,59

Спиливание скелетных ветвей деревьев.,погрузка ,утилизация порубочных остатков.		15 884,51	15 884,51
Замена козырька		35 635,08	35 635,08
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	647,06
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 441,58
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 925,00	2 021,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	594,00	403,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	770,00	1 016,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13302,12
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		13 302,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			5 300,72
Уборка придомовой территории			5 300,72
Подметание территории	раз	2,00	13,68
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			172,44
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	2,00	69,84
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	102,60
Уборка придомовой территории в летний период			4 708,30
Выкашивание газонов	раз	2,00	4 708,30
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	406,30
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		700,52
Осмотры			2 199,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	695,82
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 503,94
Услуги по управлению			39 767,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	37 689,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 078,52
Коммунальные ресурсы , потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 229,44
Электрическая энергия			2 853,24
Электрическая энергия	кВт.ч.	468,00	2 853,24
Водоотведение	м.куб.	6,86	181,35
Холодная вода	м.куб.	6,86	194,85
Особые и специализированные работы			20 380,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 161,36
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			5 606,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 482,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 159,80
Итого			174 001,95

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Ленина, 28

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			538,33
смена сгонов	раз	1,00	538,33
Сантехнические работы			23 184,12
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 017,82
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 415,30
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 193,43
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	409,09
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 817,34
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 348,96
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 348,96
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			712,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 423,80
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 071,92
Масляная окраска дверей.		1 071,92	1 071,92
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 762,54
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 925,00	2 021,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 066,00	724,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	770,00	1 016,40
Зимняя уборка кровли			4 026,61

Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	4 026,61
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	25422,36
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		25 422,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			6 785,00
Уборка придомовой территории			6 785,00
Подметание территории	раз	1,00	23,56
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			593,96
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	2,00	240,56
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	353,40
Уборка придомовой территории в летний период			5 677,54
Выкашивание газонов	раз	2,00	5 677,54
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	489,94
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		1 338,79
Осмотры			2 377,14
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	873,20
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 503,94
Услуги по управлению			76 002,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	72 030,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 972,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			54 610,53
Электрическая энергия			52 702,67
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 755,00	52 702,67
Водоотведение	м.куб.	35,72	754,72
Холодная вода	м.куб.	41,29	1 153,14
Особые и специализированные работы			35 167,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	19 419,84
Дератизация, дезинсекция			451,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		451,80
Проверка дымоходов и вентканалов			6 918,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 918,72
Техническое обслуживание газового оборудования			8 377,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 186,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 186,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 190,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	644,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 546,40
Итого			243 727,77

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Ленина, 30

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	4,00	1 925,52
Сантехнические работы			25 841,62
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			18 066,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 979,96
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 624,90
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	461,40
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 433,40
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 341,96
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 341,96
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			602,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	109,60
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 146,96
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	276,84
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			90 460,36
Ремонт перекрытия потолка .		89 388,44	89 388,44
Масляная окраска дверей		1 071,92	1 071,92
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 294,12
Текущий ремонт кровли			3 753,05
ремонт жесткой кровли.	раз	1,00	3 753,05
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 953,92
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 680,00	2 814,00

Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 066,00	724,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 072,00	1 415,04
Уборка помещений общего пользования	месяц	0,00	0,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-20435,28
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете	0	0,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 435,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			10 578,12
Уборка придомовой территории			10 578,12
Подметание территории	раз	1,00	95,94
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			2 418,66
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	2,00	979,58
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	1 439,08
Уборка придомовой территории в летний период			7 422,96
Выкашивание газонов	раз	2,00	7 422,96
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	640,56
Осмотры			2 742,38
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	805,48
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 936,90
Услуги по управлению			61 093,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	57 900,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 193,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			55 545,01
Электрическая энергия			38 389,46
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 338,00	38 389,46
Водоотведение	м.куб.	147,83	3 988,41
Холодная вода	м.куб.	481,62	13 167,14
Особые и специализированные работы			30 960,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 610,32
Дератизация, дезинсекция			440,52
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		440,52
Проверка дымоходов и вентканалов			6 918,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 918,72
Техническое обслуживание газового оборудования			7 990,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 186,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 186,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 804,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	644,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 159,80
Итого			298 201,65

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Ленина, 32

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			6 765,42
Смена трубопровода ХВС,Ц/О кв.2, смена вентилей	раз	1,00	6 765,42
Сантехнические работы			16 576,83
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 890,96
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 277,74
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 309,53
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	303,69
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 576,19
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 109,68
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 109,68
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			685,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	14,00	191,80
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 354,59
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	7,00	484,47
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			10 887,89
спиливание скелетных ветвей,погрузка ,перевозка утилизация.		10 887,89	10 887,89
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	647,06
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 450,28
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 940,00	2 037,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	572,00	388,96
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	776,00	1 024,32

Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13405,8
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		13 405,80
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			4 641,44
Уборка придомовой территории			4 641,44
Подметание территории	раз	0	0,00
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			134,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	2,00	77,60
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	57,00
Уборка придомовой территории в летний период			4 148,82
Выкашивание газонов	раз	2,00	4 148,82
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	358,02
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		705,98
Осмотры			2 026,58
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	588,50
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 438,08
Услуги по управлению			40 077,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	37 983,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 094,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 550,11
Электрическая энергия			2 356,75
Электрическая энергия	кВт.ч.	387,00	2 356,75
Водоотведение	м.куб.	3,53	93,20
Холодная вода	м.куб.	3,53	100,16
Особые и специализированные работы			20 781,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 240,56
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			5 928,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 804,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	644,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 159,80
Итого			131 860,81

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Ленина, 36

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			52 870,97
Смена трубопровода ХВС кв.18, прочистка засора	раз	1,00	12 646,79
прочистка канализации	раз	1,00	10 397,23
прочистка засора канализации.	раз	1,00	10 647,70
прочистка засора канализации	раз	1,00	15 971,56
Прочистка засора	раз	1,00	3 207,69
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,00	962,76
Сантехнические работы			34 734,16
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			25 253,52
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 961,12
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 647,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	644,96
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 594,96
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 885,68
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 885,68
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 110,00
Осмотр датчика движения	шт	16,00	876,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	274,00
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	739,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			14 548,64
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	8,00	2 207,52
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	692,10
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88

Обслуживание ЦРЭ	шт.	6,00	9 681,06
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			114 555,96
устройство решеток на окна.		3 855,35	3 855,35
Установка информационного стенда.		1 893,29	1 893,29
укрепление оконных решеток		4 722,51	4 722,51
Смена козырька входа в подъезд		27 638,74	27 638,74
Смена водосточных труб		8 522,71	8 522,71
Окраска фасада		14 738,54	14 738,54
валка деревьев, погрузка, перевозка, утилизация порубочных остатков.		23 077,10	23 077,10
валка деревьев, погрузка, перевозка, утилизация.		30 107,72	30 107,72
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	647,06
Ремонт подъезда 2 по программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»	раз		357 445,93
Текущий ремонт кровли			1 359,67
герметизация стыков на металлических отливах кровли	раз	1,00	1 359,67
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		8 503,62
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 970,00	5 218,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	972,00	660,96
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 988,00	2 624,16
Зимняя уборка кровли			4 974,20
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	4 974,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	34345,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		34 345,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			86 469,52
Уборка придомовой территории			86 469,52
Подметание территории	раз	8,00	4 359,36
Уборка отмосток	раз	1,00	225,12
Уборка придомовой территории в зимний период			77 771,62
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	1 583,20
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	975,12
Посыпка территории	раз	5,00	13 909,80
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	61 303,50
Уборка придомовой территории в летний период			1 509,02
Выкашивание газонов	раз	1,00	1 509,02
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	10,00	2 604,40
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		1 808,72
Осмотры			2 956,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	806,44
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 150,40
Услуги по управлению			102 679,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	97 312,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 366,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			11 991,78
Электрическая энергия			4 170,12
Электрическая энергия	кВт.ч.	684,00	4 170,12
Водоотведение	м.куб.	33,42	791,39
Холодная вода	м.куб.	252,17	7 030,27
Особые и специализированные работы			44 669,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	26 236,32
Проверка дымоходов и вентканалов			10 378,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	10 378,08
Техническое обслуживание газового оборудования			8 054,92
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 959,52

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 959,52
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 095,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	773,20
Итого			877 938,86

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Ленина, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			56 790,19
установка заглушек.	раз	1,00	2 109,84
смена трубопровода Ц/О ХВС, подвал смена вентилей.	раз	1,00	13 994,84
Смена сгонов.вентилей кв.27	раз	1,00	2 612,95
Смена вентилей, смена трубопровода,	раз	1,00	22 453,58
Смена вентилей кв.10	раз	1,00	1 464,50
Прочистка засора	раз	1,00	14 154,48
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,00	962,76
Сантехнические работы			23 461,08
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 744,84
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 340,06
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 002,67
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	402,11
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 735,24
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 981,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 981,00
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			898,84
Осмотр датчика движения	шт	4,00	219,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	328,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Текущий ремонт электрических сетей			17 021,92
ремонт групповых эл.щитков	раз	1,00	17 021,92
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 655,74
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08

Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	551,88
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	830,52
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	962,76
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			17 406,44
прочистка вент каналов дымоходов.		6 144,74	6 144,74
валка деревьев, утилизация		11 261,70	11 261,70
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	647,06
Текущий ремонт кровли			62 423,05
Ремонт отдельных участков шиферной кровли, герметизация стыков.	раз	1,00	40 750,93
ремонт метал. отливов.	раз	1,00	9 017,29
ремонт жесткой кровли.	раз	1,00	12 654,83
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 090,52
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 213,00	2 323,66
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	880,00	598,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	885,20	1 168,46
Зимняя уборка кровли			10 061,77
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	60,00	1 744,20
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	8 317,57
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	43473
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		43 473,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			30 338,23
Уборка придомовой территории			30 338,23
Подметание территории	раз	6,00	300,84
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			10 300,49
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	474,96
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	89,72
Посыпка территории	раз	16,00	4 095,36
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	5 640,45
Уборка придомовой территории в летний период			10 525,62
Выкашивание газонов	раз	2,00	6 961,98
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	3 563,64
Уборка газонов от случайного мусора	раз	13,00	9 211,28
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		2 289,38
Осмотры			3 712,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 351,12
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 360,92
Услуги по управлению			129 183,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	123 173,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 009,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-4 911,56
Электрическая энергия			-5 517,85
Электрическая энергия	кВт.ч.	-457,00	-5 517,85
Водоотведение	м.куб.	11,06	292,27
Холодная вода	м.куб.	11,06	314,02
Особые и специализированные работы			64 069,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	33 208,56
Дератизация, дезинсекция			2 048,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 048,64
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 22	раз		1 296,00
Проверка дымоходов и вентканалов			16 647,84
Проверка вентканалов	раз	4,00	504,16
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	16 143,68
Техническое обслуживание газового оборудования			10 868,76

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 279,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 279,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 589,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 159,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			466 840,85

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Ленина, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			28 905,54
смена приборов ц/ отопления. установка вентилей.	раз	1,00	8 056,56
Смена задвижек	раз	1,00	7 010,86
Прочистка канализации	раз	1,00	13 838,12
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	4,00	1 925,52
Сантехнические работы			46 881,00
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			31 787,65
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 762,25
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	22 213,56
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	811,84
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 560,09
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 533,26
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 533,26
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 096,08
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	48,00	657,60
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	438,48
Текущий ремонт электрических сетей			16 682,12
ремонт групповых эл.щитков со сменой автоматов	раз	1,00	16 682,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 180,88
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	1 661,04
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 103,76
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	962,76
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			14 898,90

валка деревьев,погрузка, утилизация.		14 898,90	14 898,90
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 294,12
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 29 по договору №2022.74493 от 24.05.22г.	раз		2 592,00
Текущий ремонт кровли			79 055,59
Ремонт отдельных участков шиферной кровли,герметизация стыков.	раз	1,00	45 092,45
ремонт жесткой кровли.	раз	1,00	18 715,45
ремонт кровли кв.56	раз	1,00	15 247,69
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		8 045,94
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 349,00	4 566,46
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 740,00	1 183,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 739,60	2 296,28
Зимняя уборка кровли			8 611,76
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	8 611,76
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	93128,88
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		93 128,88
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			31 653,96
Уборка придомовой территории			31 653,96
Подметание территории	раз	6,00	685,32
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			22 440,66
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	949,92
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	1,00	204,39
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	7 580,43
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	13 705,92
Уборка придомовой территории в летний период			1 709,96
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 709,96
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	6 818,02
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		4 904,35
Осмотры			7 035,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	2 483,16
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 551,84
Услуги по управлению			276 008,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	263 865,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	12 143,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			29 333,50
Электрическая энергия			28 099,16
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 180,00	28 099,16
Водоотведение	м.куб.	22,52	594,99
Холодная вода	м.куб.	22,52	639,35
Особые и специализированные работы			124 185,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	71 140,08
Дератизация, дезинсекция			3 470,04
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 470,04
Проверка дымоходов и вентканалов			32 863,92
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	32 863,92
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			16 711,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 919,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	13 919,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 792,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 933,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Итого			781 685,81

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Малышева, 19

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			75 853,38
смена трубопровода ХВС, кв.1 смена вентилей,	раз	1,00	28 273,91
смена трубопровода кв.4,2 ц/отопление	раз	1,00	33 299,86
смена сгонов.	раз	1,00	1 076,68
прочистка засоров канализации	раз	1,00	10 647,70
прочистка вентиляционных каналов, дымоходов	раз	1,00	2 555,23
Сантехнические работы			28 968,98
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 473,52
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 643,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 307,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	522,88
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 157,38
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 338,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 338,08
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			712,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 423,80
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			10 750,19
ремонт штукатурки стен фасада, окраска стен фасада.		10 750,19	10 750,19
Текущий ремонт кровли			4 564,56

ремонт шиферной кровли	раз	1,00	4 564,56
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 781,70
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 570,00	2 698,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 068,00	726,24
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 028,00	1 356,96
Зимняя уборка кровли			14 132,41
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	14 132,41
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	25232,28
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		25 232,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			8 713,36
Уборка придомовой территории			8 713,36
Подметание территории	раз	2,00	38,74
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			343,02
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	2,00	197,76
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	145,26
Уборка придомовой территории в летний период			6 193,68
Выкашивание газонов	раз	3,00	6 193,68
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	6,00	2 137,92
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		1 328,78
Осмотры			3 201,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	806,50
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 394,58
Услуги по управлению			75 434,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	71 491,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 942,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			27 926,13
Электрическая энергия			3 145,88
Электрическая энергия	кВт.ч.	516,00	3 145,88
Водоотведение	м.куб.	90,97	2 510,83
Холодная вода	м.куб.	783,83	22 269,42
Особые и специализированные работы			33 861,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	19 274,64
Проверка дымоходов и вентканалов			6 918,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 918,72
Техническое обслуживание газового оборудования			7 668,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 186,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 186,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 482,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 159,80
Итого			324 189,28

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Малышева, 21

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			10 647,70
прочистка засора.	раз	1,00	10 647,70
Сантехнические работы			15 092,99
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 542,89
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 906,14
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 367,49
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	269,26
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 170,76
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 379,34
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 379,34
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			356,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	109,60
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	246,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 919,94
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	276,84
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 227,02
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			19 661,84
Ремонт цоколя.		16 314,10	16 314,10
прочистка вентиляционных каналов.		3 347,74	3 347,74
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 935,80
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 595,00	1 674,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	616,00	418,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	638,00	842,16

