

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Ватутина, 1/40
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@oodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **5123,8 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	14 756,54	12	177 078,48	12	177 078,48
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	315,06			4	1 260,24
3	Водоотведение	месяц	11 056,56	12	132 678,77	12	100 261,56
4	Выкашивание газонов	раз	2 107,40	5	10 537,00	5	10 537,00
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	343,87	12	4 126,44	12	4 126,44
6	Консервация системы отопления	раз	21 447,78	1	21 447,78	1	21 447,78

7	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	19 672,46	1	19 672,46	1	19 672,46
8	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	971,80	2	1 943,60	2	1 943,60
9	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	3 967,43	2	7 934,86	2	7 934,88
10	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	6 015,49	2	12 030,98	2	12 030,98
11	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
12	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	4 563,65	2	9 127,30	2	9 127,30
13	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	8 990,77	10	89 907,70	7	62 935,39
14	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	49 828,89	1	49 828,89	1	49 828,89
15	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 238,20	2	2 476,40	2	2 476,40
16	Подметание свежеснеговывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	558,03	10	5 580,30	11	6 138,33
17	Подметание территории	раз	313,50	133	41 695,50	147	46 084,50
18	Посыпка территории	раз	1 592,58	21	33 444,18	16	25 481,28
19	Проверка вентканалов	раз	123,75	3	371,25	3	371,25
20	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	44 027,00	1	44 027,00	1	44 027,00
21	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	16 037,80	3	48 113,40	3	48 113,40

22	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	4 524,00	1	4 524,00	1	4 524,00
23	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 823,30	1	1 823,30	1	1 823,30
24	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	2 338,71	22	51 451,62	8	18 709,68
25	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	10 602,76	2	21 205,52	2	21 205,52
26	Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	раз	4 502,81	5	22 514,05	5	22 514,05
27	Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)	раз	5 449,38	7	38 145,66	7	38 145,66
28	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	87 903,95	1	87 903,95	1	87 903,95
29	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 836,80	6	11 020,80	6	11 020,80
30	Уборка отмосток	раз	1 635,66	21	34 348,86	25	40 891,50
31	Уборка помещений общего пользования	месяц	19 265,49	12	231 185,88	12	231 185,88
32	Уборка территории от мусора	раз	482,40	32	15 436,80	45	21 708,00
33	Холодная вода	месяц	8 816,24	12	105 794,88	12	80 248,29
34	Электрическая энергия	раз	3 271,80	12	39 261,60	12	39 233,94
ИТОГО					1 377 037,96		1 270 390,48

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **147 238,45 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **147 238,45 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт водосточных труб - 0,6м	Договор управления МКД	12 193,38	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
2	Общестроительные работы. Вырезка и утилизация сухих ветвей - 3,1м3	Договор управления МКД	10 290,49	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
3	Общестроительные работы. Заделка отверстий монтажной пеной кв 9	Договор управления МКД	2 766,93	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
4	Общестроительные работы. Окраска деревянных элементов скамьи 8 под - 0,44м2, окраска скамейки под бетон - 1,22м2,	Договор управления МКД	659,33	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
5	Общестроительные работы. Разборка облицовки из гипсокартонных листов стен и перегородок кв 9,11 - короб, обшивка каркасных стен плитами кв 9,11	Договор управления МКД	4 006,75	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
6	Общестроительные работы. Ремонт и окраска фасада - 1,84м2	Договор управления МКД	5 820,11	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
7	Общестроительные работы. Смена дверных приборов: пружина - 1шт	Договор управления МКД	714,77	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
8	Пуск, перепуск газа к ГО подъезд 9	Договор управления МКД	8 900,00	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
9	Работы по благоустройству. Очистка участка от мусора, ремонт тротуаров, погрузка, перевозка, утилизация мусора	Договор управления МКД	16 649,72	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025

10	Сантехнические работы. Замена трубопровода ц/о кв 57,64 ду 20мм- 20м,	Договор управления МКД	23 960,49	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
11	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов - 24м, прочистка дымохода - 12м	Договор управления МКД	8 605,66	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
12	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов кв 79 - 24м, прочистка дымохода	Договор управления МКД	8 698,34	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
13	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов, прочистка дымохода	Договор управления МКД	6 728,22	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
14	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов, прочистка дымохода	Договор управления МКД	8 698,34	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
15	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 4шт	Договор управления МКД	1 273,38	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
16	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей - 1шт	Договор управления МКД	1 350,16	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
17	Электротехнические работы. Смена светильников 7 под подвал - 11 шт, смена выключателей подвал 7 под 1шт, смена пакетных выключателей - 1 шт	Договор управления МКД	25 922,38	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
ИТОГО			147 238,45		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
688 833,12 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода

1	2	3	4
1	6	3	97 083,84 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	406 716,73	2 539 915,02	2 589 895,58	356 736,17
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	118 495,22	210 793,80	190 043,36	139 245,66
ИТОГО		525 211,95	2 750 708,82	2 779 938,94	495 981,83

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-638 068,41
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 627 894,52
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	2 106 462,05
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-116 635,94

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Дзержинского, 5а
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3462,7 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	9 972,58	12	119 670,96	12	119 670,96
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	262,55			3	787,65
3	Водоотведение	месяц	173,24	12	2 078,91	12	2 078,88
4	Выкашивание газонов	раз	3 803,60	2	7 607,20	2	7 607,20
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2 914,55			1	2 914,55
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	182,20	12	2 186,40	12	2 186,40

7	Консервация системы отопления	раз	7 352,26	1	7 352,26	1	7 352,26
8	Корректировка стоимости за электрическую энергию, потребленную в целях содержания общего имущества МКД, за декабрь 2025г.	раз	-50 820,00			1	-50 820,00
9	Корректировка стоимости электрической энергии, потребленной в целях содержания общего имущества дома, за период с 01.06.2023г. по 30.06.2025г.	раз	-632 359,99			1	-632 359,99
10	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00
11	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	6 743,68	1	6 743,68	1	6 743,68
12	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	857,00	2	1 714,00	2	1 714,00
13	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	10 040,58	2	20 081,16	2	20 081,16
14	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 605,05	2	5 210,10	2	5 210,10
15	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
16	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 721,31	2	3 442,62	2	3 442,62
17	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4 145,60	4	16 582,40	4	16 582,40
18	Очистка урн от мусора	раз	14,37	37	531,69	37	531,69
19	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	17 081,25	1	17 081,25	1	17 081,25
20	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2 234,80	2	4 469,60	2	4 469,60

21	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	218,94	4	875,76	5	1 094,70
22	Подметание территории	раз	123,00	21	2 583,00	29	3 567,00
23	Посыпка территории	раз	624,84	1	624,84	1	624,84
24	Проверка вентканалов	раз	1 773,75	3	5 321,25	3	5 321,25
25	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1 723,00	1	1 723,00	1	1 723,00
26	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	4 384,00	1	4 384,00	1	4 384,00
27	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	625,02	1	625,02	1	625,02
28	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	917,58	12	11 010,96	5	4 587,90
29	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	631,80	2	1 263,60	2	1 263,60
30	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	30 368,71	1	30 368,71	1	30 368,71
31	Уборка газонов от листьев и травы	раз	3 315,20	3	9 945,60	3	9 945,60
32	Уборка отмосток	раз	1 053,00	4	4 212,00	8	8 424,00
33	Уборка помещений общего пользования	месяц	13 019,75	12	156 237,00	12	156 237,00
34	Уборка территории от мусора	раз	666,00	4	2 664,00	9	5 994,00
35	Холодная вода	месяц	138,14	12	1 657,67	12	1 657,68
36	Электрическая энергия	раз	16 832,46	12	201 989,51	12	445 218,10
ИТОГО					651 234,75		218 154,41

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **799 541,67 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **799 541,67 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт кровли - 118,4м2, устройство примыканий (парапет) - 29,2м, герметизация мастикой - 29,8м. ремонт парапетов - 6,2м,	Договор управления МКД	305 095,21	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
2	Общестроительные работы. Ремонт штукатурки и окраска стен - 5,85м2	Договор управления МКД	28 228,28	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
3	Общестроительные работы. Ремонт штукатурки фасада- 12,26 м2,строительный мусор - погрузка, перевозка,разгрузка,вывоз мусора	Договор управления МКД	32 872,76	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
4	Общестроительные работы. Штукатурка стен 3 эт коридор , кухня - 15,8м2, окраска стен акриловыми составами - 15,8 м2,	Договор управления МКД	73 532,95	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
5	Сантехнические работы. Замена труб ц/о подвал ду 80мм - 28м,	Договор управления МКД	69 853,34	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025

6	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 50м, дворовой - 8м	Договор управления МКД	34 560,84	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
7	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 70 м, дворовой - 12м, разборка и прокладка внутреннего трубопровода канализации Ду 100мм подвал - 12м	Договор управления МКД	88 121,83	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
8	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 75м. очистка канализационной сети дворовой - 12м	Договор управления МКД	52 374,92	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
9	Сантехнические работы. Смена вентелей Ду до 20мм - 2шт	Договор управления МКД	2 400,55	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
10	Сантехнические работы. Смена вентилей ду 15 мм - 2 шт, смена пакетных выключателей - 1 шт	Договор управления МКД	6 410,94	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
11	Электротехнические работы. Смена выключателей - 3 шт, смена светильников с лампами накаливания - 2шт, коробка ответвительная - 6 шт	Договор управления МКД	10 155,04	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
12	Электротехнические работы. Смена светильников - 1 шт, смена выключателей - 1 шт, смена светильников с лампами накаливания - 3шт, коробка ответвительная на стене - 3 шт,	Договор управления МКД	23 032,99	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025

13	Электротехнические работы. Смена светильников - 7шт, прокладка провода - 50м, смена выключателей подвал - 2шт, смена розеток подвал - 2шт	Договор управления МКД	34 528,49	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
14	Электротехнические работы. Смена светильников с лампами накаливания на светодиодные - 1шт	Договор управления МКД	23 573,53	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
15	Электротехнические работы. Смена светильников с лампами накаливания на светодиодные 3 эт - 7шт, ремонт групповых щитков - 1шт	Договор управления МКД	14 800,00	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
ИТОГО			799 541,67		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
450 575,64 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	34	14	537 034,57 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	152 196,72	1 505 583,88	1 475 016,87	182 763,73
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	461 478,41	182 239,06	309 212,38	334 505,09
ИТОГО		613 675,13	1 687 822,94	1 784 229,25	517 268,82

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-2 780 847,88
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 775 949,60
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 468 271,72
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-2 473 170,00

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Зеленая, 11
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@oodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3926,1 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	11 307,17	12	135 686,04	12	135 686,04
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	157,53			3	472,59
3	Водоотведение	месяц	589,58	12	7 074,91	12	7 074,90
4	Выкашивание газонов	раз	2 282,16	5	11 410,80	5	11 410,80
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	10 370,51			1	10 370,51
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	265,84	12	3 190,08	12	3 190,08

7	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	3 472,30	1	3 472,30	1	3 472,30
8	Консервация системы отопления	раз	12 592,88	1	12 592,88	1	12 592,88
9	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	11 550,52	1	11 550,52	1	11 550,52
10	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 219,96	2	2 439,92	2	2 439,92
11	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 226,98	2	4 453,96	2	4 453,96
12	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	4 475,52	2	8 951,04	2	8 951,04
13	Осмотр распределительных устройств	раз	181,13	11	1 992,43	11	1 992,43
14	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	3 511,26	2	7 022,52	2	7 022,52
15	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	2 305,99	10	23 059,90	8	18 447,92
16	Очистка урн от мусора	раз	28,74	165	4 742,10	165	4 742,10
17	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	29 256,62	1	29 256,62	1	29 256,62
18	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 340,88	2	2 681,76	2	2 681,76
19	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	225,17	10	2 251,70	11	2 476,87
20	Подметание территории	раз	126,50	133	16 824,50	149	18 848,50
21	Посыпка территории	раз	642,62	21	13 495,02	19	12 209,78
22	Проверка вентканалов	раз	8 910,00	3	26 730,00	3	26 730,00

23	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	16 536,00	1	16 536,00	1	16 536,00
24	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	6 160,00	1	6 160,00	1	6 160,00
25	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 070,54	1	1 070,54	1	1 070,54
26	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	943,69	22	20 761,18	8	7 549,52
27	Страхование лифтов	раз	87,28	1	87,28	1	87,28
28	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 472,42	12	17 669,08	12	17 669,04
29	Техническое обслуживание лифтов	месяц	20 296,57	12	243 558,84	12	243 558,72
30	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 033,56	2	2 067,12	2	2 067,12
31	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	57 628,30	1	57 628,30	1	57 628,30
32	Техническое освидетельствование лифтов	раз	8 128,34	1	8 128,34	1	8 128,36
33	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 989,12	6	11 934,72	6	11 934,72
34	Уборка отмосток	раз	589,68	21	12 383,28	28	16 511,04
35	Уборка помещений общего пользования	месяц	14 762,14	12	177 145,68	12	177 145,68
36	Уборка территории от мусора	раз	399,60	32	12 787,20	50	19 980,00
37	Холодная вода	месяц	235,06	12	2 820,68	12	2 820,72
38	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	235,06	12	2 820,68	12	2 820,72
39	Электрическая энергия	раз	18 751,71	11	206 268,81	11	183 934,90
ИТОГО					1 128 706,73		1 111 676,70

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января

отчетного периода: - руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **548 485,20 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **548 485,20 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: - руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Вырезка и утилизация порослей тополя и ивы - 6м3	Договор управления МКД	17 427,34	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
2	Общестроительные работы. Окраска газопровода ду 50мм - 1,98м2	Договор управления МКД	1 836,59	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
3	Общестроительные работы. Окраска масляными составами метал эл шкафы 2 под 2 эт - 3 шт	Договор управления МКД	1 597,11	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
4	Общестроительные работы. Разборка и устройство поручней 1 под. - 20м	Договор управления МКД	7 042,11	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
5	Общестроительные работы. Сплошное выравнивание стен кв.80,87 туалет - 3,89м2	Договор управления МКД	3 981,85	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
6	Общестроительные работы. Устройство пандуса под. №2	Договор управления МКД	50 921,92	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
7	Работы по благоустройству. Очистка участка от мусора, утилизация мусора, розлив вяжущих материалов, ремонт тротуаров, щебень	Договор управления МКД	280 127,34	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
8	Сантехнические работы. Замена канализации ду 110 м кв 73 - 5м	Договор управления МКД	18 355,13	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025

9	Сантехнические работы. Смена задвижек ду 50мм подвал цо - 1шт, кран шаровой сальниковый - 1шт, демонтаж и монтаж приборы , устанавливаемые на щитах и пультах - 1шт,приварка стальных фланцев к трубам дц 10 мм подвал ц/о - 5шт	Договор управления МКД	124 011,51	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
10	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов	Договор управления МКД	9 397,48	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
11	Электротехнические работы. Монтаж шины - 1 шт	Договор управления МКД	1 765,12	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
12	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей - 1 шт	Договор управления МКД	1 899,13	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
13	Электротехнические работы. Смена светильников 1 под. 2 эт. - 1шт	Договор управления МКД	1 864,89	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
14	Электротехнические работы. Смена светильников 1 под. 6 эт. - 1шт	Договор управления МКД	1 864,89	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
15	Электротехнические работы. Смена светильников с лампами накаливания - 1шт	Договор управления МКД	1 882,87	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
16	Электротехнические работы. Смена светильников с лампами накаливания - 8 шт, смена светильников с лампами накаливания на светод 1 под 1 эт - 1шт	Договор управления МКД	24 509,92	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
ИТОГО			548 485,20		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
531 436,92 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	15	10	250 672,96 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	283 679,78	2 707 267,92	2 806 438,06	184 509,64
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-216,16			-216,16
ИТОГО		283 463,62	2 707 267,92	2 806 438,06	184 293,48

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	957 310,93
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 685 923,52
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	2 191 598,82
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 451 635,63

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Зеленая, 13
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **5526,9 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	15 917,47	12	191 009,64	12	191 009,64
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	630,12			1	630,12
3	Водоотведение	месяц	700,13	12	8 401,58	12	8 401,56
4	Выкашивание газонов	раз	4 697,96	5	23 489,80	5	23 489,80
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	670,41	12	8 044,92	12	8 044,92
6	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	4 804,53	1	4 804,53	1	4 804,53

7	Консервация системы отопления	раз	18 443,22	1	18 443,22	1	18 443,22
8	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00
9	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	16 916,60	1	16 916,60	1	16 916,60
10	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	3 153,41	2	6 306,82	2	6 306,82
11	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	6 508,93	2	13 017,86	2	13 017,84
12	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	4 814,21	2	9 628,42	2	9 628,42
13	Осмотр распределительных устройств	раз	181,20	11	1 993,20	11	1 993,20
14	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	7 804,27	2	15 608,54	2	15 608,54
15	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4 819,26	10	48 192,60	8	38 554,08
16	Очистка урн от мусора	раз	100,59	165	16 597,35	165	16 597,35
17	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	42 848,51	1	42 848,51	1	42 848,51
18	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2 760,28	2	5 520,56	2	5 520,56
19	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	354,22	10	3 542,20	11	3 896,42
20	Подметание территории	раз	199,00	133	26 467,00	149	29 651,00
21	Посыпка территории	раз	1 010,92	21	21 229,32	19	19 207,48
22	Проверка вентканалов	раз	8 992,50	3	26 977,50	3	26 977,50

23	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	34 958,00	1	34 958,00	1	34 958,00
24	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	11 635,00	1	11 635,00	1	11 635,00
25	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 567,88	1	1 567,88	1	1 567,88
26	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 484,54	22	32 659,88	8	11 876,32
27	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 749,88	12	20 998,58	12	20 998,56
28	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	2 388,69	2	4 777,38	2	4 777,38
29	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	116 765,77	1	116 765,77	1	116 765,77
30	Уборка газонов от листьев и травы	раз	4 094,72	6	24 568,32	6	24 568,32
31	Уборка отмосток	раз	1 375,92	21	28 894,32	28	38 525,76
32	Уборка помещений общего пользования	месяц	20 781,14	12	249 373,68	12	249 373,68
33	Уборка территории от мусора	раз	822,60	32	26 323,20	48	39 484,80
34	Холодная вода	месяц	279,13	12	3 349,61	12	3 349,62
35	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	279,13	12	3 349,61	12	3 349,62
36	Электрическая энергия	раз	12 638,03	9	113 742,31	9	120 465,60
ИТОГО					1 182 003,71		1 184 091,42

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **602 132,50 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **602 132,50 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31

декабря отчетного периода:

- руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт мягкой кровли - 10м2, герметизация швов мастикой - 6,6м	Договор управления МКД	28 145,75	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
2	Общестроительные работы. Валка деревьев - 1 шт	Договор управления МКД	13 581,24	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
3	Общестроительные работы. Заделка отверстий монтажной пеной под 1,2,3 эт	Договор управления МКД	1 745,19	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
4	Общестроительные работы. Окраска масляными составами , газопровод - 2,34м2	Договор управления МКД	2 189,97	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
5	Сантехнические работы. Очистка канализации внутренней 1,2,3,4,5,под - 56м, очистка канализации дворовой - 10 м	Договор управления МКД	40 605,10	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
6	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 56м, дворовой - 10м	Договор управления МКД	40 190,74	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
7	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 56м, дворовой - 10м	Договор управления МКД	40 040,41	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
8	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 56м, дворовой - 10м	Договор управления МКД	39 495,63	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025

9	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 56м, дворовой - 10м	Договор управления МКД	41 304,62	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
10	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 56м, дворовой - 10м	Договор управления МКД	39 495,62	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
11	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней под 1,2,3,4,5 - 56м, очистка канализационной сети дворовой - 10м	Договор управления МКД	40 605,10	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
12	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней под 1,2,3,4,5, очистка канализационной сети дворовой, замена трубопровода канализации ду 110мм подвал 4,5,6 под - 32м, демонтаж и монтаж труб ду 20мм по хвс кв 11 - 4м,	Договор управления МКД	149 945,26	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
13	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней, очистка канализационной сети дворовой	Договор управления МКД	42 142,00	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
14	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 1,2,3,4,5 под - 56м, очистка канализационной сети дворовой - 10м	Договор управления МКД	40 605,09	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
15	Сантехнические работы. Смена вентилей ду 20мм кв 24 - 2 шт, смена вентилей ду 20 мм кв 31 - 2шт	Договор управления МКД	6 482,75	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025

16	Электротехнические работы. Демонтаж датчика движения - 1шт,	Договор управления МКД	1 325,30	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
17	Электротехнические работы. Демонтаж светильников - 1шт, установка светильника с ртутными лампами - 1 шт, демонтаж фотореле - 1шт	Договор управления МКД	29 009,72	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
18	Электротехнические работы. Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях до 5кг - 7 под 3 эт. - 1шт, смена ламп накаливания - 7шт	Договор управления МКД	3 678,38	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
19	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей - 1шт	Договор управления МКД	1 544,63	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
ИТОГО			602 132,50		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
748 121,16 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	8	9	236 882,34 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	310 743,14	2 638 288,92	2 764 284,06	184 748,00
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	169 915,60	230 619,48	251 323,24	149 211,84
ИТОГО		480 658,74	2 868 908,40	3 015 607,30	333 959,84

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-2 864 866,46
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 858 512,68
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	2 534 345,08
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-2 540 698,86

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Зеленая, 15
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3064,4 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	8 825,47	12	105 905,64	12	105 905,64
2	Водоотведение	месяц	642,10	12	7 705,15	12	7 705,14
3	Выкашивание газонов	раз	2 801,30	4	11 205,20	4	11 205,20
4	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	417,64	12	5 011,68	12	5 011,68
5	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	4 339,03	1	4 339,03	1	4 339,03
6	Консервация системы отопления	раз	9 042,27	1	9 042,27	1	9 042,27

7	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00
8	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	8 293,81	1	8 293,81	1	8 293,81
9	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 964,44	2	3 928,88	2	3 928,88
10	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	1 980,95	2	3 961,90	2	3 961,90
11	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 769,86	2	5 539,72	2	5 539,72
12	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
13	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	2 901,18	2	5 802,36	2	5 802,36
14	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	880,94	8	7 047,52	6	5 285,64
15	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	21 007,61	1	21 007,61	1	21 007,61
16	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 645,90	2	3 291,80	2	3 291,80
17	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	101,46	8	811,68	9	913,14
18	Подметание территории	раз	57,00	49	2 793,00	54	3 078,00
19	Посыпка территории	раз	289,56	5	1 447,80	5	1 447,80
20	Проверка вентканалов	раз	9 900,00	3	29 700,00	3	29 700,00
21	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	45 768,00	1	45 768,00	1	45 768,00

22	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	6 903,00	1	6 903,00	1	6 903,00
23	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	768,69	1	768,69	1	768,69
24	Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	425,22	16	6 803,52	9	3 826,98
25	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 604,85	12	19 258,16	12	19 258,14
26	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 390,69	2	2 781,38	2	2 781,38
27	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	70 388,60	1	70 388,60	1	70 388,60
28	Уборка газонов от листьев и травы	раз	2 441,60	5	12 208,00	5	12 208,00
29	Уборка отмосток	раз	1 404,00	7	9 828,00	7	9 828,00
30	Уборка помещений общего пользования	месяц	11 522,14	12	138 265,68	12	138 265,68
31	Уборка территории от мусора	раз	490,50	11	5 395,50	16	7 848,00
32	Холодная вода	месяц	256,00	12	3 071,95	12	3 071,94
33	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	256,00	12	3 071,95	12	3 071,94
34	Электрическая энергия	раз	16 720,80	6	100 324,81	6	58 777,68
ИТОГО					662 668,89		620 069,25

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **438 322,21 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **438 322,21 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Смена рулонных покрытий в 1 слой - 10м2, устройство примыканий кровель - 0,3м, смена обделок из листовой стали - 3,75м,	Договор управления МКД	33 029,56	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
2	Общестроительные работы. Валка деревьев - 1 шт, вырезка сухих ветвей - 4 шт, утилизация мусора	Договор управления МКД	60 004,44	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
3	Общестроительные работы. Смена стекол - 1,76м2	Договор управления МКД	7 606,40	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
4	Общестроительные работы. Смена стекол - 2 под. - 0,69м2	Договор управления МКД	3 248,34	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
5	Работы по благоустройству. Погрузка порубочных остатков , перевозка, утилизация мусора	Договор управления МКД	10 917,40	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
6	Работы по благоустройству. Погрузка, перевозка, утилизация мусора	Договор управления МКД	537,83	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
7	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 1,2 под. - 28м, дворовой - 12м	Договор управления МКД	29 588,66	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
8	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 28м, дворовой - 12м	Договор управления МКД	31 130,68	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025

9	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 28м, дворовой - 12м	Договор управления МКД	30 074,27	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
10	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 28м, дворовой - 12м	Договор управления МКД	29 588,67	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
11	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 28м, дворовой - 12м	Договор управления МКД	29 999,11	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
12	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 28м, очистка канализационной сети дворовой - 12м, смена вентилей кв 60 - 2шт	Договор управления МКД	58 429,69	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
13	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней 1,2 под - 28м, очистка канализационной сети дворовой - 12м	Договор управления МКД	30 388,42	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
14	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней под 1,2, очистка канализационной сети дворовой	Договор управления МКД	35 069,27	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
15	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней, очистка канализационной сети дворовой	Договор управления МКД	31 549,37	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
16	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов - 48м	Договор управления МКД	12 091,20	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
17	Электротехнические работы. Смена светильников 2 под. 1 эт - 1шт, прокладка провода в короба - 6м	Договор управления МКД	5 068,90	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
ИТОГО			438 322,21		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
414 797,28 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	21	8	105 245,43 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	97 404,91	1 483 072,49	1 670 495,30	-90 017,90
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	2 989,63	95 608,90	266 641,41	-168 042,88
ИТОГО		100 394,54	1 578 681,39	1 937 136,71	-258 060,78

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-1 812 046,60

3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 584 907,68
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 473 188,74
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-1 700 327,66

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Зеленая, 16
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **400,6 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 153,73	12	13 844,76	12	13 844,76
2	Водоотведение	месяц	16,83	12	202,01	12	202,02
3	Выкашивание газонов	раз	1 860,68	5	9 303,40	5	9 303,40
4	Консервация системы отопления	раз	3 164,76	1	3 164,76	1	3 164,76
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	2 902,80	1	2 902,80	1	2 902,80
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	726,44	2	1 452,88	2	1 452,88

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	226,89	2	453,78	2	453,78
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	580,56	2	1 161,12	2	1 161,10
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	376,56	2	753,12	2	753,12
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	466,38	10	4 663,80	7	3 264,66
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	7 352,58	1	7 352,58	1	7 352,58
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 093,24	2	2 186,48	2	2 186,48
14	Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	16,02	10	160,20	10	160,20
15	Подметание территории	раз	9,00	84	756,00	90	810,00
16	Посыпка территории	раз	45,72	13	594,36	11	502,92
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	2 358,00	1	2 358,00	1	2 358,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1 509,44	3	4 528,32	3	4 528,32
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 824,00	1	1 824,00	1	1 824,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	269,04	1	269,04	1	269,04

21	Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	67,14	20	1 342,80	6	402,84
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	1 730,42	2	3 460,84	2	3 460,84
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	7 162,63	1	7 162,63	1	7 162,63
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 621,76	6	9 730,56	6	9 730,56
25	Уборка отмосток	раз	491,40	14	6 879,60	15	7 371,00
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	1 506,26	12	18 075,12	12	18 075,12
27	Уборка территории от мусора	раз	325,80	18	5 864,40	23	7 493,40
28	Холодная вода	месяц	13,42	12	161,08	12	161,10
29	Электрическая энергия	раз	218,12	12	2 617,44	12	2 611,32
ИТОГО					113 624,63		113 362,38

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **164 156,12 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **164 156,12 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Смена петель люка на чердак - 2шт	Договор управления МКД	2 334,38	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
2	Работы по благоустройству. Валка деревьев, погрузка, перевозка, утилизация мусора	Договор управления МКД	116 968,34	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025

3	Работы по благоустройству. Погрузка мусора строительного вручную	Договор управления МКД	25 800,70	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
4	Сантехнические работы. Смена вентилей Ду до 32мм (газ) - 1шт	Договор управления МКД	2 221,63	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
5	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов - 48м, прочистка дымохода - 24м	Договор управления МКД	16 831,07	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
ИТОГО			164 156,12		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
54 225,12 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	1	25 682,46 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	152 932,41	205 459,68	229 026,19	129 365,90

2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		152 932,41	205 459,68	229 026,19	129 365,90

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-154 078,72
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	205 459,68
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	331 743,62
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-280 362,66

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Зеленая, 17
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3883,6 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	11 184,77	12	134 217,24	12	134 217,24
2	Водоотведение	месяц	531,05	12	6 372,56	12	6 372,54
3	Выкашивание газонов	раз	2 017,45	5	10 087,25	5	10 087,25
4	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	265,03	12	3 180,36	12	3 180,36
5	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	1 137,38	12	13 648,56	12	13 648,56
6	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	2 704,35	1	2 704,35	1	2 704,35
7	Консервация системы отопления	раз	11 016,32	1	11 016,32	1	11 016,32

8	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	1 694,00			1	1 694,00
9	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	10 104,45	1	10 104,45	1	10 104,45
10	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 216,15	2	2 432,30	2	2 432,30
11	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 141,71	2	4 283,42	2	4 283,42
12	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	3 445,72	2	6 891,44	2	6 891,44
13	Осмотр распределительных устройств	раз	181,13	11	1 992,43	11	1 992,43
14	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	2 875,59	2	5 751,18	2	5 751,18
15	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	3 601,49	10	36 014,90	8	28 811,92
16	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	25 593,83	1	25 593,83	1	25 593,83
17	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	7 196,72	2	14 393,44	2	14 393,44
18	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 185,35	2	2 370,70	2	2 370,70
19	Подметание свежее выпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	172,66	10	1 726,60	11	1 899,26
20	Подметание территории	раз	97,00	133	12 901,00	149	14 453,00
21	Посыпка территории	раз	492,76	21	10 347,96	19	9 362,44
22	Проверка вентканалов	раз	5 940,00	3	17 820,00	3	17 820,00

23	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	16 536,00	1	16 536,00	1	16 536,00
24	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	4 393,00	1	4 393,00	1	4 393,00
25	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	936,51	1	936,51	1	936,51
26	Работы по уборке мусоропровода	раз	556,89	365	203 264,85	365	203 264,85
27	Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	723,62	22	15 919,64	8	5 788,96
28	Страхование лифтов	раз	87,28	1	87,28	1	87,28
29	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 327,39	12	15 928,65	12	15 928,62
30	Техническое обслуживание лифтов	месяц	20 296,57	12	243 558,84	12	243 558,72
31	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 041,66	2	2 083,32	2	2 083,32
32	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	54 460,05	1	54 460,05	1	54 460,05
33	Техническое освидетельствование лифтов	раз	8 128,34	1	8 128,34	1	8 128,36
34	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 758,40	6	10 550,40	6	10 550,40
35	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	307,92	2	615,84	2	615,84
36	Уборка отмосток	раз	730,08	21	15 331,68	28	20 442,24
37	Уборка помещений общего пользования	месяц	14 602,34	12	175 228,08	12	175 228,08
38	Уборка территории от мусора	раз	353,25	32	11 304,00	50	17 662,50
39	Холодная вода	месяц	211,72	12	2 540,66	12	2 540,64
40	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	211,72	12	2 540,66	12	2 540,64
41	Электрическая энергия	раз	14 752,84	11	162 281,28	11	126 594,88

ИТОГО		1 279 539,37		1 240 421,32

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **361 202,15 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **361 202,15 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Закрашивание вандальных надписей на фасаде - 0,93м2, устойство цементных покрытий толщиной 20 мм в тамбуре 1 под - 1,1м2, окраска масляными составами вх метал дверь 4 под - 2,73м2	Договор управления МКД	3 492,29	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
2	Общестроительные работы. Закрашивание надписей на стенах с 1 по 9 этажи 2 под. - 24,3м2	Договор управления МКД	13 337,43	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
3	Общестроительные работы. Устройство покрытий цементных толщиной 20мм под 1 - 2,74м2	Договор управления МКД	1 991,24	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
4	Сантехнические работы. Очистка канализационной ести внутренней под 1,2, очистка канализационной сети дворовой	Договор управления МКД	30 079,67	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025

5	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 30м, дворовой - 10м	Договор управления МКД	28 068,88	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
6	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 30м, дворовой - 10м	Договор управления МКД	27 685,46	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
7	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 30м, дворовой - 10м, разборка и прокладка внутреннего трубопровода Ду 100мм - кв 28,32 - 4м	Договор управления МКД	44 642,18	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
8	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 30м, дворовой - 10м, разборка и прокладка канализационного трубопровода Ду - 100мм - кв.22,26,30 - 10м	Договор управления МКД	68 651,26	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
9	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 30м, дворовой - 10м, смена вентелей Ду до 20мм (кв.28) - 2шт	Договор управления МКД	31 651,16	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
10	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней 1,2 под - 30м, очистка канализационной сети дворовой - 10м	Договор управления МКД	28 442,35	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
11	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети дворовой. очистка канализационной сети внутренней	Договор управления МКД	29 526,00	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025

12	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 30м, очистка канализационной сети дворовой - 10м	Договор управления МКД	28 442,35	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
13	Сантехнические работы. Разборка труб ду 25мм кв 46 - 4м, прокладка труб ду 20мм кв 46 - 4м, замена пробки радиатора кв 46 - 1 шт, смена сгонов ду 20мм кв 46 - 1 шт,	Договор управления МКД	5 565,45	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
14	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов кв 36 - 72м	Договор управления МКД	18 794,94	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
15	Электротехнические работы. Смена ламп накаливания - 1 шт	Договор управления МКД	318,35	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
16	Электротехнические работы. Смена патронов 2 под - 1шт	Договор управления МКД	513,14	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
ИТОГО			361 202,15		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
525 684,00 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	1	37 093,58 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	97 202,43	2 431 637,76	2 398 593,60	130 246,59
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-2 272,38	239 099,88	233 119,47	3 708,03
ИТОГО		94 930,05	2 670 737,64	2 631 713,07	133 954,62

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	216 596,63
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 656 848,48
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	2 127 307,47
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	746 137,64

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Зеленая, 20
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **397,7 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 145,38	12	13 744,56	12	13 744,56
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	157,53			1	157,53
3	Водоотведение	месяц	17,21	12	206,46	12	206,46
4	Выкашивание газонов	раз	1 506,02	5	7 530,10	5	7 530,10
5	Консервация системы отопления	раз	3 096,91	1	3 096,91	1	3 096,91
6	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	2 840,56	1	2 840,56	1	2 840,56

7	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	716,28	2	1 432,56	2	1 432,56
8	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	260,25	2	520,50	2	520,50
9	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	598,35	2	1 196,70	2	1 196,70
10	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
11	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	376,56	2	753,12	2	753,12
12	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	492,29	10	4 922,90	7	3 446,03
13	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	7 194,94	1	7 194,94	1	7 194,94
14	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	884,86	2	1 769,72	2	1 769,72
15	Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	16,91	10	169,10	10	169,10
16	Подметание территории	раз	9,50	84	798,00	90	855,00
17	Посыпка территории	раз	48,26	13	627,38	11	530,86
18	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	2 358,00	1	2 358,00	1	2 358,00
19	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1 509,44	3	4 528,32	3	4 528,32
20	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 428,00	1	1 428,00	1	1 428,00

21	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	263,27	1	263,27	1	263,27
22	Сдвигание свежеевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	70,87	20	1 417,40	6	425,22
23	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	1 707,79	2	3 415,58	2	3 415,58
24	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	7 162,63	1	7 162,63	1	7 162,63
25	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 312,64	6	7 875,84	6	7 875,84
26	Уборка отмосток	раз	491,40	14	6 879,60	15	7 371,00
27	Уборка помещений общего пользования	месяц	1 495,35	12	17 944,20	12	17 944,20
28	Уборка территории от мусора	раз	313,20	18	5 637,60	23	7 203,60
29	Холодная вода	месяц	13,72	12	164,63	12	164,58
30	Электрическая энергия	раз	1 030,66	12	12 367,93	12	23 930,26
ИТОГО					118 645,26		129 913,90

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **75 005,32 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **75 005,32 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт кровли кв 8 - 8,6м2, герметизация мастикой швов - 2,2м	Договор управления МКД	16 379,21	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025

2	Общестроительные работы. Окраска маслянными составами(газопровод) - 0,3м2	Договор управления МКД	278,29	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
3	Работы по благоустройству. Валка деревьев, погрузка, перевозка, утилизация мусора	Договор управления МКД	54 243,32	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
4	Сантехнические работы. Смена вентелей Ду до 32мм (газ) - 1шт	Договор управления МКД	2 221,63	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
5	Электротехнические работы. Смена светильников с лампами накаливания на светодиодные 1 под. 1 эт. - 1шт	Договор управления МКД	1 882,87	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
ИТОГО			75 005,32		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
53 832,60 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	73 973,07	172 891,80	172 156,14	74 708,73
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		31 080,48	30 705,90	374,58
ИТОГО		73 973,07	203 972,28	202 862,04	75 083,31

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-848 005,55
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	203 972,40
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	258 751,82
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-902 784,97

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Зеленая, 21
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4113,5 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	11 846,88	12	142 162,56	12	142 162,56
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	393,83			2	787,65
3	Водоотведение	месяц	521,50	12	6 257,97	12	6 257,94
4	Выкашивание газонов	раз	4 284,19	5	21 420,95	5	21 420,95
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	502,69	12	6 032,28	12	6 032,28
6	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	11 253,67	1	11 253,67	1	11 253,67

7	Консервация системы отопления	раз	14 983,44	1	14 983,44	1	14 983,44
8	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	1 694,00			1	1 694,00
9	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	13 743,20	1	13 743,20	1	13 743,20
10	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	2 364,49	2	4 728,98	2	4 728,98
11	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	4 844,77	2	9 689,54	2	9 689,54
12	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	4 022,68	2	8 045,36	2	8 045,36
13	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
14	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	3 302,49	2	6 604,98	2	6 604,98
15	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4 067,87	10	40 678,70	8	32 542,96
16	Очистка урн от мусора	раз	100,59	165	16 597,35	165	16 597,35
17	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	34 810,52	1	34 810,52	1	34 810,52
18	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2 517,17	2	5 034,34	2	5 034,34
19	Подметание свежеевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	282,13	10	2 821,30	11	3 103,43
20	Подметание территории	раз	158,50	133	21 080,50	149	23 616,50
21	Посыпка территории	раз	805,18	21	16 908,78	19	15 298,42
22	Проверка вентканалов	раз	6 930,00	3	20 790,00	3	20 790,00

23	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	27 013,00	1	27 013,00	1	27 013,00
24	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	8 652,00	1	8 652,00	1	8 652,00
25	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 273,76	1	1 273,76	1	1 273,76
26	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 182,41	22	26 013,02	8	9 459,28
27	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 302,16	12	15 625,97	12	15 625,98
28	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 890,54	2	3 781,08	2	3 781,08
29	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	69 620,86	1	69 620,86	1	69 620,86
30	Уборка газонов от листьев и травы	раз	3 734,08	6	22 404,48	6	22 404,48
31	Уборка отмосток	раз	1 095,12	21	22 997,52	28	30 663,36
32	Уборка помещений общего пользования	месяц	15 466,76	12	185 601,12	12	185 601,12
33	Уборка территории от мусора	раз	750,15	32	24 004,80	47	35 257,05
34	Холодная вода	месяц	207,92	12	2 494,98	12	2 494,98
35	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	207,92	12	2 494,98	12	2 494,98
36	Электрическая энергия	раз	11 762,43	11	129 386,71	11	94 796,22
ИТОГО					945 407,45		908 734,97

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **638 868,83 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **638 868,83 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31

декабря отчетного периода:

- руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Смена обделок из листовой стали - 4,2м	Договор управления МКД	8 417,03	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
2	Общестроительные работы. Вырезка сухих ветвей Ду до 350мм - 1 шт	Договор управления МКД	1 411,34	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
3	Общестроительные работы. Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов кв 59,62,65	Договор управления МКД	5 852,65	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
4	Общестроительные работы. Монтаж секции забора	Договор управления МКД	7 858,80	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
5	Общестроительные работы. Окраска маслянными составами, газопровод - 1,3м, смена дверных приборов - 2шт	Договор управления МКД	3 469,96	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
6	Общестроительные работы. Погрузка, разгрузка мусора	Договор управления МКД	4 502,74	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
7	Общестроительные работы. Сплошное выравнивание и окраска стен после заливки - 1 под. 1-4 эт.	Договор управления МКД	16 129,87	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025

8	Общестроительные работы. Установка номерных табличек - 1шт, окраска деревянных элементов скамьи - 0,61м2, демонтаж и устройство деревяшших элементов скамьи - 4,49м	Договор управления МКД	3 803,71	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
9	Работы по благоустройству. Валка деревьев, перевозка, погрузка, утилизация мусора	Договор управления МКД	100 112,94	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
10	Работы по благоустройству. Валка деревьев, погрузка, перевозка, утилизация мусора	Договор управления МКД	64 743,94	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
11	Сантехнические работы. Замена трубопровода по гвс ду 32мм кв 51 - 2м	Договор управления МКД	1 982,71	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
12	Сантехнические работы. Очистка канализации внутренней, очсotka канализации внутренней,смена труб ду 50мм ц/о - 3м, смена вентилей ду 20мм - 4 шт	Договор управления МКД	47 834,56	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
13	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 2,3,4,5 под - 50м, очистка канализационной сети дворовой - 8м	Договор управления МКД	34 916,60	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
14	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 50м, дворовой - 8м	Договор управления МКД	34 426,61	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
15	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 50м, дворовой - 8м	Договор управления МКД	34 560,84	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025

16	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 50м, дворовой - 8м, сменаотдельных участков трубопровода Ду до 20мм кв 16 ц/о - 6м, смена вентелей Ду до 20мм кв 16 ц/о - 2шт	Договор управления МКД	47 180,37	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
17	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 50м, смена вентилей - 1 шт, очистка канализационной сети дворовой - 8м	Договор управления МКД	39 368,67	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
18	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 50м. дворовой - 8м	Договор управления МКД	33 958,52	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
19	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети дворовой, очистка канализационной сети внутренней, замена трубопровода канализации ду 110мм - 12м	Договор управления МКД	82 587,55	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
20	Сантехнические работы. Очистка канализационной системы внутренней, очистка канализационной системы дворовой	Договор управления МКД	36 909,84	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
21	Сантехнические работы. Смена вентилей и клапанов ду 20 мм под 5 - 1шт,	Договор управления МКД	1 296,00	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
22	Электротехнические работы. Демонтаж светильника - 1 шт, светильник с ртутными лампами - 1шт	Договор управления МКД	16 220,42	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
23	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей - 3шт	Договор управления МКД	4 054,78	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025

24	Электротехнические работы. Смена светильников - 1 шт, смена пакетных выключателей - 2 шт	Договор управления МКД	7 268,38	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			638 868,83		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
556 335,48 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	11	2	50 743,48 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	174 477,35	1 990 961,40	2 082 339,32	83 099,43
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	127 831,70	140 264,64	118 305,51	149 790,83
ИТОГО		302 309,05	2 131 226,04	2 200 644,83	232 890,26

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-2 325 299,06

3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 127 502,20
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	2 103 939,28
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-2 301 736,14

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Зеленая, 22
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **760,3 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	2 189,66	12	26 275,92	12	26 275,92
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	157,53			1	157,53
3	Водоотведение	месяц	27,37	12	328,46	12	328,44
4	Выкашивание газонов	раз	1 701,34	5	8 506,70	5	8 506,70
5	Консервация системы отопления	раз	5 486,75	1	5 486,75	1	5 486,75
6	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00

7	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	5 032,59	1	5 032,59	1	5 032,59
8	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 500,63	2	3 001,26	2	3 001,26
9	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	842,15	2	1 684,30	2	1 684,30
10	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	1 371,76	2	2 743,52	2	2 743,52
11	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
12	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	815,93	2	1 631,86	2	1 631,86
13	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	3 446,03	10	34 460,30	7	24 122,21
14	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	12 747,17	1	12 747,17	1	12 747,17
15	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	999,62	2	1 999,24	2	1 999,24
16	Подметание свежеснеговывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	118,37	10	1 183,70	10	1 183,70
17	Подметание территории	раз	66,50	84	5 586,00	100	6 650,00
18	Посыпка территории	раз	337,82	13	4 391,66	11	3 716,02
19	Проверка вентканалов	раз	82,50	3	247,50	3	247,50
20	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	4 134,00	1	4 134,00	1	4 134,00
21	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2 075,48	3	6 226,44	3	6 226,44

22	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 428,00	1	1 428,00	1	1 428,00
23	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	466,43	1	466,43	1	466,43
24	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	496,09	20	9 921,80	6	2 976,54
25	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	3 424,26	2	6 848,52	2	6 848,52
26	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	11 081,95	1	11 081,95	1	11 081,95
27	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 482,88	6	8 897,28	6	8 897,28
28	Уборка отмосток	раз	610,74	14	8 550,36	21	12 825,54
29	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 858,73	12	34 304,76	12	34 304,76
30	Уборка территории от мусора	раз	347,40	18	6 253,20	36	12 506,40
31	Холодная вода	месяц	21,83	12	261,90	12	261,90
32	Электрическая энергия	раз	824,48	6	4 946,89	6	59 390,24
ИТОГО					219 027,21		268 108,46

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **15 618,39 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **15 618,39 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт кровли	Договор управления МКД	11 308,79	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
2	Общестроительные работы. Смена дверных приборов - петли кв 7 - 2шт	Договор управления МКД	2 396,76	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
3	Общестроительные работы. Установка номерных табличек - 1шт	Договор управления МКД	1 912,84	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
ИТОГО			15 618,39		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
102 403,08 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	4	141 666,85 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	239 212,84	277 058,04	292 515,06	223 755,82
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	69 322,80	112 525,80	113 155,87	68 692,73
ИТОГО		308 535,64	389 583,84	405 670,93	292 448,55

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-70 616,76
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	389 942,64
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	386 129,93
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-66 804,05

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Зеленая, 24
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **400,2 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 152,58	12	13 830,96	12	13 830,96
2	Водоотведение	месяц	18,60	12	223,25	12	223,26
3	Выкашивание газонов	раз	1 207,90	2	2 415,80	2	2 415,80
4	Консервация системы отопления	раз	3 591,73	1	3 591,73	1	3 591,73
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 294,43	1	3 294,43	1	3 294,43
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	706,12	2	1 412,24	2	1 412,24

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	263,68	2	527,36	2	527,36
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	653,03	2	1 306,06	2	1 306,06
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	519,95	2	1 039,90	2	1 039,90
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	414,56	4	1 658,24	4	1 658,24
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	8 344,56	1	8 344,56	1	8 344,56
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	709,70	2	1 419,40	2	1 419,40
14	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	14,24	4	56,96	5	71,20
15	Подметание территории	раз	8,00	21	168,00	36	288,00
16	Посыпка территории	раз	40,64	1	40,64	1	40,64
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	4 134,00	1	4 134,00	1	4 134,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1 509,44	3	4 528,32	3	4 528,32
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 428,00	1	1 428,00	1	1 428,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	305,34	1	305,34	1	305,34

21	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	59,68	12	716,16	5	298,40
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	1 678,71	2	3 357,42	2	3 357,40
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	11 297,38	1	11 297,38	1	11 297,38
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 052,80	3	3 158,40	3	3 158,40
25	Уборка отмосток	раз	421,20	4	1 684,80	4	1 684,80
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	1 504,75	12	18 057,00	12	18 057,00
27	Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	-1 504,75			12	-18 057,00
28	Уборка территории от мусора	раз	273,60	4	1 094,40	4	1 094,40
29	Холодная вода	месяц	14,84	12	178,02	12	177,96
30	Электрическая энергия	раз	1 171,91	10	11 719,11	10	50 466,24
ИТОГО					101 386,63		121 793,17

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **24 089,80 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **24 089,80 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Разборка покрытий пола кв2 - 0,64м2	Договор управления МКД	2 088,61	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025

