

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Ватутина, 1/40

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			16 082,20
Разборка и прокладка трубопровода Ду до 32мм - 8,5м	шт	1,00	9 264,79
Демонтаж и установка конвекторов (3 под.). Мусор.	шт	1,00	6 817,41
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	27,30	15 835,64
Сантехнические работы			87 197,81
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			65 662,82
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	18 113,05
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	45 870,41
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 679,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	19 744,43
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 790,56
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 790,56
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип I)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 402,40
Осмотр выключателя автоматического трехполюсного	шт.	16,00	132,00
Осмотр датчика движения	шт	18,00	1 188,90
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	42,00	693,00
Осмотр фото-реле	шт.	18,00	1 188,90
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	70,00	5 199,60
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			4 078,67

Смена светильников с лампами накаливания на светодиодные (2 под. 3 эт)	шт	1,00	4 078,67
Датчик движения (2 под. 4 эт.)			
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			80 920,48
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание выключателя автоматического трехполюсного	шт.	8,00	3 427,36
Обслуживание датчика движения	шт.	9,00	2 992,59
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	21,00	1 751,40
Обслуживание фото-реле	шт.	9,00	2 992,59
Обслуживание ЦРЭ	шт.	35,00	68 050,15
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,25	725,10
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			23 242,65
Снятие, установка дерных полотен. Ремонт порогов.	шт	1,00	4 526,57
ремонт тротуаров из литого асфальта - 3,36м2	шт	1,00	10 718,00
Постановка флагов во флагштоки - 2шт	шт	1,00	335,53
Постановка и демонтаж флагов во флагштоки - 2шт	шт	1,00	533,23
Окрашивание скамеек 8 под. - 1шт	шт	1,00	1 181,54
Окраска поверхностей труб стальных за 2 раза подъезд 1,2 (газопровод).	шт	1,00	1 381,38
Закрашивание надписи на фасаде - 1,12м2	шт	1,00	302,89
Заделка отверстий пеной 2шт, заделка подвальных окон фанерой 1 под. - 2,26м2	шт	1,00	4 058,95
Демонтаж флагов из флагштока - 2шт	шт	1,00	204,56
Текущий ремонт			33 480,16
Ремонт и окраска фасадов. Мусор	раз	1,00	33 480,16
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	3 118,84
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		19 501,76
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	9 400,00	11 844,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 048,00	1 679,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 760,00	5 978,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	212 740,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			273 555,51
Уборка придомовой территории			273 555,51
Очистка урн от мусора	раз	125,00	1 653,75
Подметание территории	раз	132,00	38 071,44
Уборка отмосток	раз	21,00	31 608,78
Уборка придомовой территории в зимний период			166 025,10
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	82 759,50
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	5 141,40
Посыпка территории	раз	21,00	30 810,78
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	47 313,42
Уборка придомовой территории в летний период			22 131,80
Выкашивание газонов	раз	5,00	9 717,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 279,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	10 135,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	14 064,64
Корректировка стоимости работ по очистке урн от мусора за период с августа по декабрь 2024 года	раз	1,00	-330,75
Осмотры			18 355,24
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	7 279,10
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	11 076,14
Услуги по управлению			633 896,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	605 018,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	28 878,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			229 509,45
Электрическая энергия			35 406,24
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 036,45	35 406,24
Водоотведение	м.куб.	2 953,91	103 750,51
Холодная вода	м.куб.	2 953,91	90 352,70

Особые и специализированные работы			355 511,78
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	162 936,84
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		20 725,45
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	5,00	20 725,45
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный	месяц		35 115,22
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	7,00	6 099,59
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	7,00	29 015,63
Дератизация, дезинсекция			7 415,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 820,80
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	3 594,44
Проверка дымоходов и вентканалов			44 632,68
Проверка вентканалов	раз	3,00	341,73
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	44 290,95
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	39 908,35
Техническое обслуживание газового оборудования			44 778,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		40 416,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	10 224,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	9 072,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	11,00	21 120,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 362,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	2 700,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 662,00
Прочистка дымоходов и вент. каналов.		5 425,11	5 425,11
Итого			2 021 615,72

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Дзержинского, 5а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			622 785,95
Смена сгонов у трубопровода Ду до 20мм - 1 сгонов, смена вентелей Ду до 20мм - 1шт, смена гибких подводок - 1 шт.	шт	1,00	3 847,82
Смена вентелей Ду до 20мм - 1 шт	шт	1,00	1 633,51
Разборка и прокладка трубопровода Ду до 32мм - 14,5м	шт	1,00	13 904,96
Разборка и прокладка канализационного трубопровода Ду 50мм - 8м	шт	1,00	19 010,95
Разборка и прокладка внутреннего трубопровода- 11,5м	шт	1,00	14 013,71
Очистка канализационной сети внутренней - 68м. дворовой - 12м	шт	2,00	93 114,70
очистка канализационной сети внутренней - 68м, дворовой - 12м, разборка и прокладка канализационного трубопровода Ду 100мм - 17м	шт	1,00	102 669,17
Очистка канализационной сети внутренней - 68м, дворовой - 12м	шт	6,00	284 388,46
Очистка канализационной сети внутренней - 68 м, дворовой - 10м	шт	1,00	43 018,44
Очистка канализационной сети внутренней - 64м, дворовой - 12м	шт	1,00	47 184,23
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	9,30	5 394,56
Сантехнические работы			30 856,48
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			22 509,09
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 209,12
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	15 724,29
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	575,68
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 768,35
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 579,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 579,04
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 169,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	46,00	759,00
Осмотр фото-реле	шт.	14,00	924,70
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	20,00	1 485,60
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			44 695,63
Смена светильников - 5 эт. туалет - 2шт	шт	1,00	3 909,68
Смена пакетных выключателей - 3шт	шт	1,00	3 841,85
Смена пакетных выключателей - 1шт	шт	2,00	2 596,98
Смена ламп люминесцентных 3эт - 6шт, смена магнитных пускателей - смена дросселей - 3 эт - 2шт	шт	1,00	12 921,10
Смена ламп люминесцентных - 5 шт	шт	1,00	1 373,66
Смена дроселей 2 эт - 4 шт	шт	1,00	20 052,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			27 956,04
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	23,00	1 918,20
Обслуживание фото-реле	шт.	7,00	2 327,57
Обслуживание ЩРЭ	шт.	10,00	19 442,90
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	580,08
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			78 762,85
Установка элементов аркаса из брусев - 1м3, установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах - 6м2	шт	1,00	47 209,40
Установка и окраска информационной доски - 1шт, установка номерных табличек - 1шт. закрашивание надписей на фасаде- 1,56м2	шт	1,00	5 367,65
смена стекол - 2 под. 3эт - 0,96м2, укрепление оконных и дверных коробок без конопатки 2 под. 3эт - 1шт	шт	1,00	5 247,35
погрузка, перевозка и утилизация мусора - 0,74т	шт	1,00	2 655,82
Окраска цоколя - 22,10 м2	шт	1,00	8 125,36
Монтаж стелаж - 0,02757т, масляная окраска - 2м2	шт	1,00	10 157,27
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 162,20
Технический осмотр покрытий кровли	м. кв.	780,00	1 162,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	143 771,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			56 216,95
Уборка придомовой территории			56 216,95
Очистка урн от мусора	раз	37,00	489,51
Подметание территории	раз	21,00	2 376,36
Уборка отмосток	раз	4,00	3 876,00
Уборка придомовой территории в зимний период			26 771,88
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	15 264,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	806,88
Посыпка территории	раз	1,00	575,64
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	10 125,36
Уборка придомовой территории в летний период			20 276,00
Выкашивание газонов	раз	2,00	7 015,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 114,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	9 146,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	2 427,20
Осмотры			23 218,16
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	18 421,56
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 796,60
Услуги по управлению			414 715,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	408 875,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 839,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			530 659,55
Электрическая энергия			527 287,67
Электрическая энергия	кВт.ч.	74 879,00	527 287,67

Водоотведение	м.куб.	50,51	1 815,00
Холодная вода	м.куб.	50,51	1 556,88
Особые и специализированные работы			146 901,46
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	110 113,92
Дератизация, дезинсекция			2 024,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 024,40
Проверка дымоходов и вентканалов			4 898,13
Проверка вентканалов	раз	3,00	4 898,13
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	23 945,01
Техническое обслуживание газового оборудования			5 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 320,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	64,00	4 320,00
Итого			2 131 763,33

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Зеленая, 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			347 966,55
Разборка и прокладка внутреннего трубопровода Ду до 32мм - 4,5м	шт	1,00	10 265,83
очистка канализационной сети внутренней 1,2под -30м, очистка канализационной сети дворовой 1,2под -10м	шт	2,00	52 144,12
очистка канализационной сети внутренней - 30м. дворовой - 10м, смена отдельных участков трубопровода Ду до 50мм - подвал ц/о - 14м, слив и наполнение системы отопления - 15150м3	шт	1,00	95 748,43
Очистка канализационной сети внутренней - 30м. дворовой - 10м	шт	1,00	26 625,05
Очистка канализационной сети внутренней - 30м, дворовой - 10м	шт	6,00	163 183,12
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	16,00	9 280,96
Сантехнические работы			55 590,49
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			38 553,38
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 634,93
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	26 932,43
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	986,02
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 196,53
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 592,78
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 247,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 247,80
Осмотр распределительных устройств			1 834,14
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 834,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 464,80
Осмотр датчика движения	шт	40,00	2 642,00

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	44,00	726,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 674,08
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			349 171,38
Смена светильников - 2шт	шт	1,00	4 000,63
смена светильников - 2 шт, смена пакетных выключателей - 2шт, Замена эл. проводки 1-9 этаж	шт	1,00	187 867,85
Смена пакетных выключателей - 3шт, ремонт ВРУ - 1шт	шт	1,00	151 051,24
Замена кожуха металлического для защиты проводов - 8,136 кг	шт	1,00	6 251,66
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			53 049,97
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	8 534,75
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	6 650,20
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	22,00	1 834,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	34 997,22
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	145,02
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			140 913,65
Установка откидного пандуса - 0,01443т, смена дверных приборов - 1шт	шт	1,00	5 781,41
Установка дверного доводчика - 2шт	шт	1,00	10 347,65
Разборка и устройство поручней 1,2 под. - 42м, закрашивание надписей на двери - подвал торец - 1,2м2, закрашивание надписей на фасаде - 0,85м2	шт	1,00	22 724,18
окраска входной метал двери - 6,16м2	шт	1,00	2 549,32
Окраска бетонных урн - 2шт, окраска бетонных ограничителей движения -	шт	1,00	1 893,03
вырезка, погрузка сухих ветвей - 4 дерева	шт	1,00	21 213,60
Вырезка сухих ветвей Ду более 350мм - 2 дерева	шт	1,00	43 133,52
Валка деревьев в городских условиях Ду более 300мм - 2,5м3	шт	1,00	33 270,94
Текущий ремонт			35 496,84
сплошное выравнивание штукатурки внутри здания -11,6м2, окраска стен акриловыми составами 1 под-11,6м2,окраска стен водно-эмульсионными составами составами 1 под-15,68м2,окраска плинтусов маслянным составами- 2,4м2	раз	1,00	35 496,84
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 901,24
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 276,00	1 901,24
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	163 011,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			121 682,46
Уборка придомовой территории			121 682,46
Очистка урн от мусора	раз	165,00	4 365,90
Подметание территории	раз	133,00	15 478,54
Уборка отмосток	раз	21,00	11 395,44
Уборка придомовой территории в зимний период			54 824,90
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	21 226,50
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 074,60
Посыпка территории	раз	21,00	12 432,42
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	19 091,38
Уборка придомовой территории в летний период			23 967,12
Выкашивание газонов	раз	5,00	10 522,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 468,64
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	10 975,68
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	11 650,56
Осмотры			12 326,50
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 085,86
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	8 240,64

Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		251 159,86
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	243 558,72
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	116,08
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 485,06
Услуги по управлению			489 034,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	463 593,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	25 441,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			185 377,86
Электрическая энергия			158 228,76
Электрическая энергия	кВт.ч.	22 752,00	158 228,76
Водоотведение	м.куб.	171,89	6 176,82
Горячая вода			18 323,04
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		15 673,80
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	85,94	2 649,24
Холодная вода	м.куб.	85,94	2 649,24
Особые и специализированные работы			173 846,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	124 850,04
Дератизация, дезинсекция			2 953,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 953,80
Проверка дымоходов и вентканалов			24 604,56
Проверка вентканалов	раз	3,00	24 604,56
Техническое обслуживание газового оборудования			21 438,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	15 360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 078,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	60,00	3 378,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	2 700,00
Итого			2 399 034,47

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Зеленая, 13

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 981 500,61
Установка радиаторов стальных кв.99, слив и наполнение системы отопления - 20380 м3, разборка и прокладка внутреннего трубопровода Ду до 32 мм - подвал х/в - 32м, слив и наполнение системы водой х/в - 20380 м3, смена вентелей Ду до 32мм г/в - 12шт, слив и наполнение системы водой г/в - 20380 м3, очистка канализационной сети внутренней - 56м, дворовой -	шт	1,00	179 078,58
смена вентелей Ду до 32мм - подвал ц/о - 8шт, слив и наполнение системы отопления - 20380м3, очистка канализационной сети внутренней -56м, дворовой - 10м	шт	1,00	79 838,29
Разборка и прокладка канализационного трубопровода - 46м, смена отдельных участков трубопровода Ду до 50мм - подвал г/в - 14м. смена вентелей Ду до 20мм - подвал г/в - 8шт, слив и наполнение системы водой - 20380м3, очистка канализационной сети внутренней - 56м, дворовой - 10м	шт	1,00	254 338,11
Разборка и прокладка канализационного трубопровода - 42и, очистка канализационной сети внутренней - 56м, дворовой - 10м	шт	1,00	162 038,82
Разборка и прокладка внутреннейго трубопровода - 4,5м	шт	1,00	6 002,16
очистка канализационной сети внутренней 1,2,3,4,5под -56м,очистка канализационной сети дворовой 1,2,3,4,5под - 10м, установка хомута подвал х/в -5шт, установка хомута подвал цо-8шт.	шт	1,00	68 600,68
Очистка канализационной сети внутренней - 56м. дворовой - 10м, смена отдельных участков трубопровода Ду до 50мм - подвал г/в - 14м. смена отдельных участков трубопровода Ду до 20мм - подвал г/в - 10м, слив и наполнение системы водой - 20380м3	шт	1,00	181 869,05
Очистка канализационной сети внутренней - 56м. дворовой - 10м, смена отдельных участков трубопровода Ду до 100мм - подвал ц/о - 10м. слив и наполнение системы водой - 20380м3	шт	1,00	104 365,84
Очистка канализационной сети внутренней - 56м, дворовой - 10м, установка радиаторов - 98кв - 3 шт - 3,43 кВт, Смена вентелей Ду до 20мм - кв. 98 - 6шт, слив и наполнение системы отопления - 10100 м3, замена крана шарового Ру 16 Ду 80/65фл неполн - 6шт, смена вентелей Ду до 20мм - подвао ц/о - 13шт, слив и наполнение системы отопления - 20380м3	шт	1,00	199 210,82
Очистка канализационной сети внутренней - 56м, дворовой - 10м, смена отдельных участков трубопровода Ду до 20мм кв. 4,7 ц/о - 12м, слив и наполнение системы отопления - 20380м3, разборка и прокладка канализационного трубопровода - 42м	шт	1,00	211 790,81
очистка канализационной сети внутренней - 56м, дворовой - 10м, смена отдельных участков трубопровода - Ду до 50мм подвал х/в - 14м, Смена отдельных участков трубопровода Ду до 20мм - подвал х/в - 8м, слив и наполнение системы водой - 20380 м3, разборка и прокладка канализационных труб - 46м	шт	1,00	253 795,92
Очистка канализационной сети внутренней - 56м, дворовой - 10м, разборка и прокладка внутреннего трубопровода Ду до 32мм - подвл Ц/О - 44м, слив и наполнение системы отопления - 20380м3, разборка и прокладка канализационного трубопровода Ду 100мм - 42м	шт	1,00	236 313,02
Очистка канализационной сети внутренней - 56м, дворовой - 10м	шт	1,00	40 605,59
демонтаж внутренних трубопроводов ду32мм-12м, прокладка внутренних трубопроводов ду32мм -12м.	шт	1,00	3 652,92
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	23,40	13 573,40
Сантехнические работы			83 675,99
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			56 464,31

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	15 575,65
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	39 444,56
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 444,10
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 422,97
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	16 978,49
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 810,22
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 810,22
Осмотр распределительных устройств			1 834,80
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 834,80
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			14 368,98
Осмотр датчика движения	шт	96,00	6 340,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	112,00	1 848,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	237,78
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	5 942,40
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			25 910,06
Смена светильников с лампами накаливания на светодиод. 2 под тамбур - 1шт	шт	1,00	2 138,87
Смена ламп накаливания- светодиодн. - 1шт.	шт	1,00	1 706,05
Ремонт групповых щитков - кв.12. - 1шт, смена патронов - 6под,2эт- 1шт	шт	1,00	8 207,98
Ремонт групповых щитков - 4под. - 1шт, смена пакетных выключателей - кв. 53,54,55 - 9шт	шт	1,00	13 857,16
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			107 489,19
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	8 534,74
Обслуживание датчика движения	шт.	48,00	15 960,48
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	56,00	4 670,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	551,97
Обслуживание ЩРЭ	шт.	40,00	77 771,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 740,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			123 849,46
Установка дверного доводчика под.7 - 1 шт	шт	1,00	1 706,76
Окраска бетонных урн - 8шт, окраска бетонных ограждений - 12шт	шт	1,00	3 677,91
Валка и утилизация деревьев - 6шт	шт	1,00	118 464,79

Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			8 017,42
смена обделок из листовой стали до 1мм-8,8м	шт	1,00	8 017,42
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 394,02
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 949,00	4 394,02
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	229 476,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			234 573,18
Уборка придомовой территории			234 573,18
Очистка урн от мусора	раз	165,00	13 097,70
Подметание территории	раз	133,00	24 349,64
Уборка отмосток	раз	21,00	26 589,36
Уборка придомовой территории в зимний период			97 215,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	44 361,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 263,60
Посыпка территории	раз	21,00	19 557,72
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	30 033,08
Уборка придомовой территории в летний период			49 337,72
Выкашивание газонов	раз	5,00	21 661,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 081,84
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	22 594,08
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	23 983,36
Осмотры			20 806,26
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	11 942,00
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	8 864,26
Услуги по управлению			688 430,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	652 616,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	35 814,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			123 073,71
Электрическая энергия			90 819,33
Электрическая энергия	кВт.ч.	13 055,80	90 819,33
Водоотведение	м.куб.	204,12	7 335,06
Горячая вода			21 773,34
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		18 627,36
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	102,06	3 145,98
Холодная вода	м.куб.	102,06	3 145,98
Особые и специализированные работы			250 757,86
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	175 755,48
Дератизация, дезинсекция			7 449,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		7 449,00
Проверка дымоходов и вентканалов			24 832,38
Проверка вентканалов	раз	3,00	24 832,38
Техническое обслуживание газового оборудования			42 721,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		31 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	22,00	31 240,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		11 481,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	120,00	6 756,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	4 725,00
Итого			3 913 472,74

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Зеленая, 15

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			716 536,36
Установка хомута - подвал ц/о - 0,0125т, смена отдельных участков трубопровода Ду до 50мм - подвал х/в - 14м, Смена отдельных участков трубопровода Ду до 20мм - подвал 20мм х/в - 12м, слив и наполнение системы водой - 13050м3, очистка канализационной сети внутренней - 28м, дворовой - 12м	шт	1,00	143 281,08
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 20мм - кв.104 ц/о - 12м, слив и наполнение системы отопления - 13050м3. очистка канализационной сети внутренней - 28м, дворовой - 12м	шт	1,00	80 578,93
очистка канализационной сети внутренней -1,2под -28м, очистка канализационной сети дворовой -1,2под -12м	шт	1,00	41 417,04
очистка канализационной сети внутренней - 28м. дворовой - 12м, смена вентелей Ду до 20мм - подвал ц/о - 10шт, слив и наполнение системы водой - 13050м3	шт	1,00	57 819,72
очистка канализационной сети внутренней - 28м. дворовой - 12м	шт	1,00	29 840,15
Очистка канализационной сети внутренней - 28м, дворовой - 12м, смена отдельных участков трубопровода Ду до 50мм - подвал г/в - 14м, смена вентелей Ду до 20мм - подвал г/в - 11шт, слив и наполнение системы водой - 13050м3	шт	1,00	128 689,31
Очистка канализационной сети внутренней - 28м, дворовой - 12м, разборка прокладка внутреннего трубопровода Ду до 32мм - 38м, слив и наполнение системы отопления- 13050м3	шт	1,00	91 043,52
Очистка канализационной сети внутренней - 28м, дворовой - 12м	шт	5,00	143 866,61
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	11,50	6 670,69
Сантехнические работы			43 621,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			27 683,11
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 636,37
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	19 338,73
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	708,01
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 994,43

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 324,15
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 619,52
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 619,52
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 341,52
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	28,00	462,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	4 456,80
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			19 464,71
Смена светильников с лампами накаливания на светодиод 2 под. - 3шт	шт	1,00	8 555,46
смена светильников - 2 под. - 5шт	шт	1,00	9 048,10
смена ламп накаливания - 12 шт	шт	1,00	1 861,15
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			64 796,67
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	14,00	1 167,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	58 328,70
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,75	3 335,35
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			24 046,04
Смена стекол 4-6 мм - 0,34м2, ремонт тамбурной двери - 1 шт	шт	1,00	7 335,66
Смена стекол 4-6 мм - 0,21м2	шт	1,00	9 731,53
Разделка и погрузка древесины Ду ствола более 32см - 1 дерево	шт	1,00	6 978,85
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 558,18
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 716,90	2 558,18
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	127 233,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			56 910,81
Уборка придомовой территории			56 910,81
Очистка урн от мусора	раз	73,00	965,79
Подметание территории	раз	49,00	2 569,56
Уборка отмосток	раз	7,00	9 044,00
Уборка придомовой территории в зимний период			14 825,16
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	6 487,20
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	747,84
Посыпка территории	раз	5,00	1 333,80
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	6 256,32
Уборка придомовой территории в летний период			24 590,40
Выкашивание газонов	раз	4,00	10 333,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 030,20

Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	11 227,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 915,90
Осмотры			8 734,52
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 634,46
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 100,06
Услуги по управлению			381 701,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	361 844,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 857,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			102 035,69
Электрическая энергия			72 454,79
Электрическая энергия	кВт.ч.	10 523,00	72 454,79
Водоотведение	м.куб.	187,20	6 727,02
Горячая вода			19 968,66
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		17 083,44
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	93,60	2 885,22
Холодная вода	м.куб.	93,60	2 885,22
Особые и специализированные работы			193 547,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	97 447,92
Дератизация, дезинсекция			21 094,04
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 640,40
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	16 453,64
Проверка дымоходов и вентканалов			27 338,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	27 338,40
Техническое обслуживание газового оборудования			47 667,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		40 896,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	40 896,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 771,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	60,00	3 378,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	2 700,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Прочистка вентиляционных каналов - 24м		5 608,32	5 608,32
Итого			1 763 840,14

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Зеленая, 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			44 667,22
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 20мм - кв.4 Ц/О - 12м, слив и наполнение системы отопления - 1890м3	шт	1,00	40 833,74
прочистка вентиляционных каналов кв.3-12м, прочистка дымохода -6 м	шт	1,00	3 833,48
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,00	2 320,24
Сантехнические работы			13 940,88
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 688,98
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 672,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 768,48
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	247,80
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 913,42
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 338,48
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 338,48
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			693,32
Осмотр датчика движения	шт	2,00	132,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	132,00
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	132,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			3 197,18
Смена патронов 2 эт - 1шт	шт	1,00	515,82

смена пакетных выключателей-2шт	шт	1,00	2 681,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 593,59
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	332,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	333,60
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	332,51
Обслуживание ЦРЭ	шт.	2,00	3 888,58
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	870,10
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			98,51
Закрашивание надписей на фасаде - 0,39 м2	шт	1,00	98,51
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			17 541,42
Ремонт шиферной кровли- 9,3 м2, герметизация швов мастикой - 5,7м, вывоз мусора - 0,13671т	шт	1,00	17 541,42
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 183,18
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 431,50	1 803,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	572,00	469,04
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	572,60	910,44
Зимняя уборка кровли			8 444,70
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	8 444,70
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	16 632,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			38 133,16
Уборка придомовой территории			38 133,16
Подметание территории	раз	84,00	695,52
Уборка отмосток	раз	14,00	6 330,80
Уборка придомовой территории в зимний период			6 222,96
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	4 293,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	147,60
Посыпка территории	раз	13,00	547,56
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 234,80
Уборка придомовой территории в летний период			19 540,76
Выкашивание газонов	раз	5,00	8 579,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 012,72
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	8 948,64
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 343,12
Осмотры			1 485,24
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	416,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 068,96
Услуги по управлению			49 898,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	47 302,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 595,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 684,22
Электрическая энергия			2 356,56
Электрическая энергия	кВт.ч.	335,22	2 356,56
Водоотведение	м.куб.	4,91	176,34
Холодная вода	м.куб.	4,91	151,32
Особые и специализированные работы			20 883,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 739,08
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			3 976,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	2 240,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 736,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Итого			231 635,27

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Зеленая, 17

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			937 827,93
Установка хомута - подвал ц/о - 0,0125т, очистка канализационной сети внутренней - 30м, дворовой - 10м	шт	1,00	29 261,26
Разборка и прокладка внутреннего трубопровода Ду до 32мм - 2,5м	шт	1,00	4 521,67
Разборка и прокладка внутреннего трубопровода - 2,5м	шт	1,00	7 454,38
Очистка канализационной сети внутренней - 30м. дворовой - 10м	шт	1,00	28 082,23
Очистка канализационной сети внутренней - 30м, дворовой - 10м, смена отдельных участков трубопровода Ду до 20мм - кв30,34 г/в, слив и наполнение системы водой - 15410м3, смена отдельных участков трубопровода Ду до 32мм - подвал х/в - 12м, смена отдельных участков трубопровода Ду до 20мм - подвал х/в - 10м, слив и наполнение системы	шт	1,00	106 274,38
Очистка канализационной сети внутренней - 30м, дворовой - 10м, смена вентелей Ду до 50мм - подвал г/в - 6шт, смена вентелей Ду до 20мм - подва г/в - 5шт, слив и наполнение системы водой - 15410 м3	шт	1,00	69 264,71
Очистка канализационной сети внутренней - 30м, дворовой - 10м, смена вентелей Ду до 20мм - подвал Ц/О - 9шт, слив и наполнение системы отопления - 15410м3	шт	1,00	52 433,63
очистка канализационной сети внутренней - 30м, дворовой - 10м, смена вентелей Ду до 20мм - подвал ц/о - 10шт, слив и наполнение системы отопления - 15410м3, смена отдельных участков трубопровода Ду до 50мм подвал г/в - 16м, смена вентелей Ду до 20мм - подвал г/в - 5шт, смена отдельных участков трубопровода Ду до 32мм - подвал г/в - 8м, слив и наполнение системы водой - 15410м3	шт	1,00	173 448,44
очистка канализационной сети внутренней - 30м, дворовой - 10м	шт	4,00	109 396,45
очистка канализационно сети внутренней -1,2 пд -30м, очистка канализационно сети дворовой -1,2 пд -10м, разборка трубопроводов гвс дуб3мм-68м, прокладка трубопровода п/п ду50 мм гвс -68м, слив и наполнение системы гвс -15410м3, смена вентилей цо ду32мм-1шт, слив и наполнение системы цо-15410м3.	шт	1,00	205 716,40
вентелей - подвал г/в - Ду до 50мм - 3шт, Ду до 20мм - 8 шт, слив и наполнение системы водой - 15410 м3, очистка канализационной сети внутренней - 30м, дворовой - 10м	шт	1,00	151 974,38
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	14,00	8 120,84
Сантехнические работы			48 598,47
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			33 726,69
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 303,49
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	23 560,62
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	862,58

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 489,58
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 141,42
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 240,78
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 240,78
Осмотр распределительных устройств			1 834,14
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 834,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 294,74
Осмотр датчика движения	шт	4,00	264,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	122,00	2 013,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	79,26
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 674,08
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			22 646,28
смена светильников с лампами накаливания на светод. 2 под. 6 эт. - 1шт, смена патронов 2 под. - 2шт	шт	1,00	3 170,46
Смена ламп накаливания - 9 шт	шт	1,00	1 395,87
Демонтаж фасадных светильников - под. 1 и 2 - 2шт	шт	1,00	414,44
демонтаж светильника -1шт, демонтаж фотореле-1 шт, монтаж фотореле-1шт, установка светильника - 1шт, провод до 6мм-2м	шт	1,00	17 665,51
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			50 133,40
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	8 534,75
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	665,02
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	61,00	5 087,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	183,99
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЦРЭ	шт.	18,00	34 997,22
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,25	725,08
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			1 151,04
смена оконных приборов ручки-2шт.	шт	1,00	1 151,04
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 559,42
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 916,14
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 286,00	1 916,14
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	161 247,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			330 879,65
Обслуживание мусоропровода			214 501,04
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	12 562,80
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	13 249,92
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	188 121,44
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	566,88
Уборка придомовой территории			116 378,61
Подметание территории	раз	133,00	11 868,92
Уборка отмосток	раз	21,00	14 108,64
Уборка придомовой территории в зимний период			58 914,70

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	33 151,50
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 590,80
Посыпка территории	раз	21,00	9 533,16
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	14 639,24
Уборка придомовой территории в летний период			21 187,15
Выкашивание газонов	раз	5,00	9 302,25
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 182,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	9 702,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	10 299,20
Осмотры			10 273,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 929,42
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 344,50
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		251 159,86
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	243 558,72
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	116,08
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 485,06
Услуги по управлению			483 741,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	458 575,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	25 165,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			170 952,72
Электрическая энергия			146 486,76
Электрическая энергия	кВт.ч.	20 837,38	146 486,76
Водоотведение	м.куб.	154,82	5 563,62
Горячая вода			16 516,14
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		14 129,94
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	77,41	2 386,20
Холодная вода	м.куб.	77,41	2 386,20
Особые и специализированные работы			162 501,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	123 498,48
Дератизация, дезинсекция			2 944,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 944,80
Проверка дымоходов и вентканалов			16 403,04
Проверка вентканалов	раз	3,00	16 403,04
Техническое обслуживание газового оборудования			19 655,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	15 360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 295,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	2 252,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			2 650 563,19

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Зеленая, 20

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			135 390,66
Очистка канализационной сети внутренней - 50м. дворовой - 8м, установка фильтров Ду 80мм - подвал ц/о - 4шт, смена задвижек Ду 100мм - подвал ц/о - 4шт, слив и наполнение системы отопления - 15220м3	шт	1,00	135 390,66
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	3,90	2 262,23
Сантехнические работы			13 651,96
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 481,25
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 615,40
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 623,36
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	242,49
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 850,95
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 319,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 319,76
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			693,32
Осмотр датчика движения	шт	2,00	132,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	132,00
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	132,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 593,59
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	332,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	333,60

Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	332,51
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 888,58
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	580,06
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			11 329,36
ремонт балкона - 2,86м2	шт	1,00	11 230,85
Закрашивание надписей на фасаде - 0,39 м2	шт	1,00	98,51
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 141,52
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 413,00	1 780,38
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	564,00	462,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	565,20	898,66
Зимняя уборка кровли			1 284,30
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 284,30
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	16 512,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			34 586,26
Уборка придомовой территории			34 586,26
Подметание территории	раз	84,00	734,16
Уборка отмосток	раз	14,00	6 330,80
Уборка придомовой территории в зимний период			6 568,68
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	4 531,50
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	155,80
Посыпка территории	раз	13,00	577,98
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 303,40
Уборка придомовой территории в летний период			15 816,14
Выкашивание газонов	раз	5,00	6 944,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 629,08
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	7 242,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 136,48
Осмотры			1 579,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	477,48
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 101,72
Услуги по управлению			49 537,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	46 960,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 577,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			8 630,18
Электрическая энергия			8 295,26
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 205,01	8 295,26
Водоотведение	м.куб.	5,02	180,30
Холодная вода	м.куб.	5,02	154,62
Особые и специализированные работы			20 423,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 646,92
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			3 608,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	2 240,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 368,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			306 563,23

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Зеленая, 21

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 013 966,25
смена вентелей Ду до 32мм - подвал ц/о - 8шт, слив и наполнение системы отопления - 15220м3, очистка канализационной сети внутренней - 50м, дворовой - 8м, вывоз мусора - 0,0088т	шт	1,00	71 390,57
смена вентелей Ду до 20мм - подвал ц/о - 9шт, слив и наполнение системы отопления - 15220м3, очистка канализационной сети внутренней - 50м, дворовой - 8м	шт	1,00	67 380,25
Разборка и прокладка внутреннего трубопровода - 36м, слив и наполнение водой системы - 15220 м3, смена вентелей Ду до 50мм - подвал г/в - 3шт, смена вентелей Ду до 20мм - подвал г/в - 12шт. слив и наполнение системы водой - 15220м3, очистка канализационной сети внутренней - 50м, дворовой - 8м	шт	1,00	115 804,90
очистка канализационной сети, установка фильтров ц/о, смена задвижек	шт	1,00	135 390,66
Очистка канализационной сети внутренней- 50м, дворовой - 8м	шт	1,00	33 168,47
Очистка канализационной сети внутренней и дворовой 1,2,3,4,5 под.	шт	1,00	33 168,48
Очистка канализационной сети внутренней - 50м. дворовой - 8м, смена внутреннего трубопровода Ду до 100мм - подвал ц/о - 10м, слив и наполнение системы отопления - 15220м3	шт	1,00	95 919,94
Очистка канализационной сети внутренней - 50м. дворовой - 8м, смена вентелей Ду до 32мм - подвал г/в - 6шт, смена вентелей Ду до 20мм - подвал г/в - 5шт, слив и наполнение системы водой - 15220м3	шт	1,00	67 713,73
Очистка канализационной сети внутренней - 50м, дворовой - 8м. смена вентелей Ду до 20мм - подвал ц/о - 9шт, слив и наполнение системы отопления - 15220м3	шт	1,00	59 253,16
Очистка канализационной сети внутренней - 50м, дворовой - 8м, установка фильтров Ду - 80мм - подвал ц/о - 6шт, смена задвижек Ду 100мм - подвал ц/о - 6шт, слив и наполнение системы отопления - 15220м3	шт	1,00	141 777,26
Очистка канализационной сети внутренней - 50м, дворовой - 8м, разборка и прокладка канализационных труб - 42м	шт	1,00	160 546,29
Очистка канализационной сети внутренней - 50м, дворовой - 8м	шт	1,00	32 452,54
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	19,00	11 021,14
Сантехнические работы			74 382,14
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			45 872,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	12 653,80
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	32 045,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 173,20
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	10 359,92

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	13 793,48
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 356,62
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 356,62
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 080,58
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	84,00	1 386,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	237,78
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	4 456,80
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			61 676,16
Смена светильников - 1шт	шт	1,00	3 060,38
Смена пакетных выключателей - 2шт	шт	1,00	2 413,88
Смена пакетных выключателей - 1шт	шт	1,00	1 305,77
Смена ламп накаливания-светодиодн. - 6шт	шт	1,00	930,57
Смена ламп 2 под. - 1шт	шт	1,00	892,48
Демонтаж светильников фасадных - 2шт	шт	1,00	414,44
Демонтаж и установка уличных светильников (п. 1,2,3) - 3шт, демонтаж и монтаж фотореле - 3шт	шт	1,00	52 658,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			64 089,86
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	42,00	3 502,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	551,97
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	58 328,70
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 450,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			3 449,97
Установка информационного стенда - 4 под. - 1шт, очистка стен от объявлений - 2,25м2, закрашивание надписей на входной двери - 1,68м2, закрашивание надписей на фасаде - 5,1м2	шт	1,00	3 449,97
Текущий ремонт			740 067,19
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. под. 6	раз	1,00	740 067,19
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 477,66
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 334,00	3 477,66
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	170 792,52
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			200 060,19
Уборка придомовой территории			200 060,19
Очистка урн от мусора	раз	165,00	13 097,70
Подметание территории	раз	133,00	19 394,06
Уборка отмосток	раз	21,00	21 162,96
Уборка придомовой территории в зимний период			79 542,10
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	37 444,50
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 599,40
Посыпка территории	раз	21,00	15 577,38

Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	23 920,82
Уборка придомовой территории в летний период			44 992,33
Выкашивание газонов	раз	5,00	19 753,95
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 634,26
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	20 604,12
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	21 871,04
Осмотры			16 295,60
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	8 888,76
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 406,84
Услуги по управлению			511 949,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	485 722,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	26 227,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			122 939,20
Электрическая энергия			98 927,50
Электрическая энергия	кВт.ч.	14 170,00	98 927,50
Водоотведение	м.куб.	152,04	5 463,54
Горячая вода			16 204,80
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		13 861,44
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	76,02	2 343,36
Холодная вода	м.куб.	76,02	2 343,36
Особые и специализированные работы			188 154,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	130 809,36
Дератизация, дезинсекция			5 585,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 585,40
Проверка дымоходов и вентканалов			19 136,88
Проверка вентканалов	раз	3,00	19 136,88
Техническое обслуживание газового оборудования			32 623,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		24 140,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	17,00	24 140,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		8 483,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	2 252,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	5 400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	831,00
Прочистка вентиляционных каналов - 24м		5 922,74	5 922,74
Итого			3 196 922,10

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Зеленая, 22

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	7,00	4 060,42
Сантехнические работы			24 613,73
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 797,79
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 633,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 734,52
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	429,61
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 051,00
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 764,94
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 764,94
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 502,28
Осмотр датчика движения	шт	12,00	792,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	6,00	445,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 201,52
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 995,06
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	3,00	5 832,87
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	290,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			104 776,48

ремонт штукатурки в тамбуре и 1этаж-15,4м2, окраска водно-дисперсионными составами стен-15,4м2, окрашивание водоэмульсионными составами стен -14,5м2, окраска масляными составами плинтусов -2,2м2. окраска масляными составами радиаторов-1,2м2	шт	1,00	70 014,89
ремонт тротуаров - 1,5м2	шт	1,00	34 541,62
Закрашивание надписей на фасаде - 0,63м2	шт	1,00	171,98
Закрашивание надписей на фасаде - 0,19м2	шт	1,00	47,99
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 298,88
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 875,00	3 622,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 034,00	847,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 150,00	1 828,50
Зимняя уборка кровли			23 876,45
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	40,00	1 401,20
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	8,00	22 475,25
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	31 567,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			82 552,90
Уборка придомовой территории			82 552,90
Подметание территории	раз	84,00	5 139,12
Уборка отмосток	раз	14,00	7 868,28
Уборка придомовой территории в зимний период			45 980,76
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	31 720,50
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 090,60
Посыпка территории	раз	13,00	4 045,86
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	9 123,80
Уборка придомовой территории в летний период			17 867,38
Выкашивание газонов	раз	5,00	7 844,70
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 840,36
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	8 182,32
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 697,36
Осмотры			4 070,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 545,10
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 525,78
Услуги по управлению			94 235,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	89 776,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 458,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 738,06
Электрическая энергия			3 205,32
Электрическая энергия	кВт.ч.	476,27	3 205,32
Водоотведение	м.куб.	7,98	286,80
Холодная вода	м.куб.	7,98	245,94
Особые и специализированные работы			35 345,19
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	24 177,60
Проверка дымоходов и вентканалов			5 959,59
Проверка вентканалов	раз	3,00	227,82
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	5 731,77
Техническое обслуживание газового оборудования			5 208,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 368,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			427 496,61

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Зеленая, 24

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			15 848,48
Демонтаж и установка конвекторов - кв.1,4 - 2шт, слив и наполнение системы отопления - 1860м3	шт	1,00	15 848,48
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,60	2 668,28
Сантехнические работы			15 603,69
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 996,17
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 033,29
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 681,65
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	281,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 306,48
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 301,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 301,04
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			957,34
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	14,00	231,00
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	132,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			3 060,38
Смена светильников - 1шт	шт	1,00	3 060,38
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 399,86
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	7,00	583,80
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	332,51
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	145,02
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			2 454,50
Смена дверных приборов петли - проушины чердак 1 под. - 2шт	шт	1,00	2 454,50
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			18 393,96
Ремонт шиферной кровли - 10,4м2, герметизация швов мастикой - 6,6м	шт	1,00	18 393,96
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 088,04
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 388,25	1 749,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	556,00	455,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	555,30	882,92
Зимняя уборка кровли			1 712,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 712,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	16 616,28
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-16 616,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			11 415,96
Уборка придомовой территории			11 415,96
Подметание территории	раз	21,00	154,56
Уборка отмосток	раз	4,00	1 550,40
Уборка придомовой территории в зимний период			2 274,88
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 526,40
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	52,48
Посыпка территории	раз	1,00	37,44
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	658,56
Уборка придомовой территории в летний период			6 439,00
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 227,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 306,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	2 904,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	997,12
Осмотры			1 686,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	483,78
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 202,40
Услуги по управлению			49 848,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	47 255,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 593,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			12 025,55
Электрическая энергия			11 663,45
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 630,22	11 663,45
Водоотведение	м.куб.	5,42	194,94
Холодная вода	м.куб.	5,42	167,16
Особые и специализированные работы			22 102,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 726,36
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			5 208,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 368,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			172 558,30

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Зеленая, 24а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,60	2 668,28
Сантехнические работы			15 621,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 980,84
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 029,06
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 670,94
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	280,84
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 301,88
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 338,48
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 338,48
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			858,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			11 662,46
прокладка провода - 8м	шт	1,00	3 094,56
Замена провода и короба - 1,4м	шт	1,00	8 567,90
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 150,75
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,75	1 015,11

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			4 033,64
смена дверных приборов пружины-1шт.	шт	1,00	950,71
Ремонт штукатурки внутренних стен до 20мм - 2под. - 1м2	шт	1,00	3 082,93
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 101,64
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 388,50	1 749,52
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	572,00	469,04
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	555,40	883,08
Зимняя уборка кровли			10 702,50
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	10 702,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	16 869,60
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-16 869,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			11 406,48
Уборка придомовой территории			11 406,48
Подметание территории	раз	21,00	270,48
Уборка отмосток	раз	4,00	1 550,40
Уборка придомовой территории в зимний период			3 981,04
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	2 671,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	91,84
Посыпка территории	раз	1,00	65,52
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 152,48
Уборка придомовой территории в летний период			4 548,40
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 573,68
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	922,96
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	2 051,76
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 056,16
Осмотры			1 705,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	489,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 215,72
Услуги по управлению			50 608,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	47 975,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 632,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			26 582,39
Электрическая энергия			2 373,90
Электрическая энергия	кВт.ч.	337,68	2 373,90
Водоотведение	м.куб.	360,60	13 062,55
Холодная вода	м.куб.	360,60	11 145,94
Особые и специализированные работы			22 296,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 920,40
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			5 208,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 368,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			172 780,40

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Зеленая, 31

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			334 565,45
Очистка канализационной сети внутренней - 18м. дворовой - 12м	шт	2,00	48 296,24
Очистка канализационной сети внутренней - 18м, дворовой - 12м	шт	5,00	122 152,36
Осистка канализационной сети внутренней и дворовой 1,2,3,под.	шт	1,00	25 559,32
Разборка и прокладка канализационного трубопровода Ду 50мм - 11м	шт	1,00	23 969,52
разборк трубопроводов из чугунных канализационных труб ду50мм -2,5м, прокладка трубопроводов канализации из п/п -2,5м	шт	1,00	5 696,58
очистка канализационной сети внутренней 1,2под -18м, очистка канализационной сети дворовой 1,2под -12м	шт	1,00	23 259,26
очистка канализационной сети внутренней 1,2,3под -28м, очистка канализационной сети дворовой 1,2,3под -12м	шт	1,00	27 718,84
Очистка канализационной сети внутренней - 30м, дворовой - 12м	шт	1,00	30 795,72
очистка канализационной сети внутренней - 28м, дворовой - 10м	шт	1,00	27 117,61
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	34,40	19 954,06
Сантехнические работы			119 664,15
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			82 926,72
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	22 875,29
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	57 930,54
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 120,89
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	7 058,21
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	24 935,58
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 743,64
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 743,64

Осмотр распределительных устройств			1 284,25
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 284,25
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			15 800,26
Осмотр датчика движения	шт	86,00	5 680,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	306,00	5 049,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	317,04
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	64,00	4 753,92
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			10 967,12
Смена патронов - 1 под 1 эт. - 1шт	шт	1,00	449,54
смена ламп накаливания -2шт(2под, 5эт)	шт	1,00	4 277,75
смена ламп накаливания -1шт	шт	1,00	1 551,13
короба пластмассовые ширина 40мм-10м, провод в лотках , сечением до 6мм2, -12м, смена выключателей -1 шт.	шт	1,00	4 688,70
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			95 985,16
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 973,79
Обслуживание датчика движения	шт.	43,00	14 297,93
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	153,00	12 760,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	735,96
Обслуживание ЩРЭ	шт.	32,00	62 217,28
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	11,25	6 525,71
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			1 781 771,27
утилизация мусора (СБ) -1м3	шт	1,00	3 310,94
Устройство покрытий - 3 под. - 2,47м2, ремонт 4 подъезда	шт	1,00	1 110 045,77
Сплошное выравнивание и окраска стен - 1,9м2	шт	1,00	4 848,77
Ремонт штукатурки - 2 под. 9 эт. - 1м2, окраска стен - 2 под. 9 эт. - 2,8м2, окрашивание скамеек - 1 под. - 5,4м2	шт	1,00	7 175,68
Ремонт фасада - 2,96 м2	шт	1,00	14 642,00
Разделка и погрузка древесины твердых пород Ду стволов более 32 см - 1 дерево	шт	1,00	6 978,85
Разборка кирпичных стен 2 под. 9 эт. - 0,25м3. обшивка стен плитами древесностружечными 16мм - 1м2, сплошноевыравнивание и окраска стен - 4,2м2	шт	1,00	13 881,21
Покрытие поверхности грунтовкой под.3 - 20,41м2. ремонт штукатурки стен под.3 - 20,41м2, разборка плитусов цементных под.3 - 16,93м	шт	1,00	64 173,25
Насечка поверхностей под штукатурку - 20,41м2, покрытие грунтовкой - 28,41м2, гладкая облицовка стен - 28,41м2, разборка и устройство плитусов цементных - 16,93м, устройство покрытий из керамогранитных плиток 30х30см - 16,41м2, демонтаж и установка почтовых ящиков - 6 шт	шт	1,00	223 227,19
Замена колесных опор контейнеров 2шт, разделка, погрузка и перевозка древесины - 1дерево, утилизация мусора - 4,69т	шт	1,00	16 327,70
Замена колесной опоры 3 п. - 1 шт	шт	1,00	1 371,52
Демонтаж и монтаж двери - 1шт	шт	1,00	70 840,03
гладкая облицовка стен -28,85м2, устройство стяжек цементных до 20мм-16,82м2, устройство плиток керамогранитных 30*30 - 16,82м2, окрашивание акриловыми составами стен-12,76м2.	шт	1,00	175 853,28
Вырезка, погрузка, перевозка и утилизация сухихи ветвей - 3,49 дерева	шт	1,00	51 925,44
Замена колесных опор контейнеров. Ремонт мет. контейнера	шт	1,00	17 169,64
Текущий ремонт			1 985 210,88
сплошное выравнивание штукатуркой 2 под, 8,9эт -10,3м2,окраска водно-дисперсионными составами стен 10,3м2, окрашивание водоэмульсионными составами стен -13,5м2	раз	1,00	30 183,47
Косметический ремонт в подъезде №3, замена почтовых ящиков в подъезде №3,косметический ремонт подъезда №4	раз	1,00	1 955 027,41
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Приобретение и установка мусорных контейнеров - 1 шт.	раз		20 640,00
Выполнение работ по аварийной промывке канализационных трубопроводов протяженностью до 30 м.п. и диаметром до 250 мм подъезд 2 по договору №094186-24 от 25.10.2024	раз		18 000,00
Текущий ремонт			

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			24 130,23
Ремонт парапета - 10,8м	шт	1,00	14 451,20
Разборка покрытий кровель . Огрунтовка оснований из бетона. Устройство кровель плоских Герметизация швов. Смена ухвата для водосточных труб.Смена колен водосточных труб. мусор	шт	1,00	9 679,03
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		10 936,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	7 340,00	10 936,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	464 745,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			781 339,63
Обслуживание мусоропровода			385 172,92
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	11,00	24 486,66
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	27 497,06
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	332 055,44
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 133,76
Уборка придомовой территории			396 166,71
Очистка урн от мусора	раз	165,00	6 548,85
Подметание территории	раз	133,00	68 643,96
Уборка отмосток	раз	21,00	11 124,12
Уборка придомовой территории в зимний период			268 251,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	119 250,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	9 200,40
Посыпка территории	раз	21,00	55 135,08
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	84 666,12
Уборка придомовой территории в летний период			26 720,10
Выкашивание газонов	раз	5,00	11 731,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 752,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	12 236,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	14 878,08
Осмотры			32 969,58
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	15 157,94
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	17 811,64
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		502 319,72
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	487 117,44
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	232,16
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	14 970,12
Услуги по управлению			1 366 275,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 321 704,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	44 570,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			293 730,52
Электрическая энергия			259 189,78
Электрическая энергия	кВт.ч.	36 912,03	259 189,78
Водоотведение	м.куб.	218,76	7 861,14
Горячая вода			23 307,96
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		19 936,32
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	109,38	3 371,64
Холодная вода	м.куб.	109,38	3 371,64
Особые и специализированные работы			449 809,77
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	355 947,00
Дератизация, дезинсекция			29 949,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		6 143,40
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	3,00	23 806,50
Проверка дымоходов и вентканалов			29 274,87
Проверка вентканалов	раз	3,00	29 274,87
Техническое обслуживание газового оборудования			34 638,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		25 600,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	16,00	25 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		9 038,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	2 252,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	5 400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 386,00
Итого			8 336 625,80

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Зеленая, 32

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			312 214,58
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 32мм - тех. подполье - 6м. слив и наполнение системы отопления - 4750м3	шт	1,00	12 667,10
Разборка и прокладка внутреннего трубопровода Ду до 32мм - не жилое пом. кв.8, ц/о - 85,3м - 123,3м, слив и наполнение системы отопления - 9500	шт	1,00	215 268,60
Разборка и прокладка внутреннего трубопровода Ду до 32мм - 2,5м	шт	1,00	4 191,73
Разборка и прокладка внутреннего трубопровода Ду до 32мм - 19,4 ц/о, сборка узла ,установка вентилей ду 20-20шт, разборка и прокладка трубопровода ц/о дуб3мм-4,1м, утилизация мусора 0,2м3	шт	1,00	80 087,15
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,30	3 654,38
Сантехнические работы			23 181,61
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 213,88
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 196,74
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 628,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	389,10
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 574,73
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 393,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 393,00
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 683,76
Осмотр датчика движения	шт	8,00	528,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	891,36

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			5 051,38
смена светильников с лампами накаливания на светод 1 под 1,2эт. - 2шт	шт	1,00	4 277,75
прокладка короба шириной до 40мм - 2 под - 2м	шт	1,00	773,63
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			15 369,37
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание ЦРЭ	шт.	6,00	11 665,74
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 740,18
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			4 614,72
смена дверных приборов пружина - 1шт, разборка и прокладка дощатых полов - кв.7 комната авария - 0,99м2	шт	1,00	4 614,72
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			26 552,02
ремонт шиферной кровли - 8,6м2, герметизация швов мастикой - 3,2м	шт	1,00	13 536,34
ремонт шиферной кровли - 7,7м2, герметизация швов мастикой- 5,2м	шт	1,00	13 015,68
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 012,42
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 544,00	3 205,44
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 450,00	1 189,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 017,60	1 617,98
Зимняя уборка кровли			7 491,75
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	7 491,75
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	44 750,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			29 896,27
Уборка придомовой территории			29 896,27
Подметание территории	раз	84,00	2 395,68
Уборка отмосток	раз	14,00	11 485,88
Уборка придомовой территории в зимний период			7 840,14
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 192,50
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	508,40
Посыпка территории	раз	13,00	1 886,04
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	4 253,20
Уборка придомовой территории в летний период			5 694,89
Выкашивание газонов	раз	5,00	2 500,35
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	586,58
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	2 607,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 479,68
Осмотры			2 840,16
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 016,44
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 823,72
Услуги по управлению			132 832,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	127 266,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 565,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			6 517,02
Электрическая энергия			5 721,48
Электрическая энергия	кВт.ч.	813,86	5 721,48
Водоотведение	м.куб.	11,92	428,22
Холодная вода	м.куб.	11,92	367,32
Особые и специализированные работы			47 731,02
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	34 274,04
Проверка дымоходов и вентканалов			7 294,98
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	7 294,98
Техническое обслуживание газового оборудования			6 162,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 780,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	3 780,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 382,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 689,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			672 500,31

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Зеленая, 33

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР.			368 068,81
Внеплановые работы по обслуживанию			
очистка канализационной чсети внутренней - 40м, дворовой - 8м	шт	1,00	30 182,82
Очистка канализационной сети внутренней и дворовой 4,5,6 под.	шт	1,00	28 603,68
очистка канализационной сети внутренней 4,5,6под -40м, очистка канализационной сети дворовой 4,5,6под -8м, установка хомута -подвал цо - 8шт.	шт	1,00	44 703,92
очистка канализационной сети внутренней 4,5,6под -40м, очистка канализационной сети дворовой 4,5,6под -8м	шт	1,00	27 992,96
Очистка канализационной сети внутренней - 42м, дворовой - 8м	шт	1,00	29 516,64
Очистка канализационной сети внутренней - 40м. дворовой - 8м	шт	2,00	58 774,44
Очистка канализационной сети внутренней - 40м, дворовой - 8м	шт	5,00	148 294,35
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	17,00	9 861,02
Сантехнические работы			60 546,63
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			40 902,82
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 283,02
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	28 573,69
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 046,11
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 509,77
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 299,24
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 834,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	3 834,80
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			11 549,52
Осмотр датчика движения	шт	72,00	4 755,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	84,00	1 386,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	792,60
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	4 456,80
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 237,02
Установка фотореле - 5 под. - 1 шт	шт	1,00	1 237,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			80 432,27
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	36,00	11 970,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	42,00	3 502,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 995,06
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	58 328,70
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 450,17
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			145 062,88
Устройство покрытий цементных - 3 под. крыльцо - 2,8м2	шт	1,00	1 724,64
Устройство забора - 31м2	шт	1,00	54 882,00
Ремонт деревянных скамеек - 4 под. - 0,0056м3, окрашивание скамеек - 8,1м2, устройство забора - 3м2	шт	1,00	7 028,32
Разделка и погрузка твердых пород Ду ствола 32см - 1 дерево	шт	1,00	6 978,85
перевязка дверного полотна с уменьшением по высоте и ширине - ремонт тамбурной двери - 1шт.	шт	1,00	5 623,72
окрашивание стен - 114м2, окрашивание стальных труб - 5,26 м2	шт	1,00	52 981,30
Замена колесных опор контейнеров - 6шт	шт	1,00	8 072,50
Замена колесных опор контейнеров - 3шт	шт	1,00	4 114,54
Замена колесных опор - 2 шт, измельчение сучьев - 0,5 м/час	шт	1,00	3 657,01
Текущий ремонт			21 158,48
Очистка стен от объявлений. Установка скамьи 5 под. Окрашивание скамеек. Окраска входной металич. двери. Окраска урн. Окраска забора.	раз	1,00	21 158,48
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 559,42
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			53 534,56
Ремонт мягкой кровли - 27м2	шт	1,00	53 534,56
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 869,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 925,58	2 869,12
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	157 448,04
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-157 448,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			438 345,93
Обслуживание мусоропровода			243 174,00
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	11,00	25 619,88
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	33 630,48
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	183 073,32
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	850,32
Уборка придомовой территории			195 171,93
Очистка урн от мусора	раз	165,00	13 097,70
Подметание территории	раз	133,00	11 807,74
Уборка отмосток	раз	21,00	22 383,90
Уборка придомовой территории в зимний период			71 660,90
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	46 030,50
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 582,60
Посыпка территории	раз	21,00	9 484,02
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	14 563,78
Уборка придомовой территории в летний период			46 071,93

