

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Горького, 32
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 53А
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бидник Тимофей Геннадиевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 614-74-62, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4136,5 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	11 913,12	12	142 957,44	12	142 957,44
2	Внеплановый осмотр инженерных сетей	раз	630,12			2	1 260,24
3	Водоотведение	месяц	511,87	12	6 142,39	12	6 142,38
4	Выкашивание газонов	раз	1 742,46	6	10 454,76	6	10 454,76
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	11 199,17			1	11 199,17
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	500,80	12	6 009,60	12	6 009,60
7	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	2 821,91	1	2 821,91	1	2 821,91

8	Консервация системы отопления	раз	13 162,81	1	13 162,81	1	13 162,81
9	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	12 073,27	1	12 073,27	1	12 073,27
10	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	2 355,60	2	4 711,20	2	4 711,20
11	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	4 410,09	2	8 820,18	2	8 820,18
12	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	3 613,81	2	7 227,62	2	7 227,62
13	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
14	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	3 302,49	2	6 604,98	2	6 604,98
15	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4 819,26	10	48 192,60	8	38 554,08
16	Очистка урн от мусора	раз	86,22	222	19 140,84	222	19 140,84
17	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	30 580,71	1	30 580,71	1	30 580,71
18	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 023,78	2	2 047,56	2	2 047,56
19	Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	353,33	10	3 533,30	11	3 886,63
20	Подметание территории	раз	198,50	188	37 318,00	202	40 097,00
21	Посыпка территории	раз	1 008,38	33	33 276,54	23	23 192,74
22	Проверка вентканалов	раз	7 012,50	3	21 037,50	3	21 037,50
23	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	34 326,00	1	34 326,00	1	34 326,00

24	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	9 585,00	1	9 585,00	1	9 585,00
25	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 118,99	1	1 118,99	1	1 118,99
26	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 480,81	24	35 539,44	12	17 769,72
27	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 276,94	12	15 323,29	12	15 323,28
28	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 887,30	2	3 774,60	2	3 774,60
29	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	72 402,85	1	72 402,85	1	72 402,85
30	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 518,72	7	10 631,04	7	10 631,04
31	Уборка отмосток	раз	1 965,60	28	55 036,80	36	70 761,60
32	Уборка помещений общего пользования	месяц	15 553,24	12	186 638,88	12	186 638,88
33	Уборка территории от мусора	раз	305,10	39	11 898,90	56	17 085,60
34	Холодная вода	месяц	204,08	12	2 448,90	12	2 448,90
35	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	204,08	12	2 448,90	12	2 448,90
36	Электрическая энергия	раз	3 479,94	9	31 319,46	9	93 770,87
ИТОГО					889 602,86		951 065,45

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **571 795,37 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **571 795,37 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт кровли- 19 м2.	Договор управления МКД	47 599,98	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
2	Общестроительные работы. Косметический ремонт под.5	Договор управления МКД	129 538,68	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
3	Общестроительные работы. Окраска маслом лавочки (2шт) - 3 м2. Ремонт лавочки - 6 м.	Договор управления МКД	7 309,72	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
4	Работы по благоустройству. Валка деревьев до 52 см - 6,65 м3. Вывоз / утилизация - 4,87 т / 6,65 м3	Договор управления МКД	74 812,14	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
5	Сантехнические работы. Смена вентилей 15 мм - 2 шт.	Договор управления МКД	2 602,42	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
6	Сантехнические работы. Смена вентилей 20 мм - 1 шт.	Договор управления МКД	2 398,74	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
7	Сантехнические работы. Смена запорной арматуры - 2 шт.	Договор управления МКД	141,26	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
8	Сантехнические работы. Утепление трубопровода до 160 мм - 2,6 м.	Договор управления МКД	2 483,45	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
9	Специализированные работы. Прочистка вент.каналов - 48 м.	Договор управления МКД	12 529,94	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
10	Электротехнические работы. 4 подъезд: Смена ламп светодиодных - 2 шт	Договор управления МКД	618,76	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025

11	Электротехнические работы. Демонтаж / монтаж фотореле - 1 шт. Прокладка провода 6 мм ² - 16 м. Установка коробов пластмасс 40 мм - 16 м. Прокладка провода в защ.оболочке - 14 м. Смена светильников - 5 шт. Установка сжимов ответвительных - 8 шт. Короба ответвления - 3 шт	Договор управления МКД	43 714,46	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
12	Электротехнические работы. Подвал: Смена выключателей - 2 шт. Смена светильников - 33 шт. Прокладка провода в изоляции - 350 м. Монтаж распаяной коробки - 30 шт. Смена пакетных выключателей 16А - 2 шт.	Договор управления МКД	233 651,44	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
13	Электротехнические работы. Подъезд 6: смена ламп светодиодных - 1 шт	Договор управления МКД	350,71	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
14	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей 16А - 6шт.	Договор управления МКД	8 789,30	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
15	Электротехнические работы. Смена светильника с люм лампами - 1 шт. Смена пакетного выключателя 25А - 1 шт	Договор управления МКД	5 254,37	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
ИТОГО			571 795,37		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
559 474,92 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	15	5	129 680,11 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	121 193,96	2 057 938,80	1 945 290,53	233 842,23
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	91 549,28	94 751,04	103 257,72	83 042,60
ИТОГО		212 743,24	2 152 689,84	2 048 548,25	316 884,83

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	303 614,51
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 139 397,80
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	2 082 335,74
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	360 676,57

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Горького, 34
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 53А
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бидник Тимофей Геннадиевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 614-74-62, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4378,8 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	12 610,94	12	151 331,28	12	151 331,28
2	Водоотведение	месяц	518,95	12	6 227,34	12	6 227,34
3	Выкашивание газонов	раз	3 842,15	5	19 210,75	5	19 210,75
4	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	517,54	12	6 210,48	12	6 210,48
5	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	1 719,54	12	20 634,48	12	20 634,48
6	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	4 595,16	1	4 595,16	1	4 595,16
7	Консервация системы отопления	раз	14 725,25	1	14 725,25	1	14 725,25

8	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	324,33			1	324,33
9	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	13 506,38	1	13 506,38	1	13 506,38
10	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	2 373,38	2	4 746,76	2	4 746,76
11	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	3 553,14	2	7 106,28	2	7 106,28
12	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	3 814,78	2	7 629,56	2	7 629,56
13	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
14	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	4 575,31	2	9 150,62	2	9 150,62
15	Очистка кровли от снега более 40 см	раз	4 566,00			1	4 566,00
16	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	3 368,30	10	33 683,00	8	26 946,40
17	Очистка урн от мусора	раз	57,48	165	9 484,20	165	9 484,20
18	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	34 210,68	1	34 210,68	1	34 210,68
19	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	12 300,74	2	24 601,48	2	24 601,48
20	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2 257,45	2	4 514,90	2	4 514,90
21	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	412,07	10	4 120,70	11	4 532,77
22	Подметание территории	раз	231,50	133	30 789,50	149	34 493,50
23	Посыпка территории	раз	1 176,02	21	24 696,42	19	22 344,38

24	Проверка вентканалов	раз	6 600,00	3	19 800,00	3	19 800,00
25	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	22 884,00	1	22 884,00	1	22 884,00
26	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	6 389,00	1	6 389,00	1	6 389,00
27	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 251,81	1	1 251,81	1	1 251,81
28	Работы по уборке мусоропровода	раз	630,53	365	230 143,45	365	230 143,45
29	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 726,99	22	37 993,78	8	13 815,92
30	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 295,86	12	15 550,30	12	15 550,32
31	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	3 136,64	2	6 273,28	2	6 273,28
32	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	95 879,25	1	95 879,25	1	95 879,25
33	Уборка газонов от листьев и травы	раз	3 348,80	6	20 092,80	6	20 092,80
34	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	307,92	2	615,84	2	615,84
35	Уборка отмосток	раз	2 084,94	21	43 783,74	27	56 293,38
36	Уборка помещений общего пользования	месяц	16 464,29	12	197 571,48	12	197 571,48
37	Уборка территории от мусора	раз	672,75	32	21 528,00	47	31 619,25
38	Холодная вода	месяц	206,90	12	2 482,77	12	2 482,74
39	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	206,90	12	2 482,77	12	2 482,74
40	Электрическая энергия	раз	3 998,11	12	47 977,28	12	30 959,34
ИТОГО					1 204 871,37		1 186 194,18

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **1 170 563,06 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **1 170 563,06 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Подъезд 1: Ремонт кровли - 8,6 м2. Герметизация швов вертикальных - 4,2 м.	Договор управления МКД	28 223,81	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
2	Кровельные работы. Разборка покрытий кровель - 10м2. Огрунтовка оснований - 10м2. Устройство кровель плоских - 10м2. Устройство примыканий кровель - 1,6м2. Герметизация швов - 8,4м. Вывоз/утилизация мусора - 0,3т / 0,25м3	Договор управления МКД	30 594,35	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
3	Кровельные работы. Разборка покрытий кровель - 6 м2. Отгрунтовка оснований из бетона - 6м2. Устройство кровель - 6 м2. Устройство примыканий кровель - 1,4 м. Герметизация швов - 10,2 м. Вывоз мусора - 0,18т.	Договор управления МКД	26 228,48	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
4	Кровельные работы. Ремонт мягкой кровли - 10м2. Вывоз/утилизация мусора - 0,3 т/ 0,25м3	Договор управления МКД	34 503,77	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025

5	Общестроительные работы. Выравнивание стен внутренних-44,5м2, окраска водо-дисперсионными акриловыми составами-44,5м2, установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах-2м2, установка ящиков почтовых стальных-4шт,	Договор управления МКД	409 602,46	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
6	Общестроительные работы. Замена окон в 3-м подъезде на окна ПВХ	Договор управления МКД	89 108,74	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
7	Общестроительные работы. Покраска лавочки(2шт) - 3 м2. Ремонт лавочки - 6м.	Договор управления МКД	7 309,72	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
8	Общестроительные работы. Смена дверных петель - 1 шт	Договор управления МКД	1 361,55	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
9	Работы по благоустройству. Валка деревьев в городских условиях - 10м3. Вывоз/утилизация мусора - 8,78 т / 10м3.	Договор управления МКД	51 645,42	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
10	Работы по благоустройству. Валка деревьев 16 см - 7,46 шт. погрузка/перевозка/утилизация - 5,68 т / 7,46 м3.	Договор управления МКД	75 186,98	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
11	Сантехнические работы. Врезка по цо - 5 шт. Установка крана - 1 шт. Смена вентелей - 2 шт	Договор управления МКД	54 780,39	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
12	Сантехнические работы. Замена гайки на отопительном приборе - 1 шт.	Договор управления МКД	329,88	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025

13	Сантехнические работы. Кв.5: Разборка канализации 50 мм - 1,5 м. Прокладка канализации Пп 50 мм - 1,5 м.	Договор управления МКД	7 714,90	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
14	Сантехнические работы. Утепление трубопровода до 160 мм - 4,2 м.	Договор управления МКД	4 088,20	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
15	Электротехнические работы. 1 подъезд: Смена ламп светодиодных - 2 шт. Монтаж светильника на штырях - 1 шт. 4 подъезд: Смена ламп светодиодных - 2 шт.	Договор управления МКД	3 140,59	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
16	Электротехнические работы. Подъезд 2: Смена ламп светодиодных - 1 шт. Смена светильников - 1шт. Подвал: Смена выключателей - 2шт. Смена светильников - 60 шт. Прокладка провода в трубе ПНД - 450 м. Смена пакетного автомата 16А - 2шт. Монтаж распаячных коробов - 30 шт.	Договор управления МКД	332 187,96	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
17	Электротехнические работы. Провод сечением до 6 мм - 42 м. Короба пластиковые шириной до 40 мм - 4 м. Кабель-канал 40х40 мм - 65м. Кабель-канал 25х16 мм - 35м. Короба пластиковые шириной до 63 мм - 2м. Кабель-канал 60х40 мм - 100м.	Договор управления МКД	14 328,96	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
18	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 1 шт	Договор управления МКД	226,90	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			1 170 563,06		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
592 714,32 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	15	7	212 910,73 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	327 561,17	2 395 584,42	2 315 175,11	407 970,48
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		37 681,08	37 681,07	0,01
ИТОГО		327 561,17	2 433 265,50	2 352 856,18	407 970,49

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	46,11
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-244 364,08
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 422 877,64
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	2 949 471,56
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-770 958,00

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Горького, 35
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 53А
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бидник Тимофей Геннадиевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 614-74-62, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **1671,8 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	4 814,78	12	57 777,36	12	57 777,36
2	Внеплановый осмотр инженерных сетей	раз	630,12			1	630,12
3	Водоотведение	месяц	155,75	12	1 868,99	12	1 869,00
4	Выкашивание газонов	раз	2 084,27	5	10 421,35	5	10 421,35
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	171,34	12	2 056,08	12	2 056,08
6	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1 506,48	1	1 506,48	1	1 506,48
7	Консервация системы отопления	раз	6 199,71	1	6 199,71	1	6 199,71

8	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	5 686,54	1	5 686,54	1	5 686,54
9	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	805,94	2	1 611,88	2	1 611,88
10	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	1 338,04	2	2 676,08	2	2 676,10
11	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 092,77	2	4 185,54	2	4 185,54
12	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
13	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 323,18	2	2 646,36	2	2 646,36
14	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 710,06	10	17 100,60	8	13 680,48
15	Очистка урн от мусора	раз	28,74	165	4 742,10	165	4 742,10
16	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	14 403,58	1	14 403,58	1	14 403,58
17	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 224,61	2	2 449,22	2	2 449,22
18	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	155,75	10	1 557,50	11	1 713,25
19	Подметание территории	раз	87,50	133	11 637,50	149	13 037,50
20	Посыпка территории	раз	444,50	21	9 334,50	19	8 445,50
21	Проверка вентканалов	раз	2 805,00	3	8 415,00	3	8 415,00
22	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	11 442,00	1	11 442,00	1	11 442,00

23	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	3 195,00	1	3 195,00	1	3 195,00
24	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	527,04	1	527,04	1	527,04
25	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	652,75	22	14 360,50	8	5 222,00
26	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	387,81	12	4 653,74	12	4 653,72
27	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	703,08	2	1 406,16	2	1 406,16
28	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	31 739,34	1	31 739,34	1	31 739,34
29	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 816,64	6	10 899,84	6	10 899,84
30	Уборка отмосток	раз	561,60	21	11 793,60	28	15 724,80
31	Уборка помещений общего пользования	месяц	6 285,97	12	75 431,64	12	75 431,64
32	Уборка территории от мусора	раз	364,95	32	11 678,40	47	17 152,65
33	Холодная вода	месяц	62,10	12	745,15	12	745,14
34	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	62,10	12	745,15	12	745,14
35	Электрическая энергия	раз	1 009,58	10	10 095,84	10	30 435,23
ИТОГО					355 986,37		374 469,45

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **88 107,62 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **88 107,62 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Сантехнические работы. Изоляция трубопровода диаметром до 160 мм - 3,2 м.	Договор управления МКД	3 039,02	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
2	Электротехнические работы. Прокладка проводки в изоляции - 10 м. Смена светильников - 2 шт. Монтаж ящика с понижающим трансформатором -1 шт.	Договор управления МКД	13 663,61	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
3	Электротехнические работы. Смена выключателей - 2 шт. Смена светильников - 10 шт. Прокладка проводки в изоляции - 100 м. Монтаж короба распаячного - 10 шт.	Договор управления МКД	69 705,49	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
4	Электротехнические работы. Смена ламп на светодиодные - 1 шт.	Договор управления МКД	226,90	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
5	Электротехнические работы. Смена светильников с лампами накаливания - 1 шт.	Договор управления МКД	1 472,60	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
ИТОГО			88 107,62		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
226 294,80 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	2	51 214,98 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	154 048,02	764 266,56	746 212,07	172 102,51
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	217 966,40	106 388,04	137 873,02	186 481,42
ИТОГО		372 014,42	870 654,60	884 085,09	358 583,93

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-385 036,90
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	864 654,96
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	688 871,87
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-209 253,81

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Дзержинского, 77
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 53А
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бидник Тимофей Геннадиевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 614-74-62, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3859,7 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	11 115,94	12	133 391,28	12	133 391,28
2	Водоотведение	месяц	316,52	12	3 798,24	12	3 798,24
3	Выкашивание газонов	раз	2 199,92	5	10 999,60	5	10 999,60
4	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	256,07	12	3 072,84	12	3 072,84
5	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	1 248,42	12	14 981,04	12	14 981,04
6	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	3 858,15	1	3 858,15	1	3 858,15
7	Консервация системы отопления	раз	12 407,29	1	12 407,29	1	12 407,29

8	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	11 380,29	1	11 380,29	1	11 380,29
9	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 173,99	2	2 347,98	2	2 347,98
10	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 706,85	2	5 413,70	2	5 413,72
11	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	5 194,50	2	10 389,00	2	10 389,02
12	Осмотр распределительных устройств	раз	253,66	11	2 790,26	11	2 790,26
13	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	5 429,74	2	10 859,48	2	10 859,48
14	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 554,60	10	15 546,00	8	12 436,80
15	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	28 825,44	1	28 825,44	1	28 825,44
16	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	7 615,26	2	15 230,52	2	15 230,52
17	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 292,56	2	2 585,12	2	2 585,12
18	Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	129,94	10	1 299,40	11	1 429,34
19	Подметание территории	раз	73,00	133	9 709,00	144	10 512,00
20	Посыпка территории	раз	370,84	21	7 787,64	19	7 045,96
21	Проверка вентканалов	раз	5 940,00	3	17 820,00	3	17 820,00
22	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	16 536,00	1	16 536,00	1	16 536,00

23	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	3 425,00	1	3 425,00	1	3 425,00
24	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 054,76	1	1 054,76	1	1 054,76
25	Работы по уборке мусоропровода	раз	556,89	365	203 264,85	365	203 264,85
26	Сдвигание свежеевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	544,58	22	11 980,76	8	4 356,64
27	Страхование лифтов	раз	87,28	1	87,28	1	87,28
28	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	791,39	12	9 496,66	12	9 496,68
29	Техническое обслуживание лифтов	месяц	20 296,57	12	243 558,84	12	243 558,72
30	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 569,94	2	3 139,88	2	3 139,88
31	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	101 706,32	1	101 706,32	1	101 706,32
32	Техническое освидетельствование лифтов	раз	8 128,34	1	8 128,34	1	8 128,36
33	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			2	884,88
34	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 917,44	6	11 504,64	6	11 504,64
35	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	307,92	2	615,84	2	615,84
36	Уборка отмосток	раз	905,58	21	19 017,18	22	19 922,76
37	Уборка помещений общего пользования	месяц	14 512,47	12	174 149,64	12	174 149,64
38	Уборка территории от мусора	раз	419,40	32	13 420,80	47	19 711,80
39	Холодная вода	месяц	126,19	12	1 514,31	12	1 514,28
40	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	126,19	12	1 514,31	12	1 514,28
41	Электрическая энергия	раз	11 764,63	12	141 175,57	12	146 910,76
ИТОГО					1 289 783,25		1 293 057,74

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **55 410,24 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **55 410,24 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. 1-й и 2-й подъезды: Смена дверных приборов - проушин - 4 шт.	Договор управления МКД	4 905,52	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
2	Общестроительные работы. 1-й подъезд между 5-6 этажами: Демонтаж/монтаж крыши мусоропровода - 1 шт.	Договор управления МКД	2 447,22	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
3	Приобретение и установка мусорных контейнеров - 2 шт.	Договор управления МКД	27 679,28	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
4	Сантехнические работы. П2 подвал: Слив/наполнение по ХВС - 1,91 (1000м3). Слив/наполнение по ГВС - 1,76 (1000м3). Смена вентилей 32 мм - 1 шт. Сборк узлов трубопровода 32 мм - 2 соедин. Разборка канализации 100 мм - 2 м. Прокладка канализации 110 ПП - 2 м.	Договор управления МКД	14 010,95	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025

5	Электротехнические работы. 1 подъезд: Смена ламп светодиодных - 1 шт. 2 подъезд: Смена ламп светодиодных - 1 шт	Договор управления МКД	928,16	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
6	Электротехнические работы. П1: Смена ламп светодиодных - 1 шт	Договор управления МКД	195,37	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
7	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 5 шт. Смена дверных приборов (щеколды) - 5 шт	Договор управления МКД	5 243,74	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
ИТОГО			55 410,24		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
522 448,92 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	1	36 679,29 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	176 772,98	2 393 120,64	2 355 963,12	213 930,50

2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		247 788,24	242 184,03	5 604,21
ИТОГО		176 772,98	2 640 908,88	2 598 147,15	219 534,71

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2 079 521,91
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 640 498,00
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 870 916,90
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 849 103,01

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Дзержинского, 81
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 53А
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бидник Тимофей Геннадиевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 614-74-62, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **5398,8 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	15 548,54	12	186 582,48	12	186 582,48
2	Внеплановый осмотр инженерных сетей	раз	630,12			1	630,12
3	Водоотведение	месяц	658,89	12	7 906,67	12	7 906,62
4	Выкашивание газонов	раз	3 459,22	5	17 296,10	5	17 296,10
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	14 109,50			1	14 109,50
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	618,68	12	7 424,16	12	7 424,16
7	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	2 190,25	12	26 283,00	12	26 283,00

8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	4 592,03	1	4 592,03	1	4 592,03
9	Консервация системы отопления	раз	18 284,09	1	18 284,09	1	18 284,09
10	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	16 770,64	1	16 770,64	1	16 770,64
11	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	2 833,88	2	5 667,76	2	5 667,76
12	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	5 828,39	2	11 656,78	2	11 656,78
13	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	4 957,47	2	9 914,94	2	9 914,94
14	Осмотр распределительных устройств	раз	453,00	11	4 983,00	11	4 983,00
15	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	6 275,20	2	12 550,40	2	12 550,40
16	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4 793,35	10	47 933,50	8	38 346,80
17	Очистка урн от мусора	раз	14,37	165	2 371,05	165	2 371,05
18	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	42 478,80	1	42 478,80	1	42 478,80
19	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	15 529,80	2	31 059,60	2	31 059,60
20	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2 032,46	2	4 064,92	2	4 064,92
21	Подметание свежевывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	164,65	10	1 646,50	11	1 811,15
22	Подметание территории	раз	92,50	133	12 302,50	147	13 597,50
23	Посыпка территории	раз	469,90	21	9 867,90	19	8 928,10
24	Проверка вентканалов	раз	8 250,00	3	24 750,00	3	24 750,00

25	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	26 225,00	1	26 225,00	1	26 225,00
26	Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	14 450,00	1	14 450,00	1	14 450,00
27	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	17 507,50	1	17 507,50	1	17 507,50
28	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 554,35	1	1 554,35	1	1 554,35
29	Работы по уборке мусоропровода	раз	777,81	365	283 900,65	365	283 900,65
30	Сдвигание свежеснеговывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	690,05	22	15 181,10	8	5 520,40
31	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 645,84	12	19 750,02	12	19 750,02
32	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	2 977,58	2	5 955,16	2	5 955,16
33	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	140 095,30	1	140 095,30	1	140 095,30
34	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			2	884,88
35	Уборка газонов от листьев и травы	раз	3 015,04	6	18 090,24	6	18 090,24
36	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	384,90	2	769,80	2	769,80
37	Уборка отмосток	раз	1 649,70	21	34 643,70	25	41 242,50
38	Уборка помещений общего пользования	месяц	20 299,49	12	243 593,88	12	243 593,88
39	Уборка территории от мусора	раз	605,70	32	19 382,40	47	28 467,90
40	Холодная вода	месяц	262,69	12	3 152,30	12	3 152,34
41	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	262,69	12	3 152,30	12	3 152,34
42	Электрическая энергия	раз	11 759,28	8	94 074,20	8	141 166,33

ИТОГО		1 447 864,72		1 507 538,13
-------	--	--------------	--	--------------

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **497 885,61 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **497 885,61 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Монтаж металлических секций 400x2000мм - 290,85 кг. Окраска металлических секций - 24 м2.	Договор управления МКД	208 429,48	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
2	Общестроительные работы. Покраска металлического забора - 5,6 м2. Мотаж металлического забора - 0,67865 т.	Договор управления МКД	44 146,61	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
3	Приобретение и установка мусорных контейнеров - 3 шт.	Договор управления МКД	16 170,66	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
4	Работы по благоустройству. Замена колесных опор контейнеров - 2 шт	Договор управления МКД	2 743,02	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
5	Работы по благоустройству. Погрузка / вывоз / утилизация мусора вручную - 2,4 т / 8 м3	Договор управления МКД	13 792,56	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
6	Работы по благоустройству. Погрузка / перевозка / утилизация мусора вручную - 2,4 т / 8м3	Договор управления МКД	13 792,58	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025

7	Работы по благоустройству. Погрузка/вывоз/утилизация мусора строительного - 2,1 т.	Договор управления МКД	12 068,50	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
8	Работы по благоустройству. Погрузка/перевозка/утилизация мусора строительного вручную - 1,8 т / 6 м3.	Договор управления МКД	10 402,84	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
9	Работы по благоустройству. Подготовка посадочных мет для кустарников - 3 шт. Посадка кустарников - 3 шт.	Договор управления МКД	16 732,98	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
10	Сантехнические работы. Кв.44: Слив/наполнение цо - 1,86 (1000м3). Разборка трубопровода 25 мм - 6 м. Прокладка трубопровода 25 мм - 6 м. Сборка узлов трубопровода 25 мм - 29 соедин. Смена вентилей 20 мм - 4 шт. Подвал: Переборка канализационного трубопровода ПП 110 - 3 м. Очистка канализационной сети внутренней - 20 м.	Договор управления МКД	25 559,06	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
11	Сантехнические работы. Квартира 53: Слив/наполнение ХВС, Слив/наполнение ГВС - 12,24 (1000м3). Смена вентилей 20 мм - 2 шт.	Договор управления МКД	18 231,46	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
12	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 10 м.	Договор управления МКД	4 867,51	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025

13	Сантехнические работы. ПодЗ: Очистка кан.внутренней - 6 м. Слив/наполнение по Цо - 1,86(1000 м3). Смена вентилей 20 мм - 1 шт.	Договор управления МКД	5 315,78	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
14	Сантехнические работы. Подвал 2-го подъезда: Смена отдельных участков трубопровода 50 мм - 3 м. Установка вентилей 25 мм - 2 шт. Смена задвижек 50 мм - 2 шт. Приварка фланцев 50 мм - 4 шт.	Договор управления МКД	62 116,57	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
15	Сантехнические работы. Прокладка внутр. трубопроводов-1м.п.,сборка узла трубопроводов, очистка внутренней канализационной сети-3м.п., очистка канализационной сети дворовой-6м.п.	Договор управления МКД	11 255,26	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
16	Сантехнические работы. Смена вентилей 20мм - 2 шт. Слив/наполнение по ГВС - 1,36 (1000м3). Слив/наполнение по ХВС - 1,36 (1000м3). Прочистка ДУ -1 шт. Чистка фильтра на ТУ -1 шт. Смена участков трубопроводаду20 -2м. Врезка ду15 - 1 шт. Смена вентилей ду32 мм - 1 шт	Договор управления МКД	25 178,16	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
17	Сантехнические работы. Утепление трубопровода до 160 мм - 5,6 м.	Договор управления МКД	5 466,88	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
18	Электротехнические работы. 1 подъезд: Смена ламп светодиодных - 1 шт	Договор управления МКД	226,90	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
19	Электротехнические работы. 4 подъезд: Смена ламп светодиодных - 1 шт	Договор управления МКД	309,38	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025

20	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 5 шт	Договор управления МКД	1 079,42	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
ИТОГО			497 885,61		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
730 781,52 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	11	6	179 222,88 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	423 979,84	2 800 136,52	2 743 598,89	480 517,47
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	31 648,08	186 911,40	194 861,28	23 698,20
ИТОГО		455 627,92	2 987 047,92	2 938 460,17	504 215,67

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	46,11
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	640 115,94
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 987 264,04
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-

5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	2 736 205,26
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	891 174,72

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Дзержинского, 83
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 53А
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бидник Тимофей Геннадиевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 614-74-62, pisma@oodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4146,1 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	11 940,77	12	143 289,24	12	143 289,24
2	Водоотведение	месяц	505,94	12	6 071,26	12	6 071,28
3	Выкашивание газонов	раз	4 394,70	5	21 973,50	5	21 973,50
4	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	255,31	12	3 063,72	12	3 063,72
5	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	2 914,89	1	2 914,89	1	2 914,89
6	Консервация системы отопления	раз	13 280,73	1	13 280,73	1	13 280,73

7	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	324,33			2	648,66
8	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	12 181,43	1	12 181,43	1	12 181,43
9	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 200,91	2	2 401,82	2	2 401,82
10	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	3 368,42	2	6 736,84	2	6 736,84
11	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	3 420,22	2	6 840,44	2	6 840,44
12	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
13	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	3 259,44	2	6 518,88	2	6 518,88
14	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	2 357,81	10	23 578,10	8	18 862,48
15	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	30 854,67	1	30 854,67	1	30 854,67
16	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2 582,10	2	5 164,20	2	5 164,20
17	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	212,71	10	2 127,10	11	2 339,81
18	Подметание территории	раз	119,50	133	15 893,50	139	16 610,50
19	Посыпка территории	раз	607,06	21	12 748,26	19	11 534,14
20	Проверка вентканалов	раз	7 012,50	3	21 037,50	3	21 037,50
21	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	32 419,00	1	32 419,00	1	32 419,00

22	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 280,00	1	2 280,00	1	2 280,00
23	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 129,01	1	1 129,01	1	1 129,01
24	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	891,47	22	19 612,34	8	7 131,76
25	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 264,33	12	15 171,95	12	15 171,90
26	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 780,38	2	3 560,76	2	3 560,76
27	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	72 202,98	1	72 202,98	1	72 202,98
28	Уборка газонов от листьев и травы	раз	3 830,40	6	22 982,40	6	22 982,40
29	Уборка отмосток	раз	2 077,92	21	43 636,32	22	45 714,24
30	Уборка помещений общего пользования	месяц	15 589,34	12	187 072,08	12	187 072,08
31	Уборка территории от мусора	раз	771,75	32	24 696,00	39	30 098,25
32	Холодная вода	месяц	201,71	12	2 420,54	12	2 420,52
33	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	201,71	12	2 420,54	12	2 420,52
34	Электрическая энергия	раз	3 019,40	10	30 194,04	10	46 573,47
ИТОГО					797 470,64		804 498,22

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **204 777,15 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **204 777,15 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Кв.84: восстановление герметизации межпанельных швов - 20,7 м.	Договор управления МКД	59 850,89	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
2	Общестроительные работы. Сверление отверстий перфоратором до 20 мм - 4 отверстия.	Договор управления МКД	6 985,88	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
3	Работы по благоустройству. Вырезка сухих ветвей более 350 мм более 15 - 1 ш. Вырезка сухих ветвей до 350 мм более 15 - 5 ш. вывоз/утилизация - 6,47 т. / 7 м3	Договор управления МКД	33 925,60	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
4	Работы по благоустройству. Мусор строительны: погрузка/перевозка/утилизация - 0,92 т / 0,53 м3	Договор управления МКД	2 203,37	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
5	Сантехнические работы. 3 подъезд: Очистка канализации внутренней - 8 м. Очистка канализации дворовой - 8 м.	Договор управления МКД	16 211,05	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
6	Сантехнические работы. Подвал: смена вентилей 20 мм - 1 шт.	Договор управления МКД	1 285,24	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
7	Сантехнические работы. Подъезд 2: Очистка канализации внутренней - 5 м. Очистка канализации дворовой - 7 м.	Договор управления МКД	12 424,88	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025

8	Сантехнические работы. Подъезд 3: Разборка трубопровода 50 мм - 1,2 м. Прокладка трубопровода 50 мм - 1,2 м. Сборка узлов трубопровода 50 мм - 2 соедин.	Договор управления МКД	10 518,29	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
9	Сантехнические работы. Подъезд 6: Пререборка труб канализационных 100 мм - 6 м.	Договор управления МКД	5 621,87	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
10	Сантехнические работы. Прокладка внутр. трубопровода- 1,2м.п., сборка узла трубопровода,	Договор управления МКД	3 568,04	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
11	Сантехнические работы. Разборка трубопровода канализации 100 мм - 2 Прокладка трубопровода канализационного 110 мм - 2 м. Очистка внутренней канализационной сети - 2 м.	Договор управления МКД	13 335,55	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
12	Сантехнические работы. Слив/наполнение по ХВС - 10,3 (1000м3). Смена задвижек 100 мм - 1 шт.	Договор управления МКД	11 394,47	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
13	Специализированные работы. Прочистка вент.каналов - 72 м.	Договор управления МКД	18 394,10	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
14	Электротехнические работы. Под4: Смена ламп светодиодных - 2 шт. Смена выключателей - 1 шт.	Договор управления МКД	1 282,17	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
15	Электротехнические работы. Смена плафонов - 6 шт. Демонтаж/монтаж датчиков движения - 2 шт	Договор управления МКД	7 775,75	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
ИТОГО			204 777,15		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
561 216,12 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	13	3	75 683,40 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	99 267,80	2 006 529,12	1 950 847,80	154 949,12
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	107 298,39	137 833,80	200 155,83	44 976,36
ИТОГО		206 566,19	2 144 362,92	2 151 003,63	199 925,48

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	87 260,22
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 144 362,92
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 570 491,49
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	661 131,65

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Дзержинского, 85
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 53А
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бидник Тимофей Геннадиевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 614-74-62, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4422,4 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	12 736,51	12	152 838,12	12	152 838,12
2	Водоотведение	месяц	261,70	12	3 140,34	12	3 140,34
3	Выкашивание газонов	раз	8 815,10	5	44 075,50	5	44 075,50
4	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2 449,74			1	2 449,74
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	462,89	12	5 554,68	12	5 554,68
6	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	4 105,25	1	4 105,25	1	4 105,25
7	Консервация системы отопления	раз	13 546,78	1	13 546,78	1	13 546,78

8	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	12 425,46	1	12 425,46	1	12 425,46
9	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	2 177,29	2	4 354,58	2	4 354,58
10	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 202,93	2	4 405,86	2	4 405,86
11	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	3 690,29	2	7 380,58	2	7 380,58
12	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
13	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	2 644,45	2	5 288,90	2	5 288,90
14	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 839,61	10	18 396,10	8	14 716,88
15	Очистка урн от мусора	раз	43,11	165	7 113,15	165	7 113,15
16	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	31 472,78	1	31 472,78	1	31 472,78
17	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	5 179,30	2	10 358,60	2	10 358,60
18	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	63,19	10	631,90	11	695,09
19	Подметание территории	раз	35,50	133	4 721,50	138	4 899,00
20	Посыпка территории	раз	180,34	21	3 787,14	19	3 426,46
21	Проверка вентканалов	раз	8 250,00	3	24 750,00	3	24 750,00
22	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	29 405,00	1	29 405,00	1	29 405,00

23	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	10 840,00	1	10 840,00	1	10 840,00
24	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 151,63	1	1 151,63	1	1 151,63
25	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	264,83	22	5 826,26	8	2 118,64
26	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	652,66	12	7 831,90	12	7 831,86
27	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 835,46	2	3 670,92	2	3 670,92
28	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	60 608,64	1	60 608,64	1	60 608,64
29	Уборка газонов от листьев и травы	раз	7 683,20	6	46 099,20	6	46 099,20
30	Уборка отмосток	раз	1 537,38	21	32 284,98	21	32 284,98
31	Уборка помещений общего пользования	месяц	16 628,22	12	199 538,64	12	199 538,64
32	Уборка территории от мусора	раз	1 557,90	32	49 852,80	35	54 526,50
33	Холодная вода	месяц	104,34	12	1 252,02	12	1 252,02
34	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	104,34	12	1 252,02	12	1 252,02
35	Электрическая энергия	раз	7 756,75	10	77 567,49	10	86 171,45
ИТОГО					886 525,32		894 745,85

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **882 987,15 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **882 987,15 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Демонтаж стяжек 20 мм - 5,5 м2. Демонтаж стяжек 40 мм - 5,5 м2.	Договор управления МКД	3 191,42	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
2	Общестроительные работы. Косметический ремонт под.2 с софинансированием	Договор управления МКД	633 456,90	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
3	Общестроительные работы. Ремонт металл ограждений мелкий - 0,42 м2. Ремонт металл ограждений средний - 0,7 м2.	Договор управления МКД	11 020,12	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
4	Общестроительные работы. Ремонт откосов окон под.2	Договор управления МКД	12 487,21	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
5	Работы по благоустройству. Вырезка сухих ветвей, валка деревьев.	Договор управления МКД	66 136,28	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
6	Сантехнические работы. ИТП Регулятор: Смена отдельных участков трубопровода 50 мм - 5 м. Врезка в действующие сети 20 мм - 2 шт. Врезка 40 мм - 1 шт. Установка регулятора ду 40 - 1 шт. Установка фланцевых соединений 50 мм - 3 шт. Установка задвижки 50 мм - 21 шт. Установка поручня на металл ограждения - 3 м.	Договор управления МКД	126 759,08	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025

7	Сантехнические работы. Кв. 85: Слив/наполнение ц/о - 1,83(1000м3). Разборка трубопровода диаметром 25мм - 2 м. Прокладка трубопровода диаметром 25 мм - 2 м. Сборка узлов трубопровода диаметром 25 - 12 соедин. Установка вентилей 20 мм - 1 шт	Договор управления МКД	12 027,71	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
8	Сантехнические работы. Кв.15: Разборка трубопровода 25 мм - 2,5 м. Прокладка трубопровода 25 мм - 2,5 м. Сборка узлов трубопровода 25 мм - 5 соедин. Сборка узлов трубопровода 20 мм - 4 соедин.	Договор управления МКД	3 703,15	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
9	Сантехнические работы. Кв.7: Слив/наполнение по ЦО - 1,85 (1000м3). Разборка трубопровода 25 мм - 1 м. Прокладка трубопровода 25 мм - 1 м. Сборка узлов трубопровода 25 мм - 14 соедин. Установка вентилей 20 мм - 2 шт.	Договор управления МКД	9 476,69	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
10	Сантехнические работы. Смена вентилей 15 мм - 2 шт	Договор управления МКД	2 602,42	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
11	Сантехнические работы. Смена вентилей-1шт.	Договор управления МКД	1 487,27	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
12	Электротехнические работы. 4 подъезд: смена ламп светодиодных - 2 шт	Договор управления МКД	453,81	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
13	Электротехнические работы. Смена ламп накаливания.	Договор управления МКД	185,09	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
ИТОГО			882 987,15		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

598 616,16 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	32	13	297 438,62 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	148 172,56	2 051 215,20	2 069 264,32	130 123,44
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	623 557,06	236 774,16	203 226,82	657 104,40
ИТОГО		771 729,62	2 287 989,36	2 272 491,14	787 227,84

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	575 065,57
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 287 265,28
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	181 843,19
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	2 376 349,16
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	667 824,88

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Дзержинского, 89
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 53А
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бидник Тимофей Геннадиевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 614-74-62, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2291,1 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	6 598,37	12	79 180,44	12	79 180,44
2	Водоотведение	месяц	309,19	12	3 710,33	12	3 710,34
3	Выкашивание газонов	раз	287,84	5	1 439,20	5	1 439,20
4	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	117,13	12	1 405,56	12	1 405,56
5	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1 937,12	1	1 937,12	1	1 937,12
6	Консервация системы отопления	раз	7 367,99	1	7 367,99	1	7 367,99
7	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	6 758,11	1	6 758,11	1	6 758,11

8	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	726,95	2	1 453,90	2	1 453,90
9	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	1 040,65	2	2 081,30	2	2 081,30
10	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 545,97	2	5 091,94	2	5 091,94
11	Осмотр распределительных устройств	раз	126,83	11	1 395,13	10	1 268,30
12	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	2 743,43	2	5 486,86	2	5 486,86
13	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	129,55	10	1 295,50	8	1 036,40
14	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	17 117,80	1	17 117,80	1	17 117,80
15	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	169,12	2	338,24	2	338,24
16	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	238,52	10	2 385,20	11	2 623,72
17	Подметание территории	раз	134,00	133	17 822,00	145	19 430,00
18	Посыпка территории	раз	680,72	21	14 295,12	19	12 933,68
19	Проверка вентканалов	раз	4 455,00	3	13 365,00	3	13 365,00
20	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	12 402,00	1	12 402,00	1	12 402,00
21	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	3 534,00	1	3 534,00	1	3 534,00

22	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	626,36	1	626,36	1	626,36
23	Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	999,64	22	21 992,08	8	7 997,12
24	Страхование лифтов	раз	43,64	1	43,64	1	43,64
25	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	772,47	12	9 269,64	12	9 269,64
26	Техническое обслуживание домофона	раз	1 482,00			12	17 784,00
27	Техническое обслуживание лифтов	месяц	10 148,28	12	121 779,36	12	121 779,36
28	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	942,64	2	1 885,28	2	1 885,28
29	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	51 016,88	1	51 016,88	1	51 016,88
30	Техническое освидетельствование лифтов	раз	4 064,17	1	4 064,17	1	4 064,18
31	Уборка газонов от листьев и травы	раз	250,88	6	1 505,28	6	1 505,28
32	Уборка отмосток	раз	926,64	21	19 459,44	26	24 092,64
33	Уборка помещений общего пользования	месяц	8 614,54	12	103 374,48	12	103 374,48
34	Уборка территории от мусора	раз	96,75	32	3 096,00	45	4 353,75
35	Холодная вода	месяц	123,27	12	1 479,26	12	1 479,30
36	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	123,27	12	1 479,26	12	1 479,30
37	Электрическая энергия	раз	10 500,92	9	94 508,28	9	56 484,54
ИТОГО					635 442,15		607 197,65

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **305 617,22 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **305 617,22 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Демонтаж/монтаж дверного доводчика - 1 шт.	Договор управления МКД	15 410,29	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
2	Общестроительные работы. Демонтаж/монтаж лотков, решеток, затворов - 0,019952 т. Ремонт металлических ограждений -3м2. Смена дверных приборов (петли) - 2шт. Окраска металлических поверхностей - 1м2.	Договор управления МКД	48 861,23	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
3	Общестроительные работы. Ремонт кровли входа в подвал - 10,8 м2.	Договор управления МКД	36 552,06	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
4	Общестроительные работы. Снятие дверных полотен - 1,89 м2. Демонтаж дверной коробки - 1 шт. Установка дверного блока - 1,89 м2.	Договор управления МКД	29 034,07	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025

5	Сантехнические работы. Демонтаж радиаторов(чугун) - 2 шт. Установка радиаторов(чугун) - 2 шт. Разборка трубопроводов до 32 мм - 4м. Прокладка трубопровода 25 мм - 4 м. Сборка узлов трубопровода - 42 соедин. Установка вентилей 20 мм - 1 шт. Пробивка/заделка отверстий в бетонных основаниях - 2 шт	Договор управления МКД	34 899,10	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
6	Сантехнические работы. ИТП: Смена отдельных участков трубопровода 50 мм - 7 м. Врезка в действующие сети 32 мм - 1 шт. Разборка трубопровода до 50 мм - 2 м. Прокладка трубопровода 50 мм - 2 м. Сборка узлов трубопровода 50 мм - 8 соедин. Сборка узлов трубопровода 20 мм - 3 соедин. Установка фланцев 50 мм - 3 соедин. Установка задвижки и обратного клапана до 65 мм - 2 шт. Установка вентилей 20 мм - 3 шт. Установка регулятора ду40 - 1 шт	Договор управления МКД	122 958,73	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
7	Сантехнические работы. Пробивка/заделка отверстий до 20 см ² - 1 шт. Разборка канализационного трубопровода (чугун) 50 мм - 1 м. Прокладка канализационного трубопровода ПП 50 мм - 1 м.	Договор управления МКД	6 798,53	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025

8	Сантехнические работы. Прокладка внутренних трубопроводов-3,5м.п., слив и наполнение ц/о., сборка узла трубопровода.	Договор управления МКД	6 428,64	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
9	Сантехнические работы. Утепление трубопровода до 160 мм - 4,6 м.	Договор управления МКД	4 479,20	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
10	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 1 шт.	Договор управления МКД	195,37	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
ИТОГО			305 617,22		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
310 123,32 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	235 493,11	1 567 387,68	1 495 224,52	307 656,27
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				

ИТОГО	235 493,11	1 567 387,68	1 495 224,52	307 656,27
-------	------------	--------------	--------------	------------

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	616 480,08
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 567 387,32
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	17 784,00
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 222 938,19
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	978 713,21

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Дзержинского, 93
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 53А
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бидник Тимофей Геннадиевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 614-74-62, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2248,7 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	6 476,26	12	77 715,12	12	77 715,12
2	Водоотведение	месяц	267,38	12	3 208,50	12	3 208,50
3	Выкашивание газонов	раз	634,79	5	3 173,95	5	3 173,95
4	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	5 377,63			1	5 377,63
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	114,97	12	1 379,64	12	1 379,64
6	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1 907,80	1	1 907,80	1	1 907,80
7	Консервация системы отопления	раз	7 378,36	1	7 378,36	1	7 378,36

8	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	324,33			1	324,33
9	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	6 767,62	1	6 767,62	1	6 767,62
10	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	540,77	2	1 081,54	2	1 081,54
11	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	941,83	2	1 883,66	2	1 883,66
12	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 544,67	2	5 089,34	2	5 089,36
13	Осмотр распределительных устройств	раз	126,83	11	1 395,13	10	1 268,30
14	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	2 438,79	2	4 877,58	2	4 877,58
15	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	129,55	10	1 295,50	8	1 036,40
16	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	17 141,90	1	17 141,90	1	17 141,90
17	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	372,97	2	745,94	2	745,94
18	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	72,98	10	729,80	11	802,78
19	Подметание территории	раз	41,00	133	5 453,00	144	5 904,00
20	Посыпка территории	раз	208,28	21	4 373,88	19	3 957,32
21	Проверка вентканалов	раз	4 455,00	3	13 365,00	3	13 365,00
22	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	8 162,00	1	8 162,00	1	8 162,00

