

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Гагарина, 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			206 733,98
смена фильтров водосточных воронок -2 шт ,смена вентилей - 2 шт	раз	1,00	18 505,12
смена трубопровода хвс в подвале - 7 м ,смена вентилей - 9 шт ,смена канализации в подвале - 6 под -5,3 м	раз	1,00	36 699,88
смена трубопровода гвс -7,1 м ,смена вентилей -3 шт	раз	1,00	12 804,89
смена трубопровода гвс -3,3 м ,смена канализации (ливневка _ 3,8 м ,смена вентилей-2 шт	раз	1,00	24 979,91
смена канализации 43\40 -6,1 м	раз	1,00	24 631,84
смена канализации 4 под подвал -4,7 м	раз	1,00	10 838,08
смена вентиля	раз	1,00	1 536,27
смена вентилей в подвале - 10 шт ,прочистка канализации	раз	1,00	27 365,36
смена вентилей в кв 75- 2 шт ,смена участка трубопровода хвс -1,5 м	раз	1,00	5 640,17
смена вентилей - 7 шт ,смена трубопровода гвс кв 40-1,5 м	раз	1,00	21 067,11
прочистка канализации ,смена вентилей	раз	1,00	22 665,35
Сантехнические работы			43 208,95
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			27 993,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 716,33
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	19 562,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	714,93
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 272,94
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 418,93
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 523,82
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 523,82
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип I)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 461,20

Осмотр датчика движения	шт	12,00	657,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	96,00	1 315,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	657,72
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	3 699,00
Текущий ремонт электрических сетей			19 928,27
смена фотореле - 2 шт ,смена светильника	раз	1,00	4 637,69
смена светильников - 2 шт ,смена датчика движения	раз	1,00	4 786,30
смена светильников - 2 шт	раз	3,00	5 572,03
смена светильника ,смена датчика движения	раз	1,00	4 932,25
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			56 760,12
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 655,64
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	48,00	3 322,08
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 655,64
Обслуживание ЦПЭ	шт.	30,00	48 405,30
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,00	4 332,42
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			65 975,10
смена петель на тамбурных дверях 1,6 под		3 606,77	3 606,77
ремонт тамбурных дверей		2 092,57	2 092,57
покраска газопровода		30 557,92	30 557,92
окраска скамеек ,закраска надписей		5 162,84	5 162,84
обшивка каркаса стен ДСП ,после смены внутреннего водостока		20 064,31	20 064,31
закрашивание надписей на фасаде		4 490,69	4 490,69
Текущий ремонт			58 937,55
ремонт в местах повреждений в под № 4	раз	1,00	8 566,59
закраска надписей	раз	2,00	7 979,90
заделка технологической ниши в под 4 и 5 ,после замены водостока	раз	1,00	42 391,06
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 941,18
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 085,62
Технический осмотр покрытий кровли	м. кв.	2 488,40	3 085,62
Уборка помещений общего пользования	месяц	0,00	0,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-12 154,46
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		19 341,08
вырезка сухих ветвей деревьев		1,00	7 186,62
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	145 853,52
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-133 699,06
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			344 259,00
Уборка придомовой территории			344 259,00
Подметание территории	раз	133,00	51 298,10
Уборка отмосток	раз	19,00	22 404,80
Уборка придомовой территории в зимний период			122 580,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	10 686,60
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	6 902,00
Посыпка территории	раз	21,00	41 351,10
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	63 640,50
Уборка придомовой территории в летний период			99 179,10
Выкашивание газонов	раз	5,00	42 847,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	10 315,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	46 016,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	48 796,80
Осмотры			11 391,44
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	5 520,08
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 871,36
Услуги по управлению			436 041,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	413 251,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 789,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			120 765,60

Электрическая энергия			102 023,52
Электрическая энергия	кВт.ч.	16 776,00	102 023,52
Водоотведение	м.куб.	139,34	3 681,10
Горячая вода			13 083,37
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		11 105,76
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	69,67	1 977,61
Холодная вода	м.куб.	69,67	1 977,61
Особые и специализированные работы			154 211,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	111 415,92
Дератизация, дезинсекция			5 826,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 826,24
Проверка дымоходов и вентканалов			15 124,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 124,80
Техническое обслуживание газового оборудования			21 844,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		16 496,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	16 496,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 348,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	3 092,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	2 255,40
Итого			1 541 524,92

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Гагарина, 54

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			63 567,86
смена трубопровода ц/о в кв 14--1,8 м ,смена вентилей 3 шт	раз	1,00	8 317,88
смена канализации в подвале 2 под -4,7 м ,смена вентилей - 3 шт	раз	1,00	13 941,41
смена вентилей по ц/о в подвале- 5 шт	раз	1,00	8 125,99
смена вентилей -5 шт ,утепление трубопровода 22 м	раз	1,00	20 287,43
смена вентилей - 4 шт ,смена трубопровода ц/о - 2,3 м	раз	1,00	8 265,80
прочистка канализации	раз	1,00	4 629,35
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	247,77
Сантехнические работы			84 960,57
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			62 632,36
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	17 264,58
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	43 768,19
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 599,59
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	18 836,59
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 491,62
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 491,62
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 302,56
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 630,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	767,20
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	438,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 466,00
Текущий ремонт электрических сетей			37 413,24
смена светильников 2 шт ,смена автоматов - 9 шт	раз	1,00	8 759,60
смена светильника ,смена провода -2,5 м	раз	1,00	1 955,50
смена светильника ,закраска надписей	раз	1,00	5 957,14

смена автоматов в кв 79 - 2 шт	раз	1,00	2 081,57
ремонт эл щитков л/кл со сменой автоматов - 2 шт ,смена розеток - 2 шт	раз	1,00	18 659,43
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			45 475,76
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	6 622,56
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 937,88
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание ЦРЭ	шт.	20,00	32 270,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 203,45
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			23 784,53
смена петель на тамбурной двери - 4 под		1 803,38	1 803,38
покраска входных дверей ,закраска надписей		5 256,99	5 256,99
закрашивание надписей на фасаде ,ремонт тамбурной двери 1 под		4 938,48	4 938,48
закрашивание надписей на фасаде		2 766,02	2 766,02
закраска надписей покраска вх дверей		9 019,66	9 019,66
Текущий ремонт			9 104,83
закраска надписей	раз	1,00	9 104,83
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 232,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 800,00	2 232,00
Зимняя уборка кровли			37 700,56
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	60,00	1 744,20
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	35 956,36
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	127 522,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			168 956,22
Уборка придомовой территории			168 956,22
Подметание территории	раз	133,00	21 631,12
Уборка отмосток	раз	20,00	11 363,20
Уборка придомовой территории в зимний период			56 286,12
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	9 103,40
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 910,40
Посыпка территории	раз	21,00	17 436,72
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	26 835,60
Уборка придомовой территории в летний период			52 943,62
Выкашивание газонов	раз	5,00	22 083,70
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 651,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	25 208,82
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	26 732,16
Осмотры			9 479,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 646,92
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 832,26
Услуги по управлению			381 240,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	361 314,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 925,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			25 832,11
Электрическая энергия			23 981,55
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 051,00	23 981,55
Водоотведение	м.куб.	33,77	892,08
Холодная вода	м.куб.	33,77	958,48
Особые и специализированные работы			171 959,25
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	97 413,36
Дератизация, дезинсекция			5 394,77
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 782,36
ЗаклЮчительная дезинфекция домашних очагов	очаг	0,99	612,41
Проверка дымоходов и вентканалов			46 124,80
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	46 124,80
Техническое обслуживание газового оборудования			23 026,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 558,72

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	18 558,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 467,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	644,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 319,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 503,60
Прочистка венканалов и дымоходов в 76		5 146,82	5 146,82
Итого			1 202 891,42

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Гагарина, 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			168 635,78
смена трубопровода хвс кв 134/131 -3,5 м ,смена вентилей - 2 шт	раз	1,00	7 712,46
смена трубопровода хвс -2 м ,смена вентилей - 2 шт , смена задвижки - 2	раз	1,00	46 278,24
смена канализации в под 4--6,2 м ,смена вентиля - 1 шт	раз	1,00	15 638,43
смена канализации -6,4 м ,смена вентилей -4 шт ,смена трубопровода ц/о кв 131 -1,4 м	раз	1,00	22 803,23
смена канализации -4,2 м ,смена трубопровода гвс в подвале -4,7 м	раз	1,00	15 429,80
смена вентиля кв 27	раз	1,00	1 584,89
смена вентилей кв 148 - 2 шт ,смена канализации в подвале 8 под -2,9 м	раз	1,00	9 103,13
смена вентилей в подвале - 2 шт .прочистка канализации	раз	1,00	8 462,23
смена вентилей - 4 шт ,смена канализации в подвале - 9 под -6,1 м	раз	1,00	11 779,44
слив и наполнение системы отопления	раз	1,00	1 790,08
прочистка канализации-1,5,8 под	раз	1,00	28 053,85
Сантехнические работы			77 676,94
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			50 398,94
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	13 892,44
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	35 219,34
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 287,16
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 204,87
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	15 157,41
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 915,72
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 915,72
Осмотр распределительных устройств			913,77
Осмотр ВРУ (тип I)	шт	33,00	913,77
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			11 275,64
Осмотр датчика движения	шт	22,00	1 205,82

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	128,00	1 753,60
Осмотр светильника наружного освещения	шт	10,00	328,90
Осмотр фото-реле	шт.	22,00	1 205,82
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	110,00	6 781,50
Текущий ремонт электрических сетей			17 514,10
смена светильников 3 шт ,смена датчика движения	раз	1,00	7 383,58
смена светильника с проводом	раз	1,00	1 873,02
смена светильника -1 шт ,смена провода -1,5 м	раз	1,00	2 194,93
смена светильника ,смена провода 3 м	раз	1,00	2 916,82
смена светильника	раз	1,00	1 774,80
смена выключателя	раз	1,00	330,17
смена автомата	раз	1,00	1 040,78
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			104 254,86
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	3,00	4 248,24
Обслуживание датчика движения	шт.	11,00	3 035,34
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	64,00	4 429,44
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	5,00	763,45
Обслуживание фото-реле	шт.	11,00	3 035,34
Обслуживание ЩРЭ	шт.	55,00	88 743,05
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,50	3 128,97
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			149 388,80
ремонт ступеней входа в подъезды с 1 по 4 под		142 403,21	142 403,21
закрашивание надписей на фасаде		6 985,59	6 985,59
Текущий ремонт			2 172 195,47
устройство металлических поручней	раз	1,00	35 335,64
ремонт подъездов -1,2,3, под ,ремонт кровли над под 3,6-45,5 м2	раз	1,00	1 592 524,37
ремонт под. 4	раз	1,00	544 335,46
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	10,00	6 470,60
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 40 по договору №2022.74493 от 24.05.22г.	раз		1 296,00
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		10 333,66
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	8 333,60	10 333,66
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	271 109,40
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		45 731,81
валка деревьев -1 шт ,опилка деревьев -7 шт		1,00	45 731,81
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			485 235,30
Уборка придомовой территории			485 235,30
Подметание территории	раз	133,00	62 753,58
Уборка отмосток	раз	19,00	44 664,88
Уборка придомовой территории в зимний период			162 570,46
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	26 953,98
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	8 357,20
Посыпка территории	раз	21,00	49 813,38
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	77 445,90
Уборка придомовой территории в летний период			141 843,44
Выкашивание газонов	раз	5,00	60 774,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	15 090,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	65 978,64
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	73 402,94
Осмотры			19 104,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	9 899,10
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	9 205,18
Услуги по управлению			810 068,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	768 143,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	41 925,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			137 411,51
Электрическая энергия			102 975,27
Электрическая энергия	кВт.ч.	16 767,00	102 975,27
Водоотведение	м.куб.	256,18	6 767,52

Горячая вода			24 033,06
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		20 397,40
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	128,09	3 635,66
Холодная вода	м.куб.	128,09	3 635,66
Особые и специализированные работы			292 278,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	207 097,44
Дератизация, дезинсекция			11 122,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		11 122,20
Проверка дымоходов и вентканалов			28 737,12
Проверка вентканалов	раз	3,00	28 737,12
Техническое обслуживание газового оборудования			45 322,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		30 931,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	30,00	30 931,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		14 391,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	220,00	7 088,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	150,00	5 799,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 503,60
Итого			4 784 024,25

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Дзержинского, 42а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			26 189,29
смена трубопровода ц/о в подвале-17,6 м ,смена вентилей -2 шт	раз	1,00	16 812,79
смена трубопровода хвс 2,5 м ,смена вентилей - 4 шт	раз	1,00	9 376,50
Сантехнические работы			41 853,96
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			30 340,56
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 363,36
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	21 202,32
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	774,88
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 124,88
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 388,52
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 388,52
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Текущий ремонт электрических сетей			6 163,15
смена светильника 2 под 1 эт	раз	1,00	1 701,84
смена светильника ,смена провода -3,2 м	раз	1,00	2 181,24
смена автомата с установкой динрейки	раз	1,00	2 280,07
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 416,08
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			46 945,33
установка дверного доводчика в подъезде № 2		3 451,51	3 451,51
ремонт подъезда в местах повреждений		16 501,55	16 501,55
ремонт в под № 2 в местах повреждений		10 183,13	10 183,13
восстановление кирпичной кладки стены в под № 2 ,после проведения ремонтных работ по замене трубопровода		16 809,14	16 809,14
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 989,68

Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 186,50	2 295,82
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	793,20	539,38
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	874,60	1 154,48
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	44 254,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			90 559,85
Уборка придомовой территории			90 559,85
Подметание территории	раз	133,00	18 396,56
Уборка отмосток	раз	20,00	5 574,40
Уборка придомовой территории в зимний период			44 876,96
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	4 749,60
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	2 475,20
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	21,00	14 829,36
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	22 822,80
Уборка придомовой территории в летний период			14 454,97
Выкашивание газонов	раз	5,00	6 077,45
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 534,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 843,42
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	7 256,96
Осмотры			3 731,48
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 724,44
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 007,04
Услуги по управлению			131 912,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	125 386,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 525,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			33 207,08
Электрическая энергия			32 421,90
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 230,00	32 421,90
Водоотведение	м.куб.	14,33	378,52
Холодная вода	м.куб.	14,33	406,66
Особые и специализированные работы			60 066,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	33 805,20
Дератизация, дезинсекция			1 366,56
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 366,56
Проверка дымоходов и вентканалов			17 548,88
Проверка вентканалов	раз	4,00	252,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	17 296,80
Техническое обслуживание газового оборудования			7 346,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 701,76
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	6 701,76
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		644,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	644,40
Итого			490 593,89

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Калинина, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			153 262,72
смена трубопровода по ц/о -ввод в дом -12,5 ,смена вентилей -4 шт	раз	1,00	27 763,67
смена розлива хвс в подвале -76,1 м	раз	1,00	112 740,61
смена вентиля	раз	1,00	1 536,89
прочистка канализации 2 под подвал	раз	1,00	5 610,77
прочистка канализации	раз	1,00	5 610,78
Сантехнические работы			28 793,60
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			19 371,63
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 339,78
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 537,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	494,74
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 825,99
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 595,98
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 595,98
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 945,96
Осмотр датчика движения	шт	30,00	1 644,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	36,00	493,20
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	328,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	24,00	1 479,60
Текущий ремонт электрических сетей			3 174,12
смена светильника	раз	1,00	1 036,02
смена датчика движения - 1 шт	раз	1,00	2 138,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			29 116,18
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	15,00	4 139,10

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	18,00	1 245,78
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	827,82
Обслуживание ЩРЭ	шт.	12,00	19 362,12
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		12 839,86
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	7 717,50	8 103,38
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	973,00	661,64
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 087,00	4 074,84
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	55 064,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			134 605,44
Уборка придомовой территории			134 605,44
Подметание территории	раз	133,00	15 768,48
Уборка отмосток	раз	20,00	1 179,20
Уборка придомовой территории в зимний период			40 133,98
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	5 739,10
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 121,60
Посыпка территории	раз	21,00	12 710,88
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	19 562,40
Уборка придомовой территории в летний период			51 607,62
Выкашивание газонов	раз	5,00	21 689,70
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 478,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	24 439,32
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	25 916,16
Осмотры			4 362,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	810,16
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 552,76
Услуги по управлению			164 367,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	156 015,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	8 351,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			38 437,07
Электрическая энергия			8 779,20
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 440,00	8 779,20
Водоотведение	м.куб.	313,65	8 779,37
Холодная вода	м.куб.	738,18	20 878,50
Особые и специализированные работы			88 697,53
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	42 063,12
Проверка дымоходов и вентканалов			20 431,68
Проверка вентканалов	раз	4,00	252,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	20 179,60
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	13 637,05
Техническое обслуживание газового оборудования			12 565,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 439,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	9,00	10 439,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 126,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	966,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 159,80
Прочистка дымоходов и вентканалов в кв 23		6 695,51	6 695,51
Итого			724 123,74

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Калинина, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			144 034,09
смена трубопровода ц/о -1,6 м	раз	1,00	6 820,60
смена канализации кв 202/206 ; 23\27-8,65 м ,смена вентиля - 1 шт	раз	1,00	28 643,10
смена врезок по ц/о - 2 шт ,смена вентиля - 7 шт	раз	1,00	26 124,98
смена вентиля в кв 37 ,закрашивание надписей ,окраска скамеек	раз	1,00	11 720,89
смена вентиля - 5 шт	раз	1,00	8 408,73
смена вентиля - 3 шт ,смена канализации кв 82/86-2,8 м	раз	1,00	17 110,12
прочистка канализации ,смена вентиля - 3 шт ,смена канализации2 под подвал -3,6 м	раз	1,00	33 984,16
прочистка канализации	раз	1,00	11 221,51
Сантехнические работы			83 710,03
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			55 801,19
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	15 381,57
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	38 994,49
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 425,13
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 842,93
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	16 782,13
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 283,78
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентиля, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 283,78
Осмотр распределительных устройств			1 522,62
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 522,62
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			15 799,24
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	390,00	2 141,10
Осмотр датчика движения	шт	172,00	9 427,32
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	228,00	3 123,60
Осмотр светильника наружного освещения	шт	12,00	394,68

Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	54,82
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	657,72
Текущий ремонт электрических сетей			173 330,51
смена автомата с устройством динрейки ,смена провода -1,2 м	раз	1,00	3 394,36
ремонт домофонной связи кв 82,38	раз	1,00	7 093,49
ремонт домофонной связи кв 213	раз	1,00	7 672,48
ремонт домофонной связи в под № 3	раз	1,00	65 747,65
ремонт домофонной связи	раз	2,00	9 588,54
ремонт домофона кв 17,203	раз	1,00	4 034,75
ремонт длмофонной связи и оборудования в под № 3	раз	1,00	75 799,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			96 149,61
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	7 082,72
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	195,00	53 455,35
Обслуживание датчика движения	шт.	86,00	23 730,84
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	114,00	7 889,94
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	6,00	916,14
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 418,98
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 655,64
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,50	4 573,11
Текийщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			96 540,56
смена кармана мусоропровода		5 920,68	5 920,68
ремонт подъезда № 1 в сестах протечек		33 183,10	33 183,10
ремонт межпанельных швов кв 33 ,13 -31,9 м		44 072,48	44 072,48
замена колесных опор контейнеров		6 453,17	6 453,17
закраска надписей ,ремонт деревянных скамеек		3 870,25	3 870,25
закраска надписей		3 040,88	3 040,88
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 294,12
Пуск, перепуск газа к ГО, замена крана на газопроводе	раз		7 250,00
Корректировка стоимости работ по пуску, перепуску газа к ГО, замене крана на газопроводе за 2022 год	раз	1,00	-7 250,00
Замена крана на газопроводе, пуск газа в газовое оборудование	раз		7 250,00
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 461,86
Технический осмотр покрытий кровли	м. кв.	2 791,82	3 461,86
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	388 945,20
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-388 945,20
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		7 587,08
исправление бортовых камней		1,00	186,50
валка дерева		1,00	7 400,58
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			707 305,53
Обслуживание мусоропровода			410 174,48
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	33 516,36
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	34 397,64
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	340 849,28
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 411,20
Уборка придомовой территории			297 131,05
Подметание территории	раз	133,00	45 169,84
Уборка отмосток	раз	20,00	34 732,80
Уборка придомовой территории в зимний период			149 755,52
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	33 880,48
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	7 160,40
Посыпка территории	раз	21,00	43 700,44
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	65 014,20
Уборка придомовой территории в летний период			42 242,85
Выкашивание газонов	раз	5,00	18 567,25
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 335,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	19 340,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	25 230,04
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за январь 2022 года	раз	1,00	-20 819,20
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	50,00	2 816,50
Осмотры			24 063,18

Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	10 732,36
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	13 330,82
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		675 838,44
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	653 200,56
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	463,14
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	22 174,74
Услуги по управлению			1 162 783,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 102 011,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	60 772,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			863 276,46
Электрическая энергия			395 881,82
Электрическая энергия	кВт.ч.	65 094,00	395 881,82
Водоотведение	м.куб.	1 870,58	51 619,22
Горячая вода			312 432,39
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		265 274,79
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	1 670,17	47 157,60
Холодная вода	м.куб.	3 647,39	103 343,03
Особые и специализированные работы			566 176,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	297 110,88
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		75 968,64
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	12,00	34 690,08
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	41 278,56
Дератизация, дезинсекция			8 722,32
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		8 722,32
Проверка дымоходов и вентканалов			40 836,96
Проверка вентканалов	раз	3,00	40 836,96
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	84 160,08
Техническое обслуживание газового оборудования			35 527,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		27 838,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	27 838,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		7 689,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	120,00	3 866,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 319,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 503,60
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			23 850,00
Диагностика и поверка ВКТ-7; Диагностика ПРЭМ; Предповерочная подготовка; Поверка ПРЭМ-100; Поверка КТС-Б	раз	1,00	23 850,00
Прочистка вентканалов кв 181		7 444,15	7 444,15
Итого			4 624 138,37

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Калинина, 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			209 103,16
смена трубопровода ц/о -16 м ,смена вентилей -10 шт	раз	1,00	61 973,56
смена сгонов на ВКГО кв 10 ,прочистка дымоходов и вентканалов к 22	раз	1,00	5 544,73
смена канализации кв 73/77 -6,6 м , установка конвектора 3 под ,смена радиатора в кв 46 -смена вентилей - 5 шт ,смена трубопровода ц/о - 4 м	раз	1,00	42 528,31
смена канализации -4,1 м ,смена вентилей - 3 шт	раз	1,00	17 577,08
смена вентиля	раз	1,00	1 611,97
Смена вентилей, разборка трубопровода диам 100мм (2 под.подвал)	раз	1,00	16 183,85
смена вентилей - 5 шт ,смена трубопровода ц/о -4 порд подвал-1,5 м	раз	1,00	29 488,30
смена вентилей - 3 шт	раз	2,00	9 278,39
смена вентилей - 2 шт	раз	1,00	4 134,58
закраска надписей ,смена радиатора в кв 31 ,смена вентилей 4 шт ,смена трубопровода ц/о -7,2 м	раз	1,00	20 782,39
Сантехнические работы			37 170,81
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			25 894,85
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 137,90
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 095,61
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	661,34
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 787,84
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 488,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 488,12
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 302,56
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 630,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	767,20
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	438,48

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 466,00
Текущий ремонт электрических сетей			77 059,55
смена светильников - 3 шт ,смена автоматов 9 шт	раз	1,00	9 784,70
смена светилька - 1 шт	раз	1,00	1 036,05
смена автомата ,смена датчика двиижения	раз	1,00	3 979,57
восстановлене освещения на л'кл в под № 4 ,после пожара	раз	1,00	62 259,23
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			43 350,48
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	6 622,56
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 937,88
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	32 270,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 203,45
Текийщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			182 496,29
установка скамейки с урной у под № 4		67 985,42	67 985,42
смена петель на тамб дверь 1 под - 2 шт		2 062,91	2 062,91
ремонт тамбурных дверей		6 755,55	6 755,55
ремонт металлической двери с коробкой		25 878,59	25 878,59
ремонт кровли над кв 60		14 980,58	14 980,58
ремонт двери выхода на кровлю		5 869,12	5 869,12
окраска скамеек ,закраска надписей		3 768,23	3 768,23
космет ремонт подъезда № 4 ,после пожара		47 063,62	47 063,62
закраска надписей		4 533,25	4 533,25
геметизация мастикой швов -будка выхода на кровлю		3 599,02	3 599,02
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 229,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 798,00	2 229,52
Зимняя уборка кровли			27 713,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	27 713,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	126 337,56
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		13 844,47
спиливание ветвей деревьев		1,00	13 844,47
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			146 620,71
Уборка придомовой территории			146 620,71
Подметание территории	раз	133,00	23 753,80
Уборка отмосток	раз	20,00	2 572,80
Уборка придомовой территории в зимний период			67 842,70
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	16 029,90
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	3 196,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	21,00	19 147,80
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	29 469,00
Уборка придомовой территории в летний период			34 455,89
Выкашивание газонов	раз	5,00	13 681,65
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 804,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	16 970,04
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	17 995,52
Осмотры			9 648,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 880,78
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 768,06
Услуги по управлению			377 696,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	357 956,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 740,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			118 457,93
Электрическая энергия			14 046,72
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 304,00	14 046,72
Водоотведение	м.куб.	750,11	20 652,52
Холодная вода	м.куб.	2 961,77	83 758,69
Особые и специализированные работы			216 011,22
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	96 507,84
Дератизация, дезинсекция			21 313,46

Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 839,72
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	16 473,74
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 21	раз		720,00
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 18	раз		714,00
Проверка дымоходов и вентканалов			46 124,80
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	46 124,80
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	31 170,40
Техническое обслуживание газового оборудования			19 460,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 981,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 279,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	6 701,76
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 479,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	60,00	1 933,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 546,40
Прочистка вентканалов		10 282,48	10 282,48
Итого			1 605 833,66

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Калинина, 13

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			11 221,54
прочистка канализации	раз	1,00	5 610,77
очистка канализации	раз	1,00	5 610,77
Сантехнические работы			15 198,09
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 698,99
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 673,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 777,76
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	247,71
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 916,96
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 582,14
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 582,14
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 150,88
Осмотр датчика движения	шт	4,00	219,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 652,84
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	551,88
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЦРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			85 349,06
ремонт шиферной кровли -8,8 м 2		12 884,74	12 884,74

ремонт кирпичных оголовков на кровле- 12 шт		71 509,62	71 509,62
закараска надписей		954,70	954,70
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 078,24
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 203,50	2 313,68
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	884,00	601,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	881,40	1 163,44
Зимняя уборка кровли			6 736,48
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	6 736,48
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	22 329,24
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		57 079,92
валка деревьев - 3 шт		1,00	57 079,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			37 451,32
Уборка придомовой территории			37 451,32
Подметание территории	раз	84,00	4 404,96
Уборка отмосток	раз	14,00	4 952,64
Уборка придомовой территории в зимний период			15 451,16
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	3 166,40
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки	раз	10,00	938,40
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	3 480,36
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	7 866,00
Уборка придомовой территории в летний период			9 729,44
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 750,88
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 094,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	4 883,76
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 913,12
Осмотры			1 512,44
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	411,24
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 101,20
Услуги по управлению			66 755,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	63 266,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 489,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			43 174,09
Электрическая энергия			2 414,28
Электрическая энергия	кВт.ч.	396,00	2 414,28
Водоотведение	м.куб.	528,42	14 775,46
Холодная вода	м.куб.	907,20	25 984,35
Особые и специализированные работы			34 641,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	17 057,04
Дератизация, дезинсекция			999,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		999,60
Проверка дымоходов и вентканалов			6 918,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	6 918,72
Техническое обслуживание газового оборудования			9 665,92
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 248,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 248,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 417,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	644,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	773,20
Итого			399 091,89