Выкашивание газонов	раз	5,00	20 227,95
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 745,46
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	21 098,52
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	30 149,76
Осмотры			14 057,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	7 383,98
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 673,34
Услуги по управлению			472 343,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	447 771,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	24 572,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			102 388,27
Электрическая энергия			81 229,45
Электрическая энергия	кВт.ч.	11 905,00	81 229,45
Водоотведение	м.куб.	133,94	4 813,26
Горячая вода			14 281,20
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		12 216,84
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	66,97	2 064,36
Холодная вода	м.куб.	66,97	2 064,36
Особые и специализированные работы			190 096,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	120 588,84
Дератизация, дезинсекция			13 523,06
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 132,40
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	8 390,66
Проверка дымоходов и вентканалов			19 364,70
Проверка вентканалов	раз	3,00	19 364,70
Техническое обслуживание газового оборудования			36 620,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		28 968,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	17,00	28 968,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		7 652,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	2 252,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	5 400,00
Итого			1 975 479,30

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Зеленая, 34

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	11,50	6 670,69
Сантехнические работы			39 469,42
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			27 754,27
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 656,00
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	19 388,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	709,83
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 345,55
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 369,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 369,60
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 740,28
Осмотр датчика движения	шт	10,00	660,50
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	30,00	495,00
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	396,30
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	16,00	1 188,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			21 171,79
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	5,00	1 662,55
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	15,00	1 251,00
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	997,53
Обслуживание ЩРЭ	шт.	8,00	15 554,32
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	145,02
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			164 605,10

Установка дверного доводчика - 1 под. - 1 шт	шт	1,00	5 370,41
Ремонт штукатурки фасада - 6,21м2	шт	1,00	17 261,35
Ремонт штукатурки гладких фасадов цоколь - 2,9м2, закрашивание надписей на фасаде - 1,2м2	шт	1,00	8 312,60
Ремонт фасада - кв.12 - 10м2	шт	1,00	35 818,80
Ремонт фасада - 7,4м2	шт	1,00	51 131,74
Демонтаж и установка почтовых ящиков - 2шт	шт	1,00	13 247,59
Демонтаж и установка козырька входа - 1шт	шт	1,00	33 462,61
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			17 692,49
Ремонт шпальной кровли - 12,7м2, герметизация швов - 4,3м	шт	1,00	17 692,49
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 638,90
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 878,75	3 627,22
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 440,00	1 180,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 151,50	1 830,88
Зимняя уборка кровли			31 476,48
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	10,00	31 476,48
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	58 858,80
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-58 858,80
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			75 728,67
Уборка придомовой территории			75 728,67
Подметание территории	раз	84,00	6 762,00
Уборка отмосток	раз	14,00	8 501,36
Уборка придомовой территории в зимний период			43 567,50
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	24 804,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 435,00
Посыпка территории	раз	13,00	5 323,50
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	12 005,00
Уборка придомовой территории в летний период			13 252,09
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 818,35
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 364,98
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 068,76
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 645,72
Осмотры			5 045,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 348,66
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 696,80
Услуги по управлению			175 246,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	167 390,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	7 856,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			37 332,02
Электрическая энергия			6 994,74
Электрическая энергия	кВт.ч.	994,99	6 994,74
Водоотведение	м.куб.	464,07	16 178,11
Холодная вода	м.куб.	464,07	14 159,17
Особые и специализированные работы			63 229,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	45 079,68
Проверка дымоходов и вентканалов			10 649,22
Проверка вентканалов	раз	3,00	227,82
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	10 421,40
Техническое обслуживание газового оборудования			7 500,90
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	3,00	4 800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 700,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	3,00	207,90

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	2 493,00
Итого			647 559,75

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Зеленая, 36

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			5 376,25
смена вентелей ду до 32мм - 1шт	шт	1,00	3 742,74
смена вентелей Ду до 20мм - 1шт	шт	1,00	1 633,51
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,80	3 944,41
Сантехнические работы			23 658,85
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 282,42
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 491,50
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 374,49
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	416,43
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 896,03
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 480,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 480,40
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 485,56
Осмотр датчика движения	шт	2,00	132,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	330,00
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	132,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	891,36
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			32 479,41
Смена простильных дощатых полов с полной сменой досок - 2м2, устранение просадки конца балки на опоре - 2места	шт	1,00	29 687,42

смена пакетных выключателей - 2шт	шт	1,00	2 791,99
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			14 871,15
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	332,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	834,00
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	332,51
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	11 665,74
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,75	435,06
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			63 425,88
Ремонт и окраска стен 3 под. - 9,1м2, окраска с лесов - 3 под. - 1,5м2	шт	1,00	26 004,46
Окраска входной металл двери 1 под. - 5,46м2, очистка стен от объявлений - 1,46м2. окраска стенда - 1м2, окраска вазонов - 6шт - 6,6м2, окраска бетонных ограничителей - 2,4м2	шт	1,00	4 580,54
Демонтаж и монтаж козырька входа - 0,0908т	шт	1,00	32 840,88
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			14 564,32
Ремонт шиферной кровли - 10,4 м2, герметизация швов мастикой - 3,7м	шт	1,00	14 564,32
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 345,04
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 888,10	3 639,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 060,00	869,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 155,24	1 836,84
Зимняя уборка кровли			10 702,50
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	10 702,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	44 688,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			56 824,89
Уборка придомовой территории			56 824,89
Подметание территории	раз	84,00	4 830,00
Уборка отмосток	раз	14,00	6 873,44
Уборка придомовой территории в зимний период			36 060,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	22 657,50
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 025,00
Посыпка территории	раз	13,00	3 802,50
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	8 575,00
Уборка придомовой территории в летний период			7 098,37
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 116,55
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	731,14
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	3 250,68
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	1 963,08
Осмотры			3 033,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 016,44
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 017,32
Услуги по управлению			134 063,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	127 089,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 974,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			17 611,83
Электрическая энергия			16 834,77
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 355,53	16 834,77
Водоотведение	м.куб.	11,64	418,26
Холодная вода	м.куб.	11,64	358,80
Особые и специализированные работы			52 837,66
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	34 226,40
Проверка дымоходов и вентканалов			9 379,26
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	9 379,26
Техническое обслуживание газового оборудования			9 232,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 760,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	5 760,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 472,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	2 122,00
Итого			486 715,52

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Зеленая, 38

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			27 984,53
Смена участка канализ. трубопровода (кв.15) - 10 м.п.	шт	1,00	27 984,53
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,40	3 712,38
Сантехнические работы			22 440,57
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 446,53
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 260,92
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 790,56
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	395,05
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 644,68
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 349,36
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 349,36
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 353,46
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	330,00
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	132,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	891,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			14 538,64
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	834,00
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	332,51
Обслуживание ЦРЭ	шт.	6,00	11 665,74
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	145,02

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			10 973,38
Герметизация швов стеновых панелей. Смена обделок из листовой стали.	шт	1,00	10 973,38
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 620,16
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 530,00	3 187,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 004,00	823,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 012,00	1 609,08
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	45 850,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			56 049,77
Уборка придомовой территории			56 049,77
Подметание территории	раз	84,00	4 868,64
Уборка отмосток	раз	14,00	8 139,60
Уборка придомовой территории в зимний период			34 736,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	21 226,50
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 033,20
Посыпка территории	раз	13,00	3 832,92
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	8 643,60
Уборка придомовой территории в летний период			6 504,59
Выкашивание газонов	раз	5,00	2 855,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	669,98
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	2 978,76
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	1 800,72
Осмотры			2 887,58
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 016,44
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 871,14
Услуги по управлению			137 551,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	130 395,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	7 155,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			93 340,23
Электрическая энергия			92 548,71
Электрическая энергия	кВт.ч.	13 540,20	92 548,71
Водоотведение	м.куб.	11,86	426,06
Холодная вода	м.куб.	11,86	365,46
Особые и специализированные работы			59 102,06
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	35 116,80
Проверка дымоходов и вентканалов			9 379,26
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	9 379,26
Техническое обслуживание газового оборудования			14 606,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	11 520,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 086,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	2 025,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Прочистка вентиляционных каналов - 24, прочистка дымохода - 12м		7 887,26	7 887,26
Итого			489 804,23

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Зеленая, 40

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	9,40	5 452,56
Сантехнические работы			32 966,01
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			22 754,32
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 276,77
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	15 895,60
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	581,95
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 842,09
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 369,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 369,60
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 228,34
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	30,00	495,00
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	396,30
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	18,00	1 337,04
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			3 852,49
Смена пакетных выключателей - 2шт	шт	1,00	2 571,89
Смена пакетных выключателей - 1 шт	шт	1,00	1 280,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			24 014,51
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	15,00	1 251,00
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	997,53
Обслуживание ЩРЭ	шт.	9,00	17 498,61
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	870,10

Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			24 064,81
Ремонт системы наружного водостока	шт	1,00	4 333,51
Ремонт мягкой кровли - 3,3м2, вывоз мусора - 0,1213т	шт	1,00	19 731,30
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 646,96
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 883,00	3 632,58
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 440,00	1 180,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 153,20	1 833,58
Зимняя уборка кровли			25 715,12
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	7,00	25 715,12
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	60 278,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			80 867,89
Уборка придомовой территории			80 867,89
Подметание территории	раз	84,00	9 969,12
Уборка отмосток	раз	14,00	9 767,52
Уборка придомовой территории в зимний период			48 173,76
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	20 511,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 115,60
Посыпка территории	раз	13,00	7 848,36
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	17 698,80
Уборка придомовой территории в летний период			10 175,23
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 467,45
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 048,06
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	4 659,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 782,26
Осмотры			4 140,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 348,66
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 791,88
Услуги по управлению			179 520,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	171 428,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	8 091,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-72 315,21
Водоотведение	м.куб.	-1 081,34	-38 954,61
Холодная вода	м.куб.	-1 081,34	-33 360,60
Особые и специализированные работы			65 759,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	46 167,24
Проверка дымоходов и вентканалов			10 421,40
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	10 421,40
Техническое обслуживание газового оборудования			9 171,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	5 760,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 411,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	2 025,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 386,00
Итого			444 980,04

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Зеленая, 42

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			76 293,10
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 50мм - чердак ц/о - 10м, смена отдельных участков трубопровода Ду до 20мм - чердак ц/о - 10м, слив и наполнение системы отопления - 4870м3	шт	1,00	76 293,10
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	7,30	4 234,44
Сантехнические работы			25 194,92
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			17 492,17
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 825,21
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 219,59
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	447,37
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 259,79
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 442,96
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 442,96
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 013,96
Осмотр датчика движения	шт	10,00	660,50
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	330,00
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	132,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	891,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			16 201,19
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	5,00	1 662,55
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	834,00

Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	332,51
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	11 665,74
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	145,02
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			40 445,10
Ремонт козырька - 1 шт	шт	1,00	33 462,61
окрашивание водоэмульсионными составами стен - 12,5м2, окраска метал. входной двери - 2,23м2	шт	1,00	6 982,49
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 804,64
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 610,00	3 288,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 044,00	856,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 044,00	1 659,96
Зимняя уборка кровли			8 133,90
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	8 133,90
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	45 344,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			39 985,78
Уборка придомовой территории			39 985,78
Подметание территории	раз	84,00	3 554,88
Уборка отмосток	раз	14,00	9 315,32
Уборка придомовой территории в зимний период			17 019,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	7 155,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	754,40
Посыпка территории	раз	13,00	2 798,64
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	6 311,20
Уборка придомовой территории в летний период			7 395,26
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 246,90
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	761,72
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	3 386,64
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 701,08
Осмотры			3 826,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 399,32
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 427,64
Услуги по управлению			136 031,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	128 955,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	7 076,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-10 918,19
Электрическая энергия			73 052,77
Электрическая энергия	кВт.ч.	10 631,58	73 052,77
Водоотведение	м.куб.	-1 258,69	-45 185,27
Холодная вода	м.куб.	-1 258,69	-38 785,69
Особые и специализированные работы			57 119,10
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	34 728,84
Проверка дымоходов и вентканалов			9 379,26
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	9 379,26
Техническое обслуживание газового оборудования			13 011,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	6,00	9 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 411,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	2 025,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 386,00
Итого			450 222,91

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Зеленая, 44

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	7,90	4 582,47
Сантехнические работы			26 679,75
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			18 957,56
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 229,43
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 243,28
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	484,85
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 700,43
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 021,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 021,76
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 287,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	396,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	891,36
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			2 759,32
смена светильников с лампами накаливания на светод. 3 под., 2 эт - 1 шт	шт	1,00	1 949,40
Смена выключателей - 2 под. 1 эт. - 1шт	шт	1,00	422,62
Смена выключателей - 2 од. тамбур - 1шт	шт	1,00	387,30
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			14 372,93
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	1 000,80
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	11 665,74
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	870,10

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			10 632,64
Устройство металлических ограждений без поручней - 2 м, устройство металлических ограждений с поручнями - 2,3м	шт	1,00	10 632,64
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 388,08
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 523,00	4 438,98
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	864,00	708,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 409,20	2 240,62
Зимняя уборка кровли			21 190,95
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	8,00	21 190,95
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	42 956,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			44 990,56
Уборка придомовой территории			44 990,56
Подметание территории	раз	84,00	4 752,72
Уборка отмосток	раз	14,00	7 868,28
Уборка придомовой территории в зимний период			18 673,56
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	5 485,50
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 008,60
Посыпка территории	раз	13,00	3 741,66
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	8 437,80
Уборка придомовой территории в летний период			10 537,36
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 057,44
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 189,84
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	5 290,08
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 158,64
Осмотры			3 057,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	984,82
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 072,64
Услуги по управлению			128 869,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	122 165,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 704,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 120,52
Электрическая энергия			3 365,00
Электрическая энергия	кВт.ч.	500,00	3 365,00
Водоотведение	м.куб.	11,32	406,68
Холодная вода	м.куб.	11,32	348,84
Особые и специализированные работы			51 360,54
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	32 900,28
Проверка дымоходов и вентканалов			9 379,26
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	9 379,26
Техническое обслуживание газового оборудования			9 081,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 670,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	3,00	5 670,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 411,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	2 025,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 386,00
Прочистка вентиляционных каналов - кв. 12 - 12м, прочистка дымохода - 6м		3 873,86	3 873,86
Итого			369 359,93

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Зеленая, 46

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	3,80	2 204,23
Сантехнические работы			13 237,84
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 119,68
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 515,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 370,78
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	233,24
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 742,24
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 375,92
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 375,92
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			693,32
Осмотр датчика движения	шт	2,00	132,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	132,00
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	132,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			2 612,04
Смена патронов - 2шт	шт	1,00	1 031,60
Смена пакетных выключателей - 1шт	шт	1,00	1 580,44
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 593,59
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	332,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	333,60
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	332,51

Обслуживание ЦРЭ	шт.	2,00	3 888,58
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			656,18
Устройство покрытий цементных - крыльцо - 1,1м2	шт	1,00	656,18
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 272,14
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 471,50	1 854,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	588,00	482,16
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	588,60	935,88
Зимняя уборка кровли			2 568,60
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	2 568,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	17 795,52
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			25 935,47
Уборка придомовой территории			25 935,47
Подметание территории	раз	84,00	3 361,68
Уборка отмосток	раз	14,00	1 808,80
Уборка придомовой территории в зимний период			10 282,14
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	954,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	713,40
Посыпка территории	раз	13,00	2 646,54
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	5 968,20
Уборка придомовой территории в летний период			8 231,95
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 614,25
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	847,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	3 769,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 250,90
Осмотры			1 406,74
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	459,42
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	947,32
Услуги по управлению			53 386,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	50 609,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 777,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			342,84
Водоотведение	м.куб.	5,14	184,56
Холодная вода	м.куб.	5,14	158,28
Особые и специализированные работы			27 350,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 629,48
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			9 552,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 816,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	6 816,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 736,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 386,00
Итого			158 421,94

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Зеленая, 48

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			97 149,12
смена отдельных участков трубопровода Ду до 50 мм - чердак ц/о - 8м, Ду до 20мм - 10м, слив и наполнение системы отопления - 14270м ³	шт	1,00	77 482,72
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 20мм - чердак ц/о - 12м, слив и наполнение системы отопления - 4150м ³	шт	1,00	19 666,40
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	7,30	4 234,44
Сантехнические работы			24 950,29
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			17 627,92
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 862,65
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 314,43
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	450,84
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 300,61
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 021,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 021,76
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			891,36
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	891,36
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 285,92
смена пакетных выключателей - 1шт	шт	1,00	1 285,92
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			13 372,13
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39

Обслуживание ЦРЭ	шт.	6,00	11 665,74
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			13 301,33
Ремонт водосточных труб - 2шт	шт	1,00	13 301,33
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 803,84
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 160,00	2 721,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	864,00	708,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	864,00	1 373,76
Зимняя уборка кровли			3 852,90
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	3 852,90
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	38 543,04
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-38 543,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			49 720,44
Уборка придомовой территории			49 720,44
Подметание территории	раз	84,00	2 820,72
Уборка отмосток	раз	14,00	6 963,88
Уборка придомовой территории в зимний период			10 927,56
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	3 100,50
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	598,60
Посыпка территории	раз	13,00	2 220,66
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	5 007,80
Уборка придомовой территории в летний период			22 779,56
Выкашивание газонов	раз	5,00	10 001,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 346,32
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	10 431,84
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	6 228,72
Осмотры			3 936,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 069,60
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 866,40
Услуги по управлению			115 629,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	109 613,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 015,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			38 127,79
Электрическая энергия			37 440,43
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 563,21	37 440,43
Водоотведение	м.куб.	10,30	369,96
Холодная вода	м.куб.	10,30	317,40
Особые и специализированные работы			53 155,26
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	29 520,00
Проверка дымоходов и вентканалов			9 379,26
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	9 379,26
Техническое обслуживание газового оборудования			14 256,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	11 520,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 736,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 386,00
Прочистка вентиляционных каналов (кв.18) - 24м, прочистка дымохода - 12м		7 666,96	7 666,96
Итого			432 443,85

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Зеленая, 50

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,60	2 668,28
Сантехнические работы			15 875,61
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 136,86
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 072,10
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 779,93
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	284,83
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 348,79
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 389,96
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 389,96
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			660,32
Осмотр датчика движения	шт	2,00	132,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	99,00
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	132,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			10 565,30
Смена светильников с лампами накаливания на светодиод. - 1шт	шт	1,00	10 565,30
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 510,19
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	332,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	250,20
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	332,51
Обслуживание ЦРЭ	шт.	2,00	3 888,58

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	145,02
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			32 840,88
Демонтаж и установка козырька входа - 0,0908т	шт	1,00	32 840,88
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Выполнение работ по аварийной промывке и видеоинспекции канализационных трубопроводов протяженностью до 30 м.п. и диаметром до 250 мм по договору №027713-24 от 23.01.2024	раз		27 600,00
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 260,92
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 463,00	1 843,38
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	594,00	487,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	585,20	930,46
Зимняя уборка кровли			6 421,50
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	6 421,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	17 288,88
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			17 986,72
Уборка придомовой территории			17 986,72
Подметание территории	раз	84,00	966,00
Уборка отмосток	раз	14,00	6 783,00
Уборка придомовой территории в зимний период			3 157,50
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	477,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	205,00
Посыпка территории	раз	13,00	760,50
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 715,00
Уборка придомовой территории в летний период			5 559,94
Выкашивание газонов	раз	5,00	2 441,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	572,68
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	2 546,16
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	1 520,28
Осмотры			2 069,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	454,24
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 615,64
Услуги по управлению			51 866,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	49 168,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 698,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			16 679,71
Электрическая энергия			16 347,19
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 251,95	16 347,19
Водоотведение	м.куб.	4,98	178,98
Холодная вода	м.куб.	4,98	153,54
Особые и специализированные работы			61 594,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 241,52
Выполнение работ по проведению детального инструментального обследования по договору № DEP-789/27.09.2024 от 30.09.2024	раз		36 000,00
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			8 184,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 816,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	6 816,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 368,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Прочистка вентиляционных каналов - 12м, прочистка дымохода - 6м		3 943,63	3 943,63
Итого			278 344,87

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Зеленая, 52

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			322 924,05
Очистка канализационной сети внутренней - 40м. дворовой - 10м, смена вентелей Ду до 20мм - чердак Ц/О - 7шт, слив и наполнение системы отопления - 4680 м3	шт	1,00	45 044,23
Очистка канализационной сети внутренней - 40м. дворовой - 10м	шт	2,00	62 379,60
Очистка канализационной сети внутренней - 40м, дворовой - 10м	шт	6,00	189 980,01
Очистка канализационной сети внутренней - 36м, дворовой - 6м	шт	1,00	25 520,21
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	7,60	4 408,46
Сантехнические работы			27 155,79
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			18 308,89
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 050,50
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 790,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	468,26
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 505,38
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 341,52
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 341,52
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 782,86
Осмотр датчика движения	шт	8,00	528,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	14,00	231,00
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	132,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	891,36

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			21 641,69
Смена светильников - 2 под. - 1шт, прокладка провода в короба - 2м, ремонт групповых щитков - 3 под. - 2шт	шт	1,00	17 563,67
Смена пакетных выключателей - 1шт	шт	1,00	1 285,92
Демонтаж и монтаж фотореле - 1шт	шт	1,00	2 792,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			15 618,48
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	7,00	583,80
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	332,51
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	11 665,74
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			147 805,24
Ремонт фасада - кв.10,11,12 - 30м2	шт	1,00	136 035,55
Разборка и перестилка дощатых полов - 3,1м2	шт	1,00	11 769,69
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			40 696,28
ремонт шиферной кровли - 7,4м2, герметизация швов мастикой - 2,4м	шт	1,00	11 015,76
Ремонт шиферной кровли - 10,5м2, герметизация швов мастикой - 2,6м	шт	1,00	15 555,22
Ремонт шиферной кровли - 10,4м2, герметизация швов мастикой - 2,6м	шт	1,00	14 125,30
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 941,58
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 571,00	4 499,46
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 428,00	1 170,96
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 428,40	2 271,16
Зимняя уборка кровли			35 855,94
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	11,00	35 855,94
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	43 637,52
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			55 533,52
Уборка придомовой территории			55 533,52
Подметание территории	раз	84,00	5 796,00
Уборка отмосток	раз	14,00	9 224,88
Уборка придомовой территории в зимний период			20 853,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	4 770,00
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 230,00
Посыпка территории	раз	13,00	4 563,00
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	10 290,00
Уборка придомовой территории в летний период			15 438,28
Выкашивание газонов	раз	5,00	6 778,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 590,16
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	7 069,92
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 221,36
Осмотры			3 267,52
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 253,14
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 014,38
Услуги по управлению			130 912,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	124 102,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 810,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 647,30
Электрическая энергия			1 885,42
Электрическая энергия	кВт.ч.	280,15	1 885,42
Водоотведение	м.куб.	11,41	410,10
Холодная вода	м.куб.	11,41	351,78
Особые и специализированные работы			51 207,06
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	33 421,80
Проверка дымоходов и вентканалов			9 379,26
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	9 379,26

Техническое обслуживание газового оборудования			8 406,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 670,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	3,00	5 670,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 736,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 386,00
Итого			913 402,92

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: К.Либкнехта, 29а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	3,60	2 088,22
Сантехнические работы			12 484,62
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 583,77
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 367,83
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 996,41
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	219,53
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 581,09
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 319,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 319,76
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			693,32
Осмотр датчика движения	шт	2,00	132,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	132,00
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	132,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 593,59
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	332,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	333,60
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	332,51
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 888,58
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			13 247,59
Демонтаж и установка почтовых ящиков - 2 шт	шт	1,00	13 247,59

Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 139,72
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 412,05	1 779,18
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	564,00	462,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	564,82	898,06
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	17 338,80
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			38 112,07
Уборка придомовой территории			38 112,07
Подметание территории	раз	84,00	1 854,72
Уборка отмосток	раз	14,00	6 240,36
Уборка придомовой территории в зимний период			16 594,56
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	11 448,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	393,60
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	1 460,16
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	3 292,80
Уборка придомовой территории в летний период			10 175,23
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 467,45
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 048,06
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	4 659,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 247,20
Осмотры			1 403,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	460,82
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	942,58
Услуги по управлению			52 016,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	49 310,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 706,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			11 471,04
Электрическая энергия			11 140,98
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 655,42	11 140,98
Водоотведение	м.куб.	4,94	177,66
Холодная вода	м.куб.	4,94	152,40
Особые и специализированные работы			24 710,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 279,68
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 756,08
Техническое обслуживание газового оборудования			3 506,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 268,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	2 268,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 238,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			183 665,92

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: К.Либкнехта, 29б

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	3,70	2 146,22
Сантехнические работы			12 765,47
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 803,29
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 428,38
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 149,76
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	225,15
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 647,10
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 315,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 315,08
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			693,32
Осмотр датчика движения	шт	2,00	132,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	132,00
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	132,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 593,59
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	332,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	333,60
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	332,51
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 888,58
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			30 030,19

Ремонт шиферной кровли - 6,4м2, вывоз строительного мусора - 0,09408т	шт	1,00	12 809,48
Ремонт шиферной кровли - 11,6м2. герметизация швов мастикой - 4,6м	шт	1,00	17 220,71
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 132,02
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 408,85	1 775,16
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	562,00	460,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	563,54	896,02
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	16 828,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			33 901,03
Уборка придомовой территории			33 901,03
Подметание территории	раз	84,00	1 700,16
Уборка отмосток	раз	14,00	5 788,16
Уборка придомовой территории в зимний период			15 211,68
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	10 494,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	360,80
Посыпка территории	раз	13,00	1 338,48
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	3 018,40
Уборка придомовой территории в летний период			8 285,93
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 637,95
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	853,46
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	3 794,52
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 915,10
Осмотры			1 410,70
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	468,68
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	942,02
Услуги по управлению			50 484,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	47 857,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 626,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			37 461,48
Электрическая энергия			37 136,22
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 405,79	37 136,22
Водоотведение	м.куб.	4,87	175,08
Холодная вода	м.куб.	4,87	150,18
Особые и специализированные работы			24 319,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 888,60
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 756,08
Техническое обслуживание газового оборудования			3 506,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 268,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	2 268,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 238,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			220 132,53

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: К.Либкнехта, 34а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			535 549,40
Смена отдельных участков трубопровода Ду 50мм - подвал х/в - 6м, слив и наполнение системы водой - 11990м3, Очистка канализационной сети внутренней - 40м, дворовой - 12м	шт	1,00	83 024,36
Смена вентелей ду до 20мм - 1шт	шт	1,00	1 808,04
Очистка канализационной сети внутренней - 40м. дворовой - 12м	шт	2,00	68 872,62
очистка канализационной сети внутренней - 40м, дворовой- 12м	шт	1,00	33 775,92
очистка канализационной сети внутренней - 40м, дворовой - 12м	шт	6,00	211 226,87
Очистка канализационной сети внутренней - 40 м, дворовой - 12м, разборка трубопроводов дуб3 подвал хвс-32м, прокладка внутренних трубопроводов подвал хвс ду50мм-32м, слив и наполнение системы подвал	шт	1,00	101 500,45
Очистка канализационной сети внутренней - 36 м, дворовой - 12м	шт	1,00	31 286,48
демонтаж и прокладка внутреннего трубопровода - 2,5м	шт	1,00	4 054,66
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	14,50	8 410,87
Сантехнические работы			51 479,50
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			34 925,50
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 634,18
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	24 398,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	893,24
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 659,11
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 501,89
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 393,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 393,00

Осмотр распределительных устройств			1 284,25
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 284,25
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 065,60
Осмотр датчика движения	шт	48,00	3 170,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	924,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 971,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			29 523,59
смена светильников с лампами накаливания 2 под-7шт, коробка до 40 мм-10,5м, коробка до 63 мм- 18м, закладывание старых проводов в новые коробки -28,5м.	шт	1,00	29 523,59
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			55 175,03
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 973,79
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	7 980,24
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 335,20
Обслуживание ЦРЭ	шт.	20,00	38 885,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,75	435,06
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			511 785,53
Смена стекол в электрощитах толщиной 4-6 мм - 0,2м2	шт	1,00	782,61
Ремонт и окраска цоколя - 17,2м2, окраска фасадов - 152,3м2	шт	1,00	104 105,96
Окрашивание скамеек - 1 шт 3 под., окраска входной двери 2,3,4 под. - 8,82м2, окраска стоек козырька - 1,2,3,4 под. - 9,6м2, окраска стенда - 1,2,3,4 под. - 2м2, очистка стен от объявлений - 1,2,3,4 под. - 2м2	шт	1,00	13 136,54
Косметический ремонт под№2	шт	1,00	393 760,42
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 612,26
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 753,20	2 612,26
Зимняя уборка кровли			8 651,90
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	8 651,90
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	146 399,52
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			117 212,07
Уборка придомовой территории			117 212,07
Подметание территории	раз	133,00	7 953,40
Уборка отмосток	раз	21,00	22 112,58
Уборка придомовой территории в зимний период			38 252,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	20 988,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 066,00
Посыпка территории	раз	21,00	6 388,20
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	9 809,80
Уборка придомовой территории в летний период			32 900,81
Выкашивание газонов	раз	5,00	14 445,15
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 388,82
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	15 066,84
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	15 993,28
Осмотры			10 592,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 462,70
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 130,22
Услуги по управлению			439 198,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	416 350,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 848,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			98 481,52
Электрическая энергия			84 870,94
Электрическая энергия	кВт.ч.	12 058,00	84 870,94
Водоотведение	м.куб.	86,23	3 098,76
Горячая вода			9 182,76
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 853,70
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	43,12	1 329,06

Холодная вода	м.куб.	43,12	1 329,06
Особые и специализированные работы			215 146,85
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	112 126,80
Дератизация, дезинсекция			20 471,65
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 350,00
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	16 121,65
Проверка дымоходов и вентканалов			18 225,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	18 225,60
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	37 560,80
Техническое обслуживание газового оборудования			26 762,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	11 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	6 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		9 002,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	2 252,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	6 750,00
Итого			2 239 004,43

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: К.Либкнехта, 36

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			75 784,20
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 50мм - тех подполье кв 51 - 10м, разборка и прокладка внутреннего трубопровода Ду до 32мм- тех подполье кв 51 - 19,5м, слив и наполнение системы отопления - 12640м3	шт	1,00	54 281,41
Смена отдельных участков трубопровода - 8м. слив и наполнение системы водой - кв.57,60 г/в - 12640 м3	шт	1,00	21 502,79
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	14,70	8 526,88
Сантехнические работы			50 967,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			35 352,19
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 751,88
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	24 696,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	904,15
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 644,79
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 630,20
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 340,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 340,00
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 094,40
Осмотр датчика движения	шт	48,00	3 170,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	924,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			12 021,83
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39

Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	7 980,24
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 335,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 450,16
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			156 817,25
Ремонт и окраска цоколя - 19,73м2, окраска фасада - 137,47м2	шт	1,00	105 729,84
разделка древесины твердых пород Ду ствола до 24см - 1 дерево	шт	1,00	10 417,39
Окраска входной метал двери 1,2,3,4 под. - 11,76м2, окраска стойки для сушки белья 1 под. - 5,72м2, очистка стен от объявлений - 1,2,3,4 под. - 2м2, окраска стенда 1,2,3,4 под. - 2м2	шт	1,00	9 557,97
Валка деревьев в городских условиях Ду до 300мм - 1,49 м3	шт	1,00	31 112,05
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 596,78
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 742,80	2 596,78
Зимняя уборка кровли			8 320,55
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	8 320,55
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	133 843,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			89 443,68
Уборка придомовой территории			89 443,68
Очистка урн от мусора	раз	165,00	2 182,95
Подметание территории	раз	133,00	2 753,10
Уборка отмосток	раз	21,00	20 349,00
Уборка придомовой территории в зимний период			16 708,50
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	10 732,50
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	369,00
Посыпка территории	раз	21,00	2 211,30
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	3 395,70
Уборка придомовой территории в летний период			31 929,17
Выкашивание газонов	раз	5,00	14 018,55
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 288,74
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	14 621,88
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	15 520,96
Осмотры			8 223,98
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 573,86
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 650,12
Услуги по управлению			401 531,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	380 642,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	20 888,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			19 474,41
Электрическая энергия			7 207,83
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 071,00	7 207,83
Водоотведение	м.куб.	77,66	2 790,84
Горячая вода			8 278,74
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 081,74
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	38,83	1 197,00
Холодная вода	м.куб.	38,83	1 197,00
Особые и специализированные работы			176 800,93
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	102 510,48
Проверка дымоходов и вентканалов			14 808,30
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 808,30
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	30 518,15
Техническое обслуживание газового оборудования			28 964,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 312,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	13 632,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	7 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		7 652,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	2 252,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	5 400,00
Итого			1 150 264,74

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Калинина, 29

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР.			27 436,12
Внеплановые работы по обслуживанию			
Установка хомута - чердак ц/о - 0,0125т	шт	1,00	2 572,58
Смена вентелей Ду до 20мм - 1шт	шт	2,00	3 541,77
Разборка и прокладка внутреннего трубопровода Ду до 63мм - 6,5м	шт	1,00	21 321,77
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	7,60	4 408,46
Сантехнические работы			25 696,57
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			18 219,66
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 025,88
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 727,80
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	465,98
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 478,55
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 998,36
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 998,36
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 542,36
Осмотр датчика движения	шт	16,00	1 056,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	330,00
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	891,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			17 531,23
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	8,00	2 660,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	834,00

Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЦРЭ	шт.	6,00	11 665,74
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	580,06
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			115 169,70
Установка и окраска скамьи парковой - 1шт	шт	1,00	12 510,96
Замена оконных блоков - 2 шт 2под.	шт	1,00	61 620,56
Замена окон ПВХ - 2 под. - 1шт	шт	1,00	41 038,18
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			78 954,07
ремонт шиферной кровли - 18,4м2, герметизация швов мастикой - 7,2м	шт	1,00	46 832,64
Ремонт шиферной кровли - 16,8м2, герметизация швов мастикой - 5,5м	шт	1,00	23 996,84
Ремонт водостока - 1шт	шт	1,00	8 124,59
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 752,04
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 137,00	2 692,62
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	854,00	700,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	854,80	1 359,14
Зимняя уборка кровли			8 990,10
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	8 990,10
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	38 360,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			68 881,29
Уборка придомовой территории			68 881,29
Очистка урн от мусора	раз	114,00	1 508,22
Подметание территории	раз	84,00	966,00
Уборка отмосток	раз	14,00	8 682,24
Уборка придомовой территории в зимний период			8 643,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	5 962,50
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	205,00
Посыпка территории	раз	13,00	760,50
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 715,00
Уборка придомовой территории в летний период			37 974,93
Выкашивание газонов	раз	5,00	16 672,95
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 911,46
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	17 390,52
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	11 106,90
Осмотры			3 695,98
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	851,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 844,70
Услуги по управлению			115 081,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	109 094,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 986,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			25 735,46
Электрическая энергия			4 850,28
Электрическая энергия	кВт.ч.	696,00	4 850,28
Водоотведение	м.куб.	306,50	11 341,50
Холодная вода	м.куб.	306,50	9 543,68
Особые и специализированные работы			56 689,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	29 380,08
Проверка дымоходов и вентканалов			12 505,68
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	12 505,68
Техническое обслуживание газового оборудования			14 804,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 216,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	4 536,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	7 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 588,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	2 025,00
Прочистка вентиляционных каналов - 24м, прочистка дымохода - 12м		7 743,53	7 743,53
Итого			602 615,16

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Калинина, 30

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			49 124,94
смена отдельных участков трубопроводов цо ду 20мм 5кв-12м, слив и наполнение водой системы- 3950м3	шт	1,00	24 069,76
Смена вентелей Ду до 20мм - 1 шт	шт	1,00	1 633,51
Разборка и прокладка внутреннего трубопровода Ду 25мм - кв.14-18- 16м, слив и наполнение системы отопления - 3950м3	шт	1,00	23 421,67
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	7,60	4 408,46
Сантехнические работы			26 309,65
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			18 219,66
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 025,88
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 727,80
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	465,98
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 478,55
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 611,44
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 611,44
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			891,36
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	891,36
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			3 019,45
Смена светильников - 2 под. 1эт. - 1шт, прокладка провода в короба - 3м	шт	1,00	3 019,45
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			13 372,13

Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	11 665,74
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	290,04
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			21 260,51
Смена стекол 4-6 мм - 1,03м2, смена оконных приборов задвижек - 1 шт	шт	1,00	6 787,81
Смена стекол - 0,98м2	шт	1,00	4 522,26
Погрузка, перевозка и утилизация мусора - 3м3	шт	1,00	9 950,44
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 966,88
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 137,00	2 692,62
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 116,00	915,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	854,80	1 359,14
Зимняя уборка кровли			14 983,50
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	14 983,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	38 401,80
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			56 605,59
Уборка придомовой территории			56 605,59
Подметание территории	раз	133,00	3 915,52
Уборка отмосток	раз	21,00	12 752,04
Уборка придомовой территории в зимний период			13 746,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	5 247,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	524,80
Посыпка территории	раз	21,00	3 144,96
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	4 829,44
Уборка придомовой территории в летний период			17 624,47
Выкашивание газонов	раз	5,00	7 738,05
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 815,34
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	8 071,08
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	8 567,36
Осмотры			3 695,98
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	851,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 844,70
Услуги по управлению			115 205,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	109 212,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 993,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			49 240,72
Электрическая энергия			3 981,36
Электрическая энергия	кВт.ч.	566,34	3 981,36
Водоотведение	м.куб.	660,41	24 637,36
Холодная вода	м.куб.	660,41	20 622,00
Особые и специализированные работы			52 185,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	29 411,88
Проверка дымоходов и вентканалов			12 505,68
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	12 505,68
Техническое обслуживание газового оборудования			10 268,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	7 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 588,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	2 025,00
Итого			454 329,28

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Калинина, 31

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			71 084,95
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 50мм - прямок ц/о - 6м, смена отдельных участков трубопровода Ду до 20мм - прямок ц/о - 10м, слив и наполнение системы отопления - 3970м3	шт	1,00	71 084,95
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,30	3 654,38
Сантехнические работы			21 712,43
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 142,18
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 176,96
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 577,95
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	387,27
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 553,17
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 017,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 017,08
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 650,76
Осмотр датчика движения	шт	8,00	528,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	14,00	231,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	891,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			15 285,97
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	7,00	583,80
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	11 665,74

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	870,10
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			84 140,38
Установка и окраска забора(7 секций) - 0,0465т	шт	1,00	72 393,14
Смена стекол толщиной 4-6мм - 0,7м2	шт	1,00	2 072,63
прочистка вентканалов-14м, прочистка дымохода -7м.	шт	1,00	4 839,86
Окраска металлических решеток - 6,25м2	шт	1,00	4 834,75
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			17 524,12
Ремонт шиферной кровли - 12,6м2, герметизация швов мастикой - 4,2м	шт	1,00	17 524,12
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 783,24
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 150,00	2 709,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	862,00	706,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	860,00	1 367,40
Зимняя уборка кровли			14 127,30
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	14 127,30
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	37 388,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			40 662,00
Уборка придомовой территории			40 662,00
Подметание территории	раз	84,00	1 816,08
Уборка отмосток	раз	14,00	8 591,80
Уборка придомовой территории в зимний период			8 616,84
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	3 577,50
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	385,40
Посыпка территории	раз	13,00	1 429,74
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	3 224,20
Уборка придомовой территории в летний период			16 463,90
Выкашивание газонов	раз	5,00	7 228,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 695,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	7 539,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 173,38
Осмотры			2 837,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	863,54
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 974,42
Услуги по управлению			112 166,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	106 331,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 835,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			19 775,28
Электрическая энергия			19 209,60
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 760,00	19 209,60
Водоотведение	м.куб.	8,47	304,50
Холодная вода	м.куб.	8,47	261,18
Особые и специализированные работы			55 721,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	28 635,96
Проверка дымоходов и вентканалов			12 505,68
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	12 505,68
Техническое обслуживание газового оборудования			14 580,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 216,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	4 536,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	7 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 364,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 689,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Прочистка вентиляционных каналов - 24м, прочистка дымохода - 12м		8 189,42	8 189,42
Прочистка вентиляционных каналов - 14м, прочистка дымохода - 7м		4 839,86	4 839,86
Итого			516 781,90

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт
общего имущества многоквартирного дома за 2024 год**

Адрес: Калинина, 32

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			23 703,50
Смена вентелей Ду до 20мм - 1шт	шт	1,00	1 681,56
Разборка и прокладка внутреннего трубопровода Ду до 32мм - 11,5м,	шт	1,00	22 021,94
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,30	3 654,38
Сантехнические работы			21 749,44
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 170,64
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 184,81
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 597,83
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	388,00
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 561,72
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 017,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 017,08
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 023,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	132,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	891,36
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			3 019,45
Смена светильников - 1 под. 1 эт - 1шт, прокладка провода в короба - 3м	шт	1,00	3 019,45
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			13 705,73
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	333,60

Обслуживание ЦПрЭ	шт.	6,00	11 665,74
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	290,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			4 885,30
Разборка и устройство дощатых полов - кв.9 кухня авария - 1,32м2	шт	1,00	4 885,30
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			63 668,55
Ремонт шиферной кровли - 9,3м2, герметизация швов мастикой - 4,6м	шт	1,00	15 486,02
Ремонт шиферной кровли - 18,8м2, герметизация швов мастикой - 7,4м	шт	1,00	28 947,66
Ремонт шиферной кровли - 12,8м2. герметизация швов мастикой - 4,4м	шт	1,00	19 234,87
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 800,30
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 159,00	2 720,34
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	862,00	706,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	863,60	1 373,12
Зимняя уборка кровли			6 507,12
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	6 507,12
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	37 700,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			44 505,69
Уборка придомовой территории			44 505,69
Подметание территории	раз	133,00	978,88
Уборка отмосток	раз	21,00	13 159,02
Уборка придомовой территории в зимний период			5 940,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	3 816,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	131,20
Посыпка территории	раз	21,00	786,24
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	1 207,36
Уборка придомовой территории в летний период			16 436,91
Выкашивание газонов	раз	5,00	7 216,65
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 693,02
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	7 527,24
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	7 990,08
Осмотры			2 857,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	877,78
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 979,86
Услуги по управлению			113 100,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	107 216,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 883,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 601,47
Электрическая энергия			3 048,69
Электрическая энергия	кВт.ч.	453,00	3 048,69
Водоотведение	м.куб.	8,28	297,54
Холодная вода	м.куб.	8,28	255,24
Особые и специализированные работы			61 539,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	28 874,40
Дератизация, дезинсекция			5 355,52
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	5 355,52
Проверка дымоходов и вентканалов			12 505,68
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	12 505,68
Техническое обслуживание газового оборудования			14 804,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 216,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	4 536,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	7 680,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 588,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	2 025,00
Прочистка вентиляционных каналов - 24м, прочистка дымохода - 12м		8 189,42	8 189,42
Прочистка вентиляционных каналов - 12м, прочистка дымохода - 6м		4 094,66	4 094,66
Итого			422 963,35

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Калинина, 33

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	7,60	4 408,46
Сантехнические работы			25 761,26
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			18 251,41
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 034,64
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 749,98
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	466,79
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 488,09
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 021,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 021,76
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 056,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	165,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	891,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			13 789,13
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	417,00
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	11 665,74
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,75	1 015,11
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			147 568,49
Смена стекол - 0,5м2	шт	1,00	2 918,05
перевязка дверного полотна тамбурной двери 2 под-1 шт	шт	1,00	5 623,73

Демонтаж металлических ограждений - 0,0731т, монтаж лотков - 0,246т, установка арматурных стыковых накладок - 0,0028т, маслянная окраска металлических решеток - 18,5м2	шт	1,00	139 026,71
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			27 223,87
Ремонт шиферной кровли - 18,8м2, герметизация швов мастикой - 6,6м	шт	1,00	27 223,87
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 068,34
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 299,50	2 897,38
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	864,00	708,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	919,80	1 462,48
Зимняя уборка кровли			9 418,20
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	9 418,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	39 070,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			49 900,06
Уборка придомовой территории			49 900,06
Подметание территории	раз	133,00	1 713,04
Уборка отмосток	раз	21,00	12 887,70
Уборка придомовой территории в зимний период			8 011,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	4 293,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	229,60
Посыпка территории	раз	21,00	1 375,92
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	2 112,88
Уборка придомовой территории в летний период			18 353,20
Выкашивание газонов	раз	5,00	8 058,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 890,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	8 404,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	8 934,72
Осмотры			3 733,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	874,12
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 859,78
Услуги по управлению			117 210,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	111 113,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 097,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			15 363,74
Электрическая энергия			12 068,60
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 760,00	12 068,60
Водоотведение	м.куб.	51,73	1 736,45
Холодная вода	м.куб.	51,73	1 558,69
Особые и специализированные работы			57 715,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	29 923,80
Проверка дымоходов и вентканалов			12 505,68
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	12 505,68
Техническое обслуживание газового оборудования			15 286,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 460,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	3 780,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	7 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 826,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 126,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	2 700,00
Прочистка вентиляционных каналов - 14м, прочистка дымохода - 7м		8 438,96	8 438,96
Итого			527 109,71

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Калинина, 34

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			3 560,72
Смена вентелей Ду до 20мм - 2шт	шт	1,00	3 560,72
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	7,50	4 350,45
Сантехнические работы			25 652,63
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			18 171,49
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 012,60
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 694,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	464,74
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 464,06
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 017,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 017,08
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 542,36
Осмотр датчика движения	шт	16,00	1 056,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	330,00
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	891,36
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			2 691,59
Смена эл. лампы в тамбуре , 2 под. - 1 шт.	шт	1,00	515,82
Смена патронов 2 под. 1 эт - 1шт, приборы устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса до 5 кг - 2 под 1 эт - 1 шт	шт	1,00	2 175,77

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			20 092,21
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	8,00	2 660,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	834,00
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	11 665,74
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,25	725,09
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			12 629,58
прочистка вентканалов-14м, прочистка дымохода -7м, демонтаж вентиляторов-1шт.	шт	1,00	8 966,46
Окраска газовой трубы ду 50 - 1 под. - 0,8м	шт	1,00	560,18
Обшивка каркасных стен плитами ОСБ - 2м2	шт	1,00	3 102,94
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 824,02
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 171,50	2 736,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	862,00	706,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	868,60	1 381,08
Зимняя уборка кровли			9 418,20
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	9 418,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	38 895,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			43 801,89
Уборка придомовой территории			43 801,89
Подметание территории	раз	133,00	917,70
Уборка отмосток	раз	21,00	12 887,70
Уборка придомовой территории в зимний период			5 569,50
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	3 577,50
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	123,00
Посыпка территории	раз	21,00	737,10
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	1 131,90
Уборка придомовой территории в летний период			16 436,91
Выкашивание газонов	раз	5,00	7 216,65
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 693,02
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	7 527,24
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	7 990,08
Осмотры			3 757,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	900,32
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 856,76
Услуги по управлению			116 687,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	110 617,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 070,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-359,13
Водоотведение	м.куб.	6,84	-385,39
Холодная вода	м.куб.	6,84	26,26
Особые и специализированные работы			60 924,19
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	29 790,24
Дератизация, дезинсекция			5 174,27
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	5 174,27
Проверка дымоходов и вентканалов			12 505,68
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	12 505,68
Техническое обслуживание газового оборудования			13 454,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 216,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	4 536,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	7 680,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 238,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			351 112,00

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Калинина, 34а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 255 776,99
Установка фильтров Ду 80мм - подвал ц/о - 4шт, смена крана Ду 100мм - подвал ц/о - 4шт, слив и наполнение системы отопления - 10330м3, очистка канализационной сети внутренней - 44м, дворовой - 8м	шт	1,00	118 438,07
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 32мм - подвал г/в - 14м, слив и наполнение системы водой - 10330м3, смена отдельных участков трубопровода Ду до 32мм - подвал х/в - 16м, слив и наполнение системы водой - 10330м3, смена отдельных участков трубопровода Ду до 50мм - подвал ц/о - 16м, смена отдельных участков трубопровода Ду до 20мм - 18м, слив и наполнение системы отопления - 10330м3, очистка канализационной сети внутренней - 44м, дворовой - 8м	шт	1,00	265 213,09
смена вентелей кв.47,50 Ду до 20мм - 12шт, слив и наполнение системы отопления - 10330м3, очистка канализационной сети внутренней - 44м, дворовой - 8м, смена отдельных участков трубопроводов ду20 мм кв.47,50 хвс-16м, слив и наполнение системы отопления - 10330м3, смена отдельных участков трубопроводов ду32 мм кв.32хвс-14, смена вентелей кв.32 Ду до 20мм - 8шт, смена отдельных участков трубопроводов ду32 мм кв.10,11гвс-14м, слив и наполнение системы отопления - 10330м3,	шт	1,00	205 983,00
Смена вентелей Ду до 20мм - 1шт	шт	1,00	1 681,56
смена вентелей - подвал г/в Ду до 50мм - 4шт, Ду до 20 мм - 8 шт, слив и наполнение системы отопления - 10330м3, очистка канализационной сети внутренней - 44м, дворовой - 8м	шт	1,00	65 186,53
Разборка и прокладка внутреннего трубопровода Ду до 32мм - 17м	шт	1,00	30 270,61
очистка канализационной сети внутренней - 44м, дворовой - 8м	шт	3,00	94 627,24
Очистка канализационной сети внутренней - 44м, дворовой - 8м, смена отдельных участков трубопровода Ду до 32мм - подвал х/в - 18м, смена отдельных участков трубопровода Ду до 20мм - подвал х/в - 10м, слив и наполнение системы водой - 10330м3	шт	1,00	100 695,35
очистка канализационной сети внутренней - 44м, дворовой - 8м, смена вентелей Ду до 50мм - подвал г/в - 5шт, смена вентелей Ду до 20мм - подвал г/в - 12шт, слив и наполнение системы водой - 10330м3	шт	1,00	88 244,39
Очистка канализационной сети внутренней - 44м, дворовой - 8м, разборка и прокладка внутреннего трубопровода Ду 25мм - подвал Ц/О - 42м, слив и наполнение системы отопления - 10330м3, разборка и прокладка внутреннего трубопровода Ду 63мм - подвал Ц/О - 45м, слив и наполнение системы отопления - 10330м3	шт	1,00	223 015,19
Очистка канализационной сети внутренней - 44м, дворовой - 8м	шт	2,00	62 421,96
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	13,50	7 830,81
Сантехнические работы			47 691,98
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			32 419,22
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 942,82

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	22 647,26
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	829,14
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 577,97
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 748,27
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 946,52
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 946,52
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 107,90
Осмотр датчика движения	шт	34,00	2 245,70
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	54,00	891,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 971,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 305,77
Смена пакетных выключателей - 1шт	шт	1,00	1 305,77
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			51 057,64
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	17,00	5 652,67
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	27,00	2 251,80
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	38 885,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	870,10
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			129 633,49
Смена оконных приборов задвижки 2 под. - 1шт	шт	1,00	1 293,09
Окраска газовой трубы Ду 50мм - 1,2 под. - 1,6м	шт	1,00	1 120,38
Демонтаж и монтаж бункеров из тонколистовой стали - 0,442т, монтаж защитных ограждений оборудования - 0,016т	шт	1,00	127 220,02
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Приобретение и установка мусорных контейнеров - 1 шт.	раз		20 640,00
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 095,78
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 406,56	2 095,78
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	112 697,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			243 788,38
Обслуживание мусоропровода			161 657,18

Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	11,00	18 402,56
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		1,00	11 663,44
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	131 307,74
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	1,00	283,44
Уборка придомовой территории			82 131,20
Подметание территории	раз	133,00	3 793,16
Уборка отмосток	раз	21,00	18 992,40
Уборка придомовой территории в зимний период			23 020,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	14 787,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	508,40
Посыпка территории	раз	21,00	3 046,68
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	4 678,52
Уборка придомовой территории в летний период			24 398,96
Выкашивание газонов	раз	5,00	10 712,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 513,12
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	11 173,44
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	11 926,08
Осмотры			10 940,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 370,80
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 569,48
Услуги по управлению			338 093,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	320 504,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 588,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			63 853,04
Электрическая энергия			48 738,56
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 939,40	48 738,56
Водоотведение	м.куб.	95,69	3 438,54
Горячая вода			10 201,14
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		8 726,34
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	47,84	1 474,80
Холодная вода	м.куб.	47,84	1 474,80
Особые и специализированные работы			131 330,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	86 314,80
Дератизация, дезинсекция			3 921,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 921,60
Проверка дымоходов и вентканалов			13 669,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	13 669,20
Техническое обслуживание газового оборудования			27 425,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		20 448,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	20 448,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 977,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	2 252,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	4 725,00
Прочистка вентиляционных каналов - 24м		11 416,06	11 416,06
Итого			2 436 826,85

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Калинина, 35

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			475 519,30
смена отдельных участков трубопроводов подвл цо ду50мм-14м, смена отдельных участков трубопроводов подвл цо ду20мм-8м, слив и наполнение системы цо -13580м3	шт	1,00	73 038,46
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 50мм - прямок ц/о - 12м, Ду до 20 мм - прямое ц/о - 10м, слив и наполнение системы отопления -	шт	1,00	81 970,64
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 50мм - подполье ц/о - 14м, смена отдельных участков трубопровода Ду до 20мм - подполье ц/о - 10м, слив и наполнение системы отопления - 13580м3	шт	1,00	133 425,44
Смена вентелей Ду до 50мм - 1шт	шт	1,00	3 766,07
Разборка и прокладка трубопровода Ду до 63мм - 10м (подвальное и чердачное помещение), вывоз мусора - 0,034т	шт	1,00	64 528,25
Разборка и прокладка трубопровода - 2 под - 4,5м, слив и наполнение системы отопления - 13580м3	шт	1,00	88 512,79
Разборка и прокладка внутреннего трубопровода Ду до 63мм - 2,5м	шт	1,00	12 241,61
Разборка и прокладка внутреннего трубопровода - 6,5м	шт	1,00	18 036,04
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	12,60	7 308,76
Сантехнические работы			40 051,90
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			30 434,35
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 395,30
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	21 260,68
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	778,37
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 151,43
Техническое обслуживание инженерных сетей			466,12