23	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 798,00	1	2 798,00	1	2 798,00
24	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	627,24	1	627,24	1	627,24
25	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	305,86	22	6 728,92	8	2 446,88
26	Страхование лифтов	раз	43,64	1	43,64	1	43,64
27	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	668,42	12	8 021,08	12	8 021,04
28	Техническое обслуживание лифтов	месяц	10 148,28	12	121 779,36	12	121 779,36
29	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	950,58	2	1 901,16	2	1 901,16
30	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	49 476,68	1	49 476,68	1	49 476,68
31	Техническое освидетельствование лифтов	раз	4 064,17	1	4 064,17	1	4 064,18
32	Уборка газонов от листьев и травы	раз	553,28	6	3 319,68	6	3 319,68
33	Уборка отмосток	раз	982,80	21	20 638,80	23	22 604,40
34	Уборка помещений общего пользования	месяц	8 455,11	12	101 461,32	12	101 461,32
35	Уборка территории от мусора	раз	111,15	32	3 556,80	43	4 779,45
36	Холодная вода	месяц	106,60	12	1 279,19	12	1 279,20
37	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	106,60	12	1 279,19	12	1 279,20
38	Электрическая энергия	раз	27 233,84	3	81 701,52	3	22 493,66
ИТОГО					575 802,01		520 923,82

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **364 886,30 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **364 886,30 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31

декабря отчетного периода:

- руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Аварийная промывка канализационных трубопроводов диаметром до 250 мм, протяженностью до 30 п.м. по договору № 093259-25 от 23.10.2025	Договор управления МКД	24 647,63	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
2	Видеоинспекция канализационных трубопроводов диаметром до 250 мм, протяженностью до 30 п.м. по договору № 093259-25 от 23.10.2025	Договор управления МКД	12 181,52	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
3	Общестроительные работы. Ремонт кровли входа в подвал	Договор управления МКД	36 193,78	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
4	Общестроительные работы. Смена обделок из листовой стали - 4,8 м.	Договор управления МКД	4 404,64	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
5	Работы по благоустройству. Валка деревьев диаметром до 36 см - 2,98 м3. Погрузка вручную / перевозка / утилизация - 2,76 т. / 2,76 т / 2,98 м3	Договор управления МКД	41 838,47	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
6	Сантехнические работы. Подвал: смена вентилей 20 мм - 1 шт. Очистка канализации внутренней - 6 м. Очистка канализации дворовой - 6 м.	Договор управления МКД	13 047,65	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025

7	Сантехнические работы. Слив/наполнение ЦО - 1,94(1000м3). РАЗБОРКА ТРУБОПРОВОДА 40 ММ - 1 м. ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА 40 ММ - 1 м. СБОРКА УЗЛОВ ТРУБОПРОВОДА 40 ММ - 12 СОЕД. СБОРКА УЗЛОВ ТРУБОПРОВОДА 25 ММ - 3 СОЕД. УСТАНОВКА ВЕНТИЛЕЙ 20 ММ - 2 ШТ. Установка вентилей 32 мм - 1 шт. Земляные работы по замене кан.трубы.Разборка кан трубы 160 мм / укладка кан трубы 160 мм - 10 м. Прокладка кан трубы 110 мм - 15 м.	Договор управления МКД	103 718,80	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
8	Сантехнические работы. Смена участка трубопроводов кв. 30,18,24	Договор управления МКД	29 148,19	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
9	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов - 144 м.	Договор управления МКД	37 194,00	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
10	Электротехнические работы. Подвал-восстановление освещения	Договор управления МКД	62 295,73	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
11	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 1 шт	Договор управления МКД	215,89	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
ИТОГО			364 886,30		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
304 383,96 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

1	6	2	56 977,06 руб.
---	---	---	----------------

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	576 337,59	1 507 937,16	1 417 432,97	666 841,78
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	189 564,41	30 443,40		220 007,81
ИТОГО		765 902,00	1 538 380,56	1 417 432,97	886 849,59

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 261 466,14
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 538 380,68
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 190 194,08
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 609 652,74

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Дзержинского, 95
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 53А
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бидник Тимофей Геннадиевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 614-74-62, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3852,9 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	11 096,35	12	133 156,20	12	133 156,20
2	Внеплановый осмотр инженерных сетей	раз	630,12			2	1 260,24
3	Водоотведение	месяц	578,96	12	6 947,48	12	6 947,52
4	Выкашивание газонов	раз	2 223,05	5	11 115,25	5	11 115,25
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	258,71	12	3 104,52	12	3 104,52
6	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	1 199,43	12	14 393,16	12	14 393,16
7	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	2 705,24	1	2 705,24	1	2 705,24

8	Консервация системы отопления	раз	9 850,09	1	9 850,09	1	9 850,09
9	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	9 034,76	1	9 034,76	1	9 034,76
10	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 186,43	2	2 372,86	2	2 372,86
11	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 607,28	2	5 214,56	2	5 214,56
12	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	3 733,51	2	7 467,02	2	7 467,02
13	Осмотр распределительных устройств	раз	126,83	11	1 395,13	11	1 395,13
14	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	3 651,18	2	7 302,36	2	7 302,36
15	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 399,14	10	13 991,40	8	11 193,12
16	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	22 884,39	1	22 884,39	1	22 884,39
17	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	7 430,61	2	14 861,22	2	14 861,22
18	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 306,15	2	2 612,30	2	2 612,30
19	Подметание свежеснеговоспадавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	121,04	10	1 210,40	11	1 331,44
20	Подметание территории	раз	68,00	133	9 044,00	147	9 996,00
21	Посыпка территории	раз	345,44	21	7 254,24	19	6 563,36
22	Проверка вентканалов	раз	5 940,00	3	17 820,00	3	17 820,00

23	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	16 536,00	1	16 536,00	1	16 536,00
24	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	5 135,00	1	5 135,00	1	5 135,00
25	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	837,37	1	837,37	1	837,37
26	Работы по уборке мусоропровода	раз	552,29	365	201 585,85	365	201 585,85
27	Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	507,28	22	11 160,16	8	4 058,24
28	Страхование лифтов	раз	87,28	1	87,28	1	87,28
29	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 447,20	12	17 366,39	12	17 366,40
30	Техническое обслуживание лифтов	месяц	21 829,62	12	261 955,44	12	261 955,44
31	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 072,44	2	2 144,88	2	2 144,88
32	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	51 455,60	1	51 455,60	1	51 455,60
33	Техническое освидетельствование лифтов	раз	8 844,12	1	8 844,12	1	8 844,12
34	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			7	3 097,08
35	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 937,60	6	11 625,60	6	11 625,60
36	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	307,92	2	615,84	2	615,84
37	Уборка отмосток	раз	842,40	21	17 690,40	22	18 532,80
38	Уборка помещений общего пользования	месяц	14 486,90	12	173 842,80	12	173 842,80
39	Уборка территории от мусора	раз	389,25	32	12 456,00	46	17 905,50
40	Холодная вода	месяц	230,82	12	2 769,88	12	2 769,90
41	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	230,82	12	2 769,88	12	2 769,90

42	Электрическая энергия	раз	16 087,06	11	176 957,64	11	121 674,95
ИТОГО					1 279 572,71		1 225 421,29

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **729 946,45 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **729 946,45 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Выполнение работ по ремонту мягкой кровли по договору №2025.205005 от 08.09.2025 г.	Договор управления МКД	300 059,92	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
2	Общестроительные работы. 2-й подъезд: Монтаж информационного стенда с карманами - 1 шт.	Договор управления МКД	7 176,43	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
3	Приобретение и установка мусорных контейнеров - 2 шт.	Договор управления МКД	27 679,28	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
4	Работы по благоустройству. Вырезка сухих ветвей деревьев диаметром более 350 мм - 1 шт	Договор управления МКД	17 639,39	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025

5	Сантехнические работы. Прокладка внутренних трубопроводов-10м.п. Установка вентилей-4шт. Прокладка канализации из полипропиленовых труб-10,5м.п. Очистка канализационной сети-6м.п.	Договор управления МКД	77 388,92	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
6	Электротехнические работы. 1 подъезд: Монтаж светильника на шарнирах - 1 шт. 2 подъезд: Смена ламп светодиодных - 2 шт.	Договор управления МКД	2 521,85	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
7	Электротехнические работы. Монтаж датчика движения - 1 шт.	Договор управления МКД	1 972,21	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
8	Электротехнические работы. Смена выключателей - 2 шт. Смена светильников - 60 шт. Прокладка труб для провода - 350 м. Прокладка провода - 350 м. Установка распаячных коробов - 30 шт. Смена пакетных выключателей - 1 шт.	Договор управления МКД	294 418,03	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
9	Электротехнические работы. Смена ламп накаливания - 1 шт	Договор управления МКД	226,90	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
10	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 4 шт.	Договор управления МКД	863,52	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
ИТОГО			729 946,45		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
521 528,52 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4

1	4	2	73 208,46 руб.
---	---	---	----------------

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	323 281,30	2 405 708,64	2 419 300,40	309 689,54
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	1 925,76	229 795,92	224 337,05	7 384,63
ИТОГО		325 207,06	2 635 504,56	2 643 637,45	317 074,17

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2 100 669,67
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 635 845,96
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	2 476 896,26
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 259 619,37

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Добролюбова, 16
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 53А
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бидник Тимофей Геннадиевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 614-74-62, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2789,1 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	8 032,61	12	96 391,32	12	96 391,32
2	Водоотведение	месяц	344,51	12	4 134,11	12	4 134,06
3	Выкашивание газонов	раз	3 297,31	5	16 486,55	5	16 486,55
4	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2 244,46			1	2 244,46
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	401,22	12	4 814,64	12	4 814,64
6	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	2 602,43	1	2 602,43	1	2 602,43
7	Консервация системы отопления	раз	9 408,46	1	9 408,46	1	9 408,46

8	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	8 629,68	1	8 629,68	1	8 629,68
9	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 887,22	2	3 774,44	2	3 774,44
10	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 898,19	2	5 796,38	2	5 796,38
11	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 613,45	2	5 226,90	2	5 226,90
12	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
13	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	2 201,66	2	4 403,32	2	4 403,32
14	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 735,97	10	17 359,70	8	13 887,76
15	Очистка урн от мусора	раз	57,48	165	9 484,20	165	9 484,20
16	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	21 858,35	1	21 858,35	1	21 858,35
17	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 937,33	2	3 874,66	2	3 874,66
18	Подметание свежеснеговывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	263,44	10	2 634,40	11	2 897,84
19	Подметание территории	раз	148,00	133	19 684,00	147	21 756,00
20	Посыпка территории	раз	751,84	21	15 788,64	19	14 284,96
21	Проверка вентканалов	раз	4 537,50	3	13 612,50	3	13 612,50
22	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	19 068,00	1	19 068,00	1	19 068,00

23	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	7 645,00	1	7 645,00	1	7 645,00
24	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	799,82	1	799,82	1	799,82
25	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 104,08	22	24 289,76	8	8 832,64
26	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	860,75	12	10 329,03	12	10 329,06
27	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 202,85	2	2 405,70	2	2 405,70
28	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	49 813,78	1	49 813,78	1	49 813,78
29	Уборка газонов от листьев и травы	раз	2 873,92	6	17 243,52	6	17 243,52
30	Уборка отмосток	раз	1 537,38	21	32 284,98	23	35 359,74
31	Уборка помещений общего пользования	месяц	10 487,02	12	125 844,24	12	125 844,24
32	Уборка территории от мусора	раз	578,70	32	18 518,40	47	27 198,90
33	Холодная вода	месяц	137,35	12	1 648,22	12	1 648,20
34	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	137,35	12	1 648,22	12	1 648,20
35	Электрическая энергия	раз	8 399,35	12	100 792,21	12	20 552,34
ИТОГО					679 292,16		594 954,65

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **467 757,43 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **467 757,43 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Смена обделок из листовой стали- 4,6м.п.	Договор управления МКД	4 169,93	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
2	Работы по благоустройству. Валка деревьев более 300 мм - 0,094 м3.	Договор управления МКД	1 263,23	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
3	Работы по благоустройству. Валка деревьев до 52 см - 1 м3. погрузка/вывоз/утилиз ация - 1,38 т/1,49м3	Договор управления МКД	13 056,42	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
4	Сантехнические работы. Кв.16: Разборка трубопровода до 32 мм - 1,2 м. Прокладка трубопровода 32 мм - 1,2 м. Установка крана 25 мм - 1 шт.	Договор управления МКД	4 496,88	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
5	Сантехнические работы. Кв.47: смена вентилей 20 мм - 1 шт. кв.24 - смена вентилей 20 мм - 1 шт.	Договор управления МКД	2 806,14	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025

6	Сантехнические работы. Подъезд 2: слив/наполнение по ГВС - 10,915 (1000м3), слив/наполнение по ХВС - 10,915 (1000м3), разборка трубопровода до 32 мм - 16 м, прокладка трубопровода 32 мм - 4 м, прокладка трубопровода 40 мм - 12 м, сборка узлов трубопровода 32 мм - 44 соедин. Сборка узлов трубопровода 40 мм - 32 соедин. Врезка в действующие сети 15 мм - 3 шт. Врезка в действующие сети 40 мм - 1 шт. Установка вентилей 20 мм - 5 шт.	Договор управления МКД	98 555,99	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
7	Сантехнические работы. Регулятор: прокладка трубопровода 50 мм - 6 м. Врезка в действующие сети 20 мм - 2 шт. Врезка в действующие сети 50 мм - 1 шт. Монтаж регулятора - 1 шт. Установка задвижек 50 мм - 2 шт.	Договор управления МКД	231 036,88	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
8	Сантехнические работы. Слив и наполнение ц/о., прокладка внутренних трубопроводов-8м.п., прокладка внутренних трубопроводов канализации 110мм-17м.п., очистка канализационной сети-8м.п.	Договор управления МКД	89 211,68	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
9	Сантехнические работы. Смена трубопровода канализационного диаметром 100 мм - 3 м. Очистка канализации внутренней - 3 м.	Договор управления МКД	4 055,44	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025

10	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов-72м.п.	Договор управления МКД	18 136,80	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
11	Электротехнические работы. 3 п.: смена ламп на светодиодные - 1 шт.	Договор управления МКД	226,90	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
12	Электротехнические работы. 4 подъезд: смена ламп светодиодных - 1 шт	Договор управления МКД	309,38	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
13	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 2 шт	Договор управления МКД	431,76	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
ИТОГО			467 757,43		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
377 532,60 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	3	78 979,26 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	233 308,79	1 415 576,40	1 413 383,41	235 501,78

2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		32 376,72	29 663,23	2 713,49
ИТОГО		233 308,79	1 447 953,12	1 443 046,64	238 215,27

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-161 432,32
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 442 522,52
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 440 244,68
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-159 154,48

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Добролюбова, 18
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 53А
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бидник Тимофей Геннадиевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 614-74-62, pisma@oodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4169,7 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	12 008,74	12	144 104,88	12	144 104,88
2	Внеплановый осмотр инженерных сетей	раз	630,12			1	630,12
3	Водоотведение	месяц	517,55	12	6 210,55	12	6 210,54
4	Выкашивание газонов	раз	4 284,19	5	21 420,95	5	21 420,95
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2 810,25			1	2 810,25
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	505,66	12	6 067,92	12	6 067,92
7	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	3 812,37	1	3 812,37	1	3 812,37

8	Консервация системы отопления	раз	13 215,29	1	13 215,29	1	13 215,29
9	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	324,33			2	648,66
10	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	12 121,40	1	12 121,40	1	12 121,40
11	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	2 378,46	2	4 756,92	2	4 756,92
12	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	4 451,20	2	8 902,40	2	8 902,40
13	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	3 440,04	2	6 880,08	2	6 880,08
14	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	10	906,00
15	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	3 259,44	2	6 518,88	2	6 518,88
16	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5 337,46	10	53 374,60	8	42 699,68
17	Очистка урн от мусора	раз	86,22	165	14 226,30	165	14 226,30
18	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	30 702,63	1	30 702,63	1	30 702,63
19	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2 517,17	2	5 034,34	2	5 034,34
20	Подметание свежеснеговывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	360,45	10	3 604,50	11	3 964,95
21	Подметание территории	раз	202,50	133	26 932,50	149	30 172,50
22	Посыпка территории	раз	1 028,70	21	21 602,70	19	19 545,30
23	Проверка вентканалов	раз	7 012,50	3	21 037,50	3	21 037,50

24	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	34 326,00	1	34 326,00	1	34 326,00
25	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	10 840,00	1	10 840,00	1	10 840,00
26	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 123,45	1	1 123,45	1	1 123,45
27	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 510,65	22	33 234,30	8	12 085,20
28	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 292,71	12	15 512,46	12	15 512,52
29	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 848,42	2	3 696,84	2	3 696,84
30	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	72 202,98	1	72 202,98	1	72 202,98
31	Уборка газонов от листьев и травы	раз	3 734,08	6	22 404,48	6	22 404,48
32	Уборка отмосток	раз	2 555,28	21	53 660,88	25	63 882,00
33	Уборка помещений общего пользования	месяц	15 678,07	12	188 136,84	12	188 136,84
34	Уборка территории от мусора	раз	750,15	32	24 004,80	49	36 757,35
35	Холодная вода	месяц	206,34	12	2 476,07	12	2 476,08
36	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	206,34	12	2 476,07	12	2 476,08
37	Электрическая энергия	раз	12 276,00	10	122 760,01	10	96 406,84
ИТОГО					998 378,49		968 716,52

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **639 364,42 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **639 364,42 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31

декабря отчетного периода:

- руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена газового крана на газопроводе до 32мм кв.16 и вызов слесаря	Договор управления МКД	2 500,00	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
2	Общестроительные работы. 6 подъезд: Монтаж стенда информационного - 1 шт	Договор управления МКД	7 536,49	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
3	Общестроительные работы. Монтаж информационного стенда с карманами - 1 шт	Договор управления МКД	7 176,43	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
4	Общестроительные работы. Установка почтовых ящиков-4шт.	Договор управления МКД	36 395,86	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
5	Работы по благоустройству. Валка деревьев с применением автогидроподъемника без корчевки пня - 9,93 м3. Вывоз / утилизация мусора - 9,18 т / 9,93 м3	Договор управления МКД	64 743,94	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025

6	Сантехнические работы. 5 подъезд: Очистка канализации внутренней - 4 м. Очистка канализации дворовой - 8 м. 3-4 подъезды: очистка канализации внутренней - 12 м. Очистка канализации дворовой - 14 м. кв.23: Разборка трубопровода 25 мм - 4 м. Прокладка трубопровода 25 мм - 4 м. Сборка узлов трубопровода 25 мм - 20 соедин. Слив/наполнение по ГВС - 1,81(1000м3). Установка вентилей 20 мм - 2 шт.	Договор управления МКД	55 029,36	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
7	Сантехнические работы. Кв.15: слив/наполнение по ЦО - 1,84 (1000м3). Демонтаж/монтаж радиатора - 1 шт. Разборка трубопровода 25 мм - 2 м. Прокладка трубопровода 25 мм - 2 м. Сборка узлов трубопровода 25 мм - 14 соедин.	Договор управления МКД	9 588,36	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
8	Сантехнические работы. Кв.20,23: Разборка трубопровода до 32 мм - 3 м. Прокладка трубопровода 20 мм - 3 м. Сборка узлов трубопровода 20 мм - 8 соедин. Смена вентилей 20 мм - 2 шт.	Договор управления МКД	18 542,58	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
9	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети - 10 м. Переборка трубопроводов из канализационных труб - 2 м.	Договор управления МКД	6 946,25	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025

10	Сантехнические работы. Подвал (розлив): Слив/наполнение по ЦО - 12,3 (1000м3). Разборка трубопровода 25 мм - 4 м. Разборка трубопровода 50 мм - 5,676 м. Прокладка трубопровода 63 мм - 26,9 м. Сборка узлов трубопровода 63 мм - 43 соедин. Прокладка трубопровода 50 мм - 29,86 мм. Сборка узлов трубопровода 50 мм - 15 соедин. Прокладка трубопровода 25 мм - 4 м. Сборка узлов трубопровода 25 мм - 90 соедин. Установка вентилей 20 мм - 14 шт. Установка задвижки 50 мм - 2 шт. кв.15 + кв.49+подвал: Слив/наполнение по Цо - 1,93 (1000м3	Договор управления МКД	248 691,42	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
11	Сантехнические работы. Прокладка внутр. трубопроводов-2,5м.п., сборка узла трубопровода, установка вентилей-2шт.	Договор управления МКД	13 293,26	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
12	Сантехнические работы. Прокладка трубопроводов внутренних -1,2м.п., сборка узла трубопровода.	Договор управления МКД	4 047,82	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025

13	Сантехнические работы. Регулятор - Прокладка трубопровода 40 мм - 5 м. Врезка в действующие сети 20 мм - 2 шт. Врезка в действующие сети 40 мм - 1 шт. Установка регулятора ду40 - 1 шт. Установка фланцевых соединений 50 мм - 5 шт. Установка вентилей 40 мм - 2 шт. Установка отводов 40 мм - 4 шт. Установка клапана обратного - 1 шт	Договор управления МКД	90 789,32	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
14	Сантехнические работы. Утепление трубопровода до 160 мм - 5,5 м. Слив/наполнение по ЦО - 11,63 (1000м3). Разборка трубопровода до 50 мм - 20 м. Прокладка трубопровода 63 мм - 16 м. Сборка узлов трубопровода 63 мм - 20 соедин. Прокладка трубопровода 50 мм - 4 м. Сборка узлов трубопровода 50 мм - 8 соедин. Разборка трубопровода 25 мм - 4 м. Прокладка трубопровода 25 мм - 4 м. Сборка узлов трубопровода 25 мм - 48 соедин.	Договор управления МКД	74 083,33	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
ИТОГО			639 364,42		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
564 410,52 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	17	5	127 334,64 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	47 990,23	2 086 488,24	2 017 716,77	116 761,70
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	126 213,40	78 200,64	68 331,87	136 082,17
ИТОГО		174 203,63	2 164 688,88	2 086 048,64	252 843,87

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-2 314 059,74
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 156 568,84
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	2 172 491,46
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-2 329 982,36

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Добролюбова, 23
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 53А
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бидник Тимофей Геннадиевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 614-74-62, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **7493,9 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	21 582,43	12	258 989,16	12	258 989,16
2	Внеплановый осмотр инженерных сетей	раз	630,12			2	1 260,24
3	Водоотведение	месяц	995,99	12	11 951,88	12	11 951,88
4	Выкашивание газонов	раз	4 584,88	5	22 924,40	5	22 924,40
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	24 708,64			1	24 708,64
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	839,16	12	10 069,92	12	10 069,92
7	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	2 894,89	12	34 738,68	12	34 738,68

8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	7 917,62	1	7 917,62	1	7 917,62
9	Консервация системы отопления	раз	23 314,80	1	23 314,80	1	23 314,80
10	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	324,33			1	324,33
11	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	21 384,94	1	21 384,94	1	21 384,94
12	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	3 840,48	2	7 680,96	2	7 680,96
13	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	5 193,72	2	10 387,44	2	10 387,44
14	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	5 884,44	2	11 768,88	2	11 768,88
15	Осмотр распределительных устройств	раз	634,20	11	6 976,20	11	6 976,20
16	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	13 682,34	2	27 364,68	2	27 364,68
17	Очистка кровли от снега более 40 см	раз	3 805,00			1	3 805,00
18	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5 700,20	10	57 002,00	8	45 601,60
19	Очистка урн от мусора	раз	14,37	165	2 371,05	165	2 371,05
20	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	54 166,50	1	54 166,50	1	54 166,50
21	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	21 095,45	2	42 190,90	2	42 190,90
22	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2 693,84	2	5 387,68	2	5 387,68

23	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	542,90	10	5 429,00	11	5 971,90
24	Подметание территории	раз	305,00	133	40 565,00	149	45 445,00
25	Посыпка территории	раз	1 549,40	21	32 537,40	19	29 438,60
26	Проверка вентканалов	раз	11 550,00	3	34 650,00	3	34 650,00
27	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	44 492,00	1	44 492,00	1	44 492,00
28	Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	98 090,00	1	98 090,00	1	98 090,00
29	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	3 990,00	1	3 990,00	1	3 990,00
30	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 982,02	1	1 982,02	1	1 982,02
31	Работы по уборке мусоропровода	раз	1 076,96	365	393 090,40	365	393 090,40
32	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	2 275,30	22	50 056,60	8	18 202,40
33	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	2 487,67	12	29 852,04	12	29 852,04
34	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	5 399,21	2	10 798,42	2	10 798,42
35	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	220 783,92	1	220 783,92	1	220 783,92
36	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			2	884,88

37	Уборка газонов от листьев и травы	раз	3 996,16	6	23 976,96	6	23 976,96
38	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	538,86	2	1 077,72	2	1 077,72
39	Уборка отмосток	раз	2 288,52	21	48 058,92	30	68 655,60
40	Уборка помещений общего пользования	месяц	28 177,06	12	338 124,72	12	338 124,72
41	Уборка территории от мусора	раз	808,20	32	25 862,40	49	39 601,80
42	Холодная вода	месяц	397,09	12	4 765,07	12	4 765,08
43	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	397,09	12	4 765,07	12	4 765,08
44	Электрическая энергия	раз	4 954,44	12	59 453,28	12	59 422,26
ИТОГО					2 088 988,63		2 113 346,30

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **348 937,75 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **348 937,75 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Приобретение и установка мусорных контейнеров - 4 шт.	Договор управления МКД	21 560,88	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
2	Работы по благоустройству. Вырезка сухих ветвей деревьев	Договор управления МКД	20 421,05	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
3	Работы по благоустройству. Замена колесных основ контейнеров - 4 шт.	Договор управления МКД	5 486,04	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025

4	Работы по благоустройству. Погрузка / вывоз /утилизация мусора вручную - 0,46 т / 0,5 м3	Договор управления МКД	1 360,67	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
5	Работы по благоустройству. Погрузка мусорока КГО вручную - 1,8 т.	Договор управления МКД	3 381,91	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
6	Сантехнические работы. 1-й подъезд: Очистка канализации внутренней - 20 м. Переборка трубопровода ПП 110 - 5 м. Очистка канализации внутренней - 15м. Переборка канализации ПП110 - 10 м. Откачка канализационных отходов фекальным насосом - 30 м3. 2 подъезд: Разборка трубопровода ду80(ливневка) - 9 м. Прокладка трубопровода ПП110 - 9 м. 3 подъезд: Смена участка трубопровода 50 мм - 3 м. Врезка в действующие сети 15 мм - 1 шт. Врезка в действующие сети 20 мм - 1 шт. Смена вентилей 20 мм -1 шт.	Договор управления МКД	89 785,26	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
7	Сантехнические работы. 5 подъезд: Разборка трубопровода до 50 мм - 2,5 м. Прокладка трубопровода 50 мм - 2,5 м. Сборка узлов трубопровода 50 мм - 10 соедин.	Договор управления МКД	14 897,98	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
8	Сантехнические работы. 7 подъезд: Очистка канализационной сети внутренней через крышу - 15 м.	Договор управления МКД	6 913,30	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025

9	Сантехнические работы. Кв.1, подвал: Слив/наполнение по ГВС - 1,91 (1000м3). Разборка трубопровода 25 мм - 1 м. Разборка трубопровода 32 мм - 20 м. Прокладка трубопровода 40 мм - 20 м. Прокладка трубопровода 20 мм - 1 м. Установка вентилей 20мм - 2 шт. Установка вентилей 32 мм - 1 шт. Пробивка бетонных отверстий - 1 шт. Сборка узлов трубопровода 20 мм - 8 соедин. Сборка узлов трубопровода 32 мм - 24 соедин.	Договор управления МКД	39 602,54	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
10	Сантехнические работы. Передорка трубопровода канализационного 100 мм - 8 м.	Договор управления МКД	7 188,17	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
11	Сантехнические работы. Подвал 4-го подъезда: Сборка узлов трубопровода 20 мм - 4 соедин. Смена вентилей 20 мм - 2 шт. rd/78: слив/наполнение по ЦО - 1,34(1000м3), смена вентилей 20 мм - 1 шт.	Договор управления МКД	8 214,92	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
12	Сантехнические работы. Прокладка трубопровода канализации из ПП - 1,5м.	Договор управления МКД	1 808,10	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
13	Сантехнические работы. Прокладка трубопроводов-1,2м.п. Установка Гебо3/4.	Договор управления МКД	6 134,33	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025

14	Сантехнические работы. Прочистка канализационных сетей(внешних) - 6 м. прочистка канализационных сетей(внутренних) - 4 м. Восстановление расстыковки - 4 м.	Договор управления МКД	8 074,51	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
15	Сантехнические работы. Прочистка ливневой системы - 12 м.	Договор управления МКД	4 861,63	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
16	Сантехнические работы. Разборка трубопровода 32 мм - 2,5 м. Прокладка трубопровода 32 мм - 2,5 м. Сборка узлов трубопровода 32 мм - 10 соедин.	Договор управления МКД	8 128,37	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
17	Сантехнические работы. Слив и наполнение ц/о., прокладка внутренних трубопроводов канализации-0,25м.п., смена вентилей-1шт.	Договор управления МКД	4 776,25	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
18	Сантехнические работы. Слив/наполнение по ХВС - 1,34 (1000м3). РАЗБОРКА ТРУБОПРОВОДА ДО 32 ММ - 5 М. ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА 32 ММ - 5 М. СБОРКА УЗЛОВ ТРУБОПРОВОДА 32 ММ - 11 соедин. Установка вентилей 20 мм - 1 шт. Слив/наполнение по ХВС - 1,34 (1000 м3). Разборка трубопровода 32 мм - 1 м. Прокладка трубопровода 32 мм - 1 м. Сборка узлов трубопровода 32 мм - 10 соедин. Установка вентилей 20 мм - 1 шт.	Договор управления МКД	17 562,51	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025

19	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов-260м.п.	Договор управления МКД	66 193,88	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
20	Электротехнические работы. 7 под: смена ламп светодиодных - 1 шт	Договор управления МКД	226,90	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
21	Электротехнические работы. Подъезд 5: смена светильников - 2 шт. Датчик движения - 2 шт.	Договор управления МКД	8 686,70	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
22	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 1 шт.	Договор управления МКД	309,38	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
23	Электротехнические работы. Смена светильников - 1 шт	Договор управления МКД	3 362,47	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
ИТОГО			348 937,75		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
1 014 374,28 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	11	2	59 581,54 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	258 298,10	4 003 660,20	4 065 542,80	196 415,50

2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		167 047,32	162 333,24	4 714,08
ИТОГО		258 298,10	4 170 707,52	4 227 876,04	201 129,58

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	46,11
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 314 129,88
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	4 146 524,76
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	3 476 658,33
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 983 996,31

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Добролюбова, 27
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 53А
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бидник Тимофей Геннадиевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 614-74-62, pisma@oodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3895,1 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	11 217,89	12	134 614,68	12	134 614,68
2	Внеплановый осмотр инженерных сетей	раз	630,12			1	630,12
3	Водоотведение	месяц	498,78	12	5 985,32	12	5 985,36
4	Выкашивание газонов	раз	1 901,80	5	9 509,00	5	9 509,00
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	258,28	12	3 099,36	12	3 099,36
6	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	1 245,16	12	14 941,92	12	14 941,92
7	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	3 138,83	1	3 138,83	1	3 138,83

8	Консервация системы отопления	раз	9 926,08	1	9 926,08	1	9 926,08
9	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	9 104,46	1	9 104,46	1	9 104,46
10	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 184,40	2	2 368,80	2	2 368,80
11	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	3 177,74	2	6 355,48	2	6 355,48
12	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 508,55	2	5 017,10	2	5 017,10
13	Осмотр распределительных устройств	раз	253,66	11	2 790,26	11	2 790,26
14	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	5 788,21	2	11 576,42	2	11 576,42
15	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 088,22	10	10 882,20	8	8 705,76
16	Очистка урн от мусора	раз	28,74	165	4 742,10	165	4 742,10
17	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	23 060,93	1	23 060,93	1	23 060,93
18	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	7 602,95	2	15 205,90	2	15 205,90
19	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 117,40	2	2 234,80	2	2 234,80
20	Подметание свежеевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	179,78	10	1 797,80	11	1 977,58
21	Подметание территории	раз	101,00	133	13 433,00	149	15 049,00
22	Посыпка территории	раз	513,08	21	10 774,68	19	9 748,52
23	Проверка вентканалов	раз	5 857,50	3	17 572,50	3	17 572,50

24	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	13 784,00	1	13 784,00	1	13 784,00
25	Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	29 002,00	1	29 002,00	1	29 002,00
26	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	8 983,00	1	8 983,00	1	8 983,00
27	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	843,83	1	843,83	1	843,83
28	Работы по уборке мусоропровода	раз	552,29	365	201 585,85	365	201 585,85
29	Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	753,46	22	16 576,12	8	6 027,68
30	Страхование лифтов	раз	87,28	1	87,28	1	87,28
31	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 245,41	12	14 944,94	12	14 944,92
32	Техническое обслуживание лифтов	месяц	20 296,57	12	243 558,84	12	243 558,72
33	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 533,65	2	3 067,30	2	3 067,30
34	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	103 517,13	1	103 517,13	1	103 517,13
35	Техническое освидетельствование лифтов	раз	8 128,34	1	8 128,34	1	8 128,36
36	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			2	884,88
37	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 657,60	6	9 945,60	6	9 945,60
38	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	307,92	2	615,84	2	615,84
39	Уборка отмосток	раз	1 017,90	21	21 375,90	23	23 411,70
40	Уборка помещений общего пользования	месяц	14 645,58	12	175 746,96	12	175 746,96

41	Уборка территории от мусора	раз	351,00	32	11 232,00	47	16 497,00
42	Холодная вода	месяц	198,86	12	2 386,28	12	2 386,32
43	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	198,86	12	2 386,28	12	2 386,32
44	Электрическая энергия	раз	19 058,24	8	152 465,88	8	108 904,94
ИТОГО					1 338 364,99		1 291 664,59

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **166 975,06 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **166 975,06 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Аварийная промывка канализационных трубопроводов диаметром до 250 мм, протяженностью до 30 п.м. подъезд 2 по договору № 093259-25 от 23.10.2025	Договор управления МКД	24 647,63	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
2	Приобретение и установка мусорных контейнеров - 2 шт.	Договор управления МКД	10 780,44	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
3	Работы по благоустройству. Замена колесных опор контейнеров - 2 шт.	Договор управления МКД	2 743,02	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
4	Работы по благоустройству. Замена колесных опор контейнерров - 4 шт	Договор управления МКД	5 486,04	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025

5	Работы по благоустройству. Погрузка/вывоз мусора строительного (погрузка вручную) - 0,65 т.	Договор управления МКД	1 666,27	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
6	Сантехнические работы. 1 подъезд(подвал): Разборка трубопровода 32 мм - 4 м. Прокладка трубопровода 40 мм - 4 м. Сборка узлов трубопровода 40 мм - 8 соедин.	Договор управления МКД	6 053,10	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
7	Сантехнические работы. Кв.13: Разборка трубопровода 25 мм - 2 м. Прокладка трубопровода 25 мм - 2 м. Сборка узлов трубопровода 25 мм - 8 соедин.	Договор управления МКД	5 793,91	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
8	Сантехнические работы. Кв.21+подвал: Разборка трубопровода 25 мм - 2 м. Прокладка трубопровода 25 мм - 2 м. Сборка узлов трубопровода 25 мм - 10 соедин. Слив/наполнение по ЦО - 1,84 (1000м3).	Договор управления МКД	6 563,81	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
9	Сантехнические работы. Очистка канализации внутренней - 5 м. Очистка канализации дворовой - 7 м.	Договор управления МКД	12 424,88	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
10	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов - 72 м.	Договор управления МКД	18 394,10	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
11	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов-250м.п.	Договор управления МКД	63 647,96	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
12	Электротехнические работы. Подъезд 2: смена ламп светодиодных - 2 шт	Договор управления МКД	373,78	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025

13	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 2 шт. Смена дверных приборов щеколды - 5 шт. Смена пакетных выключателей 25А - 2 шт.	Договор управления МКД	8 400,12	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
ИТОГО			166 975,06		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
526 871,88 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	11	6	227 239,63 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	358 725,93	2 564 219,01	2 489 894,91	433 050,03
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	35 756,54	124 783,32	99 500,81	61 039,05
ИТОГО		394 482,47	2 689 002,33	2 589 395,72	494 089,08

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
----------	------------	-------------------

1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	3 086 735,67
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 664 715,80
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 985 511,53
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	3 765 939,94

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Добролюбова, 29
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 53А
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бидник Тимофей Геннадиевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 614-74-62, pisma@oodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **5903 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	17 000,64	12	204 007,68	12	204 007,68
2	Водоотведение	месяц	675,35	12	8 104,24	12	100 944,92
3	Выкашивание газонов	раз	4 302,18	5	21 510,90	5	21 510,90
4	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	265,84	12	3 190,08	12	3 190,08
5	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	1 867,74	12	22 412,88	12	22 412,88
6	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	5 245,81	1	5 245,81	1	5 245,81
7	Консервация системы отопления	раз	16 402,40	1	16 402,40	1	16 402,40

8	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	1 694,00			1	1 694,00
9	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	15 044,70	1	15 044,70	1	15 044,70
10	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 204,72	2	2 409,44	2	2 409,44
11	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	4 155,68	2	8 311,36	2	8 311,36
12	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	5 755,40	2	11 510,80	2	11 510,82
13	Осмотр распределительных устройств	раз	380,49	11	4 185,39	11	4 185,39
14	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	6 206,73	2	12 413,46	2	12 413,46
15	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 502,78	10	15 027,80	8	12 022,24
16	Очистка урн от мусора	раз	28,74	165	4 742,10	165	4 742,10
17	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	38 107,13	1	38 107,13	1	38 107,13
18	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	11 404,43	2	22 808,86	2	22 808,86
19	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2 527,74	2	5 055,48	2	5 055,48
20	Подметание свежеснеговывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	249,20	10	2 492,00	11	2 741,20
21	Подметание территории	раз	140,00	133	18 620,00	147	20 580,00
22	Посыпка территории	раз	711,20	21	14 935,20	19	13 512,80
23	Проверка вентканалов	раз	8 910,00	3	26 730,00	3	26 730,00

24	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	20 676,00	1	20 676,00	1	20 676,00
25	Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	34 000,00	1	34 000,00	1	34 000,00
26	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	3 420,00	1	3 420,00	1	3 420,00
27	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 394,39	1	1 394,39	1	1 394,39
28	Работы по уборке мусоропровода	раз	846,84	365	309 096,60	365	309 096,60
29	Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 044,40	22	22 976,80	8	8 355,20
30	Снижение платы за простой лифта	раз	-579,71			2	-1 159,41
31	Страхование лифтов	раз	130,92	1	130,92	1	130,92
32	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 686,82	12	20 241,87	12	-284 721,64
33	Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	раз	18 732,62	12	224 791,44	12	224 791,44
34	Техническое обслуживание лифтов	месяц	30 444,83	12	365 337,96	12	365 338,08
35	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	2 409,67	2	4 819,34	2	4 819,34
36	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	142 817,52	1	142 817,52	1	142 817,52
37	Техническое освидетельствование лифтов	раз	12 192,51	1	12 192,51	1	12 192,54
38	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			2	884,88
39	Уборка газонов от листьев и травы	раз	3 749,76	6	22 498,56	6	22 498,56

40	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	461,88	2	923,76	2	923,76
41	Уборка отмосток	раз	1 446,12	21	30 368,52	22	31 814,64
42	Уборка помещений общего пользования	месяц	22 195,28	12	266 343,36	12	266 343,36
43	Уборка территории от мусора	раз	824,40	32	26 380,80	43	35 449,20
44	Холодная вода	месяц	269,26	12	3 231,06	12	125 902,08
45	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	269,26	12	3 231,06	12	-45 053,11
46	Электрическая энергия	раз	18 763,99	11	206 403,84	11	176 025,61
ИТОГО					2 204 544,02		2 031 523,61

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **324 622,52 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **324 622,52 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт кровли - 27 м2.	Договор управления МКД	59 282,71	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
2	Общестроительные работы. Смена дверных проушин - 4 шт.	Договор управления МКД	4 905,52	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
3	Приобретение и установка мусорных контейнеров - 3 шт.	Договор управления МКД	16 170,66	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
4	Работы по благоустройству. Валка деревьев диаметром до 36 см - 6,18 м3. Погрузка/перевозка/утилизация - 5,71т/5,71т/6,18м3	Договор управления МКД	85 761,98	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025

5	Работы по благоустройству. Вырезка сухих ветвей юлее 350 мм более 15 - 2 шт. погрузка/вывоз/утилизация - 8,8 т / 12 м3	Договор управления МКД	48 864,67	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
6	Работы по благоустройству. Погрузка / вывоз / утилизация мусора вручную - 3,7 т / 4 м3	Договор управления МКД	10 917,40	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
7	Сантехнические работы. Монтаж опорных конструкций для крепления трубопровода - 0,00009 т. Установка хомута ду 60-65 - 1 шт.	Договор управления МКД	64,64	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
8	Сантехнические работы. Монтаж опорных конструкций, хомут металлический оцин., монтаж опорных конструкций,	Договор управления МКД	7 595,00	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
9	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 15 м.	Договор управления МКД	7 016,96	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
10	Специализированные работы. Прочистка вент. каналов-230м.п.	Договор управления МКД	58 556,16	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
11	Электротехнические работы. 1 п: Смена ламп на светодиодные - 4 шт.	Договор управления МКД	907,61	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
12	Электротехнические работы. 4 подъезд: Смена ламп светодиодных - 1 шт. Монтаж датчика движения - 1 шт.	Договор управления МКД	9 230,11	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
13	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных	Договор управления МКД	347,30	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
14	Электротехнические работы. Устройство ультразвуков: блок питания и контроля - 2 шт	Договор управления МКД	15 001,80	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
ИТОГО			324 622,52		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

799 030,08 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	19	9	338 419,17 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	266 392,62	3 737 577,80	3 788 976,93	214 993,49
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	694 746,87	323 452,20	372 131,43	646 067,64
ИТОГО		961 139,49	4 061 030,00	4 161 108,36	861 061,13

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2 488 601,32
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	4 038 360,36
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	1 159,41
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	3 155 176,21
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	3 370 626,06

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Зеленая, 1
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 53А
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бидник Тимофей Геннадиевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 614-74-62, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **1986 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	5 719,68	12	68 636,16	12	68 636,16
2	Водоотведение	месяц	275,69	12	3 308,28	12	3 308,28
3	Выкашивание газонов	раз	179,90	5	899,50	5	899,50
4	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	243,00	12	2 916,00	12	2 916,00
5	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1 845,22	1	1 845,22	1	1 845,22
6	Консервация системы отопления	раз	6 511,00	1	6 511,00	1	6 511,00
7	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	5 972,06	1	5 972,06	1	5 972,06

8	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 143,00	2	2 286,00	2	2 286,00
9	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	1 462,10	2	2 924,20	2	2 924,20
10	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	1 907,39	2	3 814,78	2	3 814,78
11	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
12	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	977,09	2	1 954,18	2	1 954,18
13	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	388,65	10	3 886,50	7	2 720,55
14	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	15 126,79	1	15 126,79	1	15 126,79
15	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	105,70	2	211,40	2	211,40
16	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	64,97	10	649,70	9	584,73
17	Подметание территории	раз	36,50	84	3 066,00	100	3 650,00
18	Посыпка территории	раз	185,42	13	2 410,46	11	2 039,62
19	Проверка вентканалов	раз	3 135,00	3	9 405,00	3	9 405,00
20	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	11 762,00	1	11 762,00	1	11 762,00
21	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	3 194,00	1	3 194,00	1	3 194,00

22	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	553,51	1	553,51	1	553,51
23	Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	272,29	20	5 445,80	6	1 633,74
24	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	687,34	12	8 248,09	12	8 248,08
25	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 132,38	2	2 264,76	2	2 264,76
26	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	24 912,76	1	24 912,76	1	24 912,76
27	Уборка газонов от листьев и травы	раз	156,80	6	940,80	6	940,80
28	Уборка отмосток	раз	428,22	14	5 995,08	21	8 992,62
29	Уборка помещений общего пользования	месяц	7 467,36	12	89 608,32	12	89 608,32
30	Уборка территории от мусора	раз	36,90	18	664,20	35	1 291,50
31	Холодная вода	месяц	109,91	12	1 318,97	12	1 318,98
32	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	109,91	12	1 318,97	12	1 318,98
33	Электрическая энергия	раз	2 395,46	12	28 745,52	12	41 888,52
ИТОГО					321 792,61		333 730,64

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **98 814,14 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **98 814,14 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

1	Сантехнические работы. Очистка канализации внутренней - 3 м. Очистка канализации дворовой - 6 м.	Договор управления МКД	11 207,78	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
2	Сантехнические работы. Смена вентилей 20 мм - 1 шт	Договор управления МКД	1 412,18	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
3	Сантехнические работы. Смена вентилей 20 мм - 1 шт.	Договор управления МКД	2 071,62	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
4	Электротехнические работы. Подвал: Рокладка провода - 120 м. Установка светильников - 15 шт. Установка распаячных коробов - 15шт. Монтаж автомата 16А - 1шт.	Договор управления МКД	84 122,56	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
ИТОГО			98 814,14		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
265 465,56 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	11	2	53 570,84 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	334 395,52	818 487,46	822 118,20	330 764,78
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	186 057,34	92 216,76	148 718,87	129 555,23
ИТОГО		520 452,86	910 704,22	970 837,07	460 320,01