2	Работы по благоустройству. Вырезка сухих ветвей, перевозка и утилизация	Договор управления МКД	9 829,78	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
3	Сантехнические работы. Смена трубопровода ду 32мм - 8м.	Договор управления МКД	12 171,41	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
ИТОГО			24 089,80		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
54 171,12 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	11	3	70 244,46 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	18 524,82	126 842,08	111 478,02	33 888,88
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	99 241,58	60 476,47	57 877,34	101 840,71
ИТОГО		117 766,40	187 318,55	169 355,36	135 729,59

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-1 011 769,55
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	205 254,60
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	18 057,00
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	200 054,09
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-1 024 626,04

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Зеленая, 24а
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **406,3 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 170,14	12	14 041,68	12	14 041,68
2	Водоотведение	месяц	1 353,05	12	16 236,63	12	11 378,17
3	Выкашивание газонов	раз	853,24	2	1 706,48	2	1 706,48
4	Консервация системы отопления	раз	3 586,73	1	3 586,73	1	3 586,73
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 289,84	1	3 289,84	1	3 289,84
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	726,44	2	1 452,88	2	1 452,88

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	266,68	2	533,36	2	533,36
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	660,27	2	1 320,54	2	1 320,54
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	466,12	2	932,24	2	932,24
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	725,48	4	2 901,92	4	2 901,92
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	8 332,92	1	8 332,92	1	8 332,92
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	501,32	2	1 002,64	2	1 002,64
14	Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	24,92	4	99,68	4	99,68
15	Подметание территории	раз	14,00	21	294,00	25	350,00
16	Посыпка территории	раз	71,12	1	71,12	1	71,12
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	4 134,00	1	4 134,00	1	4 134,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1 509,44	3	4 528,32	3	4 528,32
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 428,00	1	1 428,00	1	1 428,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	304,91	1	304,91	1	304,91

21	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	104,44	12	1 253,28	5	522,20
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	1 686,08	2	3 372,16	2	3 372,16
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	11 026,77	1	11 026,77	1	11 026,77
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	743,68	3	2 231,04	3	2 231,04
25	Уборка отмосток	раз	421,20	4	1 684,80	4	1 684,80
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	1 527,69	12	18 332,28	12	18 332,28
27	Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	-1 527,69			12	-18 332,28
28	Уборка территории от мусора	раз	289,80	4	1 159,20	6	1 738,80
29	Холодная вода	месяц	1 078,89	12	12 946,70	12	9 086,12
30	Электрическая энергия	раз	218,12	12	2 617,44	12	2 630,58
ИТОГО					121 220,31		94 086,65

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **57 412,50 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **57 412,50 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Валка деревьев, вырезка сухих ветвей - 1шт, утилизация мусора	Договор управления МКД	44 719,98	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025

2	Общестроительные работы. Ремонт штукатурки фасада - 3,67м2, окраска фасада - 3,67м2,	Договор управления МКД	10 723,58	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
3	Электротехнические работы. Смена ламп накаливания - 1шт	Договор управления МКД	318,35	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
4	Электротехнические работы. Смена светильника - 1 шт	Договор управления МКД	1 650,59	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
ИТОГО			57 412,50		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

54 996,84 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	1	23 825,54 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	28 996,19	90 431,67	199 276,45	-79 848,59
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	4 331,06	100 172,64	101 403,08	3 100,62
ИТОГО		33 327,25	190 604,31	300 679,53	-76 747,97

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-325 252,62
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	208 383,12
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	18 332,28
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	206 495,99
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-341 697,77

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Зеленая, 31
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@oodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **11193,3 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	32 236,70	12	386 840,40	12	386 840,40
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	367,57			3	1 102,71
3	Водоотведение	месяц	750,35	12	9 004,16	12	9 004,20
4	Выкашивание газонов	раз	2 544,30	5	12 721,50	5	12 721,50
5	Дезинфекция мусоросборников (Переносной мусоросборник)	раз		2		1	250,12
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	552,91	12	6 634,92	12	6 634,92

7	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	1 646,06	12	19 752,72	2	4 836,92
8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	7 667,12	1	7 667,12	1	7 667,12
9	Консервация системы отопления	раз	27 086,77	1	27 086,77	1	27 086,77
10	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	1 694,00			1	1 694,00
11	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	24 844,69	1	24 844,69	1	24 844,69
12	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	2 574,54	2	5 149,08	2	5 149,08
13	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	8 261,76	2	16 523,52	2	16 523,52
14	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	9 673,56	2	19 347,12	2	19 347,12
15	Осмотр распределительных устройств	раз	126,83	11	1 395,13	11	1 395,13
16	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	8 581,29	2	17 162,58	2	17 162,58
17	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	12 955,00	10	129 550,00	8	103 640,00
18	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	62 929,78	1	62 929,78	1	62 929,78
19	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	14 935,08	2	29 870,16	1	14 935,08
20	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 494,90	2	2 989,80	2	2 989,80
21	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	998,58	10	9 985,80	11	10 984,38

22	Подметание территории	раз	561,00	133	74 613,00	148	83 028,00
23	Посыпка территории	раз	2 849,88	21	59 847,48	19	54 147,72
24	Проверка вентканалов	раз	10 601,25	3	31 803,75	3	31 803,75
25	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	27 568,00	1	27 568,00	1	27 568,00
26	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	9 246,00	1	9 246,00	1	9 246,00
27	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	2 302,68	1	2 302,68	1	2 302,68
28	Работы по уборке мусоропровода	раз	989,52	365	361 174,80	62	61 350,24
29	Сдвигание свежеевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4 185,06	22	92 071,32	8	33 480,48
30	Страхование лифтов	раз	174,56	1	174,56	1	174,56
31	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 872,85	12	22 474,16	12	22 474,14
32	Техническое обслуживание лифтов	месяц	40 593,12	12	487 117,44	12	487 117,44
33	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	5 945,40	2	11 890,80	2	11 890,80
34	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	104 269,20	1	104 269,20	1	104 269,20
35	Техническое освидетельствование лифтов	раз	16 256,68	1	16 256,68	1	16 256,72
36	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			1	442,44
37	Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	раз	772,40	12	9 268,80	10	7 724,00
38	Уборка газонов от листьев и травы	раз	2 217,60	6	13 305,60	6	13 305,60

39	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	615,84	2	1 231,68	1	615,84
40	Уборка отмосток	раз	575,64	21	12 088,44	28	16 117,92
41	Уборка помещений общего пользования	месяц	42 086,81	12	505 041,72	12	505 041,72
42	Уборка территории от мусора	раз	510,30	32	16 329,60	50	25 515,00
43	Удаление мусора из контейнера в мусороприемной камере (1 этаж) при исключении из эксплуатации стволов мусоропровода	раз		301		301	177 003,05
44	Холодная вода	месяц	299,15	12	3 589,85	12	3 589,80
45	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	299,15	12	3 589,85	12	3 589,80
46	Электрическая энергия	раз	25 578,47	12	306 941,66	12	229 353,90
ИТОГО					2 961 652,32		2 665 148,62

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **6 194 410,69 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **6 194 410,69 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Выполнение ремонтных работ в местах общего пользования подъездов №1,2,3,4 по договору №2025.213227 от 15.09.2025	Договор управления МКД	5 351 256,06	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
2	Кровельные работы. Ремонт обделки парапетов - 8,4 м2	Договор управления МКД	7 785,48	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025

3	Кровельные работы. Смена обделок из листовой стали(парапет) - 8,2м,	Договор управления МКД	13 518,16	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
4	Общестроительные работы. Вырезка и утилизация сухих ветвей - 5 деревьев	Договор управления МКД	50 858,98	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
5	Общестроительные работы. Замена колесных опор контейнеров - 2шт	Договор управления МКД	4 337,66	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
6	Общестроительные работы. Окраска маслянными составами газопровод ду 50мм под 4 - 1,54м2,	Договор управления МКД	1 441,27	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
7	Общестроительные работы. Ремонт тукатурки фасада 2 под. - 1,1м2, окраска фасада 2 под. - 1,1м2, окраска фасада 2 под. - 25,2м2	Договор управления МКД	17 924,41	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
8	Общестроительные работы. Установка мет.дверного блока	Договор управления МКД	37 812,94	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
9	Приобретение и установка мусорных контейнеров - 1 шт.	Договор управления МКД	13 767,67	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
10	Приобретение и установка мусорных контейнеров - 2 шт.	Договор управления МКД	30 600,00	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
11	Работы по благоустройству. Валка деревьев - 1шт, погрузка, перевозка, утилизация мусора	Договор управления МКД	22 555,50	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
12	Работы по благоустройству. Валка деревьев, погрузка, перевозка, утилизация мусора	Договор управления МКД	15 043,81	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
13	Работы по благоустройству. Вырезка сухих ветвей, погрузка, перевозка	Договор управления МКД	7 754,76	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
14	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 18м, дворовой - 12м	Договор управления МКД	25 394,72	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025

15	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 18м, дворовой - 12м	Договор управления МКД	25 443,02	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
16	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 18м, дворовой - 12м, разборка и прокладка внутреннего трубопровода Ду до 25мм - кв. 65, БЫТ Сервис - 6м, слив и наполнение системы водой - 27040м3	Договор управления МКД	48 447,59	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
17	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней 1,2 под. - 18м, дворовой - 12м, смена отдельных участков трубопровода Ду до 20мм кв.53 Ц/О - 4м	Договор управления МКД	32 023,31	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
18	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней под 1,2 - 18м, очистка канализационной сети дворовой - 12м	Договор управления МКД	25 710,42	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
19	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней, очистка канализационной сети дворовой, смена насоса по хвс - 1 шт, смена вентилей ду 20мм кв 71 - 2 шт	Договор управления МКД	128 837,34	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
20	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней, очистка канализационной сети дворовой, демонтаж и установка конвекторов кв 8,	Договор управления МКД	52 148,26	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025

21	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети, смена вентилей тех.этаж-2шт, смена участка трубопровода цо	Договор управления МКД	40 044,44	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
22	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней под 1,2, очистка канализационной сети дворовой, изоляция труб ду до 160мм тех этаж ц/о	Договор управления МКД	156 848,04	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
23	Сантехнические работы. Смена вентилей ду 20 мм кв 50 - 4 шт, замена канализации ду 100мм подвал 4 - 12м, смена трубопровода канализации ду 50 мм подвал 4 - 2,5м	Договор управления МКД	43 888,72	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
24	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов	Договор управления МКД	18 794,94	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
25	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов,	Договор управления МКД	6 630,07	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
26	Электротехнические работы. Смена ламп - 2 шт	Договор управления МКД	6 366,83	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
27	Электротехнические работы. Смена патрона 1 под. - 1 шт	Договор управления МКД	519,63	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
28	Электротехнические работы. Смена светильников с лампами накаливания на светодиодные - 4шт	Договор управления МКД	8 656,66	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
ИТОГО			6 194 410,69		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
1 484 574,24 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	28	10	419 747,00 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	542 634,29	5 046 679,59	4 814 409,28	774 904,60
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	523 050,59	368 056,68	309 907,71	581 199,56
ИТОГО		1 065 684,88	5 414 736,27	5 124 316,99	1 356 104,16

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	5 797 349,15
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	7 657 560,36
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	10 344 133,55
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	3 110 775,96

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Зеленая, 32
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **1077,8 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	3 104,06	12	37 248,72	12	37 248,72
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	157,53			2	315,06
3	Водоотведение	месяц	40,87	12	490,46	12	490,50
4	Выкашивание газонов	раз	542,27	5	2 711,35	5	2 711,35
5	Консервация системы отопления	раз	4 969,39	1	4 969,39	1	4 969,39
6	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	4 558,05	1	4 558,05	1	4 558,05

7	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 841,50	2	3 683,00	2	3 683,00
8	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	554,01	2	1 108,02	2	1 108,02
9	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	990,47	2	1 980,94	2	1 980,94
10	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
11	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	914,50	2	1 829,00	2	1 829,00
12	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	129,55	10	1 295,50	7	906,85
13	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	11 545,21	1	11 545,21	1	11 545,21
14	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	318,61	2	637,22	2	637,22
15	Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	55,18	10	551,80	10	551,80
16	Подметание территории	раз	31,00	84	2 604,00	93	2 883,00
17	Посыпка территории	раз	157,48	13	2 047,24	11	1 732,28
18	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	4 102,00	1	4 102,00	1	4 102,00
19	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2 641,52	3	7 924,56	3	7 924,56
20	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 453,00	1	2 453,00	1	2 453,00

21	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	422,45	1	422,45	1	422,45
22	Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	231,26	20	4 625,20	6	1 387,56
23	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	3 268,11	2	6 536,22	2	6 536,22
24	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	16 695,77	1	16 695,77	1	16 695,77
25	Уборка газонов от листьев и травы	раз	472,64	6	2 835,84	6	2 835,84
26	Уборка отмосток	раз	891,54	14	12 481,56	16	14 264,64
27	Уборка помещений общего пользования	месяц	4 052,53	12	48 630,36	12	48 630,36
28	Уборка территории от мусора	раз	151,20	18	2 721,60	25	3 780,00
29	Холодная вода	месяц	32,59	12	391,08	12	391,08
30	Электрическая энергия	раз	529,72	12	6 356,64	12	6 340,02
ИТОГО					193 834,93		193 312,64

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **48 246,74 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **48 246,74 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

1	Кровельные работы. Герметизация швов мастикой - 2,4м, демонтаж снегозадержателя - 1шт	Договор управления МКД	22 115,12	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
2	Кровельные работы. Смена обделок из листовой стали - 5,6м	Договор управления МКД	9 083,16	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
3	Общестроительные работы. Устройство покрытий цементных - 35,2м2, ремонт штукатурки внутренних стен - 2,2м2	Договор управления МКД	12 313,74	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
4	Работы по благоустройству. Погрузка, перевозка грузов, утилизация мусора	Договор управления МКД	4 098,05	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
5	Электротехнические работы. Смена ламп - 2 шт	Договор управления МКД	636,67	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			48 246,74		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
144 341,16 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	2	79 145,34 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	210 122,07	554 017,39	529 157,19	234 982,27
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		210 122,07	554 017,39	529 157,19	234 982,27

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-77 766,25
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	552 782,04
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	385 900,54
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	89 115,25

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Зеленая, 33
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3792,1 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	10 921,25	12	131 055,00	12	131 055,00
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	157,53			2	315,06
3	Водоотведение	месяц	459,43	12	5 513,14	12	5 513,16
4	Выкашивание газонов	раз	4 386,99	5	21 934,95	5	21 934,95
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	9 111,73			1	9 111,73
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	461,92	12	5 543,04	12	5 543,04

7	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	2 530,32	12	30 363,84	12	30 363,84
8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	3 812,55	1	3 812,55	1	3 812,55
9	Консервация системы отопления	раз	13 360,29	1	13 360,29	1	13 360,29
10	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	12 254,41	1	12 254,41	1	12 254,41
11	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	2 081,28	2	4 162,56	2	4 162,56
12	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	4 024,61	2	8 049,22	2	8 049,22
13	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	3 624,31	2	7 248,62	2	7 248,62
14	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
15	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	6 272,94	2	12 545,88	2	12 545,88
16	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5 000,63	10	50 006,30	8	40 005,04
17	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	31 039,52	1	31 039,52	1	31 039,52
18	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	18 266,46	2	36 532,92	2	36 532,92
19	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2 577,57	2	5 155,14	2	5 155,14
20	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	171,77	10	1 717,70	11	1 889,47
21	Подметание территории	раз	96,50	133	12 834,50	147	14 185,50
22	Посыпка территории	раз	490,22	21	10 294,62	19	9 314,18

23	Проверка вентканалов	раз	7 012,50	3	21 037,50	3	21 037,50
24	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	32 419,00	1	32 419,00	1	32 419,00
25	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	7 760,00	1	7 760,00	1	7 760,00
26	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 135,77	1	1 135,77	1	1 135,77
27	Работы по уборке мусоропровода	раз	543,08	365	198 224,20	365	198 224,20
28	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	719,89	22	15 837,58	8	5 759,12
29	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 147,67	12	13 772,04	12	13 772,04
30	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 559,72	2	3 119,44	2	3 119,44
31	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	87 373,80	1	87 373,80	1	87 373,80
32	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			1	442,44
33	Уборка газонов от листьев и травы	раз	3 823,68	6	22 942,08	6	22 942,08
34	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	461,88	2	923,76	2	923,76
35	Уборка отмосток	раз	1 158,30	21	24 324,30	23	26 640,90
36	Уборка помещений общего пользования	месяц	14 258,30	12	171 099,60	12	171 099,60
37	Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	-14 258,30			12	-171 099,60
38	Уборка территории от мусора	раз	1 034,10	32	33 091,20	45	46 534,50
39	Холодная вода	месяц	183,17	12	2 198,02	12	2 197,98
40	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	183,17	12	2 198,02	12	2 197,98

41	Электрическая энергия	раз	15 456,66	8	123 653,27	8	64 518,81
ИТОГО					1 165 530,38		941 388,00

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **519 150,68 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **519 150,68 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт кровли под 1 - 3,8м2, устройство примыканий (парапет) - 6,4м, герметизация швов мастикой - 10,8м	Договор управления МКД	33 709,92	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
2	Общестроительные работы. Замена колесных опор - 1шт	Договор управления МКД	1 371,52	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
3	Общестроительные работы. Замена колесных опор - 2шт, валка деревьев Ду более 300мм - 4,69м3	Договор управления МКД	56 907,66	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
4	Общестроительные работы. Замена колесных опор контейнеров - 3шт	Договор управления МКД	4 114,53	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
5	Общестроительные работы. Окраска масляными составами, газопровод - 1,29м2	Договор управления МКД	1 207,33	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
6	Общестроительные работы. Ремонт крылец 2,3,5 под. - 1,2м2, ремонт забора из штакетников - 6,5м2	Договор управления МКД	3 405,81	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025

7	Приобретение и установка мусорных контейнеров - 6 шт.	Договор управления МКД	45 928,80	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
8	Сантехнические работы. Очистка канализации внутренней 2,3,4 под - 40м, очистка канализации дворовой - 8м, смена вентилей по хвс ду 20 мм кв 11 - 2 шт,	Договор управления МКД	33 479,98	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
9	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 4,5,6 под, очистка канализационной сети дворовой	Договор управления МКД	30 238,60	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
10	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 40м, дворовой - 8м	Договор управления МКД	29 929,57	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
11	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 40м, дворовой - 8м	Договор управления МКД	29 822,21	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
12	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 40м. дворовой - 8м	Договор управления МКД	29 416,14	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
13	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 4м, дворовой - 8м	Договор управления МКД	29 416,14	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
14	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней под 4,5,6, очистка канализационной сети дворовой, смена труб ц/о ду 20мм кв 74,77 - 4м	Договор управления МКД	42 460,80	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
15	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней, очистка канализационной сети дворовой	Договор управления МКД	31 384,44	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025

16	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней, очистка канализационной сети дворовой, смена труб ц/о кв 76 ду 20мм - 10м, резьба сталь - 40шт, смена вентилей ду 20 - 4шт	Договор управления МКД	57 053,90	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
17	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 40м, очистка канализационной сети дворовой - 8м	Договор управления МКД	30 238,60	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
18	Электротехнические работы. Смена ламп - 6 шт, демонтаж и монтаж фотореле - 2 шт	Договор управления МКД	26 043,08	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
19	Электротехнические работы. Смена ламп накаливания - 5шт	Договор управления МКД	1 138,78	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
20	Электротехнические работы. Смена светильников под.3, тамбур - 1шт	Договор управления МКД	1 882,87	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
ИТОГО			519 150,68		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
513 298,68 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	36	12	272 599,36 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	86 567,42	1 666 938,20	1 642 118,15	111 387,47
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	562 319,70	263 973,91	351 383,41	474 910,20
ИТОГО		648 887,12	1 930 912,11	1 993 501,56	586 297,67

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	46,11
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-2 270 246,54
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 098 244,76
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	171 099,60
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 973 837,36
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-2 316 938,74

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Зеленая, 34
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **1417,6 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	4 082,69	12	48 992,28	12	48 992,28
2	Водоотведение	месяц	2 064,83	12	24 777,99	12	27 625,25
3	Выкашивание газонов	раз	1 261,87	5	6 309,35	5	6 309,35
4	Консервация системы отопления	раз	9 065,52	1	9 065,52	1	9 065,52
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	8 315,13	1	8 315,13	1	8 315,13
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 828,80	2	3 657,60	2	3 657,60

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	735,08	2	1 470,16	2	1 470,16
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 007,75	2	4 015,50	2	4 015,48
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 488,32	2	2 976,64	2	2 976,64
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	2 694,64	10	26 946,40	7	18 862,48
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	21 061,61	1	21 061,61	1	21 061,61
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	741,41	2	1 482,82	2	1 482,82
14	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	155,75	10	1 557,50	10	1 557,50
15	Подметание территории	раз	87,50	84	7 350,00	100	8 750,00
16	Посыпка территории	раз	444,50	13	5 778,50	11	4 889,50
17	Проверка вентканалов	раз	82,50	3	247,50	3	247,50
18	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	5 169,00	1	5 169,00	1	5 169,00
19	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3 773,60	3	11 320,80	3	11 320,80
20	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 898,90	1	2 898,90	1	2 898,90

21	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	770,67	1	770,67	1	770,67
22	Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	652,75	20	13 055,00	6	3 916,50
23	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	3 608,80	2	7 217,60	2	7 217,58
24	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	22 998,97	1	22 998,97	1	22 998,97
25	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 099,84	6	6 599,04	6	6 599,04
26	Уборка отмосток	раз	659,88	14	9 238,32	23	15 177,24
27	Уборка помещений общего пользования	месяц	5 330,18	12	63 962,16	12	63 962,16
28	Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	-5 330,18			12	-63 962,16
29	Уборка территории от мусора	раз	222,30	18	4 001,40	36	8 002,80
30	Холодная вода	месяц	1 646,45	12	19 757,38	12	22 171,61
31	Электрическая энергия	раз	646,57	12	7 758,84	12	7 750,98
ИТОГО					349 151,33		283 671,66

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **32 877,72 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **32 877,72 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

1	Общестроительные работы. Устройство покрытий цементных 1 эт 2 под. - 2,74м2, ремонт штукатурки внутренних стен - 4,63м2	Договор управления МКД	17 267,80	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
2	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов кв 14, прочистка дымохода	Договор управления МКД	13 108,36	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
3	Электротехнические работы. Смена ламп - 2 шт	Договор управления МКД	636,67	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
4	Электротехнические работы. Смена светильников 2 под. - 1шт	Договор управления МКД	1 864,89	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
ИТОГО			32 877,72		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
190 433,52 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	8	4	134 722,09 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	385 202,05	589 499,82	593 861,26	380 840,61

2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	26 426,45	84 110,65	93 172,35	17 364,75
ИТОГО		411 628,50	673 610,47	687 033,61	398 205,36

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-944 774,21
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	727 058,64
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	63 962,16
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	506 982,90
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-788 660,63

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Зеленая, 36
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **1076,3 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	3 099,74	12	37 196,88	12	37 196,88
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	630,12			1	630,12
3	Водоотведение	месяц	39,93	12	479,10	12	479,10
4	Выкашивание газонов	раз	675,91	5	3 379,55	5	3 379,55
5	Консервация системы отопления	раз	5 318,41	1	5 318,41	1	5 318,41
6	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	4 878,18	1	4 878,18	1	4 878,18

7	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 346,20	2	2 692,40	2	2 692,40
8	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	554,01	2	1 108,02	2	1 108,02
9	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	1 095,62	2	2 191,24	2	2 191,22
10	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
11	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	806,84	2	1 613,68	2	1 613,68
12	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	2 461,45	10	24 614,50	7	17 230,15
13	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	12 356,07	1	12 356,07	1	12 356,07
14	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	397,13	2	794,26	2	794,26
15	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	111,25	10	1 112,50	10	1 112,50
16	Подметание территории	раз	62,50	84	5 250,00	100	6 250,00
17	Посыпка территории	раз	317,50	13	4 127,50	11	3 492,50
18	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	6 201,00	1	6 201,00	1	6 201,00
19	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3 396,24	3	10 188,72	3	10 188,72
20	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	3 648,00	1	3 648,00	1	3 648,00

21	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	452,12	1	452,12	1	452,12
22	Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	466,25	20	9 325,00	6	2 797,50
23	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	3 449,33	2	6 898,66	2	6 898,66
24	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	16 154,55	1	16 154,55	1	16 154,55
25	Уборка газонов от листьев и травы	раз	589,12	6	3 534,72	6	3 534,72
26	Уборка отмосток	раз	533,52	14	7 469,28	23	12 270,96
27	Уборка помещений общего пользования	месяц	4 046,89	12	48 562,68	12	48 562,68
28	Уборка территории от мусора	раз	119,70	18	2 154,60	36	4 309,20
29	Холодная вода	месяц	31,84	12	382,02	12	382,02
30	Электрическая энергия	раз	2 920,64	7	20 444,48	7	47 554,71
ИТОГО					242 926,87		264 076,63

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **470 845,05 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **470 845,05 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

1	Кровельные работы. Смена ухватов для водосточных труб - 2 шт, смена колен водосточных труб - 2 шт, смена прямых звеньев водосточных труб	Договор управления МКД	5 388,84	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
2	Общестроительные работы. Закрашивание вандальных надписей	Договор управления МКД	331,64	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
3	Общестроительные работы. Ремонт штукатурки гладких фасадов - 12,52м2	Договор управления МКД	32 340,59	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
4	Общестроительные работы. Смена дверных приборов петли-проушины - 2 шт	Договор управления МКД	2 264,12	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
5	Сантехнические работы. Демонтаж и прокладка внутреннего трубопровода - 1,5м	Договор управления МКД	1 043,59	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
6	Сантехнические работы. Очистка канализации внутренней 1,2 под - 18м, очистка канализации дворовой - 12м	Договор управления МКД	25 710,42	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
7	Сантехнические работы. Смена вентелей Ду до 2мм - 2шт	Договор управления МКД	2 400,55	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
8	Сантехнические работы. Смена вентилей ду 20мм - 2 шт,	Договор управления МКД	4 193,10	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
9	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов	Договор управления МКД	15 893,24	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
10	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов - 96м, прочистка дымохода - 48м	Договор управления МКД	34 422,76	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025

11	Специализированные работы. Ремонт штукатурки фасадов толщиной до 20мм - 93м2, ремонт штукатурки фасадов толщиной до 10мм - 186м2, прочистка вентиляционных каналов, прочистка дымохода	Договор управления МКД	346 856,20	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
ИТОГО			470 845,05		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

145 688,04 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	1	30 698,71 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	152 714,60	518 931,96	496 745,40	174 901,16
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		33 644,88	34 019,54	-374,66
ИТОГО		152 714,60	552 576,84	530 764,94	174 526,50

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-228 600,44
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	552 012,72
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	880 609,72
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-557 197,44

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Зеленая, 38
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **1104,3 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	3 180,38	12	38 164,56	12	38 164,56
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	315,06			2	630,12
3	Водоотведение	месяц	40,67	12	487,99	12	487,98
4	Выкашивание газонов	раз	619,37	5	3 096,85	5	3 096,85
5	Консервация системы отопления	раз	5 045,38	1	5 045,38	1	5 045,38

6	Корректировка стоимости работ по содержанию придомовой территории за ноябрь 2025 года	раз	-320,04			1	-320,04
7	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	4 627,75	1	4 627,75	1	4 627,75
8	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 275,08	2	2 550,16	2	2 550,16
9	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	554,01	2	1 108,02	2	1 108,02
10	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	1 016,23	2	2 032,46	2	2 032,44
11	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
12	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	735,09	2	1 470,18	2	1 470,18
13	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	2 305,99	10	23 059,90	7	16 141,93
14	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	11 721,76	1	11 721,76	1	11 721,76
15	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	363,91	2	727,82	2	727,82
16	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	112,14	10	1 121,40	10	1 121,40
17	Подметание территории	раз	63,00	84	5 292,00	100	6 300,00
18	Посыпка территории	раз	320,04	13	4 160,52	11	3 520,44
19	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	12 402,00	1	12 402,00	1	12 402,00

20	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3 396,24	3	10 188,72	3	10 188,72
21	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	3 194,00	1	3 194,00	1	3 194,00
22	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	428,91	1	428,91	1	428,91
23	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	469,98	20	9 399,60	6	2 819,88
24	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	3 055,21	2	6 110,42	2	6 110,42
25	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	15 793,34	1	15 793,34	1	15 793,34
26	Уборка газонов от листьев и травы	раз	539,84	6	3 239,04	6	3 239,04
27	Уборка отмосток	раз	631,80	14	8 845,20	20	12 636,00
28	Уборка помещений общего пользования	месяц	4 152,17	12	49 826,04	12	49 826,04
29	Уборка территории от мусора	раз	109,80	18	1 976,40	36	3 952,80
30	Холодная вода	месяц	32,43	12	389,11	12	389,10
31	Электрическая энергия	раз	11 831,55	11	130 147,03	11	83 749,93
ИТОГО					357 005,31		303 555,68

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **51 221,06 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **51 221,06 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт кровли (смена обделок из листовой стали - 2,5м, герметизация кровли - 3,2м, вывоз мусора	Договор управления МКД	14 924,59	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
2	Общестроительные работы. Окраска конвекторов за 2 раза - 2 под. - 1,1м2	Договор управления МКД	919,04	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
3	Общестроительные работы. Погрузка и перевозка строительного мусора - 7,39т	Договор управления МКД	8 750,93	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
4	Общестроительные работы. Ремонт штукатурки гладких фасадов - 1,1м2, окраска фасадов акриловыми составами - 1,1м2, очистка вручную поверхностей фасадов - 25,2м2	Договор управления МКД	18 029,98	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
5	Электротехнические работы. Монтаж пандуса откидного, пандус откидной, смена дверных приборов - 1шт	Договор управления МКД	7 959,85	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
6	Электротехнические работы. Смена ламп - 2 шт	Договор управления МКД	636,67	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			51 221,06		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
149 478,12 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	8	5	157 454,20 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	157 150,12	547 602,12	598 779,42	105 972,82
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	5 882,41	19 233,00	24 757,73	357,68
ИТОГО		163 032,53	566 835,12	623 537,15	106 330,50

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	438 170,78
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	566 373,36
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	504 254,86
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	500 289,28

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Зеленая, 40
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **1451,8 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	4 181,18	12	50 174,16	12	50 174,16
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	630,12			1	630,12
3	Водоотведение	месяц	49,10	12	589,25	12	-53 066,94
4	Выкашивание газонов	раз	968,89	5	4 844,45	5	4 844,45
5	Консервация системы отопления	раз	7 432,36	1	7 432,36	1	7 432,36
6	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	6 817,15	1	6 817,15	1	6 817,15

7	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 828,80	2	3 657,60	2	3 657,60
8	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	735,08	2	1 470,16	2	1 470,16
9	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	1 516,28	2	3 032,56	2	3 032,56
10	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
11	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 210,26	2	2 420,52	2	2 420,52
12	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	2 228,26	10	22 282,60	7	15 597,82
13	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	17 267,35	1	17 267,35	1	17 267,35
14	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	569,27	2	1 138,54	2	1 138,54
15	Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	229,62	10	2 296,20	10	2 296,20
16	Подметание территории	раз	129,00	84	10 836,00	100	12 900,00
17	Посыпка территории	раз	655,32	13	8 519,16	11	7 208,52
18	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	6 201,00	1	6 201,00	1	6 201,00
19	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3 773,60	3	11 320,80	3	11 320,80
20	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	3 541,00	1	3 541,00	1	3 541,00

21	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	631,83	1	631,83	1	631,83
22	Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	962,34	20	19 246,80	6	5 774,04
23	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	3 613,18	2	7 226,36	2	7 226,36
24	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	26 086,99	1	26 086,99	1	26 086,99
25	Уборка газонов от листьев и травы	раз	844,48	6	5 066,88	6	5 066,88
26	Уборка отмосток	раз	758,16	14	10 614,24	23	17 437,68
27	Уборка помещений общего пользования	месяц	5 458,77	12	65 505,24	12	65 505,24
28	Уборка территории от мусора	раз	169,65	18	3 053,70	36	6 107,40
29	Холодная вода	месяц	39,15	12	469,85	12	-42 268,33
30	Электрическая энергия	раз	757,19	10	7 571,88	10	28 202,73
ИТОГО					310 311,23		225 650,79

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **60 831,32 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **60 831,32 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Герметизация мастикой швов - 1,6м	Договор управления МКД	4 082,21	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025

2	Кровельные работы. Ремонт водосточных труб	Договор управления МКД	6 062,17	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
3	Общестроительные работы. Закрашивание вандальных надписей	Договор управления МКД	210,41	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
4	Общестроительные работы. Установка дверного доводчика 1 под. - 1шт	Договор управления МКД	6 456,85	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
5	Работы по благоустройству. Погрузка, перевозка, утилизация мусора	Договор управления МКД	5 458,70	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
6	Сантехнические работы. Разборка труб д 25мм кв 10 - 2,6м, прокладка труб ду 20мм кв 10 - 2,6м,	Договор управления МКД	2 859,19	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
7	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов - 48м. прочистка дымохода - 24м	Договор управления МКД	17 076,10	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
8	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов кв 18, прочистка дымохода	Договор управления МКД	18 307,34	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
9	Электротехнические работы. Смена ламп - 1 шт	Договор управления МКД	318,35	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			60 831,32		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
195 077,64 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	8	4	122 026,42 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	261 215,48	569 963,76	561 232,30	269 946,94
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	245 706,98	70 674,96	107 352,16	209 029,78
ИТОГО		506 922,46	640 638,72	668 584,46	478 976,72

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	117 347,89
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	744 599,16
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	481 559,75
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	380 387,30

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Зеленая, 42
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **1092,1 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	3 145,25	12	37 743,00	12	37 743,00
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	315,06			2	630,12
3	Водоотведение	месяц	40,91	12	490,96	12	-89 596,29
4	Выкашивание газонов	раз	704,18	5	3 520,90	5	3 520,90
5	Консервация системы отопления	раз	5 713,55	1	5 713,55	1	5 713,55
6	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	5 240,62	1	5 240,62	1	5 240,62

7	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 325,88	2	2 651,76	2	2 651,76
8	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	762,70	2	1 525,40	2	1 525,40
9	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	1 318,46	2	2 636,92	2	2 636,92
10	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
11	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 093,84	2	2 187,68	2	2 187,68
12	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	777,30	10	7 773,00	7	5 441,10
13	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	13 274,11	1	13 274,11	1	13 274,11
14	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	413,74	2	827,48	2	827,48
15	Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	81,88	10	818,80	10	818,80
16	Подметание территории	раз	46,00	84	3 864,00	100	4 600,00
17	Посыпка территории	раз	233,68	13	3 037,84	11	2 570,48
18	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	10 338,00	1	10 338,00	1	10 338,00
19	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3 396,24	3	10 188,72	3	10 188,72
20	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	3 541,00	1	3 541,00	1	3 541,00

21	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	485,72	1	485,72	1	485,72
22	Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	343,16	20	6 863,20	6	2 058,96
23	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	3 155,49	2	6 310,98	2	6 310,98
24	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	17 599,39	1	17 599,39	1	17 599,39
25	Уборка газонов от листьев и травы	раз	613,76	6	3 682,56	6	3 682,56
26	Уборка отмосток	раз	723,06	14	10 122,84	20	14 461,20
27	Уборка помещений общего пользования	месяц	4 106,30	12	49 275,60	12	49 275,60
28	Уборка территории от мусора	раз	164,70	18	2 964,60	33	5 435,10
29	Холодная вода	месяц	32,62	12	391,48	12	-71 363,13
30	Электрическая энергия	раз	15 775,24	7	110 426,65	7	22 189,92
ИТОГО					323 895,51		74 388,40

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **311 054,27 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **311 054,27 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт водосточных труб	Договор управления МКД	4 859,11	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025

2	Общестроительные работы. Ремонт дымохода	Договор управления МКД	255 820,28	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
3	Общестроительные работы. Смена дверных приборов - проушина в тепловом узле 2 под. - 2шт	Договор управления МКД	2 246,88	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
4	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 28м, дворовой - 8м	Договор управления МКД	23 965,30	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
5	Сантехнические работы. Разборка и прокладка внутреннего трубопровода Ду свыше 25 до 32мм - 1,2м	Договор управления МКД	5 054,84	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
6	Электротехнические работы. Коробка ответвительная на стене - 1 шт, смена светильников - 1 шт, демонтаж и монтаж фотореле - 1 шт	Договор управления МКД	17 343,44	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
7	Электротехнические работы. Смена ламп - 1шт, смена светильников - 1шт	Договор управления МКД	1 764,42	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			311 054,27		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

147 826,68 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	6	186 825,08 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	68 827,33	481 748,04	444 709,73	105 865,64
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	22 571,70	78 727,20	97 800,45	3 498,45
ИТОГО		91 399,03	560 475,24	542 510,18	109 364,09

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	168 082,88
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	560 116,20
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	533 269,35
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	194 929,73

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Зеленая, 44
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **1034,6 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	2 979,65	12	35 755,80	12	35 755,80
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	157,53			1	157,53
3	Водоотведение	месяц	38,81	12	465,77	12	465,78
4	Выкашивание газонов	раз	1 099,96	5	5 499,80	5	5 499,80
5	Консервация системы отопления	раз	6 192,20	1	6 192,20	1	6 192,20
6	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	5 679,65	1	5 679,65	1	5 679,65

7	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 097,28	2	2 194,56	2	2 194,56
8	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	536,77	2	1 073,54	2	1 073,54
9	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	1 125,66	2	2 251,32	2	2 251,30
10	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
11	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	699,18	2	1 398,36	2	1 398,36
12	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	595,93	10	5 959,30	7	4 171,51
13	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	14 386,13	1	14 386,13	1	14 386,13
14	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	646,28	2	1 292,56	2	1 292,56
15	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	109,47	10	1 094,70	10	1 094,70
16	Подметание территории	раз	61,50	84	5 166,00	100	6 150,00
17	Посыпка территории	раз	312,42	13	4 061,46	11	3 436,62
18	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	6 153,00	1	6 153,00	1	6 153,00
19	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3 396,24	3	10 188,72	3	10 188,72
20	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	3 541,00	1	3 541,00	1	3 541,00

21	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	526,41	1	526,41	1	526,41
22	Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	458,79	20	9 175,80	6	2 752,74
23	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	4 016,70	2	8 033,40	2	8 033,40
24	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	15 613,33	1	15 613,33	1	15 613,33
25	Уборка газонов от листьев и травы	раз	958,72	6	5 752,32	6	5 752,32
26	Уборка отмосток	раз	610,74	14	8 550,36	19	11 604,06
27	Уборка помещений общего пользования	месяц	3 890,10	12	46 681,20	12	46 681,20
28	Уборка территории от мусора	раз	192,60	18	3 466,80	35	6 741,00
29	Холодная вода	месяц	30,95	12	371,39	12	371,40
30	Электрическая энергия	раз	498,56	12	5 982,72		
ИТОГО					216 906,35		209 557,37

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **60 498,59 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **60 498,59 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Закрашивание надписей	Договор управления МКД	1 143,94	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025

2	Общестроительные работы. Разборка и устройство дощатых полов кв.9 - 1,2м2, разборка и устройства цементных полов - 1,2м2	Договор управления МКД	9 151,27	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
3	Общестроительные работы. Установка дверного доводчика 2 под. - 1шт	Договор управления МКД	6 456,85	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
4	Работы по благоустройству. Формирование крон кустарников , погрузка, перевозка, утилизация мусора	Договор управления МКД	23 079,77	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
5	Сантехнические работы. Замена трубопровода ду 50 мм кв 7,9 - 8м	Договор управления МКД	18 584,02	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
6	Электротехнические работы. Смена ламп - 2шт, смена светильников - 1 шт,	Договор управления МКД	2 082,74	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			60 498,59		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
140 043,36 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	8	1	29 479,19 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	230 233,35	450 667,56	445 473,49	235 427,42
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	16 121,84	79 957,92	99 160,82	-3 081,06
ИТОГО		246 355,19	530 625,48	544 634,31	232 346,36

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-6 619,86
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	530 625,60
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	410 099,32
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	113 906,42

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Зеленая, 46
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **428,6 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 234,37	12	14 812,44	12	14 812,44
2	Водоотведение	месяц	17,62	12	211,40	12	211,44
3	Выкашивание газонов	раз	783,85	5	3 919,25	5	3 919,25
4	Консервация системы отопления	раз	2 978,81	1	2 978,81	1	2 978,81
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	2 732,24	1	2 732,24	1	2 732,24
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	746,76	2	1 493,52	2	1 493,52

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	250,41	2	500,82	2	500,82
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	514,50	2	1 029,00	2	1 029,00
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	376,56	2	753,12	2	753,12
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	103,64	10	1 036,40	7	725,48
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	6 920,56	1	6 920,56	1	6 920,56
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	460,55	2	921,10	2	921,10
14	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	77,43	10	774,30	10	774,30
15	Подметание территории	раз	43,50	84	3 654,00	100	4 350,00
16	Посыпка территории	раз	220,98	13	2 872,74	11	2 430,78
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	7 628,00	1	7 628,00	1	7 628,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1 509,44	3	4 528,32	3	4 528,32
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 856,00	1	2 856,00	1	2 856,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	253,23	1	253,23	1	253,23

21	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	324,51	20	6 490,20	6	1 947,06
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	1 778,78	2	3 557,56	2	3 557,56
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	7 162,63	1	7 162,63	1	7 162,63
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	683,20	6	4 099,20	6	4 099,20
25	Уборка отмосток	раз	140,40	14	1 965,60	22	3 088,80
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	1 611,54	12	19 338,48	12	19 338,48
27	Уборка территории от мусора	раз	137,25	18	2 470,50	35	4 803,75
28	Холодная вода	месяц	14,05	12	168,56	12	168,54
29	Электрическая энергия	раз	225,91	12	2 710,92		
ИТОГО					108 237,65		104 383,18

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **30 732,72 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **30 732,72 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Закрашивание вандальных надписей на фасаде - 0,9м2	Договор управления МКД	233,09	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025

2	Работы по благоустройству. Формирование крон кустарников, погрузка, перевозка, утилизация мусора	Договор управления МКД	26 255,24	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
3	Сантехнические работы. Смена вентилей ду 20 мм - 1шт - чердак	Договор управления МКД	2 398,74	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
4	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей - 1шт	Договор управления МКД	1 845,65	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
ИТОГО			30 732,72		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
58 015,20 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	1	27 477,56 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	31 317,19	161 813,64	159 511,95	33 618,88
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	81 517,40	58 006,80	102 324,27	37 199,93

ИТОГО	112 834,59	219 820,44	261 836,22	70 818,81

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-122 970,77
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	219 820,32
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	193 131,10
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-96 281,55

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Зеленая, 48
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **928,3 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	2 673,50	12	32 082,00	12	32 082,00
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	630,12			1	630,12
3	Водоотведение	месяц	35,32	12	423,78	12	423,78
4	Выкашивание газонов	раз	2 169,08	5	10 845,40	5	10 845,40
5	Консервация системы отопления	раз	5 757,90	1	5 757,90	1	5 757,90
6	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00

7	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	5 281,29	1	5 281,29	1	5 281,29
8	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 097,28	2	2 194,56	2	2 194,56
9	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	582,99	2	1 165,98	2	1 165,98
10	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	1 556,76	2	3 113,52	2	3 113,52
11	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
12	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	484,14	2	968,28	2	968,28
13	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	336,83	10	3 368,30	7	2 357,81
14	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	13 377,13	1	13 377,13	1	13 377,13
15	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 274,44	2	2 548,88	2	2 548,88
16	Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	64,97	10	649,70	10	649,70
17	Подметание территории	раз	36,50	84	3 066,00	93	3 394,50
18	Посыпка территории	раз	185,42	13	2 410,46	11	2 039,62
19	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	12 402,00	1	12 402,00	1	12 402,00
20	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3 396,24	3	10 188,72	3	10 188,72

21	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 856,00	1	2 856,00	1	2 856,00
22	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	489,49	1	489,49	1	489,49
23	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	272,29	20	5 445,80	6	1 633,74
24	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 611,44	2	5 222,88	2	5 222,88
25	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	14 526,13	1	14 526,13	1	14 526,13
26	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 890,56	6	11 343,36	6	11 343,36
27	Уборка отмосток	раз	540,54	14	7 567,56	17	9 189,18
28	Уборка помещений общего пользования	месяц	3 490,41	12	41 884,92	12	41 884,92
29	Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	-3 490,41			12	-41 884,92
30	Уборка территории от мусора	раз	379,80	18	6 836,40	25	9 495,00
31	Холодная вода	месяц	28,16	12	337,91	12	337,92
32	Электрическая энергия	раз	4 815,27	12	57 783,25		
ИТОГО					264 536,35		165 760,64

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **72 537,15 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **72 537,15 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт кровли - 8,2м2,герметизация швов мастикой	Договор управления МКД	40 631,35	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
2	Кровельные работы. Ремонт кровли - 8,6м2, герметизация мастикой швов 3,6м	Договор управления МКД	19 867,04	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
3	Общестроительные работы. Закрашивание надписей на фасаде	Договор управления МКД	210,01	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
4	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов - 18м. прочистка дымохода - 9м	Договор управления МКД	6 454,26	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
5	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов, прочистка дымохода	Договор управления МКД	5 374,49	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
ИТОГО			72 537,15		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
125 654,76 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	50,52	404 218,22	400 330,02	3 938,72
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	2 321,44	30 283,64	32 568,64	36,44
ИТОГО		2 371,96	434 501,86	432 898,66	3 975,16

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-51 180,18
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	476 106,48
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	41 884,92
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	363 952,55
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	19 088,83

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Зеленая, 50
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **416,4 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 199,23	12	14 390,76	12	14 390,76
2	Водоотведение	месяц	17,08	12	204,98	12	204,98
3	Выкашивание газонов	раз	529,42	5	2 647,10	5	2 647,10
4	Консервация системы отопления	раз	3 637,69	1	3 637,69	1	3 637,69
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 336,58	1	3 336,58	1	3 336,58
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	754,38	2	1 508,76	2	1 508,76

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	247,58	2	495,16	2	495,16
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	877,46	2	1 754,92	2	1 754,92
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	358,64	2	717,28	2	717,28
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	51,82	10	518,20	7	362,74
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	8 451,31	1	8 451,31	1	8 451,31
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	311,06	2	622,12	2	622,12
14	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	22,25	10	222,50	10	222,50
15	Подметание территории	раз	12,50	84	1 050,00	93	1 162,50
16	Посыпка территории	раз	63,50	13	825,50	11	698,50
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	7 628,00	1	7 628,00	1	7 628,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1 509,44	3	4 528,32	3	4 528,32
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 428,00	1	1 428,00	1	1 428,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	309,24	1	309,24	1	309,24

21	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	93,25	20	1 865,00	6	559,50
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	1 772,69	2	3 545,38	2	3 545,38
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	7 072,03	1	7 072,03	1	7 072,03
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	461,44	6	2 768,64	6	2 768,64
25	Уборка отмосток	раз	526,50	14	7 371,00	14	7 371,00
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	1 565,66	12	18 787,92	12	18 787,92
27	Уборка территории от мусора	раз	92,70	18	1 668,60	27	2 502,90
28	Холодная вода	месяц	13,62	12	163,44	12	163,44
29	Электрическая энергия	раз	1 546,88	12	18 562,50		
ИТОГО					116 479,68		97 276,00

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **46 602,59 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **46 602,59 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Закрашивание вандальных надписей на фасаде - 0,74м2	Договор управления МКД	189,53	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025

2	Общестроительные работы. Ремонт штукатурки фасада под - 1,1м2, закрашивание надписей	Договор управления МКД	3 830,05	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
3	Работы по благоустройству. Вырезка сухих ветвей деревьев, погрузка, перевозка, утилизация мусора	Договор управления МКД	20 135,48	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
4	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов - 18м, прочистка дымохода - 9м	Договор управления МКД	6 403,52	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
5	Специализированные работы. Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах - 1шт, прочистка вентиляционных каналов - 36м	Договор управления МКД	15 725,66	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
6	Электротехнические работы. Смена ламп - 1шт	Договор управления МКД	318,35	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			46 602,59		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
56 364,00 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	9 481,77	213 563,40	204 424,61	18 620,56
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		9 481,77	213 563,40	204 424,61	18 620,56

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-83 239,52
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	213 563,28
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	200 242,59
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-69 918,83

