

ООО "Департамент городского хозяйства"  
**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**по адресу Астахова, дом 13 за 2024 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 3 838,80     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00         |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 606,40       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 52,48        |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | 831 046,55   |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 2 417 522,64 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00         |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00         |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00         |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00         |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 0,00         |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 2 048 854,79 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | 1 199 714,40 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 387 725,77   |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 2 428 827,96 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 2 448 711,94 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 367 841,79   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                             | 453 285,48                                  |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 9,84                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                       | 334 135,93                                  |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 35,94                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 1,11                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 1,16                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                                   |                                             |                                                 | кв. м  | 0,35                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                             |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,46                      |
| Холодная вода                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                                      |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 2,95                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                     | 209 563,43                                  |                                                 |        |                           |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | 779,71                    |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |                                             |                                                 | кв. м  | 4,44                      |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                                         |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,04                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                            |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|--------|--------|
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 294 735,46 |                            |        |        |
| Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | По мере необходимости      | час    | 580,06 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По мере необходимости      | час    | 580,06 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | По графику                 | пог. м | 8,23   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. |            | После отопительного сезона | пог. м | 8,23   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц           | кв. м  | 0,03   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По графику                 | кв. м  | 2,34   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Два и более раз в год      | кв. м  | 0,08   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |                            | кв. м  | 1,33   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                            | кв. м  | 2,86   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику                 | пог. м | 0,70   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                  |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|--------|-------|
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. |            | По графику       | пог. м | 19,12 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | По графику       | пог. м | 7,55  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | Один раз в год   | кв. м  | 0,83  |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 212 787,50 |                  |        |       |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц | кв. м  | 0,28  |
| Периодические работы по дезинфекции мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | По графику       | кв. м  | 0,29  |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежедневно        | кв. м  | 4,03  |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По графику       |        | 35,43 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 251 159,86 |                  |        |       |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | Один раз в год   | шт.    | 58,04 |
| Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежемесячно       | кв. м  | 5,29  |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику       | шт.    | 1,00  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 16 403,04  |                  |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | По графику       | шт.    | 37,97 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 16 193,00  |                  |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику       | кв. м  | 0,28  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            | По графику       | кв. м  | 0,07  |

|                                                                                                                                                                            |              |                          |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------|--------|-------|
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 122 073,84   |                          |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно               | кв. м  | 2,65  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 8 743,39     |                          |        |       |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых                                                                                                                                        |              | По мере необходимости    | кв. м  | 10,24 |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц         | кв. м  | 0,06  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 104 898,46   |                          |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику               | кв. м  | 2,37  |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                      |              | Два и более раз в неделю | шт.    | 13,23 |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости    | кв. м  | 23,85 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год           | куб. м | 1,39  |
| Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |              | По мере необходимости    | кв. м  | 0,82  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику               | кв. м  | 0,46  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости    | кв. м  | 2,34  |
| Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |              | По мере необходимости    | кв. м  | 3,43  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику               | кв. м  | 2,06  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику               | кв. м  | 0,41  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику               | кв. м  | 6,46  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 24 875,40    |                          |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно               | кв. м  | 0,54  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 2 048 854,79 |                          |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 1 134 651,05 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 3 616 496,25 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 3 562 167,40 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 3 616 496,25 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 3 514 863,59 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 974 608,31   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 1 188 979,90 |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |            |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 3          |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 250 667,87 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

ООО "Департамент городского хозяйства"  
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Астахова, дом 15 за 2024 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация    |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 3 869,50      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00          |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 606,30        |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 52,48         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -1 417 802,22 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 2 436 856,32  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00          |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00          |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00          |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 32 736,00     |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 0,00          |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 2 168 281,33  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -1 116 491,23 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00          |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 574 187,00    |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 2 436 164,38  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 2 338 107,71  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00          |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 672 243,67    |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                             | 456 910,56                                  |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 9,84                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                       | 365 107,02                                  |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 35,94                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 1,11                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 1,16                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                                   |                                             |                                                 | кв. м  | 0,35                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                             |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,50                      |
| Холодная вода                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                                      |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 3,60                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                     | 413 729,63                                  |                                                 |        |                           |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | 779,71                    |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |                                             |                                                 | кв. м  | 8,85                      |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                                         |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,04                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                            |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|--------|--------|
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 174 363,96 |                            |        |        |
| Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | По мере необходимости      | час    | 580,06 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По мере необходимости      | час    | 580,06 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | По графику                 | пог. м | 8,23   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. |            | После отопительного сезона | пог. м | 8,23   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц           | кв. м  | 0,03   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По графику                 | кв. м  | 2,34   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Два и более раз в год      | кв. м  | 0,14   |
| Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            | По мере необходимости      |        | -1,00  |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |                            | кв. м  | 0,45   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                            | кв. м  | 0,12   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику                 | пог. м | 0,70   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                  |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|--------|-------|
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. |            | По графику       | пог. м | 19,12 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | По графику       | пог. м | 7,55  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | Один раз в год   | кв. м  | 1,10  |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 214 080,48 |                  |        |       |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц | кв. м  | 0,28  |
| Периодические работы по дезинфекции мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | По графику       | кв. м  | 0,30  |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежедневно        | кв. м  | 4,07  |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По графику       |        | 35,43 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 251 159,86 |                  |        |       |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | Один раз в год   | шт.    | 58,04 |
| Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежемесячно       | кв. м  | 5,30  |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику       | шт.    | 1,00  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 16 403,04  |                  |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | По графику       | шт.    | 37,97 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 18 753,00  |                  |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику       | кв. м  | 0,33  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            | По графику       | кв. м  | 0,07  |



|                                                                                                                                                                            |              |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------|-------|
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 123 050,16   |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,65  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 2 916,60     |                                 |        |       |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,06  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 106 732,66   |                                 |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 2,37  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |              | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости           | кв. м  | 23,85 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год                  | куб. м | 1,39  |
| Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |              | По мере необходимости           | кв. м  | 0,82  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику                      | кв. м  | 0,46  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости           | кв. м  | 2,34  |
| Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |              | По мере необходимости           | кв. м  | 3,43  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику                      | кв. м  | 2,06  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 0,41  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику                      | кв. м  | 6,46  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 25 074,36    |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,54  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 2 168 281,33 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 1 249 499,79 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 3 381 397,40 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 3 276 451,38 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 3 381 397,40 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 3 284 399,50 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 911 251,61   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 1 354 445,81 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |            |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 9          |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 703 401,75 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



  
27.03.2025

С.К.Михайлов

ООО "Департамент городского хозяйства"  
**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**по адресу Астахова, дом 17 за 2024 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация    |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 3 901,40      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00          |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 598,10        |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 52,48         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | 88 802,53     |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 2 456 945,64  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00          |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00          |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00          |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 32 736,00     |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 0,00          |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 3 654 389,95  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -1 075 905,78 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00          |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 119 089,02    |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 2 454 132,42  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 2 548 257,80  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00          |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 24 963,64     |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                             | 460 677,36                                  |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 9,84                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                       | 615 886,48                                  |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 34,66                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 1,11                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 1,16                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                                   |                                             |                                                 | кв. м  | 1,68                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                             |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,50                      |
| Холодная вода                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 30,49                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                                      |                                             |                                                 |        | 30,25                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 3,91                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                     | 1 437 690,08                                |                                                 |        |                           |
| Выполнение специализированных работ по сметам                                                                                                                   |                                             |                                                 | шт.    | 1,00                      |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | 779,71                    |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |                                             |                                                 | кв. м  | 30,76                     |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                                         |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,04                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                            |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|--------|--------|
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 321 198,94 |                            |        |        |
| Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | По мере необходимости      | час    | 580,06 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По мере необходимости      | час    | 580,06 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | По графику                 | пог. м | 8,23   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. |            | После отопительного сезона | пог. м | 8,23   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц           | кв. м  | 0,03   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            | По графику                 | кв. м  | 2,34   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Два и более раз в год      | кв. м  | 0,14   |
| Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            | По мере необходимости      |        | -1,00  |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |                            | кв. м  | 1,94   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                            | кв. м  | 0,59   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику                 | пог. м | 0,70   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                       |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. |            | По графику            | пог. м | 19,12 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | По графику            | пог. м | 7,55  |
| Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,45  |
| Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,76  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | Один раз в год        | кв. м  | 1,09  |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 215 848,14 |                       |        |       |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц      | кв. м  | 0,28  |
| Периодические работы по дезинфекции мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,29  |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежедневно             | кв. м  | 4,07  |
| Уборка грузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            | По графику            |        | 35,43 |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | По мере необходимости | пог. м | 67,88 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 251 159,86 |                       |        |       |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | Один раз в год        | шт.    | 58,04 |
| Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежемесячно            | кв. м  | 5,27  |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику            | шт.    | 1,00  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 16 403,04  |                       |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | По графику            | шт.    | 37,97 |

|                                                                                                                                                                            |              |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 16 193,00    |                                 |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |              | По графику                      | кв. м  | 0,28  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |              | По графику                      | кв. м  | 0,07  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 124 064,52   |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,65  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 22 671,85    |                                 |        |       |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых                                                                                                                                        |              | По мере необходимости           | кв. м  | 10,18 |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,06  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 147 315,56   |                                 |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 2,37  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |              | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости           | кв. м  | 23,85 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год                  | куб. м | 1,39  |
| Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |              | По мере необходимости           | кв. м  | 0,82  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику                      | кв. м  | 0,46  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости           | кв. м  | 2,34  |
| Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |              | По мере необходимости           | кв. м  | 3,43  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику                      | кв. м  | 2,06  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 0,41  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику                      | кв. м  | 6,46  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 25 281,12    |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,54  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 3 654 389,95 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 217 413,70   |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 2 707 124,61 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 2 895 318,57 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 2 707 124,61 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 2 642 929,89 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 729 542,06   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 29 219,74    |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                             |     |  |
|---------------------------------------------|-----|--|
| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. |  |
|---------------------------------------------|-----|--|

|                                                                      |      |  |
|----------------------------------------------------------------------|------|--|
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  |  |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. |  |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



  
27.03.2025

С.К.Михайлов

ООО "Департамент городского хозяйства"  
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Астахова, дом 19 за 2024 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 6 672,60     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 65,60        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 927,30       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 39,68        |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -766 375,27  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 3 208 461,36 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00         |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00         |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00         |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00         |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 0,00         |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 2 934 727,41 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -492 641,32  |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 552 762,30   |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 3 162 040,56 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 3 115 749,27 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 599 053,59   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                             | 795 646,68                                  |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 9,84                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                       | 368 909,53                                  |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 35,94                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 1,11                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 1,16                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                                   |                                             |                                                 | кв. м  | 0,33                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                             |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,46                      |
| Холодная вода                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                                      |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 0,29                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                     | 304 487,81                                  |                                                 |        |                           |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |                                             |                                                 | кв. м  | 3,70                      |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                                         |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,07                      |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                            |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|--------|--------|
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 507 527,06 |                            |        |        |
| Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | По мере необходимости      | час    | 580,06 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По мере необходимости      | час    | 580,06 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | По графику                 | пог. м | 8,23   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. |            | После отопительного сезона | пог. м | 8,23   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц           | кв. м  | 0,02   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            | По графику                 | кв. м  | 2,34   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Два и более раз в год      | кв. м  | 0,16   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |                            | кв. м  | 3,10   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                            | кв. м  | 0,11   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику                 | пог. м | 0,70   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                                 |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------|-------|
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. |            | По графику                      | пог. м | 19,12 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | По графику                      | пог. м | 7,55  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | Один раз в год                  | кв. м  | 1,47  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 30 072,24  |                                 |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | По графику                      | шт.    | 37,97 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 45 614,00  |                                 |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику                      | кв. м  | 0,49  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            | По графику                      | кв. м  | 0,07  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 214 274,76 |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,65  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 8 370,60   |                                 |        |       |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,10  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 616 586,33 |                                 |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            | По графику                      | кв. м  | 2,37  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |

|                                                                                                                                   |              |                       |        |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|--------|-------|
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                              |              | По мере необходимости | кв. м  | 23,85 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                               |              | Один раз в год        | куб. м | 1,39  |
| Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием |              | По мере необходимости | кв. м  | 0,82  |
| Подметание территории                                                                                                             |              | По графику            | кв. м  | 0,46  |
| Посыпка территории                                                                                                                |              | По мере необходимости | кв. м  | 2,34  |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                       |              | По мере необходимости | кв. м  | 3,43  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                 |              | По графику            | кв. м  | 2,06  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                               |              | По графику            | кв. м  | 0,41  |
| Уборка отмосток                                                                                                                   |              | По графику            | кв. м  | 6,46  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                            | 43 238,40    |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                          |              | Ежемесячно            | кв. м  | 0,54  |
| Итого                                                                                                                             | 2 934 727,41 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 1 837 628,46 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 6 016 674,25 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 6 021 628,76 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 6 067 692,43 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 5 897 479,04 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 1 635 180,31 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 1 832 673,95 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |            |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 8          |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 558 825,84 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

ООО "Департамент городского хозяйства"  
**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**по адресу Астахова, дом 27 за 2024 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 3 863,30     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00         |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 603,80       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 52,48        |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -866 763,10  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 2 432 951,76 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00         |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00         |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00         |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00         |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 0,00         |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 2 312 028,37 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -745 839,71  |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 375 056,61   |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 2 430 685,44 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 2 422 896,54 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 382 845,51   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                             | 456 178,44                                  |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 9,84                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                       | 397 238,11                                  |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 32,44                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 1,11                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 1,16                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                                   |                                             |                                                 | кв. м  | -1,22                     |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                             |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,49                      |
| Холодная вода                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 30,31                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                                      |                                             |                                                 |        | 33,86                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 3,72                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                     | 323 833,75                                  |                                                 |        |                           |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | 779,71                    |
| Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | руб.   | -1,00                     |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |                                             |                                                 | кв. м  | 5,77                      |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                                         |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,04                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                 |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------|--------|
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 384 942,13 |                                 |        |        |
| Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | По мере необходимости           | час    | 580,06 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По мере необходимости           | час    | 580,06 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | По графику                      | пог. м | 8,23   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. |            | После отопительного сезона      | пог. м | 8,23   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,04   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            | По графику                      | кв. м  | 2,34   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,09   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |                                 | кв. м  | 1,41   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                                 | кв. м  | 0,10   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику                      | пог. м | 0,70   |
| Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,44   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                       |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. |            | По графику            | пог. м | 19,12 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | По графику            | пог. м | 7,55  |
| Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | Ежемесячно            | кв. м  | 3,61  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | Один раз в год        | кв. м  | 0,91  |
| Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По мере необходимости | руб.   | 1,00  |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 215 909,30 |                       |        |       |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц      | кв. м  | 0,29  |
| Периодические работы по дезинфекции мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,30  |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежедневно             | кв. м  | 4,06  |
| Уборка грузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            | По графику            |        | 35,43 |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | По мере необходимости | пог. м | 67,88 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 270 215,48 |                       |        |       |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | Один раз в год        | шт.    | 58,04 |
| Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежемесячно            | кв. м  | 5,69  |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику            | шт.    | 1,00  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 16 403,04  |                       |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | По графику            | шт.    | 37,97 |

|                                                                                                                                                                            |              |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 18 753,00    |                       |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |              | По графику            | кв. м  | 0,33  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |              | По графику            | кв. м  | 0,07  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 122 853,00   |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно            | кв. м  | 2,65  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 2 860,80     |                       |        |       |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц      | кв. м  | 0,06  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 77 807,16    |                       |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику            | кв. м  | 2,37  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости | кв. м  | 23,85 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год        | куб. м | 1,39  |
| Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |              | По мере необходимости | кв. м  | 0,82  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику            | кв. м  | 0,46  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости | кв. м  | 2,34  |
| Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |              | По мере необходимости | кв. м  | 3,43  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику            | кв. м  | 2,06  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику            | кв. м  | 0,41  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику            | кв. м  | 6,46  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 25 034,16    |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно            | кв. м  | 0,54  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 2 312 028,37 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 976 676,92   |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 2 699 805,61 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 2 908 987,10 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 2 699 805,61 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 2 595 625,34 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 727 569,68   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 767 495,43   |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |            |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 6          |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 444 759,53 |

Генеральный директор ООО "ДФХ"



  
27.03.2025

С.К.Михайлов



ООО "Департамент городского хозяйства"  
**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**по адресу Астахова, дом 29 за 2024 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 3 837,20     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00         |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 605,20       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 52,48        |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -691 581,18  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 2 416 515,12 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00         |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00         |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00         |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00         |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 0,00         |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 2 713 933,11 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -988 999,17  |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 278 670,57   |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 2 431 251,00 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 2 364 430,92 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 345 490,65   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                             | 453 096,60                                  |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 9,84                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                       | 740 204,40                                  |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 35,65                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 1,11                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 1,16                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                                   |                                             |                                                 | кв. м  | 5,10                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                             |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,46                      |
| Холодная вода                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 30,86                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                                      |                                             |                                                 |        | 30,68                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 4,53                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                     | 280 062,01                                  |                                                 |        |                           |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | 779,71                    |
| Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | руб.   | -1,00                     |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | 35,03                     |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |                                             |                                                 | кв. м  | 4,66                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                            |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|--------|--------|
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            | По графику                 | кв. м  | 0,04   |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 493 782,29 |                            |        |        |
| Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | По мере необходимости      | час    | 580,06 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По мере необходимости      | час    | 580,06 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | По графику                 | пог. м | 8,23   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. |            | После отопительного сезона | пог. м | 8,23   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц           | кв. м  | 0,04   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По графику                 | кв. м  | 2,34   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Два и более раз в год      | кв. м  | 0,15   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |                            | кв. м  | 4,04   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                            | кв. м  | 0,06   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику                 | пог. м | 0,70   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                       |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. |            | По графику            | пог. м | 19,12 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | По графику            | пог. м | 7,55  |
| Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | Ежемесячно            | кв. м  | 3,61  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | Один раз в год        | кв. м  | 1,05  |
| Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По мере необходимости | руб.   | 1,00  |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 213 294,64 |                       |        |       |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц      | кв. м  | 0,28  |
| Периодические работы по дезинфекции мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,30  |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежедневно             | кв. м  | 4,03  |
| Уборка грузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            | По графику            |        | 35,43 |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | По мере необходимости | пог. м | 67,88 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 270 215,48 |                       |        |       |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | Один раз в год        | шт.    | 58,04 |
| Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежемесячно            | кв. м  | 5,69  |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику            | шт.    | 1,00  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 16 403,04  |                       |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | По графику            | шт.    | 37,97 |

|                                                                                                                                                                            |              |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 16 193,00    |                                 |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |              | По графику                      | кв. м  | 0,28  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |              | По графику                      | кв. м  | 0,07  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 122 022,96   |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,65  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 2 845,80     |                                 |        |       |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,06  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 80 947,81    |                                 |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 2,37  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |              | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                      |              | Два и более раз в неделю        | шт.    | 13,23 |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости           | кв. м  | 23,85 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год                  | куб. м | 1,39  |
| Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |              | По мере необходимости           | кв. м  | 0,82  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику                      | кв. м  | 0,46  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости           | кв. м  | 2,34  |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |              | По мере необходимости           | кв. м  | 3,43  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику                      | кв. м  | 2,06  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 0,41  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику                      | кв. м  | 6,46  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 24 865,08    |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,54  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 2 713 933,11 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 346 339,03   |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 2 444 988,39 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 2 387 185,39 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 2 444 988,39 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 2 362 668,10 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 658 899,07   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 404 142,03   |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                             |     |  |
|---------------------------------------------|-----|--|
| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. |  |
|---------------------------------------------|-----|--|

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 2          |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 132 001,94 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



  
27.03.2025

С.К.Михайлов

ООО "Департамент городского хозяйства"  
**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**по адресу Астахова, дом 31 за 2024 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация    |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 3 824,80      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00          |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 601,60        |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 52,48         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -834 410,86   |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 2 408 706,00  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00          |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00          |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00          |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00          |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 0,00          |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 2 891 418,02  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -1 317 122,88 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00          |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 234 548,37    |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 2 419 348,92  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 2 464 392,11  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00          |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 189 505,18    |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                             | 451 632,36                                  |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 9,84                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                       | 834 485,31                                  |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 35,33                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 1,11                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 1,16                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                                   |                                             |                                                 | кв. м  | 5,91                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                             |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,46                      |
| Холодная вода                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 30,60                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                                      |                                             |                                                 |        | 30,70                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 4,08                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                     | 270 048,17                                  |                                                 |        |                           |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | 779,71                    |
| Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | руб.   | -1,00                     |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |                                             |                                                 | кв. м  | 4,61                      |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                                         |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,04                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                 |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------|--------|
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 577 529,06 |                                 |        |        |
| Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | По мере необходимости           | час    | 580,06 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По мере необходимости           | час    | 580,06 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | По графику                      | пог. м | 8,23   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. |            | После отопительного сезона      | пог. м | 8,23   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,04   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            | По графику                      | кв. м  | 2,34   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,12   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |                                 | кв. м  | 2,26   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                                 | кв. м  | 0,50   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику                      | пог. м | 0,70   |
| Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 1,86   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                       |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. |            | По графику            | пог. м | 19,12 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | По графику            | пог. м | 7,55  |
| Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | Ежемесячно            | кв. м  | 3,62  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | Один раз в год        | кв. м  | 0,98  |
| Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По мере необходимости | руб.   | 1,00  |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 212 148,68 |                       |        |       |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц      | кв. м  | 0,29  |
| Периодические работы по дезинфекции мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,30  |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежедневно             | кв. м  | 4,02  |
| Уборка грузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            | По графику            |        | 35,43 |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | По мере необходимости | пог. м | 67,88 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 270 215,48 |                       |        |       |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | Один раз в год        | шт.    | 58,04 |
| Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежемесячно            | кв. м  | 5,71  |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику            | шт.    | 1,00  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 16 403,04  |                       |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | По графику            | шт.    | 37,97 |



|                                                                                                                                                                            |              |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 15 883,00    |                                 |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |              | По графику                      | кв. м  | 0,28  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |              | По графику                      | кв. м  | 0,07  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 121 628,64   |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,65  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 2 869,80     |                                 |        |       |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,06  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 93 789,80    |                                 |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 2,37  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |              | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                      |              | Два и более раз в неделю        | шт.    | 13,23 |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости           | кв. м  | 23,85 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год                  | куб. м | 1,39  |
| Подметание свежеснеженного без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                               |              | По мере необходимости           | кв. м  | 0,82  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику                      | кв. м  | 0,46  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости           | кв. м  | 2,34  |
| Сдвигание свежеснеженного с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                     |              | По мере необходимости           | кв. м  | 3,43  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику                      | кв. м  | 2,06  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 0,41  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику                      | кв. м  | 6,46  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 24 784,68    |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,54  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 2 891 418,02 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 524 847,60   |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 2 809 021,03 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 3 024 216,46 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 2 809 021,03 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 2 716 034,88 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 757 002,10   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 309 652,17   |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                             |     |  |
|---------------------------------------------|-----|--|
| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. |  |
|---------------------------------------------|-----|--|

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 3          |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 229 102,01 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

ООО "Департамент городского хозяйства"  
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Астахова, дом 41 за 2024 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация    |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 7 385,60      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 65,40         |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 834,20        |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 42,45         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -2 132 823,44 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 3 795 539,40  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00          |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00          |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00          |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00          |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 0,00          |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 4 405 979,82  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -2 743 263,86 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00          |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 942 807,42    |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 3 780 006,00  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 3 905 070,35  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00          |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 817 743,07    |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                             | 879 814,08                                  |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 9,84                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                       | 1 052 807,21                                |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 35,20                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 1,11                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 1,16                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                                   |                                             |                                                 | кв. м  | 3,55                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                             |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,46                      |
| Холодная вода                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 30,32                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                                      |                                             |                                                 |        | 30,77                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 2,57                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                     | 319 531,06                                  |                                                 |        |                           |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | 779,71                    |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | 35,03                     |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |                                             |                                                 | кв. м  | 2,74                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |                            |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|--------|--------|
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |                            | кв. м  | 0,55   |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              | По графику                 | кв. м  | 0,07   |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 012 034,39 |                            |        |        |
| Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | По мере необходимости      | час    | 580,06 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | По мере необходимости      | час    | 580,06 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | По графику                 | пог. м | 8,23   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. |              | После отопительного сезона | пог. м | 8,23   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | Один раз в месяц           | кв. м  | 0,02   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | По графику                 | кв. м  | 2,34   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | Два и более раз в год      | кв. м  | 0,15   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                            | кв. м  | 4,66   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                            | кв. м  | 0,67   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                                 |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------|-------|
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            | По графику                      | пог. м | 0,70  |
| Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,30  |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. |            | По графику                      | пог. м | 19,12 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | По графику                      | пог. м | 7,55  |
| Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | Ежемесячно                      | кв. м  | 1,86  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | Один раз в год                  | кв. м  | 1,36  |
| Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По мере необходимости           | руб.   | 1,00  |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 460 326,76 |                                 |        |       |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,51  |
| Периодические работы по дезинфекции мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | По графику                      | кв. м  | 0,62  |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежедневно                       | кв. м  | 4,00  |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По графику                      |        | 35,43 |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 31 894,80  |                                 |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | По графику                      | шт.    | 37,97 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 50 337,00  |                                 |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику                      | кв. м  | 0,48  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            | По графику                      | кв. м  | 0,09  |

|                                                                                                                                                                            |              |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------|-------|
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 236 941,80   |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,65  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 10 472,40    |                                 |        |       |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,12  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 303 961,68   |                                 |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 2,37  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |              | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости           | кв. м  | 23,85 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год                  | куб. м | 1,39  |
| Подметание свежеснеженного без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                               |              | По мере необходимости           | кв. м  | 0,82  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику                      | кв. м  | 0,46  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости           | кв. м  | 2,34  |
| Сдвигание свежеснеженного с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                     |              | По мере необходимости           | кв. м  | 3,43  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику                      | кв. м  | 2,06  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 0,41  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику                      | кв. м  | 6,46  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 47 858,64    |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,54  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 4 405 979,82 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 1 726 631,82 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 5 534 550,17 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 5 888 625,83 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 5 534 550,17 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 5 250 514,79 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 1 491 504,00 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 1 372 556,16 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |            |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 8          |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 566 047,08 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



  
27.03.2025

С.К.Михайлов

ООО "Департамент городского хозяйства"  
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Астахова, дом 43 за 2024 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 3 807,30     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00         |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 683,10       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 52,48        |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | 1 881 023,79 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 2 397 685,20 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00         |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00         |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00         |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00         |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 1 868,70     |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 2 264 597,27 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | 2 012 243,02 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 155 332,43   |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 2 417 806,47 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 2 355 224,87 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 217 914,03   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                             | 449 565,96                                  |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 9,84                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                       | 408 025,89                                  |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 35,94                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 1,11                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 1,16                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                                   |                                             |                                                 | кв. м  | 0,39                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                             |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,46                      |
| Холодная вода                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                                      |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 4,51                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                     | 203 159,40                                  |                                                 |        |                           |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | 779,71                    |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | 35,03                     |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |                                             |                                                 | кв. м  | 3,09                      |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                            |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|--------|--------|
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                            | кв. м  | 1,23   |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            | По графику                 | кв. м  | 0,04   |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 434 552,23 |                            |        |        |
| Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | По мере необходимости      | час    | 580,06 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По мере необходимости      | час    | 580,06 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | По графику                 | пог. м | 8,23   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. |            | После отопительного сезона | пог. м | 8,23   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц           | кв. м  | 0,04   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По графику                 | кв. м  | 2,34   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Два и более раз в год      | кв. м  | 0,14   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |                            | кв. м  | 6,38   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                            | кв. м  | 0,68   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                                 |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------|-------|
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            | По графику                      | пог. м | 0,70  |
| Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,22  |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. |            | По графику                      | пог. м | 19,12 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | По графику                      | пог. м | 7,55  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | Один раз в год                  | кв. м  | 1,00  |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 212 119,22 |                                 |        |       |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,29  |
| Периодические работы по дезинфекции мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | По графику                      | кв. м  | 0,30  |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежедневно                       | кв. м  | 4,03  |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По графику                      |        | 35,43 |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | По мере необходимости           | пог. м | 67,88 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 249 291,16 |                                 |        |       |
| Снижение платы за простой лифта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | По мере необходимости           | руб.   | -1,00 |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | Один раз в год                  | шт.    | 58,04 |
| Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежемесячно                      | кв. м  | 5,33  |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику                      | шт.    | 1,00  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 16 403,04  |                                 |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | По графику                      | шт.    | 37,97 |

|                                                                                                                                                                            |              |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 16 331,00    |                                 |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |              | По графику                      | кв. м  | 0,28  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |              | По графику                      | кв. м  | 0,08  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 121 072,20   |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,65  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 2 866,80     |                                 |        |       |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,06  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 126 539,09   |                                 |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 2,37  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |              | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости           | кв. м  | 23,85 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год                  | куб. м | 1,39  |
| Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |              | По мере необходимости           | кв. м  | 0,82  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику                      | кв. м  | 0,46  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости           | кв. м  | 2,34  |
| Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |              | По мере необходимости           | кв. м  | 3,43  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику                      | кв. м  | 2,06  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 0,41  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику                      | кв. м  | 6,46  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 24 671,28    |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,54  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 2 264 597,27 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 558 462,17   |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 3 662 209,59 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 3 725 777,31 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 3 662 209,59 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 3 550 758,13 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 986 927,58   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 494 894,45   |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |            |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 7          |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 591 368,03 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