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 134 937,69
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 027 159,20
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	698 010,34
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 464 086,55

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Зеленая, 12
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 53А
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бидник Тимофей Геннадиевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 614-74-62, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **9309,5 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	26 811,36	12	321 736,32	12	321 736,32
2	Внеплановый осмотр инженерных сетей	раз	630,12			6	3 780,72
3	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	630,12			1	630,12
4	Водоотведение	месяц	1 373,10	12	16 477,17	12	16 477,14
5	Выкашивание газонов	раз	3 577,44	5	17 887,20	5	17 887,20
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	1 155,22	12	13 862,64	12	13 862,64

7	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	6 611,58	1	6 611,58	1	6 611,58
8	Консервация системы отопления	раз	21 591,89	1	21 591,89	1	21 591,89
9	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	324,33			4	1 297,32
10	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00
11	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	19 804,64	1	19 804,64	1	19 804,64
12	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	5 433,82	2	10 867,64	2	10 867,64
13	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	9 402,79	2	18 805,58	2	18 805,58
14	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	4 639,64	2	9 279,28	2	9 279,28
15	Осмотр распределительных устройств	раз	253,66	11	2 790,26	11	2 790,26
16	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	7 198,33	2	14 396,66	2	14 396,66
17	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	16 377,71	10	163 777,10	8	131 021,68
18	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	50 163,70	1	50 163,70	1	50 163,70
19	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2 101,92	2	4 203,84	2	4 203,84
20	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1 603,87	10	16 038,70	11	17 642,57
21	Подметание территории	раз	901,05	133	119 839,65	149	134 256,45
22	Посыпка территории	раз	4 577,33	21	96 123,93	19	86 969,27

23	Проверка вентканалов	раз	14 850,00	3	44 550,00	3	44 550,00
24	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	68 652,00	1	68 652,00	1	68 652,00
25	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	16 195,00	1	16 195,00	1	16 195,00
26	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 835,55	1	1 835,55	1	1 835,55
27	Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	6 721,83	22	147 880,26	8	53 774,64
28	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	3 430,40	12	41 164,78	12	41 164,80
29	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	4 067,82	2	8 135,64	2	8 135,64
30	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	166 956,78	1	166 956,78	1	166 956,78
31	Уборка газонов от листьев и травы	раз	3 118,08	6	18 708,48	6	18 708,48
32	Уборка отмосток	раз	3 463,67	21	72 737,07	30	103 910,10
33	Уборка помещений общего пользования	месяц	35 003,72	12	420 044,64	12	420 044,64
34	Уборка территории от мусора	раз	626,40	32	20 044,80	50	31 320,00
35	Холодная вода	месяц	547,44	12	6 569,25	12	6 569,22
36	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	547,44	12	6 569,25	12	6 569,22
37	Электрическая энергия	раз	10 946,50	12	131 357,94	12	81 921,90
ИТОГО					2 095 659,22		1 975 231,47

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **1 238 995,50 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

1 238 995,50 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. 8 и 12 -е подъезды: Монтаж стенда информационного - 2 шт.	Договор управления МКД	14 664,10	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
2	Общестроительные работы. Изготовление и монтаж уличных информационных стендов	Договор управления МКД	31 078,39	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
3	Общестроительные работы. Косметический ремонт под.10 с софинансированием	Договор управления МКД	574 035,47	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
4	Общестроительные работы. Облицовка оконных и дверных откосов-8,31м2, Устройство кровель плоских из наплавленных материалов-1.9м2.Герметизация мастикой швов-4,2м.п.	Договор управления МКД	63 935,95	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025

5	Общестроительные работы. Очистка потолков от плитки - 117,6 м2. Снятие обоев - 286,6 м2. Ремонт штукатурки внутренних стен - 286,6 м2. Третья шпатлевка - 286,6 м2. Оклейка обоями стен - 286,6 м2. Улучшенная маслянная окраска - 3,08 м2. Окраска маслянными составами - 0,384 м2. Разборка оснований покрытия полов - 15 м2. Укладка лаз - 15 м2. Устройство покрытий, устройство оснований, устройство плинтусов - 15 м2. Ремонт и восстановление герметизации стыков - 244 м.	Договор управления МКД	365 199,50	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
6	Общестроительные работы. Устройство меиаллических ограждений без поручней - 3 м. Поручни - 3 м.п. Установка металлических столбов до 4 м - 1 шт.	Договор управления МКД	7 976,51	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
7	Работы по благоустройству. Демонтаж / монтаж ограждений бетонных (полусфера) - 8 шт. Погрузка/перевозка/утилизация - 3,17 т / 4 м3	Договор управления МКД	27 248,35	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025

8	Сантехнические работы. Кв.82: слив/наполнение по ЦО - 1,69(1000м3). Разборка трубопровода 25 мм - 2 м. Прокладка трубопровода 32 мм - 2 м. Сборка узлов трубопровода 32 мм - 2 соедин. Сборка узлов трубопровода 25 мм - 6 соедин. кв.8: Разборка трубопровода (чугун) 100 мм - 1м. Прокладка трубопровода канализационного ПП 110 мм - 1 м. под.7(подвал): переборка трубопровода канализационного 100 мм = 4 м. Очистка канализационной сети внутренней - 10 м. кв.3,8,13: слив/наполнение по ГВС - 1,66 (1000м3). Разборка трубопровода	Договор управления МКД	41 020,03	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
9	Сантехнические работы. Подвал: смена вентилей 20 мм - 1 шт.	Договор управления МКД	2 771,89	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
10	Сантехнические работы. Подъезд 7 (подвал): сборка узлов трубопровода 20 мм - 4 соедин. Смена вентилей 20 мм - 1 шт.	Договор управления МКД	2 777,89	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025

11	Сантехнические работы. Подъезд 7, подвал: слив/наполнение по ХВС - 20,6 (1000м3), смена задвижек 100 мм - 1 шт. Смена задвижек 80 мм - 1 шт. кв.121, подвал; слив/наполнение по ЦО - 5,8 (1000м3), Разборка трубопровода 25 мм - 1,5 м. Прокладка трубопровода 20 мм - 0,5 м. Прокладка трубопровода 25 мм - 1 м. Сборка узлов трубопровода 20 мм - 6 соедин. Сборка узлов трубопровода 25 мм - 28 соедин. Установка вентилей 20 мм - 3 шт.	Договор управления МКД	58 853,95	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
12	Сантехнические работы. Подъезд №1: Очистка канализации внутренней - 4 м. Очистка канализации дворовой - 8м.	Договор управления МКД	14 211,07	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
13	Сантехнические работы. Разборка трубопровода 25 мм - 1,2 м. Прокладка трубопровода 25 мм - 1,2 м. Сборка узлов трубопровода - 4 соедин.	Договор управления МКД	1 893,13	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
14	Сантехнические работы. Разборка трубопроводов - 2,5м. Прокладка трубопроводов - 2,5 м. Сборка узлов - 6 шт.	Договор управления МКД	5 005,09	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
15	Сантехнические работы. Слив и наполнение ц/о., сборка узла.	Договор управления МКД	1 615,58	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
16	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов кв.96 - 62м.	Договор управления МКД	18 382,99	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025

17	Электротехнические работы. 8 подъезд: Смена ламп светодиодных - 1 шт.	Договор управления МКД	309,39	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
18	Электротехнические работы. Подъезды 13,10,2,11: Смена лам светодиодных - 4 шт. Смена светильников с лампами светодиодными - 2 шт.	Договор управления МКД	6 159,05	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
19	Электротехнические работы. Смена ламп на светодиодные - 1 шт.	Договор управления МКД	226,90	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
20	Электротехнические работы. Смена ламп накаливания - 1 шт	Договор управления МКД	258,14	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
21	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей - 25А - 1 шт	Договор управления МКД	1 372,13	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
ИТОГО			1 238 995,50		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
1 257 505,20 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	30	16	337 980,96 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	466 157,60	3 492 413,40	3 401 418,70	557 152,30
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	5 391,93	309 872,40	308 890,65	6 373,68
ИТОГО		471 549,53	3 802 285,80	3 710 309,35	563 525,98

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	35,33
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-3 872 780,26
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 946 855,68
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	164 559,47
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	4 471 732,17
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-4 233 097,28

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Зеленая, 14
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 53А
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бидник Тимофей Геннадиевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 614-74-62, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2718,3 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	7 828,70	12	93 944,40	12	93 944,40
2	Внеплановый осмотр инженерных сетей	раз	630,12			3	1 890,36
3	Водоотведение	месяц	414,15	12	4 969,82	12	4 969,80
4	Выкашивание газонов	раз	1 739,89	5	8 699,45	5	8 699,45
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	5 768,50			1	5 768,50
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	303,43	12	3 641,16	12	3 641,16
7	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	2 486,21	1	2 486,21	1	2 486,21

8	Консервация системы отопления	раз	9 233,23	1	9 233,23	1	9 233,23
9	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	864,88			3	2 594,64
10	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	8 468,96	1	8 468,96	1	8 468,96
11	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 427,23	2	2 854,46	2	2 854,46
12	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 555,40	2	5 110,80	2	5 110,80
13	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 427,04	2	4 854,08	2	4 854,08
14	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	10	906,00
15	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	2 115,56	2	4 231,12	2	4 231,12
16	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	6 037,03	10	60 370,30	8	48 296,24
17	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	21 451,26	1	21 451,26	1	21 451,26
18	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 022,27	2	2 044,54	2	2 044,54
19	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	207,37	10	2 073,70	11	2 281,07
20	Подметание территории	раз	116,50	133	15 494,50	149	17 358,50
21	Посыпка территории	раз	591,82	21	12 428,22	19	11 244,58
22	Проверка вентканалов	раз	4 290,00	3	12 870,00	3	12 870,00

23	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	20 977,00	1	20 977,00	1	20 977,00
24	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	5 250,00	1	5 250,00	1	5 250,00
25	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	784,93	1	784,93	1	784,93
26	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	869,09	22	19 119,98	8	6 952,72
27	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 034,16	12	12 409,97	12	12 409,98
28	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 239,30	2	2 478,60	2	2 478,60
29	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	49 414,04	1	49 414,04	1	49 414,04
30	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 516,48	6	9 098,88	6	9 098,88
31	Уборка отмосток	раз	1 207,44	21	25 356,24	30	36 223,20
32	Уборка помещений общего пользования	месяц	10 220,81	12	122 649,72	12	122 649,72
33	Уборка территории от мусора	раз	304,65	32	9 748,80	50	15 232,50
34	Холодная вода	месяц	165,12	12	1 981,41	12	1 981,44
35	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	165,12	12	1 981,41	12	1 981,44
36	Электрическая энергия	раз	2 742,08	9	24 678,72	9	18 166,77
ИТОГО					582 152,51		578 800,58

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **303 682,22 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **303 682,22 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31

декабря отчетного периода:

- руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Изготовление и монтаж уличных информационных стендов	Договор управления МКД	6 251,42	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
2	Общестроительные работы. Монтаж стенда информационного - 1 шт	Договор управления МКД	7 332,05	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
3	Общестроительные работы. Погрузка/ вывоз/утилизация строительного мусора - 28,65 т / 28,65 т / 31 м3	Договор управления МКД	79 991,82	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
4	Работы по благоустройству. Вырезка сухих ветвей - 2 шт. Валка деревьев в городских условиях - 4,69м3. вывоз/утилизация мусора - 9,12 т. / 10,77 т.	Договор управления МКД	74 565,28	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025

5	Сантехнические работы. Кв.16: Демонтаж радиаторов - 1 шт. Разборка трубопровода 25 мм - 2 м. Установка радиатора - 1 шт. Прокладка трубопровода 20 мм - 1 м. Сборка узлов трубопровода 20 мм - 2 соедин. Прокладка трубопровода 25 мм - 1 м. Сборка узлов трубопровода 25 мм - 20 соедин. Установка вентилей 20 мм - 2 шт. Кв.1: Слив/наполнение по ЦЩ - 3,1 (1000м3). Демонтаж радиаторов - 1 шт. Разборка трубопровода 25 мм - 7 м. Установка радиатора - 1 шт. Прокладка трубопровода 20 мм - 1 м. Сборка узлов трубопровода 20 мм - 5 соедин.	Договор управления МКД	38 313,96	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
6	Сантехнические работы. Кв.22: Разборка трубопровода 25 мм - 1 м. Сборка узлов трубопровода 25 мм - 5 соедин. Прокладка внутреннего трубопровода 25 мм - 1 м. Смена вентилей 20 мм - 1 шт	Договор управления МКД	3 067,81	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
7	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети-12м.п. Слив и наполнение ц/о.	Договор управления МКД	18 605,08	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
8	Сантехнические работы. Подъезд 1: Очистка канализационной сети внутренней - 4 м. Очистка канализационной сети дворовой - 8 м.	Договор управления МКД	14 557,21	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025

9	Сантехнические работы. Разборка трубопровода 25 мм - 2 м. Прокладка трубопровода 25 мм - 2 м. Сборка узлов трубопровода 25 мм - 24 соединений. Слив/наполнение по ЦО - 1,86 (1000м3).	Договор управления МКД	6 937,67	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
10	Сантехнические работы. Смена участков трубопровода - 1 м. Врезка в действующие сети - 3 шт.	Договор управления МКД	50 992,83	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
11	Электротехнические работы. 1 подъезд: Монтаж светильника на штырях - 1 шт.	Договор управления МКД	1 903,10	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
12	Электротехнические работы. Подъезд 2: Установка датчика движения - 1 шт.	Договор управления МКД	1 163,99	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
ИТОГО			303 682,22		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
367 949,16 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	1	27 185,82 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	112 521,07	1 325 428,44	1 383 027,44	54 922,07
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-75 857,63	88 234,32	51 734,84	-39 358,15
ИТОГО		36 663,44	1 413 662,76	1 434 762,28	15 563,92

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	270 888,11
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 405 904,76
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 250 431,96
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	426 360,91

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Зеленая, 2а
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 53А
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бидник Тимофей Геннадиевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 614-74-62, pisma@oodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **673,8 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 940,54	12	23 286,48	12	23 327,73
2	Водоотведение	месяц	21,07	12	252,89	12	252,90
3	Выкашивание газонов	раз	717,03	5	3 585,15	5	3 585,15
4	Консервация системы отопления	раз	4 085,94	1	4 085,94	1	4 085,94
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 747,73	1	3 747,73	1	3 747,73
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 137,92	2	2 275,84	2	2 275,84

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	307,90	2	615,80	2	615,80
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	680,93	2	1 361,86	2	1 361,86
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	466,12	2	932,24	2	932,24
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	285,01	10	2 850,10	8	2 280,08
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	9 492,72	1	9 492,72	1	9 492,72
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	421,29	2	842,58	2	842,58
14	Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	59,63	10	596,30	11	655,93
15	Подметание территории	раз	33,50	133	4 455,50	142	4 757,00
16	Посыпка территории	раз	170,18	21	3 573,78	19	3 233,42
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	9 802,00	1	9 802,00	1	9 802,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3 018,88	3	9 056,64	3	9 056,64
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	3 194,00	1	3 194,00	1	3 194,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	347,35	1	347,35	1	347,35

21	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	249,91	22	5 498,02	8	1 999,28
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 625,68	2	5 251,36	2	5 251,36
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	11 026,77	1	11 026,77	1	11 026,77
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	624,96	6	3 749,76	6	3 749,76
25	Уборка отмосток	раз	484,38	21	10 171,98	26	12 593,88
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 533,49	12	30 401,88	12	30 455,67
27	Уборка территории от мусора	раз	125,55	32	4 017,60	41	5 147,55
28	Холодная вода	месяц	16,80	12	201,65	12	201,66
29	Электрическая энергия	раз	3 074,34	3	9 223,03	3	22 022,81
ИТОГО					164 295,70		176 694,40

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **360 333,25 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **360 333,25 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Монтаж стенда информационного - 1 шт.	Договор управления МКД	7 332,05	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
2	Общестроительные работы. Прочистка вент.каналов кв.13	Договор управления МКД	4 518,65	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025

3	Общестроительные работы. Ремонт отдельных мест покрытия из обыкновенного профиля - 6,6 м2. Герметизация мастикой швов - 1,4 м.	Договор управления МКД	12 915,11	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
4	Общестроительные работы. Ремонт штукатурки наружных столбов - 19м2. Ремонт кирпичных дымоходов - 3,2 м. Окраска боровов - 22 м2. Прочистка вентиляционных каналов - 90 м.	Договор управления МКД	180 794,05	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
5	Общестроительные работы. Установка информационного стенда с карманами - 1 шт.	Договор управления МКД	7 678,96	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
6	Общестроительные работы. Установка информационных стендов - 4 шт	Договор управления МКД	27 003,13	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
7	Работы по благоустройству. Валка деревьев до 36 см - 4,69 м3. Валка деревьев до 52 см - 4,69 м3. Погрузка/вывоз/утилизация - 8,67 т / 9,38 м3.	Договор управления МКД	119 391,16	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
8	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 1 шт	Договор управления МКД	309,39	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
9	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 2 шт.	Договор управления МКД	390,75	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
ИТОГО			360 333,25		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
90 789,77 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	5	101 718,75 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	127 278,92	218 769,84	231 125,58	114 923,18
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	90 648,99	106 730,16	79 114,96	118 264,19
ИТОГО		217 927,91	325 500,00	310 240,54	233 187,37

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-776 016,98
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	345 578,52
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	627 817,42
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-1 058 255,88

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Зеленая, 6
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 53А
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бидник Тимофей Геннадиевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 614-74-62, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4546,4 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	13 093,63	12	157 123,56	12	157 123,56
2	Внеплановый осмотр инженерных сетей	раз	630,12			2	1 260,24
3	Водоотведение	месяц	549,98	12	6 599,76	12	6 599,76
4	Выкашивание газонов	раз	2 523,74	5	12 618,70	5	12 618,70
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	9 294,27			2	18 588,53
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	694,44	12	8 333,28	12	8 333,28
7	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	2 579,31	12	30 951,72	12	30 951,72

8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	5 322,70	1	5 322,70	1	5 322,70
9	Консервация системы отопления	раз	13 167,90	1	13 167,90	1	13 167,90
10	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	324,33			1	324,33
11	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	12 077,94	1	12 077,94	1	12 077,94
12	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	3 175,00	2	6 350,00	2	6 350,00
13	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	3 276,68	2	6 553,36	2	6 553,36
14	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	3 889,32	2	7 778,64	2	7 778,64
15	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
16	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	3 280,86	2	6 561,72	2	6 561,72
17	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	9 068,50	10	90 685,00	7	63 479,50
18	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	30 592,55	1	30 592,55	1	30 592,55
19	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	18 451,11	2	36 902,22	2	36 902,22
20	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 482,82	2	2 965,64	2	2 965,64
21	Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	343,54	10	3 435,40	9	3 091,86
22	Подметание территории	раз	193,00	84	16 212,00	100	19 300,00
23	Посыпка территории	раз	980,44	13	12 745,72	11	10 784,84

24	Проверка вентканалов	раз	6 930,00	3	20 790,00	3	20 790,00
25	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	28 602,00	1	28 602,00	1	28 602,00
26	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	11 640,00	1	11 640,00	1	11 640,00
27	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 119,42	1	1 119,42	1	1 119,42
28	Работы по уборке мусоропровода	раз	635,13	365	231 822,45	365	231 822,45
29	Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 439,78	20	28 795,60	6	8 638,68
30	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 374,68	12	16 496,18	12	16 496,22
31	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	2 851,20	2	5 702,40	2	5 702,40
32	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	72 346,84	1	72 346,84	1	72 346,84
33	Уборка газонов от листьев и травы	раз	2 199,68	6	13 198,08	6	13 198,08
34	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	461,88	2	923,76	2	923,76
35	Уборка отмосток	раз	1 228,50	14	17 199,00	23	28 255,50
36	Уборка помещений общего пользования	месяц	17 094,46	12	205 133,52	12	205 133,52
37	Уборка территории от мусора	раз	446,85	18	8 043,30	36	16 086,60
38	Холодная вода	месяц	219,27	12	2 631,25	12	2 631,24
39	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	219,27	12	2 631,25	12	2 631,24
40	Электрическая энергия	раз	25 792,17	4	103 168,68	4	21 425,31
ИТОГО					1 238 218,14		1 149 168,85

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **594 913,07 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **594 913,07 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Розлив вяжущих материалов - 0,006 т. Ремонт тротуаров из литого асфальта - 32,25 м2.	Договор управления МКД	104 080,79	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
2	Работы по благоустройству. Валка деревьев в городских условиях - 9,38 м3. Погрузка/перевозка/утилизация - 8,09 т (9,38 м3).	Договор управления МКД	118 040,88	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
3	Работы по благоустройству. Валка деревьев до 36 см - 2,98 м3. Вывоз/утилизация - 14,78 т / 16 м3. Разборка тротуаров и дорожек - 15м2. Ремонт тротуаров асфальт - 59 м2. Вывоз/утилизация - 1,17 т / 0,9 м3.	Договор управления МКД	268 728,89	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
4	Работы по благоустройству. Вырезка сухих ветвей до 350 мм более 15 - 1 шт. погрузка/вывоз/утилизация - 6,47 т / 7 м3	Договор управления МКД	29 266,75	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025

5	Работы по благоустройству. Замена колесных опор контейнеров - 4 шт.	Договор управления МКД	8 675,35	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
6	Сантехнические работы. Демонтаж радиаторов, прокладка трубопроводов водоснабжения и ц/о, установка вентилей, слив и наполнение ц/о.	Договор управления МКД	17 794,73	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
7	Сантехнические работы. Ка.77+подвал: Разборка трубопровода до 32 мм - 1 м. Прокладка трубопровода 25 мм - 1 м. Сборка узлов трубопровода 25 мм - 11 соедин. Слив/наполнение по ЦО - 1,85 (1000м3).	Договор управления МКД	6 283,85	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
8	Сантехнические работы. Подъезд №5: Установка конвектора - 1,226 квт. Прокладка внутренних трубопроводов 20 мм - 8м. Сборка узлов трубопровода 20 мм - 24 соедин. Смена вентилей 15 мм - 4 шт. Покраска конвектора масляной краской - 1 м2.	Договор управления МКД	18 940,49	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
9	Сантехнические работы. Прокладка трубопроводов канализации из полипропиленовых труб 110мм.-0,5м.п.	Договор управления МКД	2 959,82	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
10	Сантехнические работы. Смена вентилей ду 32 мм - 2 шт. Смена вентилей ду 20 мм - 1 шт. Слив/наполнение гвс - 1,89(1000м3)	Договор управления МКД	9 705,36	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
11	Сантехнические работы. Смена вентилей и клапанов ду15 - 2 шт	Договор управления МКД	3 020,87	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025

12	Сантехнические работы. Смена вентилей и клапанов обратных 20 мм - 1 шт	Договор управления МКД	2 771,89	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
13	Электротехнические работы. 3 подъезд: Смена ламп светодиодных - 1 шт 4 подъезд: Смена ламп светодиодных - 3 шт.	Договор управления МКД	1 237,52	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
14	Электротехнические работы. Замена ламп - 2 шт	Договор управления МКД	1 061,16	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
15	Электротехнические работы. Под.5: Смена ламп светодиодных - 1 шт.	Договор управления МКД	195,36	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
16	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 1 шт	Договор управления МКД	226,90	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
17	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 1 шт	Договор управления МКД	346,14	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
18	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей 25 А - 1шт	Договор управления МКД	1 576,32	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
ИТОГО			594 913,07		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
614 408,16 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	11	3	91 660,81 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	69 884,06	2 412 890,54	2 539 542,32	-56 767,72
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	26 573,80	123 058,44	117 042,36	32 589,88
ИТОГО		96 457,86	2 535 948,98	2 656 584,68	-24 177,84

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	46,11
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-239 296,96
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 515 614,00
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	2 358 490,08
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-82 173,04

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Зеленая, 7
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 53А
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бидник Тимофей Геннадиевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 614-74-62, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2542,5 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	7 322,40	12	87 868,80	12	87 868,80
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	630,12			1	630,12
3	Водоотведение	месяц	6 655,94	12	79 871,31	12	107 100,69
4	Выкашивание газонов	раз	6 101,18	5	30 505,90	5	30 505,90
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	277,18	12	3 326,16	12	3 326,16
6	Консервация системы отопления	раз	9 166,54	1	9 166,54	1	9 166,54

7	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	8 407,79	1	8 407,79	1	8 407,79
8	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 303,78	2	2 607,56	2	2 607,56
9	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 184,06	2	4 368,12	2	4 368,12
10	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 390,81	2	4 781,62	2	4 781,62
11	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
12	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 586,67	2	3 173,34	2	3 173,34
13	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	2 020,98	10	20 209,80	8	16 167,84
14	Очистка урн от мусора	раз	43,11	165	7 113,15	165	7 113,15
15	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	21 296,31	1	21 296,31	1	21 296,31
16	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	3 584,74	2	7 169,48	2	7 169,48
17	Подметание свежеснеговывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	206,48	10	2 064,80	11	2 271,28
18	Подметание территории	раз	116,00	133	15 428,00	145	16 820,00
19	Посыпка территории	раз	589,28	21	12 374,88	19	11 196,32
20	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	19 476,00	1	19 476,00	1	19 476,00
21	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	11 320,80	3	33 962,40	3	33 962,40

22	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	6 117,00	1	6 117,00	1	6 117,00
23	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	779,26	1	779,26	1	779,26
24	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	865,36	22	19 037,92	8	6 922,88
25	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 077,30	2	2 154,60	2	2 154,60
26	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	38 219,44	1	38 219,44	1	38 219,44
27	Уборка газонов от листьев и травы	раз	5 317,76	6	31 906,56	6	31 906,56
28	Уборка отмосток	раз	975,78	21	20 491,38	21	20 491,38
29	Уборка помещений общего пользования	месяц	9 559,80	12	114 717,60	12	114 717,60
30	Уборка территории от мусора	раз	1 068,30	32	34 185,60	41	43 800,30
31	Холодная вода	месяц	5 307,29	12	63 687,47	12	85 839,79
32	Электрическая энергия	раз	2 629,56	6	15 777,35	6	37 844,02
ИТОГО					721 242,74		787 198,85

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **353 842,67 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **353 842,67 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Окраска маслом дверей металлических (закраска надписей) - 2 м2	Договор управления МКД	526,74	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
2	Общестроительные работы. Ремонт цоколя: Ремонт штукатурки фасада - 17,98 м2. Окраска фасада акрилом - 6,5 м2. Окраска металлической двери - 3,05 м2.	Договор управления МКД	51 685,04	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
3	Работы по благоустройству. Вырезка сухих ветвей более 350 мм более 15 1 шт. Погрузка / перевозка / утилизация - 6,42 т / 8,11 м3.	Договор управления МКД	23 731,30	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
4	Работы по благоустройству. Растительные остатки - погрузка/первозка/ути лизация - 0,92 т.	Договор управления МКД	2 721,31	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025

5	Сантехнические работы. Кв.8: Демонтаж радиаторов - 1 шт. Слив/наполнение по ЦО - 1,32 (1000м3). Разборка трубопровода 50 мм - 1 м. Прокладка трубопровода 25 мм - 1 м. Прокладка трубопровода 20мм - 1 м. Замена кранов 20 мм - 4 шт. Сборка узлов трубопровода 25 мм - 10 соедин.	Договор управления МКД	7 169,98	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
6	Сантехнические работы. Разборка трубопровода 25 мм - 1,2 м. Прокладка трубопровода 25 мм - 1,2 м. Сборка узлов трубопровода 25 мм - 10 соедин.	Договор управления МКД	1 909,26	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
7	Сантехнические работы. Разборка трубопровода до 40 мм - 2 м. Очистка канализационной сети внутренней - 2 м. Прокладка трубопровода канализационного ПП 110 - 2м.	Договор управления МКД	6 547,14	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025

8	Сантехнические работы. Слив/наполнение Цо - 7,14(1000м3). Смена участка трубопровода 25мм - 2м. Врезка 15 мм - 2шт. Врезка 25 мм - 8 шт. Разбор трубопровода 15 мм - 8 м. Сборка цзлов трубопровода 25 мм- 34 шт. Прокладка трубопровода 20мм - 2 м. Сборка узлов трубопровода 20 мм - 24шт. Прокладка трубопровода 32 мм - 3 м. Сборка узлов трубопровода 32 мм - 13шт. Смена вентилей 20 мм - 8шт. Смена вентилей 25 мм - 5 шт. Смена трубопроводов канализационных - 1 м	Договор управления МКД	189 027,24	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
9	Специализированные работы. Кв.24: смена жалюзных решеток - 4 шт. Прочистка вент каналов - 48 м. Прочистка дымохода - 36 м.	Договор управления МКД	20 951,66	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
10	Специализированные работы. Кв.49: Прочистка вент.каналов - 24 м. Прочистка дымохода - 12м.	Договор управления МКД	7 867,49	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
11	Специализированные работы. Кв.6: Прочистка вент.каналов - 48 м. Прочистка дымохода из кирпича - 24 м.	Договор управления МКД	15 145,58	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
12	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов -24 м. Прочистка дымохода из кирпича - 12м. Смена люка металл -1 шт.	Договор управления МКД	9 877,51	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
13	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 2 шт	Договор управления МКД	359,71	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025

14	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 3 шт	Договор управления МКД	680,71	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
15	Электротехнические работы. Смена светильников - 1 шт. Демонтаж/монтаж фотореле - 1 шт.	Договор управления МКД	15 642,00	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
ИТОГО			353 842,67		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
344 152,92 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	13	8	171 634,87 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	207 121,43	1 225 680,72	1 232 428,38	200 373,77
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	44 319,49	83 035,20	68 196,80	59 157,89
ИТОГО		251 440,92	1 308 715,92	1 300 625,18	259 531,66

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
----------	------------	-------------------

1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-658 293,64
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 303 997,40
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 485 194,44
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-839 490,68

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Зеленая, 8
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 53А
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бидник Тимофей Геннадиевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 614-74-62, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **1081,3 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	3 114,14	12	37 369,68	12	37 369,68
2	Внеплановый осмотр инженерных сетей	раз	630,12			1	630,12
3	Водоотведение	месяц	142,66	12	1 711,93	12	1 711,92
4	Выкашивание газонов	раз	1 097,39	5	5 486,95	5	5 486,95
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	129,17	12	1 550,04	12	1 550,04
6	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	454,38	12	5 452,56	12	5 452,56
7	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1 610,99	1	1 610,99	1	1 610,99

8	Консервация системы отопления	раз	4 808,92	1	4 808,92	1	4 808,92
9	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	324,33			1	324,33
10	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	4 410,86	1	4 410,86	1	4 410,86
11	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	592,33	2	1 184,66	2	1 184,66
12	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	670,10	2	1 340,20	2	1 340,18
13	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	1 560,38	2	3 120,76	2	3 120,76
14	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
15	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 423,74	2	2 847,48	2	2 847,48
16	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	880,94	10	8 809,40	7	6 166,58
17	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	11 172,39	1	11 172,39	1	11 172,39
18	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	3 167,51	2	6 335,02	2	6 335,02
19	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	644,77	2	1 289,54	2	1 289,54
20	Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	83,66	10	836,60	9	752,94
21	Подметание территории	раз	47,00	84	3 948,00	100	4 700,00
22	Посыпка территории	раз	238,76	13	3 103,88	11	2 626,36
23	Проверка вентканалов	раз	1 650,00	3	4 950,00	3	4 950,00

24	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	7 628,00	1	7 628,00	1	7 628,00
25	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 255,00	1	1 255,00	1	1 255,00
26	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	408,81	1	408,81	1	408,81
27	Работы по уборке мусоропровода	раз	156,48	365	57 115,20	365	57 115,20
28	Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	350,62	20	7 012,40	6	2 103,72
29	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	356,28	12	4 275,39	12	4 275,42
30	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	794,69	2	1 589,38	2	1 589,38
31	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	28 849,56	1	28 849,56	1	28 849,56
32	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			1	442,44
33	Уборка газонов от листьев и травы	раз	956,48	6	5 738,88	6	5 738,88
34	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	76,98	2	153,96	2	153,96
35	Уборка отмосток	раз	526,50	14	7 371,00	21	11 056,50
36	Уборка помещений общего пользования	месяц	4 065,69	12	48 788,28	12	48 788,28
37	Уборка территории от мусора	раз	202,95	18	3 653,10	33	6 697,35
38	Холодная вода	месяц	56,88	12	682,52	12	682,50
39	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	56,88	12	682,52	12	682,50
40	Электрическая энергия	раз	6 636,04	10	66 360,41	10	49 188,49
ИТОГО					353 900,87		337 494,87

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **101 912,84 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **101 912,84 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Сантехнические работы. Кв.4: Слив/наполнение по ЦО - 1,85 (1000м3). Разборка трубопровода 25 мм - 4 м. Прокладка трубопровода 25 мм - 4 м. Сборка узлов трубопровода 25 мм - 24 соедин. Прокладка трубопровода 20 мм - 0,5 м. Смена вентилей 20 мм - 2 шт.	Договор управления МКД	14 542,68	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
2	Сантехнические работы. Подвал: смена вентилей 20 мм - 1 шт.	Договор управления МКД	2 718,01	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
3	Сантехнические работы. Разборка трубопровода до 25 мм - 4 м. Прокладка трубопроводов до 25 мм - 4 м. Сборка узлов трубопровода - 3 шт. Слив/наполнение Цо - 1,63. Разборка трубопровода до 25 мм(подвал) - 4 м. Прокладка трубопровода до 25 мм (подвал) - 4 м. Сборка узлов - 8 шт. Вывоз строительного мусора - 15,2 кг	Договор управления МКД	19 224,59	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025

4	Сантехнические работы. Смена вентилей -1шт.,	Договор управления МКД	1 942,70	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
5	Электротехнические работы. Подвал: Прокладка провода - 100 м. Установка светильников - 12 шт. Установка выключателя 0 1 гт. Монтаж автомата 16А - 1 шт.	Договор управления МКД	63 484,86	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
ИТОГО			101 912,84		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
146 364,84 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	2	60 007,54 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	180 346,27	562 394,28	516 132,96	226 607,59
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		37 681,08	38 291,54	-610,46
ИТОГО		180 346,27	600 075,36	554 424,50	225 997,13

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	46,11
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-282 661,15
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	598 304,88
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	585 772,55
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-270 128,82

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Зеленая, 8а
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 53А
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бидник Тимофей Геннадиевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 614-74-62, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **1071,3 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	3 085,34	12	37 024,08	12	37 024,08
2	Водоотведение	месяц	124,80	12	1 497,57	12	1 497,54
3	Выкашивание газонов	раз	1 285,00	5	6 425,00	5	6 425,00
4	Дезинфекция мусоросборников (Переносной мусоросборник)	раз		2		1	62,53
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	128,30	12	1 539,60	12	1 539,60
6	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1 343,50	1	1 343,50	1	1 343,50

7	Консервация системы отопления	раз	4 430,04	1	4 430,04	1	4 430,04
8	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	4 063,35	1	4 063,35	1	4 063,35
9	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	588,26	2	1 176,52	2	1 176,52
10	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	760,84	2	1 521,68	2	1 521,68
11	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	1 337,00	2	2 674,00	2	2 674,00
12	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
13	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 387,90	2	2 775,80	2	2 775,80
14	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	725,48	10	7 254,80	7	5 078,36
15	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	10 292,16	1	10 292,16	1	10 292,16
16	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	62,53	2	125,06		
17	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	755,00	2	1 510,00	2	1 510,00
18	Подметание свежеснеговосваливаемого снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	149,52	10	1 495,20	9	1 345,68
19	Подметание территории	раз	84,00	84	7 056,00	100	8 400,00
20	Посыпка территории	раз	426,72	13	5 547,36	11	4 693,92
21	Проверка вентканалов	раз	1 650,00	3	4 950,00	3	4 950,00

22	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	7 628,00	1	7 628,00	1	7 628,00
23	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 255,00	1	1 255,00	1	1 255,00
24	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	376,60	1	376,60	1	376,60
25	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	626,64	20	12 532,80	6	3 759,84
26	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	312,14	12	3 745,69	12	3 745,74
27	Техническое диагностирование газового оборудования	раз		1		1	10 200,60
28	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	794,69	2	1 589,38	2	1 589,38
29	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	28 668,36	1	28 668,36	1	28 668,36
30	Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	раз	193,10	12	2 317,20	12	2 317,20
31	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 120,00	6	6 720,00	6	6 720,00
32	Уборка отмосток	раз	154,44	14	2 162,16	23	3 552,12
33	Уборка помещений общего пользования	месяц	4 028,09	12	48 337,08	12	48 337,08
34	Уборка территории от мусора	раз	225,00	18	4 050,00	36	8 100,00
35	Удаление мусора из контейнера в мусороприемной камере (1 этаж) при исключении из эксплуатации стволов мусоропровода	раз	90,26	365	32 944,90	365	32 944,90

36	Холодная вода	месяц	49,76	12	597,06	12	597,06
37	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	49,76	12	597,06	12	597,06
38	Электрическая энергия	раз	3 056,51	11	33 621,64	11	26 488,78
ИТОГО					290 841,25		288 678,08

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **93 097,95 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **93 097,95 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Очистка участка от мусора - 1,1 м2. Ремонт тротуаров (смесь асфальтобетонн) - 1,1 м2.	Договор управления МКД	4 517,14	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
2	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети - 8 м.	Договор управления МКД	3 705,05	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
3	Сантехнические работы. Сборка узлов трубопровода 20 мм - 4 соедин. Смена вентилей 20 мм - 1 шт.	Договор управления МКД	2 169,61	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
4	Электротехнические работы. Подвал: Прокладка провода - 100 м. Установка светильников - 12 шт. Установка выключателя - 1 шт. Монтаж автомата 16А - 1 шт.	Договор управления МКД	64 159,26	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025

5	Электротехнические работы. Устройство-фотореле-1шт.светильник с ртутными лампами-1шт., светильник уличного освещения светодиодный ДКУ-1шт.	Договор управления МКД	18 546,89	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
ИТОГО			93 097,95		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
145 011,24 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	18 754,25	598 249,92	616 709,18	294,99
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		18 754,25	598 249,92	616 709,18	294,99

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	46,11
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	160 562,78
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	592 771,68
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	526 787,27
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	226 547,19

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Зеленая, 9
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 53А
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бидник Тимофей Геннадиевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 614-74-62, pisma@oodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2774,7 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	7 991,14	12	95 893,68	12	95 893,68
2	Внеплановый осмотр инженерных сетей	раз	630,12			1	630,12
3	Водоотведение	месяц	339,98	12	4 079,78	12	4 079,76
4	Выкашивание газонов	раз	2 153,66	5	10 768,30	5	10 768,30
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	327,56	12	3 930,72	12	3 930,72
6	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	2 500,61	1	2 500,61	1	2 500,61
7	Консервация системы отопления	раз	8 493,72	1	8 493,72	1	8 493,72

8	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	1 459,49			2	2 918,97
9	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	7 790,66	1	7 790,66	1	7 790,66
10	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 540,76	2	3 081,52	2	3 081,52
11	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 962,71	2	5 925,42	2	5 925,42
12	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 594,59	2	5 189,18	2	5 189,20
13	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
14	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	2 201,66	2	4 403,32	2	4 403,32
15	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 813,70	10	18 137,00	8	14 509,60
16	Очистка урн от мусора	раз	28,74	165	4 742,10	165	4 742,10
17	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	19 733,16	1	19 733,16	1	19 733,16
18	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 265,38	2	2 530,76	2	2 530,76
19	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	161,09	10	1 610,90	11	1 771,99
20	Подметание территории	раз	90,50	133	12 036,50	147	13 303,50
21	Посыпка территории	раз	459,74	21	9 654,54	19	8 735,06
22	Проверка вентканалов	раз	4 537,50	3	13 612,50	3	13 612,50

23	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	20 977,00	1	20 977,00	1	20 977,00
24	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	7 075,00	1	7 075,00	1	7 075,00
25	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	722,06	1	722,06	1	722,06
26	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	675,13	22	14 852,86	8	5 401,04
27	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	848,14	12	10 177,69	12	10 177,68
28	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 197,67	2	2 395,34	2	2 395,34
29	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	49 813,78	1	49 813,78	1	49 813,78
30	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 877,12	6	11 262,72	6	11 262,72
31	Уборка отмосток	раз	933,66	21	19 606,86	25	23 341,50
32	Уборка помещений общего пользования	месяц	10 432,87	12	125 194,44	12	125 194,44
33	Уборка территории от мусора	раз	377,10	32	12 067,20	47	17 723,70
34	Холодная вода	месяц	135,55	12	1 626,56	12	1 626,54
35	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	135,55	12	1 626,56	12	1 626,54
36	Электрическая энергия	раз	4 213,33	12	50 559,99	12	87 988,55
ИТОГО					563 069,03		600 867,16

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **634 510,60 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **634 510,60 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31

декабря отчетного периода:

- руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Кв.15: Ремонт мягкой кровли - 14,8 м.	Договор управления МКД	52 550,17	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
2	Кровельные работы. Кровля 3 подъезд: 8,7 м2. Кровля 4 подъезд - 8,7 м2.	Договор управления МКД	75 051,20	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
3	Кровельные работы. П.1: Ремонт кровли мягкой входной группы - 5,8 м2.	Договор управления МКД	27 002,56	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
4	Работы по благоустройству. Валка деревьев до 16 см - 1 шт. Погрузка / вывоз / утилизация - 1,31 т / 1,49 м3	Договор управления МКД	11 912,48	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
5	Работы по благоустройству. Валка деревьев до 48 см - 1 шт. Валка деревьев до 36 см - 1 шт. Погрузка / перевозка / утилизация - 8,24 т / 9,39 м3	Договор управления МКД	59 420,71	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025

6	Сантехнические работы. 3-й подъезд, подвальное помещение: Смена участков трубопровода 50мм - 8м. Врезка в действующие сети трубопровода 15 мм - 2 шт. Врезка в действующие сети трубопровода 20 мм - 1 шт. Разборка трубопроводов 20 мм - 16 м. Прокладка трубопровода 25 мм - 4 м. Сборка узлов трубопроводов 25 мм - 1 соедин. Прокладка трубопроводов 20 мм - 12 м. Сборка узлов трубопроводов 20 мм - 38 соедин. Смена вентилей ду20 мм - 3 шт.	Договор управления МКД	67 212,20	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
7	Сантехнические работы. Кв.37: Разборка труб канализационных 100 мм - 2 м. Прокладка труб канализационных 110 мм - 2 м. Пробивка отверстий до 20 см ² - 1 шт. кв.47+кв.50: Разборка труб канализационных 100 мм - 4,5 м. Прокладка труб канализационных 110 мм - 4,5 м. Прокладка труб канализационных 50 мм - 1 м. п.4: Демонтаж отопительных приборов - 0,57 экм. Установка конвектора - 1,226 экм. Разборка трубопровода 20 мм - 2 м. Прокладка трубопровода 20 мм - 2 м. Сборка узлов трубопровода 20 мм - 34 соедин.	Договор управления МКД	52 120,32	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025

8	Сантехнические работы. Кв.53: Слив/наполнение по ХВС - 1,64 (1000 м3). Разборка трубопровода 25 мм - 0,5 м. Прокладка трубопровода 20 мм - 0,5 м. Сборка узлов трубопровода 20 мм - 12 соедин. Смена вентилей 20 мм - 2 шт.	Договор управления МКД	8 434,55	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
9	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 5м. Очистка канализационной сети дворовой - 13 м.	Договор управления МКД	21 543,58	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
10	Сантехнические работы. Подвал: Разборка трубопровода 32 мм - 1,2 м. Прокладка трубопровода 32 мм - 1,2 м. Установка крана 32 мм - 1 шт. Сборка узлов трубопровода 40 мм - 20 соедин. Сборка узлов трубопровода 50 мм - 2 соедин. Сборка узлов трубопровода 32 мм - 6 соедин.	Договор управления МКД	17 482,80	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
11	Сантехнические работы. Смена вентилей 15 мм - 2 шт.	Договор управления МКД	2 602,42	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
12	Сантехнические работы. Смена вентилей 20 мм - 1 шт.	Договор управления МКД	4 428,34	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
13	Электротехнические работы. П2: Смена ламп светодиодных - 1 шт.	Договор управления МКД	346,14	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025

14	Электротехнические работы. Подвал: Прокладка проводки в изоляции - 300 м. Монтаж светильников светодиодных - 60 шт. Монтаж выключателя двухклавишного - 2 шт. Монтаж автоматов 16А - 1 шт.	Договор управления МКД	234 403,13	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
ИТОГО			634 510,60		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
375 583,32 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	13	7	183 738,59 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	15 664,33	1 353 926,16	1 292 018,66	77 571,83
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	301 258,42	89 734,20	133 924,13	257 068,49
ИТОГО		316 922,75	1 443 660,36	1 425 942,79	334 640,32

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-479 026,56
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 435 074,84
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 610 961,08
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-654 912,80

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Кирова пр., 17
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 53А
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бидник Тимофей Геннадиевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 614-74-62, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3857,6 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	11 109,89	12	133 318,68	12	133 318,68
2	Водоотведение	месяц	395,22	12	4 742,62	12	4 742,64
3	Выкашивание газонов	раз	1 336,40	5	6 682,00	5	6 682,00
4	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	7 693,26			1	7 693,26
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	284,04	12	3 408,48	12	3 408,48
6	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	1 226,22	12	14 714,64	12	14 714,64