Зимняя уборка кровли			1 243,55
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 243,55
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	14359,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		14 359,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			6 692,97
Уборка придомовой территории			6 692,97
Подметание территории	раз	2,00	122,94
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			1 402,53
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	3,00	941,49
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	461,04
Уборка придомовой территории в летний период			3 841,50
Выкашивание газонов	раз	3,00	3 841,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	6,00	1 326,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		756,21
Осмотры			2 102,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	439,96
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 662,36
Услуги по управлению			42 929,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	40 685,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 243,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			12 787,69
Электрическая энергия			13 702,41
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 281,00	13 702,41
Водоотведение	м.куб.	22,38	644,76
Холодная вода	м.куб.	-58,26	-1 559,48
Особые и специализированные работы			20 479,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 969,20
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			4 897,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		773,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	773,20
Итого			155 270,04

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Малышева, 23/34

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			4 612,72
Прочистка канализации.	раз	1,00	4 612,72
Сантехнические работы			26 310,93
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			17 776,48
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 900,08
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 422,40
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	454,00
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 346,25
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 188,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 188,20
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 082,34
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	18,00	246,60
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	10,00	616,50
Текущий ремонт электрических сетей			14 142,30
Смена пакетных выключателей.	раз	1,00	14 142,30
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			12 783,68
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	9,00	622,89
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЩРЭ	шт.	5,00	8 067,55
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 566,42
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 925,95	3 072,24
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 396,00	949,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 170,38	1 544,90

Зимняя уборка кровли			16 059,81
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	40,00	1 162,80
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	14 897,01
Уборка помещений общего пользования	месяц	0,00	0,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-33243,24
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете	0	0,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	33 243,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			2 572,29
Уборка придомовой территории			2 572,29
Подметание территории	раз	2,00	6,84
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			95,49
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	4,00	69,84
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	25,65
Уборка придомовой территории в летний период			70,92
Выкашивание газонов	раз	3,00	70,92
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	7,00	2 399,04
Осмотры			3 693,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	863,72
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 830,24
Услуги по управлению			97 523,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	94 189,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 333,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 560,78
Электрическая энергия			4 609,08
Электрическая энергия	кВт.ч.	756,00	4 609,08
Водоотведение	м.куб.	-13,07	-368,08
Холодная вода	м.куб.	-95,60	-2 680,22
Особые и специализированные работы			34 529,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	25 394,16
Проверка дымоходов и вентканалов			5 891,64
Проверка вентканалов	раз	4,00	126,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 765,60
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			3 243,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 148,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 181,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	966,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 095,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	773,20
Итого			221 198,90

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Малышева, 25

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			65 906,10
смена трубопровода кв.13	раз	1,00	10 314,31
ремонт штукатурки дымоходов, вентканалов, ремонт разделок трубы, окраска оголовков.	раз	1,00	45 194,56
прочистка канализации	раз	1,00	10 397,23
Сантехнические работы			26 410,90
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			18 190,71
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 014,26
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 711,87
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	464,58
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 470,83
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 749,36
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 749,36
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 233,04
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	274,00
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	739,80
Текущий ремонт электрических сетей			16 278,05
смена светильников.	раз	1,00	2 135,75
Смена пакетных выключателей 1-2 под.	раз	1,00	14 142,30
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			12 341,12
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	692,10
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЦРЭ	шт.	6,00	9 681,06

Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			28 129,93
Смена козырька входа в под.		27 084,14	27 084,14
масляная окраска дверей.		1 045,79	1 045,79
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 672,28
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 511,00	2 636,56
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 044,00	709,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 004,40	1 325,80
Зимняя уборка кровли			12 097,96
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	12 097,96
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	38638,08
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		38 638,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			9 272,09
Уборка придомовой территории			9 272,09
Подметание территории	раз	12,00	138,00
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			1 128,03
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	6,00	352,14
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	775,89
Уборка придомовой территории в летний период			2 265,50
Выкашивание газонов	раз	1,00	2 265,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	14,00	5 740,56
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		2 034,76
Осмотры			4 723,74
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 375,74
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 348,00
Услуги по управлению			115 161,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	109 474,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 686,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			37 425,03
Электрическая энергия			36 862,74
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 066,00	36 862,74
Водоотведение	м.куб.	10,26	271,07
Холодная вода	м.куб.	10,26	291,22
Особые и специализированные работы			43 646,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	29 515,20
Проверка дымоходов и вентканалов			10 630,16
Проверка вентканалов	раз	4,00	252,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	10 378,08
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			3 501,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 792,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	2 792,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		708,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Итого			418 275,59

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Малышева, 26

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			14 552,56
прочистка канализации	раз	1,00	9 879,22
Прочистка засора.	раз	1,00	4 673,34
Сантехнические работы			29 414,42
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			21 154,82
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 831,32
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 783,22
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	540,28
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 362,28
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 897,32
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 897,32
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 052,18
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	18,00	246,60
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	65,78
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	739,80
Текущий ремонт электрических сетей			4 280,84
смена розеток, выключателей,	раз	1,00	1 146,04
смена коробов, эл.провода.	раз	1,00	3 134,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 872,72
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	9,00	622,89
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	152,69
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	9 681,06
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			5 617,30

установка информационного стенда		1 893,29	1 893,29
Прочистка авентканалов, дымоходов.		3 724,01	3 724,01
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 380,44
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 354,50	2 472,22
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	978,00	665,04
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	941,80	1 243,18
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	34929,84
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		34 929,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			26 951,63
Уборка придомовой территории			26 951,63
Подметание территории	раз	21,00	1 157,73
Уборка отмосток	раз	1,00	337,30
Уборка придомовой территории в зимний период			10 419,10
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	989,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	10,00	2 814,40
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	6 615,20
Уборка придомовой территории в летний период			7 387,50
Выкашивание газонов	раз	3,00	7 387,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	7 650,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		1 839,47
Осмотры			3 020,98
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	805,92
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 215,06
Услуги по управлению			103 537,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	98 967,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 569,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			10 548,94
Электрическая энергия			9 993,19
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 647,00	9 993,19
Водоотведение	м.куб.	10,14	267,90
Холодная вода	м.куб.	10,14	287,85
Особые и специализированные работы			39 837,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	26 682,48
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв.11	раз		1 296,00
Проверка дымоходов и вентканалов			9 152,56
Проверка вентканалов	раз	4,00	504,16
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	8 648,40
Техническое обслуживание газового оборудования			2 706,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 319,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 319,84
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Итого			292 140,59

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Малышева, 27

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			18 458,92
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 308,06
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 668,36
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 299,82
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	339,88
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 002,38
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 148,48
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 148,48
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			548,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	54,80
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Текущий ремонт электрических сетей			5 133,96
смена светильников, эл провода, коробов.	раз	1,00	5 133,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 008,54
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	138,42
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			55 064,17
Спиливание скелетных ветвей, вырезка сухих ветвей на дереве.		14 393,71	14 393,71
Спиливание скелетных ветвей деревьев, погрузка, перевозка, утилизация.		32 524,55	32 524,55
ремонт штукатурки фасада.		7 100,12	7 100,12
масляная окраска дверей.		1 045,79	1 045,79
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 650,42
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 424,50	1 495,72

Осмотр чердачного помещения	м.кв.	592,00	402,56
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	569,80	752,14
Зимняя уборка кровли			4 849,85
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	4 849,85
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13561,32
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		13 561,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			12 907,58
Уборка придомовой территории			12 907,58
Подметание территории	раз	8,00	593,68
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			7 460,50
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	1 894,40
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	5 566,10
Уборка придомовой территории в летний период			1 773,00
Выкашивание газонов	раз	1,00	1 773,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	10,00	3 080,40
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		714,17
Осмотры			2 206,44
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	489,96
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 716,48
Услуги по управлению			40 542,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	38 423,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 118,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 645,63
Электрическая энергия			2 341,12
Электрическая энергия	кВт.ч.	384,00	2 341,12
Водоотведение	м.куб.	5,56	146,78
Холодная вода	м.куб.	5,56	157,73
Особые и специализированные работы			17 613,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 359,36
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			2 642,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 933,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	1 933,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		708,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Итого			185 210,15

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Малышева, 28

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			46 036,13
смена конвектора 2 под Л/клетка.очистка канализации	раз	1,00	11 048,12
смена вентилей	раз	1,00	2 045,62
очистка канализации	раз	1,00	14 069,81
очистка засоров.	раз	1,00	18 872,58
Сантехнические работы			19 459,03
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 620,55
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 754,50
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 518,19
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	347,86
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 096,36
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 742,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 742,12
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			876,84
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	164,40
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Текущий ремонт электрических сетей			21 646,26
Смена пакетных выключателей	раз	1,00	18 856,42
смена выключателей, д/движения,	раз	1,00	2 789,84
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 837,26
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	415,26
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЦРЭ	шт.	4,00	6 454,04

Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			279 965,76
штукатурка оконных откосов, окраска стен -2под.		7 227,05	7 227,05
установка информационного стенда		1 893,29	1 893,29
смена стекол		7 100,62	7 100,62
смена оконных блоков.		60 225,36	60 225,36
космет.ремонт подъезда №2		203 519,44	203 519,44
Текущий ремонт кровли			45 279,82
ремонт жесткой кровли	раз	1,00	45 279,82
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 019,12
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 160,00	2 268,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	898,00	610,64
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	864,00	1 140,48
Зимняя уборка кровли			5 114,19
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	5 114,19
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21807,36
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		21 807,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			17 932,17
Уборка придомовой территории			17 932,17
Подметание территории	раз	18,00	503,64
Уборка отмосток	раз	1,00	302,09
Уборка придомовой территории в зимний период			5 688,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	1 187,40
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	8,00	1 142,88
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	3 357,92
Уборка придомовой территории в летний период			6 335,52
Выкашивание газонов	раз	3,00	6 335,52
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	14,00	5 102,72
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		1 148,42
Осмотры			2 615,66
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	631,64
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 984,02
Услуги по управлению			65 194,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	61 787,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 407,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			70 925,22
Электрическая энергия			70 606,90
Электрическая энергия	кВт.ч.	11 458,00	70 606,90
Водоотведение	м.куб.	5,81	153,43
Холодная вода	м.куб.	5,81	164,89
Особые и специализированные работы			35 613,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 658,40
Проверка дымоходов и вентканалов			9 224,96
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 224,96
Техническое обслуживание газового оборудования			9 730,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 248,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 248,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 482,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 159,80

Итого			646 776,43
-------	--	--	------------

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Малышева, 29

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			22 796,09
смена трубопровода ХВС,	раз	1,00	22 796,09
Сантехнические работы			16 782,38
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 494,30
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 892,75
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 333,53
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	268,02
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 156,14
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 131,94
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 131,94
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			723,38
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	164,40
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	65,78
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 563,35
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	415,26
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	152,69
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			4 510,03
окраска скамеек, дверей, стен фасада.		4 510,03	4 510,03
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 678,68
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 568,50	2 696,92
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	920,00	625,60

Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 027,40	1 356,16
Зимняя уборка кровли			3 801,71
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	3 801,71
Уборка помещений общего пользования	месяц	0,00	0,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-17442,48
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете	0	0,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	17 442,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			946,40
Уборка придомовой территории			946,40
Подметание территории	раз	9,00	68,40
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			878,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	194,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	684,00
Осмотры			6 305,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	5 027,98
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 277,96
Услуги по управлению			52 145,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	49 420,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 725,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			20 212,20
Электрическая энергия			18 916,72
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 224,00	18 916,72
Водоотведение	м.куб.	23,64	624,49
Холодная вода	м.куб.	23,64	670,99
Особые и специализированные работы			17 965,10
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 324,08
Дератизация, дезинсекция			2 166,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 166,48
Проверка дымоходов и вентканалов			378,12
Проверка вентканалов	раз	3,00	378,12
Техническое обслуживание газового оборудования			2 096,42
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		859,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	859,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 237,22
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	966,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	7,00	270,62
Итого			162 192,21

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Малышева, 30

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			35 730,00
прочистка канализации	раз	1,00	15 971,56
Прочистка канализации.	раз	2,00	19 758,44
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	3,00	1 444,14
Сантехнические работы			40 000,39
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			26 870,47
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 406,83
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 777,38
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	686,26
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 081,26
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 048,66
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	5 048,66
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 913,08
Осмотр датчика движения	шт	32,00	1 753,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	40,00	548,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	24,00	1 479,60
Текущий ремонт электрических сетей			22 637,41
Смена пакетных выключателей, смена эл.провода.	раз	1,00	20 547,53
смена коробов, эл провода	раз	1,00	2 089,88
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			29 008,10
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	16,00	4 415,04
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	20,00	1 384,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38

Обслуживание ЦРЭ	шт.	12,00	19 362,12
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	962,76
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			19 355,77
установка информационного стенда.		18 309,98	18 309,98
масляная окраска дверей.		1 045,79	1 045,79
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 588,24
Текущий ремонт кровли			13 860,41
смена водосточных труб.	раз	1,00	9 326,47
смена водосточных труб, колен, воронок с люлек.	раз	1,00	4 533,94
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 819,34
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 394,50	4 614,22
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 301,20	884,82
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 757,80	2 320,30
Зимняя уборка кровли			13 849,59
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	13 849,59
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	64 661,76
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		64 661,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			57 521,45
Уборка придомовой территории			57 521,45
Подметание территории	раз	23,00	3 231,27
Уборка отмосток	раз	1,00	526,78
Уборка придомовой территории в зимний период			29 003,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	1 385,30
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	15,00	10 758,90
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	16 859,20
Уборка придомовой территории в летний период			5 516,00
Выкашивание газонов	раз	1,00	5 516,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	20,00	19 244,00
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		3 405,22
Осмотры			7 854,50
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	3 137,06
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 717,44
Услуги по управлению			193 311,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	183 208,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	10 103,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			32 879,21
Электрическая энергия			11 412,96
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 872,00	11 412,96
Водоотведение	м.куб.	201,40	5 468,75
Холодная вода	м.куб.	556,98	15 997,50
Особые и специализированные работы			71 910,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	49 394,40
Проверка дымоходов и вентканалов			17 296,80
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	17 296,80
Техническое обслуживание газового оборудования			5 219,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 095,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	773,20
Обрезка внутреннего газопровода диам 50мм (кв.10)		5 863,96	5 863,96
Итого			629 339,12

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Малышева, 31

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			23 384,67
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			17 077,02
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 707,27
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 933,61
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	436,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 135,89
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 171,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 171,76
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			493,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 870,12
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			41 617,33
Ремонт штукатурки потолков и стен, окраска стен		33 023,21	33 023,21
Прочистка вентиляционных каналов, смена жалюзийных решеток.		8 594,12	8 594,12
Текущий ремонт кровли			57 644,08
Ремонт шиферной кровли	раз	1,00	5 487,80
ремонт жесткой кровли.	раз	1,00	25 528,45
ремонт жесткой кровли	раз	1,00	26 627,83
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 300,50
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 465,00	2 588,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	604,00	410,72
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	986,00	1 301,52