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Калинина, 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			161 600,91
смена трубопровода ц/о в подвале -15,2 м ,смена вентилей - 7 шт	раз	1,00	26 568,75
смена трубопровода ц/о в подвале -12,1 м ,смена вентилей - 3 шт	раз	1,00	16 921,23
смена трубопровода ц/о в подвале - 1 под- 4,5 м	раз	1,00	4 599,23
смена трубопровода ц/о -ввод в дом -11,3 ,смена вентилей - 2 шт	раз	1,00	7 065,57
смена трубопровода ц/о -5,8 м ,смена вентилей -2 шт	раз	1,00	19 491,26
смена трубопровода ц/о -14,5 м ,смена вентилей -5 шт	раз	1,00	27 495,85
смена трубопровода хвс кв 52/архив -9,8 м , смена вентилей - 5 шт	раз	1,00	35 231,14
смена радиатора в кв 18 ,смена трубопровода ц \ 0 5,5 м ,смена вентилей - 2 шт	раз	1,00	24 227,88
Сантехнические работы			28 498,04
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			19 877,60
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 479,25
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 890,69
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	507,66
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздухоотпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 978,16
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 642,28
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 642,28
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 038,80
Осмотр датчика движения	шт	16,00	876,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	767,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	65,78
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	328,86
Текущий ремонт электрических сетей			15 098,47
смена светильников - 8 шт ,смена фотореле	раз	1,00	10 375,86

смена светильника	раз	1,00	1 774,80
смена автоматов - 2 шт ,смена провода -2,1 м	раз	1,00	2 947,81
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 541,99
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	8,00	2 207,52
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 937,88
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	152,69
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	827,82
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	722,07
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 215 024,45
смена тамбурной двери с перегородкой в под № 4		40 462,91	40 462,91
смена окна под козырьком на ПХВ ,смена тамбурной двери с перегородкой в под № 3		45 933,32	45 933,32
смена дверного доводчика 2 под		3 294,48	3 294,48
смена дверного доводчика		1 772,75	1 772,75
ремонт ступеней с устройством поручней - 3,4 под		94 109,68	94 109,68
ремонт покрытий козырьков над входами в подъезды		28 643,81	28 643,81
ремонт покрытий козырька над входом в под № 3		6 619,40	6 619,40
ремонт подъезда № 3		412 069,22	412 069,22
ремонт и покраска цоколя -92 м2		46 389,13	46 389,13
ремонт входной группы - 3 под		12 674,33	12 674,33
покраска цоколя		15 201,53	15 201,53
навеска досок объявлений		1 852,10	1 852,10
навес почтовых ящиков ,закраска надписей		21 601,78	21 601,78
монтаж связей и распорок		1 460,95	1 460,95
косметический ремонт подъезда № 4 и входных групп - 3,4 под		481 381,98	481 381,98
закрашивание надписей на входных дверях и фасаде		1 557,08	1 557,08
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	647,06
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 152,64
Технический осмотр покрытий кровли	м. кв.	1 736,00	2 152,64
Зимняя уборка кровли			35 505,78
Очистка кровли от снега более 40 см	м. кв.	100,00	2 907,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	32 598,78
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	125 525,40
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		90 453,52
установка и окраска скамеек - 2 шт		1,00	43 418,55
валка деревьев - 4 шт		1,00	47 034,97
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			155 692,55
Уборка придомовой территории			155 692,55
Очистка урн от мусора	раз	114,00	5 006,88
Подметание территории	раз	84,00	11 938,08
Уборка отмосток	раз	14,00	9 755,20
Уборка придомовой территории в зимний период			42 594,78
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	9 301,30
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 543,20
Посыпка территории	раз	13,00	9 432,28
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	21 318,00
Уборка придомовой территории в летний период			67 505,17
Выкашивание газонов	раз	5,00	28 732,45
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	7 100,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	31 672,62
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	18 892,44
Осмотры			8 223,86
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 390,98
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 832,88
Услуги по управлению			369 721,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	355 655,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	14 066,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			17 419,71

Электрическая энергия			12 071,40
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 980,00	12 071,40
Водоотведение	м.куб.	64,26	1 263,22
Холодная вода	м.куб.	151,92	4 085,09
Особые и специализированные работы			154 356,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	95 887,44
Проверка дымоходов и вентканалов			38 557,12
Проверка вентканалов	раз	4,00	504,16
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	38 052,96
Техническое обслуживание газового оборудования			19 911,92
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 558,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	18 558,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 353,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	966,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Итого			2 389 528,12

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Калинина, 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			30 829,24
смена трубопровода хвс 2 под -9 м ,смена вентилей -3 шт	раз	1,00	30 829,24
Сантехнические работы			13 159,10
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 646,75
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 659,12
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 741,26
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	246,37
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 901,25
Техническое обслуживание инженерных сетей			611,10
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	611,10
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 315,32
Осмотр датчика движения	шт	12,00	657,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	164,40
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Текущий ремонт электрических сетей			5 065,51
смена светильника ,смена автомата	раз	1,00	2 947,85
смена провода -2,7 м	раз	1,00	1 076,88
смена автомата	раз	1,00	1 040,78
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			12 066,30
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 655,64
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	415,26
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	722,07

Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			169 553,35
ремонт ступеней при входе в подъезд № 2		9 113,79	9 113,79
ремонт кровли над кв 14 -5,4 м		6 878,99	6 878,99
ремонт кирпичных оголовков на кровле -4 шт		153 560,57	153 560,57
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 021,58
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 190,00	2 299,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	832,00	565,76
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	876,00	1 156,32
Зимняя уборка кровли			4 562,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	4 562,05
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	22 370,64
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		12 091,18
валка деревьев		1,00	12 091,18
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			58 474,19
Уборка придомовой территории			58 474,19
Подметание территории	раз	84,00	5 777,52
Уборка отмосток	раз	14,00	5 703,04
Уборка придомовой территории в зимний период			20 862,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	4 749,60
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 230,80
Посыпка территории	раз	13,00	4 564,82
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	10 317,00
Уборка придомовой территории в летний период			20 335,77
Выкашивание газонов	раз	5,00	8 441,45
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 178,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	9 716,22
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 795,64
Осмотры			1 413,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	289,80
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 123,74
Услуги по управлению			66 879,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	63 383,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 495,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			14 993,91
Электрическая энергия			34 375,76
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 656,00	34 375,76
Водоотведение	м.куб.	-183,86	-5 314,33
Холодная вода	м.куб.	-494,42	-14 067,52
Особые и специализированные работы			36 253,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	17 088,72
Дератизация, дезинсекция			982,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		982,80
Проверка дымоходов и вентканалов			9 224,96
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 224,96
Техническое обслуживание газового оборудования			8 957,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 248,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 248,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		708,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Итого			454 532,01

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Калинина, 17

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			10 569,80
смена трубопровода хвс -1,5 м ,смена вентиля -1 шт	раз	1,00	3 796,03
смена вентиля кв 9	раз	1,00	1 162,99
прочистка канализации	раз	1,00	5 610,78
Сантехнические работы			14 988,06
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 763,02
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 691,17
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 822,51
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	249,34
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 936,22
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 288,82
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 288,82
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			575,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	82,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Текущий ремонт электрических сетей			32 933,55
смена светильника ,смена фотореле ,смена датчика движения	раз	1,00	9 990,29
смена светильника	раз	1,00	714,02
смена автомата	раз	1,00	1 102,66
ремонт электрощитков на л\кл - 2 под	раз	1,00	21 126,58
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 203,03
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	207,63
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	722,07

Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			19 073,45
укрепление козырька над входом в подъезд № 2		3 867,00	3 867,00
ремонт шиферной кровли -7,4 м 2		8 995,54	8 995,54
ремонт входной двери 1 под		365,87	365,87
закрашивание надписей входных групп		5 845,04	5 845,04
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 051,98
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 186,00	2 295,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	886,00	602,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	874,40	1 154,20
Зимняя уборка кровли			10 435,16
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	10 435,16
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	22 477,80
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			42 684,73
Уборка придомовой территории			42 684,73
Подметание территории	раз	84,00	3 670,80
Уборка отмосток	раз	14,00	4 277,28
Уборка придомовой территории в зимний период			13 403,70
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	3 166,40
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	782,00
Посыпка территории	раз	13,00	2 900,30
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	6 555,00
Уборка придомовой территории в летний период			16 651,15
Выкашивание газонов	раз	5,00	7 042,75
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 759,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	7 848,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 681,80
Осмотры			1 397,60
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	270,30
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 127,30
Услуги по управлению			67 199,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	63 687,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 512,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			12 767,46
Электрическая энергия			12 366,96
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 976,00	12 366,96
Водоотведение	м.куб.	7,31	193,08
Холодная вода	м.куб.	7,31	207,42
Особые и специализированные работы			36 269,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	17 170,56
Дератизация, дезинсекция			916,68
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		916,68
Проверка дымоходов и вентканалов			9 224,96
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 224,96
Техническое обслуживание газового оборудования			8 957,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 248,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 248,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		708,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Итого			287 110,00

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Калинина, 19

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			32 097,20
смена трубопровода хвс кв 10/11/подвал -12,3 м ,установка вентиля - 1 шт	раз	1,00	22 674,88
смена трубопровода хвс -4,5 м	раз	1,00	3 811,55
прочистка канализации	раз	1,00	5 610,77
Сантехнические работы			14 990,99
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 724,42
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 680,53
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 795,53
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	248,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 924,61
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 341,96
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 341,96
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			575,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	82,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Текущий ремонт электрических сетей			2 421,58
смена светильника	раз	1,00	2 421,58
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 203,03
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	207,63
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 203,45
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			7 844,74
ремонт шиферной кровли -6,2 м 2под № 1		7 844,74	7 844,74

Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 066,98
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 195,50	2 305,28
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	886,00	602,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	878,20	1 159,22
Зимняя уборка кровли			7 626,87
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	7 626,87
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 517,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			42 217,19
Уборка придомовой территории			42 217,19
Подметание территории	раз	49,00	2 662,66
Уборка отмосток	раз	7,00	2 851,52
Уборка придомовой территории в зимний период			11 693,90
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	3 008,08
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	777,92
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	1 387,10
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	6 520,80
Уборка придомовой территории в летний период			20 846,49
Выкашивание газонов	раз	4,00	8 770,44
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 559,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	9 516,15
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 162,62
Осмотры			1 420,52
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	295,50
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 125,02
Услуги по управлению			64 327,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	60 965,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 362,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			9 734,92
Электрическая энергия			9 413,31
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 595,00	9 413,31
Водоотведение	м.куб.	5,87	155,03
Холодная вода	м.куб.	5,87	166,58
Особые и специализированные работы			35 620,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 436,64
Дератизация, дезинсекция			1 002,12
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 002,12
Проверка дымоходов и вентканалов			9 224,96
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 224,96
Техническое обслуживание газового оборудования			8 957,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 248,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 248,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		708,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Итого			256 629,18

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Калинина, 20

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			36 128,39
смена задвижек по ц/о - 2 шт ,смена трубопровода ц/о 2,5 м ,смена вентилей -3 шт	раз	1,00	24 906,85
прочистка канализации	раз	1,00	5 610,77
очистка канализации	раз	1,00	5 610,77
Сантехнические работы			14 974,98
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 788,47
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 698,19
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 840,29
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	249,99
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 943,87
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 242,64
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 242,64
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			630,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	137,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Текущий ремонт электрических сетей			2 127,71
смена светильника с проводом	раз	1,00	2 127,71
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 341,45
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	346,05
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 137,48
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 260,00	2 373,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	840,00	571,20

Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	904,00	1 193,28
Зимняя уборка кровли			11 213,26
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	11 213,26
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 589,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		23 633,17
опиловка дерева		1,00	9 346,61
валка дерева		1,00	14 286,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			40 518,90
Уборка придомовой территории			40 518,90
Подметание территории	раз	49,00	3 370,22
Уборка отмосток	раз	7,00	2 476,32
Уборка придомовой территории в зимний период			13 685,38
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	2 691,44
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	984,64
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	1 755,70
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	8 253,60
Уборка придомовой территории в летний период			17 493,82
Выкашивание газонов	раз	4,00	7 359,92
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 148,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	7 985,70
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 493,16
Осмотры			1 777,74
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	699,78
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 077,96
Услуги по управлению			64 544,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	61 170,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 373,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-9 019,35
Электрическая энергия			2 341,12
Электрическая энергия	кВт.ч.	384,00	2 341,12
Водоотведение	м.куб.	-146,86	-4 190,90
Холодная вода	м.куб.	-247,14	-7 169,57
Особые и специализированные работы			36 304,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 492,08
Дератизация, дезинсекция			985,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		985,92
Проверка дымоходов и вентканалов			9 224,96
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 224,96
Техническое обслуживание газового оборудования			9 601,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 248,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 248,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 353,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	966,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Прочистка вентканалов		3 347,74	3 347,74
Итого			263 011,18

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Калинина, 22

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			21 079,83
смена трубопровода ц/о - 3,6 м	раз	1,00	3 084,56
смена вентиля в кв 40	раз	1,00	1 162,99
прочистка канализации	раз	2,00	16 832,28
Сантехнические работы			29 032,78
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			21 513,18
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 930,10
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	15 033,65
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	549,43
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 470,06
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 049,54
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 049,54
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 490,70
Осмотр датчика движения	шт	8,00	438,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	767,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	65,78
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Текущий ремонт электрических сетей			3 845,19
смена светильника	раз	1,00	2 511,22
смена выключателя	раз	1,00	359,02
смена автомата в кв 22	раз	1,00	974,95
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 162,29
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 937,88

Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	152,69
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,00	4 332,42
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			370 272,81
ремонт мягкой кровли кв 31,45,46,57,48,63-406,7 м 2		321 239,48	321 239,48
покраска урн и скамеек		26 470,10	26 470,10
покраска пола на площадках с 1 по 4 под		22 563,23	22 563,23
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 157,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 739,80	2 157,36
Зимняя уборка кровли			25 153,94
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	20,00	581,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	24 572,54
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	118 765,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			191 214,64
Уборка придомовой территории			191 214,64
Подметание территории	раз	133,00	29 414,28
Уборка отмосток	раз	19,00	11 609,76
Уборка придомовой территории в зимний период			74 054,68
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	9 895,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 957,60
Посыпка территории	раз	21,00	23 710,68
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	36 491,40
Уборка придомовой территории в летний период			49 523,44
Выкашивание газонов	раз	4,00	18 801,68
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 625,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	25 095,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	26 612,48
Осмотры			6 782,16
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	2 416,84
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 365,32
Услуги по управлению			350 320,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	336 502,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 818,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			262 283,18
Электрическая энергия			145 632,22
Электрическая энергия	кВт.ч.	23 822,00	145 632,22
Водоотведение	м.куб.	1 162,82	32 597,37
Холодная вода	м.куб.	2 967,00	84 053,59
Особые и специализированные работы			150 628,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	90 723,60
Проверка дымоходов и вентканалов			36 899,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	36 899,84
Техническое обслуживание газового оборудования			23 004,92
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 558,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	18 558,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 446,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	90,00	2 899,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 546,40
Прочистка дымоходов и вентканалов кв 5		8 590,44	8 590,44
Итого			1 551 416,81

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Калинина, 23

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			71 744,67
смена участка трубопровода хвс кв 9\13-9,5 м	раз	2,00	41 062,12
смена трубопровода ц\о - 1 под -3,2 м ,смена вентиля - 1 шт	раз	1,00	5 557,96
смена светильников -2 шт	раз	1,00	1 428,01
смена участка трубопровода хвс с врезкой -3,6 м ,смена вентиля - 2 шт	раз	1,00	23 696,58
Сантехнические работы			17 250,30
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 484,91
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 165,81
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 025,78
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	293,32
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 454,07
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 311,32
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 311,32
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 589,36
Осмотр датчика движения	шт	12,00	657,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 631,32
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 655,64
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЦРЭ	шт.	4,00	6 454,04

Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			148 400,41
ремонт шиферной кровли кв 6-14,4 м		16 981,57	16 981,57
ремонт шиферной кровли -7,2 м 2		8 698,27	8 698,27
ремонт кирпичных оголовков на кровле -4 шт		122 720,57	122 720,57
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 044,10
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 181,00	2 290,06
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	886,00	602,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	872,40	1 151,56
Зимняя уборка кровли			4 842,74
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	4 842,74
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 413,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			29 897,48
Уборка придомовой территории			29 897,48
Подметание территории	раз	49,00	1 806,14
Уборка отмосток	раз	7,00	2 476,32
Уборка придомовой территории в зимний период			8 583,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	2 691,44
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	527,68
Посыпка территории	раз	5,00	940,90
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	4 423,20
Уборка придомовой территории в летний период			13 849,06
Выкашивание газонов	раз	3,00	4 615,71
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 957,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	7 276,05
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 182,74
Осмотры			1 407,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	280,96
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 126,16
Услуги по управлению			64 017,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	60 671,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 345,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-4 518,35
Электрическая энергия			2 414,28
Электрическая энергия	кВт.ч.	396,00	2 414,28
Водоотведение	м.куб.	-55,57	-1 367,59
Холодная вода	м.куб.	-195,61	-5 565,04
Особые и специализированные работы			36 136,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 357,44
Дератизация, дезинсекция			952,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		952,80
Проверка дымоходов и вентканалов			9 224,96
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 224,96
Техническое обслуживание газового оборудования			9 601,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 248,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 248,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 353,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	966,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Итого			407 160,98

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Калинина, 24

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			54 269,58
смена трубопровода ц/о вк 24\20-3,5 м	раз	1,00	6 346,73
смена вентиля ,смена канализации - 9,5 м	раз	1,00	22 010,18
смена вентиля	раз	1,00	2 060,16
смена вентиля кв 14,47 - 2 шт	раз	1,00	3 486,02
прочистка канализации ,смена участка трубопровода хвс в подвале - 1,5 м ,смена вентиля	раз	1,00	14 755,72
прочистка канализации	раз	1,00	5 610,77
Сантехнические работы			31 087,01
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			22 061,86
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 081,34
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	15 417,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	563,45
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 635,07
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 390,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 390,08
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 902,34
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 630,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	767,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	65,78
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	438,48
Текущий ремонт электрических сетей			33 800,85
смена светильника ,смена провода ,смена выключателя	раз	1,00	7 691,89
смена светильника ,монтаж провода 20 м	раз	1,00	16 517,11
смена светильника	раз	1,00	714,02

смена датчика движения	раз	1,00	1 808,10
смена автоматов - 3 шт ,смена светильника	раз	1,00	5 918,16
смена автомата в кв 46	раз	1,00	1 151,57
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 232,97
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	6 622,56
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 937,88
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	152,69
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 103,76
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 444,14
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			19 874,34
покраска урн и скамеек		11 298,66	11 298,66
покраска ДИП		348,48	348,48
окраска скамеек и урн		8 227,20	8 227,20
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 161,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 743,00	2 161,32
Зимняя уборка кровли			25 652,03
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	65,00	1 889,55
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	23 762,48
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	112 638,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			143 958,06
Уборка придомовой территории			143 958,06
Подметание территории	раз	133,00	21 883,82
Уборка отмосток	раз	19,00	8 961,92
Уборка придомовой территории в зимний период			55 649,92
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	7 916,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 944,40
Посыпка территории	раз	21,00	17 640,42
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	27 149,10
Уборка придомовой территории в летний период			36 964,48
Выкашивание газонов	раз	4,00	13 301,44
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 333,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	19 329,84
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	20 497,92
Осмотры			5 848,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 133,44
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 714,96
Услуги по управлению			332 916,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	319 140,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 775,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			13 661,47
Электрическая энергия			12 071,40
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 980,00	12 071,40
Водоотведение	м.куб.	29,02	766,51
Холодная вода	м.куб.	29,02	823,56
Особые и специализированные работы			149 047,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	86 042,88
Дератизация, дезинсекция			6 541,92
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	6 541,92
Проверка дымоходов и вентканалов			37 151,92
Проверка вентканалов	раз	4,00	252,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	36 899,84
Техническое обслуживание газового оборудования			19 310,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		14 864,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 279,36

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	5 584,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 446,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	90,00	2 899,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 546,40
Прочистка дымоходов и венканалов		13 391,02	13 391,02
Итого			955 189,44

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Калинина, 27

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			11 724,65
слив и наполнение системы водой кв 28	раз	1,00	503,11
прочистка канализации	раз	2,00	11 221,54
Сантехнические работы			18 150,65
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 336,07
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 400,43
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 620,58
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	315,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 710,06
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 104,52
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 104,52
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			328,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	328,80
Текущий ремонт электрических сетей			1 362,67
смена автомата в кв 22	раз	1,00	1 362,67
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 246,60
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	830,52
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 203,45
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 973,82
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 183,00	2 292,16
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	778,00	529,04
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	873,20	1 152,62
Зимняя уборка кровли			6 057,87
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	6 057,87

Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	44 416,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			67 517,59
Уборка придомовой территории			67 517,59
Подметание территории	раз	49,00	6 740,44
Уборка отмосток	раз	7,00	2 251,20
Уборка придомовой территории в зимний период			24 837,64
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	2 849,76
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	1 969,28
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	3 511,40
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	16 507,20
Уборка придомовой территории в летний период			27 999,77
Выкашивание газонов	раз	4,00	11 496,92
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 498,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	13 004,55
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	5 688,54
Осмотры			2 414,56
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	885,02
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 529,54
Услуги по управлению			132 405,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	125 846,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 558,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			35 274,86
Электрическая энергия			37 178,61
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 093,00	37 178,61
Водоотведение	м.куб.	-60,79	-1 945,60
Холодная вода	м.куб.	5,31	41,85
Особые и специализированные работы			77 225,58
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	33 929,28
Дератизация, дезинсекция			957,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		957,24
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 4	раз		2 592,00
Проверка дымоходов и вентканалов			17 296,80
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	17 296,80
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	11 688,90
Техническое обслуживание газового оборудования			10 761,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 990,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 639,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 350,88
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 770,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	50,00	1 611,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 159,80
Итого			404 607,37

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Калинина, 8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			68 512,07
смена трубопровода ц/о в подвале -3,7 м ,смена вентиля -1 шт	раз	1,00	7 344,74
смена трубопровода хвс -3,3 м ,установка вентиля - 2 шт	раз	1,00	6 284,40
смена канализации 6,2 м ,смена трубопровода хвс -8 м ,установка вентилей -4 шт	раз	1,00	27 576,90
прочистка канализации ,смена вентиля - 3 шт	раз	1,00	15 596,26
прочистка канализации	раз	1,00	5 610,77
закраска надписей	раз	1,00	6 099,00
Сантехнические работы			31 041,98
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 775,11
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 726,65
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 517,88
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	530,58
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 152,13
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 248,08
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 866,66
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентиля, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 866,66
Осмотр распределительных устройств			1 065,79
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 065,79
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 374,92
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	144,00	790,56
Осмотр выключателя автоматического трехполюсного	шт.	8,00	54,72
Осмотр датчика движения	шт	44,00	2 411,64
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	767,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24

Текущий ремонт электрических сетей			8 139,48
смена светильника с проводом	раз	1,00	1 463,14
смена датчика движения	раз	2,00	4 599,53
смена автомата ,смена светильника	раз	1,00	2 076,81
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			34 982,77
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	4 957,47
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	72,00	19 737,36
Обслуживание выключателя автоматического трехполюсного	шт.	4,00	1 422,12
Обслуживание датчика движения	шт.	22,00	6 070,68
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 937,88
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,00	4 332,42
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			416 545,99
установка меллического ограждения забора вокруг дома		344 109,59	344 109,59
смена дверного доводчика		2 711,26	2 711,26
ремонт кровли над кв 70 -63 м 2		62 987,27	62 987,27
покраска входных дверей и скамеек		6 274,84	6 274,84
навеска инф стенда 2 под		463,03	463,03
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	6,00	3 882,36
Приобретение и установка мусорных контейнеров - 2 шт.	раз		44 628,10
Корректировка стоимости работ по приобретению и установке мусорных контейнеров - 2 шт.	раз	1,00	-44 628,10
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 572,66
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 268,28	1 572,66
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	133 795,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			241 574,06
Обслуживание мусоропровода			139 325,06
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	10 812,96
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	11 240,18
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	116 801,52
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	470,40
Уборка придомовой территории			102 249,00
Подметание территории	раз	133,00	14 042,52
Уборка отмосток	раз	20,00	13 571,52
Уборка придомовой территории в зимний период			55 286,57
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	11 537,57
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 747,88
Посыпка территории	раз	21,00	18 018,72
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	22 982,40
Уборка придомовой территории в летний период			11 675,61
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 131,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 198,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	5 345,46
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	7 672,78
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	20,00	1 126,60
Осмотры			9 369,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	3 737,62
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 631,38
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		225 279,48
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	217 733,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 391,58
Услуги по управлению			399 993,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	379 087,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	20 905,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			155 475,89
Электрическая энергия			132 072,77

Электрическая энергия	кВт.ч.	21 829,00	132 072,77
Водоотведение	м.куб.	174,07	4 598,54
Горячая вода			16 334,16
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		13 863,74
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	87,04	2 470,42
Холодная вода	м.куб.	87,04	2 470,42
Особые и специализированные работы			157 773,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	102 204,96
Дератизация, дезинсекция			3 076,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 076,92
Проверка дымоходов и вентканалов			13 612,32
Проверка вентканалов	раз	3,00	13 612,32
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	28 053,36
Техническое обслуживание газового оборудования			10 825,76
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 279,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 279,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 546,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 546,40
Итого			1 898 837,35

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Лебедянск. б-р, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			645 440,49
смена трубопровода ц/о в подвале -16,6 м ,смена вентилей - 3 шт	раз	1,00	31 324,94
смена трубопровода ц/о в подвале ду 80 мм -11 м	раз	1,00	32 882,99
смена трубопровода ц/о - 38,3 м ,смена вентилей 6 шт ,смена задвижки	раз	1,00	106 547,42
смена трубопровода гвс 15,5 м , смена канализации 9,4 м ,смена вентилей - 5 шт	раз	1,00	69 486,26
смена канализации-5,5 м ,смена трубопровода гвс -9,7 м ,смена вентилей- 3 шт	раз	1,00	56 838,16
смена канализации в подвале 2 под - 10,6 м ,смена трубопровода ц/о в подвале ду 25 мм -8,8 м ,смена вентилей - 2 шт	раз	1,00	57 355,74
смена канализации -9,5 м	раз	1,00	27 230,75
смена канализации - 4,7 м ,смена трубопровода ц/о -7,2 м ,смена вентилей - 2 шт	раз	1,00	37 722,91
смена вентиля	раз	1,00	1 464,50
прочистка канализации ,смена трубопровода ц/о в подвале -28 м м ,смена вентилей -7 шт ,	раз	1,00	90 950,49
прочистка канализации	раз	1,00	16 832,35
закраска надписей ,покраска входных дверей ,смена трубопровода ц/о -	раз	1,00	116 803,98
Сантехнические работы			38 720,95
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 934,68
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 873,23
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 424,63
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	636,82
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 164,70
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздухоотпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 499,07
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 122,50