7	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	2 294,00	1	2 294,00	1	2 294,00
8	Консервация системы отопления	раз	10 880,34	1	10 880,34	1	10 880,34
9	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	9 979,73	1	9 979,73	1	9 979,73
10	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 305,56	2	2 611,12	2	2 611,12
11	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 647,48	2	5 294,96	2	5 294,96
12	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	3 853,22	2	7 706,44	2	7 706,44
13	Осмотр распределительных устройств	раз	181,13	11	1 992,43	11	1 992,43
14	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 591,80	2	3 183,60	2	3 183,60
15	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 347,32	10	13 473,20	8	10 778,56
16	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	25 277,92	1	25 277,92	1	25 277,92
17	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	7 531,55	2	15 063,10	2	15 063,10
18	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	785,20	2	1 570,40	2	1 570,40
19	Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	60,52	10	605,20	11	665,72
20	Подметание территории	раз	34,00	133	4 522,00	141	4 794,00
21	Посыпка территории	раз	172,72	21	3 627,12	19	3 281,68
22	Проверка вентканалов	раз	5 940,00	3	17 820,00	3	17 820,00

23	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	16 536,00	1	16 536,00	1	16 536,00
24	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	4 905,00	1	4 905,00	1	4 905,00
25	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	924,95	1	924,95	1	924,95
26	Работы по уборке мусоропровода	раз	538,48	365	196 545,20	365	196 545,20
27	Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	253,64	22	5 580,08	8	2 029,12
28	Страхование лифтов	раз	87,28	1	87,28	1	87,28
29	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	986,87	12	11 842,44	12	11 842,44
30	Техническое обслуживание лифтов	месяц	21 829,62	12	261 955,44	12	261 955,44
31	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	2 930,58	2	5 861,16	2	5 861,16
32	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	18 954,66	1	18 954,66	1	18 954,66
33	Техническое освидетельствование лифтов	раз	8 844,12	1	8 844,12	1	8 844,12
34	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			21	9 291,24
35	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 164,80	6	6 988,80	6	6 988,80
36	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	307,92	2	615,84	2	615,84
37	Уборка отмосток	раз	1 074,06	21	22 555,26	23	24 703,38
38	Уборка помещений общего пользования	месяц	14 504,58	12	174 054,96	12	174 054,96
39	Уборка территории от мусора	раз	234,00	32	7 488,00	45	10 530,00
40	Холодная вода	месяц	157,57	12	1 890,83	12	1 890,84
41	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	157,57	12	1 890,83	12	1 890,84

42	Электрическая энергия	раз	22 186,96	10	221 869,59	10	155 129,31
ИТОГО					1 258 158,42		1 207 334,28

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **337 463,74 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **337 463,74 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Выполнение работ аварийная промывка канализационных трубопроводов диаметром до 250 мм, протяженностью до 30 п.м.подъезд 2 по договору: № 053876-25 от 28.04.2025	Договор управления МКД	24 647,63	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
2	Кровельные работы. Подъезд №2: Ремонт мягкой кровли	Договор управления МКД	95 307,90	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
3	Общестроительные работы. Восстановление герметизации межпанельных швов кв.26(торец) - 16,6 м.	Договор управления МКД	44 513,34	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
4	Приобретение и установка мусорных контейнеров - 2 шт.	Договор управления МКД	27 679,28	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
5	Работы по благоустройству. Валка деревьев до 80 см - 9,93 м3. Вывоз / утилизация - 9,18 т / 9,93 м3	Договор управления МКД	66 210,30	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025

6	Работы по благоустройству. Выреза сухих ветвей более 350 мм - 1 шт. вывоз / утилизация - 9,51 т / 12 м3	Договор управления МКД	33 204,35	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
7	Работы по благоустройству. Утилизация мусора-0,8м3.	Договор управления МКД	2 041,66	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
8	Сантехнические работы. Переборка трубопроводов ПП диаметром 100 мм - 3 м. Обработка подвала дез.средством - 5 м2.	Договор управления МКД	3 339,31	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
9	Сантехнические работы. Подъезд 1: Очистка канализационной сети внутренней - 3 м. Очистка канализационной сети дворовой - 7м. подъезд 2: Очистка канализационной сети внутренней - 5 м. Очистка канализационной сети дворовой - 6м	Договор управления МКД	23 286,53	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
10	Сантехнические работы. Прокладка внутренних трубопроводов-4,5м.п., сборка узла трубопровода-26соед.	Договор управления МКД	9 898,56	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
11	Сантехнические работы. Прочистка внутренней канализации - 12 м. Переборка трубопроводов из канализационных труб 110 - 2 м	Договор управления МКД	7 334,88	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
ИТОГО			337 463,74		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
521 336,28 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	11	4	150 694,07 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	117 253,25	2 529 602,64	2 739 257,92	-92 402,03
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	10 431,01	107 543,64	106 017,34	11 957,31
ИТОГО		127 684,26	2 637 146,28	2 845 275,26	-80 444,72

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	930 405,88
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 639 061,36
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	2 066 134,30
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 503 332,94

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Кирова пр., 19
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 53А
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бидник Тимофей Геннадиевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 614-74-62, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **625,4 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 801,15	12	21 613,80	12	21 613,80
2	Водоотведение	месяц	13 507,48	12	162 089,73	12	83 040,73
3	Выкашивание газонов	раз	503,72	4	2 014,88	4	2 014,88
4	Консервация системы отопления	раз	4 851,20	1	4 851,20	1	4 851,20
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	4 449,65	1	4 449,65	1	4 449,65
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	508,00	2	1 016,00	2	1 016,00

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	534,63	2	1 069,26	2	1 069,26
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	753,88	2	1 507,76	2	1 507,76
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	143,36	2	286,72	2	286,72
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	440,47	8	3 523,76	6	2 642,82
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	11 270,63	1	11 270,63	1	11 270,63
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	295,96	2	591,92	2	591,92
14	Подметание свежевывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	128,16	8	1 025,28	9	1 153,44
15	Подметание территории	раз	72,00	49	3 528,00	62	4 464,00
16	Посыпка территории	раз	365,76	5	1 828,80	5	1 828,80
17	Проверка вентканалов	раз	82,50	3	247,50	3	247,50
18	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	11 442,00	1	11 442,00	1	11 442,00
19	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2 830,20	3	8 490,60	3	8 490,60
20	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 625,00	1	2 625,00	1	2 625,00

21	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	412,41	1	412,41	1	412,41
22	Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	537,12	16	8 593,92	9	4 834,08
23	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 545,51	2	5 091,02	2	5 091,02
24	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	2 578,45	1	2 578,45	1	2 578,45
25	Уборка газонов от листьев и травы	раз	439,04	5	2 195,20	5	2 195,20
26	Уборка отмосток	раз	751,14	7	5 257,98	10	7 511,40
27	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 351,50	12	28 218,00	12	28 218,00
28	Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	-2 351,50			12	-28 218,00
29	Уборка территории от мусора	раз	88,20	11	970,20	22	1 940,40
30	Холодная вода	месяц	10 770,54	12	129 246,47	12	67 151,20
31	Электрическая энергия	раз	249,28	12	2 991,36	12	3 013,56
ИТОГО					429 426,25		259 733,18

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **123 454,42 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **123 454,42 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

1	Общестроительные работы. Ремонт штукатурных столбов - 15 м2. Заделка трещин кирпичных дымоходов - 1,2 м. Прочистка вент каналов - 72м. Окраска акрилом - 17 м2.	Договор управления МКД	123 454,42	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
ИТОГО			123 454,42		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
83 733,84 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	1	25 306,61 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	56 016,73	333 557,42	354 904,54	34 669,61
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		20 735,13	20 735,13	
ИТОГО		56 016,73	354 292,55	375 639,67	34 669,61

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-446 619,76
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	320 755,20
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	28 218,00
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	466 921,44
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-621 004,00

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Кирова пр., 21
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 53А
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бидник Тимофей Геннадиевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 614-74-62, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **611,9 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 762,27	12	21 147,24	12	21 147,24
2	Водоотведение	месяц	1 777,66	12	21 331,91	12	-8 771,43
3	Выкашивание газонов	раз	886,65	4	3 546,60	4	3 546,60
4	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	25,87	12	310,44	12	310,44
5	Консервация системы отопления	раз	4 102,39	1	4 102,39	1	4 102,39
6	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 762,82	1	3 762,82	1	3 762,82

7	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	883,67	2	1 767,34	2	1 767,34
8	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	341,22	2	682,44	2	682,44
9	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	753,88	2	1 507,76	2	1 507,76
10	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
11	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	143,36	2	286,72	2	286,72
12	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	570,02	8	4 560,16	6	3 420,12
13	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	9 530,94	1	9 530,94	1	9 530,94
14	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	520,95	2	1 041,90	2	1 041,90
15	Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	90,78	8	726,24	9	817,02
16	Подметание территории	раз	51,00	49	2 499,00	58	2 958,00
17	Посыпка территории	раз	259,08	5	1 295,40	5	1 295,40
18	Проверка вентканалов	раз	165,00	3	495,00	3	495,00
19	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	9 534,00	1	9 534,00	1	9 534,00
20	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2 641,52	3	7 924,56	3	7 924,56

21	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 395,00	1	2 395,00	1	2 395,00
22	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	348,75	1	348,75	1	348,75
23	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	380,46	16	6 087,36	9	3 424,14
24	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 545,51	2	5 091,02	2	5 091,02
25	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	2 578,45	1	2 578,45	1	2 578,45
26	Уборка газонов от листьев и травы	раз	772,80	5	3 864,00	5	3 864,00
27	Уборка отмосток	раз	428,22	7	2 997,54	11	4 710,42
28	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 300,74	12	27 608,88	12	27 608,88
29	Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	-2 300,74			12	-27 608,88
30	Уборка территории от мусора	раз	155,25	11	1 707,75	20	3 105,00
31	Холодная вода	месяц	1 417,46	12	17 009,56	12	-6 972,66
32	Электрическая энергия	раз	124,64	12	1 495,68	12	1 519,50
ИТОГО					167 635,60		85 821,63

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **163 857,49 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **163 857,49 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена газового крана на газопроводе до 32мм и вызов слесаря	Договор управления МКД	2 500,00	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
2	Общестроительные работы. Ремонт наружных столбов - 13 м2. Заделка трещин кирпичных дымохода - 1,2 м. Прочистка вент каналов - 72 м. Покраска акрилом - 17 м2.	Договор управления МКД	114 755,62	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
3	Общестроительные работы. Ремонт отдельных мест покрытия - 12,6 м2. Герметизация швов - 4,4 м.	Договор управления МКД	25 742,89	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
4	Работы по благоустройству. Вырезка сухих ветвей более 350 мм до 15 шт- 1 шт. Вырезка сухих ветвей более 350 мм до 5 шт- 1 шт.	Договор управления МКД	17 140,16	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
5	Сантехнические работы. Смена сгонов 20 мм - 1 шт. Смена вентилей 20 мм - 1 шт.	Договор управления МКД	2 512,63	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
6	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 1 шт.	Договор управления МКД	195,36	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
7	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 1шт	Договор управления МКД	309,38	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
8	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 2 шт.	Договор управления МКД	701,45	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
ИТОГО			163 857,49		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
82 272,36 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	170 707,40	295 019,97	278 381,90	187 345,47
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		170 707,40	295 019,97	278 381,90	187 345,47

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-942 032,99
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	313 831,32
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	27 608,88
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	331 951,48
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-987 762,03

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Кирова пр., 23
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 53А
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бидник Тимофей Геннадиевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 614-74-62, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **621,3 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 789,34	12	21 472,08	12	21 472,08
2	Водоотведение	месяц	19,72	12	236,59	12	236,58
3	Выкашивание газонов	раз	758,15	4	3 032,60	4	3 032,60
4	Консервация системы отопления	раз	4 015,85	1	4 015,85	1	4 015,85
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 683,44	1	3 683,44	1	3 683,44
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	762,00	2	1 524,00	2	1 524,00

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	259,27	2	518,54	2	518,54
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	665,77	2	1 331,54	2	1 331,54
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	143,36	2	286,72	2	286,72
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	518,20	8	4 145,60	6	3 109,20
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	9 329,88	1	9 329,88	1	9 329,88
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	445,45	2	890,90	2	890,90
14	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	111,25	8	890,00	9	1 001,25
15	Подметание территории	раз	62,50	49	3 062,50	58	3 625,00
16	Посыпка территории	раз	317,50	5	1 587,50	5	1 587,50
17	Проверка вентканалов	раз	82,50	3	247,50	3	247,50
18	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	5 658,00	1	5 658,00	1	5 658,00
19	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2 830,20	3	8 490,60	3	8 490,60
20	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 395,00	1	2 395,00	1	2 395,00

21	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	341,39	1	341,39	1	341,39
22	Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	466,25	16	7 460,00	9	4 196,25
23	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	3 524,96	2	7 049,92	2	7 049,92
24	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	2 578,45	1	2 578,45	1	2 578,45
25	Уборка газонов от листьев и травы	раз	660,80	5	3 304,00	5	3 304,00
26	Уборка отмосток	раз	716,04	7	5 012,28	10	7 160,40
27	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 336,09	12	28 033,08	12	28 033,08
28	Уборка территории от мусора	раз	132,75	11	1 460,25	20	2 655,00
29	Холодная вода	месяц	15,72	12	188,65	12	188,64
30	Электрическая энергия	раз	257,07	12	3 084,84	12	3 058,32
ИТОГО					131 710,45		131 400,38

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **82 202,10 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **82 202,10 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

1	Общестроительные работы. Штукатурка по сетке - 11 м2. Заделка трещин в кирпичных дымоходах - 1,2 м. Окраска акрилом - 16 м2. Прочистка вент каналов - 72 м.	Договор управления МКД	82 202,10	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
ИТОГО			82 202,10		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
83 573,16 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	3	64 276,18 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	306 626,51	299 327,04	272 438,94	333 514,61
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		22 053,84	22 053,84	
ИТОГО		306 626,51	321 380,88	294 492,78	333 514,61

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-99 723,32
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	318 652,32
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	297 175,64
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-78 246,64

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Кирова пр., 30
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 53А
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бидник Тимофей Геннадиевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 614-74-62, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **5855,9 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	16 864,99	12	202 379,88	12	202 379,88
2	Водоотведение	месяц	274,62	12	3 295,43	12	3 295,44
3	Выкашивание газонов	раз	159,34	5	796,70	5	796,70
4	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2 374,12			1	2 374,12
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	40,23	12	482,76	12	482,76
6	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	1 265,41	12	15 184,92	12	15 184,92

7	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	3 639,12	1	3 639,12	1	3 639,12
8	Консервация системы отопления	раз	12 760,60	1	12 760,60	1	12 760,60
9	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00
10	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	11 704,35	1	11 704,35	1	11 704,35
11	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 941,83	2	3 883,66	2	3 883,66
12	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	1 787,53	2	3 575,06	2	3 575,06
13	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	4 648,97	2	9 297,94	2	9 297,94
14	Осмотр распределительных устройств	раз	181,20	11	1 993,20	11	1 993,20
15	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	3 922,86	2	7 845,72	2	7 845,72
16	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	777,30	10	7 773,00	8	6 218,40
17	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	29 646,27	1	29 646,27	1	29 646,27
18	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	7 679,27	2	15 358,54	2	15 358,54
19	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	93,62	2	187,24	2	187,24
20	Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	311,50	10	3 115,00	11	3 426,50
21	Подметание территории	раз	175,00	133	23 275,00	149	26 075,00
22	Посыпка территории	раз	889,00	21	18 669,00	19	16 891,00

23	Проверка вентканалов	раз	7 961,25	3	23 883,75	3	23 883,75
24	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	24 804,00	1	24 804,00	1	24 804,00
25	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	4 168,00	1	4 168,00	1	4 168,00
26	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 084,79	1	1 084,79	1	1 084,79
27	Работы по уборке мусоропровода	раз	914,94	365	333 953,10	365	333 953,10
28	Сдвигание свежеевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 305,50	22	28 721,00	8	10 444,00
29	Страхование лифтов	раз	87,28	1	87,28	1	87,28
30	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	687,34	12	8 248,09	12	8 248,08
31	Техническое обслуживание лифтов	месяц	21 829,62	12	261 955,44	12	261 955,44
32	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	2 094,28	2	4 188,56	2	4 188,56
33	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	83 594,82	1	83 594,82	1	83 594,82
34	Техническое освидетельствование лифтов	раз	8 844,12	1	8 844,12	1	8 844,12
35	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			13	5 751,72
36	Уборка газонов от листьев и травы	раз	138,88	6	833,28	6	833,28
37	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	307,92	2	615,84	2	615,84
38	Уборка помещений общего пользования	месяц	22 018,18	12	264 218,16	12	264 218,16
39	Уборка территории от мусора	раз	27,90	32	892,80	49	1 367,10
40	Холодная вода	месяц	109,49	12	1 313,85	12	1 313,88

41	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	109,49	12	1 313,85	12	1 313,88
42	Электрическая энергия	раз	14 085,19	12	169 022,23	12	192 547,37
ИТОГО					1 596 606,35		1 611 080,59

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **298 802,81 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **298 802,81 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. 1. Ремонт мягкой кровли(кв.45) - 27 м2. Вывоз строительного мусора - 0,81т / 0,675 м3	Договор управления МКД	122 184,76	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
2	Общестроительные работы. 1-й подъезд: монтаж информационного стенда - 1 шт	Договор управления МКД	7 332,04	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
3	Общестроительные работы. Ремонт обделки парапетов - 7,8 м.	Договор управления МКД	9 670,50	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
4	Сантехнические работы. Замена задвижки диаметром 80 мм - 1 шт.	Договор управления МКД	25 449,77	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025

5	Сантехнические работы. Кв. 90: Слив/наполнение по ЦО - 1,93 (1000 м3). Разборка трубопровода 50 мм -1м. Прокладка трубопровода 25 мм - 1 м. Смена вентилей 20 мм - 2 шт. Сборка узлов трубопровода 25 мм - 8 соедин.	Договор управления МКД	3 963,86	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
6	Сантехнические работы. Кв.58: Слив/наполнение по ГВС - 5,84 (1000м3). Разборка трубопровода 25 мм - 1 м. Прокладка трубопровода 32 мм - 1 м. Сборка узлов трубопровода 32 мм - 4 соедин.	Договор управления МКД	9 327,33	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
7	Сантехнические работы. Прочистка внутренней канализации - 20 м.	Договор управления МКД	8 959,14	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
8	Сантехнические работы. Слив/наполнение ЦО - 11,73 (1000м3). Разборка трубопровода 20 мм - 0,5 м. Прокладка трубопровода 20 мм - 0,5 м. Сборка узлов трубопровода - 4 соедин.	Договор управления МКД	7 393,67	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
9	Сантехнические работы. Смена вентилей диаметром до 20 мм - 2 шт	Договор управления МКД	3 080,46	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
10	Специализированные работы. Прочистка вент каналов - 36м.	Договор управления МКД	9 397,48	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
11	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов-360м.п.	Договор управления МКД	91 653,05	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
12	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 2 шт	Договор управления МКД	390,75	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
ИТОГО			298 802,81		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

780 756,72 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	19	8	310 271,32 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	398 675,76	3 611 157,01	3 443 226,88	566 605,89
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	6 832,63	112 098,83	98 701,77	20 229,69
ИТОГО		405 508,39	3 723 255,84	3 541 928,65	586 835,58

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	3 324 476,63
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	4 006 138,32
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	2 690 640,12
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	4 639 974,83

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Кирова пр., 32
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 53А
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бидник Тимофей Геннадиевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 614-74-62, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **630,4 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 815,55	12	21 786,60	12	21 786,60
2	Внеплановый осмотр инженерных сетей	раз	630,12			1	630,12
3	Водоотведение	месяц	19,72	12	236,59	12	236,58
4	Выкашивание газонов	раз	1 362,10	2	2 724,20	2	2 724,20
5	Консервация системы отопления	раз	4 068,77	1	4 068,77	1	4 068,77
6	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	324,33			1	324,33
7	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 731,98	1	3 731,98	1	3 731,98

8	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	508,00	2	1 016,00	2	1 016,00
9	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	571,95	2	1 143,90	2	1 143,90
10	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	695,82	2	1 391,64	2	1 391,64
11	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
12	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 040,12	2	2 080,24	2	2 080,24
13	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	906,85	4	3 627,40	4	3 627,40
14	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	9 452,84	1	9 452,84	1	9 452,84
15	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	800,30	2	1 600,60	2	1 600,60
16	Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	31,15	4	124,60	5	155,75
17	Подметание территории	раз	17,50	21	367,50	28	490,00
18	Посыпка территории	раз	88,90	1	88,90	1	88,90
19	Проверка вентканалов	раз	41,25	3	123,75	3	123,75
20	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	4 716,00	1	4 716,00	1	4 716,00
21	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2 830,20	3	8 490,60	3	8 490,60

22	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 395,00	1	2 395,00	1	2 395,00
23	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	345,89	1	345,89	1	345,89
24	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	130,55	12	1 566,60	5	652,75
25	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 690,50	2	5 381,00	2	5 381,00
26	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	13 916,45	1	13 916,45	1	13 916,45
27	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 187,20	3	3 561,60	3	3 561,60
28	Уборка отмосток	раз	666,90	4	2 667,60	4	2 667,60
29	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 370,30	12	28 443,60	12	28 443,60
30	Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	-2 370,30			12	-28 443,60
31	Уборка территории от мусора	раз	238,50	4	954,00	6	1 431,00
32	Холодная вода	месяц	15,72	12	188,65	12	188,64
33	Электрическая энергия	раз	5 984,73	9	53 862,58	9	55 888,13
ИТОГО					180 453,83		154 707,01

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **342 861,42 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **342 861,42 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Ремонт отдельных мест покрытия - 8,6м2.Герметизация швов - 2,2 м.	Договор управления МКД	16 440,62	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
2	Общестроительные работы. Установка люков в перекрытиях - 1,28м2. Покраска люка - 2,56 м2.	Договор управления МКД	10 260,74	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
3	Общестроительные работы. Установка элементов каркаса из брусьев-0,03м3, обшивка каркасных стен плитами осб- 1,05м2, смена петель- 2шт.	Договор управления МКД	5 987,68	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
4	Работы по благоустройству. Вырезка сухих ветвей деревьев.	Договор управления МКД	4 051,93	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
5	Сантехнические работы. Очистка внутренней канализационной сети - 4 м. Очистка дворойвой канализационной сети - 8 м.	Договор управления МКД	14 234,74	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
6	Сантехнические работы. Очистка канализации внутренней - 4 м. Очистка канлизации дворовой - 8 м.	Договор управления МКД	13 397,88	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
7	Сантехнические работы. Слив и наполнение ц/о.	Договор управления МКД	1 423,22	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025

8	Сантехнические работы. Слив/наполнение ЦО - 2,508 (1000м3). Пробивка отверстий - 3 шт. Заделка отверстий - 3 шт. Разборка трубопровода 32 мм - 4 м. Прокладка трубопровода 32 мм - 4 м. Разборка трубопровода 25 мм/прокладка трубопровода 20 мм - 2 м. Сборка узлов трубопровода 20 мм - 12 соедин. Сборка узлов трубопровода 25 мм - 24 соедин. Установка вентилей 32 мм - 1 шт. Разборка трубопровода 25 мм - 40 м. Прокладка трубопровода 32 мм - 40 м. Сборка узлов трубопровода 32 мм - 42 соедин. Разборка трубопровода 25 мм - 4	Договор управления МКД	267 719,39	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
9	Электротехнические работы. Смена выключателей - 1 шт. Прокладка трубок для проводов - 5 м. Прокладка проводов 2-6 мм - 5 м.	Договор управления МКД	5 941,43	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
10	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 1 шт	Договор управления МКД	346,14	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
11	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей 25А - 2 шт.	Договор управления МКД	3 057,65	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
ИТОГО			342 861,42		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

84 996,84 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
----------	--	--	---

1	2	3	4
1	2	1	19 937,99 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	291 662,13	279 504,86	295 685,75	275 481,24
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		19 564,98	19 564,98	
ИТОГО		291 662,13	299 069,84	315 250,73	275 481,24

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-724 395,05
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	323 319,60
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	28 443,60
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	582 565,27
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-1 012 084,32

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Кирова пр., 34

за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 53А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бидник Тимофей Геннадиевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 614-74-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **639,6 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 842,05	12	22 104,60	12	22 104,60
2	Водоотведение	месяц	19,84	12	238,07	12	238,02
3	Выкашивание газонов	раз	1 231,03	2	2 462,06	2	2 462,06
4	Консервация системы отопления	раз	4 068,77	1	4 068,77	1	4 068,77
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 731,98	1	3 731,98	1	3 731,98
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	508,00	2	1 016,00	2	1 016,00

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	578,73	2	1 157,46	2	1 157,46
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	695,82	2	1 391,64	2	1 391,64
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	143,36	2	286,72	2	286,72
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	855,03	4	3 420,12	4	3 420,12
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	9 452,84	1	9 452,84	1	9 452,84
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	723,29	2	1 446,58	2	1 446,58
14	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	51,62	4	206,48	5	258,10
15	Подметание территории	раз	29,00	21	609,00	29	841,00
16	Посыпка территории	раз	147,32	1	147,32	1	147,32
17	Проверка вентканалов	раз	330,00	3	990,00	3	990,00
18	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	15 256,00	1	15 256,00	1	15 256,00
19	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2 264,16	3	6 792,48	3	6 792,48
20	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 740,00	1	2 740,00	1	2 740,00

21	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	345,89	1	345,89	1	345,89
22	Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	216,34	12	2 596,08	5	1 081,70
23	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	3 137,44	2	6 274,88	2	6 274,88
24	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	2 578,45	1	2 578,45	1	2 578,45
25	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 072,96	3	3 218,88	3	3 218,88
26	Уборка отмосток	раз	694,98	4	2 779,92	5	3 474,90
27	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 404,90	12	28 858,80	12	28 858,80
28	Уборка территории от мусора	раз	215,55	4	862,20	8	1 724,40
29	Холодная вода	месяц	15,82	12	189,83	12	189,84
30	Электрическая энергия	раз	257,07	12	3 084,84	12	3 077,46
ИТОГО					128 706,64		129 025,64

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **415 517,66 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **415 517,66 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

1	Общестроительные работы. Подъезд1: Установка информационного стенда с карманами - 1 шт.	Договор управления МКД	7 678,77	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
2	Сантехнические работы. Кв.12+кв.13: слив/наполнение по ЦО - 2,6 (1000м3). Разборка трубопровода до 25 мм - 5 м. Прокладка трубопровода 20 мм - 3 м. Прокладка трубопровода 25 мм - 2 м. Сборка узлов трубопровода 20 мм - 30 соедин.	Договор управления МКД	12 994,69	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
3	Сантехнические работы. Прокладка внутренних трубопроводов-32мм.п.	Договор управления МКД	41 359,20	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
4	Сантехнические работы. Разборка трубопровода 25 мм - 2,5 м. Прокладка трубопровода 25 мм - 2,5 м. Сборка узлов трубопровода 25 мм - 12 соедин.	Договор управления МКД	4 515,66	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
5	Сантехнические работы. Разборка трубопровода 32 мм - 1,2 м. Прокладка трубопровода 25 мм - 1,2 м. Сборка узлов трубопровода 25 мм- 41 шт	Договор управления МКД	6 241,58	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
6	Сантехнические работы. Смена сгонов диаметром до 20 мм - 2 шт	Договор управления МКД	1 555,10	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
7	Специализированные работы. Прочистка вент каналов - 22 м. Прочистка дымохода из кирпича - 11 м.	Договор управления МКД	8 445,70	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025

8	Специализированные работы. Ремонт штукатурных столбов - 36 м2. Ремонт кирпичных дымоходов - 5, м. Окраска бортов - 39 м2. Прочистка вент каналов - 90 м. Прочистка вент.каналов(кв.9) - 36м. Прочистка дымохода - 18 м.	Договор управления МКД	313 002,41	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
9	Электротехнические работы. Безопасное освещение: протягивание проводов в изоляции - 8 м. Смена светильников светодиодных - 2 шт. Ящик с понижающим трансформатором - 1шт. Монтаж распаяной коробки - 1 шт.	Договор управления МКД	13 782,92	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
10	Электротехнические работы. Смена выключателей - 1 шт. Смена светильников - 1 шт. Прокладка провода - 5 м. Установка распаячного короба - 1 шт.	Договор управления МКД	5 941,63	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
ИТОГО			415 517,66		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
85 357,80 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	69 451,59	307 852,90	321 779,98	55 524,51
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		21 592,20	21 592,20	
ИТОГО		69 451,59	329 445,10	343 372,18	55 524,51

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-833 034,86
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	328 038,00
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	629 901,10
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-1 134 897,96

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Кирова пр., 36
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 53А
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бидник Тимофей Геннадиевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 614-74-62, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **635,1 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 829,09	12	21 949,08	12	21 949,08
2	Водоотведение	месяц	19,26	12	231,15	12	231,18
3	Выкашивание газонов	раз	1 022,86	2	2 045,72	2	2 045,72
4	Консервация системы отопления	раз	4 047,32	1	4 047,32	1	4 047,32
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 712,30	1	3 712,30	1	3 712,30
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	508,00	2	1 016,00	2	1 016,00

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	437,54	2	875,08	2	875,08
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	691,84	2	1 383,68	2	1 383,68
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	878,74	2	1 757,48	2	1 757,48
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 140,04	4	4 560,16	4	4 560,16
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	9 402,99	1	9 402,99	1	9 402,99
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	600,98	2	1 201,96	2	1 201,96
14	Подметание свежевывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	89,00	4	356,00	5	445,00
15	Подметание территории	раз	50,00	21	1 050,00	30	1 500,00
16	Посыпка территории	раз	254,00	1	254,00	1	254,00
17	Проверка вентканалов	раз	288,75	3	866,25	3	866,25
18	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	9 534,00	1	9 534,00	1	9 534,00
19	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	943,40	3	2 830,20	3	2 830,20
20	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 395,00	1	2 395,00	1	2 395,00

21	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	344,07	1	344,07	1	344,07
22	Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	373,00	12	4 476,00	5	1 865,00
23	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 523,53	2	5 047,06	2	5 047,06
24	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	9 692,29	1	9 692,29	1	9 692,29
25	Уборка газонов от листьев и травы	раз	891,52	3	2 674,56	3	2 674,56
26	Уборка отмосток	раз	631,80	4	2 527,20	6	3 790,80
27	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 387,98	12	28 655,76	12	28 655,76
28	Уборка территории от мусора	раз	186,75	4	747,00	11	2 054,25
29	Холодная вода	месяц	15,36	12	184,32	12	184,32
30	Электрическая энергия	раз	6 225,48	9	56 029,34	9	30 648,24
ИТОГО					180 244,72		155 362,50

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **25 032,93 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **25 032,93 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Сантехнические работы. Разборка трубопровода до 50 мм - 0,2 м.	Договор управления МКД	3 348,80	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025

2	Электротехнические работы. Прокладка проводки в изоляции - 8 м. Смена светильников светодиодных - 2 шт. Монтаж ящика с понижающим трансформатором - 1 шт. Монтаж короба распаячного - 1 шт.	Договор управления МКД	15 029,90	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
3	Электротехнические работы. Смена выключателей - 1 шт. Смена светильников - 1 шт. Прокладка труб под провод - 7 м. Прокладка провода - 7 м.	Договор управления МКД	6 654,23	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
ИТОГО			25 032,93		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
83 983,32 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	72 724,07	339 235,89	303 278,20	108 681,76

2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		72 724,07	339 235,89	303 278,20	108 681,76

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-109 499,86
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	325 730,04
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	264 378,75
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-48 148,57

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Кирова пр., 38
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 53А
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бидник Тимофей Геннадиевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 614-74-62, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3548,1 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	10 218,53	12	122 622,36	12	122 622,36
2	Водоотведение	месяц	298,49	12	3 581,91	12	3 581,94
3	Выкашивание газонов	раз	3 407,82	5	17 039,10	5	17 039,10
4	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	387,07	12	4 644,84	12	4 644,84
5	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	2 883,15	1	2 883,15	1	2 883,15
6	Консервация системы отопления	раз	11 421,74	1	11 421,74	1	11 421,74

7	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	324,33			1	324,33
8	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	10 476,32	1	10 476,32	1	10 476,32
9	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 820,67	2	3 641,34	2	3 641,34
10	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 615,78	2	5 231,56	2	5 231,56
11	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 999,43	2	5 998,86	2	5 998,86
12	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
13	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	4 210,66	2	8 421,32	2	8 421,32
14	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	2 202,35	10	22 023,50	8	17 618,80
15	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	26 535,75	1	26 535,75	1	26 535,75
16	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2 002,26	2	4 004,52	2	4 004,52
17	Подметание свежеснеговывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	159,31	10	1 593,10	11	1 752,41
18	Подметание территории	раз	89,50	133	11 903,50	147	13 156,50
19	Посыпка территории	раз	454,66	21	9 547,86	19	8 638,54
20	Проверка вентканалов	раз	6 600,00	3	19 800,00	3	19 800,00
21	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	23 524,00	1	23 524,00	1	23 524,00

22	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	8 631,00	1	8 631,00	1	8 631,00
23	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	970,98	1	970,98	1	970,98
24	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	667,67	22	14 688,74	8	5 341,36
25	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	744,09	12	8 929,13	12	8 929,14
26	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 418,15	2	2 836,30	2	2 836,30
27	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	59 927,66	1	59 927,66	1	59 927,66
28	Уборка газонов от листьев и травы	раз	2 970,24	6	17 821,44	6	17 821,44
29	Уборка отмосток	раз	1 846,26	21	38 771,46	22	40 617,72
30	Уборка помещений общего пользования	месяц	13 340,86	12	160 090,32	12	160 090,32
31	Уборка территории от мусора	раз	598,95	32	19 166,40	44	26 353,80
32	Холодная вода	месяц	119,01	12	1 428,06	12	1 428,06
33	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	119,01	12	1 428,06	12	1 428,06
34	Электрическая энергия	раз	1 973,47	9	17 761,20	9	13 092,27
ИТОГО					668 342,08		659 782,09

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **221 406,66 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **221 406,66 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. 1 под: Ремонт кровли - 9,2 м2.	Договор управления МКД	30 946,51	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
2	Кровельные работы. Кв.19: Ремонт кровли - 27 м2.	Договор управления МКД	78 135,13	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
3	Кровельные работы. Подезд 2: ремонт мягкой кровли - 19 м2.	Договор управления МКД	49 660,09	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
4	Сантехнические работы. Кв.29, 33: Разборка трубопровода до 32 мм - 1 м. Прокладка трубопровода 25 мм - 1 м. Сборка узлов трубопровода 25 мм - 10 соедин. Слив/наполнение по ЦО - 1,86 (1000м3).	Договор управления МКД	3 167,16	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
5	Сантехнические работы. Кв.62: Слив/наполнение по ЦО - 1,86 (1000м3). Демонтаж радиатора - 1 шт. Установка радиатора - 1 шт. Установка вентилей 20 мм - 2 шт. Разборка трубопровода 50 мм - 1,5 м. Прокладка трубопровода 20 мм - 0,5 м. Прокладка трубопровода 25 мм - 1 м. Сборка узлов трубопровода 25 мм - 14 соедин.	Договор управления МКД	20 252,44	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
6	Сантехнические работы. Прокладка внутренних трубопроводов-1,2м.п., сборка узла трубопровода,	Договор управления МКД	5 689,15	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025

7	Сантехнические работы. Прокладка внутренних трубопроводов-5,5м.п., сборка узла трубопровода, слив и наполнение ц/о., установка вентилей-2шт.,	Договор управления МКД	21 077,65	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
8	Сантехнические работы. Сборка узлов трубопровода 20 мм - 4 соедин. Смена вентилей 20 мм - 1 шт.	Договор управления МКД	2 777,89	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
9	Сантехнические работы. Слив/наполнение по Цо - 1,86 (1000м3). Разборка трубопровода 25 мм - 5 м. Прокладка трубопровода 25 мм - 5 м. Сборка узлов трубопровода 25 мм - 16 соедин.	Договор управления МКД	9 045,12	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
10	Электротехнические работы. 4 подъезд: Смена ламп светодиодных - 1 шт	Договор управления МКД	309,38	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
11	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 1 шт.	Договор управления МКД	346,14	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
ИТОГО			221 406,66		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
480 270,84 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	19	4	91 805,59 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	114 699,97	1 574 770,56	1 502 863,26	186 607,27
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	339 964,51	261 341,16	263 877,36	337 428,31
ИТОГО		454 664,48	1 836 111,72	1 766 740,62	524 035,58

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 624 235,58
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 835 077,32
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 361 459,59
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 097 853,31

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Кирова пр., 40
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 53А
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бидник Тимофей Геннадиевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 614-74-62, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3141,5 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	9 047,52	12	108 570,24	12	108 570,24
2	Водоотведение	месяц	251,57	12	3 018,84	12	3 018,84
3	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	3 389,38			1	3 389,38
4	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	27,05	12	324,60	12	324,60
5	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	645,44	12	7 745,28	12	7 745,28
6	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	2 024,91	1	2 024,91	1	2 024,91

7	Консервация системы отопления	раз	7 285,38	1	7 285,38	1	7 285,38
8	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	6 682,34	1	6 682,34	1	6 682,34
9	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 001,01	2	2 002,02	2	2 002,02
10	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	749,37	2	1 498,74	2	1 498,72
11	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	3 155,83	2	6 311,66	2	6 311,68
12	Осмотр распределительных устройств	раз	126,83	11	1 395,13	11	1 395,13
13	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	3 604,22	2	7 208,44	2	7 208,44
14	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	233,19	10	2 331,90	8	1 865,52
15	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	16 925,89	1	16 925,89	1	16 925,89
16	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	3 887,65	2	7 775,30	2	7 775,30
17	Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	105,91	10	1 059,10	11	1 165,01
18	Подметание территории	раз	59,50	133	7 913,50	149	8 865,50
19	Посыпка территории	раз	302,26	21	6 347,46	19	5 742,94
20	Проверка вентканалов	раз	4 125,00	3	12 375,00	3	12 375,00
21	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	12 402,00	1	12 402,00	1	12 402,00

22	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	4 771,00	1	4 771,00	1	4 771,00
23	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	619,34	1	619,34	1	619,34
24	Работы по уборке мусоропровода	раз	471,55	365	172 115,75	365	172 115,75
25	Сдвигание свежеевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	443,87	22	9 765,14	8	3 550,96
26	Страхование лифтов	раз	43,64	1	43,64	1	43,64
27	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	627,44	12	7 529,22	12	7 529,22
28	Техническое обслуживание лифтов	месяц	10 914,81	12	130 977,72	12	130 977,72
29	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 941,22	2	3 882,44	2	3 882,44
30	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	55 354,97	1	55 354,97	1	55 354,97
31	Техническое освидетельствование лифтов	раз	4 422,06	1	4 422,06	1	4 422,06
32	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			3	1 327,32
33	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	153,96	2	307,92	2	307,92
34	Уборка отмосток	раз	224,64	21	4 717,44	28	6 289,92
35	Уборка помещений общего пользования	месяц	11 812,04	12	141 744,48	12	141 744,48
36	Холодная вода	месяц	100,30	12	1 203,58	12	1 203,60
37	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	100,30	12	1 203,58	12	1 203,60
38	Электрическая энергия	раз	9 123,82	12	109 485,85	12	123 742,69
ИТОГО					869 341,86		883 660,75

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в

составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **223 402,72 руб.**
 Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **223 402,72 руб.**
 Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремон кровли - 5,8 м2	Договор управления МКД	28 957,50	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
2	Общестроительные работы. Покраска лавочек(2шт) - 3 м2. Окраска урн(1шт) - 0,6м2.	Договор управления МКД	1 923,69	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
3	Общестроительные работы. Ремонт штукатурных столбов раствором - 13 м2. Заделка трещин в кирпичных стенах (кирпичом) - 3,2 м.	Договор управления МКД	107 023,12	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
4	Общестроительные работы. Устройство металлических ограждений без поручней - 3,8 м.	Договор управления МКД	8 224,30	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
5	Сантехнические работы. Прокладка внутр. трубопроводов- 2м.п., очистка канализационной сети внутр.-2м.п.,	Договор управления МКД	7 664,09	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
6	Сантехнические работы. Разборка трубопровода 25 мм - 1,2 м. Прокладка трубопровода 25 мм - 1,2 м. Сборка узлов трубопровода - 18 соед.	Договор управления МКД	6 503,08	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025

7	Сантехнические работы. Сборка узлов трубопровода 20 мм - 4 соедин. Смена вентилей 20 мм - 1 шт.	Договор управления МКД	2 777,89	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
8	Сантехнические работы. Слив/наполнение по ЦО - 2,66(1000м3). Демонтаж радиаторов - 1 шт. Установка радиаторов - 1 шт. Демонтаж кронштейнов радиатора - 2 шт. Разборка трубопроводов 25 мм - 9 м. Прокладка трубопровода 25 мм - 8 м. Сборка узлов трубопровода - 58 соедин. Прокладка трубопровода 20 мм - 1 м. Установка кранов - д/у 20 мм - 2 шт. Слив/наполнение по ХВС - 2,66 (1000м3).	Договор управления МКД	24 915,56	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
9	Сантехнические работы. Слив/наполнение ЦО - 3,63 (1000 м3). Разборка трубопровода 25 мм - 1 м. Сборка узлов трубопровода 20 мм - 6 соедин. Прокладка трубопровода 20 мм. Установка вентилей 20 мм - 1 шт.	Договор управления МКД	11 006,60	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
10	Сантехнические работы. Смена задвижек диаметром 100мм.- 1шт.	Договор управления МКД	6 287,40	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
11	Сантехнические работы. Утепление трубопровода до 160 мм - 4,4 м.	Договор управления МКД	4 303,44	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
12	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов кв.35 - 4 м. Прочистка вентиляционных каналов кв.2 - 36 м.	Договор управления МКД	12 353,04	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025

13	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 1 шт.	Договор управления МКД	226,90	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
14	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 1 шт.	Договор управления МКД	346,14	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
15	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 1 шт.	Договор управления МКД	195,36	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
16	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 2 шт	Договор управления МКД	694,61	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
ИТОГО			223 402,72		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
418 235,64 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	1	29 462,32 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	39 625,42	1 319 941,68	1 310 181,73	49 385,37
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	1 607,83	153 174,48	154 954,82	-172,51
ИТОГО		41 233,25	1 473 116,16	1 465 136,55	49 212,86

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 544 422,62
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 149 163,04
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 525 299,11
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 168 286,55

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Кирова пр., 41
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 53А
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бидник Тимофей Геннадиевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 614-74-62, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4451,6 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	12 820,61	12	153 847,32	12	153 847,32
2	Внеплановый осмотр инженерных сетей	раз	630,12			1	630,12
3	Водоотведение	месяц	491,29	12	5 895,43	12	5 895,42
4	Выкашивание газонов	раз	2 169,08	6	13 014,48	6	13 014,48
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	850,90			1	850,90
6	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	4 211,63	1	4 211,63	1	4 211,63
7	Консервация системы отопления	раз	14 658,02	1	14 658,02	1	14 658,02

8	Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	раз	648,66			1	648,66
9	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	13 444,72	1	13 444,72	1	13 444,72
10	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	508,00	2	1 016,00	2	1 016,00
11	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 787,36	2	5 574,72	2	5 574,72
12	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	3 983,78	2	7 967,56	2	7 967,56
13	Осмотр распределительных устройств	раз	181,20	11	1 993,20	11	1 993,20
14	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	3 496,11	2	6 992,22	2	6 992,22
15	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4 093,78	10	40 937,80	8	32 750,24
16	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	34 054,49	1	34 054,49	1	34 054,49
17	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 274,44	2	2 548,88	2	2 548,88
18	Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	358,67	10	3 586,70	11	3 945,37
19	Подметание территории	раз	201,50	188	37 882,00	202	40 703,00
20	Посыпка территории	раз	1 023,62	33	33 779,46	23	23 543,26
21	Проверка вентканалов	раз	7 920,00	3	23 760,00	3	23 760,00
22	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	33 958,00	1	33 958,00	1	33 958,00

23	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	12 320,00	1	12 320,00	1	12 320,00
24	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 246,10	1	1 246,10	1	1 246,10
25	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 503,19	24	36 076,56	12	18 038,28
26	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 226,49	12	14 717,92	12	14 717,94
27	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	2 026,94	2	4 053,88	2	4 053,88
28	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	78 066,11	1	78 066,11	1	78 066,11
29	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 890,56	7	13 233,92	7	13 233,92
30	Уборка отмосток	раз	1 193,40	28	33 415,20	34	40 575,60
31	Уборка помещений общего пользования	месяц	16 738,02	12	200 856,24	12	200 856,24
32	Уборка территории от мусора	раз	383,85	39	14 970,15	56	21 495,60
33	Холодная вода	месяц	195,87	12	2 350,44	12	2 350,44
34	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	195,87	12	2 350,44	12	2 350,44
35	Электрическая энергия	раз	3 261,41	9	29 352,72	9	21 551,31
ИТОГО					882 132,31		856 864,07

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **1 570 564,34 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **1 570 564,34 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. 3 подъезд: покраска лавочки - 1,5 м2. Покраска двери металлической - 2 м2.	Договор управления МКД	2 179,08	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
2	Общестроительные работы. 4 подъезд - демонтаж козырька (пожарный выход) - 1 м3.	Договор управления МКД	14 602,68	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
3	Общестроительные работы. 4 подъезд: Установка элементов каркаса из брусьев - 0,01 м3. Обшивка каркасных стен 1,2 этажи и ИТП - 2 м2. Установка и разборка инвентарных лесов - 7,56 м2. Отбивка штукатурки с дверных откосов - 2,88 м2. Ремонт заполнений оконных проемов. Ремонт входной группы. Ремонт мягкой кровли над подъездом(козырек). Погрузка / перевозка / утилизация строительного мусора - 0,972 т / 0,972 т / 0,81 м3.	Договор управления МКД	173 373,70	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
4	Общестроительные работы. Косметический ремонт подъезда + входная группа - покраска	Договор управления МКД	199 173,61	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
5	Общестроительные работы. Косметический ремонт подъезда №4 - черновые работы	Договор управления МКД	357 170,59	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025