Зимняя уборка кровли			2 025,21
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	2 025,21
Уборка помещений общего пользования	месяц	0,00	0,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-13340,16
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете	0	0,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 340,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			11 924,40
Уборка придомовой территории			11 924,40
Подметание территории	раз	4,00	251,72
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			6 005,02
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	4,00	1 285,12
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	4 719,90
Уборка придомовой территории в летний период			3 352,94
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 352,94
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	8,00	2 314,72
Осмотры			3 338,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	719,80
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 618,66
Услуги по управлению			39 881,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	37 797,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 084,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-798,65
Электрическая энергия			2 267,96
Электрическая энергия	кВт.ч.	372,00	2 267,96
Водоотведение	м.куб.	-44,39	-1 317,37
Холодная вода	м.куб.	-59,30	-1 749,24
Особые и специализированные работы			17 573,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 190,40
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			2 770,88
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 062,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 062,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		708,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Итого			209 559,19

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Малышева, 33

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			23 488,55
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 350,30
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 506,95
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 425,77
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	417,58
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 917,33
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 220,92
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 220,92
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			493,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 870,12
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			157 010,85
установка информационного стенда.		224,45	224,45
ремонт оголовков дымоходов.		153 081,40	153 081,40
окраска стен фасада		327,41	327,41
масляная окраска трубопровода 1,2 под.		3 377,59	3 377,59
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	647,06
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 551,56
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 555,50	2 683,28
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	763,20	518,98
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 022,20	1 349,30
Зимняя уборка кровли			8 810,72

Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	8 810,72
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	26545,56
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		26 545,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			15 051,18
Уборка придомовой территории			15 051,18
Подметание территории	раз	4,00	510,12
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			12 169,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	4,00	2 604,32
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	9 564,90
Уборка придомовой территории в летний период			
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	8,00	2 371,84
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		1 397,94
Осмотры			3 695,58
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 076,92
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 618,66
Услуги по управлению			79 024,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	75 212,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 811,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			29 028,43
Электрическая энергия			3 219,04
Электрическая энергия	кВт.ч.	528,00	3 219,04
Водоотведение	м.куб.	225,91	6 277,07
Холодная вода	м.куб.	688,25	19 532,32
Особые и специализированные работы			34 864,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	20 277,84
Проверка дымоходов и вентканалов			6 918,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 918,72
Техническое обслуживание газового оборудования			7 668,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 186,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 186,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 482,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 159,80
Итого			392 784,46

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Окский пр., 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			47 165,86
прочистка труб 15м	раз	1,00	29 637,59
прочистка канализации	раз	1,00	17 528,27
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	5,00	2 406,90
Сантехнические работы			40 042,85
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			25 958,43
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 155,43
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 140,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	662,96
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 806,96
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 277,46
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 277,46
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 275,04
Осмотр датчика движения	шт	56,00	3 069,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	767,20
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	438,48
Текущий ремонт электрических сетей			23 142,55
смена пакетных выключателей с 1 по 4 подъезды.	раз	1,00	23 142,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			12 184,04
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	28,00	7 726,32
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 937,88
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 103,76
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,00	2 406,90

Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			52 824,18
Смена металлической двери входа в подезд		17 216,86	17 216,86
смена колпаков над дымоходами, прочистка вентканалов.		8 858,56	8 858,56
ремонт штукатурки стен фасада		7 140,95	7 140,95
Окраска стен фасада.		507,97	507,97
окраска ограничителей движения, установка информационного стенда.		13 209,18	13 209,18
демонтаж вентиляторов осевых кв.57		5 890,66	5 890,66
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 294,12
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		8 759,66
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 739,25	4 976,22
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 884,00	1 281,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 895,70	2 502,32
Зимняя уборка кровли			25 483,89
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	7,00	25 483,89
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	130809,6
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		130 809,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			23 505,89
Уборка придомовой территории			23 505,89
Подметание территории	раз	13,00	1 310,92
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			15 920,17
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	360,92
Посыпка территории	раз	17,00	8 752,28
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	6 806,97
Уборка придомовой территории в летний период			2 847,60
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 985,76
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	861,84
Уборка газонов от случайного мусора	раз	20,00	3 427,20
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		6 888,70
Осмотры			8 353,52
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	3 247,30
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 106,22
Услуги по управлению			384 419,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	370 627,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 792,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			14 238,06
Электрическая энергия			12 583,52
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 064,00	12 583,52
Водоотведение	м.куб.	30,19	797,60
Холодная вода	м.куб.	30,19	856,94
Особые и специализированные работы			156 509,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	99 924,00
Проверка дымоходов и вентканалов			37 404,00
Проверка вентканалов	раз	4,00	504,16
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	36 899,84
Техническое обслуживание газового оборудования			19 181,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		16 496,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	16 496,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 684,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 933,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Итого			945 015,67

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Окский пр., 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			272 380,96
Установка заглушек, смена вентилей.	раз	1,00	4 126,98
смена трубопровода ХВС, кв.44,28	раз	1,00	55 003,12
смена трубопровода канализации, прочистка канализации	раз	1,00	49 742,74
смена трубопровода канализациикв.3, смена трубопровода ХВС.Ц/О кв.3,подвал.	раз	1,00	67 380,08
смена трубопровода ХВС, кв.40	раз	1,00	4 111,62
Смена канализации кв.40,	раз	1,00	23 640,11
прочистка канализации, смена участка стояка канализации кв.44	раз	1,00	34 684,91
прочистка канализации	раз	1,00	14 818,80
прочистка засора	раз	1,00	18 872,60
Сантехнические работы			55 174,09
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			37 894,82
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 445,69
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	26 481,32
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	967,81
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 396,81
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 882,46
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 882,46
Осмотр распределительных устройств			609,18
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	609,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 576,48
Осмотр датчика движения	шт	36,00	1 973,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	72,00	986,40
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	657,72
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	48,00	2 959,20
Текущий ремонт электрических сетей			3 718,12

Смена автоматических выключателей.	раз	1,00	3 718,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			50 670,52
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 832,16
Обслуживание датчика движения	шт.	18,00	4 966,92
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	36,00	2 491,56
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 655,64
Обслуживание ЦРЭ	шт.	24,00	38 724,24
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,00	2 888,28
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			328 535,43
утепление чердачного перекрытия.		213 119,04	213 119,04
Ремонт потолка, смена линолеума кв.28		45 103,22	45 103,22
прочистка вентиляционных каналов, дымоходов,		11 837,70	11 837,70
Окраска стен фасада.		3 265,63	3 265,63
окраска стен фасада, дверей, решеток.		55 209,84	55 209,84
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 294,12
Текущий ремонт кровли			26 493,66
смена водосточных труб, колен, ухватов, с люлек.	раз	1,00	5 427,71
Смена водосточных труб	раз	1,00	9 428,74
ремонт жесткой кровли.	раз	1,00	2 620,22
Герметизация стыков.	раз	1,00	9 016,99
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		12 035,64
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	6 506,75	6 832,08
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 600,00	1 768,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 602,70	3 435,56
Зимняя уборка кровли			36 721,87
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	580,00	16 860,60
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	19 861,27
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	133 633,2
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		133 633,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			44 545,67
Уборка придомовой территории			44 545,67
Подметание территории	раз	9,00	382,32
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			8 141,65
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	134,57
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	76,02
Посыпка территории	раз	16,00	3 470,24
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	4 460,82
Уборка придомовой территории в летний период			22 129,64
Выкашивание газонов	раз	3,00	17 139,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	4 990,64
Уборка газонов от случайного мусора	раз	14,00	13 892,06
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		7 037,39
Осмотры			10 424,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	3 624,76
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 799,92
Услуги по управлению			399 507,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	378 627,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	20 880,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			16 727,53
Электрическая энергия			14 778,32
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 424,00	14 778,32
Водоотведение	м.куб.	35,57	939,66
Холодная вода	м.куб.	35,57	1 009,55
Особые и специализированные работы			146 268,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	102 080,88
Дератизация, дезинсекция			1 348,44

Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 348,44
Проверка дымоходов и вентканалов			27 674,88
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	27 674,88
Техническое обслуживание газового оборудования			15 164,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 372,48
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 372,48
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 792,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 933,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Итого			1 555 243,18

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Окский пр., 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			37 207,24
Смена трубопровода ХВС, слив и наполнение системы	раз	1,00	2 304,44
прочистка засоров.	раз	1,00	14 818,80
прочистка засора канализации.	раз	1,00	10 647,70
прочистка засора	раз	1,00	9 436,30
Сантехнические работы			26 248,55
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 819,94
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 636,41
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 753,96
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	429,57
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 058,57
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 370,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 370,04
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 726,32
Осмотр датчика движения	шт	6,00	328,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	328,80
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	328,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	739,80
Текущий ремонт электрических сетей			963,49
смена светильников 1 под.	раз	1,00	963,49
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			15 708,58
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	827,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	830,52
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	827,82

Обслуживание ЦРЭ	шт.	6,00	9 681,06
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			31 074,12
Прочистка вент.каналов, дымоходов, смена жалюзийных решеток.		3 785,04	3 785,04
масляная окраска забора.		13 681,26	13 681,26
Валка деревьев, погрузка разгрузкарубочных остатков.		13 607,82	13 607,82
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	647,06
Текущий ремонт кровли			129 326,69
ремонт кровли.	раз	1,00	124 344,43
Герметизация стыков .	раз	1,00	4 982,26
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 773,02
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 663,00	3 846,16
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 460,00	992,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 465,20	1 934,06
Зимняя уборка кровли			11 161,39
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	11 161,39
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	47195,16
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		47 195,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			15 093,93
Уборка придомовой территории			15 093,93
Подметание территории	раз	0	0,00
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			2 840,52
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	3,00	2 840,52
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в летний период			10 336,49
Выкашивание газонов	раз	1,00	5 516,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	4 820,49
Уборка газонов от случайного мусора	раз	2,00	1 916,92
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		2 485,39
Осмотры			4 761,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	2 380,40
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 381,54
Услуги по управлению			138 766,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	133 719,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 046,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			10 763,56
Электрическая энергия			9 510,80
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 560,00	9 510,80
Водоотведение	м.куб.	22,86	603,91
Холодная вода	м.куб.	22,86	648,85
Особые и специализированные работы			56 928,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	36 051,84
Дератизация, дезинсекция			1 497,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 497,60
Проверка дымоходов и вентканалов			9 927,56
Проверка вентканалов	раз	4,00	126,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 801,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			9 451,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 248,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 248,32

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 202,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	773,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			537 592,31

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Окский пр., 13

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			114 433,31
смена трубопровода ц/о подвал.	раз	1,00	34 751,14
смена трубопровода Ц/О (подвал, кв.1)	раз	1,00	25 371,68
Смена трубопровода канализации кв.3, прочистка канализации.	раз	1,00	25 958,62
Смена задвижек, установка фланцевых соединений, смена трубопровода.	раз	1,00	17 954,64
прочистка канализации.	раз	1,00	10 397,23
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	5,00	2 406,90
Сантехнические работы			29 025,13
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			18 684,88
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 150,48
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 057,20
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	477,20
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 619,45
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 720,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 720,80
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 542,96
Осмотр датчика движения	шт	20,00	1 096,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	328,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	16,00	986,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			18 219,46
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	10,00	2 759,40
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	830,52
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38

Обслуживание ЦРЭ	шт.	8,00	12 908,08
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,00	1 925,52
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			12 433,69
спиливание скелетных ветвей,погрузка, перевозка.утилизация.		12 433,69	12 433,69
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 294,12
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 697,56
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 623,80	3 805,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 440,00	979,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 449,52	1 913,36
Зимняя уборка кровли			18 554,47
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	7,00	18 554,47
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	67903,44
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		67 903,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			3 498,48
Уборка придомовой территории			3 498,48
Подметание территории	раз	8,00	221,76
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			2 583,86
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	237,48
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	2,00	99,22
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	10,00	1 415,40
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	831,76
Уборка придомовой территории в летний период			193,06
Выкашивание газонов	раз	1,00	193,06
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	15,00	499,80
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		3 575,94
Осмотры			6 101,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	2 762,90
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 338,82
Услуги по управлению			203 003,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	192 393,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	10 609,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			13 082,31
Электрическая энергия			11 559,28
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 896,00	11 559,28
Водоотведение	м.куб.	27,79	734,19
Холодная вода	м.куб.	27,79	788,84
Особые и специализированные работы			83 432,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	51 870,72
Дератизация, дезинсекция			3 099,36
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 099,36
Проверка дымоходов и вентканалов			17 873,36
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	17 873,36
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			10 589,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 248,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 248,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 341,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 159,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Итого			588 435,72

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Окский пр., 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			44 124,55
смена трубопровода ХВС.	раз	1,00	18 592,11
смена трубопровода канализации	раз	1,00	12 347,60
Смена сгонов, установка заглушек	раз	1,00	2 312,86
Смена канализации	раз	1,00	10 871,98
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	6,00	2 888,28
Сантехнические работы			30 391,42
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			21 366,02
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 889,53
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 930,81
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	545,68
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 425,80
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 599,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 599,60
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 745,90
Осмотр датчика движения	шт	30,00	1 644,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	42,00	575,40
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	197,34
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	328,86
Текущий ремонт электрических сетей			100 556,20
смена фотореле	раз	1,00	2 442,12
смена светильников, эл.провода, фотореле.	раз	1,00	54 766,12
смена светильников	раз	1,00	2 890,43
смена д/движения.	раз	1,00	8 428,49
ремонт групповых эл.щитков.	раз	1,00	32 029,04

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 419,76
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	15,00	4 139,10
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	21,00	1 453,41
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	458,07
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	827,82
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,00	2 406,90
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			296 774,10
смена почтовых ящиков, ремонт скамеек.		50 719,80	50 719,80
Смена обделок из листовой стали, ремонт металлических ограждений.		78 924,46	78 924,46
ремонт водосточных труб, воронок, колен, ремонт жесткой кровли.		28 440,95	28 440,95
разделка древесины, погрузка, утилизация порубочных отходов.		2 054,98	2 054,98
прочистка засоров.		14 423,35	14 423,35
Прочистка вент.каналов, дымоходов.		5 918,86	5 918,86
Окраска стен фасада		14 005,94	14 005,94
валка деревьев, погрузка, утилизация.		15 272,58	15 272,58
Валка деревьев, утилизация порубочных остатков.		87 013,18	87 013,18
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 294,12
Текущий ремонт кровли			86 054,38
смена водосточных труб, колен, воронок с люлек.	раз	1,00	22 383,12
смена водосточных труб, колен, ухватов с люлек.	раз	1,00	10 758,52
Ремонт жесткой кровли.	раз	1,00	9 380,41
Ремонт жесткой кровли	раз	1,00	43 532,33
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 268,52
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 395,00	3 564,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 340,00	911,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 358,00	1 792,56
Зимняя уборка кровли			16 853,43
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	240,00	6 976,80
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	9 876,63
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	69 399,96
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		69 399,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			63 203,09
Уборка придомовой территории			63 203,09
Очистка урн от мусора	раз	222,00	7 312,68
Подметание территории	раз	9,00	1 591,02
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			24 297,96
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	632,68
Посыпка территории	раз	13,00	11 732,63
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	11 932,65
Уборка придомовой территории в летний период			9 181,19
Выкашивание газонов	раз	2,00	6 272,48
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	2 908,71
Уборка газонов от случайного мусора	раз	36,00	20 820,24
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		3 654,74
Осмотры			4 204,42
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 357,58
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 846,84
Услуги по управлению			207 477,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	196 633,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	10 843,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			8 199,08
Электрическая энергия			7 242,84
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 188,00	7 242,84
Водоотведение	м.куб.	17,45	460,97