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Зеленая, 52
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **1051 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	3 026,88	12	36 322,56	12	36 322,56
2	Водоотведение	месяц	39,14	12	469,72	12	469,74
3	Выкашивание газонов	раз	1 470,04	5	7 350,20	5	7 350,20
4	Консервация системы отопления	раз	5 980,32	1	5 980,32	1	5 980,32
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	5 485,31	1	5 485,31	1	5 485,31
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 813,56	2	3 627,12	2	3 627,12

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	683,02	2	1 366,04	2	1 366,04
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	1 094,02	2	2 188,04	2	2 188,04
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	968,33	2	1 936,66	2	1 936,66
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	518,20	10	5 182,00	7	3 627,40
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	13 893,88	1	13 893,88	1	13 893,88
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	863,72	2	1 727,44	2	1 727,44
14	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	133,50	10	1 335,00	10	1 335,00
15	Подметание территории	раз	75,00	84	6 300,00	101	7 575,00
16	Посыпка территории	раз	381,00	13	4 953,00	11	4 191,00
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	6 153,00	1	6 153,00	1	6 153,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3 396,24	3	10 188,72	3	10 188,72
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 856,00	1	2 856,00	1	2 856,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	508,39	1	508,39	1	508,39

21	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	559,50	20	11 190,00	6	3 357,00
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	4 317,17	2	8 634,34	2	8 634,34
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	16 966,38	1	16 966,38	1	16 966,38
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 281,28	6	7 687,68	6	7 687,68
25	Уборка отмосток	раз	716,04	14	10 024,56	17	12 172,68
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	3 951,76	12	47 421,12	12	47 421,12
27	Уборка территории от мусора	раз	257,40	18	4 633,20	33	8 494,20
28	Холодная вода	месяц	31,21	12	374,54	12	374,52
29	Электрическая энергия	раз	2 025,40	3	6 076,20	3	7 265,11
ИТОГО					231 230,17		229 553,60

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **525 255,58 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **525 255,58 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт кровли	Договор управления МКД	18 194,81	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
2	Кровельные работы. Ремонт шиферной кровли - 11,4м2, герметизация швов мастикой - 3,8м	Договор управления МКД	24 168,28	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025

3	Общестроительные работы. Заделка отверстий в местах прохода трубопровода,	Договор управления МКД	4 758,18	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
4	Общестроительные работы. Закрашивание вандальных надписей на фасаде - 0,89м2	Договор управления МКД	227,93	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
5	Общестроительные работы. Закрашивание надписей	Договор управления МКД	972,58	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
6	Общестроительные работы. Перевязка дверного полотна с уменьшением размеров 2 под. - 1 шт	Договор управления МКД	5 724,53	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
7	Работы по благоустройству. Вырезка сухих ветвей, погрузка, перевозка, утилизация мусора	Договор управления МКД	16 648,30	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
8	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней кв. 2,5, очистка канализационной сети дворовой	Договор управления МКД	27 581,62	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
9	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней, очистка канализационной сети дворовой	Договор управления МКД	28 016,36	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
10	Сантехнические работы. Смена вентилей на чердаке ду 20 мм - 1шт	Договор управления МКД	1 412,18	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
11	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов кв 9, прочистка дымохода	Договор управления МКД	6 523,76	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
12	Специализированные работы. Ремонт штукатурки наружных столбов - 46м2, заделка трещин в кирпичных стенах - 5,2м, прочистка вентиляционных каналов,	Договор управления МКД	381 488,72	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025

13	Электротехнические работы. Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов - 1под. 2эт. - 1шт	Договор управления МКД	7 682,58	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
14	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей - 1шт	Договор управления МКД	1 855,75	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
ИТОГО			525 255,58		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
142 263,36 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	1	29 974,97 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	10 479,41	427 998,12	449 962,24	-11 484,71
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	65 200,39	111 551,28	156 683,05	20 068,62
ИТОГО		75 679,80	539 549,40	606 645,29	8 583,91

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-996 963,59
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	539 036,88
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	897 072,54
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-1 354 999,25

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, К. Либкнехта, 29а
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **417,6 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 202,69	12	14 432,28	12	14 432,28
2	Водоотведение	месяц	16,96	12	203,50	12	203,52
3	Выкашивание газонов	раз	968,89	5	4 844,45	5	4 844,45
4	Консервация системы отопления	раз	2 803,76	1	2 803,76	1	2 803,76
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	2 571,68	1	2 571,68	1	2 571,68
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	716,28	2	1 432,56	2	1 432,56

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	251,17	2	502,34	2	502,34
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	511,91	2	1 023,82	2	1 023,82
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	376,56	2	753,12	2	753,12
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 243,68	10	12 436,80	7	8 705,76
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	6 513,89	1	6 513,89	1	6 513,89
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	569,27	2	1 138,54	2	1 138,54
14	Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	42,72	10	427,20	10	427,20
15	Подметание территории	раз	24,00	84	2 016,00	100	2 400,00
16	Посыпка территории	раз	121,92	13	1 584,96	11	1 341,12
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	2 462,00	1	2 462,00	1	2 462,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1 509,44	3	4 528,32	3	4 528,32
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 255,00	1	1 255,00	1	1 255,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	238,35	1	238,35	1	238,35

21	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	179,04	20	3 580,80	6	1 074,24
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	1 706,81	2	3 413,62	2	3 413,60
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	7 162,63	1	7 162,63	1	7 162,63
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	844,48	6	5 066,88	6	5 066,88
25	Уборка отмосток	раз	484,38	14	6 781,32	21	10 171,98
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	1 570,18	12	18 842,16	12	18 842,16
27	Уборка территории от мусора	раз	198,00	18	3 564,00	33	6 534,00
28	Холодная вода	месяц	13,52	12	162,26	12	162,24
29	Электрическая энергия	раз	17 194,30	1	17 194,30	1	1 270,50
ИТОГО					127 335,29		111 674,69

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **21 457,52 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **21 457,52 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов - 36м. прочистка дымохода - 18м	Договор управления МКД	21 457,52	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
ИТОГО			21 457,52		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
56 526,24 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	119 226,40	189 252,60	180 414,44	128 064,56
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		25 900,44	25 900,44	
ИТОГО		119 226,40	215 153,04	206 314,88	128 064,56

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74

2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-60 211,25
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	214 178,64
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	189 658,45
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-35 691,06

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, К. Либкнехта, 296
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **405,3 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 167,26	12	14 007,12	12	14 007,12
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	157,53			2	315,06
3	Водоотведение	месяц	16,71	12	200,53	12	200,58
4	Выкашивание газонов	раз	788,99	5	3 944,95	5	3 944,95
5	Консервация системы отопления	раз	2 875,46	1	2 875,46	1	2 875,46
6	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	2 637,45	1	2 637,45	1	2 637,45

7	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	713,74	2	1 427,48	2	1 427,48
8	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	255,46	2	510,92	2	510,92
9	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	511,61	2	1 023,22	2	1 023,22
10	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
11	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	376,56	2	753,12	2	753,12
12	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 140,04	10	11 400,40	7	7 980,28
13	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	6 680,46	1	6 680,46	1	6 680,46
14	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	463,57	2	927,14	2	927,14
15	Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	39,16	10	391,60	10	391,60
16	Подметание территории	раз	22,00	84	1 848,00	100	2 200,00
17	Посыпка территории	раз	111,76	13	1 452,88	11	1 229,36
18	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	2 462,00	1	2 462,00	1	2 462,00
19	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1 509,44	3	4 528,32	3	4 528,32
20	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 255,00	1	1 255,00	1	1 255,00

21	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	244,45	1	244,45	1	244,45
22	Сдвигание свежеевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	164,12	20	3 282,40	6	984,72
23	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	1 702,62	2	3 405,24	2	3 405,22
24	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	7 162,63	1	7 162,63	1	7 162,63
25	Уборка газонов от листьев и травы	раз	687,68	6	4 126,08	6	4 126,08
26	Уборка отмосток	раз	449,28	14	6 289,92	21	9 434,88
27	Уборка помещений общего пользования	месяц	1 523,93	12	18 287,16	12	18 287,16
28	Уборка территории от мусора	раз	177,75	18	3 199,50	33	5 865,75
29	Холодная вода	месяц	13,33	12	159,90	12	159,90
30	Электрическая энергия	раз	3 915,77	11	43 073,51	11	43 199,84
ИТОГО					147 955,59		148 618,90

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **53 733,89 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **53 733,89 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт кровли - 9,6м2, герметизация швов мастикой	Договор управления МКД	17 539,84	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025

2	Общестроительные работы. Прочистка вент каналов, дымохода кв.6	Договор управления МКД	12 908,53	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
3	Работы по благоустройству. Вырезка сухих ветвей, вырезка порослей, погрузка, перевозка, утилизация мусора	Договор управления МКД	23 285,52	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
ИТОГО			53 733,89		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
54 861,48 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	1	25 983,78 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	35 251,46	183 918,72	170 946,48	48 223,70
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		23 951,52	21 465,10	2 486,42
ИТОГО		35 251,46	207 870,24	192 411,58	50 710,12

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-130 757,98
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	207 870,24
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	257 214,27
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-180 102,01

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, К. Либкнехта, 34а
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3526 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	10 154,88	12	121 858,56	12	121 858,56
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	630,12			1	630,12
3	Водоотведение	месяц	295,78	12	3 549,31	12	3 549,30
4	Выкашивание газонов	раз	3 132,83	5	15 664,15	5	15 664,15
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	391,50	12	4 698,00	12	4 698,00
6	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	2 888,51	1	2 888,51	1	2 888,51

7	Консервация системы отопления	раз	11 407,89	1	11 407,89	1	11 407,89
8	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	10 463,61	1	10 463,61	1	10 463,61
9	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 841,50	2	3 683,00	2	3 683,00
10	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 977,42	2	5 954,84	2	5 954,84
11	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 786,24	2	5 572,48	2	5 572,48
12	Осмотр распределительных устройств	раз	126,83	11	1 395,13	11	1 395,13
13	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	3 837,56	2	7 675,12	2	7 675,12
14	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	2 280,08	10	22 800,80	8	18 240,64
15	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	26 503,56	1	26 503,56	1	26 503,56
16	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 840,69	2	3 681,38	2	3 681,38
17	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	115,70	10	1 157,00	11	1 272,70
18	Подметание территории	раз	65,00	133	8 645,00	145	9 425,00
19	Посыпка территории	раз	330,20	21	6 934,20	19	6 273,80
20	Проверка вентканалов	раз	6 600,00	3	19 800,00	3	19 800,00
21	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	19 604,00	1	19 604,00	1	19 604,00

22	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	9 130,00	1	9 130,00	1	9 130,00
23	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	969,80	1	969,80	1	969,80
24	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	484,90	22	10 667,80	8	3 879,20
25	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	737,79	12	8 853,46	12	8 853,48
26	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 420,09	2	2 840,18	2	2 840,18
27	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	59 936,77	1	59 936,77	1	59 936,77
28	Уборка газонов от листьев и травы	раз	2 730,56	6	16 383,36	6	16 383,36
29	Уборка отмосток	раз	1 144,26	21	24 029,46	23	26 317,98
30	Уборка помещений общего пользования	месяц	13 257,76	12	159 093,12	12	159 093,12
31	Уборка территории от мусора	раз	548,55	32	17 553,60	43	23 587,65
32	Холодная вода	месяц	117,92	12	1 415,07	12	1 415,10
33	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	117,92	12	1 415,07	12	1 415,10
34	Электрическая энергия	раз	9 044,90	11	99 493,88	11	85 471,15
ИТОГО					715 718,11		699 534,68

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **342 366,10 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **342 366,10 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Заделка отверстий в местах прохода трубопровода кв 12,16,20,	Договор управления МКД	8 300,64	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
2	Общестроительные работы. Окраска скамьи 2 под - 1шт	Договор управления МКД	827,92	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
3	Общестроительные работы. Установка информационной доски 2 под. - 1шт	Договор управления МКД	1 276,51	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
4	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети	Договор управления МКД	37 372,10	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
5	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 40м, дворовой - 12м	Договор управления МКД	35 039,50	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
6	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 40м, дворовой - 12м	Договор управления МКД	35 039,50	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
7	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 40м, дворовой - 12м	Договор управления МКД	35 524,45	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
8	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 40м, дворовой - 12м	Договор управления МКД	35 631,82	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
9	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 40м, дворовой - 12м	Договор управления МКД	36 774,00	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025

10	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней под 1,2,3, очистка канализационной сети дворовой	Договор управления МКД	36 001,97	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
11	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней под 1,2,3, очистка канализационной сети дворовой	Договор управления МКД	38 071,91	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
12	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети под. 1,2,3	Договор управления МКД	36 001,97	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
13	Сантехнические работы. Смена вентилей ду 20 мм 1 шт	Договор управления МКД	2 398,74	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
14	Электротехнические работы. Смена ламп накаливания - 3шт	Договор управления МКД	955,03	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
15	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей - 1шт	Договор управления МКД	1 855,75	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
16	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей кв.20 - 1шт	Договор управления МКД	1 294,29	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
ИТОГО			342 366,10		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
477 279,36 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	19	9	208 523,26 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	246 829,21	1 700 657,04	1 697 001,29	250 484,96
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	140 451,09	129 713,76	159 466,86	110 697,99
ИТОГО		387 280,30	1 830 370,80	1 856 468,15	361 182,95

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-1 360 215,29
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 823 647,20
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 519 180,14
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-1 055 748,23

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, К.Либкнехта, 36
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3223,6 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	9 283,97	12	111 407,64	12	111 407,64
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	157,53			2	315,06
3	Водоотведение	месяц	266,39	12	3 196,65	12	3 196,62
4	Выкашивание газонов	раз	3 040,31	5	15 201,55	5	15 201,55
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	276,78			1	276,78
6	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	2 872,96	1	2 872,96	1	2 872,96

7	Консервация системы отопления	раз	11 547,26	1	11 547,26	1	11 547,26
8	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	10 591,45	1	10 591,45	1	10 591,45
9	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 270,00	2	2 540,00	2	2 540,00
10	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	1 402,87	2	2 805,74	2	2 805,74
11	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	3 068,60	2	6 137,20	2	6 137,20
12	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
13	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	2 223,76	2	4 447,52	2	4 447,52
14	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 165,95	10	11 659,50	8	9 327,60
15	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	26 827,36	1	26 827,36	1	26 827,36
16	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 786,33	2	3 572,66	2	3 572,66
17	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	40,05	10	400,50	11	440,55
18	Подметание территории	раз	22,50	133	2 992,50	139	3 127,50
19	Посыпка территории	раз	114,30	21	2 400,30	19	2 171,70
20	Проверка вентканалов	раз	5 362,50	3	16 087,50	3	16 087,50
21	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	23 524,00	1	23 524,00	1	23 524,00

22	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	7 760,00	1	7 760,00	1	7 760,00
23	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	981,65	1	981,65	1	981,65
24	Сдвигание свежевывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	167,85	22	3 692,70	8	1 342,80
25	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	665,27	12	7 983,24	12	7 983,24
26	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 411,67	2	2 823,34	2	2 823,34
27	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	13 059,49	1	13 059,49	1	13 059,49
28	Уборка газонов от листьев и травы	раз	2 649,92	6	15 899,52	6	15 899,52
29	Уборка отмосток	раз	1 053,00	21	22 113,00	22	23 166,00
30	Уборка помещений общего пользования	месяц	12 120,74	12	145 448,88	12	145 448,88
31	Уборка территории от мусора	раз	532,35	32	17 035,20	37	19 696,95
32	Холодная вода	месяц	106,21	12	1 274,47	12	1 274,46
33	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	106,21	12	1 274,47	12	1 274,46
34	Электрическая энергия	раз	2 270,23	7	15 891,60	7	39 821,46
ИТОГО					513 848,60		537 349,65

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **128 246,47 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **128 246,47 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт мягкой кровли и козырька	Договор управления МКД	46 329,59	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
2	Кровельные работы. Ремонт мягкой кровли козырька под 1	Договор управления МКД	21 315,64	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
3	Общестроительные работы. Разборка полов, устройство полов кв. 36	Договор управления МКД	4 757,54	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
4	Общестроительные работы. Смена оконных приборов - ручки 2 под - 1 шт	Договор управления МКД	392,95	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
5	Общестроительные работы. Сплошное выравнивание (4,68м2) и окраска стен подъезда - 7,55м2	Договор управления МКД	10 075,46	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
6	Общестроительные работы. Устройство покрытий цементных 20мм - тамбур 3,4 под. - 2,2м2, демонтаж и устройство дощатых полов -1,3м2	Договор управления МКД	5 813,60	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
7	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней кв 52 - 40м, очистка канализационной сети дворовой - 12м	Договор управления МКД	36 001,97	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
8	Сантехнические работы. Смена вентилей ц/о- 2 шт,	Договор управления МКД	3 241,37	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
9	Электротехнические работы. Смена ламп накаливания - 1шт	Договор управления МКД	318,35	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			128 246,47		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
436 346,40 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	21	5	128 373,75 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	400 785,94	1 615 431,95	1 929 267,35	86 950,54
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		53 426,76	53 426,76	
ИТОГО		400 785,94	1 668 858,71	1 982 694,11	86 950,54

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 783 849,98
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 667 245,92
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 101 942,52
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 349 153,38

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Калинина, 29
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **923,9 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	2 660,83	12	31 929,96	12	31 929,96
2	Водоотведение	месяц	1 021,55	12	12 258,60	12	7 511,23
3	Выкашивание газонов	раз	3 615,99	5	18 079,95	5	18 079,95
4	Консервация системы отопления	раз	5 951,18	1	5 951,18	1	5 951,18
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	5 458,58	1	5 458,58	1	5 458,58
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 084,58	2	2 169,16	2	2 169,16

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	463,99	2	927,98	2	927,98
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	1 544,96	2	3 089,92	2	3 089,92
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 380,84	2	2 761,68	2	2 761,68
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	647,75	10	6 477,50	7	4 534,25
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	13 826,17	1	13 826,17	1	13 826,17
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2 124,57	2	4 249,14	2	4 249,14
14	Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	22,25	10	222,50	10	222,50
15	Подметание территории	раз	12,50	84	1 050,00	86	1 075,00
16	Посыпка территории	раз	63,50	13	825,50	11	698,50
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	13 192,00	1	13 192,00	1	13 192,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4 528,32	3	13 584,96	3	13 584,96
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 625,00	1	2 625,00	1	2 625,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	505,92	1	505,92	1	505,92

21	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	93,25	20	1 865,00	6	559,50
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 583,28	2	5 166,56	2	5 166,56
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	19 044,23	1	19 044,23	1	19 044,23
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	3 151,68	6	18 910,08	6	18 910,08
25	Уборка отмосток	раз	673,92	14	9 434,88	17	11 456,64
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	3 473,86	12	41 686,32	12	41 686,32
27	Уборка территории от мусора	раз	677,25	18	12 190,50	21	14 222,25
28	Холодная вода	месяц	814,56	12	9 774,71	12	6 197,87
29	Электрическая энергия	раз	1 204,85	6	7 229,12	6	26 260,49
ИТОГО					264 885,85		276 295,77

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **82 188,54 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **82 188,54 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Закрашивание надписей на фасаде - 1,56м2	Договор управления МКД	399,53	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025

2	Общестроительные работы. Окраска маслянными составами, газопровод - 0,64м2	Договор управления МКД	593,62	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
3	Работы по благоустройству. Погрузка , перевозка грузов, утилизация мусора	Договор управления МКД	4 110,20	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
4	Работы по благоустройству. Подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли слоем 15 см: вручную - 11м2	Договор управления МКД	6 043,22	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
5	Сантехнические работы. Демонтаж и прокладка внутреннего трубопровода Ду 25мм кв.1,2,5,6,9,10 - 21м, смена вентелей Ду до 20мм кв. 1,2,5,6,9,10 - 6шт	Договор управления МКД	26 875,81	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
6	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов кв 2, прочистка дымохода	Договор управления МКД	12 949,16	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
7	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов, прочистка дымохода	Договор управления МКД	17 396,80	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
8	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов, прочистка дымохода	Договор управления МКД	13 820,20	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
ИТОГО			82 188,54		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
125 059,08 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	68 712,51	432 255,24	497 529,55	3 438,20
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		42 569,04	39 992,47	2 576,57
ИТОГО		68 712,51	474 824,28	537 522,02	6 014,77

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-1 310 648,29
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	473 849,88
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	483 543,39
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-1 320 341,80

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Калинина, 30
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **924,9 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	2 663,71	12	31 964,52	12	31 964,52
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	630,12			1	630,12
3	Водоотведение	месяц	1 221,84	12	14 662,02	12	5 177,90
4	Выкашивание газонов	раз	1 678,21	5	8 391,05	5	8 391,05
5	Консервация системы отопления	раз	5 951,18	1	5 951,18	1	5 951,18
6	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	5 458,58	1	5 458,58	1	5 458,58

7	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 417,32	2	2 834,64	2	2 834,64
8	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	463,99	2	927,98	2	927,98
9	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	1 544,96	2	3 089,92	2	3 089,92
10	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
11	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	484,14	2	968,28	2	968,28
12	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	570,02	10	5 700,20	8	4 560,16
13	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	13 826,17	1	13 826,17	1	13 826,17
14	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	986,03	2	1 972,06	2	1 972,06
15	Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	56,96	10	569,60	11	626,56
16	Подметание территории	раз	32,00	133	4 256,00	142	4 544,00
17	Посыпка территории	раз	162,56	21	3 413,76	19	3 088,64
18	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	8 268,00	1	8 268,00	1	8 268,00
19	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4 528,32	3	13 584,96	3	13 584,96
20	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 625,00	1	2 625,00	1	2 625,00

21	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	505,92	1	505,92	1	505,92
22	Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	238,72	22	5 251,84	8	1 909,76
23	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 699,87	2	5 399,74	2	5 399,74
24	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	14 526,13	1	14 526,13	1	14 526,13
25	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 462,72	6	8 776,32	6	8 776,32
26	Уборка отмосток	раз	659,88	21	13 857,48	23	15 177,24
27	Уборка помещений общего пользования	месяц	3 477,62	12	41 731,44	12	41 731,44
28	Уборка территории от мусора	раз	293,85	32	9 403,20	40	11 754,00
29	Холодная вода	месяц	974,26	12	11 691,14	12	4 073,05
30	Электрическая энергия	раз	366,13	12	4 393,56	12	4 411,80
ИТОГО					244 399,44		227 153,87

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **112 660,24 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **112 660,24 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Валка деревьев Ду до 300мм - 2,98м3	Договор управления МКД	38 733,13	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025

2	Общестроительные работы. Закрашивание вандальных надписей	Договор управления МКД	220,28	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
3	Общестроительные работы. Закрашивание надписей на фасаде - 0,91м2	Договор управления МКД	233,09	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
4	Общестроительные работы. Окраска маслянными составами, газопровод - 0,68м2	Договор управления МКД	630,76	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
5	Общестроительные работы. Очистка участка от мусора - 7,5м2, розлив вяжущих материалов - 0,002т, ремонт тротуара - 7,5м2	Договор управления МКД	25 324,93	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
6	Общестроительные работы. Перевязка дверного полотна с уменьшением размера - 1шт, установка метал. столбов - 1шт	Договор управления МКД	4 843,02	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
7	Общестроительные работы. Смена стекол - 1 под 1,2 эт. - 1,04м2	Договор управления МКД	4 637,41	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
8	Общестроительные работы. Установка дверного доводчика - 1шт	Договор управления МКД	6 602,22	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
9	Сантехнические работы. Разборка и прокладка внутреннего трубопровода - 1,2м	Договор управления МКД	3 936,00	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
10	Сантехнические работы. Разборка и прокладка внутреннего трубопровода Ду до 32мм кв 3,14 ц/о - 10м	Договор управления МКД	16 698,80	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
11	Сантехнические работы. Смена вентилей ду 20 мм в кв 18 - 2 шт,	Договор управления МКД	3 007,14	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
12	Сантехнические работы. Смена сгонов Ду до 20мм (газ) - 1шт, смена вентелей Ду до 20мм (газ) - 1шт	Договор управления МКД	3 252,92	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025

13	Сантехнические работы. Установка вентилей ду 20мм кв 7 - 1 шт	Договор управления МКД	2 879,85	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
14	Электротехнические работы. Смена ламп накаливания - 1шт	Договор управления МКД	1 660,69	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			112 660,24		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
125 194,44 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	3	59 494,07 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	101 060,65	410 457,72	389 915,15	121 603,22
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	87 652,34	65 494,80	87 345,89	65 801,25
ИТОГО		188 712,99	475 952,52	477 261,04	187 404,47

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3

1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-427 356,11
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	474 362,76
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	465 008,55
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-418 001,90

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Калинина, 31
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **900,5 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	2 593,44	12	31 121,28	12	31 121,28
2	Водоотведение	месяц	29,06	12	348,71	12	348,72
3	Выкашивание газонов	раз	1 567,70	5	7 838,50	5	7 838,50
4	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	278,00			1	278,00
5	Консервация системы отопления	раз	4 945,97	1	4 945,97	1	4 945,97
6	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	4 536,57	1	4 536,57	1	4 536,57

7	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 094,74	2	2 189,48	2	2 189,48
8	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	470,67	2	941,34	2	941,34
9	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	1 072,31	2	2 144,62	2	2 144,62
10	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
11	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	896,58	2	1 793,16	2	1 793,16
12	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	388,65	10	3 886,50	7	2 720,55
13	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	11 490,79	1	11 490,79	1	11 490,79
14	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	921,10	2	1 842,20	2	1 842,20
15	Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	41,83	10	418,30	10	418,30
16	Подметание территории	раз	23,50	84	1 974,00	90	2 115,00
17	Посыпка территории	раз	119,38	13	1 551,94	11	1 313,18
18	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	13 192,00	1	13 192,00	1	13 192,00
19	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4 528,32	3	13 584,96	3	13 584,96
20	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 395,00	1	2 395,00	1	2 395,00

21	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	420,46	1	420,46	1	420,46
22	Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	175,31	20	3 506,20	6	1 051,86
23	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 600,24	2	5 200,48	2	5 200,48
24	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	16 605,17	1	16 605,17	1	16 605,17
25	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 366,40	6	8 198,40	6	8 198,40
26	Уборка отмосток	раз	666,90	14	9 336,60	17	11 337,30
27	Уборка помещений общего пользования	месяц	3 385,88	12	40 630,56	12	40 630,56
28	Уборка территории от мусора	раз	315,45	18	5 678,10	25	7 886,25
29	Холодная вода	месяц	23,17	12	278,05	12	278,10
30	Электрическая энергия	раз	2 062,23	11	22 684,48	11	35 722,79
ИТОГО					219 132,57		232 939,74

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **8 815,63 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **8 815,63 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

1	Работы по благоустройству. Погрузка растительных остатков, перевозка, утилизация мусора	Договор управления МКД	4 098,05	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
2	Сантехнические работы. Замена трубопровода цо ду 20 мм кы 4,8 - 4 м	Договор управления МКД	4 080,91	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
3	Электротехнические работы. Смена ламп на светодиодные - 2шт	Договор управления МКД	636,67	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			8 815,63		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
121 891,80 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	1	19 271,46 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	80 179,47	441 948,48	414 602,89	107 525,06
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		20 566,44	20 566,44	
ИТОГО		80 179,47	462 514,92	435 169,33	107 525,06

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-834 693,64
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	461 848,44
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	363 647,17
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-736 492,37

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Калинина, 32
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **908 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	2 615,04	12	31 380,48	12	31 380,48
2	Водоотведение	месяц	28,40	12	340,80	12	340,80
3	Выкашивание газонов	раз	1 565,13	5	7 825,65	5	7 825,65
4	Консервация системы отопления	раз	4 955,26	1	4 955,26	1	4 955,26
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	4 545,10	1	4 545,10	1	4 545,10
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 094,74	2	2 189,48	2	2 189,48

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	478,43	2	956,86	2	956,86
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	1 075,27	2	2 150,54	2	2 150,54
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	555,82	2	1 111,64	2	1 111,64
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	414,56	10	4 145,60	8	3 316,48
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	11 512,40	1	11 512,40	1	11 512,40
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	919,59	2	1 839,18	2	1 839,18
14	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	14,24	10	142,40	11	156,64
15	Подметание территории	раз	8,00	133	1 064,00	139	1 112,00
16	Посыпка территории	раз	40,64	21	853,44	19	772,16
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	13 192,00	1	13 192,00	1	13 192,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4 528,32	3	13 584,96	3	13 584,96
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 625,00	1	2 625,00	1	2 625,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	421,25	1	421,25	1	421,25

21	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	59,68	22	1 312,96	8	477,44
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 609,52	2	5 219,04	2	5 219,04
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	14 888,53	1	14 888,53	1	14 888,53
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 364,16	6	8 184,96	6	8 184,96
25	Уборка отмосток	раз	680,94	21	14 299,74	21	14 299,74
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	3 414,08	12	40 968,96	12	40 968,96
27	Уборка территории от мусора	раз	274,05	32	8 769,60	35	9 591,75
28	Холодная вода	месяц	22,65	12	271,75	12	271,74
29	Электрическая энергия	раз	1 176,29	4	4 705,16	4	11 756,00
ИТОГО					203 855,49		210 044,79

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **122 898,12 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **122 898,12 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт кровли кв 23 - 8,3м2. герметизация швов мастикой	Договор управления МКД	19 691,26	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025

2	Кровельные работы. Ремонт шиферной кровли - 8,3м2, герметизация швов мастикой - 4,6м2	Договор управления МКД	19 703,69	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
3	Общестроительные работы. Окраска маслянными составами, газопровод - 0,58м2	Договор управления МКД	538,01	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
4	Сантехнические работы. Смена вентилей ду 20 мм - 2шт,	Договор управления МКД	4 193,10	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
5	Сантехнические работы. Смена отдельных участков трубопровода -18м, смена вентелей Ду до 20мм кв.10 ц/о - 4 шт	Договор управления МКД	33 077,93	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
6	Специализированные работы. Ремонт штукатурки наружных столбов, ремонт разделок трубы в 1 канал, окраска оголовков, прочистка вентиляционных каналов	Договор управления МКД	45 375,78	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
7	Электротехнические работы. Смена ламп на светодиодные - 1шт	Договор управления МКД	318,35	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			122 898,12		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
122 906,88 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	2	38 906,22 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	11 812,14	446 051,76	440 588,29	17 275,61
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		20 822,88	20 822,88	
ИТОГО		11 812,14	466 874,64	461 411,17	17 275,61

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-591 417,64
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	465 695,04
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	455 849,79
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-581 572,39

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Калинина, 33
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **941 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	2 710,08	12	32 520,96	12	32 520,96
2	Водоотведение	месяц	938,37	12	11 260,39	12	40 525,06
3	Выкашивание газонов	раз	1 747,60	5	8 738,00	5	8 738,00
4	Консервация системы отопления	раз	5 961,55	1	5 961,55	1	5 961,55
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	5 468,09	1	5 468,09	1	5 468,09
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 097,28	2	2 194,56	2	2 194,56

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	476,44	2	952,88	2	952,86
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	1 553,15	2	3 106,30	2	3 106,30
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	573,74	2	1 147,48	2	1 147,48
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	466,38	10	4 663,80	8	3 731,04
12	Очистка урн от мусора	раз	28,74	165	4 742,10	165	4 742,10
13	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	13 850,27	1	13 850,27	1	13 850,27
14	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 026,80	2	2 053,60	2	2 053,60
15	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	24,92	10	249,20	11	274,12
16	Подметание территории	раз	14,00	133	1 862,00	139	1 946,00
17	Посыпка территории	раз	71,12	21	1 493,52	19	1 351,28
18	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	12 370,00	1	12 370,00	1	12 370,00
19	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4 528,32	3	13 584,96	3	13 584,96
20	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	3 880,00	1	3 880,00	1	3 880,00

21	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	506,80	1	506,80	1	506,80
22	Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	104,44	22	2 297,68	8	835,52
23	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 755,27	2	5 510,54	2	5 510,54
24	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	14 979,13	1	14 979,13	1	14 979,13
25	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 523,20	6	9 139,20	6	9 139,20
26	Уборка отмосток	раз	666,90	21	14 004,90	22	14 671,80
27	Уборка помещений общего пользования	месяц	3 538,16	12	42 457,92	12	42 457,92
28	Уборка территории от мусора	раз	306,45	32	9 806,40	37	11 338,65
29	Холодная вода	месяц	748,23	12	8 978,76	12	32 270,99
30	Электрическая энергия	раз	1 729,96	9	15 569,61	9	29 553,90
ИТОГО					253 749,35		320 061,43

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **49 745,52 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **49 745,52 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт кровли - 7,6м2, герметизация мастикой швов	Договор управления МКД	17 693,59	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025

2	Общестроительные работы. Разборка и устройство дощатых полов кв.14 - 0,83м2	Договор управления МКД	2 942,94	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
3	Сантехнические работы. Разборка и прокладка внутреннего трубопровода Ду 25мм кв.14,15 х/в - 12м, слив и наполнение системы водой - 3900м3	Договор управления МКД	18 643,48	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
4	Сантехнические работы. Смена отдельных участков трубопровода Ду до 20мм кв 15 ц/о - 6м	Договор управления МКД	10 465,51	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
ИТОГО			49 745,52		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
127 373,76 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	77 013,80	465 335,88	457 077,51	85 272,17

2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		20 258,76	22 147,54	-1 888,78
ИТОГО		77 013,80	485 594,64	479 225,05	83 383,39

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-566 667,34
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	482 620,08
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	497 180,71
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-581 227,97

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Калинина, 34
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **936,8 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	2 697,98	12	32 375,76	12	32 375,76
2	Водоотведение	месяц	1 374,79	12	16 497,42	12	-36 474,64
3	Выкашивание газонов	раз	1 565,13	5	7 825,65	5	7 825,65
4	Консервация системы отопления	раз	5 935,44	1	5 935,44	1	5 935,44
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	5 444,14	1	5 444,14	1	5 444,14
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 094,74	2	2 189,48	2	2 189,48

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	490,72	2	981,44	2	981,44
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	1 551,51	2	3 103,02	2	3 103,02
9	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 380,84	2	2 761,68	2	2 761,68
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	388,65	10	3 886,50	8	3 109,20
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	13 789,62	1	13 789,62	1	13 789,62
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	919,59	2	1 839,18	2	1 839,18
14	Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	13,35	10	133,50	11	146,85
15	Подметание территории	раз	7,50	133	997,50	138	1 035,00
16	Посыпка территории	раз	38,10	21	800,10	19	723,90
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	13 192,00	1	13 192,00	1	13 192,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4 528,32	3	13 584,96	3	13 584,96
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 255,00	1	1 255,00	1	1 255,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	504,58	1	504,58	1	504,58

21	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	55,95	22	1 230,90	8	447,60
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 622,41	2	5 244,82	2	5 244,82
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	21 826,22	1	21 826,22	1	21 826,22
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 364,16	6	8 184,96	6	8 184,96
25	Уборка отмосток	раз	666,90	21	14 004,90	21	14 004,90
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	3 522,37	12	42 268,44	12	42 268,44
27	Уборка территории от мусора	раз	274,05	32	8 769,60	34	9 317,70
28	Холодная вода	месяц	1 096,22	12	13 154,65	12	-28 910,62
29	Электрическая энергия	раз	381,71	12	4 580,52		
ИТОГО					247 358,58		146 702,88

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **74 094,88 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **74 094,88 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Прочистка вент.каналов, дымохода кв.18	Договор управления МКД	20 823,32	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
2	Сантехнические работы. Замена трубопровода ц/о в кв 16,20,24 - 8м,	Договор управления МКД	28 663,09	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025

3	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов - 32м, прочистка дымохода - 19м	Договор управления МКД	12 440,34	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
4	Электротехнические работы. Смена светильников - 3шт	Договор управления МКД	12 168,13	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
ИТОГО			74 094,88		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
126 805,20 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	8	5	100 310,80 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	76 045,76	461 181,84	415 877,66	121 349,94
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		20 310,00	18 257,60	2 052,40
ИТОГО		76 045,76	481 491,84	434 135,26	123 402,34

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-575 166,39
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	480 465,96
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	347 602,96
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-442 303,39

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Калинина, 34а
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2714,3 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	7 817,18	12	93 806,16	12	93 806,16
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	236,30			4	945,18
3	Водоотведение	месяц	328,21	12	3 938,52	12	3 938,52
4	Выкашивание газонов	раз	2 323,28	5	11 616,40	5	11 616,40
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	352,94	12	4 235,28	12	4 235,28
6	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	1 817,52	12	21 810,24	12	21 810,24

7	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	2 800,37	1	2 800,37	1	2 800,37
8	Консервация системы отопления	раз	10 589,25	1	10 589,25	1	10 589,25
9	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	9 712,74	1	9 712,74	1	9 712,74
10	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 599,18	2	3 198,36	2	3 198,36
11	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 927,33	2	5 854,66	2	5 854,66
12	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	3 024,81	2	6 049,62	2	6 049,62
13	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
14	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	3 317,39	2	6 634,78	2	6 634,78
15	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 606,42	10	16 064,20	8	12 851,36
16	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	24 601,65	1	24 601,65	1	24 601,65
17	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	12 670,04	2	25 340,08	2	25 340,08
18	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 365,04	2	2 730,08	2	2 730,08
19	Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	55,18	10	551,80	11	606,98
20	Подметание территории	раз	31,00	133	4 123,00	145	4 495,00
21	Посыпка территории	раз	157,48	21	3 307,08	19	2 992,12
22	Проверка вентканалов	раз	4 950,00	3	14 850,00	3	14 850,00

23	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	22 884,00	1	22 884,00	1	22 884,00
24	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	7 075,00	1	7 075,00	1	7 075,00
25	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	900,20	1	900,20	1	900,20
26	Работы по уборке мусоропровода	раз	391,20	365	142 788,00	365	142 788,00
27	Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	231,26	22	5 087,72	8	1 850,08
28	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	819,76	12	9 837,17	12	9 837,18
29	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 139,31	2	2 278,62	2	2 278,62
30	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	55 464,01	1	55 464,01	1	55 464,01
31	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			1	442,44
32	Уборка газонов от листьев и травы	раз	2 024,96	6	12 149,76	6	12 149,76
33	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	307,92	2	615,84	2	615,84
34	Уборка отмосток	раз	982,80	21	20 638,80	21	20 638,80
35	Уборка помещений общего пользования	месяц	10 205,77	12	122 469,24	12	122 469,24
36	Уборка территории от мусора	раз	409,05	32	13 089,60	43	17 589,15
37	Холодная вода	месяц	130,85	12	1 570,24	12	1 570,26
38	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	130,85	12	1 570,24	12	1 570,26
39	Электрическая энергия	раз	6 109,85	10	61 098,53	10	52 363,00
ИТОГО					752 327,84		743 141,27

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **867 876,40 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **867 876,40 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Замена колесных опор контейнеров - 8шт	Договор управления МКД	18 148,04	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
2	Общестроительные работы. Ремонт металлических контейнеров - 1,5м2	Договор управления МКД	3 986,64	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
3	Общестроительные работы. Ремонт швов (кв.1,4,7,10,13) - 49,6м	Договор управления МКД	499 103,48	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
4	Работы по благоустройству. Погрузка, перевозка, утилизация мусора	Договор управления МКД	13 792,56	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
5	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутр под 1,2,3, - 44м, очистка канализационной сети дворовой - 8м	Договор управления МКД	32 109,82	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
6	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 44м, дворовой - 8м	Договор управления МКД	31 663,95	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
7	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 44м, дворовой - 8м	Договор управления МКД	31 233,07	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025

8	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 44м, дворовой - 8м	Договор управления МКД	31 233,08	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
9	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 46м, дворовой - 10м, смена отдельных участков трубопровода Ду до 20мм - кв.40 ц/о - 8м, смена вентелей Ду до 20мм - кв.40 ц/о - 4шт	Договор управления МКД	58 765,14	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
10	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней -44м. дворовой - 8м, демонтаж и прокладка внутреннего трубопровода Ду 25мм кв.30 - 1,5м	Договор управления МКД	32 938,10	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
11	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней под 1,2,3 - 44м, очистка канализационной сети дворовой - 8м	Договор управления МКД	32 109,82	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
12	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней, очистка канализационной сети дворовой	Договор управления МКД	33 325,39	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
13	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней, очистка канализационной сети дворовой	Договор управления МКД	33 945,38	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
14	Электротехнические работы. Замена датчика движения - 2 под - 2 шт	Договор управления МКД	4 213,67	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
15	Электротехнические работы. Смена ламп на светодиодные - 4шт	Договор управления МКД	1 273,38	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025

16	Электротехнические работы. Смена светильников 2 под. - 1шт	Договор управления МКД	1 864,89	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
17	Электротехнические работы. Смена светильников 4 под 2,3,4 эт - 3шт	Договор управления МКД	8 169,99	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
ИТОГО			867 876,40		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
367 407,72 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	15	4	100 095,57 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	206 579,95	1 359 617,52	1 345 545,83	220 651,64
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		141 816,00	140 902,51	913,49
ИТОГО		206 579,95	1 501 433,52	1 486 448,34	221 565,13

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)

1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	46,11
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-3 076 086,79
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 501 876,44
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 978 425,39
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-3 552 635,74

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Калинина, 35
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3180,1 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	9 158,69	12	109 904,28	12	109 904,28
2	Водоотведение	месяц	9 757,55	12	117 090,65	12	20 881,28
3	Выкашивание газонов	раз	1 500,88	5	7 504,40	5	7 504,40
4	Консервация системы отопления	раз	9 940,92	1	9 940,92	1	9 940,92
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	9 118,07	1	9 118,07	1	9 118,07
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	252,98	2	505,96	2	505,96

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	6 189,88	2	12 379,76	2	12 379,76
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 331,32	2	4 662,64	2	4 662,62
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	2 510,76	2	5 021,52	2	5 021,52
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 813,70	10	18 137,00	8	14 509,60
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	23 095,41	1	23 095,41	1	23 095,41
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	881,84	2	1 763,68	2	1 763,68
14	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	62,30	10	623,00	11	685,30
15	Подметание территории	раз	35,00	133	4 655,00	147	5 145,00
16	Посыпка территории	раз	177,80	21	3 733,80	19	3 378,20
17	Проверка вентканалов	раз	247,50	3	742,50	3	742,50
18	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	21 988,00	1	21 988,00	1	21 988,00
19	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	12 075,52	3	36 226,56	3	36 226,56
20	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	11 394,00	1	11 394,00	1	11 394,00

21	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	845,09	1	845,09	1	845,09
22	Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	261,10	22	5 744,20	8	2 088,80
23	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 411,34	2	2 822,68	2	2 822,68
24	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	14 504,33	1	14 504,33	1	14 504,33
25	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 308,16	6	7 848,96	6	7 848,96
26	Уборка отмосток	раз	1 038,96	21	21 818,16	23	23 896,08
27	Уборка помещений общего пользования	месяц	11 957,18	12	143 486,16	12	143 486,16
28	Уборка территории от мусора	раз	262,80	32	8 409,60	46	12 088,80
29	Холодная вода	месяц	7 780,44	12	93 365,29	12	16 956,25
30	Электрическая энергия	раз	11 730,70	10	117 307,01	10	89 386,22
ИТОГО					815 037,38		613 169,18

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **153 126,26 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **153 126,26 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

1	Общестроительные работы. Окраска маслянными составами, газопровод - 1,68м2	Договор управления МКД	1 558,31	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
2	Общестроительные работы. Ремонт и окраска стен - 4 под. у кв. 54,56 - 3,56м2	Договор управления МКД	7 236,17	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
3	Общестроительные работы. Устройство покрытий цементных - тамбур 3 под. - 2,64м2	Договор управления МКД	1 828,57	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
4	Общестроительные работы. Штукатурка стен 2 под 1, 2,3,5 эт - 7,4м2, окраска акриловыми составами - 7,4м2	Договор управления МКД	15 467,02	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
5	Сантехнические работы. Разборка и прокладка внутреннего трубопровода Ду 110мм - кв.52,56 - 8м	Договор управления МКД	31 342,44	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
6	Сантехнические работы. Смена отдельных участков трубопровода Ду до 50мм - аптека Ц/О - 22м	Договор управления МКД	53 843,71	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
7	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов (кв.31,2) - 72м, прочистка дымохода - 36м, смена жалюзийных решеток - кв.2 - 1шт	Договор управления МКД	26 359,14	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
8	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов, прочистка дымохода	Договор управления МКД	13 586,64	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
9	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей - 1 шт	Договор управления МКД	1 904,26	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
ИТОГО			153 126,26		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
426 029,16 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	21	5	124 185,41 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	342 461,41	1 544 542,36	1 502 088,95	384 914,82
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	147 247,68	45 030,84	29 457,13	162 821,39
ИТОГО		489 709,09	1 589 573,20	1 531 546,08	547 736,21

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-206 780,12
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 631 009,64
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 192 324,60
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	231 904,92

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Калинина, 36
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3226,6 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	9 292,61	12	111 511,32	12	111 511,32
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	472,59			1	472,59
3	Водоотведение	месяц	14 632,38	12	175 588,56	12	170 195,67
4	Выкашивание газонов	раз	1 166,78	5	5 833,90	5	5 833,90
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	4 199,47			2	8 398,94
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	137,86	12	1 654,32	12	1 654,32

7	Консервация системы отопления	раз	12 540,32	1	12 540,32	1	12 540,32
8	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00
9	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	11 502,30	1	11 502,30	1	11 502,30
10	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	648,46	2	1 296,92	2	1 296,92
11	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	5 597,44	2	11 194,88	2	11 194,88
12	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 934,43	2	5 868,86	2	5 868,86
13	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
14	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	501,76	2	1 003,52	2	1 003,52
15	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 114,13	10	11 141,30	8	8 913,04
16	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	29 134,49	1	29 134,49	1	29 134,49
17	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	685,54	2	1 371,08	2	1 371,08
18	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	63,19	10	631,90	11	695,09
19	Подметание территории	раз	35,50	133	4 721,50	145	5 147,50
20	Посыпка территории	раз	180,34	21	3 787,14	19	3 426,46
21	Проверка вентканалов	раз	165,00	3	495,00	3	495,00

22	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	27 852,00	1	27 852,00	1	27 852,00
23	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	14 717,04	3	44 151,12	3	44 151,12
24	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	7 760,00	1	7 760,00	1	7 760,00
25	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 066,07	1	1 066,07	1	1 066,07
26	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	264,83	22	5 826,26	8	2 118,64
27	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 415,98	2	2 831,96	2	2 831,96
28	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	7 172,44	1	7 172,44	1	7 172,44
29	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 016,96	6	6 101,76	6	6 101,76
30	Уборка отмосток	раз	856,44	21	17 985,24	22	18 841,68
31	Уборка помещений общего пользования	месяц	12 132,02	12	145 584,24	12	145 584,24
32	Уборка территории от мусора	раз	325,80	32	10 425,60	43	14 009,40
33	Холодная вода	месяц	11 667,51	12	140 010,12	12	136 234,95
34	Электрическая энергия	раз	16 730,09	11	184 030,96	11	148 627,91
ИТОГО					991 071,68		954 851,97

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **194 345,77 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **194 345,77 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Закрашивание вандалных надписей	Договор управления МКД	314,34	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
2	Общестроительные работы. Окраска маслянными составами, газопровод - 1, 77м2	Договор управления МКД	1 641,83	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
3	Общестроительные работы. Смена проушин в тепловом узле 2 под. - 2шт	Договор управления МКД	2 246,88	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
4	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 38м, дворовой - 10м	Договор управления МКД	31 319,35	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
5	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 42м, дворовой - 6м	Договор управления МКД	27 512,92	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
6	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней, очистка канализационной сети дворовой,	Договор управления МКД	26 449,70	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
7	Специализированные работы. Прочистка вент каналов, прочистка дымохода	Договор управления МКД	8 698,34	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
8	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов - 48м, прочистка дымохода - 24м	Договор управления МКД	17 211,37	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025

9	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов - 48м, прочистка дымохода - 24м	Договор управления МКД	17 211,37	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
10	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов, прочистка дымохода	Договор управления МКД	17 180,62	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
11	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов в кв19, прочистка дымохода	Договор управления МКД	7 572,77	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
12	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов (кв.75,25) - 96м, прочистка дымохода - 48м	Договор управления МКД	34 422,76	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
13	Электротехнические работы. Смена ламп на светодиодные - 3шт	Договор управления МКД	955,03	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
14	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей кв 21 - 1 шт, выключатель автоматический - 1 шт	Договор управления МКД	1 608,49	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
ИТОГО			194 345,77		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
436 164,24 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	28	14	297 882,47 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	417 755,45	1 575 716,60	1 522 442,78	471 029,27
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	231 958,16	105 191,64	150 600,99	186 548,81
ИТОГО		649 713,61	1 680 908,24	1 673 043,77	657 578,08