6	Общестроительные работы. Косметический ремонт подъезда - монтаж окон.	Договор управления МКД	137 178,76	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
7	Общестроительные работы. Ремонт металлических ограждений мелкий - 2,1 м2. Ремонт металлических ограждений средний - 1,95 м2.	Договор управления МКД	32 027,63	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
8	Общестроительные работы. Ремонт штукатурных наружных столбов - 85 м2. Ремонт разделок трубы в один канал - 9 шт. Окраска фасада акриловой краской - 91 м2.	Договор управления МКД	447 385,98	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
9	Работы по благоустройству. Валка деревьев до 300 мм - 1,5 м3. Погрузка / вывоз / утилизация - 1,32 т / 1,5 м3.	Договор управления МКД	9 851,81	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
10	Работы по благоустройству. Вырезка сухих ветвей - 1 шт. вывоз / утилизация мусора - 0,79 т / 4 м3	Договор управления МКД	14 285,41	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
11	Работы по благоустройству. Вырезка сухих ветвей более 350 мм более 15 - 1 шт. Погрузка/вывоз/утилизация - 3,17 т / 4 м3.	Договор управления МКД	13 295,65	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
12	Работы по благоустройству. Вырезка сухих ветвей деревьев.	Договор управления МКД	26 548,51	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025

13	Сантехнические работы. 4 подъезд: Очистка канализации внутренней - 6 м. Очистка канализации дворовой - 4 м. Установка конвектора - 0,25 вт. Окраска конвектора маслом - 1 м2. Прокладка внутреннего трубопровода 25 мм - 1 м. Сборка узлов трубопровода 25 мм - 20 соедин.	Договор управления МКД	20 872,75	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
14	Сантехнические работы. Прочистка и промывка радиаторов отопления-1шт., прочистка кранов врезки-2шт., слив и наполнение ц/о.	Договор управления МКД	18 405,71	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
15	Сантехнические работы. Слив/наполнение ХВС - 1,43 (1000м3). Слив/наполнение ГВС - 1,43 (1000м3). Смена вентилей 15 мм - 2 шт.	Договор управления МКД	4 665,55	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
16	Сантехнические работы. Смена вентилей 20 мм - 1 шт.	Договор управления МКД	2 398,74	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
17	Сантехнические работы. Смена вентилей 20 мм - 2 шт	Договор управления МКД	5 072,96	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
18	Сантехнические работы. Утепление трубопровода до 160 мм - 3,6 м.	Договор управления МКД	3 531,36	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
19	Электротехнические работы. 1 и 6 - й подъезды: Смена ламп светодиодных - 2 шт	Договор управления МКД	618,75	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
20	Электротехнические работы. 4 п:Смена ламп на светодиодные - 1 шт	Договор управления МКД	226,90	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025

21	Электротехнические работы. Монтаж датчика движения- 5шт., смена светильника светодиодного-1шт.	Договор управления МКД	15 040,44	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
22	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей 50 А - 1 шт.	Договор управления МКД	1 855,75	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
23	Электротехнические работы. Смена светильников - 10шт. Смена пакетных выключателей 25А - 1 шт. Короба распаячные 40 мм - 54 м. Короба распаячные 63 мм - 14 м. Короба распаячные 120 мм - 6 м. Прокладка проводов до 6 мм - 77 м. Щитки осветительные - 1 шт. Смена выключателей - 2 шт. Смена розеток - 1 шт.	Договор управления МКД	70 802,02	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
ИТОГО			1 570 564,34		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
602 568,48 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	19	4	95 953,53 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	118 886,44	2 288 247,96	2 205 212,06	201 922,34
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		14 636,76	13 172,97	1 463,79
ИТОГО		118 886,44	2 302 884,72	2 218 385,03	203 386,13

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	695 977,62
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 302 367,52
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	3 029 996,89
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-31 651,75

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Кирова пр., 41а
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 53А
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бидник Тимофей Геннадиевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 614-74-62, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4693,8 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	13 518,14	12	162 217,68	12	162 217,68
2	Водоотведение	месяц	491,29	12	5 895,43	12	5 895,42
3	Выкашивание газонов	раз	2 703,64	6	16 221,84	6	16 221,84
4	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	451,69			1	451,69
5	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	4 310,33	1	4 310,33	1	4 310,33
6	Консервация системы отопления	раз	15 052,81	1	15 052,81	1	15 052,81

7	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	324,33			2	648,66
8	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	13 806,83	1	13 806,83	1	13 806,83
9	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	508,00	2	1 016,00	2	1 016,00
10	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 787,36	2	5 574,72	2	5 574,72
11	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	4 182,70	2	8 365,40	2	8 365,40
12	Осмотр распределительных устройств	раз	181,20	11	1 993,20	11	1 993,20
13	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	3 173,34	2	6 346,68	2	6 346,68
14	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4 093,78	10	40 937,80	8	32 750,24
15	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	34 971,70	1	34 971,70	1	34 971,70
16	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 588,52	2	3 177,04	2	3 177,04
17	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	300,82	10	3 008,20	11	3 309,02
18	Подметание территории	раз	169,00	188	31 772,00	202	34 138,00
19	Посыпка территории	раз	858,52	33	28 331,16	23	19 745,96
20	Проверка вентканалов	раз	7 920,00	3	23 760,00	3	23 760,00
21	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	29 405,00	1	29 405,00	1	29 405,00

22	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	12 780,00	1	12 780,00	1	12 780,00
23	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 279,66	1	1 279,66	1	1 279,66
24	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 260,74	24	30 257,76	12	15 128,88
25	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 226,49	12	14 717,92	12	14 717,94
26	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	2 122,20	2	4 244,40	2	4 244,40
27	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	76 438,88	1	76 438,88	1	76 438,88
28	Уборка газонов от листьев и травы	раз	2 356,48	7	16 495,36	7	16 495,36
29	Уборка отмосток	раз	1 207,44	28	33 808,32	34	41 052,96
30	Уборка помещений общего пользования	месяц	17 648,69	12	211 784,28	12	211 784,28
31	Уборка территории от мусора	раз	473,40	39	18 462,60	56	26 510,40
32	Холодная вода	месяц	195,87	12	2 350,44	12	2 350,44
33	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	195,87	12	2 350,44	12	2 350,44
34	Электрическая энергия	раз	3 261,41	9	29 352,72	9	21 551,31
ИТОГО					890 486,60		869 843,17

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **152 875,49 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **152 875,49 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Аварийная промывка и видеоинспекция канализационных трубопроводов диаметром до 250 мм, протяженностью до 30 м.п. подъезд 3 по договору № №110909-24 от 20.12.2024г.	Договор управления МКД	21 600,00	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
2	Общестроительные работы. Заделка трещин в кирпичных стенах - 3,5 м.	Договор управления МКД	61 116,67	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
3	Общестроительные работы. Монтаж пандуса откидного - 14,43 кг. / 1 шт. Смена дверных щеколд - 1 шт	Договор управления МКД	7 959,85	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
4	Общестроительные работы. Очистка участка от мусора - 4 м2. Ремонт тротуаров из литого асфальта - 4,2 м2.	Договор управления МКД	18 566,09	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
5	Работы по благоустройству. Валка деревьев более 300 мм - 1,11 м3. Вывоз утилизация - 0,88 т / 1,11 м3	Договор управления МКД	12 022,30	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
6	Электротехнические работы. Под.1: смена ламп светодиодных - 3 шт	Договор управления МКД	586,12	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
7	Электротехнические работы. Под.3: Очистка канализационной сети внутренней - 23 м.	Договор управления МКД	10 759,33	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025

8	Электротехнические работы. Установка сжимов ответвительных-4шт, смена пакетных выключателей-6шт,	Договор управления МКД	20 265,13	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
ИТОГО			152 875,49		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
635 352,72 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	11	10	252 786,89 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	367 714,69	2 240 665,56	2 223 858,60	384 521,65
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	279 717,02	186 088,56	232 548,59	233 256,99
ИТОГО		647 431,71	2 426 754,12	2 456 407,19	617 778,64

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10

2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 128 571,93
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 427 633,36
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 658 071,38
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 898 133,91

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Кирова пр., 42
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 53А
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бидник Тимофей Геннадиевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 614-74-62, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3565,9 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	10 269,79	12	123 237,48	12	123 237,48
2	Внеплановый осмотр инженерных сетей	раз	630,12			1	630,12
3	Водоотведение	месяц	311,75	12	3 740,95	12	3 740,94
4	Выкашивание газонов	раз	4 608,01	5	23 040,05	5	23 040,05
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	8 617,22			1	8 617,22
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	379,13	12	4 549,56	12	4 549,56
7	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	3 329,26	1	3 329,26	1	3 329,26

8	Консервация системы отопления	раз	11 337,71	1	11 337,71	1	11 337,71
9	Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	раз	324,33			1	324,33
10	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	10 399,24	1	10 399,24	1	10 399,24
11	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 783,33	2	3 566,66	2	3 566,66
12	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 928,42	2	5 856,84	2	5 856,84
13	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 963,42	2	5 926,84	2	5 926,82
14	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
15	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	2 201,66	2	4 403,32	2	4 403,32
16	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	492,29	10	4 922,90	8	3 938,32
17	Очистка урн от мусора	раз	28,74	165	4 742,10	165	4 742,10
18	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	26 340,51	1	26 340,51	1	26 340,51
19	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2 707,43	2	5 414,86	2	5 414,86
20	Подметание свежеснеговоспадающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	115,70	10	1 157,00	11	1 272,70
21	Подметание территории	раз	65,00	133	8 645,00	139	9 035,00
22	Посыпка территории	раз	330,20	21	6 934,20	19	6 273,80
23	Проверка вентканалов	раз	6 600,00	3	19 800,00	3	19 800,00

24	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	23 524,00	1	23 524,00	1	23 524,00
25	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	8 105,00	1	8 105,00	1	8 105,00
26	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	963,83	1	963,83	1	963,83
27	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	484,90	22	10 667,80	8	3 879,20
28	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	778,78	12	9 345,31	12	9 345,30
29	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 466,10	2	2 932,20	2	2 932,20
30	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	49 813,78	1	49 813,78	1	49 813,78
31	Уборка газонов от листьев и травы	раз	4 016,32	6	24 097,92	6	24 097,92
32	Уборка отмосток	раз	2 246,40	21	47 174,40	21	47 174,40
33	Уборка помещений общего пользования	месяц	13 407,78	12	160 893,36	12	160 893,36
34	Уборка территории от мусора	раз	806,85	32	25 819,20	38	30 660,30
35	Холодная вода	месяц	124,29	12	1 491,47	12	1 491,48
36	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	124,29	12	1 491,47	12	1 491,48
37	Электрическая энергия	раз	2 598,73	9	23 388,59	9	13 674,36
ИТОГО					668 049,41		664 820,05

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **494 815,72 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **494 815,72 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31

декабря отчетного периода:

- руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Кв.60: Ремонт кровли - 26,5 м2.	Договор управления МКД	69 315,17	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
2	Работы по благоустройству. Валка деревьев диаметром до 24 см - 1 шт.	Договор управления МКД	12 838,82	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
3	Работы по благоустройству. Валка деревьев до 24 см - 2 шт. Вывоз/утилизация - 2,75 т / 2,98 м3.	Договор управления МКД	25 884,98	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
4	Работы по благоустройству. Валка деревьев до 36 см. - 1,49 м3. Погрузка/вывоз/утилиз ация - 1,38 т / 1,49 м3	Договор управления МКД	20 919,23	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
5	Работы по благоустройству. Формирование крон кустарников - 2 шт. Вывоз / утилизация - 3,7 т / 4 м3.	Договор управления МКД	22 988,58	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025

6	Сантехнические работы. Кв.21: Демонтаж радиаторов - 1 шт. Слив/наполнение по Цо - 1,67 (1000м3). Разборка трубопровода 50 мм - 2м. Установка радиатора - 1 шт. Прокладка трубопровода 20 мм - 2 м. Сборка узлов трубопровода 20 мм - 14 соедин. кв.41+подвал: Слив/наполнение ХВС - 1,16 (1000м3), слив/наполнение ГВС - 1,16 (1000м3). Разборка трубопровода 25 мм - 5 м. Прокладка трубопровода 32 мм - 4 м. Прокладка трубопровода 20 мм - 1 м. Сборка узлов трубопровода 32 мм - 10 соедин. Сборка узлов трубопровода 20 мм - 4 соедин. Установо	Договор управления МКД	68 649,46	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
7	Сантехнические работы. Кв.21: Слив/наполнение ХВС - 1,89 (1000м3). Слив/наполнение ГВС - 1,95(1000м3). Разборка трубопровода 25 мм - 9,5 м. Прокладка трубопровода 25 мм - 8 м. Сборка узлов трубопровода 25 мм - 18 соедин. Установка вентилей 20 мм - 1 шт. Прокладка трубопровода 20 мм - 1,5 м. Сборка узлов трубопровода 20 мм - 6 соедин. Установка вентилей 20 мм - 2 шт. кв.30: Слив/наполнение ХВС - 1,36 (1000м3). Слив/наполнение ГВС - 1,36 (1000м3). Смена вентилей 20 мм - 2 шт. Разборка трубопровода 25 мм - 2 м. Прокладка тру	Договор управления МКД	46 342,44	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025

8	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети трубопровода - 5 м. Смена трубопровода канализационного ПП110 - 1 м.	Договор управления МКД	4 199,00	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
9	Сантехнические работы. Подвал: смена вентилей 20 мм - 1 шт	Договор управления МКД	1 412,18	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
10	Сантехнические работы. Подъезд 4: очистка канализации внутренней - 4 м. Очистка канализации дворовой - 4 м.	Договор управления МКД	8 447,74	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
11	Сантехнические работы. Прокладка внутренних трубопроводов-1м.п., сборка узла трубопровода. слив и наполнение гвс.	Договор управления МКД	2 010,25	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
12	Сантехнические работы. Сборка узлов трубопровода 20 мм - 4 соедин. Смена вентилей 20 мм - 1 шт.	Договор управления МКД	2 777,89	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
13	Сантехнические работы. Слив/наполнение ГВС - 1,83 (1000м3). Разборка трубопровода до 32 мм - 2 м. Прокладка трубопровода 32 мм - 2 м. Сборка узлов трубопровода 32 мм - 8 соедин.	Договор управления МКД	9 304,81	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
14	Сантехнические работы. Смена вентилей 20 мм - 2 шт.	Договор управления МКД	3 596,75	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
15	Сантехнические работы. Смена вентилей и клапанов 20 мм - 2 шт	Договор управления МКД	2 400,55	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
16	Сантехнические работы. Утепление трубопровода до 160 мм - 4,9 м.	Договор управления МКД	4 727,34	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025

17	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов - 24 м.	Договор управления МКД	6 264,96	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
18	Специализированные работы. Ремонт наружных столбов - 12 м2. Окраска акриловыми составами - 49 м2. Прочистка вент.каналов- 370 м.	Договор управления МКД	172 092,54	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
19	Электротехнические работы. Смена автоматических выключателей 25А - 1 шт	Договор управления МКД	1 728,66	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
20	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 1 шт. Монтаж датчика - 1 шт	Договор управления МКД	2 816,03	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
21	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 1 шт	Договор управления МКД	226,90	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
22	Электротехнические работы. Смена светильников светодиодных - 1 шт. Окраска лавочки маслом - 1,5 м2	Договор управления МКД	3 821,99	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
23	Электротехнические работы. Установка светильников светодиодных - 1 шт. Установка ламп светодиодных - 1 шт	Договор управления МКД	2 049,45	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
ИТОГО			494 815,72		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

482 680,20 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	21	9	207 481,88 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	254 095,74	1 690 778,40	1 650 291,22	294 582,92
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	175 533,38	153 504,96	141 342,63	187 695,71
ИТОГО		429 629,12	1 844 283,36	1 791 633,85	482 278,63

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	249 352,09
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 844 283,48
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 642 315,97
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	451 319,60

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Кирова пр., 42а
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 53А
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бидник Тимофей Геннадиевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 614-74-62, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3576,6 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	10 300,61	12	123 607,32	12	123 607,32
2	Водоотведение	месяц	302,36	12	3 628,34	12	3 628,32
3	Выкашивание газонов	раз	1 449,48	5	7 247,40	5	7 247,40
4	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	406,19	12	4 874,28	12	4 874,28
5	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	3 310,30	1	3 310,30	1	3 310,30
6	Консервация системы отопления	раз	11 261,90	1	11 261,90	1	11 261,90
7	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	10 329,70	1	10 329,70	1	10 329,70

8	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 910,59	2	3 821,18	2	3 821,18
9	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	1 995,97	2	3 991,94	2	3 991,94
10	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 926,63	2	5 853,26	2	5 853,26
11	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
12	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	3 277,84	2	6 555,68	2	6 555,68
13	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 295,50	10	12 955,00	8	10 364,00
14	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	26 164,38	1	26 164,38	1	26 164,38
15	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	851,64	2	1 703,28	2	1 703,28
16	Подметание свежеснеговосваливаемого снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	97,90	10	979,00	11	1 076,90
17	Подметание территории	раз	55,00	133	7 315,00	145	7 975,00
18	Посыпка территории	раз	279,40	21	5 867,40	19	5 308,60
19	Проверка вентканалов	раз	6 600,00	3	19 800,00	3	19 800,00
20	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	20 980,00	1	20 980,00	1	20 980,00
21	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	8 105,00	1	8 105,00	1	8 105,00

22	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	957,39	1	957,39	1	957,39
23	Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	410,30	22	9 026,60	8	3 282,40
24	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	753,55	12	9 042,63	12	9 042,66
25	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 448,28	2	2 896,56	2	2 896,56
26	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	55 233,12	1	55 233,12	1	55 233,12
27	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 263,36	6	7 580,16	6	7 580,16
28	Уборка отмосток	раз	2 120,04	21	44 520,84	22	46 640,88
29	Уборка помещений общего пользования	месяц	13 448,02	12	161 376,24	12	161 376,24
30	Уборка территории от мусора	раз	253,80	32	8 121,60	45	11 421,00
31	Холодная вода	месяц	120,55	12	1 446,57	12	1 446,60
32	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	120,55	12	1 446,57	12	1 446,60
33	Электрическая энергия	раз	2 255,21	8	18 041,64	8	52 618,91
ИТОГО					609 036,88		640 897,56

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **114 469,55 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **114 469,55 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

1	Видеоинспекция канализационных трубопроводов диаметром до 250 мм, протяженностью до 30 м.п. подъезд 2,3 по договору №110909-24 от 20.12.2024г.	Договор управления МКД	21 432,00	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
2	Общестроительные работы. Окраска лавочки(1шт) - 1,5м2.	Договор управления МКД	882,52	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
3	Работы по благоустройству. Валка деревьев в городских условиях диаметром более 300 мм - 4,69 м3. Погрузка вручную / перевозка / утилизация - 4,12 т / 4,12 т / 4,69 м3.	Договор управления МКД	44 405,56	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
4	Сантехнические работы. Кв.21: Разборка трубопровода 20 мм - 4 м. Прокладка трубопровода 20 мм - 4 м.	Договор управления МКД	9 042,50	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
5	Сантехнические работы. Кв.69: Разборка трубопроводов чугунных 100 мм - 1 м. Прокладка внутренних трубопроводов канализации 110 мм - 1 м.	Договор управления МКД	3 740,11	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
6	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 8 м.	Договор управления МКД	3 742,38	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025

7	Сантехнические работы. Подвал: утепление трубопровода до 160 мм - 4,9 м. кв.45: Разборка трубопровода 25 мм - 1 м. Прокладка трубопровода 25 мм - 1 м. Сборка узлов трубопровода 25 мм - 11 соедин. Разборка трубопровода 20 мм - 0,85 м. Прокладка трубопровода 20 мм - 0,85 м. Сборка узлов трубопровода 20 мм - 2 соедин. Слив/наполнение по ЦО - 1,84 (1000м3).	Договор управления МКД	9 266,33	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
8	Сантехнические работы. Подъезд 2: Разборка трубопровода 20 мм - 1 м. Прокладка трубопровода 20 мм - 1 м. Сборка узлов трубопровода 20 мм - 6 соедин.	Договор управления МКД	2 803,91	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
9	Сантехнические работы. Работа в подвальном помещении между 2-3 подъездами: Очистка канализационной сети внутренней - 8 м.	Договор управления МКД	4 015,32	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
10	Сантехнические работы. Сборка узлов трубопровода 20 мм - 4 соедин. Замена вентилей 20 мм - 1шт.	Договор управления МКД	2 777,89	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
11	Сантехнические работы. Смена вентилей 20 мм - 1 шт.	Договор управления МКД	2 398,74	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
12	Сантехнические работы. Смена вентилей 20 мм - 1 шт.	Договор управления МКД	2 398,74	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
13	Электротехнические работы. Засена ламп светодиодных - 3 шт	Договор управления МКД	586,12	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025

14	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 2 шт	Договор управления МКД	618,76	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
15	Электротехнические работы. Смена светильников с лампами - 2 шт.	Договор управления МКД	6 358,67	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
ИТОГО			114 469,55		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
484 128,48 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	15	11	254 394,96 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	249 205,46	1 756 738,83	1 694 241,21	311 703,08
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	25 133,44	93 406,32	95 120,97	23 418,79
ИТОГО		274 338,90	1 850 145,15	1 789 362,18	335 121,87

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3

1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	384 612,82
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 849 817,52
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 239 495,59
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	994 934,75

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Кирова пр., 43
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 53А
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бидник Тимофей Геннадиевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 614-74-62, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **14767,1 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	42 529,25	12	510 351,00	12	510 351,00
2	Внеплановый осмотр инженерных сетей	раз	630,12			1	630,12
3	Водоотведение	месяц	2 190,86	12	26 290,37	12	26 290,38
4	Выкашивание газонов	раз	8 313,95	6	49 883,70	6	49 883,70
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	946,40	12	11 356,80	12	11 356,80
6	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	3 076,15	12	36 913,80	12	36 913,80
7	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	15 576,52	1	15 576,52	1	15 576,52

8	Консервация системы отопления	раз	41 388,62	1	41 388,62	1	41 388,62
9	Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	раз	1 621,65			1	1 621,65
10	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	405,41			4	1 621,65
11	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	37 962,72	1	37 962,72	1	37 962,72
12	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	11 348,72	2	22 697,44	2	22 697,44
13	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	11 605,24	2	23 210,48	2	23 210,48
14	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	13 054,46	2	26 108,92	2	26 108,92
15	Осмотр распределительных устройств	раз	724,59	11	7 970,49	10	7 245,90
16	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	14 509,54	2	29 019,08	2	29 019,08
17	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	8 550,30	10	85 503,00	8	68 402,40
18	Очистка урн от мусора	раз	71,85	222	15 950,70	222	15 950,70
19	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	96 156,79	1	96 156,79	1	96 156,79
20	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	18 868,89	2	37 737,78	2	37 737,78
21	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	4 884,85	2	9 769,70	2	9 769,70

22	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	698,65	10	6 986,50	11	7 685,15
23	Подметание территории	раз	392,50	188	73 790,00	202	79 285,00
24	Посыпка территории	раз	1 993,90	33	65 798,70	23	45 859,70
25	Проверка вентканалов	раз	20 872,50	3	62 617,50	3	62 617,50
26	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	72 345,00	1	72 345,00	1	72 345,00
27	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	11 134,00	1	11 134,00	1	11 134,00
28	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	3 518,50	1	3 518,50	1	3 518,50
29	Работы по уборке мусоропровода	раз	1 900,79	365	693 788,35	365	693 788,35
30	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	2 928,05	24	70 273,20	12	35 136,60
31	Снижение платы за простой лифта	раз	-521,52			1	-521,52
32	Страхование лифтов	раз	218,20	1	218,20	1	218,20
33	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	5 470,35	12	65 644,21	12	65 644,20
34	Техническое диагностирование газового оборудования	раз	129 037,59	1	129 037,59	1	129 037,59
35	Техническое обслуживание лифтов	месяц	50 741,40	12	608 896,80	12	608 896,80
36	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	5 607,34	2	11 214,68	2	11 214,68

37	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	232 920,60	1	232 920,60	1	232 920,60
38	Техническое освидетельствование лифтов	раз	20 320,85	1	20 320,85	1	20 320,90
39	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			15	6 636,60
40	Уборка газонов от листьев и травы	раз	7 246,40	7	50 724,80	7	50 724,80
41	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	769,80	2	1 539,60	2	1 539,60
42	Уборка отмосток	раз	2 527,20	28	70 761,60	36	90 979,20
43	Уборка помещений общего пользования	месяц	55 524,30	12	666 291,60	12	666 291,60
44	Уборка территории от мусора	раз	1 498,50	39	58 441,50	56	83 916,00
45	Холодная вода	месяц	873,47	12	10 481,66	12	10 481,64
46	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	873,47	12	10 481,66	12	10 481,64
47	Электрическая энергия	раз	66 959,72	10	669 597,24	10	509 230,16
ИТОГО					4 750 672,25		4 579 278,64

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **1 785 465,57 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **1 785 465,57 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

1	Аварийная промывка и видеоинспекция канализационных трубопроводов диаметром до 250 мм, протяженностью до 30 м.п. подъезд 4. по договору №110909-24 от 20.12.2024г.	Договор управления МКД	32 316,00	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
2	Выполнение работ аварийная замена преобразователя частоты лифтового оборудования подъезд 4 по договору № 069580-25 от 16.07.2025	Договор управления МКД	72 727,70	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
3	Выполнение работ аварийная замена преобразователя частоты лифтового оборудования подъезд 5 по договору № 067563-25 от 02.07.2025	Договор управления МКД	72 727,70	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
4	Выполнение работ по аварийной промывке канализационных трубопроводов протяженностью до 30 м.п. и диаметром до 250 мм подъезд 1, 2,4 по договору №110909-2024 от 20.12.2024г.	Договор управления МКД	21 600,00	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
5	Кровельные работы. Разборка покрытий кровель - 7,2 м2. Огрунтовка оснований из бетона - 7,2 м2. Устройство кровель - 7,2 м2. Устройство примыканий кровель - 8,6 м2. Герметизация швов - 9 м. Ремонт цементной стяжки - 4 места. Вывоз строительного мусора - 0,2672 т.	Договор управления МКД	43 059,35	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025

6	Общестроительные работы. Демонтаж/монтаж приемного клапана мусоропровода - 2 шт.	Договор управления МКД	11 469,58	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
7	Общестроительные работы. Заделка отверстий в местах прохода трубопровода - 1 шт.	Договор управления МКД	2 233,86	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
8	Общестроительные работы. Косметический ремонт 1-го подъезда	Договор управления МКД	287 455,07	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
9	Общестроительные работы. Очистка участка от мусора - 154 м2. Розлив вяжущих материалов - 0,0418 т. Ремонт тротуаров из литого асфальта - 167 м2.	Договор управления МКД	542 869,44	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
10	Общестроительные работы. Покраска двери - 1,6 м2	Договор управления МКД	2 146,20	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
11	Общестроительные работы. Покраска клапана мусоропровода - 3,5 м2.	Договор управления МКД	937,69	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
12	Общестроительные работы. Ремонт металлических ограждений мелкий - 1,12 м2. Ремонт металлических ограждений средний - 0,84 м2.	Договор управления МКД	15 741,06	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
13	Общестроительные работы. Ремонт фасада - 14,3 м2. Вывоз строительного мусора - 0,68783 т / 0,573 м3.	Договор управления МКД	36 941,24	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
14	Приобретение и установка мусорных контейнеров - 7 шт.	Договор управления МКД	96 877,48	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
15	Работы по благоустройству. Валка деревьев до 16 см - 12 шт. Валка деревьев до 24 см - 1 шт.	Договор управления МКД	150 168,70	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025

16	Работы по благоустройству. Вырезка сухих ветвей до 350 мм более 15 - 1 шт. Вырезка сухих ветвей до 350 мм до 15 - 1 шт. Погрузка/перевозка/утилизация - 2,77 т / 3,5 м3. Очистка участка от мусора - 15,3 м2. Роздив битума - 4 кг. Ремонт тротуаров (асфальт) - 15,3 м2.	Договор управления МКД	62 717,78	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
17	Работы по благоустройству. Погрузка / выво/ утилизация мусора вручную - 0,6 т / 2 м3	Договор управления МКД	3 448,15	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
18	Работы по благоустройству. Погрузка/транспортировка/утилизация мусора строительного вручную - 2,4 т / 2м3	Договор управления МКД	9 888,85	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
19	Работы по благоустройству. Разделка древесины-1шт, валка деревьев-2,24м3, вырезка сухих ветвей.	Договор управления МКД	98 121,88	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
20	Сантехнические работы. 4 подъезд: Очистка канализации внутренней - 4 м. Очистка канализации дворовой - 7м.	Договор управления МКД	12 770,26	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
21	Сантехнические работы. Врезка в действующие сети-1шт. Смена вентилей-2шт. Восстановление расстыковки канализационной трубы110мм.-1м.п.	Договор управления МКД	14 883,13	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025

22	Сантехнические работы. Кв. 33: Слив/наполнение по ХВС - 1,83 (1000м3). Слив/наполнение ГВС - 1,83 (1000м3). Сборка узлов трубопровода 25 мм - 4 соедин. Смена вентилей 20 мм - 2 шт.	Договор управления МКД	6 790,06	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
23	Сантехнические работы. Кв.166, 169: Слив/наполнение по ЦО - 1,92 (1000м3). Разборка трубопровода 25 мм - 4 м. Прокладка трубопровода 25 мм - 4 м. кв.190, подвал: Разборка трубопровода 25 мм - 1 м. Сборка узлов трубопровода 32 мм - 8 соедин. Смена вентилей 20 мм - 1 шт. Разборка трубопровода 25 мм - 2 м. Установка вентилей 20 мм - 2 шт. 4 подъезд: Очистка канализационной сети внутренней - 6 м. Очистка канализационной сети дворовой - 12 м.	Договор управления МКД	39 862,33	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
24	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 6 м. Очистка канализационной сети дворовой - 15м.	Договор управления МКД	24 857,77	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
25	Сантехнические работы. Под.4, подвал: Очистка кан.сети внутренней - 3 м. Очистка кан.сети дворовой - 12 м.	Договор управления МКД	18 693,46	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025

26	Сантехнические работы. ПОдвал - смена вентилей 20 мм - 1 шт. кв.190: Слив/наполнение ГВС - 1,86 (1000м3). Разборка трубопровода 32 мм - 1 м. Прокладка трубопровода 32 мм - 1 м. Сборка узлов трубопровода 32 мм - 14 соедин. кв.59: Слив/наполнение ГВС - 2,62 (1000м3). Разборка трубопровода 32 мм - 1 м. Прокладка трубопровода 40 мм - 1 м. Сборка узлов трубопровода 40 мм - 8 соедин.	Договор управления МКД	10 670,76	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
27	Сантехнические работы. Разборка трубопроводов чугун 110 - 1 м. Прокладка внутренних трубопроводов ПП 110 - 1 м. Очистка канализационной сети внутренней - 2м.	Договор управления МКД	4 855,09	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
28	Сантехнические работы. Слив/наполнение ГВС - 1,84(1000 м3). Разборка трубопровода до 32 мм - 1 м. Прокладка трубопровода 32 мм - 1 м. Разборка трубопровода чугун 110 мм - 3м. Прокладка трубопровода ПП 110 - 3 м. Прокладка трубопровода 50 мм - 1 м. Очистка канализационной сети внутренней - 2м.	Договор управления МКД	24 202,81	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025

29	Сантехнические работы. Утепление трубопровода диаметром до 160 мм - 5,8 м.	Договор управления МКД	5 592,89	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
30	Специализированные работы. Прочистка вент каналов - 4+18 м	Договор управления МКД	6 630,07	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
31	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов - 36 м.	Договор управления МКД	9 298,50	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
32	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов - 4 м. Прочистка вент каналов - 36 м.	Договор управления МКД	11 274,84	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
33	Электротехнические работы. 1 и 2 подъезд: Монтаж светильника на штырях - 4 шт	Договор управления МКД	7 612,37	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
34	Электротехнические работы. Под.1,2: Смена ламп накаливания - 3шт. Смена светильников - 1шт.	Договор управления МКД	5 380,10	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
35	Электротехнические работы. Подъезд 1: Смена ламп светодиодных - 1 шт.	Договор управления МКД	350,72	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
36	Электротехнические работы. Прокладка провода сечением до 16мм - 20 м	Договор управления МКД	9 480,73	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
37	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 6 шт. Смена дверных приборов(щеколды) - 5 шт. Смена светильников с люминесцентными лампами - 1 шт.	Договор управления МКД	8 811,95	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
ИТОГО			1 785 465,57		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
1 987 964,40 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	25	14	558 969,41 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	549 190,49	9 877 737,12	9 961 203,93	465 723,68
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		223 638,72	219 226,49	4 412,23
ИТОГО		549 190,49	10 101 375,84	10 180 430,42	470 135,91

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	8 080 799,16
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	10 102 468,44
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	521,52
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	8 352 708,61
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	9 830 037,47

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Кирова пр., 44

за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 53А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бидник Тимофей Геннадиевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 614-74-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3565,6 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	10 268,93	12	123 227,16	12	123 227,16
2	Водоотведение	месяц	298,16	12	3 577,96	12	3 577,92
3	Выкашивание газонов	раз	4 487,22	5	22 436,10	5	22 436,10
4	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	387,13	12	4 645,56	12	4 645,56
5	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	3 289,92	1	3 289,92	1	3 289,92
6	Консервация системы отопления	раз	10 928,26	1	10 928,26	1	10 928,26

7	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	324,33			1	324,33
8	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	10 023,68	1	10 023,68	1	10 023,68
9	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 820,93	2	3 641,86	2	3 641,86
10	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	1 787,05	2	3 574,10	2	3 574,10
11	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 782,08	2	5 564,16	2	5 564,16
12	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
13	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	2 201,66	2	4 403,32	2	4 403,32
14	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	2 616,91	10	26 169,10	7	18 318,37
15	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	25 389,25	1	25 389,25	1	25 389,25
16	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2 636,46	2	5 272,92	2	5 272,92
17	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	139,73	10	1 397,30	9	1 257,57
18	Подметание территории	раз	78,50	84	6 594,00	91	7 143,50
19	Посыпка территории	раз	398,78	13	5 184,14	11	4 386,58
20	Проверка вентканалов	раз	6 600,00	3	19 800,00	3	19 800,00
21	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	23 524,00	1	23 524,00	1	23 524,00

22	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	8 105,00	1	8 105,00	1	8 105,00
23	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	929,02	1	929,02	1	929,02
24	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	585,61	20	11 712,20	6	3 513,66
25	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	744,09	12	8 929,13	12	8 929,14
26	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 435,32	2	2 870,64	2	2 870,64
27	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	49 813,78	1	49 813,78	1	49 813,78
28	Уборка газонов от листьев и травы	раз	3 911,04	6	23 466,24	6	23 466,24
29	Уборка отмосток	раз	1 937,52	14	27 125,28	18	34 875,36
30	Уборка помещений общего пользования	месяц	13 406,66	12	160 879,92	12	160 879,92
31	Уборка территории от мусора	раз	785,70	18	14 142,60	25	19 642,50
32	Холодная вода	месяц	118,87	12	1 426,49	12	1 426,50
33	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	118,87	12	1 426,49	12	1 426,50
34	Электрическая энергия	раз	1 480,10	12	17 761,20	12	99 857,79
ИТОГО					638 227,38		717 461,21

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **536 449,43 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **536 449,43 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт парапетов - 6,4 м.	Договор управления МКД	5 931,78	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
2	Работы по благоустройству. Валка деревьев в городе - 24,55 м3. Погрузка/перевозка - 21,55 т. Утилизация - 24,55	Договор управления МКД	263 722,79	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
3	Работы по благоустройству. Валка деревьев в городских условиях более 300 мм - 9,93 м3. Погрузка вручную / перевозка / утилизация - 8,72 т / 8,72 т / 9,93 м3	Договор управления МКД	94 018,57	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
4	Работы по благоустройству. Валка деревьев в городских условиях диаметром более 300 мм - 4,69 м3. Валка деревьев в городских условиях диаметром до 300 мм - 1,49 м3. Вырезка сухих ветвей диаметром более 150 мм - 2 шт. Погрузка вручную / перевозка / утилизация - 6,11 т / 6,11 т / 7 м3	Договор управления МКД	63 420,76	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
5	Работы по благоустройству. Валка деревьев до 36 мм - 4,69 м3.	Договор управления МКД	65 486,54	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025

6	Сантехнические работы. 3 подъезд: Очистка канализационной сети внутренней - 5 м. Очистка канализационной сети дворовой - 7 м.	Договор управления МКД	12 424,88	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
7	Сантехнические работы. Кв.38: Разборка трубопровода кан. 110 мм чугун - 4 м. Прокладка трубопровода кан. 110 мм ПП - 4 м.	Договор управления МКД	15 569,76	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
8	Сантехнические работы. Подвал 3 подъезд: Сборка узлов трубопровода 32 мм - 9 соедин.	Договор управления МКД	663,31	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
9	Сантехнические работы. Разборка трубопровода 32 мм - 2,5 м. Прокладка трубопровода 32 мм - 2,5 м. Сборка узлов трубопровода 32 мм - 6 соедин	Договор управления МКД	10 835,36	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
10	Сантехнические работы. Утепление трубопровода до 160 мм - 3,3 м.	Договор управления МКД	3 062,05	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
11	Электротехнические работы. Установка светильника светодиодного-1шт.	Договор управления МКД	1 313,63	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
ИТОГО			536 449,43		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
482 639,52 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	4	92 060,10 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	629 589,31	1 705 518,72	1 682 216,08	652 891,95
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	61 889,71	135 683,25	127 994,95	69 578,01
ИТОГО		691 479,02	1 841 201,97	1 810 211,03	722 469,96

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	521 946,41
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 844 128,32
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 736 550,16
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	629 524,57

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Кирова пр., 46
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 53А
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бидник Тимофей Геннадиевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 614-74-62, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3546,9 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	10 215,07	12	122 580,84	12	122 580,84
2	Водоотведение	месяц	294,38	12	3 532,52	12	3 532,50
3	Выкашивание газонов	раз	3 708,51	5	18 542,55	5	18 542,55
4	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	3 059,11			1	3 059,11
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	386,15	12	4 633,80	12	4 633,80
6	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	3 356,08	1	3 356,08	1	3 356,08
7	Консервация системы отопления	раз	11 288,00	1	11 288,00	1	11 288,00

8	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	324,33			1	324,33
9	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	10 353,65	1	10 353,65	1	10 353,65
10	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 816,35	2	3 632,70	2	3 632,70
11	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	1 789,23	2	3 578,46	2	3 578,46
12	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 950,34	2	5 900,68	2	5 900,68
13	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
14	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	4 174,68	2	8 349,36	2	8 349,36
15	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	2 020,98	10	20 209,80	7	14 146,86
16	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	26 225,03	1	26 225,03	1	26 225,03
17	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2 178,93	2	4 357,86	2	4 357,86
18	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	72,98	10	729,80	9	656,82
19	Подметание территории	раз	41,00	84	3 444,00	96	3 936,00
20	Посыпка территории	раз	208,28	13	2 707,64	11	2 291,08
21	Проверка вентканалов	раз	6 600,00	3	19 800,00	3	19 800,00
22	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	23 524,00	1	23 524,00	1	23 524,00

23	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	8 105,00	1	8 105,00	1	8 105,00
24	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	959,61	1	959,61	1	959,61
25	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	305,86	20	6 117,20	6	1 835,16
26	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	734,64	12	8 815,62	12	8 815,62
27	Техническое обслуживание домофона	раз	3 424,00			12	41 088,00
28	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 428,84	2	2 857,68	2	2 857,68
29	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	59 748,84	1	59 748,84	1	59 748,84
30	Уборка газонов от листьев и травы	раз	3 232,32	6	19 393,92	6	19 393,92
31	Уборка отмосток	раз	1 726,92	14	24 176,88	17	29 357,64
32	Уборка помещений общего пользования	месяц	13 336,34	12	160 036,08	12	160 036,08
33	Уборка территории от мусора	раз	649,35	18	11 688,30	27	17 532,45
34	Холодная вода	месяц	117,36	12	1 408,37	12	1 408,38
35	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	117,36	12	1 408,37	12	1 408,38
36	Электрическая энергия	раз	3 563,67	10	35 636,65	10	85 297,26
ИТОГО					638 095,89		732 910,33

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **213 690,21 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **213 690,21 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Кв.80: Ремонт мягкой кровли - 9,4 м2. Гермитизация мастикой швов вертикальных - 8,8 м. кв.37+кв.39: Ремонт мягкой кровли - 14 м2. Гермитизация мастикой швов вертикальных - 11,8 м.	Договор управления МКД	107 396,90	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
2	Кровельные работы. Ремонт кровли - 19 м2.	Договор управления МКД	57 463,80	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
3	Общестроительные работы. Очистка потолков вручную - 1,1 м2	Договор управления МКД	1 706,44	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
4	Общестроительные работы. Покарска лавочек(2шт) - 3м2	Договор управления МКД	1 765,02	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
5	Работы по благоустройству. Вырезка сухих ветвей - 1 шт. Вывоз / утилизация мусора - 0,88 т / 0,88 м3	Договор управления МКД	2 721,60	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
6	Сантехнические работы. Врезка в действующие сети трубопроводов 15 мм - 2 шт	Договор управления МКД	22 045,68	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
7	Сантехнические работы. Подвал: сборка узлов трубопровода 20 мм - 4 соедин. Смена вентилей 20 мм - 1 шт	Договор управления МКД	2 777,89	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025

8	Сантехнические работы. Прокладка внутренних трубопроводов-7м.п., сборка узла трубопровода, слив и наполнения ц/о.	Договор управления МКД	14 572,44	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
9	Сантехнические работы. Утепление трубопровода до 160 мм - 3,3 м.	Договор управления МКД	3 062,05	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
10	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 1 шт.	Договор управления МКД	178,39	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
ИТОГО			213 690,21		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
480 108,36 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	21	11	252 941,84 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	23 441,38	1 635 606,21	1 631 606,79	27 440,80
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	444 372,33	203 970,84	194 617,86	453 725,31

ИТОГО	467 813,71	1 839 577,05	1 826 224,65	481 166,11
-------	------------	--------------	--------------	------------

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-1 310 070,35
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 834 456,68
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	41 088,00
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 426 708,90
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-861 234,57

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Кирова пр., 47
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 53А
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бидник Тимофей Геннадиевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 614-74-62, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **6947,8 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	20 009,66	12	240 115,92	12	240 115,92
2	Внеплановый осмотр инженерных сетей	раз	630,12			2	1 260,24
3	Водоотведение	месяц	1 044,72	12	12 536,68	12	12 536,64
4	Выкашивание газонов	раз	5 499,80	6	32 998,80	6	32 998,80
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	7 500,80			4	30 003,21
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	851,09	12	10 213,08	12	10 213,08
7	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	4 184,54	12	50 214,48	12	50 214,48

8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	6 435,01	1	6 435,01	1	6 435,01
9	Консервация системы отопления	раз	21 826,12	1	21 826,12	1	21 826,12
10	Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	раз	324,33			1	324,33
11	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	324,33			2	648,66
12	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00
13	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	20 019,48	1	20 019,48	1	20 019,48
14	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	3 850,89	2	7 701,78	2	7 701,78
15	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	6 782,90	2	13 565,80	2	13 565,80
16	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	5 995,38	2	11 990,76	2	11 990,76
17	Осмотр распределительных устройств	раз	181,20	11	1 993,20	11	1 993,20
18	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	5 539,85	2	11 079,70	2	11 079,70
19	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	11 840,87	10	118 408,70	8	94 726,96
20	Очистка урн от мусора	раз	114,96	222	25 521,12	222	25 521,12
21	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	50 707,88	1	50 707,88	1	50 707,88
22	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	30 321,00	2	60 642,00	2	60 642,00
23	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	3 231,40	2	6 462,80	2	6 462,80

24	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	406,73	10	4 067,30	11	4 474,03
25	Подметание территории	раз	228,50	188	42 958,00	202	46 157,00
26	Посыпка территории	раз	1 160,78	33	38 305,74	23	26 697,94
27	Проверка вентканалов	раз	12 375,00	3	37 125,00	3	37 125,00
28	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	57 210,00	1	57 210,00	1	57 210,00
29	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	13 365,00	1	13 365,00	1	13 365,00
30	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 855,46	1	1 855,46	1	1 855,46
31	Работы по уборке мусоропровода	раз	998,72	365	364 532,80	365	364 532,80
32	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 704,61	24	40 910,64	12	20 455,32
33	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	2 607,48	12	31 289,78	12	31 289,76
34	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	3 018,06	2	6 036,12	2	6 036,12
35	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	122 484,49	1	122 484,49	1	122 484,49
36	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			1	442,44
37	Уборка газонов от листьев и травы	раз	4 793,60	7	33 555,20	7	33 555,20
38	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	769,80	2	1 539,60	2	1 539,60

39	Уборка отмосток	раз	1 621,62	28	45 405,36	34	55 135,08
40	Уборка помещений общего пользования	месяц	26 123,73	12	313 484,76	12	313 484,76
41	Уборка территории от мусора	раз	963,00	39	37 557,00	56	53 928,00
42	Холодная вода	месяц	416,52	12	4 998,22	12	4 998,24
43	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	416,52	12	4 998,22	12	4 998,24
44	Электрическая энергия	раз	5 195,93	12	62 351,16	12	62 327,34
ИТОГО					1 966 463,16		1 973 926,79

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **286 708,72 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **286 708,72 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. 9 и 10-е подъезды: Монтаж информационного стенда - 2 шт	Договор управления МКД	14 664,10	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
2	Общестроительные работы. Кв.14: восстановление герметизации межпанельных швов - 10,2 м.	Договор управления МКД	24 595,96	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
3	Общестроительные работы. Кв.70: Восстановление герметизации межпанельных швов - 2,8 м.	Договор управления МКД	10 429,73	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025