Холодная вода	м.куб.	17,45	495,27
Особые и специализированные работы			96 175,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	53 013,84
Проверка дымоходов и вентканалов			27 674,88
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	27 674,88
Техническое обслуживание газового оборудования			15 486,88
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 372,48
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 372,48
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 114,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 933,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Итого			1 053 852,76

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Окский пр., 20

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			191 648,72
смена трубопровода -подвал.	раз	1,00	30 407,24
прчистка засоров канализации.	раз	1,00	26 619,25
прчистка засора	раз	1,00	9 615,58
Прочистка кнализации.	раз	1,00	54 335,64
прочистка канализации.	раз	2,00	37 016,48
прочистка засора.	раз	1,00	33 654,53
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,00	962,76
Сантехнические работы			52 564,32
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			36 392,32
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 031,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	25 431,36
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	929,44
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 938,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 944,94
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 288,30
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 288,30
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 370,42
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	96,00	1 315,20
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	109,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	64,00	3 945,60
Текущий ремонт электрических сетей			138 431,06
устройство пластмассовых коробов.	раз	1,00	60 850,83
смена эл провода , закрытие проводов в короба.	раз	1,00	6 769,02

смена светильников, датчиков движения ,эл провода	раз	1,00	59 312,09
смена светильников	раз	1,00	963,49
смена д/движения.	раз	1,00	10 535,63
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			56 646,42
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	48,00	3 322,08
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	275,94
Обслуживание ЦРЭ	шт.	32,00	51 632,32
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,00	3 369,66
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			119 116,53
спиливание скелетных ветвей деревьев, вырезка сухих ветвей, погрузка, перевозка ,утилизация.		19 376,47	19 376,47
смена почтовых ящиков.		48 655,45	48 655,45
окраска стен фасада, дверей, решеток.		16 874,15	16 874,15
Демонтаж вентиляторов осевых.		2 878,97	2 878,97
вырезка сухих ветвей, погрузка, перевозка,утилизация		3 911,41	3 911,41
валка деревьев,погрузка ,разгрузка порубочных остатков.		27 420,08	27 420,08
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 294,12
Текущий ремонт кровли			543 128,45
ремонт шиферной кровли.	раз	1,00	13 735,34
ремонт шиферной кровли кв.12, 47.	раз	1,00	62 994,43
ремонт жесткой кровли- 8 под.,кв.12,15,39,49.	раз	1,00	376 712,47
Ремонт жесткой кровли	раз	2,00	89 686,21
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		12 524,56
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	6 739,00	7 075,96
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 780,00	1 890,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 695,60	3 558,20
Зимняя уборка кровли			47 629,77
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	1 160,00	33 721,20
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	13 908,57
Уборка помещений общего пользования	месяц	0,00	0,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-147726,72
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете	0	0,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	147 726,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			59 824,89
Уборка придомовой территории			59 824,89
Подметание территории	раз	5,00	1 157,35
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			22 261,27
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	1 563,41
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	828,40
Посыпка территории	раз	8,00	9 453,52
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	10 415,94
Уборка придомовой территории в летний период			23 142,53
Выкашивание газонов	раз	2,00	13 612,70
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	9 529,83
Уборка газонов от случайного мусора	раз	7,00	13 263,74
Осмотры			11 737,38
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	5 341,86
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 395,52
Услуги по управлению			439 518,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	418 559,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	20 959,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			33 509,37
Электрическая энергия			18 216,84
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 988,00	18 216,84
Водоотведение	м.куб.	113,81	3 006,52
Горячая вода			10 670,85

Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		9 055,69
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	56,90	1 615,16
Холодная вода	м.куб.	56,90	1 615,16
Особые и специализированные работы			188 920,77
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	112 846,80
Дератизация, дезинсекция			21 652,29
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 546,24
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	3,00	18 106,05
Проверка дымоходов и вентканалов			37 151,92
Проверка вентканалов	раз	4,00	252,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	36 899,84
Техническое обслуживание газового оборудования			17 269,76
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		14 434,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	14,00	14 434,56
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 835,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 546,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 288,80
Итого			1 906 502,39

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Окский пр., 22

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			44 562,92
смена сгонов ,вентилей газопровода	раз	1,00	2 074,61
Смена канализации	раз	1,00	5 241,70
Прочистка засоров	раз	1,00	9 615,58
прочистка засора.	раз	2,00	27 631,03
Сантехнические работы			51 171,16
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			36 906,93
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 173,38
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	25 790,97
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	942,58
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 099,71
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 164,52
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 164,52
Осмотр распределительных устройств			276,90
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	10,00	276,90
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 603,62
Осмотр датчика движения	шт	35,00	1 918,35
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	42,00	575,40
Осмотр фото-реле	шт.	7,00	383,67
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	28,00	1 726,20
Текущий ремонт электрических сетей			8 501,57
смена светильников, фотореле.	раз	1,00	2 650,33
Смена пакетныз выключателей 1 под.1 этаж., ремонт групповых	раз	1,00	5 851,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			61 090,66
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	35,00	9 657,90
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	42,00	2 906,82

Обслуживание фото-реле	шт.	7,00	1 931,58
Обслуживание ЦПЭ	шт.	28,00	45 178,28
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	962,76
Электротехнические работы			-55,38
Корректировка стоимости электротехнических работ за 2022 год	раз	1,00	-55,38
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			12 713,04
окраска вандальных надписей		3 205,50	3 205,50
Масляная окраска дверей		2 224,34	2 224,34
герметизация швов		7 283,20	7 283,20
Текущий ремонт			860,26
окраска по дереву	раз	1,00	860,26
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 294,12
Пуск, перепуск газа к ГО в подъезде 2 кв. 10,12,14,16	раз		8 900,00
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		11 288,98
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	6 105,10	6 410,36
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 434,00	1 655,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 442,04	3 223,50
Зимняя уборка кровли			27 998,28
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	100,00	2 907,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	25 091,28
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	122971,44
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		122 971,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			28 683,41
Уборка придомовой территории			28 683,41
Подметание территории	раз	0	0,00
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			9 174,73
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	1 424,88
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	401,98
Посыпка территории	раз	2,00	2 293,62
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	5 054,25
Уборка придомовой территории в летний период			13 305,38
Выкашивание газонов	раз	2,00	13 305,38
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	5,00	6 203,30
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		6 475,92
Осмотры			10 325,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 350,62
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 974,42
Услуги по управлению			367 633,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	348 418,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 214,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			18 378,84
Электрическая энергия			16 241,52
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 664,00	16 241,52
Водоотведение	м.куб.	39,00	1 030,31
Холодная вода	м.куб.	39,00	1 107,01
Особые и специализированные работы			154 925,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	93 936,48
Дератизация, дезинсекция			5 089,32
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 089,32
Проверка дымоходов и вентканалов			38 629,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	38 629,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			17 269,76
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		14 434,56

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	14,00	14 434,56
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 835,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 546,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 288,80
Итого			943 561,82

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Окский пр., 24

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			33 930,20
смена трубопровода канализации.	раз	1,00	5 841,90
смена трубопровода ГВС подвал. установка вентилей,	раз	1,00	4 839,88
смена вентилей.	раз	1,00	2 045,62
смена вентилей, подвал	раз	1,00	10 555,10
прочистка засоров канализации	раз	1,00	10 647,70
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	3,00	1 444,14
Сантехнические работы			45 338,07
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			27 181,15
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 492,47
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 994,49
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	694,19
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 714,99
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 174,69
Техническое обслуживание инженерных сетей			7 267,24
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	7 267,24
Осмотр распределительных устройств			1 522,07
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 522,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			9 390,78
Осмотр датчика движения	шт	60,00	3 288,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	158,00	2 164,60
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	197,34
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	4,00	109,64
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	548,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	3 082,50
Текущий ремонт электрических сетей			5 323,74

смена светильников, фотореле, смена детектора движения.	раз	1,00	5 323,74
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			65 842,00
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	7 082,73
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	8 278,20
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	79,00	5 467,59
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	458,07
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	2,00	2 837,96
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 379,70
Обслуживание ЦРЭ	шт.	25,00	40 337,75
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			12 289,86
масляная окраска ограничителей движения, скамеек, дверей		11 456,27	11 456,27
масляная окраска дверей.		833,59	833,59
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 294,12
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 318,16
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 240,00	1 523,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 254,00	2 794,96
Зимняя уборка кровли			3 488,40
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	120,00	3 488,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	123786,96
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		123 786,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			23 820,26
Уборка придомовой территории			23 820,26
Подметание территории	раз	1,00	268,10
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			14 854,02
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	1 583,20
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	479,75
Посыпка территории	раз	2,00	2 737,42
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	5,00	10 053,65
Уборка придомовой территории в летний период			4 030,62
Выкашивание газонов	раз	2,00	4 030,62
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	6,00	4 667,52
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		6 518,88
Осмотры			8 637,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	3 855,12
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 781,92
Услуги по управлению			369 577,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	350 729,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	18 847,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			71 213,28
Электрическая энергия			56 298,63
Электрическая энергия	кВт.ч.	9 303,00	56 298,63
Водоотведение	м.куб.	110,95	2 931,09
Горячая вода			10 408,94
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		8 834,32
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	55,48	1 574,62
Холодная вода	м.куб.	55,48	1 574,62
Особые и специализированные работы			158 349,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	94 559,52
Дератизация, дезинсекция			28 689,30
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 698,72
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	3,00	23 990,58
Проверка дымоходов и вентканалов			14 179,50
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 179,50
Техническое обслуживание газового оборудования			20 921,20

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 465,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	15,00	15 465,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 455,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	3 092,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 503,60
Итого			946 085,04

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Окский пр., 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			31 975,02
Смена трубопровода ХВС.Ц/О кв.62, смена вентилей,	раз	1,00	3 156,48
смена трубопровода ХВС кв.73., прочистка канализации	раз	1,00	19 202,95
прочистка засоров.	раз	1,00	9 615,59
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	6,00	2 888,28
Сантехнические работы			35 961,90
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			25 019,15
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 896,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 483,66
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	638,97
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 524,47
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 418,28
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 418,28
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 625,84
Осмотр датчика движения	шт	56,00	3 069,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	767,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	657,72
Текущий ремонт электрических сетей			31 571,05
смена пакетных выключателей с 1 по 4 под.	раз	1,00	23 142,55
смена Д/движения	раз	1,00	8 428,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			15 166,58
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	28,00	7 726,32
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 937,88

Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 655,64
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,00	2 888,28
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			78 501,88
Смена сгонов, смена вентилей кв.52		2 612,95	2 612,95
прочистка вентканалов, дымоходов.		5 040,31	5 040,31
прочистка вентиляционных каналов, дымоходов.		39 258,73	39 258,73
окраска ограничителей движ., дверей, установка информац.стенда.		13 732,08	13 732,08
Валка деревьев, утилизация порубочных отходов.		17 857,81	17 857,81
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 941,18
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		8 064,64
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 360,00	4 578,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 742,00	1 184,56
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 744,00	2 302,08
Зимняя уборка кровли			5 762,97
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	5 762,97
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	114 728,88
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		114 728,88
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			42 481,09
Уборка придомовой территории			42 481,09
Подметание территории	раз	12,00	1 072,92
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			13 792,54
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	134,57
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	2,00	319,98
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	16,00	7 303,04
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	6 034,95
Уборка придомовой территории в летний период			12 188,79
Выкашивание газонов	раз	3,00	12 188,79
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	22,00	15 426,84
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		6 041,85
Осмотры			6 651,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 948,84
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 702,50
Услуги по управлению			339 978,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	325 065,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	14 913,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			58 319,03
Электрическая энергия			56 728,96
Электрическая энергия	кВт.ч.	9 464,00	56 728,96
Водоотведение	м.куб.	29,02	766,51
Холодная вода	м.куб.	29,02	823,56
Особые и специализированные работы			166 721,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	87 640,08
Выполнение ремонтных работ по ВДГО под.2,3	раз		13 708,80
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 4	раз		720,00
Проверка дымоходов и вентканалов			42 700,32
Проверка вентканалов	раз	4,00	1 764,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	40 935,76
Техническое обслуживание газового оборудования			21 952,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		16 496,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	16 496,64

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 455,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	3 092,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 503,60
Итого			955 030,80

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Окский пр., 3а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			555 364,29
Смена трубопровода, кв.57, прочистка засоров.	раз	1,00	13 087,26
Смена трубопровода ХВС,ГВС канализации - подвал, смена вентилей, прочистка канализации	раз	1,00	45 952,73
смена трубопровода канализации кв.84, смена вентилей кв.94, прочистка канализации.	раз	1,00	28 454,48
смена трубопровода канализации	раз	1,00	69 637,97
Смена трубопровода ГВС,Ц/О подвал	раз	1,00	102 119,20
Смена вентилей, трубопровода,кв.140,61,80,84	раз	1,00	66 734,84
Прочистка трубопровода канализации, Смена трубопровода канализации,смена трубопровода ГВС,ХВС,Ц/О, Слив и наполнение	раз	1,00	66 535,11
Прочистка засоров,	раз	1,00	52 885,67
прочистка засоров канализации, смена трубопровода ГВС кв.51, технический этаж.	раз	1,00	40 842,41
прочистка засора.	раз	1,00	50 242,02
прочистка засора	раз	1,00	18 872,60
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	14,00	6 739,32
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	247,77
Сантехнические работы			94 800,47
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			59 759,09
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	16 472,56
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	41 760,32
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 526,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	8 420,02
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	17 972,46
Техническое обслуживание инженерных сетей			8 648,90

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	8 648,90
Осмотр распределительных устройств			6 088,28
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	44,00	6 088,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			23 061,68
Осмотр датчика движения	шт	176,00	9 646,56
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	240,00	3 288,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	263,12
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	160,00	9 864,00
Текущий ремонт электрических сетей			321 580,07
смена светильников.	раз	1,00	22 123,21
Смена светильников, выключателей, эл. провода, устройство коробов.	раз	1,00	90 547,58
смена пакетных выключателей, с 1 по 4 под.	раз	1,00	120 616,45
Ремонт групповых щитков, смена розеток, Смена светильников	раз	1,00	88 292,83
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			190 610,40
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	4,00	28 330,92
Обслуживание датчика движения	шт.	88,00	24 282,72
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	120,00	8 305,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	610,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	80,00	129 080,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	15,00	7 220,70
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			82 860,54
смена металлического покрытия парапета.		2 782,08	2 782,08
ремонт метал.парапета		10 790,42	10 790,42
окраска стен фасада, скамеек.		3 205,50	3 205,50
Окраска масляным составом метал.забора,Дверей,лавочек.		61 780,42	61 780,42
окраска масляными составами		4 302,12	4 302,12
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	13,00	8 411,78
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		6 800,82
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 695,40	1 832,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	4 006,40	4 967,94
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	379489,56
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		379 489,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			430 227,84
Обслуживание мусоропровода			352 573,96
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	23 840,64
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	23 872,16
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	303 685,16
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 176,00
Уборка придомовой территории			77 653,88
Очистка урн от мусора	раз	222,00	9 750,24
Подметание территории	раз	18,00	2 955,24
Уборка отмосток	раз	1,00	908,20
Уборка придомовой территории в зимний период			46 698,98
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	11 369,37
Подметание свежеснеговывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	881,40
Посыпка территории	раз	22,00	18 440,40
Сдвигание свежеснеговывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	16 007,81
Уборка придомовой территории в летний период			3 975,48
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 975,48
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	38,00	13 365,74
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		19 984,69
Осмотры			31 424,24

Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	16 242,42
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	15 181,82
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		507 319,32
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	490 067,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	308,76
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	16 943,04
Услуги по управлению			1 129 516,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 075 220,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	54 296,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			414 462,95
Электрическая энергия			380 919,35
Электрическая энергия	кВт.ч.	61 735,00	380 919,35
Водоотведение	м.куб.	249,58	6 593,14
Горячая вода			23 408,46
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		19 866,46
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	124,79	3 542,00
Холодная вода	м.куб.	124,79	3 542,00
Особые и специализированные работы			410 360,15
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	289 887,84
Дератизация, дезинсекция			33 731,13
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 649,72
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	3,00	28 081,41
Проверка дымоходов и вентканалов			29 304,30
Проверка вентканалов	раз	3,00	29 304,30
Техническое обслуживание газового оборудования			57 436,88
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 558,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	18 558,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		9 407,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	160,00	6 185,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	1 718,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 503,60
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	29 470,56
Итого			4 626 571,79

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Окский пр., 36

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			541 770,88
Смена трубопровода, вентилей,	раз	1,00	141 418,20
смена трубопровода ХВС, ГВС, канализации кв.82,92, смена вентилей кв.82	раз	1,00	30 036,94
смена трубопровода канализации кв.115	раз	1,00	1 789,52
смена трубопровода канализации	раз	1,00	4 643,21
смена вентилей.	раз	1,00	8 808,66
Прчистка канализации.	раз	1,00	28 382,91
прочистка засоров.	раз	1,00	62 501,24
прочистка засоров канализации	раз	1,00	63 886,19
прочистка засоров	раз	1,00	53 295,09
Прочистка засора.	раз	1,00	70 772,30
замена трубопровода д.50мм	раз	1,00	76 236,62
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	9,00	4 332,42
Сантехнические работы			76 372,68
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			48 322,34
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	13 320,03
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	33 768,19
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 234,12
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	6 218,03
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздухоотпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	14 532,87
Техническое обслуживание инженерных сетей			7 299,44
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	7 299,44
Осмотр распределительных устройств			4 566,21
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	33,00	4 566,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			22 155,12
Осмотр датчика движения	шт	218,00	11 948,58

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	314,00	4 301,80
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	4,00	109,64
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	94,00	5 795,10
Текущий ремонт электрических сетей			128 206,66
смена светильников.	раз	1,00	963,49
смена пакетных выключателей с 1 по 4 под.	раз	1,00	21 744,40
смена групповых щитков, смена светильников с лампами	раз	1,00	105 498,77
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			140 864,55
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	3,00	21 248,19
Обслуживание датчика движения	шт.	109,00	30 077,46
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	157,00	10 865,97
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	2,00	2 837,96
Обслуживание ЩРЭ	шт.	47,00	75 834,97
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	19,00	9 146,22
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			45 854,24
ремонт метал. парапета.		5 395,22	5 395,22
Окраска забора, дверей		36 156,90	36 156,90
Замена колесных опор		4 302,12	4 302,12
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	8,00	5 176,48
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 146,90
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 029,00	1 379,72
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 231,60	2 767,18
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	338840,04
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		338 840,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			305 769,25
Обслуживание мусоропровода			268 146,58
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	17 880,48
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	17 904,12
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	231 479,98
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	882,00
Уборка придомовой территории			37 622,67
Очистка урн от мусора	раз	222,00	9 750,24
Подметание территории	раз	20,00	624,80
Уборка отмосток	раз	1,00	797,57
Уборка придомовой территории в зимний период			9 255,82
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	2 374,80
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	167,70
Посыпка территории	раз	23,00	3 667,81
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	3 045,51
Уборка придомовой территории в летний период			4 791,04
Выкашивание газонов	раз	2,00	4 791,04
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	30,00	12 403,20
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		17 844,01
Осмотры			20 461,86
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	7 129,38
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	13 332,48
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		380 489,49
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	367 550,64
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	231,57
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	12 707,28
Услуги по управлению			1 001 343,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	960 046,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	41 296,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			386 036,85
Электрическая энергия			356 877,75

Электрическая энергия	кВт.ч.	58 775,00	356 877,75
Водоотведение	м.куб.	216,94	5 730,92
Горячая вода			20 349,40
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		17 270,62
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	108,47	3 078,78
Холодная вода	м.куб.	108,47	3 078,78
Особые и специализированные работы			374 512,01
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	258 836,16
Дератизация, дезинсекция			33 137,46
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 521,20
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	3,00	27 616,26
Проверка дымоходов и вентканалов			24 672,33
Проверка вентканалов	раз	3,00	24 672,33
Техническое обслуживание газового оборудования			57 866,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 962,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	7,00	6 766,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	5,00	5 799,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 396,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		20 007,56
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	303,00	9 762,66
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	265,00	10 244,90
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	23 896,50
Итого			3 807 889,23

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Окский пр., 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			167 456,23
смена трубопровода Ц/О,ХВС, смена вентилей,	раз	1,00	107 376,89
Смена трубопровода канализации кв. 61-62	раз	1,00	45 260,54
прочистка канализации	раз	1,00	14 818,80
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,00	962,76
Сантехнические работы			29 978,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			23 017,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 344,64
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 084,56
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	587,84
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 922,34
Техническое обслуживание инженерных сетей			38,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	38,80
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 187,36
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 630,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	767,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	657,72
Текущий ремонт электрических сетей			42 275,00
смена светильников, выключателей, датчиков движения.	раз	1,00	9 172,54
смена пакетных выключателей.	раз	1,00	28 888,20
смена датчиков движения	раз	1,00	4 214,26
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 937,54
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	6 622,56

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 937,88
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 655,64
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,00	1 925,52
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			61 899,74
Смена сгонов, вентилей газопровода.		4 149,20	4 149,20
прочистка вентиляционных каналов кв.40, дымоходов, смена жалюзийных решеток.		6 327,88	6 327,88
прочистка вент.каналов, дымоходов.		5 040,31	5 040,31
окраска стен фасада.		16 629,83	16 629,83
окраска ограничителей движения, установка информационных стендов.		13 209,18	13 209,18
валка деревьев, погрузка, перевозка, утилизация.		9 122,26	9 122,26
Валка деревьев ,погрузка ,разгрузка порубочных остатков.		7 421,08	7 421,08
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 294,12
Текущий ремонт кровли			58 795,24
ремонт кровли	раз	1,00	18 940,16
ремонт жесткой кровли. кв.77,37.	раз	1,00	25 533,48
ремонт жесткой кровли	раз	1,00	14 321,60
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		8 006,46
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 332,60	4 549,24
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 720,00	1 169,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 733,04	2 287,62
Зимняя уборка кровли			17 796,98
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	17 796,98
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	110 595,48
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		110 595,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			38 136,90
Уборка придомовой территории			38 136,90
Подметание территории	раз	12,00	1 110,00
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			11 460,87
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	134,57
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	331,06
Посыпка территории	раз	13,00	6 138,99
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	4 856,25
Уборка придомовой территории в летний период			16 312,59
Выкашивание газонов	раз	4,00	13 403,88
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	2 908,71
Уборка газонов от случайного мусора	раз	16,00	9 253,44
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		5 824,18
Осмотры			5 993,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	2 052,00
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 941,94
Услуги по управлению			330 247,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	313 353,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	16 893,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			97 881,11
Электрическая энергия			96 281,06
Электрическая энергия	кВт.ч.	15 922,00	96 281,06
Водоотведение	м.куб.	29,20	771,33
Холодная вода	м.куб.	29,20	828,72
Особые и специализированные работы			160 035,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	84 482,64
Проверка дымоходов и вентканалов			45 223,76
Проверка вентканалов	раз	4,00	252,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	44 971,68
Техническое обслуживание газового оборудования			30 329,44

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		26 807,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	26 807,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 522,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	3 092,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			1 155 534,97

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Окский пр., 5а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			34 765,15
смена трубопровода канализации кв.76, смена вентилей кв.11	раз	1,00	21 880,48
смена трубопровода канализации кв.67.	раз	1,00	8 985,43
смена вентилей	раз	1,00	3 899,24
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	7,00	3 369,66
Сантехнические работы			42 758,07
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			32 842,07
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 052,90
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	22 950,40
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	838,77
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 877,20
Техническое обслуживание инженерных сетей			38,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	38,80
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 033,90
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 630,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	767,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	197,34
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	438,48
Текущий ремонт электрических сетей			45 238,87
смена пакетных выключателейс 1 по4 под.	раз	1,00	45 238,87
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 538,35
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	6 622,56
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 937,88
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	458,07

Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 103,76
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,00	2 406,90
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			39 186,30
установка информ.стенда, окраска ограничителей движения.		13 209,18	13 209,18
Смена сгонов газопровода, вентилей.		2 612,95	2 612,95
прочистка вентканалов, дымоходов.		6 538,78	6 538,78
прочистка вентиляционных каналов, дымоходов.		5 110,45	5 110,45
Проверка вент.каналов.дымоходов.		5 918,86	5 918,86
Масляная окраска дверей, решеток, переплетов		5 796,08	5 796,08
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 294,12
Текущий ремонт кровли			17 546,83
ремонт жесткой кровли	раз	1,00	17 546,83
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		8 006,46
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 332,60	4 549,24
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 720,00	1 169,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 733,04	2 287,62
Зимняя уборка кровли			17 299,56
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	17 299,56
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	112 859,16
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		112 859,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			41 716,70
Уборка придомовой территории			41 716,70
Подметание территории	раз	13,00	1 258,01
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			14 679,89
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	1 379,56
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	346,32
Посыпка территории	раз	13,00	6 422,26
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	6 531,75
Уборка придомовой территории в летний период			13 663,92
Выкашивание газонов	раз	4,00	13 663,92
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	16,00	12 114,88
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		5 943,39
Осмотры			6 782,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	2 052,00
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 730,34
Услуги по управлению			337 020,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	319 767,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 253,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			14 159,68
Электрическая энергия			12 510,36
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 052,00	12 510,36
Водоотведение	м.куб.	30,10	795,09
Холодная вода	м.куб.	30,10	854,23
Особые и специализированные работы			161 618,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	86 211,84
Проверка дымоходов и вентканалов			44 647,20
Проверка вентканалов	раз	4,00	252,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	44 395,12
Техническое обслуживание газового оборудования			30 759,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		26 807,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	26 807,04

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 952,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	3 092,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Итого			907 848,71

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Окский пр., 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			54 547,74
Смена трубопровода канализации	раз	1,00	3 360,31
прочистка труб 15м	раз	1,00	9 879,22
прочистка канализации	раз	2,00	31 692,62
прочистка засоров.	раз	1,00	9 615,59
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,00	962,76
Сантехнические работы			18 827,92
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 168,17
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 629,80
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 202,06
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	336,31
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 960,31
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 699,44
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 699,44
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 775,80
Осмотр датчика движения	шт	20,00	1 096,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	328,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 988,54
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	10,00	2 759,40
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	830,52
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 444,14
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			24 152,44
сверление отверстий в кирпичных стенах		1 871,59	1 871,59
Окраска стен фасада.		10 637,42	10 637,42
окраска ограничителей движения, установка информ.стендов.		11 643,43	11 643,43
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 294,12
Текущий ремонт кровли			6 579,97
ремонт жесткой кровли	раз	1,00	6 579,97
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 082,28
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 209,50	2 319,98
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	876,00	595,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	883,80	1 166,62
Зимняя уборка кровли			7 245,28
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	7 245,28
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	53415,96
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		53 415,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			11 759,28
Уборка придомовой территории			11 759,28
Подметание территории	раз	12,00	431,88
Уборка отмосток	раз	1,00	305,36
Уборка придомовой территории в зимний период			4 482,03
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	528,39
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	2,00	128,82
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	12,00	2 205,12
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	1 619,70
Уборка придомовой территории в летний период			2 151,97
Выкашивание газонов	раз	2,00	925,90
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	1 226,07
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 388,04
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		2 812,99
Осмотры			3 667,16
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	932,32
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 734,84
Услуги по управлению			159 073,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	151 345,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	7 728,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			129 512,65
Электрическая энергия			128 706,39
Электрическая энергия	кВт.ч.	21 239,00	128 706,39
Водоотведение	м.куб.	14,71	388,65
Холодная вода	м.куб.	14,71	417,61
Особые и специализированные работы			70 050,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	40 803,84
Проверка дымоходов и вентканалов			18 377,52
Проверка вентканалов	раз	4,00	504,16
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	17 873,36
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			10 868,76
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 279,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 279,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 589,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 159,80

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			559 953,66

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Окский пр., 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			159 096,10
Смена трубопровода ХВС,Ц/О.	раз	1,00	3 931,06
смена трубопровода ХВС подвал.	раз	1,00	56 470,60
смена вентилей, кв.17,28	раз	1,00	6 120,07
Смена вентилей кв.44, смена трубопровода ХВС-подвал.	раз	1,00	37 326,50
Слив и наполнение системы, смена вентилей, смена трубопровода подвал.	раз	1,00	7 304,59
Прочистка канализации	раз	2,00	34 577,25
прочистка засоров.	раз	1,00	9 615,59
прочистка дымоходов, вентканалов.	раз	1,00	3 750,44
Сантехнические работы			129 346,68
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			93 195,49
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	25 689,29
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	65 126,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 380,16
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	28 028,41
Техническое обслуживание инженерных сетей			8 122,78
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	8 122,78
Осмотр распределительных устройств			609,18
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	609,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 261,04
Осмотр датчика движения	шт	12,00	657,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	72,00	986,40
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	657,72
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	48,00	2 959,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			47 359,24
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 832,16
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 655,64

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	36,00	2 491,56
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 655,64
Обслуживание ЩРЭ	шт.	24,00	38 724,24
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,00	4 332,42
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			419 280,09
Смена сгонов, заглушек газопровода.		2 312,86	2 312,86
смена дверных блоков 4,5 под.		28 504,45	28 504,45
Ремонт полов,устройствокирпичных столбиков,Ремонт деревянных перекрытий.		306 339,89	306 339,89
ремонт межпанельных стыков.		56 513,44	56 513,44
ремонт дверных коробок		5 213,60	5 213,60
прочистка вентиляционных каналов.		5 485,91	5 485,91
прочистка вентиляционных каналов,дымоходов.		6 144,74	6 144,74
Окраска металлических решеток, трубопровода,		8 765,20	8 765,20
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 294,12
Обследование технического состояния основных несущих и ограждающих строительных конструкций по договору №083675-22 от 18.08.22г.	раз		106 800,00
Текущий ремонт кровли			117 228,66
Ремонт отдельных мест шиферной кровли, герметизация стыков.	раз	1,00	22 420,32
ремонт жесткой кровли ,Смена обделок из листовой стали	раз	1,00	83 678,80
ремонт жесткой кровли	раз	1,00	11 129,54
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		11 997,12
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	6 490,95	6 815,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 580,00	1 754,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 596,38	3 427,22
Зимняя уборка кровли			36 385,95
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	60,00	1 744,20
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	9,00	34 641,75
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	140323,92
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		140 323,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			40 481,30
Уборка придомовой территории			40 481,30
Подметание территории	раз	10,00	431,30
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			8 297,16
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	168,22
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	77,18
Посыпка территории	раз	16,00	3 523,04
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	4 528,72
Уборка придомовой территории в летний период			16 779,24
Выкашивание газонов	раз	3,00	13 013,82
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	3 765,42
Уборка газонов от случайного мусора	раз	20,00	14 973,60
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		7 389,75
Осмотры			9 745,36
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	2 945,44
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 799,92
Услуги по управлению			416 047,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	397 584,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	18 462,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			21 607,49
Электрическая энергия			19 094,76
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 132,00	19 094,76
Водоотведение	м.куб.	45,85	1 211,29
Холодная вода	м.куб.	45,85	1 301,44
Особые и специализированные работы			155 673,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	107 191,92