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 122,50
Осмотр распределительных устройств			1 522,07
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 522,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 803,32
Осмотр датчика движения	шт	14,00	767,34
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	114,00	1 561,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	109,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	20,00	1 233,00
Текущий ремонт электрических сетей			30 847,17
смена фотореле, смена светильников - 3 шт	раз	1,00	5 923,58
смена светильников - 3 шт	раз	1,00	7 677,79
смена светильников - 3 шт, смена выключателей - 2 шт, смена фотореле - 3	раз	1,00	17 245,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			29 675,70
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	7 082,73
Обслуживание датчика движения	шт.	7,00	1 931,58
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	57,00	3 944,97
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	275,94
Обслуживание ЩРЭ	шт.	10,00	16 135,10
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	481,38
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			271 131,53
смена стекла 1 под ,5 эт ,фойе-2,34 м2		1 389,50	1 389,50
смена входной металлической двери		39 931,30	39 931,30
ремонт общего коридора ,после заливки 2 под 2 эт		82 496,96	82 496,96
ремонт межпанельных швов -24,9 м		32 094,90	32 094,90
ремонт контейнеров на колесной опоре		6 453,17	6 453,17
космет ремонт фойе 5 эт		38 407,11	38 407,11
замена двери в помещение электрощитовой		24 916,08	24 916,08
закараска надписей по периметру дома		22 459,94	22 459,94
закараска надписей ,покраска входных дверей		13 101,64	13 101,64
закараска надписей		9 880,93	9 880,93
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 640,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 129,20	2 640,20
Зимняя уборка кровли			581,40
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	20,00	581,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	125 995,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			192 602,79
Обслуживание мусоропровода			122 973,58
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	8 089,56
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	9 528,66
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	105 120,16
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	235,20
Уборка придомовой территории			69 629,21
Подметание территории	раз	49,00	5 772,20
Уборка отмосток	раз	7,00	3 189,20
Уборка придомовой территории в зимний период			42 894,04
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	24 064,64
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	1 686,40
Посыпка территории	раз	5,00	3 007,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	14 136,00
Уборка придомовой территории в летний период			14 815,43
Выкашивание газонов	раз	4,00	6 233,08
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 819,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	6 763,05
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 958,34

Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	95,00	5 351,35
Осмотры			23 214,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	17 612,72
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 601,58
Услуги по управлению			375 726,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	356 986,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	18 739,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-128 020,96
Электрическая энергия			-160 461,86
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	-35 926,00	-160 461,86
Водоотведение	м.куб.	241,30	6 374,41
Горячая вода			22 642,04
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		19 217,59
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	120,65	3 424,45
Холодная вода	м.куб.	120,65	3 424,45
Особые и специализированные работы			118 832,93
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	96 246,48
Дератизация, дезинсекция			14 582,91
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 444,40
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	9 138,51
Проверка дымоходов и вентканалов			8 003,54
Проверка вентканалов	раз	2,00	8 003,54
Прочистка вентканалов		5 485,91	5 485,91
Итого			1 744 032,57

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Лебедянск. б-р, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			467 791,39
смена участка трубопровода гвс в подвале - 1 под -2,5 м ,смена вентилей - 3 шт	раз	1,00	18 992,76
смена трубопровода ц\о -11,1 м ,смена вентилей - 7 шт	раз	1,00	47 069,87
смена трубопровода кв 30\4\подвал -15 м ,смена канализации кв 29\30\43 - 13,6 м ,смена канализации в подвале -18,3 м	раз	1,00	130 324,67
смена розлива ц\о -14 м ,смена вентилей -14 шт	раз	1,00	41 948,96
смена канализации кв 75\76 -3 м , смена трубопровода ц\о -10,2 м ,смена вентилей - т4 шт	раз	1,00	30 787,09
смена канализации кв 75\76-9 м ,смена трубопровода ц\о в подвале -7,8 м ,смена вентилей 4 шт	раз	1,00	45 743,19
смена канализации кв 29\30--5 м	раз	1,00	13 230,55
смена канализации в подвале - 2 под -7,8 м ,закрашивание надписей	раз	1,00	47 193,04
смена вентилей - 4 шт ,смена трубопровода ц\о 9,8 м	раз	1,00	29 062,53
прочистка канализации ,смена участка трубопровода ц\о в подвале -28,4 м	раз	1,00	52 217,21
прочистка канализации	раз	1,00	11 221,52
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	3,00	743,31
Сантехнические работы			38 720,95
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 934,68
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 873,23
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 424,63
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	636,82
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 164,70
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздухоотпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 499,07
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 122,50

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 122,50
Осмотр распределительных устройств			1 522,07
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 522,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 548,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	96,00	1 315,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	20,00	1 233,00
Текущий ремонт электрических сетей			124 745,10
смена трубопровода ц/о -36,5 м,смена вентилей - 8 шт	раз	1,00	99 377,98
смена светильников - 3 шт ,смена првврд -6,3 м	раз	1,00	7 677,79
смена светильников - 3 шт	раз	1,00	3 108,08
смена светильников - 2 шт	раз	1,00	1 428,01
смена светильника ,смена провода -5,4 м	раз	1,00	3 563,82
смена светильника	раз	1,00	1 774,80
смена выключателей - 2 шт ,смена провода -2,5 м	раз	1,00	1 401,55
смена автомата ,смена светильников - 2 шт	раз	1,00	6 413,07
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			26 539,91
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	7 082,73
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	48,00	3 322,08
Обслуживание ЦРЭ	шт.	10,00	16 135,10
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,00	4 332,42
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			71 293,75
смена стекол- 2,5 м2		1 700,67	1 700,67
смена светильника ,смена провода		3 581,86	3 581,86
ремонт металлических ограждений поручней		8 758,77	8 758,77
ремонт межпанельных швов кв 4 - 68 м		16 089,47	16 089,47
закраска надписей ,покраска входных дверей		11 931,72	11 931,72
закраска надписей		29 231,26	29 231,26
Текущий ремонт			15 745,32
покраска входных дверей ,закраска надписей	раз	1,00	15 745,32
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 294,12
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 640,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 129,20	2 640,20
Зимняя уборка кровли			581,40
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	20,00	581,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	124 225,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			279 797,83
Обслуживание мусоропровода			115 541,36
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	8 089,56
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	9 528,66
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	97 687,94
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	235,20
Уборка придомовой территории			164 256,47
Подметание территории	раз	49,00	20 705,44
Уборка отмосток	раз	7,00	3 301,76
Уборка придомовой территории в зимний период			97 623,68
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	30 080,80
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	6 049,28
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	10 786,40
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	50 707,20
Уборка придомовой территории в летний период			35 530,81
Выкашивание газонов	раз	4,00	14 948,36
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 363,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	16 219,35
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	7 094,78
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	75,00	4 224,75
Осмотры			25 811,92

Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	20 210,34
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 601,58
Услуги по управлению			369 355,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	351 973,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 382,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-159 999,83
Электрическая энергия			-195 326,13
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	-43 738,00	-195 326,13
Водоотведение	м.куб.	262,73	6 940,63
Горячая вода			24 657,00
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		20 928,33
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	131,36	3 728,67
Холодная вода	м.куб.	131,36	3 728,67
Особые и специализированные работы			108 818,18
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	94 894,80
Дератизация, дезинсекция			5 541,72
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 541,72
Проверка дымоходов и вентканалов			8 381,66
Проверка вентканалов	раз	2,00	8 381,66
Прочистка вентканалов		5 485,91	5 485,91
Итого			1 516 218,38

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Лебедянск. б-р, 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			339 152,30
смена трубопровода гвс кв 31\дворническая -15 м	раз	1,00	17 817,65
смена трубопровода канализации -14,5 м ,смена трубопровода гвс --14 м ,смена вентилей -2 шт	раз	1,00	55 392,02
смена радиатора в кв 11 ,смена вентилей -6 шт	раз	1,00	15 530,68
смена канализации -20,7 м	раз	1,00	52 843,73
смена канализации -20,6 м	раз	1,00	70 648,30
смена вентиля в кв 9	раз	1,00	2 201,42
смена вентилей, смена труб	раз	1,00	49 360,74
прочистка канализации ,смена трубопровода гвс кв 52,подвал 8 м ,смена вентилей -3 шт	раз	1,00	61 390,26
прочистка канализации	раз	1,00	13 967,50
Сантехнические работы			38 720,95
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 934,68
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 873,23
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 424,63
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	636,82
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 164,70
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 499,07
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 122,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 122,50
Осмотр распределительных устройств			1 522,07
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 522,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 164,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	68,00	931,60
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	20,00	1 233,00

Текущий ремонт электрических сетей			67 771,20
смена светильников - 2 шт ,смена фотореле - 4 шт ,смена выключателя ,смена провода - 9 м	раз	1,00	12 876,34
смена светильников - 2 шт ,смена провода -4,7 м	раз	1,00	5 505,38
смена светильников - 2 шт ,смена автоматов - 2 шт ,смена датчика движения- 3 шт	раз	1,00	12 094,15
смена светильников - 2 шт	раз	1,00	2 072,07
смена светильника с проводом -2,5 м	раз	1,00	5 717,58
смена пакетных выключателей - 12 шт ,смена провода - 20 м	раз	1,00	29 505,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			25 570,97
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	7 082,73
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	34,00	2 353,14
Обслуживание ЦРЭ	шт.	10,00	16 135,10
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	962,76
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			65 924,88
ремонт межпанельных швов кв 46-22,7 м		32 537,03	32 537,03
остекление - 2 м2		1 187,64	1 187,64
закараска надписей ,ремонт в местах повреждений		25 032,50	25 032,50
закараска надписей		7 167,71	7 167,71
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 640,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 129,20	2 640,20
Зимняя уборка кровли			581,40
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	20,00	581,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	113 336,04
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-113 336,04
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		1 721,70
разделка древесины		1,00	1 721,70
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			299 475,58
Обслуживание мусоропровода			116 604,40
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	8 089,56
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	9 528,66
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	98 750,98
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	235,20
Уборка придомовой территории			182 871,18
Подметание территории	раз	49,00	17 931,06
Уборка отмосток	раз	7,00	4 127,20
Уборка придомовой территории в зимний период			88 573,42
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	30 080,80
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	5 238,72
Посыпка территории	раз	5,00	9 341,10
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	43 912,80
Уборка придомовой территории в летний период			60 084,50
Выкашивание газонов	раз	4,00	24 822,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	7 475,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	27 787,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	12 155,00
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	85,00	4 788,05
Осмотры			26 153,24
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	20 551,66
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 601,58
Услуги по управлению			338 827,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	321 118,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 708,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-140 643,71
Электрическая энергия			-174 460,02
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	-38 856,00	-174 460,02
Водоотведение	м.куб.	251,59	6 646,46
Горячая вода			23 599,22
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		20 028,59

Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	125,80	3 570,63
Холодная вода	м.куб.	125,80	3 570,63
Особые и специализированные работы			99 678,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	86 576,16
Дератизация, дезинсекция			5 539,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 539,92
Проверка дымоходов и вентканалов			7 562,40
Проверка вентканалов	раз	2,00	7 562,40
Итого			1 175 012,23

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Ленина, 39

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			256 420,27
смена трубопровода гвс в подвале - 1 под -8,6 м ,смена вентиля -7 шт смена канализации кв 10-6,9 м	раз	1,00	33 846,16
смена трубопровода гвс 3,1 м ,смена вентиля -11 шт	раз	1,00	29 245,12
смена трубопровода гвс -4,5 м ,смена вентиля - 4 шт	раз	1,00	12 076,51
смена трубопровода гвс -2,5 м с врезкой	раз	1,00	10 825,64
смена трубопровода гвс -17 м ,прочистка канализации ,смена вентиля -5	раз	1,00	71 841,82
смена сгонов у газ трубопровода в кв 62	раз	1,00	6 326,02
смена сгона нв ВКГО кв 77	раз	1,00	548,62
смена канализации в подвале - 1 под -5,4 м ,смена вентиля -2 шт ,смена трубопровода гвс 1-2 под подвал -10,5 м	раз	1,00	39 112,70
смена канализации -3,6 м	раз	1,00	9 066,60
смена вентиля в подвале на спускники - 4 шт	раз	1,00	5 048,94
смена вентиля 4 шт	раз	1,00	8 876,24
смена вентиля - 2 шт	раз	1,00	4 024,11
прочистка канализации ,смена вентиля - 6 шт	раз	1,00	25 581,79
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	481,38
Сантехнические работы			48 146,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			31 587,33
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 707,03
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	22 073,58
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	806,72
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 734,39
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздухоотпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 499,85
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 324,64
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентиля, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 324,64

Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 132,26
Осмотр датчика движения	шт	10,00	548,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	60,00	822,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	548,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	3 082,50
Текущий ремонт электрических сетей			51 623,04
смена светильников -5 шт ,смена автоматов - 9 шт	раз	1,00	13 524,41
смена светильников - 3 шт ,смена автомата - 1 шт	раз	1,00	9 312,91
смена светильников - 2 шт ,смена фотореле	раз	1,00	4 337,83
смена светильников - 2 шт ,смена датчиков движения - 2 шт ,смена	раз	1,00	8 676,34
смена светильников - 2 шт ,ремонт эл щитка со сменой автоматов	раз	1,00	10 647,56
смена светильников - 2 шт	раз	1,00	1 877,25
смена светильника -5 под ,смена провода 6 м	раз	1,00	3 246,74
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			46 894,91
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	5,00	1 379,70
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	30,00	2 076,30
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 379,70
Обслуживание ЦПРЭ	шт.	25,00	40 337,75
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,00	3 851,04
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			75 025,89
ремонт площадки перед входом в под № 1		2 318,81	2 318,81
покраска входных дверей ,закраска надписей		16 345,51	16 345,51
закраска надписей ,покраска скамеек		10 276,73	10 276,73
закраска надписей ,покраска метал забора		27 403,19	27 403,19
закраска надписей		18 681,65	18 681,65
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 49 по договору №2022.74493 от 24.05.22г.	раз		1 296,00
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 764,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 229,20	2 764,20
Зимняя уборка кровли			35 124,30
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	10,00	290,70
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	34 833,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	153 190,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		37 736,90
покраска газопровода ,ус тановка и покраска скамеек - 2 шт		1,00	37 736,90
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			154 957,38
Уборка придомовой территории			154 957,38
Подметание территории	раз	133,00	11 523,12
Уборка отмосток	раз	19,00	17 007,28
Уборка придомовой территории в зимний период			39 383,52
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	14 248,80
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	1 550,40
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	21,00	9 288,72
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	14 295,60
Уборка придомовой территории в летний период			57 732,74
Выкашивание газонов	раз	5,00	23 896,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 196,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	27 640,44
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	29 310,72
Осмотры			11 457,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	5 981,02
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 476,08
Услуги по управлению			457 976,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	434 040,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	23 936,04

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			80 363,58
Электрическая энергия			65 949,10
Электрическая энергия	кВт.ч.	10 966,00	65 949,10
Водоотведение	м.куб.	107,21	2 832,14
Горячая вода			10 060,84
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		8 539,34
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	53,60	1 521,50
Холодная вода	м.куб.	53,60	1 521,50
Особые и специализированные работы			224 118,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	117 020,64
Дератизация, дезинсекция			25 751,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 847,48
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	19 904,00
Проверка дымоходов и вентканалов			18 906,00
Проверка вентканалов	раз	3,00	18 906,00
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	38 963,00
Техническое обслуживание газового оборудования			23 477,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		20 620,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	20 620,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 856,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	966,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	35,00	1 503,60
Итого			1 646 864,73

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Ленина, 40

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			51 669,30
смена трубопровода, смена вентилей	раз	1,00	34 808,69
смена трубопровода ц/о в подвале - 1 под - 1,5 м	раз	1,00	2 625,73
смена канализации кв 19\архив РЭУ-3,1 м	раз	1,00	8 624,11
прочистка канализации	раз	1,00	5 610,77
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	495,54
Сантехнические работы			31 423,28
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			22 245,81
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 132,05
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	15 545,62
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	568,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 690,39
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 487,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 487,08
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 858,50
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 630,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	767,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	328,86
Текущий ремонт электрических сетей			9 759,28
смена светильника	раз	1,00	1 676,94
смена датчика движения ,смена светильников - 5 шт	раз	1,00	6 885,88
смена автомата	раз	1,00	1 196,46
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 109,72
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08

Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	6 622,56
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 937,88
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	827,82
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,00	2 888,28
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			12 869,50
окраска скамеек, урн и входных дверей		8 203,66	8 203,66
монтаж решеток		4 665,84	4 665,84
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		8 015,42
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 365,00	4 583,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 658,00	1 127,44
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 746,00	2 304,72
Зимняя уборка кровли			5 791,39
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	5 791,39
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	110 308,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			200 707,12
Уборка придомовой территории			200 707,12
Очистка урн от мусора	раз	165,00	7 246,80
Подметание территории	раз	133,00	12 635,00
Уборка отмосток	раз	20,00	17 473,60
Уборка придомовой территории в зимний период			45 371,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	17 811,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	1 700,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	21,00	10 185,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	15 675,00
Уборка придомовой территории в летний период			78 616,88
Выкашивание газонов	раз	5,00	33 174,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	8 321,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	37 120,68
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	39 363,84
Осмотры			7 245,38
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	3 749,62
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 495,76
Услуги по управлению			327 760,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	312 541,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	15 219,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			13 868,38
Электрическая энергия			-51 256,04
Электрическая энергия	кВт.ч.	-8 436,00	-51 256,04
Водоотведение	м.куб.	427,54	12 010,69
Холодная вода	м.куб.	1 886,02	53 113,73
Особые и специализированные работы			182 322,37
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	84 263,52
Дератизация, дезинсекция			8 505,87
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 148,08
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	5 357,79
Проверка дымоходов и вентканалов			40 863,36
Проверка вентканалов	раз	4,00	504,16
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	40 359,20
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	27 274,10
Техническое обслуживание газового оборудования			21 415,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 558,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	18 558,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 856,80

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	966,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 503,60
Итого			980 397,05

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Ленина, 41

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			151 177,59
установка заглушки на ВКГО кв 80	раз	1,00	1 921,39
смена участка трубопровода ц/о -3,4 м с врезкой	раз	1,00	14 924,26
смена трубопровода ц/о в подвале -3,4 м	раз	1,00	14 447,82
смена трубопровода хвс кв 59/58,55/54 -20 м ,кв 25 - 6,3 м ,смена вентилей - 6 шт	раз	1,00	42 857,57
смена радиатора в кв 99 ,смена вентилей - 2 шт	раз	1,00	9 040,99
смена канализации кв 28/32-9,8 м ,смена трубопровода ц/о - 2,8 м ,смена вентиля	раз	1,00	34 055,83
смена вентилей диам 20мм	раз	1,00	4 393,24
смена вентилей в повале - 4 шт	раз	1,00	6 703,10
слив и наполнение системы водой	раз	1,00	390,35
прочистка канализации	раз	2,00	22 443,04
Сантехнические работы			48 525,71
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			31 773,57
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 758,37
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	22 203,72
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	811,48
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 849,13
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 555,85
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 347,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 347,16
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип I)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 000,70
Осмотр датчика движения	шт	10,00	548,10

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	60,00	822,00
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	548,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	3 082,50
Текущий ремонт электрических сетей			29 253,57
смена светильников с лампами	раз	1,00	19 388,39
смена светильника -1 шт ,смена провода -6 м	раз	1,00	3 090,68
смена светильника	раз	1,00	1 774,80
смена втомата в кв 9	раз	1,00	1 151,57
смена автоматов кв 44,94	раз	1,00	2 081,56
смена автомата с проводом кв 41	раз	1,00	1 766,57
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			46 589,53
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	5,00	1 379,70
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	30,00	2 076,30
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 379,70
Обслуживание ЩРЭ	шт.	25,00	40 337,75
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	11,00	5 295,18
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			149 869,60
установка дверного доводчика 3 под ,покраска металлического забора		37 235,14	37 235,14
смена петли на тамб двери 1 под		1 321,92	1 321,92
ремонт цоколя -116,7 м2		49 184,59	49 184,59
ремонт мягкой кровли кв 80 -43 м 2		28 404,00	28 404,00
ремонт кровли кв 80 -фасад сторона -52 м2		33 723,95	33 723,95
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 778,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 240,80	2 778,60
Зимняя уборка кровли			30 982,80
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	210,00	6 104,70
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	24 878,10
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	152 876,16
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		42 818,57
спиливание ветвей деревьев- 3 шт		1,00	26 887,07
валка дерева и вывоз растительных остатков		1,00	15 931,50
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			209 251,54
Уборка придомовой территории			209 251,54
Подметание территории	раз	133,00	30 475,62
Уборка отмосток	раз	19,00	17 109,12
Уборка придомовой территории в зимний период			89 629,02
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	23 154,30
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	4 100,40
Посыпка территории	раз	21,00	24 566,22
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	37 808,10
Уборка придомовой территории в летний период			47 753,62
Выкашивание газонов	раз	5,00	19 719,70
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 133,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	22 900,32
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	24 284,16
Осмотры			15 068,24
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	9 439,56
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 628,68
Услуги по управлению			457 036,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	433 149,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	23 886,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			98 686,42
Электрическая энергия			81 229,40
Электрическая энергия	кВт.ч.	13 540,00	81 229,40
Водоотведение	м.куб.	129,89	3 431,34
Горячая вода			12 182,28
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		10 338,88
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	64,94	1 843,40

Холодная вода	м.куб.	64,94	1 843,40
Особые и специализированные работы			201 947,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	116 780,40
Дератизация, дезинсекция			5 096,88
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 096,88
Выполнение ремонтных работ по ВДГО подъезд 5	раз		3 556,80
Проверка дымоходов и вентканалов			18 906,00
Проверка вентканалов	раз	3,00	18 906,00
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	38 963,00
Техническое обслуживание газового оборудования			18 644,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		16 110,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	10 310,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	5,00	5 799,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 534,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	644,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	35,00	1 503,60
Прочистка вентканалов		10 971,80	10 971,80
Прочистка дымоходов и вентканалов кв 69		4 234,26	4 234,26
Итого			1 662 668,62

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Ленина, 42

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			396 401,58
установка заглушки на ВКГО кв 72	раз	1,00	1 774,52
смена трубопровода ц/о -3 м ,установка фильтра ,смена канализации -12,6	раз	1,00	42 536,25
смена трубопровода ц/о - 9,7 м ,смена вентилей - 11 шт	раз	1,00	70 788,87
смена трубопровода хвс кв 42-10,7 м	раз	1,00	26 530,68
смена радиатора в кв 9- смена вентилей - 2 шт ,смена трубопровода ц/о в подвале 12,5 м	раз	1,00	28 780,73
смена канализации кв 39 -1,8 м ,смена трубопровода ц/о -9,5 м ,смена вентилей - 5 шт ,смена задвижки	раз	1,00	28 262,34
смена канализации -15,2 м ,смена трубопровода ц/о -6,7 м	раз	1,00	79 720,89
смена задвижки ,смена трубопровода ц/о -6,5 м ,смена канализации в подвале - 6,1 м	раз	1,00	35 823,09
смена вентилей -4 шт ,смена врезки	раз	1,00	12 928,54
прочистка канализации ,смена трубопровода ц/о -13,5 м ,смена вентилей -	раз	1,00	56 585,01
водоотлив из подвала эл насосом ,прочистка канализации - 4 под	раз	1,00	12 670,66
Сантехнические работы			32 680,42
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			22 977,52
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 333,74
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 056,95
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	586,83
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 910,46
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 792,44
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 792,44
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип I)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 228,30
Осмотр датчика движения	шт	28,00	1 534,68

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	767,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	328,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 466,00
Текущий ремонт электрических сетей			109 644,11
смена фотореле - 2 шт ,ремонт эл щитков со сменой автоматов - 2 шт	раз	1,00	17 745,70
смена светильников - 4 шт ,ремонт эл щитков -1 шт ,смена фотореле	раз	1,00	16 374,31
смена светильников - 3 шт	раз	1,00	4 585,63
смена светильников - 2 шт ,ремонт эл щитка	раз	1,00	16 944,86
смена светильника - 1 под ,смена провода - 6 м ,устройство пластиковых коробов - 8 м	раз	1,00	7 670,94
смена светильника	раз	1,00	938,62
смена розетки ,смена автомата	раз	1,00	2 866,65
смена датчиков движения - 2 шт	раз	1,00	5 918,36
смена датчика движения ,смена светильников - 3 шт ,смена выключателей - 2 шт	раз	1,00	9 855,62
смена выключателя ,смена провода	раз	1,00	5 192,05
смена светильников - 4 шт ,смена фотореле - 2 шт	раз	1,00	21 551,37
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			40 620,52
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	14,00	3 863,16
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 937,88
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	827,82
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	32 270,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,00	2 888,28
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			223 012,21
установка инф стенда		4 982,85	4 982,85
ремонт мягкой кровли -57 м2 ,ремонт примыканий		51 479,30	51 479,30
ремонт кровли 1,3 под -52 м2 ,ремонт примыканий --18 п\м		34 980,98	34 980,98
ремонт и окраска скамеек,окраска урн		6 256,58	6 256,58
ремонт в местах повреждений		26 575,92	26 575,92
покраска трубопровода		9 342,84	9 342,84
покраска дверей ,закрашивание надписей на фасаде		16 345,51	16 345,51
покраска входных дверей ,урн и скамеек		14 291,55	14 291,55
монтаж инф стенда ,ремонт тамбурных дверей		7 784,15	7 784,15
закрашивание надписей		3 423,42	3 423,42
закраскв надписей ,покраска входных дверей		13 151,15	13 151,15
закраска надписей ,покраска урн и скамеек		15 966,65	15 966,65
закраска надписей		18 431,31	18 431,31
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 294,12
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 190,58
Технический осмотр покрытий кровли	м. кв.	1 766,60	2 190,58
Зимняя уборка кровли			34 350,42
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	34 350,42
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	119 515,44
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		58 672,22
спиливание ветвей деревьев - 6 деревьев		1,00	58 672,22
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			167 131,58
Уборка придомовой территории			167 131,58
Очистка урн от мусора	раз	165,00	7 246,80
Подметание территории	раз	133,00	22 894,62
Уборка отмосток	раз	19,00	13 850,24
Уборка придомовой территории в зимний период			59 635,82
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	9 697,10
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 080,40
Посыпка территории	раз	21,00	18 455,22
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	28 403,10
Уборка придомовой территории в летний период			42 668,90
Выкашивание газонов	раз	5,00	18 616,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 404,50

Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	19 647,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	20 835,20
Осмотры			8 081,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 386,00
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 695,92
Услуги по управлению			357 301,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	338 626,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	18 674,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			15 395,85
Электрическая энергия			13 607,76
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 232,00	13 607,76
Водоотведение	м.куб.	32,63	861,97
Холодная вода	м.куб.	32,63	926,12
Особые и специализированные работы			193 473,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	91 296,48
Дератизация, дезинсекция			4 110,96
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 110,96
Проверка дымоходов и вентканалов			46 124,80
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	46 124,80
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	31 170,40
Техническое обслуживание газового оборудования			20 771,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 558,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	18 558,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 212,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	966,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Итого			1 768 187,10

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Ленина, 43а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			29 832,65
смена трубопровода хвс -4,6 м ,смена вентиля - 1 шт	раз	1,00	6 604,92
слив и наполнение системы водой кв 23	раз	1,00	784,71
прочистка канализационной сети	раз	1,00	11 221,51
прочистка канализации	раз	1,00	11 221,51
Сантехнические работы			22 430,65
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 838,71
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 090,28
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 369,46
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	378,97
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 462,72
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 129,22
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 129,22
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			931,72
Осмотр датчика движения	шт	6,00	328,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	274,00
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	328,86
Текущий ремонт электрических сетей			134 202,21
установка светильников - 3 шт ,установка выключателей - 2 шт ,монтаж провода -21 м	раз	1,00	9 087,89
смена светильника	раз	2,00	3 753,00
ремонт домофонного оборудования в под № 3	раз	1,00	45 658,84
ремонт домофонного оборудования в под № 1 и № 2	раз	1,00	75 702,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 763,82
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08

Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	827,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	692,10
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	827,82
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	240,69
Электротехнические работы			-2 347,74
Корректировка стоимости работ по техническому обслуживанию электрооборудования за март 2022 года	раз	1,00	-2 347,74
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			498 234,72
штукатурка и покраска стен в подвале 2 под		45 847,10	45 847,10
штукатурка и окраска стен в подвале 2 под		100 373,66	100 373,66
смена деревянных дверей на металлические - 4 шт		152 500,31	152 500,31
смена дверей в подвале на металлические - 3 шт		95 196,12	95 196,12
ремонт метал ограждений		83 201,44	83 201,44
покраска дверей входных ,закраска надписей		2 795,28	2 795,28
окраска металлического забора - 22 м		18 320,81	18 320,81
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 930,98
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 188,00	3 347,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 324,00	900,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 275,20	1 683,26
Зимняя уборка кровли			9 379,92
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	9 379,92
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	83 248,08
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		2 710,26
смена секции метал ограждения забора		1,00	2 710,26
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			24 233,51
Уборка придомовой территории			24 233,51
Подметание территории	раз	72,00	793,44
Уборка отмосток	раз	14,00	5 402,88
Уборка придомовой территории в зимний период			4 121,19
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	1 721,73
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	236,64
Посыпка территории	раз	12,00	675,12
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	1 487,70
Уборка придомовой территории в летний период			9 117,92
Выкашивание газонов	раз	3,00	4 633,44
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 803,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	2 681,28
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 798,08
Осмотры			4 119,48
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 966,04
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 153,44
Услуги по управлению			244 107,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	235 869,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	8 237,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			23 717,98
Электрическая энергия			19 414,07
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 223,00	19 414,07
Водоотведение	м.куб.	52,56	1 153,51
Холодная вода	м.куб.	112,22	3 150,40
Особые и специализированные работы			114 125,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	63 592,32
Техническое обслуживание домофона за январь 2022г.	раз		1 044,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2022г.	раз		1 044,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2022г.	раз		1 044,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2022г.	раз		1 044,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2022г.	раз		1 044,00
Техническое обслуживание домофона за март 2022г.	раз		1 044,00
Техническое обслуживание домофона за май 2022г.	раз		1 044,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2022г.	раз		1 044,00

Техническое обслуживание домофона за июль 2022г.	раз		1 044,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2022г.	раз		1 044,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2022г.	раз		1 044,00
Техническое обслуживание домофона за август 2022г.	раз		1 044,00
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 23	раз		1 440,00
Проверка дымоходов и вентканалов			20 756,16
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	20 756,16
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			15 809,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 919,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	13 919,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 890,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	644,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Прочистка дымоходов и вентканалов		6 695,51	6 695,51
Итого			1 205 862,23

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Ленина, 44

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			117 009,12
смена трубопровода ц/о в подвале -2,4 м ,смена вентилей - 2 шт	раз	1,00	18 121,62
смена трубопровода ц/о 1,2 м ,смена вентилей - 2 шт	раз	1,00	4 278,53
смена трубопровода ц/о -4 м	раз	1,00	5 550,83
смена трубопровода ц/о -13,5 м	раз	1,00	38 138,32
смена трубопровода хвс - 2,8 м ,смена вентиля - 1 шт	раз	1,00	4 981,33
смена канализации -7,8 м	раз	1,00	18 085,77
смена вентилей - 3 шт ,закраска надписей	раз	1,00	16 631,21
прочистка канализации	раз	1,00	11 221,51
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	495,54
Сантехнические работы			27 971,38
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 831,42
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 742,17
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 557,23
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	532,02
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 265,02
Техническое обслуживание инженерных сетей			874,94
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	874,94
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 271,46
Осмотр датчика движения	шт	8,00	438,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	767,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	65,78
Текущий ремонт электрических сетей			17 707,91
смена светильников - 5 шт ,смена автомата	раз	1,00	5 515,91
смена светильника с проводом	раз	1,00	3 133,28

смена светильника ,смена провода -1,8 м	раз	1,00	2 301,91
смена светильника ,смена автоматов -2 шт	раз	1,00	4 672,16
смена светильника - 1 т ,смена провода - 3 м	раз	1,00	2 084,65
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 610,41
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 937,88
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	152,69
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	12,00	5 776,56
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			315 556,65
установка металлического забора		125 567,30	125 567,30
смена металлической двери входа в подвал - 4 под		39 769,74	39 769,74
ремонт мягкой кровли кв 32,47,61 -193 м2		150 219,61	150 219,61
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 140,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 726,20	2 140,48
Зимняя уборка кровли			57 608,33
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	990,00	28 779,30
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	7,00	28 829,03
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	119 377,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			160 014,64
Уборка придомовой территории			160 014,64
Очистка урн от мусора	раз	165,00	1 811,70
Подметание территории	раз	133,00	31 233,72
Уборка отмосток	раз	19,00	814,72
Уборка придомовой территории в зимний период			86 730,92
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	18 602,60
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	4 202,40
Посыпка территории	раз	21,00	25 177,32
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	38 748,60
Уборка придомовой территории в летний период			26 345,82
Выкашивание газонов	раз	5,00	11 248,70
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 764,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	12 332,52
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	13 077,76
Осмотры			6 526,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	3 009,46
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 516,62
Услуги по управлению			352 004,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	338 235,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 769,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			141 503,75
Электрическая энергия			101 308,01
Электрическая энергия	кВт.ч.	16 529,00	101 308,01
Водоотведение	м.куб.	355,26	9 929,15
Холодная вода	м.куб.	1 074,13	30 266,59
Особые и специализированные работы			175 205,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	91 190,88
Дератизация, дезинсекция			1 407,12
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 407,12
Проверка дымоходов и вентканалов			36 899,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	36 899,84
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	24 936,32
Техническое обслуживание газового оборудования			20 771,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 558,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	18 558,72

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 212,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	966,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Итого			1 505 084,14

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Ленина, 53а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			325 899,54
смена трубопровода ц/о -56,4 ,смена вентилей -13 шт	раз	1,00	97 102,34
смена трубопровода ц/о -42,5 м	раз	1,00	72 001,07
смена сгонов на ВКГО кв 7	раз	1,00	2 311,86
смена канализации 3 под ,подвал -4,7 м	раз	1,00	9 697,86
прочистка канализации ,смена трубопровода ц/о -10,5 м	раз	1,00	26 943,01
закрашивание надписей ,смена трубопровода ц/о - 62 м	раз	1,00	117 843,40
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	247,77
Сантехнические работы			18 435,02
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 593,91
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 195,86
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 101,95
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	296,10
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 486,85
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 354,26
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 354,26
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 849,56
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	30,00	411,00
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	328,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	18,00	1 109,70
Текущий ремонт электрических сетей			18 557,40
смена светильников - 6 шт ,смена автоматов - 4 шт	раз	1,00	10 138,31
смена светильника ,смена провода -1,5 м	раз	1,00	2 417,77
смена датчиков датчиков -1 шт ,смена провода -6,8 м	раз	1,00	4 692,46
смена выключателя ,смена провода -2,5 м	раз	1,00	1 308,86

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			19 928,92
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	15,00	1 038,15
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	827,82
Обслуживание ЦРЭ	шт.	9,00	14 521,59
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,00	2 406,90
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			150 953,81
смена входной металлической двери в под № 3		43 582,64	43 582,64
ремонт кровли над кв 22- 15,6 м2		17 718,16	17 718,16
навеска инф стенда		4 833,68	4 833,68
изоляция трубопровода ц/о на чердаке-99 м		43 846,89	43 846,89
замена металлической двери вход в под № 1		40 972,44	40 972,44
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 677,08
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 336,50	2 453,32
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 456,00	990,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	934,60	1 233,68
Зимняя уборка кровли			11 431,49
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	76,00	2 209,32
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	9 222,17
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	83 438,16
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		37 553,26
опиловка ветвей деревьев - 2 шт		1,00	37 553,26
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			47 567,02
Уборка придомовой территории			47 567,02
Подметание территории	раз	84,00	4 085,76
Уборка отмосток	раз	14,00	3 676,96
Уборка придомовой территории в зимний период			17 529,46
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	6 134,90
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	870,40
Посыпка территории	раз	13,00	3 228,16
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	7 296,00
Уборка придомовой территории в летний период			16 944,32
Выкашивание газонов	раз	4,00	6 004,56
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 003,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	8 936,46
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 330,52
Осмотры			7 493,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	5 910,44
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 583,18
Услуги по управлению			244 628,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	236 408,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	8 220,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 645,13
Электрическая энергия			4 469,33
Электрическая энергия	кВт.ч.	677,00	4 469,33
Водоотведение	м.куб.	21,46	566,77
Холодная вода	м.куб.	21,46	609,03
Особые и специализированные работы			101 444,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	63 737,52
Дератизация, дезинсекция			851,76
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		851,76
Проверка дымоходов и вентканалов			21 260,32
Проверка вентканалов	раз	4,00	504,16
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	20 756,16
Техническое обслуживание газового оборудования			15 594,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 919,04

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	13 919,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 675,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	1 288,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Прочистка дымоходов и вентканалов кв 18/22		11 251,32	11 251,32
Итого			1 094 170,11

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Ленина, 55

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			323 780,87
смена трубопровода ц/о в подвале - 6,8 м ,смена вентилей - 3 шт прочистка канализации установкой	раз	1,00	30 995,79
смена трубопровода ц/о -6,1 м	раз	1,00	8 650,90
смена трубопровода кв 55 -8,9 м ,смена вентилей - 3 шт	раз	1,00	25 088,51
смена трубопровода ц/о -15 м , смена вентилей - 2 шт	раз	1,00	28 299,11
смена канализации -6 м ,прочистка канализации ,смена вентилей - 4 шт смена задвижек - 1 шт ,смена трубопровода гвс - 4 м	раз	1,00	61 654,94
смена канализации -5,5 м ,смена трубопровода ц/о -9,7 м ,установка вентилей -3 шт	раз	1,00	25 417,57
смена канализации -31,8 м ,смена вентилей -5 шт	раз	1,00	45 489,92
смена задвижки по ц/о ,смена канализации -12 м	раз	1,00	48 977,50
прочистка канализации ,смена участка трубопровода ц/о в подвале -10 м смена вентилей -6 шт	раз	1,00	49 206,63
Сантехнические работы			32 571,98
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			21 365,57
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 889,41
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 930,50
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	545,66
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 369,33
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 425,66
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 411,42
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 411,42
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 967,76

Осмотр датчика движения	шт	8,00	438,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	767,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	657,72
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	32,00	1 972,80
Текущий ремонт электрических сетей			59 796,40
устройство пластиковых коробов	раз	1,00	5 403,99
смена фотореле ,смена светильников - 3 шт ,смена автоматов - 1 шт ,	раз	1,00	7 709,66
смена светильников - 3 шт ,смена датчика движения	раз	1,00	9 142,92
смена светильников - 3 шт	раз	1,00	7 497,27
смена светильников - 2 шт ,смена фотореле -4 шт ,смена выключателей - 2	раз	1,00	16 462,01
смена светильников - 2 шт	раз	2,00	5 024,23
смена выключателей - 2 шт ,установка распаячных коробок - 4 шт ,смена провода -9,7 м	раз	1,00	8 556,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			34 360,18
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 937,88
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 655,64
Обслуживание ЦРЭ	шт.	16,00	25 816,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,00	2 406,90
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			62 038,45
установка жалюзийных решеток - 3 шт		9 192,45	9 192,45
покраска скамеек,дверей запасного выхода ,закрашивание надписей		13 076,76	13 076,76
навес инф стенда		4 633,27	4 633,27
закраска надписей по периметру дома		17 228,03	17 228,03
закраска надписей ,покраска входных дверей		9 966,36	9 966,36
закраска надписей		7 941,58	7 941,58
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 294,12
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 273,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 833,80	2 273,92
Зимняя уборка кровли			33 808,39
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	30,00	872,10
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	32 936,29
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	115 672,32
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		52 025,07
покраска газопровода ,покраска скамеек		1,00	20 201,05
обрезка ветвей деревьев -9 шт		1,00	31 824,02
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			378 472,65
Уборка придомовой территории			378 472,65
Подметание территории	раз	188,00	90 443,04
Уборка отмосток	раз	27,00	20 550,24
Уборка придомовой территории в зимний период			185 355,92
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	9 103,40
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	8 608,80
Посыпка территории	раз	33,00	81 049,32
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	86 594,40
Уборка придомовой территории в летний период			54 449,83
Выкашивание газонов	раз	6,00	24 668,34
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 800,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	24 981,39
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	27 673,62
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	5,00	281,65
Осмотры			6 307,74
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	2 640,06
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 667,68
Услуги по управлению			342 375,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	327 738,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	14 637,24

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			12 177,23
Электрическая энергия			2 918,74
Электрическая энергия	кВт.ч.	674,00	2 918,74
Водоотведение	м.куб.	68,83	1 818,38
Горячая вода			6 463,27
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 486,43
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	34,42	976,84
Холодная вода	м.куб.	34,42	976,84
Особые и специализированные работы			116 362,62
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	88 360,80
Выполнение ремонтных работ по ВДГО в кв.54	раз		1 296,00
Проверка дымоходов и вентканалов			11 154,54
Проверка вентканалов	раз	3,00	11 154,54
Техническое обслуживание газового оборудования			15 551,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 372,48
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 372,48
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 178,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 319,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Итого			1 580 735,04

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Ленина, 57

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			669 040,76
смена трубопровода ц\о -12,8 м ,смена вентилей - 6 шт ,смена канализации -10,2 м	раз	1,00	71 140,92
смена трубопровода ц\о -12,7 м ,смена вентилей - 6 шт	раз	1,00	32 435,56
смена сногов по ВКГО кв 108	раз	1,00	1 076,68
смена канализации ув 24 -5,7 м ,смена трубопровода хвс ,гвс кв 10\6 ; 47\51-7,9 м, Смена трубопровода в подвале - 6 м ,смена вентилей -2 м	раз	1,00	66 451,28
смена канализации кв 128/132 -5,5 м ,смена трубопровода гвс и хвс кв 38 ,кв 6\10-15 м ,смена вентилей -6 шт	раз	1,00	57 965,31
смена канализации 7,7 м	раз	1,00	17 952,60
смена канализации 4 под -8,45 м ,смена трубопровода ц\о -17,8 м ,смена вентилей - 5 шт	раз	1,00	57 911,85
смена канализации 2 п подвал -8,5 м ,смена трубопровода ц\о 3 м ,смена вентилей на спускники ц\о -72 шт	раз	1,00	167 338,79
смена канализации -11,9 м ,смена трубопровода ц\о -2,4 м ,смена вентилей - 4 шт	раз	1,00	45 329,27
смена вентилей - 7 шт ,смена трубопровода ц\о -11 м	раз	1,00	38 696,67
слив и наполнение и системы водой кв 19	раз	1,00	637,31
прочистка канализации ,смена трубопровода ц\о -16 м ,смена канализации -	раз	1,00	68 731,12
прочистка канализации ,смена радиатора кв 28 ,смена трубопровода ц\о 3 под (подвал)- 10,1 м ,смена вентилей подвал ,кв 102 - 4 шт ,	раз	1,00	43 373,40
Сантехнические работы			58 932,57
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			39 360,97
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 849,83
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	27 505,88
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 005,26
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 947,74
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 837,76
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 786,10

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 786,10
Осмотр распределительных устройств			3 044,14
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	22,00	3 044,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 807,34
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	288,00	1 581,12
Осмотр датчика движения	шт	80,00	4 384,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	88,00	1 205,60
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	197,34
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	438,48
Текущий ремонт электрических сетей			90 992,86
устройство пластиковых коробов	раз	1,00	6 004,40
смена светильников - 4 шт ,смена фотореле - 4 шт ,смена выключателей -3	раз	1,00	18 092,95
смена светильников - 3 шт ,смена фотореле ,ремонт элщитков - 2 шт	раз	1,00	17 174,33
смена светильников - 3 шт ,смена провода -9 м ,ремонт эл щитков со сменой автомата - 2 шт	раз	1,00	20 173,32
смена светильников - 2 шт	раз	1,00	2 804,76
смена светильника ,смена фотореле	раз	1,00	1 635,20
смена светильника ,монтаж фотореле ,смена провода 6,3 м	раз	1,00	6 773,71
смена светильника	раз	1,00	904,87
смена провода 21 м ,смена выключателя - 1 шт	раз	1,00	4 777,05
ремот элщитков со сменой автоматов - 1 шт ,смена провода 9,6 м	раз	1,00	12 652,27
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			69 284,85
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	14 165,46
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	144,00	39 474,72
Обслуживание датчика движения	шт.	40,00	11 037,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	44,00	3 045,24
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	458,07
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 103,76
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,00	4 332,42
Текийщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			104 252,84
смена мусороклапана		2 890,95	2 890,95
смена жалюзийных решеток - 2 шт		6 829,22	6 829,22
ремонт металлических ограждений		10 706,84	10 706,84
ремонт контейнеров на колесной опоре		3 265,58	3 265,58
ремонт в подъезде № 1 9эт в местах протечек		10 064,35	10 064,35
закрашивание надписей на фасаде		17 670,20	17 670,20
закрашивание надписей ,покраска входных дверей		18 398,58	18 398,58
закраска надписей ,покраска скамеек		4 301,81	4 301,81
закраска надписей		30 125,31	30 125,31
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 077,44
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 481,80	3 077,44
Зимняя уборка кровли			1 162,80
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	40,00	1 162,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	265 559,04
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		7 087,04
валка дерева - 1 шт		1,00	7 087,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			513 120,14
Обслуживание мусоропровода			278 074,44
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	21 925,20
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	22 668,44
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	232 540,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	940,80
Уборка придомовой территории			235 045,70
Подметание территории	раз	188,00	23 860,96
Уборка отмосток	раз	27,00	30 535,92
Уборка придомовой территории в зимний период			71 236,98
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	24 737,50

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 271,20
Посыпка территории	раз	33,00	21 382,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	22 845,60
Уборка придомовой территории в летний период			71 276,08
Выкашивание газонов	раз	6,00	30 235,56
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 614,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	34 425,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	38 135,76
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	60,00	3 379,80
Осмотры			24 560,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	14 522,82
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	10 037,46
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м. кв. оснащенной площади		484 752,08
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	468 359,04
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	308,76
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	16 084,28
Услуги по управлению			793 910,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	752 417,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	41 493,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			437 735,95
Электрическая энергия			387 110,57
Электрическая энергия	кВт.ч.	62 089,00	387 110,57
Водоотведение	м.куб.	376,66	9 950,33
Горячая вода			35 329,54
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		29 984,03
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	188,33	5 345,51
Холодная вода	м.куб.	188,33	5 345,51
Особые и специализированные работы			304 877,09
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	202 857,60
Дератизация, дезинсекция			9 601,73
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		6 238,80
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	3 362,93
Проверка дымоходов и вентканалов			27 224,64
Проверка вентканалов	раз	3,00	27 224,64
Техническое обслуживание газового оборудования			27 193,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 558,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	18 558,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		8 634,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	140,00	5 412,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	1 718,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 503,60
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			38 000,00
Изготовление проектно-сметной документации на установку общедомовых приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, горячей и	раз	1,00	38 000,00
Итого			3 846 910,32

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Ленина, 59

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			374 045,63
установка трапа в мусорокамеру	раз	1,00	1 844,59
смена трубопровода ц/о кв 84-1,4 м ,смена трубопровода ц/о в кв 7 -5,4 м ,установка вентилей - 2 шт	раз	1,00	15 641,94
смена трубопровода гвс в подвале - 3,4 м ,смена вентилей - 5 шт	раз	1,00	11 049,76
смена канализации кв 115\119 -8 м ,смена трубопровода гвс 12,4 м ,смена вентилей- 5 шт	раз	1,00	40 213,03
смена канализации в подвале -6,1 м ,смена вентилей - 4 шт ,смена трубопровода ц/о -9,5 м	раз	1,00	33 398,85
смена вентилей - 9 шт ,смена трубопровода ц/о -9,5 м ,прочистка	раз	1,00	44 445,56
прочистка канализации ,смена канализации кв 95/99-5 м ,смена трубопровода ц-о -9 м ,смена вентилей -4 шт ,смена радиатора в кв 6	раз	1,00	89 720,69
прочистка канализации ,смена вентилей -2 шт ,смена трубопровода ц/о -- 13,9 м	раз	1,00	47 161,58
прокладка трубопровода для уборки подъездов -26,8 м ,	раз	1,00	52 644,79
замена подводки к радиатору в кв 40-1,2 м	раз	1,00	1 873,40
закрашивание надписей на фасаде ,смена участка трубопровода ц/о -6,5 м ,смена вентилей - 2 шт	раз	1,00	36 051,44
Сантехнические работы			59 722,19
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			39 978,68
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 020,10
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	27 937,55
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 021,03
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 925,34
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 023,53
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 794,64

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 794,64
Осмотр распределительных устройств			3 044,14
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	22,00	3 044,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 741,56
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	288,00	1 581,12
Осмотр датчика движения	шт	80,00	4 384,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	88,00	1 205,60
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	438,48
Текущий ремонт электрических сетей			65 964,53
смена светильников - 6 шт ,смена автоматов - 6 шт	раз	1,00	11 454,74
смена светильника ,смена выключателя	раз	1,00	2 812,39
ремонт эл щитов на л\кл со сменой автоматов - 2 шт	раз	1,00	15 066,07
Монтаж фасадного освещения 3,4 под	раз	1,00	36 631,33
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			69 132,16
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	14 165,46
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	144,00	39 474,72
Обслуживание датчика движения	шт.	40,00	11 037,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	44,00	3 045,24
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 103,76
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,50	4 573,11
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			322 858,96
ремонт л\клетки 4 под -1эт		29 972,54	29 972,54
ремонт крыльца с устройством пандуса в под № 3		177 061,01	177 061,01
ремонт кровли и примыканий над под № 3		13 481,26	13 481,26
ремонт контейнеров на колесной опоре		10 824,97	10 824,97
покраска скамеек ,закраска надписей		2 723,10	2 723,10
покраска дверей запасного выхода ,закраска надписей		7 649,51	7 649,51
покраска дверей		4 952,69	4 952,69
замена металлических входных дверей в подъезд и мусорокамеру -3 под - 2 шт		64 892,54	64 892,54
закрашивание надписей на фасаде		2 236,09	2 236,09
закраска надписей ,ремонт ступеней в под № 4		5 274,17	5 274,17
закраска надписей		3 791,08	3 791,08
Выполнение работ по замене редуктора лифта подъезда 1 по договору №111946-22 от 08.12.22г.	раз		185 916,00
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 079,16
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 483,20	3 079,16
Зимняя уборка кровли			1 162,80
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	40,00	1 162,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	263457,84
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		263 457,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			773 675,15
Обслуживание мусоропровода			276 633,74
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	22 344,24
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	22 931,76
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	230 416,94
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	940,80
Уборка придомовой территории			497 041,41
Очистка урн от мусора	раз	222,00	9 750,24
Подметание территории	раз	188,00	87 299,68
Уборка отмосток	раз	27,00	25 904,88
Уборка придомовой территории в зимний период			185 336,64
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	14 248,80
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	10,00	489,80

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	7 888,00
Посыпка территории	раз	33,00	78 232,44
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	24,00	5 133,60
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	79 344,00
Уборка придомовой территории в летний период			124 054,43
Выкашивание газонов	раз	6,00	54 431,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	11 221,70
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	58 401,63
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	64 695,54
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего пользования за октябрь 2021 года	раз		13 874,22
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	40,00	2 253,20
Осмотры			24 759,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	14 458,70
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	10 301,18
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м. кв. оснащенной площади		447 484,49
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	435 467,04
Снижение платы за простой лифта	раз	1,00	-3 074,47
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	308,76
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	14 783,16
Услуги по управлению			787 629,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	746 463,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	41 165,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			534 927,24
Электрическая энергия			484 154,15
Электрическая энергия	кВт.ч.	79 703,00	484 154,15
Водоотведение	м.куб.	377,74	9 978,80
Горячая вода			35 433,39
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		30 072,49
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	188,87	5 360,90
Холодная вода	м.куб.	188,87	5 360,90
Особые и специализированные работы			329 296,58
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	201 252,48
Дератизация, дезинсекция			18 378,82
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		6 252,48
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	3,00	12 126,34
Проверка дымоходов и вентканалов			27 224,64
Проверка вентканалов	раз	3,00	27 224,64
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	56 106,72
Техническое обслуживание газового оборудования			26 333,92
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 558,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	18 558,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		7 775,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	140,00	5 412,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 503,60
Итого			4 274 597,84

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Ленина, 63

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			594 099,37
смена трубопровода гвс 4 под-16,3 м	раз	1,00	39 730,18
смена трубопровода ц/о в подвале -8 м	раз	1,00	14 004,04
смена трубопровода ц/о в подвале -7,6 м,смена вентилей - 2 шт	раз	1,00	37 159,27
смена трубопровода ц/о -20,3 м ,смена вентилей - 6 шт	раз	1,00	48 797,52
смена канализации кв 32/36/тех эт -6,9 м ,смена трубопровода ц/о в подвале -16,9 м ,смена вентилей -10 м	раз	1,00	96 720,94
смена канализации кв 29/33/техэтаж-11,3 ,смена трубопровода ц/о - 2 под - 3,7 м ,установка вентилей - 2 шт	раз	1,00	31 895,46
смена канализации кв 28/32,подвал-31,85 ,смена вентилей -18 шт ,смена трубопровода ц/о в подвале - 8,5 м	раз	1,00	136 828,96
смена канализации -9,1 м	раз	1,00	21 231,36
смена канализации - 2 под (подвал) -11,6 м ,смена вентилей -1 шт ,смена трубопровода ц/о кв 64-6,5 м	раз	1,00	37 369,69
смена вентиля - 1 шт	раз	1,00	3 264,30
смена вентилей - 7 шт ,смена канализации кв 89/85-5,6 м	раз	1,00	20 892,01
прочистка канализации ,смена канализации -16,7 м ,прокладка трубопровода ц/о -12 м ,смена выентилей -2 шт ,смена задвижки	раз	1,00	106 205,64
Сантехнические работы			61 946,94
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			38 943,11
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 734,65
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	27 213,88
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	994,58
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 822,75
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 712,08
Техническое обслуживание инженерных сетей			7 469,00