  
27.03.2025

С.К.Михайлов

ООО "Департамент городского хозяйства"  
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Б-р 800-л. Коломны, дом 10 за 2024 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация    |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 11 522,90     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00          |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 1 835,80      |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 52,48         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -1 201 644,28 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 7 256 661,48  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00          |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00          |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00          |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00          |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 0,00          |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 7 093 585,03  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -1 038 567,83 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00          |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 2 523 051,94  |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 7 281 862,22  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 7 257 853,70  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00          |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 2 547 060,46  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                         | 1 360 624,08                                |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                        |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 9,84                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                   | 1 337 274,91                                |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                               |                                             |                                                 |        | 35,29                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                       |                                             |                                                 | кв. м  | 1,11                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                        |                                             | По графику                                      | кв. м  | 1,16                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,47                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                         |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,46                      |
| Холодная вода                                                                                                               |                                             |                                                 |        | 30,76                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                  |                                             |                                                 |        | 29,46                     |
| Электрическая энергия                                                                                                       |                                             |                                                 | кв. м  | 3,62                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 704 966,17                                  |                                                 |        |                           |
| Выполнение специализированных работ по сметам                                                                               |                                             |                                                 | шт.    | 1,00                      |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                         |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | 779,71                    |
| Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                         |                                             | По мере необходимости                           | руб.   | -1,00                     |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                         |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | 35,03                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |                            |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|--------|--------|
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |                            | кв. м  | 4,62   |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              | По графику                 | кв. м  | 0,04   |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 123 990,42 |                            |        |        |
| Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | По мере необходимости      | час    | 580,06 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | По мере необходимости      | час    | 580,06 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | По графику                 | пог. м | 8,23   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. |              | После отопительного сезона | пог. м | 8,23   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | Один раз в месяц           | кв. м  | 0,03   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | По графику                 | кв. м  | 2,34   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | Два и более раз в год      | кв. м  | 0,13   |
| Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              | По мере необходимости      |        | -1,00  |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                            | кв. м  | 2,85   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                                 |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------|--------|
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                                 | кв. м  | 0,68   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            | По графику                      | пог. м | 0,70   |
| Ремонт дымовых и вытяжных труб                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,07   |
| Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 1,27   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. |            | По графику                      | пог. м | 19,12  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | По графику                      | пог. м | 7,55   |
| Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,97   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | Один раз в год                  | кв. м  | 0,92   |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 605 277,68 |                                 |        |        |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,24   |
| Периодические работы по дезинфекции мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | По графику                      | кв. м  | 0,30   |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежедневно                       | кв. м  | 3,61   |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По графику                      |        | 35,43  |
| Уборка мусороприемных камер (без шланга)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            | Один раз в месяц                | шт.    | 177,76 |
| Удаление мусора из контейнера в мусороприемной камере (1 этаж) при исключении из эксплуатации стволов мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            | Ежедневно                       | куб. м | 251,78 |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | По мере необходимости           | пог. м | 67,88  |

|                                                                                                                                                                            |              |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                       | 753 479,58   |                                 |        |       |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)                                                                                                          |              | Один раз в год                  | шт.    | 58,04 |
| Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)                                                                                                             |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 5,28  |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                     |              | По графику                      | шт.    | 1,00  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                            | 49 209,12    |                                 |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                       |              | По графику                      | шт.    | 37,97 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 54 216,00    |                                 |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |              | По графику                      | кв. м  | 0,33  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |              | По графику                      | кв. м  | 0,06  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 366 428,28   |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,65  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 46 707,08    |                                 |        |       |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых                                                                                                                                        |              | По мере необходимости           | кв. м  | 10,01 |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,06  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 616 743,27   |                                 |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 2,37  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |              | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости           | кв. м  | 23,85 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год                  | куб. м | 1,39  |
| Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |              | По мере необходимости           | кв. м  | 0,82  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику                      | кв. м  | 0,46  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости           | кв. м  | 2,34  |
| Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |              | По мере необходимости           | кв. м  | 3,43  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику                      | кв. м  | 2,06  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 0,41  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику                      | кв. м  | 6,46  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 74 668,44    |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,54  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 7 093 585,03 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |      |
|----------------------------------------------------------|------|------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |



|                                                         |      |              |
|---------------------------------------------------------|------|--------------|
| Задолженность потребителей (на начало периода)          | руб. | 5 599 967,69 |
| Начислено потребителям                                  | руб. | 8 014 950,38 |
| Оплачено потребителями                                  | руб. | 8 332 543,06 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов            | руб. | 8 014 950,38 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов              | руб. | 8 187 685,80 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов  | руб. | 2 159 946,18 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)           | руб. | 5 282 375,01 |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|                                                                      |      |              |
|----------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |              |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 27           |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 1 952 299,94 |

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Б-р 800-л. Коломны, дом 11 за 2024 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 7 748,90     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00         |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 1 276,70     |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 52,48        |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -520 091,55  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 4 879 947,24 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00         |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00         |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00         |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00         |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 0,00         |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 4 183 182,96 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | 176 672,73   |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 209 657,23   |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 4 896 447,12 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 4 786 802,03 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 319 302,32   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                             | 914 990,16                                  |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 9,84                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                       | 748 884,34                                  |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 35,94                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 1,11                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 1,16                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                                   |                                             |                                                 | кв. м  | 0,36                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                             |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,46                      |
| Холодная вода                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                                      |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 3,74                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                     | 309 450,58                                  |                                                 |        |                           |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | 779,71                    |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | 35,03                     |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |                                             |                                                 | кв. м  | 3,22                      |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                                         |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,04                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                            |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|--------|--------|
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 569 910,31 |                            |        |        |
| Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | По мере необходимости      | час    | 580,06 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По мере необходимости      | час    | 580,06 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | По графику                 | пог. м | 8,23   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. |            | После отопительного сезона | пог. м | 8,23   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц           | кв. м  | 0,04   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По графику                 | кв. м  | 2,34   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Два и более раз в год      | кв. м  | 0,11   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |                            | кв. м  | 3,30   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                            | кв. м  | 0,21   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику                 | пог. м | 0,70   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                  |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|--------|-------|
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. |            | По графику       | пог. м | 19,12 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | По графику       | пог. м | 7,55  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | Один раз в год   | кв. м  | 1,06  |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 430 025,64 |                  |        |       |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц | кв. м  | 0,29  |
| Периодические работы по дезинфекции мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | По графику       | кв. м  | 0,30  |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежедневно        | кв. м  | 4,02  |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По графику       |        | 35,43 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 502 319,72 |                  |        |       |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | Один раз в год   | шт.    | 58,04 |
| Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежемесячно       | кв. м  | 5,24  |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику       | шт.    | 1,00  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 32 806,08  |                  |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | По графику       | шт.    | 37,97 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 38 732,00  |                  |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику       | кв. м  | 0,33  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            | По графику       | кв. м  | 0,09  |

|                                                                                                                                                                            |              |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------|-------|
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 246 415,08   |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,65  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 5 890,20     |                                 |        |       |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,06  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 333 545,93   |                                 |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 2,37  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |              | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости           | кв. м  | 23,85 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год                  | куб. м | 1,39  |
| Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |              | По мере необходимости           | кв. м  | 0,82  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику                      | кв. м  | 0,46  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости           | кв. м  | 2,34  |
| Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |              | По мере необходимости           | кв. м  | 3,43  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику                      | кв. м  | 2,06  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 0,41  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику                      | кв. м  | 6,46  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 50 212,92    |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,54  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 4 183 182,96 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 314 692,54   |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 5 246,72     |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 152 192,04   |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 5 246,72     |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 1 237 183,71 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 1 413,94     |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 167 747,22   |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |            |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 3          |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 102 935,74 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



  
27.03.2025

С.К.Михайлов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Б-р 800-л. Коломны, дом 13 за 2024 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация    |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 7 703,90      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00          |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 1 229,40      |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 52,48         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -1 973 092,12 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 4 851 608,04  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00          |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00          |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00          |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00          |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 0,00          |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 4 796 056,99  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -1 917 541,07 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00          |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 948 720,44    |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 4 884 292,32  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 4 602 052,44  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00          |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 1 230 960,32  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                             | 909 676,56                                  |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 9,84                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                       | 1 031 049,31                                |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 35,61                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 1,11                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 1,16                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                                   |                                             |                                                 | кв. м  | 1,65                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                             |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,46                      |
| Холодная вода                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 30,81                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                                      |                                             |                                                 |        | 30,44                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 2,93                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                     | 699 551,15                                  |                                                 |        |                           |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | 779,71                    |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |                                             |                                                 | кв. м  | 7,46                      |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                                         |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,04                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                 |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------|--------|
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 599 404,34 |                                 |        |        |
| Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | По мере необходимости           | час    | 580,06 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По мере необходимости           | час    | 580,06 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | По графику                      | пог. м | 8,23   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. |            | После отопительного сезона      | пог. м | 8,23   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,03   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По графику                      | кв. м  | 2,34   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,12   |
| Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            | По мере необходимости           |        | -1,00  |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |                                 | кв. м  | 2,08   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                                 | кв. м  | 0,27   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику                      | пог. м | 0,70   |
| Ремонт и очистка вентканалов и дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,22   |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                       |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. |            | По графику            | пог. м | 19,12 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | По графику            | пог. м | 7,55  |
| Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,41  |
| Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,64  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | Один раз в год        | кв. м  | 1,07  |
| Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По мере необходимости | руб.   | 1,00  |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 429 148,92 |                       |        |       |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц      | кв. м  | 0,30  |
| Периодические работы по дезинфекции мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,30  |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежедневно             | кв. м  | 4,03  |
| Уборка грузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            | По графику            |        | 35,43 |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | По мере необходимости | пог. м | 67,88 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 502 319,72 |                       |        |       |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | Один раз в год        | шт.    | 58,04 |
| Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежемесячно            | кв. м  | 5,27  |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику            | шт.    | 1,00  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 32 806,08  |                       |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | По графику            | шт.    | 37,97 |

|                                                                                                                                                                            |              |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 38 012,00    |                       |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |              | По графику            | кв. м  | 0,33  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |              | По графику            | кв. м  | 0,08  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 244 984,08   |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно            | кв. м  | 2,65  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 5 968,20     |                       |        |       |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц      | кв. м  | 0,06  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 253 215,31   |                       |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику            | кв. м  | 2,37  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости | кв. м  | 23,85 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год        | куб. м | 1,39  |
| Подметание свежеснятого снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                            |              | По мере необходимости | кв. м  | 0,82  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику            | кв. м  | 0,46  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости | кв. м  | 2,34  |
| Сдвигание свежеснятого снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                  |              | По мере необходимости | кв. м  | 3,43  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику            | кв. м  | 2,06  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику            | кв. м  | 0,41  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику            | кв. м  | 6,46  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 49 921,32    |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно            | кв. м  | 0,54  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 4 796 056,99 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 1 588 660,94 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 142 093,53   |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 508 868,57   |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 142 093,53   |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 1 166 038,14 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 38 292,74    |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 1 221 885,90 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |            |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 11         |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 394 460,69 |

Генеральный директор ООО "ДФХ"



  
27.03.2025

С.К.Михайлов

ООО "Департамент городского хозяйства"  
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Б-р 800-л. Коломны, дом 15 за 2024 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 6 339,30     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 870,20       |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 797,50       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 52,48        |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | 670 800,11   |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 4 540 254,72 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00         |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00         |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00         |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 49 104,00    |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 0,00         |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 4 584 929,75 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | 675 229,08   |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 310 301,82   |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 4 041 496,32 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 3 993 707,59 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 358 090,55   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                             | 851 297,76                                  |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 9,84                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                       | 475 878,01                                  |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 55,59                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 1,11                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 1,16                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                                   |                                             |                                                 | кв. м  | 0,01                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                             |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,92                      |
| Холодная вода                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 33,60                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                                      |                                             |                                                 |        | 24,22                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 2,06                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                     | 311 850,37                                  |                                                 |        |                           |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | 779,71                    |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | 35,03                     |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |                                             |                                                 | кв. м  | 3,99                      |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                                         |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,06                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |                            |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|--------|--------|
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 568 185,39 |                            |        |        |
| Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | По мере необходимости      | час    | 580,06 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | По мере необходимости      | час    | 580,06 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | По графику                 | пог. м | 8,23   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. |              | После отопительного сезона | пог. м | 8,23   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | Один раз в месяц           | кв. м  | 0,03   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | По графику                 | кв. м  | 2,34   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | Два и более раз в год      | кв. м  | 0,19   |
| Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              | По мере необходимости      |        | -1,00  |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                            | кв. м  | 2,87   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                            | кв. м  | 0,70   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              | По графику                 | пог. м | 0,70   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                       |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. |            | По графику            | пог. м | 19,12 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | По графику            | пог. м | 7,55  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | Один раз в год        | кв. м  | 1,87  |
| Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По мере необходимости | руб.   | 1,00  |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 355 802,58 |                       |        |       |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц      | кв. м  | 0,32  |
| Периодические работы по дезинфекции мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,31  |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежедневно             | кв. м  | 4,02  |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По графику            |        | 35,43 |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | По мере необходимости | пог. м | 67,88 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 393 889,92 |                       |        |       |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | Один раз в год        | шт.    | 58,04 |
| Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежемесячно            | кв. м  | 5,00  |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику            | шт.    | 1,00  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 27 338,40  |                       |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | По графику            | шт.    | 37,97 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 85 323,20  |                       |        |       |

|                                                                                                                                                                            |              |                       |        |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|--------|--------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |              | По графику            | кв. м  | 0,30   |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |              | По графику            | кв. м  | 0,08   |
| Техническое диагностирование газового оборудования                                                                                                                         |              | По графику            | ед.    | 469,51 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 229 262,16   |                       |        |        |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно            | кв. м  | 2,65   |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 11 310,35    |                       |        |        |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых                                                                                                                                        |              | По мере необходимости | кв. м  | 10,24  |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц      | кв. м  | 0,06   |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 233 712,97   |                       |        |        |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику            | кв. м  | 2,37   |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости | кв. м  | 23,85  |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год        | куб. м | 1,39   |
| Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |              | По мере необходимости | кв. м  | 0,82   |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику            | кв. м  | 0,46   |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости | кв. м  | 2,34   |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |              | По мере необходимости | кв. м  | 3,43   |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику            | кв. м  | 2,06   |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику            | кв. м  | 0,41   |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику            | кв. м  | 6,46   |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 41 078,64    |                       |        |        |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно            | кв. м  | 0,54   |
| Итого                                                                                                                                                                      | 4 584 929,75 |                       |        |        |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 711 057,19 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 0,00       |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 183 919,37 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 0,00       |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 606 612,35 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 0,00       |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 527 137,82 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |            |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 10         |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 348 424,88 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



  
27.03.2025

С.К.Михайлов



ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу Б-р 800-л. Коломны, дом 2 за 2024 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация    |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 4 118,90      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00          |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 489,10        |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 39,68         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -2 958 367,89 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 1 961 255,40  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00          |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00          |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00          |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00          |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 0,00          |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 2 309 954,39  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -3 307 066,88 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00          |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 144 051,70    |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 1 969 968,12  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 1 952 051,70  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00          |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 161 968,12    |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                             | 486 359,76                                  |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 9,84                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                       | 435 959,33                                  |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 34,67                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 1,11                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 1,16                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                                   |                                             |                                                 | кв. м  | 0,45                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                             |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,46                      |
| Холодная вода                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 30,50                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                                      |                                             |                                                 |        | 30,02                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 2,84                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                     | 325 873,91                                  |                                                 |        |                           |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | 779,71                    |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | 35,03                     |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |                                             |                                                 | кв. м  | 5,24                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                            |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|--------|--------|
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                            | кв. м  | 0,88   |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            | По графику                 | кв. м  | 0,07   |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 679 982,39 |                            |        |        |
| Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | По мере необходимости      | час    | 580,06 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По мере необходимости      | час    | 580,06 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | По графику                 | пог. м | 8,23   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. |            | После отопительного сезона | пог. м | 8,23   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц           | кв. м  | 0,02   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По графику                 | кв. м  | 2,34   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Два и более раз в год      | кв. м  | 0,17   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |                            | кв. м  | 5,96   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                            | кв. м  | 0,65   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                                 |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------|-------|
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            | По графику                      | пог. м | 0,70  |
| Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,26  |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. |            | По графику                      | пог. м | 19,12 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | По графику                      | пог. м | 7,55  |
| Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,90  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | Один раз в год                  | кв. м  | 1,46  |
| Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По мере необходимости           | руб.   | 1,00  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19 136,88  |                                 |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | По графику                      | шт.    | 37,97 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 40 531,00  |                                 |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику                      | кв. м  | 0,62  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            | По графику                      | кв. м  | 0,20  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 130 981,08 |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,65  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5 712,00   |                                 |        |       |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,12  |

|                                                                                                                                                                            |              |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 158 727,52   |                                 |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 2,37  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |              | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                      |              | Два и более раз в неделю        | шт.    | 13,23 |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости           | кв. м  | 23,85 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год                  | куб. м | 1,39  |
| Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |              | По мере необходимости           | кв. м  | 0,82  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику                      | кв. м  | 0,46  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости           | кв. м  | 2,34  |
| Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |              | По мере необходимости           | кв. м  | 3,43  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику                      | кв. м  | 2,06  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 0,41  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику                      | кв. м  | 6,46  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 26 690,52    |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,54  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 2 309 954,39 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 572 011,51   |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 3 430 871,41 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 3 487 145,73 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 3 430 871,41 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 3 293 715,70 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 924 584,34   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 515 737,19   |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |            |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 2          |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 129 569,62 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Б-р 800-л. Коломны, дом 4 за 2024 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация    |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 7 709,80      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 257,40        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 1 220,10      |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 52,48         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -2 924 482,91 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 5 017 423,92  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00          |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00          |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00          |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00          |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 0,00          |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 5 632 304,94  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -3 539 363,93 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00          |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 1 282 322,17  |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 4 876 232,04  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 4 815 212,98  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00          |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 1 343 341,23  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                             | 940 767,00                                  |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 9,84                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                       | 2 342 213,08                                |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 35,61                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 1,11                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 1,16                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                                   |                                             |                                                 | кв. м  | 11,18                     |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                             |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,49                      |
| Холодная вода                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 30,42                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                                      |                                             |                                                 |        | 30,90                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 3,51                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                     | 115 008,21                                  |                                                 |        |                           |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | 779,71                    |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |                                             |                                                 | кв. м  | 1,17                      |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                                         |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,04                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                 |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------|--------|
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 705 722,32 |                                 |        |        |
| Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | По мере необходимости           | час    | 580,06 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По мере необходимости           | час    | 580,06 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | По графику                      | пог. м | 8,23   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. |            | После отопительного сезона      | пог. м | 8,23   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,03   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            | По графику                      | кв. м  | 2,34   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,08   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |                                 | кв. м  | 2,88   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                                 | кв. м  | 0,42   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику                      | пог. м | 0,70   |
| Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,22   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                       |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. |            | По графику            | пог. м | 19,12 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | По графику            | пог. м | 7,55  |
| Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | Ежемесячно            | кв. м  | 1,76  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | Один раз в год        | кв. м  | 0,76  |
| Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По мере необходимости | руб.   | 1,00  |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 427 097,00 |                       |        |       |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц      | кв. м  | 0,28  |
| Периодические работы по дезинфекции мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,29  |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежедневно             | кв. м  | 3,93  |
| Уборка грузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            | По графику            |        | 35,43 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 502 319,72 |                       |        |       |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | Один раз в год        | шт.    | 58,04 |
| Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежемесячно            | кв. м  | 5,14  |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику            | шт.    | 1,00  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 33 033,90  |                       |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | По графику            | шт.    | 37,97 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 40 216,00  |                       |        |       |

|                                                                                                                                                                            |              |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------|-------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |              | По графику                      | кв. м  | 0,32  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |              | По графику                      | кв. м  | 0,10  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 253 356,96   |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,65  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 15 382,53    |                                 |        |       |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых                                                                                                                                        |              | По мере необходимости           | кв. м  | 10,24 |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,06  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 207 228,74   |                                 |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 2,37  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |              | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                      |              | Два и более раз в неделю        | шт.    | 13,23 |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости           | кв. м  | 23,85 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год                  | куб. м | 1,39  |
| Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |              | По мере необходимости           | кв. м  | 0,82  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику                      | кв. м  | 0,46  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости           | кв. м  | 2,34  |
| Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |              | По мере необходимости           | кв. м  | 3,43  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику                      | кв. м  | 2,06  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 0,41  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику                      | кв. м  | 6,46  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 49 959,48    |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,54  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 5 632 304,94 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 1 979 552,00 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 5 007 010,52 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 4 895 604,57 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 5 007 010,52 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 4 910 110,83 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 1 349 337,52 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 2 090 957,95 |



Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |            |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 8          |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 539 922,19 |

Генеральный директор ООО "ДФХ"



  
27.03.2025

С.К.Михайлов

ООО "Департамент городского хозяйства"  
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Б-р 800-л. Коломны, дом 5 за 2024 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 4 169,10     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00         |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 497,50       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 39,68        |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | 660 066,08   |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 1 985 158,68 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00         |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00         |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00         |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00         |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 0,00         |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 1 930 622,88 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | 714 601,88   |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 307 114,81   |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 2 003 585,64 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 1 895 267,41 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 415 433,04   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                             | 492 287,28                                  |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 9,84                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                       | 268 957,08                                  |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 35,94                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 1,11                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 1,16                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                                   |                                             |                                                 | кв. м  | 0,28                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                             |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,46                      |
| Холодная вода                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                                      |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 1,20                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                     | 161 173,07                                  |                                                 |        |                           |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | 779,71                    |
| Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | руб.   | -1,00                     |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |                                             |                                                 | кв. м  | 2,50                      |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                                         |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,07                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                 |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------|--------|
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 504 213,25 |                                 |        |        |
| Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | По мере необходимости           | час    | 580,06 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По мере необходимости           | час    | 580,06 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | По графику                      | пог. м | 8,23   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. |            | После отопительного сезона      | пог. м | 8,23   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,01   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По графику                      | кв. м  | 2,34   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,26   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |                                 | кв. м  | 6,53   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                                 | кв. м  | 0,38   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику                      | пог. м | 0,70   |
| Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,11   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                                 |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------|-------|
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. |            | По графику                      | пог. м | 19,12 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | По графику                      | пог. м | 7,55  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | Один раз в год                  | кв. м  | 1,64  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19 136,88  |                                 |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | По графику                      | шт.    | 37,97 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 35 400,00  |                                 |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику                      | кв. м  | 0,61  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            | По графику                      | кв. м  | 0,09  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 132 577,44 |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,65  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5 517,00   |                                 |        |       |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,11  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 284 345,16 |                                 |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            | По графику                      | кв. м  | 2,37  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |

|                                                                                                                                    |              |                          |        |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------|--------|-------|
| Очистка урн от мусора                                                                                                              |              | Два и более раз в неделю | шт.    | 13,23 |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                               |              | По мере необходимости    | кв. м  | 23,85 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                |              | Один раз в год           | куб. м | 1,39  |
| Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием |              | По мере необходимости    | кв. м  | 0,82  |
| Подметание территории                                                                                                              |              | По графику               | кв. м  | 0,46  |
| Посыпка территории                                                                                                                 |              | По мере необходимости    | кв. м  | 2,34  |
| Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                       |              | По мере необходимости    | кв. м  | 3,43  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                  |              | По графику               | кв. м  | 2,06  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                |              | По графику               | кв. м  | 0,41  |
| Уборка отмосток                                                                                                                    |              | По графику               | кв. м  | 6,46  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                             | 27 015,72    |                          |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                           |              | Ежемесячно               | кв. м  | 0,54  |
| Итого                                                                                                                              | 1 930 622,88 |                          |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 762 317,30   |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 3 863 399,23 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 3 626 978,50 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 3 863 399,23 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 3 723 290,09 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 1 041 146,11 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 998 738,03   |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |            |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 11         |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 723 488,20 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

ООО "Департамент городского хозяйства"  
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Б-р 800-л. Коломны, дом 7 за 2024 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 3 851,80     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00         |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 606,60       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 52,48        |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | 136 159,61   |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 2 425 709,52 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00         |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00         |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00         |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00         |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 0,00         |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 1 895 363,17 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | 666 505,96   |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 737 798,85   |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 2 435 406,48 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 2 469 319,03 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 703 886,30   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                             | 454 820,52                                  |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 9,84                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                       | 311 738,08                                  |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 35,94                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 1,11                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 1,16                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                                   |                                             |                                                 | кв. м  | 0,34                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                             |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,46                      |
| Холодная вода                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                                      |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 2,44                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                     | 162 212,20                                  |                                                 |        |                           |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |                                             |                                                 | кв. м  | 3,47                      |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                                         |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,04                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                            |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|--------|--------|
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 142 130,21 |                            |        |        |
| Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | По мере необходимости      | час    | 580,06 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По мере необходимости      | час    | 580,06 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | По графику                 | пог. м | 8,23   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. |            | После отопительного сезона | пог. м | 8,23   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц           | кв. м  | 0,04   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По графику                 | кв. м  | 2,34   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Два и более раз в год      | кв. м  | 0,12   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |                            | кв. м  | 0,32   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                            | кв. м  | 0,21   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику                 | пог. м | 0,70   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                       |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. |            | По графику            | пог. м | 19,12 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | По графику            | пог. м | 7,55  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | Один раз в год        | кв. м  | 1,09  |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 214 026,94 |                       |        |       |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц      | кв. м  | 0,28  |
| Периодические работы по дезинфекции мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,29  |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежедневно             | кв. м  | 4,02  |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По графику            |        | 35,43 |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | По мере необходимости | пог. м | 67,88 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 251 159,86 |                       |        |       |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | Один раз в год        | шт.    | 58,04 |
| Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежемесячно            | кв. м  | 5,27  |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику            | шт.    | 1,00  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 16 403,04  |                       |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | По графику            | шт.    | 37,97 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 18 758,00  |                       |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику            | кв. м  | 0,33  |



|                                                                                                                                                                            |              |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------|-------|
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |              | По графику                      | кв. м  | 0,07  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 122 487,24   |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,65  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 8 759,83     |                                 |        |       |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых                                                                                                                                        |              | По мере необходимости           | кв. м  | 10,24 |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,06  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 167 907,61   |                                 |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 2,37  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |              | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                      |              | Два и более раз в неделю        | шт.    | 13,23 |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости           | кв. м  | 23,85 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год                  | куб. м | 1,39  |
| Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |              | По мере необходимости           | кв. м  | 0,82  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику                      | кв. м  | 0,46  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости           | кв. м  | 2,34  |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |              | По мере необходимости           | кв. м  | 3,43  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику                      | кв. м  | 2,06  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 0,41  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику                      | кв. м  | 6,46  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 24 959,64    |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,54  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 1 895 363,17 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 1 709 530,98 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 3 754 626,94 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 3 711 935,54 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 3 754 626,94 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 3 655 096,44 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 1 011 833,10 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 1 752 222,38 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |            |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 6          |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 517 205,57 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