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	466,12
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 622,80
Осмотр датчика движения	шт	48,00	3 170,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	924,00
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	528,40
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			19 907,55
Прокладка провода в коробах - 20м. смена патронов 1,3 под. тамбур - 2шт, замена датчика движения - 2шт	шт	1,00	19 907,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			13 351,87
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	7 980,24
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 335,20
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 330,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,75	2 175,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			29 659,69
устройство покрытий цементных в тамбуре 4 под, 1 эт -2,64м2	шт	1,00	1 544,61
Установка дверного доводчика - 2 шт	шт	1,00	5 347,32
Разборка и устройство полов дощатых - аптека, авария - 1,15м2	шт	1,00	4 256,18
Разборка и перестилка деревянных полов - 2,1м2	шт	1,00	7 973,04
Кладка перегородок из кирпича - 3м2	шт	1,00	10 538,54
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Выполнение работ по аварийной промывке канализационных трубопроводов протяженностью до 30 м.п. и диаметром до 250 мм 2 подъезд по договору №027713-24 от 23.01.2024	раз		17 400,00
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 596,18
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 742,40	2 596,18
Зимняя уборка кровли			29 823,16
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	29 823,16
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	132 037,80
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			73 775,52
Уборка придомовой территории			73 775,52
Подметание территории	раз	133,00	4 282,60
Уборка отмосток	раз	21,00	20 077,68
Уборка придомовой территории в зимний период			25 991,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	16 695,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	574,00
Посыпка территории	раз	21,00	3 439,80
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	5 282,20
Уборка придомовой территории в летний период			15 762,16
Выкашивание газонов	раз	5,00	6 920,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 623,52
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	7 218,24
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	7 662,08
Осмотры			15 649,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	11 356,64
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 292,58
Услуги по управлению			392 059,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	375 506,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	16 553,16

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			239 542,60
Электрическая энергия			99 069,98
Электрическая энергия	кВт.ч.	14 246,00	99 069,98
Водоотведение	м.куб.	2 170,14	74 575,16
Холодная вода	м.куб.	2 170,14	65 897,46
Особые и специализированные работы			166 389,18
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	101 127,24
Проверка дымоходов и вентканалов			34 031,94
Проверка вентканалов	раз	3,00	683,46
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	33 348,48
Техническое обслуживание газового оборудования			31 230,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		20 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	7 560,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	12 800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		10 870,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	80,00	4 504,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	60,00	6 366,00
Прочистка вентиляционных каналов кв.14- 24м, прочистка дымохода -12м, прочистка вентиляционных каналов кв.23- 24м, прочистка дымохода - 12м, прочистка вентиляционных каналов кв.37- 24м, прочистка дымохода -		23 000,87	23 000,87
Прочистка вентиляционных каналов - 24м, прочистка дымохода - 12м		14 624,41	14 624,41
Итого			1 700 642,15

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Калинина, 36

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			469 030,62
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 50мм - подвал ц/о - 16м, смена отдельных участков трубопровода Ду до 20мм - подвал ц/о - 10м, слив и наполнение системы отопления - 13430м3	шт	1,00	141 894,01
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 50мм - подвал х/в - 6м, слив и наполнение системы водой - 13430м3	шт	1,00	49 999,28
смена вентелей Ду до 50мм - подвал ц/о - 4шт, смена вентелей Ду до 20мм - подвал ц/о - 1шт. слив и наполнение системы отопления - 13430м3	шт	1,00	47 729,88
Очистка канализационной сети внутренней - 38м, дворовой - 8м	шт	1,00	29 218,21
Очистка канализационной сети внутренней - 36м, дворовой - 10м	шт	2,00	61 930,60
Изоляция трубопровода - подвал Ц/О - 56м, смена отдельных участков трубопровода - подвал х/в - 16м, смена вентелей Ду до 20мм - подвал х/в - 12шт, слив и наполнение системы водой - 13430м3	шт	1,00	138 258,64
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	15,90	9 222,95
Сантехнические работы			51 131,64
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			38 392,45
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 590,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	26 820,01
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	981,90
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримдомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримдомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 544,39
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 194,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 194,80
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			924,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	924,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			15 894,67
Ремонт групповых щитков со сменой автоматов - 1шт	шт	1,00	8 138,97
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов кв.53 - 1шт	шт	1,00	7 755,70
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 602,57
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 335,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,00	2 900,32
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			38 034,94
сплошное выравнивание штукатурки стен 2 под 4 и 5 этаж-9,6м2, сплошное выравнивание потолков 2 под 4,5 этаж-3,2м2, окраска водно-дисперсионными составами по штукатурке стен -3,2м2, окраска водно-дисперсионными составами по штукатурке потолков -3,2м2, окрашивание стен водоэмульсионными составами стен-2,9м2	шт	1,00	32 005,68
Смена стекол - подвал 3 под. - 0,38м2, перестилка дощатых полов - подвал 3 под. - 1,5м2	шт	1,00	6 029,26
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			189 306,11
Ремонт мягкой кровли - 36,3м2	шт	1,00	155 422,39
Ремонт мягкой кровли - 28м2	шт	1,00	33 883,72
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 604,70
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 748,12	2 604,70
Зимняя уборка кровли			14 942,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	14 942,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	133 968,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			62 330,94
Уборка придомовой территории			62 330,94
Подметание территории	раз	133,00	4 343,78
Уборка отмосток	раз	21,00	16 550,52
Уборка придомовой территории в зимний период			19 684,30
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	10 255,50
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	582,20
Посыпка территории	раз	21,00	3 488,94
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	5 357,66
Уборка придомовой территории в летний период			12 253,46
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 379,90
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 262,12
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	5 611,44
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	9 498,88
Осмотры			15 672,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	10 269,68
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 403,08
Услуги по управлению			401 366,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	380 996,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	20 369,88
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			7 139,51
Прочистка вентканалов и дымоходов - 36 м.п.	шт	1,00	7 139,51
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			449 374,89
Электрическая энергия			150 451,54
Электрическая энергия	кВт.ч.	21 718,00	150 451,54
Водоотведение	м.куб.	4 480,03	160 863,39

Холодная вода	м.куб.	4 480,03	138 059,96
Особые и специализированные работы			179 004,78
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	102 605,88
Дератизация, дезинсекция			1 531,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 531,80
Проверка дымоходов и вентканалов			41 099,10
Проверка вентканалов	раз	3,00	455,64
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	40 643,46
Техническое обслуживание газового оборудования			33 768,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		26 116,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	10 756,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		7 652,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	2 252,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	5 400,00
Прочистка вентиляционных каналов - 24м. прочистка дымохода - 12м		7 233,38	7 233,38
Итого			2 057 603,82

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Калинина, 37

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			193 223,07
Установка хомута - подвал х/в - 0,0115т	шт	1,00	2 663,46
Разборка и прокладка канализационного трубопровода - 42м, вывоз мусора - 0,5628т	шт	1,00	128 629,00
Очистка канализационной сети внутренней - 36м. дворовой - 10м	шт	2,00	61 930,61
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	15,70	9 106,94
Сантехнические работы			51 697,07
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			37 910,73
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 457,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	26 483,49
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	969,58
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 399,54
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 386,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 386,80
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 566,00
Осмотр датчика движения	шт	40,00	2 642,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	924,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			4 084,13
Смена патронов 1 под. под козырьком - 1шт, замена датчика движения - 3под. - 1шт	шт	1,00	2 411,34

Смена патрона на 3 этаже ,3 подъезд - 1шт.	шт	1,00	515,81
смена пакетных выключателей - 1 шт.	шт	1,00	1 156,98
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			13 252,77
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	6 650,20
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 335,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,25	725,10
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			21 721,74
Перевязка дверного полотна с уменьшением размера - 2 под. тамб дверь, сплошное выравнивание штукатурки стен с последующей окраской - 1 под. 1 эт - 4,5м2	шт	1,00	16 005,31
окраска входной металл двери - 5,04м2, очистка стенот объявлений - 2,1м2, окраска бетонных урн - 4шт - 3,2м2, окрашивание скамеек - 2шт, окраска поручня крыльца - 1,3м2	шт	1,00	5 716,43
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Работы по обрезке 3 деревьев по договору №4 от 20.03.2024г.	раз		22 800,00
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 579,14
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 730,96	2 579,14
Зимняя уборка кровли			22 248,33
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	12,00	420,36
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	21 827,97
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	142 833,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			74 126,58
Уборка придомовой территории			74 126,58
Очистка урн от мусора	раз	165,00	8 731,80
Подметание территории	раз	133,00	2 508,38
Уборка отмосток	раз	21,00	21 841,26
Уборка придомовой территории в зимний период			15 223,30
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	9 778,50
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	336,20
Посыпка территории	раз	21,00	2 014,74
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	3 093,86
Уборка придомовой территории в летний период			17 057,68
Выкашивание газонов	раз	5,00	7 489,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 756,96
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	7 811,52
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	8 764,16
Осмотры			7 650,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 345,16
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 305,56
Услуги по управлению			426 799,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	406 206,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	20 592,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			11 464,42
прочистка вент.каналов и дымохода кв.64	шт	1,00	11 464,42
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			200 765,01
Электрическая энергия			72 164,65
Электрическая энергия	кВт.ч.	10 285,00	72 164,65
Водоотведение	м.куб.	1 990,05	68 220,12
Холодная вода	м.куб.	1 990,05	60 380,24
Особые и специализированные работы			185 199,66
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	109 395,24
Проверка дымоходов и вентканалов			41 913,42
Проверка вентканалов	раз	3,00	227,82
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	41 685,60
Техническое обслуживание газового оборудования			33 891,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		24 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	8 960,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		9 571,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	170,00	9 571,00
Итого			1 394 760,16

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Калинина, 43

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	3,70	2 146,22
Сантехнические работы			12 809,31
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 833,40
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 436,69
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 170,79
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	225,92
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 656,15
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 319,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 319,76
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			825,42
Осмотр датчика движения	шт	6,00	396,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	132,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 926,10
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	997,53
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	333,60
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 888,58
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,25	725,08
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 145,70
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 415,20	1 783,16
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	564,00	462,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	566,08	900,06

Зимняя уборка кровли			4 409,43
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	4 409,43
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	16 429,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			59 578,06
Уборка придомовой территории			59 578,06
Подметание территории	раз	84,00	5 216,40
Уборка отмосток	раз	14,00	4 431,56
Уборка придомовой территории в зимний период			16 859,70
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 385,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	1 107,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	4 106,70
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	9 261,00
Уборка придомовой территории в летний период			24 989,30
Выкашивание газонов	раз	4,00	9 622,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 821,70
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	12 545,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	8 081,10
Осмотры			1 387,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	446,70
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	940,52
Услуги по управлению			49 288,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	46 724,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 564,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 579,28
Электрическая энергия			2 264,40
Электрическая энергия	кВт.ч.	322,10	2 264,40
Водоотведение	м.куб.	4,72	169,50
Холодная вода	м.куб.	4,72	145,38
Особые и специализированные работы			23 519,99
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 583,32
Дератизация, дезинсекция			3 290,11
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	3 290,11
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			3 478,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	2 240,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 238,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			184 136,76

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Калинина, 45

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,30	3 074,32
Сантехнические работы			18 764,67
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 807,52
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 532,95
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 947,01
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	327,56
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 851,15
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 106,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 106,00
Осмотр распределительных устройств			734,14
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	734,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			693,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	99,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 440,14
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	3 412,78
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	250,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			11 291,99
Смена стекол толщиной 4-6мм - 1,53м2	шт	1,00	7 874,93
Окрашивание скамеек - 2шт, окраска входной металл двери - 5,46м2, закрашивание надписей на фасаде - 1,23м2	шт	1,00	3 417,06
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 007,80

Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 252,00	2 837,52
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	900,00	738,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	900,80	1 432,28
Зимняя уборка кровли			8 262,33
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	8 262,33
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	26 963,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			83 438,22
Уборка придомовой территории			83 438,22
Подметание территории	раз	84,00	4 559,52
Уборка отмосток	раз	14,00	4 341,12
Уборка придомовой территории в зимний период			20 999,46
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	8 347,50
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	967,60
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	3 589,56
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	8 094,80
Уборка придомовой территории в летний период			40 770,72
Выкашивание газонов	раз	4,00	15 698,88
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 603,68
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	20 468,16
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	12 767,40
Осмотры			2 063,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	717,66
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 346,10
Услуги по управлению			80 889,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	76 681,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 208,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 987,18
Электрическая энергия			4 518,58
Электрическая энергия	кВт.ч.	671,41	4 518,58
Водоотведение	м.куб.	7,02	252,24
Холодная вода	м.куб.	7,02	216,36
Особые и специализированные работы			32 596,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	20 650,92
Проверка дымоходов и вентканалов			6 252,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	6 252,84
Техническое обслуживание газового оборудования			5 693,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 780,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	3 780,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 913,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Прочистка вентиляционных каналов - 12м. прочистка дымохода - 6м		4 148,42	4 148,42
Итого			294 355,37

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Калинина, 47

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	3,70	2 146,22
Сантехнические работы			12 902,27
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 901,27
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 455,41
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 218,21
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	227,65
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 676,56
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 324,44
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 324,44
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			957,52
Осмотр датчика движения	шт	6,00	396,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	132,00
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	132,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			2 131,56
Смена патронов - 1 шт, замена датчика движения - 1 шт	шт	1,00	2 131,56
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 258,61
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	997,53
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	333,60
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	332,51
Обслуживание ЦРЭ	шт.	2,00	3 888,58

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			7 100,59
Ремонт и окраска деревянных скамеек - 1шт, оераска стоек козырька - 2,3м2, окраска стоек для белья - 1,95м2	шт	1,00	7 100,59
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 597,40
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 180,00	2 746,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	566,00	464,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	872,00	1 386,48
Зимняя уборка кровли			4 923,15
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	4 923,15
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	16 632,96
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-16 632,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			43 494,54
Уборка придомовой территории			43 494,54
Подметание территории	раз	84,00	2 975,28
Уборка отмосток	раз	14,00	3 527,16
Уборка придомовой территории в зимний период			12 310,44
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	4 054,50
Подметание свежевывапшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	631,40
Посыпка территории	раз	13,00	2 342,34
Сдвигание свежевывапшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	5 282,20
Уборка придомовой территории в летний период			18 785,04
Выкашивание газонов	раз	5,00	8 247,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 934,88
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	8 602,56
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 896,62
Осмотры			1 396,16
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	459,90
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	936,26
Услуги по управлению			49 898,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	47 302,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 595,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			24 037,84
Электрическая энергия			23 714,14
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 396,78	23 714,14
Водоотведение	м.куб.	4,85	174,24
Холодная вода	м.куб.	4,85	149,46
Особые и специализированные работы			20 385,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 739,08
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			3 478,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	2 240,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 238,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			181 597,21

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Калинина, 48

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 751,44
Смена вентилей ду20мм-1 шт.	шт	1,00	1 751,44
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	3,70	2 146,22
Сантехнические работы			12 881,82
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 896,34
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 454,05
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 214,76
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	227,53
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 675,08
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 310,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 310,40
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			363,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	66,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 761,77
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	166,80
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 888,58
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			13 247,59
Демонтаж и установка почтовых ящиков - 2шт	шт	1,00	13 247,59

Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			15 430,49
Ремонт шиферной кровли - 10,4м2 герметизация швов мастикой - 3,3м	шт	1,00	15 430,49
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 120,24
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 403,50	1 768,42
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	560,00	459,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	561,40	892,62
Зимняя уборка кровли			7 277,70
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	7 277,70
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	16 201,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			34 532,09
Уборка придомовой территории			34 532,09
Подметание территории	раз	84,00	1 506,96
Уборка отмосток	раз	14,00	4 431,56
Уборка придомовой территории в зимний период			7 043,58
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 862,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	319,80
Посыпка территории	раз	13,00	1 186,38
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 675,40
Уборка придомовой территории в летний период			16 922,73
Выкашивание газонов	раз	5,00	7 429,95
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 743,06
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	7 749,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 627,26
Осмотры			1 396,98
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	453,76
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	943,22
Услуги по управлению			48 603,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	46 074,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 528,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			37 864,58
Электрическая энергия			37 548,98
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 366,00	37 548,98
Водоотведение	м.куб.	4,73	169,86
Холодная вода	м.куб.	4,73	145,74
Особые и специализированные работы			20 082,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 408,36
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			3 506,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 268,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	2 268,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 238,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			221 028,47

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Калинина, 50

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,40	2 552,26
Сантехнические работы			15 296,75
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 691,82
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 949,33
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 469,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	273,45
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 214,97
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 389,96
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 389,96
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			858,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 150,75
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,75	435,05
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			20 552,83
Смена дверных приборов пружин 2 под - 1 шт	шт	1,00	950,71
Разборка и устройство половцементных - 2 под тамбур - авария - 1,2 м2	шт	1,00	10 166,33

Разборка и перестилка дощатых полов (кв.5) - 1,49м2, разборка и перестилка дощатых полов (кв.2) - 0,9м2, разборка и устройство оснований покрытия полов - 0,31м2	шт	1,00	9 435,79
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			16 648,28
ремонт шиферной кровли - 11,2м2, герметизация швов мастикой - 3,6м	шт	1,00	16 648,28
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 302,64
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 485,00	1 871,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	594,00	487,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	594,00	944,46
Зимняя уборка кровли			6 207,45
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	6 207,45
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	16 408,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			44 259,94
Уборка придомовой территории			44 259,94
Подметание территории	раз	84,00	1 622,88
Уборка отмосток	раз	14,00	4 341,12
Уборка придомовой территории в зимний период			14 520,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	10 017,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	344,40
Посыпка территории	раз	13,00	1 277,64
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 881,20
Уборка придомовой территории в летний период			17 923,36
Выкашивание газонов	раз	4,00	6 901,44
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 023,84
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	8 998,08
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 852,34
Осмотры			1 669,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	504,38
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 164,64
Услуги по управлению			49 226,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	46 665,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 560,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			13 521,30
Электрическая энергия			13 178,46
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 868,71	13 178,46
Водоотведение	м.куб.	5,14	184,56
Холодная вода	м.куб.	5,14	158,28
Особые и специализированные работы			21 813,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 567,36
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			5 078,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 238,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Прочистка вентиляционных каналов - кв.7 - 12м, прочистка дымохода - 6м		3 873,86	3 873,86
Прочистка вентиляционных каналов - 12м, прочистка дымохода - 6м		4 094,66	4 094,66
Итого			231 238,86

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Калинина, 51

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,50	2 610,27
Сантехнические работы			15 408,17
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 777,48
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 972,96
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 528,88
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	275,64
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 240,73
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 389,96
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 389,96
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			363,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	66,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 761,77
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	166,80
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 888,58
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	145,02
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			23 383,03
Окраска цоколя - 57,29м ²	шт	1,00	21 064,19
Закрашивание надписей на фасаде - 0,6м ² , окраска стойки козырька -	шт	1,00	2 318,84
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			17 351,02
ремонт шиферной кровли - 9,1м2 - герметизация швов мастикой - 5,8м, вывоз строительного мусора - 0,13377т	шт	1,00	17 351,02
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 231,82
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 447,65	1 824,04
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	594,00	487,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	579,06	920,70
Зимняя уборка кровли			3 638,85
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	3 638,85
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	16 832,16
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-16 832,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			11 073,34
Уборка придомовой территории			11 073,34
Подметание территории	раз	21,00	879,06
Уборка отмосток	раз	4,00	2 015,52
Уборка придомовой территории в зимний период			4 543,18
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	286,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	4,00	298,48
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	212,94
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	3 745,56
Уборка придомовой территории в летний период			3 246,90
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 123,38
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	658,86
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	1 464,66
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	388,68
Осмотры			2 054,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	457,46
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 596,62
Услуги по управлению			50 496,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	47 869,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 627,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			65 057,29
Электрическая энергия			64 738,45
Электрическая энергия	кВт.ч.	9 332,09	64 738,45
Водоотведение	м.куб.	4,78	171,60
Холодная вода	м.куб.	4,78	147,24
Особые и специализированные работы			20 538,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 891,72
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			3 478,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	2 240,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 238,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Прочистка вентиляционных каналов - 36м, прочистка дымохода - 12м, демонтаж вентиляторов - 1шт		15 824,41	15 824,41
Итого			237 304,26

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Калинина, 52

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	3,60	2 088,22
Сантехнические работы			12 492,46
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 589,80
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 369,49
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 000,62
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	219,69
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 582,90
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 319,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 319,76
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			495,22
Осмотр датчика движения	шт	2,00	132,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	66,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			515,82
Смена патронов 1 под. 1 эт. - 1шт	шт	1,00	515,82
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 094,28
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	332,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	166,80
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 888,58

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			25 630,35
Смена стекол толщной 4-6 мм - 2,78м2	шт	1,00	12 382,76
Демонтаж и установка почтовых ящиков - 2шт	шт	1,00	13 247,59
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 139,64
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 412,00	1 779,12
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	564,00	462,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	564,80	898,04
Зимняя уборка кровли			6 207,45
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	6 207,45
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	16 749,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			39 505,45
Уборка придомовой территории			39 505,45
Подметание территории	раз	84,00	656,88
Уборка отмосток	раз	14,00	4 341,12
Уборка придомовой территории в зимний период			5 877,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	4 054,50
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	139,40
Посыпка территории	раз	13,00	517,14
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 166,20
Уборка придомовой территории в летний период			22 482,67
Выкашивание газонов	раз	5,00	9 871,05
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 315,74
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	10 295,88
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	6 147,54
Осмотры			1 402,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	456,34
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	946,00
Услуги по управлению			50 247,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	47 633,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 614,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			27 341,71
Электрическая энергия			27 023,65
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 817,53	27 023,65
Водоотведение	м.куб.	4,76	171,18
Холодная вода	м.куб.	4,76	146,88
Особые и специализированные работы			20 390,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 828,12
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			3 394,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 268,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	2 268,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 126,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 126,00
Прочистка канализационных каналов - кв.6 - 12м, прочистка дымохода - 6м		3 873,86	3 873,86
Итого			216 541,27

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Калинина, 53

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			3 433,78
Смена вентелей и клапанов Ду до 20мм - 1шт	шт	1,00	1 752,22
смена вентелей Ду до 20мм - 1шт	шт	1,00	1 681,56
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,50	3 190,33
Сантехнические работы			19 394,26
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 302,36
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 669,45
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 292,70
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	340,21
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 999,94
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 091,96
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 091,96
Осмотр распределительных устройств			734,14
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	734,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			858,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			2 506,74
смена пакетных выключателей - 1шт	шт	1,00	1 280,60
Смена пакетных выключателей - 1 шт	шт	1,00	1 226,14
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 857,14
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	3 412,78

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			51 155,67
Окраска цоколя - 81,65м2	шт	1,00	30 020,86
Окраска забора - 5,42м2, окрашивание скамеек - 4,32м2, Окраска деревянного забора - 24,95м2, закрашивание надписи на фасаде - 0,6м2, окраска стойки козырька - 4,8м2	шт	1,00	21 134,81
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 969,70
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 234,50	2 815,48
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	894,00	733,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	893,80	1 421,14
Зимняя уборка кровли			5 779,35
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	5 779,35
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	26 651,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			15 751,87
Уборка придомовой территории			15 751,87
Подметание территории	раз	21,00	1 014,30
Уборка отмосток	раз	4,00	1 705,44
Уборка придомовой территории в зимний период			6 152,10
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 240,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	344,40
Посыпка территории	раз	1,00	245,70
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	4 321,80
Уборка придомовой территории в летний период			6 144,47
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 125,90
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 246,84
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	2 771,73
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	735,56
Осмотры			2 219,38
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	700,80
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 518,58
Услуги по управлению			79 955,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	75 795,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 159,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 734,34
Электрическая энергия			3 278,52
Электрическая энергия	кВт.ч.	466,36	3 278,52
Водоотведение	м.куб.	6,83	245,34
Холодная вода	м.куб.	6,83	210,48
Особые и специализированные работы			32 439,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	20 412,48
Проверка дымоходов и вентканалов			6 252,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	6 252,84
Техническое обслуживание газового оборудования			5 774,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 536,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	4 536,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 238,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Прочистка вентиляционных каналов - 24м. прочистка дымохода - 12м		8 296,88	8 296,88
Прочистка вентиляционных каналов (кв.12) - 12м, прочистка дымохода (кв.12) - 6м		3 871,78	3 871,78

Итого			276 799,72

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Калинина, 56

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,30	3 074,32
Сантехнические работы			18 749,89
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 882,51
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 553,63
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 999,40
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	329,48
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 873,70
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 993,68
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 993,68
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 782,94
Осмотр датчика движения	шт	10,00	660,50
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			12 478,32
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	5,00	1 662,55
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	145,02
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Пуск, перепуск газа к ГО кв. 7,8,9,10,11,12	раз		8 900,00

Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 993,08
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 265,00	2 853,90
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	852,00	698,64
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	906,00	1 440,54
Зимняя уборка кровли			9 163,46
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,00	210,18
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	8 953,28
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	24 617,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			10 183,54
Уборка придомовой территории			10 183,54
Подметание территории	раз	21,00	280,14
Уборка отмосток	раз	4,00	3 074,96
Уборка придомовой территории в зимний период			2 024,42
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	667,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	95,12
Посыпка территории	раз	1,00	67,86
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 193,64
Уборка придомовой территории в летний период			4 233,30
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 464,66
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	859,02
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	1 909,62
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	570,72
Осмотры			2 073,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	654,04
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 419,64
Услуги по управлению			73 851,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	70 009,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 842,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 532,26
Электрическая энергия			3 087,60
Электрическая энергия	кВт.ч.	438,66	3 087,60
Водоотведение	м.куб.	6,66	239,34
Холодная вода	м.куб.	6,66	205,32
Особые и специализированные работы			30 125,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	18 854,28
Проверка дымоходов и вентканалов			6 252,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	6 252,84
Техническое обслуживание газового оборудования			5 018,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 780,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	3 780,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 238,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Прочистка вентиляционных каналов - 12м. прочистка дымохода - 6м		3 943,63	3 943,63
Итого			208 760,92

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Калинина, 58

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР.			2 572,58
Внеплановые работы по обслуживанию			
Установка хомута - чердак Ц/О - 0,0125т	шт	1,00	2 572,58
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,40	3 132,32
Сантехнические работы			18 908,37
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 975,57
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 579,30
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 064,41
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	331,86
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 901,68
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 031,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	2 031,12
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 073,56
Осмотр датчика движения	шт	12,00	792,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			13 178,81
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 995,06
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98

Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	145,02
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			10 265,51
Разборка и устройство дощатых полов - 2,8м2	шт	1,00	10 265,51
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 826,08
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 170,00	2 734,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	868,00	711,76
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	868,00	1 380,12
Зимняя уборка кровли			3 634,98
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,00	210,18
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	3 424,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	26 618,52
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			14 565,94
Уборка придомовой территории			14 565,94
Подметание территории	раз	21,00	647,22
Уборка отмосток	раз	4,00	1 602,08
Уборка придомовой территории в зимний период			3 611,26
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	477,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	219,76
Посыпка территории	раз	1,00	156,78
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	2 757,72
Уборка придомовой территории в летний период			7 521,30
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 602,26
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 526,22
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	3 392,82
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 184,08
Осмотры			1 926,98
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	572,58
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 354,40
Услуги по управлению			79 855,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	75 701,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 154,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 789,28
Электрическая энергия			2 448,84
Электрическая энергия	кВт.ч.	348,34	2 448,84
Водоотведение	м.куб.	5,10	183,24
Холодная вода	м.куб.	5,10	157,20
Особые и специализированные работы			36 917,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	20 387,04
Проверка дымоходов и вентканалов			8 337,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	8 337,12
Техническое обслуживание газового оборудования			8 193,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 378,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	5 378,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 815,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	50,00	2 815,00
Прочистка вентиляционных каналов (кв.11) - 12м, прочистка дымохода (кв.11) - 6м		3 796,07	3 796,07
Прочистка вентиляционных каналов (кв.9) - 12м, прочистка дымохода (кв.9) - 6м		3 871,78	3 871,78
Итого			229 445,35

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кошевого О., 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			68 640,46
Установка радиаторов стальных кв.6 - 1шт, смена вентелей Ду до 20мм - 4шт. разборка и прокладка трубопровода Ду до 32мм - 10м, вывоз строительного мусора - 0,0236т	шт	1,00	46 875,74
Разборка и прокладкавнутреннего трубопровода Ду 20мм - 2м	шт	1,00	4 640,62
Демонтаж и установка конвектора кв. 6 - 1шт, слив и наполнение системы отопления - 4110м3	шт	1,00	17 124,10
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,40	3 712,38
Сантехнические работы			22 928,75
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 372,09
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 240,38
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 738,56
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	393,15
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 622,30
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 934,36
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 934,36
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			858,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			16 155,17

ремонт групповых щитков - 2 под. 2 эт. - 1шт, Прокладка коробов (8м) и провода (10м)	шт	1,00	16 155,17
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 150,75
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание ЦРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	290,04
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			187 310,50
Устройство деревянного забора - 6,6м2	шт	1,00	2 929,84
Ремонт фасада и цоколя - 27,7м2, окраска забора - 127м2	шт	1,00	152 582,86
Погрузка, перевозка, утилизация мусора - 1м3	шт	1,00	3 310,94
Окрашивание скамеек - 4 шт, окраска ограничителей движения - 11шт, ремонт штукатурки фасада - 5,6м2, установка номерных табличек - 1 шт	шт	1,00	20 107,76
Демонтаж и установка информационной доски - 1 и 2 под. - 2шт, простая окраска стенда - 2м2	шт	1,00	8 379,10
Текущий ремонт			32 405,09
Ремонт тротуаров из смеси асфальтобетона.	раз	1,00	32 405,09
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 972,24
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 135,00	3 950,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 254,00	1 028,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 254,00	1 993,86
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	37 476,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-37 476,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			45 720,66
Уборка придомовой территории			45 720,66
Подметание территории	раз	84,00	3 091,20
Уборка отмосток	раз	14,00	8 320,48
Уборка придомовой территории в зимний период			17 640,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	9 063,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	656,00
Посыпка территории	раз	13,00	2 433,60
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	5 488,00
Уборка придомовой территории в летний период			11 605,70
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 095,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 195,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	5 314,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 062,68
Осмотры			2 818,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 008,06
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 810,48
Услуги по управлению			112 427,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	106 578,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 848,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 900,10
Электрическая энергия			5 179,92
Электрическая энергия	кВт.ч.	736,82	5 179,92
Водоотведение	м.куб.	10,79	387,66
Холодная вода	м.куб.	10,79	332,52
Особые и специализированные работы			41 011,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	28 702,68
Проверка дымоходов и вентканалов			6 252,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	6 252,84
Техническое обслуживание газового оборудования			6 056,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	3,00	4 800,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 256,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Смена колпаков на дымовых трубах - 1колп.		3 150,13	3 150,13
Итого			560 819,40

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кошевого О., 2а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			914 393,20
Смена вентилей Ду до 50мм - подвал г/в - 10шт, смена вентелей Ду до 20мм - подвал г/в - 9шт, слив и наполнение системы водой - 8600м3, очистка канализационной сети внутренней - 38м. дворовой - 10м	шт	1,00	113 545,22
смена вентелей ду до 50мм - подвал ц/о - 8шт, слив и наполнение системы отопления - 6400м3, очистка канализационной сети витренней - 38м, дворовой - 10м, вывоз мусора - 0,0192т	шт	1,00	74 722,24
Смена вентелей Ду до 32мм - 2шт	шт	1,00	7 485,42
Разборка и прокладка трубопровода Ду до 32мм подвал г/в - 34м, слив и наполнение системы отопления - 6400 м3, очистка канализационной сети внутренней - 38м, дворовой - 10м	шт	1,00	71 068,57
Очистка канализационной сети внутренней - 44м, дворовой - 10м	шт	1,00	34 821,40
очистка канализационной сети внутренней - 38м. дворовой - 10м, смена вентелей Ду до 32мм - подвал ц/о - 4шт, слив и наполнение системы отопления - 6400м3	шт	1,00	47 292,30
Очистка канализационной сети внутренней - 38м. дворовой - 10м, смена вентелей Ду до 32мм - подвал г/в - 10шт, смен вентилей Ду до 20мм - подвал Ц/о - 10 шт, слив и наполнение системы отопления - 15410м3	шт	1,00	98 203,27
Очистка канализационной сети внутренней - 38м. дворовой - 10м, разборка и прокладка внутреннего трубопровода Ду 25мм - подвал г/в - 24м, слив и наполнение системы водой - 6400м3	шт	1,00	73 634,15
Очистка канализационной сети внутренней - 38м, дворовой - 10м, смена вентелей Ду до 20мм - подвал г/в - 16шт, слив и наполнение системы водой - 8600м3, смена отдельных участков трубопровода Ду до 32мм - подвал г/в - 16м, слив и наполнение системы водой - 9400м3	шт	1,00	104 393,74
Очистка канализационной сети внутренней - 38м, дворовой - 10м, Разборка и прокладка трубопровода - подвал Ц/О Ду - 32мм - 34м, слив и наполнение системы отопления - 6400м3	шт	1,00	80 431,09
Очистка канализационной сети внутренней - 38м, дворовой - 10м, разборка и прокладка трубопровода - подвал г/в - 35м, смена вентилей Ду до 20мм - подвал г/в - 10шт, Смена отдельных участков трубопровода Ду до 32мм - подвал г/в - 16м, слив и наполнение системы водой - 6800м3, 9400м3	шт	1,00	147 057,25
Очистка канализационной сети внутренней - 38м, дворовой - 10м	шт	2,00	61 738,55
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	10,70	6 206,64
Сантехнические работы			40 431,50
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			25 808,82
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 119,35
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 029,40

Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	660,07
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 257,00
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 760,56
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 605,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 605,12
Осмотр распределительных устройств			1 834,14
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 834,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 649,76
Осмотр датчика движения	шт	32,00	2 113,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	72,00	1 188,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	72,00	5 348,16
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			29 760,10
Смена патронов - 2 под. 1 эт. - 1шт, смена ламп накаливания - 6шт	шт	1,00	1 389,26
Смена пакетных выключателей - 1 шт, демонтаж и установка блока питания (ИТП) - 1шт	шт	1,00	8 993,60
Смена ламп накаливания - 6шт	шт	1,00	1 150,46
Смена ламп накаливания - 4шт	шт	1,00	626,48
смена ламп накаливания - 2шт	шт	1,00	297,72
Демонтаж и установка блока питания - 1 шт	шт	1,00	8 804,36
Демонтаж и установка блока питания и контроля - 1шт	шт	1,00	8 498,22
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			86 851,75
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	8 534,75
Обслуживание датчика движения	шт.	16,00	5 320,16
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	36,00	3 002,40
Обслуживание ЩРЭ	шт.	36,00	69 994,44
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 450,17
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			69 037,76
Сплошное выравнивание штукатурки потолков - 2 под - 7,6м2, окраска акриловыми красками - 7,6м2, окраска вододисперсионными составами -	шт	1,00	20 594,42
Ремонт казья - 0,9м2, закрашивание надписей на фасаде - 0,2м2	шт	1,00	2 348,45
Погрузка, перевозка и утилизация мусора - 2,31т	шт	1,00	6 534,83
окраска металл забора - 49,12м2	шт	1,00	39 560,06
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			16 274,98
Ремонт водосточных труб - 2 шт	шт	1,00	16 274,98
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 094,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 076,84	3 094,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	102 193,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			99 032,10
Уборка придомовой территории			99 032,10
Подметание территории	раз	84,00	4 250,40
Уборка отмосток	раз	14,00	17 364,48

Уборка придомовой территории в зимний период			38 029,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	26 235,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	902,00
Посыпка территории	раз	13,00	3 346,20
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	7 546,00
Уборка придомовой территории в летний период			30 930,54
Выкашивание газонов	раз	5,00	13 580,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 185,88
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	14 164,56
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	8 457,48
Осмотры			10 041,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 611,84
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 429,62
Услуги по управлению			306 579,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	290 630,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	15 949,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			326 209,28
Электрическая энергия			351 430,71
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	65 935,00	351 430,71
Водоотведение	м.куб.	662,43	24 547,63
Горячая вода			-82 229,24
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		-70 405,94
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	-381,29	-11 823,30
Холодная вода	м.куб.	1 043,73	32 460,18
Особые и специализированные работы			223 532,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	78 269,40
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		133 891,08
Техническое обслуживание АИТП (тип 1)	месяц	12,00	84 150,00
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	49 741,08
Дератизация, дезинсекция			5 904,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 904,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 467,68
Проверка вентканалов	раз	2,00	5 467,68
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах - 1 шт		5 303,54	5 303,54
Ремонт (4,5м2) и окраска (5,2м2) дымохода, прочистка вентиляционных каналов - 32м		28 402,22	28 402,22
Прочистка вентиляционных каналов - кв.7 - 12м, кв.1 - 12м, прочистка дымохода - кв.7 - 6м, кв.1 - 6м, демонтаж вентиляторов - 2 шт		15 488,11	15 488,11
Прочистка вентиляционных каналов - 24м		6 347,40	6 347,40
Итого			2 301 113,45

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кошевого О., 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			28 207,04
Разборка и прокладка трубопровода Ду до 32мм - 12,5м	шт	1,00	28 207,04
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,20	3 596,37
Сантехнические работы			22 267,00
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 834,54
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 092,10
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 363,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	379,40
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 460,66
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 971,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 971,80
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 386,64
Осмотр датчика движения	шт	8,00	528,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			41 341,07
Смена светильников - 1шт, прокладка провода в короба - 24м	шт	1,00	10 335,30
прокладка кабеля - 25м, демонтаж и моетаж выключателя, розеток - 3шт	шт	1,00	31 005,77
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 480,79
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39

Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			2 574 133,73
Щитки осветительные - 4 шт	шт	1,00	39 633,48
Устройство оснований пола - 21,43 м2, устройство покрытий из линолиума - 22,06м2, устройство плинтусов - 30,5м	шт	1,00	66 170,46
Установка металл столбов - 4шт	шт	1,00	12 041,03
Установка и окраска информационных досок - 2шт, установка аншлагов - 1 шт	шт	1,00	22 439,26
Ремонт и окраска скамеек - 1шт			
Смена дверных приборов пружины 1 под - 1шт	шт	1,00	950,71
Ремонтные работы в кв.3 и 6, ремонт стен гаражей	шт	1,00	259 450,76
Ремонт штукатурки внутренних стен толщиной слоя до 20мм - 35м2	шт	1,00	145 682,92
Ремонт кв 8	шт	1,00	238 478,51
Локальный ремонт под. 1 и 2	шт	1,00	270 543,42
капитальный ремонт фасада - 946,4 м2	шт	1,00	1 518 743,18
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Пуск газа в газовое оборудование по стояку кв.6	раз		8 900,00
Перемонтаж газопровода кв.6 по договору №05/1 126-7812-2024-смп от 16.06.2024, ТН№МТ05-006785 от 27.06.2024	раз		22 721,65
Клининговые услуги по уборке помещений общего пользования	раз		19 200,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			51 041,82
Ремонт шиферной кровли - 21,8м2, герметизация швов мастикой - 7,5м	шт	1,00	32 312,68
ремонт шиферной кровли - 11,8м2. герметизация швов мастикой - 4,6м	шт	1,00	18 729,14
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		9 477,66
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 449,50	5 606,38
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 270,00	1 041,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 779,80	2 829,88
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	36 911,28
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-36 911,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			38 246,45
Уборка придомовой территории			38 246,45
Подметание территории	раз	84,00	1 043,28
Уборка отмосток	раз	14,00	8 591,80
Уборка придомовой территории в зимний период			9 334,44
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	6 439,50
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	221,40
Посыпка территории	раз	13,00	821,34
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 852,20
Уборка придомовой территории в летний период			15 033,43
Выкашивание газонов	раз	5,00	6 600,45
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 548,46
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 884,52
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 243,50
Осмотры			2 673,38
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	996,48
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 676,90
Услуги по управлению			110 733,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	104 973,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 760,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 972,22
Электрическая энергия			5 243,22
Электрическая энергия	кВт.ч.	745,84	5 243,22
Водоотведение	м.куб.	10,92	392,40
Холодная вода	м.куб.	10,92	336,60
Особые и специализированные работы			40 691,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	28 270,20

Проверка дымоходов и вентканалов			6 252,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	6 252,84
Техническое обслуживание газового оборудования			6 168,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	3,00	4 800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 368,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Ремонт дымохода, прочистка вентиляционных каналов - 70м		65 744,84	65 744,84
Итого			3 058 182,61

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кошевого О., 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			60 522,36
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 32мм х/в - 16м, слив и наполнение системы водой - 4120м3	шт	1,00	60 522,36
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,10	3 538,37
Сантехнические работы			22 173,92
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 798,96
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 082,29
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 338,18
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	378,49
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 449,96
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 925,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 925,00
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			858,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			515,82
смена патронов 2 под. - 1шт	шт	1,00	515,82
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 150,75
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20

Обслуживание ЦРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	145,02
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			189 091,63
Установка арматурных стыковых накладок - 0,0002т, маслянная окраска метал поверхностей Ду до 50мм - 1м2	шт	1,00	7 211,17
Ремонт фасада - 16,43м2	шт	1,00	97 903,49
ремонт потолка после заливки - 1 под.	шт	1,00	27 589,60
Ремонт потолка в под. после протечки - под.1	шт	1,00	33 289,87
окраска металл забора - 3,25 м2	шт	1,00	2 421,72
Окраска металлических оверхностей - 65,21м2, окраска стен гаражей - 14,99 м2	шт	1,00	17 210,90
Вырезка (1 дерево), погрузка, перевозка и утилизация мусора - 0,78т	шт	1,00	3 464,88
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			31 479,92
Ремонт шиферной кровли - 23,2м2, герметизация швов мастикой - 3,2м	шт	1,00	31 479,92
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 400,16
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 835,00	3 572,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 250,00	1 025,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 134,00	1 803,06
Зимняя уборка кровли			3 852,90
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	3 852,90
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	38 235,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			44 665,31
Уборка придомовой территории			44 665,31
Подметание территории	раз	84,00	1 313,76
Уборка отмосток	раз	14,00	5 788,16
Уборка придомовой территории в зимний период			11 754,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	8 109,00
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	278,80
Посыпка территории	раз	13,00	1 034,28
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 332,40
Уборка придомовой территории в летний период			19 513,77
Выкашивание газонов	раз	5,00	8 567,55
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 009,94
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	8 936,28
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	6 295,14
Осмотры			2 709,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	996,16
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 712,94
Услуги по управлению			114 707,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	108 739,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 967,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 939,46
Электрическая энергия			5 214,42
Электрическая энергия	кВт.ч.	741,74	5 214,42
Водоотведение	м.куб.	10,86	390,30
Холодная вода	м.куб.	10,86	334,74
Особые и специализированные работы			41 593,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	29 284,68
Проверка дымоходов и вентканалов			6 252,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	6 252,84
Техническое обслуживание газового оборудования			6 056,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	3,00	4 800,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 256,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Прочистка вентиляционного канала - 12м, прочистка дымохода - 6м		3 833,48	3 833,48
Итого			580 780,15

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Красина, 42

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			35 112,04
Разборка и прокладка внутреннего трубопровода Ду до 63мм- 2,5м, прокладка внутреннего трубопровода Ду до 25мм - 6,5мм, вывоз мусора - 0,0085т	шт	1,00	35 112,04
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	3,80	2 204,23
Сантехнические работы			13 348,08
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 262,01
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 554,92
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 470,21
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	236,88
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 785,03
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 301,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 301,04
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип I)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			462,22
Осмотр датчика движения	шт	2,00	132,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	2,00	33,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			6 682,08
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов 1 эт - 1шт	шт	1,00	6 682,08

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 010,88
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	332,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	1,00	83,40
Обслуживание ЦРЭ	шт.	2,00	3 888,58
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,75	435,05
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			12 973,63
Демонтаж и установка почтовых ящиков	шт	1,00	12 973,63
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 097,04
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 393,00	1 755,18
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	556,00	455,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	557,20	885,94
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	16 491,72
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-16 491,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			29 996,68
Уборка придомовой территории			29 996,68
Подметание территории	раз	84,00	540,96
Уборка отмосток	раз	14,00	6 330,80
Уборка придомовой территории в зимний период			4 840,08
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	3 339,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	114,80
Посыпка территории	раз	13,00	425,88
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	960,40
Уборка придомовой территории в летний период			14 358,68
Выкашивание газонов	раз	5,00	6 304,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 478,96
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 575,52
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 926,16
Осмотры			1 475,14
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	410,26
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 064,88
Услуги по управлению			49 475,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	46 901,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 573,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 585,70
Электрическая энергия			2 270,10
Электрическая энергия	кВт.ч.	322,92	2 270,10
Водоотведение	м.куб.	4,73	169,86
Холодная вода	м.куб.	4,73	145,74
Особые и специализированные работы			24 983,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 630,96
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			8 184,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 816,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	6 816,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 368,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			189 208,64

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Красина, 44

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,50	2 610,27
Сантехнические работы			15 446,25
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 857,13
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 994,93
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 584,52
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	277,68
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 264,68
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 324,44
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 324,44
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 386,64
Осмотр датчика движения	шт	4,00	264,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 480,79
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	665,02
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			18 988,53
Установка дверного доводчика - 1 шт	шт	1,00	6 014,90

Демонтаж и установка почтовых ящиков	шт	1,00	12 973,63
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 848,48
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 785,00	2 249,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	566,00	464,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	714,00	1 135,26
Зимняя уборка кровли			2 482,98
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	2 482,98
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 793,24
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-20 793,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			43 199,84
Уборка придомовой территории			43 199,84
Подметание территории	раз	84,00	3 052,56
Уборка отмосток	раз	14,00	5 788,16
Уборка придомовой территории в зимний период			15 386,88
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	6 916,50
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	647,80
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	2 403,18
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	5 419,40
Уборка придомовой территории в летний период			14 898,48
Выкашивание газонов	раз	5,00	6 541,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 534,56
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 822,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 073,76
Осмотры			1 836,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	670,04
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 166,78
Услуги по управлению			62 379,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	59 134,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 245,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			11 417,96
Электрическая энергия			10 965,26
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 565,03	10 965,26
Водоотведение	м.куб.	6,78	243,66
Холодная вода	м.куб.	6,78	209,04
Особые и специализированные работы			28 278,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 925,44
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			8 184,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 816,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	6 816,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 368,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			203 723,23

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Красина, 47

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			83 389,88
Ремонт и окраска цоколя - 14,1м2, окраска фасада - 102,8м2	шт	1,00	77 235,18
Разборка Ду 32мм - 3,7м и прокладка внутреннего трубопровода Ду 32мм - 1,2м, Ду 25мм - 2,5м	шт	1,00	6 154,70
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,30	3 074,32
Сантехнические работы			19 661,75
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 790,55
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 528,27
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 935,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	327,12
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 846,04
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 025,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 025,16
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			825,50
Осмотр датчика движения	шт	6,00	396,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	165,00
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			9 349,89
Установка датчика движения - 1 шт	шт	1,00	1 939,82
Прокладка провода в короба - 2м. смена светильников 2 под. - 3шт	шт	1,00	7 410,07

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 346,92
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	997,53
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	417,00
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	145,02
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			9 143,53
окраска дверей, ограничителей	шт	1,00	9 143,53
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			31 322,00
Ремонт шиферной кровли - 11,8м2, герметизация швов мастикой - 5,8м	шт	1,00	31 322,00
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 631,32
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 155,50	2 715,94
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	664,00	544,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	862,20	1 370,90
Зимняя уборка кровли			9 846,30
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	9 846,30
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	25 929,24
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-25 929,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			24 269,66
Уборка придомовой территории			24 269,66
Подметание территории	раз	84,00	4 134,48
Уборка отмосток	раз	14,00	3 074,96
Уборка придомовой территории в зимний период			13 142,04
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 669,50
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	877,40
Посыпка территории	раз	13,00	3 254,94
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	7 340,20
Уборка придомовой территории в летний период			3 076,86
Выкашивание газонов	раз	5,00	1 350,90
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	316,92
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	1 409,04
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	841,32
Осмотры			2 595,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 292,00
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 303,28
Услуги по управлению			77 787,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	73 740,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 046,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 222,36
Электрическая энергия			2 829,00
Электрическая энергия	кВт.ч.	402,42	2 829,00
Водоотведение	м.куб.	5,89	211,74
Холодная вода	м.куб.	5,89	181,62
Особые и специализированные работы			52 024,38
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	19 859,16
Дератизация, дезинсекция			8 828,10
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 886,40
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	6 941,70
Проверка дымоходов и вентканалов			8 337,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	8 337,12
Техническое обслуживание газового оборудования			15 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 632,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	13 632,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 368,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Прочистка вентиляционных каналов - 12м, прочистка дымохода - 6м		4 148,47	4 148,47
Итого			342 701,70

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Красина, 48

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			2 424,48
Разборка и прокладка трубопровода до 32мм - 1,2м	шт	1,00	2 424,48
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	18,30	10 615,10
Сантехнические работы			66 065,60
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			44 162,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	12 182,08
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	30 850,50
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 129,46
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 932,13
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	13 279,27
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 692,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 692,16
Осмотр распределительных устройств			1 834,14
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 834,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 634,78
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	102,00	1 683,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	237,78
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	3 714,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			58 743,02
Смена светильников с лампами накаливания на светодиод. - 1шт	шт	1,00	2 138,86

Смена выключателей 3 под. подвал - 1шт, смена светильников на светодиодные - 6шт, замена провода до 6мм2 - 1м	шт	1,00	48 673,85
Демонтаж и установка блока питания - 1шт	шт	1,00	7 930,31
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			61 947,37
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	8 534,75
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	51,00	4 253,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	551,97
Обслуживание ЦРЭ	шт.	25,00	48 607,25
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	290,04
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			2 438 452,60
Ремонт тротуара из литого асфальта - 256,47 м2	шт	1,00	729 334,60
Ремонт мягкой кровли - 97,4м2	шт	1,00	155 923,94
Ремонт и окраска стен - 3 под. 4 эт. - 1,2м2	шт	1,00	4 929,56
Ремонт деревянных скамеек 1 под. - 0,0216м3, окрашивание скамейки -	шт	1,00	9 430,88
Ремонт входной группы - 1,2,3, под.	шт	1,00	1 438 923,12
Маслянная окраска забора, дверей и люкам - 1 под.	шт	1,00	99 910,50
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			274 103,05
Ремонт парапетов - 4,8м	шт	1,00	4 373,14
Ремонт мягкой кровли - под.3 - 88м2	шт	1,00	106 851,62
Ремонт мягкой кровли (кв.64,49)	шт	1,00	162 878,29
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 441,76
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 309,90	3 441,76
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	187 188,72
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-187 188,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			207 469,79
Уборка придомовой территории			207 469,79
Подметание территории	раз	133,00	23 799,02
Уборка отмосток	раз	21,00	27 674,64
Уборка придомовой территории в зимний период			88 626,70
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	36 967,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 189,80
Посыпка территории	раз	21,00	19 115,46
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	29 353,94
Уборка придомовой территории в летний период			45 262,23
Выкашивание газонов	раз	5,00	19 872,45
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 662,06
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	20 727,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	22 107,20
Осмотры			16 872,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	10 111,08
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 760,94
Услуги по управлению			559 932,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	532 351,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	27 580,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			126 222,01
Электрическая энергия			45 349,31
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 527,00	45 349,31
Водоотведение	м.куб.	1 454,68	52 091,76
Горячая вода			-18 679,52
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		-16 006,27
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	-85,15	-2 673,25
Холодная вода	м.куб.	1 539,83	47 460,46
Особые и специализированные работы			240 485,74
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	143 367,12

Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		49 741,08
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	49 741,08
Дератизация, дезинсекция			6 015,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		6 015,60
Проверка дымоходов и вентканалов			15 263,94
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 263,94
Техническое обслуживание газового оборудования			26 098,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		22 720,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	16,00	22 720,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 378,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	60,00	3 378,00
Итого			4 075 313,93

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Красина, 50

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			19 504,01
Разборка и прокладка трубопровода Ду до 32мм - 6,5м	шт	1,00	19 504,01
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,30	3 074,32
Сантехнические работы			18 088,64
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 705,15
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 504,71
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 875,50
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	324,94
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 820,37
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 563,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 563,12
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			561,30
Осмотр датчика движения	шт	4,00	264,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	165,00
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	132,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 120,92
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	665,02
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	417,00
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	332,51
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	1 160,12

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			12 973,63
Демонтаж и установка почтовых ящиков	шт	1,00	12 973,63
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			78 858,68
Ремонт шиферной кровли - 6,6 м2, герметизация швов мастикой - 2,8м	шт	1,00	9 436,90
Ремонт шиферной кровли - 22,6м2, герметизация швов мастикой - 5,2м	шт	1,00	53 741,80
Ремонт шиферной кровли - 10,2 м2. герметизация швов мастикой - 3,3м	шт	1,00	15 679,98
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 662,08
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 170,00	2 734,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	668,00	547,76
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	868,00	1 380,12
Зимняя уборка кровли			8 344,08
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,00	210,18
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	8 133,90
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	25 812,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			46 778,06
Уборка придомовой территории			46 778,06
Подметание территории	раз	84,00	927,36
Уборка отмосток	раз	14,00	8 230,04
Уборка придомовой территории в зимний период			8 297,28
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	5 724,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	196,80
Посыпка территории	раз	13,00	730,08
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 646,40
Уборка придомовой территории в летний период			21 419,40
Выкашивание газонов	раз	4,00	8 247,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 418,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	10 753,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	7 903,98
Осмотры			2 047,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	741,88
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 306,06
Услуги по управлению			77 439,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	73 410,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 028,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			7 613,49
Электрическая энергия			7 150,47
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 062,48	7 150,47
Водоотведение	м.куб.	6,94	249,24
Холодная вода	м.куб.	6,94	213,78
Особые и специализированные работы			43 107,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	19 770,12
Проверка дымоходов и вентканалов			8 337,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	8 337,12
Техническое обслуживание газового оборудования			15 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 632,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	13 632,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 368,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Прочистка вентиляционных каналов - 12м, прочистка дымохода - 6м		4 094,66	4 094,66

Итого			357 608,20

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кутузова, 1/18

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,50	2 610,27
Сантехнические работы			15 267,02
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 755,32
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 966,85
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 513,40
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	275,07
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 234,06
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 277,64
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 277,64
Осмотр распределительных устройств			734,14
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	734,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			858,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 857,14
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	3 412,78
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			15 890,65
ремонт шиферной кровли - 10,3м2, герметизация швов мастикой - 3,4м	шт	1,00	15 890,65
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 039,64
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 367,05	1 722,48
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	546,00	447,72

Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	546,82	869,44
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	17 430,12
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-17 430,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			25 397,36
Уборка придомовой территории			25 397,36
Подметание территории	раз	49,00	247,94
Уборка отмосток	раз	7,00	3 753,26
Уборка придомовой территории в зимний период			2 903,34
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	2 098,80
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	72,16
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	128,70
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	603,68
Уборка придомовой территории в летний период			14 280,48
Выкашивание газонов	раз	4,00	6 000,84
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 759,74
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	6 519,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 212,34
Осмотры			2 810,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	652,32
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	2 158,40
Услуги по управлению			52 290,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	49 569,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 720,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 524,28
Электрическая энергия			3 094,08
Электрическая энергия	кВт.ч.	440,12	3 094,08
Водоотведение	м.куб.	6,44	231,54
Холодная вода	м.куб.	6,44	198,66
Особые и специализированные работы			21 827,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 349,64
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			4 308,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	3 200,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 108,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	16,00	1 108,80
Итого			156 106,70

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кутузова, 10/14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,60	2 668,28
Сантехнические работы			15 685,87
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 088,13
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 058,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 745,89
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	283,58
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 334,14
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 263,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 263,60
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			709,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	6,00	445,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 206,46
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	3,00	5 832,87
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	290,03
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 002,98
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 350,30	1 701,38
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	540,00	442,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	540,12	858,80
Зимняя уборка кровли			5 371,00
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	80,00	2 802,40

Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	2 568,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	17 450,88
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-17 450,88
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			15 782,61
Уборка придомовой территории			15 782,61
Подметание территории	раз	49,00	225,40
Уборка отмосток	раз	7,00	2 487,10
Уборка придомовой территории в зимний период			2 639,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 908,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	65,60
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	117,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	548,80
Уборка придомовой территории в летний период			8 099,04
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 403,32
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	998,02
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	3 697,70
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 331,67
Осмотры			2 883,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	641,14
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	2 242,04
Услуги по управлению			52 352,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	49 629,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 723,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 327,30
Электрическая энергия			2 921,22
Электрическая энергия	кВт.ч.	415,54	2 921,22
Водоотведение	м.куб.	6,08	218,58
Холодная вода	м.куб.	6,08	187,50
Особые и специализированные работы			21 773,66
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 365,60
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			4 239,50
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	3 200,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 039,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	15,00	1 039,50
Итого			132 420,64

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кутузова, 11/9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			224 454,28
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 32мм - подвал ц/о - 12м, слив и наполнение системы отопления - 7190м3	шт	1,00	45 845,47
Смена вентилей Ду до 20мм - чердак ц/о - 12т. слив и наполнение системы отопления - 7190м3	шт	1,00	24 717,04
Смена вентилей Ду до 20мм - чердак ц/о - 10шт, слив и наполнение системы отопления - 7190м3	шт	1,00	21 210,80
разборка и прокладка внутреннего трубопровода Ду до 32мм - 6,5м, вывоз строительного мусора - 0,0143т	шт	1,00	20 995,24
очистка канализационной сети внутренней - 42м, доровой - 12м	шт	1,00	36 592,58
Очистка канализационной сети внутренней - 32м, дворовой - 8м	шт	1,00	26 314,67
Изоляция трубопровода - чердак ц/о - 68м	шт	1,00	48 778,48
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	8,90	5 162,53
Сантехнические работы			34 653,40
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			21 505,98
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 932,41
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	15 023,54
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	550,03
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 466,72
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 680,70
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 680,70
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 650,66

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	22,00	363,00
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	396,30
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	891,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			15 287,06
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	11,00	917,40
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	997,53
Обслуживание ЦРЭ	шт.	6,00	11 665,74
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,25	725,08
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			26 152,97
Локальный ремонт тамбура под. 2	шт	1,00	26 152,97
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		10 945,56
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 908,00	6 184,08
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 000,00	1 640,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 963,20	3 121,48
Зимняя уборка кровли			1 284,30
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 284,30
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	58 974,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			31 288,43
Уборка придомовой территории			31 288,43
Подметание территории	раз	49,00	1 577,80
Уборка отмосток	раз	7,00	5 788,16
Уборка придомовой территории в зимний период			12 751,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	7 632,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	459,20
Посыпка территории	раз	5,00	819,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	3 841,60
Уборка придомовой территории в летний период			8 820,96
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 706,68
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 086,98
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	4 027,30
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 349,71
Осмотры			4 886,48
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 438,36
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 448,12
Услуги по управлению			176 925,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	167 720,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	9 204,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			81 296,77
Электрическая энергия			80 224,03
Электрическая энергия	кВт.ч.	11 556,03	80 224,03
Водоотведение	м.куб.	16,07	577,44
Холодная вода	м.куб.	16,07	495,30
Особые и специализированные работы			65 416,38
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	45 168,72
Дератизация, дезинсекция			2 565,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 565,00
Проверка дымоходов и вентканалов			9 379,26
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	9 379,26
Техническое обслуживание газового оборудования			8 303,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 670,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	3,00	5 670,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 633,40

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	38,00	2 633,40
Прочистка вентиляционных каналов - 12м, прочистка дымохода - 6м		4 094,66	4 094,66
Итого			743 565,71

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кутузова, 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			348 819,20
Установка хомута - чердак ц/о	шт	1,00	4 991,08
смена отдельных участков трубопровода Ду до 50мм - чердак ц/о - 12м, смена отдельных участков трубопровода Ду до 20мм - чердак ц/о - 10м, слив и наполнение системы отопления - 5450м3	шт	1,00	86 260,09
Очистка канализационной сети внутренней - 42м, дворовой - 8м, смена отдельных участков трубопровода Ду до 50мм - чердак ц/о - 14м, смена отдельных участков трубопровода Ду до 20мм - чердак ц/о - 12м, слив и наполнение системы отопления - 5450м3	шт	1,00	92 250,74
Очистка канализационной сети внутренней - 38м. дворовой - 12м	шт	1,00	34 663,31
Очистка канализационной сети внутренней - 32м, дворовой - 12м	шт	2,00	63 519,50
Очистка канализационной сети внутренней - 32м, дворовой - 10м	шт	1,00	26 963,98
Изоляция трубопровода - чердак ц/о - 56м	шт	1,00	40 170,50
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	9,20	5 336,55
Сантехнические работы			32 050,84
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			22 216,23
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 128,34
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	15 519,70
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	568,19
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 680,29
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 154,32
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 154,32
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип I)	шт	11,00	367,07

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 287,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	396,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	891,36
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 313,42
Смена пакетных выключателей - 1шт	шт	1,00	1 313,42
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			14 372,93
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	1 000,80
Обслуживание ЦРЭ	шт.	6,00	11 665,74
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	580,06
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			32 552,54
Окраска металл забора - 20,08м2, ремонт и окраска скамеек - 2шт, окраска урны - 0,6м2, окраска входной двери - 10,92м2	шт	1,00	24 781,78
Заделка отверстий в местах прохода трубопровода - 2шт, ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону - 1,3 м2	шт	1,00	7 770,76
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			21 738,41
Ремонт шиферной кровли - 8,3м2, герметизация швов мастикой - 3,8м	шт	1,00	21 738,41
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		10 434,64
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 920,50	6 199,84
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 348,00	1 105,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 968,20	3 129,44
Зимняя уборка кровли			7 365,46
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	7 365,46
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	62 309,04
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-62 309,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			44 143,94
Уборка придомовой территории			44 143,94
Очистка урн от мусора	раз	73,00	965,79
Подметание территории	раз	49,00	1 352,40
Уборка отмосток	раз	7,00	4 974,20
Уборка придомовой территории в зимний период			15 836,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	11 448,00
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	393,60
Посыпка территории	раз	5,00	702,00
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	3 292,80
Уборка придомовой территории в летний период			17 077,92
Выкашивание газонов	раз	4,00	7 176,36
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 104,46
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	7 797,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 937,23
Осмотры			3 738,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 263,54
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 474,76
Услуги по управлению			184 667,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	177 202,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	7 464,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			8 328,36
Электрическая энергия			7 311,72
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 040,08	7 311,72
Водоотведение	м.куб.	15,23	547,20
Холодная вода	м.куб.	15,23	469,44
Особые и специализированные работы			70 026,57
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	47 722,32

Проверка дымоходов и вентканалов			7 816,05
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	7 816,05
Техническое обслуживание газового оборудования			14 488,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	5,00	7 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	3 200,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 188,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	19,00	1 069,70
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	45,00	3 118,50
Итого			787 122,69

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кутузова, 13

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			3 406,55
Разборка и прокладка внутреннего трубопровода - 1,2м	шт	1,00	3 406,55
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,40	3 712,38
Сантехнические работы			22 916,35
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 308,59
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 222,87
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 694,20
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	391,52
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 603,20
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 004,56
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 004,56
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			858,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 150,75
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			7 049,11
Установка дверного доводчика к метал. дверям - 1 под. - 1 шт	шт	1,00	5 370,41

Смена дверных приборов пружины - 2 под. - 1 шт	шт	1,00	950,71
Смена дверных приборов - пружины 1 под - 1шт	шт	1,00	727,99
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 559,42
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 457,00
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 377,70	4 255,90
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 284,00	1 052,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 351,08	2 148,22
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	37 878,72
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-37 878,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			28 134,76
Уборка придомовой территории			28 134,76
Подметание территории	раз	49,00	3 155,60
Уборка отмосток	раз	7,00	4 115,02
Уборка придомовой территории в зимний период			12 147,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 908,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	918,40
Посыпка территории	раз	5,00	1 638,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	7 683,20
Уборка придомовой территории в летний период			7 264,32
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 052,56
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	895,16
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	3 316,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	1 452,22
Осмотры			2 800,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 041,14
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 759,70
Услуги по управлению			113 636,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	107 724,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 911,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			61 936,16
Электрическая энергия			61 181,42
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 713,44	61 181,42
Водоотведение	м.куб.	11,30	406,26
Холодная вода	м.куб.	11,30	348,48
Особые и специализированные работы			55 819,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	29 011,20
Техническое обслуживание домофона за январь 2024 года	раз		840,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2024 года	раз		840,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2024 года	раз		840,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2024 года	раз		840,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2024 года	раз		840,00
Техническое обслуживание домофона за март 2024 года	раз		840,00
Техническое обслуживание домофона за май 2024 года	раз		840,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2024 года	раз		840,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2024 года	раз		840,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2024 года	раз		840,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2024 года	раз		840,00
Техническое обслуживание домофона за август 2024 года	раз		840,00
Проверка дымоходов и вентканалов			6 252,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	6 252,84
Техническое обслуживание газового оборудования			10 475,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	2 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	3 200,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 435,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	64,00	4 435,20
Прочистка вентиляционных каналов - 12м, прочистка дымохода - 6м		3 616,72	3 616,72
Итого			323 420,63

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кутузова, 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			534 200,11
Установка заглушек Ду до 100мм - 1 шт	шт	1,00	1 377,22
Очистка канализационной сети внутренней и дворовой.	шт	1,00	33 775,92
Очистка канализационной сети внутренней - 46м, дворовой - 12м, смена отдельных участков трубопровода Ду до 50мм ц/о - 8м, Ду до 20мм - подвал ц/о - 10м, слив и наполнение системы отопления - 13580м3	шт	1,00	115 479,48
очистка канализационной сети внутренней - 44м, дворовой - 12м	шт	1,00	35 601,83
Очистка канализационной сети внутренней - 40м. дворовой - 12м, смена отдельных участков трубопровода Ду до 20мм - подвал ц/о - 12м, слив и наполнение системы водой - 7190м3, смена отдельных участков трубопровода Ду до 32 мм - подвал х/в - 14м, слив и наполнение системы отопления - 5100 м3	шт	1,00	102 214,40
Очистка канализационной сети внутренней - 40м. дворовой - 12м	шт	1,00	35 096,70
Очистка канализационной сети внутренней - 40м, дворовой - 12м	шт	6,00	210 654,56
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,60	2 668,28
Сантехнические работы			16 400,11
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 989,60
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 031,48
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 677,06
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	281,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 304,51
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 106,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 106,00
Осмотр распределительных устройств			367,07

Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 826,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	38,00	627,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	70,00	5 199,60
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			9 939,40
Смена ламп накаливания - 21шт	шт	1,00	5 818,42
Смена ламп люминесцентных - 15шт	шт	1,00	4 120,98
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			71 341,14
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	19,00	1 584,60
Обслуживание ЦРЭ	шт.	35,00	68 050,15
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,25	1 885,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			13 567,31
установка дверного доводчика к металлическим дверям - 1шт	шт	1,00	6 077,90
Установка газовых плит - общая кухня - 1шт	шт	1,00	4 069,76
Смена дверных приборов пружины 1 под - 1шт	шт	1,00	950,72
смена дверных приборов пружины - 1шт	шт	1,00	727,99
Окрашка входной двери - 2,52м2, окрашивание скамеек - 1шт	шт	1,00	1 740,94
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 371,82
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 444,00	3 079,44
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	900,00	738,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	977,60	1 554,38
Зимняя уборка кровли			1 284,30
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 284,30
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 564,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			24 631,02
Уборка придомовой территории			24 631,02
Очистка урн от мусора	раз	73,00	965,79
Подметание территории	раз	49,00	563,50
Уборка отмосток	раз	7,00	3 753,26
Уборка придомовой территории в зимний период			6 598,50
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	4 770,00
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	164,00
Посыпка территории	раз	5,00	292,50
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 372,00
Уборка придомовой территории в летний период			10 625,76
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 465,08
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 309,38
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	4 851,30
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 124,21
Осмотры			4 655,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 299,68
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 355,40
Услуги по управлению			58 692,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	55 639,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 053,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			29 179,96
Электрическая энергия			27 659,44
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	259,27	1 444,12
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 849,06	26 215,32
Водоотведение	м.куб.	22,78	818,46
Холодная вода	м.куб.	22,78	702,06
Особые и специализированные работы			21 223,54
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	14 984,16
Проверка дымоходов и вентканалов			2 084,28
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	2 084,28

Техническое обслуживание газового оборудования			4 155,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 420,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 420,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 735,10
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	27,00	1 520,10
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	18,00	1 215,00
Итого			820 797,86

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кутузова, 15

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			34 284,54
Смена вентелей Ду до 20мм - 2шт	шт	1,00	3 685,60
Разборка и прокладка внутреннего трубопровода - 6,5м	шт	2,00	30 598,94
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,80	2 784,29
Сантехнические работы			16 792,64
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 572,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 192,14
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 083,94
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	295,96
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 479,64
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 740,96
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 740,96
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			462,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	165,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			16 832,97
Смена пакетных выключателей - 1шт	шт	1,00	1 280,60
Прокладка проводов в коробах - 20м	шт	1,00	15 552,37
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 011,97
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	417,00
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 888,58
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			17 620,72
Смена дверных приборов пружины - 1 шт	шт	1,00	727,98
разборка и перестилка дощатых полов - 0,9 м2	шт	1,00	3 417,04
Окраска газопровода - 1 под - 0,1м2, ремонт и окраска штукатурки фасада - 4,6м2, окраска фасада - 1,36м2	шт	1,00	13 475,70
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			30 991,01
Ремонт шиферной кровли - 11,8м2, герметизация швов мастикой - 5,5м	шт	1,00	30 991,01
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 122,56
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 380,00	2 998,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	744,00	610,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	952,00	1 513,68
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	22 304,52
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-22 304,52
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			14 896,30
Уборка придомовой территории			14 896,30
Подметание территории	раз	49,00	811,44
Уборка отмосток	раз	7,00	2 758,42
Уборка придомовой территории в зимний период			3 205,44
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	572,40
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	236,16
Посыпка территории	раз	5,00	421,20
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 975,68
Уборка придомовой территории в летний период			6 768,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 844,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	834,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	3 090,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	1 353,00
Осмотры			1 867,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	498,62
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 369,20
Услуги по управлению			66 913,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	63 432,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 481,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 959,80
Электрическая энергия			2 598,54
Электрическая энергия	кВт.ч.	369,64	2 598,54
Водоотведение	м.куб.	5,41	194,46
Холодная вода	м.куб.	5,41	166,80
Особые и специализированные работы			25 629,62
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	17 082,96
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			4 378,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	3 200,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 178,10
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	17,00	1 178,10
Прочистка вентиляционных каналов - 24м. прочистка дымохода - 12м		8 189,42	8 189,42

Итого			251 726,53

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кутузова, 17

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			142 616,94
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 50 мм - чердак ц/о - 10м, смена отдельных участков трубопровода Ду до 20 мм - чердак ц/о - 10м, слив и наполнение системы отопления - 4230 м3	шт	1,00	79 916,76
смена отдельных участков трубопровода Ду до 20мм - чердак ц/о - 10м. слив и наполнение системы отопления - 4230м3	шт	1,00	16 791,02
Изоляция трубопровода - чердак ц/о - 64м	шт	1,00	45 909,16
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,40	3 712,38
Сантехнические работы			23 043,98
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 320,36
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 226,11
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 702,42
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	391,83
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 606,74
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 116,88
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 116,88
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			858,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 150,75
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20

Обслуживание ЦПрЭ	шт.	4,00	7 777,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	290,04
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			18 686,36
Ремонт шиферной кровли - 12,7м2, герметизация швов мастикой - 4,4м	шт	1,00	18 686,36
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 409,72
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 332,00	4 198,32
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 332,00	1 092,24
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 332,80	2 119,16
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	37 521,60
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-37 521,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			24 217,49
Уборка придомовой территории			24 217,49
Подметание территории	раз	49,00	2 344,16
Уборка отмосток	раз	7,00	4 205,46
Уборка придомовой территории в зимний период			10 277,76
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	2 671,20
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	682,24
Посыпка территории	раз	5,00	1 216,80
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	5 707,52
Уборка придомовой территории в летний период			6 158,88
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 588,04
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	758,94
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	2 811,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	1 231,23
Осмотры			2 791,16
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 012,32
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 778,84
Услуги по управлению			112 564,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	106 708,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 856,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			14 508,88
Электрическая энергия			13 795,90
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 988,53	13 795,90
Водоотведение	м.куб.	10,68	383,82
Холодная вода	м.куб.	10,68	329,16
Особые и специализированные работы			44 634,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	28 737,72
Проверка дымоходов и вентканалов			6 252,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	6 252,84
Техническое обслуживание газового оборудования			9 643,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	2 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	3 200,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 603,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	52,00	3 603,60
Итого			405 852,09

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кутузова, 2/20

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			37 713,66
Разборка и прокладка внутреннего трубопровода Ду до 32мм - 8,5м	шт	1,00	37 713,66
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,60	2 668,28
Сантехнические работы			15 544,29
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 972,09
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 026,64
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 664,83
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	280,62
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 299,24
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 272,96
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 272,96
Осмотр распределительных устройств			734,14
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	734,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			858,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 857,14
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	3 412,78
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	290,04
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 440,02
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 106,50	2 654,20

Осмотр чердачного помещения	м.кв.	544,00	446,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	842,60	1 339,74
Зимняя уборка кровли			5 371,00
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	80,00	2 802,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	2 568,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	17 405,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			18 172,40
Уборка придомовой территории			18 172,40
Очистка урн от мусора	раз	73,00	965,79
Подметание территории	раз	49,00	270,48
Уборка отмосток	раз	7,00	3 617,60
Уборка придомовой территории в зимний период			3 167,28
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	2 289,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	78,72
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	140,40
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	658,56
Уборка придомовой территории в летний период			8 460,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 555,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 042,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	3 862,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	1 691,25
Осмотры			2 817,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	638,64
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	2 179,08
Услуги по управлению			52 215,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	49 499,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 716,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 340,56
Электрическая энергия			2 932,80
Электрическая энергия	кВт.ч.	417,18	2 932,80
Водоотведение	м.куб.	6,11	219,48
Холодная вода	м.куб.	6,11	188,28
Особые и специализированные работы			21 262,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 330,56
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			3 763,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	3 200,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Итого			194 690,37

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кутузова, 3/12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			10 351,63
смена вентилей Ду до 20мм чердак ц/о - 6 шт, слив и наполнение системы отопления - 1790 м3	шт	1,00	10 351,63
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,50	2 610,27
Сантехнические работы			15 281,84
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 849,47
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 992,82
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 579,17
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	277,48
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 262,37
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 170,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 170,00
Осмотр распределительных устройств			734,14
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	734,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			858,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			2 570,24
Смена светильников - 2 под. тембур - 1шт, прокладка провода в короба -	шт	1,00	2 570,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 857,14
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	3 412,78
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20

Обслуживание ЦРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	1 160,13
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			38 836,74
Смена дверных приборов пружины - 2 под. - 1шт	шт	1,00	950,71
Ремонт штукатурки гладких фасадов - 13,63м2	шт	1,00	37 886,03
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 380,22
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 094,00	2 638,44
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	500,00	410,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	837,60	1 331,78
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	17 434,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			23 809,79
Уборка придомовой территории			23 809,79
Подметание территории	раз	49,00	270,48
Уборка отмосток	раз	7,00	2 848,86
Уборка придомовой территории в зимний период			3 167,28
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	2 289,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	78,72
Посыпка территории	раз	5,00	140,40
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	658,56
Уборка придомовой территории в летний период			14 280,48
Выкашивание газонов	раз	4,00	6 000,84
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 759,74
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	6 519,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 242,69
Осмотры			2 770,52
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	656,06
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	2 114,46
Услуги по управлению			52 302,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	49 581,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 721,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 471,78
Электрическая энергия			3 048,00
Электрическая энергия	кВт.ч.	433,57	3 048,00
Водоотведение	м.куб.	6,35	228,12
Холодная вода	м.куб.	6,35	195,66
Особые и специализированные работы			22 441,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 352,88
Дератизация, дезинсекция			541,70
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	541,70
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			4 378,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	3 200,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 178,10
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	17,00	1 178,10
Итого			210 870,96

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кутузова, 4/14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,50	2 610,27
Сантехнические работы			15 283,08
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 764,07
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 969,26
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 519,51
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	275,30
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 236,69
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 282,32
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 282,32
Осмотр распределительных устройств			734,14
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	734,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			858,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			6 214,94
Смена светильников - 1,2 под., тамбур, 2 эт - 3шт	шт	1,00	6 214,94
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 857,14
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	3 412,78
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,75	435,05
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			14 322,45

Сплошное выравнивание и окраска стен 1 под. 1 эт - 4,75м2	шт	1,00	9 444,52
Обшивка каркасных стен плитами ОСП - 3м2	шт	1,00	4 877,93
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			12 891,52
Ремонт шиферной кровли - 7,3м2, герметизация швов мастикой - 4,6м	шт	1,00	12 891,52
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 044,70
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 368,85	1 724,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	548,00	449,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	547,54	870,58
Зимняя уборка кровли			5 371,00
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	80,00	2 802,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	2 568,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	17 268,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			20 205,34
Уборка придомовой территории			20 205,34
Подметание территории	раз	49,00	225,40
Уборка отмосток	раз	7,00	2 939,30
Уборка придомовой территории в зимний период			2 639,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 908,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	65,60
Посыпка территории	раз	5,00	117,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	548,80
Уборка придомовой территории в летний период			12 001,92
Выкашивание газонов	раз	4,00	5 043,36
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 478,96
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	5 479,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 399,32
Осмотры			2 694,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	636,16
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	2 058,66
Услуги по управлению			51 804,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	49 109,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 695,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 274,92
Электрическая энергия			2 875,14
Электрическая энергия	кВт.ч.	408,98	2 875,14
Водоотведение	м.куб.	5,99	215,16
Холодная вода	м.куб.	5,99	184,62
Особые и специализированные работы			21 157,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 225,68
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			3 763,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	3 200,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Итого			190 027,57

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кутузова, 5/13

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,50	2 610,27
Сантехнические работы			15 434,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 865,89
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 997,35
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 590,64
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	277,90
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 267,31
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 301,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 301,04
Осмотр распределительных устройств			734,14
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	734,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			858,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			3 543,07
Смена светильников - 2 под. 1,2 эт. - 2шт	шт	1,00	3 543,07
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 857,14
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	3 412,78
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	870,09
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 416,66

Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 089,00	2 632,14
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	556,00	455,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	835,60	1 328,60
Зимняя уборка кровли			175,15
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	5,00	175,15
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	17 334,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			15 648,73
Уборка придомовой территории			15 648,73
Подметание территории	раз	49,00	112,70
Уборка отмосток	раз	7,00	2 261,00
Уборка придомовой территории в зимний период			1 319,70
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	954,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	32,80
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	58,50
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	274,40
Уборка придомовой территории в летний период			8 640,48
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 630,84
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 064,74
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	3 944,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 314,85
Осмотры			2 749,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	649,12
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	2 100,80
Услуги по управлению			52 003,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	49 298,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 705,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 445,50
Электрическая энергия			3 024,96
Электрическая энергия	кВт.ч.	430,30	3 024,96
Водоотведение	м.куб.	6,30	226,38
Холодная вода	м.куб.	6,30	194,16
Особые и специализированные работы			21 901,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 276,56
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			4 456,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	3 200,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 256,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Прочистка вентиляционных каналов - 12м, прочистка дымохода - 6м		4 148,47	4 148,47
Итого			157 731,14

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кутузова, 6/15

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,50	2 610,27
Сантехнические работы			15 535,86
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 958,41
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 022,87
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 655,27
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	280,27
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 295,13
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 282,32
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 282,32
Осмотр распределительных устройств			734,14
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	734,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			858,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 346,18
Смена пакетных выключателей - 1шт	шт	1,00	1 346,18
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 857,14
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	3 412,78
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	290,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			31 199,56

ремонт и окраска внутренних стен - 1 под. - 5,2м2, окраска металл двери - 5,46м2	шт	1,00	23 519,98
Валка и погрузка деревьев - 1,49 м3 кряжей	шт	1,00	7 679,58
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			17 295,18
Ремонт шиферной кровли - 10,7м2, герметизация швов мастикой - 4,6м	шт	1,00	17 295,18
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 046,70
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 369,90	1 726,08
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	548,00	449,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	547,96	871,26
Зимняя уборка кровли			5 581,18
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	86,00	3 012,58
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	2 568,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	17 646,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-17 646,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			18 991,90
Уборка придомовой территории			18 991,90
Подметание территории	раз	49,00	247,94
Уборка отмосток	раз	7,00	2 170,56
Уборка придомовой территории в зимний период			2 903,34
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	2 098,80
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	72,16
Посыпка территории	раз	5,00	128,70
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	603,68
Уборка придомовой территории в летний период			10 738,56
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 512,48
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 323,28
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	4 902,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 931,50
Осмотры			2 793,44
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	643,62
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	2 149,82
Услуги по управлению			52 938,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	50 184,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 754,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 379,98
Электрическая энергия			2 967,36
Электрическая энергия	кВт.ч.	422,10	2 967,36
Водоотведение	м.куб.	6,18	222,12
Холодная вода	м.куб.	6,18	190,50
Особые и специализированные работы			21 446,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 515,00
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			3 763,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	3 200,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Прочистка вентиляционных каналов - 24м, прочистка дымохода - 12м, смена жалюзийных решеток - 1 шт		13 059,46	13 059,46
Итого			202 963,82

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кутузова, 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			212 348,52
смена отдельных участков трубопровода Ду до 50мм - кв 1,2 Ц/О - 16м, смена отдельных участков трубопровода Ду до 20мм - кв 1,2 Ц/О - 10м, слив и наполнение системы отопления - 1830м3	шт	1,00	131 856,67
смена отдельных участков трубопровода Ду до 50мм - 1,2кв ц/о - 8м, смена отдельных участков трубопровода Ду до 20мм - 1,2кв ц/о - 8м, слив и наполнение системы отопления - 1830 м3	шт	1,00	69 134,41
Разборка и прокладка труб до 32 мм - 3,5м	шт	1,00	11 357,44
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,50	2 610,27
Сантехнические работы			15 511,84
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 950,74
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 020,76
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 649,91
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	280,07
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 292,82
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 268,28
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 268,28
Осмотр распределительных устройств			734,14
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	734,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			858,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 857,14
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	3 412,78

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	290,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			82 337,51
Смена дверных приборов пружины 1 под - 1шт	шт	1,00	950,71
Разборка и устройство полов цементных кв.1,2 - 1,98 м2, демонтаж ванн - кв.1,2 авария - 2 шт	шт	1,00	81 386,80
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 015,42
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 356,00	1 708,56
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	542,00	444,44
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	542,40	862,42
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	17 920,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			24 270,27
Уборка придомовой территории			24 270,27
Подметание территории	раз	49,00	180,32
Уборка отмосток	раз	7,00	2 894,08
Уборка придомовой территории в зимний период			2 111,52
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 526,40
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	52,48
Посыпка территории	раз	5,00	93,60
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	439,04
Уборка придомовой территории в летний период			15 904,80
Выкашивание газонов	раз	4,00	6 683,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 959,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	7 261,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 179,55
Осмотры			2 815,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	649,84
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	2 165,24
Услуги по управлению			53 760,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	50 963,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 796,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 373,26
Электрическая энергия			2 961,54
Электрическая энергия	кВт.ч.	421,27	2 961,54
Водоотведение	м.куб.	6,17	221,64
Холодная вода	м.куб.	6,17	190,08
Особые и специализированные работы			21 656,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 724,88
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			3 763,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	3 200,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Прочистка вентиляционных каналов - 12м, прочистка дымохода - 6м		3 927,91	3 927,91
Итого			457 286,15

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кутузова, 8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			26 157,92
Демонтаж и установка конвекторов - 3 шт, слив и наполнение системы отопления - 1830м3	шт	1,00	26 157,92
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,50	2 610,27
Сантехнические работы			15 499,42
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 937,59
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 017,13
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 640,73
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	279,73
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 288,87
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 272,96
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 272,96
Осмотр распределительных устройств			734,14
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	734,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			858,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 857,14
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	3 412,78
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			7 912,94

Смена дверных приборов пружины 1 под - 1шт	шт	1,00	950,71
смена дверных приборов - пружины 1 под. - 1шт	шт	1,00	727,99
Ремонт и окраска штукатурки фасада - 2,2м2	шт	1,00	6 234,24
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 018,86
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 356,95	1 709,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	544,00	446,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	542,78	863,02
Зимняя уборка кровли			7 083,40
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	80,00	2 802,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	4 281,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	17 562,96
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-17 562,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			23 043,11
Уборка придомовой территории			23 043,11
Подметание территории	раз	49,00	293,02
Уборка отмосток	раз	7,00	1 989,68
Уборка придомовой территории в зимний период			3 431,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	2 480,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	85,28
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	152,10
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	713,44
Уборка придомовой территории в летний период			14 167,68
Выкашивание газонов	раз	4,00	5 953,44
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 745,84
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	6 468,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 161,51
Осмотры			2 808,42
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	646,46
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	2 161,96
Услуги по управлению			52 688,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	49 947,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 741,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 360,24
Электрическая энергия			2 950,08
Электрическая энергия	кВт.ч.	419,64	2 950,08
Водоотведение	м.куб.	6,14	220,80
Холодная вода	м.куб.	6,14	189,36
Особые и специализированные работы			21 928,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 451,40
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			4 308,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	3 200,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 108,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	16,00	1 108,80
Итого			179 561,74

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кутузова, 8а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			15 514,03
Смена вентелей Ду 25мм - 1 под - 2шт, слив и наполнение системы отопления - 6400 м3	шт	1,00	15 514,03
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	1,50	870,09
Сантехнические работы			9 345,40
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			3 667,58
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 011,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	2 562,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	93,80
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	987,60
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	1 102,82
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 587,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 587,40
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 880,04
Осмотр датчика движения	шт	40,00	2 642,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	60,00	990,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	66,06
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	132,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	891,36

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			8 085,05
Смена ламп накаливания на светод. - 7 шт	шт	1,00	1 096,37
Смена ламп накаливания на светод. - 5шт	шт	2,00	1 795,94
Смена ламп накаливания - светод. - 7шт	шт	1,00	1 085,68
Смена ламп накаливания - 7шт	шт	2,00	2 384,22
Смена ламп накаливания - 5шт	шт	1,00	783,12
Смена ламп - 6шт	шт	1,00	939,72
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			27 495,69
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	6 650,20
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	30,00	2 502,00
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 709,89
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	332,51
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	11 665,74
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	290,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			13 741,98
Установка и окрашиваниескамеек - 2 под. - 1 шт	шт	1,00	12 590,94
Смена оконных приборов ручки - 2 под. - 2 шт	шт	1,00	1 151,04
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 428,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 629,88	2 428,52
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	77 376,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			408 044,72
Уборка придомовой территории			408 044,72
Подметание территории	раз	132,00	90 047,76
Уборка отмосток	раз	21,00	24 011,82
Уборка придомовой территории в зимний период			208 390,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	11 448,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	12 160,60
Посыпка территории	раз	21,00	72 874,62
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	111 907,18
Уборка придомовой территории в летний период			57 596,66
Выкашивание газонов	раз	5,00	25 287,90
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 932,52
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	26 376,24
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	27 998,08
Осмотры			8 077,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 610,40
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 467,40
Услуги по управлению			232 129,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	220 053,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	12 076,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			290 010,65
Электрическая энергия			377 287,76
Электрическая энергия (дом с электроплитами, дневной тариф)	кВт.ч.	51 013,00	331 798,81
Электрическая энергия (дом с электроплитами, ночной тариф)	кВт.ч.	17 297,00	45 488,95
Водоотведение	м.куб.	-556,14	-20 117,66
Горячая вода			-58 434,32
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		-49 977,57
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	-274,74	-8 456,75
Холодная вода	м.куб.	-281,41	-8 725,13
Особые и специализированные работы			225 289,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	59 262,48
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		133 891,08
Техническое обслуживание АИТП (тип 1)	месяц	12,00	84 150,00
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	49 741,08

Дератизация, дезинсекция			4 599,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 599,24
Проверка дымоходов и вентканалов			4 556,40
Проверка вентканалов	раз	2,00	4 556,40
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			22 980,00
Поверка ОДПУ	раз	2,00	22 980,00
Прочистка вентиляционных каналов (кв.30) - 24м, демонтаж вентилятора - 1		10 195,70	10 195,70
Итого			1 334 692,94

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кутузова, 9/12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			23 824,57
Разборка и прокладка внутреннего трубопровода Ду до32мм - кв.8 ц/о - 20м, слив и наполнение системы отопления - 1820 м3	шт	1,00	23 824,57
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,50	2 610,27
Сантехнические работы			15 376,97
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 843,45
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 991,16
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 574,96
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	277,33
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 260,56
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 272,96
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 272,96
Осмотр распределительных устройств			734,14
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	734,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			858,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			405,49
смена выключателей - 2 под. тамбур - 1шт	шт	1,00	405,49
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 857,14
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	3 412,78
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20

Обслуживание ЦРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,75	435,05
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 020,46
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 357,80	1 710,82
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	544,00	446,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	543,12	863,56
Зимняя уборка кровли			1 926,45
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 926,45
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	17 608,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			17 305,75
Уборка придомовой территории			17 305,75
Подметание территории	раз	49,00	225,40
Уборка отмосток	раз	7,00	1 582,70
Уборка придомовой территории в зимний период			2 639,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 908,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	65,60
Посыпка территории	раз	5,00	117,00
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	548,80
Уборка придомовой территории в летний период			10 716,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 503,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 320,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	4 892,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 142,25
Осмотры			2 757,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	652,86
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	2 104,26
Услуги по управлению			52 825,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	50 077,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 748,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 491,46
Электрическая энергия			3 065,28
Электрическая энергия	кВт.ч.	436,03	3 065,28
Водоотведение	м.куб.	6,38	229,38
Холодная вода	м.куб.	6,38	196,80
Особые и специализированные работы			22 111,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 486,44
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			4 456,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	3 200,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 256,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Прочистка вентиляционных каналов - 12м, прочистка дымохода - 6м		4 148,47	4 148,47
Итого			181 297,06

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Матросова, 10/8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,80	3 944,41
Сантехнические работы			23 804,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 458,95
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 540,19
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 497,81
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	420,95
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 949,11
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 396,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 396,16
Осмотр распределительных устройств			734,14
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	734,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			858,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 857,14
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	3 412,78
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 453,74
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 961,00	3 730,86
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 024,00	839,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 184,40	1 883,20
Зимняя уборка кровли			210,18
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,00	210,18
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	29 940,12

Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-29 940,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			25 298,68
Уборка придомовой территории			25 298,68
Подметание территории	раз	49,00	1 465,10
Уборка отмосток	раз	7,00	3 843,70
Уборка придомовой территории в зимний период			10 668,90
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	5 914,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	426,40
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	760,50
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	3 567,20
Уборка придомовой территории в летний период			7 489,92
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 147,36
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	922,96
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	3 419,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	1 831,06
Осмотры			3 488,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 109,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 378,90
Услуги по управлению			89 820,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	85 147,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 672,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 046,84
Электрическая энергия			4 430,82
Электрическая энергия	кВт.ч.	630,28	4 430,82
Водоотведение	м.куб.	9,23	331,56
Холодная вода	м.куб.	9,23	284,46
Особые и специализированные работы			45 944,46
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	22 931,04
Дератизация, дезинсекция			787,46
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	787,46
Проверка дымоходов и вентканалов			6 252,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	6 252,84
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	5 634,12
Техническое обслуживание газового оборудования			10 339,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	6,00	8 520,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 819,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 126,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			217 460,35

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Матросова, 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,30	3 074,32
Сантехнические работы			18 863,66
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 808,07
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 533,10
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 947,40
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	327,57
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 851,31
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 204,28
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 204,28
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			858,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 491,06
Смена светильников - 1шт	шт	1,00	1 491,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 150,75
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	580,06
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			30 867,39
Ремонт шиферной кровли - 7,6м2, герметизация швов мастикой - 4,4м	шт	1,00	20 875,03
ремонт шиферной кровли - 3,6м2 герметизация швов мастикой - 2,2м	шт	1,00	9 992,36
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 237,52
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 355,00	2 967,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	942,00	772,44
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	942,00	1 497,78
Зимняя уборка кровли			4 705,23
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,00	210,18
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	4 495,05
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	28 109,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			17 800,14
Уборка придомовой территории			17 800,14
Подметание территории	раз	49,00	788,90
Уборка отмосток	раз	7,00	4 160,24
Уборка придомовой территории в зимний период			9 237,90
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	6 678,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	229,60
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	409,50
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 920,80
Уборка придомовой территории в летний период			1 331,04
Выкашивание газонов	раз	4,00	559,32
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	164,02
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	607,70
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 282,06
Осмотры			2 009,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	609,84
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 399,28
Услуги по управлению			84 327,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	79 940,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 386,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 174,02
Электрическая энергия			3 664,50
Электрическая энергия	кВт.ч.	521,27	3 664,50
Водоотведение	м.куб.	7,63	274,26
Холодная вода	м.куб.	7,63	235,26
Особые и специализированные работы			51 054,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	21 528,60
Проверка дымоходов и вентканалов			8 337,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	8 337,12
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	7 512,16
Техническое обслуживание газового оборудования			13 677,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	11 360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 317,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Прочистка вентиляционных каналов - 24м, прочистка дымохода - 12м, демонтаж вентиляторов - 1 шт		12 423,55	12 423,55
Итого			276 093,17

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Матросова, 2/12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			49 329,19
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 32 мм - чердак ц/о - 10м, смена вентелей Ду до 20мм - чердак ц/о - 5шт, слив и наполнение системы отопления - 3390 м3	шт	1,00	40 664,45
Демонтаж и установка конвектора - 1шт, слв и наполнение системы отопления - 3390м3	шт	1,00	8 664,74
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,10	3 538,37
Сантехнические работы			21 352,40
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 725,06
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 061,90
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 286,56
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	376,60
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 427,74
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 199,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 199,60
Осмотр распределительных устройств			734,14
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	734,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			858,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			13 076,57
смена пакетных выключателей - 1шт	шт	1,00	1 316,02

востановления провода тросового - 20м	шт	1,00	11 760,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 857,14
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	3 412,78
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	870,09
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			97 598,39
Разделка древесины - 11 деревьев	шт	1,00	31 988,93
Демонтаж козырька входа - 1шт	шт	1,00	65 609,46
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 313,62
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 396,00	3 018,96
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	940,00	770,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	958,40	1 523,86
Зимняя уборка кровли			6 207,45
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	6 207,45
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	27 486,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			26 444,51
Уборка придомовой территории			26 444,51
Подметание территории	раз	49,00	405,72
Уборка отмосток	раз	7,00	4 748,10
Уборка придомовой территории в зимний период			4 750,92
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	3 434,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	118,08
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	210,60
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	987,84
Уборка придомовой территории в летний период			13 784,16
Выкашивание газонов	раз	4,00	5 792,28
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 698,58
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	6 293,30
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 755,61
Осмотры			2 988,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 298,04
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 690,58
Услуги по управлению			82 458,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	78 168,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 289,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 357,68
Электрическая энергия			3 825,78
Электрическая энергия	кВт.ч.	544,21	3 825,78
Водоотведение	м.куб.	7,97	286,32
Холодная вода	м.куб.	7,97	245,58
Особые и специализированные работы			33 432,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	21 051,60
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 756,08
Техническое обслуживание газового оборудования			4 456,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	3 200,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 256,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00

Итого			387 903,61

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Матросова, 4/10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,90	4 002,41
Сантехнические работы			24 031,98
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 738,40
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 617,28
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 693,03
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	428,09
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 033,14
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 260,44
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 260,44
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			858,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			3 441,61
Прокладка провода в короба - 3м, смена светильников - 1 под. 1 эт. - 1шт	шт	1,00	3 441,61
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 150,75
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			2 067,90
Разборка и устройство покрытий основания пола - 0,7м2	шт	1,00	1 719,02

Окраска газопровода - 0,48м2	шт	1,00	348,88
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 475,24
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 470,00	3 112,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	966,00	792,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	988,00	1 570,92
Зимняя уборка кровли			5 565,30
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	5 565,30
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	27 673,08
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-27 673,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			24 529,64
Уборка придомовой территории			24 529,64
Подметание территории	раз	49,00	991,76
Уборка отмосток	раз	7,00	4 476,78
Уборка придомовой территории в зимний период			8 178,96
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	4 960,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	288,64
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	514,80
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 414,72
Уборка придомовой территории в летний период			9 069,12
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 810,96
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 117,56
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	4 140,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	1 813,02
Осмотры			2 669,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	751,78
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 917,42
Услуги по управлению			83 019,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	78 700,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 318,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 895,94
Электрическая энергия			4 298,34
Электрическая энергия	кВт.ч.	611,42	4 298,34
Водоотведение	м.куб.	8,95	321,66
Холодная вода	м.куб.	8,95	275,94
Особые и специализированные работы			45 268,30
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	21 194,76
Проверка дымоходов и вентканалов			6 773,91
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	6 773,91
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	6 103,63
Техническое обслуживание газового оборудования			11 196,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 940,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	7,00	9 940,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 256,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			216 342,82

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Матросова, 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			22 131,97
Установка хомута - чердак ц/о - 0,0125т	шт	1,00	2 516,04
Разборка и прокладка трубопровода Ду до 32мм - 8,5м	шт	1,00	19 615,93
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,10	3 538,37
Сантехнические работы			21 176,64
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 582,74
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 022,64
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 187,14
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	372,96
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 384,94
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 208,96
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 208,96
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			858,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 150,75
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			97 761,23

Устройство заборов из щитов решетчатых высотой до 1,2м - 40 м2	шт	1,00	67 512,67
Устройство забора - 3,5м2	шт	1,00	13 468,04
Заделка отверстий лест. клетка 1 эт - 2 шт, растройство и устройство полов цементных - 0,96м2, ремонт штукатурки внутренних стен 1 эт лестн. кл.1,3м2, разборка и устройство полов из линолиума и релина кв1 - 0,99м2	шт	1,00	16 780,52
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 070,70
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 321,00	4 184,46
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	944,00	774,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 328,40	2 112,16
Зимняя уборка кровли			3 810,09
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	3 810,09
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	27 569,28
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-27 569,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			33 750,25
Уборка придомовой территории			33 750,25
Подметание территории	раз	49,00	3 087,98
Уборка отмосток	раз	7,00	3 527,16
Уборка придомовой территории в зимний период			20 895,78
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	10 875,60
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	898,72
Посыпка территории	раз	5,00	1 602,90
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	7 518,56
Уборка придомовой территории в летний период			4 512,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	1 896,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	556,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	2 060,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	1 727,33
Осмотры			3 025,48
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 415,12
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 610,36
Услуги по управлению			82 707,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	78 405,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 302,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 528,38
Электрическая энергия			3 975,60
Электрическая энергия	кВт.ч.	565,52	3 975,60
Водоотведение	м.куб.	8,28	297,54
Холодная вода	м.куб.	8,28	255,24
Особые и специализированные работы			40 999,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	21 115,20
Проверка дымоходов и вентканалов			6 252,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	6 252,84
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	5 634,12
Техническое обслуживание газового оборудования			7 997,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	5 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 317,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Итого			331 876,17

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Матросова, 6/9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			66 812,87
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 50мм - чердак ц/о - 8м, Ду до 20мм чердак ц/о - 14м, слив и наполнение системы отопления - 3120м2	шт	1,00	53 340,83
смена отдельных участков трубопровода Ду до 20мм - кв.11,12 - 6м, слив и наполнение системы отопления - 3120м3	шт	1,00	13 472,04
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,00	3 480,36
Сантехнические работы			20 970,35
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 460,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 988,82
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 101,48
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	369,82
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 348,07
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 162,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 162,16
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 122,44
Осмотр датчика движения	шт	4,00	264,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 815,77
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	665,02
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20

Обслуживание ЦРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			73 073,02
Ремонт шиферной кровли - 9,6м2, герметизация швов мастикой - 3,2м	шт	1,00	14 352,85
Ремонт шиферной кровли - 8,2м2, герметизация швов мастикой - 4,5м	шт	1,00	22 256,09
Ремонт шиферной кровли - 11,4м2, герметизация швов мастикой - 4,5м, вывоз мусора - 0,16758т	шт	1,00	19 413,12
Ремонт шиферной кровли - 11,2м2, герметизация швов мастикой - 3,4м	шт	1,00	17 050,96
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 521,34
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 039,90	3 830,28
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	924,00	757,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 215,96	1 933,38
Зимняя уборка кровли			1 712,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 712,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	28 229,40
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-28 229,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			33 640,49
Уборка придомовой территории			33 640,49
Подметание территории	раз	49,00	1 510,18
Уборка отмосток	раз	7,00	4 476,78
Уборка придомовой территории в зимний период			8 334,78
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	3 434,40
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	439,52
Посыпка территории	раз	5,00	783,90
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	3 676,96
Уборка придомовой территории в летний период			15 634,08
Выкашивание газонов	раз	4,00	6 569,64
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 926,54
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	7 137,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 684,67
Осмотры			5 085,42
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 481,32
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 604,10
Услуги по управлению			84 688,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	80 282,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 405,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 594,08
Электрическая энергия			4 033,26
Электрическая энергия	кВт.ч.	573,72	4 033,26
Водоотведение	м.куб.	8,40	301,86
Холодная вода	м.куб.	8,40	258,96
Особые и специализированные работы			47 386,15
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	21 620,88
Дератизация, дезинсекция			6 942,31
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	6 942,31
Проверка дымоходов и вентканалов			6 252,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	6 252,84
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	5 634,12
Техническое обслуживание газового оборудования			6 936,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	5 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 256,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			360 270,20

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Матросова, 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР.			78 958,48
Внеплановые работы по обслуживанию			
Очистка канализационной чсети внутренней - 48м, дворовой - 12м	шт	1,00	39 486,48
Очистка канализационной сети внутренней - 48м, дворовой - 12м	шт	1,00	39 472,00
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,70	3 306,34
Сантехнические работы			19 983,25
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 744,39
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 791,38
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 601,49
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	351,52
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 132,86
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 106,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 106,00
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			528,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	14,00	231,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 178,77
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	7,00	583,80
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 888,58
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			9 567,96

Отбивка штукатурки с поверхности стен и потолков - 1 эт коридор -	шт	1,00	994,03
Окраска газопровода Ду 50 - 1,06м2, окрашивание скамеек - 4 шт, ремонт деревянных скамеек - 1шт	шт	1,00	8 573,93
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 373,72
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 445,00	3 080,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	900,00	738,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	978,00	1 555,02
Зимняя уборка кровли			4 281,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	4 281,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	18 883,32
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-18 883,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			16 605,96
Уборка придомовой территории			16 605,96
Подметание территории	раз	21,00	309,12
Уборка отмосток	раз	4,00	1 963,84
Уборка придомовой территории в зимний период			4 549,76
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	3 052,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	104,96
Посыпка территории	раз	1,00	74,88
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 317,12
Уборка придомовой территории в летний период			8 576,20
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 967,24
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 740,28
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	3 868,68
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 207,04
Осмотры			8 062,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 501,74
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 560,48
Услуги по управлению			56 649,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	53 702,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 947,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			172 092,07
Электрическая энергия			170 419,33
Электрическая энергия	кВт.ч.	24 241,00	170 419,33
Водоотведение	м.куб.	25,06	900,36
Холодная вода	м.куб.	25,06	772,38
Особые и специализированные работы			30 279,14
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	14 462,64
Проверка дымоходов и вентканалов			2 084,28
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	2 084,28
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	10 329,22
Техническое обслуживание газового оборудования			3 403,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	2 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Итого			412 233,94

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Матросова, 8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,00	3 480,36
Сантехнические работы			21 191,41
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 558,11
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 015,85
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 169,93
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	372,33
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 377,54
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 255,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 255,76
Осмотр распределительных устройств			734,14
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	734,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			858,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			3 857,81
Смена пакетных выключателей - 2шт	шт	1,00	2 571,89
Смена пакетных выключателей - 1шт	шт	1,00	1 285,92
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 857,14
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	3 412,78
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			111 843,23

Ремонт дымохода	шт	1,00	111 843,23
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			56 680,00
Ремонт шиферной кровли - 7,7м2 герметизация швов мастикой - 3,5м	шт	1,00	12 592,63
Ремонт шиферной кровли - 7,4м2, герметизация швов мастикой - 4,4м	шт	1,00	20 449,57
Ремонт шиферной кровли - 17,5м2, герметизация швов мастикой - 4,2м	шт	1,00	23 637,80
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 404,50
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 433,55	3 066,28
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	964,00	790,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	973,42	1 547,74
Зимняя уборка кровли			8 130,03
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,00	210,18
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	7 919,85
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	28 893,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			18 306,42
Уборка придомовой территории			18 306,42
Подметание территории	раз	49,00	270,48
Уборка отмосток	раз	7,00	3 210,62
Уборка придомовой территории в зимний период			3 167,28
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	2 289,60
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	78,72
Посыпка территории	раз	5,00	140,40
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	658,56
Уборка придомовой территории в летний период			9 475,20
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 981,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 167,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	4 326,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 182,84
Осмотры			3 317,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 687,92
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 629,20
Услуги по управлению			86 681,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	82 171,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 509,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 128,12
Электрическая энергия			3 624,18
Электрическая энергия	кВт.ч.	515,53	3 624,18
Водоотведение	м.куб.	7,55	271,26
Холодная вода	м.куб.	7,55	232,68
Особые и специализированные работы			36 990,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	22 129,68
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 756,08
Техническое обслуживание газового оборудования			6 936,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	5 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 256,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Прочистка вентиляционных каналов - 12м, прочистка дымохода - 6м, смена люков/ железных решеток (кв.2) - 1шт		8 523,94	8 523,94

Итого			410 877,90

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Матросова, 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			32 905,82
Установка хомутов - чердак ц/о	шт	1,00	10 447,28
Очистка канализационной сети внутренней - 24м, дворовой - 8м	шт	1,00	22 458,54
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,30	3 074,32
Сантехнические работы			18 863,66
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 808,07
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 533,10
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 947,40
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	327,57
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 851,31
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 204,28
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 204,28
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип I)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 650,84
Осмотр датчика движения	шт	8,00	528,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 340,68
смена пакетных выключателей - 1шт	шт	1,00	1 340,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			12 145,81

Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			124,42
Закрашивание надписей на фасаде - 0,46м2	шт	1,00	124,42
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 237,52
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 355,00	2 967,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	942,00	772,44
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	942,00	1 497,78
Зимняя уборка кровли			210,18
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,00	210,18
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	29 034,96
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-29 034,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			22 101,24
Уборка придомовой территории			22 101,24
Подметание территории	раз	49,00	946,68
Уборка отмосток	раз	7,00	3 255,84
Уборка придомовой территории в зимний период			8 605,08
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	5 533,20
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	275,52
Посыпка территории	раз	5,00	491,40
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 304,96
Уборка придомовой территории в летний период			6 858,24
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 881,92
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	845,12
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	3 131,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 435,40
Осмотры			2 009,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	609,84
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 399,28
Услуги по управлению			87 104,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	82 573,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 531,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 167,54
Электрическая энергия			3 658,80
Электрическая энергия	кВт.ч.	520,45	3 658,80
Водоотведение	м.куб.	7,62	273,84
Холодная вода	м.куб.	7,62	234,90
Особые и специализированные работы			51 396,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	22 237,80
Проверка дымоходов и вентканалов			8 337,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	8 337,12
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	7 512,16
Техническое обслуживание газового оборудования			13 309,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	11 360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 949,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 386,00

Итого			242 699,06

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Окский пр., 19

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			64 533,33
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 50мм - подвал ц/о - 16м, слив и наполнение системы отопления - 3210м3	шт	1,00	38 318,72
Смена канализационного трубопровода до 100мм - бпод. - 4м	шт	1,00	5 700,71
Смена вентилей Ду до 20мм - 12шт, слив и наполнение системы отопления - 3210 м3	шт	1,00	20 513,90
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,20	3 596,37
Сантехнические работы			23 139,50
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 048,03
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 150,99
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 512,18
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	384,86
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 524,85
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 566,62
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 566,62
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 056,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	28,00	462,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 651,15
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	14,00	1 167,60
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	870,09
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			340 181,56
Устройство козырьков на приямки - 0,83028 т	шт	1,00	270 584,39
Ремонт крыльца - под.2	шт	1,00	67 565,75
Окраска скамеек - 2шт	шт	1,00	2 031,42
Текущий ремонт			4 717,51
Подъем козырька домкратом, установка металлических столбов до 4м на подготовленный бетонный фундамент - 1 шт	раз	1,00	4 717,51
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			67 962,39
Ремонт шиферной кровли - 20,8м2, герметизация шовов мастикой - 8,6м	шт	1,00	31 384,97
Ремонт шиферной кровли - 11,6м2, герметизация швов мастикой - 24,6м,вывоз строительного мусора - 0,17052т	шт	1,00	36 577,42
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 002,62
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 251,00	2 836,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	896,00	734,72
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	900,40	1 431,64
Зимняя уборка кровли			13 017,66
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	13 017,66
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	24 820,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			68 220,33
Уборка придомовой территории			68 220,33
Подметание территории	раз	84,00	2 125,20
Уборка отмосток	раз	14,00	11 576,32
Уборка придомовой территории в зимний период			19 014,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	13 117,50
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	451,00
Посыпка территории	раз	13,00	1 673,10
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	3 773,00
Уборка придомовой территории в летний период			27 880,67
Выкашивание газонов	раз	5,00	12 241,05
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 871,74
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	12 767,88
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	7 623,54
Осмотры			3 017,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 359,30
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 657,78
Услуги по управлению			74 461,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	70 588,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 873,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			43 905,74
Электрическая энергия			43 199,90
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 176,88	43 199,90
Водоотведение	м.куб.	10,57	379,92
Холодная вода	м.куб.	10,57	325,92
Особые и специализированные работы			33 525,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	19 010,04
Дератизация, дезинсекция			1 884,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 884,60
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 756,08
Техническое обслуживание газового оборудования			4 706,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 200,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	3 200,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 506,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	831,00
Итого			783 046,52