4	Общестроительные работы. Подъезды с 1 по 10: окраска масляными красками дверей металлических - 20 м2.	Договор управления МКД	5 267,33	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
5	Общестроительные работы. Покраска лавочек(4шт) - 6м2. Покраска урн(1шт) - 0,6м2	Договор управления МКД	3 688,70	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
6	Приобретение и установка мусорных контейнеров - 3 шт.	Договор управления МКД	41 518,92	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
7	Работы по благоустройству. Вырезка сухих ветвей более 150 мм - 1 шт. Вывоз / утилизация - 0,88 т / 0,88 м3	Договор управления МКД	2 721,60	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
8	Работы по благоустройству. Погрузка/разгрузка мусора КГО вручную - 2,4 т	Договор управления МКД	4 502,74	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
9	Сантехнические работы. Врезка в действующие внутренние сети-6шт, установка кран шаровый 15-1шт. монтаж кран шаровый 25.	Договор управления МКД	66 716,69	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
10	Сантехнические работы. Прокладка внутренних трубопроводов - 2 м.	Договор управления МКД	2 415,62	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025

11	Сантехнические работы. Слив/наполнение по ГВС - 1,9(1000м3). Разборка трубопровода 40 мм - 3 м. Прокладка трубопровода 40 мм - 3 м. Сборка узлов трубопровода 40 мм - 4 соедин. Установка вентилей 15 мм - 5 шт. Установка вентилей 20 мм - 5 шт. Слив/наполнение ХВС - 1,52 (1000м3). Слив/наполнение ГВС - 1,74 (1000м3). Разборка трубопровода до 32 мм - 8 м. Разборка трубопровода до 25 мм - 2 м. Прокладка трубопровода 32 мм - 8 м. Сборка узлов трубопровода 20 мм - 28 соедин. Сборка узлов трубопровода 32 мм - 22 соедин. Сборка узл	Договор управления МКД	52 130,69	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
12	Сантехнические работы. Слив/наполнение по ЦО - 4,29(1000м3). Смена вентилей 25 мм - 1 шт.	Договор управления МКД	8 160,42	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
13	Сантехнические работы. Смена вентилей 20 мм - 1 шт.	Договор управления МКД	2 771,89	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
14	Сантехнические работы. Смена сгонов - 3 шт. Смена вентелей - 1 шт	Договор управления МКД	3 792,07	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
15	Сантехнические работы. Утепление трубопровода до 160 мм - 3,6 м.	Договор управления МКД	3 491,83	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
16	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов-77м.п.	Договор управления МКД	19 603,55	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
17	Электротехнические работы. 5 подъезд: Монтаж светильника на штырях - 1 шт.	Договор управления МКД	1 903,10	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
18	Электротехнические работы. Подъезд "2, 3 этаж: смена ламп светодиодных - 1 шт.	Договор управления МКД	350,71	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025

19	Электротехнические работы. Смена ламп накаливания-2шт.	Договор управления МКД	370,17	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
20	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 2 шт	Договор управления МКД	694,61	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
21	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 2 шт	Договор управления МКД	359,71	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
22	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 9 шт. Смена светильников с люм лампами - 1 шт. Смена щеколд - 1 шт	Договор управления МКД	13 623,94	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
23	Электротехнические работы. Смена светильников светодиодных - 1 шт.	Договор управления МКД	2 934,64	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
ИТОГО			286 708,72		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
940 454,16 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	17	6	152 760,50 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	269 891,31	3 645 055,78	3 662 296,16	252 650,93

2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	6 399,70	199 416,72	208 856,62	-3 040,20
ИТОГО		276 291,01	3 844 472,50	3 871 152,78	249 610,73

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	46,11
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-1 061 756,77
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 844 356,72
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	3 201 089,67
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-418 489,72

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Кирова пр., 48

за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 53А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бидник Тимофей Геннадиевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 614-74-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2458,1 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	7 079,33	12	84 951,96	12	84 951,96
2	Водоотведение	месяц	251,49	12	3 017,85	12	3 017,82
3	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	4 376,28			2	8 752,55
4	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	146,83	12	1 761,96	12	1 761,96
5	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	632,70	12	7 592,40	12	7 592,40
6	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	2 371,07	1	2 371,07	1	2 371,07

7	Консервация системы отопления	раз	8 481,74	1	8 481,74	1	8 481,74
8	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00
9	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	7 779,67	1	7 779,67	1	7 779,67
10	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 877,57	2	3 755,14	2	3 755,14
11	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	1 512,54	2	3 025,08	2	3 025,08
12	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	4 325,38	2	8 650,76	2	8 650,76
13	Осмотр распределительных устройств	раз	126,83	11	1 395,13	10	1 268,30
14	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	2 113,87	2	4 227,74	2	4 227,74
15	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	336,83	10	3 368,30	8	2 694,64
16	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	19 705,33	1	19 705,33	1	19 705,33
17	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	3 839,64	2	7 679,28	2	7 679,28
18	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	11,57	10	115,70	11	127,27
19	Подметание территории	раз	6,50	133	864,50	142	923,00
20	Посыпка территории	раз	33,02	21	693,42	19	627,38
21	Проверка вентканалов	раз	4 042,50	3	12 127,50	3	12 127,50

22	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	10 335,00	1	10 335,00	1	10 335,00
23	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	4 168,00	1	4 168,00	1	4 168,00
24	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	721,04	1	721,04	1	721,04
25	Работы по уборке мусоропровода	раз	464,51	365	169 546,15	365	169 546,15
26	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	48,49	22	1 066,78	8	387,92
27	Страхование лифтов	раз	43,64	1	43,64	1	43,64
28	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	627,44	12	7 529,22	12	7 529,22
29	Техническое обслуживание лифтов	месяц	10 914,81	12	130 977,72	12	130 977,72
30	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	942,00	2	1 884,00	2	1 884,00
31	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	46 124,39	1	46 124,39	1	46 124,39
32	Техническое освидетельствование лифтов	раз	4 422,06	1	4 422,06	1	4 422,06
33	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			12	5 309,28
34	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	153,96	2	307,92	2	307,92
35	Уборка отмосток	раз	407,16	21	8 550,36	23	9 364,68
36	Уборка помещений общего пользования	месяц	9 242,46	12	110 909,52	12	110 909,52
37	Холодная вода	месяц	100,27	12	1 203,18	12	1 203,18
38	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	100,27	12	1 203,18	12	1 203,18
39	Электрическая энергия	раз	8 001,88	12	96 022,55	12	76 873,98
ИТОГО					776 579,24		771 678,47

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **500 488,26 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **500 488,26 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Устройство металлических ограждений без поручней - 3,8 м.	Договор управления МКД	8 224,30	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
2	Работы по благоустройству. Замена колесных опор контейнеров	Договор управления МКД	5 486,04	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
3	Сантехнические работы. Водоотлив из подвала механическим насосом - 25 м3	Договор управления МКД	2 074,79	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
4	Сантехнические работы. Кв.6: слив/наполнение по цо - 3,8 (1000м3). Разборка трубопровода 25 мм - 1 м. Прокладка внутренних трубопроводов 25 мм - 1 м. Сборка узлов трубопровода 25 мм - 8 соедин.	Договор управления МКД	3 869,26	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
5	Сантехнические работы. Монтаж опорных конструкций(триноги металл) под трубопровод ду90 - 0,18 т.(20 шт)	Договор управления МКД	58 823,90	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025

6	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 10 м. Откачка отходов фикальным насосом - 40 м3. Демонтаж/монтаж конвектора в подъезде - 1,5 квт	Договор управления МКД	30 813,36	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
7	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 8 м. Очистка канализационной сети дворовой - 7 м.	Договор управления МКД	14 685,35	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
8	Сантехнические работы. Подвал: разборка трубопровода до 100 мм - 40 м. Разборка трубопровода до 25 мм - 42 м. Прокладка трубопровода 20 мм - 12 м. Сборка узлов трубопровода 20 мм - 104 соедин. Прокладка трубопровода 25 мм - 30 м. Сборка узлов трубопровода 25 мм - 243 соедин. Прокладка трубопровода 90 мм - 40 м. Сборка узлов трубопровода 90 мм - 55 соедин. Смена задвижек 80 мм - 1 шт. Смена вентилей 20 мм - 39 шт.	Договор управления МКД	315 403,20	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025

9	Сантехнические работы. Слив/наполнение по ЦО - 10,1(1000м3). Разборка трубопровода до 50 мм - 4 м. Прокладка трубопровода 50 мм - 4 м. Сборка узлов трубопровода 50 мм - 12 соедин. Разборка трубопровода до 32 мм - 1 м. Прокладка трубопровода 25 мм - 1 м. Сборка узлов трубопровода 25 мм - 7 соедин.	Договор управления МКД	16 375,24	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
10	Электротехнические работы. Прокладка трубок с затягиванием провода - 8 м. Установка светильника - 6 шт. Установка выключателя одноклавишного - 1 шт. Установка розетки - 1 шт	Договор управления МКД	40 229,60	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
11	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 1 шт	Договор управления МКД	179,84	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
12	Электротехнические работы. Установка светильника светодиодного-1шт.	Договор управления МКД	1 076,00	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
13	Электротехнические работы. Установка фотореле-1шт.	Договор управления МКД	3 247,38	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
ИТОГО			500 488,26		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
330 309,96 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4

1	4	1	34 319,10 руб.
---	---	---	----------------

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	300 869,00	1 620 368,86	1 630 429,91	290 807,95
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	85 274,18	61 266,93	55 772,71	90 768,40
ИТОГО		386 143,18	1 681 635,79	1 686 202,62	381 576,35

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-766 736,54
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 681 635,36
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 602 476,69
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-687 577,87

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Кирова пр., 49
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 53А
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бидник Тимофей Геннадиевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 614-74-62, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **10269 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	29 574,72	12	354 896,64	12	354 896,64
2	Водоотведение	месяц	1 545,89	12	18 550,65	12	18 550,62
3	Выкашивание газонов	раз	4 153,12	6	24 918,72	6	24 918,72
4	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	23 603,53			3	70 810,60
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	1 097,66	12	13 171,92	12	13 171,92
6	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	1 827,08	12	21 924,96	12	21 924,96

7	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	12 553,46	1	12 553,46	1	12 553,46
8	Консервация системы отопления	раз	27 369,27	1	27 369,27	1	27 369,27
9	Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	раз	1 297,32			2	2 594,64
10	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00
11	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	25 103,81	1	25 103,81	1	25 103,81
12	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	9 277,86	2	18 555,72	2	18 555,72
13	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	7 060,30	2	14 120,60	2	14 120,60
14	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	8 408,16	2	16 816,32	2	16 816,32
15	Осмотр распределительных устройств	раз	380,49	11	4 185,39	11	4 185,39
16	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	14 222,84	2	28 445,68	2	28 445,68
17	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	14 095,04	10	140 950,40	8	112 760,32
18	Очистка урн от мусора	раз	71,85	222	15 950,70	222	15 950,70
19	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	63 586,11	1	63 586,11	1	63 586,11
20	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	11 251,17	2	22 502,34	2	22 502,34
21	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2 440,16	2	4 880,32	2	4 880,32

22	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1 122,29	10	11 222,90	11	12 345,19
23	Подметание территории	раз	630,50	188	118 534,00	202	127 361,00
24	Посыпка территории	раз	3 202,94	33	105 697,02	23	73 667,62
25	Проверка вентканалов	раз	14 643,75	3	43 931,25	3	43 931,25
26	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	36 183,00	1	36 183,00	1	36 183,00
27	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	4 226,00	1	4 226,00	1	4 226,00
28	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	2 326,69	1	2 326,69	1	2 326,69
29	Работы по уборке мусоропровода	раз	1 270,26	365	463 644,90	365	463 644,90
30	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4 703,53	24	112 884,72	12	56 442,36
31	Страхование лифтов	раз	130,92	1	130,92	1	130,92
32	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	3 859,20	12	46 310,38	12	46 310,34
33	Техническое обслуживание домофона	раз	4 446,00			12	53 352,00
34	Техническое обслуживание лифтов	месяц	30 444,83	12	365 337,96	12	365 338,08
35	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	6 063,64	2	12 127,28	2	12 127,28
36	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	181 425,80	1	181 425,80	1	181 425,80

37	Техническое освидетельствование лифтов	раз	12 192,51	1	12 192,51	1	12 192,54
38	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			6	2 654,64
39	Уборка газонов от листьев и травы	раз	3 619,84	7	25 338,88	7	25 338,88
40	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	461,88	2	923,76	2	923,76
41	Уборка отмосток	раз	975,78	28	27 321,84	34	33 176,52
42	Уборка помещений общего пользования	месяц	38 611,44	12	463 337,28	12	463 337,28
43	Уборка территории от мусора	раз	727,20	39	28 360,80	56	40 723,20
44	Холодная вода	месяц	616,33	12	7 395,92	12	7 395,96
45	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	616,33	12	7 395,92	12	7 395,96
46	Электрическая энергия	раз	39 378,45	12	472 541,40	12	472 506,54
ИТОГО					3 377 274,14		3 419 002,85

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **348 778,81 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **348 778,81 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Демонтаж абонентских трубок - 1 шт. Монтаж абонентских трубок - 1 шт. Монтаж этажной муфты - 1 шт. Демонтаж этажной муфты - 1 шт. Монтаж фотореле - 2 шт	Договор управления МКД	2 552,21	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025

2	Приобретение и установка мусорных контейнеров - 6 шт.	Договор управления МКД	83 037,84	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
3	Работы по благоустройству. Очистка помещений от строительного мусора - 0,12 т. Вывоз строительного мусора - 0,12 т.	Договор управления МКД	793,84	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
4	Работы по благоустройству. Погрузка / перевозка / утилизация мусора вручную - 2,4 т / 8м3	Договор управления МКД	13 792,56	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
5	Работы по благоустройству. Погружка мусорного строительного вручную / перевозка / утилизация - 2,4 т / 8 м3.	Договор управления МКД	13 870,45	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
6	Работы по благоустройству. Понрузка / перевозка / утилизация мусора вручную - 0,9 т / 3м3	Договор управления МКД	5 172,23	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
7	Работы по благоустройству. Ремонт металлических контейнеров -2,4м2. Замена колесных опор контейнеров - 2шт.	Договор управления МКД	9 121,66	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
8	Работы по благоустройству. Формирование крон кустарника более 1м - 2 шт. Вывоз/утилизация - 0,47 т / 0,5 м3	Договор управления МКД	2 569,09	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
9	Сантехнические работы. 1 подъезд: Очистка канализационной сети внутренней - 7 м. Очистка канализационной сети дворовой - 8 м.	Договор управления МКД	15 716,95	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025

10	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 8 м. Очистка канализационной сети дворовой - 45 м.	Договор управления МКД	67 855,30	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
11	Сантехнические работы. Подъезд 2: Очистка канализационной сети внутренней - 5 м. Очистка канализационной сети дворовой - 7 м.	Договор управления МКД	12 771,01	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
12	Сантехнические работы. Прокладка внутренних трубопроводов-1,2м.п., сборка узла трубопровода.	Договор управления МКД	6 372,95	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
13	Сантехнические работы. Разборка трубопровода до 32 мм - 10 м. Прокладка трубопровода 32 мм - 10 м. Сборка узлов трубопровода 32 мм - 26 соединений.	Договор управления МКД	13 373,04	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
14	Сантехнические работы. Смена сгонов у трубопроводов-1шт., установка вентилей-1шт., прокладка внутренних трубопроводов-3м.п., сборка узла трубопровода, регулировка запорной арматуры-2шт., слив и наполнение ц/о, монтаж коробов в 1-ом подъезде.	Договор управления МКД	36 904,52	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
15	Сантехнические работы. Утепление трубопровода до 160 мм - 5,8 м.	Договор управления МКД	5 592,89	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
16	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов - 36 м + 4 м	Договор управления МКД	11 384,20	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025

17	Электротехнические работы. 1п9э - смена ламп - 1 шт. 1п1э - смена ламп - 1 шт.	Договор управления МКД	516,29	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
18	Электротехнические работы. Монтаж коммутатора, монтаж этажной муфты- 12шт.,монтаж абонентской трубки- 7шт	Договор управления МКД	32 218,02	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
19	Электротехнические работы. Под1: Смена ламп светодиодных - 1 шт. Установка датчика движение - 1 шт.	Договор управления МКД	1 342,39	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
20	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 1 шт	Договор управления МКД	349,80	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
21	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 1 шт	Договор управления МКД	226,90	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
22	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 1 шт	Договор управления МКД	347,30	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
23	Электротехнические работы. Смена светильников с люм.лампами - 1 шт. Смена пакетных выключателей 25А - 3 шт. Монтаж шины - 1 шт. Смена светильников с лампами накаливания - 1 шт. Смена ламп светодиодных - 3 шт.	Договор управления МКД	12 897,37	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
ИТОГО			348 778,81		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
1 379 796,12 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	19	3	116 745,83 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	43 303,11	6 855 440,04	6 732 603,86	166 139,29
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-904,38	32 564,16	32 193,07	-533,29
ИТОГО		42 398,73	6 888 004,20	6 764 796,93	165 606,00

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	7 163 604,78
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	7 025 228,28
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	53 352,00
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	5 147 577,78
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	9 094 607,28

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Кирова пр., 50
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 53А
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бидник Тимофей Геннадиевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 614-74-62, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3523,3 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	10 147,10	12	121 765,20	12	121 765,20
2	Внеплановый осмотр инженерных сетей	раз	630,12			2	1 260,24
3	Водоотведение	месяц	295,28	12	3 543,38	12	3 543,36
4	Выкашивание газонов	раз	8 434,74	5	42 173,70	5	42 173,70
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	444,96	12	5 339,52	12	5 339,52
6	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	2 585,45	1	2 585,45	1	2 585,45
7	Консервация системы отопления	раз	11 571,22	1	11 571,22	1	11 571,22

8	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	324,33			3	972,99
9	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	10 613,42	1	10 613,42	1	10 613,42
10	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	2 092,96	2	4 185,92	2	4 185,92
11	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	3 069,53	2	6 139,06	2	6 139,06
12	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	3 077,42	2	6 154,84	2	6 154,84
13	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	10	906,00
14	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	2 201,66	2	4 403,32	2	4 403,32
15	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	2 331,90	10	23 319,00	8	18 655,20
16	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	26 883,03	1	26 883,03	1	26 883,03
17	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	4 955,82	2	9 911,64	2	9 911,64
18	Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	80,10	10	801,00	11	881,10
19	Подметание территории	раз	45,00	133	5 985,00	139	6 255,00
20	Посыпка территории	раз	228,60	21	4 800,60	19	4 343,40
21	Проверка вентканалов	раз	6 600,00	3	19 800,00	3	19 800,00
22	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	23 524,00	1	23 524,00	1	23 524,00

23	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	6 372,00	1	6 372,00	1	6 372,00
24	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	983,68	1	983,68	1	983,68
25	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	335,70	22	7 385,40	8	2 685,60
26	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	737,79	12	8 853,46	12	8 853,48
27	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 415,56	2	2 831,12	2	2 831,12
28	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	49 813,78	1	49 813,78	1	49 813,78
29	Уборка газонов от листьев и травы	раз	7 351,68	6	44 110,08	6	44 110,08
30	Уборка отмосток	раз	2 077,92	21	43 636,32	22	45 714,24
31	Уборка помещений общего пользования	месяц	13 247,61	12	158 971,32	12	158 971,32
32	Уборка территории от мусора	раз	1 476,90	32	47 260,80	36	53 168,40
33	Холодная вода	месяц	117,73	12	1 412,70	12	1 412,70
34	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	117,73	12	1 412,70	12	1 412,70
35	Электрическая энергия	раз	12 063,32	10	120 633,23	10	69 464,68
ИТОГО					828 172,49		777 661,39

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **459 696,99 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **459 696,99 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Выполнение работ по договору аварийная промывка канализационных трубопроводов диаметром до 250 мм, протяженностью до 30 п.м. подъезд 1 № 053876-25 от 28.04.2025	Договор управления МКД	24 647,63	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
2	Общестроительные работы. Замена оконных блоков подъезд №2: Демонтаж оконных коробок - 5 шт. Снятие оконных переплетов - 7,4 м2. Установка оконных блоков из ПВХ - 7,4 м2. Установка подоконных досок из ПВХ - 7,5 м. Смена обделок из листовой стали - 6,5 м. Замена оконных блоков в подъезде №3: Демонтаж оконных коробок - 5 шт. Снятие оконных переплетов - 7,4 м2. Установка оконных блоков из ПВХ - 7,4м2. Установка подоконных досок из ПВХ - 7,5м. Смена обделок из листовой стали - 6,5 м. Вывоз/утилизация мусора - 1.602 т / 1.335	Договор управления МКД	356 292,25	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
3	Сантехнические работы. Подвал под.4: Смена вентилей 20 мм - 2 шт. Смена вентилей 32 мм - 1 шт.	Договор управления МКД	4 752,78	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025

4	Сантехнические работы. Подвал: сборка узлов трубопровода 20 мм - 4 соедин. Смена вентиля 20 мм - 1 шт.	Договор управления МКД	2 777,89	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
5	Сантехнические работы. Подъезд 1: Очистка канализационной сети внутренней - 11 м. Очистка канализационной сети дворовой - 19 м.	Договор управления МКД	34 961,34	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
6	Сантехнические работы. Работы в кв.79: Демонтаж радиаторов - 2 шт. Установка конвекторов - 1,668 квт. Смена сгонов трубопровода 20 мм - 3 шт. Разборка трубопроводов 25 мм - 3 м. Прокладка трубопровода 25 мм - 3 м. Сборка узлов трубопровода - 8 соедин. Слив/наполнение по ЦО - 1,1(1000м3). Работы в кв.9: Разборка трубопроводов 25 мм - 5 м. Прокладка трубопровода 25 мм - 4 м. Сборка узлов трубопровода - 15 соедин. Прокладка трубопровода 20 мм - 1 м. Сборка узлов трубопровода 20 мм - 2 соедин.	Договор управления МКД	29 391,89	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
7	Сантехнические работы. Утепление трубопровода до 160 мм - 4,3 м.	Договор управления МКД	4 130,98	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
8	Электротехнические работы. 3 подъезд: Смена ламп светодиодных - 1 шт. 4 подъезд: смена ламп светодиодных - 1 шт	Договор управления МКД	618,78	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
9	Электротехнические работы. Под.2: Смена светильников - 1 шт. под.4: Смена ламп светодиодных - 1 шт.	Договор управления МКД	2 123,45	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025

ИТОГО	459 696,99		
-------	------------	--	--

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
476 913,96 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	19	10	227 833,07 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	251 854,23	1 674 331,56	1 771 165,79	155 020,00
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	370 049,09	148 332,96	101 884,05	416 498,00
ИТОГО		621 903,32	1 822 664,52	1 873 049,84	571 518,00

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	402 192,32
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 822 250,76

4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 714 272,34
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	510 170,74

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Кирова пр., 50а
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 53А
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бидник Тимофей Геннадиевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 614-74-62, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3510,2 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	10 109,38	12	121 312,56	12	121 312,56
2	Внеплановый осмотр инженерных сетей	раз	630,12			2	1 260,24
3	Водоотведение	месяц	299,73	12	3 596,73	12	3 596,70
4	Выкашивание газонов	раз	7 165,16	5	35 825,80	5	35 825,80
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	789,52			1	789,52
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	448,74	12	5 384,88	12	5 384,88
7	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	7 443,27	1	7 443,27	1	7 443,27

8	Консервация системы отопления	раз	11 828,69	1	11 828,69	1	11 828,69
9	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	324,33			2	648,66
10	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	10 849,58	1	10 849,58	1	10 849,58
11	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	2 110,74	2	4 221,48	2	4 221,48
12	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	3 092,95	2	6 185,90	2	6 185,90
13	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	3 197,70	2	6 395,40	2	6 395,42
14	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
15	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	2 703,91	2	5 407,82	2	5 407,82
16	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 295,50	10	12 955,00	8	10 364,00
17	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	27 481,20	1	27 481,20	1	27 481,20
18	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	4 209,88	2	8 419,76	2	8 419,76
19	Подметание свежеснеговосваливаемого снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	44,50	10	445,00	11	489,50
20	Подметание территории	раз	25,00	133	3 325,00	138	3 450,00
21	Посыпка территории	раз	127,00	21	2 667,00	19	2 413,00
22	Проверка вентканалов	раз	6 600,00	3	19 800,00	3	19 800,00

23	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	23 524,00	1	23 524,00	1	23 524,00
24	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	8 105,00	1	8 105,00	1	8 105,00
25	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 005,57	1	1 005,57	1	1 005,57
26	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	186,50	22	4 103,00	8	1 492,00
27	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	747,25	12	8 966,96	12	8 966,94
28	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 514,70	2	3 029,40	2	3 029,40
29	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	52 342,25	1	52 342,25	1	52 342,25
30	Уборка газонов от листьев и травы	раз	6 245,12	6	37 470,72	6	37 470,72
31	Уборка отмосток	раз	2 351,70	21	49 385,70	21	49 385,70
32	Уборка помещений общего пользования	месяц	13 198,35	12	158 380,20	12	158 380,20
33	Уборка территории от мусора	раз	1 254,60	32	40 147,20	34	42 656,40
34	Холодная вода	месяц	119,50	12	1 433,97	12	1 433,94
35	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	119,50	12	1 433,97	12	1 433,94
36	Электрическая энергия	раз	6 457,89	11	71 036,82	11	20 206,49
ИТОГО					754 906,43		703 997,13

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **327 834,65 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **327 834,65 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31

декабря отчетного периода:

- руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Аварийная промывка и видеоинспекция канализационных трубопроводов диаметром до 250 мм, протяженностью до 30 м.п. Аварийная промывка канализационных трубопроводов диаметром до 250 мм, протяженностью свыше 30 м.п. в кол-ве 2 шт. подъезд 4 по договору №110909-24 от 20.12.2024г.	Договор управления МКД	33 468,00	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
2	Аварийная промывка канализационных трубопроводов диаметром до 250 мм, протяженностью до 30 п.м. по договору № 093259-25 от 23.10.2025	Договор управления МКД	24 647,63	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
3	Кровельные работы. Кв.37: ремонт мягкой кровли - 27 м2.	Договор управления МКД	65 382,55	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
4	Кровельные работы. Ремонт мягкой кровли - 4,4 м2.	Договор управления МКД	27 704,03	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
5	Кровельные работы. Ремонт мягкой кровли: Разборка покрытий кровель - 47 м2. Огрунтовка оснований из бетона - 31м2. Устройство кровель плоских - 47м2. Устройство примыканий кровель - 0,5 м. Герметизация мастикой швов - 9,4 м. Вывоз/утилизация мусора - 1,41 т. / 1,18 м3.	Договор управления МКД	95 791,21	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025

6	Работы по благоустройству. Валка деревьев в городских условиях диаметр более 300мм - 4,69 м3. Вывоз/утилизация мусора - 4,12 т. / 4,69 м3.	Договор управления МКД	50 975,63	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
7	Сантехнические работы. Подвал: сборка узлов трубопровода 20 мм - 4 соедин. Смена вентилей 20 мм - 1 шт.	Договор управления МКД	2 777,89	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
8	Сантехнические работы. Установка конвекторов, смена вентилей-2шт., слив и наполнение ц/о.	Договор управления МКД	18 247,28	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
9	Сантехнические работы. Утепление трубопровода до 160 мм - 5 м.	Договор управления МКД	4 810,91	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
10	Электротехнические работы. 3 подъезд: Смена ламп светодиодных - 2 шт	Договор управления МКД	618,76	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
11	Электротехнические работы. Замена пакетных автоматических выключателей 25А - 2 шт.	Договор управления МКД	3 152,62	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
12	Электротехнические работы. Смена ламп накаливания - 1 шт	Договор управления МКД	258,14	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
ИТОГО			327 834,65		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
475 140,72 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	21	10	227 005,55 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	475 044,33	1 682 141,28	1 726 886,69	430 298,92
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	13 085,91	133 903,08	116 822,35	30 166,64
ИТОГО		488 130,24	1 816 044,36	1 843 709,04	460 465,56

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-410 998,37
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 815 475,44
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 506 972,50
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-102 495,43

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Кирова пр., 51
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 53А
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бидник Тимофей Геннадиевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 614-74-62, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3804,5 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	10 956,96	12	131 483,52	12	131 483,52
2	Внеплановый осмотр инженерных сетей	раз	630,12			1	630,12
3	Водоотведение	месяц	609,09	12	7 309,03	12	7 309,02
4	Выкашивание газонов	раз	1 516,30	6	9 097,80	6	9 097,80
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	4 892,80			1	4 892,80
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	370,98	12	4 451,76	12	4 451,76
7	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	1 268,02	12	15 216,24	12	15 216,24

8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	4 621,44	1	4 621,44	1	4 621,44
9	Консервация системы отопления	раз	12 183,07	1	12 183,07	1	12 183,07
10	Корректировка стоимости работ по техническому обслуживанию домофона	раз	-1 482,00			12	-17 784,00
11	Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	раз	486,50			2	972,99
12	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	324,33			3	972,99
13	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	11 174,63	1	11 174,63	1	11 174,63
14	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 714,50	2	3 429,00	2	3 429,00
15	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	4 071,50	2	8 143,00	2	8 143,00
16	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	5 339,10	2	10 678,20	2	10 678,20
17	Осмотр распределительных устройств	раз	181,20	11	1 993,20	11	1 993,20
18	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	3 438,46	2	6 876,92	2	6 876,92
19	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5 518,83	10	55 188,30	8	44 150,64
20	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	28 304,53	1	28 304,53	1	28 304,53
21	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	7 689,12	2	15 378,24	2	15 378,24
22	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	890,90	2	1 781,80	2	1 781,80

23	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	324,85	10	3 248,50	11	3 573,35
24	Подметание территории	раз	182,50	188	34 310,00	202	36 865,00
25	Посыпка территории	раз	927,10	33	30 594,30	23	21 323,30
26	Проверка вентканалов	раз	5 940,00	3	17 820,00	3	17 820,00
27	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	16 536,00	1	16 536,00	1	16 536,00
28	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	3 483,00	1	3 483,00	1	3 483,00
29	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 035,70	1	1 035,70	1	1 035,70
30	Работы по уборке мусоропровода	раз	547,69	365	199 906,85	365	199 906,85
31	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 361,45	24	32 674,80	12	16 337,40
32	Страхование лифтов	раз	87,28	1	87,28	1	87,28
33	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 519,72	12	18 236,60	12	18 236,64
34	Техническое обслуживание домофона	раз	2 964,00			12	35 568,00
35	Техническое обслуживание лифтов	месяц	20 296,57	12	243 558,84	12	243 558,72
36	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 720,61	2	3 441,22	2	3 441,22
37	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	57 284,92	1	57 284,92	1	57 284,92

38	Техническое освидетельствование лифтов	раз	8 128,34	1	8 128,34	1	8 128,36
39	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			6	2 654,64
40	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 321,60	7	9 251,20	7	9 251,20
41	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	307,92	2	615,84	2	615,84
42	Уборка отмосток	раз	673,92	28	18 869,76	34	22 913,28
43	Уборка помещений общего пользования	месяц	14 304,92	12	171 659,04	12	171 659,04
44	Уборка территории от мусора	раз	265,50	39	10 354,50	56	14 868,00
45	Холодная вода	месяц	242,84	12	2 914,02	12	2 914,02
46	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	242,84	12	2 914,02	12	2 914,02
47	Электрическая энергия	раз	15 517,68	12	186 212,16	12	186 176,46
ИТОГО					1 400 447,57		1 403 110,15

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **357 751,50 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **357 751,50 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Видеоинспекция канализационных трубопроводов диаметром до 250 мм, протяженностью до 30 м.п. подъезд 1,2. в кол-ве 2 шт. по договору №110909-24 от 20.12.2024г.	Договор управления МКД	21 432,00	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025

2	Кровельные работы. Ремонт кровли - 1,2 м2. Герметизация межпанельных швов вертикальных - 11,8 м.	Договор управления МКД	42 741,28	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
3	Кровельные работы. Ремонт мягкой кровли - 22,4 м2.	Договор управления МКД	64 655,90	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
4	Общестроительные работы. Герметизация мастикой швов-9,8м.п.,	Договор управления МКД	11 411,94	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
5	Общестроительные работы. Окраска конвектора 2 раза - 1,1 м2.	Договор управления МКД	945,56	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
6	Приобретение и установка мусорных контейнеров - 2 шт.	Договор управления МКД	41 518,92	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
7	Работы по благоустройству. Вырезка сухих ветвей - 1 шт. Валка деревьев до 16см - 2 шт. Вывоз/утилизация - 3,3 т / 4,5 м3.	Договор управления МКД	28 464,86	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
8	Сантехнические работы. 1 подъезд: Очистка канализации внутренней - 4 м. Очистка канализации дворовой - 8 м. 2 подъезд: Очистка канализации внутренней - 6 м. Очистка канализации дворовой - 8 м.	Договор управления МКД	29 457,62	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
9	Сантехнические работы. Кв.2: Разборка трубопровода 25 мм - 1 м. Прокладка трубопровода 25 мм - 1 м. Сборка узлов трубопровода 25 мм - 8 соедин. Слив/наполнение по ЦО - 1,84 (1000м3). Изоляция трубопровода до 160 мм - 5,5 м.	Договор управления МКД	9 756,48	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025

10	Сантехнические работы. Монтаж опорных конструкций для крепления трубопроводов - 0,01 т	Договор управления МКД	1 878,00	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
11	Сантехнические работы. Откачка фикальным насосом подвального помещения - 4 м3	Договор управления МКД	381,74	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
12	Сантехнические работы. Пробивка в бетонных полах отверстий 20см2 - 6 шт. Разборка трубопровода до 32 мм - 18 м. Прокладка трубопровода 25 мм - 18 м. Сборка узлов трубопровода 20 мм - 32 шт. Сборка узлов трубопровода 25 мм - 24 шт. Установка вентилей 20мм - 2 шт. Установка конвекторов - 1,96квт.	Договор управления МКД	43 021,80	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
13	Сантехнические работы. Слив/наполнение по ХВС - 5,6 (1000м3). Разборка трубопровода 25 мм - 1 м. Прокладка трубопровода 32 мм - 1 м. Сборка узлов трубопровода 32 мм - 8 соедин. Установка вентилей 32 мм - 2 шт.	Договор управления МКД	14 497,96	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
14	Сантехнические работы. Смена вентилей 20 мм в подвальном помещении - 1 шт	Договор управления МКД	1 200,30	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
15	Сантехнические работы. Установка вентилей*-2шт, водоотлив из подвала-60м3,	Договор управления МКД	19 174,97	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025

16	Электротехнические работы. Демонтаж светильников на кронштейне - 1 шт. Монтаж светильника ДРЛ - 1 шт. Демонтаж / Монтаж фотореле - 1 шт.	Договор управления МКД	18 343,48	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
17	Электротехнические работы. П1+п2 - Смена светильников с лампами - 2 шт.	Договор управления МКД	6 724,96	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
18	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 2 шт	Договор управления МКД	431,76	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
19	Электротехнические работы. Установка рапаячной коробки - 1 шт	Договор управления МКД	1 711,97	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
ИТОГО			357 751,50		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
514 977,24 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	7	250 845,43 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	330 657,74	2 510 412,60	2 566 319,49	274 750,85

2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		69 711,84	69 442,31	269,53
ИТОГО		330 657,74	2 580 124,44	2 635 761,80	275 020,38

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-1 869 047,23
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 602 734,60
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	35 568,00
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	2 275 838,89
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-1 506 583,52

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Кирова пр., 52
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 53А
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бидник Тимофей Геннадиевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 614-74-62, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3580,7 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	10 312,42	12	123 749,04	12	123 749,04
2	Внеплановый осмотр инженерных сетей	раз	630,12			1	630,12
3	Водоотведение	месяц	299,65	12	3 595,74	12	3 595,74
4	Выкашивание газонов	раз	4 556,61	5	22 783,05	5	22 783,05
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	445,50	12	5 346,00	12	5 346,00
6	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	2 886,73	1	2 886,73	1	2 886,73
7	Консервация системы отопления	раз	11 235,79	1	11 235,79	1	11 235,79

8	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	10 305,76	1	10 305,76	1	10 305,76
9	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	2 095,50	2	4 191,00	2	4 191,00
10	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	3 074,37	2	6 148,74	2	6 148,74
11	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 922,12	2	5 844,24	2	5 844,22
12	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
13	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	3 206,16	2	6 412,32	2	6 412,32
14	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	2 668,73	10	26 687,30	8	21 349,84
15	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	26 103,74	1	26 103,74	1	26 103,74
16	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2 677,23	2	5 354,46	2	5 354,46
17	Подметание свежевывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	91,67	10	916,70	11	1 008,37
18	Подметание территории	раз	51,50	133	6 849,50	145	7 467,50
19	Посыпка территории	раз	261,62	21	5 494,02	19	4 970,78
20	Проверка вентканалов	раз	6 600,00	3	19 800,00	3	19 800,00
21	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	23 524,00	1	23 524,00	1	23 524,00

22	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	6 223,00	1	6 223,00	1	6 223,00
23	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	955,17	1	955,17	1	955,17
24	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	384,19	22	8 452,18	8	3 073,52
25	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	747,25	12	8 966,96	12	8 966,94
26	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 417,50	2	2 835,00	2	2 835,00
27	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	54 870,72	1	54 870,72	1	54 870,72
28	Уборка газонов от листьев и травы	раз	3 971,52	6	23 829,12	6	23 829,12
29	Уборка отмосток	раз	2 288,52	21	48 058,92	21	48 058,92
30	Уборка помещений общего пользования	месяц	13 463,43	12	161 561,16	12	161 561,16
31	Уборка территории от мусора	раз	797,85	32	25 531,20	41	32 711,85
32	Холодная вода	месяц	119,47	12	1 433,58	12	1 433,58
33	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	119,47	12	1 433,58	12	1 433,58
34	Электрическая энергия	раз	4 111,32	6	24 667,92	6	39 493,31
ИТОГО					687 043,24		699 149,67

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **229 191,91 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **229 191,91 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Кв.39: Ремонт кровли - 19 м2.	Договор управления МКД	47 150,84	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
2	Работы по благоустройству. Валка деревьев до 80 см - 19,86 м3. погрузка/перевозка/ут илизация - 18,35 т / 19,86 м3	Договор управления МКД	132 045,46	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
3	Сантехнические работы. Подвал: Смена вентилей 20 мм - 1 шт.	Договор управления МКД	2 771,89	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
4	Сантехнические работы. Прокладка внутр. трубопроводов 110 мм - 2 м.п.	Договор управления МКД	7 527,78	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
5	Сантехнические работы. Слив/наполнение по ГВС - 3,1 (1000 м3). Разборка трубопровода 32 мм - 4,04 м. Прокладка трубопровода 32 мм - 4 м. Сборка узлов трубопровода 32 мм - 16 соединений. Разборка трубопровода 25 мм - 2 м. Прокладка трубопровода 20 мм - 2 м. Сборка узлов трубопровода 20 мм - 7 соединений.	Договор управления МКД	14 261,18	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
6	Сантехнические работы. Смена задвижек 50 мм - 1 шт	Договор управления МКД	19 987,91	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
7	Сантехнические работы. Утепление трубопровода до 160 мм - 4,4 м.	Договор управления МКД	4 254,04	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025

8	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 1 шт	Договор управления МКД	349,80	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
9	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 1 шт	Договор управления МКД	195,36	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
10	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 3 шт.	Договор управления МКД	647,65	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
ИТОГО			229 191,91		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
484 683,48 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	15	11	254 577,48 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	273 112,28	1 629 697,20	1 579 171,75	323 637,73
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	69 127,03	221 775,36	219 956,11	70 946,28
ИТОГО		342 239,31	1 851 472,56	1 799 127,86	394 584,01

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	473 993,40
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 851 938,04
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 413 025,06
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	912 906,38

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Кирова пр., 53
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 53А
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бидник Тимофей Геннадиевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 614-74-62, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **6055,2 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	17 438,98	12	209 267,76	12	209 267,76
2	Внеплановый осмотр инженерных сетей	раз	630,12			4	2 520,48
3	Водоотведение	месяц	804,02	12	9 648,23	12	9 648,24
4	Выкашивание газонов	раз	2 356,69	6	14 140,14	6	14 140,14
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	3 016,86			1	3 016,86
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	491,67	12	5 900,04	12	5 900,04
7	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	1 911,83	12	22 941,96	12	22 941,96

8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	5 357,03	1	5 357,03	1	5 357,03
9	Консервация системы отопления	раз	15 726,18	1	15 726,18	1	15 726,18
10	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	14 424,46	1	14 424,46	1	14 424,46
11	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	4 552,95	2	9 105,90	2	9 105,90
12	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	5 630,29	2	11 260,58	2	11 260,58
13	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	6 212,14	2	12 424,28	2	12 424,28
14	Осмотр распределительных устройств	раз	271,80	11	2 989,80	11	2 989,80
15	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	3 684,33	2	7 368,66	2	7 368,66
16	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4 197,42	10	41 974,20	8	33 579,36
17	Очистка урн от мусора	раз	43,11	222	9 570,42	222	9 570,42
18	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	36 536,09	1	36 536,09	1	36 536,09
19	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	11 570,61	2	23 141,22	2	23 141,22
20	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 384,67	2	2 769,34	2	2 769,34
21	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	258,10	10	2 581,00	11	2 839,10
22	Подметание территории	раз	145,00	188	27 260,00	199	28 855,00
23	Посыпка территории	раз	736,60	33	24 307,80	23	16 941,80
24	Проверка вентканалов	раз	8 662,50	3	25 987,50	3	25 987,50

25	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	20 676,00	1	20 676,00	1	20 676,00
26	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	3 765,00	1	3 765,00	1	3 765,00
27	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 336,90	1	1 336,90	1	1 336,90
28	Работы по уборке мусоропровода	раз	869,85	365	317 495,25	365	317 495,25
29	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 081,70	24	25 960,80	12	12 980,40
30	Страхование лифтов	раз	130,92	1	130,92	1	130,92
31	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	2 008,42	12	24 101,07	12	24 101,10
32	Техническое обслуживание лифтов	месяц	30 444,83	12	365 337,96	12	365 338,08
33	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	2 396,93	2	4 793,86	2	4 793,86
34	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	78 536,34	1	78 536,34	1	78 536,34
35	Техническое освидетельствование лифтов	раз	12 192,51	1	12 192,51	1	12 192,54
36	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			16	7 079,04
37	Уборка газонов от листьев и травы	раз	2 054,08	7	14 378,56	7	14 378,56
38	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	461,88	2	923,76	2	923,76
39	Уборка отмосток	раз	1 326,78	28	37 149,84	33	43 783,74
40	Уборка помещений общего пользования	месяц	22 767,55	12	273 210,60	12	273 210,60
41	Уборка территории от мусора	раз	412,65	39	16 093,35	54	22 283,10
42	Холодная вода	месяц	320,55	12	3 846,64	12	3 846,66
43	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	320,55	12	3 846,64	12	3 846,66

44	Электрическая энергия	раз	20 479,91	12	245 758,92	12	245 749,32
ИТОГО					1 984 217,51		1 982 760,03

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **299 807,67 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **299 807,67 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. 1 подъезд: Покраска стен - 5 м2.	Договор управления МКД	3 319,67	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
2	Общестроительные работы. 2 подъезд: монтаж стенда информационного - 1 шт.	Договор управления МКД	7 332,05	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
3	Общестроительные работы. Подъезд 1,2: установка доводчика - 1шт. Демонтаж урн - 1,78 кг. Установка урн - 1,78 кг. Окраска масляными красками урн - 1,2 м2.	Договор управления МКД	5 874,83	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
4	Общестроительные работы. Установка металлических дверных блоков - 2,6 м2. Окраска металлических поверхностей - 2,6 м2.	Договор управления МКД	37 639,16	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025

5	Общестроительные работы. Установка металлических дверных блоков - 5,2 м2. Маслянная окраска металлических поверхностей - 5,2м2.	Договор управления МКД	75 278,23	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
6	Приобретение и установка мусорных контейнеров - 6 шт.	Договор управления МКД	83 037,84	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
7	Работы по благоустройству. Замена колесных опор контейнеров.	Договор управления МКД	10 972,09	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
8	Работы по благоустройству. Погрузка мусора вручную / перевозка / утилизация - 0,9 т / 3 м3	Договор управления МКД	5 172,23	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
9	Сантехнические работы. Подвал: Слив/наполнение ГВС - 9,8 (1000м3). Смена трубопровода 80 мм - 2 м. Замена врезки 20 мм - 2 шт.	Договор управления МКД	33 652,27	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
10	Сантехнические работы. Прокладка внутренних трубопроводов-1м.п., регулировка запорной арматуры.	Договор управления МКД	4 413,77	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
11	Сантехнические работы. Разборка трубопровода 25 мм - 1 м. Прокладка трубопровода 25 мм - 1 м. Сборка узлов трубопровода 25мм - 4 соедин. Установка вентилей 20 мм - 1 шт.	Договор управления МКД	3 681,96	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
12	Сантехнические работы. Слив/наполнение гвс - 3,1 (1000м3). Слив/наполнение хвс - 3,1 (1000м3) . Смена вентилей 20 мм - 4 шт.	Договор управления МКД	11 361,37	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025