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-1 004 819,56
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 654 858,56
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 585 361,98
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-935 322,98

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Калинина, 37
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3440,1 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	9 907,49	12	118 889,88	12	118 889,88
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	157,53			1	157,53
3	Водоотведение	месяц	10 019,46	12	120 233,46	12	65 475,21
4	Выкашивание газонов	раз	1 624,24	5	8 121,20	5	8 121,20
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	706,68			1	706,68
6	Консервация системы отопления	раз	12 382,97	1	12 382,97	1	12 382,97

7	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00
8	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	11 357,98	1	11 357,98	1	11 357,98
9	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 295,40	2	2 590,80	2	2 590,80
10	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	1 278,22	2	2 556,44	2	2 556,44
11	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 881,47	2	5 762,94	2	5 762,92
12	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
13	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 936,76	2	3 873,52	2	3 873,52
14	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 062,31	10	10 623,10	8	8 498,48
15	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	28 768,94	1	28 768,94	1	28 768,94
16	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	954,32	2	1 908,64	2	1 908,64
17	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	36,49	10	364,90	11	401,39
18	Подметание территории	раз	20,50	133	2 726,50	142	2 911,00
19	Посыпка территории	раз	104,14	21	2 186,94	19	1 978,66
20	Проверка вентканалов	раз	82,50	3	247,50	3	247,50
21	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	25 968,00	1	25 968,00	1	25 968,00

22	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	15 094,40	3	45 283,20	3	45 283,20
23	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	9 690,00	1	9 690,00	1	9 690,00
24	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 052,69	1	1 052,69	1	1 052,69
25	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	152,93	22	3 364,46	8	1 223,44
26	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 402,08	2	2 804,16	2	2 804,16
27	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	14 396,64	1	14 396,64	1	14 396,64
28	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 415,68	6	8 494,08	6	8 494,08
29	Уборка отмосток	раз	1 130,22	21	23 734,62	22	24 864,84
30	Уборка помещений общего пользования	месяц	12 934,78	12	155 217,36	12	155 217,36
31	Уборка территории от мусора	раз	300,60	32	9 619,20	40	12 024,00
32	Холодная вода	месяц	7 989,27	12	95 871,29	12	52 405,04
33	Электрическая энергия	раз	7 531,63	8	60 253,05	8	135 815,22
ИТОГО					789 341,06		767 672,01

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **294 938,60 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **294 938,60 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Валка деревьев Ду до 300мм - 4,47м3	Договор управления МКД	113 343,66	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
2	Общестроительные работы. Окраска маслянными составами - газопровод - 1,83м2	Договор управления МКД	1 697,44	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
3	Общестроительные работы. Прочистка вент.каналов, дымохода кв.1	Договор управления МКД	28 535,65	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
4	Общестроительные работы. Ремонт и окраска стен - 1 под. у кв. 1 - 5,62м2	Договор управления МКД	10 764,40	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
5	Общестроительные работы. Ремонт штукатурки - 12,21м2, окраска акриловыми красками -60,07м2,	Договор управления МКД	54 081,96	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
6	Общестроительные работы. Штукатурка стен 1 под 1 эт - 3,67м2, окраска акриловыми составами под 1 эт 1 - 3,67м2, окрашивание водоэмульсионными составами - 1,42м2	Договор управления МКД	6 461,81	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
7	Работы по благоустройству. Формирование крон кустарников, погрузка, перевозка, утилизация мусора	Договор управления МКД	4 715,08	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
8	Сантехнические работы. Смена вентилей в подвале - 1 шт	Договор управления МКД	1 412,18	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025

9	Сантехнические работы. Смена отдельных участков трубопровода Ду до 20мм кв 11,15 ц/о - 10м	Договор управления МКД	17 442,61	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
10	Специализированные работы. Прочистка вент каналов, прочистка дымохода	Договор управления МКД	17 396,80	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
11	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов кв 21, прочистка дымохода, демонтаж вентиляторов	Договор управления МКД	21 417,91	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
12	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов, прочистка дымохода	Договор управления МКД	8 020,70	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
13	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов, прочистка дымохода	Договор управления МКД	7 801,21	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
14	Электротехнические работы. Смена ламп на светодиодные - 1шт	Договор управления МКД	318,35	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
15	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей - 1 шт	Договор управления МКД	1 528,84	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
ИТОГО			294 938,60		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
463 794,84 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	17	7	155 441,49 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	537 668,78	1 569 321,82	1 776 990,33	330 000,27
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	98 899,70	207 152,40	182 285,54	123 766,56
ИТОГО		636 568,48	1 776 474,22	1 959 275,87	453 766,83

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 509 436,77
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 764 358,44
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 526 405,45
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 747 389,76

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Калинина, 43
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **395,7 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 139,62	12	13 675,44	12	13 675,44
2	Водоотведение	месяц	16,18	12	194,11	12	194,16
3	Выкашивание газонов	раз	2 608,55	5	13 042,75	5	13 042,75
4	Консервация системы отопления	раз	2 885,30	1	2 885,30	1	2 885,30
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	2 646,47	1	2 646,47	1	2 646,47
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	716,28	2	1 432,56	2	1 432,56

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	243,46	2	486,92	2	486,94
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	510,80	2	1 021,60	2	1 021,60
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	448,31	2	896,62	2	896,62
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	259,10	10	2 591,00	7	1 813,70
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	6 703,31	1	6 703,31	1	6 703,31
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 532,65	2	3 065,30	2	3 065,30
14	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	120,15	10	1 201,50	10	1 201,50
15	Подметание территории	раз	67,50	84	5 670,00	100	6 750,00
16	Посыпка территории	раз	342,90	13	4 457,70	11	3 771,90
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	2 358,00	1	2 358,00	1	2 358,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1 509,44	3	4 528,32	3	4 528,32
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 255,00	1	1 255,00	1	1 255,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	245,28	1	245,28	1	245,28

21	Сдвигание свежевывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	503,55	20	10 071,00	6	3 021,30
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	1 710,05	2	3 420,10	2	3 420,10
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	7 523,84	1	7 523,84	1	7 523,84
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	2 273,60	6	13 641,60	6	13 641,60
25	Уборка отмосток	раз	343,98	14	4 815,72	15	5 159,70
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	1 487,83	12	17 853,96	12	17 853,96
27	Уборка территории от мусора	раз	492,75	18	8 869,50	28	13 797,00
28	Холодная вода	месяц	12,90	12	154,78	12	154,80
29	Электрическая энергия	раз	210,33	12	2 523,96	12	2 509,20
ИТОГО					137 630,39		135 454,40

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **3 695,83 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **3 695,83 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Окраска масляными составами вх дверь 1 под, закрашивание надписей	Договор управления МКД	3 695,83	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
ИТОГО			3 695,83		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
53 561,88 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	1	25 368,32 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	196 284,83	192 894,12	173 111,32	216 067,63
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	123 545,27	10 052,40	308,28	133 289,39
ИТОГО		319 830,10	202 946,52	173 419,60	349 357,02

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-139 646,36
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	202 946,64
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	192 712,11
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-129 411,83

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Калинина, 45
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **649,4 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 870,27	12	22 443,24	12	22 443,24
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	157,53			1	157,53
3	Водоотведение	месяц	24,08	12	288,94	12	288,96
4	Выкашивание газонов	раз	4 255,92	5	21 279,60	5	21 279,60
5	Консервация системы отопления	раз	4 183,38	1	4 183,38	1	4 183,38
6	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 837,11	1	3 837,11	1	3 837,11

7	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 143,00	2	2 286,00	2	2 286,00
8	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	391,16	2	782,32	2	782,32
9	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	731,08	2	1 462,16	2	1 462,16
10	Осмотр распределительных устройств	раз	72,50	11	797,50	11	797,50
11	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	376,52	2	753,04	2	753,04
12	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	906,85	10	9 068,50	7	6 347,95
13	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	9 719,11	1	9 719,11	1	9 719,11
14	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2 500,56	2	5 001,12	2	5 001,12
15	Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	105,02	10	1 050,20	10	1 050,20
16	Подметание территории	раз	59,00	84	4 956,00	96	5 664,00
17	Посыпка территории	раз	299,72	13	3 896,36	11	3 296,92
18	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	4 102,00	1	4 102,00	1	4 102,00
19	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2 264,16	3	6 792,48	3	6 792,48
20	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 940,00	1	1 940,00	1	1 940,00

21	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	355,63	1	355,63	1	355,63
22	Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	440,14	20	8 802,80	6	2 640,84
23	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 722,31	2	5 444,62	2	5 444,62
24	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	12 427,42	1	12 427,42	1	12 427,42
25	Уборка газонов от листьев и травы	раз	3 709,44	6	22 256,64	6	22 256,64
26	Уборка отмосток	раз	336,96	14	4 717,44	14	4 717,44
27	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 441,74	12	29 300,88	12	29 300,88
28	Уборка территории от мусора	раз	778,50	18	14 013,00	27	21 019,50
29	Холодная вода	месяц	19,20	12	230,40	12	230,40
30	Электрическая энергия	раз	996,24	7	6 973,69	7	12 002,79
ИТОГО					209 161,58		212 580,78

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **20 249,73 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **20 249,73 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Закрашивание надписей	Договор управления МКД	1 111,54	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025

2	Общестроительные работы. Прочистка вент.каналов, дымохода кв.8	Договор управления МКД	13 047,58	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
3	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов - 12м, прочистка дымохода - 6м	Договор управления МКД	4 207,74	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
4	Электротехнические работы. Смена светильников с лампами накаливания на светодиодные 2 под. 2 эт. - 1шт	Договор управления МКД	1 882,87	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
ИТОГО			20 249,73		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
87 902,88 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	169,38	275 878,20	294 671,64	-18 624,06

2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		57 237,48	57 237,46	0,02
ИТОГО		169,38	333 115,68	351 909,10	-18 624,04

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-523 946,86
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	333 064,32
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	320 733,39
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-511 615,93

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Калинина, 47
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **400,6 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 153,73	12	13 844,76	12	13 844,76
2	Водоотведение	месяц	16,63	12	199,54	12	199,56
3	Выкашивание газонов	раз	1 788,72	5	8 943,60	5	8 943,60
4	Консервация системы отопления	раз	2 907,47	1	2 907,47	1	2 907,47
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	2 666,80	1	2 666,80	1	2 666,80
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	718,82	2	1 437,64	2	1 437,64

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	250,66	2	501,32	2	501,32
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	508,49	2	1 016,98	2	1 016,98
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	520,06	2	1 040,12	2	1 040,12
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	440,47	10	4 404,70	7	3 083,29
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	6 754,82	1	6 754,82	1	6 754,82
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 050,96	2	2 101,92	2	2 101,92
14	Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	68,53	10	685,30	10	685,30
15	Подметание территории	раз	38,50	84	3 234,00	98	3 773,00
16	Посыпка территории	раз	195,58	13	2 542,54	11	2 151,38
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	2 358,00	1	2 358,00	1	2 358,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1 509,44	3	4 528,32	3	4 528,32
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 255,00	1	1 255,00	1	1 255,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	247,17	1	247,17	1	247,17

21	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	287,21	20	5 744,20	6	1 723,26
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 499,45	2	4 998,90	2	4 998,90
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	7 885,05	1	7 885,05	1	7 885,05
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 559,04	6	9 354,24	6	9 354,24
25	Уборка отмосток	раз	273,78	14	3 832,92	15	4 106,70
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	1 506,26	12	18 075,12	12	18 075,12
27	Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	-1 506,26			12	-18 075,12
28	Уборка территории от мусора	раз	359,55	18	6 471,90	28	10 067,40
29	Холодная вода	месяц	13,26	12	159,11	12	159,12
30	Электрическая энергия	раз	2 248,70	11	24 735,72	11	27 382,88
ИТОГО					142 325,91		125 572,75

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **12 944,10 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **12 944,10 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Прочистка вент.каналов, дымохода кв.8	Договор управления МКД	12 944,10	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
ИТОГО			12 944,10		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
54 225,12 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	17 731,87	137 329,35	131 510,96	23 550,26
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		50 176,30	48 958,91	1 217,39
ИТОГО		17 731,87	187 505,65	180 469,87	24 767,65

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-146 611,71
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	205 459,68
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	18 075,12
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	192 741,97
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-151 969,12

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Калинина, 48
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@oodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **390,2 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 123,78	12	13 485,36	12	13 485,36
2	Водоотведение	месяц	16,22	12	194,60	12	194,58
3	Выкашивание газонов	раз	1 611,39	5	8 056,95	5	8 056,95
4	Консервация системы отопления	раз	2 905,86	1	2 905,86	1	2 905,86
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	2 665,33	1	2 665,33	1	2 665,33
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	711,20	2	1 422,40	2	1 422,40

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	247,32	2	494,64	2	494,64
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	512,27	2	1 024,54	2	1 024,54
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	197,22	2	394,44	2	394,44
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	310,92	10	3 109,20	7	2 176,44
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	6 751,08	1	6 751,08	1	6 751,08
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	946,77	2	1 893,54	2	1 893,54
14	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	34,71	10	347,10	10	347,10
15	Подметание территории	раз	19,50	84	1 638,00	91	1 774,50
16	Посыпка территории	раз	99,06	13	1 287,78	11	1 089,66
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	2 462,00	1	2 462,00	1	2 462,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1 509,44	3	4 528,32	3	4 528,32
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 255,00	1	1 255,00	1	1 255,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	247,03	1	247,03	1	247,03

21	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	145,47	20	2 909,40	6	872,82
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	1 696,21	2	3 392,42	2	3 392,42
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	6 259,01	1	6 259,01	1	6 259,01
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 404,48	6	8 426,88	6	8 426,88
25	Уборка отмосток	раз	343,98	14	4 815,72	17	5 847,66
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	1 467,15	12	17 605,80	12	17 605,80
27	Уборка территории от мусора	раз	282,15	18	5 078,70	25	7 053,75
28	Холодная вода	месяц	12,93	12	155,17	12	155,16
29	Электрическая энергия	раз	3 430,20	12	41 162,36	12	44 936,75
ИТОГО					144 367,38		148 117,77

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **44 669,37 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **44 669,37 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт кровли - 7,6м2, герметизация мастиков швов - 3,3м	Договор управления МКД	17 255,06	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
2	Общестроительные работы. Закрашивание вандальных надписей на фасаде - 0,82м2	Договор управления МКД	210,01	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025

3	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов - 72м, прочистка дымохода - 36м, смена жалюзийных решеток - кв.3 - 1шт	Договор управления МКД	26 885,95	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
4	Электротехнические работы. Смена ламп - 1шт	Договор управления МКД	318,35	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			44 669,37		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
52 817,52 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	1	25 015,73 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 654,07	200 125,80	201 661,71	118,16
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		1 654,07	200 125,80	201 661,71	118,16

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-303 904,39
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	200 125,80
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	245 604,66
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-349 383,25

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Калинина, 50
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **395,2 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 138,18	12	13 658,16	12	13 658,16
2	Водоотведение	месяц	17,62	12	211,40	12	211,44
3	Выкашивание газонов	раз	1 870,96	5	9 354,80	5	9 354,80
4	Консервация системы отопления	раз	3 492,32	1	3 492,32	1	3 492,32
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 203,25	1	3 203,25	1	3 203,25
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	754,38	2	1 508,76	2	1 508,76

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	274,91	2	549,82	2	549,82
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	632,52	2	1 265,04	2	1 265,02
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	466,12	2	932,24	2	932,24
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 088,22	10	10 882,20	7	7 617,54
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	8 113,59	1	8 113,59	1	8 113,59
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 099,28	2	2 198,56	2	2 198,56
14	Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	37,38	10	373,80	10	373,80
15	Подметание территории	раз	21,00	84	1 764,00	95	1 995,00
16	Посыпка территории	раз	106,68	13	1 386,84	11	1 173,48
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	4 134,00	1	4 134,00	1	4 134,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1 509,44	3	4 528,32	3	4 528,32
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 255,00	1	1 255,00	1	1 255,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	296,89	1	296,89	1	296,89

21	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	156,66	20	3 133,20	6	939,96
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	1 795,37	2	3 590,74	2	3 590,74
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	11 026,77	1	11 026,77	1	11 026,77
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 630,72	6	9 784,32	6	9 784,32
25	Уборка отмосток	раз	336,96	14	4 717,44	19	6 402,24
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	1 485,95	12	17 831,40	12	17 831,40
27	Уборка территории от мусора	раз	356,85	18	6 423,30	27	9 634,95
28	Холодная вода	месяц	14,05	12	168,56	12	168,54
29	Электрическая энергия	раз	1 150,14	12	13 801,67	12	24 175,30
ИТОГО					139 985,14		149 814,96

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **7 516,36 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **7 516,36 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Ремонт штукатурки фасада - 2,84м ²	Договор управления МКД	7 198,01	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
2	Электротехнические работы. Смена ламп - 1 шт	Договор управления МКД	318,35	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			7 516,36		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
53 494,32 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	1	25 374,75 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	11 217,61	146 119,56	145 609,00	11 728,17
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	84 152,04	56 878,44	52 794,92	88 235,56
ИТОГО		95 369,65	202 998,00	198 403,92	99 963,73

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-471 598,72
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	202 690,20
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	210 825,64
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-479 734,16

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Калинина, 51
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **405,4 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 167,55	12	14 010,60	12	14 010,60
2	Водоотведение	месяц	16,38	12	196,58	12	196,56
3	Выкашивание газонов	раз	609,09	2	1 218,18	2	1 218,18
4	Консервация системы отопления	раз	3 520,30	1	3 520,30	1	3 520,30
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 228,91	1	3 228,91	1	3 228,91
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	754,38	2	1 508,76	2	1 508,76

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	249,33	2	498,66	2	498,66
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	867,13	2	1 734,26	2	1 734,26
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	197,22	2	394,44	2	394,44
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	77,73	4	310,92	4	310,92
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	8 178,60	1	8 178,60	1	8 178,60
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	357,87	2	715,74	2	715,74
14	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	80,99	4	323,96	5	404,95
15	Подметание территории	раз	45,50	21	955,50	32	1 456,00
16	Посыпка территории	раз	231,14	1	231,14	1	231,14
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	2 358,00	1	2 358,00	1	2 358,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1 509,44	3	4 528,32	3	4 528,32
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 255,00	1	1 255,00	1	1 255,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	299,27	1	299,27	1	299,27

21	Сдвигание свежеевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	339,43	12	4 073,16	5	1 697,15
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	1 756,87	2	3 513,74	2	3 513,72
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	6 259,01	1	6 259,01	1	6 259,01
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	530,88	3	1 592,64	3	1 592,64
25	Уборка отмосток	раз	547,56	4	2 190,24	5	2 737,80
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	1 524,30	12	18 291,60	12	18 291,60
27	Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	-1 524,30			12	-18 291,60
28	Уборка территории от мусора	раз	106,65	4	426,60	9	959,85
29	Холодная вода	месяц	13,06	12	156,75	12	156,78
30	Электрическая энергия	раз	6 681,88	12	80 182,54	12	71 340,74
ИТОГО					162 552,17		134 705,05

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **30 077,55 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **30 077,55 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт кровли - 8,3м2, герметизация мастикой швов - 3,2м	Договор управления МКД	19 115,09	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025

2	Общестроительные работы. Смена дверных приборов петли-проушины - 2 шт	Договор управления МКД	2 264,12	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
3	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов кв 2, прочистка дымоходов	Договор управления МКД	8 698,34	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
ИТОГО			30 077,55		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
54 875,04 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 727,03	161 481,37	162 868,24	340,16
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	2 167,15	28 270,91	30 401,12	36,94
ИТОГО		3 894,18	189 752,28	193 269,36	377,10

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-570 975,74
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	207 921,60
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	18 291,60
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	219 657,64
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-601 003,38

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Калинина, 52
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **403,4 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 161,79	12	13 941,48	12	13 941,48
2	Водоотведение	месяц	16,34	12	196,09	12	196,08
3	Выкашивание газонов	раз	2 140,81	5	10 704,05	5	10 704,05
4	Консервация системы отопления	раз	2 805,73	1	2 805,73	1	2 805,73
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	2 573,49	1	2 573,49	1	2 573,49
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	716,28	2	1 432,56	2	1 432,56

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	248,73	2	497,46	2	497,46
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	513,78	2	1 027,56	2	1 027,56
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	268,97	2	537,94	2	537,94
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	440,47	10	4 404,70	7	3 083,29
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	6 518,46	1	6 518,46	1	6 518,46
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 257,83	2	2 515,66	2	2 515,66
14	Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	15,13	10	151,30	10	151,30
15	Подметание территории	раз	8,50	84	714,00	90	765,00
16	Посыпка территории	раз	43,18	13	561,34	11	474,98
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	2 462,00	1	2 462,00	1	2 462,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1 509,44	3	4 528,32	3	4 528,32
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 140,00	1	1 140,00	1	1 140,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	238,52	1	238,52	1	238,52

21	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	63,41	20	1 268,20	6	380,46
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	1 706,75	2	3 413,50	2	3 413,50
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	6 620,22	1	6 620,22	1	6 620,22
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 865,92	6	11 195,52	6	11 195,52
25	Уборка отмосток	раз	336,96	14	4 717,44	15	5 054,40
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	1 516,78	12	18 201,36	12	18 201,36
27	Уборка территории от мусора	раз	374,85	18	6 747,30	22	8 246,70
28	Холодная вода	месяц	13,03	12	156,35	12	156,36
29	Электрическая энергия	раз	2 399,20	10	23 992,00	10	45 551,00
ИТОГО					133 661,30		154 812,15

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **133 499,13 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **133 499,13 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт кровли - 10,7м2, герметизация швов мастикой	Договор управления МКД	21 226,10	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025

2	Общестроительные работы. Валка деревьев в городских условиях Ду более 300мм - 9,36м3	Договор управления МКД	110 272,19	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
3	Общестроительные работы. Закрашивание вандальных надписей на фасаде - 0,89м2	Договор управления МКД	227,93	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
4	Общестроительные работы. Окраска масляными составами радиаторов в 2 раза	Договор управления МКД	1 454,56	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
5	Электротехнические работы. Смена ламп - 1 шт	Договор управления МКД	318,35	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			133 499,13		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
54 604,32 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме		175 610,04	174 871,76	738,28

2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		31 285,68	31 285,68	
ИТОГО			206 895,72	206 157,44	738,28

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-267 205,30
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	206 895,84
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	342 915,60
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-403 225,06

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Калинина, 53
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **641,9 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 848,67	12	22 184,04	12	22 184,04
2	Водоотведение	месяц	23,42	12	281,04	12	281,04
3	Выкашивание газонов	раз	1 152,65	2	2 305,30	2	2 305,30
4	Консервация системы отопления	раз	4 345,02	1	4 345,02	1	4 345,02
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 985,36	1	3 985,36	1	3 985,36
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 135,38	2	2 270,76	2	2 270,76

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	381,97	2	763,94	2	763,94
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	824,75	2	1 649,50	2	1 649,50
9	Осмотр распределительных устройств	раз	72,50	11	797,50	11	797,50
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	466,12	2	932,24	2	932,24
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	336,83	4	1 347,32	4	1 347,32
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	10 094,64	1	10 094,64	1	10 094,64
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	677,24	2	1 354,48	2	1 354,48
14	Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	93,45	4	373,80	5	467,25
15	Подметание территории	раз	52,50	21	1 102,50	30	1 575,00
16	Посыпка территории	раз	266,70	1	266,70	1	266,70
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	4 924,00	1	4 924,00	1	4 924,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2 264,16	3	6 792,48	3	6 792,48
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 255,00	1	1 255,00	1	1 255,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	369,38	1	369,38	1	369,38

21	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	391,65	12	4 699,80	5	1 958,25
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 701,60	2	5 403,20	2	5 403,20
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	12 880,42	1	12 880,42	1	12 880,42
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 004,64	3	3 013,92	3	3 013,92
25	Уборка отмосток	раз	463,32	4	1 853,28	5	2 316,60
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 413,54	12	28 962,48	12	28 962,48
27	Уборка территории от мусора	раз	201,83	4	807,32	11	2 220,13
28	Холодная вода	месяц	18,67	12	224,09	12	224,10
29	Электрическая энергия	раз	303,81	12	3 645,72	12	3 632,94
ИТОГО					128 885,23		128 572,99

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **22 070,08 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **22 070,08 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Сантехнические работы. Смена вентелей Ду до 20мм - 2шт	Договор управления МКД	2 566,98	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025

2	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов кв 4, прочистка дымохода	Договор управления МКД	8 443,99	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
3	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов, прочистка дымохода	Договор управления МКД	9 213,46	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
4	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей - 1шт	Договор управления МКД	1 845,65	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
ИТОГО			22 070,08		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
86 887,56 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	1	27 434,80 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	12 766,50	303 214,56	272 601,60	43 379,46
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	1 966,31	26 003,04	27 602,70	366,65
ИТОГО		14 732,81	329 217,60	300 204,30	43 746,11

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-662 167,02
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	329 217,72
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	237 530,63
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-570 479,93

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Калинина, 56
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **592,9 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 707,55	12	20 490,60	12	20 490,60
2	Водоотведение	месяц	22,84	12	274,13	12	274,14
3	Выкашивание газонов	раз	794,13	2	1 588,26	2	1 588,26
4	Консервация системы отопления	раз	4 207,88	1	4 207,88	1	4 207,88
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 859,58	1	3 859,58	1	3 859,58
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 082,04	2	2 164,08	2	2 164,08

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	356,48	2	712,96	2	712,96
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	771,01	2	1 542,02	2	1 542,02
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	968,37	2	1 936,74	2	1 936,74
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	181,37	4	725,48	4	725,48
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	9 776,02	1	9 776,02	1	9 776,02
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	466,59	2	933,18	2	933,18
14	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	25,81	4	103,24	5	129,05
15	Подметание территории	раз	14,50	21	304,50	28	406,00
16	Посыпка территории	раз	73,66	1	73,66	1	73,66
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	4 102,00	1	4 102,00	1	4 102,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2 264,16	3	6 792,48	3	6 792,48
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 255,00	1	1 255,00	1	1 255,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	357,72	1	357,72	1	357,72

21	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	108,17	12	1 298,04	5	540,85
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 714,36	2	5 428,72	2	5 428,72
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	13 555,24	1	13 555,24	1	13 555,24
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	692,16	3	2 076,48	3	2 076,48
25	Уборка отмосток	раз	835,38	4	3 341,52	4	3 341,52
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 229,30	12	26 751,60	12	26 751,60
27	Уборка территории от мусора	раз	156,60	4	626,40	7	1 096,20
28	Холодная вода	месяц	18,22	12	218,58	12	218,58
29	Электрическая энергия	раз	888,06	4	3 552,24	4	2 755,99
ИТОГО					118 447,10		117 490,78

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **11 379,35 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **11 379,35 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов - 18м, прочистка дымохода - 9м	Договор управления МКД	6 454,26	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025

2	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов, прочистка дымохода	Договор управления МКД	4 606,74	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
3	Электротехнические работы. Смена ламп - 1 шт	Договор управления МКД	318,35	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			11 379,35		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
80 254,92 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	2	50 758,06 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	107 364,19	273 262,68	272 534,70	108 092,17
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		31 285,68	28 366,30	2 919,38
ИТОГО		107 364,19	304 548,36	300 901,00	111 011,55

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-178 124,20
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	304 086,60
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	209 125,05
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-83 162,65

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Калинина, 58
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **641,1 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 846,37	12	22 156,44	12	22 156,44
2	Водоотведение	месяц	17,49	12	209,92	12	209,94
3	Выкашивание газонов	раз	1 410,93	2	2 821,86	2	2 821,86
4	Консервация системы отопления	раз	4 238,28	1	4 238,28	1	4 238,28
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 887,46	1	3 887,46	1	3 887,46
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 102,36	2	2 204,72	2	2 204,72

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	312,08	2	624,16	2	624,18
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	735,58	2	1 471,16	2	1 471,16
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 126,22	2	2 252,44	2	2 252,44
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	129,55	4	518,20	4	518,20
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	9 846,64	1	9 846,64	1	9 846,64
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	828,99	2	1 657,98	2	1 657,98
14	Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	59,63	4	238,52	5	298,15
15	Подметание территории	раз	33,50	21	703,50	28	938,00
16	Посыпка территории	раз	170,18	1	170,18	1	170,18
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	5 658,00	1	5 658,00	1	5 658,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3 018,88	3	9 056,64	3	9 056,64
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 850,00	1	2 850,00	1	2 850,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	360,30	1	360,30	1	360,30

21	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	249,91	12	2 998,92	5	1 249,55
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 623,53	2	5 247,06	2	5 247,06
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	14 316,19	1	14 316,19	1	14 316,19
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 229,76	3	3 689,28	3	3 689,28
25	Уборка отмосток	раз	435,24	4	1 740,96	4	1 740,96
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 410,54	12	28 926,48	12	28 926,48
27	Уборка территории от мусора	раз	324,90	4	1 299,60	6	1 949,40
28	Холодная вода	месяц	13,95	12	167,38	12	167,40
29	Электрическая энергия	раз	225,91	12	2 710,92	12	2 713,56
ИТОГО					132 421,94		131 619,20

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **7 229,24 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **7 229,24 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Закрашивание вандальных надписей на фасаде - 0,74м2	Договор управления МКД	189,53	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025

2	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов - 18м, прочистка дымохода - 9м	Договор управления МКД	6 403,04	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
3	Электротехнические работы. Смена ламп - 2 шт	Договор управления МКД	636,67	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			7 229,24		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
86 779,32 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	1	20 617,78 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	77 689,01	329 884,44	316 074,96	91 498,49
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		77 689,01	329 884,44	316 074,96	91 498,49

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-392 690,28
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	328 807,32
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	225 627,76
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-289 510,72

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Кошевого О., 1
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **902,6 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	2 599,49	12	31 193,88	12	31 193,88
2	Водоотведение	месяц	37,00	12	444,03	12	444,00
3	Выкашивание газонов	раз	1 105,10	5	5 525,50	5	5 525,50
4	Консервация системы отопления	раз	5 021,06	1	5 021,06	1	5 021,06
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	4 605,45	1	4 605,45	1	4 605,45
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 592,58	2	3 185,16	2	3 185,16

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	549,44	2	1 098,88	2	1 098,88
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	983,27	2	1 966,54	2	1 966,52
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	466,12	2	932,24	2	932,24
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	984,58	10	9 845,80	7	6 892,06
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	11 665,26	1	11 665,26	1	11 665,26
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	649,30	2	1 298,60	2	1 298,60
14	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	71,20	10	712,00	10	712,00
15	Подметание территории	раз	40,00	84	3 360,00	100	4 000,00
16	Посыпка территории	раз	203,20	13	2 641,60	11	2 235,20
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	5 169,00	1	5 169,00	1	5 169,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2 264,16	3	6 792,48	3	6 792,48
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 313,00	1	1 313,00	1	1 313,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	426,85	1	426,85	1	426,85

21	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	298,40	20	5 968,00	6	1 790,40
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	3 790,22	2	7 580,44	2	7 580,44
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	11 026,77	1	11 026,77	1	11 026,77
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	963,20	6	5 779,20	6	5 779,20
25	Уборка отмосток	раз	645,84	14	9 041,76	18	11 625,12
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	3 393,78	12	40 725,36	12	40 725,36
27	Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	-3 393,78			12	-40 725,36
28	Уборка территории от мусора	раз	308,70	18	5 556,60	31	9 569,70
29	Холодная вода	месяц	29,51	12	354,06	12	354,06
30	Электрическая энергия	раз	475,19	12	5 702,28	12	5 739,90
ИТОГО					189 330,55		148 341,48

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **59 557,32 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **59 557,32 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

1	Общестроительные работы. Демонтаж и устройство деревянных элементов скамьи - 1,7м, окраска деревянных элементов скамьи	Договор управления МКД	1 014,52	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
2	Работы по благоустройству. Разделка древесины, погрузка, перевозка, утилизация мусора	Договор управления МКД	4 825,84	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
3	Специализированные работы. Ремонт дымохода - 1шт, прочистка вентиляционных каналов - 72м	Договор управления МКД	53 398,61	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
4	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 1шт	Договор управления МКД	318,35	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
ИТОГО			59 557,32		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
122 175,84 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	126 011,15	311 682,26	305 665,17	132 028,24
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		111 024,32	108 344,14	2 680,18
ИТОГО		126 011,15	422 706,58	414 009,31	134 708,42

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-1 209 576,45
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	462 925,44
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	40 725,36
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	330 074,64
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-1 117 451,01

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Кошевого О., 2а
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2461,3 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	7 088,54	12	85 062,48	12	85 062,48
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	236,30			2	472,59
3	Водоотведение	месяц	3 263,62	12	39 163,41	12	47 103,09
4	Выкашивание газонов	раз	2 945,22	5	14 726,10	5	14 726,10
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	531,36	12	6 376,32	12	6 376,32
6	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	2 451,71	1	2 451,71	1	2 451,71

7	Консервация системы отопления	раз	8 430,06	1	8 430,06	1	8 430,06
8	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	7 732,27	1	7 732,27	1	7 732,27
9	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	2 499,36	2	4 998,72	2	4 998,72
10	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	3 058,71	2	6 117,42	2	6 117,42
11	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 405,74	2	4 811,48	2	4 811,48
12	Осмотр распределительных устройств	раз	181,13	11	1 992,43	11	1 992,43
13	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	4 697,96	2	9 395,92	2	9 395,92
14	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	2 850,10	10	28 501,00	7	19 950,70
15	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	19 585,28	1	19 585,28	1	19 585,28
16	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 730,46	2	3 460,92	2	3 460,92
17	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	97,90	10	979,00	10	979,00
18	Подметание территории	раз	55,00	84	4 620,00	99	5 445,00
19	Посыпка территории	раз	279,40	13	3 632,20	11	3 073,40
20	Проверка вентканалов	раз	2 970,00	2	5 940,00	2	5 940,00
21	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	716,65	1	716,65	1	716,65
22	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	410,30	20	8 206,00	6	2 461,80

23	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	381,51	12	4 578,07	12	-90 759,19
24	Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	раз	12 120,49	12	145 445,88	12	145 445,88
25	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 682,24	2	3 364,48	2	3 364,48
26	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	94 347,14	1	94 347,14	1	94 347,14
27	Уборка газонов от листьев и травы	раз	2 567,04	6	15 402,24	6	15 402,24
28	Уборка отмосток	раз	1 347,84	14	18 869,76	21	28 304,64
29	Уборка помещений общего пользования	месяц	9 254,49	12	111 053,88	12	111 053,88
30	Уборка территории от мусора	раз	515,70	18	9 282,60	29	14 955,30
31	Холодная вода	месяц	2 541,42	12	30 497,00	12	51 768,64
32	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	60,91	12	730,97	12	-14 357,14
33	Электрическая энергия	раз	34 351,18	12	412 214,13	12	381 088,59
ИТОГО					1 112 685,52		1 001 897,80

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **1 180 438,27 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **1 180 438,27 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Устройство покрытий цементных 20мм крыльцо-тамбури 1,2эт - 2,4м2	Договор управления МКД	1 933,84	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025

2	Работы по благоустройству. Погрузка, перевозка, утилизация мусора	Договор управления МКД	4 098,05	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
3	Работы по благоустройству. Погрузка, перевозка, утилизация мусора	Договор управления МКД	1 360,67	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
4	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 38м, дворовой - 10м	Договор управления МКД	31 319,35	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
5	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 38м, дворовой - 10м	Договор управления МКД	31 752,42	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
6	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 38м, дворовой - 10м	Договор управления МКД	32 839,62	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
7	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 38м, дворовой - 10м	Договор управления МКД	31 854,45	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
8	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 38м, дворовой - 10м	Договор управления МКД	31 319,35	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
9	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней под 1,2,3 - 38м, очистка канализационной сети дворовой - 10м	Договор управления МКД	32 184,73	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
10	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней под 1,2,3 - 38м, очистка канализационной сети дворовой - 10м	Договор управления МКД	32 184,73	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
11	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней, очистка канализационной сети дворовой	Договор управления МКД	33 407,83	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025

12	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней, очистка канализационной сети дворовой	Договор управления МКД	34 032,32	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
13	Сантехнические работы. Разборка и прокладка внутреннего трубопровода Ду до 32мм - 40м	Договор управления МКД	38 111,59	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
14	Сантехнические работы. Разборка и прокладка внутреннего трубопровода Ду до 40мм - 2,5м	Договор управления МКД	19 876,33	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
15	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов - 42м	Договор управления МКД	11 389,68	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
16	Специализированные работы. Ремонт штукатурки наружных столбов - 98м ² , заделка трещин в кирпичных стенах - 7,6м, окраска, прочистка вентиляционных каналов	Договор управления МКД	712 466,28	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
17	Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия. Поверка ОДПУ	Договор управления МКД	36 360,00	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
18	Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия. Поверка ОДПУ	Договор управления МКД	2 220,00	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
19	Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия. Поверка ОДПУ	Договор управления МКД	40 320,00	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
20	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей - 1 шт	Договор управления МКД	1 904,26	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025

21	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей - 1шт	Договор управления МКД	1 670,80	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
22	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей - 2шт	Договор управления МКД	3 691,27	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
23	Электротехнические работы. Устройство блок питания - 2 шт,	Договор управления МКД	14 140,70	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
ИТОГО			1 180 438,27		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
333 161,64 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	11	4	141 442,71 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме		1 198 404,12	1 160 079,75	38 324,37
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	12 928,82	74 580,24	71 653,33	15 855,73
ИТОГО		12 928,82	1 272 984,36	1 231 733,08	54 180,10

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-932 960,51
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 272 984,36
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	2 515 497,71
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-2 175 473,86

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Кошевого О., 5
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@oodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **889 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	2 560,32	12	30 723,84	12	30 723,84
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	157,53			1	157,53
3	Водоотведение	месяц	37,46	12	449,47	12	449,46
4	Выкашивание газонов	раз	1 431,49	5	7 157,45	5	7 157,45
5	Консервация системы отопления	раз	4 845,48	1	4 845,48	1	4 845,48
6	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	4 444,40	1	4 444,40	1	4 444,40

7	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 612,90	2	3 225,80	2	3 225,80
8	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	543,12	2	1 086,24	2	1 086,26
9	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	910,73	2	1 821,46	2	1 821,46
10	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
11	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	753,12	2	1 506,24	2	1 506,24
12	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	699,57	10	6 995,70	7	4 896,99
13	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	11 257,34	1	11 257,34	1	11 257,34
14	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	841,07	2	1 682,14	2	1 682,14
15	Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	24,03	10	240,30	10	240,30
16	Подметание территории	раз	13,50	84	1 134,00	95	1 282,50
17	Посыпка территории	раз	68,58	13	891,54	11	754,38
18	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	5 169,00	1	5 169,00	1	5 169,00
19	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2 264,16	3	6 792,48	3	6 792,48
20	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 428,00	1	1 428,00	1	1 428,00

21	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	411,92	1	411,92	1	411,92
22	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	100,71	20	2 014,20	6	604,26
23	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	5 152,59	2	10 305,18	2	10 305,18
24	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	12 471,61	1	12 471,61	1	12 471,61
25	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 247,68	6	7 486,08	6	7 486,08
26	Уборка отмосток	раз	666,90	14	9 336,60	16	10 670,40
27	Уборка помещений общего пользования	месяц	3 342,64	12	40 111,68	12	40 111,68
28	Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	-3 342,64			12	-40 111,68
29	Уборка территории от мусора	раз	258,75	18	4 657,50	27	6 986,25
30	Холодная вода	месяц	29,87	12	358,39	12	358,38
31	Электрическая энергия	раз	482,98	12	5 795,76	12	5 810,04
ИТОГО					184 198,55		144 423,92

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **686 250,68 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **686 250,68 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

1	Общестроительные работы. Ремонт штукатурки внутренних стен - 65,7м2, окраска акриловыми составами - 65,7м2, ремонт штукатурки потолков - 36,6м2, окраска акриловыми составами - 36,6м2	Договор управления МКД	578 772,92	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
2	Сантехнические работы. Замена труб ц/о ду 50мм - 8м, смена вентилей - 4шт, установка фильтров ду 40мм ц/о - 4шт,	Договор управления МКД	51 232,84	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
3	Сантехнические работы. Разборка и прокладка трубопровода Ду до 25мм - 2м	Договор управления МКД	5 231,54	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
4	Специализированные работы. Прочистка дымохода - 18м, прочистка вентиляционных каналов - 36м, прокладка воздуховодов из листовой оцинкованной стали - 1м2	Договор управления МКД	20 541,07	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
5	Специализированные работы. Прочистка дымохода кв.6- 18м, прочистка вентиляционных каналов кв.6 - 36м, прокладка воздуховодов из листовой оцинкованной стали кв.6- 0,57м2;Прочистка дымохода кв 5 - 18м, прочистка вентиляционных каналов - 36м, прокладка воздуховодов из листовой оцинкованной стали - 1м2	Договор управления МКД	30 153,96	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025

6	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 1шт	Договор управления МКД	318,35	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
ИТОГО			686 250,68		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
120 335,04 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	2	69 405,79 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме		357 365,28	360 716,96	-3 351,68
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	176 793,31	59 069,44	56 656,42	179 206,33
ИТОГО		176 793,31	416 434,72	417 373,38	175 854,65

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-3 718 333,86
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	455 950,32
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	40 111,68
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	951 009,64
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-4 253 504,86

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Кошевого О., 6
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **920,9 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	2 652,19	12	31 826,28	12	31 826,28
2	Водоотведение	месяц	37,25	12	447,00	12	447,00
3	Выкашивание газонов	раз	1 858,11	5	9 290,55	5	9 290,55
4	Консервация системы отопления	раз	4 833,86	1	4 833,86	1	4 833,86
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	4 433,74	1	4 433,74	1	4 433,74
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 587,50	2	3 175,00	2	3 175,00

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	542,95	2	1 085,90	2	1 085,90
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	930,31	2	1 860,62	2	1 860,62
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	466,12	2	932,24	2	932,24
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	880,94	10	8 809,40	7	6 166,58
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	11 230,34	1	11 230,34	1	11 230,34
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 091,73	2	2 183,46	2	2 183,46
14	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	30,26	10	302,60	10	302,60
15	Подметание территории	раз	17,00	84	1 428,00	95	1 615,00
16	Посыпка территории	раз	86,36	13	1 122,68	11	949,96
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	5 169,00	1	5 169,00	1	5 169,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2 264,16	3	6 792,48	3	6 792,48
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 313,00	1	1 313,00	1	1 313,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	410,93	1	410,93	1	410,93

21	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	126,82	20	2 536,40	6	760,92
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	3 479,14	2	6 958,28	2	6 958,28
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	11 026,77	1	11 026,77	1	11 026,77
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 619,52	6	9 717,12	6	9 717,12
25	Уборка отмосток	раз	449,28	14	6 289,92	18	8 087,04
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	3 462,58	12	41 550,96	12	41 550,96
27	Уборка территории от мусора	раз	383,85	18	6 909,30	25	9 596,25
28	Холодная вода	месяц	29,70	12	356,43	12	356,40
29	Электрическая энергия	раз	482,98	12	5 795,76	12	5 778,18
ИТОГО					188 186,77		188 249,21

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **112 589,91 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **112 589,91 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт шиферной кровли - 16,6м2, герметизация швов мастикой - 4,4м	Договор управления МКД	34 884,14	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025

2	Общестроительные работы. Валке и утилизация деревьев - 1,49м3	Договор управления МКД	59 071,46	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
3	Общестроительные работы. Ремонт штукатурки и окраска стен (кухня и ванна кв.2) - 3,98м2	Договор управления МКД	18 315,96	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
4	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 1шт	Договор управления МКД	318,35	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
ИТОГО			112 589,91		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
124 653,00 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	1	36 355,29 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	10 890,35	399 379,56	441 679,01	-31 409,10
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		73 239,24	70 051,81	3 187,43
ИТОГО		10 890,35	472 618,80	511 730,82	-28 221,67

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-221 552,16
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	472 311,24
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	425 492,12
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-174 733,04

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Красина, 42
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **397,2 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 143,94	12	13 727,28	12	13 727,28
2	Водоотведение	месяц	16,22	12	194,60	12	194,58
3	Выкашивание газонов	раз	1 367,24	5	6 836,20	5	6 836,20
4	Консервация системы отопления	раз	3 025,30	1	3 025,30	1	3 025,30
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	2 774,88	1	2 774,88	1	2 774,88
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	706,12	2	1 412,24	2	1 412,24

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	223,61	2	447,22	2	447,22
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	578,34	2	1 156,68	2	1 156,68
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	251,05	2	502,10	2	502,10
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	362,74	10	3 627,40	7	2 539,18
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	7 028,57	1	7 028,57	1	7 028,57
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	803,32	2	1 606,64	2	1 606,64
14	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	12,46	10	124,60	10	124,60
15	Подметание территории	раз	7,00	84	588,00	87	609,00
16	Посыпка территории	раз	35,56	13	462,28	11	391,16
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	7 628,00	1	7 628,00	1	7 628,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1 509,44	3	4 528,32	3	4 528,32
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 428,00	1	1 428,00	1	1 428,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	257,18	1	257,18	1	257,18

21	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	52,22	20	1 044,40	6	313,32
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	1 683,61	2	3 367,22	2	3 367,22
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	6 529,62	1	6 529,62	1	6 529,62
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 191,68	6	7 150,08	6	7 150,08
25	Уборка отмосток	раз	491,40	14	6 879,60	15	7 371,00
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	1 493,47	12	17 921,64	12	17 921,64
27	Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	-1 493,47			12	-17 921,64
28	Уборка территории от мусора	раз	239,40	18	4 309,20	23	5 506,20
29	Холодная вода	месяц	12,93	12	155,17	12	155,16
30	Электрическая энергия	раз	210,33	12	2 523,96	12	2 515,56
ИТОГО					107 635,13		89 524,04

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **13 189,90 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **13 189,90 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Прочистка вент.каналов и дымоходов	Договор управления МКД	7 725,91	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025

2	Сантехнические работы. Смена вентилей ду 20мм - 2 шт	Договор управления МКД	3 559,73	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
3	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей - 1 шт	Договор управления МКД	1 904,26	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
ИТОГО			13 189,90		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
53 765,04 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1		1	23 239,28 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	124 929,55	185 914,25	189 154,41	121 689,39
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		124 929,55	185 914,25	189 154,41	121 689,39

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)

1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-169 080,31
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	203 715,96
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	17 921,64
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	156 478,98
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-139 764,97

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Красина, 44
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **500,8 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 442,30	12	17 307,60	12	17 307,60
2	Водоотведение	месяц	23,26	12	279,06	12	279,06
3	Выкашивание газонов	раз	1 418,64	5	7 093,20	5	7 093,20
4	Консервация системы отопления	раз	3 546,32	1	3 546,32	1	3 546,32
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 252,78	1	3 252,78	1	3 252,78
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	718,82	2	1 437,64	2	1 437,64

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	365,20	2	730,40	2	730,42
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	633,68	2	1 267,36	2	1 267,36
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	753,12	2	1 506,24	2	1 506,24
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	751,39	10	7 513,90	7	5 259,73
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	8 239,04	1	8 239,04	1	8 239,04
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	833,52	2	1 667,04	2	1 667,04
14	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	70,31	10	703,10	10	703,10
15	Подметание территории	раз	39,50	84	3 318,00	100	3 950,00
16	Посыпка территории	раз	200,66	13	2 608,58	11	2 207,26
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	7 628,00	1	7 628,00	1	7 628,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1 509,44	3	4 528,32	3	4 528,32
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 428,00	1	1 428,00	1	1 428,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	301,48	1	301,48	1	301,48

21	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	294,67	20	5 893,40	6	1 768,02
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 092,21	2	4 184,42	2	4 184,42
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	12 471,61	1	12 471,61	1	12 471,61
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 236,48	6	7 418,88	6	7 418,88
25	Уборка отмосток	раз	449,28	14	6 289,92	19	8 536,32
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	1 883,01	12	22 596,12	12	22 596,12
27	Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	-1 883,01			12	-22 596,12
28	Уборка территории от мусора	раз	248,40	18	4 471,20	33	8 197,20
29	Холодная вода	месяц	18,54	12	222,52	12	222,54
30	Электрическая энергия	раз	1 185,09	11	13 035,96	11	14 273,78
ИТОГО					151 338,84		129 804,11