  
27.03.2025

С.К.Михайлов

ООО "Департамент городского хозяйства"  
**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**по адресу Весенняя, дом 14 за 2024 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 11 496,50    |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 107,50       |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 1 841,00     |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 52,48        |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | 4 120 268,46 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 7 307 735,04 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00         |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00         |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00         |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00         |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 0,00         |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 8 833 159,04 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | 2 594 844,46 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 1 134 259,71 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 7 191 199,83 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 7 244 599,06 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 1 080 860,48 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                             | 1 370 200,32                                |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 9,84                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                       | 713 949,48                                  |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 35,94                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 1,11                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 1,16                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                                   |                                             |                                                 | кв. м  | 0,35                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                             |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,50                      |
| Холодная вода                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                                      |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 0,90                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                     | 2 338 425,56                                |                                                 |        |                           |
| Выполнение специализированных работ по сметам                                                                                                                   |                                             |                                                 | шт.    | 1,00                      |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | 779,71                    |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | 35,03                     |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |                                             |                                                 | кв. м  | 16,78                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |                            |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|--------|--------|
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              | По графику                 | кв. м  | 0,04   |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2 056 941,45 |                            |        |        |
| Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | По мере необходимости      | час    | 580,06 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | По мере необходимости      | час    | 580,06 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | По графику                 | пог. м | 8,23   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. |              | После отопительного сезона | пог. м | 8,23   |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              | По мере необходимости      | пог. м | 298,56 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              | По мере необходимости      | пог. м | 298,56 |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | Один раз в месяц           | кв. м  | 0,03   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | По графику                 | кв. м  | 2,34   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | Два и более раз в год      | кв. м  | 0,12   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                            | кв. м  | 10,80  |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                            | кв. м  | 0,21   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                                 |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------|-------|
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            | По графику                      | пог. м | 0,70  |
| Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 1,54  |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. |            | По графику                      | пог. м | 19,12 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | По графику                      | пог. м | 7,55  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | Один раз в год                  | кв. м  | 1,04  |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 637 753,02 |                                 |        |       |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,29  |
| Периодические работы по дезинфекции мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | По графику                      | кв. м  | 0,30  |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежедневно                       | кв. м  | 4,04  |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По графику                      |        | 35,43 |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | По мере необходимости           | пог. м | 67,88 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 753 479,58 |                                 |        |       |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | Один раз в год                  | шт.    | 58,04 |
| Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежемесячно                      | кв. м  | 5,31  |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику                      | шт.    | 1,00  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 48 525,66  |                                 |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | По графику                      | шт.    | 37,97 |

|                                                                                                                                                                            |              |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 54 216,00    |                                 |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |              | По графику                      | кв. м  | 0,33  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |              | По графику                      | кв. м  | 0,06  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 369 007,20   |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,65  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 8 727,60     |                                 |        |       |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,06  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 407 435,85   |                                 |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 2,37  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |              | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                      |              | Два и более раз в неделю        | шт.    | 13,23 |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости           | кв. м  | 23,85 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год                  | куб. м | 1,39  |
| Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |              | По мере необходимости           | кв. м  | 0,82  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику                      | кв. м  | 0,46  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости           | кв. м  | 2,34  |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |              | По мере необходимости           | кв. м  | 3,43  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику                      | кв. м  | 2,06  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 0,41  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику                      | кв. м  | 6,46  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 74 497,32    |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,54  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 8 833 159,04 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 1 822 850,87 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 800,29       |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 567 624,49   |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 800,29       |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 652 064,40   |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 215,67       |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 1 256 026,67 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                             |     |  |
|---------------------------------------------|-----|--|
| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. |  |
|---------------------------------------------|-----|--|

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 10         |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 367 754,18 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу Весенняя, дом 16 за 2024 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 11 412,90    |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00         |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 1 837,10     |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 52,48        |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | 3 732 028,39 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 7 187 387,88 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00         |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00         |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00         |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00         |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 0,00         |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 6 946 151,88 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | 3 973 264,39 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 720 639,89   |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 7 149 160,68 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 6 919 307,81 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 950 492,76   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                             | 1 347 635,28                                |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 9,84                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                       | 833 100,52                                  |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 35,94                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 1,11                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 1,16                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                                   |                                             |                                                 | кв. м  | 0,35                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                             |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,48                      |
| Холодная вода                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                                      |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 1,82                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                     | 1 190 210,82                                |                                                 |        |                           |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | 779,71                    |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | 35,03                     |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |                                             |                                                 | кв. м  | 8,59                      |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                                         |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,04                      |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |                                 |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------|--------|
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 226 003,51 |                                 |        |        |
| Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | По мере необходимости           | час    | 580,06 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | По мере необходимости           | час    | 580,06 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | По графику                      | пог. м | 8,23   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. |              | После отопительного сезона      | пог. м | 8,23   |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              | По мере необходимости           | пог. м | 298,56 |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,03   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | По графику                      | кв. м  | 2,34   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,12   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                                 | кв. м  | 2,22   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                 | кв. м  | 2,96   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              | По графику                      | пог. м | 0,70   |
| Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 1,35   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                       |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. |            | По графику            | пог. м | 19,12 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | По графику            | пог. м | 7,55  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | Один раз в год        | кв. м  | 1,04  |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 633 930,24 |                       |        |       |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц      | кв. м  | 0,29  |
| Периодические работы по дезинфекции мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,30  |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежедневно             | кв. м  | 4,05  |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По графику            |        | 35,43 |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | По мере необходимости | пог. м | 67,88 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 753 479,58 |                       |        |       |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | Один раз в год        | шт.    | 58,04 |
| Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежемесячно            | кв. м  | 5,37  |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику            | шт.    | 1,00  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 49 209,12  |                       |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | По графику            | шт.    | 37,97 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 54 216,00  |                       |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику            | кв. м  | 0,34  |

|                                                                                                                                                                            |              |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------|-------|
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |              | По графику                      | кв. м  | 0,06  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 362 930,28   |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,65  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 34 150,47    |                                 |        |       |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых                                                                                                                                        |              | По мере необходимости           | кв. м  | 10,02 |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,06  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 387 330,42   |                                 |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 2,37  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |              | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                      |              | Два и более раз в неделю        | шт.    | 13,23 |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости           | кв. м  | 23,85 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год                  | куб. м | 1,39  |
| Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |              | По мере необходимости           | кв. м  | 0,82  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику                      | кв. м  | 0,46  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости           | кв. м  | 2,34  |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |              | По мере необходимости           | кв. м  | 3,43  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику                      | кв. м  | 2,06  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 0,41  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику                      | кв. м  | 6,46  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 73 955,64    |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,54  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 6 946 151,88 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 1 323 463,99 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 0,00         |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 362 572,94   |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 0,00         |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 686 751,22   |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 0,00         |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 960 891,05   |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |            |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 12         |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 405 266,67 |

Генеральный директор ООО "ДФХ"



  
27.03.2025

С.К.Михайлов

ООО "Департамент городского хозяйства"  
**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**по адресу Весенняя, дом 18 за 2024 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 5 797,00     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00         |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 910,00       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 52,48        |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -219 065,98  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 3 650 718,72 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00         |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00         |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00         |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00         |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 0,00         |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 4 265 349,79 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -833 697,05  |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 945 315,18   |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 3 668 521,04 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 3 511 178,27 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 1 102 657,95 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                             | 684 509,76                                  |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 9,84                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                       | 545 937,80                                  |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 34,37                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 1,11                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 1,16                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                                   |                                             |                                                 | кв. м  | -0,10                     |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                             |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,46                      |
| Холодная вода                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 30,60                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                                      |                                             |                                                 |        | 245,05                    |
| Электрическая энергия                                                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 1,92                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                     | 1 268 784,40                                |                                                 |        |                           |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | 779,71                    |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | 35,03                     |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |                                             |                                                 | кв. м  | 17,61                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                            |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|--------|--------|
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                            | кв. м  | 0,22   |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            | По графику                 | кв. м  | 0,04   |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 545 250,26 |                            |        |        |
| Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | По мере необходимости      | час    | 580,06 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По мере необходимости      | час    | 580,06 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | По графику                 | пог. м | 8,23   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. |            | После отопительного сезона | пог. м | 8,23   |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            | По мере необходимости      | пог. м | 298,56 |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц           | кв. м  | 0,02   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По графику                 | кв. м  | 2,34   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Два и более раз в год      | кв. м  | 0,17   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |                            | кв. м  | 0,77   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                  |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|--------|-------|
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                  | кв. м  | 3,78  |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            | По графику       | пог. м | 0,70  |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. |            | По графику       | пог. м | 19,12 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | По графику       | пог. м | 7,55  |
| Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | Ежемесячно       | кв. м  | 0,30  |
| Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | Ежемесячно       | кв. м  | 0,50  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | Один раз в год   | кв. м  | 1,12  |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 321 110,36 |                  |        |       |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц | кв. м  | 0,28  |
| Периодические работы по дезинфекции мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | По графику       | кв. м  | 0,29  |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежедневно        | кв. м  | 4,03  |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По графику       |        | 35,43 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 376 739,79 |                  |        |       |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | Один раз в год   | шт.    | 58,04 |
| Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежемесячно       | кв. м  | 5,25  |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику       | шт.    | 1,00  |

|                                                                                                                                                                            |              |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                            | 24 604,56    |                                 |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                       |              | По графику                      | шт.    | 37,97 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 27 783,00    |                                 |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |              | По графику                      | кв. м  | 0,33  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |              | По графику                      | кв. м  | 0,07  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 184 344,60   |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,65  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 12 950,65    |                                 |        |       |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых                                                                                                                                        |              | По мере необходимости           | кв. м  | 10,24 |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,06  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 235 770,05   |                                 |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 2,37  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |              | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                      |              | Два и более раз в неделю        | шт.    | 13,23 |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости           | кв. м  | 23,85 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год                  | куб. м | 1,39  |
| Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |              | По мере необходимости           | кв. м  | 0,82  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику                      | кв. м  | 0,46  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости           | кв. м  | 2,34  |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |              | По мере необходимости           | кв. м  | 3,43  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику                      | кв. м  | 2,06  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 0,41  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику                      | кв. м  | 6,46  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 37 564,56    |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,54  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 4 265 349,79 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 2 523 681,45 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 4 013 233,99 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 3 831 930,67 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 4 013 233,99 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 3 860 006,60 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 1 081 525,03 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |



|                                               |      |              |
|-----------------------------------------------|------|--------------|
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 2 704 984,77 |
|-----------------------------------------------|------|--------------|

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |            |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 8          |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 539 977,92 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

ООО "Департамент городского хозяйства"  
**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**по адресу Весенняя, дом 20 за 2024 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 7 758,80     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00         |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 1 229,50     |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 52,48        |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | 13 358,63    |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 4 886 181,84 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00         |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00         |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00         |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00         |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 0,00         |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 5 088 051,57 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -188 511,10  |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 182 211,59   |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 4 886 181,26 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 4 946 058,45 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 122 334,40   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                             | 916 159,08                                  |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 9,84                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                       | 743 253,15                                  |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 35,20                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 1,11                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 1,16                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                                   |                                             |                                                 | кв. м  | 0,55                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                             |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,48                      |
| Холодная вода                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 30,71                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                                      |                                             |                                                 |        | 30,09                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 2,49                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                     | 1 072 251,46                                |                                                 |        |                           |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | 779,71                    |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |                                             |                                                 | кв. м  | 11,48                     |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                                         |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,04                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                 |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------|--------|
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 694 772,96 |                                 |        |        |
| Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | По мере необходимости           | час    | 580,06 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | По графику                      | пог. м | 8,23   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. |            | После отопительного сезона      | пог. м | 8,23   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,03   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            | По графику                      | кв. м  | 2,34   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,13   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |                                 | кв. м  | 3,82   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                                 | кв. м  | 0,05   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику                      | пог. м | 0,70   |
| Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,04   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                       |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. |            | По графику            | пог. м | 19,12 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | По графику            | пог. м | 7,55  |
| Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,99  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | Один раз в год        | кв. м  | 1,09  |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 430 145,80 |                       |        |       |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц      | кв. м  | 0,28  |
| Периодические работы по дезинфекции мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,29  |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежедневно             | кв. м  | 4,05  |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По графику            |        | 35,43 |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | По мере необходимости | пог. м | 67,88 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 502 319,72 |                       |        |       |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | Один раз в год        | шт.    | 58,04 |
| Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежемесячно            | кв. м  | 5,26  |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику            | шт.    | 1,00  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 32 806,08  |                       |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | По графику            | шт.    | 37,97 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 36 138,00  |                       |        |       |

|                                                                                                                                                                            |              |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------|-------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |              | По графику                      | кв. м  | 0,33  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |              | По графику                      | кв. м  | 0,06  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 246 729,84   |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,65  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 18 410,35    |                                 |        |       |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых                                                                                                                                        |              | По мере необходимости           | кв. м  | 10,24 |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,06  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 344 788,13   |                                 |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 2,37  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |              | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости           | кв. м  | 23,85 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год                  | куб. м | 1,39  |
| Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |              | По мере необходимости           | кв. м  | 0,82  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику                      | кв. м  | 0,46  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости           | кв. м  | 2,34  |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |              | По мере необходимости           | кв. м  | 3,43  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику                      | кв. м  | 2,06  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 0,41  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику                      | кв. м  | 6,46  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 50 277,00    |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,54  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 5 088 051,57 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 702 270,89   |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 5 274 262,07 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 5 518 217,48 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 5 274 262,07 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 5 163 226,44 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 1 421 359,04 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 458 315,48   |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |            |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 4          |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 293 081,27 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



  
27.03.2025

С.К.Михайлов

ООО "Департамент городского хозяйства"  
**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**  
по адресу Весенняя, дом 2 за 2024 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 11 562,70    |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00         |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 1 865,60     |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 52,48        |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | 4 247 856,91 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 7 281 726,00 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00         |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00         |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00         |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00         |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 0,00         |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 8 155 969,40 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | 3 373 613,51 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 944 316,32   |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 7 280 466,24 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 7 069 838,48 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 1 154 944,08 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                             | 1 365 323,64                                |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 9,84                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                       | 1 140 049,14                                |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 35,94                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 1,11                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 1,16                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                                   |                                             |                                                 | кв. м  | 0,35                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                             |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,48                      |
| Холодная вода                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                                      |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 3,89                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                     | 1 199 383,35                                |                                                 |        |                           |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | 779,71                    |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | 35,03                     |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |                                             |                                                 | кв. м  | 8,58                      |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                                         |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,04                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |                            |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|--------|--------|
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2 175 413,84 |                            |        |        |
| Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | По мере необходимости      | час    | 580,06 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | По мере необходимости      | час    | 580,06 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | По графику                 | пог. м | 8,23   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. |              | После отопительного сезона | пог. м | 8,23   |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              | По мере необходимости      | пог. м | 298,56 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              | По мере необходимости      | пог. м | 298,56 |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | Один раз в месяц           | кв. м  | 0,04   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | По графику                 | кв. м  | 2,34   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | Два и более раз в год      | кв. м  | 0,17   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                            | кв. м  | 11,33  |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                            | кв. м  | 0,30   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              | По графику                 | пог. м | 0,70   |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                                 |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------|-------|
| Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 1,33  |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. |            | По графику                      | пог. м | 19,12 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | По графику                      | пог. м | 7,55  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | Один раз в год                  | кв. м  | 1,19  |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 640 491,60 |                                 |        |       |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,29  |
| Периодические работы по дезинфекции мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | По графику                      | кв. м  | 0,30  |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежедневно                       | кв. м  | 4,04  |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По графику                      |        | 35,43 |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | По мере необходимости           | пог. м | 67,88 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 753 479,58 |                                 |        |       |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | Один раз в год                  | шт.    | 58,04 |
| Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежемесячно                      | кв. м  | 5,29  |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику                      | шт.    | 1,00  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 49 209,12  |                                 |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | По графику                      | шт.    | 37,97 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 54 216,00  |                                 |        |       |

|                                                                                                                                                                            |              |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------|-------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |              | По графику                      | кв. м  | 0,33  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |              | По графику                      | кв. м  | 0,06  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 367 693,92   |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,65  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 8 622,60     |                                 |        |       |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,06  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 327 160,29   |                                 |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 2,37  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |              | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                      |              | Два и более раз в неделю        | шт.    | 13,23 |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости           | кв. м  | 23,85 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год                  | куб. м | 1,39  |
| Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |              | По мере необходимости           | кв. м  | 0,82  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику                      | кв. м  | 0,46  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости           | кв. м  | 2,34  |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |              | По мере необходимости           | кв. м  | 3,43  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику                      | кв. м  | 2,06  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 0,41  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику                      | кв. м  | 6,46  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 74 926,32    |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,54  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 8 155 969,40 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 1 925 052,74 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 1 672,31     |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 1 183 728,48 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 1 672,31     |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 672 066,97   |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 450,67       |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 742 996,57   |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |            |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 23         |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 880 416,69 |

Генеральный директор ООО "ДФХ"



  
27.03.2025

С.К.Михайлов

ООО "Департамент городского хозяйства"  
**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**по адресу Весенняя, дом 22 за 2024 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 11 670,70    |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00         |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 1 834,20     |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 52,48        |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | 867 571,66   |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 7 349 740,08 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00         |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00         |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00         |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00         |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 0,00         |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 7 765 550,15 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | 451 761,59   |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 1 768 946,78 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 7 345 024,88 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 7 441 789,67 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 1 672 181,99 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                             | 1 378 076,28                                |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 9,84                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                       | 1 307 455,85                                |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 35,89                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 1,11                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 1,16                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                                   |                                             |                                                 | кв. м  | 3,04                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                             |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,49                      |
| Холодная вода                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 30,99                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                                      |                                             |                                                 |        | 30,57                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 0,03                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                     | 927 105,90                                  |                                                 |        |                           |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | 779,71                    |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |                                             |                                                 | кв. м  | 6,55                      |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                                         |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,04                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |                                 |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------|--------|
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 831 068,12 |                                 |        |        |
| Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | По мере необходимости           | час    | 580,06 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | По мере необходимости           | час    | 580,06 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | По графику                      | пог. м | 8,23   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. |              | После отопительного сезона      | пог. м | 8,23   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,04   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              | По графику                      | кв. м  | 2,34   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,17   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                                 | кв. м  | 9,63   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                 | кв. м  | 0,17   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              | По графику                      | пог. м | 0,70   |
| Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,08   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                       |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. |            | По графику            | пог. м | 19,12 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | По графику            | пог. м | 7,55  |
| Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,66  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | Один раз в год        | кв. м  | 1,23  |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 645 645,44 |                       |        |       |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц      | кв. м  | 0,28  |
| Периодические работы по дезинфекции мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,29  |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежедневно             | кв. м  | 4,05  |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По графику            |        | 35,43 |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | По мере необходимости | пог. м | 67,88 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 753 479,58 |                       |        |       |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | Один раз в год        | шт.    | 58,04 |
| Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежемесячно            | кв. м  | 5,26  |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику            | шт.    | 1,00  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 49 209,12  |                       |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | По графику            | шт.    | 37,97 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 54 216,00  |                       |        |       |

|                                                                                                                                                                            |              |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------|-------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |              | По графику                      | кв. м  | 0,33  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |              | По графику                      | кв. м  | 0,06  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 371 128,32   |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,65  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 29 859,64    |                                 |        |       |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых                                                                                                                                        |              | По мере необходимости           | кв. м  | 10,05 |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,07  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 342 679,74   |                                 |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 2,37  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |              | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                      |              | Два и более раз в неделю        | шт.    | 13,23 |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости           | кв. м  | 23,85 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год                  | куб. м | 1,39  |
| Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |              | По мере необходимости           | кв. м  | 0,82  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику                      | кв. м  | 0,46  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости           | кв. м  | 2,34  |
| Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |              | По мере необходимости           | кв. м  | 3,43  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику                      | кв. м  | 2,06  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 0,41  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику                      | кв. м  | 6,46  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 75 626,16    |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,54  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 7 765 550,15 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 3 215 480,17 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 8 236 037,30 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 8 979 841,84 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 8 236 037,30 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 7 986 153,02 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 2 219 526,81 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 2 471 675,63 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |            |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 8          |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 610 201,47 |

Генеральный директор ООО "ДФХ"



  
27.03.2025

С.К.Михайлов



ООО "Департамент городского хозяйства"  
**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**по адресу Весенняя, дом 26 за 2024 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 11 712,40    |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00         |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 1 933,00     |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 52,48        |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -746 580,50  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 7 376 001,00 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00         |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00         |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00         |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00         |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 0,00         |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 6 647 818,55 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -18 398,05   |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 226 332,57   |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 7 372 813,27 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 7 386 707,47 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 212 438,37   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                             | 1 383 000,24                                |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 9,84                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                       | 1 625 242,88                                |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 36,16                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 1,11                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 1,16                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                                   |                                             |                                                 | кв. м  | 2,72                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                             |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,48                      |
| Холодная вода                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 30,97                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                                      |                                             |                                                 |        | 30,73                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 2,14                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                     | 427 755,17                                  |                                                 |        |                           |
| Выполнение специализированных работ по сметам                                                                                                                   |                                             |                                                 | шт.    | 1,00                      |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | 779,71                    |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | 35,03                     |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |                                             |                                                 | кв. м  | 2,91                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                            |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|--------|--------|
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            | По графику                 | кв. м  | 0,04   |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 949 835,53 |                            |        |        |
| Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | По мере необходимости      | час    | 580,06 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По мере необходимости      | час    | 580,06 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | По графику                 | пог. м | 8,23   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. |            | После отопительного сезона | пог. м | 8,23   |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            | По мере необходимости      | пог. м | 298,56 |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц           | кв. м  | 0,04   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По графику                 | кв. м  | 2,34   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Два и более раз в год      | кв. м  | 0,18   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |                            | кв. м  | 2,69   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                            | кв. м  | 0,60   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику                 | пог. м | 0,70   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                                 |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------|-------|
| Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,07  |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. |            | По графику                      | пог. м | 19,12 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | По графику                      | пог. м | 7,55  |
| Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,15  |
| Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,25  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | Один раз в год                  | кв. м  | 1,27  |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 626 161,15 |                                 |        |       |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,28  |
| Периодические работы по дезинфекции мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | По графику                      | кв. м  | 0,15  |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежедневно                       | кв. м  | 4,05  |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | По мере необходимости           | пог. м | 67,88 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 753 479,58 |                                 |        |       |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | Один раз в год                  | шт.    | 58,04 |
| Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежемесячно                      | кв. м  | 5,23  |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику                      | шт.    | 1,00  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 49 209,12  |                                 |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | По графику                      | шт.    | 37,97 |

|                                                                                                                                                                            |              |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 54 216,00    |                                 |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |              | По графику                      | кв. м  | 0,33  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |              | По графику                      | кв. м  | 0,06  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 372 454,32   |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,65  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 26 416,44    |                                 |        |       |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых                                                                                                                                        |              | По мере необходимости           | кв. м  | 10,24 |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,06  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 304 151,72   |                                 |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 2,37  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |              | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                      |              | Два и более раз в неделю        | шт.    | 13,23 |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости           | кв. м  | 23,85 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год                  | куб. м | 1,39  |
| Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |              | По мере необходимости           | кв. м  | 0,82  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику                      | кв. м  | 0,46  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости           | кв. м  | 2,34  |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |              | По мере необходимости           | кв. м  | 3,43  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику                      | кв. м  | 2,06  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 0,41  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику                      | кв. м  | 6,46  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 75 896,40    |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,54  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 6 647 818,55 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 217 052,94 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 0,00       |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 144 503,32 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 0,00       |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 659 124,09 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 0,00       |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 72 549,62  |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |            |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 3          |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 104 143,96 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



  
27.03.2025

С.К.Михайлов

ООО "Департамент городского хозяйства"  
**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**  
по адресу Весенняя, дом 4 за 2024 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 5 642,90     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 138,90       |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 906,20       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 52,48        |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | 2 842 878,26 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 3 641 146,32 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00         |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00         |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00         |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00         |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 0,00         |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 3 208 598,10 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | 3 275 426,48 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 495 872,19   |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 3 573 699,13 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 3 518 969,45 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 550 601,87   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                             | 682 714,92                                  |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 9,84                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                       | 495 287,05                                  |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 35,02                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 1,11                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 1,16                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                                   |                                             |                                                 | кв. м  | -0,09                     |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                             |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,46                      |
| Холодная вода                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 30,68                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                                      |                                             |                                                 |        | 53,30                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 1,61                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                     | 412 395,81                                  |                                                 |        |                           |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |                                             |                                                 | кв. м  | 5,90                      |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                                         |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,04                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                            |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|--------|--------|
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 471 303,61 |                            |        |        |
| Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | По мере необходимости      | час    | 580,06 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По мере необходимости      | час    | 580,06 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | По графику                 | пог. м | 8,23   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. |            | После отопительного сезона | пог. м | 8,23   |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            | По мере необходимости      | пог. м | 298,56 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По мере необходимости      | пог. м | 298,56 |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц           | кв. м  | 0,02   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По графику                 | кв. м  | 2,34   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Два и более раз в год      | кв. м  | 0,12   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |                            | кв. м  | 2,73   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                            | кв. м  | 0,58   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику                 | пог. м | 0,70   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                                 |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------|-------|
| Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,30  |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. |            | По графику                      | пог. м | 19,12 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | По графику                      | пог. м | 7,55  |
| Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,30  |
| Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,51  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | Один раз в год                  | кв. м  | 1,02  |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 313 614,52 |                                 |        |       |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,28  |
| Периодические работы по дезинфекции мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | По графику                      | кв. м  | 0,29  |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежедневно                       | кв. м  | 3,93  |
| Уборка грузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            | По графику                      |        | 35,43 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 376 739,79 |                                 |        |       |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | Один раз в год                  | шт.    | 58,04 |
| Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежемесячно                      | кв. м  | 5,27  |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику                      | шт.    | 1,00  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 24 604,56  |                                 |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | По графику                      | шт.    | 37,97 |



|                                                                                                                                                                            |              |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 27 108,00    |                                 |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |              | По графику                      | кв. м  | 0,33  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |              | По графику                      | кв. м  | 0,06  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 183 861,24   |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,65  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 4 399,20     |                                 |        |       |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,06  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 180 003,36   |                                 |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 2,37  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |              | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости           | кв. м  | 23,85 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год                  | куб. м | 1,39  |
| Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |              | По мере необходимости           | кв. м  | 0,82  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику                      | кв. м  | 0,46  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости           | кв. м  | 2,34  |
| Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |              | По мере необходимости           | кв. м  | 3,43  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику                      | кв. м  | 2,06  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 0,41  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику                      | кв. м  | 6,46  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 36 566,04    |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,54  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 3 208 598,10 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 1 455 070,69 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 4 137 982,84 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 4 276 628,05 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 4 137 982,84 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 4 016 888,51 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 1 115 143,54 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 1 316 425,48 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |            |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 7          |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 506 104,21 |

Генеральный директор ООО "ДФХ"



  
27.03.2025

С.К.Михайлов

ООО "Департамент городского хозяйства"  
**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**  
по адресу Весенняя, дом 6 за 2024 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация    |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 11 364,38     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00          |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 1 842,40      |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 52,48         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -2 904 426,38 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 7 156 831,92  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00          |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00          |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00          |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00          |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 0,00          |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 7 398 265,53  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -3 145 859,99 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00          |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 1 811 603,27  |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 7 155 522,38  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 7 181 250,85  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00          |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 1 785 874,80  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                             | 1 341 906,00                                |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 9,84                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                       | 2 612 839,01                                |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 35,84                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 1,11                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 1,16                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                                   |                                             |                                                 | кв. м  | 7,13                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                             |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,49                      |
| Холодная вода                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 30,88                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                                      |                                             |                                                 |        | 30,72                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 3,35                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                     | 389 386,48                                  |                                                 |        |                           |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | 779,71                    |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |                                             |                                                 | кв. м  | 2,82                      |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                                         |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,04                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                 |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------|--------|
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 815 306,65 |                                 |        |        |
| Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | По мере необходимости           | час    | 580,06 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По мере необходимости           | час    | 580,06 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | По графику                      | пог. м | 8,23   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. |            | После отопительного сезона      | пог. м | 8,23   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,02   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            | По графику                      | кв. м  | 2,34   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,14   |
| Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            | По мере необходимости           |        | -1,00  |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |                                 | кв. м  | 1,90   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                                 | кв. м  | 0,64   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику                      | пог. м | 0,70   |
| Ремонт и очистка вентканалов и дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,31   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                       |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. |            | По графику            | пог. м | 19,12 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | По графику            | пог. м | 7,55  |
| Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,68  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | Один раз в год        | кв. м  | 0,99  |
| Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По мере необходимости | руб.   | 1,00  |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 626 417,46 |                       |        |       |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц      | кв. м  | 0,27  |
| Периодические работы по дезинфекции мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,29  |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежедневно             | кв. м  | 4,06  |
| Уборка грузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            | По графику            |        | 35,43 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 753 479,58 |                       |        |       |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | Один раз в год        | шт.    | 58,04 |
| Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежемесячно            | кв. м  | 5,40  |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику            | шт.    | 1,00  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 49 209,12  |                       |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | По графику            | шт.    | 37,97 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 54 216,00  |                       |        |       |

|                                                                                                                                                                            |              |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|--------|-------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |              | По графику            | кв. м  | 0,34  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |              | По графику            | кв. м  | 0,06  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 361 387,32   |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно            | кв. м  | 2,65  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 8 494,20     |                       |        |       |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц      | кв. м  | 0,06  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 311 982,47   |                       |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику            | кв. м  | 2,37  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости | кв. м  | 23,85 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год        | куб. м | 1,39  |
| Подметание свежеснятого снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                            |              | По мере необходимости | кв. м  | 0,82  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику            | кв. м  | 0,46  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости | кв. м  | 2,34  |
| Сдвигание свежеснятого снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                  |              | По мере необходимости | кв. м  | 3,43  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику            | кв. м  | 2,06  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику            | кв. м  | 0,41  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику            | кв. м  | 6,46  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 73 641,24    |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно            | кв. м  | 0,54  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 7 398 265,53 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 3 253 560,85 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 8 253 120,99 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 8 416 955,28 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 8 253 120,99 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 7 946 501,07 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 2 224 130,69 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 3 089 726,56 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |              |
|----------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |              |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 20           |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 1 454 305,76 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