13	Сантехнические работы. Смена вентилей 15 мм - 2 шт. Смена вентилей 20 мм - 2 шт. Слив/наполнение цо - 2,6 (1000 м3)	Договор управления МКД	7 835,41	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
14	Электротехнические работы. 2 п: Смена ламп на светодиодные - 10 шт.	Договор управления МКД	2 269,06	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
15	Электротехнические работы. 2 подъезд: смена ламп светодиодных - 1 шт	Договор управления МКД	309,39	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
16	Электротехнические работы. Подъезд 2: Смена ламп светодиодных - 1 шт.	Договор управления МКД	350,71	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
17	Электротехнические работы. Подъезд 2: смена ламп светодиодных - 1 шт. Смена светильников - 2 шт.	Договор управления МКД	3 990,45	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
18	Электротехнические работы. Смена ламп - 1 шт	Договор управления МКД	258,14	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
19	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 1 шт	Договор управления МКД	1 413,95	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
20	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 1 шт.	Договор управления МКД	349,80	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
21	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 6 шт	Договор управления МКД	1 295,29	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
ИТОГО			299 807,67		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
819 631,92 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	23	8	315 596,97 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	354 116,48	4 002 649,80	4 162 595,49	194 170,79
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	219 086,83	139 560,48	109 344,75	249 302,56
ИТОГО		573 203,31	4 142 210,28	4 271 940,24	443 473,35

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	571 173,67
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	4 142 483,40
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	3 102 199,62
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 611 457,45

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Кирова пр., 54
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 53А
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бидник Тимофей Геннадиевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 614-74-62, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2586,4 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	7 448,83	12	89 385,96	12	89 385,96
2	Внеплановый осмотр инженерных сетей	раз	1 260,24			1	1 260,24
3	Водоотведение	месяц	266,55	12	3 198,63	12	3 198,66
4	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1 188,28			2	2 376,56
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	25,27	12	303,24	12	303,24
6	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	569,83	12	6 837,96	12	6 837,96

7	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	2 002,56	1	2 002,56	1	2 002,56
8	Консервация системы отопления	раз	6 492,76	1	6 492,76	1	6 492,76
9	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	324,33			3	972,99
10	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	5 955,33	1	5 955,33	1	5 955,33
11	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	992,63	2	1 985,26	2	1 985,26
12	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	741,97	2	1 483,94	2	1 483,94
13	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 587,07	2	5 174,14	2	5 174,14
14	Осмотр распределительных устройств	раз	126,83	11	1 395,13	11	1 395,13
15	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	3 557,50	2	7 115,00	2	7 115,00
16	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 140,04	10	11 400,40	8	9 120,32
17	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	15 084,42	1	15 084,42	1	15 084,42
18	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	3 602,67	2	7 205,34	2	7 205,34
19	Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	39,16	10	391,60	11	430,76
20	Подметание территории	раз	22,00	133	2 926,00	149	3 278,00
21	Посыпка территории	раз	111,76	21	2 346,96	19	2 123,44
22	Проверка вентканалов	раз	3 960,00	3	11 880,00	3	11 880,00

23	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	10 335,00	1	10 335,00	1	10 335,00
24	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	3 483,00	1	3 483,00	1	3 483,00
25	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	551,96	1	551,96	1	551,96
26	Работы по уборке мусоропровода	раз	464,51	365	169 546,15	365	169 546,15
27	Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	164,12	22	3 610,64	8	1 312,96
28	Страхование лифтов	раз	43,64	1	43,64	1	43,64
29	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	665,27	12	7 983,24	12	7 983,24
30	Техническое обслуживание лифтов	месяц	10 914,81	12	130 977,72	12	130 977,72
31	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	2 043,28	2	4 086,56	2	4 086,56
32	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	51 694,27	1	51 694,27	1	51 694,27
33	Техническое освидетельствование лифтов	раз	4 422,06	1	4 422,06	1	4 422,06
34	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			1	442,44
35	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	153,96	2	307,92	2	307,92
36	Уборка отмосток	раз	77,22	21	1 621,62	30	2 316,60
37	Уборка помещений общего пользования	месяц	9 724,86	12	116 698,32	12	116 698,32
38	Холодная вода	месяц	106,27	12	1 275,25	12	1 275,24
39	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	106,27	12	1 275,25	12	1 275,24
40	Электрическая энергия	раз	15 770,42	12	189 245,07	12	92 161,64
ИТОГО					879 722,30		783 975,97

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **68 393,99 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **68 393,99 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Регулировка дверного доводчика к металлическим дверям- 1 шт	Договор управления МКД	1 913,81	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
2	Общестроительные работы. Устройство металлический ограждений без поручня - 3,8 м. Ремонт металлических ограждений мелкий - 1,12 м2. Ремонт металлических ограждений средний - 0,84 м2.	Договор управления МКД	23 965,34	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
3	Сантехнические работы. Кв.33: слив/наполнение по цо - 1,86 (1000м3). Разборка трубопровода 25 мм - 1 м. Прокладка трубопровода 25 мм - 1 м. Установка вентилей 20 мм - 2 шт. Сборка узлов трубопровода 25 мм - 22 соедин.	Договор управления МКД	12 344,17	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025

4	Сантехнические работы. Слив и наполнение ц/о., прокладка внутренних трубопроводов-2м.п., установка вентилей-2шт.	Договор управления МКД	15 081,11	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
5	Сантехнические работы. Слив/наполнение по ЦО - 3,4 (1000м3). Откачка подвального помещения фикальным насосом - 24м3	Договор управления МКД	6 200,98	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
6	Сантехнические работы. Утепление трубопровода до 160 мм - 5 м.	Договор управления МКД	4 870,19	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
7	Электротехнические работы. 1 подъезд: Смена ламп светодиодных - 3 шт.	Договор управления МКД	928,14	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
8	Электротехнические работы. Монтаж датчика движения-1шт,	Договор управления МКД	1 350,26	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
9	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 1 шт	Договор управления МКД	195,36	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
10	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей - 1 шт. (кв.5)	Договор управления МКД	1 544,63	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
ИТОГО			68 393,99		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
346 727,16 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	3	99 479,62 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	476 254,84	1 591 673,88	1 559 418,44	508 510,28
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		476 254,84	1 591 673,88	1 559 418,44	508 510,28

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 900 796,48
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 769 407,92
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 199 097,12
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 471 107,28

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Кирова пр., 56а
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 53А
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бидник Тимофей Геннадиевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 614-74-62, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3533,5 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	10 176,48	12	122 117,76	12	122 117,76
2	Водоотведение	месяц	300,30	12	3 603,64	12	3 603,60
3	Выкашивание газонов	раз	5 620,59	5	28 102,95	5	28 102,95
4	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	8 243,81			1	8 243,81
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	362,45	12	4 349,40	12	4 349,40
6	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	3 345,35	1	3 345,35	1	3 345,35
7	Консервация системы отопления	раз	11 367,39	1	11 367,39	1	11 367,39

8	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	10 426,46	1	10 426,46	1	10 426,46
9	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 704,85	2	3 409,70	2	3 409,70
10	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	3 061,78	2	6 123,56	2	6 123,56
11	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 983,02	2	5 966,04	2	5 966,06
12	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	10	906,00
13	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	2 775,66	2	5 551,32	2	5 551,32
14	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 217,77	10	12 177,70	8	9 742,16
15	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	26 409,47	1	26 409,47	1	26 409,47
16	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	3 302,37	2	6 604,74	2	6 604,74
17	Подметание свежевывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	126,38	10	1 263,80	11	1 390,18
18	Подметание территории	раз	71,00	133	9 443,00	142	10 082,00
19	Посыпка территории	раз	360,68	21	7 574,28	19	6 852,92
20	Проверка вентканалов	раз	6 600,00	3	19 800,00	3	19 800,00
21	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	23 524,00	1	23 524,00	1	23 524,00

22	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	8 105,00	1	8 105,00	1	8 105,00
23	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	966,36	1	966,36	1	966,36
24	Сдвигание свежевывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	529,66	22	11 652,52	8	4 237,28
25	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	750,40	12	9 004,80	12	9 004,80
26	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 421,06	2	2 842,12	2	2 842,12
27	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	52 703,46	1	52 703,46	1	52 703,46
28	Уборка газонов от листьев и травы	раз	4 898,88	6	29 393,28	6	29 393,28
29	Уборка отмосток	раз	1 986,66	21	41 719,86	21	41 719,86
30	Уборка помещений общего пользования	месяц	13 285,96	12	159 431,52	12	159 431,52
31	Уборка территории от мусора	раз	1 006,65	32	32 212,80	39	39 259,35
32	Холодная вода	месяц	119,73	12	1 436,73	12	1 436,70
33	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	119,73	12	1 436,73	12	1 436,70
34	Электрическая энергия	раз	1 631,65	11	17 948,16	11	17 047,92
ИТОГО					681 010,50		685 503,18

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **256 731,90 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **256 731,90 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Сверление отверстий в кирпичных стенах до 20 мм- 1 отверстие	Договор управления МКД	6 750,77	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
2	Сантехнические работы. 1 п подвал: смена вентилей 20 мм - 1 шт. кв.62+кв.63: слив/наполнение по ХВС - 1,6 (1000м3). Разборка трубопровода 32 мм - 3 м. Прокладка трубопровода 32 мм - 3 м. Сборка узлов трубопровода 32 мм - 8 соедин.	Договор управления МКД	10 887,92	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
3	Сантехнические работы. Кв.4+подвал: слив/наполнение по ЦО - 1,91 (1000м3). Разборка трубопровода 25 мм - 4 м. Прокладка трубопровода 25 мм - 4 м. Сборка узлов трубопровода 25 мм - 18 соедин. Установка вентилей 20 мм - 2 шт. Установка хомута 25 мм - 1 шт.	Договор управления МКД	14 822,08	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
4	Сантехнические работы. Кв.55: разборка трубопровода 25 мм - 1 м. Прокладка трубопровода 25 мм - 1 м. Сборка узлов трубопровода 25 мм - 14 соедин. Слив/наполнение по ЦО - 1,61 (1000м3)	Договор управления МКД	5 325,24	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025

5	Сантехнические работы. Подвал: Сборка узлов трубопровода 20 мм - 4 соедин. Смена вентилей 20 мм - 1 шт.	Договор управления МКД	2 777,89	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
6	Сантехнические работы. Подъезд 2 : Разборка трубопровода 25 мм - 1 м. Прокладка трубопровода 25 мм - 1 м. Сборка узлов трубопровода 25 мм - 7 соедин. Установка вентилей 20 мм - 1шт. Подъезд 4: Смена вентилей 20 мм - 1 шт. ПОДВАЛ: слив/НАПОЛНЕНИЕ ПО гвс - 1,92 (1000 М3). РАЗБОРКА ТРУБОПРОВОДА 25 ММ - 16 М. Разборка трубопровода 32 мм - 24 м. Прокладка трубопровода 25 мм - 16 м. Прокладка трубопровода 40 мм - 24 м. Сборка узлов трубопровода 20 мм - 16 соедин. Сборка узлов трубопровода 25 мм - 60 соедин. Сборка узлов трубопровод	Договор управления МКД	90 305,50	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
7	Сантехнические работы. Прокладка внутренних трубопроводов-4м.п., сборка узла трубопровода, слив и наполнение ц/о,	Договор управления МКД	9 952,93	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
8	Сантехнические работы. Прочистка вентиляционных каналов-24м.п.	Договор управления МКД	6 110,21	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
9	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов - 380 м	Договор управления МКД	95 721,90	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
10	Электротехнические работы. 2 подъезд: Смена ламп светодиодных - 1 шт.	Договор управления МКД	309,38	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025

11	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 2 шт. Смена светильников с лампами - 2 шт. Смена пакетных выключателей - 1 шт.	Договор управления МКД	8 373,34	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
12	Электротехнические работы. Смена светильников с лампами накаливания - 1 шт	Договор управления МКД	1 472,60	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
13	Электротехнические работы. Смена светильников-1шт., смена пакетных выключателей кв4-1шт.	Договор управления МКД	3 922,14	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
ИТОГО			256 731,90		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
478 294,68 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	17	12	274 190,99 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	209 082,99	1 671 849,00	1 555 855,14	325 076,85

2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	409 844,16	156 090,96	221 965,32	343 969,80
ИТОГО		618 927,15	1 827 939,96	1 777 820,46	669 046,65

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 281 867,87
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 827 526,20
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 420 529,76
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 688 864,31

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Кирова пр., 58г
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 53А
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бидник Тимофей Геннадиевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 614-74-62, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4237,8 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	12 204,86	12	146 458,32	12	146 458,32
2	Внеплановый осмотр инженерных сетей	раз	630,12			1	630,12
3	Водоотведение	месяц	294,29	12	3 531,53	12	3 531,54
4	Выкашивание газонов	раз	4 433,25	5	22 166,25	5	22 166,25
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1 223,20			1	1 223,20
6	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	3 303,33	1	3 303,33	1	3 303,33
7	Консервация системы отопления	раз	12 058,27	1	12 058,27	1	12 058,27

8	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	324,33			2	648,66
9	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	11 060,16	1	11 060,16	1	11 060,16
10	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	2 413,00	2	4 826,00	2	4 826,00
11	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	3 217,39	2	6 434,78	2	6 434,78
12	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	3 288,98	2	6 577,96	2	6 577,96
13	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
14	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	4 210,66	2	8 421,32	2	8 421,32
15	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	2 280,08	10	22 800,80	8	18 240,64
16	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	28 014,58	1	28 014,58	1	28 014,58
17	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2 604,75	2	5 209,50	2	5 209,50
18	Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	170,88	10	1 708,80	11	1 879,68
19	Подметание территории	раз	96,00	133	12 768,00	145	13 920,00
20	Посыпка территории	раз	487,68	21	10 241,28	19	9 265,92
21	Проверка вентканалов	раз	6 558,75	3	19 676,25	3	19 676,25
22	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	23 524,00	1	23 524,00	1	23 524,00

23	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	8 105,00	1	8 105,00	1	8 105,00
24	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 025,09	1	1 025,09	1	1 025,09
25	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	716,16	22	15 755,52	8	5 729,28
26	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	734,64	12	8 815,62	12	8 815,62
27	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 629,72	2	3 259,44	2	3 259,44
28	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	59 927,66	1	59 927,66	1	59 927,66
29	Уборка газонов от листьев и травы	раз	3 864,00	6	23 184,00	6	23 184,00
30	Уборка отмосток	раз	1 593,54	21	33 464,34	22	35 057,88
31	Уборка помещений общего пользования	месяц	15 934,13	12	191 209,56	12	191 209,56
32	Уборка территории от мусора	раз	805,95	32	25 790,40	43	34 655,85
33	Холодная вода	месяц	117,33	12	1 407,98	12	1 407,96
34	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	117,33	12	1 407,98	12	1 407,96
35	Электрическая энергия	раз	8 530,40	11	93 834,45	11	27 849,17
ИТОГО					816 964,77		749 701,55

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **266 527,72 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **266 527,72 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Заделка отверстий в местах прохода трубопровода - 2шт.	Договор управления МКД	5 873,21	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
2	Общестроительные работы. Монтаж стенда информационного - 4 шт.	Договор управления МКД	7 332,06	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
3	Общестроительные работы. Установка по месту шкафных и антрисольных стенок - 2 м2. Установка элементов каркаса из юрусьев - 0,02 м3. Облицовка стен - 6 м2. Окраска акрилом стен - 20 м2.	Договор управления МКД	26 974,88	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
4	Общестроительные работы. Установка стенок ниш - 2 м2. Установка элементов каркаса из брусьев - 2 м2.	Договор управления МКД	3 578,70	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
5	Сантехнические работы. Кв.64,65,67: пробивка/заделка отверстий в перекрытии 3 шт. Разборка трубопровода (чугун) 100 мм - 4 м. Прокладка трубопровода канализационного ПП 110 мм - 4 м.	Договор управления МКД	32 602,48	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025

6	Сантехнические работы. Кв.75: Слив/наполнение по ГВС - 14,96 (1000м3), Слив/наполнение по ХВС - 14,96 (1000м3). Разборка трубопровода 25 мм - 1 м. Прокладка трубопровода 20 мм - 1 м. Сборка узлов трубопровода 20 мм - 12 соедин. Смена вентилей 20 мм - 3 шт.	Договор управления МКД	25 214,18	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
7	Сантехнические работы. Установка радиаторов алюминиевых-4шт., прокладка внутренних трубопроводов-19м.п., сборка узла трубопровода, слив и наполнение ц/о.	Договор управления МКД	79 415,82	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
8	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов - 320 м	Договор управления МКД	80 607,91	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
9	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 1 шт	Договор управления МКД	349,80	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
10	Электротехнические работы. Установка лампы светодиодной - 1 шт	Договор управления МКД	350,71	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
11	Электротехнические работы. Установка сжимов ответвительных-4шт.	Договор управления МКД	4 227,97	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
ИТОГО			266 527,72		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

568 014,12 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
----------	--	--	---

1	2	3	4
1	23	10	271 720,59 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	285 330,94	1 923 505,28	1 796 298,24	412 537,98
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	115 619,69	195 915,36	144 269,49	167 265,56
ИТОГО		400 950,63	2 119 420,64	1 940 567,73	579 803,54

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 254 582,51
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 191 790,16
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 584 243,39
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 862 129,28

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Кирова пр., 76

за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 53А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бидник Тимофей Геннадиевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 614-74-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2952,8 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	8 504,06	12	102 048,72	12	102 048,72
2	Водоотведение	месяц	5 833,61	12	70 003,28	12	36 063,44
3	Выкашивание газонов	раз	1 488,03	6	8 928,18	6	8 928,18
4	Дезинфекция мусоросборников (Переносной мусоросборник)	раз		2			
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	185,81	12	2 229,72	12	2 229,72
6	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	2 120,21	1	2 120,21	1	2 120,21

7	Консервация системы отопления	раз	7 560,02	1	7 560,02	1	7 560,02
8	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	6 934,25	1	6 934,25	1	6 934,25
9	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 877,82	2	3 755,64	2	3 755,64
10	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 343,29	2	4 686,58	2	4 686,58
11	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 969,16	2	5 938,32	2	5 938,32
12	Осмотр распределительных устройств	раз	126,83	11	1 395,13	11	1 395,13
13	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	6 366,24	2	12 732,48	2	12 732,48
14	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	673,66	10	6 736,60	8	5 389,28
15	Очистка урн от мусора	раз	14,37	222	3 190,14	222	3 190,14
16	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	17 563,94	1	17 563,94	1	17 563,94
17	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	62,53	2	125,06		
18	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	874,29	2	1 748,58	2	1 748,58
19	Подметание свежеевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	179,78	10	1 797,80	11	1 977,58
20	Подметание территории	раз	101,00	188	18 988,00	202	20 402,00
21	Посыпка территории	раз	513,08	33	16 931,64	23	11 800,84
22	Проверка вентканалов	раз	4 042,50	3	12 127,50	3	12 127,50

23	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	10 335,00	1	10 335,00	1	10 335,00
24	Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	14 229,00	1	14 229,00	1	14 229,00
25	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	33 222,50	1	33 222,50	1	33 222,50
26	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	642,69	1	642,69	1	642,69
27	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	753,46	24	18 083,04	12	9 041,52
28	Страхование лифтов	раз	43,64	1	43,64	1	43,64
29	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	554,92	12	6 659,01	12	101 259,30
30	Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	раз	8 463,93	5	42 319,65	5	42 319,65
31	Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)	раз	9 410,50	7	65 873,50	7	65 873,50
32	Техническое обслуживание лифтов	месяц	12 314,50	12	147 774,00	12	147 773,76
33	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 256,23	2	2 512,46	2	2 512,46
34	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	72 678,05	1	72 678,05	1	72 678,05
35	Техническое освидетельствование лифтов	раз	5 075,56	1	5 075,56	1	5 075,56
36	Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	раз	193,10	12	2 317,20	12	2 317,20

37	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 296,96	7	9 078,72	7	9 078,72
38	Уборка отмосток	раз	498,42	28	13 955,76	33	16 447,86
39	Уборка помещений общего пользования	месяц	11 102,53	12	133 230,36	12	133 230,36
40	Уборка территории от мусора	раз	260,55	39	10 161,45	55	14 330,25
41	Удаление мусора из контейнера в мусороприемной камере (1 этаж) при исключении из эксплуатации стволов мусоропровода	раз	251,63	365	91 844,95	365	91 844,95
42	Холодная вода	месяц	4 563,23	12	54 758,73	12	12 495,42
43	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	88,35	12	1 060,22	12	16 479,62
44	Электрическая энергия	раз	10 554,74	11	116 102,16	11	95 893,39
ИТОГО					1 159 499,44		1 165 716,95

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **77 568,51 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **77 568,51 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Приобретение и установка мусорных контейнеров - 2 шт.	Договор управления МКД	30 600,00	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
2	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети(внутренней) - 6 м.	Договор управления МКД	3 474,37	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025

3	Сантехнические работы. Прокладка внутренних трубопроводов-2м.п.	Договор управления МКД	3 329,02	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
4	Сантехнические работы. Установка хомута кв.27	Договор управления МКД	96,71	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
5	Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия. Поверка ОДПУ	Договор управления МКД	9 688,00	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
6	Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия. Поверка ОДПУ	Договор управления МКД	25 200,00	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
7	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 1 шт	Договор управления МКД	309,38	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
8	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 2 шт	Договор управления МКД	390,74	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
9	Электротехнические работы. Смена светильников с лампами накаливания - 1 шт. Смена ламп светодиодных - 3 шт	Договор управления МКД	2 120,26	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
10	Электротехнические работы. Смена светильников-1шт.	Договор управления МКД	2 360,03	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
ИТОГО			77 568,51		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
399 690,96 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	1	32 482,69 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	3 787,66	1 623 266,16	1 622 722,30	4 331,52
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		33 351,00	33 326,29	24,71
ИТОГО		3 787,66	1 656 617,16	1 656 048,59	4 356,23

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	46,71
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-871 364,10
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 655 103,48
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 642 976,42
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-859 237,04

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Кирова пр., 80
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 53А
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бидник Тимофей Геннадиевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 614-74-62, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **9724,6 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	28 006,85	12	336 082,20	12	336 082,20
2	Внеплановый осмотр инженерных сетей	раз	630,12			2	1 260,24
3	Водоотведение	месяц	26 079,10	12	312 949,19	12	236 794,54
4	Выкашивание газонов	раз	2 032,87	6	12 197,22	6	12 197,22
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	668,68	12	8 024,16	12	8 024,16
6	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	1 951,02	12	23 412,24	12	23 412,24
7	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	9 195,68	1	9 195,68	1	9 195,68

8	Консервация системы отопления	раз	19 206,25	1	19 206,25	1	19 206,25
9	Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	раз	324,33			1	324,33
10	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	648,66			2	1 297,32
11	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	1 694,00			1	1 694,00
12	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	17 616,47	1	17 616,47	1	17 616,47
13	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	6 199,12	2	12 398,24	2	12 398,24
14	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 761,58	2	5 523,16	2	5 523,16
15	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	7 500,53	2	15 001,06	2	15 001,06
16	Осмотр распределительных устройств	раз	380,49	11	4 185,39	11	4 185,39
17	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	13 825,65	2	27 651,30	2	27 651,30
18	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	3 186,93	10	31 869,30	8	25 495,44
19	Очистка урн от мусора	раз	43,11	222	9 570,42	222	9 570,42
20	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	44 621,23	1	44 621,23	1	44 621,23
21	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	4 031,17	2	8 062,34	2	23 436,66
22	Плановая корректировка стоимости работ по периодическому обслуживанию мусоропровода	раз	-7 687,16			2	-15 374,32

23	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 194,41	2	2 388,82	2	2 388,82
24	Подметание свежеснегов с территории без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	802,78	10	8 027,80	11	8 830,58
25	Подметание территории	раз	451,00	188	84 788,00	202	91 102,00
26	Посыпка территории	раз	2 291,08	33	75 605,64	23	52 694,84
27	Проверка вентканалов	раз	12 663,75	3	37 991,25	3	37 991,25
28	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	26 328,00	1	26 328,00	1	26 328,00
29	Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	26 010,00	1	26 010,00	1	26 010,00
30	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	31 254,80	1	31 254,80	1	31 254,80
31	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 632,75	1	1 632,75	1	1 632,75
32	Работы по уборке мусоропровода	раз	1 279,47	365	467 006,55	365	467 006,55
33	Сдвигание свежеснегов с территории с усовершенствованным покрытием	раз	3 364,46	24	80 747,04	12	40 373,52
34	Снижение платы за простой лифта	раз	-794,47			1	-794,47
35	Страхование лифтов	раз	130,92	1	130,92	1	130,92
36	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	16 738,96	12	200 867,50	12	206 434,66
37	Техническое обслуживание домофона	раз	4 446,00			12	53 352,00
38	Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	раз	8 463,93	5	42 319,65	5	42 319,65

39	Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)	раз	9 410,50	7	65 873,50	7	65 873,50
40	Техническое обслуживание лифтов	месяц	36 943,48	12	443 321,76	12	443 321,28
41	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	4 034,47	2	8 068,94	2	8 068,94
42	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	171 013,02	1	171 013,02	1	171 013,02
43	Техническое освидетельствование лифтов	раз	15 226,68	1	15 226,68	1	15 226,68
44	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			2	884,88
45	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 771,84	7	12 402,88	7	12 402,88
46	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	192,45	2	384,90	2	384,90
47	Уборка отмосток	раз	1 179,36	28	33 022,08	34	40 098,24
48	Уборка помещений общего пользования	месяц	36 564,50	12	438 774,00	12	438 774,00
49	Уборка территории от мусора	раз	355,95	39	13 882,05	56	19 933,20
50	Холодная вода	месяц	18 122,55	12	217 470,57	12	155 855,11
51	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	2 672,30	12	32 067,63	12	33 123,26
52	Электрическая энергия	раз	44 776,05	12	537 312,65	12	498 631,33
ИТОГО					3 971 485,23		3 810 260,32

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **350 734,36 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **350 734,36 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт мягкой кровли - 19 м2. Устройство примыканий кровли - 1,9 м. Герметизация швов - 13,6 м. Погрузка/перевозка/ут илизация мусора - 0,1482 т / 0,1235 м3.	Договор управления МКД	45 216,70	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
2	Кровельные работы. Ремонт мягкой кровли(кв.50) - 27 м2	Договор управления МКД	72 444,94	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
3	Общестроительные работы. Демонтаж дверного доводчика - 1 шт. Установка дверного доводчика - 1 шт.	Договор управления МКД	7 720,14	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
4	Общестроительные работы. Кв.29: демонтаж этажной муфты - 1 шт. Монтаж этажной муфты - 1 шт. Демонтаж абонетских трубок - 1 шт. Монтаж абонетских трубок - 1 шт. кв.4:демонтаж этажной муфты - 1 шт. Монтаж этажной муфты - 1 шт. Демонтаж абонетских трубок - 1 шт. Монтаж абонетских трубок - 1 шт. кв.119: демонтаж этажной муфты - 1 шт. Монтаж этажной муфты - 1 шт. Демонтаж абонетских трубок - 1 шт. Монтаж абонетских трубок - 1 шт.	Договор управления МКД	7 119,14	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025

5	Общестроительные работы. Установка дверного доводчика-1шт.	Договор управления МКД	5 718,16	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
6	Приобретение и установка мусорных контейнеров - 6 шт.	Договор управления МКД	91 800,00	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
7	Сантехнические работы. Кв.42: Слив/наполнение по ХВС - 2,32 (1000м3). Демонтаж внутреннею трубопровода 25 мм - 4 м. Прокладка трубопровода 25 мм - 4 м. Сборка узлов трубопровода 25 мм - 80 соедин. Установка вентилей 20 мм - 1 шт.	Договор управления МКД	15 143,54	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
8	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 8 м. Смена трубопровода канализационного ПП50 - 2 м.	Договор управления МКД	6 045,42	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
9	Сантехнические работы. Подвал: Очистка канализации внутренней - 8 м. Очистка канализации дворовой - 8 м. кв.67: Слив/наполнение по ГВС - 1,92 (1000 м3). Смена вентилей 20 мм - 1 шт.	Договор управления МКД	17 932,68	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
10	Сантехнические работы. Прочистка канализационной сети внутр.-бм.п., смена вентилей -3шт., слив и наполнение ц/о.	Договор управления МКД	21 026,72	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
11	Сантехнические работы. Слив и наполнение ц/о.	Договор управления МКД	1 077,32	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
12	Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия. Поверка ОДПУ	Договор управления МКД	30 900,00	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025

13	Электротехнические работы. Демонтаж/монтаж этажной муфты - 1 шт. Демонтаж/монтаж абонетской трубы - 1 шт.	Договор управления МКД	2 465,69	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
14	Электротехнические работы. Домофон: Демонтаж/монтаж абонетских труб - 2 шт. Демонтаж/монтаж этажной муфты - 2 шт. Демонтаж/монтаж кабеля - 8м.	Договор управления МКД	5 971,39	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
15	Электротехнические работы. Монтаж абонетской трубы	Договор управления МКД	4 821,48	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
16	Электротехнические работы. Под1: Смена светильников - 1 шт. Под.1,3: Смена ламп светодиодных - 2 шт.	Договор управления МКД	4 266,71	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
17	Электротехнические работы. Подъезд 3: Смена ламп светодиодных - 1 шт.	Договор управления МКД	350,72	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
18	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 1 шт.	Договор управления МКД	226,90	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
19	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 2 шт.	Договор управления МКД	431,76	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
20	Электротехнические работы. Смена светильников + лампа - 1 шт	Договор управления МКД	2 984,56	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
21	Электротехнические работы. Устройство блока питания - 1 шт.	Договор управления МКД	7 070,39	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
ИТОГО			350 734,36		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
1 310 425,56 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	151 530,40	5 450 832,84	5 275 670,53	326 692,71
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		151 530,40	5 450 832,84	5 275 670,53	326 692,71

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	46,71
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	3 379 041,99
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	5 450 832,84
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	794,47
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	5 471 420,24
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	3 357 660,12

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Кирова пр., 82
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 53А
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бидник Тимофей Геннадиевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 614-74-62, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2917,5 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	8 402,40	12	100 828,80	12	100 828,80
2	Водоотведение	месяц	6 136,30	12	73 635,57	12	75 991,45
3	Выкашивание газонов	раз	2 526,31	6	15 157,86	6	15 157,86
4	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	185,87	12	2 230,44	12	2 230,44
5	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	650,34	12	7 804,08	12	7 804,08
6	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	3 032,09	1	3 032,09	1	3 032,09
7	Консервация системы отопления	раз	7 560,02	1	7 560,02	1	7 560,02

8	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	6 934,25	1	6 934,25	1	6 934,25
9	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 888,74	2	3 777,48	2	3 777,48
10	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 547,07	2	5 094,14	2	5 094,14
11	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 969,16	2	5 938,32	2	5 938,32
12	Осмотр распределительных устройств	раз	126,83	11	1 395,13	10	1 268,30
13	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	3 258,94	2	6 517,88	2	6 517,88
14	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	647,75	10	6 477,50	8	5 182,00
15	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	17 563,94	1	17 563,94	1	17 563,94
16	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	3 906,11	2	7 812,22	2	7 812,22
17	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 484,33	2	2 968,66	2	2 968,66
18	Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	105,02	10	1 050,20	11	1 155,22
19	Подметание территории	раз	59,00	188	11 092,00	200	11 800,00
20	Посыпка территории	раз	299,72	33	9 890,76	23	6 893,56
21	Проверка вентканалов	раз	4 125,00	3	12 375,00	3	12 375,00
22	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	8 615,00	1	8 615,00	1	8 615,00

23	Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	14 229,00	1	14 229,00	1	14 229,00
24	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	14 370,00	1	14 370,00	1	14 370,00
25	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	642,69	1	642,69	1	642,69
26	Работы по уборке мусоропровода	раз	418,82	365	152 869,30	365	152 869,30
27	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	440,14	24	10 563,36	12	5 281,68
28	Страхование лифтов	раз	43,64	1	43,64	1	43,64
29	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	21 272,89	12	255 274,63	12	235 382,57
30	Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	раз	8 463,93	5	42 319,65	5	42 319,65
31	Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)	раз	9 410,50	7	65 873,50	7	65 873,50
32	Техническое обслуживание лифтов	месяц	12 314,50	12	147 774,00	12	147 773,76
33	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 018,53	2	2 037,06	2	2 037,06
34	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	57 012,87	1	57 012,87	1	57 012,87
35	Техническое освидетельствование лифтов	раз	5 075,56	1	5 075,56	1	5 075,56
36	Уборка газонов от листьев и травы	раз	2 201,92	7	15 413,44	7	15 413,44
37	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	192,45	2	384,90	2	384,90
38	Уборка отмосток	раз	526,50	28	14 742,00	28	14 742,00
39	Уборка помещений общего пользования	месяц	10 969,80	12	131 637,60	12	131 637,60

40	Уборка территории от мусора	раз	442,35	39	17 251,65	48	21 232,80
41	Холодная вода	месяц	1 496,92	12	17 963,04	12	22 953,91
42	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	3 396,02	12	40 752,20	12	37 932,70
43	Электрическая энергия	раз	12 591,76	10	125 917,56	10	82 487,46
ИТОГО					1 449 898,99		1 386 196,80

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **228 201,80 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **228 201,80 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Приобретение и установка мусорных контейнеров - 2 шт.	Договор управления МКД	41 518,92	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
2	Сантехнические работы. Врезка в действующие внутренние сети 20 мм - 1 шт. Обработка подвального помещения дез.средством - 5 м2. Разработка и засыпка грунта вручную - 4 м3.	Договор управления МКД	40 082,21	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025

3	Сантехнические работы. Кв.9: Слив/наполнение по ЦО - 3,24 (1000м3). Разборка трубопровода 25 мм - 6 м. Прокладка трубопровода 32 мм - 6 м. Сборка узлов трубопровода 32 мм - 9 соедин.	Договор управления МКД	9 528,00	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
4	Сантехнические работы. Очистка внутренней канализационной сети - 3 м. Очистка канализационной сети дворовой - 6 м. Откачка механическим насосом подвального помещения - 9 м3.	Договор управления МКД	10 652,65	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
5	Сантехнические работы. Смена вентилей 15мм - 3 шт. Смена вентилей до 32 мм - 4 шт. Смена вентилей 20 мм - 1 шт. Смена ламп - 3 шт.	Договор управления МКД	20 715,58	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
6	Сантехнические работы. Тех.этаж: Слив/наполнение по ЦО - 10,82 (1000м3). Разборка трубопровода 32 мм - 40 м. Прокладка трубопровода 32 мм - 40 м. Сборка узлов трубопровода 32 мм - 68 соедин. Установка вентилей 20 мм - 2 шт. Установка вентилей 32 мм - 10 шт.	Договор управления МКД	76 485,02	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
7	Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия. Поверка ОДПУ	Договор управления МКД	28 140,00	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
8	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 5 шт	Договор управления МКД	1 079,42	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
ИТОГО			228 201,80		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

394 912,92 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	8	7	279 428,86 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	102 593,82	1 995 920,40	1 915 205,10	183 309,12
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		102 593,82	1 995 920,40	1 915 205,10	183 309,12

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-347 310,52
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 995 920,16
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	2 009 311,52
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-360 701,88

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Козлова, 101
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 53А
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бидник Тимофей Геннадиевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 614-74-62, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **922,3 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	2 656,22	12	31 874,64	12	31 874,64
2	Водоотведение	месяц	76,72	12	920,67	12	920,70
3	Выкашивание газонов	раз	1 017,72	2	2 035,44	2	2 035,44
4	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1 371,40	1	1 371,40	1	1 371,40
5	Консервация системы отопления	раз	4 949,18	1	4 949,18	1	4 949,18
6	Корректировка стоимости работ по техническому обслуживанию домофона	раз	-456,00			12	-5 472,00

7	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	648,66			1	648,66
8	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	4 539,52	1	4 539,52	1	4 539,52
9	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 155,70	2	2 311,40	2	2 311,40
10	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	1 238,60	2	2 477,20	2	2 477,20
11	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	1 176,84	2	2 353,68	2	2 353,68
12	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
13	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 380,84	2	2 761,68	2	2 761,68
14	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	699,57	4	2 798,28	4	2 798,28
15	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	11 498,27	1	11 498,27	1	11 498,27
16	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	597,96	2	1 195,92	2	1 195,92
17	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	121,04	4	484,16	5	605,20
18	Подметание территории	раз	68,00	21	1 428,00	32	2 176,00
19	Посыпка территории	раз	345,44	1	345,44	1	345,44
20	Проверка вентканалов	раз	1 980,00	3	5 940,00	3	5 940,00
21	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	9 802,00	1	9 802,00	1	9 802,00

22	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	743,00	1	743,00	1	743,00
23	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	420,74	1	420,74	1	420,74
24	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	507,28	12	6 087,36	5	2 536,40
25	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	192,33	12	2 307,95	12	2 307,96
26	Техническое обслуживание домофона	раз	912,00			12	10 944,00
27	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	763,02	2	1 526,04	2	1 526,04
28	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	21 826,22	1	21 826,22	1	21 826,22
29	Уборка газонов от листьев и травы	раз	887,04	3	2 661,12	3	2 661,12
30	Уборка отмосток	раз	687,96	4	2 751,84	5	3 439,80
31	Уборка помещений общего пользования	месяц	3 467,85	12	41 614,20	12	41 614,20
32	Уборка территории от мусора	раз	178,20	4	712,80	13	2 316,60
33	Холодная вода	месяц	30,59	12	367,06	12	367,08
34	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	30,59	12	367,06	12	367,08
35	Электрическая энергия	раз	381,71	12	4 580,52	12	4 577,82
ИТОГО					176 049,39		181 777,27

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **186 538,65 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **186 538,65 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Кв.22: Ремонт мягкой кровли - 19 м2.	Договор управления МКД	45 694,37	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
2	Кровельные работы. Ремонт кровли - 8,8 м2.	Договор управления МКД	38 230,30	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
3	Общестроительные работы. Смена дверных петель - 2 шт.	Договор управления МКД	2 378,82	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
4	Сантехнические работы. Кв.14: Разборка трубопровода 32 мм - 4 м. Разборка трубопровода 50 мм - 2 м. Прокладка трубопровода 40 мм - 4 м. Прокладка трубопровода 63 мм - 2 м. Сборка узлов трубопровода 50 мм - 5 соед. Сборка узлов трубопровода 63 мм - 12 соед. Сборка узлов трубопровода 40 мм - 5 соед. Сборка узлов трубопровода 20 мм - 5 соед.	Договор управления МКД	24 738,84	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025

5	Сантехнические работы. Кв.2: Слив/наполнение по ГВС - 3,1 (1000м3). Слив/наполнение по ХВС - 3,1 (1000м3). Пробивка бетонных перекрытий - 1 шт. Разборка трубопровода 25 мм - 2,5 м. Прокладка трубопровода 20 мм - 2,5 м. Сборка узлов трубопровода 20 мм - 8 соедин. Смена вентилей 20 мм - 2 шт.	Договор управления МКД	10 701,89	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
6	Сантехнические работы. Разборка трубопровода - 1,2 м. Прокладка трубопровода - 1,2 м. Сборка узлов трубопровода - 8 шт	Договор управления МКД	1 981,82	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
7	Сантехнические работы. Слив/наполнение по Цо - 1,93 (1000м3). Разборка трубопровода 32 мм - 9 м. Прокладка трубопровода 25 мм - 9 м. Сборка узлов трубопровода 25 мм - 30 соедин. Установка вентилей 20 мм - 2 шт.	Договор управления МКД	20 435,60	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
8	Электротехнические работы. 1 подъезд: Смена ламп светодиодных - 1 шт. Смена светильников светодиодных - 1 шт.	Договор управления МКД	2 212,48	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025

9	Электротехнические работы. Демонтаж/монтаж фотореле - 1 шт. Мтаж распачных коробов - 2 шт. Монтаж коробов пластиковых - 4 шт. Прокладка провода в трубке - 8 м. Смена светильников с люм лампами - 1 шт. Монтаж провода в лотках - 17 м. Смена ламп светодиодных - 4 шт. Смена светильников с лампами - 1 шт. Смена светильников с лампами накаливания - 1 шт. Демонтаж/монтаж датчика движения - 1 шт.	Договор управления МКД	24 273,62	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
10	Электротехнические работы. Смена выключателей - 1 шт. Смена светильников - 1 шт. Прокладка трубок для провода - 8 м. Прокладка провода - 8 м.	Договор управления МКД	7 010,62	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
11	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей 100 АК - 3 шт.	Договор управления МКД	8 529,58	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
12	Электротехнические работы. Установка лам светодиодных - 1 шт.	Договор управления МКД	350,71	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
ИТОГО			186 538,65		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
124 842,60 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
----------	--	--	---

1	2	3	4
1	6	2	39 781,30 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	168 918,04	400 778,28	364 304,86	205 391,46
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	167 823,73	76 597,32	55 005,84	189 415,21
ИТОГО		336 741,77	477 375,60	419 310,70	394 806,67

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-197 115,51
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	477 013,56
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	10 944,00
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	493 158,52
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-202 316,47

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Козлова, 103
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 53А
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бидник Тимофей Геннадиевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 614-74-62, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **627,4 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 806,91	12	21 682,92	12	21 682,92
2	Водоотведение	месяц	615,55	12	7 386,57	12	6 077,28
3	Выкашивание газонов	раз	1 475,18	2	2 950,36	2	2 950,36
4	Консервация системы отопления	раз	3 360,01	1	3 360,01	1	3 360,01
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 081,89	1	3 081,89	1	3 081,89
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	791,46	2	1 582,92	2	1 582,92

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	280,72	2	561,44	2	561,44
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	686,66	2	1 373,32	2	1 373,32
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	466,12	2	932,24	2	932,24
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	932,76	4	3 731,04	4	3 731,04
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	7 806,20	1	7 806,20	1	7 806,20
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	866,74	2	1 733,48	2	1 733,48
14	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	32,04	4	128,16	5	160,20
15	Подметание территории	раз	18,00	21	378,00	28	504,00
16	Посыпка территории	раз	91,44	1	91,44	1	91,44
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	4 716,00	1	4 716,00	1	4 716,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3 018,88	3	9 056,64	3	9 056,64
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 625,00	1	2 625,00	1	2 625,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	285,64	1	285,64	1	285,64

21	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	134,28	12	1 611,36	5	671,40
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 488,81	2	4 977,62	2	4 977,62
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	11 026,77	1	11 026,77	1	11 026,77
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 285,76	3	3 857,28	3	3 857,28
25	Уборка отмосток	раз	793,26	4	3 173,04	5	3 966,30
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 359,02	12	28 308,24	12	28 308,24
27	Уборка территории от мусора	раз	258,30	4	1 033,20	6	1 549,80
28	Холодная вода	месяц	490,82	12	5 889,88	12	4 894,73
29	Электрическая энергия	раз	257,07	12	3 084,84	12	3 102,96
ИТОГО					136 824,25		135 065,87

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **654 732,98 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **654 732,98 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. 1-й подъезд: монтаж стенда информационного - 1 шт	Договор управления МКД	7 332,06	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025

2	Общестроительные работы. Демонтаж / Монтаж металлического люка - 38,83 кг. Покраска люка - 1,1 м2.	Договор управления МКД	14 337,41	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
3	Общестроительные работы. Замена оконных блоков в подъезде №1 - 1 шт. Замена оконных блоков в подъезде №2 - 1 шт. вывоз строительного мусора - 0,411 т/0,34325 м3.	Договор управления МКД	111 441,24	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
4	Общестроительные работы. Косметический ремонт под. 1 с софинансированием	Договор управления МКД	490 742,42	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
5	Общестроительные работы. Ремонт откосов под.1	Договор управления МКД	11 681,04	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
6	Электротехнические работы. Прокладка провода в изоляции - 10 м. Смена светильников с лампами - 2 шт. Монтаж ящика с понижающим трансформатором - 1 шт.	Договор управления МКД	12 900,98	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
7	Электротехнические работы. Смена выключателей - 1 шт. Смена светильников - 1 шт. Прокладка провода в изоляции - 6 м. Монтаж распаяной коробки - 1 шт.	Договор управления МКД	6 297,83	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
ИТОГО			654 732,98		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

84 924,96 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	5 420,81	322 601,40	322 287,46	5 734,75
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		5 420,81	322 601,40	322 287,46	5 734,75

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-673 219,61
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	321 780,96
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	140 332,29
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	874 723,81
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-1 085 830,17

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Козлова, 105

за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 53А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бидник Тимофей Геннадиевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 614-74-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **613,9 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 768,03	12	21 216,36	12	21 216,36
2	Внеплановый осмотр инженерных сетей	раз	630,12			1	630,12
3	Водоотведение	месяц	20,00	12	240,05	12	240,06
4	Выкашивание газонов	раз	1 241,31	2	2 482,62	2	2 482,62
5	Консервация системы отопления	раз	4 083,79	1	4 083,79	1	4 083,79
6	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	324,33			1	324,33
7	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 745,76	1	3 745,76	1	3 745,76

8	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 513,84	2	3 027,68	2	3 027,68
9	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	273,22	2	546,44	2	546,44
10	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	713,66	2	1 427,32	2	1 427,32
11	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
12	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	143,36	2	286,72	2	286,72
13	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	518,20	4	2 072,80	4	2 072,80
14	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	9 487,74	1	9 487,74	1	9 487,74
15	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	729,33	2	1 458,66	2	1 458,66
16	Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	39,16	4	156,64	5	195,80
17	Подметание территории	раз	22,00	21	462,00	28	616,00
18	Посыпка территории	раз	111,76	1	111,76	1	111,76
19	Проверка вентканалов	раз	82,50	3	247,50	3	247,50
20	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	4 716,00	1	4 716,00	1	4 716,00
21	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2 830,20	3	8 490,60	3	8 490,60

22	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 395,00	1	2 395,00	1	2 395,00
23	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	347,17	1	347,17	1	347,17
24	Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	164,12	12	1 969,44	5	820,60
25	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 728,53	2	5 457,06	2	5 457,06
26	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	2 578,45	1	2 578,45	1	2 578,45
27	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 081,92	3	3 245,76	3	3 245,76
28	Уборка отмосток	раз	561,60	4	2 246,40	4	2 246,40
29	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 308,26	12	27 699,12	12	27 699,12
30	Уборка территории от мусора	раз	217,35	4	869,40	7	1 521,45
31	Холодная вода	месяц	15,95	12	191,41	12	191,46
32	Электрическая энергия	раз	3 187,24	12	38 246,90	12	49 936,64
ИТОГО					149 905,30		162 245,92