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **45 147,58 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **45 147,58 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт шиферной кровли - 10,6м2, герметизация швов мастикой - 2,2м	Договор управления МКД	21 643,61	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025

2	Общестроительные работы. Закрашивание вандальных надписей	Договор управления МКД	304,44	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
3	Специализированные работы. Кв 6 демонтаж осевых вентиляторов, прочистка вентиляционных каналов, прочистка дымохода	Договор управления МКД	23 199,53	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
ИТОГО			45 147,58		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
67 788,24 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	11 519,54	234 420,19	231 709,63	14 230,10
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		11 519,54	234 420,19	231 709,63	14 230,10

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-98 986,84
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	256 850,28
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	22 596,12
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	242 739,93
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-107 472,61

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Красина, 47
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@oodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **624,5 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 798,56	12	21 582,72	12	21 582,72
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	157,53			1	157,53
3	Водоотведение	месяц	20,21	12	242,51	12	242,52
4	Выкашивание газонов	раз	292,98	5	1 464,90	5	1 464,90
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	169,78	12	2 037,36	12	2 037,36
6	Консервация системы отопления	раз	4 177,84	1	4 177,84	1	4 177,84

7	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 832,02	1	3 832,02	1	3 832,02
8	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 641,86	2	3 283,72	2	3 283,72
9	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	704,21	2	1 408,42	2	1 408,40
10	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	707,82	2	1 415,64	2	1 415,64
11	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
12	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	448,35	2	896,70	2	896,70
13	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	181,37	10	1 813,70	7	1 269,59
14	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	9 706,24	1	9 706,24	1	9 706,24
15	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	172,14	2	344,28	2	344,28
16	Подметание свежевывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	95,23	10	952,30	10	952,30
17	Подметание территории	раз	53,50	84	4 494,00	100	5 350,00
18	Посыпка территории	раз	271,78	13	3 533,14	11	2 989,58
19	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	15 256,00	1	15 256,00	1	15 256,00
20	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3 018,88	3	9 056,64	3	9 056,64

21	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 428,00	1	1 428,00	1	1 428,00
22	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	355,16	1	355,16	1	355,16
23	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	399,11	20	7 982,20	6	2 394,66
24	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 517,80	2	5 035,60	2	5 035,60
25	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	6 894,69	1	6 894,69	1	6 894,69
26	Уборка газонов от листьев и травы	раз	255,36	6	1 532,16	6	1 532,16
27	Уборка отмосток	раз	238,68	14	3 341,52	22	5 250,96
28	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 348,12	12	28 177,44	12	28 177,44
29	Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	-2 348,12			12	-28 177,44
30	Уборка территории от мусора	раз	51,30	18	923,40	35	1 795,50
31	Холодная вода	месяц	16,12	12	193,38	12	193,38
32	Электрическая энергия	раз	264,86	12	3 178,32	12	3 134,82
ИТОГО					145 536,60		114 435,51

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **796 412,14 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **796 412,14 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт шиферной кровли - 9,3м2, герметизация швов мастикой - 3м	Договор управления МКД	20 626,37	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
2	Общестроительные работы. Замена оконного блока под.2	Договор управления МКД	14 879,09	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
3	Общестроительные работы. Косметический ремонт под.2 по программе с софинансированием	Договор управления МКД	454 504,22	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
4	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов - 18м, прочистка дымохода - 9м	Договор управления МКД	6 454,26	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
5	Специализированные работы. Ремонт штукатурки наружных столбов - 32м2, заделка трещин в кирпичных стенах, прочистка вентиляционных каналов, прочистка дымохода	Договор управления МКД	267 119,84	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
6	Электротехнические работы. Ремонт метал ограждений, установка ограждения окна,	Договор управления МКД	15 775,58	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
7	Электротехнические работы. Ремонт металлических ограждений	Договор управления МКД	11 884,21	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
8	Электротехнические работы. Смена светильников - 1 шт,	Договор управления МКД	3 303,67	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025

9	Электротехнические работы. Смена светильников - 2 под. 1эт. - 1шт	Договор управления МКД	1 864,90	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
ИТОГО			796 412,14		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
84 532,44 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме		295 147,06	292 694,83	2 452,23
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО			295 147,06	292 694,83	2 452,23

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-471 619,81
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	320 293,56

4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	129 791,80
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	28 177,44
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	995 380,09
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-1 045 091,98

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Красина, 48
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4508,4 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	12 984,19	12	155 810,28	12	155 810,28
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	236,30			2	472,59
3	Водоотведение	месяц	513,18	12	6 158,19	12	84 414,99
4	Выкашивание газонов	раз	4 309,89	5	21 549,45	5	21 549,45
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	541,40	12	6 496,80	12	6 496,80
6	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	4 271,35	1	4 271,35	1	4 271,35

7	Консервация системы отопления	раз	14 424,87	1	14 424,87	1	14 424,87
8	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	13 230,86	1	13 230,86	1	13 230,86
9	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	2 546,60	2	5 093,20	2	5 093,20
10	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	5 510,99	2	11 021,98	2	11 021,98
11	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	3 671,89	2	7 343,78	2	7 343,78
12	Осмотр распределительных устройств	раз	181,13	11	1 992,43	11	1 992,43
13	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	3 060,32	2	6 120,64	2	6 120,64
14	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4 016,05	10	40 160,50	8	32 128,40
15	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	33 512,81	1	33 512,81	1	33 512,81
16	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2 532,27	2	5 064,54	2	5 064,54
17	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	346,21	10	3 462,10	11	3 808,31
18	Подметание территории	раз	194,50	133	25 868,50	149	28 980,50
19	Посыпка территории	раз	988,06	21	20 749,26	19	18 773,14
20	Проверка вентканалов	раз	5 527,50	3	16 582,50	3	16 582,50
21	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	25 424,00	1	25 424,00	1	25 424,00

22	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	3 420,00	1	3 420,00	1	3 420,00
23	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 226,28	1	1 226,28	1	1 226,28
24	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 450,97	22	31 921,34	8	11 607,76
25	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 280,09	12	15 361,12	12	132 885,80
26	Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	раз	4 502,81	12	54 033,72	12	54 033,72
27	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 871,02	2	3 742,04	2	3 742,04
28	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	67 293,51	1	67 293,51	1	67 293,51
29	Уборка газонов от листьев и травы	раз	3 756,48	6	22 538,88	6	22 538,88
30	Уборка отмосток	раз	1 432,08	21	30 073,68	28	40 098,24
31	Уборка помещений общего пользования	месяц	16 951,58	12	203 418,96	12	203 418,96
32	Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	-16 951,58			12	-203 418,96
33	Уборка территории от мусора	раз	758,25	32	24 264,00	47	35 637,75
34	Холодная вода	месяц	204,60	12	2 455,20	12	54 309,71
35	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	204,60	12	2 455,20	12	13 364,46
36	Электрическая энергия	раз	7 180,65	9	64 625,84	9	61 700,56
ИТОГО					951 167,81		998 376,13

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **150 606,10 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **150 606,10 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31

декабря отчетного периода:

- руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Закрашивание надписей на фасаде - 0,93м2	Договор управления МКД	238,18	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
2	Общестроительные работы. Окраска деревянных элементов скамьи 3 под - 1 шт, ремонт крыши песочницы - 1,5м	Договор управления МКД	1 100,62	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
3	Общестроительные работы. Устройство покрытий цементных под. 1,2,3	Договор управления МКД	1 773,13	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
4	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети дворовой под 1,2,3	Договор управления МКД	33 120,30	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
5	Сантехнические работы. Разборка и прокладка внутреннего трубопровода - 2м	Договор управления МКД	5 381,28	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
6	Сантехнические работы. Разборка и прокладка внутреннего трубопровода Ду до 32мм - кв.53 Ц/О - 4м	Договор управления МКД	5 141,23	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
7	Сантехнические работы. Ремонт канализации ду10мм - 7м, ремонт канализации ду50 мм - 4м	Договор управления МКД	32 958,56	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
8	Сантехнические работы. Слив и наполнение системы ц/о водой, смена вентилей - 15шт	Договор управления МКД	52 572,87	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025

9	Специализированные работы. Смена сгонов у трубопровода ду 32мм - 1 шт	Договор управления МКД	951,84	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
10	Электротехнические работы. Демонтаж и устройство блока питания - 2шт	Договор управления МКД	17 368,09	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
ИТОГО			150 606,10		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
608 472,24 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	2	64 399,38 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	3 900,59	2 157 379,36	2 164 754,78	-3 474,83
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		3 900,59	2 157 379,36	2 164 754,78	-3 474,83

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)

1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 111 852,99
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 331 744,48
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	203 418,96
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 757 454,47
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 482 724,04

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Красина, 50
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **621,7 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 790,50	12	21 486,00	12	21 486,00
2	Водоотведение	месяц	23,79	12	285,49	12	285,48
3	Выкашивание газонов	раз	2 235,90	5	11 179,50	5	11 179,50
4	Консервация системы отопления	раз	4 149,95	1	4 149,95	1	4 149,95
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 806,44	1	3 806,44	1	3 806,44
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	848,36	2	1 696,72	2	1 696,72

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	404,36	2	808,72	2	808,72
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	709,33	2	1 418,66	2	1 418,66
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	304,85	2	609,70	2	609,70
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	621,84	10	6 218,40	7	4 352,88
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	9 641,43	1	9 641,43	1	9 641,43
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 313,70	2	2 627,40	2	2 627,40
14	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	21,36	10	213,60	10	213,60
15	Подметание территории	раз	12,00	84	1 008,00	90	1 080,00
16	Посыпка территории	раз	60,96	13	792,48	11	670,56
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	15 256,00	1	15 256,00	1	15 256,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3 018,88	3	9 056,64	3	9 056,64
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 428,00	1	1 428,00	1	1 428,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	352,79	1	352,79	1	352,79

21	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	89,52	20	1 790,40	6	537,12
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 534,53	2	5 069,06	2	5 069,06
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	3 390,28	1	3 390,28	1	3 390,28
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 948,80	6	11 692,80	6	11 692,80
25	Уборка отмосток	раз	638,82	14	8 943,48	15	9 582,30
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 337,59	12	28 051,08	12	28 051,08
27	Уборка территории от мусора	раз	481,95	18	8 675,10	22	10 602,90
28	Холодная вода	месяц	18,97	12	227,64	12	227,64
29	Электрическая энергия	раз	5 517,80	2	11 035,59	2	2 310,00
ИТОГО					171 310,10		161 982,40

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **33 674,95 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **33 674,95 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт шиферной кровли - 16,2м2, герметизация швов мастикой - 4,4м	Договор управления МКД	33 356,60	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
2	Электротехнические работы. Смена ламп - 1шт	Договор управления МКД	318,35	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025

ИТОГО	33 674,95		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
84 153,24 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	11	5	99 947,51 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	108 670,89	274 237,08	255 948,72	126 959,25
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	266 218,15	45 594,96	270 772,60	41 040,51
ИТОГО		374 889,04	319 832,04	526 721,32	167 999,76

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-700 048,48
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	318 857,52
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-

8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	279 810,59
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-661 001,55

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Кутузова, 1/18
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **419,8 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 209,02	12	14 508,24	12	14 508,24
2	Водоотведение	месяц	22,10	12	265,24	12	265,26
3	Выкашивание газонов	раз	1 626,81	4	6 507,24	4	6 507,24
4	Консервация системы отопления	раз	3 513,06	1	3 513,06	1	3 513,06
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 222,27	1	3 222,27	1	3 222,27
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	693,42	2	1 386,84	2	1 386,84

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	355,55	2	711,10	2	711,10
8	Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	1 170,03	2	2 340,06	2	2 340,06
9	Осмотр распределительных устройств	раз	72,50	11	797,50	11	797,50
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	466,12	2	932,24	2	932,24
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	285,01	8	2 280,08	6	1 710,06
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	8 161,78	1	8 161,78	1	8 161,78
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	955,83	2	1 911,66	2	1 911,66
14	Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	9,79	8	78,32	8	78,32
15	Подметание территории	раз	5,50	49	269,50	53	291,50
16	Посыпка территории	раз	27,94	5	139,70	5	139,70
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	3 446,00	1	3 446,00	1	3 446,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1 509,44	3	4 528,32	3	4 528,32
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 188,80	1	1 188,80	1	1 188,80
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	298,65	1	298,65	1	298,65

21	Сдвигание свежеевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	41,03	16	656,48	9	369,27
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	1 652,41	2	3 304,82	2	3 304,80
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	12 880,42	1	12 880,42	1	12 880,42
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 417,92	5	7 089,60	5	7 089,60
25	Уборка отмосток	раз	582,66	7	4 078,62	7	4 078,62
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	1 578,45	12	18 941,40	12	18 941,40
27	Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	-1 578,45			12	-18 941,40
28	Уборка территории от мусора	раз	420,30	11	4 623,30	12	5 043,60
29	Холодная вода	месяц	17,62	12	211,49	12	211,50
30	Электрическая энергия	раз	288,23	12	3 458,76	12	3 428,58
ИТОГО					111 731,49		92 344,99

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **70 730,42 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **70 730,42 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт шиферной кровли - 10,8м ² , герметизация швов мастикой - 4,4м	Договор управления МКД	26 638,82	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025

2	Кровельные работы. Ремонт шиферной кровли - 9,6м2, герметизация швов мастикой - 2,6м	Договор управления МКД	18 577,02	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
3	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов кв 5, прочистка дымохода из кирпича	Договор управления МКД	8 698,34	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
4	Электротехнические работы. Смена светильников светодиодных - 1шт, демонтаж и монтаж фотореле - 1 шт, смена светильников с лампами накаливания - 1шт	Договор управления МКД	16 816,24	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
ИТОГО			70 730,42		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
56 824,08 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	8	4	98 316,35 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	3 196,85	99 229,06	90 283,18	12 142,73
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	148 797,35	97 403,64	164 367,64	81 833,35
ИТОГО		151 994,20	196 632,70	254 650,82	93 976,08

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-547 329,92
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	215 307,00
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	18 941,40
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	219 899,49
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-570 863,81

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Кутузова, 10/14
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **420,3 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 210,46	12	14 525,52	12	14 525,52
2	Водоотведение	месяц	20,87	12	250,42	12	250,38
3	Выкашивание газонов	раз	922,63	4	3 690,52	4	3 690,52
4	Консервация системы отопления	раз	3 621,77	1	3 621,77	1	3 621,77
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 321,98	1	3 321,98	1	3 321,98
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	685,80	2	1 371,60	2	1 371,60

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	349,45	2	698,90	2	698,90
8	Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	1 215,36	2	2 430,72	2	2 430,72
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	385,43	2	770,86	2	770,86
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	259,10	8	2 072,80	6	1 554,60
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	8 414,34	1	8 414,34	1	8 414,34
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	542,09	2	1 084,18	2	1 084,18
14	Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,90	8	71,20	9	80,10
15	Подметание территории	раз	5,00	49	245,00	56	280,00
16	Посыпка территории	раз	25,40	5	127,00	5	127,00
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	3 446,00	1	3 446,00	1	3 446,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1 509,44	3	4 528,32	3	4 528,32
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 114,50	1	1 114,50	1	1 114,50
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	307,89	1	307,89	1	307,89

21	Сдвигание свежеевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	37,30	16	596,80	9	335,70
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	1 632,46	2	3 264,92	2	3 264,92
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	8 914,69	1	8 914,69	1	8 914,69
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	804,16	5	4 020,80	5	4 020,80
25	Уборка отмосток	раз	386,10	7	2 702,70	7	2 702,70
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	1 580,33	12	18 963,96	12	18 963,96
27	Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	-1 580,33			12	-18 963,96
28	Уборка территории от мусора	раз	232,65	11	2 559,15	13	3 024,45
29	Холодная вода	месяц	16,64	12	199,68	12	199,68
30	Электрическая энергия	раз	272,65	12	3 271,80	12	3 237,00
ИТОГО					96 986,77		77 717,87

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **30 564,63 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **30 564,63 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт кровли - 10,6м ² ., герметизация швов мастикой	Договор управления МКД	21 547,94	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025

2	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов кв 1, прочистка дымохода из кирпича	Договор управления МКД	8 698,34	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
3	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 1шт	Договор управления МКД	318,35	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
ИТОГО			30 564,63		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
56 891,88 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	3	73 772,44 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	40 470,15	147 439,57	151 962,44	35 947,28
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	207 526,85	49 286,94	55 426,67	201 387,12
ИТОГО		247 997,00	196 726,51	207 389,11	237 334,40

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-302 918,01
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	215 563,44
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	18 963,96
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	165 174,38
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-271 492,91

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Кутузова, 11/9
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@oodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **1420,4 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	4 090,75	12	49 089,00	12	49 089,00
2	Водоотведение	месяц	55,11	12	661,36	12	661,38
3	Выкашивание газонов	раз	1 004,87	4	4 019,48	4	4 019,48
4	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	230,85	12	2 770,20	12	2 770,20
5	Консервация системы отопления	раз	7 024,61	1	7 024,61	1	7 024,61
6	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	6 443,15	1	6 443,15	1	6 443,15

7	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	3 625,85	2	7 251,70	2	7 251,70
8	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	1 329,02	2	2 658,04	2	2 658,04
9	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	1 329,58	2	2 659,16	2	2 659,16
10	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
11	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	896,51	2	1 793,02	2	1 793,02
12	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 036,40	8	8 291,20	6	6 218,40
13	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	16 320,03	1	16 320,03	1	16 320,03
14	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	590,41	2	1 180,82	2	1 180,82
15	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	62,30	8	498,40	9	560,70
16	Подметание территории	раз	35,00	49	1 715,00	60	2 100,00
17	Посыпка территории	раз	177,80	5	889,00	5	889,00
18	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	6 153,00	1	6 153,00	1	6 153,00
19	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3 396,24	3	10 188,72	3	10 188,72
20	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 823,40	1	2 823,40	1	2 823,40

21	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	597,17	1	597,17	1	597,17
22	Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	261,10	16	4 177,60	9	2 349,90
23	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	5 950,15	2	11 900,30	2	11 900,30
24	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	16 606,36	1	16 606,36	1	16 606,36
25	Уборка газонов от листьев и травы	раз	875,84	5	4 379,20	5	4 379,20
26	Уборка отмосток	раз	898,56	7	6 289,92	8	7 188,48
27	Уборка помещений общего пользования	месяц	5 340,70	12	64 088,40	12	64 088,40
28	Уборка территории от мусора	раз	234,45	11	2 578,95	19	4 454,55
29	Холодная вода	месяц	43,95	12	527,35	12	527,34
30	Электрическая энергия	раз	7 772,36	12	93 268,32	12	84 724,19
ИТОГО					337 241,61		328 018,45

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **40 126,88 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **40 126,88 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт кровли - 6,6м2, герметизация швов мастикой	Договор управления МКД	13 825,64	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025

2	Кровельные работы. Ремонт кровли - 7,7м2	Договор управления МКД	16 959,05	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
3	Общестроительные работы. Очистка одвала от строительного мусора (подвал), перевозка, разгрузка и вывоз мусора с утилизацией	Договор управления МКД	8 387,16	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
4	Электротехнические работы. Смена ламп - 3 шт	Договор управления МКД	955,03	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			40 126,88		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
192 265,44 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	13	8	323 821,01 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	211 873,28	592 376,40	509 766,86	294 482,82
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	1 185,50	136 220,88	128 833,93	8 572,45
ИТОГО		213 058,78	728 597,28	638 600,79	303 055,27

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	200 332,74
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	728 494,80
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	560 410,77
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	368 416,77

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Кутузова, 12
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **1500,7 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	4 322,02	12	51 864,24	12	51 864,24
2	Водоотведение	месяц	52,23	12	626,78	12	626,76
3	Выкашивание газонов	раз	1 945,49	4	7 781,96	4	7 781,96
4	Консервация системы отопления	раз	7 256,60	1	7 256,60	1	7 256,60
5	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00
6	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	6 655,94	1	6 655,94	1	6 655,94

7	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 711,96	2	3 423,92	2	3 423,92
8	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	688,70	2	1 377,40	2	1 377,38
9	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	1 344,05	2	2 688,10	2	2 688,10
10	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
11	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	699,18	2	1 398,36	2	1 398,36
12	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 554,60	8	12 436,80	6	9 327,60
13	Очистка урн от мусора	раз	28,74	73	2 098,02	73	2 098,02
14	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	16 859,01	1	16 859,01	1	16 859,01
15	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 143,07	2	2 286,14	2	2 286,14
16	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	53,40	8	427,20	9	480,60
17	Подметание территории	раз	30,00	49	1 470,00	58	1 740,00
18	Посыпка территории	раз	152,40	5	762,00	5	762,00
19	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	11 391,00	1	11 391,00	1	11 391,00
20	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2 830,20	3	8 490,60	3	8 490,60

21	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	4 426,50	1	4 426,50	1	4 426,50
22	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	616,89	1	616,89	1	616,89
23	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	223,80	16	3 580,80	9	2 014,20
24	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	5 672,89	2	11 345,78	2	11 345,78
25	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	15 613,33	1	15 613,33	1	15 613,33
26	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 695,68	5	8 478,40	5	8 478,40
27	Уборка отмосток	раз	772,20	7	5 405,40	10	7 722,00
28	Уборка помещений общего пользования	месяц	5 642,63	12	67 711,56	12	67 711,56
29	Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	-5 642,63			12	-67 711,56
30	Уборка территории от мусора	раз	392,85	11	4 321,35	16	6 285,60
31	Холодная вода	месяц	41,65	12	499,78	12	499,80
32	Электрическая энергия	раз	677,73	12	8 132,76	12	8 102,16
ИТОГО					269 825,37		202 858,64

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **290 810,16 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **290 810,16 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт конька - 4,8м, ремонт кровли - 11,6м2, вывоз мусора	Договор управления МКД	35 168,06	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
2	Общестроительные работы. Ремонт штукатурки внутренних стен в тамбуре + окраска акриловыми составами - под 3 1 эт, разборка полов и устройство покрытий дощатых полов	Договор управления МКД	48 961,87	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
3	Общестроительные работы. Укрепление оконных и дверных коробок - 1 шт	Договор управления МКД	1 916,83	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
4	Общестроительные работы. Установка подоконных досок из ПВХ кв 7- 1,6м	Договор управления МКД	1 613,57	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
5	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 36м. дворовой - 8м	Договор управления МКД	27 599,20	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
6	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней под 1,2,3 - 32м, очистка канализационной сети дворовой - 12м	Договор управления МКД	32 259,60	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
7	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней под 1,2,3, - 28м, очистка канализационной сети дворовой - 12м	Договор управления МКД	30 388,42	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025

8	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней, очистка канализационной сети дворовой, замена трубопровода ц/о ду 50 мм - 10м, смена вентилей - 4шт	Договор управления МКД	88 408,66	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
9	Сантехнические работы. Смена вентилей ц/о подвал - 2 шт,	Договор управления МКД	6 833,44	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
10	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов кв 8 - 24м, прочистка дымохода, демонтаж осевых вентиляторов - 1шт	Договор управления МКД	17 342,16	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
11	Электротехнические работы. Смена ламп - 1шт	Договор управления МКД	318,35	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			290 810,16		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
200 665,20 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	8	4	143 863,56 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	428 941,54	501 762,58	547 711,36	382 992,76
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	90 340,50	37 725,77	50 296,76	77 769,51
ИТОГО		519 282,04	539 488,35	598 008,12	460 762,27

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-100 160,76
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	769 679,04
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	67 711,56
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	694 334,00
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-92 527,28

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Кутузова, 13
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **912,3 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	2 627,42	12	31 529,04	12	31 529,04
2	Водоотведение	месяц	38,77	12	465,27	12	465,30
3	Выкашивание газонов	раз	827,54	4	3 310,16	4	3 310,16
4	Консервация системы отопления	раз	5 000,32	1	5 000,32	1	5 000,32
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	4 586,42	1	4 586,42	1	4 586,42
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 630,68	2	3 261,36	2	3 261,36

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	567,48	2	1 134,96	2	1 134,94
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	955,70	2	1 911,40	2	1 911,40
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	466,12	2	932,24	2	932,24
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	259,10	8	2 072,80	6	1 554,60
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	11 617,08	1	11 617,08	1	11 617,08
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	486,22	2	972,44	2	972,44
14	Подметание свежеснеговывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	124,60	8	996,80	9	1 121,40
15	Подметание территории	раз	70,00	49	3 430,00	59	4 130,00
16	Посыпка территории	раз	355,60	5	1 778,00	5	1 778,00
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	6 624,00	1	6 624,00	1	6 624,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2 264,16	3	6 792,48	3	6 792,48
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	4 755,20	1	4 755,20	1	4 755,20
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	425,08	1	425,08	1	425,08

21	Сдвигание свежевывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	522,20	16	8 355,20	9	4 699,80
22	Техническое обслуживание домофона	раз	912,00			12	10 944,00
23	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	4 053,78	2	8 107,56	2	8 107,56
24	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	11 026,77	1	11 026,77	1	11 026,77
25	Уборка газонов от листьев и травы	раз	721,28	5	3 606,40	5	3 606,40
26	Уборка отмосток	раз	638,82	7	4 471,74	9	5 749,38
27	Уборка помещений общего пользования	месяц	3 430,25	12	41 163,00	12	41 163,00
28	Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	-3 430,25			12	-41 163,00
29	Уборка территории от мусора	раз	144,90	11	1 593,90	20	2 898,00
30	Холодная вода	месяц	30,92	12	371,00	12	371,04
31	Электрическая энергия	раз	5 713,53	12	68 562,32	12	116 861,27
ИТОГО					239 251,69		256 564,43

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **133 792,41 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **133 792,41 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

1	Общестроительные работы. Прочистка вент.каналов - 24м, прочистка дымохода - 12м	Договор управления МКД	8 698,34	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
2	Общестроительные работы. Ремонт металлических ограждений балкона - 1м2	Договор управления МКД	16 362,31	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
3	Услуги по техническому обследованию состояния объектов недвижимости, проведение детального инструментального обследования по договору №046496-25 от 31.03.2025г.	Договор управления МКД	88 800,00	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
4	Электротехнические работы. Ремонт домофона - 2 под.	Договор управления МКД	19 295,09	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
5	Электротехнические работы. Смена ламп - 2 шт	Договор управления МКД	636,67	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			133 792,41		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
123 489,00 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	98 228,78	399 163,02	374 424,75	122 967,05
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		27 990,06	27 990,06	
ИТОГО		98 228,78	427 153,08	402 414,81	122 967,05

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	7 255,77
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	467 900,40
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	10 944,00
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	41 163,00
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	513 845,84
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-68 908,67

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Кутузова, 14
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **471,2 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 357,06	12	16 284,72	12	16 284,72
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	787,65			1	787,65
3	Водоотведение	месяц	78,12	12	937,46	12	937,44
4	Выкашивание газонов	раз	1 210,47	4	4 841,88	4	4 841,88
5	Консервация системы отопления	раз	3 589,59	1	3 589,59	1	3 589,59

6	Корректировка стоимости электрической энергии, потребленной в целях содержания общего имущества дома, за период с 01.06.2023г. по 30.06.2025г.	раз	-90 498,31			1	-90 498,31
7	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 292,46	1	3 292,46	1	3 292,46
8	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 143,00	2	2 286,00	2	2 286,00
9	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	1 798,47	2	3 596,94	2	3 596,94
10	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	736,12	2	1 472,24	2	1 472,24
11	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
12	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	3 164,63	2	6 329,26	2	6 329,26
13	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	647,75	8	5 182,00	6	3 886,50
14	Очистка урн от мусора	раз	14,37	73	1 049,01	73	1 049,01
15	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	8 339,57	1	8 339,57	1	8 339,57
16	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	711,21	2	1 422,42	2	1 422,42
17	Подметание свежеснегосвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	22,25	8	178,00	9	200,25
18	Подметание территории	раз	12,50	49	612,50	57	712,50
19	Посыпка территории	раз	63,50	5	317,50	5	317,50

20	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1 589,00	1	1 589,00	1	1 589,00
21	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	754,72	3	2 264,16	3	2 264,16
22	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 772,00	1	2 772,00	1	2 772,00
23	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	305,16	1	305,16	1	305,16
24	Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	93,25	16	1 492,00	9	839,25
25	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 920,26	2	5 840,52	2	5 840,52
26	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	77 497,85	1	77 497,85	1	77 497,85
27	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 055,04	5	5 275,20	5	5 275,20
28	Уборка отмосток	раз	582,66	7	4 078,62	7	4 078,62
29	Уборка помещений общего пользования	месяц	1 771,71	12	21 260,52	12	21 260,52
30	Уборка территории от мусора	раз	211,95	11	2 331,45	16	3 391,20
31	Холодная вода	месяц	62,29	12	747,51	12	747,54
32	Электрическая энергия	раз	1 012,70	12	12 152,40	12	12 118,08
ИТОГО					197 736,69		107 225,47

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **388 700,21 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **388 700,21 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Прочистка вент.канала, дымохода	Договор управления МКД	16 467,86	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
2	Общестроительные работы. Смена стекол 1,2 эт л/кл - 0,46м2,	Договор управления МКД	2 782,26	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
3	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети	Договор управления МКД	37 372,10	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
4	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 40м, дворовой - 12м	Договор управления МКД	35 631,82	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
5	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 40м, дворовой - 12м	Договор управления МКД	35 039,50	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
6	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 40м, дворовой - 12м	Договор управления МКД	35 039,50	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
7	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 40м, дворовой - 12м	Договор управления МКД	35 524,45	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
8	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней, очистка канализационной сети дворовой	Договор управления МКД	38 071,91	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025

9	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней, очистка канализационной сети дворовой	Договор управления МКД	36 001,97	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
10	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней, очистка канализационной сети дворовой	Договор управления МКД	36 774,00	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
11	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 40м, очистка канализационной сети внутренней - 12м	Договор управления МКД	36 001,97	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
12	Сантехнические работы. Смена вентилей ду 20мм - 1шт	Договор управления МКД	2 398,74	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
13	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов, прочистка дымохода	Договор управления МКД	18 876,04	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
14	Электротехнические работы. Смена ламп - 1шт	Договор управления МКД	318,35	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
15	Электротехнические работы. Смена магнитных пускателей - 4шт, смена ламп люминисцентных ртутных - 10шт	Договор управления МКД	22 399,74	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
ИТОГО			388 700,21		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
63 781,68 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода

1	2	3	4
1	8	6	43 866,57 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	12 874,68	69 803,04	69 168,42	13 509,30
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	69 444,24	164 151,99	209 542,61	24 053,62
ИТОГО		82 318,92	233 955,03	278 711,03	37 562,92

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-2 204 926,08
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	241 669,08
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	559 707,36
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-2 522 964,36

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Кутузова, 15
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **537,2 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 547,14	12	18 565,68	12	18 565,68
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	630,12			1	630,12
3	Водоотведение	месяц	18,56	12	222,76	12	222,78
4	Выкашивание газонов	раз	771,00	4	3 084,00	4	3 084,00
5	Консервация системы отопления	раз	3 779,83	1	3 779,83	1	3 779,83
6	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 466,96	1	3 466,96	1	3 466,96

7	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	944,88	2	1 889,76	2	1 889,76
8	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	271,77	2	543,54	2	543,54
9	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	743,63	2	1 487,26	2	1 487,24
10	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
11	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	250,98	2	501,96	2	501,96
12	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	77,73	8	621,84	6	466,38
13	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	8 781,56	1	8 781,56	1	8 781,56
14	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	453,00	2	906,00	2	906,00
15	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	32,04	8	256,32	9	288,36
16	Подметание территории	раз	18,00	49	882,00	54	972,00
17	Посыпка территории	раз	91,44	5	457,20	5	457,20
18	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	3 446,00	1	3 446,00	1	3 446,00
19	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1 509,44	3	4 528,32	3	4 528,32
20	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 263,10	1	1 263,10	1	1 263,10

21	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	321,33	1	321,33	1	321,33
22	Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	134,28	16	2 148,48	9	1 208,52
23	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 784,86	2	5 569,72	2	5 569,72
24	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	6 530,81	1	6 530,81	1	6 530,81
25	Уборка газонов от листьев и травы	раз	672,00	5	3 360,00	5	3 360,00
26	Уборка отмосток	раз	428,22	7	2 997,54	7	2 997,54
27	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 019,87	12	24 238,44	12	24 238,44
28	Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	-2 019,87			12	-24 238,44
29	Уборка территории от мусора	раз	135,00	11	1 485,00	14	1 890,00
30	Холодная вода	месяц	14,80	12	177,62	12	177,60
31	Электрическая энергия	раз	241,49	12	2 897,88	12	2 879,46
ИТОГО					104 809,66		80 614,52

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **36 799,87 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **36 799,87 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

1	Кровельные работы. Ремонт кровли - 8,3м2. герметизация мастикой	Договор управления МКД	16 271,22	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
2	Общестроительные работы. Закрашивание вандальных надписей - 2,56м2	Договор управления МКД	633,67	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
3	Общестроительные работы. Ремонт подшивки картиза - 3м2	Договор управления МКД	19 258,31	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
4	Электротехнические работы. Смена ламп - 2шт	Договор управления МКД	636,67	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			36 799,87		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
72 715,44 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	3 367,52	222 001,94	212 711,61	12 657,85

2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		29 441,06	29 441,06	
ИТОГО		3 367,52	251 443,00	242 152,67	12 657,85

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	84 499,19
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	275 519,16
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	24 238,44
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	190 129,83
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	145 650,08

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Кутузова, 17
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **903,7 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	2 602,66	12	31 231,92	12	31 231,92
2	Водоотведение	месяц	36,63	12	439,59	12	439,62
3	Выкашивание газонов	раз	701,61	4	2 806,44	4	2 806,44
4	Консервация системы отопления	раз	5 004,17	1	5 004,17	1	5 004,17
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	4 589,95	1	4 589,95	1	4 589,95
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 691,64	2	3 383,28	2	3 383,28

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	551,76	2	1 103,52	2	1 103,52
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	966,11	2	1 932,22	2	1 932,20
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	466,12	2	932,24	2	932,24
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	362,74	8	2 901,92	6	2 176,44
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	11 626,01	1	11 626,01	1	11 626,01
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	412,23	2	824,46	2	824,46
14	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	92,56	8	740,48	9	833,04
15	Подметание территории	раз	52,00	49	2 548,00	60	3 120,00
16	Посыпка территории	раз	264,16	5	1 320,80	5	1 320,80
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	6 624,00	1	6 624,00	1	6 624,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2 264,16	3	6 792,48	3	6 792,48
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	3 863,60	1	3 863,60	1	3 863,60
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	425,41	1	425,41	1	425,41

21	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	387,92	16	6 206,72	9	3 491,28
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	4 028,03	2	8 056,06	2	8 056,06
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	11 026,77	1	11 026,77	1	11 026,77
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	611,52	5	3 057,60	5	3 057,60
25	Уборка отмосток	раз	652,86	7	4 570,02	9	5 875,74
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	3 397,91	12	40 774,92	12	40 774,92
27	Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	-3 397,91			12	-40 774,92
28	Уборка территории от мусора	раз	122,85	11	1 351,35	18	2 211,30
29	Холодная вода	месяц	29,21	12	350,52	12	350,52
30	Электрическая энергия	раз	3 809,07	4	15 236,29	4	54 570,72
ИТОГО					180 119,49		178 068,32

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **88 723,51 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **88 723,51 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт кровли над кв 5	Договор управления МКД	14 648,59	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025

2	Кровельные работы. Ремонт шиферной кровли - 14,4м2, герметизация швов мастикой - 3,3м	Договор управления МКД	30 209,22	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
3	Общестроительные работы. Закрашивание надписей на фасаде - 2,1м2, перестилка дощатых полов кв.1, 1 под. - 5,2м2	Договор управления МКД	12 761,78	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
4	Общестроительные работы. Прочистка вент.каналов, дымохода кв.5	Договор управления МКД	8 698,34	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
5	Сантехнические работы. Замена трубопровода хвс ду 50 мм кв 7(прямой) - 4м, замена трубопровода хвс ду 20 мм кв 7 (прямой) - 8м	Договор управления МКД	14 281,97	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
6	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов кв 12, прочистка дымохода	Договор управления МКД	7 168,58	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
7	Электротехнические работы. Смена ламп - 3 шт	Договор управления МКД	955,03	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			88 723,51		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
122 324,76 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	8	6	211 540,62 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	134 256,47	385 168,27	422 078,03	97 346,71
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-382,05	37 912,97	37 942,36	-411,44
ИТОГО		133 874,42	423 081,24	460 020,39	96 935,27

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-81 502,82
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	463 489,68
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	40 774,92
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	389 116,59
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-47 904,65

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Кутузова, 2/20
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **419,2 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 207,30	12	14 487,60	12	14 487,60
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	236,30			2	472,59
3	Водоотведение	месяц	20,95	12	251,41	12	251,40
4	Выкашивание газонов	раз	963,75	4	3 855,00	4	3 855,00
5	Консервация системы отопления	раз	3 583,87	1	3 583,87	1	3 583,87
6	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 287,22	1	3 287,22	1	3 287,22

7	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	690,88	2	1 381,76	2	1 381,76
8	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	348,09	2	696,18	2	696,18
9	Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	1 181,24	2	2 362,48	2	2 362,46
10	Осмотр распределительных устройств	раз	72,50	11	797,50	11	797,50
11	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	466,12	2	932,24	2	932,24
12	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	310,92	8	2 487,36	6	1 865,52
13	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	8 326,28	1	8 326,28	1	8 326,28
14	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	566,25	2	1 132,50	2	1 132,50
15	Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,68	8	85,44	9	96,12
16	Подметание территории	раз	6,00	49	294,00	56	336,00
17	Посыпка территории	раз	30,48	5	152,40	5	152,40
18	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	3 446,00	1	3 446,00	1	3 446,00
19	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1 509,44	3	4 528,32	3	4 528,32
20	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	570,00	1	570,00	1	570,00

21	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	304,67	1	304,67	1	304,67
22	Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	44,76	16	716,16	9	402,84
23	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 413,88	2	4 827,76	2	4 827,76
24	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	12 880,42	1	12 880,42	1	12 880,42
25	Уборка газонов от листьев и травы	раз	840,00	5	4 200,00	5	4 200,00
26	Уборка отмосток	раз	561,60	7	3 931,20	7	3 931,20
27	Уборка помещений общего пользования	месяц	1 576,19	12	18 914,28	12	18 914,28
28	Уборка территории от мусора	раз	168,75	11	1 856,25	14	2 362,50
29	Холодная вода	месяц	16,71	12	200,46	12	200,46
30	Электрическая энергия	раз	272,65	12	3 271,80	12	3 249,84
ИТОГО					103 760,56		103 834,93

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **325 160,18 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **325 160,18 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт кровли - 7,3м2	Договор управления МКД	15 935,63	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025

2	Кровельные работы. Ремонт кровли - 13,2м2	Договор управления МКД	24 413,03	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
3	Кровельные работы. Ремонт кровли над кв 3	Договор управления МКД	16 166,60	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
4	Общестроительные работы. Закрашивание надписей на фасаде - 1,25м2	Договор управления МКД	318,71	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
5	Общестроительные работы. Погрузка и утилизация мусора - 2,77т	Договор управления МКД	7 698,85	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
6	Общестроительные работы. Смена пружины - тамб дверь 1 под. - 1шт, ремонт штукатурки внутренних стен - кв.1 туалет, ванна - 3,24м2	Договор управления МКД	15 258,88	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
7	Работы по благоустройству. Вадка деревьев, вырезка сухих ветвей, погрузка, перевозка, утилизация мусора	Договор управления МКД	54 883,48	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
8	Работы по благоустройству. Вырезка сухих ветвей - 6 шт, валка деревьев . погрузка, перевозка, утилизация мусора	Договор управления МКД	50 129,40	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
9	Работы по благоустройству. Очистка участка от мусора,розлив вяжущих материалов,ремонт тротуаров	Договор управления МКД	24 069,30	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
10	Специализированные работы. Ремонт дымохода	Договор управления МКД	114 085,08	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
11	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 1шт	Договор управления МКД	318,35	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
12	Электротехнические работы. Смена светильников с лампами накаливания на светодиодные - 1 под. 1 эт. - 1шт	Договор управления МКД	1 882,87	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
ИТОГО			325 160,18		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
56 742,96 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	5	119 444,13 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	259 533,38	142 837,20	181 338,62	221 031,96
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	4 194,31	72 162,24	68 466,84	7 889,71
ИТОГО		263 727,69	214 999,44	249 805,46	228 921,67

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-353 346,16
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	214 999,32
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	485 738,07
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-624 084,91

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Кутузова, 3/12
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **419,9 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 209,31	12	14 511,72	12	14 511,72
2	Водоотведение	месяц	21,77	12	261,28	12	261,30
3	Выкашивание газонов	раз	1 626,81	4	6 507,24	4	6 507,24
4	Консервация системы отопления	раз	3 543,82	1	3 543,82	1	3 543,82
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 250,48	1	3 250,48	1	3 250,48
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	635,00	2	1 270,00	2	1 270,00

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	357,58	2	715,16	2	715,16
8	Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	1 146,20	2	2 292,40	2	2 292,40
9	Осмотр распределительных устройств	раз	72,50	11	797,50	11	797,50
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	466,12	2	932,24	2	932,24
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	310,92	8	2 487,36	6	1 865,52
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	8 233,23	1	8 233,23	1	8 233,23
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	955,83	2	1 911,66	2	1 911,66
14	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,68	8	85,44	9	96,12
15	Подметание территории	раз	6,00	49	294,00	56	336,00
16	Посыпка территории	раз	30,48	5	152,40	5	152,40
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	3 446,00	1	3 446,00	1	3 446,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1 509,44	3	4 528,32	3	4 528,32
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 263,10	1	1 263,10	1	1 263,10
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	301,26	1	301,26	1	301,26

21	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	44,76	16	716,16	9	402,84
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 381,41	2	4 762,82	2	4 762,82
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	12 880,42	1	12 880,42	1	12 880,42
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 417,92	5	7 089,60	5	7 089,60
25	Уборка отмосток	раз	442,26	7	3 095,82	7	3 095,82
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	1 578,82	12	18 945,84	12	18 945,84
27	Уборка территории от мусора	раз	323,55	11	3 559,05	13	4 206,15
28	Холодная вода	месяц	17,36	12	208,34	12	208,32
29	Электрическая энергия	раз	280,44	12	3 365,28	12	3 377,52
ИТОГО					111 407,94		111 184,80

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **29 446,47 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **29 446,47 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт кровли - 8,6м, герметизация швов мастикой - 3,6м	Договор управления МКД	18 707,20	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
2	Общестроительные работы. Окраска труб газопровода	Договор управления МКД	352,46	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025

3	Работы по благоустройству. Выпезка сухих ветвей, погрузка, утилизация мусора	Договор управления МКД	4 440,78	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
4	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов кв 1 - 12м, прочистка дымохода - 6м, демонтаж жалюзийных решеток - 1 шт	Договор управления МКД	5 309,36	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
5	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 2 шт	Договор управления МКД	636,67	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
ИТОГО			29 446,47		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
56 837,64 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	3	80 740,13 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	128 292,49	188 944,92	202 614,76	114 622,65

2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		26 362,08	26 362,08	
ИТОГО		128 292,49	215 307,00	228 976,84	114 622,65

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-269 083,28
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	215 358,36
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	197 468,91
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-251 193,83

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Кутузова, 4/14
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **415,9 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 197,79	12	14 373,48	12	14 373,48
2	Водоотведение	месяц	20,54	12	246,47	12	246,48
3	Выкашивание газонов	раз	1 367,24	4	5 468,96	4	5 468,96
4	Консервация системы отопления	раз	3 515,92	1	3 515,92	1	3 515,92
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 224,90	1	3 224,90	1	3 224,90
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	695,96	2	1 391,92	2	1 391,92

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	346,74	2	693,48	2	693,48
8	Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	1 115,96	2	2 231,92	2	2 231,90
9	Осмотр распределительных устройств	раз	72,50	11	797,50	11	797,50
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	466,12	2	932,24	2	932,24
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	259,10	8	2 072,80	6	1 554,60
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	8 168,43	1	8 168,43	1	8 168,43
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	803,32	2	1 606,64	2	1 606,64
14	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,90	8	71,20	9	80,10
15	Подметание территории	раз	5,00	49	245,00	56	280,00
16	Посыпка территории	раз	25,40	5	127,00	5	127,00
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	3 446,00	1	3 446,00	1	3 446,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1 509,44	3	4 528,32	3	4 528,32
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	570,00	1	570,00	1	570,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	298,89	1	298,89	1	298,89

21	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	37,30	16	596,80	9	335,70
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	1 655,15	2	3 310,30	2	3 310,28
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	12 880,42	1	12 880,42	1	12 880,42
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 191,68	5	5 958,40	5	5 958,40
25	Уборка отмосток	раз	456,30	7	3 194,10	7	3 194,10
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	1 563,78	12	18 765,36	12	18 765,36
27	Уборка территории от мусора	раз	239,40	11	2 633,40	13	3 112,20
28	Холодная вода	месяц	16,38	12	196,53	12	196,56
29	Электрическая энергия	раз	264,86	12	3 178,32	12	3 186,00
ИТОГО					104 724,70		104 475,78

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **297 618,19 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **297 618,19 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт кровли - 4,2м, герметизация швов мастикой - 2,8м	Договор управления МКД	11 032,14	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025

2	Кровельные работы. Ремонт шиферной кровли - 13,8м2, герметизация швов мастикой - 4,6м	Договор управления МКД	27 844,46	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
3	Общестроительные работы. Ремонт штукатурки фасада - 1,89м2, вывоз мусора	Договор управления МКД	5 068,28	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
4	Работы по благоустройству. Валка деревьев , погрузка, перевозка и утилизация мусора	Договор управления МКД	110 771,62	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
5	Специализированные работы. Ремонт штукатурки наружных столбов, ремонт кирпичных дымоходов, окраска боровов, прочистка вентиляционных каналов	Договор управления МКД	139 598,02	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
6	Электротехнические работы. Смена светильников с люминесцентными лампами - 1 шт	Договор управления МКД	3 303,67	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
ИТОГО			297 618,19		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
56 296,20 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	9	234 025,30 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	146 456,04	208 022,49	280 244,11	74 234,42
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		146 456,04	208 022,49	280 244,11	74 234,42

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-270 679,40
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	213 306,84
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	458 390,17
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-515 762,73

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Кутузова, 5/13
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **417,5 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 202,40	12	14 428,80	12	14 428,80
2	Водоотведение	месяц	21,61	12	259,31	12	259,32
3	Выкашивание газонов	раз	984,31	4	3 937,24	4	3 937,24
4	Консервация системы отопления	раз	3 549,18	1	3 549,18	1	3 549,18
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 255,40	1	3 255,40	1	3 255,40
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	706,12	2	1 412,24	2	1 412,24

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	353,80	2	707,60	2	707,60
8	Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	1 138,80	2	2 277,60	2	2 277,60
9	Осмотр распределительных устройств	раз	72,50	11	797,50	11	797,50
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	466,12	2	932,24	2	932,24
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	129,55	8	1 036,40	6	777,30
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	8 245,69	1	8 245,69	1	8 245,69
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	578,33	2	1 156,66	2	1 156,66
14	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,45	8	35,60	9	40,05
15	Подметание территории	раз	2,50	49	122,50	62	155,00
16	Посыпка территории	раз	12,70	5	63,50	5	63,50
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	3 446,00	1	3 446,00	1	3 446,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1 509,44	3	4 528,32	3	4 528,32
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 313,00	1	1 313,00	1	1 313,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	301,72	1	301,72	1	301,72

21	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,65	16	298,40	9	167,85
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 401,18	2	4 802,36	2	4 802,36
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	12 880,42	1	12 880,42	1	12 880,42
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	857,92	5	4 289,60	5	4 289,60
25	Уборка отмосток	раз	351,00	7	2 457,00	7	2 457,00
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	1 569,80	12	18 837,60	12	18 837,60
27	Уборка территории от мусора	раз	330,75	11	3 638,25	11	3 638,25
28	Холодная вода	месяц	17,23	12	206,77	12	206,76
29	Электрическая энергия	раз	280,44	12	3 365,28	12	3 352,02
ИТОГО					102 582,18		102 216,22