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Окский пр., 26

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			739 582,86
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 32 мм - подвал х/в - 16м, смена вентелей Ду до 20мм - подвал х/в - 12шт, слив и наполнение системы водой - 14240м3, очистка канализационной сети внутренней - 48м, дворовой - 6м	шт	1,00	113 836,95
смена задвижек Ду 50мм - 2шт, слив и наполнение системы отопления - 14240м3, очистка канализационной сети внутренней - 48м, дворовой - 6м, вывоз строительного мусора - 0,036т	шт	1,00	57 888,96
Очистка канализационной сети внутренней - 48м. дворовой - 6м, смена отдельных участков трубопровода Ду до 32мм - подвал х/в - 14м, слив и наполнение системы водой - 14240м3	шт	1,00	90 458,74
Очистка канализационной сети внутренней - 48м. дворовой - 6м	шт	1,00	29 669,38
Очистка канализационной сети внутренней - 48м, дворовой - 6м, смена отдельных участков трубопровода Ду до 32мм - подвал ц/о - 16м, слив и наполнение системы отопления - 14240м3	шт	1,00	88 711,79
Очистка канализационной сети внутренней - 48м, дворовой - 6м, смена отдельных участков трубопровода Ду до 20мм - подвал ц/о - 12м, слив и наполнение системы отопления - 14240м3	шт	1,00	66 720,71
Очистка канализационной сети внутренней - 48м, дворовой - 6м, смена вентелей Ду до 50мм - подвал х/в - 6 шт, слив и наполнение системы водой - 14240м3	шт	1,00	84 809,60
очистка канализационной сети внутренней - 48м, дворовой - 6м	шт	4,00	121 314,56
Демонтаж и установка конвектора - кв3 - 1шт. слив и наполнения системы отопления - 14240м3, смена отдельных участков трубопровода Ду до 20мм - подвал х/в - 10м, Разборка и укладка внутреннего трубопровода Ду до 32мм - подвал х/в - 18м, слив и наполнение системы водой - 14240м3, Очистка канализационной сети внутренней - 48м, дворовой - 6м	шт	1,00	86 172,17
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	19,40	11 253,16
Сантехнические работы			63 727,16
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			46 635,47
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	12 864,37
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	32 578,38
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 192,72

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	14 023,01
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 068,68
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 068,68
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 810,80
Осмотр датчика движения	шт	28,00	1 849,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	44,00	726,00
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 971,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			8 557,37
Смена ламп накаливания - 5шт	шт	1,00	783,13
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов -	шт	1,00	7 774,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			47 747,15
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	14,00	4 655,14
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	22,00	1 834,80
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	38 885,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,75	2 755,30
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			116 473,76
Формирование крон кустарников - 4шт, погрузка и перевозка - 1,85т, утилизация мусора - 2м3	шт	1,00	5 384,00
Ремонт и окраска цоколя - 24,26м2, окраска фасада - 45,04м2	шт	1,00	84 416,16
Окраска металл входной двери 1 под. - 3,5м2	шт	1,00	854,88
Окраска метал. двери - 2,4,5 под. - 10,6м2, окраска навесы над цокольными окнами - 5 под. - 4,8м2, очистка стен от объявлений вручную - 1,96м2, окраска бетонных ограничителей - 7шт - 2,1м2, окраска сушек для белья Ду 50мм- 4,16м2, перенавеска водосточных труб с земли - 2,4,5 под. -	шт	1,00	9 648,75
Закрашивание надписей на фасаде - 1,24м2	шт	1,00	335,35
Вырезка, погрузка, перевозка и утилизация сухих ветвей Ду более 350мм - 1 дерево	шт	1,00	5 300,46
Вырезка и утилизация деревьев - 2 дер., формирование крон кустарников	шт	1,00	10 534,16
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		13 892,24
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	6 418,90	8 087,82
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 100,00	1 722,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 567,56	4 082,42
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	117 584,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			256 049,35
Уборка придомовой территории			256 049,35
Подметание территории	раз	132,00	20 705,52
Уборка отмосток	раз	21,00	16 821,84
Уборка придомовой территории в зимний период			107 056,30
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	61 771,50

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 796,20
Посыпка территории	раз	21,00	16 756,74
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	25 731,86
Уборка придомовой территории в летний период			75 005,21
Выкашивание газонов	раз	5,00	32 931,15
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	7 725,62
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	34 348,44
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	36 460,48
Осмотры			14 755,98
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	7 050,04
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 705,94
Услуги по управлению			351 650,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	334 402,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 247,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			420 437,45
Электрическая энергия			417 563,03
Электрическая энергия	кВт.ч.	59 311,06	417 563,03
Водоотведение	м.куб.	43,06	1 547,22
Холодная вода	м.куб.	43,06	1 327,20
Особые и специализированные работы			152 451,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	90 057,60
Дератизация, дезинсекция			3 934,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 934,20
Проверка дымоходов и вентканалов			20 256,30
Проверка вентканалов	раз	3,00	455,64
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	19 800,66
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	17 841,38
Техническое обслуживание газового оборудования			20 362,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		16 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	10,00	16 000,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 362,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	2 700,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 662,00
Прочистка вентиляционных каналов - 18м, прочистка дымохода - 9м		6 222,70	6 222,70
Итого			2 329 318,87

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Окский пр., 28

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	580,06
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 525,64
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 121,90	1 413,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	486,00	398,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	448,76	713,52
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			27 087,08
Уборка придомовой территории			27 087,08
Подметание территории	раз	21,00	463,68
Уборка отмосток	раз	4,00	1 691,76
Уборка придомовой территории в зимний период			3 390,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 144,80
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	4,00	157,44
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	112,32
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 975,68
Уборка придомовой территории в летний период			18 413,92
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 327,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 301,46
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	11 785,26
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	3 127,48
Осмотры			1 173,16
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 173,16
Услуги по управлению			25 758,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	24 418,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 340,04
Особые и специализированные работы			21 244,59
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	6 576,24
Проверка дымоходов и вентканалов			2 605,35
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	2 605,35
Техническое обслуживание газового оборудования			12 063,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 890,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 890,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 506,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	831,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	8 667,00
Прочистка вентиляционных каналов - 12м, прочистка дымохода - 6м		3 858,22	3 858,22
Итого			82 227,71

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Окский пр., 30

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			12 780,41
Вырезка сухих ветвей - 1 дерево	шт	1,00	12 780,41
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			15 124,93
Ремонт шиферной кровли - 8,3м2, герметизация швов мастикой - 4,8м	шт	1,00	15 124,93
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 409,84
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 065,00	3 861,90
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	730,00	598,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 226,00	1 949,34
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			22 623,32
Уборка придомовой территории			22 623,32
Подметание территории	раз	21,00	3 245,76
Уборка отмосток	раз	4,00	2 186,84
Уборка придомовой территории в зимний период			15 718,08
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	1 102,08
Посыпка территории	раз	1,00	786,24
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	13 829,76
Уборка придомовой территории в летний период			1 315,20
Выкашивание газонов	раз	2,00	455,04
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	266,88
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	593,28
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	157,44
Осмотры			1 717,64
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 717,64
Услуги по управлению			40 494,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	38 387,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 106,60
Особые и специализированные работы			26 816,86
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 338,24
Проверка дымоходов и вентканалов			3 126,42
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	3 126,42
Техническое обслуживание газового оборудования			13 352,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	2 240,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 429,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	8 683,20
Итого			125 967,36

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Окский пр., 34

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			5 523,48
Вырезка, погрузка, перевозка и утилизация сухих ветей Ду более 350мм - 1 дерево	шт	1,00	5 523,48
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			61 568,72
Ремонт шиферной кровли - 7,6м2, герметизация швов мастикой - 10,6м	шт	1,00	27 400,62
Ремонт шиферной кровли - 20,6м2, герметизация швов мастикой - 7,7м	шт	1,00	31 402,64
ремонт шиферной кровли - 1,1м2, герметизация швов мастикой - 1,8м	шт	1,00	2 765,46
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 789,20
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 665,50	2 098,54
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	770,00	631,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	666,20	1 059,26
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			32 467,91
Уборка придомовой территории			32 467,91
Подметание территории	раз	21,00	524,58
Уборка отмосток	раз	4,00	2 420,96
Уборка придомовой территории в зимний период			3 303,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	763,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	178,12
Посыпка территории	раз	1,00	127,09
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	2 235,36
Уборка придомовой территории в летний период			22 433,48
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 753,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 416,24
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	14 263,44
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	3 785,12
Осмотры			1 664,68
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 664,68
Услуги по управлению			44 891,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	42 556,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 335,44
Особые и специализированные работы			26 531,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 460,72
Проверка дымоходов и вентканалов			2 084,28
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	2 084,28
Техническое обслуживание газового оборудования			12 986,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 890,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 890,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 429,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00

Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	8 667,00
Итого			176 436,51

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Окский пр., 36

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			8 963,66
Вырезка и погрузка сухих ветвей - 1 дерево	шт	1,00	8 963,66
Выполнение работ по видеоинспекции канализационных трубопроводов протяженностью до 30 м.п. и диаметром до 250 мм 1 подъезд по договору №027713-24 от 23.01.2024	раз		10 200,00
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			15 528,46
Ремонт шиферной кровли - 10,4м2, герметизация швов мастикой - 3,8м	шт	1,00	15 528,46
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 619,68
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 660,00	2 091,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	576,00	472,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	664,00	1 055,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			32 893,32
Уборка придомовой территории			32 893,32
Подметание территории	раз	21,00	338,10
Уборка отмосток	раз	4,00	1 498,72
Уборка придомовой территории в зимний период			2 400,50
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	763,20
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	114,80
Посыпка территории	раз	1,00	81,90
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 440,60
Уборка придомовой территории в летний период			24 508,44
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 848,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	7 030,62
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	15 629,22
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	4 147,56
Осмотры			1 420,22
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 420,22
Услуги по управлению			45 202,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	42 851,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 351,64
Особые и специализированные работы			26 224,83
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 540,28
Проверка дымоходов и вентканалов			2 605,35
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	2 605,35
Техническое обслуживание газового оборудования			12 079,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 890,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 890,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 506,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	831,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	8 683,20
Итого			144 053,09

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Октябрьской рев., 427а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,40	3 132,32
Сантехнические работы			19 237,35
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 127,75
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 621,28
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 170,72
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	335,75
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 947,44
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 162,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 162,16
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 073,56
Осмотр датчика движения	шт	12,00	792,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			13 178,81
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 995,06
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЦРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	145,02

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			77 908,81
Установка номерных табличек - 1шт, окраска вх. двери - 5,46м2, очистка стен от объявлений - 1м2, окраска стенда - 1м2, окраска стойки козырька - 4,8м2, окраска ограничителей движения - 5шт, окраска скамеек - 4шт	шт	1,00	15 574,33
Ремонт крышки песочницы- ДИП - 0,0162м3, окрашивание крышки песочницы зп 2 раза - 4,5м2	шт	1,00	8 243,10
Ремонт и окраска цоколя - 8,94м2, окраска фасада - 64,6м2	шт	1,00	48 757,34
Перестилка дощатых полов - 2,1 м2	шт	1,00	5 334,04
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			25 016,82
Ремонт шиферной кровли - 14,2м2, герметизация швов мастикой - 6,6м, вывоз строительного мусора - 0,20874т	шт	1,00	25 016,82
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 021,36
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 337,00	2 944,62
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	720,00	590,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	934,80	1 486,34
Зимняя уборка кровли			2 568,60
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	2 568,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	26 730,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			12 370,04
Уборка придомовой территории			12 370,04
Подметание территории	раз	21,00	115,92
Уборка отмосток	раз	4,00	2 222,24
Уборка придомовой территории в зимний период			1 706,16
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 144,80
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	39,36
Посыпка территории	раз	1,00	28,08
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	493,92
Уборка придомовой территории в летний период			6 959,60
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 407,92
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 412,24
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	3 139,44
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 366,12
Осмотры			2 678,78
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 191,82
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 486,96
Услуги по управлению			80 191,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	76 019,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 171,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 480,10
Электрическая энергия			4 811,16
Электрическая энергия	кВт.ч.	684,37	4 811,16
Водоотведение	м.куб.	10,02	360,06
Холодная вода	м.куб.	10,02	308,88
Особые и специализированные работы			38 875,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	20 472,84
Дератизация, дезинсекция			612,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		612,00
Проверка дымоходов и вентканалов			6 252,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	6 252,84
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	5 634,12
Техническое обслуживание газового оборудования			5 904,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 536,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	4 536,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 368,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Прочистка вентиляционных каналов - 24м, прочистка дымохода - 12м		8 296,88	8 296,88
Итого			323 273,60

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Октябрьской рев., 4276

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			17 484,48
Разборка и прокладка внутреннего трубопровода Ду до 32мм - кв. 10-14 - 4,5м	шт	1,00	17 484,48
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,30	3 074,32
Сантехнические работы			18 324,55
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 783,98
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 526,45
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 930,57
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	326,96
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 844,07
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 696,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 696,50
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 122,60
Осмотр датчика движения	шт	12,00	792,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	330,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			2 571,89
Смена пакетных выключателей - 2шт	шт	1,00	2 571,89
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 535,45
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 995,06

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	834,00
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	145,02
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			74 149,10
установка номерных табличек - 1шт. окраска метал двери - 3,13м2, окраска стоек козырька - 4,8м2,очистка стен от объявлений - 1м2, окраска стенда - 1м2,окраска ограничителей - 2шт, окраска скамеек - 2шт, окраска сушек для белья - 6шт	шт	1,00	13 146,46
Ремонт и окраса цоколя - 11,17м2. окраска фасада - 80,94м2	шт	1,00	61 002,64
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			28 841,06
Ремонт шиферной кровли - 8,3м2, герметизация швов мастикой - 4м	шт	1,00	13 736,60
Ремонт шиферной кровли - 10,2м2, герметизация швов мастикой - 3,2м	шт	1,00	15 104,46
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 629,64
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 165,00	2 727,90
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	640,00	524,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	866,00	1 376,94
Зимняя уборка кровли			2 568,60
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	2 568,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	26 178,36
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-26 178,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			17 035,18
Уборка придомовой территории			17 035,18
Подметание территории	раз	21,00	193,20
Уборка отмосток	раз	4,00	1 989,68
Уборка придомовой территории в зимний период			2 843,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 908,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	65,60
Посыпка территории	раз	1,00	46,80
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	823,20
Уборка придомовой территории в летний период			10 590,10
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 664,02
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 148,94
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	4 777,14
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 418,60
Осмотры			2 035,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	679,56
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 356,12
Услуги по управлению			78 535,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	74 449,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 085,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 003,38
Электрическая энергия			3 514,68
Электрическая энергия	кВт.ч.	499,96	3 514,68
Водоотведение	м.куб.	7,32	263,04
Холодная вода	м.куб.	7,32	225,66
Особые и специализированные работы			42 733,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	20 049,96
Дератизация, дезинсекция			255,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		255,00
Проверка дымоходов и вентканалов			8 337,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	8 337,12
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	7 512,16
Техническое обслуживание газового оборудования			6 579,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 536,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	4 536,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 043,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			302 156,34

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Осипенко, 1а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			21 533,93
смена вентилей муфтовых ду32 подвл хвс -6 шт, слив и наполнение системы -14490м3	шт	1,00	21 533,93
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	8,90	5 162,53
Сантехнические работы			32 562,51
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			21 411,56
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 906,37
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 957,58
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	547,61
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 162,02
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 438,33
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 550,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 550,60
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 997,32
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	66,00	1 089,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	20,00	1 485,60
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			607,86

смена ламп люминисцентных -1шт.	шт	1,00	607,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			24 934,49
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	33,00	2 752,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЦРЭ	шт.	10,00	19 442,90
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	145,02
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			10 537,23
Окраска сушек для белья - 4,37м2	шт	1,00	3 060,04
окраска металлических ограждений - 15,4м2	шт	1,00	7 477,19
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 897,02
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	136,60	112,02
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 197,98	1 785,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	80 984,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			92 877,01
Уборка придомовой территории			92 877,01
Подметание территории	раз	132,00	9 958,08
Уборка отмосток	раз	21,00	32 287,08
Уборка придомовой территории в зимний период			37 997,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	16 218,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 344,80
Посыпка территории	раз	21,00	8 058,96
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	12 375,44
Уборка придомовой территории в летний период			8 501,85
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 732,75
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	875,70
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	3 893,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	4 132,80
Осмотры			6 888,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 325,34
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 563,06
Услуги по управлению			242 954,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	230 315,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	12 639,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			45 132,11
Электрическая энергия			35 422,19
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 121,04	35 422,19
Водоотведение	м.куб.	61,49	2 209,56
Горячая вода			6 552,66
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 604,96
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	30,74	947,70
Холодная вода	м.куб.	30,74	947,70
Особые и специализированные работы			78 506,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	62 025,96
Проверка дымоходов и вентканалов			6 834,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	6 834,60
Техническое обслуживание газового оборудования			9 646,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	6,00	8 520,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 126,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 126,00

Итого			648 088,10

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Панфиловцев пр., 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			13 577,62
Смена отдельных участков трубопровода - кв.5,7 ц/о - 6м, слив и наполнение системы отопления - 3090м3	шт	1,00	13 577,62
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	7,00	4 060,42
Сантехнические работы			24 148,72
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 903,71
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 662,88
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 808,51
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	432,32
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 082,85
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 162,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 162,16
Осмотр распределительных устройств			734,14
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	734,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			577,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	132,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	6,00	445,68
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			4 423,32
Смена патронов 1 под. 2 эт. - 1шт	шт	1,00	515,82
смена пакетных выключателей - 2шт	шт	1,00	2 681,36
Смена пакетных выключателей - 1шт	шт	1,00	1 226,14
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 579,25

Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	3 412,78
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	333,60
Обслуживание ЩРЭ	шт.	3,00	5 832,87
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	290,04
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			70 775,57
Ремонт комнаты после залития	шт	1,00	35 175,77
окраска газопровода Ду 50мм - 0,6м2, смена стекол - 0,4м2, закрашивание надписей на фасаде - 0,4м2	шт	1,00	2 795,02
демонтаж и монтаж козырька входа - 1 шт	шт	1,00	32 804,78
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 105,88
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 293,35	2 889,62
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	924,00	757,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	917,34	1 458,58
Зимняя уборка кровли			9 628,38
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,00	210,18
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	9 418,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	28 864,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			27 128,98
Уборка придомовой территории			27 128,98
Подметание территории	раз	21,00	598,92
Уборка отмосток	раз	4,00	2 635,68
Уборка придомовой территории в зимний период			8 815,16
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	5 914,80
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	203,36
Посыпка территории	раз	1,00	145,08
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	2 551,92
Уборка придомовой территории в летний период			13 467,10
Выкашивание газонов	раз	2,00	4 659,42
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 732,74
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	6 074,94
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 612,12
Осмотры			3 743,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 331,86
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 411,36
Услуги по управлению			86 594,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	82 089,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 504,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 878,70
Электрическая энергия			3 405,24
Электрическая энергия	кВт.ч.	484,38	3 405,24
Водоотведение	м.куб.	7,09	254,88
Холодная вода	м.куб.	7,09	218,58
Особые и специализированные работы			33 323,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	22 107,36
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			7 048,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	5 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 368,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00

Прочистка вентиляционных каналов- 12м		2 961,38	2 961,38
Итого			329 396,06

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Панфиловцев пр., 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			39 324,47
Демонтаж и монтаж конвектора 1 под. - 1шт, слив и наполнение системы отопления - 1820м3, вывоз мусора - 0,0878т	шт	1,00	39 324,47
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,30	3 074,32
Сантехнические работы			17 977,28
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 885,80
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 554,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 001,70
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	329,56
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 874,68
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 216,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 216,80
Осмотр распределительных устройств			734,14
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	734,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			792,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	198,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			5 216,19
прокладка короба - 8м, смена светильников - 1 под. 2 эт - 1шт	шт	1,00	5 216,19
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 690,34
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	3 412,78
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	500,40

Обслуживание ЦРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			71 399,33
Ремонт и окраска стен - 1 под. - 8,9 м2, окраска стен - 1 под. - 2,7м2. окраска тамбурной двери - 1 под. - 3,9м2, устройство и окраска забора -	шт	1,00	67 565,48
Погрузка строительного мусора - 2,77 т	шт	1,00	3 725,68
закрашивание надписей на фасаде - 0,4м2	шт	1,00	108,17
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 974,90
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 344,15	1 693,62
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	520,00	426,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	537,66	854,88
Зимняя уборка кровли			2 607,54
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,00	210,18
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	2 397,36
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	16 267,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			9 843,48
Уборка придомовой территории			9 843,48
Подметание территории	раз	14,00	173,88
Уборка отмосток	раз	1,00	381,14
Уборка придомовой территории в зимний период			1 951,02
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	1 287,90
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	44,28
Посыпка территории	раз	1,00	63,18
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	555,66
Уборка придомовой территории в летний период			7 026,66
Выкашивание газонов	раз	1,00	1 796,46
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 107,24
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	3 122,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	310,78
Осмотры			4 005,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	709,50
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	3 295,68
Услуги по управлению			48 802,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	46 263,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 538,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 097,68
Электрическая энергия			2 719,56
Электрическая энергия	кВт.ч.	386,86	2 719,56
Водоотведение	м.куб.	5,66	203,52
Холодная вода	м.куб.	5,66	174,60
Особые и специализированные работы			27 431,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 459,24
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 756,08
Техническое обслуживание газового оборудования			7 048,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	5 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 368,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			265 239,09

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Панфиловцев пр., 17

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,90	2 842,29
Сантехнические работы			19 350,52
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 791,00
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 252,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 236,90
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	301,56
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 545,48
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 014,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 014,04
Осмотр распределительных устройств			1 284,25
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 284,25
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			858,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 836,00
прокладка провода в короба - 3м	шт	1,00	1 836,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			14 418,15
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 973,79
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	290,04
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			65 922,32

Установка забора возле 1 под.	шт	1,00	65 760,04
Закрашивание надписей на фасаде - 0,6м2	шт	1,00	162,28
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			83 918,38
Ремонт шиферной кровли - 3,6м2, герметизация швов мастикой - 6,8м	шт	1,00	9 724,82
Ремонт шиферной кровли - 10,4м2, герметизация швов мастикой - 5,2м	шт	1,00	27 689,00
Ремонт кровли козырька - 1,2 под. - 2шт	шт	1,00	46 504,56
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 449,76
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 450,50	3 087,64
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	980,00	803,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	980,20	1 558,52
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	29 545,68
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-29 545,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			20 279,44
Уборка придомовой территории			20 279,44
Подметание территории	раз	21,00	1 043,28
Уборка отмосток	раз	4,00	1 963,84
Уборка придомовой территории в зимний период			6 769,44
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 717,20
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	354,24
Посыпка территории	раз	1,00	252,72
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	4 445,28
Уборка придомовой территории в летний период			9 343,40
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 232,68
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 895,96
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	4 214,76
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 159,48
Осмотры			3 704,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 055,24
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 649,10
Услуги по управлению			88 636,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	84 025,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 611,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-3 383,53
Электрическая энергия			5 381,52
Электрическая энергия	кВт.ч.	765,50	5 381,52
Водоотведение	м.куб.	-129,69	-4 743,14
Холодная вода	м.куб.	-129,69	-4 021,91
Особые и специализированные работы			47 732,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	22 628,88
Дератизация, дезинсекция			2 206,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 206,20
Проверка дымоходов и вентканалов			8 337,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	8 337,12
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	7 512,16
Техническое обслуживание газового оборудования			7 048,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	5 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 368,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			353 139,36

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Панфиловцев пр., 18

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,40	2 552,26
Сантехнические работы			15 172,62
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 686,34
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 947,82
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 465,21
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	273,31
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 213,32
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 272,96
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 272,96
Осмотр распределительных устройств			734,14
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	734,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 122,44
Осмотр датчика движения	шт	4,00	264,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 882,37
смена светильников - 1шт	шт	1,00	1 491,06
Смена выключателей 2 под улица - 1шт	шт	1,00	391,31
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			12 522,16
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	3 412,78
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	665,02
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			975,96
Смена оконных приборов ручки 1 под. - 1шт	шт	1,00	575,52
Окраска газопровода - 1,2 под. - 0,35м2	шт	1,00	254,41
Закрашивание надписей на фасаде - 0,54м2	шт	1,00	146,03
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 024,26
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 359,80	1 713,34
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	544,00	446,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	543,92	864,84
Зимняя уборка кровли			2 778,78
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,00	210,18
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	2 568,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	17 160,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			17 654,34
Уборка придомовой территории			17 654,34
Подметание территории	раз	21,00	415,38
Уборка отмосток	раз	4,00	1 757,12
Уборка придомовой территории в зимний период			6 113,74
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	4 102,20
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	141,04
Посыпка территории	раз	1,00	100,62
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 769,88
Уборка придомовой территории в летний период			8 261,10
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 858,22
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 676,34
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	3 726,54
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 107,00
Осмотры			2 809,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	690,62
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	2 118,72
Услуги по управлению			51 480,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	48 802,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 678,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 347,10
Электрическая энергия			2 938,56
Электрическая энергия	кВт.ч.	418,00	2 938,56
Водоотведение	м.куб.	6,12	219,90
Холодная вода	м.куб.	6,12	188,64
Особые и специализированные работы			24 359,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 143,00
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			7 048,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	5 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 368,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			157 576,17

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Панфиловцев пр., 19

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,50	2 610,27
Сантехнические работы			15 253,80
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 748,75
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 965,04
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 508,81
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	274,90
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 232,09
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 272,96
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 272,96
Осмотр распределительных устройств			734,14
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	734,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			858,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 857,14
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	3 412,78
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	145,02
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			58 105,92
окрашивание скамеек - 1 под. - 1шт, окраска забора - 5,4м2, закрашивание надписей на фасаде - 0,62м2	шт	1,00	5 030,00

Окраска газопровода - 1,2 под. - 0,35м2, ремонт и окраска штукатурки стен - 2 под. 1 эт. - 11,4м2, окраска стен - 2 под. 1 эт. - 9,2м2, окраска радиатора и труб отопления - 0,8м2	шт	1,00	53 075,92
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 025,12
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 360,25	1 713,92
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	544,00	446,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	544,10	865,12
Зимняя уборка кровли			1 066,38
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,00	210,18
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	856,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	17 185,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			20 616,10
Уборка придомовой территории			20 616,10
Подметание территории	раз	21,00	309,12
Уборка отмосток	раз	4,00	826,88
Уборка придомовой территории в зимний период			4 549,76
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	3 052,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	104,96
Посыпка территории	раз	1,00	74,88
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 317,12
Уборка придомовой территории в летний период			13 165,70
Выкашивание газонов	раз	2,00	4 555,14
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 671,58
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	5 938,98
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 764,64
Осмотры			3 488,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 304,58
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	2 183,48
Услуги по управлению			51 555,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	48 873,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 682,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 360,24
Электрическая энергия			2 950,08
Электрическая энергия	кВт.ч.	419,64	2 950,08
Водоотведение	м.куб.	6,14	220,80
Холодная вода	м.куб.	6,14	189,36
Особые и специализированные работы			28 134,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 162,08
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 756,08
Техническое обслуживание газового оборудования			7 048,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	5 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 368,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			218 775,42

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Панфиловцев пр., 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,40	3 132,32
Сантехнические работы			18 868,01
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 904,96
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 559,83
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 015,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	330,05
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 880,45
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 082,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 082,60
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 353,64
Осмотр датчика движения	шт	6,00	396,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	14,00	231,00
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	132,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			3 578,11
Смена светильников с лампами накаливания - 1шт, приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса до 5 кг 2	шт	1,00	3 578,11
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 397,39
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	997,53
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	7,00	583,80
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	332,51

Обслуживание ЦРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	145,02
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			11 399,77
Ремонт штукатурки гладких фасадов - цоколь - 4,1м2	шт	1,00	11 291,60
Закрашивание надписей на фасаде - 0,4м2	шт	1,00	108,17
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			14 194,86
Ремонт шиферной кровли - 10,2м2. герметизация швов мастикой - 3,2м	шт	1,00	14 194,86
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 977,12
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 295,00	4 151,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	890,00	729,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 318,00	2 095,62
Зимняя уборка кровли			210,18
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,00	210,18
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	27 361,68
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-27 361,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			11 826,32
Уборка придомовой территории			11 826,32
Подметание территории	раз	21,00	821,10
Уборка отмосток	раз	4,00	1 705,44
Уборка придомовой территории в зимний период			5 884,30
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 908,00
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	278,80
Посыпка территории	раз	1,00	198,90
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	3 498,60
Уборка придомовой территории в летний период			2 657,80
Выкашивание газонов	раз	2,00	919,56
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	539,32
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	1 198,92
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	757,68
Осмотры			2 077,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	657,84
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 419,38
Услуги по управлению			82 085,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	77 814,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 270,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 229,26
Электрическая энергия			2 831,94
Электрическая энергия	кВт.ч.	420,79	2 831,94
Водоотведение	м.куб.	5,95	213,84
Холодная вода	м.куб.	5,95	183,48
Особые и специализированные работы			35 928,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	20 956,20
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 756,08
Техническое обслуживание газового оборудования			7 048,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	5 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 368,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			206 770,17

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Панфиловцев пр., 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,50	3 190,33
Сантехнические работы			18 787,84
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 192,34
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 639,10
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 215,84
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	337,40
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 966,86
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 628,64
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 628,64
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 650,84
Осмотр датчика движения	шт	8,00	528,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			2 204,10
смена светильников - 2 под. 1 эт. - 1шт	шт	1,00	1 688,27
Смена патронов тамбур - 1шт	шт	1,00	515,83
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			12 145,81
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02

Обслуживание ЦПрЭ	шт.	4,00	7 777,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,75	1 015,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			29 905,53
ремонт штукатурки гладких фасадов - 8,4м2, смена дверных приборов пружины 2 под - 1шт	шт	1,00	24 090,87
Перевязка дверного полотна - 2 под. тамб дверь - 1полотно	шт	1,00	5 706,49
Закрашивание надписей на фасаде - 0,4м2	шт	1,00	108,17
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			26 485,73
Ремонт шиферной кровли - 6,6м2, герметизация швов мастикой - 2,8м	шт	1,00	10 644,22
Ремонт шиферной кровли - 10,2м2. герметизация швовмастикой - 4,2м	шт	1,00	15 841,51
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 859,74
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 262,15	2 850,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	696,00	570,72
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	904,86	1 438,72
Зимняя уборка кровли			210,18
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,00	210,18
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	27 565,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			18 628,12
Уборка придомовой территории			18 628,12
Подметание территории	раз	21,00	193,20
Уборка отмосток	раз	4,00	2 428,96
Уборка придомовой территории в зимний период			2 843,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 908,00
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	65,60
Посыпка территории	раз	1,00	46,80
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	823,20
Уборка придомовой территории в летний период			11 343,60
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 924,72
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 301,84
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	5 117,04
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 818,76
Осмотры			2 172,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	721,06
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 451,40
Услуги по управлению			82 695,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	78 393,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 302,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			7 055,11
Электрическая энергия			3 376,44
Электрическая энергия	кВт.ч.	480,29	3 376,44
Водоотведение	м.куб.	58,35	1 929,16
Холодная вода	м.куб.	58,35	1 749,51
Особые и специализированные работы			42 177,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	21 112,08
Проверка дымоходов и вентканалов			8 337,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	8 337,12
Техническое обслуживание газового оборудования			12 728,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	11 360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 368,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			281 115,74

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Панфиловцев пр., 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,50	3 190,33
Сантехнические работы			19 306,10
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 177,01
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 634,87
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 205,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	337,01
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 962,25
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 166,84
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 166,84
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 353,64
Осмотр датчика движения	шт	6,00	396,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	14,00	231,00
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	132,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 678,63
Ремонт групповых щитков на л/к - 2 под - 1шт	шт	1,00	1 678,63
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 397,39
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	997,53
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	7,00	583,80
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	332,51
Обслуживание ЦРЭ	шт.	4,00	7 777,16

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			10 390,78
Ремонт фмукатурки гладких фасадов до 20мм 1 под. - 3,7м2	шт	1,00	10 228,50
Закрашивание надписей на фасаде - 0,6м2	шт	1,00	162,28
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			10 865,05
Ремонт водостока/воронки - 1 шт	шт	1,00	4 954,67
Ремонт водостока - 1 шт	шт	1,00	5 910,38
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 201,92
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 398,00	4 281,48
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	926,00	759,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 359,20	2 161,12
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	28 221,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			16 490,76
Уборка придомовой территории			16 490,76
Подметание территории	раз	21,00	859,74
Уборка отмосток	раз	4,00	2 403,12
Уборка придомовой территории в зимний период			7 311,62
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	3 148,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	291,92
Посыпка территории	раз	1,00	208,26
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	3 663,24
Уборка придомовой территории в летний период			4 822,40
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 668,48
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	978,56
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	2 175,36
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 093,88
Осмотры			2 138,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	665,92
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 472,84
Услуги по управлению			84 663,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	80 259,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 404,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-3 787,68
Электрическая энергия			2 880,90
Электрическая энергия	кВт.ч.	409,80	2 880,90
Водоотведение	м.куб.	-93,73	-3 686,26
Холодная вода	м.куб.	-93,73	-2 982,32
Особые и специализированные работы			36 475,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	21 614,52
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 756,08
Техническое обслуживание газового оборудования			6 936,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	5 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 256,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			229 952,51

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Панфиловцев пр., 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,50	3 190,33
Сантехнические работы			19 235,90
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 177,01
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 634,87
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 205,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	337,01
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 962,25
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 096,64
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 096,64
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			825,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	14,00	231,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			2 163,57
Смена патронов 2 под под козырьком - 1 шт	шт	1,00	471,53
Смена патронов - 2 под. 1 эт. - 1 шт	шт	1,00	465,90
Смена пакетных выключателей - 1 шт	шт	1,00	1 226,14
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 067,35
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	7,00	583,80
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	145,02

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			105,48
Закрашивание надписей на фасаде - 0,39м2	шт	1,00	105,48
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			13 792,15
Ремонт шиферной кровли - 9,6м2, герметизация швов мастикой - 1,8м	шт	1,00	13 792,15
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 963,08
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 285,00	4 139,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	896,00	734,72
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 314,00	2 089,26
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	27 278,64
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-27 278,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			15 604,80
Уборка придомовой территории			15 604,80
Подметание территории	раз	21,00	318,78
Уборка отмосток	раз	4,00	4 496,16
Уборка придомовой территории в зимний период			2 593,14
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 049,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	108,24
Посыпка территории	раз	1,00	77,22
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 358,28
Уборка придомовой территории в летний период			6 740,40
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 332,08
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 367,76
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	3 040,56
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 456,32
Осмотры			2 138,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	665,92
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 472,84
Услуги по управлению			81 835,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	77 578,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 257,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 294,54
Электрическая энергия			2 892,42
Электрическая энергия	кВт.ч.	411,44	2 892,42
Водоотведение	м.куб.	6,02	216,48
Холодная вода	м.куб.	6,02	185,64
Особые и специализированные работы			35 865,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	20 892,60
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 756,08
Техническое обслуживание газового оборудования			7 048,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	5 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 368,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			195 594,45

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Первомайск, 38

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			151 223,67
Разборка и прокладка трубопровода Ду до 63 мм - 2,5м	шт	1,00	12 427,84
очистка канализационной сети внутренней - 48м, дворовой - 12м	шт	1,00	37 280,21
Очистка канализационной сети внутренней - 48м, дворовой - 12м	шт	1,00	36 637,99
Очистка канализационной сети внутренней - 40м, дворовой - 10м	шт	1,00	31 189,80
Очистка канализационной сети внутренней - 36м, дворовой - 12м	шт	1,00	33 687,83
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,90	3 422,35
Сантехнические работы			21 174,29
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 300,28
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 944,72
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 989,82
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	365,74
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 300,01
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 574,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 574,00
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 697,02
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	72,00	475,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	66,00	1 089,00
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	132,10
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			25 595,86

Смена светильников с лампами накаливания на светодиод. - 2шт, смена ламп накаливания люминесцентных - 3шт	шт	1,00	3 921,89
смена ламп люминесцентных 1,2 эт. - 6шт, смена магнитных пускателей - дросселя 1,2 эт - 4шт	шт	1,00	21 673,97
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			16 682,98
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	36,00	11 891,88
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	33,00	2 752,20
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	332,51
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 450,17
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			181 496,91
Ремонт штукатурки гладких фасадов стен фасада и цоколя - 43,2м2, окраска фасада и цоколя - 68,5 м2	шт	1,00	138 821,05
Ремонт ступеней деревянных - 8 ступеней	шт	1,00	33 395,32
Закрашивание надписей на фасаде - 1,36м2	шт	1,00	371,24
Закрашивание надписей на фасаде - 1,16м2	шт	1,00	293,00
Вырезка, погрузка , перевозка и утилизация сухих ветвей - 1 дерево	шт	1,00	8 616,30
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			69 834,45
ремонт шиферной кровли - 18,6м2, герметизация швов мастикой - 7,7м	шт	1,00	28 907,29
Ремонт шиферной кровли - 16,6м2. герметизация швов мастикой - 5,2м	шт	1,00	40 927,16
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 528,40
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 967,50	3 739,06
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 100,00	902,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 187,00	1 887,34
Зимняя уборка кровли			2 996,70
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	2 996,70
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	25 663,56
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-25 663,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			22 277,79
Уборка придомовой территории			22 277,79
Подметание территории	раз	49,00	383,18
Уборка отмосток	раз	7,00	4 657,66
Уборка придомовой территории в зимний период			4 486,98
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	3 243,60
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	111,52
Посыпка территории	раз	5,00	198,90
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	932,96
Уборка придомовой территории в летний период			10 625,76
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 465,08
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 309,38
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	4 851,30
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 124,21
Осмотры			5 889,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 042,16
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 847,14
Услуги по управлению			76 990,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	72 985,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 005,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			340 225,16
Электрическая энергия			338 623,70
Электрическая энергия	кВт.ч.	48 230,00	338 623,70
Водоотведение	м.куб.	23,99	862,02
Холодная вода	м.куб.	23,99	739,44
Особые и специализированные работы			40 031,58
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	19 655,64
Проверка дымоходов и вентканалов			683,46

Проверка вентканалов	раз	3,00	683,46
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	13 146,28
Техническое обслуживание газового оборудования			6 546,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	5 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		866,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	8,00	450,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	6,00	415,80
Итого			967 884,14

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Первомайск, 47а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			476 827,65
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 32мм - 5,6кв, ц/о - 16м, слив и наполнение системы отопления - 1770м3	шт	1,00	63 415,87
Разборка и прокладка внутреннего трубопровода Ду до 32мм - 13м, разборка и прокладка внутреннего трубопровода Ду до 63мм - 6,5м	шт	1,00	413 411,78
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,20	2 436,25
Сантехнические работы			14 341,97
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 227,62
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 821,28
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 144,76
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	261,58
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 075,39
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 038,96
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 038,96
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			957,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	99,00
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			13 702,29
смена светильников - 4шт	шт	1,00	7 238,50

смена патронов - 1 под. - 1шт	шт	1,00	449,54
смена пакетных выключателей ВРУ - 1шт	шт	1,00	4 002,71
Смена пакетных выключателей - 1шт	шт	1,00	2 011,54
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 398,77
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	250,20
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЦРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	580,06
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			5 174,05
Смена дверных приборов - петли 1,2 под. - 4шт	шт	1,00	4 909,02
закрашивание надписей на фасаде-0,39м2	шт	1,00	98,51
Закрашивание надписей на фасаде - 0,61м2	шт	1,00	166,52
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 559,42
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 097,72
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 441,80	1 816,66
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	444,00	364,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	576,72	916,98
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	16 969,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			30 991,27
Уборка придомовой территории			30 991,27
Подметание территории	раз	49,00	563,50
Уборка отмосток	раз	7,00	3 391,50
Уборка придомовой территории в зимний период			6 598,50
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	4 770,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	164,00
Посыпка территории	раз	5,00	292,50
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 372,00
Уборка придомовой территории в летний период			16 852,32
Выкашивание газонов	раз	4,00	7 081,56
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 076,66
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	7 694,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 585,45
Осмотры			1 603,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	593,64
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 010,00
Услуги по управлению			50 907,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	48 259,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 648,40
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			3 150,13
Смена колпаков на дымовых трубах.	шт	1,00	3 150,13
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 992,74
Электрическая энергия			2 627,40
Электрическая энергия	кВт.ч.	373,74	2 627,40
Водоотведение	м.куб.	5,47	196,68
Холодная вода	м.куб.	5,47	168,66
Особые и специализированные работы			25 507,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 996,72
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 756,08
Техническое обслуживание газового оборудования			4 586,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 200,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	3 200,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 386,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 386,00
Итого			661 564,75

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Студенческая, 14а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,40	3 132,32
Сантехнические работы			17 931,87
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 987,61
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 582,63
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 072,82
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	332,16
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 905,30
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 038,96
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 038,96
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 518,74
Осмотр датчика движения	шт	6,00	396,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 813,30
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	997,53
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			64 295,35
Разборка и устройство покрытий пола - кв. 4 кухня авария - 5,28м2	шт	1,00	20 197,28

доп работы по космет ремонту п-да 1.	шт	1,00	44 098,07
Текущий ремонт			445 591,08
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. под. 1	раз	1,00	445 591,08
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 449,96
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 155,00	2 715,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	444,00	364,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	862,00	1 370,58
Зимняя уборка кровли			12 628,95
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	12 628,95
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	25 634,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			36 240,08
Уборка придомовой территории			36 240,08
Подметание территории	раз	84,00	1 043,28
Уборка отмосток	раз	14,00	9 044,00
Уборка придомовой территории в зимний период			8 141,94
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	5 247,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	221,40
Посыпка территории	раз	13,00	821,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 852,20
Уборка придомовой территории в летний период			13 590,24
Выкашивание газонов	раз	4,00	5 232,96
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 534,56
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 822,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 420,62
Осмотры			1 950,98
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	580,30
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 370,68
Услуги по управлению			76 903,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	72 902,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 000,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 124,02
Электрическая энергия			2 742,66
Электрическая энергия	кВт.ч.	390,13	2 742,66
Водоотведение	м.куб.	5,71	205,26
Холодная вода	м.куб.	5,71	176,10
Особые и специализированные работы			50 255,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	19 633,32
Проверка дымоходов и вентканалов			8 337,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	8 337,12
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	7 512,16
Техническое обслуживание газового оборудования			14 772,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	11 360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 412,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	36,00	2 026,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 386,00
Прочистка вентиляционных каналов - 12м, прочистка дымохода - 6м		4 148,47	4 148,47
Итого			759 985,43

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Студенческая, 16а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,30	2 494,26
Сантехнические работы			14 392,41
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 273,60
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 833,97
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 176,88
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	262,75
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 089,21
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 029,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 029,60
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			594,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			16 139,08
ремонт групповых щитков на лесечной клетке со сменой автоматов 1 под. - 2шт	шт	1,00	16 139,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 483,55
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			16 743,89
Ремонт шиферной кровли - 9,4м2, герметизация швов мастикой - 6,8м	шт	1,00	16 743,89

Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 992,92
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 388,25	1 749,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	440,00	360,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	555,30	882,92
Зимняя уборка кровли			2 140,50
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	2 140,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	16 533,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			43 351,27
Уборка придомовой территории			43 351,27
Подметание территории	раз	84,00	1 777,44
Уборка отмосток	раз	14,00	6 963,88
Уборка придомовой территории в зимний период			13 995,12
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	9 063,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	377,20
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	1 399,32
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	3 155,60
Уборка придомовой территории в летний период			16 113,03
Выкашивание газонов	раз	5,00	7 074,45
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 659,66
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	7 378,92
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 501,80
Осмотры			1 636,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	554,38
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 082,16
Услуги по управлению			49 599,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	47 019,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 580,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 953,32
Электрическая энергия			2 592,84
Электрическая энергия	кВт.ч.	368,82	2 592,84
Водоотведение	м.куб.	5,40	194,04
Холодная вода	м.куб.	5,40	166,44
Особые и специализированные работы			25 242,70
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 662,76
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 756,08
Техническое обслуживание газового оборудования			4 655,30
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	3 200,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 455,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	21,00	1 455,30
Итого			204 664,83

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Суворова, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			32 772,99
Смена сгонов Ду до 20мм - 2 шт. смена вентелей Ду до 20мм - 2 шт	шт	1,00	5 456,82
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 20мм - чердак ц/о - 12м, слив и наполнение системы водой - 3270м3	шт	1,00	27 316,17
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,70	3 306,34
Сантехнические работы			20 027,93
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 692,39
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 777,04
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 565,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	350,19
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 117,22
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 218,32
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 218,32
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 386,64
Осмотр датчика движения	шт	6,00	396,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	132,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 480,79
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	997,53
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20

Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	332,51
Обслуживание ЦРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	145,02
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			1 235,61
Постановка флагов во флагштоки - 2шт	шт	1,00	335,54
Постановка и демонтаж флагов во флагшток - 2шт	шт	1,00	533,23
Закрашивание надписей на фасаде - 0,6м2	шт	1,00	162,28
Демонтаж флагов из флагштоков - 2шт	шт	1,00	204,56
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			13 563,25
Герметизация швов мастикой - 6,4м	шт	1,00	4 675,51
Герметизация швов мастикой - 4,4м, смена оделок из листовой стали -	шт	1,00	6 061,49
герметизация швов мастикой - 3,8м	шт	1,00	2 826,25
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 935,56
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 248,00	4 092,48
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	948,00	777,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 299,20	2 065,72
Зимняя уборка кровли			2 140,50
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	2 140,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	26 992,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			32 595,14
Уборка придомовой территории			32 595,14
Подметание территории	раз	84,00	1 352,40
Уборка отмосток	раз	14,00	13 294,68
Уборка придомовой территории в зимний период			5 422,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 669,50
Подметание свежевывапавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	287,00
Посыпка территории	раз	13,00	1 064,70
Сдвигание свежевывапавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 401,00
Уборка придомовой территории в летний период			9 662,42
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 242,30
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	995,24
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	4 424,88
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 863,44
Осмотры			2 209,98
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	729,56
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 480,42
Услуги по управлению			80 976,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	76 763,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 212,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			13 733,33
Электрическая энергия			13 147,01
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 895,24	13 147,01
Водоотведение	м.куб.	8,78	315,60
Холодная вода	м.куб.	8,78	270,72
Особые и специализированные работы			41 158,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	20 673,24
Проверка дымоходов и вентканалов			7 294,98
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	7 294,98
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	6 573,14
Техническое обслуживание газового оборудования			6 617,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 188,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	2 268,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 920,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 429,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Итого			291 027,07

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Суворова, 100

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			593 642,89
Установка хомута - подвал х/в - 0,0225т, очистка канализационной сети внутренней -40м, дворовой - 10м	шт	1,00	47 066,06
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 50мм - подвал ц/о - 8м, слив и наполнение системы отопления - 11940м3, очистка канализационной сети внутренней - 40м, дворовой - 10м	шт	1,00	84 299,94
Очистка канализационной сети внутренней - 40м, дворовой - 10м	шт	1,00	32 905,39
Очистка канализационной сети внутренней - 40м, дворовой - 10м	шт	1,00	30 531,62
Очистка канализационной сети внутренней - 40м, дворовой - 10м	шт	7,00	225 112,09
очистка канализационной сети внутренней - 40м, дворовой - 10м, ремонт медных труб 30мм - 38,1м, слив и наполнение системы водой - 11940м3	шт	1,00	173 727,79
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	14,70	8 526,88
Сантехнические работы			51 911,63
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			35 306,21
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 739,20
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	24 664,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	902,97
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 658,29
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 616,37
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 330,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 330,76
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 752,52
Осмотр датчика движения	шт	48,00	3 170,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	924,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	528,40
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 971,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			3 363,99
Смена светильников - 1шт	шт	1,00	1 491,06
Ремонт групповых щитков - 1шт	шт	1,00	1 872,93
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			55 166,63
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	7 980,24
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 335,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	38 885,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,00	3 480,37
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			130 437,59
Ремонт тротуаров из литого асфальта - 18м2	шт	1,00	44 943,58
ремонт и окраскацоколя - 1,4м2	шт	1,00	7 427,54
Закрашивание надписей на фасаде - 1,96 м2	шт	1,00	495,10
Валка и утилизация деревьев - 3 дер.	шт	1,00	77 571,37
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 592,90
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 740,20	2 592,90
Зимняя уборка кровли			15 925,32
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	15 925,32
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	147 599,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			153 375,08
Уборка придомовой территории			153 375,08
Очистка урн от мусора	раз	114,00	6 032,88
Подметание территории	раз	84,00	6 955,20
Уборка отмосток	раз	14,00	22 248,24
Уборка придомовой территории в зимний период			34 086,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	14 787,00
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 476,00
Посыпка территории	раз	13,00	5 475,60
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	12 348,00
Уборка придомовой территории в летний период			62 214,74
Выкашивание газонов	раз	4,00	23 955,96
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	7 025,06
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	31 233,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	21 837,42
Осмотры			10 959,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 326,98
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 632,04
Услуги по управлению			442 798,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	419 762,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	23 035,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			80 593,47
Электрическая энергия			66 883,77
Электрическая энергия	кВт.ч.	9 620,50	66 883,77
Водоотведение	м.куб.	86,71	3 115,98
Горячая вода			9 257,28
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 920,84

Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	43,36	1 336,44
Холодная вода	м.куб.	43,36	1 336,44
Особые и специализированные работы			215 521,43
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	113 045,88
Дератизация, дезинсекция			12 127,15
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 270,20
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	7 856,95
Проверка дымоходов и вентканалов			18 225,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	18 225,60
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	37 560,80
Техническое обслуживание газового оборудования			34 562,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		27 264,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	27 264,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		7 298,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 126,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	4 050,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	2 122,00
Прочистка вентиляционных каналов - 24м		5 922,74	5 922,74
Итого			1 931 267,41

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Суворова, 102

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			78 963,55
Установка хомута - подвал г/в - 0,0455т	шт	1,00	20 527,13
очистка канализационной сети внутренней - 38м, дворовой - 8м	шт	2,00	58 436,42
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	15,00	8 700,90
Сантехнические работы			52 222,02
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			36 243,35
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 997,71
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	25 318,70
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	926,94
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 506,04
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 898,17
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 574,46
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 574,46
Осмотр распределительных устройств			1 284,25
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 284,25
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 488,32
Осмотр датчика движения	шт	48,00	3 170,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	924,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 971,20

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 491,06
Смена светильников - 1шт	шт	1,00	1 491,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			56 208,03
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 973,79
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	7 980,24
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 335,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЦРЭ	шт.	20,00	38 885,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,25	725,08
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			231 574,40
Установка доски объявлений 3 под. - 1шт	шт	1,00	1 760,46
Ремонт межпанельных швов (кв. 2,5,8,11,14 торец) - 105,8 м, вывоз строительного мусора - 0,4761т	шт	1,00	227 043,91
Разборка и облицовка стен по готовому каркасу - 2,1м2	шт	1,00	2 671,52
Закрашивание надписей на фасаде - 0,39м2	шт	1,00	98,51
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 115,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 420,00	2 115,80
Зимняя уборка кровли			13 998,88
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	13 998,88
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	109 849,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			80 704,22
Уборка придомовой территории			80 704,22
Подметание территории	раз	84,00	5 718,72
Уборка отмосток	раз	14,00	9 677,08
Уборка придомовой территории в зимний период			29 940,06
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	14 071,50
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 213,60
Посыпка территории	раз	13,00	4 502,16
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	10 152,80
Уборка придомовой территории в летний период			16 298,44
Выкашивание газонов	раз	4,00	6 275,76
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 840,36
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	8 182,32
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	19 069,92
Осмотры			10 559,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 988,12
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 570,96
Услуги по управлению			329 548,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	312 404,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 144,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			114 382,24
Электрическая энергия			100 309,30
Электрическая энергия	кВт.ч.	14 350,00	100 309,30
Водоотведение	м.куб.	89,14	3 203,10
Горячая вода			9 496,02
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		8 122,20
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	44,57	1 373,82
Холодная вода	м.куб.	44,57	1 373,82
Особые и специализированные работы			167 739,33
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	84 133,32
Дератизация, дезинсекция			17 492,21
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 300,60
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	14 191,61
Проверка дымоходов и вентканалов			13 669,20

Проверка вентканалов	раз	3,00	13 669,20
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	28 170,60
Техническое обслуживание газового оборудования			24 274,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		20 448,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	20 448,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 826,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 126,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	2 700,00
Прочистка вентиляционных каналов - кв.3 - 24м		5 568,08	5 568,08
Итого			1 273 123,12

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Суворова, 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			24 383,45
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 20мм - чердак ц/о - 10м, слив и наполнение системы отопления - 3240м3	шт	1,00	24 383,45
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,80	3 364,35
Сантехнические работы			20 357,84
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 978,41
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 855,94
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 764,97
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	357,50
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 203,23
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 176,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 176,20
Осмотр распределительных устройств			734,14
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	734,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			858,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			515,82
Смена патрона - 1 под. 2 эт - 1шт	шт	1,00	515,82
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 857,14
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	3 412,78
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20

Обслуживание ЦРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	870,10
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			630 315,65
смена дверных приборов - задвижки - 1шт	шт	1,00	453,91
Ремонт потолка после обрушения кв.3	шт	1,00	224 462,16
Ремонт перекрытия с чердака вквартуру	шт	1,00	404 997,41
Окраска газопровода - 0,33м2	шт	1,00	239,89
Закрашивание надписей на фасаде - 0,6м2	шт	1,00	162,28
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			47 149,25
Ремонт шиферной кровли - 7,7м2, герметизация швов мастикой - 2,7м	шт	1,00	11 612,54
Ремонт шиферной кровли - 11,7м2, герметизация швов мастикой - 5,6м	шт	1,00	19 343,78
Ремонт шиферной кровли - 11,3м2, герметизация швов мастикой - 2,8м	шт	1,00	16 192,93
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 139,52
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 308,50	2 908,72
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	930,00	762,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	923,40	1 468,20
Зимняя уборка кровли			2 568,60
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	2 568,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	27 822,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			32 969,21
Уборка придомовой территории			32 969,21
Подметание территории	раз	84,00	734,16
Уборка отмосток	раз	14,00	9 315,32
Уборка придомовой территории в зимний период			6 568,68
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	4 531,50
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	155,80
Посыпка территории	раз	13,00	577,98
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 303,40
Уборка придомовой территории в летний период			12 550,35
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 510,25
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 292,70
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	5 747,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 800,70
Осмотры			2 779,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 238,34
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 540,88
Услуги по управлению			83 467,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	79 125,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 342,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 298,76
Электрическая энергия			3 774,00
Электрическая энергия	кВт.ч.	536,84	3 774,00
Водоотведение	м.куб.	7,86	282,48
Холодная вода	м.куб.	7,86	242,28
Особые и специализированные работы			33 748,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	21 309,24
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 756,08
Техническое обслуживание газового оборудования			4 515,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 840,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			933 200,33