  
27.03.2025

С.К.Михайлов

ООО "Департамент городского хозяйства"  
**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**по адресу Гаврилова, дом 1 за 2024 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация    |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 9 476,10      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 362,30        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 1 195,00      |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 52,48         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -1 841 199,17 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 6 195 830,76  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00          |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00          |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00          |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00          |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 0,00          |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 4 630 573,13  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -275 941,54   |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00          |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 977 479,99    |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 5 989 080,72  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 5 821 587,11  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00          |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 1 144 973,60  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                             | 1 161 718,32                                |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 9,84                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                       | 833 502,21                                  |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 35,94                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 1,11                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 1,16                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                                   |                                             |                                                 | кв. м  | 0,27                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                             |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,57                      |
| Холодная вода                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                                      |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 3,04                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                     | 185 853,91                                  |                                                 |        |                           |
| Выполнение специализированных работ по сметам                                                                                                                   |                                             |                                                 | шт.    | 1,00                      |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | 779,71                    |
| Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | руб.   | -1,00                     |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |                                             |                                                 | кв. м  | 0,32                      |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                 |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------|--------|
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            | По графику                      | кв. м  | 0,04   |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 574 554,57 |                                 |        |        |
| Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | По мере необходимости           | час    | 580,06 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По мере необходимости           | час    | 580,06 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | По графику                      | пог. м | 8,23   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. |            | После отопительного сезона      | пог. м | 8,23   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,06   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По графику                      | кв. м  | 2,34   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,14   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |                                 | кв. м  | 1,23   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                                 | кв. м  | 0,15   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику                      | пог. м | 0,70   |
| Ремонт дымовых и вытяжных труб                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,09   |
| Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,09   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                       |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. |            | По графику            | пог. м | 19,12 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | По графику            | пог. м | 7,55  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | Один раз в год        | кв. м  | 1,86  |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 528 709,56 |                       |        |       |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц      | кв. м  | 0,29  |
| Периодические работы по дезинфекции мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,30  |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежедневно             | кв. м  | 4,00  |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По графику            |        | 35,43 |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | По мере необходимости | пог. м | 67,88 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 627 899,65 |                       |        |       |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | Один раз в год        | шт.    | 58,04 |
| Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежемесячно            | кв. м  | 5,32  |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику            | шт.    | 1,00  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 40 893,69  |                       |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | По графику            | шт.    | 37,97 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 45 861,00  |                       |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику            | кв. м  | 0,34  |

|                                                                                                                                                                            |              |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------|-------|
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |              | По графику                      | кв. м  | 0,07  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 312 861,12   |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,65  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 18 259,99    |                                 |        |       |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых                                                                                                                                        |              | По мере необходимости           | кв. м  | 10,24 |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,06  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 239 054,03   |                                 |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 2,37  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |              | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости           | кв. м  | 23,85 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год                  | куб. м | 1,39  |
| Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |              | По мере необходимости           | кв. м  | 0,82  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику                      | кв. м  | 0,46  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости           | кв. м  | 2,34  |
| Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |              | По мере необходимости           | кв. м  | 3,43  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику                      | кв. м  | 2,06  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 0,41  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику                      | кв. м  | 6,46  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 61 405,08    |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,54  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 4 630 573,13 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 2 156 965,79 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 8 770 761,55 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 8 450 829,14 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 8 770 761,55 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 8 562 847,20 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 2 363 629,47 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 2 476 898,20 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |              |
|----------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |              |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 14           |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 1 111 088,52 |

Генеральный директор ООО "ДФХ"



  
27.03.2025

С.К.Михайлов

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу Гаврилова, дом 7 за 2024 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 5 730,70     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00         |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 703,00       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 52,48        |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | 1 359 475,27 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 3 608 965,68 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00         |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00         |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00         |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00         |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 0,00         |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 3 149 009,68 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | 1 819 431,27 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 291 983,82   |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 3 627 670,09 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 3 659 457,99 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 260 195,92   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                             | 676 681,08                                  |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 9,84                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                       | 476 094,70                                  |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 35,94                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 1,11                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 1,16                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                                   |                                             |                                                 | кв. м  | 0,27                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                             |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,46                      |
| Холодная вода                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                                      |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 2,79                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                     | 330 503,36                                  |                                                 |        |                           |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | 779,71                    |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |                                             |                                                 | кв. м  | 4,65                      |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                                         |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,06                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                            |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|--------|--------|
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 618 554,11 |                            |        |        |
| Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | По мере необходимости      | час    | 580,06 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По мере необходимости      | час    | 580,06 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | По графику                 | пог. м | 8,23   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. |            | После отопительного сезона | пог. м | 8,23   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц           | кв. м  | 0,04   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            | По графику                 | кв. м  | 2,34   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Два и более раз в год      | кв. м  | 0,26   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |                            | кв. м  | 4,21   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                            | кв. м  | 0,13   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику                 | пог. м | 0,70   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                       |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. |            | По графику            | пог. м | 19,12 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | По графику            | пог. м | 7,55  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | Один раз в год        | кв. м  | 2,07  |
| Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По мере необходимости | руб.   | 1,00  |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 317 657,52 |                       |        |       |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц      | кв. м  | 0,29  |
| Периодические работы по дезинфекции мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,30  |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежедневно             | кв. м  | 4,02  |
| Уборка грузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            | По графику            |        | 35,43 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 376 739,79 |                       |        |       |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | Один раз в год        | шт.    | 58,04 |
| Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежемесячно            | кв. м  | 5,31  |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику            | шт.    | 1,00  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 24 604,56  |                       |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | По графику            | шт.    | 37,97 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 24 546,00  |                       |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику            | кв. м  | 0,34  |

|                                                                                                                                                                            |              |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|--------|-------|
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |              | По графику            | кв. м  | 0,02  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 182 236,32   |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно            | кв. м  | 2,65  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 4 279,20     |                       |        |       |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц      | кв. м  | 0,06  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 79 978,08    |                       |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику            | кв. м  | 2,37  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости | кв. м  | 23,85 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год        | куб. м | 1,39  |
| Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |              | По мере необходимости | кв. м  | 0,82  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику            | кв. м  | 0,46  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости | кв. м  | 2,34  |
| Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |              | По мере необходимости | кв. м  | 3,43  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику            | кв. м  | 2,06  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику            | кв. м  | 0,41  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику            | кв. м  | 6,46  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 37 134,96    |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно            | кв. м  | 0,54  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 3 149 009,68 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 699 541,08   |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 5 222 016,57 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 5 334 228,78 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 5 222 016,57 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 5 094 123,68 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 1 407 279,42 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 587 328,87   |



Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |            |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 5          |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 416 768,14 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



  
27.03.2025

С.К.Михайлов

ООО "Департамент городского хозяйства"  
**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**по адресу Гаврилова, дом 9 за 2024 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 3 858,30     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00         |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 548,70       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 52,48        |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | 1 409,19     |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 2 429 802,96 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00         |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00         |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00         |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 32 736,00    |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 0,00         |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 2 902 596,29 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -438 648,14  |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 444 895,95   |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 2 436 604,68 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 2 448 656,88 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 432 843,75   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                             | 455 588,04                                  |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 9,84                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                       | 345 713,66                                  |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 35,94                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 1,11                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 1,16                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                                   |                                             |                                                 | кв. м  | 0,31                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                             |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,46                      |
| Холодная вода                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                                      |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 3,23                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                     | 1 046 749,48                                |                                                 |        |                           |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | 779,71                    |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |                                             |                                                 | кв. м  | 22,41                     |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                                         |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,06                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                            |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|--------|--------|
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 308 741,33 |                            |        |        |
| Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | По мере необходимости      | час    | 580,06 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По мере необходимости      | час    | 580,06 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | По графику                 | пог. м | 8,23   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. |            | После отопительного сезона | пог. м | 8,23   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц           | кв. м  | 0,03   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            | По графику                 | кв. м  | 2,34   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Два и более раз в год      | кв. м  | 0,20   |
| Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            | По мере необходимости      |        | -1,00  |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |                            | кв. м  | 1,68   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                            | кв. м  | 0,69   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику                 | пог. м | 0,70   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                  |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|--------|-------|
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. |            | По графику       | пог. м | 19,12 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | По графику       | пог. м | 7,55  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | Один раз в год   | кв. м  | 1,85  |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 215 589,94 |                  |        |       |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц | кв. м  | 0,30  |
| Периодические работы по дезинфекции мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | По графику       | кв. м  | 0,31  |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежедневно        | кв. м  | 4,04  |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По графику       |        | 35,43 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 251 159,86 |                  |        |       |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | Один раз в год   | шт.    | 58,04 |
| Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежемесячно       | кв. м  | 5,26  |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику       | шт.    | 1,00  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 16 403,04  |                  |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | По графику       | шт.    | 37,97 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 16 866,00  |                  |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику       | кв. м  | 0,33  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            | По графику       | кв. м  | 0,03  |

|                                                                                                                                                                            |              |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------|-------|
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 122 694,00   |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,65  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 2 676,60     |                                 |        |       |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,06  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 95 412,58    |                                 |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 2,37  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |              | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости           | кв. м  | 23,85 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год                  | куб. м | 1,39  |
| Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                           |              | По мере необходимости           | кв. м  | 0,82  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику                      | кв. м  | 0,46  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости           | кв. м  | 2,34  |
| Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                 |              | По мере необходимости           | кв. м  | 3,43  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику                      | кв. м  | 2,06  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 0,41  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику                      | кв. м  | 6,46  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 25 001,76    |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,54  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 2 902 596,29 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 1 018 153,91 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 3 471 684,29 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 3 476 524,16 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 3 471 684,29 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 3 394 314,11 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 935 582,99   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 1 013 314,04 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |            |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 5          |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 411 683,25 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



  
27.03.2025

С.К.Михайлов

ООО "Департамент городского хозяйства"  
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Девичье Поле, дом 10 за 2024 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 9 143,00     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 58,70        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 1 333,60     |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 52,48        |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -431 338,95  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 5 794 862,64 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00         |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00         |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00         |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 65 472,00    |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 0,00         |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 5 149 496,80 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | 279 498,89   |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 641 146,62   |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 5 757 895,56 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 5 654 710,20 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 744 331,98   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                             | 1 086 536,76                                |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 9,84                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                       | 1 354 287,60                                |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 35,60                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 1,11                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 1,16                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                                   |                                             |                                                 | кв. м  | 3,00                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                             |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,46                      |
| Холодная вода                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 30,80                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                                      |                                             |                                                 |        | 30,61                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 2,67                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                     | 272 229,79                                  |                                                 |        |                           |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | 779,71                    |
| Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | руб.   | -1,00                     |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | 35,03                     |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |                                             |                                                 | кв. м  | 0,90                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                            |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|--------|--------|
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                            | кв. м  | 0,54   |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            | По графику                 | кв. м  | 0,06   |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 691 120,62 |                            |        |        |
| Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | По мере необходимости      | час    | 580,06 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | По графику                 | пог. м | 8,23   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. |            | После отопительного сезона | пог. м | 8,23   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц           | кв. м  | 0,03   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По графику                 | кв. м  | 2,34   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Два и более раз в год      | кв. м  | 0,16   |
| Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            | По мере необходимости      |        | -1,00  |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |                            | кв. м  | 1,77   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                            | кв. м  | 0,56   |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                       |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|--------|
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            | По графику            | пог. м | 0,70   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. |            | По графику            | пог. м | 19,12  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | По графику            | пог. м | 7,55   |
| Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,85   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | Один раз в год        | кв. м  | 1,18   |
| Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По мере необходимости | руб.   | 1,00   |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 320 364,94 |                       |        |        |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежедневно             | кв. м  | 1,29   |
| Удаление мусора из контейнера в мусороприемной камере (1 этаж) при исключении из эксплуатации стволов мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            | Ежедневно             | куб. м | 251,78 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 610 021,44 |                       |        |        |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | Один раз в год        | шт.    | 58,04  |
| Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежемесячно            | кв. м  | 5,35   |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику            | шт.    | 1,00   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 38 387,67  |                       |        |        |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | По графику            | шт.    | 37,97  |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 129 856,20 |                       |        |        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику            | кв. м  | 0,30   |

|                                                                                                                                                                            |              |                                 |        |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------|--------|
| Проверка герметичности фасадного газопровода                                                                                                                               |              | По графику                      | пог. м | 162,00 |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |              | По графику                      | кв. м  | 0,54   |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 292 614,12   |                                 |        |        |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,65   |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 6 450,00     |                                 |        |        |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,06   |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 288 381,02   |                                 |        |        |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 2,37   |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |              | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00   |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости           | кв. м  | 23,85  |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год                  | куб. м | 1,39   |
| Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |              | По мере необходимости           | кв. м  | 0,82   |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику                      | кв. м  | 0,46   |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости           | кв. м  | 2,34   |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |              | По мере необходимости           | кв. м  | 3,43   |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику                      | кв. м  | 2,06   |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 0,41   |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику                      | кв. м  | 6,46   |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 59 246,64    |                                 |        |        |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,54   |
| Итого                                                                                                                                                                      | 5 149 496,80 |                                 |        |        |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 1 448 044,57 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 5 420 489,09 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 5 194 351,48 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 5 420 489,09 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 5 215 107,51 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 1 460 765,70 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 1 674 182,18 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |            |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 4          |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 258 466,15 |

Генеральный директор ООО "ДФХ"



  
27.03.2025

С.К.Михайлов

ООО "Департамент городского хозяйства"  
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Девичье Поле, дом 11 за 2024 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация    |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 15 981,60     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00          |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 2 461,10      |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 52,48         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | 172 031,09    |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 10 064 572,44 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00          |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00          |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00          |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00          |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 0,00          |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 11 113 421,43 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -876 817,90   |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00          |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 2 220 270,37  |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 10 033 460,52 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 9 787 922,63  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00          |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 2 465 808,26  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                             | 1 887 107,28                                |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 9,84                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                       | 1 743 416,41                                |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 35,73                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 1,11                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 1,16                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                                   |                                             |                                                 | кв. м  | 0,55                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                             |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,46                      |
| Холодная вода                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 30,73                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                                      |                                             |                                                 |        | 30,98                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 3,50                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                     | 2 555 705,95                                |                                                 |        |                           |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | 779,71                    |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |                                             |                                                 | кв. м  | 13,24                     |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                                         |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,04                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |                                 |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------|--------|
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 501 466,55 |                                 |        |        |
| Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | По мере необходимости           | час    | 580,06 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | По мере необходимости           | час    | 580,06 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | По графику                      | пог. м | 8,23   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. |              | После отопительного сезона      | пог. м | 8,23   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,03   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              | По графику                      | кв. м  | 2,34   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,10   |
| Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              | По мере необходимости           |        | -1,00  |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                                 | кв. м  | 4,14   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                 | кв. м  | 0,18   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              | По графику                      | пог. м | 0,70   |
| Ремонт и очистка вентканалов и дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,21   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |                       |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|--------|-------|
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. |              | По графику            | пог. м | 19,12 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              | По графику            | пог. м | 7,55  |
| Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | Ежемесячно            | кв. м  | 0,64  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              | Один раз в год        | кв. м  | 0,84  |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 881 698,74   |                       |        |       |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | Один раз в месяц      | кв. м  | 0,28  |
| Периодические работы по дезинфекции мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              | По графику            | кв. м  | 0,29  |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | Ежедневно             | кв. м  | 4,02  |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | По графику            |        | 35,43 |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              | По мере необходимости | пог. м | 67,88 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 004 639,44 |                       |        |       |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              | Один раз в год        | шт.    | 58,04 |
| Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | Ежемесячно            | кв. м  | 5,08  |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              | По графику            | шт.    | 1,00  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 65 612,16    |                       |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              | По графику            | шт.    | 37,97 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 74 319,00    |                       |        |       |

|                                                                                                                                                                            |               |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------|--------|-------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |               | По графику                      | кв. м  | 0,32  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |               | По графику                      | кв. м  | 0,07  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 508 214,88    |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |               | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,65  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 82 419,50     |                                 |        |       |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых                                                                                                                                        |               | По мере необходимости           | кв. м  | 10,08 |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |               | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,06  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 705 260,80    |                                 |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |               | По графику                      | кв. м  | 2,37  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |               | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |               | По мере необходимости           | кв. м  | 23,85 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |               | Один раз в год                  | куб. м | 1,39  |
| Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |               | По мере необходимости           | кв. м  | 0,82  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |               | По графику                      | кв. м  | 0,46  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |               | По мере необходимости           | кв. м  | 2,34  |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |               | По мере необходимости           | кв. м  | 3,43  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |               | По графику                      | кв. м  | 2,06  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |               | По графику                      | кв. м  | 0,41  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |               | По графику                      | кв. м  | 6,46  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 103 560,72    |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |               | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,54  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 11 113 421,43 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |               |
|----------------------------------------------------------|------|---------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00          |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00          |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 5 038 167,72  |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 9 382 124,68  |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 9 125 329,65  |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 9 382 124,68  |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 10 388 853,51 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 2 528 385,51  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00          |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00          |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 5 294 962,75  |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |              |
|----------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |              |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 16           |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 1 052 019,33 |

Генеральный директор ООО "ДФХ"



  
27.03.2025

С.К.Михайлов



ООО "Департамент городского хозяйства"  
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Девичье Поле, дом 13 за 2024 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация    |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 17 998,50     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00          |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 2 747,80      |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 52,48         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | 356 602,75    |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 11 334 735,36 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00          |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00          |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00          |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00          |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 0,00          |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 10 426 083,34 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | 1 265 254,77  |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00          |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 2 436 182,61  |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 11 323 526,73 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 11 165 707,86 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00          |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 2 594 001,48  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                             | 2 125 262,88                                |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 9,84                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                       | 1 635 128,45                                |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 36,29                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 1,11                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 1,16                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                                   |                                             |                                                 | кв. м  | 0,05                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                             |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,46                      |
| Холодная вода                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 31,01                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                                      |                                             |                                                 |        | 27,96                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 2,45                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                     | 1 624 689,47                                |                                                 |        |                           |
| Выполнение специализированных работ по сметам                                                                                                                   |                                             |                                                 | шт.    | 1,00                      |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | 779,71                    |
| Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | руб.   | -1,00                     |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |                                             |                                                 | кв. м  | 6,94                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |                            |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|--------|--------|
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |                            | кв. м  | 0,32   |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              | По графику                 | кв. м  | 0,04   |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 446 013,31 |                            |        |        |
| Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | По мере необходимости      | час    | 580,06 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | По мере необходимости      | час    | 580,06 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | По графику                 | пог. м | 8,23   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. |              | После отопительного сезона | пог. м | 8,23   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | Один раз в месяц           | кв. м  | 0,03   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | По графику                 | кв. м  | 2,34   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | Два и более раз в год      | кв. м  | 0,13   |
| Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              | По мере необходимости      |        | -1,00  |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                            | кв. м  | 3,02   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |                                 |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------|-------|
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |                                 | кв. м  | 0,28  |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              | По графику                      | пог. м | 0,70  |
| Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,14  |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. |              | По графику                      | пог. м | 19,12 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              | По графику                      | пог. м | 7,55  |
| Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,57  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              | Один раз в год                  | кв. м  | 0,91  |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 994 898,94   |                                 |        |       |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,27  |
| Периодические работы по дезинфекции мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              | По графику                      | кв. м  | 0,28  |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | Ежедневно                       | кв. м  | 4,03  |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | По графику                      |        | 35,43 |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              | По мере необходимости           | пог. м | 67,88 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 130 219,37 |                                 |        |       |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              | Один раз в год                  | шт.    | 58,04 |
| Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 5,07  |

|                                                                                                                                                                            |               |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------|--------|-------|
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                     |               | По графику                      | шт.    | 1,00  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                            | 73 813,68     |                                 |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                       |               | По графику                      | шт.    | 37,97 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 95 103,00     |                                 |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |               | По графику                      | кв. м  | 0,32  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |               | По графику                      | кв. м  | 0,12  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 572 352,36    |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |               | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,65  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 77 904,81     |                                 |        |       |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых                                                                                                                                        |               | По мере необходимости           | кв. м  | 10,24 |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |               | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,06  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 534 066,79    |                                 |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |               | По графику                      | кв. м  | 2,37  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |               | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                      |               | Два и более раз в неделю        | шт.    | 13,23 |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |               | По мере необходимости           | кв. м  | 23,85 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |               | Один раз в год                  | куб. м | 1,39  |
| Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |               | По мере необходимости           | кв. м  | 0,82  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |               | По графику                      | кв. м  | 0,46  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |               | По мере необходимости           | кв. м  | 2,34  |
| Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |               | По мере необходимости           | кв. м  | 3,43  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |               | По графику                      | кв. м  | 2,06  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |               | По графику                      | кв. м  | 0,41  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |               | По графику                      | кв. м  | 6,46  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 116 630,28    |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |               | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,54  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 10 426 083,34 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |               |
|----------------------------------------------------------|------|---------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00          |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00          |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 7 225 763,68  |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 11 011 201,21 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 11 089 429,65 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 11 011 201,21 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 12 141 513,08 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 2 967 404,77  |

|                                                         |      |              |
|---------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)           | руб. | 7 147 535,24 |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|                                                                      |      |              |
|----------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |              |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 21           |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 1 444 423,65 |

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

ООО "Департамент городского хозяйства"  
**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**  
по адресу Девичье Поле, дом 1 за 2024 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация    |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 11 159,40     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 58,90         |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 1 954,50      |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 52,48         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -501 728,16   |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 7 064 836,56  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00          |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00          |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00          |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00          |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 0,00          |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 8 655 629,58  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -2 092 521,18 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00          |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 1 830 994,14  |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 7 022 934,65  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 7 343 476,63  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00          |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 1 510 452,16  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                             | 1 324 656,84                                |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 9,84                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                       | 1 537 544,06                                |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 34,82                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 1,11                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 1,16                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                                   |                                             |                                                 | кв. м  | 0,80                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                             |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,46                      |
| Холодная вода                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 30,51                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                                      |                                             |                                                 |        | 30,37                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 3,93                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                     | 1 828 573,28                                |                                                 |        |                           |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | 779,71                    |
| Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | руб.   | -1,00                     |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |                                             |                                                 | кв. м  | 11,50                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |                            |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|--------|--------|
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |                            | кв. м  | 0,72   |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              | По графику                 | кв. м  | 0,04   |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 708 254,93 |                            |        |        |
| Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | По мере необходимости      | час    | 580,06 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | По мере необходимости      | час    | 580,06 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | По графику                 | пог. м | 8,23   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. |              | После отопительного сезона | пог. м | 8,23   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | Один раз в месяц           | кв. м  | 0,03   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | По графику                 | кв. м  | 2,34   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | Два и более раз в год      | кв. м  | 0,08   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                            | кв. м  | 5,44   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                            | кв. м  | 3,12   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                       |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|--------|
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            | По графику            | пог. м | 0,70   |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. |            | По графику            | пог. м | 19,12  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | По графику            | пог. м | 7,55   |
| Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | Ежемесячно            | кв. м  | 1,09   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | Один раз в год        | кв. м  | 0,80   |
| Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По мере необходимости | руб.   | 1,00   |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 457 504,67 |                       |        |        |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц      | кв. м  | 0,10   |
| Периодические работы по дезинфекции мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,31   |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежедневно             | кв. м  | 1,41   |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По графику            |        | 35,43  |
| Уборка мусороприемных камер (без шланга)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            | Один раз в месяц      | шт.    | 177,76 |
| Удаление мусора из контейнера в мусороприемной камере (1 этаж) при исключении из эксплуатации стволов мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            | Ежедневно             | куб. м | 251,78 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 810 646,44 |                       |        |        |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | Один раз в год        | шт.    | 58,04  |
| Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежемесячно            | кв. м  | 5,84   |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику            | шт.    | 1,00   |



|                                                                                                                                                                            |              |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                            | 49 209,12    |                                 |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                       |              | По графику                      | шт.    | 37,97 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 62 017,00    |                                 |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |              | По графику                      | кв. м  | 0,34  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |              | По графику                      | кв. м  | 0,12  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 356 742,00   |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,65  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 104 245,00   |                                 |        |       |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых                                                                                                                                        |              | По мере необходимости           | кв. м  | 9,76  |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,06  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 343 923,28   |                                 |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 2,37  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |              | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости           | кв. м  | 23,85 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год                  | куб. м | 1,39  |
| Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |              | По мере необходимости           | кв. м  | 0,82  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику                      | кв. м  | 0,46  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости           | кв. м  | 2,34  |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                        |              | По мере необходимости           | шт.    | -1,00 |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |              | По мере необходимости           | кв. м  | 3,43  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику                      | кв. м  | 2,06  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 0,41  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику                      | кв. м  | 6,46  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 72 312,96    |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,54  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 8 655 629,58 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 3 318 229,97 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 8 008 624,57 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 8 578 774,54 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 8 008 624,57 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 7 771 301,83 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 2 158 241,44 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |

|                                                         |      |              |
|---------------------------------------------------------|------|--------------|
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)           | руб. | 2 748 080,00 |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |            |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 7          |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 520 093,58 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

ООО "Департамент городского хозяйства"  
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Девичье Поле, дом 15 за 2024 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 12 376,00    |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00         |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 1 834,70     |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 52,48        |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | 5 855 124,41 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 7 793 909,76 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00         |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00         |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00         |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00         |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 0,00         |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 5 846 568,19 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | 7 802 465,98 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 1 723 777,34 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 7 795 123,22 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 8 054 561,56 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 1 464 339,00 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                             | 1 461 358,08                                |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 9,84                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                       | 887 969,60                                  |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 35,94                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 1,11                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 1,16                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                                   |                                             |                                                 | кв. м  | 0,32                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                             |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,46                      |
| Холодная вода                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                                      |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 1,64                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                     | 208 889,85                                  |                                                 |        |                           |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | 779,71                    |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |                                             |                                                 | кв. м  | 1,31                      |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                                         |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,04                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                 |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------|--------|
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 920 626,14 |                                 |        |        |
| Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | По мере необходимости           | час    | 580,06 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По мере необходимости           | час    | 580,06 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | По графику                      | пог. м | 8,23   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. |            | После отопительного сезона      | пог. м | 8,23   |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            | По мере необходимости           | пог. м | 298,56 |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,04   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По графику                      | кв. м  | 2,34   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,17   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |                                 | кв. м  | 2,63   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                                 | кв. м  | 0,23   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику                      | пог. м | 0,70   |
| Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,21   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                       |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. |            | По графику            | пог. м | 19,12 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | По графику            | пог. м | 7,55  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | Один раз в год        | кв. м  | 1,19  |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 680 124,30 |                       |        |       |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц      | кв. м  | 0,27  |
| Периодические работы по дезинфекции мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,28  |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежедневно             | кв. м  | 4,02  |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По графику            |        | 35,43 |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | По мере необходимости | пог. м | 67,88 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 753 479,58 |                       |        |       |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | Один раз в год        | шт.    | 58,04 |
| Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежемесячно            | кв. м  | 4,92  |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику            | шт.    | 1,00  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 49 209,12  |                       |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | По графику            | шт.    | 37,97 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 62 017,00  |                       |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику            | кв. м  | 0,31  |

|                                                                                                                                                                            |              |                          |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------|--------|-------|
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |              | По графику               | кв. м  | 0,11  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 393 556,80   |                          |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно               | кв. м  | 2,65  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 42 183,74    |                          |        |       |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых                                                                                                                                        |              | По мере необходимости    | кв. м  | 9,35  |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц         | кв. м  | 0,06  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 306 957,50   |                          |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику               | кв. м  | 2,37  |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                      |              | Два и более раз в неделю | шт.    | 13,23 |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости    | кв. м  | 23,85 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год           | куб. м | 1,39  |
| Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |              | По мере необходимости    | кв. м  | 0,82  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику               | кв. м  | 0,46  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости    | кв. м  | 2,34  |
| Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |              | По мере необходимости    | кв. м  | 3,43  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику               | кв. м  | 2,06  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику               | кв. м  | 0,41  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику               | кв. м  | 6,46  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 80 196,48    |                          |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно               | кв. м  | 0,54  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 5 846 568,19 |                          |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |               |
|----------------------------------------------------------|------|---------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00          |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00          |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 5 204 505,52  |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 11 629 721,70 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 11 612 461,08 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 11 629 721,70 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 11 309 335,52 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 3 134 089,64  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00          |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00          |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 5 221 766,14  |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |              |
|----------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |              |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 19           |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 1 729 613,52 |

Генеральный директор ООО "ДФХ"