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **6 747,36 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **6 747,36 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Установка доски объявлений у подъезда №1 - 1 шт	Договор управления МКД	1 435,73	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025

2	Общестроительные работы. Штукатурка по сетке без устройства каркаса - 2,2м2,	Договор управления МКД	4 674,96	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
3	Электротехнические работы. Смена ламп - 2шт	Договор управления МКД	636,67	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			6 747,36		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
56 512,92 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	4	107 063,69 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	281 929,80	160 993,05	136 993,09	305 929,76
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		53 134,32	53 134,32	
ИТОГО		281 929,80	214 127,37	190 127,41	305 929,76

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)

1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-126 561,09
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	214 127,40
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	165 476,50
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-77 910,19

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Кутузова, 6/15
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **425 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 224,00	12	14 688,00	12	14 688,00
2	Водоотведение	месяц	21,20	12	254,37	12	254,40
3	Выкашивание газонов	раз	1 223,32	4	4 893,28	4	4 893,28
4	Консервация системы отопления	раз	3 579,40	1	3 579,40	1	3 579,40
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 283,12	1	3 283,12	1	3 283,12
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	695,96	2	1 391,92	2	1 391,92

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	350,80	2	701,60	2	701,60
8	Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	1 165,36	2	2 330,72	2	2 330,74
9	Осмотр распределительных устройств	раз	72,50	11	797,50	11	797,50
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	466,12	2	932,24	2	932,24
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	285,01	8	2 280,08	6	1 710,06
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	8 315,89	1	8 315,89	1	8 315,89
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	718,76	2	1 437,52	2	1 437,52
14	Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	9,79	8	78,32	9	88,11
15	Подметание территории	раз	5,50	49	269,50	56	308,00
16	Посыпка территории	раз	27,94	5	139,70	5	139,70
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	3 446,00	1	3 446,00	1	3 446,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1 509,44	3	4 528,32	3	4 528,32
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	570,00	1	570,00	1	570,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	304,29	1	304,29	1	304,29

21	Сдвигание свежеевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	41,03	16	656,48	9	369,27
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	1 656,23	2	3 312,46	2	3 312,46
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	12 880,42	1	12 880,42	1	12 880,42
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 066,24	5	5 331,20	5	5 331,20
25	Уборка отмосток	раз	336,96	7	2 358,72	8	2 695,68
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	1 598,00	12	19 176,00	12	19 176,00
27	Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	-1 598,00			12	-19 176,00
28	Уборка территории от мусора	раз	292,50	11	3 217,50	12	3 510,00
29	Холодная вода	месяц	16,90	12	202,83	12	202,86
30	Электрическая энергия	раз	272,65	12	3 271,80	12	3 288,12
ИТОГО					104 629,18		85 290,10

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **109 749,39 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **109 749,39 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт кровли	Договор управления МКД	28 504,03	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025

2	Кровельные работы. Ремонт кровли - 9,3 м2, герметизация швов мастикой	Договор управления МКД	18 206,69	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
3	Общестроительные работы. Закрашивание надписей на фасаде - 0,89м2	Договор управления МКД	226,90	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
4	Общестроительные работы. Ремонт фасада - 1,86м2	Договор управления МКД	5 631,25	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
5	Общестроительные работы. Установка доски объявлений у подъезда - 1 под. - 1 шт	Договор управления МКД	1 435,73	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
6	Сантехнические работы. Разборка и прокладка внутреннего трубопровода Ду - 50мм - кв.1 - 2,5м	Договор управления МКД	41 158,97	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
7	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов кв.1,4 - 18м, прочистка дымохода - 9м	Договор управления МКД	6 454,26	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
8	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов кв 5 - 12м, прочистка дымохода - 6м	Договор управления МКД	7 813,21	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
9	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных	Договор управления МКД	318,35	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
ИТОГО			109 749,39		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
57 528,00 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	11	4	99 486,54 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	285 118,48	183 221,34	133 452,96	334 886,86
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	92 109,91	15 751,73	18 191,95	89 669,69
ИТОГО		377 228,39	198 973,07	151 644,91	424 556,55

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-111 771,63
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	217 974,00
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	19 176,00
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	252 567,49
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-165 541,12

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Кутузова, 7
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **431,6 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 243,01	12	14 916,12	12	14 916,12
2	Водоотведение	месяц	21,16	12	253,87	12	253,86
3	Выкашивание газонов	раз	1 811,85	4	7 247,40	4	7 247,40
4	Консервация системы отопления	раз	3 576,89	1	3 576,89	1	3 576,89
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 280,82	1	3 280,82	1	3 280,82
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	688,34	2	1 376,68	2	1 376,68

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	354,19	2	708,38	2	708,38
8	Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	1 173,73	2	2 347,46	2	2 347,46
9	Осмотр распределительных устройств	раз	72,50	11	797,50	11	797,50
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	466,12	2	932,24	2	932,24
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	207,28	8	1 658,24	6	1 243,68
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	8 310,08	1	8 310,08	1	8 310,08
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 064,55	2	2 129,10	2	2 129,10
14	Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	7,12	8	56,96	9	64,08
15	Подметание территории	раз	4,00	49	196,00	62	248,00
16	Посыпка территории	раз	20,32	5	101,60	5	101,60
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	3 446,00	1	3 446,00	1	3 446,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1 509,44	3	4 528,32	3	4 528,32
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	570,00	1	570,00	1	570,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	304,08	1	304,08	1	304,08

21	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	29,84	16	477,44	9	268,56
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	1 639,23	2	3 278,46	2	3 278,46
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	12 880,42	1	12 880,42	1	12 880,42
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 579,20	5	7 896,00	5	7 896,00
25	Уборка отмосток	раз	449,28	7	3 144,96	7	3 144,96
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	1 622,82	12	19 473,84	12	19 473,84
27	Уборка территории от мусора	раз	317,25	11	3 489,75	11	3 489,75
28	Холодная вода	месяц	16,87	12	202,43	12	202,38
29	Электрическая энергия	раз	272,65	12	3 271,80	12	3 281,70
ИТОГО					110 852,84		110 298,36

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **17 246,46 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **17 246,46 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт кровли над кв 3	Договор управления МКД	13 524,49	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025

2	Общестроительные работы. Заделка отверстий в местах прохода трубопровода монтажной пеной кв 6 -	Договор управления МКД	2 766,94	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
3	Электротехнические работы. Смена ламп - 3 шт	Договор управления МКД	955,03	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			17 246,46		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
58 421,28 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	2	49 190,85 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	208 767,16	166 429,44	168 791,27	206 405,33
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	127 395,12	54 929,40	155 142,80	27 181,72
ИТОГО		336 162,28	221 358,84	323 934,07	233 587,05

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-589 616,43
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	221 358,96
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	185 966,10
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-554 223,57

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Кутузова, 8
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **423 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 218,24	12	14 618,88	12	14 618,88
2	Водоотведение	месяц	21,07	12	252,89	12	252,90
3	Выкашивание газонов	раз	1 613,96	4	6 455,84	4	6 455,84
4	Консервация системы отопления	раз	3 572,60	1	3 572,60	1	3 572,60
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 276,88	1	3 276,88	1	3 276,88
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	690,88	2	1 381,76	2	1 381,76

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	352,35	2	704,70	2	704,70
8	Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	1 171,96	2	2 343,92	2	2 343,92
9	Осмотр распределительных устройств	раз	72,50	11	797,50	11	797,50
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	466,12	2	932,24	2	932,24
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	336,83	8	2 694,64	6	2 020,98
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	8 300,11	1	8 300,11	1	8 300,11
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	948,28	2	1 896,56	2	1 896,56
14	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	11,57	8	92,56	9	104,13
15	Подметание территории	раз	6,50	49	318,50	56	364,00
16	Посыпка территории	раз	33,02	5	165,10	5	165,10
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	3 446,00	1	3 446,00	1	3 446,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1 509,44	3	4 528,32	3	4 528,32
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 188,80	1	1 188,80	1	1 188,80
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	303,71	1	303,71	1	303,71

21	Сдвигание свежеевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	48,49	16	775,84	9	436,41
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	1 641,10	2	3 282,20	2	3 282,18
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	12 880,42	1	12 880,42	1	12 880,42
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 406,72	5	7 033,60	5	7 033,60
25	Уборка отмосток	раз	308,88	7	2 162,16	7	2 162,16
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	1 590,48	12	19 085,76	12	19 085,76
27	Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	-1 590,48			12	-19 085,76
28	Уборка территории от мусора	раз	315,45	11	3 469,95	13	4 100,85
29	Холодная вода	месяц	16,80	12	201,65	12	201,66
30	Электрическая энергия	раз	272,65	12	3 271,80	12	3 268,98
ИТОГО					109 434,89		90 021,19

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **222 633,60 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **222 633,60 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт кровли - 11,2 м2, герметизация швов мастикой	Договор управления МКД	22 275,25	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025

2	Общестроительные работы. Ремонт фасада - 36,14м2	Договор управления МКД	91 633,36	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
3	Специализированные работы. Кв 5 прочистка вентиляционных каналов, прочистка дымохода	Договор управления МКД	7 168,58	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
4	Специализированные работы. Ремонт штукатурки наружных столбов, ремонт кирпичных дымоходов, окраска бортов	Договор управления МКД	100 919,74	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
5	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 2шт	Договор управления МКД	636,67	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
ИТОГО			222 633,60		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
57 257,28 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	30 176,10	149 119,62	178 050,78	1 244,94

2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-1 808,42	49 848,61	45 229,16	2 811,03
ИТОГО		28 367,68	198 968,23	223 279,94	4 055,97

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-699 927,74
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	216 948,24
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	19 085,76
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	369 912,07
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-871 977,33

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Кутузова, 8а
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@oodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **1863,6 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	5 367,17	12	64 406,04	12	64 406,04
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	315,06			1	315,06
3	Водоотведение	месяц	293,97	12	3 527,58	12	-38 328,30
4	Выкашивание газонов	раз	5 484,38	5	27 421,90	5	27 421,90
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	413,93	12	4 967,16	12	4 967,16
6	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1 072,80	1	1 072,80	1	1 072,80

7	Консервация системы отопления	раз	1 197,96	1	1 197,96	1	1 197,96
8	Корректировка стоимости за электрическую энергию, потребленную в целях содержания общего имущества МКД, за декабрь 2025г.	раз	-37 687,46			1	-37 687,46
9	Корректировка стоимости электрической энергии, потребленной в целях содержания общего имущества дома, за период с 01.06.2023г. по 30.06.2025г.	раз	-463 319,20			1	-463 319,20
10	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	1 098,80	1	1 098,80	1	1 098,80
11	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 947,01	2	3 894,02	2	3 894,02
12	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 512,88	2	5 025,76	2	5 025,76
13	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	1 883,16	2	3 766,32	2	3 766,32
14	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
15	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	2 650,47	2	5 300,94	2	5 300,94
16	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 243,68	10	12 436,80	8	9 949,44
17	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	2 783,18	1	2 783,18	1	2 783,18
18	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	3 222,34	2	6 444,68	2	6 444,68

19	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1 319,87	10	13 198,70	11	14 518,57
20	Подметание территории	раз	741,50	133	98 619,50	151	111 966,50
21	Посыпка территории	раз	3 766,82	21	79 103,22	19	71 569,58
22	Проверка вентканалов	раз	2 475,00	2	4 950,00	2	4 950,00
23	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	101,84	1	101,84	1	101,84
24	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	5 531,59	22	121 694,98	8	44 252,72
25	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	734,64	12	8 815,62	12	-74 654,88
26	Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	раз	12 120,49	12	145 445,88	12	145 445,88
27	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 320,20	2	2 640,40	2	2 640,40
28	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	29 868,72	1	29 868,72	1	29 868,72
29	Уборка газонов от листьев и травы	раз	4 780,16	6	28 680,96	6	28 680,96
30	Уборка отмосток	раз	1 242,54	21	26 093,34	30	37 276,20
31	Уборка помещений общего пользования	месяц	7 007,14	12	84 085,68	12	84 085,68
32	Уборка территории от мусора	раз	960,30	32	30 729,60	50	48 015,00
33	Холодная вода	месяц	117,20	12	1 406,40	12	-17 679,81
34	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	117,20	12	1 406,40	12	-12 906,14
35	Электрическая энергия	раз	14 606,25	12	175 275,00	12	305 134,13
ИТОГО					996 456,78		422 571,05

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **54 553,69 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **54 553,69 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Закрашивание надписей на фасаде - 3,24м ² , окраска песочницы - 2 шт	Договор управления МКД	1 646,74	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
2	Общестроительные работы. Смена оконных приборов - ручки ПВХ под. - 1шт	Договор управления МКД	412,21	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
3	Общестроительные работы. Установка доски объявлений у подъезда №1 - 1шт	Договор управления МКД	1 435,73	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
4	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней под 1,2, очистка канализационной сети дворовой	Договор управления МКД	37 083,76	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
5	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов	Договор управления МКД	11 746,84	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
6	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 7шт	Договор управления МКД	2 228,41	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
ИТОГО			54 553,69		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **252 256,80 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	1	32 128,46 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	23 268,14	874 326,60	868 062,01	29 532,73
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	6 963,77	89 527,32	72 851,53	23 639,56
ИТОГО		30 231,91	963 853,92	940 913,54	53 172,29

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-714 502,32
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	963 853,92
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	729 381,54
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-480 029,94

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Кутузова, 9/12
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **424,1 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 221,41	12	14 656,92	12	14 656,92
2	Водоотведение	месяц	21,90	12	262,77	12	262,74
3	Выкашивание газонов	раз	1 220,75	4	4 883,00	4	4 883,00
4	Консервация системы отопления	раз	3 541,85	1	3 541,85	1	3 541,85
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 248,68	1	3 248,68	1	3 248,68
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	690,88	2	1 381,76	2	1 381,76

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	355,84	2	711,68	2	711,68
8	Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	1 140,68	2	2 281,36	2	2 281,34
9	Осмотр распределительных устройств	раз	72,50	11	797,50	11	797,50
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	466,12	2	932,24	2	932,24
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	259,10	8	2 072,80	6	1 554,60
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	8 228,66	1	8 228,66	1	8 228,66
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	717,25	2	1 434,50	2	1 434,50
14	Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,90	8	71,20	9	80,10
15	Подметание территории	раз	5,00	49	245,00	56	280,00
16	Посыпка территории	раз	25,40	5	127,00	5	127,00
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	3 446,00	1	3 446,00	1	3 446,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1 509,44	3	4 528,32	3	4 528,32
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 313,00	1	1 313,00	1	1 313,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	301,10	1	301,10	1	301,10

21	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	37,30	16	596,80	9	335,70
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	1 641,97	2	3 283,94	2	3 283,94
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	12 880,42	1	12 880,42	1	12 880,42
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 064,00	5	5 320,00	5	5 320,00
25	Уборка отмосток	раз	245,70	7	1 719,90	8	1 965,60
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	1 594,62	12	19 135,44	12	19 135,44
27	Уборка территории от мусора	раз	213,75	11	2 351,25	12	2 565,00
28	Холодная вода	месяц	17,46	12	209,52	12	209,52
29	Электрическая энергия	раз	280,44	12	3 365,28	12	3 396,66
ИТОГО					103 327,89		103 083,27

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **22 147,10 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **22 147,10 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт кровли - 9,3м2, герметизация швов мастикой - 1,8м	Договор управления МКД	20 873,72	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
2	Электротехнические работы. Смена ламп - 4 шт	Договор управления МКД	1 273,38	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			22 147,10		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
57 406,20 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	3	81 567,18 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	68 115,43	135 554,28	107 427,10	96 242,61
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	78 951,49	81 958,20	86 372,54	74 537,15
ИТОГО		147 066,92	217 512,48	193 799,64	170 779,76

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-65 700,12
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	217 512,36
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	182 636,57
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-30 824,33

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Матросова, 10/8

за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **721,1 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	2 076,77	12	24 921,24	12	24 921,24
2	Водоотведение	месяц	31,65	12	379,82	12	379,80
3	Выкашивание газонов	раз	853,24	4	3 412,96	4	3 412,96
4	Консервация системы отопления	раз	5 376,07	1	5 376,07	1	5 376,07
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	4 931,07	1	4 931,07	1	4 931,07
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 300,48	2	2 600,96	2	2 600,96

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	604,61	2	1 209,22	2	1 209,22
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	1 291,99	2	2 583,98	2	2 583,98
9	Осмотр распределительных устройств	раз	72,50	11	797,50	11	797,50
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	466,12	2	932,24	2	932,24
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	803,21	8	6 425,68	6	4 819,26
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	12 490,04	1	12 490,04	1	12 490,04
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	501,32	2	1 002,64	2	1 002,64
14	Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	57,85	8	462,80	9	520,65
15	Подметание территории	раз	32,50	49	1 592,50	60	1 950,00
16	Посыпка территории	раз	165,10	5	825,50	5	825,50
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	9 534,00	1	9 534,00	1	9 534,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2 264,16	3	6 792,48	3	6 792,48
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 883,00	1	1 883,00	1	1 883,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	457,03	1	457,03	1	457,03

21	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	242,45	16	3 879,20	9	2 182,05
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	3 508,48	2	7 016,96	2	7 016,96
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	12 880,42	1	12 880,42	1	12 880,42
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	743,68	5	3 718,40	5	3 718,40
25	Уборка отмосток	раз	596,70	7	4 176,90	10	5 967,00
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 711,34	12	32 536,08	12	32 536,08
27	Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	-2 711,34			12	-32 536,08
28	Уборка территории от мусора	раз	182,70	11	2 009,70	17	3 105,90
29	Холодная вода	месяц	25,24	12	302,86	12	302,88
30	Электрическая энергия	раз	412,87	12	4 954,44	12	4 909,80
ИТОГО					160 085,69		127 503,05

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
ИТОГО					

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
97 608,12 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	2	56 393,68 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	26 634,54	221 065,71	232 050,98	15 649,27
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	11 461,93	117 296,37	125 786,57	2 971,73
ИТОГО		38 096,47	338 362,08	357 837,55	18 621,00

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-151 125,04
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	369 837,72
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	32 536,08
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	225 111,17
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-38 934,57

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Матросова, 11
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **677 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 949,76	12	23 397,12	12	23 397,12
2	Водоотведение	месяц	26,18	12	314,13	12	314,10
3	Выкашивание газонов	раз	151,63	4	606,52	4	606,52
4	Консервация системы отопления	раз	4 183,56	1	4 183,56	1	4 183,56
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 837,27	1	3 837,27	1	3 837,27
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 196,34	2	2 392,68	2	2 392,68

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	332,39	2	664,78	2	664,78
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	759,96	2	1 519,92	2	1 519,90
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	466,12	2	932,24	2	932,24
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	906,85	8	7 254,80	6	5 441,10
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	9 719,53	1	9 719,53	1	9 719,53
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	89,09	2	178,18	2	178,18
14	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	31,15	8	249,20	9	280,35
15	Подметание территории	раз	17,50	49	857,50	58	1 015,00
16	Посыпка территории	раз	88,90	5	444,50	5	444,50
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	12 712,00	1	12 712,00	1	12 712,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3 018,88	3	9 056,64	3	9 056,64
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 452,00	1	2 452,00	1	2 452,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	355,65	1	355,65	1	355,65

21	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	130,55	16	2 088,80	9	1 174,95
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 847,20	2	5 694,40	2	5 694,40
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	11 026,77	1	11 026,77	1	11 026,77
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	132,16	5	660,80	5	660,80
25	Уборка отмосток	раз	645,84	7	4 520,88	8	5 166,72
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 545,52	12	30 546,24	12	30 546,24
27	Уборка территории от мусора	раз	227,70	11	2 504,70	17	3 870,90
28	Холодная вода	месяц	20,87	12	250,48	12	250,44
29	Электрическая энергия	раз	334,97	12	4 019,64	12	4 060,68
ИТОГО					142 839,68		142 353,77

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **23 914,67 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **23 914,67 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт шиферной кровли - 9,6м2, герметизация швов мастикой - 3,4м	Договор управления МКД	20 144,87	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025

2	Общестроительные работы. Демонтаж и устройство деревянных элементов скамьи 2 под	Договор управления МКД	1 013,46	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
3	Сантехнические работы. Смена вентелей Ду до 20мм кв.6 - 2шт	Договор управления МКД	2 756,34	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
ИТОГО			23 914,67		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
91 638,72 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	4	86 804,91 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	26 379,62	227 769,96	217 614,36	36 535,22
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	116 616,30	119 449,68	126 582,58	109 483,40
ИТОГО		142 995,92	347 219,64	344 196,94	146 018,62

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-77 694,50
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	347 219,76
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	257 907,16
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	11 618,10

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Матросова, 2/12
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **662 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 906,56	12	22 878,72	12	22 878,72
2	Водоотведение	месяц	27,33	12	327,96	12	327,96
3	Выкашивание газонов	раз	1 570,27	4	6 281,08	4	6 281,08
4	Консервация системы отопления	раз	4 809,72	1	4 809,72	1	4 809,72
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	4 411,60	1	4 411,60	1	4 411,60
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 193,80	2	2 387,60	2	2 387,60

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	707,49	2	1 414,98	2	1 414,98
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	918,16	2	1 836,32	2	1 836,32
9	Осмотр распределительных устройств	раз	72,50	11	797,50	11	797,50
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	466,12	2	932,24	2	932,24
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	466,38	8	3 731,04	6	2 798,28
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	11 174,26	1	11 174,26	1	11 174,26
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	922,61	2	1 845,22	2	1 845,22
14	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	16,02	8	128,16	9	144,18
15	Подметание территории	раз	9,00	49	441,00	56	504,00
16	Посыпка территории	раз	45,72	5	228,60	5	228,60
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	3 446,00	1	3 446,00	1	3 446,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1 509,44	3	4 528,32	3	4 528,32
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 313,00	1	1 313,00	1	1 313,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	408,88	1	408,88	1	408,88

21	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	67,14	16	1 074,24	9	604,26
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 888,58	2	5 777,16	2	5 777,16
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	12 880,42	1	12 880,42	1	12 880,42
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 368,64	5	6 843,20	5	6 843,20
25	Уборка отмосток	раз	737,10	7	5 159,70	7	5 159,70
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 489,12	12	29 869,44	12	29 869,44
27	Уборка территории от мусора	раз	274,95	11	3 024,45	14	3 849,30
28	Холодная вода	месяц	21,79	12	261,51	12	261,48
29	Электрическая энергия	раз	350,55	12	4 206,60	12	4 239,42
ИТОГО					142 418,92		141 952,84

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **8 397,76 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **8 397,76 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб - 0,43м2	Договор управления МКД	380,56	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025

2	Общестроительные работы. Погрузка и утилизация строительного мусора - 2,77т	Договор управления МКД	7 698,85	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
3	Электротехнические работы. Смена ламп - 1 шт	Договор управления МКД	318,35	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			8 397,76		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
89 608,32 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	21	8	339 531,72 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	90 337,82	284 038,20	302 766,68	71 609,34
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	186 082,44	55 493,52	35 055,38	206 520,58
ИТОГО		276 420,26	339 531,72	337 822,06	278 129,92

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-622 161,90
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	339 526,56
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	239 958,92
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-522 594,26

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Матросова, 4/10

за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **666,5 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 919,52	12	23 034,24	12	23 034,24
2	Водоотведение	месяц	30,71	12	368,46	12	368,46
3	Выкашивание газонов	раз	1 033,14	4	4 132,56	4	4 132,56
4	Консервация системы отопления	раз	5 467,35	1	5 467,35	1	5 467,35
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	5 014,79	1	5 014,79	1	5 014,79
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 226,82	2	2 453,64	2	2 453,64

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	409,75	2	819,50	2	819,50
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	1 041,35	2	2 082,70	2	2 082,70
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	466,12	2	932,24	2	932,24
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	673,66	8	5 389,28	6	4 041,96
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	12 702,10	1	12 702,10	1	12 702,10
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	607,02	2	1 214,04	2	1 214,04
14	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	39,16	8	313,28	9	352,44
15	Подметание территории	раз	22,00	49	1 078,00	59	1 298,00
16	Посыпка территории	раз	111,76	5	558,80	5	558,80
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	11 123,00	1	11 123,00	1	11 123,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2 452,84	3	7 358,52	3	7 358,52
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 313,00	1	1 313,00	1	1 313,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	464,79	1	464,79	1	464,79

21	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	164,12	16	2 625,92	9	1 477,08
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 976,44	2	5 952,88	2	5 952,88
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	11 026,77	1	11 026,77	1	11 026,77
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	900,48	5	4 502,40	5	4 502,40
25	Уборка отмосток	раз	694,98	7	4 864,86	8	5 559,84
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 506,04	12	30 072,48	12	30 072,48
27	Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	-2 506,04			12	-30 072,48
28	Уборка территории от мусора	раз	180,90	11	1 989,90	18	3 256,20
29	Холодная вода	месяц	24,48	12	293,80	12	293,82
30	Электрическая энергия	раз	397,29	12	4 767,48	12	4 762,98
ИТОГО					152 315,53		121 962,85

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **19 486,82 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **19 486,82 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

1	Общестроительные работы. Вырезка сухих ветвей деревьев Ду более 350мм при количестве срезанных ветвей более 15 - 1 шт	Договор управления МКД	19 486,82	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
ИТОГО			19 486,82		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
90 217,56 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	4	96 075,00 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	150 978,29	292 725,60	292 772,89	150 931,00
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	36 469,31	19 518,15	17 063,39	38 924,07
ИТОГО		187 447,60	312 243,75	309 836,28	189 855,07

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-139 651,93
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	341 834,52
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	30 072,48
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	231 667,23
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-59 557,12

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Матросова, 5
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **664 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 912,32	12	22 947,84	12	22 947,84
2	Водоотведение	месяц	28,40	12	340,80	12	340,80
3	Выкашивание газонов	раз	514,00	4	2 056,00	4	2 056,00
4	Консервация системы отопления	раз	4 763,23	1	4 763,23	1	4 763,23
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	4 368,96	1	4 368,96	1	4 368,96
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 198,88	2	2 397,76	2	2 397,76

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	771,30	2	1 542,60	2	1 542,60
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	874,59	2	1 749,18	2	1 749,18
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	466,12	2	932,24	2	932,24
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 476,87	8	11 814,96	6	8 861,22
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	11 066,26	1	11 066,26	1	11 066,26
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	302,00	2	604,00	2	604,00
14	Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	121,93	8	975,44	9	1 097,37
15	Подметание территории	раз	68,50	49	3 356,50	65	4 452,50
16	Посыпка территории	раз	347,98	5	1 739,90	5	1 739,90
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	6 356,00	1	6 356,00	1	6 356,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2 264,16	3	6 792,48	3	6 792,48
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 452,00	1	2 452,00	1	2 452,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	404,93	1	404,93	1	404,93

21	Сдвигание свежеевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	511,01	16	8 176,16	9	4 599,09
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	3 844,04	2	7 688,08	2	7 688,08
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	11 026,77	1	11 026,77	1	11 026,77
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	448,00	5	2 240,00	5	2 240,00
25	Уборка отмосток	раз	547,56	7	3 832,92	12	6 570,72
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 496,64	12	29 959,68	12	29 959,68
27	Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	-2 496,64			12	-29 959,68
28	Уборка территории от мусора	раз	172,35	11	1 895,85	26	4 481,10
29	Холодная вода	месяц	22,65	12	271,75	12	271,74
30	Электрическая энергия	раз	366,13	12	4 393,56	12	4 405,44
ИТОГО					156 544,60		126 606,96

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **143 486,71 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **143 486,71 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Ремонт дымохода	Договор управления МКД	131 169,58	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025

2	Сантехнические работы. Смена отдельных участков трубопровода Ду до 20мм - кв.7 х/в - 4м	Договор управления МКД	6 977,02	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
3	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей кв.7 - 4шт	Договор управления МКД	5 340,11	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
ИТОГО			143 486,71		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
89 879,04 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	3	77 698,27 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	51 255,98	310 793,09	341 880,85	20 168,22
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		51 255,98	310 793,09	341 880,85	20 168,22

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-396 355,48
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	340 552,32
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	29 959,68
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	359 972,71
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-445 735,55

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Матросова, 6/9
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **679,9 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 958,11	12	23 497,32	12	23 497,32
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	630,12			1	630,12
3	Водоотведение	месяц	28,81	12	345,74	12	345,72
4	Выкашивание газонов	раз	1 781,01	4	7 124,04	4	7 124,04
5	Консервация системы отопления	раз	4 723,18	1	4 723,18	1	4 723,18
6	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	4 332,22	1	4 332,22	1	4 332,22

7	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 173,48	2	2 346,96	2	2 346,96
8	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	1 897,47	2	3 794,94	2	3 794,94
9	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	871,19	2	1 742,38	2	1 742,38
10	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
11	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	609,62	2	1 219,24	2	1 219,24
12	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	466,38	8	3 731,04	6	2 798,28
13	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	10 973,21	1	10 973,21	1	10 973,21
14	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 046,43	2	2 092,86	2	2 092,86
15	Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	59,63	8	477,04	9	536,67
16	Подметание территории	раз	33,50	49	1 641,50	56	1 876,00
17	Посыпка территории	раз	170,18	5	850,90	5	850,90
18	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	6 356,00	1	6 356,00	1	6 356,00
19	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2 264,16	3	6 792,48	3	6 792,48
20	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 313,00	1	1 313,00	1	1 313,00

21	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	401,52	1	401,52	1	401,52
22	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	249,91	16	3 998,56	9	2 249,19
23	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	3 545,32	2	7 090,64	2	7 090,64
24	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	11 749,19	1	11 749,19	1	11 749,19
25	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 552,32	5	7 761,60	5	7 761,60
26	Уборка отмосток	раз	694,98	7	4 864,86	7	4 864,86
27	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 556,42	12	30 677,04	12	30 677,04
28	Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	-2 556,42			12	-30 677,04
29	Уборка территории от мусора	раз	367,65	11	4 044,15	15	5 514,75
30	Холодная вода	месяц	22,97	12	275,69	12	275,70
31	Электрическая энергия	раз	373,92	12	4 487,04	12	4 469,28
ИТОГО					159 103,09		128 121,00

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **41 102,90 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **41 102,90 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

1	Общестроительные работы. Окраска маслянными составами (газопровод) - 0,48м2	Договор управления МКД	445,24	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
2	Работы по благоустройству. Формирование крон кустарников, погрузка, перевозка, утилизация мусора	Договор управления МКД	27 188,92	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
3	Специализированные работы. Демонтаж осевых вентиляторов - 1 шт, прочистка вентиляционных каналов, прочистка дымохода	Договор управления МКД	13 468,74	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
ИТОГО			41 102,90		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
92 031,24 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	2	53 062,64 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	107 150,06	264 829,55	266 061,85	105 917,76

2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	145 344,33	53 546,27	41 907,24	156 983,36
ИТОГО		252 494,39	318 375,82	307 969,09	262 901,12

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-384 974,14
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	348 707,16
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	30 677,04
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	261 255,14
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-328 199,16

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Матросова, 7
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **454,8 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 309,82	12	15 717,84	12	15 717,84
2	Водоотведение	месяц	85,94	12	1 031,30	12	1 031,28
3	Выкашивание газонов	раз	1 608,82	2	3 217,64	2	3 217,64
4	Консервация системы отопления	раз	4 489,40	1	4 489,40	1	4 489,40
5	Корректировка стоимости за электрическую энергию, потребленную в целях содержания общего имущества МКД, за декабрь 2025г.	раз	-15 798,75			1	-15 798,75

6	Корректировка стоимости электрической энергии, потребленной в целях содержания общего имущества дома, за период с 01.06.2023г. по 30.06.2025г.	раз	-379 254,24			1	-379 254,24
7	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	4 117,79	1	4 117,79	1	4 117,79
8	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 143,00	2	2 286,00	2	2 286,00
9	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	3 543,74	2	7 087,48	2	7 087,48
10	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	847,50	2	1 695,00	2	1 695,00
11	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
12	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	286,82	2	573,64	2	573,64
13	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	829,12	4	3 316,48	4	3 316,48
14	Очистка урн от мусора	раз	14,37	37	531,69	37	531,69
15	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	10 430,07	1	10 430,07	1	10 430,07
16	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	945,26	2	1 890,52	2	1 890,52
17	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	28,48	4	113,92	5	142,40
18	Подметание территории	раз	16,00	21	336,00	25	400,00
19	Посыпка территории	раз	81,28	1	81,28	1	81,28

20	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	3 178,00	1	3 178,00	1	3 178,00
21	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	754,72	3	2 264,16	3	2 264,16
22	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	570,00	1	570,00	1	570,00
23	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	381,65	1	381,65	1	381,65
24	Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	119,36	12	1 432,32	5	596,80
25	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 921,30	2	5 842,60	2	5 842,60
26	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	6 712,01	1	6 712,01	1	6 712,01
27	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 402,24	3	4 206,72	3	4 206,72
28	Уборка отмосток	раз	533,52	4	2 134,08	4	2 134,08
29	Уборка помещений общего пользования	месяц	1 710,05	12	20 520,60	12	20 520,60
30	Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	-1 710,05			12	-20 520,60
31	Уборка территории от мусора	раз	331,20	4	1 324,80	6	1 987,20
32	Холодная вода	месяц	68,53	12	822,34	12	822,36
33	Электрическая энергия	раз	1 909,66	7	13 367,64	7	116 388,34
ИТОГО					120 071,72		-192 561,81

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **178 936,06 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

178 936,06 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт шиферной кровли - 15,8м2, герметизация швов мастикой - 3,7м	Договор управления МКД	32 311,58	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
2	Сантехнические работы. Демонтаж трубопроводов, сборка узла трубопровода	Договор управления МКД	6 780,41	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
3	Сантехнические работы. Очистка канализации внутренней - 28м, очистка канализации дворовой - 12м	Договор управления МКД	31 130,68	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
4	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 22м, очистка канализационной сети дворовой - 12м	Договор управления МКД	27 581,62	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
5	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети дворовой, очистка канализационной сети внутренней	Договор управления МКД	27 502,62	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
6	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 32м. очистка канализационной сети дворовой - 8м	Договор управления МКД	26 496,24	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025

7	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 32м, очистка канализационной сети дворовой - 8м	Договор управления МКД	26 496,24	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
8	Электротехнические работы. Смена ламп - 2шт	Договор управления МКД	636,67	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			178 936,06		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
61 561,68 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	19	6	58 505,90 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	46 145,48	137 339,16	122 926,63	60 558,01
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	484 393,32	77 182,48	72 201,58	489 374,22
ИТОГО		530 538,80	214 521,64	195 128,21	549 932,23

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-1 204 094,07
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	233 257,80
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	20 520,60
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	47 935,93
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-1 039 292,80

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Матросова, 8
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **695,9 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	2 004,19	12	24 050,28	12	24 050,28
2	Водоотведение	месяц	25,89	12	310,68	12	310,68
3	Выкашивание газонов	раз	1 079,40	4	4 317,60	4	4 317,60
4	Консервация системы отопления	раз	4 755,19	1	4 755,19	1	4 755,19
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	4 361,58	1	4 361,58	1	4 361,58
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 224,28	2	2 448,56	2	2 448,56

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	919,99	2	1 839,98	2	1 839,98
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	884,82	2	1 769,64	2	1 769,64
9	Осмотр распределительных устройств	раз	72,50	11	797,50	11	797,50
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	466,12	2	932,24	2	932,24
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	310,92	8	2 487,36	6	1 865,52
12	Очистка урн от мусора	раз	28,74	73	2 098,02	73	2 098,02
13	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	11 047,56	1	11 047,56	1	11 047,56
14	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	634,20	2	1 268,40	2	1 268,40
15	Подметание свежеснеговывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,68	8	85,44	9	96,12
16	Подметание территории	раз	6,00	49	294,00	56	336,00
17	Посыпка территории	раз	30,48	5	152,40	5	152,40
18	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	6 356,00	1	6 356,00	1	6 356,00
19	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1 509,44	3	4 528,32	3	4 528,32
20	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 313,00	1	1 313,00	1	1 313,00

21	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	404,24	1	404,24	1	404,24
22	Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	44,76	16	716,16	9	402,84
23	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 937,98	2	5 875,96	2	5 875,94
24	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	12 880,42	1	12 880,42	1	12 880,42
25	Уборка газонов от листьев и травы	раз	940,80	5	4 704,00	5	4 704,00
26	Уборка отмосток	раз	498,42	7	3 488,94	7	3 488,94
27	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 616,58	12	31 398,96	12	31 398,96
28	Уборка территории от мусора	раз	217,80	11	2 395,80	13	2 831,40
29	Холодная вода	месяц	20,64	12	247,73	12	247,74
30	Электрическая энергия	раз	334,97	12	4 019,64	12	4 015,98
ИТОГО					141 345,60		140 895,05

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **78 104,54 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **78 104,54 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт кровли - 13,5м2, герметизация швов мастикой - 4,2м	Договор управления МКД	28 656,02	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025

2	Кровельные работы. Ремонт кровли - 5,6м2	Договор управления МКД	14 395,40	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
3	Кровельные работы. Ремонт кровли - 3,8м2, герметизация швов мастикой	Договор управления МКД	9 290,34	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
4	Кровельные работы. Ремонт кровли над кв 4	Договор управления МКД	24 924,97	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
5	Общестроительные работы. Окраска маслянными составами (газопровод) - 0,56м2	Договор управления МКД	519,46	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
6	Электротехнические работы. Смена ламп - 1шт	Договор управления МКД	318,35	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			78 104,54		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
94 197,00 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	3	133 842,42 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	204 555,04	348 994,19	315 573,29	237 975,94

2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	83 800,53	7 918,92		91 719,45
ИТОГО		288 355,57	356 913,11	315 573,29	329 695,39

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-259 369,26
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	356 913,24
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	313 196,59
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-215 652,61

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Матросова, 9
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **699,3 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	2 013,98	12	24 167,76	12	24 167,76
2	Водоотведение	месяц	26,14	12	313,64	12	313,62
3	Выкашивание газонов	раз	781,28	4	3 125,12	4	3 125,12
4	Консервация системы отопления	раз	4 183,56	1	4 183,56	1	4 183,56
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 837,27	1	3 837,27	1	3 837,27
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 196,34	2	2 392,68	2	2 392,68

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	332,39	2	664,78	2	664,78
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	759,96	2	1 519,92	2	1 519,90
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	896,62	2	1 793,24	2	1 793,24
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	751,39	8	6 011,12	6	4 508,34
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	9 719,53	1	9 719,53	1	9 719,53
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	459,04	2	918,08	2	918,08
14	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	37,38	8	299,04	9	336,42
15	Подметание территории	раз	21,00	49	1 029,00	58	1 218,00
16	Посыпка территории	раз	106,68	5	533,40	5	533,40
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	12 712,00	1	12 712,00	1	12 712,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3 018,88	3	9 056,64	3	9 056,64
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 056,00	1	2 056,00	1	2 056,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	355,65	1	355,65	1	355,65

21	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	156,66	16	2 506,56	9	1 409,94
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 847,20	2	5 694,40	2	5 694,40
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	13 194,03	1	13 194,03	1	13 194,03
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	680,96	5	3 404,80	5	3 404,80
25	Уборка отмосток	раз	505,44	7	3 538,08	8	4 043,52
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 629,37	12	31 552,44	12	31 552,44
27	Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	-2 629,37			12	-31 552,44
28	Уборка территории от мусора	раз	243,00	11	2 673,00	17	4 131,00
29	Холодная вода	месяц	20,84	12	250,09	12	250,08
30	Электрическая энергия	раз	334,97	12	4 019,64	12	4 054,32
ИТОГО					151 920,22		119 992,83

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **73 798,87 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **73 798,87 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

1	Общестроительные работы. Окраска маслянными составами (газопровод) - 0,52м2	Договор управления МКД	482,35	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
2	Сантехнические работы. Смена отдельных участков трубопровода Ду до 20мм - квб ц/о - 6м	Договор управления МКД	10 465,51	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
3	Сантехнические работы. Смена унитаза - 1 шт, смена смесителя с душевой сеткой - 1 шт, смена частей канализационного стояка - 1 шт	Договор управления МКД	56 826,19	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
4	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов, прочистка дымохода	Договор управления МКД	6 024,82	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			73 798,87		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
94 657,32 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	4	81 840,62 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	218 695,14	276 624,59	271 549,17	223 770,56
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	154 104,77	50 737,90	47 208,16	157 634,51
ИТОГО		372 799,91	327 362,49	318 757,33	381 405,07

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	97 927,84
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	358 656,96
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	31 552,44
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	288 449,02
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	136 583,34

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Окский пр., 19
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **597,8 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 721,66	12	20 659,92	12	20 659,92
2	Водоотведение	месяц	36,26	12	435,14	12	435,18
3	Выкашивание газонов	раз	2 654,81	5	13 274,05	5	13 274,05
4	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	169,61	12	2 035,32	12	2 035,32
5	Консервация системы отопления	раз	4 915,21	1	4 915,21	1	4 915,21
6	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	4 508,36	1	4 508,36	1	4 508,36

7	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 935,73	2	3 871,46	2	3 871,46
8	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	740,88	2	1 481,76	2	1 481,76
9	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	900,35	2	1 800,70	2	1 800,70
10	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
11	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	573,64	2	1 147,28	2	1 147,28
12	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 425,05	10	14 250,50	7	9 975,35
13	Очистка урн от мусора	раз	28,74	114	3 276,36	114	3 276,36
14	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	11 419,35	1	11 419,35	1	11 419,35
15	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 559,83	2	3 119,66	2	3 119,66
16	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	48,95	10	489,50	10	489,50
17	Подметание территории	раз	27,50	84	2 310,00	95	2 612,50
18	Посыпка территории	раз	139,70	13	1 816,10	11	1 536,70
19	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	3 446,00	1	3 446,00	1	3 446,00
20	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1 509,44	3	4 528,32	3	4 528,32

21	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 577,00	1	1 577,00	1	1 577,00
22	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	417,85	1	417,85	1	417,85
23	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	205,15	20	4 103,00	6	1 230,90
24	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 719,51	2	5 439,02	2	5 439,02
25	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	11 570,37	1	11 570,37	1	11 570,37
26	Уборка газонов от листьев и травы	раз	2 313,92	6	13 883,52	6	13 883,52
27	Уборка отмосток	раз	898,56	14	12 579,84	18	16 174,08
28	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 247,73	12	26 972,76	12	26 972,76
29	Уборка территории от мусора	раз	464,85	18	8 367,30	26	12 086,10
30	Холодная вода	месяц	28,91	12	346,97	12	346,98
31	Электрическая энергия	раз	26 069,09	2	52 138,17	2	9 949,64
ИТОГО					236 579,54		194 579,95

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **406 904,60 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **406 904,60 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт кровли под 2 торец - 15,2м2, герметизация швов мастикой - 5,2м, ремонт кровли - 12,6м2, герметизация швов мастикой - 4,8м, погрузка, перевозка, разгрузка, вывоз мусора	Договор управления МКД	67 518,94	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
2	Общестроительные работы. Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов, ремонт штукатурки гладких фасадов - 43,2м2, окраска фасадов(цоколь) - 43,2м2, окраска фасада - 14,7м2, однослойное оштукатуривание внутренних стен - 6,2м2, окраска акриловыми составами - 6,2м2, окраска труб цо - 2,4м2,	Договор управления МКД	136 273,06	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
3	Общестроительные работы. Устойство покрытий цементных толщиной 20мм - 1 под крыльцо, сплошное выравнивание поверхностей стен под 1	Договор управления МКД	4 112,08	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
4	Сантехнические работы. Смена отдельных участков трубопровода Ду до 50мм - подвл ц/о - 12м	Договор управления МКД	29 766,97	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025

5	Электротехнические работы. Демонтаж металлоконструкций покрытий ОТ, монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, монтаж защитных ограждений	Договор управления МКД	45 705,80	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
6	Электротехнические работы. Разборка покрытий и оснований асфальтобетонных - 35м3, устройство железобетонных ступеней, смеси бетонные, обрамление проемов угловой сталью, устройство железобетонных крылец, масляная окраска металлических поверхностей...	Договор управления МКД	123 527,75	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
ИТОГО			406 904,60		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
80 918,16 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	30 752,72	306 599,40	311 665,14	25 686,98
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		30 752,72	306 599,40	311 665,14	25 686,98

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-1 035 394,95
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	306 599,64
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	682 402,71
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-1 411 198,02

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Окский пр., 26
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2832 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	8 156,16	12	97 873,92	12	97 873,92
2	Водоотведение	месяц	147,68	12	1 772,18	12	1 772,16
3	Выкашивание газонов	раз	7 142,03	5	35 710,15	5	35 710,15
4	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1 467,84			1	1 467,84
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	354,08	12	4 248,96	12	4 248,96
6	Консервация системы отопления	раз	15 232,78	1	15 232,78	1	15 232,78
7	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	13 971,90	1	13 971,90	1	13 971,90

8	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 665,48	2	3 330,96	2	3 330,96
9	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	3 842,60	2	7 685,20	2	7 685,18
10	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	4 185,13	2	8 370,26	2	8 370,26
11	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
12	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	3 156,04	2	6 312,08	2	6 312,08
13	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	6 710,69	10	67 106,90	8	53 685,52
14	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	35 389,80	1	35 389,80	1	35 389,80
15	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	4 196,29	2	8 392,58	2	8 392,58
16	Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	303,49	10	3 034,90	11	3 338,39
17	Подметание территории	раз	170,50	133	22 676,50	151	25 745,50
18	Посыпка территории	раз	866,14	21	18 188,94	19	16 456,66
19	Проверка вентканалов	раз	165,00	3	495,00	3	495,00
20	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	17 230,00	1	17 230,00	1	17 230,00
21	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	7 169,84	3	21 509,52	3	21 509,52

22	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	4 524,00	1	4 524,00	1	4 524,00
23	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 294,96	1	1 294,96	1	1 294,96
24	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 271,93	22	27 982,46	8	10 175,44
25	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	7 552,39	2	15 104,78	2	15 104,78
26	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	51 867,81	1	51 867,81	1	51 867,81
27	Уборка газонов от листьев и травы	раз	6 224,96	6	37 349,76	6	37 349,76
28	Уборка отмосток	раз	870,48	21	18 280,08	28	24 373,44
29	Уборка помещений общего пользования	месяц	10 648,32	12	127 779,84	12	127 779,84
30	Уборка территории от мусора	раз	1 250,55	32	40 017,60	48	60 026,40
31	Холодная вода	месяц	117,76	12	1 413,10	12	1 413,12
32	Электрическая энергия	раз	38 281,84	12	459 382,12	12	580 599,14
ИТОГО					1 173 927,79		1 293 126,60

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **542 196,73 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **542 196,73 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Валка деревьев в городских условиях - 4,69м3	Договор управления МКД	226 021,00	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
2	Сантехнические работы. Очистка канализации внутренней, очистка канализации дворовой	Договор управления МКД	31 554,73	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
3	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 1,2,3,4 под - 48м, очистка канализационной сети дворовой - 6м	Договор управления МКД	31 099,37	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
4	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 48м, дворовой - 6м	Договор управления МКД	30 238,38	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
5	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 48м, дворовой - 6м	Договор управления МКД	30 654,65	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
6	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 48м, дворовой - 6м	Договор управления МКД	30 783,50	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
7	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 48м, дворовой - 6м	Договор управления МКД	30 238,38	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
8	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней под 1,2,3,4, - 48м. очистка канализационной сети дворовой - 6м	Договор управления МКД	31 099,37	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025

9	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней под 1,2,3,4, очистка канализационной сети дворовой, смена руб хвс ду 20 мм подвал - 8м,	Договор управления МКД	48 115,39	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
10	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней, очистка канализационной сети дворовой	Договор управления МКД	32 272,46	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
11	Сантехнические работы. Разборка и прокладка трубопровода Ду до 40мм - 2м	Договор управления МКД	15 218,23	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
12	Электротехнические работы. Смена ламп - 3 шт	Договор управления МКД	955,03	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
13	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей - 1шт	Договор управления МКД	1 528,84	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
14	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей - 1 шт	Договор управления МКД	1 904,26	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
15	Электротехнические работы. Смена патронов 5 под - 1шт	Договор управления МКД	513,14	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
ИТОГО			542 196,73		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
382 133,76 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	13	8	284 201,96 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	388 784,02	1 409 811,72	1 536 721,42	261 874,32
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	7 927,99	46 723,32	50 614,55	4 036,76
ИТОГО		396 712,01	1 456 535,04	1 587 335,97	265 911,08