Дератизация, дезинсекция			4 019,76
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 019,76
Проверка дымоходов и вентканалов			25 044,16
Проверка вентканалов	раз	4,00	252,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	24 792,08
Техническое обслуживание газового оборудования			19 417,76
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 012,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	17 012,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 405,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 546,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Итого			1 830 259,22

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Октябрьской рев., 370

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			447 322,71
Смена трубопровода канализации	раз	1,00	34 973,76
смена трубопровода ГВС, прочистка канализации	раз	1,00	57 742,06
смена трубопровода ГВС, канализации, прочистка засоров.	раз	1,00	166 992,91
смена трубопровода ГВС -подвал.	раз	1,00	2 612,04
смена трубопровода ГВС комп.центр, подвал, прочистка канализации	раз	1,00	64 453,73
смена вентилей. кв.142,179, прочистка канализации	раз	1,00	71 325,48
прочистка канализации.	раз	2,00	35 202,70
прочистка засора.	раз	1,00	14 020,03
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	19,00	9 146,22
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	6,00	1 486,62
Сантехнические работы			97 931,64
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			63 622,07
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	17 537,39
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	44 459,81
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 624,87
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	6 742,92
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	19 134,25
Техническое обслуживание инженерных сетей			8 432,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	8 432,40
Осмотр распределительных устройств			3 044,14
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	22,00	3 044,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			19 592,72
Осмотр датчика движения	шт	142,00	7 783,02
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	380,00	5 206,00

Осмотр светильника наружного освещения	шт	10,00	328,90
Осмотр фото-реле	шт.	20,00	1 096,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	84,00	5 178,60
Текущий ремонт электрических сетей			37 650,30
смена светильников, Д/движения, пакетных выключателей, светильников с люм.лампами, выключателей.	раз	1,00	37 650,30
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			118 197,37
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	14 165,46
Обслуживание датчика движения	шт.	71,00	19 591,74
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	190,00	13 149,90
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	5,00	763,45
Обслуживание фото-реле	шт.	10,00	2 759,40
Обслуживание ЩРЭ	шт.	42,00	67 767,42
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	22,00	10 590,36
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			97 108,11
Смена сгонов, вентилях, газопровода.		8 400,64	8 400,64
очистка вентиляционных каналов		8 357,06	8 357,06
окраска стен фасада		10 150,01	10 150,01
окраска масляными составами		4 431,18	4 431,18
масляная окраска дверей, скамеек.		41 360,78	41 360,78
замена колесной опоры		13 981,87	13 981,87
Валка деревьев, обрезка сухих ветвей, погрузка порубочных остатков.		10 426,57	10 426,57
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	26,00	16 823,56
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 138 по договору №2022.74493 от 24.05.22г.	раз		1 296,00
Текущий ремонт кровли			314 756,20
ремонт мягкой кровли.	раз	1,00	127 021,25
ремонт мягкой кровли кв.168,169,166	раз	1,00	187 734,95
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 169,02
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 160,00	1 468,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 177,60	2 700,22
Зимняя уборка кровли			35 174,70
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	1 210,00	35 174,70
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	361 397,40
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		686 900,62
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			327 475,18
Обслуживание мусоропровода			27 930,36
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	28 664,70
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	269 704,12
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	1 176,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	359 425,44
Уборка придомовой территории			19 315,05
Подметание территории	раз	15,00	591,74
Уборка отмосток	раз	1,00	270 186,61
Уборка придомовой территории в зимний период			1 979,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	4 608,50
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	138 051,48
Посыпка территории	раз	21,00	125 547,63
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	14 431,56
Уборка придомовой территории в летний период			0
Выкашивание газонов	раз	0	5 802,90
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	8 628,66
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	54 900,48
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	19 031,92
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	6,00	337,98
Осмотры			17 606,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	8 597,90
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	9 008,64

Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		563 198,70
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	544 333,80
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	5,00	385,95
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	18 478,95
Услуги по управлению			1 072 117,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 023 959,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	48 157,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			310 927,41
Электрическая энергия			251 998,48
Электрическая энергия	кВт.ч.	41 032,00	251 998,48
Водоотведение	м.куб.	438,29	11 578,50
Горячая вода			41 130,23
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		34 910,03
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	219,14	6 220,20
Холодная вода	м.куб.	219,14	6 220,20
Особые и специализированные работы			379 664,55
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	276 067,44
Дератизация, дезинсекция			43 285,96
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		8 491,44
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	4,00	34 794,52
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 7	раз		720,00
Проверка дымоходов и вентканалов			31 667,55
Проверка вентканалов	раз	3,00	31 667,55
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			27 923,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		23 198,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	23 198,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 725,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	3 866,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Итого			4 625 471,87

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Октябрьской рев., 372

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			39 670,06
Смена вентилей, смена трубопровода ГВС кв 1	раз	1,00	9 115,00
прочистка канализации	раз	1,00	7 380,34
прочистка засоров	раз	1,00	18 872,60
замена колесных опор	раз	1,00	4 302,12
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	495,54
Сантехнические работы			54 962,66
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			33 830,63
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 325,40
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	23 641,22
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	864,01
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	7 631,98
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 174,51
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 325,54
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 325,54
Осмотр распределительных устройств			1 522,07
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 522,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 422,88
Осмотр датчика движения	шт	30,00	1 644,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	74,00	1 013,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	65,78
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 699,00
Текущий ремонт электрических сетей			19 550,59
смена этажной муфты.	раз	1,00	1 034,24
смена д/движения	раз	1,00	4 956,13

демонтаж этажной муфты кв.64, смена электромагнитного замка смена блока питания домофона.	раз	1,00	13 560,22
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			62 340,59
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	7 082,73
Обслуживание датчика движения	шт.	15,00	4 139,10
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	37,00	2 560,77
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	152,69
Обслуживание ЦРЭ	шт.	30,00	48 405,30
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,00	3 369,66
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			6 453,17
Замена колесной опоры		6 453,17	6 453,17
Выполнение работ по замене преобразователя частоты в машинном помещении лифта по договору №088090-22 от 07.09.2022г.	раз		143 386,80
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 759,84
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	852,00	579,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	952,00	1 180,48
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	185677,08
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		185 677,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			230 825,63
Обслуживание мусоропровода			179 065,16
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	8 578,92
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	7 613,74
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	162 460,90
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	411,60
Уборка придомовой территории			51 760,47
Подметание территории	раз	15,00	918,00
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			10 235,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	593,70
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	219,02
Посыпка территории	раз	14,00	4 374,16
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	5 048,89
Уборка придомовой территории в летний период			11 965,78
Выкашивание газонов	раз	2,00	11 965,78
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	22,00	28 640,92
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		9 778,13
Осмотры			12 364,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	3 198,80
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	9 165,82
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		261 039,39
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	288 122,16
Снижение платы за простой лифта	раз	3,00	-37 413,15
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	10 176,00
Услуги по управлению			555 097,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	526 085,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	29 012,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			371 456,27
Электрическая энергия			147 537,67
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	33 022,00	147 537,67
Водоотведение	м.куб.	1 355,40	38 433,72
Горячая вода			133 986,05
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		113 700,02
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	703,97	20 286,03
Холодная вода	м.куб.	1 800,68	51 498,83

Особые и специализированные работы			277 984,27
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	141 836,64
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		17 199,40
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	5,00	17 199,40
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный	месяц		29 141,07
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	7,00	5 061,91
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	7,00	24 079,16
Дератизация, дезинсекция			2 727,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 727,48
Проверка дымоходов и вентканалов			10 965,48
Проверка вентканалов	раз	2,00	10 965,48
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	раз	12,00	76 114,20
Итого			2 244 156,33

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Октябрьской рев., 374

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			398 754,58
смена участков трубопровода, прочистка засора канализации	раз	1,00	62 349,79
Смена трубопровода ХВС, ГВС, Ц/О, Смена вентилей кв.6, Прочистка внутренней Канализации.	раз	1,00	42 175,01
смена трубопровода ГВС, ХВС, кв.59 смена задвижек, установка фланцевых соединений, прочистка засоров.	раз	1,00	60 249,86
смена трубопровода ГВС кв.37.	раз	1,00	4 769,54
прчистка засоров.	раз	1,00	28 846,72
прочистка канализации, смена трубопровода канализации.	раз	1,00	49 489,86
прочистка канализации	раз	2,00	30 443,82
прочистка засоров канализации	раз	1,00	37 266,95
прочистка засора, смена трубопровода кв.80, смена вентилей.	раз	1,00	39 553,85
прочистка засора	раз	1,00	37 745,22
Обрезка действующего газопровода кв.112	раз	1,00	5 863,96
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	14,00	6 739,32
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	8,00	1 982,16
Сантехнические работы			77 804,00
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			49 081,76
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	13 529,36
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	34 298,88
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 253,52
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	8 571,65
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздухоотпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	14 761,27
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 389,32
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 389,32

Осмотр распределительных устройств			1 522,62
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 522,62
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			15 348,26
Осмотр датчика движения	шт	116,00	6 357,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	136,00	1 863,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	18,00	592,02
Осмотр фото-реле	шт.	18,00	986,58
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	90,00	5 548,50
Текущий ремонт электрических сетей			15 230,45
восстановление освещения в подвале.	раз	1,00	15 230,45
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			104 259,14
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	7 082,72
Обслуживание датчика движения	шт.	58,00	16 004,52
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	68,00	4 706,28
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	9,00	1 374,21
Обслуживание фото-реле	шт.	9,00	2 483,46
Обслуживание ЦПЭ	шт.	45,00	72 607,95
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	15,00	7 220,70
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			166 272,54
Смена входных дверей в подъезд.		119 582,38	119 582,38
пристка вентиляционных каналов		7 238,95	7 238,95
Замена входной металлической двери, смена доводчика		20 351,24	20 351,24
валка деревьев погрузка, перевозка, утилизация.		19 099,97	19 099,97
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 588,24
Текущий ремонт кровли			33 856,30
Ремонт мягкой кровли кв.73	раз	1,00	33 856,30
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 039,94
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 100,00	1 428,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 106,40	2 611,94
Зимняя уборка кровли			5 814,00
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	200,00	5 814,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	218370,84
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		218 370,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			60 551,34
Уборка придомовой территории			60 551,34
Подметание территории	раз	10,00	2 375,80
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			28 343,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	2 671,65
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	425,15
Посыпка территории	раз	12,00	14 555,16
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	10 691,28
Уборка придомовой территории в летний период			14 746,50
Выкашивание газонов	раз	2,00	10 283,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	4 463,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	17,00	15 085,80
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		11 499,85
Осмотры			14 535,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	8 379,14
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 156,80
Услуги по управлению			652 547,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	618 717,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	33 830,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			177 673,04
Электрическая энергия			149 457,18
Электрическая энергия	кВт.ч.	24 406,00	149 457,18
Водоотведение	м.куб.	209,95	5 546,39

Горячая вода			19 689,83
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		16 710,19
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	104,98	2 979,64
Холодная вода	м.куб.	104,98	2 979,64
Особые и специализированные работы			270 421,21
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	166 811,04
Дератизация, дезинсекция			38 169,72
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		8 667,36
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	29 502,36
Проверка дымоходов и вентканалов			24 672,33
Проверка вентканалов	раз	3,00	24 672,33
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			40 768,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		30 157,92
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	26,00	30 157,92
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		10 610,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	230,00	8 891,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	1 718,40
Итого			2 247 032,35

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Октябрьской рев., 376

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			99 965,75
смена трубопровода канализации 2под.-подвал.смена трубопровода ц/отопления кв.46, 51, 56, 61.	раз	1,00	51 865,20
смена трубопровода 2 под подвал.	раз	1,00	14 872,39
Смена радиаторов отопления	раз	1,00	4 404,07
прочистка канализации.	раз	1,00	21 295,39
замене колесных опор	раз	1,00	7 528,70
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	8,00	3 851,04
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	5,00	1 238,85
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	247,77
Сантехнические работы			65 532,89
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			44 958,53
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	12 392,80
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	31 417,52
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 148,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 044,09
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	13 521,21
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 009,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 009,06
Осмотр распределительных устройств			1 522,07
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 522,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 644,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	88,00	1 205,60
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	72,00	4 438,80
Текущий ремонт электрических сетей			83 889,06

смена пакетных выключателей.	раз	1,00	6 525,19
Ремонт групповых эл.щитков со сменой автоматов 1,2 под.	раз	1,00	77 363,87
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			68 214,33
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	7 082,73
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	44,00	3 045,24
Обслуживание ЦРЭ	шт.	36,00	58 086,36
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	15,00	7 220,70
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			38 414,06
смена дверных петель		27 609,41	27 609,41
ремонт дверных коробок, смена дв.петель, дв.ручек.		5 893,36	5 893,36
окраска стен фасада.		4 911,29	4 911,29
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	6,00	3 882,36
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 398,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	914,00	621,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 432,80	1 776,68
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	135361,2
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		135 361,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			176 569,14
Обслуживание мусоропровода			144 713,46
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	12 818,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	12 500,32
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	118 924,58
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	470,40
Уборка придомовой территории			31 855,68
Подметание территории	раз	11,00	308,55
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			6 691,97
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	791,60
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	100,38
Посыпка территории	раз	17,00	2 434,23
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	3 365,76
Уборка придомовой территории в летний период			6 091,24
Выкашивание газонов	раз	2,00	6 091,24
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	18 763,92
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		7 128,39
Осмотры			13 685,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 441,24
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	9 244,64
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		225 279,48
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	217 733,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 391,58
Услуги по управлению			404 673,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	383 523,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 150,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			161 348,35
Электрическая энергия			136 073,49
Электрическая энергия	кВт.ч.	22 373,00	136 073,49
Водоотведение	м.куб.	188,04	4 967,53
Горячая вода			17 638,64
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		14 969,95
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	94,02	2 668,69
Холодная вода	м.куб.	94,02	2 668,69
Особые и специализированные работы			142 023,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	103 400,88

Дератизация, дезинсекция			8 805,04
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 306,00
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	5 499,04
Проверка дымоходов и вентканалов			17 015,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	17 015,40
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			12 802,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 599,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	11 599,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 202,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	773,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			1 648 090,72

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Октябрьской рев., 394

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			9 188,46
смена трубопровода Ц/О,ХВС, кв.4 установка вентиля	раз	1,00	9 188,46
Сантехнические работы			19 336,78
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 697,61
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 500,09
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 873,23
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	324,29
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 818,79
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 820,38
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентиля, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 820,38
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 364,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	274,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	739,80
Текущий ремонт электрических сетей			15 884,54
смена светильников	раз	1,00	15 884,54
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			14 771,78
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	692,10
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЦРЭ	шт.	6,00	9 681,06
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	962,76

Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			24 841,72
Прочистка вентиляционных каналов, прочистка дымоходов.		2 940,16	2 940,16
Валка деревьев погрузка, перевозка утилизация порубочных остатков.		21 901,56	21 901,56
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 039,06
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 189,00	2 298,46
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	860,00	584,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	875,60	1 155,80
Зимняя уборка кровли			3 353,32
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	3 353,32
Уборка помещений общего пользования	месяц	0,00	0,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-31238,76
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете	0	0,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	31 238,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			15 304,05
Уборка придомовой территории			15 304,05
Подметание территории	раз	4,00	759,04
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			11 845,05
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	339,57
Посыпка территории	раз	6,00	5 812,68
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	5 692,80
Уборка придомовой территории в летний период			784,06
Выкашивание газонов	раз	1,00	784,06
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	7,00	1 915,90
Осмотры			3 580,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 383,82
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 196,26
Услуги по управлению			93 390,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	88 509,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 881,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 882,16
Электрическая энергия			5 194,36
Электрическая энергия	кВт.ч.	852,00	5 194,36
Водоотведение	м.куб.	12,55	331,55
Холодная вода	м.куб.	12,55	356,25
Особые и специализированные работы			37 145,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	23 862,96
Дератизация, дезинсекция			1 852,68
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 852,68
Проверка дымоходов и вентканалов			6 918,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 918,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 510,76
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Итого			249 806,70

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Сапожковых, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			420 512,09
Установка заглушек, прочистка канализации	раз	1,00	22 881,86
смена трубопровода канализации кв.10, прочистка канализации	раз	1,00	28 340,03
смена трубопровода ГВС кв.95, прочистка засора.	раз	1,00	23 690,23
смена трубопровода ГВС	раз	1,00	39 898,06
Слив и наполнение системы, смена радиаторов, смена трубопровода, смена вентилей	раз	1,00	207 864,22
прочистка канализации с разборкой трубопровода. смена трубопровода канализации	раз	1,00	69 864,34
прочистка засоров	раз	1,00	9 346,66
Прочистка вентиляционных каналов, смена жалюзийных решеток.	раз	1,00	7 871,40
замена колесных опор.	раз	1,00	10 755,29
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	7,00	3 369,66
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	8,00	1 982,16
Сантехнические работы			100 394,36
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			69 713,35
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	19 216,45
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	48 716,46
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 780,44
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 942,30
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздухоотпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	20 966,19
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 772,52
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 772,52
Осмотр распределительных устройств			4 263,16
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	44,00	4 263,16

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			15 733,68
Осмотр датчика движения	шт	46,00	2 521,26
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	382,00	5 233,40
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	197,34
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	54,82
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	328,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	120,00	7 398,00
Текущий ремонт электрических сетей			234 142,12
Смена светильников, выключателей, ремонт групповых щитков.	раз	1,00	55 922,86
смена автоматических выключателей, светильники, монтаж нулевой шины, смена д/движения.	раз	1,00	50 380,67
ремонт групповых эл. щитков.	раз	1,00	31 685,67
ремонт групповых щитков со сменой автоматов под 2,3 кв.45,89 смена пакетн выключ 1-4 под.	раз	1,00	96 152,92
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			138 911,08
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	4,00	19 829,88
Обслуживание датчика движения	шт.	23,00	6 346,62
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	191,00	13 219,11
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	458,07
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 418,98
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	827,82
Обслуживание ЩРЭ	шт.	60,00	96 810,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	20,00	9 627,60
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			445 326,81
устройство наружной теплоизоляции с тонкой штукатуркой, смена обделок из листовой стали кв.40		150 754,16	150 754,16
Снятие дверных полотен, установка дверных блоков		43 330,24	43 330,24
ремонт металлического парапета.		10 790,42	10 790,42
Ремонт межпанельных швов кв.40.		32 185,04	32 185,04
ремонт межпанельных стыков		69 464,36	69 464,36
Окраска металлического забора, Лавочек, труб.		131 843,78	131 843,78
масляная окраска дверей.		3 477,12	3 477,12
вырезка сухих ветвей, погрузка, перевозка утилизации я.		3 481,69	3 481,69
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	10,00	6 470,60
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 978,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 944,60	1 322,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 142,00	2 656,08
Зимняя уборка кровли			27 336,56
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	603,00	17 529,21
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	9 807,35
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	336 814,80
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		463 646,22
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			346 028,14
Обслуживание мусоропровода			25 037,76
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	24 624,48
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	295 189,90
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	1 176,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	117 618,08
Уборка придомовой территории			4 875,12
Очистка урн от мусора	раз	222,00	8 472,22
Подметание территории	раз	47,00	887,72
Уборка отмосток	раз	1,00	46 181,02
Уборка придомовой территории в зимний период			1 385,30
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	645,16
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	21 166,90
Посыпка территории	раз	23,00	22 983,66
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	17 020,80
Уборка придомовой территории в летний период			17 020,80
Выкашивание газонов	раз	3,00	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00

Уборка газонов от случайного мусора	раз	38,00	40 181,20
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		17 737,36
Осмотры			28 362,52
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	12 463,20
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	15 899,32
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		480 135,96
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	463 918,56
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	308,76
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	15 908,64
Услуги по управлению			1 006 936,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	954 308,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	52 627,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			253 107,02
Электрическая энергия			226 532,61
Электрическая энергия	кВт.ч.	39 277,00	226 532,61
Водоотведение	м.куб.	197,76	5 224,31
Горячая вода			18 543,47
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		15 736,84
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	98,88	2 806,63
Холодная вода	м.куб.	98,88	2 806,63
Особые и специализированные работы			313 470,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	257 289,12
Дератизация, дезинсекция			6 216,96
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		6 216,96
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 43	раз		2 028,00
Проверка дымоходов и вентканалов			31 762,08
Проверка вентканалов	раз	3,00	31 762,08
Техническое обслуживание газового оборудования			16 174,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 919,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	13 919,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 255,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 933,00
Итого			4 312 258,64

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Сапожковых, 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			43 883,79
Смена трубопровода ГВС.Ц/О, смена вентилей, приборов отопления, слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	28 265,44
смена прибора отопления, смена вентилей кв.8	раз	1,00	10 710,02
Смена вентилей кв. 38.	раз	1,00	1 197,05
замена приборов отопления кв.27	раз	1,00	3 711,28
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	991,08
Сантехнические работы			41 382,93
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			54 276,90
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	14 961,40
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	37 929,30
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 386,20
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 670,97
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	16 323,70
Корректировка стоимости сантехнических работ за июнь 2022г.	раз	1,00	-52 890,70
Корректировка стоимости работ по первому рабочему испытанию системы ЦО	раз		18 964,65
Корректировка стоимости работ по окончательной проверке при сдаче системы	раз		14 961,40
Корректировка стоимости работ по консервации системы центрального отопления за июль 2022 года	раз	1,00	-16 323,70
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 399,71
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	1,00	1 399,71
Осмотр распределительных устройств			1 661,04
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	24,00	1 661,04
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			16 775,10

Осмотр датчика движения	шт	66,00	3 617,46
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	374,00	5 123,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	197,34
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	4,00	109,64
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	328,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	120,00	7 398,00
Текущий ремонт электрических сетей			32 457,54
смена фотореле	раз	1,00	2 442,12
Смена светильников, фотореле	раз	1,00	15 940,16
смена групповых эл.щитков со сменой автомата кв.72, 101.	раз	1,00	10 081,25
смена автоматических выключателей, монтаж нулевой шины, смена светильников, монтаж распаячной коробки.	раз	1,00	3 994,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			133 606,82
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	3,00	10 624,08
Обслуживание датчика движения	шт.	33,00	9 106,02
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	187,00	12 942,27
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	458,07
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	2,00	2 837,96
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	827,82
Обслуживание ЦПЭ	шт.	60,00	96 810,60
Электротехнические работы			-9 328,36
Корректировка стоимости электротехнических работ за декабрь 2022 года	раз	1,00	-8 595,18
Корректировка стоимости работ по осмотру ВРУ за июль 2022г.	раз	1,00	-207,63
Корректировка стоимости работ по осмотрам электротехнического оборудования за апрель 2022 года	раз	1,00	-525,55
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			73 282,09
закрашивание несанкционированных надписей.		1 030,08	1 030,08
герметизация швов под.2,3,кв.120		72 252,01	72 252,01
Ремонт тротуаров 1,2,3, под. жилого дома по договору № 2022.152947 от 20.09.2022г.	раз		684 210,08
Выполнение ремонтных работ в подъездах 1,2,3 многоквартирного дома по договору №2022.140833 от 29.08.22г.	раз		1 358 126,06
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 915,64
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 443,00	981,24
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 560,00	1 934,40
Особые и специализированные работы			-967,20
Кровельные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.			-967,20
Корректировка стоимости работ по техническому обслуживанию кровли за май 2022 года	раз		-967,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	229734,12
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		229 734,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			271 986,09
Обслуживание мусоропровода			242 341,72
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	18 778,32
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	18 468,36
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	200 685,04
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	10,00	4 410,00
Уборка придомовой территории			29 644,37
Подметание территории	раз	78,00	10 803,78
Уборка отмосток	раз	2,00	2 315,52
Уборка придомовой территории в зимний период			11 199,31
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами (выходы из подъездов + тротуары)	раз	0	0,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	495,72
Посыпка территории	раз	4,00	1 354,12
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	9 349,47
Уборка придомовой территории в летний период			4 148,00
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 403,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	701,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	1 043,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 177,76

Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		12 098,27
Осмотры			19 266,48
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	7 868,02
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	11 398,46
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		380 489,49
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	367 550,64
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	231,57
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	12 707,28
Услуги по управлению			686 740,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	650 913,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	35 827,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			113 036,11
Электрическая энергия			95 306,65
Электрическая энергия	кВт.ч.	16 673,00	95 306,65
Водоотведение	м.куб.	131,90	3 484,55
Горячая вода			12 372,93
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		10 500,95
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	65,95	1 871,98
Холодная вода	м.куб.	65,95	1 871,98
Особые и специализированные работы			233 648,86
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	175 491,36
Дератизация, дезинсекция			4 614,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 614,48
Проверка дымоходов и вентканалов			22 687,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	22 687,20
Техническое обслуживание газового оборудования			30 855,82
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 919,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	13 919,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 255,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 933,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	14 681,58
Итого			4 325 996,83

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт
общего имущества многоквартирного дома за 2022 год**

Адрес: Сапожковых, 17

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 368,00
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	763,50	801,68
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	240,00	163,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	305,40	403,12
Осмотры			315,70
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	315,70
Услуги по управлению			12 594,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	11 936,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	658,32
Особые и специализированные работы			5 660,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	3 218,16
Проверка дымоходов и вентканалов			1 153,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	1 153,12
Техническое обслуживание газового оборудования			1 288,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		966,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	966,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Итого			19 938,50

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт
общего имущества многоквартирного дома за 2022 год**

Адрес: Сапожковых, 19

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 354,40
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	763,50	801,68
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	220,00	149,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	305,40	403,12
Осмотры			315,70
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	315,70
Услуги по управлению			12 491,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	11 838,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	652,92
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			2 800,00
Вывоз жидких бытовых отходов в неканализованных домах	куб. м.		2 800,00
Особые и специализированные работы			5 526,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	3 191,76
Проверка дымоходов и вентканалов			1 153,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	1 153,12
Техническое обслуживание газового оборудования			1 181,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		859,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	859,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Итого			22 487,78

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт
общего имущества многоквартирного дома за 2022 год**

Адрес: Сапожковых, 21

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 354,40
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	763,50	801,68
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	220,00	149,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	305,40	403,12
Осмотры			315,70
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	315,70
Услуги по управлению			12 543,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	11 887,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	655,56
Особые и специализированные работы			5 539,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	3 204,96
Проверка дымоходов и вентканалов			1 153,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	1 153,12
Техническое обслуживание газового оборудования			1 181,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		859,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	859,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Итого			19 752,58

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт
общего имущества многоквартирного дома за 2022 год**

Адрес: Сапожковых, 23

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 368,00
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	763,50	801,68
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	240,00	163,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	305,40	403,12
Осмотры			350,78
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	350,78
Услуги по управлению			12 439,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	11 789,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	650,16
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			2 800,00
Вывоз жидких бытовых отходов в неканализованных домах	куб. м.		2 800,00
Особые и специализированные работы			5 513,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	3 178,56
Проверка дымоходов и вентканалов			1 153,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	1 153,12
Техническое обслуживание газового оборудования			1 181,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		859,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	859,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Итого			22 471,54

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Сапожковых, 24

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			195 537,47
смена трубопровода канализации	раз	1,00	1 837,94
прчистка засора	раз	1,00	51 899,70
прочистка кнализации	раз	1,00	26 619,25
Прочистка канализации	раз	2,00	21 804,35
прочистка засоров.	раз	2,00	63 687,56
прочистка засора.	раз	1,00	14 020,01
прокладка внутреннего трубопровода кв.65	раз	1,00	15 668,66
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	7,00	3 369,66
Сантехнические работы			53 779,12
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			36 068,02
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 942,13
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	25 204,73
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	921,16
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 339,87
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 847,41
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 523,82
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 523,82
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 587,44
Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 315,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	162,00	2 219,40
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	65,78
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	54,82
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	4 932,00

Текущий ремонт электрических сетей			7 639,82
смена пакетных выключателей.	раз	1,00	7 639,82
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			78 570,72
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	3 311,28
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	81,00	5 606,01
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	152,69
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 418,98
Обслуживание ЩРЭ	шт.	40,00	64 540,40
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	481,38
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			16 013,50
смена обделок из листовой стали.		16 013,50	16 013,50
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	3 235,30
Текущий ремонт кровли			205 791,23
Ремонт мягкой кровли.	раз	1,00	70 069,54
ремонт мягкой кровли 2 подъезд.	раз	1,00	108 657,66
Ремонт мягкой кровли 2 под.	раз	1,00	27 064,03
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 807,98
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	908,20	617,58
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	960,00	1 190,40
Зимняя уборка кровли			2 703,51
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	93,00	2 703,51
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	147636,84
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		147 636,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			179 335,56
Обслуживание мусоропровода			153 902,00
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	12 518,88
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	12 312,24
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	128 482,88
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	588,00
Уборка придомовой территории			25 433,56
Подметание территории	раз	32,00	936,32
Уборка отмосток	раз	1,00	530,64
Уборка придомовой территории в зимний период			8 534,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	1 781,10
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	104,72
Посыпка территории	раз	21,00	3 136,98
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	3 511,20
Уборка придомовой территории в летний период			
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	30,00	15 432,60
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		7 774,86
Осмотры			14 821,56
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	5 317,56
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	9 504,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		235 537,42
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	227 601,12
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 781,92
Услуги по управлению			441 280,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	418 304,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 976,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			40 787,62
Электрическая энергия			29 560,24
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 696,00	29 560,24

Водоотведение	м.куб.	83,50	2 205,76
Горячая вода			7 836,64
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 651,66
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	41,75	1 184,98
Холодная вода	м.куб.	41,75	1 184,98
Особые и специализированные работы			140 894,09
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	112 778,16
Дератизация, дезинсекция			2 908,44
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 908,44
Проверка дымоходов и вентканалов			15 219,33
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 219,33
Техническое обслуживание газового оборудования			9 988,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 279,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 279,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		708,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Итого			1 786 347,31