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Суворова, 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 648,86
Смена вентелей Ду до 20мм - 1шт	шт	1,00	1 648,86
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,00	3 480,36
Сантехнические работы			20 851,96
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 358,30
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 960,73
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 030,35
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	367,22
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 317,46
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 176,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 176,20
Осмотр распределительных устройств			734,14
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	734,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			264,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			515,82
Смена патронов - 1шт	шт	1,00	515,82
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 079,98
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	3 412,78
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	1 160,12

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			359,89
Окраска газопровода - 0,35м2	шт	1,00	254,41
Закрашивание надписей на фасаде - 0,39м2	шт	1,00	105,48
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			12 719,12
ремонт шиферной кровли - 7,4м2, герметизация швов мастикой - 4,2м	шт	1,00	12 719,12
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 232,72
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 412,50	4 299,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	930,00	762,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 365,00	2 170,36
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	28 329,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			29 428,42
Уборка придомовой территории			29 428,42
Подметание территории	раз	84,00	540,96
Уборка отмосток	раз	14,00	9 405,76
Уборка придомовой территории в зимний период			4 840,08
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	3 339,00
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	114,80
Посыпка территории	раз	13,00	425,88
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	960,40
Уборка придомовой территории в летний период			11 497,74
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 048,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 184,28
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	5 265,36
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 143,88
Осмотры			3 196,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 562,92
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 633,70
Услуги по управлению			84 987,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	80 565,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 421,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 456,26
Электрическая энергия			3 912,30
Электрическая энергия	кВт.ч.	556,51	3 912,30
Водоотведение	м.куб.	8,15	292,80
Холодная вода	м.куб.	8,15	251,16
Особые и специализированные работы			34 136,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	21 697,20
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 756,08
Техническое обслуживание газового оборудования			4 515,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			238 361,18

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Суворова, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			622 956,25
Установка хомута - подвал ц/о - 0,0115т, очистка канализационной сети внутренней - 20м, дворовой - 6м	шт	1,00	19 622,06
Установка фильтров Ду 80мм - подвал ц/о - 4шт, смена крана Ду 100мм - подвал ц/о - 4шт, слив и наполнение системы отопления - 99990м3, очистка канализационной сети внутренней - 20м, дворовой - 6м	шт	1,00	104 719,14
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 32мм - подвал ц/о - 6м, смена вентелей Ду до 32мм - 12 шт, слив и наполнение системы отопления - 9990 м3, очистка канализационной сети внутренней - 20м. дворовой - 6м	шт	1,00	85 653,92
смена вентелей Ду до 20мм - 1шт	шт	2,00	3 315,07
Очистка канализационной сети внутренней - 26м, дворовой - 6м	шт	1,00	20 700,03
Очистка канализационной сети внутренней - 20м. дворовой - 6м	шт	1,00	17 548,34
Очистка канализационной сети внутренней - 20м, дворовой - 6м, установка радиаторов - 3кв - 3шт, смена вентелей Ду до 20мм - 6шт, разборка и прокладка внутреннего трубопровода Ду 20мм - 2м, Разборка и прокладка внутреннего трубопровода Ду 25мм - 4м, смена полотенцесушителя - 1шт (кв.29)	шт	1,00	65 443,43
Очистка канализационной сети внутренней - 20м, дворовой - 6м, смена отдельных участков трубопровода Ду до 32мм - подвал х/в - 16м, смена вентелей Ду до 20мм - подвал х/в - 5шт, слив и наполнение системы водой - 9990м3	шт	1,00	76 923,47
очистка канализационной сети внутренней - 20м, дворовой - 6м, смена отдельных участков трубопровода Ду 40мм - подвал Ц/О - 14м, смена вентелей Ду до 20мм - подвал Ц/О - 11шт, слив и наполнение системы отопления - 15150м3	шт	1,00	118 812,36
Очистка канализационной сети внутренней - 20м, дворовой - 6м, смена вентелей Ду до 50мм - подвал х/в - 3 шт, слив и наполнение системы водой - 9990м3, установка хомутов - подвал х/в	шт	1,00	57 048,14
Очистка канализационной сети внутренней - 20м, дворовой - 6м	шт	3,00	53 170,29
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	9,90	5 742,59
Сантехнические работы			33 156,69
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			23 969,55
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 611,99
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 744,53
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	613,03

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 207,50
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 979,64
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 979,64
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 710,34
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	58,00	957,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	79,26
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 674,08
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			18 744,95
Смена светильников с лампами накаливания - 1шт, смена ламп накаливания - 7шт	шт	1,00	3 463,82
Смена пакетных выключателей - 1шт	шт	1,00	1 285,92
Смена пакетных выключателей - 2шт	шт	1,00	3 065,69
Смена ламп накаливания - 9 шт	шт	1,00	1 395,87
Смена ламп накаливания на светодиод. - 6шт, смена пакетных выключателей - кв. 52 - 1шт	шт	1,00	2 518,83
Смена ламп накаливания на светодиод. - 6шт	шт	2,00	1 877,45
Смена ламп накаливания - светодиод. - 7шт, смена пакетных выключателей - кв. 11 - 1шт	шт	1,00	2 246,92
Смена ламп накаливания - 8шт	шт	1,00	1 252,96
Смена ламп накаливания - 11шт	шт	1,00	1 637,49
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			41 867,18
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	29,00	2 418,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	183,99
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	34 997,22
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,25	3 045,32
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			179 735,97
Сплошное выравнивание штукатурки и окраска стен 5-6 эт - 5,2м2, окрашивание водоэмульсионными составами с расчисткой старой краски -	шт	1,00	11 106,59
Смена стекол - уличный стенд - 1 м2	шт	1,00	4 478,97
Смена дверных приборов - проушин подвал - 2шт	шт	1,00	2 454,51
Смена дверных приборов - замки на эл. щиты - 11шт	шт	1,00	2 371,63
Ремонт и окраска цоколя - 3,2м2, окраска фасадов - 1,8м2, окрашивание скамеек - 5,4м2, окраска урн - 2 шт - 1,4м2, окраска входной двери - 3,2м2	шт	1,00	12 822,21
ремонт балкона - кв. 9	шт	1,00	119 021,76
Разборка и устройство металлических ограждений - 2,3м, маслянная окраска - 2м2	шт	1,00	13 089,76
Вырезка сухих ветвей - 1 дерево, формирование крон кустарников - 7 куст.	шт	1,00	14 390,54
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Выполнение работ по аварийной замене тягового каната главного привода и канатоведущего шкива лифтовой лебедки лифтового оборудования подъезда 1 по договору №104404-24 от 27.11.2024	раз		83 079,49
Текущий ремонт			

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			5 057,52
Герметизация швов мастикой - 6,8м	шт	1,00	5 057,52
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 088,56
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	420,00	344,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 184,00	4 744,16
Зимняя уборка кровли			6 305,40
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	180,00	6 305,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	94 192,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			86 145,88
Уборка придомовой территории			86 145,88
Очистка урн от мусора	раз	164,00	2 169,72
Подметание территории	раз	132,00	10 929,60
Уборка отмосток	раз	21,00	8 410,92
Уборка придомовой территории в зимний период			27 243,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	3 339,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 476,00
Посыпка территории	раз	21,00	8 845,20
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	13 582,80
Уборка придомовой территории в летний период			25 046,72
Выкашивание газонов	раз	5,00	10 996,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 579,84
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	11 470,08
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	12 345,92
Осмотры			6 603,66
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 875,24
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 728,42
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		135 107,74
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	130 977,72
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	1,00	58,04
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	4 071,98
Услуги по управлению			282 576,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	267 876,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	14 700,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			231 450,02
Электрическая энергия			152 191,57
Электрическая энергия	кВт.ч.	21 649,00	152 191,57
Водоотведение	м.куб.	1 178,08	42 806,21
Холодная вода	м.куб.	1 178,08	36 452,24
Особые и специализированные работы			115 120,26
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	72 141,48
Дератизация, дезинсекция			1 278,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 278,00
Проверка дымоходов и вентканалов			28 137,78
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	28 137,78
Техническое обслуживание газового оборудования			13 563,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	11 520,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 043,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00

Прочистка вентиляционных каналов (кв.29) - 72м, прочистка дымохода - 36м, установка заглушек Ду до 100мм - 2шт, смена сгонов Ду до 20мм(кв.29) - 2шт, смена вентелей Ду до 20мм - 2шт, обрезка действующего внутреннего газопровода Ду до 50мм		39 461,46	39 461,46
Итого			2 000 845,43

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Суворова, 22

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,50	2 610,27
Сантехнические работы			15 431,08
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 885,05
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 002,64
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 604,02
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	278,39
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 273,07
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 272,96
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 272,96
Осмотр распределительных устройств			734,14
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	734,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			792,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	198,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 690,34
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	3 412,78
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	500,40
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,75	435,05
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			162,28
Закрашивание надписи на фасаде - 0,6м2	шт	1,00	162,28
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 349,00

Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 058,50	2 593,72
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	544,00	446,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	823,40	1 309,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	17 118,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			26 178,22
Уборка придомовой территории			26 178,22
Подметание территории	раз	84,00	425,04
Уборка отмосток	раз	14,00	3 798,48
Уборка придомовой территории в зимний период			3 802,92
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 623,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	90,20
Посыпка территории	раз	13,00	334,62
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	754,60
Уборка придомовой территории в летний период			13 495,00
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 925,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 390,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 180,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 656,78
Осмотры			2 739,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	636,42
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	2 102,68
Услуги по управлению			51 356,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	48 684,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 671,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 333,84
Электрическая энергия			2 926,92
Электрическая энергия	кВт.ч.	416,35	2 926,92
Водоотведение	м.куб.	6,10	219,06
Холодная вода	м.куб.	6,10	187,86
Особые и специализированные работы			25 550,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 111,20
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 756,08
Техническое обслуживание газового оборудования			4 515,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			162 481,16

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Суворова, 24

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			33 291,52
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 32мм - кв 4,8, ц/о - 14м, слив и наполнение системы отопления - 1740м ²	шт	1,00	33 291,52
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,50	2 610,27
Сантехнические работы			15 335,05
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 879,58
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 001,13
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 600,20
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	278,25
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 271,43
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 184,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 184,04
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			363,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	66,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			3 619,25
Смена светильников - 2шт	шт	1,00	3 619,25
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 761,77
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	166,80

Обслуживание ЦПрЭ	шт.	2,00	3 888,58
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	145,02
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			109 037,48
Вырезка сухих ветвей Ду более 350мм - 1 дер.	шт	1,00	12 875,54
Вырезка сухих ветвей Ду более 350мм - 1 дер., валка деревьев в городских условиях Ду более 300мм - 4,69м3	шт	1,00	96 161,94
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Замена газового крана на газопроводе диаметром до 32мм (кв. 8)	раз		2 300,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			54 772,03
Ремонт шиферной кровли - 23,6м2, герметизация швов мастикой - 1,8м	шт	1,00	31 482,95
Ремонт шиферной кровли - 15,2, герметизация швов мастикой - 4,8м	шт	1,00	23 289,08
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 914,94
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 846,00	2 325,96
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	506,00	414,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	738,40	1 174,06
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	15 345,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			19 032,72
Уборка придомовой территории			19 032,72
Подметание территории	раз	21,00	318,78
Уборка отмосток	раз	4,00	904,40
Уборка придомовой территории в зимний период			4 691,94
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	3 148,20
Подметание свежевывапавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	108,24
Посыпка территории	раз	1,00	77,22
Сдвигание свежевывапавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 358,28
Уборка придомовой территории в летний период			11 371,00
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 934,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 307,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	5 129,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 746,60
Осмотры			1 962,74
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	402,16
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 560,58
Услуги по управлению			46 037,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	43 642,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 394,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 113,26
Электрическая энергия			1 855,32
Электрическая энергия	кВт.ч.	263,92	1 855,32
Водоотведение	м.куб.	3,86	138,84
Холодная вода	м.куб.	3,86	119,10
Особые и специализированные работы			23 734,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 753,28
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 756,08
Техническое обслуживание газового оборудования			4 057,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 689,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	2 689,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 368,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Прочистка вентиляционных каналов - 12м, прочистка дымохода - 6м		4 148,47	4 148,47
Итого			343 892,75

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Суворова, 26

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,50	2 610,27
Сантехнические работы			15 391,31
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 847,28
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 992,22
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 577,64
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	277,42
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 261,71
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 282,32
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 282,32
Осмотр распределительных устройств			734,14
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	734,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			924,34
Осмотр датчика движения	шт	2,00	132,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	198,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			2 561,46
Смена светильников с лампами накаливания на светодиод. 1 под. под козырьком - 1 шт, смена выключателей 1 под. 1 эт - 1шт	шт	1,00	2 561,46
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			12 022,85
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	3 412,78
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	332,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	500,40
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			88 018,52
Погрузка и утилизация мусора - 3,2м3, вырезка сухих ветвей Ду более 350мм - 1 дерево	шт	1,00	87 856,24
Закрашивание надписи на фасаде - 0,6м2	шт	1,00	162,28
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			10 014,25
Ремонт шиферной кровли - 7,2м2, герметизация швов мастикой - 2,4м	шт	1,00	10 014,25
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 400,62
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 084,00	2 625,84
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	548,00	449,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	833,60	1 325,42
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	17 313,84
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-17 313,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			29 884,54
Уборка придомовой территории			29 884,54
Подметание территории	раз	84,00	347,76
Уборка отмосток	раз	14,00	8 049,16
Уборка придомовой территории в зимний период			3 111,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 146,50
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	73,80
Посыпка территории	раз	13,00	273,78
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	617,40
Уборка придомовой территории в летний период			14 250,72
Выкашивание газонов	раз	5,00	6 256,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 467,84
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 526,08
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 125,42
Осмотры			3 636,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 536,96
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	2 099,88
Услуги по управлению			51 941,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	49 239,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 702,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 347,10
Электрическая энергия			2 938,56
Электрическая энергия	кВт.ч.	418,00	2 938,56
Водоотведение	м.куб.	6,12	219,90
Холодная вода	м.куб.	6,12	188,64
Особые и специализированные работы			26 393,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 260,60
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 756,08
Техническое обслуживание газового оборудования			5 208,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 368,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			251 881,00

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Суворова, 28/26

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			124 037,91
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 32мм - прямок ц/о - 16м, смена вентелей Ду до 20мм - прямок ц/о - 12шт, слив и наполнение системы отопления - 4870м3	шт	1,00	52 704,80
Очистка канализационной сети внутренней - 44м, дворовой - 12м	шт	1,00	37 557,19
Очистка канализационной сети внутренней - 40м, дворовой - 12м	шт	1,00	33 775,92
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	8,60	4 988,52
Сантехнические работы			30 562,25
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 762,34
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 727,28
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 504,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	531,01
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 243,11
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 556,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 556,80
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 683,66
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	396,00
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	396,30
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	891,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			15 370,46
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	1 000,80

Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	997,53
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	11 665,74
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,25	725,08
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			28 923,27
Установка скамьи парковой - 2 под. - 1шт, окрашивание скамьи - 2 под. - 1 шт, установка металлической урны - 2 шт, закрашивание надписей на фасаде - 0,6м2	шт	1,00	18 064,49
Разборка и устройство полов цементных - авария,тамбур - 0,55м2, демонтаж флагов из флагштоков - 2шт	шт	1,00	9 706,54
Постановка флагов во флагштоки - 2 шт	шт	1,00	335,53
Постановка и демонтаж флагов из флагштоков - 2шт	шт	1,00	533,23
Окраска газопровода - 2,3 под. - 0,39м2	шт	1,00	283,48
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			14 480,51
Ремонт шиферной кровли - 8,6м2. герметизация швов мастикой - 3,2м, вывоз строительного мусора - 0,12642т	шт	1,00	14 480,51
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		9 663,70
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 439,50	5 593,78
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 520,00	1 246,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 775,80	2 823,52
Зимняя уборка кровли			6 849,60
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	6 849,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	45 576,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			57 089,08
Уборка придомовой территории			57 089,08
Подметание территории	раз	84,00	3 438,96
Уборка отмосток	раз	14,00	13 837,32
Уборка придомовой территории в зимний период			22 421,58
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	12 879,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	729,80
Посыпка территории	раз	13,00	2 707,38
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	6 105,40
Уборка придомовой территории в летний период			13 656,94
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 996,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 406,68
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 254,16
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 734,28
Осмотры			3 229,74
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	871,40
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 358,34
Услуги по управлению			136 729,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	129 616,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	7 113,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			14 819,47
Электрическая энергия			13 884,49
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 894,20	13 884,49
Водоотведение	м.куб.	14,00	503,28
Холодная вода	м.куб.	14,00	431,70
Особые и специализированные работы			67 172,34
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	34 906,92
Проверка дымоходов и вентканалов			12 505,68
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	12 505,68
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	11 268,24
Техническое обслуживание газового оборудования			8 491,50
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 804,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	6 804,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 687,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	25,00	1 687,50
Прочистка вентиляционных каналов - 24м, прочистка дымохода - 12м		7 716,49	7 716,49
Итого			569 985,19

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Суворова, 30

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	9,10	5 278,55
Сантехнические работы			33 142,37
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			21 968,80
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 060,08
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	15 346,86
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	561,86
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 605,89
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 567,68
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 567,68
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 287,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	396,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	891,36
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			6 887,32
смена светильников 1 под - 3шт	шт	1,00	6 887,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			14 372,93
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	1 000,80
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	11 665,74
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,25	1 305,16
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			1 597,32

Постановка флагов во флагштоки - 2шт	шт	1,00	335,53
Постановка и демонтаж флагов из флагштоков - 2шт	шт	1,00	533,23
Окраска газопровода - 0,52м2	шт	1,00	377,97
Закрашивание надписей на фасаде - 0,54м2	шт	1,00	146,03
Демонтаж флагов из флагштоков - 2шт	шт	1,00	204,56
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 352,52
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 320,00	4 183,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 290,00	1 057,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 328,00	2 111,52
Зимняя уборка кровли			4 281,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	4 281,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	37 712,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			88 290,14
Уборка придомовой территории			88 290,14
Очистка урн от мусора	раз	114,00	1 508,22
Подметание территории	раз	84,00	10 007,76
Уборка отмосток	раз	14,00	10 219,72
Уборка придомовой территории в зимний период			45 657,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	17 887,50
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	2 123,80
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	7 878,78
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	17 767,40
Уборка придомовой территории в летний период			16 409,92
Выкашивание газонов	раз	5,00	7 204,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 690,24
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	7 514,88
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 487,04
Осмотры			3 986,74
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 590,94
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 395,80
Услуги по управлению			113 137,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	107 252,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 885,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-10 714,63
Электрическая энергия			6 786,21
Электрическая энергия	кВт.ч.	980,49	6 786,21
Водоотведение	м.куб.	-247,63	-9 648,30
Холодная вода	м.куб.	-247,63	-7 852,54
Особые и специализированные работы			54 522,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	28 884,00
Дератизация, дезинсекция			1 986,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 986,00
Проверка дымоходов и вентканалов			8 337,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	8 337,12
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	7 512,16
Техническое обслуживание газового оборудования			7 803,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	5 760,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 043,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Прочистка вентиляционных каналов - 24м, прочистка дымохода - 12м		8 296,88	8 296,88

Итого			371 883,16

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Суворова, 34а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 973 836,20
Установка радиаторов стальных - 2 шт(кв. 28), смена вентелей Ду до 20мм - 4шт, Слив и наполнение системы водой - 6400м3, разборка и прокладка канализационного трубопровода - 46м, смена отдельных участков трубопровода Ду до 32мм - подвал ц/о - 12м, смена вентелей Ду до 50мм - подвал ц/о - 4шт, слив и наполнение системы отопления - 6400м3	шт	1,00	204 817,95
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 50мм - подвал х/в - 20м, смена отдельных участков трубопровода Ду до 32мм - подвал х/в - 6м, слив и наполнение системы водой - 12930 м3	шт	1,00	106 948,11
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 32мм - подвал х/в - 14м, слив и наполнение системы водой - 6400м3, смена крана Ду 50мм - подвал г/в - 6шт, слив и наполнение системы водой - 6400м3. смена крана Ду 100мм - подвал ц/о - 4шт, слив и наполнение системы отопления - 12930м3, разборка и прокладка канализационного трубопровода - 42м	шт	1,00	288 600,15
Смена задвижек Ду 100мм - 1шт	шт	1,00	7 512,44
Смена внутреннего трубопровода Ду до 100мм - подвал г/в - 34м, смена отдельных участков трубопровода Ду до 32мм - подвал г/в - 10м, слив и наполнение системы отопления - 12930м3	шт	1,00	205 505,46
Смена вентилей ду до 50мм - подвал г/в - 6шт, Ду до 20мм - подвал г/в - 12шт, слив и наполнение системы водой - 12930м3, смена отдельных участков трубопровода Ду до 50мм - подвал х/в - 16м, Ду до 20мм - подвал х/в - 10м, слив и наполнение системы водой- 12930 м3	шт	1,00	157 346,68
Смена вентелей Ду до 50мм - подвал ц/о - 9шт, слив и наполнение системы отопления - 6400м3, очистка канализационной сети внутренней - 56м, дворовой - 10м, вывоз строительного мусора - 0,0216т	шт	1,00	98 464,61
Смена вентелей Ду до 50мм - подвал г/в - 8шт, смена вентелей Ду до 20мм - подвал г/в - 14 шт, слив и наполнение системы водой - 12930м3, разборка и прокладка канализационного трубопровода - 42м	шт	1,00	206 350,98
Смена вентелей Ду до 32мм - подвал г/в - 16 шт, слив и наполнение системы отопления - 12930 м3	шт	1,00	48 320,81
смена вентелей Ду до 20мм - подвал Ц/О - 25шт Слив и наполнение системы отопления - 12930 м3, разборка и прокладка внутреннего трубопровода Ду до 63мм - подвал Ц/О - 56м, слив и наполнение системы отопления - 12930м3, смена отдельный участков трубопровода Ду 25мм - подвал г/в - 12м, смена отдельных участков трубопровода Ду до 100мм - подвал г/в - 18м, слив и наполнение системы водой- 12930 м3	шт	1,00	358 474,60
Смена вентелей - 3шт	шт	1,00	5 126,74
разборка и прокладка канализационного трубопровода Ду 100мм - 3,4,5,6,7,8 под. - 46м	шт	1,00	133 077,75
Разборка и прокладка канализационного трубопровода Ду 50мм - 17м	шт	1,00	36 715,37
Разборка и прокладка внутреннего трубопровода Ду до 32мм - 1,2м, смена вентелей Ду до 20мм - 4шт	шт	1,00	10 858,50
Разборка и прокладка внутреннего трубопровода Ду до 63мм - 3,5м	шт	1,00	17 812,56
Разборка и прокладка внутреннего трубопровода Ду 50мм - подвал х\в - 30м, слив и наполнение системы водой - 12930 м3	шт	1,00	58 675,81
Разборка и прокладка внутреннего трубопровода - 8,5м, смена вентелей Ду до 20мм - 1шт	шт	1,00	27 418,25
Демонтаж и прокладка внутреннего трубопровода Ду 20мм - 1,2м	шт	1,00	1 809,43
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	43,50	25 232,61
Сантехнические работы			151 887,30
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			104 892,79

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	28 934,62
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	73 275,49
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 682,68
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	7 638,26
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	31 540,65
Техническое обслуживание инженерных сетей			7 815,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	7 815,60
Осмотр распределительных устройств			3 852,75
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	33,00	3 852,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			15 434,16
Осмотр датчика движения	шт	72,00	4 755,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	214,00	3 531,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	10,00	396,30
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	66,06
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	90,00	6 685,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			24 560,32
Смена патронов 1 под. - 1шт, смена ламп накаливания на светод. - 13шт	шт	1,00	2 479,57
смена пакетных выключателей - 3шт	шт	1,00	3 979,96
Смена пакетных выключателей - 1шт	шт	1,00	1 823,72
Смена ламп накаливания на светод. - 12шт	шт	1,00	1 879,46
Смена ламп накаливания - светодиодн. - 13 шт	шт	1,00	2 016,25
смена ламп накаливания - светод. - 11шт	шт	1,00	1 706,05
Смена ламп накаливания - 9шт	шт	1,00	1 409,60
Смена ламп накаливания - 7шт	шт	1,00	1 042,02
Смена ламп накаливания - 11шт	шт	1,00	2 109,19
Смена ламп накаливания - 10шт	шт	1,00	1 566,21
смена ламп накаливания на светод. - 13шт, ремонт групповых щитков - 1шт	шт	1,00	4 548,29
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			128 938,42
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	3,00	17 921,37
Обслуживание датчика движения	шт.	36,00	11 970,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	107,00	8 923,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	5,00	919,95
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 709,89

Обслуживание ЦРЭ	шт.	45,00	87 493,05
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,50	3 190,36
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			42 072,47
устройство металлических ограждений с поручнями из поливинилхлорида - 6,8 под. - 5,3м	шт	1,00	1 994,84
Смена дверных приборов - замок на эл. щитах - 15 шт	шт	1,00	3 193,57
Окраска забора - 39,41м2	шт	1,00	30 486,07
Окраска дивана паркового - 4 шт	шт	1,00	6 397,99
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	2 339,13
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			188 840,90
Ремонт мягкой кровли - кв.57, кв.88	шт	1,00	168 652,15
Ремонт водосточной трубы	шт	1,00	4 544,29
Герметизация швов мастикой - 12,6м, смена обделок из листовой стали -	шт	1,00	15 644,46
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		26 278,00
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	13 096,80	16 501,96
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 764,00	1 446,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	5 238,72	8 329,56
Зимняя уборка кровли			4 203,60
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	120,00	4 203,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	374 269,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			541 422,84
Уборка придомовой территории			541 422,84
Очистка урн от мусора	раз	164,00	17 357,76
Подметание территории	раз	132,00	79 421,76
Уборка отмосток	раз	21,00	47 752,32
Уборка придомовой территории в зимний период			278 165,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	104 463,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	10 725,60
Посыпка территории	раз	21,00	64 275,12
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	98 701,68
Уборка придомовой территории в летний период			79 890,40
Выкашивание газонов	раз	5,00	35 076,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	8 228,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	36 585,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	38 835,20
Осмотры			33 168,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	11 035,06
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	22 133,22
Услуги по управлению			1 116 884,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 064 396,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	52 488,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			97 571,12
Электрическая энергия			67 233,38
Электрическая энергия	кВт.ч.	9 378,79	67 233,38
Водоотведение	м.куб.	192,00	6 899,52
Горячая вода			20 479,02
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		17 519,82
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	96,00	2 959,20
Холодная вода	м.куб.	96,00	2 959,20
Особые и специализированные работы			473 824,85
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	286 651,56
Дератизация, дезинсекция			24 448,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		10 020,00
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	14 428,80
Проверка дымоходов и вентканалов			35 198,19

Проверка вентканалов	раз	3,00	35 198,19
Техническое обслуживание газового оборудования			127 526,30
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		49 700,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	35,00	49 700,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		29 096,70
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	336,00	18 916,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	13,00	877,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	24,00	1 663,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	72,00	7 639,20
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	48 729,60
Прочистка вентиляционных каналов - 24м		6 347,40	6 347,40
Итого			5 234 155,03

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Суворова, 36

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			383 807,43
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 50мм - подвал ц/о - 14м, Ду до 20мм - подвал ц/о - 10м, слив и наполнение системы отопления -	шт	1,00	124 810,10
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 32мм - подвал ц/о - 18м, слив и наполнение системы отопления - 6400м3	шт	1,00	71 669,45
смена вентилей Ду до 20мм - подвал ц/о - 10шт, слив и наполнение системы отопления - 6400м3	шт	1,00	19 819,36
смена вентелей Ду до 20мм - подвал х/в - 3шт, слив и наполнение системы водой - 6400м3	шт	1,00	7 721,72
Очистка канализационной сети внутренней - 38м, дворовой - 12м, смена вентелей Ду до 50мм - подвал г/в - 2шт, смена вентелей Ду до 20мм - подвал г/в - 1шт, слив и наполнение системы водой - 6400м3	шт	1,00	66 942,19
очистка канализационной сети внутренней - 38м, дворовой - 10м	шт	1,00	31 940,78
Очистка канализационной сети внутренней - 30м, дворовой - 6м, смена отдельных участков трубопровода Ду до 32мм - подвал ц/о - 2м, слив и наполнение системы отопления - 6400м3	шт	1,00	29 442,11
Очистка канализационной сети - внутренней - 38м, дворовой - 10м	шт	1,00	31 461,72
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,70	3 306,34
Сантехнические работы			20 000,89
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 819,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 812,00
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 653,69
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	353,43
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 155,33
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 026,44

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 026,44
Осмотр распределительных устройств			1 284,25
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 284,25
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 278,16
Осмотр датчика движения	шт	16,00	1 056,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	330,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	891,36
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			3 978,73
Смена светильников - 1 под. тамбур - 1шт, смена ламп накаливания - 4шт	шт	1,00	2 698,13
смена пакетных выключателей - 1шт	шт	1,00	1 280,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			21 133,61
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 973,79
Обслуживание датчика движения	шт.	8,00	2 660,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	834,00
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	11 665,74
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	145,02
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 150,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	772,00	1 150,28
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	48 424,80
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-48 424,80
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			55 254,73
Уборка придомовой территории			55 254,73
Подметание территории	раз	132,00	2 853,84
Уборка отмосток	раз	21,00	13 837,32
Уборка придомовой территории в зимний период			17 451,10
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	11 209,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	385,40
Посыпка территории	раз	21,00	2 309,58
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	3 546,62
Уборка придомовой территории в летний период			13 306,07
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 842,05
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 370,54
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 093,48
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	7 806,40
Осмотры			5 135,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 416,88
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 718,84
Услуги по управлению			145 274,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	137 716,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	7 557,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-4 284,00
Электрическая энергия			5 525,64
Электрическая энергия	кВт.ч.	786,00	5 525,64
Водоотведение	м.куб.	-140,44	-5 382,40
Холодная вода	м.куб.	-140,44	-4 427,24
Особые и специализированные работы			89 604,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	37 088,40
Дератизация, дезинсекция			2 598,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 598,00
Проверка дымоходов и вентканалов			12 505,68
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	12 505,68
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	11 268,24
Техническое обслуживание газового оборудования			26 144,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		23 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	23 040,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 104,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Итого			728 069,76

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Суворова, 38

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			548 109,63
Смена вентилей Ду до 32мм подвал г/в - 6 шт, Ду до 20мм подвал г/в - 6 шт, слив и наполнение системы отопления - 6400 м3, очистка канализационной сети внутренней - 36м, дворовой - 12м	шт	1,00	62 385,37
Смена вентелей Ду до 50мм - подвал ц/о - 8шт, слив и наполнение системы отопления - 6400м3, очистка канализационной сети внутренней - 38м, дворовой - 10м, вывоз строительного мусора - 0,0192т	шт	1,00	74 722,24
Смена вентелей Ду до 50мм - подвал г/в - 6шт, Ду до 20мм - подвал г/в - 12шт, слив и наполнение системы водой - 6400м3, очистка канализационной сети внутренней - 38м, дворовой - 10м	шт	1,00	79 946,90
Смена вентелей Ду до 32мм - подвал г/в - 5шт, смена вентелей Ду до 20мм - подвал г/в - 8шт, слив и наполнение системы водой - 6400м3, очистка канализационной сети внутренней - 38м, дворовой - 10м	шт	1,00	68 762,19
Прочистка засора канализац. трубопровода - 38 м.п.	шт	1,00	30 157,44
Очистка канализационной сети внутренней - 38м. дворовой - 10м	шт	2,00	59 916,57
Очистка канализационной сети внутренней - 38м, дворовой - 8м	шт	1,00	29 206,75
Очистка канализационной сети внутренней - 38м, дворовой - 10м, смена вентелей Ду до 32мм - подвал г/в - 5шт, слив и наполнение системы водой - подвал г/в - 6400м3	шт	1,00	52 330,99
Очистка канализационной сети внутренней - 38м, дворовой - 10м	шт	2,00	63 402,49
Очистка канализационной сети внутренней - 34м, дворовой - 8м	шт	1,00	27 278,69
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	8,80	5 104,53
Сантехнические работы			32 236,99
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			21 149,08
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 833,96
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 774,22
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	540,90
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 616,45

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 359,40
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 112,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 112,06
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 553,32
Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 585,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	58,00	957,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	54,00	4 011,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			7 546,77
Смена ламп накаливания на светодиод. - 5шт	шт	2,00	1 797,63
смена ламп накаливания - светодиод. - 16шт	шт	1,00	2 481,52
Смена ламп накаливания - 5шт	шт	3,00	2 486,19
Смена ламп накаливания - 5 шт.	шт	1,00	781,43
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			63 171,92
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	3 990,12
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	29,00	2 418,60
Обслуживание ЩРЭ	шт.	27,00	52 495,83
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			16 546,17
Ремонт и окраска фасада - 3 под. - 1,8м2	шт	1,00	5 100,75
Окраска метал урны - 0,8м2	шт	1,00	175,09
Окраска забора - 14,9м2	шт	1,00	11 102,67
Закрашивание надписи на фасаде - 0,62м2	шт	1,00	167,66
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 365,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 587,60	2 365,52
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	71 372,88
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			137 483,41
Уборка придомовой территории			137 483,41
Очистка урн от мусора	раз	221,00	8 771,49
Подметание территории	раз	187,00	18 838,38
Уборка отмосток	раз	28,00	37 803,92
Уборка придомовой территории в зимний период			64 639,56
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	27 904,50
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 795,80
Посыпка территории	раз	33,00	16 911,18
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	18 028,08
Уборка придомовой территории в летний период			1 193,96
Выкашивание газонов	раз	6,00	540,36
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	105,64
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	547,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	6 236,10
Осмотры			7 532,90

Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 059,52
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 473,38
Услуги по управлению			214 118,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	202 979,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	11 139,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			18 528,48
Электрическая энергия			8 695,44
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	1 637,56	8 695,44
Водоотведение	м.куб.	62,33	2 239,74
Горячая вода			6 632,70
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 672,10
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	31,16	960,60
Холодная вода	м.куб.	31,16	960,60
Особые и специализированные работы			146 904,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	54 664,20
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		84 150,00
Техническое обслуживание АИТП (тип 1)	месяц	12,00	84 150,00
Дератизация, дезинсекция			3 989,88
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 989,88
Проверка дымоходов и вентканалов			4 100,76
Проверка вентканалов	раз	2,00	4 100,76
Итого			1 278 493,40

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Суворова, 38а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			690 311,33
Смена вентелей Ду до 50мм - подвал г/в - 6шт, Ду до 20мм - 10шт, слив и наполнение системы водой - 6400м3, очистка канализационной сети внутренней - 38м, дворовой - 10м	шт	1,00	83 791,80
Смена вентелей Ду до 32мм - подвал г/в - 5шт, смена вентелей Ду до 20мм - подвал г/в - 8шт, слив и наполнение системы водой - 6400м3, очистка канализационной сети внутренней - 38м, дворовой - 10м	шт	1,00	68 762,18
Смена вентелей Ду до 20мм - 1шт	шт	3,00	5 138,78
очистка канализационной сети внутренней - 38м, дворовой - 8м	шт	1,00	29 206,75
Очистка канализационной сети внутренней - 38м, дворовой - 10м, смена вентилей Ду до 20мм - подвал г/в - 14 шт, слив и наполнение системы отопления - 6400м3	шт	1,00	56 575,10
Очистка канализационной сети внутренней - 38м, дворовой - 10м, смена вентелей Ду до 50мм - подвал г/в - 6шт, смена вентелей Ду до 20мм - подвал г/в - 10шт, слив и наполнение системы отопления - 6400м3	шт	1,00	86 195,28
Очистка канализационной сети внутренней - 38м, дворовой - 10м, смена вентелей Ду до 50мм - подвал г/в - 5шт, смена вентелей Ду до 20мм - подвал г/в - 8шт, слив и наполнение системы отопления - 6400м3	шт	1,00	78 955,20
Очистка канализационной сети внутренней - 38м, дворовой - 10м, смена вентелей Ду до 32мм - подвал г/в - 5шт, слив и наполнение системы водой - 6400м3	шт	1,00	52 330,99
Очистка канализационной сети внутренней - 38м, дворовой - 10м, смена вентелей Ду до 20мм - подвал Ц/О - 16шт, слив и наполнение системы отопления - 6400м3	шт	1,00	77 911,90
Очистка канализационной сети внутренней - 38м, дворовой - 10м	шт	2,00	61 580,51
Очистка канализационной сети внутренней - 36м. дворовой - 12м	шт	1,00	31 286,48
Очистка канализационной ети внутренней - 34м, дворовой - 8м разборка и прокладка внутреннего трубопровода Ду до 32мм - подвал г/в - 25м, слив и наполнение системы водой - 6400м3	шт	1,00	58 576,36
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	8,80	5 104,53
Сантехнические работы			32 329,67
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			21 207,91
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 850,19
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 815,32
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	542,40
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 598,76

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 377,10
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 145,90
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 145,90
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 553,32
Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 585,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	58,00	957,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	54,00	4 011,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			6 724,55
Смена пакетных выключателей - 2шт	шт	1,00	2 855,75
Смена ламп накаливания на светодиод. - 6шт	шт	2,00	2 155,11
смена ламп накаливания - светодиод. - 6 шт	шт	1,00	930,57
Смена ламп накаливания - 5шт	шт	1,00	783,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			63 171,92
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	3 990,12
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	29,00	2 418,60
Обслуживание ЩРЭ	шт.	27,00	52 495,83
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			167,67
Закрашивание надписей на фасаде - 0,62м2	шт	1,00	167,67
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 444,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 640,32	2 444,08
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	72 444,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			144 668,36
Уборка придомовой территории			144 668,36
Очистка урн от мусора	раз	221,00	8 771,49
Подметание территории	раз	187,00	20 988,88
Уборка отмосток	раз	28,00	35 271,60
Уборка придомовой территории в зимний период			73 603,06
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	32 674,50
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 000,80
Посыпка территории	раз	33,00	18 841,68
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	20 086,08
Уборка придомовой территории в летний период			1 508,16
Выкашивание газонов	раз	6,00	682,56
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	133,44
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	692,16
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	4 525,17
Осмотры			7 534,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 056,48
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 478,34

Услуги по управлению			217 332,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	206 025,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	11 306,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			17 532,12
Электрическая энергия			8 225,40
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	1 549,04	8 225,40
Водоотведение	м.куб.	58,97	2 119,02
Горячая вода			6 278,88
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 370,06
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	29,48	908,82
Холодная вода	м.куб.	29,48	908,82
Особые и специализированные работы			63 618,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	55 484,64
Дератизация, дезинсекция			4 033,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 033,20
Проверка дымоходов и вентканалов			4 100,76
Проверка вентканалов	раз	2,00	4 100,76
Итого			1 330 854,73

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Суворова, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 081 321,84
Смена крана Ду 50мм - подвао ц/о- 6шт, слив и наполнение системы отопления - 11830м3, очистка канализационной сети внутренней - 40м, дворовой - 6м	шт	1,00	83 946,42
Разборка и прокладка канализационных труб Ду 100мм - 43 м, разборка и прокладка трубопровода Ду 32мм- подвал х/в - 22м, слив и наполнение системы отопления - 11830 м3, очистка канализационной сети - 40м, дворовой - 6м	шт	1,00	177 701,93
Разборка и прокладка канализационного трубопровода Ду 100мм - 42м, очистка канализационной сети внутренней - 40м, дворовой - 6м	шт	1,00	156 089,29
Очистка канализационной сети внутренней - 40м. дворовой - 6м, смена отдельных участков трубопровода Ду до 32мм - подвал ц/о - 18м, смена вентелей - Ду до 50мм подвал ц/о - 6шт, слив и наполнение системы отпления - 11830м3	шт	1,00	88 399,50
Очистка канализационной сети внутренней - 40м. дворовой - 6м, смена отдельных участков трубопровода Ду до 20мм - 18м, слив и наполнение системы отопления - 11830м3	шт	1,00	85 792,57
Очистка канализационной сети внутренней - 40м, дворовой - 6м, установка фильтров Ду 50мм - подвал ц/о - 4 шт, смена задвижек Ду 50мм - подвал ц/о - 4шт, слив и наполнение системы отопления - 11830м3	шт	1,00	90 699,72
Очистка канализационной сети внутренней - 40м, дворовой - 6м, смена вентелей Ду до 20мм - подвал ц/о - 18шт, слив и наполнение системы отопления - 11830 м3	шт	1,00	61 751,14
Очистка канализационной сети внутренней - 40м, дворовой - 6м, разборка и прокладка канализационного трубопровода - 56м, установка хомутов - подвал ц/о	шт	1,00	191 860,36
Очистка канализационной сети внутренней - 40м, дворовой - 6м, разборка и прокладка внутреннего трубопровода Ду 25мм - подвал ц/о - 28м, слив и наполнение системы отопления - 11830м3	шт	1,00	64 154,84
Очистка канализационной сети внутренней - 40м, дворовой - 6м	шт	3,00	80 926,07
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	16,50	9 570,99
Сантехнические работы			55 061,46
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			39 828,82
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 986,76
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	27 823,42
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 018,64

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 976,30
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 256,34
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 256,34
Осмотр распределительных устройств			1 284,25
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 284,25
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 582,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	924,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	528,40
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 971,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			13 586,36
Смена ламп накаливания - светодиодн. - 8 шт.смена светильников - 1 шт	шт	1,00	2 998,20
Смена ламп накаливания - 5шт	шт	1,00	783,12
Ремонт силового предохранительного шкафа ВРУ - 1шт	шт	1,00	8 568,02
Монтаж фотореле 2 под. - 1шт	шт	1,00	1 237,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			48 892,81
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 973,79
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 335,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	38 885,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	1 160,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			146 955,45
Установка тамбурной перегородки - 1 под.	шт	1,00	79 158,24
Смена дверных приборов - проушины подвал 4 под. - 1шт	шт	1,00	1 227,26
Окрашивание скамеек - 5шт, закрашивание надписей на входной двери - 1,48м2	шт	1,00	5 642,76
окраска цоколя - 143м2, окраска входной двери - 7,9м2, окраска скамеек - 13,1м2, заделка подвальных окон фанерой - 0,92м2Окраска урн = 2,1м2	шт	1,00	50 086,81
Вырезка сухих ветвей - 1 дерево	шт	1,00	10 840,38
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		10 521,78
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	7 061,60	10 521,78
Зимняя уборка кровли			37 884,34
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	380,00	13 311,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	24 572,94
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	146 594,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			49 754,20
Уборка придомовой территории			49 754,20
Очистка урн от мусора	раз	164,00	2 169,72
Подметание территории	раз	132,00	2 489,52
Уборка отмосток	раз	21,00	18 721,08
Уборка придомовой территории в зимний период			15 223,30
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	9 778,50

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	336,20
Посыпка территории	раз	21,00	2 014,74
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	3 093,86
Уборка придомовой территории в летний период			7 503,22
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 294,30
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	772,84
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	3 436,08
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	3 647,36
Осмотры			9 524,52
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 022,64
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 501,88
Услуги по управлению			439 784,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	416 905,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 878,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			18 290,82
Электрическая энергия			16 058,10
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 284,22	16 058,10
Водоотведение	м.куб.	33,44	1 201,80
Холодная вода	м.куб.	33,44	1 030,92
Особые и специализированные работы			228 599,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	112 276,32
Дератизация, дезинсекция			4 174,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 174,80
Проверка дымоходов и вентканалов			41 685,60
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	41 685,60
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	37 560,80
Техническое обслуживание газового оборудования			32 902,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		26 116,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	10 756,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 786,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	5 400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 386,00
Прочистка вентиляционных каналов - 48м (кв. 1,48), прочистка дымохода - 24м (кв.1,48), смена сгонов до 20мм(кв.25) - 1шт, смена вентелей Ду до 20мм - 1шт		18 479,11	18 479,11
Прочистка вентиляционных каналов - 24м, прочистка дымохода - 12м		14 466,85	14 466,85
Итого			2 337 094,93

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Суворова, 42

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			2 656 874,00
Установка хомута - подвал г/в - 0,0455т, Смена вентелей Ду до 32мм - подвал г/в - 6шт, смена вентелей Ду до 20мм - подвал г/в - 5шт, слив и наполнение системы водой - 38710м3, очистка канализационной сети внутренней - 60м, дворовой - 12м	шт	1,00	112 093,98
Смена внутреннего трубопровода ДУ до 100мм - 23,5м, смена отдельных участков трубопровода Ду до 32мм - подвал г/в - 16м, слив и наполнение системы водой - 38710м3, очистка канализационной сети внутренней - 60м, дворовой - 12м	шт	1,00	218 966,88
Смена вентилей Ду до 20мм - 1шт	шт	1,00	1 751,44
Смена вентелей Ду до 50мм - подвал г/в - 8шт, смена вентелей Ду до 20мм - подвал г/в - 12шт, слив и наполнение системы водой - 38710м3, установка фильтров Ду 50мм - 8шт, смена вентелей Ду до 20мм - подвал ц/о - 13шт, слив и наполнение системы отопления - 38710м3, очистка канализационной сети внутренней - 60м, дворовой - 12м	шт	1,00	224 627,74
Смена вентелей Ду до 20мм - 1шт	шт	1,00	1 960,51
Разборка и прокладка канализационного трубопровода - 52м, очистка канализационного трубопровода внутреннего - 60м. дворовой - 12м	шт	1,00	187 486,17
Очистка канализационной сети внутренней - 60м. дворовой - 12м	шт	1,00	45 274,30
очистка канализационной сети внутренней - 60м, дворовой - 16м, смена отдельных участков трубопровода Ду до 50мм - подвал г/в - 16м, смена вентелей Ду до 20мм - подвал г/в - 14шт, слив и наполнение системы водой - 38710м3, разборка и прокладка внутреннего канализационного трубопровода - 42м	шт	1,00	321 499,43
Очистка канализационной сети внутренней - 60м, дворовой - 12м, смена отдельных участков трубопровода Ду до 20мм - кв 83 ц/о - 12м, слив и наполнение системы водой - 38710 м3, смена отдельных участков трубопровода Ду до 50мм - подвал г/в - 16м, слив и наполнение системы водой - подвал г/в - 38710м3, разборка и прокладка канализационного трубопровода Ду 100мм - 46м	шт	1,00	306 201,11
Очистка канализационной сети внутренней - 60м, дворовой - 12м, смена внутреннего трубопровода Ду до 100мм - подвал г/в - 18м, смена отдельных участков трубопровода Ду до 20мм - подвал г/в - 12м, слив и наполнение системы водой - 38710м3	шт	1,00	179 438,28
Очистка канализационной сети внутренней - 60м, дворовой - 12м, разборка и прокладка канализационных труб - 52 м, смена отдельных участков трубопровода Ду до 50 мм- подвал г/в - 16м, Ду до 20 мм - подвал г/в - 10м, слив и наполнение системы водой - 38710 м3	шт	1,00	294 573,39
Очистка канализационной сети внутренней - 60м, дворовой - 12м, разборка и прокладка канализационных труб - 42м, смена крана Ду Ру 40 50/40мм - 12шт, смена вентелей Ду до 20мм - подвал ц/о - 5шт, слив и наполнение системы отопления - 38710м3	шт	1,00	287 669,68
Очистка канализационной сети внутренней - 60м, дворовой - 12м	шт	1,00	44 587,26
Очистка канализационной сети внутренней - 60м, дворового - 12м, разборка и прокладка канализационных труб Ду 110мм - 44м, смена отдельных участков трубопровода Ду до 50мм - подвал Ц/О - 9м, смена отдельных участков трубопровода Ду до 20мм - подвал Ц/О - 10м, слив и наполнение системы отопления - 38710м3, смена отдельных участков трубопровода Ду до 32мм - подвал Г/В - 16м, смена внутреннего трубопровода Ду до 100мм - подвал Г/В - 15м, слив и наполнение системы	шт	1,00	430 743,83
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	32,90	19 083,97
Сантехнические работы			115 497,19

Испытание трубопроводов системы центрального отопления			79 254,76
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	21 862,38
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	55 365,40
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 026,98
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	6 812,30
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	23 831,45
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 598,68
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 598,68
Осмотр распределительных устройств			1 284,25
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 284,25
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			29 304,72
Осмотр датчика движения	шт	126,00	8 322,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	208,00	3 432,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	317,04
Осмотр фото-реле	шт.	18,00	1 188,90
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	216,00	16 044,48
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			54 066,34
Шина на рейку - 1шт, установка сжимов - 1шт, смена пакетных выключателей - 15шт, демонтаж датчика движения - 2шт, смена	шт	1,00	31 000,06
Смена светильников с лампами накаливания - 15 шт	шт	1,00	3 847,44
Смена пакетных выключателей - 1шт, смена ламп накаливания - 14шт	шт	1,00	3 389,86
Смена ламп накаливания на светодиод. - 15шт	шт	2,00	5 387,79
Смена ламп накаливания - 14 шт	шт	1,00	2 171,34
Смена ламп накаливания - 11шт	шт	2,00	3 445,69
смена ламп накаливания - 11 шт	шт	1,00	1 706,05
Смена выключателей подвал - 1шт, смена ламп накаливания - 14шт	шт	1,00	3 118,11
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			249 307,39
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 973,79
Обслуживание датчика движения	шт.	63,00	20 948,13
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	104,00	8 673,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	735,96
Обслуживание фото-реле	шт.	9,00	2 992,59
Обслуживание ЦРЭ	шт.	108,00	209 983,32

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,50	4 350,48
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			350 281,18
Установка дверного доводчика - 4 под. - 1 шт, смена дверных приборов ручки-скобы 4 под. тамбурная дверь - 2 шт.	шт	1,00	6 321,34
Снятие и установка дверных полотен - 1шт, маслянная окраска - 10м2	шт	1,00	72 200,27
Ремонт фасада - 1м2	шт	1,00	4 516,15
Ремонт межпанельных швов - кв.209 - 63,9м, вывоз мусора - 0,28755т	шт	1,00	147 130,34
прочистка вентканалов -39м	шт	1,00	20 719,33
Окрашивание скамеек - 3шт - 8,1м2, разбор и облицовка стен по готовому каркасу - кв. 199, авария - 10,5м2	шт	1,00	6 064,92
окраска бетонных вазонов - 19шт, окраска бетонных урн - 8шт, закрашивание надписей на фасаде - 0,43м2, окрашивание скамеек - 2 шт	шт	1,00	7 047,59
Замена входных дверей - 5,6 под. - 2 шт	шт	1,00	41 617,52
демонтаж, монтаж дверных коробок -1шт, масляная окраска дверных полотен-5,46м	шт	1,00	44 663,72
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	3 898,55
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			48 228,37
Ремонт мягкой кровли - 7,2м2- падуга	шт	1,00	30 725,52
ремонт мягкой кровли - 6,4м2	шт	1,00	17 502,85
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 997,46
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 354,00	4 997,46
Зимняя уборка кровли			11 209,60
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	320,00	11 209,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	438 592,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			856 611,67
Обслуживание мусоропровода			588 918,03
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	11,00	36 234,11
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	40 905,62
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	510 077,66
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 700,64
Уборка придомовой территории			267 693,64
Очистка урн от мусора	раз	164,00	13 018,32
Подметание территории	раз	132,00	52 583,52
Уборка отмосток	раз	21,00	14 379,96
Уборка придомовой территории в зимний период			165 089,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	50 085,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	7 101,20
Посыпка территории	раз	21,00	42 555,24
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	65 348,36
Уборка придомовой территории в летний период			15 222,36
Выкашивание газонов	раз	5,00	6 683,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 567,92
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 971,04
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	7 399,68
Осмотры			26 696,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	11 197,86
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	15 498,44
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		753 479,58
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	730 676,16
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	348,24
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	22 455,18
Услуги по управлению			1 315 777,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 247 326,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	68 450,88

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			271 601,07
Электрическая энергия			221 725,11
Электрическая энергия	кВт.ч.	31 767,00	221 725,11
Водоотведение	м.куб.	315,74	11 346,24
Горячая вода			33 663,30
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		28 796,88
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	157,87	4 866,42
Холодная вода	м.куб.	157,87	4 866,42
Особые и специализированные работы			453 486,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	335 916,12
Дератизация, дезинсекция			7 393,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		7 393,80
Проверка дымоходов и вентканалов			47 842,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	47 842,20
Техническое обслуживание газового оборудования			62 334,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		46 080,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	46 080,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		16 254,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	210,00	14 175,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	2 079,00
Прочистка вентиляционных каналов (кв.187) - 8м, прочистка вентиляционных каналов - 72м		19 336,37	19 336,37
Итого			7 683 964,13

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Суворова, 44

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	15,00	8 700,90
Сантехнические работы			51 287,97
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			36 036,44
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 940,63
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	25 174,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	921,65
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 415,34
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 835,95
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 000,24
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 000,24
Осмотр распределительных устройств			1 284,25
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 284,25
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			9 455,82
Осмотр датчика движения	шт	44,00	2 906,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	52,00	858,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	79,26
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	72,00	5 348,16
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			86 300,86
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 973,79
Обслуживание датчика движения	шт.	22,00	7 315,22
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	26,00	2 168,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	183,99
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЦРЭ	шт.	36,00	69 994,44

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	145,02
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			67 970,33
Сплошное выравнивание и окраска стен - 7,1м2	шт	1,00	19 672,88
Ремонт отмостки - 11м2	шт	1,00	20 853,95
ремонт металлического контейнера - 1 шт	шт	1,00	2 460,16
ремонт металлических контейнеров-1шт	шт	1,00	2 549,68
Разборка и облицовка стен по готовому каркасу - тамбур 1,2 эт - 2,5м2	шт	1,00	2 714,50
Монтаж лотков - 0,02748 т	шт	1,00	6 291,24
Замена колесных опор контейнеров - 2шт	шт	1,00	2 690,83
Замена колесных опор - 2шт, ремонт металлических контейнеров - 1 м2	шт	1,00	5 293,58
Замена колесных опор - 1шт, вырезка, погрузка. перевозка и утилизация сухих ветвей - 1 дерево	шт	1,00	2 713,93
Вырезка сухих ветвей - 2 дерева	шт	1,00	1 358,06
Замена колесных опор - 1 шт.	шт	1,00	1 371,52
Текущий ремонт			9 567,11
Окраска масляными составами мет. поверхностей	раз	1,00	9 567,11
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 773,10
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 190,00	1 773,10
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	152 075,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			343 738,72
Обслуживание мусоропровода			196 114,57
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	5,00	5 468,95
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	13 603,48
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	176 758,70
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	1,00	283,44
Уборка придомовой территории			147 624,15
Очистка урн от мусора	раз	164,00	4 339,44
Подметание территории	раз	132,00	22 952,16
Уборка отмосток	раз	21,00	12 752,04
Уборка придомовой территории в зимний период			79 533,90
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	29 335,50
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 099,60
Посыпка территории	раз	21,00	18 574,92
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	28 523,88
Уборка придомовой территории в летний период			16 382,93
Выкашивание газонов	раз	5,00	7 192,95
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 687,46
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	7 502,52
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	11 663,68
Корректировка стоимости работ по уборке отмосток за февраль 2024 года	раз	1,00	-607,24
Корректировка стоимости работ по очистке урн от мусора (1 шт.) за период с июля 2024г. по декабрь 2024г.	раз	1,00	-1 018,71
Осмотры			10 018,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 798,78
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 219,86
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		251 159,86
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	243 558,72
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	116,08
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 485,06
Услуги по управлению			456 225,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	432 491,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	23 734,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			68 235,15
Электрическая энергия			53 171,85
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 605,00	53 171,85
Водоотведение	м.куб.	95,42	3 429,06