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	7 469,00
Осмотр распределительных устройств			1 522,07
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 522,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			14 764,08
Осмотр датчика движения	шт	80,00	4 384,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	88,00	1 205,60
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	657,72
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	136,00	8 384,40
Текущий ремонт электрических сетей			196 192,39
устройство пластиковых коробов	раз	1,00	12 413,27
смена светильников 2,4 под - 2 шт ,смена розетки ,смена автомата	раз	1,00	7 623,06
смена светильников - 4 шт ,смена датчиков движения - 2 шт ,смена автомата - 1 шт	раз	1,00	29 448,92
смена светильников - 3 шт ,ремонт эл щитков этажных - 2 шт	раз	1,00	18 511,86
смена светильников - 2 шт ,смена автоматов - 4 шт ,смена фотореле - 2 шт	раз	1,00	12 716,18
смена светильников - 2 шт ,смена фотореле- 2 шт ,смена провода -8,5 м ,ремонт эл щитков со сменой автоматов - 1 шт	раз	1,00	15 104,09
смена светильника ,ремонт эл щитков на л\кл -2 шт	раз	1,00	15 387,77
смена датчика движения ,смена светильников - 3 шт ,смена автоматов - 2	раз	1,00	42 215,79
ремонт эл щитков на л\кл- 2 шт	раз	1,00	23 898,77
ремонт эл щитков со сменой автоматов - 2 шт ,смена розеток - 2 шт	раз	1,00	18 872,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			132 845,27
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	7 082,73
Обслуживание датчика движения	шт.	40,00	11 037,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	44,00	3 045,24
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 655,64
Обслуживание ЦРЭ	шт.	68,00	109 718,68
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,00	3 851,04
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			462 425,57
смена дверного доводчика 2 под		3 472,40	3 472,40
смена дверного доводчика ,ремонт площадки перед входом в подъезд № 2		5 108,15	5 108,15
смена дверного доводчика ,закрашивание надписей на фасаде		8 052,49	8 052,49
ремонт тамбурных дверей ,закраска надписей		23 001,44	23 001,44
ремонт межпанельных швов кв 4,37,8,41,12,45,16,49,20,53--226,7 м		324 574,97	324 574,97
ремонт и окраска скамеек		9 568,91	9 568,91
покраска скамеек ,закрашивание надписей		10 326,40	10 326,40
закрашивание надписей на фасаде		2 026,45	2 026,45
закрашивание надписей ,покраска входных дверей		28 718,83	28 718,83
закраска надписей по периметру дома		28 779,10	28 779,10
закраска надписей ,покраска скамеек ,покраска входных дверей		11 375,23	11 375,23
закраска надписей		7 421,20	7 421,20
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 294,12
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 219,02
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 166,40	1 473,16
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 214,40	2 745,86
Зимняя уборка кровли			1 162,80
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	40,00	1 162,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	250 121,04
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		24 842,21
установка жалюзийных решеток на тех этаже		1,00	24 842,21
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			601 264,52
Обслуживание мусоропровода			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	0	0,00
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода			
Работы по уборке мусоропровода	раз	0	0,00
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	раз	0	0,00

Санитарное обслуживание. Индивидуальный договор	раз	271 082,30	271 082,30
Санитарное обслуживание индивидуальный договор.	раз	70 848,95	70 848,95
Санитарное обслуживание индивидуальный договор	раз	77 149,08	77 149,08
Санитарное обслуживание. Индивидуальный договор .	раз	182 184,19	182 184,19
Уборка придомовой территории			
Подметание территории	раз	0	0,00
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	0	0,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в летний период			
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	0	0,00
Осмотры			18 874,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	9 135,96
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	9 738,96
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		450 558,96
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	435 467,04
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	308,76
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	14 783,16
Услуги по управлению			746 998,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	708 676,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	38 321,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			208 050,13
Электрическая энергия			184 545,87
Электрическая энергия	кВт.ч.	30 515,00	184 545,87
Водоотведение	м.куб.	174,84	4 618,82
Горячая вода			16 404,08
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		13 922,72
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	87,42	2 481,36
Холодная вода	м.куб.	87,42	2 481,36
Особые и специализированные работы			250 120,45
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	191 064,72
Дератизация, дезинсекция			5 402,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 402,64
Проверка дымоходов и вентканалов			27 319,17
Проверка вентканалов	раз	3,00	27 319,17
Техническое обслуживание газового оборудования			26 333,92
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 558,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	18 558,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		7 775,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	140,00	5 412,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 503,60
Итого			4 025 152,98

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Ленина, 65

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			257 372,45
смена трубопровода ц/о 7,9 м ,смена задвижки ,смена вентиля	раз	1,00	32 830,91
смена сгона на газ оборудование в кв 44	раз	1,00	1 076,68
смена канализации кв 92-15,7 м ,смена трубопровода ц/о в подвале - 2 под смена вентилей -2 шт	раз	1,00	41 217,25
смена канализации кв 131 - 3 м	раз	1,00	4 296,26
смена канализации 1-2 под -14,6 м ,смена розлива хвс -17 м ,смена задвижки - 1 шт	раз	1,00	84 663,77
слив и наполнение системы г/в подвал, разборка,прокладка	раз	1,00	9 833,53
прочистка канализации ,смена канализации кв 37/подвал -6,25 м ,смена вентилей - 6 шт ,смена трубопровода ц/о -9,3 м	раз	1,00	72 232,55
прочистка канализации	раз	1,00	11 221,50
Сантехнические работы			58 224,39
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			38 897,69
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 722,13
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	27 182,14
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	993,42
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 915,50
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 698,42
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 712,78
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 712,78
Осмотр распределительных устройств			3 044,14
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	22,00	3 044,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			10 599,24
Осмотр датчика движения	шт	80,00	4 384,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	88,00	1 205,60

Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	438,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	72,00	4 438,80
Текущий ремонт электрических сетей			107 891,38
смена фотореле - 2 шт	раз	1,00	5 094,58
смена фотореле	раз	1,00	2 621,47
смена светильников - 6 шт ,смена датчиков движения - 2 шт ,смена автоматов -23 шт	раз	1,00	60 284,88
смена светильников - 4 шт ,смена вавтоматов - 2 шт ,смена датчика	раз	1,00	14 117,76
смена светильников - 3 шт	раз	1,00	5 324,40
смена люминисцентной лампы	раз	1,00	817,68
смена автомата ,смена провода -3,2 м	раз	1,00	2 502,68
ремонт щитков л'кл со сменой автоматов - 2 шт	раз	1,00	17 127,93
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			87 743,80
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	14 165,46
Обслуживание датчика движения	шт.	40,00	11 037,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	44,00	3 045,24
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	36,00	58 086,36
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,00	3 369,66
Текийщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 371 511,81
устройство поручней перед входами в по № 1 и № 2		14 856,53	14 856,53
ремонт ступеней с устройством пандуса 4 под		91 735,50	91 735,50
ремонт межпанельных швов кв 40,44,48,58,56,79,83,103 -162,5 м		241 456,64	241 456,64
ремонт межпанельных швов кв 112,116,120,124,128,132 -588 м		570 896,82	570 896,82
ремонт контейнеров на колесной опоре		5 337,43	5 337,43
ремонт межпанельных швов кв 99,102,106,45,78,82,86-184,9 м		291 261,23	291 261,23
покраска лавочек		803,98	803,98
покраска дверей ,закрашивание надписей		10 539,41	10 539,41
монтаж цокольных окон		93 829,58	93 829,58
закрашивание надписей		14 403,55	14 403,55
закраска надписей по периметру		16 420,73	16 420,73
закраска надписей ,покраска входных дверей		9 857,60	9 857,60
закраска надписей		10 112,81	10 112,81
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	647,06
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 074,70
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 479,60	3 074,70
Зимняя уборка кровли			1 162,80
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	40,00	1 162,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	266 156,88
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			561 692,38
Обслуживание мусоропровода			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	0	0,00
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода			
Работы по уборке мусоропровода	раз	0	0,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	0	0,00
Санитарное обслуживание. Индивидуальный договор	раз	239 914,77	239 914,77
Санитарное обслуживание индивидуальный договор.	раз	40 744,91	40 744,91
Санитарное обслуживание индивидуальный договор	раз	92 104,68	92 104,68
Санитарное обслуживание. Индивидуальный договор .	раз	188 928,02	188 928,02
Уборка придомовой территории			
Подметание территории	раз	0	0,00
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	0	0,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в летний период			
Выкашивание газонов	раз	0	0,00

Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	0	0,00
Осмотры			23 981,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	14 164,60
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	9 816,42
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		450 558,96
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	435 467,04
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	308,76
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	14 783,16
Услуги по управлению			795 698,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	754 111,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	41 587,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			278 126,00
Электрическая энергия			236 263,82
Электрическая энергия	кВт.ч.	39 022,00	236 263,82
Водоотведение	м.куб.	316,37	8 152,40
Горячая вода			29 209,88
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		24 778,71
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	157,03	4 431,17
Холодная вода	м.куб.	159,34	4 499,90
Особые и специализированные работы			894 897,37
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	203 314,32
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный	месяц		4 163,01
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	1,00	723,13
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	1,00	3 439,88
Дератизация, дезинсекция			6 120,84
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		6 120,84
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 29	раз		1 308,00
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 131	раз		2 028,00
Проверка дымоходов и вентканалов			27 224,64
Проверка вентканалов	раз	3,00	27 224,64
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	56 106,72
Техническое обслуживание газового оборудования			26 333,92
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 558,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	18 558,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		7 775,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	140,00	5 412,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 503,60
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			568 297,92
Монтаж узлов учета тепловой энергии, горячей и холодной воды	раз	1,00	526 297,92
Изготовление проектно-сметной документации на установку ОДПУ тепловой энергии, теплоносителя, горячей и холодной воды	раз	1,00	42 000,00
Прочистка венканалов		8 740,56	8 740,56
Итого			5 184 493,00

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Малышева, 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			25 580,89
смена трубопровода ц/о - 7 м ,смена вентилей - 2 шт	раз	1,00	12 342,38
смена вентилей - 7 шт ,смена трубопровода -3,1 м	раз	1,00	13 238,51
Сантехнические работы			28 427,94
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			17 886,40
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 930,38
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 499,21
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	456,81
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 069,49
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 379,31
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 092,74
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 092,74
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 940,92
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 630,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	767,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	438,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	32,00	1 972,80
Текущий ремонт электрических сетей			1 721,30
смена светильника 4 под 3 эт ,со сменой провода	раз	1,00	1 721,30
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			37 201,82
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	6 622,56
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 937,88

Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	16,00	25 816,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	240,69
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			13 386,76
устройство пандуса в под 1		9 641,80	9 641,80
закраска надписей		3 744,96	3 744,96
Текущий ремонт			4 462,20
закраска надписей	раз	1,00	4 462,20
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 095,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 690,00	2 095,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	98 945,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			173 024,29
Уборка придомовой территории			173 024,29
Подметание территории	раз	133,00	19 609,52
Уборка отмосток	раз	20,00	15 008,00
Уборка придомовой территории в зимний период			58 011,42
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	15 238,30
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 638,40
Посыпка территории	раз	21,00	15 807,12
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	24 327,60
Уборка придомовой территории в летний период			54 120,15
Выкашивание газонов	раз	5,00	23 787,75
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 554,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	24 777,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	26 275,20
Осмотры			8 849,44
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	5 665,54
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 183,90
Услуги по управлению			292 862,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	280 344,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	12 517,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			88 891,01
Электрическая энергия			76 760,51
Электрическая энергия	кВт.ч.	12 627,00	76 760,51
Водоотведение	м.куб.	90,29	2 385,21
Горячая вода			8 463,94
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 182,59
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	45,14	1 281,35
Холодная вода	м.куб.	45,14	1 281,35
Особые и специализированные работы			134 314,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	75 583,20
Дератизация, дезинсекция			16 326,88
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 059,72
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	12 267,16
Проверка дымоходов и вентканалов			9 074,88
Проверка вентканалов	раз	3,00	9 074,88
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	18 702,24
Техническое обслуживание газового оборудования			14 627,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 372,48
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	12 372,48
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 255,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	1 933,00
Итого			916 250,37

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Малышева, 18

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			103 439,89
смена трубопровода ХВС -17,4 м	раз	1,00	49 081,34
смена трубопровода гвс -25,5 м	раз	1,00	39 053,82
смена канализации в подвале -3,2 м	раз	1,00	6 923,84
смена вентилей- 2 шт	раз	1,00	3 693,33
смена вентилей -2 шт на ВКГО и смена сгонов 14	раз	1,00	4 687,56
Сантехнические работы			25 498,43
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			17 874,59
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 927,12
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 490,96
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	456,51
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 375,76
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 248,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 248,08
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 121,08
Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 315,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	30,00	411,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	65,78
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	328,86
Текущий ремонт электрических сетей			36 961,97
смена светильников - 7 шт	раз	1,00	10 692,91
смена светильников - 2 шт	раз	1,00	4 338,85
смена светильника и провода	раз	1,00	2 950,56
смена автомата кв 6	раз	1,00	2 045,49
восстановление освещения в бомбоубежище в подвале	раз	1,00	16 934,16

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 746,02
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	3 311,28
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	15,00	1 038,15
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	152,69
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	827,82
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,50	1 684,83
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			39 418,05
ремонт в подъезде № 3 в местах протечек		26 620,06	26 620,06
закрашивание надписей на фасаде		9 756,37	9 756,37
закраска надписей		3 041,62	3 041,62
Текущий ремонт			68 696,14
ремонт подъезда № 2 в местах протечек	раз	1,00	68 696,14
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		18 990,22
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	11 535,00	12 111,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 158,80	787,98
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	4 614,00	6 090,48
Зимняя уборка кровли			14 212,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	14 212,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	74 514,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			89 302,09
Уборка придомовой территории			89 302,09
Подметание территории	раз	133,00	13 393,10
Уборка отмосток	раз	20,00	3 537,60
Уборка придомовой территории в зимний период			31 588,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 374,80
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 802,00
Посыпка территории	раз	21,00	10 796,10
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	16 615,50
Уборка придомовой территории в летний период			27 389,71
Выкашивание газонов	раз	5,00	11 928,35
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 831,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	12 630,06
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	13 393,28
Осмотры			5 792,36
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	2 627,80
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 164,56
Услуги по управлению			220 166,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	211 125,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	9 041,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			39 954,23
Электрическая энергия			7 681,80
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 260,00	7 681,80
Водоотведение	м.куб.	306,97	8 579,83
Холодная вода	м.куб.	838,59	23 692,60
Особые и специализированные работы			85 394,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	56 921,04
Дератизация, дезинсекция			3 615,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 615,48
Проверка дымоходов и вентканалов			12 936,40
Проверка вентканалов	раз	4,00	252,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	12 684,32
Техническое обслуживание газового оборудования			11 921,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 439,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	9,00	10 439,28

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 482,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 159,80
Итого			833 197,58

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Октябрьской рев., 291

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			350 270,08
смена трубопровода ц/о в подвале 3 под -2,4 м ,смена вентилей - 4 шт	раз	1,00	24 266,82
смена трубопровода хвс- 33 м ,смена вентилей- 3 шт	раз	1,00	68 062,30
смена трубопровода хвс в подвале-10,9 м	раз	1,00	36 025,18
смена трубопровода хвс -24,5,смена вентилей - 2 шт	раз	1,00	19 821,10
смена канализации кв 43 - 7,6 м ,смена трубопровода ц/о-5,6 м	раз	1,00	25 587,92
смена канализации в подвале - 1 под ,смена трубопровода ц/о - 2 под подвал ,смена вентилей - 6 шт	раз	1,00	45 265,98
прочистка канализации ,смена вентилей - 10 шт ,смена трубопровода -9,5	раз	1,00	72 667,58
прочистка канализации ,смена вентилей - 5 шт ,смена трубопровода ц/о -	раз	1,00	58 573,20
Сантехнические работы			41 655,48
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			23 970,41
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 607,43
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 750,79
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	612,19
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 209,07
Техническое обслуживание инженерных сетей			10 476,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	10 476,00
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 636,18
Осмотр датчика движения	шт	8,00	438,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	328,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	197,34
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	328,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	38,00	2 342,70
Текущий ремонт электрических сетей			10 425,87

смена светильников - 2 шт ,смена фотреле -2 шт	раз	1,00	9 545,94
смена светильника	раз	1,00	714,02
смена лампы люминисцентной	раз	1,00	165,91
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			35 292,94
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	830,52
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	458,07
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	827,82
Обслуживание ЩРЭ	шт.	19,00	30 656,69
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,50	3 610,35
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			167 824,70
ремонт шиферной кровли над кв 12 -17,2 м		20 421,98	20 421,98
покраска газопровода		24 541,90	24 541,90
покраска входных дверей ,закрашивание надписей		16 385,65	16 385,65
изоляция трубопровода ц/о ,закрашивание надписей на фасаде		34 872,12	34 872,12
изоляция трубопровода		38 645,05	38 645,05
демонтаж кирпичных столбов забора		32 958,00	32 958,00
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	647,06
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		13 102,92
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	7 140,00	7 497,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 700,00	1 836,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 856,00	3 769,92
Зимняя уборка кровли			26 489,39
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	26 489,39
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	144 205,08
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		161 060,00
валка деревьев- 1 шт		1,00	16 209,59
валка деревьев - 10 шт		1,00	144 850,41
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			195 905,54
Уборка придомовой территории			195 905,54
Очистка урн от мусора	раз	114,00	3 755,16
Подметание территории	раз	84,00	23 940,00
Уборка придомовой территории в зимний период			76 660,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	9 895,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	5 100,00
Посыпка территории	раз	13,00	18 915,00
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	42 750,00
Уборка придомовой территории в летний период			71 837,86
Выкашивание газонов	раз	5,00	31 382,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	7 408,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	33 047,46
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	19 712,52
Осмотры			10 838,42
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 088,20
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 750,22
Услуги по управлению			427 368,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	408 581,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	18 787,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			25 583,49
Электрическая энергия			22 606,44
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 708,00	22 606,44
Водоотведение	м.куб.	54,32	1 435,10
Холодная вода	м.куб.	54,32	1 541,95
Особые и специализированные работы			178 658,55
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	110 156,64
Дератизация, дезинсекция			1 246,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 246,80
Проверка дымоходов и вентканалов			28 251,44

Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	28 251,44
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	19 091,87
Техническое обслуживание газового оборудования			19 911,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 398,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	15,00	17 398,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 513,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	966,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 546,40
Итого			1 796 879,36

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Октябрьской рев., 297

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			850 847,87
смена трубопровода ц/о в подвале-21,8 м	раз	1,00	45 465,04
смена трубопровода ц/о -15 м ,смена канализации -12,6 м ,смена вентилей - 6 шт	раз	1,00	58 560,59
смена трубопровода ц/о - 18,5 м ,смена канализации ,смена канализации - 15,2 м,смена вентилей -6 шт	раз	1,00	101 767,74
смена трубопровода гвс кв 122 -6,5 м ,смена вентилей -5 шт ,смена трубопровода гвс на тех эт и в подвале -22,5 м	раз	1,00	55 903,42
смена канализации кв 69\59,кв 124\134\144-31-31,8 м,смена трубопровода ц/о -17 м , смена вентилей - 2 шт	раз	1,00	107 182,31
смена канализации 8/12- 6 м ,смена вентилей - 10 шт ,смена трубопровода ц/о-9,8 м	раз	1,00	44 609,63
смена канализации -8,3 м ,смена трубопровода ц/о -18,2 м ,смена вентилей -6 шт	раз	1,00	80 295,82
смена канализации -8,2 м ,смена трубопровода ц/о -16 м	раз	1,00	55 717,57
смена вентилей - 5 шт ,смена задвижки ,смена трубопровода в подвале 1 под - 11,2 м	раз	1,00	29 803,10
смена вентилей - 4 шт ,смена канализации -12,6 м	раз	1,00	44 146,26
прочистка канализации ,смена трубопровода внутреннего водостока -23,3 ,смена канализации вк 35\45-5,2 м ,смена трубопровода ц/о -18,6 м ,установка вентилей - 4 шт	раз	1,00	151 601,17
прочистка канализации ,смена канализации 2 под - 14,7 м ,смена трубопровода ц/о -22,8 м ,смена вентилей -5 шт	раз	1,00	75 795,22
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	247,77
Сантехнические работы			63 002,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			40 706,54
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 220,74
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	28 446,18
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 039,62
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 364,37
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 242,43

Техническое обслуживание инженерных сетей			5 688,86
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	5 688,86
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр распределительных устройств			1 522,07
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 522,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			9 968,56
Осмотр датчика движения	шт	36,00	1 973,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	72,00	986,40
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	6 658,20
Текущий ремонт электрических сетей			129 089,40
смена фотореле	раз	1,00	2 172,87
смена светильников - 3 шт ,смена выключателя смена провода -7,9 м	раз	1,00	22 493,62
смена светильников - 3 шт ,смена автоматов - 2 шт ,смена провода -6 м	раз	1,00	17 630,60
смена светильников - 2 шт ,смена розетки ,смена провода 4,5 м	раз	1,00	6 915,01
смена светильников - 2 шт	раз	1,00	4 465,96
смена светильника,смена автоматов -15 шт ,смена датчика движения	раз	1,00	14 903,82
смена выключателей - 2 шт ,смена провода - 4,5 м	раз	1,00	2 548,36
смена автомата ,смена светильников - 3 шт	раз	1,00	6 781,52
смена автомата	раз	1,00	1 196,46
ремонт домофонной связи кв 87,91	раз	1,00	6 764,46
ремонт домофонной связи кв 66,153	раз	1,00	4 815,90
ремонт домофонной связи	раз	1,00	17 986,66
ремонт домофонного оборудования	раз	2,00	16 862,10
восстановление домофонной связи в кв 97	раз	1,00	3 552,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			102 528,01
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	7 082,73
Обслуживание датчика движения	шт.	18,00	4 966,92
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	36,00	2 491,56
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЦРЭ	шт.	54,00	87 129,54
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,50	2 166,21
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			182 449,15
смена фильтра водосточной воронки ,смена доводчика		15 760,15	15 760,15
смена стекол (двери выхода на общие балконы)		4 532,40	4 532,40
ремонт кровли вокруг водосточной воронки 2 под		18 839,29	18 839,29
ремонт кровли - 2м 2 ,устройство примыканий -19 м		11 167,30	11 167,30
ремонт контейнеров для сбора бытового мусора		2 151,06	2 151,06
ремонт двери на общий балкон ,закараска надписей		36 921,41	36 921,41
закрашивание надписей на фасаде ,уборка подвала от строительного		20 834,46	20 834,46
закрашивание надписей на фасаде		861,80	861,80
закараска надписей, ремонт тамбурной двери покраска входной двери		17 805,19	17 805,19
закараска надписей ,ремонт в местах повреждений		25 399,98	25 399,98
закараска надписей ,покраска скамеек		8 105,28	8 105,28
закараска надписей		14 870,31	14 870,31
герметизация кровли (панелей) -6,8 м/п		5 200,52	5 200,52
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 941,18
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 870,72
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 428,00	971,04
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 532,00	1 899,68
Зимняя уборка кровли			581,40
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	20,00	581,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	198 163,56
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		76 448,95
валка деревьев ,спиливание ветвей деревьев		1,00	76 448,95
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			432 415,66
Обслуживание мусоропровода			196 918,66

Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	11 621,04
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	11 748,00
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	173 079,22
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	470,40
Уборка придомовой территории			235 497,00
Подметание территории	раз	84,00	46 188,24
Уборка отмосток	раз	14,00	12 756,80
Уборка придомовой территории в зимний период			147 343,04
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	14 050,90
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	10,00	2 701,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	7 514,00
Посыпка территории	раз	13,00	36 493,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	20,00	23 598,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	62 985,00
Уборка придомовой территории в летний период			22 789,04
Выкашивание газонов	раз	5,00	9 613,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 412,70
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	10 762,74
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	6 419,88
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	20,00	1 126,60
Осмотры			13 537,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	5 139,86
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	8 398,08
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		225 279,48
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	217 733,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 391,58
Услуги по управлению			592 426,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	561 463,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	30 963,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			200 419,77
Электрическая энергия			159 064,77
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	35 012,00	159 064,77
Водоотведение	м.куб.	307,61	8 126,26
Горячая вода			28 863,14
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		24 497,54
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	153,80	4 365,60
Холодная вода	м.куб.	153,80	4 365,60
Особые и специализированные работы			213 735,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	151 374,96
Дератизация, дезинсекция			12 756,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 768,56
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	7 988,36
Техническое обслуживание домофона за январь 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за март 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за май 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2022г.	раз		2 264,00
Техническое обслуживание домофона за август 2022г.	раз		2 264,00
Проверка дымоходов и вентканалов			22 435,12
Проверка вентканалов	раз	2,00	22 435,12

Прочистка венканалов кв 175		8 357,06	8 357,06
Прочистка вентканалов в кв 87		7 545,65	7 545,65
Итого			3 316 670,77

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Октябрьской рев., 299

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			68 959,68
смена радиатора в кв 116 ,смена вентилей -2 шт ,смена участка трубопровода гвс 2 под ,2 эт -2,5 м	раз	1,00	16 084,45
смена канализации в подвале -3,7 м	раз	1,00	9 326,44
смена вентилей- 2 шт	раз	1,00	2 919,06
смена вентилей - 5 шт	раз	1,00	7 817,65
смена вентилей - 4 шт	раз	1,00	5 861,04
слив и наполнение системы водой кв 14,140	раз	1,00	1 163,10
прочистка канализации	раз	2,00	25 787,94
Сантехнические работы			59 626,57
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			40 478,76
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 157,95
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	28 287,01
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 033,80
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 203,18
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 173,93
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 770,70
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 770,70
Осмотр распределительных устройств			1 522,07
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 522,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			9 875,30
Осмотр датчика движения	шт	28,00	1 534,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	102,00	1 397,40
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	65,78
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	6 658,20

Текущий ремонт электрических сетей			88 882,40
смена светильников - 3 шт	раз	1,00	3 846,86
смена светильников - 2 шт ,смена датчика движения	раз	1,00	7 688,39
смена автоматов кв 90	раз	1,00	1 040,78
смена автоматов -16 шт ,смена датчика движения - 2 шт	раз	1,00	31 247,90
смена автоматов - 5 шт	раз	1,00	6 357,76
смена автомата 16 А 2 под 6 эт ,смена провода	раз	1,00	1 426,40
ремонт фасадного освещения 2 под	раз	1,00	20 669,45
монтаж фасадного освещения в под № 1	раз	1,00	16 604,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			102 309,71
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	7 082,73
Обслуживание датчика движения	шт.	14,00	3 863,16
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	51,00	3 529,71
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	152,69
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЩРЭ	шт.	54,00	87 129,54
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 203,45
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			123 867,76
смена металлической двери в подъезд № 1		40 099,43	40 099,43
ремонт контейнеров на колесной опоре		4 302,12	4 302,12
закараска надписей		2 327,26	2 327,26
валка деревьев, спиливание скелетных ветвей		77 138,95	77 138,95
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 294,12
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 887,82
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 494,00	1 015,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 509,60	1 871,90
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	196 604,88
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		39 581,34
опиловка деревьев- 2 шт		1,00	39 581,34
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			393 042,15
Обслуживание мусоропровода			195 855,62
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	11 621,04
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	11 748,00
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	172 016,18
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	470,40
Уборка придомовой территории			197 186,53
Очистка урн от мусора	раз	114,00	2 503,44
Подметание территории	раз	84,00	23 886,42
Уборка отмосток	раз	14,00	12 349,44
Уборка придомовой территории в зимний период			93 907,19
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	21 313,83
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	8,00	1 376,97
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	4 315,28
Посыпка территории	раз	13,00	21 347,76
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	14,00	9 449,55
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	36 103,80
Уборка придомовой территории в летний период			48 930,98
Выкашивание газонов	раз	4,00	18 433,29
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 815,55
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	24 682,14
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	15 609,06
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	10,00	563,30
Осмотры			11 628,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	3 427,26
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	8 201,08
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		225 279,48
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	217 733,52

Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 391,58
Услуги по управлению			587 766,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	557 047,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	30 719,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			203 831,68
Электрическая энергия			164 645,12
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	36 459,00	164 645,12
Водоотведение	м.куб.	291,46	7 699,50
Горячая вода			27 350,71
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		23 214,36
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	145,73	4 136,35
Холодная вода	м.куб.	145,73	4 136,35
Особые и специализированные работы			177 024,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	150 184,32
Дератизация, дезинсекция			4 530,84
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 530,84
Проверка дымоходов и вентканалов			22 309,08
Проверка вентканалов	раз	2,00	22 309,08
Итого			2 295 751,13