  
27.03.2025

С.К.Михайлов

ООО "Департамент городского хозяйства"  
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Девичье Поле, дом 16 за 2024 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 5 704,40     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00         |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 712,90       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 52,48        |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | 494 917,66   |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 3 592 402,92 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00         |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00         |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00         |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00         |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 0,00         |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 3 014 656,84 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | 1 072 663,74 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 162 590,73   |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 3 592 402,92 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 3 674 723,29 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 80 270,36    |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                             | 673 575,60                                  |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 9,84                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                       | 463 078,12                                  |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 35,94                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 1,11                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 1,16                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                                   |                                             |                                                 | кв. м  | 0,27                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                             |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,46                      |
| Холодная вода                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                                      |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 2,59                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                     | 144 731,04                                  |                                                 |        |                           |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | 779,71                    |
| Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | руб.   | -1,00                     |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |                                             |                                                 | кв. м  | 0,88                      |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                                         |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,04                      |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                 |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------|--------|
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 602 466,14 |                                 |        |        |
| Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | По мере необходимости           | час    | 580,06 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По мере необходимости           | час    | 580,06 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | По графику                      | пог. м | 8,23   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. |            | После отопительного сезона      | пог. м | 8,23   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,06   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По графику                      | кв. м  | 2,34   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,20   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |                                 | кв. м  | 4,79   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                                 | кв. м  | 0,15   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику                      | пог. м | 0,70   |
| Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,14   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                       |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. |            | По графику            | пог. м | 19,12 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | По графику            | пог. м | 7,55  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | Один раз в год        | кв. м  | 2,00  |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 316 669,18 |                       |        |       |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц      | кв. м  | 0,29  |
| Периодические работы по дезинфекции мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,30  |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежедневно             | кв. м  | 4,02  |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По графику            |        | 35,43 |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | По мере необходимости | пог. м | 67,88 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 376 739,79 |                       |        |       |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | Один раз в год        | шт.    | 58,04 |
| Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежемесячно            | кв. м  | 5,34  |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику            | шт.    | 1,00  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 24 604,56  |                       |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | По графику            | шт.    | 37,97 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 26 571,00  |                       |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику            | кв. м  | 0,34  |

|                                                                                                                                                                            |              |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------|-------|
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |              | По графику                      | кв. м  | 0,05  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 181 399,92   |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,65  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 10 387,92    |                                 |        |       |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых                                                                                                                                        |              | По мере необходимости           | кв. м  | 10,24 |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,06  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 157 469,01   |                                 |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 2,37  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |              | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости           | кв. м  | 23,85 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год                  | куб. м | 1,39  |
| Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |              | По мере необходимости           | кв. м  | 0,82  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику                      | кв. м  | 0,46  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости           | кв. м  | 2,34  |
| Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |              | По мере необходимости           | кв. м  | 3,43  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику                      | кв. м  | 2,06  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 0,41  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику                      | кв. м  | 6,46  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 36 964,56    |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,54  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 3 014 656,84 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 399 399,37   |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 5 135 954,33 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 5 344 510,89 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 5 135 954,33 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 4 978 229,71 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 1 384 086,53 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 190 842,81   |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |  |
|----------------------------------------------------------------------|------|--|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |  |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  |  |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. |  |

Генеральный директор ООО "ДФХ"



  
27.03.2025

С.К.Михайлов

ООО "Департамент городского хозяйства"  
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Девичье Поле, дом 19 за 2024 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 3 849,40     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00         |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 609,30       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 52,48        |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | 215 737,35   |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 2 424 198,12 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00         |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00         |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00         |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00         |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 0,00         |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 2 020 364,01 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | 619 571,46   |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 225 068,18   |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 2 424 197,40 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 2 376 612,25 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 272 653,33   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                             | 454 537,20                                  |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 9,84                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                       | 366 415,42                                  |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 35,94                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 1,11                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 1,16                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                                   |                                             |                                                 | кв. м  | 0,35                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                             |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,46                      |
| Холодная вода                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                                      |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 3,65                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                     | 20 257,85                                   |                                                 |        |                           |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | 779,71                    |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |                                             |                                                 | кв. м  | 0,36                      |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                                         |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,04                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                 |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------|--------|
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 395 847,16 |                                 |        |        |
| Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | По мере необходимости           | час    | 580,06 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По мере необходимости           | час    | 580,06 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | По графику                      | пог. м | 8,23   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. |            | После отопительного сезона      | пог. м | 8,23   |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            | По мере необходимости           | пог. м | 298,56 |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,04   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По графику                      | кв. м  | 2,34   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,18   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |                                 | кв. м  | 4,58   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                                 | кв. м  | 0,72   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику                      | пог. м | 0,70   |
| Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,42   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                       |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. |            | По графику            | пог. м | 19,12 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | По графику            | пог. м | 7,55  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | Один раз в год        | кв. м  | 1,24  |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 213 441,54 |                       |        |       |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц      | кв. м  | 0,29  |
| Периодические работы по дезинфекции мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,30  |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежедневно             | кв. м  | 4,02  |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По графику            |        | 35,43 |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | По мере необходимости | пог. м | 67,88 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 251 159,86 |                       |        |       |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | Один раз в год        | шт.    | 58,04 |
| Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежемесячно            | кв. м  | 5,27  |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику            | шт.    | 1,00  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 16 403,04  |                       |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | По графику            | шт.    | 37,97 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 18 758,00  |                       |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику            | кв. м  | 0,33  |

|                                                                                                                                                                            |              |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------|-------|
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |              | По графику                      | кв. м  | 0,07  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 122 410,92   |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,65  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 6 950,52     |                                 |        |       |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых                                                                                                                                        |              | По мере необходимости           | кв. м  | 10,24 |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 129 238,34   |                                 |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 2,37  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |              | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости           | кв. м  | 23,85 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год                  | куб. м | 1,39  |
| Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |              | По мере необходимости           | кв. м  | 0,82  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику                      | кв. м  | 0,46  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости           | кв. м  | 2,34  |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |              | По мере необходимости           | кв. м  | 3,43  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику                      | кв. м  | 2,06  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 0,41  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику                      | кв. м  | 6,46  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 24 944,16    |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,54  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 2 020 364,01 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 530 848,79   |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 3 318 669,80 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 3 252 496,93 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 3 318 669,80 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 3 223 480,11 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 894 347,17   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 597 021,66   |



Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |            |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 3          |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 238 363,96 |

Генеральный директор ООО "ДФХ"



  
27.03.2025

С.К.Михайлов

ООО "Департамент городского хозяйства"  
**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**по адресу Девичье Поле, дом 20 за 2024 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация    |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 9 559,60      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00          |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 1 282,90      |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 52,48         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -2 372 641,28 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 6 020 253,72  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00          |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00          |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00          |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00          |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 0,00          |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 5 475 180,96  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -1 827 568,52 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00          |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 896 107,34    |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 6 020 822,16  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 5 908 247,12  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00          |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 1 008 682,38  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                             | 1 128 797,52                                |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 9,84                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                       | 761 699,05                                  |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 35,94                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 1,11                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 1,16                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                                   |                                             |                                                 | кв. м  | 0,29                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                             |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,46                      |
| Холодная вода                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                                      |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 2,48                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                     | 511 862,07                                  |                                                 |        |                           |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | 779,71                    |
| Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | руб.   | -1,00                     |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |                                             |                                                 | кв. м  | 3,23                      |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                                         |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,04                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |                                 |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------|--------|
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 004 558,59 |                                 |        |        |
| Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | По мере необходимости           | час    | 580,06 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | По мере необходимости           | час    | 580,06 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | По графику                      | пог. м | 8,23   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. |              | После отопительного сезона      | пог. м | 8,23   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,06   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              | По графику                      | кв. м  | 2,34   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,14   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                                 | кв. м  | 4,86   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                 | кв. м  | 0,37   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              | По графику                      | пог. м | 0,70   |
| Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,09   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                  |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|--------|-------|
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. |            | По графику       | пог. м | 19,12 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | По графику       | пог. м | 7,55  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | Один раз в год   | кв. м  | 1,84  |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 530 207,20 |                  |        |       |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц | кв. м  | 0,29  |
| Периодические работы по дезинфекции мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | По графику       | кв. м  | 0,30  |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежедневно        | кв. м  | 4,03  |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По графику       |        | 35,43 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 627 899,65 |                  |        |       |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | Один раз в год   | шт.    | 58,04 |
| Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежемесячно       | кв. м  | 5,31  |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику       | шт.    | 1,00  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 41 007,60  |                  |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | По графику       | шт.    | 37,97 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 45 861,00  |                  |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику       | кв. м  | 0,33  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            | По графику       | кв. м  | 0,07  |

|                                                                                                                                                                            |              |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------|-------|
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 303 995,28   |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,65  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 7 008,00     |                                 |        |       |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,06  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 450 338,84   |                                 |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 2,37  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |              | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости           | кв. м  | 23,85 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год                  | куб. м | 1,39  |
| Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |              | По мере необходимости           | кв. м  | 0,82  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику                      | кв. м  | 0,46  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости           | кв. м  | 2,34  |
| Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |              | По мере необходимости           | кв. м  | 3,43  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику                      | кв. м  | 2,06  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 0,41  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику                      | кв. м  | 6,46  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 61 946,16    |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,54  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 5 475 180,96 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 1 925 325,85 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 8 628 629,02 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 8 508 869,76 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 8 628 629,02 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 8 379 166,23 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 2 325 326,22 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 2 045 085,11 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |            |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 7          |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 560 869,45 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



  
27.03.2025

С.К.Михайлов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Девичье Поле, дом 2 за 2024 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 6 386,40     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00         |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 865,10       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 52,48        |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | 507 213,38   |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 4 021 899,24 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00         |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00         |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00         |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00         |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 0,00         |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 2 939 254,45 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | 1 589 858,17 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 241 482,15   |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 4 021 898,76 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 3 949 923,46 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 313 457,45   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                             | 754 106,16                                  |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 9,84                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                       | 423 458,24                                  |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 35,94                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 1,11                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 1,16                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                                   |                                             |                                                 | кв. м  | 0,17                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                             |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,46                      |
| Холодная вода                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                                      |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 1,61                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                     | 158 867,73                                  |                                                 |        |                           |
| Выполнение специализированных работ по сметам                                                                                                                   |                                             |                                                 | шт.    | 1,00                      |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | 779,71                    |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |                                             |                                                 | кв. м  | 1,89                      |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                                         |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,04                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                 |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------|--------|
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 415 449,57 |                                 |        |        |
| Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | По мере необходимости           | час    | 580,06 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По мере необходимости           | час    | 580,06 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | По графику                      | пог. м | 8,23   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. |            | После отопительного сезона      | пог. м | 8,23   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,03   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По графику                      | кв. м  | 2,34   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,23   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |                                 | кв. м  | 1,51   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                                 | кв. м  | 0,16   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику                      | пог. м | 0,70   |
| Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,17   |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                  |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|--------|-------|
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. |            | По графику       | пог. м | 19,12 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | По графику       | пог. м | 7,55  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | Один раз в год   | кв. м  | 1,97  |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 340 401,51 |                  |        |       |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц | кв. м  | 0,28  |
| Периодические работы по дезинфекции мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | По графику       | кв. м  | 0,14  |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежедневно        | кв. м  | 4,02  |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По графику       |        | 35,43 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 393 889,92 |                  |        |       |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | Один раз в год   | шт.    | 58,04 |
| Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежемесячно       | кв. м  | 4,98  |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику       | шт.    | 1,00  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 27 338,40  |                  |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | По графику       | шт.    | 37,97 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 27 783,00  |                  |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику       | кв. м  | 0,30  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            | По графику       | кв. м  | 0,06  |

|                                                                                                                                                                            |              |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------|-------|
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 203 087,52   |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,65  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 4 251,60     |                                 |        |       |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,06  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 149 236,88   |                                 |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 2,37  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |              | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости           | кв. м  | 23,85 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год                  | куб. м | 1,39  |
| Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |              | По мере необходимости           | кв. м  | 0,82  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику                      | кв. м  | 0,46  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости           | кв. м  | 2,34  |
| Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |              | По мере необходимости           | кв. м  | 3,43  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику                      | кв. м  | 2,06  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 0,41  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику                      | кв. м  | 6,46  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 41 383,92    |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,54  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 2 939 254,45 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 586 430,14   |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 5 700 169,63 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 5 632 085,52 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 5 700 169,63 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 5 563 334,10 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 1 536 136,72 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 654 514,25   |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |            |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 2          |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 159 728,20 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



  
27.03.2025

С.К.Михайлов

ООО "Департамент городского хозяйства"  
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Девичье Поле, дом 23 за 2024 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 15 426,50    |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00         |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 2 446,00     |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 52,48        |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | 3 669 734,38 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 9 714 992,64 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00         |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00         |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00         |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00         |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 0,00         |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 9 617 424,84 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | 3 767 302,18 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 1 643 187,24 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 9 714 293,88 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 9 594 570,25 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 1 762 910,87 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                             | 1 821 561,12                                |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 9,84                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                       | 1 319 549,98                                |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 35,94                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 1,11                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 1,16                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                                   |                                             |                                                 | кв. м  | 0,35                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                             |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,46                      |
| Холодная вода                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                                      |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 2,86                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                     | 2 039 512,64                                |                                                 |        |                           |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | 779,71                    |
| Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | руб.   | -1,00                     |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | 35,03                     |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |                                             |                                                 | кв. м  | 10,50                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |                            |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|--------|--------|
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |                            | кв. м  | 0,25   |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              | По графику                 | кв. м  | 0,04   |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 298 558,87 |                            |        |        |
| Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | По мере необходимости      | час    | 580,06 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | По мере необходимости      | час    | 580,06 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | По графику                 | пог. м | 8,23   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. |              | После отопительного сезона | пог. м | 8,23   |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              | По мере необходимости      | пог. м | 298,56 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              | По мере необходимости      | пог. м | 298,56 |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | Один раз в месяц           | кв. м  | 0,04   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | По графику                 | кв. м  | 2,34   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | Два и более раз в год      | кв. м  | 0,17   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                            | кв. м  | 3,60   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |                                 |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------|-------|
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |                                 | кв. м  | 0,43  |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              | По графику                      | пог. м | 0,70  |
| Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,05  |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. |              | По графику                      | пог. м | 19,12 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              | По графику                      | пог. м | 7,55  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              | Один раз в год                  | кв. м  | 1,26  |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 854 974,24   |                                 |        |       |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,29  |
| Периодические работы по дезинфекции мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              | По графику                      | кв. м  | 0,29  |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | Ежедневно                       | кв. м  | 4,02  |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | По графику                      |        | 35,43 |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              | По мере необходимости           | пог. м | 67,88 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 004 639,44 |                                 |        |       |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              | Один раз в год                  | шт.    | 58,04 |
| Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 5,26  |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              | По графику                      | шт.    | 1,00  |

|                                                                                                                                                                            |              |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                            | 65 612,16    |                                 |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                       |              | По графику                      | шт.    | 37,97 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 74 319,00    |                                 |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |              | По графику                      | кв. м  | 0,33  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |              | По графику                      | кв. м  | 0,07  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 490 562,76   |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,65  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 34 627,00    |                                 |        |       |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых                                                                                                                                        |              | По мере необходимости           | кв. м  | 9,70  |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,06  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 513 543,91   |                                 |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 2,37  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |              | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                      |              | Два и более раз в неделю        | шт.    | 13,23 |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости           | кв. м  | 23,85 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год                  | куб. м | 1,39  |
| Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |              | По мере необходимости           | кв. м  | 0,82  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику                      | кв. м  | 0,46  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости           | кв. м  | 2,34  |
| Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |              | По мере необходимости           | кв. м  | 3,43  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику                      | кв. м  | 2,06  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 0,41  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику                      | кв. м  | 6,46  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 99 963,72    |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,54  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 9 617 424,84 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |               |
|----------------------------------------------------------|------|---------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00          |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00          |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 3 633 377,69  |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 14 269 504,87 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 14 393 049,03 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 14 269 504,87 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 13 900 087,82 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 3 845 483,88  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00          |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00          |

|                                               |      |              |
|-----------------------------------------------|------|--------------|
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 3 509 833,53 |
|-----------------------------------------------|------|--------------|

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|                                                                      |      |              |
|----------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |              |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 19           |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 1 583 488,62 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов



ООО "Департамент городского хозяйства"  
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Девичье Поле, дом 24 за 2024 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация    |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 5 738,60      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00          |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 720,00        |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 52,48         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -1 400 801,96 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 3 613 940,76  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00          |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00          |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00          |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 49 104,00     |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 0,00          |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 3 670 112,46  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -1 407 869,66 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00          |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 566 055,68    |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 3 613 878,00  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 3 464 449,48  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00          |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 715 484,20    |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                             | 677 613,84                                  |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 9,84                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                       | 458 616,07                                  |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 35,94                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 1,11                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 1,16                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                                   |                                             |                                                 | кв. м  | 0,27                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                             |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,46                      |
| Холодная вода                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                                      |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 2,48                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                     | 728 980,07                                  |                                                 |        |                           |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | 779,71                    |
| Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | руб.   | -1,00                     |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |                                             |                                                 | кв. м  | 7,97                      |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                                         |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,04                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                            |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|--------|--------|
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 664 578,60 |                            |        |        |
| Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | По мере необходимости      | час    | 580,06 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По мере необходимости      | час    | 580,06 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | По графику                 | пог. м | 8,23   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. |            | После отопительного сезона | пог. м | 8,23   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц           | кв. м  | 0,06   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            | По графику                 | кв. м  | 2,34   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Два и более раз в год      | кв. м  | 0,22   |
| Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            | По мере необходимости      |        | -1,00  |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |                            | кв. м  | 4,00   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                            | кв. м  | 1,16   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику                 | пог. м | 0,70   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                  |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|--------|-------|
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. |            | По графику       | пог. м | 19,12 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | По графику       | пог. м | 7,55  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | Один раз в год   | кв. м  | 2,05  |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 308 096,05 |                  |        |       |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц | кв. м  | 0,29  |
| Периодические работы по дезинфекции мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | По графику       | кв. м  | 0,15  |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежедневно        | кв. м  | 4,03  |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По графику       |        | 35,43 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 376 739,79 |                  |        |       |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | Один раз в год   | шт.    | 58,04 |
| Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежемесячно       | кв. м  | 5,31  |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику       | шт.    | 1,00  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 24 604,56  |                  |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | По графику       | шт.    | 37,97 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 28 100,00  |                  |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику       | кв. м  | 0,33  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            | По графику       | кв. м  | 0,07  |

|                                                                                                                                                                            |              |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|--------|-------|
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 182 487,48   |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно            | кв. м  | 2,65  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 19 642,56    |                       |        |       |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых                                                                                                                                        |              | По мере необходимости | кв. м  | 10,24 |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц      | кв. м  | 0,06  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 163 467,36   |                       |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику            | кв. м  | 2,37  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости | кв. м  | 23,85 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год        | куб. м | 1,39  |
| Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                           |              | По мере необходимости | кв. м  | 0,82  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику            | кв. м  | 0,46  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости | кв. м  | 2,34  |
| Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                 |              | По мере необходимости | кв. м  | 3,43  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику            | кв. м  | 2,06  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику            | кв. м  | 0,41  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику            | кв. м  | 6,46  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 37 186,08    |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно            | кв. м  | 0,54  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 3 670 112,46 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 2 039 799,57 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 5 193 309,88 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 5 009 684,11 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 5 193 309,88 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 5 052 373,43 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 1 399 543,27 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 2 223 425,34 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |            |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 7          |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 549 699,38 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



  
27.03.2025

С.К.Михайлов

ООО "Департамент городского хозяйства"  
**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**по адресу Девичье Поле, дом 25 за 2024 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 5 767,70     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00         |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 929,90       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 52,48        |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | 2 243 082,00 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 3 632 266,80 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00         |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00         |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00         |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00         |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 0,00         |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 4 342 433,07 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | 1 532 915,73 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 494 748,02   |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 3 632 266,44 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 3 660 567,73 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 466 446,73   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                             | 681 050,04                                  |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 9,84                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                       | 485 220,42                                  |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 35,94                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 1,11                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 1,16                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                                   |                                             |                                                 | кв. м  | 0,35                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                             |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,46                      |
| Холодная вода                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                                      |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 2,71                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                     | 319 210,09                                  |                                                 |        |                           |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | 779,71                    |
| Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | руб.   | -1,00                     |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |                                             |                                                 | кв. м  | 4,45                      |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                                         |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,04                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |                            |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|--------|--------|
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 679 570,54 |                            |        |        |
| Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | По мере необходимости      | час    | 580,06 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | По графику                 | пог. м | 8,23   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. |              | После отопительного сезона | пог. м | 8,23   |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              | По мере необходимости      | пог. м | 298,56 |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | Один раз в месяц           | кв. м  | 0,03   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              | По графику                 | кв. м  | 2,34   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | Два и более раз в год      | кв. м  | 0,12   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                            | кв. м  | 21,35  |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                            | кв. м  | 0,43   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              | По графику                 | пог. м | 0,70   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                  |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|--------|-------|
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. |            | По графику       | пог. м | 19,12 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | По графику       | пог. м | 7,55  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | Один раз в год   | кв. м  | 1,05  |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 320 322,62 |                  |        |       |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц | кв. м  | 0,29  |
| Периодические работы по дезинфекции мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | По графику       | кв. м  | 0,30  |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежедневно        | кв. м  | 4,03  |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По графику       |        | 35,43 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 376 739,79 |                  |        |       |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | Один раз в год   | шт.    | 58,04 |
| Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежемесячно       | кв. м  | 5,28  |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику       | шт.    | 1,00  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 24 604,56  |                  |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | По графику       | шт.    | 37,97 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 28 100,00  |                  |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику       | кв. м  | 0,33  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            | По графику       | кв. м  | 0,07  |



|                                                                                                                                                                            |              |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------|-------|
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 183 412,92   |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,65  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 5 379,60     |                                 |        |       |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых                                                                                                                                        |              | По мере необходимости           | кв. м  | 8,64  |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,06  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 201 447,77   |                                 |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 2,37  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |              | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                      |              | Два и более раз в неделю        | шт.    | 13,23 |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости           | кв. м  | 23,85 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год                  | куб. м | 1,39  |
| Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |              | По мере необходимости           | кв. м  | 0,82  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику                      | кв. м  | 0,46  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости           | кв. м  | 2,34  |
| Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |              | По мере необходимости           | кв. м  | 3,43  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику                      | кв. м  | 2,06  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 0,41  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику                      | кв. м  | 6,46  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 37 374,72    |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,54  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 4 342 433,07 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 1 078 493,99 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 5 174 633,53 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 5 343 932,74 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 5 174 633,53 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 5 032 450,13 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 1 394 510,19 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 909 194,78   |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |            |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 9          |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 751 145,91 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



  
27.03.2025

С.К.Михайлов

ООО "Департамент городского хозяйства"  
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Девичье Поле, дом 27 за 2024 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 3 846,90     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 455,90       |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 607,20       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 52,48        |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | 1 772 587,16 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 2 709 731,28 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00         |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00         |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00         |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 30 008,00    |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 0,00         |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 3 366 279,70 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | 1 146 046,74 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 1 068 841,38 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 2 422 624,69 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 2 326 737,00 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 1 164 729,07 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                             | 508 074,60                                  |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 9,84                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                       | 337 213,75                                  |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 35,94                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 1,11                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 1,16                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                                   |                                             |                                                 | кв. м  | 0,35                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                             |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,46                      |
| Холодная вода                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                                      |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 2,59                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                     | 678 822,64                                  |                                                 |        |                           |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | 779,71                    |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |                                             |                                                 | кв. м  | 14,55                     |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                                         |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,04                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |                            |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|--------|--------|
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 026 069,63 |                            |        |        |
| Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | По мере необходимости      | час    | 580,06 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | По мере необходимости      | час    | 580,06 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | По графику                 | пог. м | 8,23   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. |              | После отопительного сезона | пог. м | 8,23   |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              | По мере необходимости      | пог. м | 298,56 |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | Один раз в месяц           | кв. м  | 0,04   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | По графику                 | кв. м  | 2,34   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | Два и более раз в год      | кв. м  | 0,16   |
| Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              | По мере необходимости      |        | -1,00  |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                            | кв. м  | 11,11  |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                            | кв. м  | 6,36   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              | По графику                 | пог. м | 0,70   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                                 |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------|-------|
| Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,42  |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. |            | По графику                      | пог. м | 19,12 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | По графику                      | пог. м | 7,55  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | Один раз в год                  | кв. м  | 1,11  |
| Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По мере необходимости           | руб.   | 1,00  |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 213 447,40 |                                 |        |       |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,26  |
| Периодические работы по дезинфекции мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | По графику                      | кв. м  | 0,26  |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежедневно                       | кв. м  | 3,59  |
| Уборка грузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            | По графику                      |        | 35,43 |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | По мере необходимости           | пог. м | 67,88 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 251 159,86 |                                 |        |       |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | Один раз в год                  | шт.    | 58,04 |
| Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежемесячно                      | кв. м  | 4,72  |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику                      | шт.    | 1,00  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 17 200,41  |                                 |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | По графику                      | шт.    | 37,97 |

|                                                                                                                                                                            |              |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 18 753,00    |                                 |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |              | По графику                      | кв. м  | 0,30  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |              | По графику                      | кв. м  | 0,07  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 136 829,04   |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,65  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 12 831,51    |                                 |        |       |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых                                                                                                                                        |              | По мере необходимости           | кв. м  | 10,24 |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,09  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 140 949,90   |                                 |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 2,37  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |              | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости           | кв. м  | 23,85 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год                  | куб. м | 1,39  |
| Подметание свежеснятого снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                            |              | По мере необходимости           | кв. м  | 0,82  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику                      | кв. м  | 0,46  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости           | кв. м  | 2,34  |
| Сдвигание свежеснятого снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                  |              | По мере необходимости           | кв. м  | 3,43  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику                      | кв. м  | 2,06  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 0,41  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику                      | кв. м  | 6,46  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 24 927,96    |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,54  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 3 366 279,70 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 2 191 095,88 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 3 389 272,02 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 3 344 863,85 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 3 389 272,02 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 3 294 828,31 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 913 373,72   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 2 235 504,05 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                             |     |  |
|---------------------------------------------|-----|--|
| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. |  |
|---------------------------------------------|-----|--|

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 8          |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 632 069,72 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

ООО "Департамент городского хозяйства"  
**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**по адресу Девичье Поле, дом 28 за 2024 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 9 604,80     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00         |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 1 153,10     |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 52,48        |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | 2 200 772,19 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 6 048 718,80 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00         |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00         |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00         |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 81 840,00    |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 0,00         |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 5 230 519,41 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | 3 100 811,58 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 1 800 704,50 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 6 049 095,72 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 6 057 705,03 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 1 792 095,19 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                             | 1 134 134,76                                |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 9,84                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                       | 1 093 046,37                                |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 34,39                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 1,11                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 1,16                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                                   |                                             |                                                 | кв. м  | 1,25                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                             |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,46                      |
| Холодная вода                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 30,55                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                                      |                                             |                                                 |        | 29,67                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 2,25                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                     | 176 237,78                                  |                                                 |        |                           |
| Выполнение специализированных работ по сметам                                                                                                                   |                                             |                                                 | шт.    | 1,00                      |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | 779,71                    |
| Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | руб.   | -1,00                     |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |                                             |                                                 | кв. м  | 0,95                      |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |                            |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|--------|--------|
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              | По графику                 | кв. м  | 0,04   |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 024 692,07 |                            |        |        |
| Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | По мере необходимости      | час    | 580,06 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | По мере необходимости      | час    | 580,06 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | По графику                 | пог. м | 8,23   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. |              | После отопительного сезона | пог. м | 8,23   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | Один раз в месяц           | кв. м  | 0,06   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | По графику                 | кв. м  | 2,34   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | Два и более раз в год      | кв. м  | 0,20   |
| Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              | По мере необходимости      |        | -1,00  |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                            | кв. м  | 2,86   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                            | кв. м  | 0,77   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              | По графику                 | пог. м | 0,70   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                       |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. |            | По графику            | пог. м | 19,12 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | По графику            | пог. м | 7,55  |
| Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,36  |
| Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,61  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | Один раз в год        | кв. м  | 1,99  |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 514 309,12 |                       |        |       |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц      | кв. м  | 0,28  |
| Периодические работы по дезинфекции мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,15  |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежедневно             | кв. м  | 4,02  |
| Уборка грузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            | По графику            |        | 35,43 |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | По мере необходимости | пог. м | 67,88 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 627 899,65 |                       |        |       |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | Один раз в год        | шт.    | 58,04 |
| Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежемесячно            | кв. м  | 5,28  |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику            | шт.    | 1,00  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 41 007,60  |                       |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | По графику            | шт.    | 37,97 |

|                                                                                                                                                                            |              |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 42 629,00    |                       |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |              | По графику            | кв. м  | 0,33  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |              | По графику            | кв. м  | 0,04  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 305 432,64   |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно            | кв. м  | 2,65  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 6 993,60     |                       |        |       |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц      | кв. м  | 0,06  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 201 897,74   |                       |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику            | кв. м  | 2,37  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости | кв. м  | 23,85 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год        | куб. м | 1,39  |
| Подметание свежеснятого снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                            |              | По мере необходимости | кв. м  | 0,82  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику            | кв. м  | 0,46  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости | кв. м  | 2,34  |
| Сдвигание свежеснятого снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                  |              | По мере необходимости | кв. м  | 3,43  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику            | кв. м  | 2,06  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику            | кв. м  | 0,41  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику            | кв. м  | 6,46  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 62 239,08    |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно            | кв. м  | 0,54  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 5 230 519,41 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 4 480 511,24 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 6 149 819,29 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 6 153 059,74 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 6 149 819,29 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 6 017 626,14 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 1 657 312,65 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 4 477 270,79 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |              |
|----------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |              |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 15           |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 1 019 375,02 |

Генеральный директор ООО "ДФХ"