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-2 848 266,26
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 452 476,16
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	2 217 457,09
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-3 613 247,19

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Окский пр., 28
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **206,8 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	595,58	12	7 146,96	12	7 146,96
2	Выкашивание газонов	раз	719,60	2	1 439,20	2	1 439,20
3	Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	635,95	2	1 271,90	2	1 271,90
4	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	310,92	4	1 243,68	4	1 243,68
5	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2 879,57	2	5 759,14	2	5 759,14

6	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	42,72	4	170,88	5	213,60
7	Подметание территории	раз	24,00	21	504,00	34	816,00
8	Посыпка территории	раз	121,92	1	121,92	1	121,92
9	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	2 051,00	1	2 051,00	1	2 051,00
10	Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	9 095,00	1	9 095,00	1	9 095,00
11	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	943,40	3	2 830,20	3	2 830,20
12	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 577,00	1	1 577,00	1	1 577,00
13	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	179,04	12	2 148,48	5	895,20
14	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	1 372,95	2	2 745,90	2	2 745,90
15	Уборка газонов от листьев и травы	раз	4 271,68	3	12 815,04	3	12 815,04
16	Уборка отмосток	раз	459,60	4	1 838,40	4	1 838,40
17	Уборка территории от мусора	раз	858,15	4	3 432,60	4	3 432,60
ИТОГО					56 191,30		55 292,74

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: - руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **1 745,64 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **1 745,64 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Электротехнические работы. Ремонт групповых щитков кв2 - 1шт	Договор управления МКД	1 745,64	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
ИТОГО			1 745,64		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
27 992,40 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	1	22 833,24 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	219 194,16	114 166,20	85 764,14	247 596,22

2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		219 194,16	114 166,20	85 764,14	247 596,22

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,19
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-110 096,35
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	104 698,68
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	85 030,78
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-90 428,45

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Окский пр., 30
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 618-11-24, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **325,1 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	936,29	12	11 235,48	12	11 235,48
2	Выкашивание газонов	раз	246,72	2	493,44	2	493,44
3	Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	931,10	2	1 862,20	2	1 862,20
4	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	144,96	2	289,92	2	289,92

5	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	299,04	4	1 196,16	5	1 495,20
6	Подметание территории	раз	168,00	21	3 528,00	39	6 552,00
7	Посыпка территории	раз	853,44	1	853,44	1	853,44
8	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	2 358,00	1	2 358,00	1	2 358,00
9	Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	9 112,00	1	9 112,00	1	9 112,00
10	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1 132,08	3	3 396,24	3	3 396,24
11	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 567,00	1	2 567,00	1	2 567,00
12	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 253,28	12	15 039,36	5	6 266,40
13	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	3 484,87	2	6 969,74	2	6 969,74
14	Уборка газонов от листьев и травы	раз	215,04	3	645,12	3	645,12
15	Уборка отмосток	раз	594,10	4	2 376,40	6	3 564,60
16	Уборка территории от мусора	раз	43,20	4	172,80	21	907,20
ИТОГО					62 095,30		58 567,98

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **417,41 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **417,41 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Окраска маслянными составами(газопровод) - 0,45м2,	Договор управления МКД	417,41	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
ИТОГО			417,41		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
44 005,56 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	331 112,56	119 077,20	123 642,96	326 546,80

2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	12 439,15	45 514,68	60 524,12	-2 570,29
ИТОГО		343 551,71	164 591,88	184 167,08	323 976,51

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,19
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	131 767,27
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	164 591,64
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	102 990,95
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	193 367,96

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Окский пр., 34
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **360,4 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 037,95	12	12 455,40	12	12 455,40
2	Выкашивание газонов	раз	950,90	2	1 901,80	2	1 901,80
3	Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	902,39	2	1 804,78	2	1 804,78
4	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	207,28	4	829,12	4	829,12
5	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	3 485,08	2	6 970,16	2	6 970,16

6	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	48,34	4	193,36	5	241,70
7	Подметание территории	раз	27,16	21	570,36	34	923,44
8	Посыпка территории	раз	137,95	1	137,95	1	137,95
9	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	2 051,00	1	2 051,00	1	2 051,00
10	Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	9 095,00	1	9 095,00	1	9 095,00
11	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	754,72	3	2 264,16	3	2 264,16
12	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 567,00	1	2 567,00	1	2 567,00
13	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	202,58	12	2 430,96	5	1 012,90
14	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 059,78	2	4 119,56	2	4 119,56
15	Уборка газонов от листьев и травы	раз	5 169,92	3	15 509,76	3	15 509,76
16	Уборка отмосток	раз	657,70	4	2 630,80	4	2 630,80
17	Уборка территории от мусора	раз	1 038,60	4	4 154,40	4	4 154,40
ИТОГО					69 685,57		68 668,93

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **9 471,55 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **9 471,55 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Валка деревьев Ду до 300мм - 1,49м3	Договор управления МКД	9 471,55	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
ИТОГО			9 471,55		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
48 783,84 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	9 757,78	182 463,36	185 641,00	6 580,14

2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		9 757,78	182 463,36	185 641,00	6 580,14

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,19
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	281 941,30
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	182 463,36
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	126 924,32
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	337 480,34

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Окский пр., 36
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **362,9 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 045,15	12	12 541,80	12	12 541,80
2	Выкашивание газонов	раз	1 002,30	2	2 004,60	2	2 004,60
3	Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	769,87	2	1 539,74	2	1 539,74
4	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	207,28	4	829,12	4	829,12
5	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	3 818,79	2	7 637,58	2	7 637,58

6	Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	31,15	4	124,60	5	155,75
7	Подметание территории	раз	17,50	21	367,50	34	595,00
8	Посыпка территории	раз	88,90	1	88,90	1	88,90
9	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	2 051,00	1	2 051,00	1	2 051,00
10	Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	9 112,00	1	9 112,00	1	9 112,00
11	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	943,40	3	2 830,20	3	2 830,20
12	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 577,00	1	1 577,00	1	1 577,00
13	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	130,55	12	1 566,60	5	652,75
14	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	1 967,78	2	3 935,56	2	3 935,56
15	Уборка газонов от листьев и травы	раз	5 664,96	3	16 994,88	3	16 994,88
16	Уборка отмосток	раз	407,16	4	1 628,64	4	1 628,64
17	Уборка территории от мусора	раз	1 138,05	4	4 552,20	4	4 552,20
ИТОГО					69 381,92		68 726,72

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: - руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
ИТОГО					

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
49 122,12 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	6 485,15	144 846,72	142 460,30	8 871,57
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		43 692,00	43 708,24	-16,24
ИТОГО		6 485,15	188 538,72	186 168,54	8 855,33

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,19
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	85 316,49
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	183 729,00
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	117 848,84
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	151 196,65

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Коломна, Октябрьской рев., 427а
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **643,8 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 854,14	12	22 249,68	12	22 249,68
2	Водоотведение	месяц	34,37	12	412,42	12	412,44
3	Выкашивание газонов	раз	1 305,56	2	2 611,12	2	2 611,12
4	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	55,08	12	660,96	12	660,96
5	Консервация системы отопления	раз	4 287,98	1	4 287,98	1	4 287,98
6	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 933,05	1	3 933,05	1	3 933,05

7	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 173,48	2	2 346,96	2	2 346,96
8	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	649,60	2	1 299,20	2	1 299,20
9	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	807,57	2	1 615,14	2	1 615,14
10	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
11	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 126,22	2	2 252,44	2	2 252,44
12	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	310,92	4	1 243,68	4	1 243,68
13	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	9 962,12	1	9 962,12	1	9 962,12
14	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	767,08	2	1 534,16	2	1 534,16
15	Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,68	4	42,72	5	53,40
16	Подметание территории	раз	6,00	21	126,00	34	204,00
17	Посыпка территории	раз	30,48	1	30,48	1	30,48
18	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	4 924,00	1	4 924,00	1	4 924,00
19	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2 264,16	3	6 792,48	3	6 792,48
20	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 428,00	1	1 428,00	1	1 428,00

21	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	364,53	1	364,53	1	364,53
22	Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	44,76	12	537,12	5	223,80
23	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 729,85	2	5 459,70	2	5 459,70
24	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	14 316,19	1	14 316,19	1	14 316,19
25	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 137,92	3	3 413,76	3	3 413,76
26	Уборка отмосток	раз	603,72	4	2 414,88	4	2 414,88
27	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 420,69	12	29 048,28	12	29 048,28
28	Уборка территории от мусора	раз	374,85	4	1 499,40	4	1 499,40
29	Холодная вода	месяц	27,41	12	328,86	12	328,86
30	Электрическая энергия	раз	444,03	12	5 328,36	12	5 331,30
ИТОГО					130 862,42		130 640,74

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **38 440,07 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **38 440,07 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

1	Сантехнические работы. Разборка труб ду32мм - 4м, прокладка труб ду 32мм - 4м, сборка узла	Договор управления МКД	37 803,40	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
2	Электротехнические работы. Смена ламп - 2шт	Договор управления МКД	636,67	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			38 440,07		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
87 144,72 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	2	55 032,04 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	124 518,08	294 700,92	302 282,11	116 936,89
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		35 491,32	35 491,32	
ИТОГО		124 518,08	330 192,24	337 773,43	116 936,89

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-154 193,65
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	330 192,12
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	256 225,53
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-80 227,06

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Коломна, Октябрьской рев., 4276
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **630,5 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 815,84	12	21 790,08	12	21 790,08
2	Водоотведение	месяц	25,11	12	301,29	12	301,26
3	Выкашивание газонов	раз	1 986,61	2	3 973,22	2	3 973,22
4	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	22,95	12	275,40	12	275,40
5	Консервация системы отопления	раз	4 175,70	1	4 175,70	1	4 175,70
6	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 830,06	1	3 830,06	1	3 830,06

7	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	920,75	2	1 841,50	2	1 841,50
8	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	370,39	2	740,78	2	740,78
9	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	736,52	2	1 473,04	2	1 473,04
10	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
11	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	609,70	2	1 219,40	2	1 219,40
12	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	518,20	4	2 072,80	4	2 072,80
13	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	9 701,25	1	9 701,25	1	9 701,25
14	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 167,23	2	2 334,46	2	2 334,46
15	Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	17,80	4	71,20	5	89,00
16	Подметание территории	раз	10,00	21	210,00	34	340,00
17	Посыпка территории	раз	50,80	1	50,80	1	50,80
18	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	4 924,00	1	4 924,00	1	4 924,00
19	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3 018,88	3	9 056,64	3	9 056,64
20	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 113,00	1	2 113,00	1	2 113,00

21	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	354,98	1	354,98	1	354,98
22	Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	74,60	12	895,20	5	373,00
23	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 516,92	2	5 033,84	2	5 033,84
24	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	4 926,91	1	4 926,91	1	4 926,91
25	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 731,52	3	5 194,56	3	5 194,56
26	Уборка отмосток	раз	540,54	4	2 162,16	4	2 162,16
27	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 370,68	12	28 448,16	12	28 448,16
28	Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	-2 370,68			12	-28 448,16
29	Уборка территории от мусора	раз	389,25	4	1 557,00	4	1 557,00
30	Холодная вода	месяц	20,02	12	240,24	12	240,24
31	Электрическая энергия	раз	327,18	12	3 926,16	12	3 894,66
ИТОГО					123 292,58		94 438,49

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **167 289,80 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **167 289,80 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

1	Кровельные работы. Ремонт кровли - 5,3м2, герметизация мастикой швов - 2,8м	Договор управления МКД	13 308,58	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
2	Работы по благоустройству. Валка деревьев, погрузка, перевозка, утилизация мусора	Договор управления МКД	112 768,49	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
3	Работы по благоустройству. Погрузка мусора строительного вручную, перевозка и утилизация	Договор управления МКД	22 567,60	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
4	Сантехнические работы. Смена вентелей Ду до 20мм - 1шт	Договор управления МКД	1 540,20	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
5	Сантехнические работы. Смена вентилей ду 20мм - 2шт	Договор управления МКД	3 559,73	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
6	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов - 36м, прочистка дымохода - 18м	Договор управления МКД	12 908,53	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
7	Электротехнические работы. Смена ламп - 2шт	Договор управления МКД	636,67	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			167 289,80		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
85 344,60 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	2	36 889,15 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	285 699,36	275 314,19	280 743,11	280 270,44
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		19 799,01	19 799,01	
ИТОГО		285 699,36	295 113,20	300 542,12	280 270,44

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-375 452,75
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	323 370,84
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	28 448,16
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	347 072,89
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-427 602,96

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Осипенко, 1а
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **1950,5 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	5 617,44	12	67 409,28	12	67 409,28
2	Водоотведение	месяц	210,90	12	2 530,85	12	2 530,86
3	Выкашивание газонов	раз	809,55	5	4 047,75	5	4 047,75
4	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	2 348,54	1	2 348,54	1	2 348,54
5	Консервация системы отопления	раз	6 993,76	1	6 993,76	1	6 993,76
6	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00

7	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	6 414,86	1	6 414,86	1	6 414,86
8	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 384,30	2	2 768,60	2	2 768,60
9	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	1 812,46	2	3 624,92	2	3 624,92
10	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	1 935,11	2	3 870,22	2	3 870,22
11	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
12	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 627,86	2	3 255,72	2	3 255,72
13	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 761,88	10	17 618,80	8	14 095,04
14	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	16 248,37	1	16 248,37	1	16 248,37
15	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	475,65	2	951,30	2	951,30
16	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	145,96	10	1 459,60	11	1 605,56
17	Подметание территории	раз	82,00	133	10 906,00	146	11 972,00
18	Посыпка территории	раз	416,56	21	8 747,76	19	7 914,64
19	Проверка вентканалов	раз	2 475,00	3	7 425,00	3	7 425,00
20	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	9 534,00	1	9 534,00	1	9 534,00

21	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 140,00	1	1 140,00	1	1 140,00
22	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	594,55	1	594,55	1	594,55
23	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	611,72	22	13 457,84	8	4 893,76
24	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	526,54	12	6 318,49	12	6 318,48
25	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 031,15	2	2 062,30	2	2 062,30
26	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	27 086,41	1	27 086,41	1	27 086,41
27	Уборка газонов от листьев и травы	раз	705,60	6	4 233,60	6	4 233,60
28	Уборка отмосток	раз	1 670,76	21	35 085,96	23	38 427,48
29	Уборка помещений общего пользования	месяц	7 333,88	12	88 006,56	12	88 006,56
30	Уборка территории от мусора	раз	141,75	32	4 536,00	44	6 237,00
31	Холодная вода	месяц	84,09	12	1 009,02	12	1 009,02
32	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	84,09	12	1 009,02	12	1 009,02
33	Электрическая энергия	раз	4 256,50	10	42 564,97	10	42 221,08
ИТОГО					403 658,80		397 495,43

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **154 021,94 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **154 021,94 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Замена окна ПВХ - 1 шт	Договор управления МКД	98 059,00	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
2	Сантехнические работы. Очистка канализации внутренней 1,2 под - 28м, очистка канализации дворовой - 12м, смена вентилей по цо ду 20 мм (подвал) - 4 шт,	Договор управления МКД	39 255,56	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
3	Сантехнические работы. Смена вентелей Ду до 20мм - 4 шт	Договор управления МКД	5 970,05	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
4	Сантехнические работы. Смена вентилей по ц/о в подвале - 1 шт,	Договор управления МКД	5 658,42	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
5	Электротехнические работы. Смена ламп - 2 шт, смена светильников - 1шт,	Договор управления МКД	3 940,34	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
6	Электротехнические работы. Смена ламп: ДРЛ на фасадном светильнике - 2шт	Договор управления МКД	1 138,57	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
ИТОГО			154 021,94		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
264 019,80 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода

1	2	3	4
1	2	1	33 626,62 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	68 870,26	944 562,36	922 521,67	90 910,95
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		64 236,24	64 236,23	0,01
ИТОГО		68 870,26	1 008 798,60	986 757,90	90 910,96

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	380 121,99
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 008 798,60
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	815 537,17
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	573 383,42

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Панфиловцев пр., 11
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **695,2 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	2 002,18	12	24 026,16	12	24 026,16
2	Водоотведение	месяц	24,33	12	291,91	12	291,90
3	Выкашивание газонов	раз	2 526,31	2	5 052,62	2	5 052,62
4	Консервация системы отопления	раз	5 521,34	1	5 521,34	1	5 521,34
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	5 064,32	1	5 064,32	1	5 064,32
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 173,48	2	2 346,96	2	2 346,96

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	725,93	2	1 451,86	2	1 451,84
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	1 309,62	2	2 619,24	2	2 619,24
9	Осмотр распределительных устройств	раз	72,50	11	797,50	11	797,50
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	313,75	2	627,50	2	627,50
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 606,42	4	6 425,68	4	6 425,68
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	12 827,55	1	12 827,55	1	12 827,55
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 484,33	2	2 968,66	2	2 968,66
14	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	55,18	4	220,72	5	275,90
15	Подметание территории	раз	31,00	21	651,00	28	868,00
16	Посыпка территории	раз	157,48	1	157,48	1	157,48
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	6 356,00	1	6 356,00	1	6 356,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1 509,44	3	4 528,32	3	4 528,32
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 428,00	1	1 428,00	1	1 428,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	469,38	1	469,38	1	469,38

21	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	231,26	12	2 775,12	5	1 156,30
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 775,63	2	5 551,26	2	5 551,24
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	10 405,94	1	10 405,94	1	10 405,94
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	2 201,92	3	6 605,76	3	6 605,76
25	Уборка отмосток	раз	716,04	4	2 864,16	6	4 296,24
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 613,95	12	31 367,40	12	31 367,40
27	Уборка территории от мусора	раз	442,35	4	1 769,40	6	2 654,10
28	Холодная вода	месяц	19,40	12	232,76	12	232,74
29	Электрическая энергия	раз	311,60	12	3 739,20	12	3 773,34
ИТОГО					149 143,20		150 147,41

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **121 641,08 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **121 641,08 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

1	Специализированные работы. Ремонт штукатурки наружных столбов, ремонт кирпичных дымоходов, окраска бортов, прочистка вентиляционных каналов	Договор управления МКД	121 641,08	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
ИТОГО			121 641,08		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
94 102,32 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	21	8	356 554,08 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	38 043,28	325 730,04	373 491,92	-9 718,60
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	102 297,07	30 824,04	19 712,82	113 408,29
ИТОГО		140 340,35	356 554,08	393 204,74	103 689,69

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-1 198 191,38
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	356 554,20
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	365 890,81
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-1 207 527,99

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Панфиловцев пр., 16
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **391,8 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 128,38	12	13 540,56	12	13 540,56
2	Водоотведение	месяц	19,43	12	233,13	12	233,10
3	Выкашивание газонов	раз	1 948,06	1	1 948,06	1	1 948,06
4	Консервация системы отопления	раз	4 208,95	1	4 208,95	1	4 208,95
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 860,56	1	3 860,56	1	3 860,56
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	660,40	2	1 320,80	2	1 320,80

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	386,70	2	773,40	2	773,42
8	Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	1 786,51	2	3 573,02	2	3 573,02
9	Осмотр распределительных устройств	раз	72,50	11	797,50	11	797,50
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	430,28	2	860,56	2	860,56
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	699,57	2	1 399,14	2	1 399,14
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	9 778,52	1	9 778,52	1	9 778,52
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 144,58	2	2 289,16	2	2 289,16
14	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	24,03	2	48,06	2	48,06
15	Подметание территории	раз	13,50	14	189,00	21	283,50
16	Посыпка территории	раз	68,58	1	68,58	1	68,58
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	6 356,00	1	6 356,00	1	6 356,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1 509,44	3	4 528,32	3	4 528,32
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 428,00	1	1 428,00	1	1 428,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	357,81	1	357,81	1	357,81

21	Сдвигание свежеснегавывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	100,71	6	604,26	5	503,55
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	1 617,23	2	3 234,46	2	3 234,44
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	12 699,22	1	12 699,22	1	12 699,22
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 697,92	2	3 395,84	2	3 395,84
25	Уборка отмосток	раз	414,18	1	414,18	1	414,18
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	1 473,17	12	17 678,04	12	17 678,04
27	Уборка территории от мусора	раз	341,10	1	341,10	1	341,10
28	Холодная вода	месяц	15,49	12	185,89	12	185,88
29	Электрическая энергия	раз	249,28	12	2 991,36	12	3 013,56
ИТОГО					99 103,48		99 119,43

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **22 463,61 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **22 463,61 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт кровли - 8,5м2, герметизация мастикой швов - 3,8м	Договор управления МКД	21 210,66	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025

2	Общестроительные работы. Закрашивание вандальных надписей - торц - 1,12м2	Договор управления МКД	359,93	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
3	Общестроительные работы. Ремонт и окраска деревянной скамьи - 1шт	Договор управления МКД	893,02	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
ИТОГО			22 463,61		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
53 034,00 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	2	50 236,62 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	245 294,86	149 914,92	146 456,43	248 753,35
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	92 356,73	51 031,56	43 456,09	99 932,20
ИТОГО		337 651,59	200 946,48	189 912,52	348 685,55

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-52 147,67
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	200 946,36
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	174 617,04
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-25 818,35

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Панфиловцев пр., 17
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **711,6 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	2 049,41	12	24 592,92	12	24 592,92
2	Водоотведение	месяц	38,44	12	461,32	12	11 715,28
3	Выкашивание газонов	раз	1 752,74	2	3 505,48	2	3 505,48
4	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	198,56	12	2 382,72	12	2 382,72
5	Консервация системы отопления	раз	3 851,35	1	3 851,35	1	3 851,35
6	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 532,56	1	3 532,56	1	3 532,56

7	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	2 178,56	2	4 357,12	2	4 357,12
8	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	1 120,21	2	2 240,42	2	2 240,40
9	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	895,63	2	1 791,26	2	1 791,26
10	Осмотр распределительных устройств	раз	126,83	11	1 395,13	11	1 395,13
11	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	466,12	2	932,24	2	932,24
12	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	466,38	4	1 865,52	4	1 865,52
13	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	8 947,72	1	8 947,72	1	8 947,72
14	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 029,82	2	2 059,64	2	2 059,64
15	Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	96,12	4	384,48	5	480,60
16	Подметание территории	раз	54,00	21	1 134,00	29	1 566,00
17	Посыпка территории	раз	274,32	1	274,32	1	274,32
18	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	6 356,00	1	6 356,00	1	6 356,00
19	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3 018,88	3	9 056,64	3	9 056,64
20	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 428,00	1	1 428,00	1	1 428,00

21	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	327,41	1	327,41	1	327,41
22	Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	402,84	12	4 834,08	5	2 014,20
23	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 962,56	2	5 925,12	2	5 925,12
24	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	15 662,45	1	15 662,45	1	15 662,45
25	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 527,68	3	4 583,04	3	4 583,04
26	Уборка отмосток	раз	533,52	4	2 134,08	4	2 134,08
27	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 675,62	12	32 107,44	12	32 107,44
28	Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	-2 675,62			12	-32 107,44
29	Уборка территории от мусора	раз	318,15	4	1 272,60	9	2 863,35
30	Холодная вода	месяц	30,65	12	367,85	12	9 462,58
31	Электрическая энергия	раз	498,56	12	5 982,72	12	5 963,28
ИТОГО					153 745,63		141 266,41

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **57 056,96 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **57 056,96 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

1	Кровельные работы. Ремонт шиферной кровли - 10,2м2, герметизация швов мастикой - 2,5м	Договор управления МКД	20 806,98	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
2	Общестроительные работы. Ремонт и окраска цоколя 1 под. - 2,84м2	Договор управления МКД	7 632,70	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
3	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов кв.3 - 18м, прочистка дымохода 9м	Договор управления МКД	6 454,26	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
4	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов, прочистка дымохода	Договор управления МКД	7 308,20	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
5	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов, прочистка дымохода	Договор управления МКД	14 854,82	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
ИТОГО			57 056,96		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
96 322,08 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	3	62 451,15 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.

1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	-52 027,49	209 457,66	217 812,52	-60 382,35
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	1 489,02	123 615,12	124 505,74	598,40
ИТОГО		-50 538,47	333 072,78	342 318,26	-59 783,95

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-8 591,17
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	364 965,36
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	32 107,44
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	294 645,45
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	29 621,30

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Панфиловцев пр., 18
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **413,3 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 190,30	12	14 283,60	12	14 283,60
2	Водоотведение	месяц	20,99	12	251,90	12	251,88
3	Выкашивание газонов	раз	1 549,71	2	3 099,42	2	3 099,42
4	Консервация системы отопления	раз	3 490,53	1	3 490,53	1	3 490,53
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 201,61	1	3 201,61	1	3 201,61
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	690,88	2	1 381,76	2	1 381,76

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	376,42	2	752,84	2	752,84
8	Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	1 148,52	2	2 297,04	2	2 297,02
9	Осмотр распределительных устройств	раз	72,50	11	797,50	11	797,50
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	609,62	2	1 219,24	2	1 219,24
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 114,13	4	4 456,52	4	4 456,52
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	8 109,44	1	8 109,44	1	8 109,44
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	910,53	2	1 821,06	2	1 821,06
14	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	38,27	4	153,08	5	191,35
15	Подметание территории	раз	21,50	21	451,50	28	602,00
16	Посыпка территории	раз	109,22	1	109,22	1	109,22
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	6 356,00	1	6 356,00	1	6 356,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1 509,44	3	4 528,32	3	4 528,32
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 428,00	1	1 428,00	1	1 428,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	296,73	1	296,73	1	296,73

21	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	160,39	12	1 924,68	5	801,95
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	1 644,03	2	3 288,06	2	3 288,06
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	13 602,84	1	13 602,84	1	13 602,84
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 350,72	3	4 052,16	3	4 052,16
25	Уборка отмосток	раз	477,36	4	1 909,44	4	1 909,44
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	1 554,01	12	18 648,12	12	18 648,12
27	Уборка территории от мусора	раз	303,75	4	1 215,00	6	1 822,50
28	Холодная вода	месяц	16,74	12	200,86	12	200,88
29	Электрическая энергия	раз	272,65	12	3 271,80	12	3 256,20
ИТОГО					106 598,27		106 256,19

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **17 095,76 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **17 095,76 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт кровли - 7,6м2, герметизация швов мастикой - 3,8м	Договор управления МКД	16 796,88	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
2	Общестроительные работы. Закрашивание вандальных надписей - сарай 0,93м2	Договор управления МКД	298,88	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025

ИТОГО	17 095,76		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
55 944,36 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	11	4	105 986,70 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	65 134,13	114 269,64	134 811,83	44 591,94
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	175 892,77	97 703,76	132 636,61	140 959,92
ИТОГО		241 026,90	211 973,40	267 448,44	185 551,86

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-32 811,98
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	211 973,28
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	179 296,31
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-135,01

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Панфиловцев пр., 19
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **413,9 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 192,03	12	14 304,36	12	14 304,36
2	Водоотведение	месяц	21,07	12	252,89	12	252,90
3	Выкашивание газонов	раз	2 469,77	2	4 939,54	2	4 939,54
4	Консервация системы отопления	раз	3 510,92	1	3 510,92	1	3 510,92
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 220,30	1	3 220,30	1	3 220,30
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	690,88	2	1 381,76	2	1 381,76

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	711,06	2	1 422,12	2	1 422,10
8	Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	1 183,61	2	2 367,22	2	2 367,24
9	Осмотр распределительных устройств	раз	72,50	11	797,50	11	797,50
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	466,12	2	932,24	2	932,24
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	829,12	4	3 316,48	4	3 316,48
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	8 156,79	1	8 156,79	1	8 156,79
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 451,11	2	2 902,22	2	2 902,22
14	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	28,48	4	113,92	5	142,40
15	Подметание территории	раз	16,00	21	336,00	34	544,00
16	Посыпка территории	раз	81,28	1	81,28	1	81,28
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	6 356,00	1	6 356,00	1	6 356,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1 509,44	3	4 528,32	3	4 528,32
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 428,00	1	1 428,00	1	1 428,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	298,47	1	298,47	1	298,47

21	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	119,36	12	1 432,32	5	596,80
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	1 644,51	2	3 289,02	2	3 289,00
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	12 880,42	1	12 880,42	1	12 880,42
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	2 152,64	3	6 457,92	3	6 457,92
25	Уборка отмосток	раз	224,64	4	898,56	5	1 123,20
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	1 556,26	12	18 675,12	12	18 675,12
27	Уборка территории от мусора	раз	484,20	4	1 936,80	4	1 936,80
28	Холодная вода	месяц	16,80	12	201,65	12	201,66
29	Электрическая энергия	раз	272,65	12	3 271,80	12	3 268,98
ИТОГО					109 689,94		109 312,72

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **9 915,39 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **9 915,39 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Заделка отверстий в местах прохода трубопровода прямого под кв 1,2	Договор управления МКД	1 109,74	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025

2	Общестроительные работы. Окраска масляными составами (газопровод) - 0,41м2	Договор управления МКД	380,28	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
3	Сантехнические работы. Смена вентелей Ду до 20мм - 2шт	Договор управления МКД	2 400,55	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
4	Специализированные работы. Кв 6 прочистка вент каналов, прочистка дымохода	Договор управления МКД	6 024,82	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			9 915,39		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
56 025,48 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	31 989,83	132 784,68	130 552,18	34 222,33

2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	2 006,20	79 496,40	80 077,56	1 425,04
ИТОГО		33 996,03	212 281,08	210 629,74	35 647,37

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-134 907,99
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	212 281,08
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	175 253,59
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-97 880,50

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Панфиловцев пр., 3
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **659 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 897,92	12	22 775,04	12	22 775,04
2	Водоотведение	месяц	20,42	12	244,98	12	244,98
3	Выкашивание газонов	раз	498,58	2	997,16	2	997,16
4	Консервация системы отопления	раз	4 215,21	1	4 215,21	1	4 215,21
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 866,30	1	3 866,30	1	3 866,30
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 130,30	2	2 260,60	2	2 260,60

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	358,55	2	717,10	2	717,10
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	770,87	2	1 541,74	2	1 541,74
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	735,20	2	1 470,40	2	1 470,40
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	518,20	4	2 072,80	4	2 072,80
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	9 793,06	1	9 793,06	1	9 793,06
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	292,94	2	585,88	2	585,88
14	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	75,65	4	302,60	5	378,25
15	Подметание территории	раз	42,50	21	892,50	29	1 232,50
16	Посыпка территории	раз	215,90	1	215,90	1	215,90
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	6 356,00	1	6 356,00	1	6 356,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1 509,44	3	4 528,32	3	4 528,32
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 428,00	1	1 428,00	1	1 428,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	358,34	1	358,34	1	358,34

21	Сдвигание свежеевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	317,05	12	3 804,60	5	1 585,25
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	3 793,20	2	7 586,40	2	7 586,40
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	12 381,01	1	12 381,01	1	12 381,01
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	434,56	3	1 303,68	3	1 303,68
25	Уборка отмосток	раз	463,32	4	1 853,28	5	2 316,60
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 477,84	12	29 734,08	12	29 734,08
27	Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	-2 477,84			12	-29 734,08
28	Уборка территории от мусора	раз	207,90	4	831,60	10	2 079,00
29	Холодная вода	месяц	16,28	12	195,34	12	195,30
30	Электрическая энергия	раз	2 185,32	2	4 370,64	2	1 944,79
ИТОГО					127 081,31		94 828,36

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **572 401,14 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **572 401,14 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Закрашивание вандальных надписей-гаражи - 0,97м2	Договор управления МКД	311,70	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025

2	Сантехнические работы. Замена труб ц/о приемок - 6м, смена вентилей - 4 шт, установка фильтров - 4 шт, фильтр для очистки воды - 10 шт	Договор управления МКД	47 363,03	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
3	Специализированные работы. Ремонт штукатурки наружных столбов, ремонт разделок трубы в 1 канал, окраска оголовков, прочистка вентиляционных каналов	Договор управления МКД	162 900,83	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
4	Специализированные работы. Ремонт штукатурки наружных столбов - 52м ² , заделка трещин в кирпичных стенах - 32м	Договор управления МКД	361 825,58	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			572 401,14		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
89 202,24 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1		1	38 556,58 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 945,54	209 317,16	219 821,53	-8 558,83
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		99 135,51	98 957,95	177,56
ИТОГО		1 945,54	308 452,67	318 779,48	-8 381,27

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	75 941,55
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	337 987,92
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	29 734,08
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	756 431,74
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-372 236,35

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Панфиловцев пр., 4
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **663,9 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 912,03	12	22 944,36	12	22 944,36
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	157,53			1	157,53
3	Водоотведение	месяц	282,52	12	3 390,27	12	289,44
4	Выкашивание газонов	раз	2 127,96	2	4 255,92	2	4 255,92
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	880,70			1	880,70
6	Консервация системы отопления	раз	4 309,08	1	4 309,08	1	4 309,08

7	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 952,40	1	3 952,40	1	3 952,40
8	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	883,92	2	1 767,84	2	1 767,84
9	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	393,01	2	786,02	2	786,02
10	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	788,26	2	1 576,52	2	1 576,52
11	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
12	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	896,62	2	1 793,24	2	1 793,24
13	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	518,20	4	2 072,80	4	2 072,80
14	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	10 011,14	1	10 011,14	1	10 011,14
15	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 250,28	2	2 500,56	2	2 500,56
16	Подметание свежевывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	17,80	4	71,20	5	89,00
17	Подметание территории	раз	10,00	21	210,00	34	340,00
18	Посыпка территории	раз	50,80	1	50,80	1	50,80
19	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	12 712,00	1	12 712,00	1	12 712,00
20	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3 018,88	3	9 056,64	3	9 056,64

21	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 428,00	1	1 428,00	1	1 428,00
22	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	366,32	1	366,32	1	366,32
23	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	74,60	12	895,20	5	373,00
24	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 642,00	2	5 284,00	2	5 283,98
25	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	13 194,03	1	13 194,03	1	13 194,03
26	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 854,72	3	5 564,16	3	5 564,16
27	Уборка отмосток	раз	659,88	4	2 639,52	4	2 639,52
28	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 496,26	12	29 955,12	12	29 955,12
29	Уборка территории от мусора	раз	499,05	4	1 996,20	4	1 996,20
30	Холодная вода	месяц	225,28	12	2 703,32	12	230,76
31	Электрическая энергия	раз	311,60	12	3 739,20	12	3 741,48
ИТОГО					149 624,61		144 717,31

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **73 121,33 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **73 121,33 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Сантехнические работы. Смена труб ду20мм кв 4 ц/о - 1м, резьба сталь 20мм - 40 шт	Договор управления МКД	26 267,58	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
2	Сантехнические работы. Смена труб ц/о ду 50 мм - 6м, смена вентилей - 4 шт, установка фильтров ду 40 мм - 4 шт, фильтр для очистки воды - 10 шт	Договор управления МКД	46 853,75	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
ИТОГО			73 121,33		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
89 865,48 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	4	85 125,21 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	87 452,10	313 984,92	273 900,58	127 536,44
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		26 515,92	26 515,92	
ИТОГО		87 452,10	340 500,84	300 416,50	127 536,44

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-370 372,39
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	340 501,08
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	307 704,12
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-337 575,43

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Панфиловцев пр., 5
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **679,7 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 957,54	12	23 490,48	12	23 490,48
2	Водоотведение	месяц	20,58	12	246,96	12	-14 773,01
3	Выкашивание газонов	раз	904,64	2	1 809,28	2	1 809,28
4	Консервация системы отопления	раз	4 304,07	1	4 304,07	1	4 304,07
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 947,81	1	3 947,81	1	3 947,81
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 176,02	2	2 352,04	2	2 352,04

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	362,96	2	725,92	2	725,92
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	799,91	2	1 599,82	2	1 599,82
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	735,20	2	1 470,40	2	1 470,40
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	855,03	4	3 420,12	4	3 420,12
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	9 999,51	1	9 999,51	1	9 999,51
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	531,52	2	1 063,04	2	1 063,04
14	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	79,21	4	316,84	5	396,05
15	Подметание территории	раз	44,50	21	934,50	29	1 290,50
16	Посыпка территории	раз	226,06	1	226,06	1	226,06
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	6 356,00	1	6 356,00	1	6 356,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1 509,44	3	4 528,32	3	4 528,32
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 313,00	1	1 313,00	1	1 313,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	365,89	1	365,89	1	365,89

21	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	331,97	12	3 983,64	5	1 659,85
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	3 915,41	2	7 830,82	2	7 830,82
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	12 381,01	1	12 381,01	1	12 381,01
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	788,48	3	2 365,44	3	2 365,44
25	Уборка отмосток	раз	652,86	4	2 611,44	5	3 264,30
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 555,67	12	30 668,04	12	30 668,04
27	Уборка территории от мусора	раз	300,15	4	1 200,60	7	2 101,05
28	Холодная вода	месяц	16,41	12	196,92	12	-11 750,54
29	Электрическая энергия	раз	264,86	12	3 178,32	12	3 192,36
ИТОГО					133 285,04		105 996,38

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **188 351,59 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **188 351,59 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт кровли - 6,6м2, герметизация мастикой швов - 2,2м	Договор управления МКД	15 417,96	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
2	Кровельные работы. Ремонт кровли - 7,4м2, герметизация мастикой	Договор управления МКД	13 817,70	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025

3	Кровельные работы. Ремонт шиферной кровли - 15,8м2, герметизация швов мастикой - 3,8м	Договор управления МКД	31 112,05	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
4	Общестроительные работы. Ремонт штукатурки гладких фасадов - 38,91м2	Договор управления МКД	100 517,63	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
5	Общестроительные работы. Сплошное выравнивание внутренних поверхностей потолков 1 под, окраска водными составами внутри помещений,	Договор управления МКД	14 577,72	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
6	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов - 36м. прочистка дымохода - 18м	Договор управления МКД	12 908,53	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
ИТОГО			188 351,59		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
92 004,12 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	2	77 467,73 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	212 544,26	333 372,24	323 069,02	222 847,48
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	115 519,03	15 232,56	15 958,63	114 792,96
ИТОГО		328 063,29	348 604,80	339 027,65	337 640,44

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	61 749,68
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	348 604,56
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	386 352,09
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	24 002,15

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Панфиловцев пр., 6
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **657 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 892,16	12	22 705,92	12	22 705,92
2	Водоотведение	месяц	20,66	12	247,95	12	247,98
3	Выкашивание газонов	раз	1 264,44	2	2 528,88	2	2 528,88
4	Консервация системы отопления	раз	4 304,07	1	4 304,07	1	4 304,07
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 947,81	1	3 947,81	1	3 947,81
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 137,92	2	2 275,84	2	2 275,84

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	362,96	2	725,92	2	725,92
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	799,91	2	1 599,82	2	1 599,82
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	448,20	2	896,40	2	896,40
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	285,01	4	1 140,04	4	1 140,04
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	9 999,51	1	9 999,51	1	9 999,51
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	742,92	2	1 485,84	2	1 485,84
14	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	29,37	4	117,48	5	146,85
15	Подметание территории	раз	16,50	21	346,50	28	462,00
16	Посыпка территории	раз	83,82	1	83,82	1	83,82
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	6 356,00	1	6 356,00	1	6 356,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1 509,44	3	4 528,32	3	4 528,32
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 428,00	1	1 428,00	1	1 428,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	365,89	1	365,89	1	365,89

21	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	123,09	12	1 477,08	5	615,45
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	3 785,56	2	7 571,12	2	7 571,12
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	10 936,17	1	10 936,17	1	10 936,17
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 102,08	3	3 306,24	3	3 306,24
25	Уборка отмосток	раз	1 221,48	4	4 885,92	4	4 885,92
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 470,32	12	29 643,84	12	29 643,84
27	Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	-2 470,32			12	-29 643,84
28	Уборка территории от мусора	раз	399,60	4	1 598,40	5	1 998,00
29	Холодная вода	месяц	16,48	12	197,71	12	197,70
30	Электрическая энергия	раз	264,86	12	3 178,32	12	3 205,14
ИТОГО					128 277,56		98 343,40

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
ИТОГО					

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
88 931,52 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	1	38 433,75 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	25 645,58	217 227,58	220 480,89	22 392,27
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	107 046,17	90 242,38	175 026,78	22 261,77
ИТОГО		132 691,75	307 469,96	395 507,67	44 654,04

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	166 024,56
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	336 962,16
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	29 643,84
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	187 274,92
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	286 067,96

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Первомайск, 38
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **618,1 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 780,13	12	21 361,56	12	21 361,56
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	393,83			2	787,65
3	Водоотведение	месяц	82,28	12	987,35	12	987,36
4	Выкашивание газонов	раз	1 210,47	4	4 841,88	4	4 841,88
5	Консервация системы отопления	раз	4 670,97	1	4 670,97	1	4 670,97

6	Корректировка стоимости за электрическую энергию, потребленную в целях содержания общего имущества МКД, за декабрь 2025г.	раз	-22 959,75			1	-22 959,75
7	Корректировка стоимости электрической энергии, потребленной в целях содержания общего имущества дома, за период с 01.06.2023г. по 30.06.2025г.	раз	-476 772,60			1	-476 772,60
8	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	4 284,34	1	4 284,34	1	4 284,34
9	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 397,00	2	2 794,00	2	2 794,00
10	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 203,17	2	4 406,34	2	4 406,32
11	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	1 003,19	2	2 006,38	2	2 006,38
12	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
13	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	921,59	2	1 843,18	2	1 843,18
14	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	440,47	8	3 523,76	6	2 642,82
15	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	10 851,91	1	10 851,91	1	10 851,91
16	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	711,21	2	1 422,42	2	1 422,42

17	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	15,13	8	121,04	9	136,17
18	Подметание территории	раз	8,50	49	416,50	55	467,50
19	Посыпка территории	раз	43,18	5	215,90	5	215,90
20	Проверка вентканалов	раз	247,50	3	742,50	3	742,50
21	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	6 356,00	1	6 356,00	1	6 356,00
22	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	901,80	1	901,80	1	901,80
23	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	397,08	1	397,08	1	397,08
24	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	63,41	16	1 014,56	9	570,69
25	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	3 549,00	2	7 098,00	2	7 098,00
26	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	18 122,90	1	18 122,90	1	18 122,90
27	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 055,04	5	5 275,20	5	5 275,20
28	Уборка отмосток	раз	723,06	7	5 061,42	7	5 061,42
29	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 324,06	12	27 888,72	12	27 888,72
30	Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	-2 324,06			12	-27 888,72
31	Уборка территории от мусора	раз	211,95	11	2 331,45	15	3 179,25
32	Холодная вода	месяц	65,61	12	787,29	12	787,32

33	Электрическая энергия	раз	10 012,75	11	110 140,21	11	215 446,44
ИТОГО					250 263,41		-171 674,64

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **12 572,99 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **12 572,99 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Прочистка вентканалов	Договор управления МКД	1 527,53	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
2	Электротехнические работы. Смена ламп накаливания - 1шт	Договор управления МКД	318,35	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
3	Электротехнические работы. Смена магнитных пускателей - 2шт, смена ламп люминесцентных - 2 шт	Договор управления МКД	10 727,11	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
ИТОГО			12 572,99		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **83 666,04 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4

1	19	5	50 401,70 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	3,97	98 692,58	92 196,59	6 499,96
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	122 864,93	193 637,26	180 772,57	135 729,62
ИТОГО		122 868,90	292 329,84	272 969,16	142 229,58

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-2 842 868,48
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	317 011,08
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	27 888,72
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	-75 435,61
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-2 478 310,51

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Первомайск, 47а
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@oodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **408,7 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 177,06	12	14 124,72	12	14 124,72
2	Водоотведение	месяц	18,77	12	225,23	12	225,24
3	Выкашивание газонов	раз	1 919,79	4	7 679,16	4	7 679,16
4	Консервация системы отопления	раз	3 340,70	1	3 340,70	1	3 340,70
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 064,18	1	3 064,18	1	3 064,18
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	563,88	2	1 127,76	2	1 127,76

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	323,55	2	647,10	2	647,12
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	548,54	2	1 097,08	2	1 097,08
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	520,02	2	1 040,04	2	1 040,04
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	647,75	8	5 182,00	6	3 886,50
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	7 761,33	1	7 761,33	1	7 761,33
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 127,97	2	2 255,94	2	2 255,94
14	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	22,25	8	178,00	9	200,25
15	Подметание территории	раз	12,50	49	612,50	52	650,00
16	Посыпка территории	раз	63,50	5	317,50	5	317,50
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	3 446,00	1	3 446,00	1	3 446,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1 509,44	3	4 528,32	3	4 528,32
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 486,00	1	1 486,00	1	1 486,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	284,00	1	284,00	1	284,00

21	Сдвигание свежеевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	93,25	16	1 492,00	9	839,25
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	1 684,07	2	3 368,14	2	3 368,14
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	11 296,19	1	11 296,19	1	11 296,19
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 673,28	5	8 366,40	5	8 366,40
25	Уборка отмосток	раз	526,50	7	3 685,50	7	3 685,50
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	1 536,71	12	18 440,52	12	18 440,52
27	Уборка территории от мусора	раз	357,75	11	3 935,25	14	5 008,50
28	Холодная вода	месяц	14,97	12	179,59	12	179,58
29	Электрическая энергия	раз	241,49	12	2 897,88	12	2 911,44
ИТОГО					112 457,78		111 656,11

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **39 468,97 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **39 468,97 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт кровли - 10,6м2, герметизация мастики швов - 4,2м2	Договор управления МКД	21 448,63	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
2	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей - 1шт	Договор управления МКД	1 670,80	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025

3	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей - 1шт	Договор управления МКД	1 847,51	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
4	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей - 2шт	Договор управления МКД	3 048,44	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
5	Электротехнические работы. Установка фотореле - 1 шт	Договор управления МКД	11 453,59	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
ИТОГО			39 468,97		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
55 321,56 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	2	52 288,11 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	18 612,21	138 067,32	157 277,88	-598,35
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	68 727,07	71 085,12	63 277,55	76 534,64
ИТОГО		87 339,28	209 152,44	220 555,43	75 936,29

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-588 088,75
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	209 614,08
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	206 446,64
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-584 921,31

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Студенческая, 14а
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **617,4 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 778,11	12	21 337,32	12	21 337,32
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	157,53			1	157,53
3	Водоотведение	месяц	19,59	12	235,11	12	235,14
4	Выкашивание газонов	раз	1 418,64	5	7 093,20	5	7 093,20
5	Консервация системы отопления	раз	4 242,21	1	4 242,21	1	4 242,21
6	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00

7	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 891,06	1	3 891,06	1	3 891,06
8	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	563,88	2	1 127,76	2	1 127,76
9	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	316,29	2	632,58	2	632,58
10	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	744,42	2	1 488,84	2	1 488,86
11	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
12	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	824,87	2	1 649,74	2	1 649,74
13	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	570,02	10	5 700,20	7	3 990,14
14	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	9 855,78	1	9 855,78	1	9 855,78
15	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	833,52	2	1 667,04	2	1 667,04
16	Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	24,03	10	240,30	10	240,30
17	Подметание территории	раз	13,50	84	1 134,00	93	1 255,50
18	Посыпка территории	раз	68,58	13	891,54	11	754,38
19	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	12 712,00	1	12 712,00	1	12 712,00
20	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3 018,88	3	9 056,64	3	9 056,64

21	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	3 538,00	1	3 538,00	1	3 538,00
22	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	360,64	1	360,64	1	360,64
23	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	100,71	20	2 014,20	6	604,26
24	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 419,39	2	4 838,78	2	4 838,78
25	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	12 832,82	1	12 832,82	1	12 832,82
26	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 236,48	6	7 418,88	6	7 418,88
27	Уборка отмосток	раз	702,00	14	9 828,00	15	10 530,00
28	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 321,42	12	27 857,04	12	27 857,04
29	Уборка территории от мусора	раз	269,55	18	4 851,90	25	6 738,75
30	Холодная вода	месяц	15,62	12	187,47	12	187,50
31	Электрическая энергия	раз	257,07	12	3 084,84	12	3 039,18
ИТОГО					160 166,64		160 578,78