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Октябрьской рев., 320

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			51 230,70
смена трубопровода ц/о -4,2 м	раз	1,00	16 974,37
смена вентиля	раз	1,00	1 536,28
смена вентиля и клапанов	раз	1,00	5 249,53
прочистка канализации в подвале	раз	1,00	21 859,75
прочистка канализации	раз	1,00	5 610,77
Сантехнические работы			36 217,45
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			25 030,96
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 899,77
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 491,91
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	639,28
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 528,03
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 658,46
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентиля, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 658,46
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 257,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	48,00	657,60
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	65,78
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	438,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	34,00	2 096,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			31 763,24
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	1 661,04
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	152,69
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание ЦРЭ	шт.	17,00	27 429,67

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	240,69
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			30 750,85
устройство настенных желобов - 5 м		15 183,66	15 183,66
закрашивание надписей на фасаде		3 472,87	3 472,87
закраска надписей по периметру дома		4 800,71	4 800,71
закраска надписей		7 293,61	7 293,61
Текущий ремонт кровли			4 143,76
герметизация швов	раз	1,00	4 143,76
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 701,98
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 649,00	3 831,46
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 388,00	943,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 459,60	1 926,68
Зимняя уборка кровли			13 672,59
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	100,00	2 907,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	10 765,59
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	72 392,88
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		11 548,84
валка деревьев - 1 шт -11548,84		1,00	11 548,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			99 409,41
Уборка придомовой территории			99 409,41
Подметание территории	раз	84,00	17 524,08
Уборка отмосток	раз	14,00	750,40
Уборка придомовой территории в зимний период			55 600,58
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	6 728,60
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки	раз	10,00	3 733,20
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	13 845,78
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	31 293,00
Уборка придомовой территории в летний период			20 056,95
Выкашивание газонов	раз	5,00	8 815,75
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 058,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	9 182,70
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 477,40
Осмотры			8 499,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	3 753,04
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 746,08
Услуги по управлению			214 837,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	205 113,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	9 724,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			40 589,52
Электрическая энергия			14 851,48
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 436,00	14 851,48
Водоотведение	м.куб.	202,48	5 695,18
Холодная вода	м.куб.	710,77	20 042,86
Особые и специализированные работы			89 626,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	55 300,08
Дератизация, дезинсекция			2 364,36
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 364,36
Проверка дымоходов и вентканалов			17 548,88
Проверка вентканалов	раз	4,00	252,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	17 296,80
Техническое обслуживание газового оборудования			14 413,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 279,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 279,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 133,80

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	966,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 503,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 804,40
Прочистка дымоходов и венканалов ,ремонт боровов		515 285,84	515 285,84
Итого			1 230 473,22

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Октябрьской рев., 326

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			71 200,96
смена трубопровода ц/о 5 м ,смена вентилей -4 шт	раз	1,00	31 823,10
смена канализации -3,4 м	раз	1,00	7 470,96
смена вентилей -4 шт	раз	1,00	5 790,22
смена вентилей - 2 шт	раз	1,00	2 524,49
прочистка канализации ,смена радиатора в кв 27,смена вентилей - 4 шт	раз	1,00	23 592,19
Сантехнические работы			52 477,36
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			35 544,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 797,90
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	24 839,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	907,79
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 690,04
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 242,54
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 242,54
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 945,58
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	48,00	657,60
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	438,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	1 849,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			28 383,53
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	1 661,04
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание ЦРЭ	шт.	15,00	24 202,65
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	240,69

Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			154 912,85
смена дверного доводчика ,закрашивание надписей на фасаде		4 795,09	4 795,09
смена входной металлической двери с доводчиком в под № 4		50 221,97	50 221,97
ремонт в местах повреждений		24 474,67	24 474,67
окраска скамеек		14 521,09	14 521,09
закрашивание надписей на фасаде		9 933,18	9 933,18
закраска надписей		25 911,09	25 911,09
закраска вандальных надписей		12 673,88	12 673,88
закраска вандальных надписей		12 381,88	12 381,88
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	647,06
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		14 603,18
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	781,00	820,06
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	312,40	212,44
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	7 621,20	8 002,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 664,80	1 132,06
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 360,88	4 436,36
Зимняя уборка кровли			38 215,55
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	140,00	4 069,80
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	8,00	34 145,75
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	81 983,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			109 509,64
Уборка придомовой территории			109 509,64
Подметание территории	раз	84,00	19 854,24
Уборка придомовой территории в зимний период			62 494,84
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	7 124,40
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	4 229,60
Посыпка территории	раз	13,00	15 686,84
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	35 454,00
Уборка придомовой территории в летний период			21 334,32
Выкашивание газонов	раз	5,00	9 377,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 189,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	9 767,52
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 826,24
Осмотры			9 431,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	3 571,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 859,80
Услуги по управлению			243 459,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	232 285,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	11 173,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			16 063,30
Электрическая энергия			14 193,04
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 328,00	14 193,04
Водоотведение	м.куб.	34,13	901,55
Холодная вода	м.куб.	34,13	968,71
Особые и специализированные работы			104 067,90
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	62 626,08
Дератизация, дезинсекция			11 028,86
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 845,36
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	6 183,50
Проверка дымоходов и вентканалов			17 224,40
Проверка вентканалов	раз	4,00	504,16
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	16 720,24
Техническое обслуживание газового оборудования			13 188,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 279,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 279,36

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 909,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 546,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 503,60
Прочистка дымоходов и венканалов в кв 4		3 780,18	3 780,18
Итого			932 226,21

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Октябрьской рев., 328

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			56 954,60
смена ухватов,колен,воронок водосточных труб	раз	1,00	11 595,62
смена труб, задвижек	раз	1,00	36 853,09
смена вентилей - 2 шт	раз	1,00	2 895,12
прочистка канализации	раз	1,00	5 610,77
Сантехнические работы			25 339,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			17 468,53
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 815,19
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 207,20
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	446,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 253,64
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 617,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 617,06
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 740,12
Осмотр датчика движения	шт	6,00	328,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	44,00	602,80
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	328,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	24,00	1 479,60
Текущий ремонт электрических сетей			714,02
смена светильника	раз	1,00	714,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			23 956,46
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	827,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	22,00	1 522,62
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	827,82

Обслуживание ЦРЭ	шт.	12,00	19 362,12
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	962,76
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			52 801,03
штукатурка цоколя и фасада в местах повреждений		13 594,51	13 594,51
установка решетки на слуховое окно		4 048,26	4 048,26
ремонт цоколя 70 м		29 166,31	29 166,31
ремонт тамбурных дверей ,закрашивание надписей на фасаде		4 467,29	4 467,29
закрашивание надписей на фасаде		1 524,66	1 524,66
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 001,68
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 211,00	2 321,56
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	754,00	512,72
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	884,40	1 167,40
Зимняя уборка кровли			17 819,01
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	7,00	17 819,01
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	47 544,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			109 260,17
Уборка придомовой территории			109 260,17
Подметание территории	раз	84,00	15 162,00
Уборка придомовой территории в зимний период			45 055,10
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 770,60
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки	раз	10,00	3 230,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	11 979,50
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	27 075,00
Уборка придомовой территории в летний период			38 522,79
Выкашивание газонов	раз	5,00	16 932,15
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 953,70
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	17 636,94
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	10 520,28
Осмотры			5 423,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	2 328,96
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 094,80
Услуги по управлению			140 946,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	134 708,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 238,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			28 464,89
Электрическая энергия			9 730,28
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 596,00	9 730,28
Водоотведение	м.куб.	175,30	4 959,95
Холодная вода	м.куб.	486,13	13 774,66
Особые и специализированные работы			59 664,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	36 318,48
Проверка дымоходов и вентканалов			12 864,00
Проверка вентканалов	раз	4,00	756,24
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	12 107,76
Техническое обслуживание газового оборудования			10 482,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 959,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 959,52
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 522,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 159,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 503,60
Итого			576 897,76

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Октябрьской рев., 330

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			103 356,49
смена трубопровода, вентилей	раз	1,00	41 140,68
смена трубопровода ц/о на чердаке -10,6 м, смена вентиля - 1 шт	раз	1,00	39 179,71
смена трубопровода ц/о в кв 10-1,2 м	раз	1,00	1 023,07
смена вентилей - 3 шт, смена трубопровода ц/о - 3 м	раз	1,00	10 791,52
прочистка канализации	раз	1,00	11 221,51
Сантехнические работы			33 071,56
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			17 602,97
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 852,25
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 301,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	449,57
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 294,07
Техническое обслуживание инженерных сетей			10 174,52
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	10 174,52
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 151,70
Осмотр датчика движения	шт	42,00	2 302,02
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	50,00	685,00
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	438,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	28,00	1 726,20
Текущий ремонт электрических сетей			3 578,99
смена автоматов кв.24	раз	1,00	3 578,99
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			32 633,97
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	21,00	5 794,74
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	25,00	1 730,25

Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	14,00	22 589,14
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			98 574,70
ремонт цоколя -53,8 м		45 157,09	45 157,09
ремонт карнизных свесов кровли		3 543,20	3 543,20
закрашивание надписи на фасаде		559,07	559,07
закрашивание надписей на фасаде ,входных дверях		11 097,38	11 097,38
закрашивание надписей на фасаде		7 865,94	7 865,94
закраска надписей		3 825,37	3 825,37
закраска надписей по периметру дома ,ремонт в местах повреждений		22 501,17	22 501,17
закраска надписей на фасаде и входных дверях		4 025,48	4 025,48
Текущий ремонт			19 032,30
штукатурка балконной плиты кв 11	раз	1,00	19 032,30
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 588,24
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		20 953,50
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	13 111,50	13 767,08
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	387,56	263,54
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	5 244,60	6 922,88
Зимняя уборка кровли			17 047,94
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	78,00	2 267,46
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	14 780,48
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	82 473,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			184 266,08
Уборка придомовой территории			184 266,08
Подметание территории	раз	84,00	36 516,48
Уборка придомовой территории в зимний период			110 546,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	8 707,60
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	7 779,20
Посыпка территории	раз	13,00	28 851,68
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	65 208,00
Уборка придомовой территории в летний период			29 222,64
Выкашивание газонов	раз	5,00	12 844,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 999,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	13 379,04
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	7 980,48
Осмотры			7 523,60
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	2 761,26
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 762,34
Услуги по управлению			244 229,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	233 676,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	10 553,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			16 308,43
Электрическая энергия			14 412,52
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 364,00	14 412,52
Водоотведение	м.куб.	34,60	913,90
Холодная вода	м.куб.	34,60	982,01
Особые и специализированные работы			108 473,37
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	63 000,96
Дератизация, дезинсекция			3 776,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 776,40
Проверка дымоходов и вентканалов			16 827,52
Проверка вентканалов	раз	4,00	1 260,40
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	15 567,12
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	10 520,01
Техническое обслуживание газового оборудования			14 348,48
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 439,28

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	9,00	10 439,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 909,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 546,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	859,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 503,60
Прочистка дымоходов и вентканалов кв 6		3 750,44	3 750,44
Прочистка дымоходов и вентканалов		15 667,15	15 667,15
Итого			998 986,53

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Октябрьской рев., 336

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			59 324,52
смена вентилей - 4 шт	раз	1,00	7 089,73
смена вентилей - 2 шт ,смена радиаторов в кв 17- 3 шт	раз	1,00	11 135,56
смена вентилей - 2 шт	раз	1,00	3 550,29
слив и наполнение системы водой кв 13	раз	1,00	621,36
прочистка канализации ,откачка воды из подвала	раз	1,00	18 883,74
прочистка канализации	раз	1,00	11 221,51
откачка воды из подвала	раз	1,00	6 822,33
Сантехнические работы			38 138,76
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			23 597,97
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 504,77
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 490,52
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	602,68
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 710,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздухоотпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 097,05
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 733,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 733,60
Осмотр распределительных устройств			1 522,07
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 522,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 755,10
Осмотр датчика движения	шт	76,00	4 165,56
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	116,00	1 589,20
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	54,82
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	109,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	46,00	2 835,90
Текущий ремонт электрических сетей			50 742,74

смена светильников - 5 шт ,смена датчиков движения - 5 шт ,смена провода -12 м ,смена автоматов -22 шт	раз	1,00	37 135,24
смена светильника	раз	2,00	3 142,22
смена автомата и фотореле	раз	1,00	3 354,38
смена автомата в ВРУ	раз	1,00	1 492,20
монтаж датчика движения ,смена светильника	раз	1,00	5 618,70
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			60 388,28
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	7 082,73
Обслуживание датчика движения	шт.	38,00	10 485,72
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	58,00	4 014,18
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 418,98
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	275,94
Обслуживание ЩРЭ	шт.	23,00	37 110,73
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	722,07
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			163 166,86
установка жалюзийных решеток - 4 шт на цоколе		13 658,39	13 658,39
ремонт контейнеров на колесной опоре		6 453,17	6 453,17
покраска ограничителей ,ремонт ступеней -центр вход		6 579,10	6 579,10
откачка воды из подвала ,навес инф стенда		4 633,27	4 633,27
замена оконных блоков в МОП - 10 шт		131 842,93	131 842,93
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 294,12
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 902,72
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 300,00	884,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 628,00	2 018,72
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	156 743,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			240 832,83
Обслуживание мусоропровода			128 083,40
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	5 346,60
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	5 582,48
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	116 801,52
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	352,80
Уборка придомовой территории			112 749,43
Подметание территории	раз	188,00	6 643,92
Уборка отмосток	раз	27,00	10 275,12
Уборка придомовой территории в зимний период			18 884,46
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	5 937,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	632,40
Посыпка территории	раз	33,00	5 953,86
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	6 361,20
Уборка придомовой территории в летний период			48 131,95
Выкашивание газонов	раз	4,00	17 123,24
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 997,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	26 010,81
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	28 813,98
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	35,00	1 971,55
Осмотры			12 978,14
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	7 655,14
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 323,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		266 140,21
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	257 039,40
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	8 946,43
Услуги по управлению			464 952,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	444 106,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	20 846,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			109 964,73
Электрическая энергия			95 181,59
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	21 434,00	95 181,59

Водоотведение	м.куб.	109,90	2 903,17
Горячая вода			10 320,34
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		8 760,71
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	54,95	1 559,63
Холодная вода	м.куб.	54,95	1 559,63
Особые и специализированные работы			212 560,82
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	119 734,56
Дератизация, дезинсекция			6 880,94
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 570,28
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	4 310,66
Проверка дымоходов и вентканалов			9 831,12
Проверка вентканалов	раз	2,00	9 831,12
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	раз	12,00	76 114,20
Итого			1 853 101,40

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Октябрьской рев., 338

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			1 613 171,78
смена трубопровода ц/о подвал - 13,5 м ,смена радиаторов в кв 306- 2 шт смена вентилей -7 шт	раз	1,00	44 564,59
смена трубопровода ц/о в подвале -27,2 м	раз	1,00	67 645,29
смена трубопровода ц/о в кв 60-3,8 м ,смена трубопровода ц/о -13,1 м смена вентилей-27 шт	раз	1,00	106 620,48
смена трубопровода в подвале -44,3 м ,смена вентилей - 9 шт ,смена канализации -13,4 м	раз	1,00	175 144,43
смена канализаци -11,4 м ,смена вентилей - 13 шт ,смена трубопроводов ц/о ,хвс ,гвс -32,1 м	раз	1,00	72 504,05
смена канализации- 6,3 м ,смена трубопровода ц/о кв 60-3,2 м ,закраска надписей	раз	1,00	17 816,15
смена канализации в подвале 3-4 под (подвал) -12,1 м ,смена задвижек по ц/о - 2 шт ,смена трубопровода ц/о -кв 22 -3,5 м ,смена вентилей -21 шт смена трубопровода ц/о в подвале -9,5 м	раз	1,00	203 048,37
смена канализации 6 под -подвал -4,1 м ,смена трубопровода ц/о - 10,7 м смена трубопровода ц/о кв 21- 9 м ,смена вентилей 2 шт	раз	1,00	58 360,80
смена канализации 5/6 под -31,3 м ,смена трубопровода ц/о -18,2 м	раз	1,00	97 374,56
смена канализации 5/6 под -16,45м ,смена трубопровода ц/о -41,м ,смена задвижки ,смена вентилей -2 шт	раз	1,00	134 327,45
смена канализации -9,4 м ,смена вентилей - 11 шт ,смена трубопровода ц/о -35,7 м	раз	1,00	109 337,59
прочистка канализации ,смена трубопровода ц/о--20,5 м ,смена вентилей -	раз	1,00	144 067,12
прочистка канализации ,смена канализации -13,9 м ,смена вентилей -5 шт смена трубопровода ц/о -18 м,смена задвижки 2 шт	раз	1,00	138 581,65
прочистка канализации ,смена трубопровода ц/о -35 м ,смена вентилей -1 шт ,смена канализации - 4 м	раз	1,00	243 779,25
Сантехнические работы			149 958,66
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			98 802,13
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	27 234,76
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	69 044,02
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 523,35
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	8 991,01

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	29 714,60
Техническое обслуживание инженерных сетей			12 450,92
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	12 450,92
Осмотр распределительных устройств			7 610,35
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	55,00	7 610,35
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			26 695,40
Осмотр датчика движения	шт	200,00	10 962,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	220,00	3 014,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	197,34
Осмотр фото-реле	шт.	26,00	1 425,06
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	180,00	11 097,00
Текущий ремонт электрических сетей			355 888,96
смена светильников - 7 шт ,смена автоматов - 4 шт ,смена датчиков движения - 9 шт	раз	1,00	81 715,16
смена светильников - 6 шт ,смена фотореле - 2 шт ,смена автоматов - 2 шт ,ремонт эл щитков со сменой автоматов - 2 шт	раз	1,00	31 213,25
смена светильников - 2 шт,ремонт эл щитков на л\кл со сменой автоматов - 2 шт	раз	1,00	39 155,90
смена светильников ,ремонт щитков со сменой автоматов - 2 шт	раз	1,00	18 608,00
смена датчиков движения - 2 шт ,смена светильников - 4 шт ,смена розетки ,ремонт элщитков со сменой автоматов - 2 шт	раз	1,00	25 742,40
смена датчика движения ,смена светильников - 7 шт ,ремонт этажных эл щитков - 2 шт	раз	1,00	22 826,84
смена автоматов в кв 145 - 2 шт	раз	1,00	2 038,60
смена автоматов - 2 шт ,смена светильников - 2 шт ,смена датчика	раз	1,00	15 959,00
смена автоматов - 1 шт	раз	1,00	1 813,75
ремонт эл щитков со сменой автоматов - 2 шт ,смена автоматов - 2 шт ,смена светильников - 4 шт ,смена датчика движения - 1 шт	раз	1,00	37 764,76
ремонт эл щитков со сменой автоматов - 2 шт	раз	1,00	16 694,74
ремонт эл щитков на л\кл со сменой автоматов - 4 шт ,смена провода - 5,7	раз	1,00	37 488,28
ремонт щитков со сменой автоматов - 2 шт ,смена светильников - 4 шт ,смена фотореле ,смена выключателя	раз	1,00	24 868,28
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			219 881,94
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	5,00	35 413,65
Обслуживание датчика движения	шт.	100,00	27 594,00
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	110,00	7 613,10
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	458,07
Обслуживание фото-реле	шт.	13,00	3 587,22
Обслуживание ЦРЭ	шт.	90,00	145 215,90
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	18,50	8 905,53
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			713 297,56
установка скамеек - 2 шт ,покраска дверей ,покраска скамеек		58 555,59	58 555,59
установка скамеек - 2 шт ,окраска скамеек ,ремонт контейнеров на колесной опоре		68 130,20	68 130,20
установка жалюзийных решеток - 5 шт ,закрашивание надписей на фасаде		33 074,01	33 074,01
спиливание скелетных ветвей		14 134,16	14 134,16
смена петель на тамбурных дверях 3,8 под - 4 шт ,закрашивание надписей на фасаде,ремонт метал ограждения поручней		15 685,27	15 685,27
смена металлической двери входа в под № 4		40 972,44	40 972,44

ремонт межпанельных швов кв 191,187,183,195-71,9 м		166 446,64	166 446,64
ремонт контейнеров на колесной опоре		17 208,46	17 208,46
ремонт бункеров в мусорокамерах		57 703,93	57 703,93
покраска урн и скамеек		25 398,13	25 398,13
покраска метал дверей запасного выхода ,закрашивание надписей на		10 786,78	10 786,78
покраска газопровода		16 872,55	16 872,55
закрашивание надписей ,ремонт скамеек		30 809,26	30 809,26
закраска надписей ,установка жалюзийных решеток		11 455,63	11 455,63
закраска надписей ,ремонт контейнеров на колесной основе		39 807,40	39 807,40
закраска надписей ,ремонт в местах протечек под № 3 ,ремонт контейнеров на колесной опоре		48 187,02	48 187,02
заделка цокольных окон железом ,замена фильтра водосточных воронок - 2 шт ,ремонт контейнеров для сбора бытового мусора		58 070,09	58 070,09
Текущий ремонт			4 690,35
ремонт контейнеров на колесной опоре	раз	1,00	4 690,35
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	10,50	6 794,13
Приобретение и установка мусорных контейнеров - 10 шт.	раз		220 548,48
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		8 125,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	6 552,80	8 125,48
Зимняя уборка кровли			2 907,00
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	100,00	2 907,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	711 842,64
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		30 275,27
спиливание ветвей деревьев		1,00	23 737,00
ремонт деревянных скамеек		1,00	6 538,27
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			2 018 127,72
Обслуживание мусоропровода			738 836,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	55 860,60
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	57 329,40
Работы по уборке мусоропровода	раз	302,00	623 294,78
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	2 352,00
Уборка придомовой территории			1 279 290,94
Очистка урн от мусора	раз	222,00	24 375,60
Подметание территории	раз	188,00	221 749,76
Уборка отмосток	раз	28,00	73 088,96
Уборка придомовой территории в зимний период			529 100,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	95 783,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	10,00	600,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	20 590,40
Посыпка территории	раз	33,00	198 718,08
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	24,00	6 292,80
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	207 115,20
Уборка придомовой территории в летний период			283 445,38
Выкашивание газонов	раз	6,00	124 677,36
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	25 589,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	133 178,22
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	147 530,76
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	80,00	4 506,40
Осмотры			49 815,14
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	25 021,80
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	24 793,34
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		1 126 397,40
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	1 088 667,60
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	10,00	771,90
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	36 957,90
Услуги по управлению			2 128 113,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	2 016 887,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	111 225,48

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			545 314,26
Электрическая энергия			426 148,94
Электрическая энергия	кВт.ч.	69 262,00	426 148,94
Водоотведение	м.куб.	886,44	23 417,51
Горячая вода			83 167,38
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		70 586,95
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	443,22	12 580,43
Холодная вода	м.куб.	443,22	12 580,43
Особые и специализированные работы			720 610,25
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	543 768,72
Дератизация, дезинсекция			43 739,93
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		15 472,68
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	28 267,25
Проверка дымоходов и вентканалов			68 061,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	68 061,60
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			65 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		46 396,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	40,00	46 396,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		18 643,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	360,00	13 917,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	1 718,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	3 007,20
Прочистка дымоходов и вентканалов кв 75		8 802,55	8 802,55
Прочистка вентканалов кв 117		8 357,06	8 357,06
Прочистка дымоходов и вентканалов		8 357,06	8 357,06
Прочистка вентканалов и дымоходов в кв 55		7 545,65	7 545,65
Итого			10 706 540,14

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Октябрьской рев., 342

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			31 491,25
смена трубопровода гвс в кв 43 -1,2 м	раз	1,00	2 015,74
смена вентилей -2 шт	раз	1,00	4 795,75
откачка воды из подвала ,смена вентилей - 2 шт	раз	1,00	10 835,18
откачка воды из подвала	раз	2,00	13 844,58
Сантехнические работы			43 812,70
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			28 921,64
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 972,24
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 210,76
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	738,64
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 456,48
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 698,14
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 736,44
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 736,44
Осмотр распределительных устройств			1 522,07
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 522,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			12 495,74
Осмотр датчика движения	шт	130,00	7 125,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	146,00	2 000,20
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	54,82
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	109,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	52,00	3 205,80
Текущий ремонт электрических сетей			39 467,95
смена светильников - 5 шт	раз	1,00	15 946,01
смена светильников - 4 шт ,смена датчиков движения -3 шт	раз	1,00	14 594,02
смена светильников - 2 шт	раз	1,00	4 492,90

смена датчика движения	раз	2,00	4 435,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			73 717,34
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	7 082,73
Обслуживание датчика движения	шт.	65,00	17 936,10
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	73,00	5 052,33
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 418,98
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	275,94
Обслуживание ЦРЭ	шт.	26,00	41 951,26
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 444,14
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			16 312,08
покраска дверей пожарных выходов		16 312,08	16 312,08
Текущий ремонт			219 982,61
смена деревянных дверей - 14 шт	раз	1,00	219 982,61
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	647,06
Ремонт системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, системы дымоудаления по договору №342-АПС от 29.04.22г.	раз		34 872,00
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 925,68
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	826,00	561,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 100,00	1 364,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	174 797,52
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			291 098,67
Обслуживание мусоропровода			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	0	0,00
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода			
Работы по уборке мусоропровода	раз	0	0,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	0	0,00
Санитарное обслуживание. Индивидуальный договор	раз	107 508,93	107 508,93
Санитарное обслуживание индивидуальный договор.	раз	34 827,54	34 827,54
Санитарное обслуживание индивидуальный договор	раз	60 812,99	60 812,99
Санитарное обслуживание. Индивидуальный договор .	раз	87 949,21	87 949,21
Уборка придомовой территории			
Подметание территории	раз	0	0,00
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	0	0,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в летний период			
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	0	0,00
Осмотры			11 346,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	3 933,18
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 413,50
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		298 289,37
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	287 965,20
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	154,38
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	10 169,79
Услуги по управлению			518 683,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	495 259,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	23 423,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			163 781,62
Электрическая энергия			105 190,22
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	23 641,00	105 190,22
Водоотведение	м.куб.	832,34	23 723,43

Горячая вода			-18 861,75
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		-16 031,20
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	-112,17	-2 830,55
Холодная вода	м.куб.	1 896,62	53 729,72
Особые и специализированные работы			299 410,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	133 525,92
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		75 968,64
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	12,00	34 690,08
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	41 278,56
Дератизация, дезинсекция			2 458,56
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 458,56
Проверка дымоходов и вентканалов			11 343,60
Проверка вентканалов	раз	2,00	11 343,60
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	раз	12,00	76 114,20
Итого			2 235 098,84

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Октябрьской рев., 344

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			582 557,52
смена участка трубопровода кв 81/77-9,7 м	раз	1,00	22 044,22
смена трубопровода ц\о 4-5 под подвал -19,7 ,смена вентиля - 2 шт	раз	1,00	14 156,11
смена трубопровода ц\о -6,8 м ,смена вентиля - 4 шт ,смена канализации - 25 м	раз	1,00	92 199,07
смена трубопровода хвс -4,5 м ,смена вентиля 2 шт	раз	1,00	16 576,74
смена канализации в подвале 4 под ,закараска надписей ,смена вентиля - 58 шт ,смена трубопровода ц\о -2,5 м	раз	1,00	138 012,13
смена канализации 2,6 под -12 м ,	раз	1,00	23 905,53
смена канализации -13,3 м ,смена участка трубопровода ц\о-9,2 м ,смена вентиля -2 шт	раз	1,00	84 962,76
смена вентиля и врезки	раз	1,00	8 585,84
смена вентиля -2 шт ,смена канализации в подвале - 5 под -13,5 м	раз	1,00	34 375,95
смена вентиля - 7 шт ,смена участка трубопровода ц\о -3,5 м ,прочистка канализации	раз	1,00	28 532,48
прочистка канализации ,смена трубопровода хвс 6 под (подвал)- 4 м ,смена радиатора в кв 42 ,смена участка трубопровода ц\о -3,5 м ,смена	раз	1,00	53 859,71
прочистка канализации ,смена вентиля - 8 шт ,смена канализации - 7 под - 10,7 м , смена трубопровода ц\о - 4 м	раз	1,00	65 346,98
Сантехнические работы			336 751,63
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			243 806,39
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	67 205,11
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	170 374,61
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	6 226,67
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	11 449,54
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздухоотпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	73 324,42
Техническое обслуживание инженерных сетей			8 171,28