  
27.03.2025

С.К.Михайлов

ООО "Департамент городского хозяйства"  
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Девичье Поле, дом 32 за 2024 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 5 691,80     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00         |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 815,20       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 52,48        |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | 858 127,01   |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 3 584 467,92 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00         |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00         |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00         |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00         |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 0,00         |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 3 338 868,80 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | 1 103 726,13 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 305 078,60   |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 3 586 169,04 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 3 585 661,95 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 305 585,69   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                             | 672 087,72                                  |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 9,84                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                       | 476 510,50                                  |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 35,94                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 1,11                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 1,16                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                                   |                                             |                                                 | кв. м  | 0,31                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                             |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,46                      |
| Холодная вода                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                                      |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 2,75                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                     | 505 607,90                                  |                                                 |        |                           |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | 779,71                    |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |                                             |                                                 | кв. м  | 7,28                      |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                                         |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,06                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                 |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------|--------|
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 593 306,78 |                                 |        |        |
| Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | По мере необходимости           | час    | 580,06 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По мере необходимости           | час    | 580,06 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | По графику                      | пог. м | 8,23   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. |            | После отопительного сезона      | пог. м | 8,23   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,06   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По графику                      | кв. м  | 2,34   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,23   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |                                 | кв. м  | 4,12   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                                 | кв. м  | 0,04   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику                      | пог. м | 0,70   |
| Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,72   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                       |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. |            | По графику            | пог. м | 19,12 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | По графику            | пог. м | 7,55  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | Один раз в год        | кв. м  | 2,08  |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 305 919,49 |                       |        |       |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц      | кв. м  | 0,29  |
| Периодические работы по дезинфекции мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,15  |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежедневно             | кв. м  | 4,03  |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По графику            |        | 35,43 |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | По мере необходимости | пог. м | 67,88 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 376 739,79 |                       |        |       |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | Один раз в год        | шт.    | 58,04 |
| Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежемесячно            | кв. м  | 5,35  |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику            | шт.    | 1,00  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 24 604,56  |                       |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | По графику            | шт.    | 37,97 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 27 783,00  |                       |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику            | кв. м  | 0,34  |

|                                                                                                                                                                            |              |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------|-------|
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |              | По графику                      | кв. м  | 0,07  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 180 999,24   |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,65  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 3 916,20     |                                 |        |       |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,06  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 134 510,78   |                                 |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 2,37  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |              | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости           | кв. м  | 23,85 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год                  | куб. м | 1,39  |
| Подметание свежеснятого снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                            |              | По мере необходимости           | кв. м  | 0,82  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику                      | кв. м  | 0,46  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости           | кв. м  | 2,34  |
| Сдвигание свежеснятого снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                  |              | По мере необходимости           | кв. м  | 3,43  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику                      | кв. м  | 2,06  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 0,41  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику                      | кв. м  | 6,46  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 36 882,84    |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,54  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 3 338 868,80 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 697 736,78   |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 5 112 058,88 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 5 132 050,98 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 5 112 058,88 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 5 006 384,91 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 1 377 646,96 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 677 744,68   |



Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |            |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 8          |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 645 856,52 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



  
27.03.2025

С.К.Михайлов

ООО "Департамент городского хозяйства"  
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Девичье Поле, дом 4 за 2024 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 6 968,20     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00         |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 745,20       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 52,48        |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | 1 189 746,91 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 4 388 293,68 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00         |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00         |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00         |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00         |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 0,00         |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 3 154 231,11 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | 2 423 809,48 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 30 780,95    |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 4 388 291,40 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 4 371 812,36 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 47 259,99    |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                             | 822 805,08                                  |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 9,84                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                       | 537 148,49                                  |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 35,94                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 1,11                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 1,16                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                                   |                                             |                                                 | кв. м  | 0,14                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                             |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,46                      |
| Холодная вода                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                                      |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 2,53                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                     | 116 084,30                                  |                                                 |        |                           |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | 779,71                    |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |                                             |                                                 | кв. м  | 1,28                      |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                                         |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,05                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                 |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------|--------|
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 438 941,64 |                                 |        |        |
| Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | По мере необходимости           | час    | 580,06 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По мере необходимости           | час    | 580,06 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | По графику                      | пог. м | 8,23   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. |            | После отопительного сезона      | пог. м | 8,23   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,05   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            | По графику                      | кв. м  | 2,34   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,21   |
| Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            | По мере необходимости           |        | -1,00  |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |                                 | кв. м  | 0,36   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                                 | кв. м  | 0,75   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику                      | пог. м | 0,70   |
| Ремонт и очистка вентканалов и дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,12   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                  |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|--------|--------|
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. |            | По графику       | пог. м | 19,12  |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | По графику       | пог. м | 7,55   |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | Один раз в год   | кв. м  | 1,87   |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 287 727,83 |                  |        |        |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц | кв. м  | 0,13   |
| Периодические работы по дезинфекции мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | По графику       | кв. м  | 0,13   |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежедневно        | кв. м  | 1,93   |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По графику       |        | 35,43  |
| Удаление мусора из контейнера в мусороприемной камере (1 этаж) при исключении из эксплуатации стволов мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            | Ежедневно        | куб. м | 251,78 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 424 187,94 |                  |        |        |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | Один раз в год   | шт.    | 58,04  |
| Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежемесячно       | кв. м  | 4,92   |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику       | шт.    | 1,00   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 27 338,40  |                  |        |        |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | По графику       | шт.    | 37,97  |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 26 530,00  |                  |        |        |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику       | кв. м  | 0,28   |

|                                                                                                                                                                            |              |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------|-------|
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |              | По графику                      | кв. м  | 0,04  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 221 588,76   |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,65  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 4 577,40     |                                 |        |       |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 202 147,31   |                                 |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 2,37  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |              | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости           | кв. м  | 23,85 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год                  | куб. м | 1,39  |
| Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |              | По мере необходимости           | кв. м  | 0,82  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику                      | кв. м  | 0,46  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости           | кв. м  | 2,34  |
| Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |              | По мере необходимости           | кв. м  | 3,43  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику                      | кв. м  | 2,06  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 0,41  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику                      | кв. м  | 6,46  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 45 153,96    |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,54  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 3 154 231,11 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 45 271,47    |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 3 470 039,10 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 3 497 432,64 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 3 470 039,10 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 3 973 848,48 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 935 139,62   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 17 877,93    |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |  |
|----------------------------------------------------------------------|------|--|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |  |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  |  |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. |  |

Генеральный директор ООО "ДФХ"



  
27.03.2025

С.К.Михайлов

ООО "Департамент городского хозяйства"  
**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**  
по адресу Девичье Поле, дом 5 за 2024 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 15 506,40    |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 68,70        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 2 514,90     |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 52,48        |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -938 538,66  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 9 808 575,00 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00         |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00         |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00         |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00         |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 0,00         |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 8 976 331,65 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -106 295,31  |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 1 262 689,68 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 9 766 884,00 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 9 828 776,82 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 1 200 796,86 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                             | 1 839 107,76                                |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 9,84                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                       | 1 799 157,91                                |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 37,05                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 1,11                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 1,16                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                                   |                                             |                                                 | кв. м  | -0,49                     |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                             |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,48                      |
| Холодная вода                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 31,12                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                                      |                                             |                                                 |        | 30,61                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 3,68                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                     | 741 936,75                                  |                                                 |        |                           |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | 779,71                    |
| Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | руб.   | -1,00                     |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | 35,03                     |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |                                             |                                                 | кв. м  | 3,47                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |                            |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|--------|--------|
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |                            | кв. м  | 0,28   |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              | По графику                 | кв. м  | 0,04   |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 534 805,85 |                            |        |        |
| Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | По мере необходимости      | час    | 580,06 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | По мере необходимости      | час    | 580,06 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | По графику                 | пог. м | 8,23   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. |              | После отопительного сезона | пог. м | 8,23   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | Один раз в месяц           | кв. м  | 0,03   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | По графику                 | кв. м  | 2,34   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | Два и более раз в год      | кв. м  | 0,13   |
| Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              | По мере необходимости      |        | -1,00  |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                            | кв. м  | 4,47   |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |                                 |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------|-------|
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |                                 | кв. м  | 0,15  |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              | По графику                      | пог. м | 0,70  |
| Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,12  |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. |              | По графику                      | пог. м | 19,12 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              | По графику                      | пог. м | 7,55  |
| Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,66  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              | Один раз в год                  | кв. м  | 0,93  |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 831 648,70   |                                 |        |       |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,29  |
| Периодические работы по дезинфекции мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              | По графику                      | кв. м  | 0,15  |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | Ежедневно                       | кв. м  | 4,02  |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | По графику                      |        | 35,43 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 061 806,30 |                                 |        |       |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              | Один раз в год                  | шт.    | 58,04 |
| Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 5,53  |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              | По графику                      | шт.    | 1,00  |

|                                                                                                                                                                            |              |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                            | 65 156,52    |                                 |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                       |              | По графику                      | шт.    | 37,97 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 72 294,00    |                                 |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |              | По графику                      | кв. м  | 0,33  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |              | По графику                      | кв. м  | 0,06  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 495 288,24   |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,65  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 77 207,35    |                                 |        |       |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых                                                                                                                                        |              | По мере необходимости           | кв. м  | 10,24 |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,06  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 357 440,75   |                                 |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 2,37  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |              | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости           | кв. м  | 23,85 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год                  | куб. м | 1,39  |
| Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |              | По мере необходимости           | кв. м  | 0,82  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику                      | кв. м  | 0,46  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости           | кв. м  | 2,34  |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |              | По мере необходимости           | кв. м  | 3,43  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику                      | кв. м  | 2,06  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 0,41  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику                      | кв. м  | 6,46  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 100 481,52   |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,54  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 8 976 331,65 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |               |
|----------------------------------------------------------|------|---------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00          |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00          |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 2 977 627,39  |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 9 661 231,36  |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 10 126 686,35 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 9 661 231,36  |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 10 672 876,53 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 2 603 601,87  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00          |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00          |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 2 512 172,40  |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |            |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 13         |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 905 368,34 |

Генеральный директор ООО "ДФХ"



  
27.03.2025

С.К.Михайлов

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Девичье Поле, дом 6 за 2024 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация    |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 4 488,40      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00          |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 497,40        |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 52,48         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -1 200 817,95 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 2 826 614,76  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00          |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00          |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00          |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 32 736,00     |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 0,00          |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 3 493 474,43  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -1 834 941,62 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00          |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 136 329,81    |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 2 813 550,09  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 2 829 335,34  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00          |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 120 544,56    |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                             | 529 990,32                                  |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 9,84                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                       | 323 214,79                                  |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 35,94                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 1,11                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 1,16                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                                   |                                             |                                                 | кв. м  | 0,14                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                             |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,46                      |
| Холодная вода                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                                      |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 2,09                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                     | 531 088,45                                  |                                                 |        |                           |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | 779,71                    |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | 35,03                     |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |                                             |                                                 | кв. м  | 9,74                      |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                                         |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,05                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |                            |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|--------|--------|
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 242 017,63 |                            |        |        |
| Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | По мере необходимости      | час    | 580,06 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | По мере необходимости      | час    | 580,06 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | По графику                 | пог. м | 8,23   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. |              | После отопительного сезона | пог. м | 8,23   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | Один раз в месяц           | кв. м  | 0,03   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | По графику                 | кв. м  | 2,34   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | Два и более раз в год      | кв. м  | 0,21   |
| Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              | По мере необходимости      |        | -1,00  |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                            | кв. м  | 18,35  |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                            | кв. м  | 0,61   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              | По графику                 | пог. м | 0,70   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                  |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|--------|-------|
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. |            | По графику       | пог. м | 19,12 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | По графику       | пог. м | 7,55  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | Один раз в год   | кв. м  | 1,86  |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 238 718,33 |                  |        |       |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц | кв. м  | 0,26  |
| Периодические работы по дезинфекции мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | По графику       | кв. м  | 0,13  |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежедневно        | кв. м  | 4,03  |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По графику       |        | 35,43 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 282 791,96 |                  |        |       |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | Один раз в год   | шт.    | 58,04 |
| Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежемесячно       | кв. м  | 5,09  |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику       | шт.    | 1,00  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18 225,60  |                  |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | По графику       | шт.    | 37,97 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 18 287,00  |                  |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику       | кв. м  | 0,29  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            | По графику       | кв. м  | 0,05  |

|                                                                                                                                                                            |              |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|--------|-------|
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 142 731,12   |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно            | кв. м  | 2,65  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 2 960,40     |                       |        |       |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц      | кв. м  | 0,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 134 363,95   |                       |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику            | кв. м  | 2,37  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости | кв. м  | 23,85 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год        | куб. м | 1,39  |
| Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |              | По мере необходимости | кв. м  | 0,82  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику            | кв. м  | 0,46  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости | кв. м  | 2,34  |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |              | По мере необходимости | кв. м  | 3,43  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику            | кв. м  | 2,06  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику            | кв. м  | 0,41  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику            | кв. м  | 6,46  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 29 084,88    |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно            | кв. м  | 0,54  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 3 493 474,43 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 247 487,63   |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 3 766 697,56 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 3 891 063,36 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 3 766 697,56 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 3 716 628,43 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 1 015 086,01 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 123 121,83   |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |  |
|----------------------------------------------------------------------|------|--|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |  |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  |  |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. |  |

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

ООО "Департамент городского хозяйства"  
**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**  
по адресу Дм.Донского наб., дом 32 за 2024 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 4 187,60     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00         |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 633,10       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 52,48        |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | 1 852 659,44 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 2 637 183,00 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00         |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00         |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00         |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00         |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 0,00         |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 2 292 818,32 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | 2 197 024,12 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 178 361,02   |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 2 650 976,28 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 2 639 961,33 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 189 375,97   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                             | 494 471,76                                  |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 9,84                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                       | 341 867,05                                  |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 35,94                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 1,11                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 1,16                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                                   |                                             |                                                 | кв. м  | 0,33                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                             |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,46                      |
| Холодная вода                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                                      |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 2,55                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                     | 343 659,88                                  |                                                 |        |                           |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | 779,71                    |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |                                             |                                                 | кв. м  | 6,76                      |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                                         |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,04                      |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                            |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|--------|--------|
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 306 816,56 |                            |        |        |
| Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | По мере необходимости      | час    | 580,06 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По мере необходимости      | час    | 580,06 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | По графику                 | пог. м | 8,23   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. |            | После отопительного сезона | пог. м | 8,23   |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            | По мере необходимости      | пог. м | 298,56 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По мере необходимости      | пог. м | 298,56 |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц           | кв. м  | 0,04   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По графику                 | кв. м  | 2,34   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Два и более раз в год      | кв. м  | 0,10   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |                            | кв. м  | 2,67   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                            | кв. м  | 0,74   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику                 | пог. м | 0,70   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                       |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. |            | По графику            | пог. м | 19,12 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | По графику            | пог. м | 7,55  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | Один раз в год        | кв. м  | 1,00  |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 230 250,92 |                       |        |       |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц      | кв. м  | 0,26  |
| Периодические работы по дезинфекции мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,27  |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежедневно             | кв. м  | 4,02  |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По графику            |        | 35,43 |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | По мере необходимости | пог. м | 67,88 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 251 159,86 |                       |        |       |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | Один раз в год        | шт.    | 58,04 |
| Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежемесячно            | кв. м  | 4,85  |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику            | шт.    | 1,00  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 16 403,04  |                       |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | По графику            | шт.    | 37,97 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 18 753,00  |                       |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику            | кв. м  | 0,31  |

|                                                                                                                                                                            |              |                          |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------|--------|-------|
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |              | По графику               | кв. м  | 0,07  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 133 165,68   |                          |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно               | кв. м  | 2,65  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 8 590,19     |                          |        |       |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых                                                                                                                                        |              | По мере необходимости    | кв. м  | 10,24 |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц         | кв. м  | 0,06  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 120 544,78   |                          |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику               | кв. м  | 2,37  |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                      |              | Два и более раз в неделю | шт.    | 13,23 |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости    | кв. м  | 23,85 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год           | куб. м | 1,39  |
| Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |              | По мере необходимости    | кв. м  | 0,82  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику               | кв. м  | 0,46  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости    | кв. м  | 2,34  |
| Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |              | По мере необходимости    | кв. м  | 3,43  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику               | кв. м  | 2,06  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику               | кв. м  | 0,41  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику               | кв. м  | 6,46  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 27 135,60    |                          |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно               | кв. м  | 0,54  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 2 292 818,32 |                          |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 390 784,31   |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 3 686 921,71 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 3 695 639,34 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 3 686 921,71 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 3 598 867,69 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 993 587,25   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 382 066,68   |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |            |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 5          |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 440 165,78 |

Генеральный директор ООО "ДФХ"



  
27.03.2025

С.К.Михайлов

ООО "Департамент городского хозяйства"  
**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**  
по адресу Дм.Донского наб., дом 33 за 2024 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 14 433,90    |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 731,00       |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 2 136,20     |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 52,48        |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | 5 170 628,27 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 9 550 247,40 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00         |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00         |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00         |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00         |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 0,00         |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 7 921 868,04 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | 6 799 007,63 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 1 078 338,87 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 9 131 456,04 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 9 335 101,04 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 874 693,87   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                             | 1 790 671,44                                |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 9,84                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                       | 1 112 264,59                                |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 35,94                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 1,11                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 1,16                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                                   |                                             |                                                 | кв. м  | 0,32                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                             |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,59                      |
| Холодная вода                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                                      |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 2,01                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                     | 693 932,84                                  |                                                 |        |                           |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | 779,71                    |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | 35,03                     |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |                                             |                                                 | кв. м  | 3,73                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |                            |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|--------|--------|
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |                            | кв. м  | 0,08   |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              | По графику                 | кв. м  | 0,04   |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 335 616,03 |                            |        |        |
| Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | По мере необходимости      | час    | 580,06 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | По мере необходимости      | час    | 580,06 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | По графику                 | пог. м | 8,23   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. |              | После отопительного сезона | пог. м | 8,23   |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              | По мере необходимости      | пог. м | 298,56 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              | По мере необходимости      | пог. м | 298,56 |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | Один раз в месяц           | кв. м  | 0,03   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | По графику                 | кв. м  | 2,34   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | Два и более раз в год      | кв. м  | 0,11   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                            | кв. м  | 3,80   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                                 |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------|-------|
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                                 | кв. м  | 0,05  |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            | По графику                      | пог. м | 0,70  |
| Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 1,29  |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. |            | По графику                      | пог. м | 19,12 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | По графику                      | пог. м | 7,55  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | Один раз в год                  | кв. м  | 0,98  |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 793 162,44 |                                 |        |       |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,26  |
| Периодические работы по дезинфекции мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | По графику                      | кв. м  | 0,27  |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежедневно                       | кв. м  | 3,97  |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По графику                      |        | 35,43 |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | По мере необходимости           | пог. м | 67,88 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 879 059,51 |                                 |        |       |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | Один раз в год                  | шт.    | 58,04 |
| Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежемесячно                      | кв. м  | 4,85  |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику                      | шт.    | 1,00  |

|                                                                                                                                                                            |              |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                            | 57 410,64    |                                 |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                       |              | По графику                      | шт.    | 37,97 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 64 614,00    |                                 |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |              | По графику                      | кв. м  | 0,31  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |              | По графику                      | кв. м  | 0,06  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 482 243,88   |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,65  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 48 276,93    |                                 |        |       |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых                                                                                                                                        |              | По мере необходимости           | кв. м  | 10,24 |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,06  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 571 084,02   |                                 |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 2,37  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |              | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                      |              | Два и более раз в неделю        | шт.    | 13,23 |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости           | кв. м  | 23,85 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год                  | куб. м | 1,39  |
| Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |              | По мере необходимости           | кв. м  | 0,82  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику                      | кв. м  | 0,46  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости           | кв. м  | 2,34  |
| Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |              | По мере необходимости           | кв. м  | 3,43  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику                      | кв. м  | 2,06  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 0,41  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику                      | кв. м  | 6,46  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 93 531,72    |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,54  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 7 921 868,04 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |               |
|----------------------------------------------------------|------|---------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00          |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00          |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 3 179 203,60  |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 12 605 018,58 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 13 007 097,73 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 12 605 018,58 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 12 297 614,08 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 3 396 922,05  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00          |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00          |



|                                               |      |              |
|-----------------------------------------------|------|--------------|
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 2 777 124,45 |
|-----------------------------------------------|------|--------------|

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|                                                                      |      |              |
|----------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |              |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 18           |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 1 640 195,62 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

ООО "Департамент городского хозяйства"  
**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**  
по адресу Дм.Донского наб., дом 38 за 2024 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 10 669,60    |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 17,30        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 1 295,20     |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 52,48        |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | 2 828 893,01 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 6 730 182,12 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00         |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00         |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00         |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00         |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 0,00         |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 7 413 824,64 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | 2 145 250,49 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 1 234 040,42 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 6 718 659,05 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 6 812 806,59 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 1 139 892,88 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                             | 1 261 909,20                                |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 9,84                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                       | 799 166,30                                  |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 35,94                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 1,11                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 1,16                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                                   |                                             |                                                 | кв. м  | 0,15                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                             |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,47                      |
| Холодная вода                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                                      |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 2,32                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                     | 613 364,70                                  |                                                 |        |                           |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | 779,71                    |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | 35,03                     |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |                                             |                                                 | кв. м  | 4,58                      |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                                         |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,06                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |                                 |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------|--------|
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2 533 909,51 |                                 |        |        |
| Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | По мере необходимости           | час    | 580,06 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | По мере необходимости           | час    | 580,06 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | По графику                      | пог. м | 8,23   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. |              | После отопительного сезона      | пог. м | 8,23   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,03   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              | По графику                      | кв. м  | 2,34   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,20   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                                 | кв. м  | 14,65  |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                 | кв. м  | 0,32   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              | По графику                      | пог. м | 0,70   |
| Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 1,33   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                       |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. |            | По графику            | пог. м | 19,12 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | По графику            | пог. м | 7,55  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | Один раз в год        | кв. м  | 1,86  |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 588 484,38 |                       |        |       |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц      | кв. м  | 0,28  |
| Периодические работы по дезинфекции мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,28  |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежедневно             | кв. м  | 4,02  |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По графику            |        | 35,43 |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | По мере необходимости | пог. м | 67,88 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 656 483,20 |                       |        |       |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | Один раз в год        | шт.    | 58,04 |
| Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежемесячно            | кв. м  | 4,97  |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику            | шт.    | 1,00  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 45 564,00  |                       |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | По графику            | шт.    | 37,97 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 46 536,00  |                       |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику            | кв. м  | 0,30  |

|                                                                                                                                                                            |              |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------|-------|
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |              | По графику                      | кв. м  | 0,06  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 339 843,48   |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,65  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 53 214,66    |                                 |        |       |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых                                                                                                                                        |              | По мере необходимости           | кв. м  | 9,95  |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,06  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 406 210,25   |                                 |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 2,37  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |              | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости           | кв. м  | 23,85 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год                  | куб. м | 1,39  |
| Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |              | По мере необходимости           | кв. м  | 0,82  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику                      | кв. м  | 0,46  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости           | кв. м  | 2,34  |
| Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |              | По мере необходимости           | кв. м  | 3,43  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику                      | кв. м  | 2,06  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 0,41  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику                      | кв. м  | 6,46  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 69 138,96    |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,54  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 7 413 824,64 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |               |
|----------------------------------------------------------|------|---------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00          |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00          |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 2 525 368,92  |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 9 800 362,45  |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 10 029 488,07 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 9 851 380,63  |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 9 553 019,03  |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 2 654 845,13  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00          |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00          |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 2 296 243,30  |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |            |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 6          |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 431 745,46 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



  
27.03.2025

С.К.Михайлов

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Дм.Донского наб., дом 39 за 2024 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 5 731,30     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00         |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 721,80       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 52,48        |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | 195 396,43   |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 3 609 343,44 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00         |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00         |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00         |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00         |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 0,00         |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 3 549 182,60 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | 255 557,27   |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 457 949,67   |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 3 618 034,92 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 3 600 726,33 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 475 258,26   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                             | 676 751,88                                  |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 9,84                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                       | 462 789,82                                  |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 35,94                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 1,11                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 1,16                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                                   |                                             |                                                 | кв. м  | 0,28                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                             |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,46                      |
| Холодная вода                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                                      |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 2,59                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                     | 620 749,84                                  |                                                 |        |                           |
| Выполнение специализированных работ по сметам                                                                                                                   |                                             |                                                 | шт.    | 1,00                      |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | 779,71                    |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |                                             |                                                 | кв. м  | 2,73                      |
| Текущий ремонт                                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 5,70                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                            |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|--------|--------|
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            | По графику                 | кв. м  | 0,06   |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 697 559,73 |                            |        |        |
| Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | По мере необходимости      | час    | 580,06 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По мере необходимости      | час    | 580,06 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | По графику                 | пог. м | 8,23   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. |            | После отопительного сезона | пог. м | 8,23   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц           | кв. м  | 0,06   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По графику                 | кв. м  | 2,34   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Два и более раз в год      | кв. м  | 0,23   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |                            | кв. м  | 4,11   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                            | кв. м  | 2,31   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику                 | пог. м | 0,70   |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                       |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. |            | По графику            | пог. м | 19,12 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | По графику            | пог. м | 7,55  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | Один раз в год        | кв. м  | 2,06  |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 317 507,54 |                       |        |       |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц      | кв. м  | 0,29  |
| Периодические работы по дезинфекции мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,30  |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежедневно             | кв. м  | 4,02  |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По графику            |        | 35,43 |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | По мере необходимости | пог. м | 67,88 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 376 739,79 |                       |        |       |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | Один раз в год        | шт.    | 58,04 |
| Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежемесячно            | кв. м  | 5,31  |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику            | шт.    | 1,00  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 24 604,56  |                       |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | По графику            | шт.    | 37,97 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 78 490,08  |                       |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику            | кв. м  | 0,34  |

|                                                                                                                                                                            |              |                                 |        |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------|--------|
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |              | По графику                      | кв. м  | 0,07   |
| Техническое диагностирование газового оборудования                                                                                                                         |              | По графику                      | ед.    | 469,51 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 182 255,40   |                                 |        |        |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,65   |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 4 805,25     |                                 |        |        |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых                                                                                                                                        |              | По мере необходимости           | кв. м  | 10,24  |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,06   |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 69 789,91    |                                 |        |        |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 2,37   |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |              | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00   |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости           | кв. м  | 23,85  |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год                  | куб. м | 1,39   |
| Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |              | По мере необходимости           | кв. м  | 0,82   |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику                      | кв. м  | 0,46   |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости           | кв. м  | 2,34   |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |              | По мере необходимости           | кв. м  | 3,43   |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику                      | кв. м  | 2,06   |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 0,41   |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику                      | кв. м  | 6,46   |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 37 138,80    |                                 |        |        |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,54   |
| Итого                                                                                                                                                                      | 3 549 182,60 |                                 |        |        |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 785 457,62   |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 5 099 838,06 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 5 127 853,07 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 5 099 838,06 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 4 955 269,55 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 1 374 353,57 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 757 442,61   |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |  |
|----------------------------------------------------------------------|------|--|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |  |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  |  |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. |  |

Генеральный директор ООО "ДФХ"



  
27.03.2025

С.К.Михайлов

ООО "Департамент городского хозяйства"  
**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**  
по адресу Дм.Донского наб., дом 40 за 2024 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация    |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 9 857,60      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00          |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 1 110,60      |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 52,48         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -1 791 935,10 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 6 207 922,20  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00          |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00          |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00          |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00          |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 1 636,82      |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 8 579 882,71  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -4 165 532,43 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00          |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 816 949,14    |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 6 290 210,86  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 6 265 909,68  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00          |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 841 250,32    |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                             | 1 163 985,36                                |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 9,84                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                       | 764 563,52                                  |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 35,94                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 1,11                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 1,16                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                                   |                                             |                                                 | кв. м  | 0,25                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                             |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,48                      |
| Холодная вода                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                                      |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 2,35                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                     | 946 412,70                                  |                                                 |        |                           |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | 779,71                    |
| Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | руб.   | -1,00                     |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |                                             |                                                 | кв. м  | 6,18                      |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                                         |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,06                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |                                 |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------|--------|
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3 705 930,25 |                                 |        |        |
| Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | По мере необходимости           | час    | 580,06 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | По мере необходимости           | час    | 580,06 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | По графику                      | пог. м | 8,23   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. |              | После отопительного сезона      | пог. м | 8,23   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,05   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | По графику                      | кв. м  | 2,34   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,16   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                                 | кв. м  | 26,23  |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                 | кв. м  | 0,28   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              | По графику                      | пог. м | 0,70   |
| Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 1,45   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                       |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. |            | По графику            | пог. м | 19,12 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | По графику            | пог. м | 7,55  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | Один раз в год        | кв. м  | 1,85  |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 544 879,24 |                       |        |       |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц      | кв. м  | 0,28  |
| Периодические работы по дезинфекции мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,29  |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежедневно             | кв. м  | 4,05  |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По графику            |        | 35,43 |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | По мере необходимости | пог. м | 67,88 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 626 262,83 |                       |        |       |
| Снижение платы за простой лифта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | По мере необходимости | руб.   | -1,00 |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | Один раз в год        | шт.    | 58,04 |
| Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежемесячно            | кв. м  | 5,18  |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику            | шт.    | 1,00  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 41 007,60  |                       |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | По графику            | шт.    | 37,97 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 45 861,00  |                       |        |       |

|                                                                                                                                                                            |              |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------|-------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |              | По графику                      | кв. м  | 0,33  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |              | По графику                      | кв. м  | 0,06  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 313 471,68   |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,65  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 31 278,12    |                                 |        |       |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых                                                                                                                                        |              | По мере необходимости           | кв. м  | 10,24 |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,06  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 332 353,21   |                                 |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 2,37  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |              | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости           | кв. м  | 23,85 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год                  | куб. м | 1,39  |
| Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |              | По мере необходимости           | кв. м  | 0,82  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику                      | кв. м  | 0,46  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости           | кв. м  | 2,34  |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |              | По мере необходимости           | кв. м  | 3,43  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику                      | кв. м  | 2,06  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 0,41  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику                      | кв. м  | 6,46  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 63 877,20    |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,54  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 8 579 882,71 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 2 166 197,20 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 9 024 256,83 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 9 261 832,12 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 9 024 256,83 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 8 780 367,58 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 2 431 943,82 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 1 928 621,91 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |            |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 8          |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 690 718,65 |