Горячая вода			10 163,52
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		8 692,80
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	47,71	1 470,72
Холодная вода	м.куб.	47,71	1 470,72
Особые и специализированные работы			247 775,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	116 473,92
Дератизация, дезинсекция			2 636,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 636,40
Техническое обслуживание домофонной системы за январь 2024 года (Договор №103970-23 от 19.12.2023)	раз		4 680,00
Техническое обслуживание домофонной системы за февраль 2024 года (Договор №103970-23 от 19.12.2023)	раз		5 616,00
Техническое обслуживание домофонной системы за сентябрь 2024 года (Договор №103970-23 от 19.12.2023)	раз		5 616,00
Техническое обслуживание домофонной системы за октябрь 2024 года (Договор №103970-23 от 19.12.2023)	раз		5 616,00
Техническое обслуживание домофонной системы за ноябрь 2024 года (Договор №103970-23 от 19.12.2023)	раз		5 616,00
Техническое обслуживание домофонной системы за март 2024 года (Договор №103970-23 от 19.12.2023)	раз		5 616,00
Техническое обслуживание домофонной системы за май 2024 года (Договор №103970-23 от 19.12.2023)	раз		5 616,00
Техническое обслуживание домофонной системы за июнь 2024 года (Договор №103970-23 от 19.12.2023)	раз		5 616,00
Техническое обслуживание домофонной системы за июль 2024 года (Договор №103970-23 от 19.12.2023)	раз		5 616,00
Техническое обслуживание домофонной системы за декабрь 2024 года (Договор №103970-23 от 19.12.2023)	раз		5 616,00
Техническое обслуживание домофонной системы за апрель 2024 года (Договор №103970-23 от 19.12.2023)	раз		5 616,00
Техническое обслуживание домофонной системы за август 2024 года (Договор №103970-23 от 19.12.2023)	раз		5 616,00
Техническое обслуживание видеонаблюдения за январь 2024 года (Договор №103971-23 от 18.12.2023)	раз		1 750,00
Техническое обслуживание видеонаблюдения за февраль 2024 года (Договор №103971-23 от 18.12.2023)	раз		2 100,00
Техническое обслуживание видеонаблюдения за сентябрь 2024 года (Договор №103971-23 от 18.12.2023)	раз		2 100,00
Техническое обслуживание видеонаблюдения за октябрь 2024 года (Договор №103971-23 от 18.12.2023)	раз		2 100,00
Техническое обслуживание видеонаблюдения за ноябрь 2024 года (Договор №103971-23 от 18.12.2023)	раз		2 100,00
Техническое обслуживание видеонаблюдения за март 2024 года (Договор №103971-23 от 18.12.2023)	раз		2 100,00
Техническое обслуживание видеонаблюдения за май 2024 года (Договор №103971-23 от 18.12.2023)	раз		2 100,00
Техническое обслуживание видеонаблюдения за июнь 2024 года (Договор №103971-23 от 18.12.2023)	раз		2 100,00
Техническое обслуживание видеонаблюдения за июль 2024 года (Договор №103971-23 от 18.12.2023)	раз		2 100,00
Техническое обслуживание видеонаблюдения за декабрь 2024 года (Договор №103971-23 от 18.12.2023)	раз		2 100,00
Техническое обслуживание видеонаблюдения за апрель 2024 года (Договор №103971-23 от 18.12.2023)	раз		2 100,00
Техническое обслуживание видеонаблюдения за август 2024 года (Договор №103971-23 от 18.12.2023)	раз		2 100,00
Корректировка стоимости технического обслуживания домофонной системы за январь 2024 года (Договор №103970-23 от 19.12.2023)	раз		936,00
Корректировка стоимости работ по обслуживанию светильника внутреннего мест общего пользования за октябрь 2024г.	раз	1,00	-2 168,40
Корректировка стоимости работ за техническое обслуживание видеонаблюдения за январь 2024 года (Договор №103971-23 от 18.12.2023)	раз		350,00
Проверка дымоходов и вентканалов			16 403,04
Проверка вентканалов	раз	3,00	16 403,04

Техническое обслуживание газового оборудования			21 839,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	15 360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 479,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	4 725,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Итого			1 764 088,98

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Суворова, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,20	3 016,31
Сантехнические работы			17 700,55
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 583,09
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 471,04
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 790,23
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	321,82
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 783,66
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 333,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 333,80
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			858,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			515,82
смена патронов 1 под. 2 эт - 1шт	шт	1,00	515,82
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 150,75
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	145,02
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 730,46

Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 248,45	2 833,04
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	570,00	467,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	899,38	1 430,02
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	28 096,56
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-28 096,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			35 381,42
Уборка придомовой территории			35 381,42
Подметание территории	раз	84,00	1 352,40
Уборка отмосток	раз	14,00	6 692,56
Уборка придомовой территории в зимний период			7 330,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	3 577,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	287,00
Посыпка территории	раз	13,00	1 064,70
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 401,00
Уборка придомовой территории в летний период			12 685,30
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 569,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 306,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	5 809,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	7 320,96
Осмотры			2 071,50
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	675,60
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 395,90
Услуги по управлению			84 289,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	79 904,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 385,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 937,74
Электрическая энергия			3 457,08
Электрическая энергия	кВт.ч.	491,76	3 457,08
Водоотведение	м.куб.	7,20	258,72
Холодная вода	м.куб.	7,20	221,94
Особые и специализированные работы			35 760,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	21 519,12
Проверка дымоходов и вентканалов			8 337,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	8 337,12
Техническое обслуживание газового оборудования			5 904,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 536,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	4 536,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 368,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			198 924,92

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Суворова, 60

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			66 614,90
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 20мм - кв. 11,12 ц/о - 18м, слив и наполнение системы отопления - 3540м3	шт	1,00	66 614,90
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,60	3 248,34
Сантехнические работы			19 660,98
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 503,82
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 725,02
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 433,43
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	345,37
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 060,52
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 096,64
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 096,64
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			792,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	198,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 580,44
смена пакетных выключателей-1шт.	шт	1,00	1 580,44
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 983,95
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	500,40

Обслуживание ЦРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			2 644,81
Постановка флагов во флагштоки - 2шт, окрашивание скамеек - 1шт	шт	1,00	1 110,68
Постановка и демонтаж флагов во флагштоки - 2шт	шт	1,00	533,24
Окрашивание скамеек - 1шт, окрашивание бетонных урн - 0,87м2	шт	1,00	796,33
Демонтаж флагов из флагштоков - 2шт	шт	1,00	204,56
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			9 830,52
Герметизация швов мастикой - 6,6м, смена обделок из листовой стали -	шт	1,00	9 830,52
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 756,42
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 176,00	4 001,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	896,00	734,72
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 270,40	2 019,94
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	26 095,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			49 378,32
Уборка придомовой территории			49 378,32
Очистка урн от мусора	раз	114,00	1 508,22
Подметание территории	раз	84,00	4 211,76
Уборка отмосток	раз	14,00	6 511,68
Уборка придомовой территории в зимний период			14 071,98
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 385,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	893,80
Посыпка территории	раз	13,00	3 315,78
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	7 477,40
Уборка придомовой территории в летний период			15 222,36
Выкашивание газонов	раз	5,00	6 683,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 567,92
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 971,04
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	7 852,32
Осмотры			3 797,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 051,84
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 745,20
Услуги по управлению			78 285,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	74 213,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 072,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			136 123,01
Электрическая энергия			9 865,26
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 414,59	9 865,26
Водоотведение	м.куб.	1 911,81	67 637,33
Холодная вода	м.куб.	1 911,81	58 620,42
Особые и специализированные работы			38 838,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	19 986,36
Проверка дымоходов и вентканалов			6 252,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	6 252,84
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	5 634,12
Техническое обслуживание газового оборудования			6 965,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 536,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	4 536,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 429,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Прочистка вентиляционных каналов - 12м. прочистка дымохода - 6м		4 094,66	4 094,66
Итого			458 092,30

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Суворова, 62

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,80	3 364,35
Сантехнические работы			20 216,73
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 927,49
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 841,89
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 729,40
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	356,20
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 187,92
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 101,32
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 101,32
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			858,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 420,42
Смена пакетных выключателей 2 под. - 1 шт	шт	1,00	1 420,42
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 150,75
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			67 810,14
установка пандуса откидного -1шт, смена дверных приборов щеколды-1	шт	1,00	5 803,15

Ремонт тротуаров из литого асфальта - 20м2	шт	1,00	50 104,96
Разборка парапетных решеток - 12,2м, герметизация швов мастикой вертикальных - 3,8м	шт	1,00	3 490,48
Постановка флагов во флаштоки - 2шт, окрашивание скамеек - 2шт	шт	1,00	3 944,99
Постановка и демонтаж флагов из флаштоков - 2шт	шт	1,00	533,23
Окрашивание скамеек - 1шт, окраска бетонных урн - 0,87м2, окраска труб турникета - 1,98м2	шт	1,00	3 728,77
Демонтаж флагов из флаштока - 2шт	шт	1,00	204,56
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			6 371,26
Разборка парапетных решеток - 15м, герметизация швов мастикой - 5,5м	шт	1,00	6 371,26
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 796,94
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 196,50	4 027,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	898,00	736,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 278,60	2 032,98
Зимняя уборка кровли			2 568,60
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	2 568,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	26 701,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			38 943,84
Уборка придомовой территории			38 943,84
Очистка урн от мусора	раз	114,00	1 508,22
Подметание территории	раз	84,00	2 743,44
Уборка отмосток	раз	14,00	6 511,68
Уборка придомовой территории в зимний период			8 805,12
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 192,50
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	582,20
Посыпка территории	раз	13,00	2 159,82
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	4 870,60
Уборка придомовой территории в летний период			13 117,14
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 759,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 351,08
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 006,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	6 258,24
Осмотры			2 837,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 056,76
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 780,58
Услуги по управлению			80 104,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	75 937,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 167,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			338,88
Водоотведение	м.куб.	5,08	182,40
Холодная вода	м.куб.	5,08	156,48
Особые и специализированные работы			33 668,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	20 450,64
Проверка дымоходов и вентканалов			6 252,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	6 252,84
Техническое обслуживание газового оборудования			6 965,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 536,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	4 536,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 429,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Прочистка вентиляционных каналов - 12м, прочистка дымохода - 6м		4 148,47	4 148,47
Итого			306 667,51

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Суворова, 64

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,30	3 074,32
Сантехнические работы			18 827,94
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 863,36
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 548,35
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 986,02
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	328,99
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 867,94
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 096,64
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 096,64
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 584,84
Осмотр датчика движения	шт	12,00	792,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	198,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			5 430,30
Смена светильников - 2 под, улица - 1шт	шт	1,00	1 654,75
Смена светильников - 1 под, тамбур - 1шт	шт	1,00	1 954,86
Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса до 5 кг 2 под тамбур - 1 шт	шт	1,00	1 820,69
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 979,01
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 995,06
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	500,40

Обслуживание ЦПрЭ	шт.	4,00	7 777,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	580,08
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			34 735,04
Смена дверных приборов - проушины, чердак, 2 под. - 2шт, окрашивание скамеек - 4шт	шт	1,00	9 475,92
Окраска газопровода - 1,2 под. - 0,46м2, окрашивание скамеек - 4 шт, окраска сушек для белья - 2,4м2, окраска ограждения - 2,6м2	шт	1,00	11 211,82
Вырезка, погрузка, перевозка и утилизация сухих ветвей - 2 дерева	шт	1,00	14 047,30
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 559,42
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			32 089,64
Ремонт шиферной кровли - 23,2м2, герметизация швов мастикой - 3,7м	шт	1,00	32 089,64
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 685,32
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 138,50	3 954,52
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	896,00	734,72
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 255,40	1 996,08
Зимняя уборка кровли			5 020,70
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	70,00	2 452,10
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	2 568,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	26 062,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			48 761,73
Уборка придомовой территории			48 761,73
Подметание территории	раз	84,00	2 472,96
Уборка отмосток	раз	14,00	7 144,76
Уборка придомовой территории в зимний период			8 054,58
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 192,50
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	524,80
Посыпка территории	раз	13,00	1 946,88
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	4 390,40
Уборка придомовой территории в летний период			21 834,91
Выкашивание газонов	раз	5,00	9 586,65
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 249,02
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	9 999,24
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	9 254,52
Осмотры			3 268,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 823,32
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 445,44
Услуги по управлению			78 186,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	74 118,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 067,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			636,06
Водоотведение	м.куб.	9,53	342,36
Холодная вода	м.куб.	9,53	293,70
Особые и специализированные работы			38 116,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	19 960,92
Проверка дымоходов и вентканалов			6 252,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	6 252,84
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	5 634,12
Техническое обслуживание газового оборудования			6 269,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 429,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Прочистка вентиляционных каналов - 12м, прочистка дымохода - 6м		3 943,63	3 943,63
Итого			320 909,18

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Суворова, 66

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			178 683,03
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 20мм - ц/о - 10м, слив наполнение системы отпления - 5500м3	шт	1,00	28 181,65
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 20мм - кв 14 ц/о - 12м, слив и наполнение системы отопления - 5500и3	шт	1,00	27 726,54
Очистка канализационной сети внутренней - 58м, дворовой - 12м, установка хомутов - чердау ц/о - 2 шт	шт	1,00	43 656,72
очистка канализационной сети внутренней - 44м, дворовой - 12м	шт	1,00	35 461,40
очистка канализационной сети	шт	1,00	43 656,72
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	9,60	5 568,58
Сантехнические работы			33 926,33
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			23 086,05
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 368,27
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 127,34
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	590,44
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 941,84
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 898,44
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 898,44
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 235,68
Осмотр датчика движения	шт	18,00	1 188,90
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	28,00	462,00
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	396,30

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	16,00	1 188,48
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			4 856,27
Смена светильников - 2шт	шт	1,00	3 619,25
приборы, устанавливаемые на щитах-2под-1шт	шт	1,00	1 237,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			22 418,43
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	9,00	2 992,59
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	14,00	1 167,60
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	997,53
Обслуживание ЩРЭ	шт.	8,00	15 554,32
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	870,09
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			82 512,00
Ремонт штукатурки гладких фасадов - 15м2	шт	1,00	66 250,42
Постановка флагов во флагштоки - 2шт, ремонт и окрашивание деревянных скамеек	шт	1,00	5 727,53
Постановка и демонтаж флагов во флагштоки - 2шт	шт	1,00	533,23
Окраска газопровода - 0,74м2, окраска скамеек - 3шт, Окрашивание ограждений - 9,73м2	шт	1,00	9 796,26
Демонтаж флагов из флагштоков - 2шт	шт	1,00	204,56
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			43 887,35
Ремонт шиферной кровли - 8,6м2, герметизация швов мастикой - 2,6м	шт	1,00	12 662,92
Ремонт шиферной кровли - 14,4м2, герметизация швов мастикой - 6,6м	шт	1,00	31 224,43
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		12 753,50
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	6 006,00	7 567,56
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 666,00	1 366,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 402,40	3 819,82
Зимняя уборка кровли			2 996,70
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	2 996,70
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	49 853,04
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-49 853,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			58 738,67
Уборка придомовой территории			58 738,67
Подметание территории	раз	84,00	4 907,28
Уборка отмосток	раз	14,00	12 118,96
Уборка придомовой территории в зимний период			27 688,44
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	14 071,50
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 041,40
Посыпка территории	раз	13,00	3 863,34
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	8 712,20
Уборка придомовой территории в летний период			8 717,77
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 827,55
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	897,94
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	3 992,28
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 306,22
Осмотры			4 156,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 628,40
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 528,32
Услуги по управлению			149 292,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	141 778,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	7 513,56
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			108 111,91
Ремонт и окраска дымохода - 21м2, прочистка вентиляционных каналов -	шт	1,00	108 111,91

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			9 194,58
Электрическая энергия			8 072,22
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 148,26	8 072,22
Водоотведение	м.куб.	16,81	604,14
Холодная вода	м.куб.	16,81	518,22
Особые и специализированные работы			58 033,47
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	38 182,32
Проверка дымоходов и вентканалов			10 128,15
Проверка вентканалов	раз	3,00	227,82
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	9 900,33
Техническое обслуживание газового оборудования			9 723,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 680,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	7 680,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 043,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			779 602,62

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Суворова, 68

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			165 447,80
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 50мм - кв.7 ц/о - 10м, смена отдельных участков трубопровода Ду до 20мм - кв.7 ц/о - 8м, слив и наполнение системы отопления - 4550м3, смена вентелей Ду до 50мм - 2шт, смена вентелей Ду до 20мм - 4шт, слив и наполнение системы отопления - 4550м3	шт	1,00	163 766,24
смена вентелей Ду до 20мм - 1 шт	шт	1,00	1 681,56
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	7,90	4 582,47
Сантехнические работы			28 167,25
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			19 057,74
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 257,07
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 313,26
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	487,41
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 730,55
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 378,96
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 378,96
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 311,16
Осмотр датчика движения	шт	12,00	792,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	22,00	363,00
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	891,36

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			515,82
Смена патронов 3 под. 1 эт - 1шт	шт	1,00	515,82
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			16 949,61
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 995,06
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	11,00	917,40
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	11 665,74
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,75	435,06
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			17 307,41
устройство покрытий цементных - тамбур 2 под. - 2,7м2	шт	1,00	1 604,95
Ремонт шиферной кровли - 5,2м2, герметизация швов мастикой - 1,7м	шт	1,00	7 218,24
Постановка флагов во флаштоки - 2шт	шт	1,00	335,53
Постановка и демонтаж флагов во флаштоки - 2шт	шт	1,00	533,24
окраска газопровода - 1,2,3 под. - 0,62 м2	шт	1,00	450,67
Демонтаж флагов из флаштоков - 2шт	шт	1,00	204,56
Демонтаж и установка почтовых ящиков - 2 под.	шт	1,00	6 960,22
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			33 383,57
ремонт шиферной кровли - 9,4м, герметизация швов мастикой - 3,2м	шт	1,00	13 102,99
Ремонт шиферной кровли - 10,2м, разборка парапетных решеток - 15м, герметизация швов мастикой - 7,9м	шт	1,00	20 280,58
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		8 303,74
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 755,10	4 731,42
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 444,00	1 184,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 502,04	2 388,24
Зимняя уборка кровли			27 398,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	9,00	27 398,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	43 749,60
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-43 749,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			67 343,73
Уборка придомовой территории			67 343,73
Подметание территории	раз	84,00	5 950,56
Уборка отмосток	раз	14,00	11 938,08
Уборка придомовой территории в зимний период			25 813,38
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	9 301,50
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 262,80
Посыпка территории	раз	13,00	4 684,68
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	10 564,40
Уборка придомовой территории в летний период			18 542,13
Выкашивание газонов	раз	5,00	8 140,95
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 909,86
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	8 491,32
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 099,58
Осмотры			3 935,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 915,52
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 019,94
Услуги по управлению			131 248,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	124 420,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 828,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			6 188,88
Электрическая энергия			5 433,36
Электрическая энергия	кВт.ч.	772,88	5 433,36
Водоотведение	м.куб.	11,32	406,68

Холодная вода	м.куб.	11,32	348,84
Особые и специализированные работы			51 382,98
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	33 507,72
Проверка дымоходов и вентканалов			9 379,26
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	9 379,26
Техническое обслуживание газового оборудования			8 496,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	5 760,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 736,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 386,00
Прочистка вентиляционных каналов - кв.4 - 12м, прочистка дымохода - 6м		3 873,86	3 873,86
Итого			569 143,19

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Суворова, 70

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,10	2 378,25
Сантехнические работы			15 773,98
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 813,79
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 707,13
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 855,67
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	250,99
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 950,95
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 009,24
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 009,24
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 964,50
Осмотр датчика движения	шт	14,00	924,70
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	18,00	297,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	10,00	742,80
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			4 277,76
смена светильников с лампами накаливания 1 под, 2 эт-тамбур-2 шт.	шт	1,00	4 277,76
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			17 066,99
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	7,00	2 327,57
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	9,00	750,60
Обслуживание ЩРЭ	шт.	5,00	9 721,45
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	290,04

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			21 034,07
Формирование крон кустарников заданной формы с Ду куста более 1м - 22 куста	шт	1,00	20 685,18
Окраска газопровода - 0,48м2	шт	1,00	348,89
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 773,48
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 075,65	2 615,32
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 022,00	838,04
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	830,26	1 320,12
Зимняя уборка кровли			27 749,45
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	11,00	27 749,45
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	36 155,64
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-36 155,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			26 034,24
Уборка придомовой территории			26 034,24
Подметание территории	раз	84,00	4 057,20
Уборка отмосток	раз	14,00	5 697,72
Уборка придомовой территории в зимний период			11 735,10
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	477,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	861,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	3 194,10
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	7 203,00
Уборка придомовой территории в летний период			3 562,68
Выкашивание газонов	раз	5,00	1 564,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	366,96
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	1 631,52
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	981,54
Осмотры			3 558,98
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 918,70
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 640,28
Услуги по управлению			106 985,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	102 824,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 161,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			24 655,80
Электрическая энергия			23 961,24
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 396,71	23 961,24
Водоотведение	м.куб.	10,40	373,86
Холодная вода	м.куб.	10,40	320,70
Особые и специализированные работы			44 794,06
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	27 691,44
Дератизация, дезинсекция			792,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		792,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 438,52
Проверка вентканалов	раз	3,00	227,82
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	5 210,70
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	4 695,10
Техническое обслуживание газового оборудования			6 177,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 337,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 662,00

Итого			302 254,52

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Суворова, 72

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			539 889,86
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 32мм - чердак ц/о - 8м, слив и наполнение системы отопления - 3590м3, очистка канализационной сети внутренней - 40м. дворовой - 10м	шт	1,00	65 646,13
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 32мм - чердак ц/о - 14м, смена вентелей Ду до 20мм - чердак ц/о - 3шт, слив и наполнение системы отопления - 3590 м3, очистка канализационной сети внутренней - 40м, дворовой - 10м	шт	1,00	75 475,56
Разборка и прокладка внутреннего трубопровода Ду до 32мм - 2,5м	шт	1,00	9 539,26
очистка канализационной сети внутренней - 44м. дворовой - 10м	шт	1,00	34 308,90
Очистка канализационной сети внутренней - 40м. дворовой - 10м	шт	2,00	63 600,59
Очистка канализационной сети внутренней - 40м, дворовой - 10м, смена отдельных участков трубопровода Ду до 50мм - подвал г/в - 14м, слив и наполнение системы водой - 3590 м3	шт	1,00	88 596,27
Очистка канализационной сети внутренней - 40м, дворовой - 10м	шт	5,00	160 425,53
Демонтаж и установка конвектора - кв.5 - 1экз., слив и наполнения системы отопления - 3590м3, очистка канализационной сети внутренней - 40м, дворовой - 10м	шт	1,00	42 297,62
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,20	3 596,37
Сантехнические работы			23 635,51
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 020,37
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 143,36
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 492,86
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	384,15
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 143,64
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 516,54
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 954,96

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 954,96
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			891,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	36,00	594,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			2 596,62
Смена пакетных выключателей. 1 шт.	шт	1,00	1 280,60
Смена пакетных выключателей - 1 шт	шт	1,00	1 316,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 096,17
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	18,00	1 501,20
Обслуживание ЦРЭ	шт.	2,00	3 888,58
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			83 820,08
Укрепление существующей подшивки потолка - 10м2	шт	1,00	3 403,94
Смена дверных приборов - проушины кв.30,42 - 3 шт	шт	1,00	3 667,85
Смена дверных приборов - петли - 4 шт	шт	1,00	4 909,03
Разборка и устройство покрытий полов - 1,35м2	шт	1,00	4 440,76
Разборка и устройство деревянных перекрытий - 8м2, установка деревянной стойки под балки - 10м	шт	1,00	67 398,50
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 559,42
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			24 741,32
Ремонт шиферной кровли - 8,4м2, герметизация швов мастикой - 2,2м	шт	1,00	11 425,64
Ремонт шиферной кровли - 8,2м2, герметизация швов мастикой - 3,6м	шт	1,00	13 315,68
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		9 653,56
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 598,50	5 794,12
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 140,00	934,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 839,40	2 924,64
Зимняя уборка кровли			17 766,15
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	8,00	17 766,15
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 423,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			76 987,26
Уборка придомовой территории			76 987,26
Подметание территории	раз	84,00	9 660,00
Уборка отмосток	раз	14,00	12 299,84
Уборка придомовой территории в зимний период			45 885,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	19 080,00
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 050,00
Посыпка территории	раз	13,00	7 605,00
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	17 150,00
Уборка придомовой территории в летний период			7 179,34
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 152,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	739,48
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	3 287,76
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	1 963,08
Осмотры			6 224,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 609,58
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 614,48
Услуги по управлению			61 271,16

Услуга по управлению	месяц	12,00	58 083,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 187,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			191 768,59
Электрическая энергия			181 313,23
Электрическая энергия	кВт.ч.	25 831,67	181 313,23
Водоотведение	м.куб.	66,12	2 376,00
Горячая вода			7 060,32
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 041,28
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	33,06	1 019,04
Холодная вода	м.куб.	33,06	1 019,04
Особые и специализированные работы			69 339,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 642,48
Дератизация, дезинсекция			368,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		368,40
Проверка дымоходов и вентканалов			1 139,10
Проверка вентканалов	раз	3,00	1 139,10
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	14 085,30
Техническое обслуживание газового оборудования			4 503,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 420,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 420,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 083,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	26,00	1 463,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	24,00	1 620,00
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			33 600,00
Выполнение работ по проведению детального инструментального обследования по договору №DEP-782/26.08.2024 от 26.08.2024г.	раз	1,00	33 600,00
Итого			1 141 627,04

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Суворова, 74

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			330 396,42
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 20мм - подвал х/в - 8м, слив и наполнение системы водой - 3010м3, очистка канализационной сети внутренней - 22м, дворовой - 12м	шт	1,00	42 851,40
Очистка канализационной сети внутренней - 22м. дворовой - 12м	шт	3,00	77 572,54
Очистка канализационной сети внутренней - 22м, дворовой - 12м	шт	7,00	183 032,86
Очистка канализационной сети - 22м, дворовой - 12м	шт	1,00	26 939,62
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,30	3 074,32
Сантехнические работы			20 802,29
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 805,32
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 532,34
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 945,48
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	327,50
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 850,49
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 146,48
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 146,48
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 171,90
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	18,00	297,00
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	132,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	10,00	742,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			12 510,95
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	9,00	750,60
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	332,51
Обслуживание ЩРЭ	шт.	5,00	9 721,45
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	290,04
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			23 687,93
Ремонт штукатурки фасадов - 0,57м2	шт	1,00	1 951,98
Ремонт и окраска штукатурки фасада 1 под. - 5,2м2, окраска фасада -	шт	1,00	15 032,93
Постановка флагов во флагштоки - 2шт	шт	1,00	335,53
Постановка и демонтаж флагов во флагштоки - 2шт	шт	1,00	533,23
Демонтаж флагов из флагштоков - 2шт	шт	1,00	204,56
Вырезка, погрузка, перевозка и утилизация сухих ветвей - 1 дерево	шт	1,00	5 629,70
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			36 129,11
Ремонт шиферной кровли - 6,4м2, герметизация швов мастикой - 2,4м	шт	1,00	9 764,11
Ремонт шиферной кровли - 14,4м2, герметизация швов мастикой - 5,5м	шт	1,00	20 329,24
Ремонт шиферной кровли - 1,9м2, герметизация швов мастикой - 4,8м	шт	1,00	6 035,76
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 743,08
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 595,70	3 270,58
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 002,00	821,64
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 038,28	1 650,86
Зимняя уборка кровли			15 453,98
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	15 453,98
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	41 129,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			34 675,92
Уборка придомовой территории			34 675,92
Подметание территории	раз	84,00	5 100,48
Уборка отмосток	раз	14,00	6 511,68
Уборка придомовой территории в зимний период			22 739,04
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	8 586,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 082,40
Посыпка территории	раз	13,00	4 015,44
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	9 055,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	324,72
Осмотры			3 847,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 038,50
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 808,50
Услуги по управлению			121 088,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	116 970,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 118,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			17 800,35
Электрическая энергия			8 802,07
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 271,48	8 802,07
Водоотведение	м.куб.	131,05	4 902,26
Холодная вода	м.куб.	131,05	4 096,02
Особые и специализированные работы			44 182,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	31 501,08
Дератизация, дезинсекция			390,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		390,60
Проверка дымоходов и вентканалов			5 438,52
Проверка вентканалов	раз	3,00	227,82
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	5 210,70
Техническое обслуживание газового оборудования			6 852,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 012,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 662,00
Итого			713 130,67

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Суворова, 76 (часть 1)

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	3,90	2 262,23
Сантехнические работы			13 540,96
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 316,75
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 570,02
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 508,45
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	238,28
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 801,49
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 422,72
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 422,72
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			825,42
Осмотр датчика движения	шт	6,00	396,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	132,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 926,10
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	997,53
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	333,60
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 888,58
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			22 500,82
Смена дверных приборов - петли 1 под. - 2шт	шт	1,00	2 538,16
прочистка вентканалов-18м, прочистка дымохода-6м.	шт	1,00	8 296,94
Вырезка, погрузка, перевозка, утилизация сухих ветвей - 1 дерево	шт	1,00	11 665,72

Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			46 745,96
Ремонт шиферной кровли - 7,7м2, герметизация швов мастикой - 7,8м	шт	1,00	15 348,00
Ремонт шиферной кровли - 6,7м2, герметизация швов мастикой - 2,2м	шт	1,00	9 995,12
Ремонт шиферной кровли - 12,6м2, герметизация швов мастикой - 7,7м	шт	1,00	21 402,84
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 381,32
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 520,45	1 915,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	608,00	498,56
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	608,18	967,00
Зимняя уборка кровли			7 705,80
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	7 705,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	17 550,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			11 973,87
Уборка придомовой территории			11 973,87
Подметание территории	раз	84,00	193,20
Уборка отмосток	раз	14,00	7 144,76
Уборка придомовой территории в зимний период			1 728,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 192,50
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	41,00
Посыпка территории	раз	13,00	152,10
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	343,00
Уборка придомовой территории в летний период			1 106,59
Выкашивание газонов	раз	5,00	485,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	113,98
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	506,76
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	1 800,72
Осмотры			1 496,66
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	427,48
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 069,18
Услуги по управлению			52 651,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	49 912,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 739,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 833,50
Электрическая энергия			4 525,04
Электрическая энергия	кВт.ч.	648,23	4 525,04
Водоотведение	м.куб.	4,62	166,02
Холодная вода	м.куб.	4,62	142,44
Особые и специализированные работы			25 565,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 441,92
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 756,08
Техническое обслуживание газового оборудования			4 199,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 268,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	2 268,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 931,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Прочистка вентиляционных каналов - 12м, прочистка дымохода - 6м		3 943,63	3 943,63
Итого			223 050,65

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Суворова, 78

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			31 949,99
Очистка канализационной сети внутренней - 36м, дворовой - 12м	шт	1,00	31 949,99
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	8,10	4 698,49
Сантехнические работы			28 631,72
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			19 422,03
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 357,56
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 567,74
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	496,73
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 840,09
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 369,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 369,60
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 221,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	330,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	891,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			14 206,13
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	834,00
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	11 665,74
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			3 598,40
Постановка флагов во флаштоки - 1шт	шт	1,00	167,78

Постановка и демонтаж флагов во флаштоки - 1 шт	шт	1,00	266,60
Закрашивание надписей на фасаде - торец - 1,1м2	шт	1,00	300,26
Демонтаж флагов из флаштоков - 1шт	шт	1,00	102,26
вырезка, позрузка и перевозка сухих ветвей - 1 дерево. утилизация мусора - 0,7м3	шт	1,00	2 761,50
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			120 024,97
Ремонт шиферной кровли - 9,3м2. герметизация швов мастикой - 3,7м	шт	1,00	14 348,56
Ремонт шиферной кровли - 32,8м2, герметизация швов мастикой - 19,8м, смена обделок из листовой стали шириной до 1,75м - 3,7м	шт	1,00	63 639,78
Ремонт шиферной кровли - 16,6м2, герметизация швов мастикой - 5,8м	шт	1,00	25 836,92
Ремонт шиферной кровли - 11,4м2, герметизация швов мастикой - 4,6м	шт	1,00	16 199,71
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		8 352,22
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 782,40	4 765,82
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 440,00	1 180,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 512,96	2 405,60
Зимняя уборка кровли			39 171,15
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	12,00	39 171,15
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	44 094,24
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-44 094,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			39 490,63
Уборка придомовой территории			39 490,63
Подметание территории	раз	84,00	386,40
Уборка отмосток	раз	14,00	12 028,52
Уборка придомовой территории в зимний период			3 457,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 385,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	82,00
Посыпка территории	раз	13,00	304,20
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	686,00
Уборка придомовой территории в летний период			18 002,33
Выкашивание газонов	раз	5,00	7 903,95
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 854,26
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	8 244,12
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 616,18
Осмотры			3 953,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 911,86
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 041,48
Услуги по управлению			132 282,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	125 400,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 881,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			63 093,98
Электрическая энергия			62 321,72
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 756,57	62 321,72
Водоотведение	м.куб.	11,57	415,68
Холодная вода	м.куб.	11,57	356,58
Особые и специализированные работы			62 268,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	33 771,60
Проверка дымоходов и вентканалов			9 379,26
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	9 379,26
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	8 451,18
Техническое обслуживание газового оборудования			10 666,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 804,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	6 804,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 862,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 126,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 386,00
Ремонт дымохода - 1шт, прочистка вентиляционных каналов - 48м		20 849,38	20 849,38
Итого			574 159,59

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Суворова, 8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			33 429,29
смена отдельных участков трубопровода Ду до 32мм - чердак ц/о - 8м, слив и наполнение системы отопления - 2560м2	шт	1,00	33 429,29
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,80	2 784,29
Сантехнические работы			16 476,61
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 642,10
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 211,47
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 132,88
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	297,75
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 500,71
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 333,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 333,80
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			709,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	6,00	445,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 206,46
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	3,00	5 832,87
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			5 964,54

Установка почтовых ящиков (4-х секционных) - 2 под. - 1 шт	шт	1,00	4 556,77
Смена дверных приборов пружина - 1шт	шт	1,00	950,71
окраска газопровода - 0,48м2	шт	1,00	348,89
Закрашивание надписей на фасаде - 0,4м2	шт	1,00	108,17
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 984,48
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 855,00	2 337,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	570,00	467,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	742,00	1 179,78
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 017,40
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-21 017,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			16 729,13
Уборка придомовой территории			16 729,13
Подметание территории	раз	84,00	463,68
Уборка отмосток	раз	14,00	2 351,44
Уборка придомовой территории в зимний период			2 479,14
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 192,50
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	98,40
Посыпка территории	раз	13,00	365,04
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	823,20
Уборка придомовой территории в летний период			8 231,95
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 614,25
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	847,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	3 769,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 202,92
Осмотры			2 008,24
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	674,30
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 333,94
Услуги по управлению			63 052,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	59 772,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 280,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 911,46
Электрическая энергия			3 434,04
Электрическая энергия	кВт.ч.	488,48	3 434,04
Водоотведение	м.куб.	7,15	256,98
Холодная вода	м.куб.	7,15	220,44
Особые и специализированные работы			29 229,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 097,16
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 756,08
Техническое обслуживание газового оборудования			5 208,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 368,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			186 853,37

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Суворова, 80

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР.			118 390,07
Внеплановые работы по обслуживанию			
Очистка канализационной сети внутренней - 42м. дворовой - 8м	шт	2,00	59 033,28
Очистка канализационной сети внутренней - 42м, дворовой - 8м	шт	1,00	29 516,64
Очистка канализационной сети внутренней - 28м, дворовой - 12м	шт	1,00	29 840,15
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	7,00	4 060,42
Сантехнические работы			23 510,10
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 876,88
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 655,48
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 789,77
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	431,63
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 074,78
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 558,44
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 558,44
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 155,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	18,00	297,00
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			8 804,36
Демонтаж и установка блока питания - 1шт	шт	1,00	8 804,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			13 460,15

Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	9,00	750,60
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	145,02
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			8 413,27
Установка дверного доводчика - 2 под. - 1шт, сплошное выравнивание и окраска стен - 2 под. - 1,2 м2	шт	1,00	8 413,27
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 301,14
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 934,65	2 437,66
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	772,00	633,04
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	773,86	1 230,44
Зимняя уборка кровли			4 281,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	4 281,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	33 917,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			51 341,81
Уборка придомовой территории			51 341,81
Подметание территории	раз	84,00	3 864,00
Уборка отмосток	раз	14,00	6 873,44
Уборка придомовой территории в зимний период			17 161,50
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	6 439,50
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	820,00
Посыпка территории	раз	13,00	3 042,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	6 860,00
Уборка придомовой территории в летний период			18 380,19
Выкашивание газонов	раз	5,00	8 069,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 893,18
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	8 417,16
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 062,68
Осмотры			4 430,44
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 032,98
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 397,46
Услуги по управлению			99 574,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	96 459,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 114,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			156 698,02
Электрическая энергия			17 719,46
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 498,42	17 719,46
Водоотведение	м.куб.	2 062,99	75 103,31
Холодная вода	м.куб.	2 062,99	63 875,25
Особые и специализированные работы			168 672,41
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	25 977,48
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		111 575,90
Техническое обслуживание АИТП (тип 1)	месяц	10,00	70 125,00
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	10,00	41 450,90
Дератизация, дезинсекция			2 109,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 109,00
Корректировка стоимости работ по поверке ОДПУ за апрель 2024 года	раз	1,00	-14 400,00
Проверка дымоходов и вентканалов			4 624,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	455,64
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 756,08
Техническое обслуживание газового оборудования			5 883,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 840,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 043,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			29 146,75
Поверка ОДПУ	раз	2,00	29 146,75
Прочистка вентиляционных каналов(кв.11) - 24м. прочистка дымохода(кв.11) - 12м		7 743,53	7 743,53
Итого			709 816,78

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Суворова, 82

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,30	2 494,26
Сантехнические работы			14 744,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 367,76
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 859,94
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 242,66
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	265,16
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 117,52
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 258,92
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 258,92
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 122,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			10 857,76
Смена светильников - 6шт	шт	1,00	10 857,76
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 815,77
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	145,02
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			

Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			20 427,35
Ремонт шиферной кровли - 12,6м2, гермитизация швов мастикой - 5,5м	шт	1,00	20 427,35
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 991,28
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 345,00	1 694,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	538,00	441,16
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	538,00	855,42
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	15 295,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			7 561,08
Уборка придомовой территории			7 561,08
Подметание территории	раз	14,00	399,28
Уборка отмосток	раз	1,00	374,68
Уборка придомовой территории в зимний период			2 285,92
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	763,20
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	101,68
Посыпка территории	раз	1,00	145,08
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	1 275,96
Уборка придомовой территории в летний период			4 310,55
Выкашивание газонов	раз	1,00	1 102,05
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 292,70
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	1 915,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	190,65
Осмотры			1 568,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	524,34
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 044,28
Услуги по управлению			45 888,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	43 500,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 387,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 789,28
Электрическая энергия			2 448,84
Электрическая энергия	кВт.ч.	348,34	2 448,84
Водоотведение	м.куб.	5,10	183,24
Холодная вода	м.куб.	5,10	157,20
Особые и специализированные работы			25 522,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 715,12
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 756,08
Техническое обслуживание газового оборудования			5 883,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 043,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			162 590,81

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Суворова, 98

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			415 681,24
Очистка канализационной сети внутренней - 46м, дворовой - 10м	шт	1,00	33 928,67
Очистка канализационной сети внутренней - 46м, дворовой - 10м	шт	2,00	67 857,36
Очистка канализационной сети внутренней - 46м, дворовой - 10м	шт	8,00	280 687,83
очистка канализации	шт	1,00	33 207,38
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	15,10	8 758,91
Сантехнические работы			57 448,10
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			36 307,95
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 015,53
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	25 363,83
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	928,59
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	6 509,44
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 917,59
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 713,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 713,12
Осмотр распределительных устройств			1 284,25
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 284,25
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 655,02
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	68,00	1 122,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	660,50
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	3 714,00

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			3 704,47
Установка фотореле - 1 шт	шт	1,00	2 248,92
Смена патронов 5 под - 1шт	шт	1,00	515,82
смена ламп накаливания - 6шт	шт	1,00	939,73
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			59 447,17
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 973,79
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	34,00	2 835,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 662,55
Обслуживание ЩРЭ	шт.	25,00	48 607,25
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,25	2 465,30
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			85 733,59
Устройство покрытий цементных 1 и 3 под. - 5,42м2, монтаж площадок с настилом - 0,058т, установка и окраска скамьи парковой - 1шт	шт	1,00	37 012,63
Устройство покрытий цементных - 1,2м2	шт	1,00	715,84
Установка и окрашивание скамьи парковой 2 под - 1шт	шт	1,00	12 590,93
Смена оконных приборов - ручки 2 под. - 1шт, закрашиваниенадписей на фасаде - 2,09м2	шт	1,00	1 086,28
Ремонт тротуара из литогоасфальта - 10м2. розлив вяжущих материалов - 0,0025т	шт	1,00	24 549,47
Замена колесных опор контейнеров - 2шт, ремонт металлического контейнера - 0,6м2	шт	1,00	4 292,40
Замена колесных опор контейнеров - 2шт	шт	1,00	2 743,02
Замена колесных опор - 2шт	шт	1,00	2 743,02
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			31 469,74
Ремонт мягкой кровли (падуга) - 4,8м2, герметизация швов мастикой -	шт	1,00	31 469,74
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 877,20
Технический осмотр покрытий кровли	м. кв.	1 931,00	2 877,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	160 865,04
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-160 865,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			315 418,02
Обслуживание мусоропровода			237 508,34
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	10,00	20 836,90
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	29 101,94
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	186 860,90
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	708,60
Уборка придомовой территории			77 909,68
Очистка урн от мусора	раз	114,00	7 541,10
Подметание территории	раз	84,00	3 168,48
Уборка отмосток	раз	14,00	15 917,44
Уборка придомовой территории в зимний период			28 349,04
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	19 557,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	672,40
Посыпка территории	раз	13,00	2 494,44
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	5 625,20
Уборка придомовой территории в летний период			17 221,50
Выкашивание газонов	раз	3,00	5 503,14
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 151,72
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	9 566,64
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 712,12
Осмотры			13 093,48
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 404,22
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 689,26
Услуги по управлению			482 595,36

Услуга по управлению	месяц	12,00	457 489,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	25 106,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			82 462,41
Электрическая энергия			65 599,23
Электрическая энергия	кВт.ч.	9 591,00	65 599,23
Водоотведение	м.куб.	106,80	3 837,84
Горячая вода			11 379,30
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		9 733,26
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	53,40	1 646,04
Холодная вода	м.куб.	53,40	1 646,04
Особые и специализированные работы			229 212,49
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	123 205,92
Дератизация, дезинсекция			13 064,82
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 940,40
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	8 124,42
Проверка дымоходов и вентканалов			17 086,50
Проверка вентканалов	раз	3,00	17 086,50
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	35 213,25
Техническое обслуживание газового оборудования			40 642,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		34 080,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	34 080,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 562,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 126,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	4 050,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 386,00
Итого			1 797 306,75

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Фурманова, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР.			17 795,39
Внеплановые работы по обслуживанию			
разборка ду32мм ц/о-8,5м, прокладка ду25мм ц/о -8,5м.	шт	1,00	13 867,48
прочистка вентиляционных каналов, дымохода из кирпича кв.2 -18м	шт	1,00	3 927,91
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,30	3 074,32
Сантехнические работы			18 858,70
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 876,22
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 551,90
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 995,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	329,32
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 871,80
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 110,68
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 110,68
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			990,34
Осмотр датчика движения	шт	2,00	132,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			2 138,86
смена светильников с лампами накаливания 2 под, тамбур-1 шт.	шт	1,00	2 138,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 483,26
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39

Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	332,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,75	435,05
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			57 962,90
ремонт покрытия входных групп - 15м2	шт	1,00	41 532,42
Окрашивание скамеек - 3 шт, окрашивание сушки для белья Ду 50мм - 2,6м2, окрашивание ограждений -Ду 50мм - 13м2	шт	1,00	14 397,85
Устройство цементных покрытий 2 п-д. - 3,3 кв.м.	шт	1,00	2 032,63
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			8 967,66
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов -6,3м2, герметизация швов-2,2м	шт	1,00	8 967,66
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 340,10
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 426,40	3 057,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	902,00	739,64
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	970,56	1 543,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	26 535,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			46 318,47
Уборка придомовой территории			46 318,47
Подметание территории	раз	49,00	2 208,92
Уборка отмосток	раз	7,00	3 301,06
Уборка придомовой территории в зимний период			8 121,72
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	954,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	642,88
Посыпка территории	раз	5,00	1 146,60
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	5 378,24
Уборка придомовой территории в летний период			26 665,92
Выкашивание газонов	раз	4,00	11 205,36
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 285,96
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	12 174,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	6 020,85
Осмотры			2 406,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	953,72
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 452,60
Услуги по управлению			79 606,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	75 464,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 141,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			57 590,07
Электрическая энергия			16 511,03
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 324,50	16 511,03
Водоотведение	м.куб.	596,34	22 410,06
Холодная вода	м.куб.	596,34	18 668,98
Особые и специализированные работы			43 802,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	20 323,44
Проверка дымоходов и вентканалов			6 252,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	6 252,84
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	5 634,12
Техническое обслуживание газового оборудования			11 592,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 224,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	10 224,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 368,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			382 672,59

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Фурманова, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,30	3 074,32
Сантехнические работы			18 786,88
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 838,99
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 541,63
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 969,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	328,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 860,61
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 087,28
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 087,28
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			990,34
Осмотр датчика движения	шт	2,00	132,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			12 974,14
Смена патронов - 2 под. тамбур - 1шт	шт	1,00	449,54
прокладка провода в короба - 14м, смена светильников - 3шт	шт	1,00	12 524,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 483,26
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	332,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	580,07

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			12 170,16
Окраска газопровода - 1,2 под. - 0,52м2, окрашивание скамеек - 4 шт, окраска суши для белья Ду 50мм - 2,6м2, окраска ограждения - 8,45м2	шт	1,00	12 170,16
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 289,24
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 403,90	3 028,92
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	892,00	731,44
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	961,56	1 528,88
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	26 028,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			40 493,54
Уборка придомовой территории			40 493,54
Подметание территории	раз	49,00	3 042,90
Уборка отмосток	раз	7,00	1 808,80
Уборка придомовой территории в зимний период			10 827,90
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	954,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	885,60
Посыпка территории	раз	5,00	1 579,50
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	7 408,80
Уборка придомовой территории в летний период			20 168,64
Выкашивание газонов	раз	4,00	8 475,12
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 485,32
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	9 208,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 645,30
Осмотры			2 370,24
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	931,64
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 438,60
Услуги по управлению			78 086,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	74 024,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 062,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 315,88
Электрическая энергия			4 667,04
Электрическая энергия	кВт.ч.	663,88	4 667,04
Водоотведение	м.куб.	9,72	349,26
Холодная вода	м.куб.	9,72	299,58
Особые и специализированные работы			43 414,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	19 935,48
Проверка дымоходов и вентканалов			6 252,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	6 252,84
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	5 634,12
Техническое обслуживание газового оборудования			11 592,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 224,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	10 224,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 368,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			260 425,18

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Черняховского, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			151 662,48
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 32мм - чердак ц/о - 4м, слив и наполнение системы отопления - 3170м3	шт	1,00	27 910,46
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 32мм - чердак ц/о - 14м, смена вентелей Ду до 20мм - чердак ц/о - 8шт, слив и наполнение системы водой - 4110 м3	шт	1,00	55 910,44
Смена отдельных участков трубопровода до 32мм - чердак ц/о - 14м, слив и наполнение системы отопления - 3170м3	шт	1,00	48 222,82
Смена вентелей Ду до 20мм - 1шт	шт	1,00	1 283,96
Демонтаж и установка конвекторов - кв2 - 1 шт, слив и наполнение системы отопления - 3170м3	шт	1,00	9 173,83
Демонтаж и установка конвекторов - 1шт, слив и наполнение системы отопления - 3170м3	шт	1,00	9 160,97
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,90	3 422,35
Сантехнические работы			20 718,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 248,28
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 930,38
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 953,49
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	364,41
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 284,37
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 185,56
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 185,56
Осмотр распределительных устройств			734,14
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	734,14

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			280,50
Осмотр выключателя автоматического трехполюсного	шт.	2,00	16,50
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 491,06
Смена светильников - 1шт	шт	1,00	1 491,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 508,40
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	3 412,78
Обслуживание выключателя автоматического трехполюсного	шт.	1,00	428,42
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			32 433,28
Смена дверных приборов - пружины - 1шт	шт	1,00	727,99
Смена дверных приборов - пружина1 под - 1шт	шт	1,00	950,71
Ремонт и окраска штукатурки потолков - кв.2 - 5,6м2	шт	1,00	30 754,58
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			17 782,12
Ремонт шиферной кровли - 7,2м2, герметизация швов мастикой -8,1м, смена обделок из листовой стали - 2,5м	шт	1,00	17 782,12
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 147,82
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 311,15	2 912,04
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	934,00	765,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	924,46	1 469,90
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	28 383,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			16 387,42
Уборка придомовой территории			16 387,42
Подметание территории	раз	49,00	405,72
Уборка отмосток	раз	7,00	2 667,98
Уборка придомовой территории в зимний период			4 750,92
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	3 434,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	118,08
Посыпка территории	раз	5,00	210,60
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	987,84
Уборка придомовой территории в летний период			6 361,92
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 673,36
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	783,96
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	2 904,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 200,88
Осмотры			2 371,78
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	752,84
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 618,94
Услуги по управлению			85 149,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	80 719,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 429,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 114,98
Электрическая энергия			3 612,66
Электрическая энергия	кВт.ч.	513,89	3 612,66
Водоотведение	м.куб.	7,52	270,36
Холодная вода	м.куб.	7,52	231,96
Особые и специализированные работы			31 115,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	21 738,48
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			5 208,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 368,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			405 701,82

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Черняховского, 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 681,56
Смена вентелей Ду до 20мм - 1шт	шт	1,00	1 681,56
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,60	2 668,28
Сантехнические работы			15 626,68
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 024,64
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 041,14
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 701,54
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	281,96
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 315,04
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 287,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 287,00
Осмотр распределительных устройств			734,14
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	734,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			858,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			3 094,56
Прокладка короба - 1 под. - 8м	шт	1,00	3 094,56
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 857,14
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	3 412,78
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	580,06
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			27 949,68
Ремонт и окраска стен - 1 под. - 4,8м2, окрашивание стен - 1 под. - 1,2м2, окраска труб отопления - 0,9м2	шт	1,00	21 222,96
Окраска радиаторов - 2 под. 1 и 2 эт. - 1,6м2, смен стекол - 0,5м2, пересылка дощатых полов 1 под. - 0,96 м2	шт	1,00	6 726,72
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			32 004,01
Ремонт шиферной кровли - 18,2м2, герметизация швов мастикой - 12,6м	шт	1,00	32 004,01
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 056,02
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 373,95	1 731,18
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	550,00	451,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	549,58	873,84
Зимняя уборка кровли			6 635,55
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	6 635,55
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	17 687,52
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			20 456,68
Уборка придомовой территории			20 456,68
Подметание территории	раз	49,00	1 036,84
Уборка отмосток	раз	7,00	2 894,08
Уборка придомовой территории в зимний период			5 463,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	2 098,80
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	301,76
Посыпка территории	раз	5,00	538,20
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 524,48
Уборка придомовой территории в летний период			9 024,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 792,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 112,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	4 120,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 038,52
Осмотры			2 760,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	632,62
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	2 127,78
Услуги по управлению			53 062,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	50 302,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 760,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 458,70
Электрическая энергия			3 036,48
Электрическая энергия	кВт.ч.	431,93	3 036,48
Водоотведение	м.куб.	6,32	227,28
Холодная вода	м.куб.	6,32	194,94
Особые и специализированные работы			26 679,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 546,80
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 756,08
Техническое обслуживание газового оборудования			5 208,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 368,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			230 851,22

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Черняховского, 17

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			85 536,08
Установка хомутов - подвал х/в	шт	1,00	14 222,76
Установка радиаторов стальных кв.20 - 1,33 кВт, слив и наполнение системы отопления - 6400 м3	шт	1,00	14 095,92
Смена вентелей Ду до 20мм - 1шт	шт	1,00	1 751,44
Смена вентелей Ду 25 - 2 под - 3шт, слив и наполнение системы отопления - 6400м3	шт	1,00	21 515,22
Разборка и прокладка трубопровода - 12,5м (подвал, ХВС)	шт	1,00	19 784,68
Разборка и прокладка внутреннего трубопровода Ду до 32мм - 12,5м	шт	1,00	14 166,06
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	1,50	870,09
Сантехнические работы			9 172,88
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			3 558,10
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	981,50
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	2 485,60
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	91,00
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 086,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	1 069,90
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 458,52
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 458,52
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 431,38
Осмотр датчика движения	шт	48,00	3 170,40

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	126,00	2 079,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	132,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	891,36
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 416,58
Смена патронов - 2шт	шт	1,00	1 025,27
Смена выключателей - 2 под. улица - 1шт	шт	1,00	391,31
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			29 868,04
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	7 980,24
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	63,00	5 254,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	332,51
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	11 665,74
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,75	2 175,23
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			432 074,03
Смена оконных приборов ручки - 2 под. - 3шт	шт	1,00	1 726,57
Ремонт тротуара по периметру дома - 155 м2	шт	1,00	429 168,36
Закрашивание надписей на фасаде - 4,36м2	шт	1,00	1 179,10
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 372,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 592,00	2 372,08
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	73 029,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			111 170,19
Уборка придомовой территории			111 170,19
Очистка урн от мусора	раз	164,00	4 339,44
Подметание территории	раз	132,00	11 840,40
Уборка отмосток	раз	21,00	41 783,28
Уборка придомовой территории в зимний период			30 666,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	4 770,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 599,00
Посыпка территории	раз	21,00	9 582,30
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	14 714,70
Уборка придомовой территории в летний период			15 141,39
Выкашивание газонов	раз	5,00	6 647,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 559,58
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 933,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	7 399,68
Осмотры			9 051,48
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 428,16
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 623,32
Услуги по управлению			219 088,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	207 690,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	11 397,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			251 698,87
Электрическая энергия			301 704,83
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	56 463,00	301 704,83
Водоотведение	м.куб.	-90,36	-2 807,91
Горячая вода			-51 900,13
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		-44 541,18
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	-234,53	-7 358,95
Холодная вода	м.куб.	144,17	4 702,08
Особые и специализированные работы			215 897,62
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	55 933,08
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		133 891,08
Техническое обслуживание АИТП (тип 1)	месяц	12,00	84 150,00

Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	49 741,08
Дератизация, дезинсекция			4 434,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 434,00
Проверка дымоходов и вентканалов			4 480,46
Проверка вентканалов	раз	2,00	4 480,46
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			17 159,00
Поверка ОДПУ	раз	1,00	17 159,00
Итого			1 450 770,11

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Черняховского, 18

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			71 561,83
Установка радиаторов стальных кв1 - 1,33 кВт, слив и наполнение системы отопления - 3480 м3	шт	1,00	12 601,58
Разборка и прокладка внутреннего трубопровода Ду до 32мм - кв 2 ц/о - 20м, слив и наполнение системы отопления - 3480м3	шт	1,00	28 377,30
Разборка и прокладка внутреннего трубопровода Ду до 32мм - 1,2м	шт	1,00	30 582,95
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,00	2 900,30
Сантехнические работы			18 339,90
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 164,32
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 355,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 497,69
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	311,11
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 657,74
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 517,84
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 517,84
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 122,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			2 171,66

Установка сжимов - 1шт, шина на рейку - 1шт	шт	1,00	2 171,66
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 815,77
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	870,09
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			30 526,45
Ремонт тротуара из литого асфальта - 6м2	шт	1,00	20 762,18
окраска сушки для белья Ду 50мм - 2,1м2, окраска радиаторов - 2 под - 0,8м2, сплошное выравнивание и окраска стен - 1 эт. 2 под. - 2,8м2	шт	1,00	9 131,28
Окраска ограничителей - 2шт	шт	1,00	632,99
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 609,58
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 965,85	2 476,98
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 076,00	882,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	786,34	1 250,28
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	31 986,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			20 695,66
Уборка придомовой территории			20 695,66
Подметание территории	раз	49,00	2 479,40
Уборка отмосток	раз	7,00	2 848,86
Уборка придомовой территории в зимний период			9 953,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 908,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	721,60
Посыпка территории	раз	5,00	1 287,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	6 036,80
Уборка придомовой территории в летний период			4 512,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	1 896,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	556,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	2 060,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	902,00
Осмотры			2 131,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	731,56
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 400,24
Услуги по управлению			95 961,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	90 968,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 992,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			15 112,93
Электрическая энергия			14 603,41
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 169,90	14 603,41
Водоотведение	м.куб.	7,63	274,26
Холодная вода	м.куб.	7,63	235,26
Особые и специализированные работы			42 289,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	24 498,72
Проверка дымоходов и вентканалов			6 252,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	6 252,84
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	5 634,12
Техническое обслуживание газового оборудования			5 904,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 536,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	4 536,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 368,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах - 3 шт, прочистка вентиляционных каналов - 72м		39 958,46	39 958,46
Прочистка вентиляционных каналов кв.8 - 12м, прочистка дымохода кв.8 -		3 871,78	3 871,78
Итого			395 293,48

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Черняховского, 20

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			57 574,67
Установка радиаторов стальной - 4 шт, смена вентелей Ду до 20мм - 8шт, слив и наполнение системы отопления - 1640м3	шт	1,00	57 574,67
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	3,80	2 204,23
Сантехнические работы			13 066,25
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 135,28
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 519,96
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 381,68
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	233,64
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 746,93
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 184,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 184,04
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			957,52
Осмотр датчика движения	шт	6,00	396,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	132,00
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	132,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 258,61
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	997,53
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	333,60
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	332,51

Обслуживание ЦРЭ	шт.	2,00	3 888,58
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			1 340,33
Окраска газопровода Ду 50мм - 1,68м2	шт	1,00	1 340,33
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			9 784,40
Ремонт шиферной кровли - 6,3м2, герметизация швов мастикой - 2,6м	шт	1,00	9 784,40
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 813,26
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 264,95	1 593,84
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	506,00	414,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	505,98	804,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	15 034,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			20 816,38
Уборка придомовой территории			20 816,38
Подметание территории	раз	49,00	495,88
Уборка отмосток	раз	7,00	1 899,24
Уборка придомовой территории в зимний период			5 806,68
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	4 197,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	144,32
Посыпка территории	раз	5,00	257,40
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 207,36
Уборка придомовой территории в летний период			10 422,72
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 379,76
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 284,36
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	4 758,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 191,86
Осмотры			1 405,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	401,18
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 004,02
Услуги по управлению			45 103,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	42 756,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 346,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 238,00
Электрическая энергия			1 964,76
Электрическая энергия	кВт.ч.	279,48	1 964,76
Водоотведение	м.куб.	4,09	147,06
Холодная вода	м.куб.	4,09	126,18
Особые и специализированные работы			23 954,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 514,84
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 756,08
Техническое обслуживание газового оборудования			4 515,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			203 917,92

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Черняховского, 22/21

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			31 513,10
Изоляция трубопровода - чердак ц/о - 48м	шт	1,00	31 513,10
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,90	3 422,35
Сантехнические работы			20 708,85
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 273,46
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 937,33
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 971,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	365,05
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 291,95
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 143,44
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 143,44
Осмотр распределительных устройств			734,14
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	734,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			858,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			3 060,38
Смена светильников - 1шт	шт	1,00	3 060,38
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 857,14
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	3 412,78
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			2 494,78
смена дверных приборов пружины 2 под. - 1 шт	шт	1,00	950,71
Окрашивание скамеек за 2 раза - 1 шт	шт	1,00	1 151,56
Окраска газопровода - 2 под. - 0,54м2	шт	1,00	392,51
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 559,42
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 505,96
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 035,25	3 824,42
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	916,00	751,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 214,10	1 930,42
Зимняя уборка кровли			2 911,08
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	2 911,08
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	27 369,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			36 252,92
Уборка придомовой территории			36 252,92
Подметание территории	раз	49,00	1 915,90
Уборка отмосток	раз	7,00	3 617,60
Уборка придомовой территории в зимний период			15 375,30
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	9 158,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	557,60
Посыпка территории	раз	5,00	994,50
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	4 664,80
Уборка придомовой территории в летний период			12 656,16
Выкашивание газонов	раз	4,00	5 318,28
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 559,58
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	5 778,30
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 687,96
Осмотры			2 596,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	992,04
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 604,42
Услуги по управлению			82 110,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	77 838,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 271,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 941,84
Электрическая энергия			4 338,60
Электрическая энергия	кВт.ч.	617,16	4 338,60
Водоотведение	м.куб.	9,04	324,72
Холодная вода	м.куб.	9,04	278,52
Особые и специализированные работы			33 119,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	20 962,56
Проверка дымоходов и вентканалов			6 252,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	6 252,84
Техническое обслуживание газового оборудования			5 904,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 536,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	4 536,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 368,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			272 016,02

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Черняховского, 24/20

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,70	3 306,34
Сантехнические работы			19 909,68
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 630,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 759,90
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 521,76
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	348,60
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 098,54
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 180,88
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 180,88
Осмотр распределительных устройств			734,14
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	734,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 386,64
Осмотр датчика движения	шт	6,00	396,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	132,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			13 187,18
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	3 412,78
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	997,53
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	332,51
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			2 742,61
Разделка древесины твердых пород Ду ствола до 12см - 1 дер.	шт	1,00	2 742,61

Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 500,96
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 025,70	3 812,38
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	932,00	764,24
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 210,28	1 924,34
Зимняя уборка кровли			7 705,80
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	7 705,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	27 668,88
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-27 668,88
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			38 571,52
Уборка придомовой территории			38 571,52
Подметание территории	раз	49,00	2 186,38
Уборка отмосток	раз	7,00	4 431,56
Уборка придомовой территории в зимний период			16 252,98
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	9 158,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	636,32
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	1 134,90
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	5 323,36
Уборка придомовой территории в летний период			13 084,80
Выкашивание газонов	раз	4,00	5 498,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 612,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	5 974,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 615,80
Осмотры			2 494,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	904,58
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 589,50
Услуги по управлению			83 006,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	78 688,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 318,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 659,66
Электрическая энергия			4 090,86
Электрическая энергия	кВт.ч.	581,92	4 090,86
Водоотведение	м.куб.	8,52	306,18
Холодная вода	м.куб.	8,52	262,62
Особые и специализированные работы			38 982,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	21 191,52
Проверка дымоходов и вентканалов			6 252,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	6 252,84
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	5 634,12
Техническое обслуживание газового оборудования			5 904,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 536,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	4 536,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 368,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			223 187,97

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Черняховского, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			44 346,50
Установка радиаторов стальных кв.4 - 5,2 кВт, слив и наполнение системы отопления - 2470 м3	шт	1,00	44 346,50
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,20	2 436,25
Сантехнические работы			14 794,98
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 021,80
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 764,51
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 000,98
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	256,31
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 013,50
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 759,68
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 759,68
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			825,42
Осмотр датчика движения	шт	6,00	396,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	132,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 939,82
Замена датчика движения - тамбур - 1шт	шт	1,00	1 939,82
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 926,10
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39

Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	997,53
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	333,60
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 888,58
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			239 323,92
Установка и окраска забора по периметру дома	шт	1,00	238 086,52
Погрузка строительного мусора - 0,92т	шт	1,00	1 237,40
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 184,92
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 882,00	2 371,32
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	752,00	616,64
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	752,80	1 196,96
Зимняя уборка кровли			1 498,35
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 498,35
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	23 209,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			8 241,47
Уборка придомовой территории			8 241,47
Подметание территории	раз	49,00	157,78
Уборка отмосток	раз	7,00	2 441,88
Уборка придомовой территории в зимний период			1 847,58
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 335,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	45,92
Посыпка территории	раз	5,00	81,90
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	384,16
Уборка придомовой территории в летний период			2 977,92
Выкашивание газонов	раз	4,00	1 251,36
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	366,96
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	1 359,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	816,31
Осмотры			1 692,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	492,88
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 199,58
Услуги по управлению			69 629,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	66 006,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 622,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			148 026,28
Электрическая энергия			147 679,42
Электрическая энергия	кВт.ч.	21 516,94	147 679,42
Водоотведение	м.куб.	5,20	186,72
Холодная вода	м.куб.	5,20	160,14
Особые и специализированные работы			26 001,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	17 776,20
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое обслуживание газового оборудования			4 057,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 689,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	2 689,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 368,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			593 444,02

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Черняховского, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,40	3 132,32
Сантехнические работы			19 117,72
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 060,96
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 602,86
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 124,06
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	334,04
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 927,36
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 129,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 129,40
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			858,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			6 120,79
смена светильников - 2шт	шт	1,00	6 120,79
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 150,75
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	580,06
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			3 987,43

Установка стенда информационного 2 под. - 1 шт, простая окраска стенда 2 под. - 1 м2, очистка стен от объявлений в ручную 2 под - 1,84м2, окраска входной дверей 2 под - 2,86 м2	шт	1,00	3 987,43
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 063,88
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 277,25	2 869,34
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	910,00	746,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	910,90	1 448,34
Зимняя уборка кровли			3 210,75
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	3 210,75
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	28 682,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			48 934,38
Уборка придомовой территории			48 934,38
Подметание территории	раз	49,00	2 907,66
Уборка отмосток	раз	7,00	1 447,04
Уборка придомовой территории в зимний период			16 494,66
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	7 059,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	846,24
Посыпка территории	раз	5,00	1 509,30
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	7 079,52
Уборка придомовой территории в летний период			23 169,12
Выкашивание газонов	раз	4,00	9 735,96
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 855,06
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	10 578,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 915,90
Осмотры			2 142,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	728,88
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 413,30
Услуги по управлению			86 046,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	81 569,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 476,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 918,00
Электрическая энергия			3 439,80
Электрическая энергия	кВт.ч.	489,30	3 439,80
Водоотведение	м.куб.	7,16	257,40
Холодная вода	м.куб.	7,16	220,80
Особые и специализированные работы			43 024,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	21 967,44
Проверка дымоходов и вентканалов			8 337,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	8 337,12
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	7 512,16
Техническое обслуживание газового оборудования			5 208,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 368,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			265 336,33

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Черняховского, 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			207 387,80
смена отдельных участков трубопровода Ду до 50мм - кв 3, х/в - 14м, смена отдельных участков трубопровода Ду до 20мм - кв.3 х/в - 12м, слив и наполнение системы водой - 2440м3	шт	1,00	175 514,42
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 32мм - 8м, слив и наполнение системы отопления - 2440м3	шт	1,00	23 935,50
смена вентелей Ду до 50мм - 1шт	шт	1,00	7 937,88
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,30	2 494,26
Сантехнические работы			14 895,49
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 386,92
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 865,23
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 256,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	265,65
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 123,29
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 385,28
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 385,28
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			429,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	132,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			13 839,54

Смена светильников - 1шт	шт	1,00	1 491,06
Смена ламп люминесцентных 2 эт - 4шт, смена дросселей - 2шт	шт	1,00	12 348,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 928,57
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	333,60
Обслуживание ЦРЭ	шт.	2,00	3 888,58
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	145,02
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			27 546,08
Ремонт фасада - 5,883м2	шт	1,00	26 680,68
Окраска бетонного вазона - 2 шт	шт	1,00	865,40
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			14 422,84
Ремонт шиферной кровли - 8,6м2. герметизация швов мастикой - 4,4м	шт	1,00	14 422,84
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 049,26
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 879,65	2 368,36
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	592,00	485,44
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	751,86	1 195,46
Зимняя уборка кровли			1 284,30
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 284,30
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	22 383,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			13 632,74
Уборка придомовой территории			13 632,74
Подметание территории	раз	49,00	856,52
Уборка отмосток	раз	7,00	2 894,08
Уборка придомовой территории в зимний период			4 305,72
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 526,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	249,28
Посыпка территории	раз	5,00	444,60
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 085,44
Уборка придомовой территории в летний период			4 647,36
Выкашивание газонов	раз	4,00	1 952,88
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	572,68
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	2 121,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	929,06
Осмотры			1 686,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	497,02
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 189,82
Услуги по управлению			67 150,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	63 656,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 493,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 940,12
Электрическая энергия			2 581,20
Электрическая энергия	кВт.ч.	367,18	2 581,20
Водоотведение	м.куб.	5,38	193,20
Холодная вода	м.куб.	5,38	165,72
Особые и специализированные работы			29 125,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	17 143,44
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 756,08
Техническое обслуживание газового оборудования			4 057,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 689,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	2 689,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 368,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			429 707,81

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Чкалова, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			63 863,28
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 50мм - прямом ц/о - 16м, смена вентелей Ду до 20мм - прямом ц/о - 12шт, слив и наполнение системы отопления - 3220м3	шт	1,00	63 863,28
Сантехнические работы			20 945,33
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 275,37
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 937,85
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 972,42
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	365,10
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 292,52
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 377,44
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 377,44
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			825,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	14,00	231,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 067,35
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	7,00	583,80
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			6 969,19
Окраска деревянного забора - 6,7м2, окраска сушки для белья - 3,4м2	шт	1,00	5 431,15

Заделка отверстий - 1 под. тамбур - 1отв.	шт	1,00	1 538,04
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 440,58
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 430,10	3 061,92
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 016,00	833,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	972,04	1 545,54
Зимняя уборка кровли			22 449,28
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	50,00	1 751,50
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	8,00	20 697,78
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	30 753,84
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-30 753,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			29 903,27
Уборка придомовой территории			29 903,27
Подметание территории	раз	84,00	2 395,68
Уборка отмосток	раз	14,00	5 697,72
Уборка придомовой территории в зимний период			14 756,64
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	8 109,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	508,40
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	1 886,04
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	4 253,20
Уборка придомовой территории в летний период			5 532,95
Выкашивание газонов	раз	5,00	2 429,25
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	569,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	2 533,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	1 520,28
Осмотры			2 164,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	713,40
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 450,80
Услуги по управлению			92 261,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	87 461,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 799,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			14 348,39
Электрическая энергия			13 822,85
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 885,79	13 822,85
Водоотведение	м.куб.	7,87	282,90
Холодная вода	м.куб.	7,87	242,64
Особые и специализированные работы			42 388,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	23 554,32
Проверка дымоходов и вентканалов			6 252,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	6 252,84
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	5 634,12
Техническое обслуживание газового оборудования			6 947,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 536,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	4 536,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 411,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Ремонт дымохода - 1 шт, прочистка вентиляционных каналов - 32м		28 392,71	28 392,71
Итого			340 385,81

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Чкалова, 12/5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,50	3 190,33
Сантехнические работы			19 677,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 304,01
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 669,90
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 293,85
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	340,26
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 000,44
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 372,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 372,76
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 518,74
Осмотр датчика движения	шт	6,00	396,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 813,30
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	997,53
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	145,02
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			18 245,97

Устройство забора - 5м2	шт	1,00	9 943,19
Смена дверных приборов - пружина - 1 под -1 шт	шт	1,00	763,96
Окраска деревянного забора - 12,1м2, окраска сушки для белья - 2,8м2	шт	1,00	7 380,49
Закрашивание надписей на фасаде - 0,58м2	шт	1,00	158,33
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 284,76
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 821,35	2 294,90
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 014,00	831,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	728,54	1 158,38
Зимняя уборка кровли			15 197,55
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	7,00	15 197,55
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	30 550,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			75 321,58
Уборка придомовой территории			75 321,58
Подметание территории	раз	84,00	6 259,68
Уборка отмосток	раз	14,00	5 878,60
Уборка придомовой территории в зимний период			38 119,14
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	20 749,50
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	1 328,40
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	4 928,04
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	11 113,20
Уборка придомовой территории в летний период			19 270,86
Выкашивание газонов	раз	5,00	8 460,90
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 984,92
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	8 825,04
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 793,30
Осмотры			1 932,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	687,06
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 245,74
Услуги по управлению			91 651,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	86 883,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 767,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			23 273,99
Электрическая энергия			22 799,75
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 305,15	22 799,75
Водоотведение	м.куб.	7,10	255,30
Холодная вода	м.куб.	7,10	218,94
Особые и специализированные работы			42 232,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	23 398,44
Проверка дымоходов и вентканалов			6 252,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	6 252,84
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	5 634,12
Техническое обслуживание газового оборудования			6 947,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 536,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	4 536,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 411,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Итого			339 402,36

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Чкалова, 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			10 565,07
Смена отдельных участков трубопровода - Ду до 20мм - кв.1 х/в - 5м, слив и наполнение системы водой - 1920м3	шт	1,00	10 565,07
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	3,90	2 262,23
Сантехнические работы			13 545,86
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 277,34
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 559,15
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 480,92
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	237,27
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 789,64
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 478,88
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 478,88
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			429,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	132,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			3 502,80
Прокладка провода в коробах - 6м	шт	1,00	3 502,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 928,57
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	333,60

Обслуживание ЦРЭ	шт.	2,00	3 888,58
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	580,06
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			16 938,24
Устройство забора - 1,8м2, окраска забора - 6,05м2	шт	1,00	3 434,05
Закрашивание надписей на фасаде - 0,94м2	шт	1,00	256,60
Демонтаж и установка почтовых ящиков - 2шт	шт	1,00	13 247,59
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			6 626,12
Ремонт шиферной кровли - 4,3м2, герметизация швов мастикой - 1,7м	шт	1,00	6 626,12
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 353,80
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 495,55	1 884,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	632,00	518,24
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	598,22	951,16
Зимняя уборка кровли			4 923,15
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	4 923,15
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	17 068,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			62 137,94
Уборка придомовой территории			62 137,94
Подметание территории	раз	84,00	6 259,68
Уборка отмосток	раз	14,00	5 516,84
Уборка придомовой территории в зимний период			25 510,44
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	5 962,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	10,00	1 301,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	205,00
Посыпка территории	раз	13,00	4 928,04
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	20,00	11 398,40
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 715,00
Уборка придомовой территории в летний период			18 946,98
Выкашивание газонов	раз	5,00	8 318,70
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 951,56
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	8 676,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 904,00
Осмотры			1 492,14
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	436,90
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 055,24
Услуги по управлению			51 206,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	48 542,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 663,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			64 049,29
Электрическая энергия			63 736,87
Электрическая энергия	кВт.ч.	9 248,26	63 736,87
Водоотведение	м.куб.	4,68	168,18
Холодная вода	м.куб.	4,68	144,24
Особые и специализированные работы			23 592,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 073,04
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 756,08
Техническое обслуживание газового оборудования			2 595,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 920,00

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Прочистка вентиляционных каналов (кв.4) - 12м, прочистка дымохода из кирпича (кв.4) - 6м		3 871,78	3 871,78
Итого			292 441,36

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Чкалова, 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			18 696,72
Разборка и прокладка внутреннего трубопровода Ду до 32мм - 6,5м	шт	1,00	18 696,72
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,50	3 770,39
Сантехнические работы			21 801,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 670,97
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 322,83
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 947,35
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	400,79
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 712,17
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 418,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 418,04
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			561,22
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	132,00
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	132,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 261,08
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	333,60
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	332,51
Обслуживание ЦРЭ	шт.	2,00	3 888,58

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			14 948,43
Окраска стальных труб Ду 50мм - 2,34м2	шт	1,00	1 700,84
Демонтаж и установка почтовых ящиков - 2шт	шт	1,00	13 247,59
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 922,52
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 806,75	2 276,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	606,00	496,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	722,70	1 149,10
Зимняя уборка кровли			6 635,55
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	6 635,55
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	16 807,32
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-16 807,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			46 049,83
Уборка придомовой территории			46 049,83
Подметание территории	раз	84,00	1 622,88
Уборка отмосток	раз	14,00	8 049,16
Уборка придомовой территории в зимний период			8 080,74
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	3 577,50
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	344,40
Посыпка территории	раз	13,00	1 277,64
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 881,20
Уборка придомовой территории в летний период			21 942,87
Выкашивание газонов	раз	5,00	9 634,05
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 260,14
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	10 048,68
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	6 354,18
Осмотры			3 586,56
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	446,12
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 140,44
Услуги по управлению			50 421,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	47 798,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 623,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			23 075,91
Электрическая энергия			22 749,03
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 285,84	22 749,03
Водоотведение	м.куб.	4,90	175,92
Холодная вода	м.куб.	4,90	150,96
Особые и специализированные работы			23 392,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 872,64
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 756,08
Техническое обслуживание газового оборудования			2 595,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 920,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Прочистка вентиляционных каналов - 12м. дворовой - 6м		4 148,47	4 148,47
Итого			227 639,05

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Чкалова, 18

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	3,80	2 204,23
Сантехнические работы			13 241,73
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 050,71
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 496,63
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 322,60
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	231,48
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 721,50
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 469,52
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 469,52
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			429,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	132,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 928,57
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	333,60
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 888,58
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	145,02
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			8 828,05
Установка и окраска информационного стенда - 1 шт	шт	1,00	3 027,73
Установка забора - 1,5м2, окраск забора - 11,15м2	шт	1,00	5 560,10
Закрашивание надписей на фасаде - 0,88м2	шт	1,00	240,22
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			

Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 944,88
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 281,60	1 614,82
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	628,00	514,96
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	512,64	815,10
Зимняя уборка кровли			5 993,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	5 993,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	17 874,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			33 052,53
Уборка придомовой территории			33 052,53
Подметание территории	раз	84,00	231,84
Уборка отмосток	раз	14,00	7 325,64
Уборка придомовой территории в зимний период			2 074,32
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 431,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	49,20
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	182,52
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	411,60
Уборка придомовой территории в летний период			18 380,19
Выкашивание газонов	раз	5,00	8 069,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 893,18
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	8 417,16
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 040,54
Осмотры			1 407,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	435,72
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	971,46
Услуги по управлению			53 623,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	50 833,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 789,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 572,74
Электрическая энергия			2 258,64
Электрическая энергия	кВт.ч.	321,29	2 258,64
Водоотведение	м.куб.	4,70	169,08
Холодная вода	м.куб.	4,70	145,02
Особые и специализированные работы			24 209,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 689,96
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 756,08
Техническое обслуживание газового оборудования			2 595,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 920,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 920,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			172 821,56

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Чкалова, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			65 684,04
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 50мм - прямок ц/о - 12м, Ду до 20мм - прямок ц/о - 8м, сменавентелей Ду до 50мм - прямок ц/о - 2 шт, слив и наполнение системы отопления - 3120 м3	шт	1,00	65 684,04
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,40	3 132,32
Сантехнические работы			19 007,85
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 041,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 597,42
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 110,30
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	333,54
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 921,43
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 045,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 045,16
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			858,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 150,75
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 068,48

Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 295,25	2 892,02
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	874,00	716,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	918,10	1 459,78
Зимняя уборка кровли			7 689,53
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	7 689,53
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	25 783,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			20 955,19
Уборка придомовой территории			20 955,19
Подметание территории	раз	84,00	347,76
Уборка отмосток	раз	14,00	6 511,68
Уборка придомовой территории в зимний период			3 111,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 146,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	73,80
Посыпка территории	раз	13,00	273,78
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	617,40
Уборка придомовой территории в летний период			8 393,89
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 685,35
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	864,58
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	3 843,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 590,38
Осмотры			2 052,86
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	669,90
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 382,96
Услуги по управлению			77 351,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	73 327,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 024,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			8 046,81
Электрическая энергия			7 596,57
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 128,76	7 596,57
Водоотведение	м.куб.	6,74	242,34
Холодная вода	м.куб.	6,74	207,90
Особые и специализированные работы			38 581,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	19 747,80
Проверка дымоходов и вентканалов			6 252,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	6 252,84
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	5 634,12
Техническое обслуживание газового оборудования			6 947,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 536,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	4 536,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 411,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Итого			284 730,58

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Чкалова, 20

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,90	3 422,35
Сантехнические работы			20 844,07
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 208,31
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 919,36
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 925,57
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	363,38
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 272,36
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 363,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 363,40
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			990,34
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	132,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 180,91
Смена пакетных выключателей - 1шт	шт	1,00	1 180,91
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 483,26
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	332,51
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	145,02

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			86 281,79
ремонт штукатурки фасада - 2 под. - 8,4м2	шт	1,00	58 035,58
Ремонт тротуаров - 5 м2	шт	1,00	11 513,86
Окраска металлических поверхностей - 10,08м2	шт	1,00	2 811,91
Демонтаж и установка почтовых ящиков - 1,2 под - 2 шт	шт	1,00	13 920,44
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			13 885,98
ремонт шиферной кровли - 10,2м2, герметизация швов мастикой - 2,7м	шт	1,00	13 885,98
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 330,00
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 901,80	3 656,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 010,00	828,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 160,72	1 845,54
Зимняя уборка кровли			16 481,85
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	7,00	16 481,85
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	30 297,12
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-30 297,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			29 652,21
Уборка придомовой территории			29 652,21
Подметание территории	раз	84,00	1 081,92
Уборка отмосток	раз	14,00	8 682,24
Уборка придомовой территории в зимний период			9 680,16
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	6 678,00
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	229,60
Посыпка территории	раз	13,00	851,76
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 920,80
Уборка придомовой территории в летний период			8 016,03
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 519,45
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	825,66
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	3 670,92
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 191,86
Осмотры			2 178,38
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	670,68
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 507,70
Услуги по управлению			90 891,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	86 163,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 728,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			523,92
Водоотведение	м.куб.	7,85	282,06
Холодная вода	м.куб.	7,85	241,86
Особые и специализированные работы			40 995,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	23 204,52
Проверка дымоходов и вентканалов			6 252,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	6 252,84
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	5 634,12
Техническое обслуживание газового оборудования			5 904,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 536,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	4 536,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 368,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00

Итого			324 654,11

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Чкалова, 22

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	3,80	2 204,23
Сантехнические работы			13 358,94
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 209,19
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 540,35
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 433,31
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	235,53
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 769,15
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 380,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 380,60
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			429,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	132,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 928,57
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	333,60
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 888,58
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	145,02
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			13 639,51
Устройство заборов из щитов - 1,5м2	шт	1,00	665,88
Демонтаж и установка почтовых ящиков - 2шт	шт	1,00	12 973,63
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			

Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 280,58
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 475,10	1 858,62
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	590,00	483,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	590,04	938,16
Зимняя уборка кровли			3 210,75
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	3 210,75
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	17 097,96
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-17 097,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			30 343,19
Уборка придомовой территории			30 343,19
Подметание территории	раз	84,00	3 361,68
Уборка отмосток	раз	14,00	3 074,96
Уборка придомовой территории в зимний период			12 667,14
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	3 339,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	713,40
Посыпка территории	раз	13,00	2 646,54
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	5 968,20
Уборка придомовой территории в летний период			8 663,79
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 803,85
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	892,38
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	3 967,56
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 575,62
Осмотры			1 376,16
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	369,38
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 006,78
Услуги по управлению			51 293,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	48 625,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 668,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 566,08
Электрическая энергия			2 252,82
Электрическая энергия	кВт.ч.	320,46	2 252,82
Водоотведение	м.куб.	4,69	168,60
Холодная вода	м.куб.	4,69	144,66
Особые и специализированные работы			23 962,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 095,24
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 756,08
Техническое обслуживание газового оборудования			2 943,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 268,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	2 268,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Прочистка вентиляционной сети - 12м, прочистка дымохода - 6м		4 148,47	4 148,47
Итого			156 254,33

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Чкалова, 26/3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	8,10	4 698,49
Сантехнические работы			28 615,09
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			19 402,05
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 352,04
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 553,79
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	496,22
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 834,08
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 378,96
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 378,96
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 344,16
Осмотр датчика движения	шт	12,00	792,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	396,00
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	891,36
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			5 852,48
Смена светильников - 1шт, демонтаж и мойка фотореле - 1шт	шт	1,00	5 852,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			17 033,01
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 995,06
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	1 000,80
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЦРЭ	шт.	6,00	11 665,74

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			14 592,93
Смена стекол толщиной 4-6 мм - 0,2м2	шт	1,00	1 328,04
Смена дверных приборов - петли тамбурная дверь - 1шт	шт	1,00	1 341,98
Окраска метал. дверей - 1,2 под. - 9,24 м2, ремонт цоколя - 2,3 под. - 3,4м2	шт	1,00	11 922,91
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		8 470,14
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 842,85	4 842,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 444,00	1 184,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 537,14	2 444,06
Зимняя уборка кровли			13 057,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	13 057,05
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	44 634,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			41 624,33
Уборка придомовой территории			41 624,33
Подметание территории	раз	84,00	2 086,56
Уборка отмосток	раз	14,00	11 485,88
Уборка придомовой территории в зимний период			18 668,88
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	12 879,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	442,80
Посыпка территории	раз	13,00	1 642,68
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	3 704,40
Уборка придомовой территории в летний период			7 368,27
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 235,05
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	758,94
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	3 374,28
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 014,74
Осмотры			3 100,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 050,12
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 050,10
Услуги по управлению			133 902,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	126 936,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 966,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			6 385,68
Электрическая энергия			5 606,22
Электрическая энергия	кВт.ч.	797,47	5 606,22
Водоотведение	м.куб.	11,68	419,58
Холодная вода	м.куб.	11,68	359,88
Особые и специализированные работы			54 851,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	34 185,00
Проверка дымоходов и вентканалов			9 379,26
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	9 379,26
Техническое обслуживание газового оборудования			11 287,50
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	6,00	9 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 687,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	25,00	1 687,50
Прочистка вентиляционных каналов - кв.18 - 12м. прочистка дымохода - 6м		3 858,22	3 858,22
Прочистка вентиляционной сети - 24м, прочистка дымохода - 12м		8 189,42	8 189,42
Итого			391 576,05

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Чкалова, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			67 473,59
смена отдельных участков трубопроводов ду50мм-прямом цо-12м, смена отдельных участков трубопроводов ду20мм-прямом цо-8м, смена вентилей муфтовх ду50мм цо-2 шт, слив и наполнение водой системы цо-3120м3	шт	1,00	65 684,04
смена вентелей Ду до 20мм - 1шт	шт	1,00	1 789,55
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,40	3 132,32
Сантехнические работы			19 392,04
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 115,70
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 617,96
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 162,30
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	335,44
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 943,82
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 332,52
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 332,52
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			825,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	14,00	231,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 757,41
смена светильников в тамбуре-1 шт	шт	1,00	1 757,41
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 067,35

Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	7,00	583,80
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	290,04
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			934,00
смена дверных приборов пружины- 1 шт	шт	1,00	699,24
Закрашивание надписей на фасаде - 0,86м2	шт	1,00	234,76
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			34 645,80
ремонт шиферной кровли - 9,3м2, герметизация швов мастикой - 3,2м	шт	1,00	13 361,50
Ремонт шиферной кровли - 7,6м2, герметизация швов мастикой - 3,3м	шт	1,00	11 646,01
Ремонт шиферной кровли - 6,3м2, герметизация швов мастикой - 2,4м	шт	1,00	9 638,29
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 846,66
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 180,00	4 006,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	996,80	817,38
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 272,00	2 022,48
Зимняя уборка кровли			11 027,86
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	11 027,86
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	30 621,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			48 014,71
Уборка придомовой территории			48 014,71
Подметание территории	раз	84,00	2 975,28
Уборка отмосток	раз	14,00	7 596,96
Уборка придомовой территории в зимний период			22 804,44
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	14 548,50
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	631,40
Посыпка территории	раз	13,00	2 342,34
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	5 282,20
Уборка придомовой территории в летний период			10 984,93
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 822,95
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 131,46
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	5 030,52
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 653,10
Осмотры			2 190,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	707,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 483,12
Услуги по управлению			91 863,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	87 084,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 779,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			17 641,98
Электрическая энергия			17 117,22
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 438,41	17 117,22
Водоотведение	м.куб.	7,86	282,48
Холодная вода	м.куб.	7,86	242,28
Особые и специализированные работы			42 286,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	23 452,56
Проверка дымоходов и вентканалов			6 252,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	6 252,84
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	5 634,12
Техническое обслуживание газового оборудования			6 947,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 536,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	4 536,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 411,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Ремонт шиферной кровли - 6,6м2, герметизация швов мастикой - 2,2м		9 179,11	9 179,11
Прочистка вентиляционных каналов - 12м, прочистка дымохода - 6м		4 094,66	4 094,66
Итого			402 650,76

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Чкалова пр-д, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,60	2 668,28
Сантехнические работы			15 726,80
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 022,45
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 040,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 700,01
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	281,90
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 314,39
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 389,96
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 389,96
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			561,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 262,17
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 888,58
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			13 898,22
Заделка отверстий в местах прохода трубопровода - 2 шт, ремонт штукатурки - 2,8 м2	шт	1,00	13 898,22
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			20 517,21
Ремонт шиферной кровли - 6,4м2, герметизация швов мастикой - 5,2м, вывоз мусора - 0,0784м3	шт	1,00	15 135,19
Ремонт шиферной кровли - 3,6м2, герметизация швов мастикой - 1,2м	шт	1,00	5 382,02
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 402,32
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 065,00	2 601,90
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	594,00	487,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	826,00	1 313,34
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	17 002,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			19 409,20
Уборка придомовой территории			19 409,20
Подметание территории	раз	21,00	1 110,90
Уборка придомовой территории в зимний период			7 001,50
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 621,80
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	377,20
Посыпка территории	раз	1,00	269,10
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	4 733,40
Уборка придомовой территории в летний период			10 083,20
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 488,64
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 046,08
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	4 548,48
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 213,60
Осмотры			1 659,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	404,40
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 255,44
Услуги по управлению			51 007,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	48 353,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 653,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 467,62
Электрическая энергия			2 166,42
Электрическая энергия	кВт.ч.	308,17	2 166,42
Водоотведение	м.куб.	4,51	162,12
Холодная вода	м.куб.	4,51	139,08
Особые и специализированные работы			25 023,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 022,16
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 756,08
Техническое обслуживание газового оборудования			4 077,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 890,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 890,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 187,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 126,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Итого			180 973,41

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Шавырина, 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,00	3 480,36
Сантехнические работы			21 040,65
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 503,37
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 000,75
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 131,69
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	370,93
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 361,08
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 176,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 176,20
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 254,54
Осмотр датчика движения	шт	4,00	264,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	132,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 148,28
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	665,02
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	332,51
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			1 073,32
постановка флагов во флаштоки - 2шт	шт	1,00	335,53

Постановка и демонтаж флагов из флагштоков - 2шт	шт	1,00	533,23
демонтаж флагов из флагштоков - 2шт	шт	1,00	204,56
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 246,64
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 365,00	2 979,90
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	930,00	762,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	946,00	1 504,14
Зимняя уборка кровли			2 354,55
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	2 354,55
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	27 531,96
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-27 531,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			35 856,62
Уборка придомовой территории			35 856,62
Подметание территории	раз	84,00	1 970,64
Уборка отмосток	раз	14,00	6 963,88
Уборка придомовой территории в зимний период			11 430,72
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	5 962,50
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	418,20
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	1 551,42
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	3 498,60
Уборка придомовой территории в летний период			12 037,54
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 285,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 239,88
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	5 512,56
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 453,84
Осмотры			2 363,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	786,06
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 577,34
Услуги по управлению			82 595,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	78 298,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 296,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			10 560,15
Электрическая энергия			9 989,73
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 479,96	9 989,73
Водоотведение	м.куб.	8,54	307,02
Холодная вода	м.куб.	8,54	263,40
Особые и специализированные работы			40 858,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	21 086,64
Проверка дымоходов и вентканалов			7 294,98
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	7 294,98
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	6 573,14
Техническое обслуживание газового оборудования			5 904,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 536,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	4 536,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 368,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Прочистка вентиляционных каналов - 12м, прочистка дымохода - 6м		3 943,63	3 943,63
Итого			222 143,61

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Шавырина, 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,90	3 422,35
Сантехнические работы			20 782,19
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 304,66
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 945,93
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 992,88
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	365,85
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 301,33
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 176,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 176,20
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 386,64
Осмотр датчика движения	шт	4,00	264,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			5 182,02
Смена светильников - 1шт	шт	1,00	3 060,38
Смена светильников - 1 под 1 эт. - 1шт	шт	1,00	2 121,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 480,79
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	665,02
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02

Обслуживание ЦПрЭ	шт.	4,00	7 777,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,75	435,05
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			56 614,01
Смена дверных приборов - пружина - 3шт	шт	1,00	2 852,15
ремонт покрытия входных групп - 6м2	шт	1,00	16 612,96
Демонтаж и монтаж козырька входа - 1 шт	шт	1,00	37 148,90
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			54 135,19
ремонт шиферной кровли - 16,6м2, герменизация швов мастикой - 8,2м	шт	1,00	44 099,51
Герметизация швов мастикой - 5,5м, смена обделок из листовой стали -	шт	1,00	10 035,68
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 170,80
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 325,00	2 929,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	930,00	762,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	930,00	1 478,70
Зимняя уборка кровли			11 554,83
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,00	210,18
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	11 344,65
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	27 876,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			48 217,00
Уборка придомовой территории			48 217,00
Подметание территории	раз	84,00	4 868,64
Уборка отмосток	раз	14,00	6 873,44
Уборка придомовой территории в зимний период			20 664,72
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	7 155,00
Подметание свежевывапшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 033,20
Посыпка территории	раз	13,00	3 832,92
Сдвигание свежевывапшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	8 643,60
Уборка придомовой территории в летний период			12 415,40
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 451,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 278,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	5 685,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 394,80
Осмотры			2 385,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	811,64
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 573,46
Услуги по управлению			83 629,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	79 278,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 350,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			35 934,08
Электрическая энергия			35 340,44
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 076,44	35 340,44
Водоотведение	м.куб.	8,89	319,56
Холодная вода	м.куб.	8,89	274,08
Особые и специализированные работы			34 549,50
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	21 350,52
Проверка дымоходов и вентканалов			7 294,98
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	7 294,98
Техническое обслуживание газового оборудования			5 904,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 536,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	4 536,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 368,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			403 122,78

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Шавырина, 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,30	3 074,32
Сантехнические работы			18 717,54
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 879,23
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 552,73
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 997,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	329,39
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 872,71
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 965,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 965,60
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 915,04
Осмотр датчика движения	шт	12,00	792,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			12 810,83
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 995,06
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			22 553,76

Ремонт шиферной кровли - 16,6м2. герметизация швов мастикой - 3,6м	шт	1,00	22 553,76
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 707,08
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 119,35	2 670,38
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	840,00	688,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	847,74	1 347,90
Зимняя уборка кровли			13 987,58
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	106,00	3 713,18
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	10 274,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	27 673,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			52 366,39
Уборка придомовой территории			52 366,39
Подметание территории	раз	84,00	5 061,84
Уборка отмосток	раз	14,00	4 250,68
Уборка придомовой территории в зимний период			21 916,32
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	7 870,50
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 074,20
Посыпка территории	раз	13,00	3 985,02
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	8 986,60
Уборка придомовой территории в летний период			16 598,85
Выкашивание газонов	раз	5,00	7 287,75
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 709,70
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	7 601,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 538,70
Осмотры			2 233,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	829,68
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 403,66
Услуги по управлению			83 019,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	78 700,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 318,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 119,08
Электрическая энергия			4 494,18
Электрическая энергия	кВт.ч.	639,29	4 494,18
Водоотведение	м.куб.	9,36	336,36
Холодная вода	м.куб.	9,36	288,54
Особые и специализированные работы			37 078,74
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	21 194,76
Проверка дымоходов и вентканалов			7 294,98
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	7 294,98
Техническое обслуживание газового оборудования			8 589,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 536,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	4 536,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 053,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	60,00	3 378,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			285 623,09

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Шавырина, 18

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			2 493,78
Установка хомута - чердак ц/о - 0,0115т	шт	1,00	2 493,78
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	5,30	3 074,32
Сантехнические работы			18 787,35
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 806,97
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 532,80
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 946,63
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	327,54
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 850,98
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 129,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 129,40
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 650,84
Осмотр датчика движения	шт	8,00	528,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			3 868,19
установка пластиковых коробов - 2 под. - 10м	шт	1,00	3 868,19
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			12 145,81
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39

Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЦПрЭ	шт.	4,00	7 777,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	145,02
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			19 217,02
Ремонт покрытия входных групп - 6 м2	шт	1,00	16 555,94
Окраска деревянного забора - 9,84 м2	шт	1,00	2 661,08
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			10 381,24
Ремонт шиферной кровли - 6,4м2, герметизация швовмастикой - 2,8м	шт	1,00	10 381,24
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 726,80
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 099,47	2 645,34
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	910,00	746,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	839,79	1 335,26
Зимняя уборка кровли			6 631,84
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	50,00	1 751,50
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	4 880,34
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	27 573,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			60 208,04
Уборка придомовой территории			60 208,04
Подметание территории	раз	84,00	2 125,20
Уборка отмосток	раз	14,00	7 777,84
Уборка придомовой территории в зимний период			13 529,10
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	7 632,00
Подметание свежевывапавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	451,00
Посыпка территории	раз	13,00	1 673,10
Сдвигание свежевывапавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	3 773,00
Уборка придомовой территории в летний период			28 879,30
Выкашивание газонов	раз	5,00	12 679,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 974,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	13 225,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	7 896,60
Осмотры			1 973,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	643,14
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 330,26
Услуги по управлению			82 720,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	78 416,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 303,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 734,34
Электрическая энергия			3 278,52
Электрическая энергия	кВт.ч.	466,36	3 278,52
Водоотведение	м.куб.	6,83	245,34
Холодная вода	м.куб.	6,83	210,48
Особые и специализированные работы			34 251,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	21 118,44
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 756,08
Техническое обслуживание газового оборудования			5 208,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 840,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 840,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 368,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			293 949,82

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Шавырина, 20

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			89 656,30
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 50мм - чердак ц/о - 14м, смена вентелей Ду до 20мм - чердак ц/о - 1шт, слив и наполнение системы отопления - 3150м3	шт	1,00	56 048,41
Разборка и прокладка внутреннего трубопровода Ду до 32мм - 8,5м	шт	1,00	22 144,75
Разборка и прокладка внутреннего трубопровода - 6,5м	шт	1,00	11 463,14
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,00	3 480,36
Сантехнические работы			20 973,05
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 447,80
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 985,42
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 092,87
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	369,51
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 344,37
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 180,88
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 180,88
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			858,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			18 841,60
Смена светильников - 1шт	шт	1,00	3 060,38

Разборка и устройство покрытий цементных - 2 под тамбур - 1,2м2	шт	1,00	10 365,77
Прокладка пластмассового короба - 14м	шт	1,00	5 415,45
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 150,75
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	145,02
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			47 871,02
Установка стенда информационного 1 и 2 под. - 2 шт, простая окраска стенда 1 и 2 под. - 2 м2, очистка стен от объявлений вручную 2 под. - 1,67 м2, окраска входной двери 2 под. - 2,87м2	шт	1,00	7 035,25
Ремонт и окраска внутренних стен - 9,3м2	шт	1,00	40 835,77
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			16 062,77
Ремонт шиферной кровли - 9,4м2, герметизация швов мастикой - 5,2м	шт	1,00	16 062,77
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 169,78
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 323,60	2 927,74
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	932,00	764,24
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	929,44	1 477,80
Зимняя уборка кровли			4 705,23
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,00	210,18
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	4 495,05
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	27 681,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			30 119,26
Уборка придомовой территории			30 119,26
Подметание территории	раз	84,00	3 013,92
Уборка отмосток	раз	14,00	3 436,72
Уборка придомовой территории в зимний период			14 564,16
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	6 201,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	639,60
Посыпка территории	раз	13,00	2 372,76
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	5 350,80
Уборка придомовой территории в летний период			6 639,54
Выкашивание газонов	раз	5,00	2 915,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	683,88
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	3 040,56
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 464,92
Осмотры			2 614,42
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 007,84
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 606,58
Услуги по управлению			83 044,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	78 723,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 320,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 224,14
Электрическая энергия			4 586,40
Электрическая энергия	кВт.ч.	652,40	4 586,40
Водоотведение	м.куб.	9,55	343,26
Холодная вода	м.куб.	9,55	294,48
Особые и специализированные работы			40 973,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	21 201,12
Проверка дымоходов и вентканалов			7 294,98
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	7 294,98
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	6 573,14
Техническое обслуживание газового оборудования			5 904,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 536,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	4 536,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 368,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			407 937,81

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Шавырина, 22

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			143 308,36
Установк хомутов - чердак ц/о	шт	1,00	10 517,94
Очистка канализационной сети внутренней - 42м. дворовой - 10м	шт	1,00	33 870,06
Очистка канализационной сети внутренней - 40м. дворовой - 10м	шт	1,00	31 189,80
Очистка канализационной сети внутренней - 36м, дворовой - 10м	шт	1,00	30 965,30
Изоляция трубопроводов - чердак ц/о - 56м	шт	1,00	36 765,26
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	10,60	6 148,64
Сантехнические работы			39 624,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			25 467,24
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 025,12
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 790,78
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	651,34
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 657,85
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 499,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 499,12
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 287,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	396,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	891,36
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			7 527,35
Смена выключателей - 2 под. подвал - 1шт	шт	1,00	420,38

Ремонт групповых щитков - 2 под. - 1шт	шт	1,00	7 106,97
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			14 372,93
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	1 000,80
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	11 665,74
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	290,03
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			3 306,55
Смена дверных приборов - петли 2 под. тамбурная дверь - 1шт	шт	1,00	1 318,63
окраска деревянного забора - 4,5м2	шт	1,00	1 987,92
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		13 505,32
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	6 265,00	7 893,90
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 984,00	1 626,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 506,00	3 984,54
Зимняя уборка кровли			9 846,30
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	9 846,30
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	57 073,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			55 564,69
Уборка придомовой территории			55 564,69
Очистка урн от мусора	раз	114,00	3 016,44
Подметание территории	раз	84,00	5 834,64
Уборка отмосток	раз	14,00	7 958,72
Уборка придомовой территории в зимний период			27 399,72
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	11 209,50
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 238,20
Посыпка территории	раз	13,00	4 593,42
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	10 358,60
Уборка придомовой территории в летний период			8 609,81
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 780,15
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	886,82
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	3 942,84
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 745,36
Осмотры			5 355,66
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 386,36
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 969,30
Услуги по управлению			171 220,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	162 312,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	8 907,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			67 410,57
Электрическая энергия			65 832,39
Электрическая энергия	кВт.ч.	9 009,44	65 832,39
Водоотведение	м.куб.	23,64	849,48
Холодная вода	м.куб.	23,64	728,70
Особые и специализированные работы			65 379,74
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	43 712,28
Дератизация, дезинсекция			2 380,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 380,20
Проверка дымоходов и вентканалов			9 379,26
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	9 379,26
Техническое обслуживание газового оборудования			9 908,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 804,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	6 804,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 104,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Итого			662 368,01

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Шавырина, 24

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			15 491,22
Установка хомута - чердак ц/о - 0,0125т	шт	1,00	2 516,04
Установка радиаторов стальных кв.1 - 1,33 кВт, слив и наполнение системы отопления - 4210 м2	шт	1,00	12 975,18
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,40	3 712,38
Сантехнические работы			23 009,42
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 394,53
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 246,57
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 754,24
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	393,72
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 629,05
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 985,84
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 985,84
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип I)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 254,54
Осмотр датчика движения	шт	2,00	132,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 301,45
смена пакетных выключателей кв 12 - 1шт	шт	1,00	1 301,45

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 148,28
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	332,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	580,06
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			21 428,03
Ремонт и окраска фасада и цоколя - 6,9м2, окраска газовой трубы - 0,98м2	шт	1,00	21 428,03
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 389,58
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 345,60	4 215,46
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 276,00	1 046,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 338,24	2 127,80
Зимняя уборка кровли			5 565,30
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	5 565,30
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	37 583,88
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			33 643,97
Уборка придомовой территории			33 643,97
Подметание территории	раз	84,00	3 245,76
Уборка отмосток	раз	14,00	5 426,40
Уборка придомовой территории в зимний период			10 914,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 908,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	688,80
Посыпка территории	раз	13,00	2 555,28
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	5 762,40
Уборка придомовой территории в летний период			11 038,91
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 846,65
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 137,02
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	5 055,24
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 018,42
Осмотры			2 806,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 035,54
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 770,68
Услуги по управлению			112 751,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	106 886,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 865,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			60 796,49
Электрическая энергия			60 035,39
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 416,47	60 035,39
Водоотведение	м.куб.	11,40	409,68
Холодная вода	м.куб.	11,40	351,42
Особые и специализированные работы			42 003,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	28 785,36
Проверка дымоходов и вентканалов			6 252,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	6 252,84
Техническое обслуживание газового оборудования			6 965,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 536,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	4 536,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 429,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Итого			380 832,85

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Шавырина, 26

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			117 179,94
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 50мм - чердак ц/о - 10м, смена отдельных участков трубопровода Ду до 20мм - чердак ц/о - 8м, слив и наполнение системы отопления - 2990 м3	шт	1,00	53 061,16
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 50мм - чердак ц/о - 10м, слив и наполнение системы отопления - 2990м3	шт	1,00	52 331,38
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 20мм - чердак ц/о - 6м, слив и наполнение системы отопления - 2990м3	шт	1,00	11 787,40
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	4,20	2 436,25
Сантехнические работы			14 798,14
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 027,83
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 766,17
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 005,19
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	256,47
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 015,31
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 755,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 755,00
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			429,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	132,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	297,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 928,57
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	333,60
Обслуживание ЦРЭ	шт.	2,00	3 888,58
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			59 340,34
Валка деревьев Ду более 300мм - 4,69м3	шт	1,00	59 340,34
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 743,68
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 705,00	3 408,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	750,00	615,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 082,00	1 720,38
Зимняя уборка кровли			2 140,50
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	2 140,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	22 466,52
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			28 376,17
Уборка придомовой территории			28 376,17
Подметание территории	раз	84,00	3 091,20
Уборка отмосток	раз	14,00	5 788,16
Уборка придомовой территории в зимний период			9 770,10
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 192,50
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	656,00
Посыпка территории	раз	13,00	2 433,60
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	5 488,00
Уборка придомовой территории в летний период			7 638,17
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 353,55
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	786,74
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	3 497,88
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 088,54
Осмотры			1 727,52
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	511,48
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 216,04
Услуги по управлению			67 399,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	63 893,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 506,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 979,54
Электрическая энергия			2 615,82
Электрическая энергия	кВт.ч.	372,10	2 615,82
Водоотведение	м.куб.	5,45	195,78
Холодная вода	м.куб.	5,45	167,94
Особые и специализированные работы			28 495,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	17 207,04
Проверка дымоходов и вентканалов			4 168,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	4 168,56
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 756,08
Техническое обслуживание газового оборудования			3 364,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 689,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	2 689,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			359 808,36

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Шавырина, 28

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			187 843,38
Установка хомута - чердак ц/о	шт	1,00	2 197,26
смена отдельных участков трубопровода Ду до 50мм - кв.8 - 16м, смена отдельных участков трубопровода Ду до 20мм - кв.8 - 18м, слив и наполнение системы отопления - 5450м3	шт	1,00	90 991,48
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 32мм - чердак ц/о - 14м, смена вентелей Ду до 20мм - чердак ц/о - 8шт, слив и наполнение системы отопления - 4110м3	шт	1,00	57 855,85
Очистка канализационной сети внутренней - 28м, дворовой - 10м	шт	1,00	27 109,16
Демонтаж и установка конвекторов кв3 - 1шт, слив и наполнение системы отопления - 4110м3	шт	1,00	9 689,63
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	6,30	3 654,38
Сантехнические работы			22 863,40
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 285,87
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 216,60
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 678,33
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	390,94
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 596,37
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 981,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 981,16
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 650,84
Осмотр датчика движения	шт	12,00	792,60

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	264,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	594,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			12 145,81
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 995,06
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	667,20
Обслуживание ЦРЭ	шт.	4,00	7 777,16
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			37 484,41
Разборка и устройство дощатых полов - кв.8 - 0,85м2, ремонт и окраска фасада и цоколя - 7,8м2, окраска газовой трубы - 0,6м2	шт	1,00	26 853,71
Разборка и перестилка дощатых полов - кв.5 - 2,8м2	шт	1,00	10 630,70
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 389,46
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 346,40	4 216,46
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 274,00	1 044,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 338,56	2 128,32
Зимняя уборка кровли			2 568,60
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	2 568,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	37 139,64
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-37 139,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			36 160,78
Уборка придомовой территории			36 160,78
Подметание территории	раз	84,00	3 207,12
Уборка отмосток	раз	14,00	10 943,24
Уборка придомовой территории в зимний период			11 045,76
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 146,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	680,60
Посыпка территории	раз	13,00	2 524,86
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	5 693,80
Уборка придомовой территории в летний период			8 366,90
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 673,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	861,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	3 831,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 597,76
Осмотры			2 718,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	987,34
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 730,74
Услуги по управлению			111 418,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	105 622,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 796,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 821,32
Электрическая энергия			5 110,74
Электрическая энергия	кВт.ч.	726,98	5 110,74
Водоотведение	м.куб.	10,64	382,50
Холодная вода	м.куб.	10,64	328,08
Особые и специализированные работы			41 510,29
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	28 445,16
Дератизация, дезинсекция			908,29
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	908,29
Проверка дымоходов и вентканалов			6 252,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	6 252,84
Техническое обслуживание газового оборудования			5 904,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 536,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	4 536,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 368,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			473 596,74