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Сапожковых, 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			1 067 026,07
смена трубопровода ХВС,ГВС,канализации.	раз	1,00	202 777,64
Смена трубопровода ХВС,ГВС, канализации-кв.24,подвал,смена вентилей,установка заглушек, установка азратора,прочистка канализации	раз	1,00	88 108,32
смена трубопровода канализации,прочистка канализации	раз	1,00	147 143,03
смена трубопровода канализации 4 под.,смена вентилей, смена трубопровода ГВС,ХВС,- 1 под.прчистка канализации.	раз	1,00	174 494,39
смена трубопровода канализации	раз	1,00	31 570,62
Смена отдельных участков трубопровода.	раз	1,00	4 968,78
Смена канализации,прочистка канализации	раз	1,00	156 171,68
смена вентилей, смена трубопровода канализации, прочистка засоров.	раз	1,00	48 136,84
прочистка канализации,смена трубопровода ГВС кв.24, смена вентилей	раз	1,00	52 789,27
прочистка канализации	раз	1,00	29 637,66
прочистка засоров	раз	3,00	56 022,20
окраска металлического забора, дверей.	раз	1,00	43 468,48
Выполнение сантехнических работ по сметам	раз	1,00	31 737,16
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	8,00	3 851,04
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	5,00	1 238,85
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	495,54
Сантехнические работы			91 772,48
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			62 546,97
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	17 241,04
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	43 708,52
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 597,41
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	6 422,86
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	18 810,91
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 991,74

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 991,74
Осмотр распределительных устройств			3 045,24
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	44,00	3 045,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			18 704,30
Осмотр датчика движения	шт	88,00	4 823,28
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	238,00	3 260,60
Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	263,12
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	54,82
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	438,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	160,00	9 864,00
Текущий ремонт электрических сетей			183 758,74
смена датчиков движения , смена пакетных выключателей. замена эл проводки.	раз	1,00	27 571,36
Смена выключателей, предохранителей.светильников, эл провода.	раз	1,00	42 015,74
ремонт групповых щитков	раз	1,00	14 980,02
восстановление освещения в подвале.	раз	1,00	99 191,62
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			166 757,09
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	4,00	14 165,44
Обслуживание датчика движения	шт.	44,00	12 141,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	119,00	8 235,99
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	610,76
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 418,98
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	80,00	129 080,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	19,00	9 146,22
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			579 079,23
смена цокольных окон.		85 020,72	85 020,72
смена металлических дверей вх.в под.		26 569,87	26 569,87
Ремонт металлического забора.		3 193,42	3 193,42
ремонт межпанельных стыков.		36 180,46	36 180,46
Ремонт межпанельных стыков		217 922,60	217 922,60
окраска стен фасада, масляная окраска дверей.		1 038,19	1 038,19
Масляная окраска дверей		2 143,91	2 143,91
косметремонт входной группы.		207 010,06	207 010,06
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	6,00	3 882,36
Приобретение и установка мусорных контейнеров - 4 шт.	раз		88 219,39
Текущий ремонт кровли			74 551,81
ремонт мягкой кровли козырьков.	раз	1,00	58 172,16
ремонт кровли козырька 3 под.	раз	1,00	16 379,65
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 953,56
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 057,60	1 399,16
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 060,00	2 554,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	325130,16
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		325 130,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			444 143,27
Обслуживание мусоропровода			334 346,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	25 037,76
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	24 624,48
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	283 508,54
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 176,00
Уборка придомовой территории			109 796,49
Подметание территории	раз	48,00	12 781,92
Уборка отмосток	раз	2,00	1 706,94
Уборка придомовой территории в зимний период			54 022,08
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	3 166,40
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	806,48
Посыпка территории	раз	20,00	23 008,40

Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	27 040,80
Уборка придомовой территории в летний период			15 102,15
Выкашивание газонов	раз	3,00	11 229,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	3 873,15
Уборка газонов от случайного мусора	раз	34,00	26 183,40
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		17 122,01
Осмотры			25 905,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	10 619,26
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	15 286,46
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		507 319,32
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	490 067,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	308,76
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	16 943,04
Услуги по управлению			971 805,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	921 201,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	50 603,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			305 131,17
Электрическая энергия			279 537,12
Электрическая энергия	кВт.ч.	46 136,00	279 537,12
Водоотведение	м.куб.	190,37	5 029,04
Горячая вода			17 863,29
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		15 161,57
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	95,18	2 701,72
Холодная вода	м.куб.	95,18	2 701,72
Особые и специализированные работы			321 336,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	248 363,28
Дератизация, дезинсекция			20 226,84
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		6 569,52
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	13 657,32
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 43	раз		1 296,00
Проверка дымоходов и вентканалов			30 249,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	30 249,60
Техническое обслуживание газового оборудования			21 200,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 558,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	18 558,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 641,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 319,60
Итого			5 213 375,17

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Фурманова, 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			11 744,90
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 137,45
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 243,08
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 686,54
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	207,83
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 447,33
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 160,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 160,12
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			356,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	109,60
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	246,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 919,94
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	276,84
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 227,02
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			10 728,10
Спиливание скелетных деревьев,погрузка,утилизация порубочных		10 728,10	10 728,10
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	647,06
Текущий ремонт кровли			11 027,36
ремонт жесткой кровли кв.7	раз	1,00	4 232,86
ремонт жесткой кровли	раз	1,00	6 794,50
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 805,20
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 520,00	1 596,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	598,00	406,64

Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	608,00	802,56
Зимняя уборка кровли			9 998,14
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	9 998,14
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	15151,08
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		15 151,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			4 367,36
Уборка придомовой территории			4 367,36
Подметание территории	раз	0	0,00
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			889,34
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	79,16
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	2,00	252,90
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	557,28
Уборка придомовой территории в летний период			3 191,40
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 191,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	286,62
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		797,89
Осмотры			1 248,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	303,14
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	945,16
Услуги по управлению			45 295,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	42 928,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 367,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			16 869,04
Электрическая энергия			16 626,34
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 722,00	16 626,34
Водоотведение	м.куб.	4,43	117,03
Холодная вода	м.куб.	4,43	125,67
Особые и специализированные работы			21 126,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 573,76
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			4 940,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		816,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			157 387,20

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Чкалова, 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			10 857,92
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 446,60
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 052,65
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 203,77
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	190,18
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 239,56
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 171,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 171,76
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			575,44
Осмотр датчика движения	шт	2,00	109,62
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	109,60
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	109,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	246,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 471,82
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	275,94
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	276,84
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	275,94
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 227,02
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			35 366,98
ремонт тротуаров		34 965,77	34 965,77
окраска дверей.		401,21	401,21
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	647,06

Обследование технического состояния основных несущих и ограждающих строительных конструкций по договору №128099-21 от 20.12.21г.	раз		65 077,20
Текущий ремонт кровли			20 075,46
ремонт жесткой кровли	раз	1,00	20 075,46
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 833,74
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 535,50	1 612,28
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	604,00	410,72
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	614,20	810,74
Зимняя уборка кровли			11 911,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	7,00	11 911,07
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	15261,72
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		15 261,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 113,43
Уборка придомовой территории			1 113,43
Подметание территории	раз	0	0,00
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			55,95
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	2,00	17,46
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	38,49
Уборка придомовой территории в летний период			591,00
Выкашивание газонов	раз	2,00	591,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	466,48
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		803,71
Осмотры			1 199,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	322,64
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	877,30
Услуги по управлению			45 626,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	43 241,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 384,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			17 616,69
Электрическая энергия			17 355,63
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 891,00	17 355,63
Водоотведение	м.куб.	4,76	125,83
Холодная вода	м.куб.	4,76	135,23
Особые и специализированные работы			20 781,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 658,24
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			4 510,76
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Итого			255 524,41

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Чкалова, 13

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			10 770,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 420,95
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 045,58
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 185,84
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	189,53
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 231,84
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 117,44
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 117,44
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			356,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	109,60
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	246,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 919,94
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	276,84
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 227,02
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			7 472,38
Смена сгонов, вентилей газопровода.		4 687,55	4 687,55
масляная окраска стен фасада		2 784,83	2 784,83
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	647,06
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 702,66
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 464,50	1 537,72
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	576,00	391,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	585,80	773,26
Зимняя уборка кровли			10 484,90

Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	10 484,90
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	14615,4
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		14 615,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			4 224,91
Уборка придомовой территории			4 224,91
Подметание территории	раз	0	0,00
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			741,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	2,00	231,56
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	510,27
Уборка придомовой территории в летний период			2 561,00
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 561,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	922,08
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		769,68
Осмотры			1 212,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	335,68
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	876,54
Услуги по управлению			43 694,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	41 410,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 283,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			10 938,90
Электрическая энергия			10 664,68
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 764,00	10 664,68
Водоотведение	м.куб.	5,00	132,18
Холодная вода	м.куб.	5,00	142,04
Особые и специализированные работы			20 287,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 164,56
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			4 510,76
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Итого			133 400,91

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Чкалова, 15/5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			16 961,84
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 536,68
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 180,08
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 061,96
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	294,64
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 469,64
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 955,52
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 955,52
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			712,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 423,80
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			34 723,79
смена козырька		28 209,00	28 209,00
окраска стен фасада.		6 514,79	6 514,79
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 294,12
Текущий ремонт кровли			37 311,56
Смена обделок из листовой стали, герметизация стыков.	раз	1,00	3 192,98
смена водосточных воронок, прямых звеньев, с люлек.	раз	1,00	10 974,24
ремонт жесткой кровли.	раз	1,00	7 728,00
Ремонт жесткой кровли, герметизация металлический	раз	1,00	15 416,34

Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 706,42
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 548,15	2 675,56
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 008,00	685,44
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 019,26	1 345,42
Зимняя уборка кровли			15 661,62
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	7,00	15 661,62
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	25695,36
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		25 695,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			6 197,06
Уборка придомовой территории			6 197,06
Подметание территории	раз	0	0,00
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			3 117,76
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	8,00	1 262,72
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	1 855,04
Уборка придомовой территории в летний период			2 289,14
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 289,14
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	790,16
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		1 353,17
Осмотры			2 018,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	652,96
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 365,32
Услуги по управлению			76 818,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	72 803,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 014,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			28 047,66
Электрическая энергия			27 611,05
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 553,00	27 611,05
Водоотведение	м.куб.	7,97	210,48
Холодная вода	м.куб.	7,97	226,13
Особые и специализированные работы			34 322,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	19 628,40
Проверка дымоходов и вентканалов			6 918,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 918,72
Техническое обслуживание газового оборудования			7 775,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 959,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 959,52
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		816,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			294 552,99

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Чкалова, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			1 076,68
смена сгонов газопровода.	раз	1,00	1 076,68
Сантехнические работы			16 866,08
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 400,42
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 142,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 966,74
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	291,16
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 428,66
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 037,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 037,00
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			712,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 423,80
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			7 662,16
масляная окраска стен фасада, решеток,		6 401,60	6 401,60
масляная окраска скамеек,		704,82	704,82
масляная окраска дверей		555,74	555,74
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	647,06
Текущий ремонт кровли			123 207,30
Ремонт шиферной кровли кв.10,12	раз	1,00	25 993,09

Ремонт кровли	раз	1,00	85 408,72
ремонт жесткой кровли.	раз	1,00	11 805,49
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 864,92
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 630,50	2 762,02
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 050,00	714,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 052,20	1 388,90
Зимняя уборка кровли			19 523,75
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	8,00	19 523,75
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	25971,84
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		25 971,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			6 671,40
Уборка придомовой территории			6 671,40
Подметание территории	раз	0	0,00
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			4 357,38
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	1 622,78
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	2,00	853,60
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	1 881,00
Уборка придомовой территории в летний период			1 158,36
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 158,36
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	3,00	1 155,66
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		1 367,73
Осмотры			1 857,16
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	527,94
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 329,22
Услуги по управлению			77 645,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	73 586,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 058,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			53 443,35
Электрическая энергия			53 219,73
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 789,00	53 219,73
Водоотведение	м.куб.	4,08	107,81
Холодная вода	м.куб.	4,08	115,81
Особые и специализированные работы			34 534,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	19 839,60
Проверка дымоходов и вентканалов			6 918,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 918,72
Техническое обслуживание газового оборудования			7 775,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 959,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 959,52
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		816,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			384 779,30

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Чкалова, 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			10 960,73
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 525,64
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 074,44
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 259,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	192,20
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 263,33
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 171,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 171,76
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			794,68
Осмотр датчика движения	шт	6,00	328,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	109,60
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	109,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	246,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 023,70
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	827,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	276,84
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	275,94
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 227,02
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			23 804,16
Валка деревьев, погрузка, утилизация порубочных остатков.		23 804,16	23 804,16
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 294,12
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 857,96
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 550,85	1 628,40

Осмотр чердачного помещения	м. кв.	604,00	410,72
Технический осмотр покрытий кровли	м. кв.	620,34	818,84
Зимняя уборка кровли			9 351,50
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	9 351,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	0,00	0,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-15199,44
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете	0	0,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	15 199,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			2 670,10
Уборка придомовой территории			2 670,10
Подметание территории	раз	0	0,00
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			988,69
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	2,00	308,62
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	680,07
Уборка придомовой территории в летний период			1 164,27
Выкашивание газонов	раз	3,00	1 164,27
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	3,00	517,14
Осмотры			1 190,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	322,02
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	868,82
Услуги по управлению			45 440,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	43 065,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 374,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 598,32
Электрическая энергия			2 462,88
Электрическая энергия	кВт.ч.	408,00	2 462,88
Водоотведение	м.куб.	2,47	65,30
Холодная вода	м.куб.	2,47	70,14
Особые и специализированные работы			20 733,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 610,72
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			4 510,76
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Итого			128 024,82

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Чкалова, 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			11 034,05
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 599,91
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 094,91
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 310,90
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	194,10
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 285,66
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 148,48
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 148,48
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			328,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	82,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	246,60
Текущий ремонт электрических сетей			1 926,94
смена светильников.	раз	1,00	1 926,94
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 850,73
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	207,63
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 227,02
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 076,68
Смена сгонов газопровода.		1 076,68	1 076,68
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	647,06
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 774,30
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 503,00	1 578,16
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	592,00	402,56
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	601,20	793,58

Зимняя уборка кровли			7 980,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	7 980,03
Уборка помещений общего пользования	месяц	0,00	0,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-1274,98
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		14 024,78
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	15 299,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			2 092,27
Уборка придомовой территории			2 092,27
Подметание территории	раз	0	0,00
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			987,19
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	2,00	308,14
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	3,00	679,05
Уборка придомовой территории в летний период			591,00
Выкашивание газонов	раз	2,00	591,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	3,00	514,08
Осмотры			1 213,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	317,88
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	896,06
Услуги по управлению			45 739,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	43 349,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 390,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			13 369,80
Электрическая энергия			13 110,02
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 186,00	13 110,02
Водоотведение	м.куб.	4,74	125,21
Холодная вода	м.куб.	4,74	134,57
Особые и специализированные работы			20 810,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 687,28
Проверка дымоходов и вентканалов			4 612,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 612,48
Техническое обслуживание газового оборудования			4 510,76
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Итого			128 174,29

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт
общего имущества многоквартирного дома за 2022 год**

Адрес: Яблонева, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 208,20
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	763,50	801,68
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	5,00	3,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	305,40	403,12
Осмотры			315,70
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	315,70
Услуги по управлению			18 638,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	17 664,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	974,16
Особые и специализированные работы			8 314,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	4 762,56
Проверка дымоходов и вентканалов			2 306,24
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	2 306,24
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			1 245,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		859,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	859,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз		386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Итого			28 477,38