Генеральный директор ООО "ДФХ"



  
27.03.2025

С.К.Михайлов



ООО "Департамент городского хозяйства"  
**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**  
по адресу Дм.Донского наб., дом 42 за 2024 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 7 722,40     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00         |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 904,10       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 52,48        |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -905 790,36  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 4 863 258,60 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00         |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00         |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00         |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00         |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 0,00         |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 3 920 051,08 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | 37 417,16    |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 1 558 339,18 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 4 890 534,24 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 4 818 685,13 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 1 630 188,29 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                             | 911 861,04                                  |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 9,84                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                       | 604 325,52                                  |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 35,94                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 1,11                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 1,16                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                                   |                                             |                                                 | кв. м  | 0,26                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                             |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,46                      |
| Холодная вода                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                                      |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 2,43                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                     | 216 225,05                                  |                                                 |        |                           |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | 779,71                    |
| Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | руб.   | -1,00                     |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |                                             |                                                 | кв. м  | 0,54                      |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                                         |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,06                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                 |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------|--------|
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 764 498,01 |                                 |        |        |
| Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | По мере необходимости           | час    | 580,06 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По мере необходимости           | час    | 580,06 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | По графику                      | пог. м | 8,23   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. |            | После отопительного сезона      | пог. м | 8,23   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,06   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По графику                      | кв. м  | 2,34   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,22   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |                                 | кв. м  | 2,73   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                                 | кв. м  | 0,71   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику                      | пог. м | 0,70   |
| Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 1,44   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                       |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. |            | По графику            | пог. м | 19,12 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | По графику            | пог. м | 7,55  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | Один раз в год        | кв. м  | 2,04  |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 427 715,72 |                       |        |       |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц      | кв. м  | 0,28  |
| Периодические работы по дезинфекции мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,29  |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежедневно             | кв. м  | 4,02  |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По графику            |        | 35,43 |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | По мере необходимости | пог. м | 67,88 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 502 319,72 |                       |        |       |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | Один раз в год        | шт.    | 58,04 |
| Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежемесячно            | кв. м  | 5,26  |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику            | шт.    | 1,00  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 32 806,08  |                       |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | По графику            | шт.    | 37,97 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 36 138,00  |                       |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику            | кв. м  | 0,33  |

|                                                                                                                                                                            |              |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------|-------|
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |              | По графику                      | кв. м  | 0,06  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 245 572,32   |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,65  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 5 695,80     |                                 |        |       |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,06  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 122 852,62   |                                 |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 2,37  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |              | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости           | кв. м  | 23,85 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год                  | куб. м | 1,39  |
| Подметание свежеснятого снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                            |              | По мере необходимости           | кв. м  | 0,82  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику                      | кв. м  | 0,46  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости           | кв. м  | 2,34  |
| Сдвигание свежеснятого снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                  |              | По мере необходимости           | кв. м  | 3,43  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику                      | кв. м  | 2,06  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 0,41  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику                      | кв. м  | 6,46  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 50 041,20    |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,54  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 3 920 051,08 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 3 464 424,98 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 7 037 823,71 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 6 752 990,67 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 7 037 823,71 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 6 863 929,10 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 1 896 620,65 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 3 749 258,02 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |              |
|----------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |              |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 18           |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 1 448 131,20 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



  
27.03.2025

С.К.Михайлов

ООО "Департамент городского хозяйства"  
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Спирина, дом 11 за 2024 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 11 327,50    |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00         |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 1 832,10     |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 52,48        |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | 545 188,02   |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 7 133 606,40 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00         |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00         |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00         |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00         |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 0,00         |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 6 555 224,23 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | 1 123 570,19 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 1 629 436,53 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 7 133 607,01 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 6 818 159,90 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 1 944 883,64 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                             | 1 337 551,20                                |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 9,84                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                       | 1 569 790,59                                |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 43,37                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 1,11                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 1,16                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                                   |                                             |                                                 | кв. м  | 5,10                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                             |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,46                      |
| Холодная вода                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 27,97                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                                      |                                             |                                                 |        | 30,92                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 1,51                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                     | 484 238,28                                  |                                                 |        |                           |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | 779,71                    |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |                                             |                                                 | кв. м  | 3,47                      |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                                         |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,04                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                 |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------|--------|
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 855 280,27 |                                 |        |        |
| Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | По мере необходимости           | час    | 580,06 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По мере необходимости           | час    | 580,06 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | По графику                      | пог. м | 8,23   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. |            | После отопительного сезона      | пог. м | 8,23   |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            | По мере необходимости           | пог. м | 298,56 |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,03   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По графику                      | кв. м  | 2,34   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,14   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |                                 | кв. м  | 1,33   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                                 | кв. м  | 0,31   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику                      | пог. м | 0,70   |
| Ремонт и очистка вентканалов и дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 1,42   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                       |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. |            | По графику            | пог. м | 19,12 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | По графику            | пог. м | 7,55  |
| Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,67  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | Один раз в год        | кв. м  | 1,11  |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 624 297,70 |                       |        |       |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц      | кв. м  | 0,27  |
| Периодические работы по дезинфекции мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,29  |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежедневно             | кв. м  | 4,02  |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По графику            |        | 35,43 |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | По мере необходимости | пог. м | 67,88 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 753 479,58 |                       |        |       |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | Один раз в год        | шт.    | 58,04 |
| Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежемесячно            | кв. м  | 5,38  |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику            | шт.    | 1,00  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 49 209,12  |                       |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | По графику            | шт.    | 37,97 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 53 541,00  |                       |        |       |



|                                                                                                                                                                            |              |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------|-------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |              | По графику                      | кв. м  | 0,34  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |              | По графику                      | кв. м  | 0,05  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 360 214,56   |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,65  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 25 554,60    |                                 |        |       |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых                                                                                                                                        |              | По мере необходимости           | кв. м  | 10,24 |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,06  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 368 665,13   |                                 |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 2,37  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |              | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                      |              | Два и более раз в неделю        | шт.    | 13,23 |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости           | кв. м  | 23,85 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год                  | куб. м | 1,39  |
| Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |              | По мере необходимости           | кв. м  | 0,82  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику                      | кв. м  | 0,46  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости           | кв. м  | 2,34  |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |              | По мере необходимости           | кв. м  | 3,43  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику                      | кв. м  | 2,06  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 0,41  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику                      | кв. м  | 6,46  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 73 402,20    |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,54  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 6 555 224,23 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 2 867 214,04 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 184 529,87   |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 700 095,95   |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 184 529,87   |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 1 889 307,26 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 49 728,89    |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 2 351 647,96 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |            |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 13         |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 452 913,06 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



  
27.03.2025

С.К.Михайлов

ООО "Департамент городского хозяйства"  
**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**по адресу Спирина, дом 12 за 2024 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 11 463,30    |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 297,50       |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 1 848,30     |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 52,48        |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | 6 212 950,47 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 7 406 481,36 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00         |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00         |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00         |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00         |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 0,00         |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 6 899 233,53 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | 6 720 198,30 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 2 012 293,22 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 7 219 123,20 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 6 881 875,64 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 2 349 540,78 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                             | 1 388 715,24                                |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 9,84                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                       | 1 179 994,27                                |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 38,18                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 1,11                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 1,16                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                                   |                                             |                                                 | кв. м  | 0,87                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                             |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,46                      |
| Холодная вода                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 31,54                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                                      |                                             |                                                 |        | 31,39                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 3,00                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                     | 106 585,59                                  |                                                 |        |                           |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | 779,71                    |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |                                             |                                                 | кв. м  | 0,67                      |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                                         |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,04                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |                                 |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------|--------|
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 647 164,87 |                                 |        |        |
| Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | По мере необходимости           | час    | 580,06 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | По мере необходимости           | час    | 580,06 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | По графику                      | пог. м | 8,23   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. |              | После отопительного сезона      | пог. м | 8,23   |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              | По мере необходимости           | пог. м | 298,56 |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,04   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | По графику                      | кв. м  | 2,34   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,18   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                                 | кв. м  | 3,15   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                 | кв. м  | 0,14   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              | По графику                      | пог. м | 0,70   |
| Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,07   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                       |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. |            | По графику            | пог. м | 19,12 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | По графику            | пог. м | 7,55  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | Один раз в год        | кв. м  | 1,26  |
| Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По мере необходимости | руб.   | 1,00  |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 638 560,16 |                       |        |       |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц      | кв. м  | 0,28  |
| Периодические работы по дезинфекции мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,29  |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежедневно             | кв. м  | 3,93  |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По графику            |        | 35,43 |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | По мере необходимости | пог. м | 67,88 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 753 479,58 |                       |        |       |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | Один раз в год        | шт.    | 58,04 |
| Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежемесячно            | кв. м  | 5,18  |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику            | шт.    | 1,00  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 49 664,76  |                       |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | По графику            | шт.    | 37,97 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 54 216,00  |                       |        |       |

|                                                                                                                                                                            |              |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------|-------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |              | По графику                      | кв. м  | 0,33  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |              | По графику                      | кв. м  | 0,06  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 373 993,44   |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,65  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 7 145,40     |                                 |        |       |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,05  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 625 432,06   |                                 |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 2,37  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |              | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                      |              | Два и более раз в неделю        | шт.    | 13,23 |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости           | кв. м  | 23,85 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год                  | куб. м | 1,39  |
| Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |              | По мере необходимости           | кв. м  | 0,82  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику                      | кв. м  | 0,46  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости           | кв. м  | 2,34  |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |              | По мере необходимости           | кв. м  | 3,43  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику                      | кв. м  | 2,06  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 0,41  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику                      | кв. м  | 6,46  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 74 282,16    |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,54  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 6 899 233,53 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 4 692 934,13 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 0,00         |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 760 935,11   |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 0,00         |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 2 099 543,60 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 0,00         |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 3 931 999,02 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |            |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 15         |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 531 675,26 |

Генеральный директор ООО "ДФХ"



  
27.03.2025

С.К.Михайлов

ООО "Департамент городского хозяйства"  
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Спирина, дом 1 за 2024 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 7 739,30     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00         |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 1 216,20     |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 52,48        |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | 1 398 878,00 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 4 873 901,52 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00         |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00         |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00         |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00         |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 0,00         |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 6 579 148,22 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -306 368,70  |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 1 158 272,10 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 4 873 964,70 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 4 868 523,73 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 1 163 713,07 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                             | 913 856,52                                  |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 9,84                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                       | 908 016,03                                  |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 35,31                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 1,11                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 1,16                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                                   |                                             |                                                 | кв. м  | 1,08                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                             |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,46                      |
| Холодная вода                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 30,71                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                                      |                                             |                                                 |        | 30,25                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 2,12                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                     | 2 017 590,17                                |                                                 |        |                           |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | 779,71                    |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | 35,03                     |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |                                             |                                                 | кв. м  | 17,57                     |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |                            |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|--------|--------|
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |                            | кв. м  | 3,72   |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              | По графику                 | кв. м  | 0,04   |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 231 536,42 |                            |        |        |
| Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | По мере необходимости      | час    | 580,06 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | По мере необходимости      | час    | 580,06 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | По графику                 | пог. м | 8,23   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. |              | После отопительного сезона | пог. м | 8,23   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | Один раз в месяц           | кв. м  | 0,04   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | По графику                 | кв. м  | 2,34   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | Два и более раз в год      | кв. м  | 0,17   |
| Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              | По мере необходимости      |        | -1,00  |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                            | кв. м  | 6,63   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                                 |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------|-------|
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                                 | кв. м  | 0,17  |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            | По графику                      | пог. м | 0,70  |
| Ремонт дымовых и вытяжных труб                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,11  |
| Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 1,57  |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. |            | По графику                      | пог. м | 19,12 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | По графику                      | пог. м | 7,55  |
| Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | Ежемесячно                      | кв. м  | 1,44  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | Один раз в год                  | кв. м  | 1,21  |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 430 221,68 |                                 |        |       |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,28  |
| Периодические работы по дезинфекции мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | По графику                      | кв. м  | 0,29  |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежедневно                       | кв. м  | 4,02  |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По графику                      |        | 35,43 |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | По мере необходимости           | пог. м | 67,88 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 502 319,72 |                                 |        |       |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | Один раз в год                  | шт.    | 58,04 |

|                                                                                                                                                                            |              |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------|-------|
| Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)                                                                                                             |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 5,25  |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                     |              | По графику                      | шт.    | 1,00  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                            | 32 806,08    |                                 |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                       |              | По графику                      | шт.    | 37,97 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 38 278,00    |                                 |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |              | По графику                      | кв. м  | 0,33  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |              | По графику                      | кв. м  | 0,08  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 246 109,80   |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,65  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 15 354,54    |                                 |        |       |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых                                                                                                                                        |              | По мере необходимости           | кв. м  | 10,24 |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,06  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 192 908,62   |                                 |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 2,37  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |              | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости           | кв. м  | 23,85 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год                  | куб. м | 1,39  |
| Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |              | По мере необходимости           | кв. м  | 0,82  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику                      | кв. м  | 0,46  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости           | кв. м  | 2,34  |
| Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |              | По мере необходимости           | кв. м  | 3,43  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику                      | кв. м  | 2,06  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 0,41  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику                      | кв. м  | 6,46  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 50 150,64    |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,54  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 6 579 148,22 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 3 097 913,75 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 5 331 960,12 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 5 658 913,84 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 5 331 960,12 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 5 482 680,28 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 1 436 908,07 |

|                                                         |      |              |
|---------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)           | руб. | 2 770 960,03 |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|                                                                      |      |              |
|----------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |              |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 16           |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 1 163 921,01 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов

ООО "Департамент городского хозяйства"  
**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**  
по адресу Спирина, дом 2 за 2024 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 4 193,00     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00         |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 709,90       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 52,48        |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -612 541,93  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 2 640 583,68 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00         |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00         |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00         |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00         |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 0,00         |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 2 133 399,87 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -105 358,12  |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 889 809,47   |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 2 580 756,02 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 2 526 967,00 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 943 598,49   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                             | 495 109,44                                  |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 9,84                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                       | 386 453,35                                  |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 35,94                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 1,11                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 1,16                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                                   |                                             |                                                 | кв. м  | 0,37                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                             |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,46                      |
| Холодная вода                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                                      |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 3,32                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                     | 65 506,26                                   |                                                 |        |                           |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | 779,71                    |
| Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | руб.   | -1,00                     |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | 35,03                     |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |                                             |                                                 | кв. м  | 0,32                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                            |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|--------|--------|
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                            | кв. м  | 0,53   |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            | По графику                 | кв. м  | 0,04   |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 302 431,01 |                            |        |        |
| Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | По мере необходимости      | час    | 580,06 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По мере необходимости      | час    | 580,06 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | По графику                 | пог. м | 8,23   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. |            | После отопительного сезона | пог. м | 8,23   |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            | По мере необходимости      | пог. м | 298,56 |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц           | кв. м  | 0,04   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По графику                 | кв. м  | 2,34   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Два и более раз в год      | кв. м  | 0,11   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |                            | кв. м  | 1,06   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                                 |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------|-------|
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                                 | кв. м  | 0,36  |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            | По графику                      | пог. м | 0,70  |
| Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 1,70  |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. |            | По графику                      | пог. м | 19,12 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | По графику                      | пог. м | 7,55  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | Один раз в год                  | кв. м  | 1,01  |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 229 808,32 |                                 |        |       |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,26  |
| Периодические работы по дезинфекции мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | По графику                      | кв. м  | 0,27  |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежедневно                       | кв. м  | 4,01  |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По графику                      |        | 35,43 |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | По мере необходимости           | пог. м | 67,88 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 251 159,86 |                                 |        |       |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | Один раз в год                  | шт.    | 58,04 |
| Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежемесячно                      | кв. м  | 4,84  |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику                      | шт.    | 1,00  |

|                                                                                                                                                                            |              |                          |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                            | 16 403,04    |                          |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                       |              | По графику               | шт.    | 37,97 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 18 753,00    |                          |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |              | По графику               | кв. м  | 0,31  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |              | По графику               | кв. м  | 0,07  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 133 337,40   |                          |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно               | кв. м  | 2,65  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 8 304,12     |                          |        |       |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых                                                                                                                                        |              | По мере необходимости    | кв. м  | 10,24 |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц         | кв. м  | 0,06  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 198 963,43   |                          |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику               | кв. м  | 2,37  |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                      |              | Два и более раз в неделю | шт.    | 13,23 |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости    | кв. м  | 23,85 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год           | куб. м | 1,39  |
| Подметание свежеевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |              | По мере необходимости    | кв. м  | 0,82  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику               | кв. м  | 0,46  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости    | кв. м  | 2,34  |
| Сдвигание свежеевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |              | По мере необходимости    | кв. м  | 3,43  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику               | кв. м  | 2,06  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику               | кв. м  | 0,41  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику               | кв. м  | 6,46  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 27 170,64    |                          |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно               | кв. м  | 0,54  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 2 133 399,87 |                          |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 1 820 028,67 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 3 748 170,14 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 3 690 326,34 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 3 748 170,14 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 3 645 650,59 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 1 010 093,05 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 1 877 872,47 |



Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |            |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 5          |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 438 262,53 |

Генеральный директор ООО "ДФХ"



  
27.03.2025

С.К.Михайлов

ООО "Департамент городского хозяйства"  
**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**  
по адресу Спирина, дом 3 за 2024 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 13 727,30    |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 61,60        |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 2 118,10     |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 52,48        |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | 3 888 008,43 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 8 683 697,64 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00         |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00         |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00         |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00         |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 1 282,18     |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 9 959 505,22 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | 2 610 918,67 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 2 525 472,84 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 8 644 915,88 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 8 708 011,57 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 2 462 377,15 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                             | 1 628 193,36                                |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 9,84                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                       | 2 813 154,32                                |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 35,58                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 1,11                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 1,16                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                                   |                                             |                                                 | кв. м  | 2,83                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                             |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,46                      |
| Холодная вода                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 30,77                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                                      |                                             |                                                 |        | 30,47                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 3,49                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                     | 1 072 213,18                                |                                                 |        |                           |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | 779,71                    |
| Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | руб.   | -1,00                     |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |                                             |                                                 | кв. м  | 6,34                      |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                                         |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,04                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |                                 |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------|--------|
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 672 966,09 |                                 |        |        |
| Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | По мере необходимости           | час    | 580,06 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | По мере необходимости           | час    | 580,06 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | По графику                      | пог. м | 8,23   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. |              | После отопительного сезона      | пог. м | 8,23   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,02   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              | По графику                      | кв. м  | 2,34   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,08   |
| Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              | По мере необходимости           |        | -1,00  |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                                 | кв. м  | 4,69   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                 | кв. м  | 0,58   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              | По графику                      | пог. м | 0,70   |
| Ремонт и очистка вентканалов и дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 1,32   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                       |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. |            | По графику            | пог. м | 19,12 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | По графику            | пог. м | 7,55  |
| Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | Ежемесячно            | кв. м  | 0,81  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | Один раз в год        | кв. м  | 0,75  |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 759 016,36 |                       |        |       |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц      | кв. м  | 0,28  |
| Периодические работы по дезинфекции мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,29  |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежедневно             | кв. м  | 4,01  |
| Уборка грузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            | По графику            |        | 35,43 |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | По мере необходимости | пог. м | 67,88 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 877 777,33 |                       |        |       |
| Снижение платы за простой лифта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | По мере необходимости | руб.   | -1,00 |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | Один раз в год        | шт.    | 58,04 |
| Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежемесячно            | кв. м  | 5,15  |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику            | шт.    | 1,00  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 57 296,73  |                       |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | По графику            | шт.    | 37,97 |

|                                                                                                                                                                            |              |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 64 614,00    |                                 |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |              | По графику                      | кв. м  | 0,32  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |              | По графику                      | кв. м  | 0,07  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 438 487,08   |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,65  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 48 934,73    |                                 |        |       |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых                                                                                                                                        |              | По мере необходимости           | кв. м  | 10,24 |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,06  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 437 899,16   |                                 |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 2,37  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |              | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                      |              | Два и более раз в неделю        | шт.    | 13,23 |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости           | кв. м  | 23,85 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год                  | куб. м | 1,39  |
| Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |              | По мере необходимости           | кв. м  | 0,82  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику                      | кв. м  | 0,46  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости           | кв. м  | 2,34  |
| Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |              | По мере необходимости           | кв. м  | 3,43  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику                      | кв. м  | 2,06  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 0,41  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику                      | кв. м  | 6,46  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 88 952,88    |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,54  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 9 959 505,22 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |               |
|----------------------------------------------------------|------|---------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00          |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00          |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 5 759 805,82  |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 9 906 601,29  |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 9 910 432,31  |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 9 906 601,29  |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 10 071 984,31 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 2 669 726,53  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00          |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00          |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 5 755 974,80  |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |              |
|----------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |              |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 20           |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 1 480 453,49 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



  
27.03.2025

С.К.Михайлов

ООО "Департамент городского хозяйства"  
**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**  
по адресу Спирина, дом 6 за 2024 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 5 684,00     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00         |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 916,00       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 52,48        |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | 2 661 106,71 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 3 579 555,84 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00         |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00         |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00         |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00         |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 0,00         |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 3 369 632,39 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | 2 871 030,16 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 623 285,74   |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 3 579 493,08 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 3 531 318,00 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 671 460,82   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                             | 671 166,72                                  |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 9,84                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                       | 440 969,05                                  |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 35,94                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 1,11                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 1,16                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                                   |                                             |                                                 | кв. м  | 0,35                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                             |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,46                      |
| Холодная вода                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                                      |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 2,18                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                     | 539 865,38                                  |                                                 |        |                           |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | 779,71                    |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |                                             |                                                 | кв. м  | 7,83                      |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                                         |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,04                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                 |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------|--------|
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 473 350,34 |                                 |        |        |
| Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | По мере необходимости           | час    | 580,06 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По мере необходимости           | час    | 580,06 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | По графику                      | пог. м | 8,23   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. |            | После отопительного сезона      | пог. м | 8,23   |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            | По мере необходимости           | пог. м | 298,56 |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,03   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По графику                      | кв. м  | 2,34   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,17   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |                                 | кв. м  | 1,92   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                                 | кв. м  | 0,62   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику                      | пог. м | 0,70   |
| Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 1,71   |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                  |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|--------|-------|
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. |            | По графику       | пог. м | 19,12 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | По графику       | пог. м | 7,55  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | Один раз в год   | кв. м  | 1,17  |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 315 274,50 |                  |        |       |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц | кв. м  | 0,29  |
| Периодические работы по дезинфекции мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | По графику       | кв. м  | 0,30  |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежедневно        | кв. м  | 4,02  |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По графику       |        | 35,43 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 376 739,79 |                  |        |       |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | Один раз в год   | шт.    | 58,04 |
| Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежемесячно       | кв. м  | 5,36  |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику       | шт.    | 1,00  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 24 604,56  |                  |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | По графику       | шт.    | 37,97 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 27 494,00  |                  |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику       | кв. м  | 0,34  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            | По графику       | кв. м  | 0,07  |

|                                                                                                                                                                            |              |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------|-------|
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 180 751,20   |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,65  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 27 928,17    |                                 |        |       |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых                                                                                                                                        |              | По мере необходимости           | кв. м  | 10,15 |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,06  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 254 656,36   |                                 |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 2,37  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |              | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости           | кв. м  | 23,85 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год                  | куб. м | 1,39  |
| Подметание свежеснеженного без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                               |              | По мере необходимости           | кв. м  | 0,82  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику                      | кв. м  | 0,46  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости           | кв. м  | 2,34  |
| Сдвигание свежеснеженного с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                     |              | По мере необходимости           | кв. м  | 3,43  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику                      | кв. м  | 2,06  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 0,41  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику                      | кв. м  | 6,46  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 36 832,32    |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,54  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 3 369 632,39 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 1 833 879,19 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 4 814 050,05 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 4 783 985,76 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 4 814 050,05 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 4 703 127,27 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 1 297 336,67 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 1 863 943,48 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |            |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 8          |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 616 729,44 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



  
27.03.2025

С.К.Михайлов

ООО "Департамент городского хозяйства"  
**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**  
по адресу Спирина, дом 9 за 2024 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 8 462,40     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00         |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 1 145,10     |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 52,48        |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | 1 081 215,22 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 5 329 281,00 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00         |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00         |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00         |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00         |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 0,00         |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 5 010 515,39 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | 1 399 980,83 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 431 505,26   |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 5 329 280,76 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 5 108 820,46 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 651 965,56   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                             | 999 240,24                                  |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 9,84                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                       | 794 382,55                                  |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 35,63                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 1,11                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 1,16                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                                   |                                             |                                                 | кв. м  | -0,07                     |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                             |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,46                      |
| Холодная вода                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 30,88                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                                      |                                             |                                                 |        | 47,83                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 2,50                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                     | 327 240,35                                  |                                                 |        |                           |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | 779,71                    |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |                                             |                                                 | кв. м  | 3,10                      |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                                         |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,06                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |                                 |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------|--------|
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 156 496,64 |                                 |        |        |
| Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | По мере необходимости           | час    | 580,06 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | По мере необходимости           | час    | 580,06 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | По графику                      | пог. м | 8,23   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. |              | После отопительного сезона      | пог. м | 8,23   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,03   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | По графику                      | кв. м  | 2,34   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,17   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                                 | кв. м  | 4,23   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                 | кв. м  | 0,63   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              | По графику                      | пог. м | 0,70   |
| Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 1,80   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                  |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|--------|-------|
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. |            | По графику       | пог. м | 19,12 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | По графику       | пог. м | 7,55  |
| Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | Ежемесячно       | кв. м  | 0,20  |
| Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | Ежемесячно       | кв. м  | 0,35  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | Один раз в год   | кв. м  | 1,79  |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 473 860,40 |                  |        |       |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц | кв. м  | 0,32  |
| Периодические работы по дезинфекции мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | По графику       | кв. м  | 0,31  |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежедневно        | кв. м  | 4,03  |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По графику       |        | 35,43 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 525 186,56 |                  |        |       |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | Один раз в год   | шт.    | 58,04 |
| Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежемесячно       | кв. м  | 5,01  |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику       | шт.    | 1,00  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 36 451,20  |                  |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | По графику       | шт.    | 37,97 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 38 278,00  |                  |        |       |

|                                                                                                                                                                            |              |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------|-------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |              | По графику                      | кв. м  | 0,30  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |              | По графику                      | кв. м  | 0,07  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 269 104,32   |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,65  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 15 148,14    |                                 |        |       |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых                                                                                                                                        |              | По мере необходимости           | кв. м  | 10,24 |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,06  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 320 290,59   |                                 |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 2,37  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |              | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости           | кв. м  | 23,85 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год                  | куб. м | 1,39  |
| Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |              | По мере необходимости           | кв. м  | 0,82  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику                      | кв. м  | 0,46  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости           | кв. м  | 2,34  |
| Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |              | По мере необходимости           | кв. м  | 3,43  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику                      | кв. м  | 2,06  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 0,41  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику                      | кв. м  | 6,46  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 54 836,40    |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,54  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 5 010 515,39 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |            |
|----------------------------------------------------------|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 805 963,79 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 0,00       |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 91 565,73  |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 0,00       |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 871 755,25 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 0,00       |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 714 398,06 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |            |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 8          |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 260 075,04 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