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	8 171,28
Осмотр распределительных устройств			5 329,17
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	77,00	5 329,17
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			33 627,30
Осмотр датчика движения	шт	180,00	9 865,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	198,00	2 712,60
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	197,34
Осмотр фото-реле	шт.	16,00	876,96
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	324,00	19 974,60
Текущий ремонт электрических сетей			834 559,38
смена фотореле ,смена провода 19 м	раз	1,00	2 103,41
смена светильников - 3 шт ,смена автоматов - 6 шт ,смена датчика движения ,ремонт домофонной связи в под № 1,2,7	раз	1,00	147 571,56
смена светильников - 3 шт	раз	1,00	6 572,81
смена светильника ,смена провода -16 м	раз	1,00	7 661,11
смена датчика движения ,смена светильников - 2 шт	раз	1,00	4 174,17
смена датчика движения	раз	1,00	2 778,20
смена автомата ,смена светильника	раз	1,00	2 953,69
смена автомата ,смена датчика движения	раз	1,00	3 782,51
ремонт эл щитов со сменой автоматов 1,9 под - 2 шт ,смена провода - 15 м ,смена розетки - 1 шт	раз	1,00	18 102,98
ремонт домофонной связи кв322,95,96,71,220,228,243,246,319,309,298,299,303,284	раз	1,00	51 958,73
ремонт домофонной связи кв 104,152,117	раз	1,00	11 214,24
ремонт домофонной связи 8-9 под	раз	1,00	4 362,37
ремонт домофонной связи	раз	1,00	8 093,38
ремонт домофонного оборудования в под 4,5,6,7	раз	1,00	160 450,62
ремонт домофонного оборудования в под 3	раз	1,00	57 891,38
ремонт домофонного оборудования в под 3,5	раз	1,00	178 433,45
ремонт домофона	раз	1,00	164 877,59
восстановление домофонной связи кв 228	раз	1,00	1 577,18
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			320 530,12
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	7,00	24 789,52
Обслуживание датчика движения	шт.	90,00	24 834,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	99,00	6 851,79
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	458,07
Обслуживание фото-реле	шт.	8,00	2 207,52
Обслуживание ЦРЭ	шт.	162,00	261 388,62
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	16,00	7 702,08
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			363 905,41
смена дверного доводчика в под № 1		1 756,04	1 756,04
ремонт штукатурки стен на тех эт ,закрашивание надписей на фасаде		6 785,61	6 785,61
ремонт мягкой кровли над кв 69,117-48,6 м		41 646,44	41 646,44
ремонт мягкой кровли кв36,69,70-126 м2 ,ремонт примыканий -23,3 м		193 019,22	193 019,22
ремонт кровли над кв 69 -46,3 м ,кв 251,252 падуга -4,8 м2		66 543,78	66 543,78
покраска входных дверей ,закраска надписей		19 978,00	19 978,00
закрашивание надписей на фасаде ,смена участков трубопроводов -11,25 м		34 176,32	34 176,32
Текущий ремонт			834 687,12
ремонт падуг кв 107,108 ,105,106	раз	1,00	30 223,80
монтаж ограждения	раз	2,00	804 463,32
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		9 813,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	4 388,00	2 983,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	5 508,00	6 829,92
Зимняя уборка кровли			3 779,10
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	130,00	3 779,10
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	596 961,84
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		47 961,26
опиловка деревьев		1,00	30 341,20

валка деревьев - 2 шт		1,00	17 620,06
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 160 954,70
Обслуживание мусоропровода			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	0	0,00
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода			
Работы по уборке мусоропровода	раз	0	0,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	0	0,00
Санитарное обслуживание. Индивидуальный договор	раз	505 420,43	505 420,43
Санитарное обслуживание индивидуальный договор.	раз	107 283,73	107 283,73
Санитарное обслуживание индивидуальный договор	раз	169 044,78	169 044,78
Санитарное обслуживание. Индивидуальный договор .	раз	379 205,76	379 205,76
Уборка придомовой территории			
Очистка урн от мусора	раз	0	0,00
Подметание территории	раз	0	0,00
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	0	0,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	0	0,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в летний период			
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	0	0,00
Осмотры			41 110,16
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	19 368,78
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	21 741,38
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		1 048 728,24
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	1 013 440,68
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	9,00	694,71
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	34 592,85
Услуги по управлению			1 784 027,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 691 391,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	92 635,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 156 120,12
Электрическая энергия			375 495,30
Электрическая энергия	кВт.ч.	61 490,00	375 495,30
Водоотведение	м.куб.	4 057,27	113 227,27
Горячая вода			395 842,97
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		336 063,71
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	2 109,86	59 779,26
Холодная вода	м.куб.	9 635,96	271 554,58
Особые и специализированные работы			807 856,63
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	456 012,48
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		93 313,68
Техническое обслуживание ИТП (тип 3)	месяц	12,00	52 035,12
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	41 278,56
Дератизация, дезинсекция			16 016,47
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		13 478,40
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	2 538,07
Техническое обслуживание домофона за январь 2022г.	раз		10 188,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2022г.	раз		10 188,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2022г.	раз		10 188,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2022г.	раз		10 188,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2022г	раз		10 188,00
Техническое обслуживание домофона за март 2022г.	раз		10 188,00
Техническое обслуживание домофона за май 2022г.	раз		10 188,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2022г.	раз		10 188,00

Техническое обслуживание домофона за июль 2022г.	раз		10 188,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2022г.	раз		10 188,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2022г.	раз		10 188,00
Техническое обслуживание домофона за август 2022г.	раз		10 188,00
Корректировка за техническое обслуживание домофона за февраль-март 2022г.	раз	1,00	-2 455,36
Выполнение ремонтных работ по ВДГО в кв.242	раз		2 604,00
Проверка дымоходов и вентканалов			61 255,44
Проверка вентканалов	раз	3,00	61 255,44
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			58 853,92
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		41 757,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	36,00	41 757,12
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		17 096,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	320,00	12 371,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	1 718,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	3 007,20
Прочистка вентканалов в кв 242		8 357,06	8 357,06
Прочистка вентиляционных каналов		22 621,77	22 621,77
Итого			10 007 941,53

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Парковый пр., 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			407 359,86
установка заглушек на ВКГО кв 4	раз	1,00	1 873,82
смена трубопровода ц\о в подвале -8 м ,смена вентилей - 9 шт	раз	1,00	29 527,22
смена трубопровода ц\о -8,2 м ,смена вентилей - 4 шт	раз	1,00	19 825,57
смена трубопровода ц\о -13,8 м ,смена вентилей -6 шт	раз	1,00	38 709,16
смена трубопровода ц\о -12,3 м ,смена вентилей - 6 шт	раз	1,00	36 617,98
смена трубопровода ц\о - 10 м ,смена вентилей -5 шт	раз	1,00	34 727,46
смена радиатора кв 19 ,смена вентилей - 2 шт	раз	1,00	7 317,95
смена канализации в подвале -6,1 м ,изоляция трубопровода - 33 м	раз	1,00	66 238,86
смена канализации -6,6 м , смена трубопровода Ц\О на чердаке -12 м смена вентилей - 2 м	раз	1,00	29 873,82
прочистка канализации ,смена трубопровода ц\о в подвале -22 м ,смена вентилей -4 шт	раз	1,00	103 365,44
прочистка канализации ,смена вентилей -2 шт ,смена участка трубопровода ц\о -12,5 м	раз	1,00	39 282,58
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	743,31
Сантехнические работы			84 373,15
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			55 390,82
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	15 268,45
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	38 707,72
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 414,65
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	16 658,71
Техническое обслуживание инженерных сетей			12 323,62
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	12 323,62
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип I)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 090,90

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	66,00	904,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	46,00	2 835,90
Текущий ремонт электрических сетей			13 923,79
смена светильников - 4 шт	раз	1,00	7 099,19
смена светильника - 2 шт ,смена автоматов - 4 шт	раз	1,00	4 686,50
смена датчика движения	раз	1,00	2 138,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			41 668,00
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	33,00	2 283,93
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЩРЭ	шт.	23,00	37 110,73
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,50	1 684,83
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			125 162,40
штукатурка низа балконных плит ,закраска надписей		33 309,65	33 309,65
ремонт подъезда № 5 в местах повреждений		16 287,45	16 287,45
ремонт подъезда в местах повреждений		15 269,60	15 269,60
изоляция трубопровода ц/о -33 м		38 645,05	38 645,05
закраска надписей ,покраска лавочек		6 068,74	6 068,74
Закраска надписей по периметру дома		15 581,91	15 581,91
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	1 941,18
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		23 543,84
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	13 451,80	14 124,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	3 407,18	2 316,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	5 380,72	7 102,56
Зимняя уборка кровли			38 705,09
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	20,00	581,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	8,00	38 123,69
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	163 918,08
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		13 972,88
спиливание ветвей деревьев		1,00	13 972,88
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			180 539,92
Уборка придомовой территории			180 539,92
Подметание территории	раз	84,00	17 268,72
Уборка отмосток	раз	14,00	8 554,56
Уборка придомовой территории в зимний период			52 909,42
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	4 749,60
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 678,80
Посыпка территории	раз	13,00	13 644,02
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	30 837,00
Уборка придомовой территории в летний период			79 689,54
Выкашивание газонов	раз	5,00	34 297,70
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	8 312,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	37 079,64
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	22 117,68
Осмотры			16 374,98
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	4 646,60
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	11 728,38
Услуги по управлению			489 951,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	464 434,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	25 517,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			142 988,45
Электрическая энергия			139 664,90
Электрическая энергия	кВт.ч.	22 930,00	139 664,90
Водоотведение	м.куб.	60,65	1 602,15
Холодная вода	м.куб.	60,65	1 721,40
Особые и специализированные работы			200 700,07

Аварийное обслуживание	месяц	12,00	125 215,20
Дератизация, дезинсекция			16 516,03
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		6 112,68
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	10 403,35
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 56	раз		1 296,00
Проверка дымоходов и вентканалов			39 458,16
Проверка вентканалов	раз	4,00	252,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	39 206,08
Техническое обслуживание газового оборудования			18 214,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 117,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	3,00	3 544,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	4 253,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 319,84
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		8 097,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	50,00	1 611,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	90,00	3 479,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	3 007,20
Итого			1 951 947,04

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Парковый пр., 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			341 867,76
установка конвекторов - 2 шт ,смена участка трубопровода ц/о -5,5 м - 2 под ,смена вентилей - 4 шт	раз	1,00	20 758,40
смена трубопровода ц/о на чердаке -14 м	раз	1,00	16 828,65
смена трубопровода ц/о в подвале и на чердаке -17,85 м ,смена вентилей 9 шт ,смена задвижки по ц /о	раз	1,00	63 306,46
смена трубопровода ц/о в подвале 4,5 м ,смена вентилей -6 шт	раз	1,00	17 612,38
смена трубопровода ц/о 13 м ,смена вентилей - 6 шт	раз	1,00	40 451,17
смена трубопровода ц/о -6,7 м ,закраска надписей	раз	1,00	19 214,72
смена трубопровода ц/о -11,2 м ,установка вентилей - 4 шт	раз	1,00	20 547,85
смена канализации -5,4 м ,смена трубопровода ц/о -9,7 м	раз	1,00	29 735,53
прочистка канализации ,смена трубопровода ц/о на чердаке -14 м ,смена вентилей -2 шт ,смена задвижки	раз	1,00	61 880,86
прочистка канализации ,смена трубопровода ц/о в кв 11 -2 м ,смена вентилей - 2 шт ,смена задвижки	раз	1,00	45 667,78
обрезка внутреннего газопровода не ВКГО кв 29	раз	1,00	5 863,96
Сантехнические работы			47 419,98
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			28 766,30
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 929,42
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 102,21
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	734,67
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 651,42
Техническое обслуживание инженерных сетей			10 002,26
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	10 002,26
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 748,46

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	62,00	849,40
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	131,56
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	548,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 219,40
Текущий ремонт электрических сетей			9 322,00
смена светильников - 3 шт	раз	1,00	5 324,40
смена светильников - 2 шт	раз	1,00	3 997,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			34 289,85
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	31,00	2 145,51
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	305,38
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 379,70
Обслуживание ЦРЭ	шт.	18,00	29 043,18
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	481,38
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			159 133,98
установка решеток на сл окна		14 289,08	14 289,08
ремонт подъеза 2 в местах повреждений		31 377,57	31 377,57
ремонт кровли над кв 11		10 176,41	10 176,41
ремонт кровли над входом в подвал -2 под ,закраска надписей		44 533,38	44 533,38
изоляция трубопроводов- 33 м		38 645,05	38 645,05
закрашивание надписей на фасаде		4 284,03	4 284,03
закраска надписей		15 828,46	15 828,46
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	647,06
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		14 106,14
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	7 839,00	8 230,96
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 553,20	1 736,18
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 135,60	4 139,00
Зимняя уборка кровли			23 449,80
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	9,00	23 449,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	144 796,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			124 209,98
Уборка придомовой территории			124 209,98
Подметание территории	раз	84,00	15 321,60
Уборка отмосток	раз	14,00	1 050,56
Уборка придомовой территории в зимний период			48 666,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	5 937,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 264,00
Посыпка территории	раз	13,00	12 105,60
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	27 360,00
Уборка придомовой территории в летний период			46 478,34
Выкашивание газонов	раз	5,00	20 428,90
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 770,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	21 279,24
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	12 692,88
Осмотры			12 517,66
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	6 451,46
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 066,20
Услуги по управлению			430 025,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	410 255,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 770,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			21 693,20
Электрическая энергия			19 167,92
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 144,00	19 167,92
Водоотведение	м.куб.	46,08	1 217,34
Холодная вода	м.куб.	46,08	1 307,94
Особые и специализированные работы			168 561,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	110 608,08
Дератизация, дезинсекция			4 247,52
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 247,52

Проверка дымоходов и вентканалов			27 800,92
Проверка вентканалов	раз	4,00	126,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	27 674,88
Техническое обслуживание газового оборудования			25 904,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 558,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	18 558,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		7 345,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	50,00	1 611,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	90,00	3 479,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	2 255,40
Прочистка вентканалов и дымоходов		6 695,51	6 695,51
Итого			1 543 270,35

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт
общего имущества многоквартирного дома за 2022 год**

Адрес: Партизан, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			43,92
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	8,00	43,92
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 096,52
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	4,00	1 096,52
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 957,90
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 052,00	1 104,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	438,00	297,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	420,80	555,46
Осмотры			649,76
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	649,76
Услуги по управлению			22 565,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	21 385,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 179,36
Особые и специализированные работы			12 699,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	5 765,76
Проверка дымоходов и вентканалов			864,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	864,84
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	1 558,52
Техническое обслуживание газового оборудования			4 510,76
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз		386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Итого			39 013,02

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Партизан, 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			21,96
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	4,00	21,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			548,26
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	2,00	548,26
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 128,50
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	610,00	640,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	244,00	165,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	244,00	322,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			597,72
Уборка придомовой территории			597,72
Уборка придомовой территории в летний период			505,24
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	156,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	348,84
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	92,48
Осмотры			556,42
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	556,42
Услуги по управлению			9 030,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	8 558,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	471,96
Особые и специализированные работы			5 620,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	2 307,36
Проверка дымоходов и вентканалов			864,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	864,84
Техническое обслуживание газового оборудования			2 448,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 062,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 062,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Итого			17 503,86

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Партизан, 15

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 342,54
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	721,50	757,58
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	300,00	204,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	288,60	380,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 285,73
Уборка придомовой территории			1 285,73
Уборка придомовой территории в летний период			1 148,37
Выкашивание газонов	раз	2,00	397,94
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	232,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	518,13
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	137,36
Осмотры			786,24
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	786,24
Услуги по управлению			10 765,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	10 203,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	562,68
Особые и специализированные работы			6 064,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	2 750,88
Проверка дымоходов и вентканалов			864,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	864,84
Техническое обслуживание газового оборудования			2 448,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 062,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 062,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Итого			20 244,83

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Партизан, 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		958,88
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	525,00	551,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	191,80	130,42
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	210,00	277,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 222,08
Уборка придомовой территории			1 222,08
Уборка придомовой территории в летний период			1 091,52
Выкашивание газонов	раз	2,00	378,24
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	220,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	492,48
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	130,56
Осмотры			458,46
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	458,46
Услуги по управлению			7 356,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	6 971,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	384,48
Особые и специализированные работы			3 990,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	1 879,68
Проверка дымоходов и вентканалов			864,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	864,84
Техническое обслуживание газового оборудования			1 245,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		859,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	859,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Итого			13 986,10

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт
общего имущества многоквартирного дома за 2022 год**

Адрес: Партизан, 22

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			21,96
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	4,00	21,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			548,26
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	2,00	548,26
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		991,26
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	560,00	588,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	158,20	107,58
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	224,00	295,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			903,83
Уборка придомовой территории			903,83
Уборка придомовой территории в летний период			807,27
Выкашивание газонов	раз	2,00	279,74
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	163,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	364,23
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	96,56
Осмотры			487,88
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	487,88
Услуги по управлению			7 842,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	7 432,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	409,92
Особые и специализированные работы			5 605,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	2 003,76
Проверка дымоходов и вентканалов			1 153,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	1 153,12
Техническое обслуживание газового оборудования			2 448,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 062,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 062,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Итого			16 400,75

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Партизан, 24

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		903,24
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	500,00	525,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	168,00	114,24
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	200,00	264,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			318,25
Уборка придомовой территории			318,25
Уборка придомовой территории в летний период			284,25
Выкашивание газонов	раз	2,00	98,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	57,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	128,25
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	34,00
Осмотры			355,62
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	355,62
Услуги по управлению			6 953,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	6 590,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	363,48
Особые и специализированные работы			4 175,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	1 776,72
Проверка дымоходов и вентканалов			1 153,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	1 153,12
Техническое обслуживание газового оборудования			1 245,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		859,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	859,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Итого			12 706,27

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Партизан, 35

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		929,08
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	520,00	546,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	159,60	108,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	208,00	274,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			277,92
Уборка придомовой территории			277,92
Уборка придомовой территории в летний период			245,28
Выкашивание газонов	раз	2,00	94,56
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	27,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	123,12
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	32,64
Осмотры			465,70
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	465,70
Услуги по управлению			7 521,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	7 128,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	393,12
Особые и специализированные работы			4 032,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	1 921,92
Проверка дымоходов и вентканалов			864,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	864,84
Техническое обслуживание газового оборудования			1 245,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		859,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	859,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Итого			13 226,98

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт
общего имущества многоквартирного дома за 2022 год**

Адрес: Партизан, 37

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		984,44
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	540,00	567,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	194,60	132,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	216,00	285,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			185,28
Уборка придомовой территории			185,28
Уборка придомовой территории в летний период			163,52
Выкашивание газонов	раз	2,00	63,04
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	18,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	82,08
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	21,76
Осмотры			451,58
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	451,58
Услуги по управлению			8 699,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	8 244,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	454,68
Особые и специализированные работы			4 621,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	2 222,88
Проверка дымоходов и вентканалов			1 153,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	1 153,12
Техническое обслуживание газового оборудования			1 245,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		859,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	859,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Итого			14 942,62

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Партизан, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			1 458,24
смена вентиля хвс в кв 1	раз	1,00	1 458,24
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			54,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	54,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 554,50
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	138,42
Обследование технического состояния основных несущих и ограждающих строительных конструкций по договору №072255-22 от 22.06.22г.	раз		53 280,00
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 383,10
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	761,00	799,06
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	268,00	182,24
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	304,40	401,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	7 551,36
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-7 551,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			2 149,60
Уборка придомовой территории			2 149,60
Подметание территории	раз	21,00	23,94
Уборка придомовой территории в зимний период			354,06
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	237,48
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	4,00	8,16
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	5,82
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	102,60
Уборка придомовой территории в летний период			1 540,40
Выкашивание газонов	раз	2,00	472,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	195,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	872,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	231,20
Осмотры			1 460,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	326,92
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 133,26
Услуги по управлению			22 575,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	21 395,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 179,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 984,71
Электрическая энергия			1 755,84
Электрическая энергия	кВт.ч.	288,00	1 755,84
Водоотведение	м.куб.	4,18	110,31
Холодная вода	м.куб.	4,18	118,56
Особые и специализированные работы			12 008,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	5 768,40
Проверка дымоходов и вентканалов			1 729,68
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	1 729,68
Техническое обслуживание газового оборудования			4 510,76
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Итого			98 214,04

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Партизан, 41

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		909,64
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	495,00	519,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	189,00	128,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	198,00	261,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 738,94
Уборка придомовой территории			1 738,94
Подметание территории	раз	21,00	207,48
Уборка придомовой территории в зимний период			1 010,36
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	70,72
Посыпка территории	раз	1,00	50,44
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	889,20
Уборка придомовой территории в летний период			459,90
Выкашивание газонов	раз	2,00	177,30
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	51,75
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	230,85
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	61,20
Осмотры			447,36
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	447,36
Услуги по управлению			8 534,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	8 088,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	446,04
Особые и специализированные работы			7 985,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	2 180,64
Проверка дымоходов и вентканалов			864,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	864,84
Техническое обслуживание газового оборудования			4 940,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		816,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			19 616,06

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Партизан, 44

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			32 426,82
смена трубопровода ц/о -3,8 м	раз	1,00	5 624,41
смена трубопровода ц/о - 9,7 м ,смена вентилей -3 шт	раз	1,00	25 215,72
Смена вентиля в кв 4	раз	1,00	1 586,69
Сантехнические работы			16 643,02
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 342,28
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 126,49
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 926,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	289,68
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 411,18
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 889,56
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 889,56
Осмотр распределительных устройств			609,18
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	609,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 835,96
Осмотр датчика движения	шт	16,00	876,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	219,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	739,80
Текущий ремонт электрических сетей			2 488,82
смена светильника	раз	2,00	2 488,82
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			15 274,42
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	2 832,16
Обслуживание датчика движения	шт.	8,00	2 207,52
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	553,68
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	9 681,06
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			5 216,92

бетонирование площадки 1 под -л\кл		5 216,92	5 216,92
Обследование технического состояния основных несущих и ограждающих строительных конструкций по договору №128110-21 от 20.12.2021г.	раз		75 690,80
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 445,70
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 874,00	1 967,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	718,40	488,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	749,60	989,48
Зимняя уборка кровли			2 487,10
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	2 487,10
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	28 982,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			73 415,66
Уборка придомовой территории			73 415,66
Подметание территории	раз	84,00	2 266,32
Уборка отмосток	раз	14,00	6 828,64
Уборка придомовой территории в зимний период			8 695,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 374,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	482,80
Посыпка территории	раз	13,00	1 790,62
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	4 047,00
Уборка придомовой территории в летний период			43 103,96
Выкашивание газонов	раз	5,00	19 759,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 352,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	20 991,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	12 521,52
Осмотры			2 494,70
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	829,98
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 664,72
Услуги по управлению			86 644,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	82 115,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 528,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 807,92
Электрическая энергия			3 365,36
Электрическая энергия	кВт.ч.	552,00	3 365,36
Водоотведение	м.куб.	8,08	213,36
Холодная вода	м.куб.	8,08	229,20
Особые и специализированные работы			35 355,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	22 139,04
Дератизация, дезинсекция			1 357,24
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	1 357,24
Проверка дымоходов и вентканалов			6 918,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 918,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 940,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 124,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 124,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		816,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Итого			386 818,62

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Партизан, 53

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			12 203,09
смена канализации в кв 7- 4,5 м	раз	1,00	12 203,09
Сантехнические работы			264,22
Техническое обслуживание инженерных сетей			264,22
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	264,22
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			3 908,63
ремонт кровли над кв 1		3 908,63	3 908,63
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 283,76
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 775,00	1 863,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	710,00	482,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	710,00	937,20
Осмотры			967,98
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	125,30
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	842,68
Услуги по управлению			28 103,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	26 634,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 468,80
Особые и специализированные работы			11 885,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	7 180,80
Проверка дымоходов и вентканалов			3 459,36
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	3 459,36
Техническое обслуживание газового оборудования			1 245,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		859,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	859,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Итого			60 616,68

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Партизан, 54

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			11 221,55
прочистка канализации	раз	2,00	11 221,55
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	743,31
Сантехнические работы			31 548,88
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 257,32
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 583,92
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 156,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	517,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 092,36
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 199,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 199,20
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 754,08
Осмотр датчика движения	шт	28,00	1 534,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	72,00	986,40
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	20,00	1 233,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			23 905,90
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	14,00	3 863,16
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	36,00	2 491,56
Обслуживание ЩРЭ	шт.	10,00	16 135,10
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			15 761,95
покраска металлического ограждения забора		12 100,81	12 100,81
закраска надписей		3 661,14	3 661,14
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 288,92

Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 420,00	3 591,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 312,00	892,16
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 368,00	1 805,76
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	83 355,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			54 914,75
Уборка придомовой территории			54 914,75
Подметание территории	раз	84,00	2 010,96
Уборка придомовой территории в зимний период			13 524,26
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	7 916,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	428,40
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	1 588,86
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	3 591,00
Уборка придомовой территории в летний период			30 805,41
Выкашивание газонов	раз	5,00	13 208,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 222,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	14 374,26
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	8 574,12
Осмотры			9 958,26
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	5 834,86
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 123,40
Услуги по управлению			249 197,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	236 173,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 024,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			153 836,21
Электрическая энергия			182 576,29
Электрическая энергия	кВт.ч.	29 789,00	182 576,29
Водоотведение	м.куб.	-188,96	-5 374,43
Холодная вода	м.куб.	-829,93	-23 365,65
Особые и специализированные работы			93 758,15
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	63 674,16
Проверка дымоходов и вентканалов			13 260,88
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	13 260,88
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	8 961,49
Техническое обслуживание газового оборудования			7 861,62
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 959,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	6 959,52
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		902,10
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	515,50
Итого			738 549,31

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Партизан, 57

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			87,76
Техническое обслуживание инженерных сетей			87,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	87,76
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 710,40
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 495,00	1 569,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	516,60	351,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	598,00	789,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			8 612,52
Уборка придомовой территории			8 612,52
Подметание территории	раз	21,00	1 380,54
Уборка придомовой территории в зимний период			6 722,78
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	470,56
Посыпка территории	раз	1,00	335,62
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	5 916,60
Уборка придомовой территории в летний период			454,80
Выкашивание газонов	раз	2,00	157,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	92,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	205,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	54,40
Осмотры			839,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	41,62
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	797,40
Услуги по управлению			21 769,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	20 631,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 137,84
Особые и специализированные работы			13 266,38
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	5 562,48
Проверка дымоходов и вентканалов			2 162,10
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	2 162,10
Техническое обслуживание газового оборудования			5 541,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 155,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	5,00	5 155,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Итого			47 285,64