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **83 962,66 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **83 962,66 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Кв.7: Ремонт кровли - 13,4 м2.	Договор управления МКД	29 005,61	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
2	Работы по благоустройству. Погрузка вручную / перевозка / утилизация мусора строительного - 0,44 т / 0,44 т / 0,5 м3	Договор управления МКД	1 359,85	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
3	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов - 24 м.	Договор управления МКД	6 264,96	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
4	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов - 36 м. Прочистка дымохода - 18 м.	Договор управления МКД	12 908,53	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
5	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов - 48 м. Прочистка дымохода из кирпича - 24 м.	Договор управления МКД	14 849,66	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
6	Электротехнические работы. Под.1: Смена ламп светодиодных - 1 шт. Подвал: Смена выключателей - 1 шт. Смена светильников - 1 шт. Прокладка трубок под провода - 5 м. Прокладка проводов - 5 м. Установка распаяного короба - 1 шт,	Договор управления МКД	6 136,79	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025

7	Электротехнические работы. Прокладка провода в изоляции - 10 м. Смена светильников - 2 шт. Монтаж ящика с понижающим трансформатором - 1 шт.	Договор управления МКД	12 900,98	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
8	Электротехнические работы. Смена лам светодиодных - 1 шт	Договор управления МКД	226,90	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
9	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных под.1	Договор управления МКД	309,38	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
ИТОГО			83 962,66		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
82 619,64 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	1	23 165,53 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	8 938,06	305 853,78	308 764,70	6 027,14

2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	178 252,06	18 463,68		196 715,74
ИТОГО		187 190,12	324 317,46	308 764,70	202 742,88

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-809 667,97
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	314 857,08
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	328 828,22
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-823 639,11

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Козлова, 107
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 53А
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бидник Тимофей Геннадиевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 614-74-62, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **631,7 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 819,30	12	21 831,60	12	21 831,60
2	Водоотведение	месяц	1 871,46	12	22 457,55	12	19 539,73
3	Выкашивание газонов	раз	1 536,86	2	3 073,72	2	3 073,72
4	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	32,18	12	386,16	12	386,16
5	Консервация системы отопления	раз	4 078,07	1	4 078,07	1	4 078,07
6	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00

7	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 740,51	1	3 740,51	1	3 740,51
8	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	913,38	2	1 826,76	2	1 826,76
9	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	345,33	2	690,66	2	690,66
10	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	712,45	2	1 424,90	2	1 424,90
11	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
12	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	143,36	2	286,72	2	286,72
13	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	880,94	4	3 523,76	4	3 523,76
14	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	9 474,44	1	9 474,44	1	9 474,44
15	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	902,98	2	1 805,96	2	1 805,96
16	Подметание свежеснеговывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	36,49	4	145,96	5	182,45
17	Подметание территории	раз	20,50	21	430,50	28	574,00
18	Посыпка территории	раз	104,14	1	104,14	1	104,14
19	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	4 716,00	1	4 716,00	1	4 716,00
20	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3 018,88	3	9 056,64	3	9 056,64

21	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 280,00	1	2 280,00	1	2 280,00
22	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	346,68	1	346,68	1	346,68
23	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	152,93	12	1 835,16	5	764,65
24	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 514,58	2	5 029,16	2	5 029,16
25	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	2 578,45	1	2 578,45	1	2 578,45
26	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 339,52	3	4 018,56	3	4 018,56
27	Уборка отмосток	раз	645,84	4	2 583,36	5	3 229,20
28	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 375,19	12	28 502,28	12	28 502,28
29	Уборка территории от мусора	раз	310,05	4	1 240,20	6	1 860,30
30	Холодная вода	месяц	1 492,26	12	17 907,12	12	15 481,62
31	Электрическая энергия	раз	617,59	9	5 558,28	9	13 064,03
ИТОГО					161 332,05		164 716,90

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **238 235,32 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **238 235,32 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт кровли - 5,5 м2.	Договор управления МКД	14 026,84	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
2	Общестроительные работы. Ремонт отдельных мест покрытия - 7,2м2. Герметизация швов - 6,8м.	Договор управления МКД	18 211,04	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
3	Работы по благоустройству. Валка деревьев-9,38м3. Вырезка сухих ветвей.	Договор управления МКД	169 243,49	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
4	Работы по благоустройству. Погрузка мусора строительного вручную / перевозка / утилизация - 0,37 т / 0,4 м3	Договор управления МКД	1 103,76	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
5	Специализированные работы. Прочистка вент.каналов - 12 м. Прочистка дымохода из кирпича - 6 м. Прокладка воздуховода из листовой стали - 0,72 м2.	Договор управления МКД	7 724,17	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
6	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов - 18м. Прочистка дымохода - 9м.	Договор управления МКД	6 454,26	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
7	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов кв.4 - 12 м. Прочистка дымохода - 6 м. Демонтаж/монтаж жалюзных решеток - 1 шт.	Договор управления МКД	5 309,36	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025

8	Электротехнические работы. Подвал: смена выключателей - 1 шт. Смена светильников - 3 шт. Прокладка трубок под провод - 20 м. Прокладка провода - 20 м.	Договор управления МКД	15 946,51	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
9	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 1 шт	Договор управления МКД	215,89	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
ИТОГО			238 235,32		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
85 506,84 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1		1	20 335,68 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	4 567,37	325 370,88	325 231,65	4 706,60
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		4 567,37	325 370,88	325 231,65	4 706,60

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-295 799,50
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	323 986,32
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	488 459,06
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-460 272,24

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Козлова, 109

за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 53А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бидник Тимофей Геннадиевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 614-74-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **499,7 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 439,14	12	17 269,68	12	17 269,68
2	Водоотведение	месяц	4 575,63	12	54 907,60	12	80 400,64
3	Выкашивание газонов	раз	1 028,00	2	2 056,00	2	2 056,00
4	Консервация системы отопления	раз	3 647,88	1	3 647,88	1	3 647,88
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 345,93	1	3 345,93	1	3 345,93
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	508,00	2	1 016,00	2	1 016,00

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	560,88	2	1 121,76	2	1 121,76
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	710,88	2	1 421,76	2	1 421,76
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 040,12	2	2 080,24	2	2 080,24
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	777,30	4	3 109,20	4	3 109,20
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	8 474,99	1	8 474,99	1	8 474,99
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	604,00	2	1 208,00	2	1 208,00
14	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	118,37	4	473,48	5	591,85
15	Подметание территории	раз	52,50	21	1 102,50	32	1 680,00
16	Посыпка территории	раз	337,82	1	337,82	1	337,82
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	3 446,00	1	3 446,00	1	3 446,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1 509,44	3	4 528,32	3	4 528,32
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	570,00	1	570,00	1	570,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	310,11	1	310,11	1	310,11

21	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	496,09	12	5 953,08	5	2 480,45
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 128,20	2	4 256,40	2	4 256,40
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	13 916,45	1	13 916,45	1	13 916,45
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	896,00	3	2 688,00	3	2 688,00
25	Уборка отмосток	раз	365,04	4	1 460,16	8	2 920,32
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	1 878,87	12	22 546,44	12	22 546,44
27	Уборка территории от мусора	раз	200,25	4	801,00	12	2 403,00
28	Холодная вода	месяц	3 648,50	12	43 782,01	12	64 277,45
29	Электрическая энергия	раз	1 006,41	5	5 032,04	5	5 487,82
ИТОГО					211 261,60		257 991,26

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **24 125,06 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **24 125,06 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Кв.8: Прочистка вент.каналов - 6 м. Прочистка дымохода из кирпича - 6 м. Демонтаж осевых вентиляторов - 1 шт.	Договор управления МКД	11 194,30	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025

2	Сантехнические работы. Прокладка внутренних трубопроводов-9м.п., сборка узла трубопровода,	Договор управления МКД	12 930,76	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
ИТОГО			24 125,06		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
67 639,32 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	5 999,35	229 257,48	225 409,76	9 847,07
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		26 977,44	24 142,61	2 834,83
ИТОГО		5 999,35	256 234,92	249 552,37	12 681,90

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74

2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-677 832,98
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	256 286,16
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	349 755,64
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-771 302,46

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Козлова, 111
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 53А
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бидник Тимофей Геннадиевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 614-74-62, pisma@oodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **385,4 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 109,95	12	13 319,40	12	13 319,40
2	Водоотведение	месяц	527,42	12	6 329,09	12	11 583,55
3	Выкашивание газонов	раз	2 228,19	2	4 456,38	2	4 456,38
4	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	69,98	12	839,76	12	839,76
5	Консервация системы отопления	раз	2 494,98	1	2 494,98	1	2 494,98
6	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	2 288,46	1	2 288,46	1	2 288,46

7	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	329,18	2	658,36	2	658,36
8	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	397,27	2	794,54	2	794,54
9	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	481,74	2	963,48	2	963,48
10	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
11	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	71,68	2	143,36	2	143,36
12	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	155,46	4	621,84	4	621,84
13	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	5 796,49	1	5 796,49	1	5 796,49
14	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 309,17	2	2 618,34	2	2 618,34
15	Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	88,11	4	352,44	5	440,55
16	Подметание территории	раз	49,50	21	1 039,50	27	1 336,50
17	Посыпка территории	раз	251,46	1	251,46	1	251,46
18	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	2 358,00	1	2 358,00	1	2 358,00
19	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1 509,44	3	4 528,32	3	4 528,32
20	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	570,00	1	570,00	1	570,00

21	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	212,10	1	212,10	1	212,10
22	Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	369,27	12	4 431,24	5	1 846,35
23	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	1 686,84	2	3 373,68	2	3 373,68
24	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	2 216,05	1	2 216,05	1	2 216,05
25	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 942,08	3	5 826,24	3	5 826,24
26	Уборка отмосток	раз	421,20	4	1 684,80	4	1 684,80
27	Уборка помещений общего пользования	месяц	1 449,10	12	17 389,20	12	17 389,20
28	Уборка территории от мусора	раз	390,15	4	1 560,60	8	3 121,20
29	Холодная вода	месяц	420,56	12	5 046,67	12	9 324,48
30	Электрическая энергия	раз	225,91	12	2 710,92		
ИТОГО					95 274,45		101 456,62

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **159 455,09 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **159 455,09 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

1	Работы по благоустройству. Валка деревьев в городских условиях диаметром более 300 мм - 9,93 м3. Вырезка сухих ветвей диаметром более 300 мм и кол-ве более 15 - 1 шт. Погрузка вручную / перевозка / утилизация мусора строительного - 14,26 т / 14,26 т / 18 м3	Договор управления МКД	145 849,06	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
2	Специализированные работы. Прочистка вент.каналов - 24 м. Прочистка дымохода из кирпича - 12 м. Прокладка воздуховода из листовой стали - 0,88 м2. Демонтаж/монтаж жалюзийных решеток - 1 шт.	Договор управления МКД	13 296,65	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
3	Электротехнические работы. 1 подъезд: смена ламп светодиодных - 1 шт.	Договор управления МКД	309,38	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
ИТОГО			159 455,09		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
52 167,84 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	3 401,81	148 884,48	149 955,18	2 331,11
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	74 532,86	18 296,28	25 713,84	67 115,30
ИТОГО		77 934,67	167 180,76	175 669,02	69 446,41

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	36,13
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	54 549,55
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	167 094,00
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	313 079,55
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-91 436,00

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Козлова, 114

за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 53А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бидник Тимофей Геннадиевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 614-74-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3480,4 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	10 023,55	12	120 282,60	12	120 282,60
2	Внеплановый осмотр инженерных сетей	раз	630,12			2	1 260,24
3	Водоотведение	месяц	293,31	12	3 519,67	12	3 519,66
4	Выкашивание газонов	раз	2 796,16	5	13 980,80	5	13 980,80
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	386,15	12	4 633,80	12	4 633,80
6	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	3 304,22	1	3 304,22	1	3 304,22
7	Консервация системы отопления	раз	11 503,99	1	11 503,99	1	11 503,99

8	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	10 551,76	1	10 551,76	1	10 551,76
9	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 816,35	2	3 632,70	2	3 632,70
10	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	1 938,78	2	3 877,56	2	3 877,56
11	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	3 034,48	2	6 068,96	2	6 068,96
12	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
13	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	2 775,66	2	5 551,32	2	5 551,32
14	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 735,97	10	17 359,70	8	13 887,76
15	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	26 726,84	1	26 726,84	1	26 726,84
16	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 642,88	2	3 285,76	2	3 285,76
17	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	120,15	10	1 201,50	11	1 321,65
18	Подметание территории	раз	67,50	133	8 977,50	142	9 585,00
19	Посыпка территории	раз	342,90	21	7 200,90	19	6 515,10
20	Проверка вентканалов	раз	6 600,00	3	19 800,00	3	19 800,00
21	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	19 604,00	1	19 604,00	1	19 604,00

22	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	7 185,00	1	7 185,00	1	7 185,00
23	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	977,97	1	977,97	1	977,97
24	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	503,55	22	11 078,10	8	4 028,40
25	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	731,48	12	8 777,78	12	8 777,76
26	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 415,23	2	2 830,46	2	2 830,46
27	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	52 703,46	1	52 703,46	1	52 703,46
28	Уборка газонов от листьев и травы	раз	2 437,12	6	14 622,72	6	14 622,72
29	Уборка отмосток	раз	1 530,36	21	32 137,56	23	35 198,28
30	Уборка помещений общего пользования	месяц	13 086,30	12	157 035,60	12	157 035,60
31	Уборка территории от мусора	раз	489,60	32	15 667,20	40	19 584,00
32	Холодная вода	месяц	116,94	12	1 403,25	12	1 403,22
33	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	116,94	12	1 403,25	12	1 403,22
34	Электрическая энергия	раз	10 339,18	7	72 374,29	7	69 952,76
ИТОГО					670 256,82		665 593,17

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **85 187,03 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **85 187,03 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Работы по благоустройству. Валка деревьев 52 мм - 4,69 м3.	Договор управления МКД	54 935,90	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
2	Сантехнические работы. Кв.71: Слив/наполнение по ЦО - 1,82 (1000м3). Разборка трубопровода 50 мм - 1 м. Прокладка трубопровода 25 мм - 1 м. Прокладка трубопровода 20 мм - 1 м. Сборка узлов трубопровода 25 мм - 6 соедин. Сборка узлов трубопровода 20 мм - 5 соедин.	Договор управления МКД	4 043,79	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
3	Сантехнические работы. Кв.75: слив/наполнение ц/о - 1,9(1000м3). Разборка трубопровода 25 мм - 1 м. Прокладка трубопровода 25 мм - 1 м. Сборка узлов трубопровода 25 мм - 8 соедин.	Договор управления МКД	2 665,08	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
4	Сантехнические работы. Прокладка внутр. трубопроводов- 5м.п., сборка узла трубопровода, установка вентилей- 2шт.	Договор управления МКД	15 051,56	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
5	Сантехнические работы. Смена вентилей 20 мм - 2 шт	Договор управления МКД	3 596,75	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025

6	Сантехнические работы. Смена вентилей и клапанов ду15мм - 2 шт	Договор управления МКД	2 453,17	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
7	Электротехнические работы. Под.2,4: Смена ламп светодиодных - 2 шт	Договор управления МКД	390,75	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
8	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 1 шт	Договор управления МКД	346,14	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
9	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 4 шт. Смена плафонов - 1 шт.	Договор управления МКД	1 703,89	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
ИТОГО			85 187,03		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
471 107,04 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	11	7	157 858,49 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	68 244,15	1 716 173,04	1 757 573,36	26 843,83

2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-38 988,11	87 924,00	95 014,90	-46 079,01
ИТОГО		29 256,04	1 804 097,04	1 852 588,26	-19 235,18

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-228 453,74
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 800 062,88
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 221 887,24
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	349 721,90

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Козлова, 116

за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 53А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бидник Тимофей Геннадиевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 614-74-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3535,8 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	10 183,10	12	122 197,20	12	122 197,20
2	Водоотведение	месяц	293,31	12	3 519,67	12	3 519,66
3	Выкашивание газонов	раз	5 160,56	5	25 802,80	5	25 802,80
4	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	8 546,05			1	8 546,05
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	378,00	12	4 536,00	12	4 536,00
6	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	3 335,42	1	3 335,42	1	3 335,42
7	Консервация системы отопления	раз	12 786,70	1	12 786,70	1	12 786,70

8	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	11 728,30	1	11 728,30	1	11 728,30
9	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 778,00	2	3 556,00	2	3 556,00
10	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 929,53	2	5 859,06	2	5 859,06
11	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	3 056,13	2	6 112,26	2	6 112,28
12	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
13	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	2 775,66	2	5 551,32	2	5 551,32
14	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 476,87	10	14 768,70	8	11 814,96
15	Очистка урн от мусора	раз	57,48	165	9 484,20	165	9 484,20
16	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	29 706,92	1	29 706,92	1	29 706,92
17	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	3 032,08	2	6 064,16	2	6 064,16
18	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	152,19	10	1 521,90	11	1 674,09
19	Подметание территории	раз	85,50	133	11 371,50	142	12 141,00
20	Посыпка территории	раз	434,34	21	9 121,14	19	8 252,46
21	Проверка вентканалов	раз	6 600,00	3	19 800,00	3	19 800,00
22	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	19 604,00	1	19 604,00	1	19 604,00

23	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	5 249,00	1	5 249,00	1	5 249,00
24	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 087,01	1	1 087,01	1	1 087,01
25	Сдвигание свежевывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	637,83	22	14 032,26	8	5 102,64
26	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	731,48	12	8 777,78	12	8 777,76
27	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 458,00	2	2 916,00	2	2 916,00
28	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	52 703,46	1	52 703,46	1	52 703,46
29	Уборка газонов от листьев и травы	раз	4 497,92	6	26 987,52	6	26 987,52
30	Уборка отмосток	раз	1 277,64	21	26 830,44	23	29 385,72
31	Уборка помещений общего пользования	месяц	13 294,61	12	159 535,32	12	159 535,32
32	Уборка территории от мусора	раз	903,60	32	28 915,20	38	34 336,80
33	Холодная вода	месяц	116,94	12	1 403,25	12	1 403,22
34	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	116,94	12	1 403,25	12	1 403,22
35	Электрическая энергия	раз	2 497,25	7	17 480,76	7	43 394,73
ИТОГО					674 745,10		705 351,58

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **178 719,79 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **178 719,79 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Подъезд 1-свесы: Ремонт мягкой кровли - 19 м2. Вывоз / утилизация - 0,57 т / 0,475 м3	Договор управления МКД	81 196,09	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
2	Общестроительные работы. Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах-1,8м2. затаривание строительного мусора- 0,035т.	Договор управления МКД	14 828,38	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
3	Работы по благоустройству. Валка деревьев до 48 см - 1 шт. Погрузка/вывоз/утилиз ация - 0,92 т / 1 м3.	Договор управления МКД	22 555,50	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
4	Работы по благоустройству. Вырезка сухих ветвей деревьев юлее 15 - 2 шт. Погрузка/вывоз/утилиз ация - 0,86 т / 1 м3.	Договор управления МКД	7 352,23	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
5	Сантехнические работы. Кв.29: Разборка трубопровода 32 мм - 1,2 м. Прокладка трубопровода 25 мм - 1,2 мм. Сборка узлов трубопровода 25 мм - 10 соедин	Договор управления МКД	4 307,44	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
6	Сантехнические работы. Подвал: Врезка в действующие сети 20 мм - 1шт.	Договор управления МКД	10 514,22	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025

7	Сантехнические работы. Слив/наполнение ХВС - 1,8(1000м3). Слив/наполнение ГВС - 1,8 (1000м3). Разборка трубопровода до 32 мм - 6 м. Прокладка трубопровода 32 мм - 6 м. Сборка узлов трубопровода 32 мм - 3 соедин. Установка вентилей 20 мм - 2 шт.	Договор управления МКД	36 038,70	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
8	Электротехнические работы. Подъезд 6: смена ламп светодиодных - 1шт.	Договор управления МКД	195,37	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
9	Электротехнические работы. Подъезды №2,3 - смена ламп светодиодных - 4 шт	Договор управления МКД	1 384,56	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
10	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 1 шт	Договор управления МКД	347,30	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
ИТОГО			178 719,79		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
478 605,84 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	13	10	229 003,23 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
-------	-------------	---	----------------------------------	----------------------------------	---

1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	153 739,03	1 671 849,00	1 639 806,96	185 781,07
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	197 459,67	160 176,84	206 379,41	151 257,10
ИТОГО		351 198,70	1 832 025,84	1 846 186,37	337 038,17

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-378 641,88
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 828 715,76
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 362 677,21
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	87 396,67

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Макеева, 1
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 53А
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бидник Тимофей Геннадиевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 614-74-62, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4563,3 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	13 142,30	12	157 707,60	12	157 707,60
2	Внеплановый осмотр инженерных сетей	раз	630,12			2	1 260,24
3	Водоотведение	месяц	377,03	12	4 524,31	12	4 524,30
4	Выкашивание газонов	раз	3 562,02	5	17 810,10	5	17 810,10
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	473,47	12	5 681,64	12	5 681,64
6	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	4 149,23	1	4 149,23	1	4 149,23
7	Консервация системы отопления	раз	14 189,84	1	14 189,84	1	14 189,84

8	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	324,33			1	324,33
9	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	1 694,00			1	1 694,00
10	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	13 015,29	1	13 015,29	1	13 015,29
11	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	2 227,07	2	4 454,14	2	4 454,14
12	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	3 688,07	2	7 376,14	2	7 376,14
13	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	3 715,22	2	7 430,44	2	7 430,46
14	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
15	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	3 491,10	2	6 982,20	2	6 982,20
16	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 554,60	10	15 546,00	8	12 436,80
17	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	32 966,77	1	32 966,77	1	32 966,77
18	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2 092,86	2	4 185,72	2	4 185,72
19	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	87,22	10	872,20	11	959,42
20	Подметание территории	раз	49,00	133	6 517,00	145	7 105,00
21	Посыпка территории	раз	248,92	21	5 227,32	19	4 729,48
22	Проверка вентканалов	раз	8 250,00	3	24 750,00	3	24 750,00

23	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	31 780,00	1	31 780,00	1	31 780,00
24	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	10 614,00	1	10 614,00	1	10 614,00
25	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 206,29	1	1 206,29	1	1 206,29
26	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	365,54	22	8 041,88	8	2 924,32
27	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	942,73	12	11 312,75	12	11 312,76
28	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 803,06	2	3 606,12	2	3 606,12
29	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	64 820,35	1	64 820,35	1	64 820,35
30	Уборка газонов от листьев и травы	раз	3 104,64	6	18 627,84	6	18 627,84
31	Уборка отмосток	раз	1 404,00	21	29 484,00	21	29 484,00
32	Уборка помещений общего пользования	месяц	17 158,01	12	205 896,12	12	205 896,12
33	Уборка территории от мусора	раз	626,85	32	20 059,20	41	25 700,85
34	Холодная вода	месяц	150,32	12	1 803,79	12	1 803,78
35	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	150,32	12	1 803,79	12	1 803,78
36	Электрическая энергия	раз	16 210,62	7	113 474,33	7	94 288,93
ИТОГО					856 913,00		838 598,44

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **259 516,20 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **259 516,20 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31

декабря отчетного периода:

- руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Кв.99: Ремонт кровли - 14,2 м2. Герметизация швов вертикальных - 13,6 м.	Договор управления МКД	69 440,32	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
2	Общестроительные работы. Ремонт штукатурки внутр. стен- 8,22м2, окраска водно- дисперсионными составами-8,22м2, окраска по штукатурке потолков-5,33м2	Договор управления МКД	73 656,25	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
3	Общестроительные работы. Установка решеток на окна.	Договор управления МКД	1 500,73	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
4	Сантехнические работы. Разборка трубопровода 20 мм - 1 м. Разборка трубопровода 25 мм - 1 м. Прокладка трубопровода 25 мм - 1 м. Прокладка трубопровода 32 мм - 1 м. Сборка узлов трубопровода 25 мм - 6 соед., сборка узлов трубопровода 32 мм - 6 соед. Сборка узлов трубопровода 40 мм - 2 соед.Сборка узлов трубопровода 63 мм - 8 соед.	Договор управления МКД	5 014,33	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
5	Сантехнические работы. Слив и наполнение ц/о.	Договор управления МКД	686,08	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025

6	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов-210м.п.	Договор управления МКД	52 898,94	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
7	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов-220м.п.	Договор управления МКД	56 010,17	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
8	Электротехнические работы. 1 подъезд: Смена ламп светодиодных - 1 шт	Договор управления МКД	309,38	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
ИТОГО			259 516,20		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
617 688,36 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	11	5	118 244,85 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	251 137,58	2 063 731,44	2 008 007,13	306 861,89
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	382 636,48	301 165,56	294 249,31	389 552,73
ИТОГО		633 774,06	2 364 897,00	2 302 256,44	696 414,62

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	961 668,29
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 360 138,76
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 715 803,00
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 606 004,05

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Огородная, 88
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 53А
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бидник Тимофей Геннадиевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 614-74-62, pisma@oodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2861,1 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	8 239,97	12	98 879,64	12	98 879,64
2	Внеплановый осмотр инженерных сетей	раз	630,12			1	630,12
3	Водоотведение	месяц	320,72	12	3 848,62	12	3 848,64
4	Выкашивание газонов	раз	2 405,52	5	12 027,60	5	12 027,60
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	833,22			1	833,22
6	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	3 212,14	1	3 212,14	1	3 212,14
7	Консервация системы отопления	раз	11 082,02	1	11 082,02	1	11 082,02

8	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	432,44			3	1 297,32
9	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	10 164,72	1	10 164,72	1	10 164,72
10	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	2 641,60	2	5 283,20	2	5 283,20
11	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	3 223,68	2	6 447,36	2	6 447,36
12	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 821,44	2	5 642,88	2	5 642,88
13	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
14	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	2 201,66	2	4 403,32	2	4 403,32
15	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 217,77	10	12 177,70	8	9 742,16
16	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	25 746,49	1	25 746,49	1	25 746,49
17	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 413,36	2	2 826,72	2	2 826,72
18	Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	124,60	10	1 246,00	11	1 370,60
19	Подметание территории	раз	70,00	133	9 310,00	147	10 290,00
20	Посыпка территории	раз	355,60	21	7 467,60	19	6 756,40
21	Проверка вентканалов	раз	6 600,00	3	19 800,00	3	19 800,00
22	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	19 604,00	1	19 604,00	1	19 604,00

23	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	8 403,00	1	8 403,00	1	8 403,00
24	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	942,10	1	942,10	1	942,10
25	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	522,20	22	11 488,40	8	4 177,60
26	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	800,85	12	9 610,16	12	9 610,14
27	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 290,65	2	2 581,30	2	2 581,30
28	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	49 813,78	1	49 813,78	1	49 813,78
29	Уборка газонов от листьев и травы	раз	2 096,64	6	12 579,84	6	12 579,84
30	Уборка отмосток	раз	1 031,94	21	21 670,74	22	22 702,68
31	Уборка помещений общего пользования	месяц	10 757,74	12	129 092,88	12	129 092,88
32	Уборка территории от мусора	раз	421,20	32	13 478,40	43	18 111,60
33	Холодная вода	месяц	127,87	12	1 534,40	12	1 534,38
34	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	127,87	12	1 534,40	12	1 534,38
35	Электрическая энергия	раз	2 129,27	9	19 163,40	9	78 395,22
ИТОГО					542 059,41		600 364,05

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **133 791,84 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **133 791,84 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Кладка перегородок из газобетонных блоков на клее толщиной 100 мм - 2 м2.	Договор управления МКД	4 839,58	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
2	Общестроительные работы. Покраска лавочки -1,5м2.	Договор управления МКД	279,84	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
3	Сантехнические работы. Кв.3: слив/наполнение гвс - 2,85 (1000м3). Слив/наполнение цо - 2,85 (1000 м3). Разборка трубопровода 25 мм - 4 м. Прокладка трубопровода 20 мм - 1 м. Прокладка трубопровода 25 мм - 3 м. Сборка узлов трубопровода 20 мм - 28 соедин.	Договор управления МКД	19 813,30	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
4	Сантехнические работы. Кв.4: Слив/наполнение по ГВС - 2,34 (1000 м3). Разборка трубопровода 25 мм - 1 м. Прокладка трубопровода 25 мм - 1 м. Сборка узлов трубопровода 25 мм - 6 соедин.	Договор управления МКД	2 941,38	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
5	Сантехнические работы. Разборка трубопровода до 32 мм - 3 м. Прокладка трубопровода 32 мм - 3 м. Смена вентилей 32 мм - 1 шт. Смена задвижек 50 мм - 1 шт	Договор управления МКД	25 896,98	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025

6	Сантехнические работы. Слив и наполнение водой системы - 11,8(1000м3). Разборка трубопроводов - 1,4м. Прокладка трубопровода - 1,4м. Сборка узлов трубопровода - 6 шт.	Договор управления МКД	8 477,70	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
7	Специализированные работы. Кв.17: Прочистка вентиляционных каналов - 56 м.	Договор управления МКД	14 464,32	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
8	Специализированные работы. Прочистка вент.каналов - 72 м.	Договор управления МКД	18 394,10	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
9	Электротехнические работы. 3 подъезд: Смена ламп светодиодных - 1 шт	Договор управления МКД	226,90	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
10	Электротехнические работы. Демонтаж/монтаж фотореле - 1 шт. Демонтаж/монтаж светильников с ртутными лампами - 1 шт.	Договор управления МКД	18 153,79	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
11	Электротехнические работы. Смена автомат. выкл-1шт., установка фотореле, светильник уличного освещения	Договор управления МКД	20 088,06	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
12	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 1 шт	Договор управления МКД	215,89	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
ИТОГО			133 791,84		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
387 278,52 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

1	13	15	278 832,22 руб.
---	----	----	-----------------

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме		1 466 468,88	1 472 178,10	-5 709,22
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	102 545,26	20 636,28	19 863,90	103 317,64
ИТОГО		102 545,26	1 487 105,16	1 492 042,00	97 608,42

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-1 255 601,23
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 479 760,92
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 121 434,41
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-897 274,72

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Огородная, 93
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 53А
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бидник Тимофей Геннадиевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 614-74-62, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4222,3 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	12 160,22	12	145 922,64	12	145 922,64
2	Внеплановый осмотр инженерных сетей	раз	945,18			2	1 890,36
3	Водоотведение	месяц	488,24	12	5 858,88	12	5 858,88
4	Выкашивание газонов	раз	7 162,59	5	35 812,95	5	35 812,95
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	486,11	12	5 833,32	12	5 833,32
6	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	4 318,02	1	4 318,02	1	4 318,02
7	Консервация системы отопления	раз	15 388,42	1	15 388,42	1	15 388,42

8	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	324,33			2	648,66
9	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00
10	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	14 114,66	1	14 114,66	1	14 114,66
11	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	2 286,51	2	4 573,02	2	4 573,02
12	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	3 435,31	2	6 870,62	2	6 870,62
13	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	4 486,10	2	8 972,20	2	8 972,20
14	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
15	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	4 181,34	2	8 362,68	2	8 362,68
16	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	3 782,86	10	37 828,60	8	30 262,88
17	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	35 751,40	1	35 751,40	1	35 751,40
18	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	4 208,37	2	8 416,74	2	8 416,74
19	Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	512,64	10	5 126,40	11	5 639,04
20	Подметание территории	раз	288,00	133	38 304,00	147	42 336,00
21	Посыпка территории	раз	1 463,04	21	30 723,84	19	27 797,76
22	Проверка вентканалов	раз	7 425,00	3	22 275,00	3	22 275,00

23	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	34 326,00	1	34 326,00	1	34 326,00
24	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	10 872,00	1	10 872,00	1	10 872,00
25	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 308,19	1	1 308,19	1	1 308,19
26	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	2 148,48	22	47 266,56	8	17 187,84
27	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 220,19	12	14 642,25	12	14 642,22
28	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	3 777,96	2	7 555,92	2	7 555,92
29	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	76 829,16	1	76 829,16	1	76 829,16
30	Уборка газонов от листьев и травы	раз	6 242,88	6	37 457,28	6	37 457,28
31	Уборка отмосток	раз	2 562,30	21	53 808,30	23	58 932,90
32	Уборка помещений общего пользования	месяц	15 875,85	12	190 510,20	12	190 510,20
33	Уборка территории от мусора	раз	1 363,05	32	43 617,60	46	62 700,30
34	Холодная вода	месяц	194,66	12	2 335,87	12	2 335,86
35	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	194,66	12	2 335,87	12	2 335,86
36	Электрическая энергия	раз	17 370,40	8	138 963,21	8	92 343,92
ИТОГО					1 097 278,40		1 042 226,50

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **148 366,45 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **148 366,45 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31

декабря отчетного периода:

- руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Кв.73: ремонт мягкой кровли - 10м2. Вывоз/утилизация строительного мусора - 0,3т / 0,25 м3	Договор управления МКД	44 207,70	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
2	Кровельные работы. Ремонт кровли - 18,4 м2. Герметизация швов - 3,4 м.	Договор управления МКД	56 801,81	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
3	Общестроительные работы. Окраска лавочек (5 шт) - 7,5м2. Окраска урн(1 шт) - 0,6м2.	Договор управления МКД	4 571,21	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
4	Работы по благоустройству. Вырезка сухих ветвей деревьев более 350 мм до 15 - 1 шт. Погрузка/вывоз/утилиз ация - 1,72 т / 2м3	Договор управления МКД	6 962,18	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
5	Сантехнические работы. 5-6 подъезды: Очистка канализационной сети внутренней - 7 м. Очистка канализационной сети дворовой - 8 м.	Договор управления МКД	15 716,95	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025

6	Сантехнические работы. Слив/наполнение ЦО - 1,43. Демонтаж радиаторов до 80 кг - 1 шт. Монтаж радиатора(чугун) - 1 шт. Разборка трубопроводов 25 мм - 2 м. Прокладка трубопровода 25 мм - 2 м. Сборка узлов 25 мм - 2 шт. Вывоз мусора - 83,8 кг.	Договор управления МКД	18 001,06	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
7	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 1 шт	Договор управления МКД	226,90	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
8	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 1 шт.	Договор управления МКД	349,80	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
9	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей 25А - 1 шт.	Договор управления МКД	1 528,84	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
ИТОГО			148 366,45		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
571 530,60 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	15	5	121 849,45 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
----------	-------------	---	----------------------------------	----------------------------------	---

1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	254 373,83	2 008 546,20	1 961 017,39	301 902,64
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	42 948,68	184 743,84	193 306,25	34 386,27
ИТОГО		297 322,51	2 193 290,04	2 154 323,64	336 288,91

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	289 743,42
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 183 773,56
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 762 123,55
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	711 393,43

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Тельмана, 26
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 53А
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бидник Тимофей Геннадиевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 614-74-62, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **635,9 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 831,39	12	21 976,68	12	21 976,68
2	Водоотведение	месяц	2 511,75	12	30 140,97	12	22 349,94
3	Выкашивание газонов	раз	819,83	2	1 639,66	2	1 639,66
4	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	26,14	12	313,68	12	313,68
5	Консервация системы отопления	раз	4 195,36	1	4 195,36	1	4 195,36
6	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 848,10	1	3 848,10	1	3 848,10

7	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	884,94	2	1 769,88	2	1 769,88
8	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	424,37	2	848,74	2	848,74
9	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	778,98	2	1 557,96	2	1 557,96
10	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
11	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 219,46	2	2 438,92	2	2 438,92
12	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	725,48	4	2 901,92	4	2 901,92
13	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	9 746,95	1	9 746,95	1	9 746,95
14	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	481,69	2	963,38	2	963,38
15	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	24,92	4	99,68	5	124,60
16	Подметание территории	раз	14,00	21	294,00	34	476,00
17	Посыпка территории	раз	71,12	1	71,12	1	71,12
18	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	11 762,00	1	11 762,00	1	11 762,00
19	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3 018,88	3	9 056,64	3	9 056,64
20	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 395,00	1	2 395,00	1	2 395,00

21	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	356,65	1	356,65	1	356,65
22	Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	104,44	12	1 253,28	5	522,20
23	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	3 303,30	2	6 606,60	2	6 606,60
24	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	14 820,07	1	14 820,07	1	14 820,07
25	Уборка газонов от листьев и травы	раз	714,56	3	2 143,68	3	2 143,68
26	Уборка отмосток	раз	666,90	4	2 667,60	5	3 334,50
27	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 390,98	12	28 691,76	12	28 691,76
28	Уборка территории от мусора	раз	476,10	4	1 904,40	4	1 904,40
29	Холодная вода	месяц	2 002,81	12	24 033,69	12	17 937,51
30	Электрическая энергия	раз	4 686,67	10	46 866,74	10	29 390,15
ИТОГО					235 763,86		204 542,80

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **227 500,23 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **227 500,23 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

1	Кровельные работы. Кв.8 - Ремонт кровли - 7,6 м2. Герметизация швов - 1,8м.	Договор управления МКД	13 815,89	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
2	Кровельные работы. Ремонт отдельных мест покрытия из асб. листов- 10,4м2, герметизация мастикой швов-2,4м.п.	Договор управления МКД	20 951,71	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
3	Работы по благоустройству. Валка деревьев до 16 см - 1 шт. Вывоз/утилизация - 0,88 т.	Договор управления МКД	10 269,46	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
4	Сантехнические работы. Кв.1,2,5, тех.этаж, подвал: Разборка трубопровода 25 мм - 2 м. Сборка узлов тркбопровода 25 мм - 30 соедин. Прокладка трубопровода 25 мм- 20 м. Установка вентилей 20 мм - 2 шт. Смена участков трубопровода 50 мм - 3 м. Врезка в действующие сети 15 мм - 2 шт. Демонтаж фланцевых соединений 50 мм - 1 шт. Установка фланцевых соединений 50 мм - 1 шт. Ремонт задвижек 100 мм - 2 шт. Демонтаж фильтров 40 мм - 2 шт. Установка фильтров 40 мм - 2 шт.	Договор управления МКД	88 615,48	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
5	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 3 м. Очистка канализационной сети дворовой - 6 м.	Договор управления МКД	10 861,66	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
6	Сантехнические работы. Очистка кнализации внутренней - 7 м. Очистка канализации дворовой - 8 м.	Договор управления МКД	15 716,95	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025

7	Сантехнические работы. Смена вентилей 20 мм - 1 шт	Договор управления МКД	2 398,74	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
8	Сантехнические работы. Смена вентилей 20мм - 2 шт	Договор управления МКД	5 072,96	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
9	Сантехнические работы. Установка конвекторов, прокладка внутренних трубопроводов-13м.п, установка вентилей-2шт., слив и наполнение ц/о.,	Договор управления МКД	45 235,04	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
10	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов - 24 м. Прочистка дымохода - 12 м.	Договор управления МКД	10 023,05	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
11	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 2 шт. Смена светильников - 1 шт. Установка датчика движения - 1 шт.	Договор управления МКД	4 539,29	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
ИТОГО			227 500,23		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
86 075,40 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	3	61 151,36 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	4 151,84	326 140,56	304 493,91	25 798,49
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		4 151,84	326 140,56	304 493,91	25 798,49

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-531 447,79
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	326 140,44
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	518 118,43
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-723 425,78

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Тельмана, 28
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 53А
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бидник Тимофей Геннадиевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 614-74-62, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **642,8 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 851,26	12	22 215,12	12	22 215,12
2	Водоотведение	месяц	20,09	12	241,03	12	241,02
3	Выкашивание газонов	раз	1 218,18	2	2 436,36	2	2 436,36
4	Консервация системы отопления	раз	4 218,25	1	4 218,25	1	4 218,25
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 869,09	1	3 869,09	1	3 869,09
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	762,00	2	1 524,00	2	1 524,00

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	731,61	2	1 463,22	2	1 463,22
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	784,27	2	1 568,54	2	1 568,56
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 219,46	2	2 438,92	2	2 438,92
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	725,48	4	2 901,92	4	2 901,92
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	9 800,12	1	9 800,12	1	9 800,12
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	715,74	2	1 431,48	2	1 431,48
14	Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	24,92	4	99,68	4	99,68
15	Подметание территории	раз	14,00	21	294,00	25	350,00
16	Посыпка территории	раз	71,12	1	71,12	1	71,12
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	11 762,00	1	11 762,00	1	11 762,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3 018,88	3	9 056,64	3	9 056,64
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 395,00	1	2 395,00	1	2 395,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	358,60	1	358,60	1	358,60

21	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	104,44	12	1 253,28	5	522,20
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 519,74	2	5 039,48	2	5 039,48
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	14 820,07	1	14 820,07	1	14 820,07
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 061,76	3	3 185,28	3	3 185,28
25	Уборка отмосток	раз	666,90	4	2 667,60	4	2 667,60
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 416,93	12	29 003,16	12	29 003,16
27	Уборка территории от мусора	раз	310,95	4	1 243,80	6	1 865,70
28	Холодная вода	месяц	16,02	12	192,19	12	192,18
29	Электрическая энергия	раз	1 926,66	11	21 193,21	11	30 638,00
ИТОГО					157 141,91		166 533,52

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **175 433,44 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **175 433,44 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт покрытия - 13,2 м2. Герметизация швов - 3,3м	Договор управления МКД	26 893,77	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
2	Общестроительные работы. Вывоз строительного мусора - 194,04 кг	Договор управления МКД	749,01	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025

3	Работы по благоустройству. Валка деревьев до 16 см - 1 шт. Погрузка/вывоз/утилизация - 1,29 т / 1,5 м3	Договор управления МКД	12 425,26	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
4	Работы по благоустройству. Валка деревьев до 52 см - 4,69 м3. Вырезка сухих ветвей - 1 шт. Погрузка/утилизация - 9,09 т. / 10,97 м3	Договор управления МКД	73 398,66	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
5	Сантехнические работы. ИТП: смена участков трубопровода 50 мм - 2 м. Приварка фланцев до 100 мм - 2 шт. Ремонт задвижек до 100 мм - 1 шт. Разборка трубопровода до 50 мм - 8 м. Прокладка трубопровода 50 мм - 8 м. Сборка узлов трубопровода 50 мм - 16 соедин.	Договор управления МКД	37 626,40	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
6	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов - 24 м. Прочистка дымохода из кирпича - 12 м.	Договор управления МКД	8 698,34	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
7	Электротехнические работы. Смена светильников с люм лампами - 1 шт. Демонтаж/монтаж фотореле - 1 шт.	Договор управления МКД	15 642,00	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
ИТОГО			175 433,44		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
87 009,36 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	36 218,84	307 112,40	296 560,55	46 770,69
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		22 566,72	22 566,72	
ИТОГО		36 218,84	329 679,12	319 127,27	46 770,69

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-1 482 859,44
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	329 679,24
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	428 976,32
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-1 582 156,52

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Тельмана, 30
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 53А
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Бидник Тимофей Геннадиевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 614-74-62, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **619,6 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 784,45	12	21 413,40	12	21 413,40
2	Водоотведение	месяц	20,09	12	241,03	12	241,02
3	Выкашивание газонов	раз	855,81	2	1 711,62	2	1 711,62
4	Консервация системы отопления	раз	4 071,63	1	4 071,63	1	4 071,63
5	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00
6	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 734,61	1	3 734,61	1	3 734,61

7	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	762,00	2	1 524,00	2	1 524,00
8	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	728,81	2	1 457,62	2	1 457,62
9	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	711,11	2	1 422,22	2	1 422,18
10	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
11	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	466,12	2	932,24	2	932,24
12	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	518,20	4	2 072,80	4	2 072,80
13	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	9 459,49	1	9 459,49	1	9 459,49
14	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	502,83	2	1 005,66	2	1 005,66
15	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	17,80	4	71,20	5	89,00
16	Подметание территории	раз	10,00	21	210,00	34	340,00
17	Посыпка территории	раз	50,80	1	50,80	1	50,80
18	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	9 802,00	1	9 802,00	1	9 802,00
19	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3 018,88	3	9 056,64	3	9 056,64
20	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 394,00	1	2 394,00	1	2 394,00

21	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	346,13	1	346,13	1	346,13
22	Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	74,60	12	895,20	5	373,00
23	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 519,74	2	5 039,48	2	5 039,48
24	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	11 026,77	1	11 026,77	1	11 026,77
25	Уборка газонов от листьев и травы	раз	745,92	3	2 237,76	3	2 237,76
26	Уборка отмосток	раз	666,90	4	2 667,60	4	2 667,60
27	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 329,70	12	27 956,40	12	27 956,40
28	Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	-2 329,70			2	-4 659,40
29	Уборка территории от мусора	раз	402,30	4	1 609,20	4	1 609,20
30	Холодная вода	месяц	16,02	12	192,19	12	192,18
31	Электрическая энергия	раз	257,07	12	3 084,84	12	3 115,68
ИТОГО					126 085,28		121 929,26

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **159 332,50 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **159 332,50 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

1	Работы по благоустройству. Валка деревьев до 36 см - 1 шт. Вырезка сухих ветвей до 350 мм до 5 - 1 шт. Погрузка/перевозка/утилизация - 1,72 т / 2 м3	Договор управления МКД	21 316,64	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
2	Работы по благоустройству. Валка деревьев до 80 см - 17,47 м3. Вывоз / утилизация - 16,14 т / 17,47 м3	Договор управления МКД	113 888,12	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
3	Работы по благоустройству. Валка деревьев 1шт	Договор управления МКД	21 727,19	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
4	Сантехнические работы. Смена вентилей 20 мм - 2 шт.	Договор управления МКД	2 400,55	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
ИТОГО			159 332,50		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
83 868,96 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	8	4	73 085,13 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	44 049,90	292 340,52	281 899,80	54 490,62
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		44 049,90	292 340,52	281 899,80	54 490,62

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-751 722,70
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	317 780,40
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	4 659,40
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	365 130,72
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-803 732,42