  
27.03.2025

С.К.Михайлов



ООО "Департамент городского хозяйства"  
**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**  
по адресу Филина, дом 10 за 2024 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация    |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 5 882,10      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00          |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 674,60        |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 52,48         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -677 790,39   |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 3 704 311,32  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00          |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00          |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00          |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00          |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 0,00          |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 6 226 293,92  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -3 199 772,99 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00          |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 997 826,67    |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 3 704 311,44  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 3 700 596,13  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00          |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 1 001 541,98  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                             | 694 558,32                                  |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 9,84                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                       | 456 452,58                                  |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 35,94                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 1,11                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 1,16                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                                   |                                             |                                                 | кв. м  | 0,25                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                             |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,46                      |
| Холодная вода                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                                      |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 2,38                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                     | 153 425,45                                  |                                                 |        |                           |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | 779,71                    |
| Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | руб.   | -1,00                     |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |                                             |                                                 | кв. м  | 0,44                      |
| Текущий ремонт                                                                                                                                                  |                                             | При проведении текущего ремонта                 | кв. м  | 0,48                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |                                 |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------|--------|
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              | По графику                      | кв. м  | 0,06   |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3 342 105,72 |                                 |        |        |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | По мере необходимости           | час    | 580,06 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | По графику                      | пог. м | 8,23   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. |              | После отопительного сезона      | пог. м | 8,23   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,05   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | По графику                      | кв. м  | 2,34   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,22   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                                 | кв. м  | 42,81  |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                 | кв. м  | 0,67   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              | По графику                      | пог. м | 0,70   |
| Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,42   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                       |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. |            | По графику            | пог. м | 19,12 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | По графику            | пог. м | 7,55  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | Один раз в год        | кв. м  | 2,02  |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 325 657,56 |                       |        |       |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц      | кв. м  | 0,28  |
| Периодические работы по дезинфекции мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,29  |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежедневно             | кв. м  | 4,02  |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По графику            |        | 35,43 |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | По мере необходимости | пог. м | 67,88 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 376 739,79 |                       |        |       |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | Один раз в год        | шт.    | 58,04 |
| Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежемесячно            | кв. м  | 5,18  |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику            | шт.    | 1,00  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 24 604,56  |                       |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | По графику            | шт.    | 37,97 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 27 108,00  |                       |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику            | кв. м  | 0,33  |

|                                                                                                                                                                            |              |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------|-------|
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |              | По графику                      | кв. м  | 0,06  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 187 050,84   |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,65  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 11 406,17    |                                 |        |       |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых                                                                                                                                        |              | По мере необходимости           | кв. м  | 10,24 |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,06  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 589 068,97   |                                 |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 2,37  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |              | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости           | кв. м  | 23,85 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год                  | куб. м | 1,39  |
| Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |              | По мере необходимости           | кв. м  | 0,82  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику                      | кв. м  | 0,46  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости           | кв. м  | 2,34  |
| Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |              | По мере необходимости           | кв. м  | 3,43  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику                      | кв. м  | 2,06  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 0,41  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику                      | кв. м  | 6,46  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 38 115,96    |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,54  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 6 226 293,92 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 2 243 846,17 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 5 462 598,41 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 5 378 542,03 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 5 462 598,41 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 5 319 384,22 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 1 472 113,74 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 2 327 902,55 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |            |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 6          |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 504 945,65 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



  
27.03.2025

С.К.Михайлов

ООО "Департамент городского хозяйства"  
**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**по адресу Филина, дом 2 за 2024 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 3 829,40     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00         |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 445,70       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 52,48        |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -838 790,04  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 2 411 602,92 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00         |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00         |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00         |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00         |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 0,00         |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 1 856 342,84 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -283 529,96  |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 156 139,03   |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 2 412 169,68 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 2 433 820,32 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 134 488,39   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                             | 452 175,60                                  |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 9,84                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                       | 360 371,64                                  |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 35,94                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 1,11                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 1,16                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                                   |                                             |                                                 | кв. м  | 0,25                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                             |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,46                      |
| Холодная вода                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                                      |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 3,74                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                     | 80 590,05                                   |                                                 |        |                           |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | 779,71                    |
| Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | руб.   | -1,00                     |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |                                             |                                                 | кв. м  | 0,46                      |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                                         |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,06                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                 |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------|--------|
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 249 977,39 |                                 |        |        |
| Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | По мере необходимости           | час    | 580,06 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По мере необходимости           | час    | 580,06 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | По графику                      | пог. м | 8,23   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. |            | После отопительного сезона      | пог. м | 8,23   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,03   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            | По графику                      | кв. м  | 2,34   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,17   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |                                 | кв. м  | 1,88   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику                      | пог. м | 0,70   |
| Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,22   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                  |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|--------|-------|
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. |            | По графику       | пог. м | 19,12 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | По графику       | пог. м | 7,55  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | Один раз в год   | кв. м  | 1,79  |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 211 888,18 |                  |        |       |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц | кв. м  | 0,29  |
| Периодические работы по дезинфекции мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | По графику       | кв. м  | 0,30  |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежедневно        | кв. м  | 4,01  |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По графику       |        | 35,43 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 251 159,86 |                  |        |       |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | Один раз в год   | шт.    | 58,04 |
| Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежемесячно       | кв. м  | 5,30  |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику       | шт.    | 1,00  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 16 403,04  |                  |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | По графику       | шт.    | 37,97 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20 778,00  |                  |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику       | кв. м  | 0,33  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            | По графику       | кв. м  | 0,12  |



|                                                                                                                                                                            |              |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|--------|-------|
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 121 774,92   |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно            | кв. м  | 2,65  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 2 832,00     |                       |        |       |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц      | кв. м  | 0,06  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 63 577,60    |                       |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику            | кв. м  | 2,37  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости | кв. м  | 23,85 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год        | куб. м | 1,39  |
| Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |              | По мере необходимости | кв. м  | 0,82  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику            | кв. м  | 0,46  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости | кв. м  | 2,34  |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |              | По мере необходимости | кв. м  | 3,43  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику            | кв. м  | 2,06  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику            | кв. м  | 0,41  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику            | кв. м  | 6,46  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 24 814,56    |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно            | кв. м  | 0,54  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 1 856 342,84 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 377 987,46   |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 3 394 694,44 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 3 475 668,50 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 3 394 694,44 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 3 285 801,74 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 914 835,02   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 297 013,40   |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |  |
|----------------------------------------------------------------------|------|--|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |  |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  |  |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. |  |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



  
27.03.2025

С.К.Михайлов

ООО "Департамент городского хозяйства"  
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Филина, дом 3 за 2024 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация    |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 5 662,30      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 65,70         |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 683,10        |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 52,48         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -1 173 852,13 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 3 607 265,28  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00          |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00          |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00          |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 49 104,00     |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 0,00          |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 2 925 113,92  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -442 596,77   |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00          |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 280 781,33    |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 3 554 428,80  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 3 558 511,83  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00          |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 276 698,30    |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                             | 676 362,24                                  |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 9,84                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                       | 259 336,03                                  |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | -10,77                    |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 1,11                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 1,16                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                                   |                                             |                                                 | кв. м  | -2,62                     |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                             |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,48                      |
| Холодная вода                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 30,20                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                                      |                                             |                                                 |        | 31,38                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 2,72                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                     | 114 911,16                                  |                                                 |        |                           |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | 779,71                    |
| Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | руб.   | -1,00                     |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |                                             |                                                 | кв. м  | 0,42                      |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                                         |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,04                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                 |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------|--------|
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 752 790,82 |                                 |        |        |
| Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | По мере необходимости           | час    | 580,06 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По мере необходимости           | час    | 580,06 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | По графику                      | пог. м | 8,23   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. |            | После отопительного сезона      | пог. м | 8,23   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,06   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По графику                      | кв. м  | 2,34   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,17   |
| Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            | По мере необходимости           |        | -1,00  |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |                                 | кв. м  | 5,17   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                                 | кв. м  | 0,54   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику                      | пог. м | 0,70   |
| Ремонт и очистка вентканалов и дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,15   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                  |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|--------|-------|
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. |            | По графику       | пог. м | 19,12 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | По графику       | пог. м | 7,55  |
| Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | Ежемесячно       | кв. м  | 0,30  |
| Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | Ежемесячно       | кв. м  | 0,51  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | Один раз в год   | кв. м  | 1,93  |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 315 010,16 |                  |        |       |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц | кв. м  | 0,29  |
| Периодические работы по дезинфекции мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | По графику       | кв. м  | 0,30  |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежедневно        | кв. м  | 4,01  |
| Уборка грузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            | По графику       |        | 35,43 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 376 739,79 |                  |        |       |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | Один раз в год   | шт.    | 58,04 |
| Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежемесячно       | кв. м  | 5,35  |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику       | шт.    | 1,00  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 24 490,65  |                  |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | По графику       | шт.    | 37,97 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 27 108,00  |                  |        |       |

|                                                                                                                                                                            |              |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------|-------|
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |              | По графику                      | кв. м  | 0,34  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |              | По графику                      | кв. м  | 0,06  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 182 150,40   |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,65  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 4 257,60     |                                 |        |       |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,06  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 155 265,39   |                                 |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 2,37  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |              | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости           | кв. м  | 23,85 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год                  | куб. м | 1,39  |
| Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |              | По мере необходимости           | кв. м  | 0,82  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику                      | кв. м  | 0,46  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости           | кв. м  | 2,34  |
| Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |              | По мере необходимости           | кв. м  | 3,43  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику                      | кв. м  | 2,06  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 0,41  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику                      | кв. м  | 6,46  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 36 691,68    |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,54  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 2 925 113,92 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 460 520,43   |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 4 017 954,61 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 4 047 272,72 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 4 017 954,61 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 3 895 160,47 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 1 082 797,18 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 431 202,32   |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |            |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 4          |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 284 358,73 |

Генеральный директор ООО "ДФХ"



  
27.03.2025

С.К.Михайлов

ООО "Департамент городского хозяйства"  
**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**  
по адресу Филина, дом 8 за 2024 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 3 891,00     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00         |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 452,20       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 52,48        |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -260 077,26  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 2 450 396,16 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00         |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00         |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00         |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 32 736,00    |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 0,00         |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 2 137 955,50 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | 85 099,40    |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 347 014,00   |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 2 452 789,20 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 2 398 033,96 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 401 769,24   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                             | 459 449,28                                  |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 9,84                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                       | 314 974,68                                  |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 35,94                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 1,11                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 1,16                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                                   |                                             |                                                 | кв. м  | 0,25                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                             |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,46                      |
| Холодная вода                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                                      |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 2,64                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                     | 68 723,21                                   |                                                 |        |                           |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | 779,71                    |
| Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | руб.   | -1,00                     |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |                                             |                                                 | кв. м  | 0,17                      |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                                         |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,06                      |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                 |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------|--------|
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 536 661,80 |                                 |        |        |
| Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | По мере необходимости           | час    | 580,06 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По мере необходимости           | час    | 580,06 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | По графику                      | пог. м | 8,23   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. |            | После отопительного сезона      | пог. м | 8,23   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,06   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            | По графику                      | кв. м  | 2,34   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,22   |
| Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            | По мере необходимости           |        | -1,00  |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |                                 | кв. м  | 6,70   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                                 | кв. м  | 0,17   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику                      | пог. м | 0,70   |
| Ремонт и очистка вентканалов и дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 0,21   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                  |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|--------|-------|
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. |            | По графику       | пог. м | 19,12 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | По графику       | пог. м | 7,55  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | Один раз в год   | кв. м  | 2,03  |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 215 458,46 |                  |        |       |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц | кв. м  | 0,28  |
| Периодические работы по дезинфекции мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | По графику       | кв. м  | 0,29  |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежедневно        | кв. м  | 4,03  |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По графику       |        | 35,43 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 251 159,86 |                  |        |       |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | Один раз в год   | шт.    | 58,04 |
| Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежемесячно       | кв. м  | 5,22  |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику       | шт.    | 1,00  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 16 403,04  |                  |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | По графику       | шт.    | 37,97 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 18 753,00  |                  |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику       | кв. м  | 0,33  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            | По графику       | кв. м  | 0,07  |

|                                                                                                                                                                            |              |                       |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|--------|-------|
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 123 733,80   |                       |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно            | кв. м  | 2,65  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 2 857,20     |                       |        |       |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц      | кв. м  | 0,06  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 104 567,49   |                       |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику            | кв. м  | 2,37  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости | кв. м  | 23,85 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год        | куб. м | 1,39  |
| Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                          |              | По мере необходимости | кв. м  | 0,82  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику            | кв. м  | 0,46  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости | кв. м  | 2,34  |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                |              | По мере необходимости | кв. м  | 3,43  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику            | кв. м  | 2,06  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику            | кв. м  | 0,41  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику            | кв. м  | 6,46  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 25 213,68    |                       |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно            | кв. м  | 0,54  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 2 137 955,50 |                       |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 923 217,04   |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 3 519 392,58 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 3 388 729,55 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 3 519 392,58 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 3 415 260,58 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 948 439,88   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 1 053 880,07 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |            |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 7          |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 562 763,58 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



  
27.03.2025

С.К.Михайлов

ООО "Департамент городского хозяйства"  
**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**  
по адресу Южная, дом 1 за 2024 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация    |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 5 733,50      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00          |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 665,90        |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 52,48         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -1 297 820,93 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 3 610 728,96  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00          |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00          |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00          |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00          |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 0,00          |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 3 094 099,41  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -781 191,38   |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00          |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 785 417,30    |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 3 611 722,71  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 3 700 514,94  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00          |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 696 625,07    |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                             | 677 011,68                                  |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 9,84                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                       | 449 034,85                                  |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 35,94                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 1,11                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 1,16                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                                   |                                             |                                                 | кв. м  | 0,25                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                             |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,46                      |
| Холодная вода                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                                      |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 2,41                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                     | 105 071,45                                  |                                                 |        |                           |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | 779,71                    |
| Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | руб.   | -1,00                     |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |                                             |                                                 | кв. м  | 0,23                      |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                                         |                                             | По графику                                      | кв. м  | 0,06                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                 |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------|--------|
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 731 841,15 |                                 |        |        |
| Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | По мере необходимости           | час    | 580,06 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По мере необходимости           | час    | 580,06 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | По графику                      | пог. м | 8,23   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. |            | После отопительного сезона      | пог. м | 8,23   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,04   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях<br>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            | По графику                      | кв. м  | 2,34   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Два и более раз в год           | кв. м  | 0,21   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |                                 | кв. м  | 5,05   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                                 | кв. м  | 0,14   |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику                      | пог. м | 0,70   |
| Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 1,87   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                       |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|--------|-------|
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. |            | По графику            | пог. м | 19,12 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | По графику            | пог. м | 7,55  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | Один раз в год        | кв. м  | 1,93  |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 318 152,92 |                       |        |       |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц      | кв. м  | 0,29  |
| Периодические работы по дезинфекции мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | По графику            | кв. м  | 0,30  |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежедневно             | кв. м  | 4,02  |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По графику            |        | 35,43 |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | По мере необходимости | пог. м | 67,88 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 376 739,79 |                       |        |       |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | Один раз в год        | шт.    | 58,04 |
| Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежемесячно            | кв. м  | 5,31  |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику            | шт.    | 1,00  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 24 604,56  |                       |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | По графику            | шт.    | 37,97 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 33 298,00  |                       |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику            | кв. м  | 0,33  |

|                                                                                                                                                                            |              |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------|-------|
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |              | По графику                      | кв. м  | 0,15  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 182 325,36   |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,65  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 4 269,60     |                                 |        |       |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,06  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 154 596,97   |                                 |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 2,37  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |              | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости           | кв. м  | 23,85 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год                  | куб. м | 1,39  |
| Подметание свежеснятого снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                            |              | По мере необходимости           | кв. м  | 0,82  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику                      | кв. м  | 0,46  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости           | кв. м  | 2,34  |
| Сдвигание свежеснятого снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                  |              | По мере необходимости           | кв. м  | 3,43  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику                      | кв. м  | 2,06  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 0,41  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику                      | кв. м  | 6,46  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 37 153,08    |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,54  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 3 094 099,41 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 1 680 293,23 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 5 272 343,38 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 5 436 073,83 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 5 272 343,38 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 5 118 278,82 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 1 420 841,97 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 1 516 562,78 |



Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |            |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 9          |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 762 012,63 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



  
27.03.2025

С.К.Михайлов

ООО "Департамент городского хозяйства"  
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Южная, дом 11 за 2024 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 5 767,90     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00         |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 666,00       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 52,48        |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | 1 804 257,48 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 3 632 392,68 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00         |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00         |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00         |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00         |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 0,00         |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 3 575 258,17 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | 1 861 391,99 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 679 206,80   |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 3 632 393,76 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 3 603 218,85 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 708 381,71   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                         | 681 073,68                                  |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                        |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 9,84                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                   | 465 262,74                                  |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                               |                                             |                                                 |        | 35,94                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                       |                                             |                                                 | кв. м  | 1,11                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                        |                                             | По графику                                      | кв. м  | 1,16                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                               |                                             |                                                 | кв. м  | 0,25                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                         |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,46                      |
| Холодная вода                                                                                                               |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                  |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Электрическая энергия                                                                                                       |                                             |                                                 | кв. м  | 2,62                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 553 881,36                                  |                                                 |        |                           |
| Выполнение специализированных работ по сметам                                                                               |                                             |                                                 | шт.    | 1,00                      |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                         |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | 779,71                    |
| Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                         |                                             | По мере необходимости                           | руб.   | -1,00                     |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                         |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | 35,03                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                            |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|--------|--------|
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                            | кв. м  | 6,49   |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            | По графику                 | кв. м  | 0,06   |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 752 113,01 |                            |        |        |
| Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | По мере необходимости      | час    | 580,06 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По мере необходимости      | час    | 580,06 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | По графику                 | пог. м | 8,23   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. |            | После отопительного сезона | пог. м | 8,23   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц           | кв. м  | 0,06   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По графику                 | кв. м  | 2,34   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Два и более раз в год      | кв. м  | 0,18   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |                            | кв. м  | 2,85   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                            | кв. м  | 0,58   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                                 |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------|-------|
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            | По графику                      | пог. м | 0,70  |
| Ремонт дымовых и вытяжных труб                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 1,85  |
| Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 2,00  |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. |            | По графику                      | пог. м | 19,12 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | По графику                      | пог. м | 7,55  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | Один раз в год                  | кв. м  | 1,94  |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 321 218,40 |                                 |        |       |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,28  |
| Периодические работы по дезинфекции мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | По графику                      | кв. м  | 0,29  |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежедневно                       | кв. м  | 4,03  |
| Уборка грузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            | По графику                      |        | 35,43 |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | По мере необходимости           | пог. м | 67,88 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 376 739,79 |                                 |        |       |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | Один раз в год                  | шт.    | 58,04 |
| Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежемесячно                      | кв. м  | 5,28  |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику                      | шт.    | 1,00  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 24 604,56  |                                 |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | По графику                      | шт.    | 37,97 |

|                                                                                                                                                                            |              |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 27 108,00    |                                 |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |              | По графику                      | кв. м  | 0,33  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |              | По графику                      | кв. м  | 0,06  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 183 419,28   |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,65  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 4 255,20     |                                 |        |       |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,06  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 148 206,11   |                                 |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 2,37  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |              | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости           | кв. м  | 23,85 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год                  | куб. м | 1,39  |
| Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |              | По мере необходимости           | кв. м  | 0,82  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику                      | кв. м  | 0,46  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости           | кв. м  | 2,34  |
| Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |              | По мере необходимости           | кв. м  | 3,43  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику                      | кв. м  | 2,06  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 0,41  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику                      | кв. м  | 6,46  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 37 376,04    |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,54  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 3 575 258,17 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 1 261 895,25 |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 5 146 323,44 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 5 109 064,18 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 5 146 323,44 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 5 031 882,49 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 1 386 880,92 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 1 299 154,51 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |           |
|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |           |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 1         |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 79 979,97 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"



  
27.03.2025

С.К.Михайлов

ООО "Департамент городского хозяйства"  
**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**  
по адресу Южная, дом 3 за 2024 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 3 809,00     |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00         |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 445,10       |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 52,48        |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -406 924,63  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 2 398 755,84 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00         |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00         |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00         |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00         |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 0,00         |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 2 848 584,84 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -856 753,63  |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 143 499,08   |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 2 398 755,36 |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 2 364 626,08 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00         |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 177 628,36   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                             | 449 766,72                                  |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 9,84                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                       | 288 753,11                                  |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 35,94                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 1,11                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 1,16                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                                   |                                             |                                                 | кв. м  | 0,26                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                             |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,46                      |
| Холодная вода                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                                      |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 2,19                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                     | 852 382,10                                  |                                                 |        |                           |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | 779,71                    |
| Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | руб.   | -1,00                     |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |                                             |                                                 | кв. м  | 16,96                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                            |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|--------|--------|
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                            | кв. м  | 0,37   |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            | По графику                 | кв. м  | 0,06   |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 532 664,70 |                            |        |        |
| Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | По мере необходимости      | час    | 580,06 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По мере необходимости      | час    | 580,06 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | По графику                 | пог. м | 8,23   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. |            | После отопительного сезона | пог. м | 8,23   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц           | кв. м  | 0,03   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По графику                 | кв. м  | 2,34   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Два и более раз в год      | кв. м  | 0,23   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |                            | кв. м  | 3,98   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                            | кв. м  | 0,30   |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                                 |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------|-------|
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            | По графику                      | пог. м | 0,70  |
| Ремонт дымовых и вытяжных труб                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 1,87  |
| Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 1,87  |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. |            | По графику                      | пог. м | 19,12 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | По графику                      | пог. м | 7,55  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | Один раз в год                  | кв. м  | 1,94  |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 212 530,36 |                                 |        |       |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,29  |
| Периодические работы по дезинфекции мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | По графику                      | кв. м  | 0,30  |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежедневно                       | кв. м  | 4,03  |
| Уборка грузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            | По графику                      |        | 35,43 |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | По мере необходимости           | пог. м | 67,88 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 251 159,86 |                                 |        |       |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | Один раз в год                  | шт.    | 58,04 |
| Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежемесячно                      | кв. м  | 5,33  |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику                      | шт.    | 1,00  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 16 403,04  |                                 |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | По графику                      | шт.    | 37,97 |

|                                                                                                                                                                            |              |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 21 839,00    |                                 |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |              | По графику                      | кв. м  | 0,34  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |              | По графику                      | кв. м  | 0,14  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 121 126,20   |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,65  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 2 827,20     |                                 |        |       |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,06  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 74 450,23    |                                 |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 2,37  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |              | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости           | кв. м  | 23,85 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год                  | куб. м | 1,39  |
| Подметание свежеснятого снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                            |              | По мере необходимости           | кв. м  | 0,82  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику                      | кв. м  | 0,46  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости           | кв. м  | 2,34  |
| Сдвигание свежеснятого снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                  |              | По мере необходимости           | кв. м  | 3,43  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику                      | кв. м  | 2,06  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 0,41  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику                      | кв. м  | 6,46  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 24 682,32    |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,54  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 2 848 584,84 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 502 911,13   |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 3 586 365,97 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 3 521 976,40 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 3 586 365,97 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 3 472 694,08 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 966 488,52   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 567 300,70   |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |            |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 5          |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 409 431,40 |

Генеральный директор ООО "ДФХ"



  
27.03.2025

С.К.Михайлов

ООО "Департамент городского хозяйства"  
**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**  
по адресу Южная, дом 9 за 2024 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Информация    |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| Общая площадь жилых помещений                                               | кв. м             | 5 844,10      |
| Общая площадь нежилых помещений                                             | кв. м             | 0,00          |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                 | кв. м             | 698,80        |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                        | руб./кв. м        | 52,48         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | -1 582 435,64 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту               | руб.              | 3 680 380,44  |
| Получено денежных средств от использования общего имущества                 | руб.              | 0,00          |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб.              | 0,00          |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов                            | руб.              | 0,00          |
| Прочие поступления                                                          | руб.              | 0,00          |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям                                | руб.              | 0,00          |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту                            | руб.              | 3 395 715,86  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | -1 297 771,06 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода)                               | руб.              | 0,00          |
| Задолженность граждан (на начало периода)                                   | руб.              | 313 749,37    |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 3 680 380,80  |
| Получено денежных средств от граждан                                        | руб.              | 3 636 331,68  |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода)                                | руб.              | 0,00          |
| Задолженность граждан (на конец периода)                                    | руб.              | 357 798,49    |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                             | 690 071,28                                  |                                                 |        |                           |
| Услуга по управлению                                                                                                                                            |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 9,84                      |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                       | 456 408,79                                  |                                                 |        |                           |
| Водоотведение                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 35,94                     |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 1,11                      |
| Осмотр наружных каменных конструкций                                                                                                                            |                                             | По графику                                      | кв. м  | 1,16                      |
| Тепловая энергия на нужды ГВС                                                                                                                                   |                                             |                                                 | кв. м  | 0,26                      |
| Уборка помещений общего пользования                                                                                                                             |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,46                      |
| Холодная вода                                                                                                                                                   |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Холодная вода на нужды ГВС                                                                                                                                      |                                             |                                                 |        | 30,83                     |
| Электрическая энергия                                                                                                                                           |                                             |                                                 | кв. м  | 2,39                      |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов                                     | 157 246,52                                  |                                                 |        |                           |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | шт.    | 779,71                    |
| Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | руб.   | -1,00                     |
| Очистка кровли от снега более 40 см                                                                                                                             |                                             | По мере необходимости                           | кв. м  | 35,03                     |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. |                                             |                                                 | кв. м  | 0,66                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                            |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|--------|--------|
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                            | кв. м  | 0,28   |
| Техническое обслуживание мягких кровель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            | По графику                 | кв. м  | 0,06   |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 966 624,64 |                            |        |        |
| Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | По мере необходимости      | час    | 580,06 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По мере необходимости      | час    | 580,06 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | По графику                 | пог. м | 8,23   |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. |            | После отопительного сезона | пог. м | 8,23   |
| Осмотр распределительных устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц           | кв. м  | 0,05   |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | По графику                 | кв. м  | 2,34   |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Два и более раз в год      | кв. м  | 0,22   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |                            | кв. м  | 6,43   |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                            | кв. м  | 0,51   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                                 |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------|-------|
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            | По графику                      | пог. м | 0,70  |
| Ремонт дымовых и вытяжных труб                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 1,98  |
| Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | При проведении текущего ремонта | кв. м  | 1,22  |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. |            | По графику                      | пог. м | 19,12 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | По графику                      | пог. м | 7,55  |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | Один раз в год                  | кв. м  | 2,02  |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 324 420,56 |                                 |        |       |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,28  |
| Периодические работы по дезинфекции мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | По графику                      | кв. м  | 0,29  |
| Работы по уборке мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежедневно                       | кв. м  | 4,03  |
| Уборка грузочных клапанов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            | По графику                      |        | 35,43 |
| Устранение засора мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | По мере необходимости           | пог. м | 67,88 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 376 739,79 |                                 |        |       |
| Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | Один раз в год                  | шт.    | 58,04 |
| Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | Ежемесячно                      | кв. м  | 5,21  |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | По графику                      | шт.    | 1,00  |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 24 604,56  |                                 |        |       |
| Проверка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | По графику                      | шт.    | 37,97 |

|                                                                                                                                                                            |              |                                 |        |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                 | 31 544,00    |                                 |        |       |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования                                                                                                     |              | По графику                      | кв. м  | 0,33  |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания                                                                |              | По графику                      | кв. м  | 0,12  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 185 842,44   |                                 |        |       |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                     |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 2,65  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | 4 252,80     |                                 |        |       |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                                                                                                                             |              | Один раз в месяц                | кв. м  | 0,06  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 140 090,76   |                                 |        |       |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 2,37  |
| Выполнение работ по благоустройству по смете                                                                                                                               |              | При проведении текущего ремонта | руб.   | 1,00  |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами                                                                                                       |              | По мере необходимости           | кв. м  | 23,85 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы                                                                                                                                        |              | Один раз в год                  | куб. м | 1,39  |
| Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием                                         |              | По мере необходимости           | кв. м  | 0,82  |
| Подметание территории                                                                                                                                                      |              | По графику                      | кв. м  | 0,46  |
| Посыпка территории                                                                                                                                                         |              | По мере необходимости           | кв. м  | 2,34  |
| Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием                                                                                               |              | По мере необходимости           | кв. м  | 3,43  |
| Уборка газонов от листьев и травы                                                                                                                                          |              | По графику                      | кв. м  | 2,06  |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                        |              | По графику                      | кв. м  | 0,41  |
| Уборка отмосток                                                                                                                                                            |              | По графику                      | кв. м  | 6,46  |
| Прочая работа (услуга)                                                                                                                                                     | 37 869,72    |                                 |        |       |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                   |              | Ежемесячно                      | кв. м  | 0,54  |
| Итого                                                                                                                                                                      | 3 395 715,86 |                                 |        |       |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |              |
|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 743 797,25   |
| Начислено потребителям                                   | руб. | 5 216 407,85 |
| Оплачено потребителями                                   | руб. | 5 299 402,72 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов             | руб. | 5 216 407,85 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов               | руб. | 5 085 695,25 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов   | руб. | 1 405 767,93 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 660 802,38   |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|                                                                      |      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |            |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 6          |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 496 528,87 |

Генеральный директор ООО "ДФХ"



27.03.2025

С.К.Михайлов