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Партизан, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			21,96
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	4,00	21,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			548,26
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	2,00	548,26
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 226,30
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	662,50	695,62
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	266,00	180,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	265,00	349,80
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			521,10
Уборка придомовой территории			521,10
Уборка придомовой территории в летний период			459,90
Выкашивание газонов	раз	2,00	177,30
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	51,75
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	230,85
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	61,20
Осмотры			575,76
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	575,76
Услуги по управлению			12 625,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	11 965,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	659,88
Особые и специализированные работы			5 336,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	3 226,08
Проверка дымоходов и вентканалов			864,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	864,84
Техническое обслуживание газового оборудования			1 245,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		859,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	859,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Итого			20 855,78

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Партизан, 8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 303,76
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	684,00	718,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	330,00	224,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	273,60	361,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			672,32
Уборка придомовой территории			672,32
Уборка придомовой территории в летний период			552,64
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	101,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	451,44
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	119,68
Осмотры			883,00
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	883,00
Услуги по управлению			12 481,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	11 828,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	652,32
Особые и специализированные работы			5 299,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	3 189,12
Проверка дымоходов и вентканалов			864,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	864,84
Техническое обслуживание газового оборудования			1 245,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		859,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	859,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		386,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Итого			20 639,92

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Спортивная, 120а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			69 115,04
смена трубопровода ц/о -3,6 м	раз	1,00	4 621,88
смена трубопровода -9,8 м ,смена вентиля	раз	1,00	35 512,84
смена канализации кв 49- 1,6 м	раз	1,00	4 175,24
смена вентиля -поливочный кран	раз	1,00	1 300,90
слив и наполнение системы водой кв 5	раз	1,00	425,70
прочистка канализации	раз	2,00	23 078,48
Сантехнические работы			55 897,93
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			38 066,50
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 493,01
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	26 601,29
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	972,20
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 448,45
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 382,98
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 382,98
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 466,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	70,00	959,00
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	548,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	48,00	2 959,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			43 942,37
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	35,00	2 422,35
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 379,70
Обслуживание ЦРЭ	шт.	24,00	38 724,24
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	240,69

Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			7 007,55
смена прямых звеньев водостока - 4 м		3 129,86	3 129,86
закрашивание надписей на фасаде		2 036,87	2 036,87
закраска надписей		1 840,82	1 840,82
Текущий ремонт			431 782,12
ремонт кирпичных оголовков на чердаке	раз	1,00	429 254,75
закраска надписей	раз	1,00	2 527,37
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		8 432,36
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 275,00	4 488,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 480,00	1 686,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 710,00	2 257,20
Зимняя уборка кровли			6 456,77
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	40,00	1 162,80
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	5 293,97
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	118 803,48
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		5 043,58
вырезка сухих ветвей деревьев		1,00	5 043,58
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			121 243,74
Уборка придомовой территории			121 243,74
Подметание территории	раз	84,00	17 524,08
Уборка придомовой территории в зимний период			56 392,18
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	7 520,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 733,20
Посыпка территории	раз	13,00	13 845,78
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	31 293,00
Уборка придомовой территории в летний период			36 856,16
Выкашивание газонов	раз	5,00	15 366,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 935,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	17 554,86
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	10 471,32
Осмотры			25 117,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	19 589,74
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 528,16
Услуги по управлению			354 184,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	336 609,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 574,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			148 008,45
Электрическая энергия			113 286,17
Электрическая энергия	кВт.ч.	18 617,00	113 286,17
Водоотведение	м.куб.	468,28	12 937,50
Холодная вода	м.куб.	756,30	21 784,78
Особые и специализированные работы			222 556,69
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	90 752,64
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		17 199,40
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	5,00	17 199,40
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный	месяц		29 141,07
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	7,00	5 061,91
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	7,00	24 079,16
Дератизация, дезинсекция			3 388,02
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 527,80
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	860,22
Проверка дымоходов и вентканалов			30 809,76
Проверка вентканалов	раз	4,00	252,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	30 557,68
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			24 035,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 398,80

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	15,00	17 398,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 637,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	1 288,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	3 092,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	2 255,40
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			27 230,00
Ремонт и поверка расходомера	раз	1,00	10 730,00
Поверка КТС-Б, датчика давления, электромагнитного счетчика и расходомера	раз	1,00	16 500,00
Установка заглушки на ВКГО		2 109,84	2 109,84
Прочистка дымоходов и венканалов кв 14		3 780,18	3 780,18
Прочистка венканалов и дымоходов кв 40		5 000,58	5 000,58
Прочистка вентканалов и дымоходов		6 144,74	6 144,74
Итого			1 639 639,10

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Фрунзе, 25а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			5 610,77
прочистка канализации	раз	1,00	5 610,77
Сантехнические работы			14 700,72
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 661,74
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 663,25
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 751,73
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	246,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 905,76
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 133,22
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 133,22
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			137,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	137,00
Текущий ремонт электрических сетей			714,02
смена светильника	раз	1,00	714,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 887,41
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	346,05
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			3 959,96
покраска газопровода		876,52	876,52
демонтаж вентилятора в кв 12		3 083,44	3 083,44
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 994,12
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 195,00	2 304,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	780,00	530,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	878,00	1 158,96

Зимняя уборка кровли			2 416,04
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	2 416,04
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	22 218,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			45 282,26
Уборка придомовой территории			45 282,26
Подметание территории	раз	49,00	2 960,58
Уборка отмосток	раз	7,00	2 138,64
Уборка придомовой территории в зимний период			11 557,50
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 899,84
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	864,96
Посыпка территории	раз	5,00	1 542,30
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	7 250,40
Уборка придомовой территории в летний период			23 756,06
Выкашивание газонов	раз	4,00	9 629,36
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 994,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	11 132,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 869,48
Осмотры			1 802,98
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	704,10
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 098,88
Услуги по управлению			66 424,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	62 952,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 471,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			159 351,85
Электрическая энергия			60 783,41
Электрическая энергия	кВт.ч.	9 973,00	60 783,41
Водоотведение	м.куб.	1 169,07	33 044,53
Холодная вода	м.куб.	2 279,03	65 523,91
Особые и специализированные работы			36 790,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 972,56
Дератизация, дезинсекция			997,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		997,20
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 12,16	раз		6 051,60
Проверка дымоходов и вентканалов			9 224,96
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 224,96
Техническое обслуживание газового оборудования			3 544,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 835,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 835,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		708,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Прочистка дымоходов и вентканалов		6 144,74	6 144,74
Итого			374 196,70

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Фрунзе, 37а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			25 122,10
смена трубопровода ц/о кв 12 -8 м ,установка вентилей - 2 шт	раз	1,00	11 456,92
смена заглушки на ВКГО	раз	1,00	2 109,84
смена вентилей на ВКГО кв 8 - 2 шт ,смена диэлектрической вставки и гибкого шланга	раз	1,00	5 944,57
прочистка канализации	раз	1,00	5 610,77
Сантехнические работы			14 873,30
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 808,44
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 703,69
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 854,25
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	250,50
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 949,88
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 114,98
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 114,98
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 082,60
Осмотр датчика движения	шт	16,00	876,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	36,00	493,20
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 875,30
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	8,00	2 207,52
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	18,00	1 245,78
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЦРЭ	шт.	4,00	6 454,04

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	962,76
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			142 200,86
ремонт цоколя 12 м2		16 000,18	16 000,18
ремонт и окраска кирпичных оголовков - 6 шт		126 200,68	126 200,68
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 943,62
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 163,00	2 271,16
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	780,00	530,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	865,20	1 142,06
Зимняя уборка кровли			4 050,42
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	4 050,42
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 330,48
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		19 957,01
спиливание дерева		1,00	19 957,01
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			48 890,86
Уборка придомовой территории			48 890,86
Подметание территории	раз	49,00	1 694,42
Уборка отмосток	раз	7,00	2 814,00
Уборка придомовой территории в зимний период			8 060,46
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	2 533,12
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	495,04
Посыпка территории	раз	5,00	882,70
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	4 149,60
Уборка придомовой территории в летний период			30 210,82
Выкашивание газонов	раз	4,00	12 481,92
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 758,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	13 970,70
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	6 111,16
Осмотры			1 548,74
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	285,38
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 263,36
Услуги по управлению			63 769,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	60 436,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 332,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-27 721,11
Электрическая энергия			3 072,72
Электрическая энергия	кВт.ч.	504,00	3 072,72
Водоотведение	м.куб.	-369,81	-10 678,80
Холодная вода	м.куб.	-701,37	-20 115,03
Особые и специализированные работы			31 471,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 294,08
Дератизация, дезинсекция			967,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		967,80
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 12	раз		1 440,00
Проверка дымоходов и вентканалов			9 224,96
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 224,96
Техническое обслуживание газового оборудования			3 544,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 835,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 835,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		708,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Прочистка дымоходов и вентканалов		9 885,08	9 885,08
Прочистка дымоходов и вентканалов в кв 10		6 031,55	6 031,55

Итого			380 578,24
-------	--	--	------------

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Фрунзе, 38а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			14 619,05
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 611,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 649,48
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 716,82
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	245,48
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 890,73
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 116,54
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 116,54
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 164,80
Осмотр датчика движения	шт	16,00	876,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	42,00	575,40
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	219,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			12 082,93
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	8,00	2 207,52
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	21,00	1 453,41
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	551,88
Обслуживание ЦРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	722,07
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			30 793,34
ремонт шиферной кровли -7,8 м 2		8 801,78	8 801,78
ремонт шиферной кровли -9,4 м 2		10 321,38	10 321,38
ремонт шиферной кровли -7,6 м 2		11 670,18	11 670,18

Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 975,18
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 183,00	2 292,16
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	780,00	530,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	873,20	1 152,62
Зимняя уборка кровли			852,72
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	852,72
Уборка помещений общего пользования	месяц	0,00	0,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-1 805,76
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		1 805,76
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 669,12
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-19 863,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			34 024,16
Уборка придомовой территории			34 024,16
Подметание территории	раз	49,00	1 917,86
Уборка отмосток	раз	7,00	2 476,32
Уборка придомовой территории в зимний период			9 105,98
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	2 849,76
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	560,32
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	999,10
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	4 696,80
Уборка придомовой территории в летний период			16 671,80
Выкашивание газонов	раз	3,00	5 496,30
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 369,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	8 806,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 852,20
Осмотры			1 360,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	286,12
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 074,80
Услуги по управлению			64 781,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	61 395,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 385,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			33 082,98
Электрическая энергия			9 518,36
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 572,00	9 518,36
Водоотведение	м.куб.	180,21	4 957,65
Холодная вода	м.куб.	659,63	18 606,97
Особые и специализированные работы			30 292,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 552,80
Дератизация, дезинсекция			970,32
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		970,32
Проверка дымоходов и вентканалов			9 224,96
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 224,96
Техническое обслуживание газового оборудования			3 544,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 835,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 835,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		708,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Прочистка дымоходов и венканалов кв 7		2 603,89	2 603,89
Итого			231 660,51

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Фрунзе, 386

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			5 333,12
смена вентилей и сгонов на ВКГО кв - 7 - 2 шт	раз	1,00	5 333,12
Сантехнические работы			14 749,40
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 720,34
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 679,41
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 792,68
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	248,25
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 923,38
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 105,68
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 105,68
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			630,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	137,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Текущий ремонт электрических сетей			5 957,96
смена светильника с проводом	раз	2,00	5 243,94
смена светильника	раз	1,00	714,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 341,45
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	346,05
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	240,69
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			71 692,78
штукатурка кирпичных оголовков- 6 шт		61 911,01	61 911,01
навеска почтовых ящиков -2 секции по 8 шт		7 609,97	7 609,97

закрашивание надписей входных групп		2 171,80	2 171,80
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 13 по договору №2022.74493 от 24.05.22г.	раз		1 308,00
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 968,88
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 179,00	2 287,96
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	780,00	530,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	871,60	1 150,52
Зимняя уборка кровли			3 410,88
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	3 410,88
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 682,92
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		21 500,39
валка дерева		2,00	21 500,39
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			39 914,46
Уборка придомовой территории			39 914,46
Подметание территории	раз	49,00	353,78
Уборка отмосток	раз	7,00	2 851,52
Уборка придомовой территории в зимний период			4 162,14
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	3 008,08
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	103,36
Посыпка территории	раз	5,00	184,30
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	866,40
Уборка придомовой территории в летний период			27 064,18
Выкашивание газонов	раз	4,00	11 158,08
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 371,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	12 534,30
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	5 482,84
Осмотры			2 277,66
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	1 140,62
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 137,04
Услуги по управлению			64 822,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	61 434,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 387,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			39 407,05
Электрическая энергия			39 020,37
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 453,00	39 020,37
Водоотведение	м.куб.	7,06	186,42
Холодная вода	м.куб.	7,06	200,26
Особые и специализированные работы			30 285,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 563,36
Дератизация, дезинсекция			952,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		952,80
Проверка дымоходов и вентканалов			9 224,96
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 224,96
Техническое обслуживание газового оборудования			3 544,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 835,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 835,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		708,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Итого			338 285,35

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Фрунзе, 38в

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			5 610,77
очистка канализационной сети	раз	1,00	5 610,77
Сантехнические работы			14 748,53
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 706,25
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 675,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 782,84
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	247,89
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 919,14
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 123,14
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 123,14
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			602,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	109,60
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Текущий ремонт электрических сетей			953,38
установка распаячных коробок- 2 шт	раз	1,00	953,38
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 272,24
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	276,84
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	481,38
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			65 532,70
штукатурка кирпичных оголовков -8 шт		61 911,01	61 911,01
окраска газопровода		876,52	876,52
закрашивание надписей входных групп		2 745,17	2 745,17

Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 983,84
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 188,50	2 297,92
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	780,00	530,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	875,40	1 155,52
Зимняя уборка кровли			2 842,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	2 842,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 741,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			23 454,91
Уборка придомовой территории			23 454,91
Подметание территории	раз	49,00	633,08
Уборка отмосток	раз	7,00	2 476,32
Уборка придомовой территории в зимний период			7 448,04
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	5 382,88
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	184,96
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	329,80
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 550,40
Уборка придомовой территории в летний период			10 724,53
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 420,68
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 336,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	4 967,55
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 172,94
Осмотры			1 397,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	289,24
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 107,96
Услуги по управлению			64 998,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	61 601,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 397,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			42 376,06
Электрическая энергия			40 589,36
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 768,00	40 589,36
Водоотведение	м.куб.	37,11	949,30
Холодная вода	м.куб.	29,89	837,40
Особые и специализированные работы			30 358,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 608,24
Дератизация, дезинсекция			980,88
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		980,88
Проверка дымоходов и вентканалов			9 224,96
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 224,96
Техническое обслуживание газового оборудования			3 544,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 835,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 835,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		708,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Прочистка дымохода и вентканалов в кв 12		2 500,31	2 500,31
Прочистка вентканалов и дымоходов		3 072,37	3 072,37
Итого			295 688,88

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Фрунзе, 38г

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			11 221,54
прочистка канализации	раз	2,00	11 221,54
Сантехнические работы			14 923,90
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 645,40
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 658,75
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 740,31
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	246,34
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 900,84
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 377,66
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 377,66
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			723,38
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	164,40
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	65,78
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Текущий ремонт электрических сетей			814,63
смена автомата	раз	1,00	814,63
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 563,35
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	415,26
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	152,69
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,00	2 406,90
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			24 697,42
ремонт и окраска цоколя - 9,5 м2		22 060,54	22 060,54

закрашивание надписей входных групп		2 636,88	2 636,88
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 989,38
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 192,00	2 301,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	780,00	530,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	876,80	1 157,38
Зимняя уборка кровли			2 984,52
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	2 984,52
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 942,12
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		9 818,76
валка деревьев ,вырезка сухих ветвей деревьев		1,00	9 818,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			51 642,70
Уборка придомовой территории			51 642,70
Подметание территории	раз	49,00	1 880,62
Уборка отмосток	раз	7,00	2 851,52
Уборка придомовой территории в зимний период			8 667,86
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	2 533,12
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	549,44
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	979,70
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	4 605,60
Уборка придомовой территории в летний период			31 772,50
Выкашивание газонов	раз	4,00	13 002,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 979,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	14 791,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	6 470,20
Осмотры			1 922,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	822,42
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 100,04
Услуги по управлению			65 597,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	62 169,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 428,52
Коммунальные ресурсы , потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 397,40
Электрическая энергия			2 999,56
Электрическая энергия	кВт.ч.	492,00	2 999,56
Водоотведение	м.куб.	7,26	191,80
Холодная вода	м.куб.	7,26	206,04
Особые и специализированные работы			30 406,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 761,36
Дератизация, дезинсекция			875,52
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		875,52
Проверка дымоходов и вентканалов			9 224,96
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 224,96
Техническое обслуживание газового оборудования			3 544,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 835,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 835,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		708,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	322,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	386,60
Итого			257 813,65

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Фрунзе, 40

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			140 645,97
смена трубопровода ц/о -9,7 м ,смена вентилей -2 шт	раз	1,00	12 823,08
смена розлива ц/о КВД -25,3 м	раз	1,00	48 886,28
смена канализации в подвале -4,5 м ,смена вентилей - 7 шт ,смена трубопровода ц/о -в КВД -8,5 м	раз	1,00	46 418,46
ремонт газоснабжения кв 6	раз	1,00	4 687,56
прочистка канализации ,смена вентилей - 7 шт	раз	1,00	22 219,81
прочистка канализации	раз	1,00	5 610,78
Сантехнические работы			28 908,46
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 626,13
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 685,58
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 413,77
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	526,78
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 079,05
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 203,28
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 792,26
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	60,00	822,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	65,78
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	438,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 466,00
Текущий ремонт электрических сетей			10 164,32
смена светильника -1 шт ,смена фотореле ,смена автомата	раз	1,00	6 121,66
смена светилька	раз	1,00	2 076,34
смена автомата кв 41	раз	1,00	1 151,69
смена автомата - 1 шт	раз	1,00	814,63
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			37 019,03
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	30,00	2 076,30
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	152,69

Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание ЦПрЭ	шт.	20,00	32 270,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 444,14
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			119 981,53
ремонт мягкой кровли кв 18,38 -71,8 м 2 ,устройство примыканий - 40 м		50 698,48	50 698,48
смена отдельных участков трубопровода		39 061,31	39 061,31
покраска входных групп - закрашивание надписей		7 379,20	7 379,20
закраска надписей ,покраска дверей		8 708,34	8 708,34
закраска надписей ,покраска входных дверей		6 744,39	6 744,39
закраска надписей ,покраска вх дверей		5 088,02	5 088,02
закраска надписей		2 301,79	2 301,79
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 41 по договору №2022.74493 от 24.05.22г.	раз		1 296,00
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 972,34
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 590,60	1 972,34
Зимняя уборка кровли			25 524,10
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	230,00	6 686,10
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	18 838,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	120 700,80
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			192 934,97
Уборка придомовой территории			192 934,97
Очистка урн от мусора	раз	114,00	1 251,72
Подметание территории	раз	84,00	21 609,84
Уборка отмосток	раз	14,00	6 828,64
Уборка придомовой территории в зимний период			76 692,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	16 425,70
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	4 603,60
Посыпка территории	раз	13,00	17 073,94
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	38 589,00
Уборка придомовой территории в летний период			67 880,41
Выкашивание газонов	раз	5,00	29 559,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	7 017,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	31 303,26
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	18 672,12
Осмотры			4 124,86
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 124,86
Услуги по управлению			357 506,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	341 985,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	15 521,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			100 455,94
Электрическая энергия			87 686,91
Электрическая энергия	кВт.ч.	14 483,00	87 686,91
Водоотведение	м.куб.	94,94	2 508,17
Горячая вода			8 913,45
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 566,04
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	47,47	1 347,41
Холодная вода	м.куб.	47,47	1 347,41
Особые и специализированные работы			126 658,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	92 202,00
Проверка дымоходов и вентканалов			15 124,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 124,80
Техническое обслуживание газового оборудования			19 331,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		16 496,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	16 496,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 835,20

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	1 288,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 546,40
Итого			1 273 434,83

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Щорса, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			5 610,77
прочистка канализации	раз	1,00	5 610,77
Сантехнические работы			14 993,87
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 892,48
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 726,86
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 912,97
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	252,65
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 975,15
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 126,24
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 126,24
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			630,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	137,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	493,20
Текущий ремонт электрических сетей			2 160,01
смена светильника ,смена провода - 3 м	раз	1,00	2 160,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 341,45
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	346,05
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	6 454,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	962,76
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			27 257,39
ремонт шиферной кровли -9,3 м2		11 411,04	11 411,04
ремонт кровли -3,6 м2 (смена шифера)		4 213,31	4 213,31
покраска газопровода ,установка и покраска скамейки		11 633,04	11 633,04

Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 953,10
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 169,00	2 277,46
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	780,00	530,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	867,60	1 145,24
Зимняя уборка кровли			7 397,35
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	7 397,35
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 779,76
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		42 705,58
спиливание ветвей деревьев (3 дерева)		1,00	42 705,58
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			31 224,57
Уборка придомовой территории			31 224,57
Подметание территории	раз	49,00	297,92
Уборка отмосток	раз	7,00	2 851,52
Уборка придомовой территории в зимний период			3 504,96
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	2 533,12
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	87,04
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	155,20
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	729,60
Уборка придомовой территории в летний период			20 415,03
Выкашивание газонов	раз	4,00	8 360,68
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 555,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	9 499,05
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 155,14
Осмотры			1 538,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	290,72
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 247,96
Услуги по управлению			65 112,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	61 709,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 403,08
Коммунальные ресурсы , потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 472,55
Электрическая энергия			3 072,72
Электрическая энергия	кВт.ч.	504,00	3 072,72
Водоотведение	м.куб.	7,30	192,71
Холодная вода	м.куб.	7,30	207,12
Особые и специализированные работы			36 621,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 637,28
Дератизация, дезинсекция			985,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		985,92
Проверка дымоходов и вентканалов			9 224,96
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 224,96
Техническое обслуживание газового оборудования			9 773,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 248,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 248,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 525,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	773,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	751,80
Итого			276 523,07

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Щорса, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			135 553,99
смена сгонов кв 42 ,кв 10 -2 шт ,установка заглушек - 3 шт	раз	1,00	6 400,26
смена сгона у трубопровода в кв 16	раз	1,00	538,33
смена канализации - 4,5 м	раз	1,00	12 071,29
смена вентилей -3 шт ,смена тр-да -ц\о кв 2/подвал -16,7	раз	1,00	28 102,68
смена вентилей -1 шт ,смена трубопровода в кв 28- 1 м	раз	1,00	2 840,93
смена вентилей - 4 шт ,смена трубопровода гвс -6,7 м	раз	1,00	17 564,23
смена вентилей - 2 шт ,смена трубопровода ц\о -2,5 м	раз	1,00	6 506,14
прочистка канализации	раз	1,00	5 610,77
пролчистка канализации ,смена трубопровода ц\о кв 25\29\33 -25 м , установка вентилей -4 шт	раз	1,00	55 919,36
Сантехнические работы			28 500,89
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			19 469,28
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 366,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 605,35
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	497,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 082,47
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 855,36
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 093,78
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 093,78
Осмотр распределительных устройств			304,59
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	304,59
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 083,32
Осмотр датчика движения	шт	44,00	2 411,64
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	767,20
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	438,48

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 466,00
Текущий ремонт электрических сетей			5 113,67
смена светильника - 1 шт ,смена провода 3,8 м	раз	1,00	2 746,91
смена автомата ,смена провода - 3 м	раз	1,00	2 366,76
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			42 798,60
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 416,08
Обслуживание датчика движения	шт.	22,00	6 070,68
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	1 937,88
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 103,76
Обслуживание ЦРЭ	шт.	20,00	32 270,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,50	1 684,83
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			58 851,58
ремонт тротуара 1 под - 7,2 м2		14 840,42	14 840,42
ремонт мягкой кровли кв 75,77,48,15-140 м2		30 789,48	30 789,48
покраска входных дверей ,закраска надписей		6 942,54	6 942,54
закраска надписей ,покраска скамеек		6 279,14	6 279,14
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 997,14
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 610,60	1 997,14
Зимняя уборка кровли			12 641,58
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	12 641,58
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	102 045,36
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		24 340,56
спиливание ветвей деревьев -2 дерева		1,00	24 340,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			53 862,46
Уборка придомовой территории			53 862,46
Подметание территории	раз	49,00	1 433,74
Уборка отмосток	раз	7,00	9 980,32
Уборка придомовой территории в зимний период			11 484,74
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	6 807,76
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	418,88
Посыпка территории	раз	5,00	746,90
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	3 511,20
Уборка придомовой территории в летний период			25 809,94
Выкашивание газонов	раз	4,00	10 858,64
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 169,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	11 781,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	5 153,72
Осмотры			4 572,60
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	518,70
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 053,90
Услуги по управлению			304 293,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	289 128,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	15 164,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-214 101,74
Электрическая энергия			-226 632,71
Электрическая энергия	кВт.ч.	-37 567,00	-226 632,71
Водоотведение	м.куб.	93,29	2 464,44
Горячая вода			8 742,54
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 418,55
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	46,64	1 323,99
Холодная вода	м.куб.	46,64	1 323,99
Особые и специализированные работы			145 868,09
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	77 951,28
Дератизация, дезинсекция			1 496,89
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	1 496,89
Проверка дымоходов и вентканалов			14 935,74
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 935,74
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	30 391,14
Техническое обслуживание газового оборудования			21 093,04

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		16 496,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	16 496,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 596,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	3 092,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 503,60
Итого			714 410,76

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Адрес: Щорса, 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			28 182,53
смена трубопровода ц/о на чердаке -8 м ,смена вентилей -3 шт	раз	1,00	22 571,76
прочистка канализации	раз	1,00	5 610,77
Сантехнические работы			14 760,45
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 711,25
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 676,90
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 786,33
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	248,02
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 920,64
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 128,56
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 128,56
Осмотр распределительных устройств			761,31
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	761,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			82,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	82,20
Текущий ремонт электрических сетей			3 106,68
смена светильника	раз	1,00	714,02
смена автомата в кв 11 ,смена првода -2,9 м	раз	1,00	2 392,66
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 748,99
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	3 541,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	207,63
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	481,38
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			12 157,50
ремонт ступеней входа в подъезд № 2		11 280,98	11 280,98
покраска газопровода		876,52	876,52
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 954,66

Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 170,00	2 278,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	780,00	530,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	868,00	1 145,76
Зимняя уборка кровли			7 397,35
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	7 397,35
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 530,88
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		17 344,03
валка деревьев		1,00	17 344,03
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			36 631,61
Уборка придомовой территории			36 631,61
Подметание территории	раз	49,00	316,54
Уборка отмосток	раз	7,00	3 526,88
Уборка придомовой территории в зимний период			3 724,02
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	2 691,44
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	92,48
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	164,90
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	775,20
Уборка придомовой территории в летний период			24 161,03
Выкашивание газонов	раз	4,00	9 936,68
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 015,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	11 209,05
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 903,14
Осмотры			1 443,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)	раз	2,00	291,82
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 152,10
Услуги по управлению			64 368,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	61 004,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 364,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			16 242,18
Электрическая энергия			15 840,35
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 571,00	15 840,35
Водоотведение	м.куб.	7,33	193,69
Холодная вода	м.куб.	7,33	208,14
Особые и специализированные работы			36 112,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 447,20
Дератизация, дезинсекция			989,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		989,64
Проверка дымоходов и вентканалов			9 224,96
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 224,96
Техническое обслуживание газового оборудования			9 451,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 248,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	8 248,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 202,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	773,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	429,60
Прочистка дымоходов и вентканалов к кв 11		10 007,42	10 007,42
Итого			278 314,37