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **161 005,44 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **161 005,44 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Ремонт штукатурки гладких фасадов - 13,98м2, Окраска фасада - 38,96м2	Договор управления МКД	51 705,66	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
2	Общестроительные работы. Смена дверных приборов - петли 2 под, чердак, разборка полов кв 4, устройство покрытий дощатых полов кв 4, разборка отбойным молотков стяжек цементных, подсыпка грунта вручную, устройство покрытий цементных на л/кл 1 под	Договор управления МКД	11 631,78	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
3	Общестроительные работы. Смена пружины 1 под - 1 шт	Договор управления МКД	723,24	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
4	Работы по благоустройству. Разделка древесины, погрузка, перевозка	Договор управления МКД	26 106,44	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
5	Сантехнические работы. Смена вентелей Ду до 20мм - ц/о кв.4 - 4штсмена участков трубопровода Ду до 32мм - прямом - 18м	Договор управления МКД	35 641,15	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
6	Сантехнические работы. Смена вентилей ду 20 мм кв 14 - 6 шт,	Договор управления МКД	13 384,21	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025

7	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов - 18м, прочистка дымохода - 12м, смена жалюзийных решеток - кв.8 - 1 шт, демонтаж осевых выключателей - 1 шт	Договор управления МКД	17 145,40	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
8	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов, прочистка дымохода	Договор управления МКД	4 349,21	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
9	Электротехнические работы. Смена ламп накаливания - 1шт	Договор управления МКД	318,35	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			161 005,44		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
83 571,36 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	3	59 372,28 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	80 763,92	259 722,36	233 672,87	106 813,41

2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	181 540,42	56 929,80	44 533,84	193 936,38
ИТОГО		262 304,34	316 652,16	278 206,71	300 749,79

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-514 242,70
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	316 652,16
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	405 155,58
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-602 746,12

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Студенческая, 16а
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **398,2 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 146,82	12	13 761,84	12	13 761,84
2	Водоотведение	месяц	18,52	12	222,26	12	222,24
3	Выкашивание газонов	раз	1 534,29	5	7 671,45	5	7 671,45
4	Консервация системы отопления	раз	3 355,72	1	3 355,72	1	3 355,72
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 077,95	1	3 077,95	1	3 077,95
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	558,80	2	1 117,60	2	1 117,60

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	302,16	2	604,32	2	604,32
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	587,73	2	1 175,46	2	1 175,46
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	322,76	2	645,52	2	645,52
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	984,58	10	9 845,80	7	6 892,06
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	7 796,23	1	7 796,23	1	7 796,23
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	901,47	2	1 802,94	2	1 802,94
14	Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	40,94	10	409,40	10	409,40
15	Подметание территории	раз	23,00	84	1 932,00	95	2 185,00
16	Посыпка территории	раз	116,84	13	1 518,92	11	1 285,24
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	3 446,00	1	3 446,00	1	3 446,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1 509,44	3	4 528,32	3	4 528,32
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 560,30	1	1 560,30	1	1 560,30
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	285,27	1	285,27	1	285,27

21	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	171,58	20	3 431,60	6	1 029,48
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	1 627,09	2	3 254,18	2	3 254,16
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	10 301,97	1	10 301,97	1	10 301,97
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 337,28	6	8 023,68	6	8 023,68
25	Уборка отмосток	раз	540,54	14	7 567,56	19	10 270,26
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	1 497,23	12	17 966,76	12	17 966,76
27	Уборка территории от мусора	раз	274,50	18	4 941,00	28	7 686,00
28	Холодная вода	месяц	14,77	12	177,23	12	177,24
29	Электрическая энергия	раз	241,49	12	2 897,88	12	2 873,10
ИТОГО					123 717,91		123 804,26

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **8 013,97 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **8 013,97 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов - 18м, прочистка дымохода - 8м	Договор управления МКД	6 024,82	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025

2	Электротехнические работы. Смена ламп накаливания - 1шт	Договор управления МКД	318,35	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
3	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей - 1шт	Договор управления МКД	1 670,80	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			8 013,97		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
53 900,40 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	2	51 057,24 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	14 544,54	195 869,04	187 946,75	22 466,83
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		8 359,92	8 359,92	
ИТОГО		14 544,54	204 228,96	196 306,67	22 466,83

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-263 398,04
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	204 228,84
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	185 718,63
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-244 887,83

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Суворова, 10
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **650,1 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 872,29	12	22 467,48	12	22 467,48
2	Водоотведение	месяц	30,13	12	361,55	12	361,50
3	Выкашивание газонов	раз	920,06	5	4 600,30	5	4 600,30
4	Консервация системы отопления	раз	4 472,41	1	4 472,41	1	4 472,41
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	4 102,21	1	4 102,21	1	4 102,21
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 203,96	2	2 407,92	2	2 407,92

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	397,64	2	795,28	2	795,28
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	804,02	2	1 608,04	2	1 608,04
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	753,12	2	1 506,24	2	1 506,24
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	181,37	10	1 813,70	7	1 269,59
12	Очистка урн от мусора	раз	28,74	114	3 276,36	114	3 276,36
13	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	10 390,61	1	10 390,61	1	10 390,61
14	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	540,58	2	1 081,16	2	1 081,16
15	Подметание свежеснеговывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	31,15	10	311,50	10	311,50
16	Подметание территории	раз	17,50	84	1 470,00	95	1 662,50
17	Посыпка территории	раз	88,90	13	1 155,70	11	977,90
18	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	4 529,00	1	4 529,00	1	4 529,00
19	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2 641,52	3	7 924,56	3	7 924,56
20	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 567,00	1	2 567,00	1	2 567,00

21	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	380,21	1	380,21	1	380,21
22	Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	130,55	20	2 611,00	6	783,30
23	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	3 770,55	2	7 541,10	2	7 541,10
24	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	12 471,61	1	12 471,61	1	12 471,61
25	Уборка газонов от листьев и травы	раз	801,92	6	4 811,52	6	4 811,52
26	Уборка отмосток	раз	1 031,94	14	14 447,16	14	14 447,16
27	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 444,38	12	29 332,56	12	29 332,56
28	Уборка территории от мусора	раз	174,60	18	3 142,80	25	4 365,00
29	Холодная вода	месяц	24,02	12	288,29	12	288,30
30	Электрическая энергия	раз	2 500,62	6	15 003,73	6	9 212,86
ИТОГО					167 269,75		160 343,93

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **8 457,36 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **8 457,36 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

1	Общестроительные работы. Закрашивание вандальных надписей на фасаде - забор - 0,74 м2	Договор управления МКД	189,53	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
2	Работы по благоустройству. Погрузка, перевозка, утилизация мусора	Договор управления МКД	4 098,05	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
3	Сантехнические работы. Смена вентилей ду 20 мм кв 11 - 1 шт,	Договор управления МКД	3 533,11	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
4	Электротехнические работы. Смена ламп - 2шт	Договор управления МКД	636,67	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			8 457,36		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
87 997,56 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	8	5	119 079,73 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	191 416,09	276 185,88	322 703,01	144 898,96

2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	10 970,76	57 237,36	65 529,14	2 678,98
ИТОГО		202 386,85	333 423,24	388 232,15	147 577,94

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-886 374,56
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	333 423,24
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	256 798,85
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-809 750,17

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Суворова, 100
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3554,9 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	10 238,11	12	122 857,32	12	122 857,32
2	Водоотведение	месяц	297,42	12	3 569,07	12	3 569,10
3	Выкашивание газонов	раз	6 494,39	5	32 471,95	5	32 471,95
4	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	384,32	12	4 611,84	12	4 611,84
5	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	2 887,62	1	2 887,62	1	2 887,62
6	Консервация системы отопления	раз	11 532,24	1	11 532,24	1	11 532,24
7	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	10 577,67	1	10 577,67	1	10 577,67

8	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 807,72	2	3 615,44	2	3 615,44
9	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 903,44	2	5 806,88	2	5 806,88
10	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	3 058,78	2	6 117,56	2	6 117,56
11	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
12	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	4 210,66	2	8 421,32	2	8 421,32
13	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 606,42	10	16 064,20	7	11 244,94
14	Очистка урн от мусора	раз	28,74	114	3 276,36	114	3 276,36
15	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	26 792,47	1	26 792,47	1	26 792,47
16	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	3 815,77	2	7 631,54	2	7 631,54
17	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	160,20	10	1 602,00	10	1 602,00
18	Подметание территории	раз	90,00	84	7 560,00	91	8 190,00
19	Посыпка территории	раз	457,20	13	5 943,60	11	5 029,20
20	Проверка вентканалов	раз	6 600,00	3	19 800,00	3	19 800,00
21	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	30 512,00	1	30 512,00	1	30 512,00

22	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	7 528,00	1	7 528,00	1	7 528,00
23	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	980,37	1	980,37	1	980,37
24	Сдвигание свежевывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	671,40	20	13 428,00	6	4 028,40
25	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	744,09	12	8 929,13	12	8 929,14
26	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 409,56	2	2 819,12	2	2 819,12
27	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	59 927,66	1	59 927,66	1	59 927,66
28	Уборка газонов от листьев и травы	раз	5 660,48	6	33 962,88	6	33 962,88
29	Уборка отмосток	раз	1 726,92	14	24 176,88	17	29 357,64
30	Уборка помещений общего пользования	месяц	13 366,42	12	160 397,04	12	160 397,04
31	Уборка территории от мусора	раз	1 331,55	18	23 967,90	24	31 957,20
32	Холодная вода	месяц	118,58	12	1 422,94	12	1 422,96
33	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	118,58	12	1 422,94	12	1 422,96
34	Электрическая энергия	раз	7 434,26	10	74 342,57	10	65 923,07
ИТОГО					745 953,11		736 200,49

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **290 572,79 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **290 572,79 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Закрашивание вандальных надписей на фасаде - 1,21 м2	Договор управления МКД	309,89	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
2	Общестроительные работы. Прочистка вент.каналов кв. 67	Договор управления МКД	6 457,51	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
3	Работы по благоустройству. Формирование крон кустарников, погрузка,перевозка, утилизация мусора	Договор управления МКД	17 756,84	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
4	Сантехнические работы. Очистка канализации внутренней, очистка канализации дворовой	Договор управления МКД	33 780,18	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
5	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 40м, дворовой - 10м	Договор управления МКД	32 780,71	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
6	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 40м, дворовой - 10м	Договор управления МКД	32 227,84	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
7	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 40м, дворовой - 10м	Договор управления МКД	32 673,34	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
8	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней под 1,2,3, очистка канализационной сети дворовой	Договор управления МКД	33 325,39	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025

9	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней под1,2,3 - 40м, очистка канализационной сети дворовой - 10м	Договор управления МКД	33 120,30	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
10	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней, очистка канализационной сети дворовой	Договор управления МКД	35 020,49	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
11	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 40м, очистка канализационной сети дворовой - 10м	Договор управления МКД	33 120,30	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
ИТОГО			290 572,79		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
481 191,24 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	13	8	183 859,43 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	228 938,01	1 597 734,24	1 508 027,04	318 645,21
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	36 796,32	240 860,04	271 628,38	6 027,98
ИТОГО		265 734,33	1 838 594,28	1 779 655,42	324 673,19

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-884 586,59
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 838 594,28
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 507 964,52
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-553 956,83

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Суворова, 102
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2645,7 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	7 619,62	12	91 435,44	12	91 435,44
2	Водоотведение	месяц	305,74	12	3 668,84	12	3 668,88
3	Выкашивание газонов	раз	1 701,34	5	8 506,70	5	8 506,70
4	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	7 177,22			3	21 531,65
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	297,05	12	3 564,60	12	3 564,60
6	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	2 722,23	1	2 722,23	1	2 722,23
7	Консервация системы отопления	раз	11 838,35	1	11 838,35	1	11 838,35

8	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	10 858,44	1	10 858,44	1	10 858,44
9	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 397,25	2	2 794,50	2	2 794,50
10	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 718,75	2	5 437,50	2	5 437,50
11	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	3 025,61	2	6 051,22	2	6 051,22
12	Осмотр распределительных устройств	раз	126,83	11	1 395,13	11	1 395,13
13	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	4 067,16	2	8 134,32	2	8 134,32
14	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 528,69	10	15 286,90	7	10 700,83
15	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	27 503,63	1	27 503,63	1	27 503,63
16	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	999,62	2	1 999,24	2	1 999,24
17	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	131,72	10	1 317,20	10	1 317,20
18	Подметание территории	раз	74,00	84	6 216,00	93	6 882,00
19	Посыпка территории	раз	375,92	13	4 886,96	11	4 135,12
20	Проверка вентканалов	раз	4 950,00	3	14 850,00	3	14 850,00
21	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	22 884,00	1	22 884,00	1	22 884,00

22	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	3 880,00	1	3 880,00	1	3 880,00
23	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 006,39	1	1 006,39	1	1 006,39
24	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	552,04	20	11 040,80	6	3 312,24
25	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	763,01	12	9 156,14	12	9 156,18
26	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 150,20	2	2 300,40	2	2 300,40
27	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	61 058,93	1	61 058,93	1	61 058,93
28	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 482,88	6	8 897,28	6	8 897,28
29	Уборка отмосток	раз	751,14	14	10 515,96	18	13 520,52
30	Уборка помещений общего пользования	месяц	9 947,83	12	119 373,96	12	119 373,96
31	Уборка территории от мусора	раз	1 162,80	18	20 930,40	25	29 070,00
32	Холодная вода	месяц	121,89	12	1 462,72	12	1 462,74
33	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	121,89	12	1 462,72	12	1 462,74
34	Электрическая энергия	раз	9 884,64	12	118 615,73	12	137 888,78
ИТОГО					621 052,63		660 601,14

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **73 212,72 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **73 212,72 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Демонтаж и устройство деревянных элементов скамьи 1 под	Договор управления МКД	1 013,47	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
2	Общестроительные работы. Окраска скамьи - 4шт	Договор управления МКД	2 645,35	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
3	Работы по благоустройству. Вырезка сухих деревьев, погрузка, перевозка, утилизация	Договор управления МКД	9 504,47	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
4	Работы по благоустройству. Вырезка сухих ветвей, погрузка, перевозка. утилизация мусора	Договор управления МКД	10 757,81	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
5	Сантехнические работы. Очистка канализации внутренней 1,2,3 под - 40м, очистка канализации дворовой - 10 м	Договор управления МКД	33 120,30	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
6	Электротехнические работы. Смена ламп - 3 шт	Договор управления МКД	955,03	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
7	Электротехнические работы. Смена светильников 3 под 1,2,3,5 эт - 4 шт	Договор управления МКД	15 216,29	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
ИТОГО			73 212,72		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
358 121,88 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	13	5	114 029,67 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	108 561,22	1 200 938,40	1 445 843,00	-136 343,38
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	16 382,69	167 417,64	199 464,46	-15 664,13
ИТОГО		124 943,91	1 368 356,04	1 645 307,46	-152 007,51

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-1 201 013,69
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 368 356,04
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 091 935,74
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-924 593,39

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Суворова, 14
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **670,1 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 929,89	12	23 158,68	12	23 158,68
2	Водоотведение	месяц	26,96	12	323,52	12	323,52
3	Выкашивание газонов	раз	1 195,05	5	5 975,25	5	5 975,25
4	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	778,40			1	778,40
5	Консервация системы отопления	раз	4 565,84	1	4 565,84	1	4 565,84
6	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00

7	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	4 187,90	1	4 187,90	1	4 187,90
8	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 181,10	2	2 362,20	2	2 362,20
9	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	674,95	2	1 349,90	2	1 349,90
10	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	836,85	2	1 673,70	2	1 673,70
11	Осмотр распределительных устройств	раз	72,50	11	797,50	11	797,50
12	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	466,12	2	932,24	2	932,24
13	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	492,29	10	4 922,90	7	3 446,03
14	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	10 607,65	1	10 607,65	1	10 607,65
15	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	702,15	2	1 404,30	2	1 404,30
16	Подметание свежеснеговывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	16,91	10	169,10	10	169,10
17	Подметание территории	раз	9,50	84	798,00	95	902,50
18	Посыпка территории	раз	48,26	13	627,38	11	530,86
19	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	4 134,00	1	4 134,00	1	4 134,00
20	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1 509,44	3	4 528,32	3	4 528,32

21	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	685,00	1	685,00	1	685,00
22	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	388,15	1	388,15	1	388,15
23	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	70,87	20	1 417,40	6	425,22
24	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 793,91	2	5 587,82	2	5 587,82
25	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	12 880,42	1	12 880,42	1	12 880,42
26	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 041,60	6	6 249,60	6	6 249,60
27	Уборка отмосток	раз	723,06	14	10 122,84	15	10 845,90
28	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 519,58	12	30 234,96	12	30 234,96
29	Уборка территории от мусора	раз	231,75	18	4 171,50	25	5 793,75
30	Холодная вода	месяц	21,50	12	257,97	12	258,00
31	Электрическая энергия	раз	350,55	12	4 206,60	12	4 182,00
ИТОГО					148 720,64		150 205,71

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **273 436,69 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **273 436,69 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт кровли - 5,5м2, герметизация мастикой - 2,4 м	Договор управления МКД	11 902,13	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
2	Общестроительные работы. Локальный ремонт подъезда после протечки - 13,53м2	Договор управления МКД	68 981,52	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
3	Общестроительные работы. Смена дверных приборов - проушина кв 4 - 2шт	Договор управления МКД	3 300,14	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
4	Сантехнические работы. Демонтаж и установка новых конвекторов кв 6	Договор управления МКД	28 720,31	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
5	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней, очистка канализационной сети дворовой	Договор управления МКД	19 656,49	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
6	Сантехнические работы. Очистка канализации внутренней, очистка канализации дворовой	Договор управления МКД	19 327,54	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
7	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов	Договор управления МКД	14 389,74	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
8	Специализированные работы. Ремонт штукатурки наружных столбов, ремонт разделок трубы в 1 канал, окраска оголовков, прочистка вентиляционных каналов	Договор управления МКД	106 522,15	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025

9	Электротехнические работы. Смена ламп - 2шт	Договор управления МКД	636,67	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			273 436,69		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
90 704,76 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	21	5	216 050,70 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	229 988,34	292 085,16	266 192,02	255 881,48
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	48 101,95	53 595,96	56 738,50	44 959,41
ИТОГО		278 090,29	345 681,12	322 930,52	300 840,89

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-950 733,40
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	343 680,84
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	514 347,16
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-1 121 399,72

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Суворова, 16
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **682,3 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 965,02	12	23 580,24	12	23 580,24
2	Водоотведение	месяц	27,95	12	335,37	12	335,40
3	Выкашивание газонов	раз	1 094,82	5	5 474,10	5	5 474,10
4	Консервация системы отопления	раз	4 689,92	1	4 689,92	1	4 689,92
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	4 301,72	1	4 301,72	1	4 301,72
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 181,10	2	2 362,20	2	2 362,20

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	851,86	2	1 703,72	2	1 703,72
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	887,27	2	1 774,54	2	1 774,52
9	Осмотр распределительных устройств	раз	72,50	11	797,50	11	797,50
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	143,36	2	286,72	2	286,72
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	362,74	10	3 627,40	7	2 539,18
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	10 895,94	1	10 895,94	1	10 895,94
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	643,26	2	1 286,52	2	1 286,52
14	Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	12,46	10	124,60	9	112,14
15	Подметание территории	раз	7,00	84	588,00	92	644,00
16	Посыпка территории	раз	35,56	13	462,28	11	391,16
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	4 134,00	1	4 134,00	1	4 134,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1 509,44	3	4 528,32	3	4 528,32
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	685,00	1	685,00	1	685,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	398,70	1	398,70	1	398,70

21	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	52,22	20	1 044,40	6	313,32
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	3 932,14	2	7 864,28	2	7 864,28
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	4 432,10	1	4 432,10	1	4 432,10
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	954,24	6	5 725,44	6	5 725,44
25	Уборка отмосток	раз	730,08	14	10 221,12	15	10 951,20
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 565,45	12	30 785,40	12	30 785,40
27	Уборка территории от мусора	раз	191,70	18	3 450,60	23	4 409,10
28	Холодная вода	месяц	22,29	12	267,42	12	267,42
29	Электрическая энергия	раз	358,34	12	4 300,08	12	4 335,24
ИТОГО					140 127,63		140 004,50

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **187 269,94 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **187 269,94 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт шиферной кровли - 15,6м2, герметизация швов мастикой - 5,2м	Договор управления МКД	32 279,86	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025

2	Кровельные работы. Ремонт шиферной кровли - 16,6м2, герметизация швов мастикой - 5,2м	Договор управления МКД	32 524,36	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
3	Общестроительные работы. Замена окна ПВХ - 1 шт - 1 под.	Договор управления МКД	94 900,13	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
4	Общестроительные работы. Смена дверных приборов - петли на люк чердака - 2шт	Договор управления МКД	2 334,38	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
5	Работы по благоустройству. Вырезка сухих деревьев, погрузка, перевозка, утилизация мусора	Договор управления МКД	11 686,01	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
6	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов - 36м, прочистка дымохода - 18м	Договор управления МКД	12 908,53	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
7	Электротехнические работы. Смена ламп - 2 шт	Договор управления МКД	636,67	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			187 269,94		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
92 356,20 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	25	12	463 711,87 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	558 796,45	283 212,26	268 651,21	573 357,50
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	302 486,66	64 571,64	222 472,72	144 585,58
ИТОГО		861 283,11	347 783,90	491 123,93	717 943,08

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	46 118,73
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	349 938,00
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	419 630,64
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-23 573,91

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Суворова, 2
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2268,6 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	6 533,57	12	78 402,84	12	78 402,84
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	157,53			1	157,53
3	Водоотведение	месяц	3 271,03	12	39 252,32	12	72 986,25
4	Выкашивание газонов	раз	2 384,96	5	11 924,80	5	11 924,80
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2 680,81			1	2 680,81
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	115,02	12	1 380,24	12	1 380,24

7	Консервация системы отопления	раз	7 829,29	1	7 829,29	1	7 829,29
8	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00
9	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	7 181,23	1	7 181,23	1	7 181,23
10	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 074,42	2	2 148,84	2	2 148,84
11	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	1 022,09	2	2 044,18	2	2 044,18
12	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 568,02	2	5 136,04	2	5 136,04
13	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
14	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	2 015,15	2	4 030,30	2	4 030,30
15	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	362,74	10	3 627,40	8	2 901,92
16	Очистка урн от мусора	раз	28,74	165	4 742,10	165	4 742,10
17	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	18 189,54	1	18 189,54	1	18 189,54
18	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 401,28	2	2 802,56	2	2 802,56
19	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	160,20	10	1 602,00	11	1 762,20
20	Подметание территории	раз	90,00	133	11 970,00	149	13 410,00
21	Посыпка территории	раз	457,20	21	9 601,20	19	8 686,80

22	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	12 402,00	1	12 402,00	1	12 402,00
23	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	10 188,72	3	30 566,16	3	30 566,16
24	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 113,00	1	2 113,00	1	2 113,00
25	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	665,58	1	665,58	1	665,58
26	Сдвигание свежеснятого снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	671,40	22	14 770,80	8	5 371,20
27	Страхование лифтов	раз	43,64	1	43,64	1	43,64
28	Техническое обслуживание лифтов	месяц	10 914,81	12	130 977,72	12	130 977,72
29	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	2 765,94	2	5 531,88	2	5 531,88
30	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	45 480,35	1	45 480,35	1	45 480,35
31	Техническое освидетельствование лифтов	раз	4 422,06	1	4 422,06	1	4 422,06
32	Уборка газонов от листьев и травы	раз	2 078,72	6	12 472,32	6	12 472,32
33	Уборка отмосток	раз	435,24	21	9 140,04	22	9 575,28
34	Уборка помещений общего пользования	месяц	8 529,94	12	102 359,28	12	102 359,28
35	Уборка территории от мусора	раз	423,45	32	13 550,40	47	19 902,15
36	Холодная вода	месяц	2 608,24	12	31 298,86	12	58 630,48
37	Электрическая энергия	раз	14 160,49	12	169 925,87	12	184 414,21
ИТОГО					798 581,44		875 168,38

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **464 210,04 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **464 210,04 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Аварийная промывка канализационных трубопроводов диаметром до 250 мм, протяженностью до 30 п.м. по договору № 093259-25 от 23.10.2025	Договор управления МКД	24 647,63	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
2	Кровельные работы. Смена рулонных кровель - 9 м2, устройство примыканий кровель	Договор управления МКД	24 636,14	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
3	Общестроительные работы. Закрашивание вандальных надписей на фасаде - 0,98м2, окраска деревянных элементов скамьи - 2шт 1 под. - 3,64м2	Договор управления МКД	1 109,05	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
4	Общестроительные работы. Прочистка вент.каналов, дымохода кв.32	Договор управления МКД	45 022,90	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
5	Общестроительные работы. Установка замков на эл. щитах - 7шт, смена стекол толщиной 4-6мм - 1,1м2	Договор управления МКД	3 173,68	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
6	Ремонтно-восстановительные работы на газопроводе, повторный пуск газа в ГО	Договор управления МКД	24 152,24	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025

7	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 20м, дворовой - 6м	Договор управления МКД	17 762,22	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
8	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 20м, дворовой - 6м	Договор управления МКД	17 519,74	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
9	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 20м, дворовой - 6м	Договор управления МКД	17 519,74	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
10	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 20м, очистка канализационной сети - 6м	Договор управления МКД	18 001,03	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
11	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 20м. дворовой - 6м	Договор управления МКД	17 815,90	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
12	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней под 1 - 20м, очистка канализационной сети дворовой - 6м	Договор управления МКД	18 001,03	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
13	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней, очистка канализационной сети дворовой	Договор управления МКД	18 686,08	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
14	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней, очистка канализационной сети дворовой, замена труб ц/о в подвале и кв 5 - 8м	Договор управления МКД	41 251,86	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025

15	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней, очистка канализационной сети дворовой	Договор управления МКД	47 901,97	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
16	Сантехнические работы. Смена вентилей ду 20 мм подвал - 2 шт	Договор управления МКД	3 559,73	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
17	Сантехнические работы. Смена вентилей по хвс ду 20мм в подвале - 1 шт, смена вентилей по хвс ду 32мм в подвале - 1 шт,	Договор управления МКД	8 243,30	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
18	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов - 48м, прочистка дымохода из кирпича вертикального - 24м	Договор управления МКД	24 749,54	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
19	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов - 144м, прочистка дымохода - 72м	Договор управления МКД	44 548,93	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
20	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов - 72м	Договор управления МКД	18 597,01	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
21	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов, прочистка дымохода	Договор управления МКД	21 364,26	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
22	Электротехнические работы. Смена ламп - 2 шт	Договор управления МКД	636,67	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
23	Электротехнические работы. Смена ламп накаливания на светод. - 8шт	Договор управления МКД	1 832,22	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
24	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей - 1 шт	Договор управления МКД	1 904,26	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
25	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей - 1шт	Договор управления МКД	1 572,91	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
ИТОГО			464 210,04		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
307 077,60 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	19	13	370 744,75 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	597 184,56	1 503 562,92	1 518 850,83	581 896,65
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		36 453,72	36 453,72	
ИТОГО		597 184,56	1 540 016,64	1 555 304,55	581 896,65

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	56,57
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-1 772 516,69
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 540 016,40
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 646 456,02
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-1 878 956,31

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Суворова, 22
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **412,3 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 187,42	12	14 249,04	12	14 249,04
2	Водоотведение	месяц	20,91	12	250,91	12	250,86
3	Выкашивание газонов	раз	1 285,00	5	6 425,00	5	6 425,00
4	Консервация системы отопления	раз	3 555,44	1	3 555,44	1	3 555,44
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 261,14	1	3 261,14	1	3 261,14
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	690,88	2	1 381,76	2	1 381,76

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	346,88	2	693,76	2	693,76
8	Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	1 139,81	2	2 279,62	2	2 279,62
9	Осмотр распределительных устройств	раз	72,50	11	797,50	11	797,50
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	430,28	2	860,56	2	860,56
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	285,01	10	2 850,10	7	1 995,07
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	8 260,23	1	8 260,23	1	8 260,23
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	755,00	2	1 510,00	2	1 510,00
14	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	9,79	10	97,90	9	88,11
15	Подметание территории	раз	5,50	84	462,00	90	495,00
16	Посыпка территории	раз	27,94	13	363,22	11	307,34
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	4 134,00	1	4 134,00	1	4 134,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1 509,44	3	4 528,32	3	4 528,32
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	685,00	1	685,00	1	685,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	302,25	1	302,25	1	302,25

21	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	41,03	20	820,60	6	246,18
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 364,39	2	4 728,78	2	4 728,78
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	12 699,22	1	12 699,22	1	12 699,22
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 120,00	6	6 720,00	6	6 720,00
25	Уборка отмосток	раз	294,84	14	4 127,76	15	4 422,60
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	1 550,25	12	18 603,00	12	18 603,00
27	Уборка территории от мусора	раз	283,95	18	5 111,10	22	6 246,90
28	Холодная вода	месяц	16,67	12	200,07	12	200,04
29	Электрическая энергия	раз	272,65	12	3 271,80	12	3 243,36
ИТОГО					113 230,08		113 170,08

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **212 560,88 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **212 560,88 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Закрашивание вандальных надписей - 3,86м2	Договор управления МКД	984,22	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025

2	Работы по благоустройству. Вырезка сухих деревьев, погрузка, перевозка, утилизация мусора	Договор управления МКД	12 901,84	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
3	Специализированные работы. Ремонт штукатурки наружных столбов, ремонт разделок трубы в 1 канал, окраска оголовков, прочистка вентиляционных каналов	Договор управления МКД	198 674,82	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
ИТОГО			212 560,88		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
55 809,00 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	1	25 260,71 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	646 208,68	124 270,80	108 333,30	662 146,18

2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	76 161,12	77 814,85	70 484,61	83 491,36
ИТОГО		722 369,80	202 085,65	178 817,91	745 637,54

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-110 213,39
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	211 460,40
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	381 539,96
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-280 292,95

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Суворова, 24
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **369,6 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 064,45	12	12 773,40	12	12 773,40
2	Водоотведение	месяц	13,25	12	159,04	12	159,00
3	Выкашивание газонов	раз	2 133,10	2	4 266,20	2	4 266,20
4	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	391,42			1	391,42
5	Консервация системы отопления	раз	3 553,65	1	3 553,65	1	3 553,65
6	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 259,50	1	3 259,50	1	3 259,50

7	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	642,62	2	1 285,24	2	1 285,24
8	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	219,19	2	438,38	2	438,38
9	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	847,55	2	1 695,10	2	1 695,10
10	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
11	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	197,22	2	394,44	2	394,44
12	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	855,03	4	3 420,12	4	3 420,12
13	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	8 256,08	1	8 256,08	1	8 256,08
14	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 253,30	2	2 506,60	2	2 506,60
15	Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	29,37	4	117,48	5	146,85
16	Подметание территории	раз	16,50	21	346,50	34	561,00
17	Посыпка территории	раз	83,82	1	83,82	1	83,82
18	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	2 829,00	1	2 829,00	1	2 829,00
19	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1 509,44	3	4 528,32	3	4 528,32
20	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 428,00	1	1 428,00	1	1 428,00

21	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	302,10	1	302,10	1	302,10
22	Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	123,09	12	1 477,08	5	615,45
23	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 128,40	2	4 256,80	2	4 256,80
24	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	6 259,01	1	6 259,01	1	6 259,01
25	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 859,20	3	5 577,60	3	5 577,60
26	Уборка отмосток	раз	245,70	4	982,80	5	1 228,50
27	Уборка помещений общего пользования	месяц	1 389,70	12	16 676,40	12	16 676,40
28	Уборка территории от мусора	раз	479,25	4	1 917,00	4	1 917,00
29	Холодная вода	месяц	10,57	12	126,82	12	126,78
30	Электрическая энергия	раз	171,38	12	2 056,56	12	2 055,90
ИТОГО					91 371,79		91 390,41

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **3 014,51 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **3 014,51 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

1	Сантехнические работы. Смена сгонов у трубопровода Ду до 20мм (газ) - 2шт, смена вентелей Ду до 20мм (газ) - 1 шт	Договор управления МКД	3 014,51	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
ИТОГО			3 014,51		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
50 028,96 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	2	47 428,62 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	-6 875,07	161 813,76	168 227,16	-13 288,47
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	279 012,45	27 900,72	18 390,35	288 522,82
ИТОГО		272 137,38	189 714,48	186 617,51	275 234,35

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-336 785,08
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	189 560,40
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	144 433,88
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-291 658,56

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Суворова, 26
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **417 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 200,96	12	14 411,52	12	14 411,52
2	Водоотведение	месяц	20,99	12	251,90	12	251,88
3	Выкашивание газонов	раз	1 356,96	5	6 784,80	5	6 784,80
4	Консервация системы отопления	раз	3 543,10	1	3 543,10	1	3 543,10
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 249,82	1	3 249,82	1	3 249,82
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	695,96	2	1 391,92	2	1 391,92

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	837,71	2	1 675,42	2	1 675,42
8	Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	1 138,30	2	2 276,60	2	2 276,62
9	Осмотр распределительных устройств	раз	72,50	11	797,50	11	797,50
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	502,03	2	1 004,06	2	1 004,06
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	233,19	10	2 331,90	7	1 632,33
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	8 231,57	1	8 231,57	1	8 231,57
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	797,28	2	1 594,56	2	1 594,56
14	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,01	10	80,10	10	80,10
15	Подметание территории	раз	4,50	84	378,00	91	409,50
16	Посыпка территории	раз	22,86	13	297,18	11	251,46
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	4 134,00	1	4 134,00	1	4 134,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1 509,44	3	4 528,32	3	4 528,32
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 428,00	1	1 428,00	1	1 428,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	301,20	1	301,20	1	301,20

21	Сдвигание свежеевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	33,57	20	671,40	6	201,42
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 392,46	2	4 784,92	2	4 784,92
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	13 060,43	1	13 060,43	1	13 060,43
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 182,72	6	7 096,32	6	7 096,32
25	Уборка отмосток	раз	624,78	14	8 746,92	14	8 746,92
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	1 567,92	12	18 815,04	12	18 815,04
27	Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	-1 567,92			12	-18 815,04
28	Уборка территории от мусора	раз	251,55	18	4 527,90	21	5 282,55
29	Холодная вода	месяц	16,74	12	200,86	12	200,88
30	Электрическая энергия	раз	272,65	12	3 271,80	12	3 256,20
ИТОГО					119 867,06		100 607,32

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **28 282,43 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **28 282,43 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт шиферной кровли - 10,6м2, герметизация швов мастикой - 4,4м	Договор управления МКД	27 337,24	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025

2	Общестроительные работы. Закрашивание вандальных надписей - сараи - 0,96м2	Договор управления МКД	308,52	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
3	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 2шт	Договор управления МКД	636,67	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
ИТОГО			28 282,43		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
56 445,12 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	14 682,33	195 275,46	261 091,07	-51 133,28
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		14 682,33	195 275,46	261 091,07	-51 133,28

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-219 274,50
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	213 870,96
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	18 815,04
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	185 334,87
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-209 553,45

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Суворова, 28/26
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **1097,7 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	3 161,38	12	37 936,56	12	37 936,56
2	Водоотведение	месяц	48,03	12	576,40	12	576,42
3	Выкашивание газонов	раз	1 300,42	5	6 502,10	5	6 502,10
4	Консервация системы отопления	раз	6 781,71	1	6 781,71	1	6 781,71
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	6 220,36	1	6 220,36	1	6 220,36
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 930,40	2	3 860,80	2	3 860,80

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	474,95	2	949,90	2	949,90
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	1 280,82	2	2 561,64	2	2 561,64
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	914,43	2	1 828,86	2	1 828,86
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 399,14	10	13 991,40	7	9 793,98
12	Очистка урн от мусора	раз	43,11	114	4 914,54	114	4 914,54
13	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	15 755,71	1	15 755,71	1	15 755,71
14	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	764,06	2	1 528,12	2	1 528,12
15	Подметание свежеснеговывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	79,21	10	792,10	10	792,10
16	Подметание территории	раз	44,50	84	3 738,00	102	4 539,00
17	Посыпка территории	раз	226,06	13	2 938,78	11	2 486,66
18	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	7 386,00	1	7 386,00	1	7 386,00
19	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4 528,32	3	13 584,96	3	13 584,96
20	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 712,50	1	1 712,50	1	1 712,50

21	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	576,52	1	576,52	1	576,52
22	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	331,97	20	6 639,40	6	1 991,82
23	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	5 253,53	2	10 507,06	2	10 507,06
24	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	16 696,96	1	16 696,96	1	16 696,96
25	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 133,44	6	6 800,64	6	6 800,64
26	Уборка отмосток	раз	1 074,06	14	15 036,84	19	20 407,14
27	Уборка помещений общего пользования	месяц	4 127,35	12	49 528,20	12	49 528,20
28	Уборка территории от мусора	раз	227,70	18	4 098,60	35	7 969,50
29	Холодная вода	месяц	38,30	12	459,61	12	459,60
30	Электрическая энергия	раз	1 131,06	12	13 572,71	12	114 536,38
ИТОГО					257 875,73		359 584,49

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **577 512,75 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **577 512,75 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

1	Выполнение работ Аварийная промывка канализационных трубопроводов диаметром до 250 мм, протяженностью до 30 п.м.подъезд 2 по договору: № 053876-25 от 28.04.2025	Договор управления МКД	24 647,63	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
2	Кровельные работы. Ремонт кровли - 14,4м2, герметизация швов мастикой	Договор управления МКД	28 527,67	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
3	Кровельные работы. Ремонт кровли кв 7 - 6,6м3, герметизация мастикой швов - 2,5м	Договор управления МКД	13 369,44	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
4	Общестроительные работы. Ремонт дымохода - 2шт	Договор управления МКД	246 483,73	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
5	Общестроительные работы. Ремонт фасада - 9,83м2	Договор управления МКД	28 825,98	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
6	Работы по благоустройству. Вырезка сухих ветвей, погрузка, перевозка, утилизация мусора	Договор управления МКД	19 386,78	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
7	Сантехнические работы. Демонтаж и установка конвектора 2 под - 1шт	Договор управления МКД	8 644,37	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
8	Сантехнические работы. Кв 16: смена унитаза - 1 шт, смена ванны - 1 шт, смена сифона - 1 шт, замена канализации ду 100мм - 6м,	Договор управления МКД	89 913,70	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
9	Сантехнические работы. Очистка канализации внутренней - 22м, очистка канализации дворовой - 12м	Договор управления МКД	27 581,62	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
10	Сантехнические работы. Очистка канализации внутренней, очистка канализации дворовой	Договор управления МКД	25 911,40	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025

11	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 36м, очистка канализационной сети дворовой - 6м	Договор управления МКД	25 485,79	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
12	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней, очистка канализационной сети дворовой	Договор управления МКД	28 016,36	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
13	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов, прочистка дымохода	Договор управления МКД	6 777,94	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
14	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 2шт, смена светильников - 1 шт	Договор управления МКД	3 940,34	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
ИТОГО			577 512,75		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
148 584,60 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	65 038,58	541 549,80	536 294,92	70 293,46
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	1 644,41	21 438,36	23 068,35	14,42
ИТОГО		66 682,99	562 988,16	559 363,27	70 307,88

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	388 733,13
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	562 988,40
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 085 681,84
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-133 960,31

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Суворова, 30
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **908,3 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	2 615,90	12	31 390,80	12	31 390,80
2	Водоотведение	месяц	46,88	12	562,57	12	-17 981,37
3	Выкашивание газонов	раз	1 562,56	5	7 812,80	4	6 250,24
4	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	178,74	12	2 144,88	12	2 144,88
5	Консервация системы отопления	раз	7 175,78	1	7 175,78	1	7 175,78
6	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	6 581,81	1	6 581,81	1	6 581,81

7	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	2 479,04	2	4 958,08	2	4 958,08
8	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	867,13	2	1 734,26	2	1 734,28
9	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	1 301,16	2	2 602,32	2	2 602,34
10	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
11	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	699,18	2	1 398,36	2	1 398,36
12	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 943,25	10	19 432,50	7	13 602,75
13	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	16 671,25	1	16 671,25	1	16 671,25
14	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	918,08	2	1 836,16	2	1 836,16
15	Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	230,51	10	2 305,10	10	2 305,10
16	Подметание территории	раз	129,50	84	10 878,00	101	13 079,50
17	Посыпка территории	раз	657,86	13	8 552,18	11	7 236,46
18	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	6 201,00	1	6 201,00	1	6 201,00
19	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3 018,88	3	9 056,64	3	9 056,64
20	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 113,00	1	2 113,00	1	2 113,00

21	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	610,02	1	610,02	1	610,02
22	Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	966,07	20	19 321,40	6	5 796,42
23	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	3 996,97	2	7 993,94	2	7 993,94
24	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	15 613,33	1	15 613,33	1	15 613,33
25	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 361,92	6	8 171,52	6	8 171,52
26	Уборка отмосток	раз	793,26	14	11 105,64	23	18 244,98
27	Уборка помещений общего пользования	месяц	3 415,21	12	40 982,52	12	40 982,52
28	Уборка территории от мусора	раз	273,60	18	4 924,80	36	9 849,60
29	Холодная вода	месяц	37,38	12	448,58	12	-14 431,31
30	Электрическая энергия	раз	693,83	10	6 938,29	10	37 684,12
ИТОГО					259 916,28		249 270,95

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **318,35 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **318,35 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 1шт	Договор управления МКД	318,35	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
ИТОГО			318,35		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
122 947,56 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	3	87 490,91 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	30 181,07	369 171,00	402 723,48	-3 371,41
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	53 243,49	97 447,20	80 241,88	70 448,81
ИТОГО		83 424,56	466 618,20	482 965,36	67 077,40

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	25 897,17
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	465 848,88
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	372 536,86
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	119 209,19

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Суворова, 34а
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **9014,2 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	25 960,90	12	311 530,80	12	311 530,80
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	367,57			3	1 102,71
3	Водоотведение	месяц	658,56	12	7 902,72	12	7 902,72
4	Выкашивание газонов	раз	7 607,20	5	38 036,00	5	38 036,00
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	901,80	12	10 821,60	12	10 821,60
6	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	8 297,21	1	8 297,21	1	8 297,21

7	Консервация системы отопления	раз	34 261,66	1	34 261,66	1	34 261,66
8	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00
9	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	31 425,68	1	31 425,68	1	31 425,68
10	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	4 241,80	2	8 483,60	2	8 483,60
11	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	6 014,61	2	12 029,22	2	12 029,22
12	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	12 020,63	2	24 041,26	2	24 041,26
13	Осмотр распределительных устройств	раз	380,49	11	4 185,39	11	4 185,39
14	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	8 382,62	2	16 765,24	2	16 765,24
15	Очистка кровли от снега более 40 см	раз	2 663,50			1	2 663,50
16	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	11 348,58	10	113 485,80	8	90 788,64
17	Очистка урн от мусора	раз	114,96	165	18 968,40	165	18 968,40
18	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	79 598,95	1	79 598,95	1	79 598,95
19	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	4 469,60	2	8 939,20	2	8 939,20
20	Подметание свежеснеговывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1 164,12	10	11 641,20	11	12 805,32
21	Подметание территории	раз	654,00	133	86 982,00	150	98 100,00
22	Посыпка территории	раз	3 322,32	21	69 768,72	19	63 124,08
23	Проверка вентканалов	раз	12 746,25	3	38 238,75	3	38 238,75

24	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	55 615,00	1	55 615,00	1	55 615,00
25	Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	51 136,00	1	51 136,00	1	51 136,00
26	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	30 026,50	1	30 026,50	1	30 026,50
27	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	2 912,62	1	2 912,62	1	2 912,62
28	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4 878,84	22	107 334,48	8	39 030,72
29	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 645,84	12	19 750,02	12	19 750,02
30	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	14 287,78	2	28 575,56	2	28 575,56
31	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	140 066,15	1	140 066,15	1	140 066,15
32	Уборка газонов от листьев и травы	раз	6 630,40	6	39 782,40	6	39 782,40
33	Уборка отмосток	раз	2 471,04	21	51 891,84	30	74 131,20
34	Уборка помещений общего пользования	месяц	33 893,39	12	406 720,68	12	406 720,68
35	Уборка территории от мусора	раз	1 332,00	32	42 624,00	50	66 600,00
36	Холодная вода	месяц	262,56	12	3 150,72	12	3 150,72
37	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	262,56	12	3 150,72	12	3 150,72
38	Электрическая энергия	раз	4 362,40	9	39 261,60	9	129 915,11
ИТОГО					1 957 401,69		2 013 520,33

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **3 557 945,04 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **3 557 945,04 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Аварийная промывка канализационных трубопроводов диаметром до 250 мм, протяженностью до 30 п.м. подъезд 8 и 9 по договору № 053876-25 от 28.04.2025	Договор управления МКД	24 647,63	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
2	Восстановление системы ограничения доступа п.5,6,9. по договору №02 от 16.05.2025г.	Договор управления МКД	28 620,00	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
3	Выполнение работ по демонтажу и монтажу оборудования системы домофон подъезд 2 по договору №6аЮ от 16.05.2025	Договор управления МКД	9 540,00	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
4	Выполнение работ по ремонту общего имущества (входных групп 1,2,3,4,5,6,7,8,9 подъездов) по договору №2025.42093 от 14.03.2025г.	Договор управления МКД	2 669 429,58	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
5	Кровельные работы. Герметизация швов мастикой - 3,8м (эркер), смена обделок из листовой стали - 5,2м	Договор управления МКД	9 889,66	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
6	Кровельные работы. Герметизация швов мастикой - 6,8м	Договор управления МКД	9 354,43	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025

7	Кровельные работы. Герметизация швов мастикой вертикальный - 7,2м, смена обделок из листовой стали - 7,2м	Договор управления МКД	19 240,10	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
8	Кровельные работы. Ремонт вертикального водостока, герметизация швов мастикой - 13,6м	Договор управления МКД	30 889,57	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
9	Кровельные работы. Смена ухватов водосточных труб - 1шт, смена колен водосточных труб - 2шт, смена прямых звеньев водосточных труб 1,2м	Договор управления МКД	2 415,19	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
10	Общестроительные работы. Демонтаж и устройство новых деревянных элементов скамьи, окраска деревянных элементов скамьи, смена дверных приборов-петли 9 под - 2 шт, смена дверных приборов-петли 1 под - 2 шт	Договор управления МКД	6 960,32	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
11	Общестроительные работы. Закрашивание вандальных надписей - 4,58м2	Договор управления МКД	1 167,76	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
12	Общестроительные работы. Смена дверных приборов ручка-кнопка 1 под. - 1шт	Договор управления МКД	441,25	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
13	Общестроительные работы. Установка дверного доводчика - 1 шт	Договор управления МКД	6 545,87	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
14	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней под 3,4,5,6,7,8,9 - 62м, очистка канализационной сети дворовой - 12м	Договор управления МКД	46 293,55	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025

15	Сантехнические работы. Очистка канализации внутренней - 63м, очистка канализации дворовой - 12м, смена вентилей - 2шт	Договор управления МКД	50 002,69	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
16	Сантехнические работы. Очистка канализации внутренней под 3,4,5,6,7,8,9 - 62м, очистка канализации дворовой - 12 м, смена вентилей по цо ду 20мм кв 21 - 2 шт, смена вентилей по хвс ду 20мм кв 32 - 2 шт, смена вентилей по цо ду 20 мм кв 134 - 4 шт, смена сгонов по цо ду 20 мм кв 134- 4 шт	Договор управления МКД	66 782,20	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
17	Сантехнические работы. Очистка канализации внутренней под 6,7,8,9 - 62м, очистка канализации дворовой -12м	Договор управления МКД	45 820,64	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
18	Сантехнические работы. Очистка канализации внутренней, очистка канализации дворовой	Договор управления МКД	42 417,35	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
19	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 52м, дворовой - 12м	Договор управления МКД	40 490,34	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
20	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 58м. дворовой - 12м. смена вентелей Ду свыше 32 до 50мм - 1шт,слив и наполнение системы водой - 12930м3, смена задвижек Ду 50мм - 1 под. подвал г/в - 1шт	Договор управления МКД	66 192,22	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025

21	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 62м, дворовой - 12м	Договор управления МКД	45 820,64	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
22	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней, очистка канализационной сети дворовой, замена трубопровода ду 110мм подвал - 4,8м	Договор управления МКД	123 001,16	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
23	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней, очистка канализационной сети дворовой, смена вентилей хвс, гвс кв 95 - 2шт, смена вентилей хвс, гвс кв 101 - 2 шт, смена вентилей в подвале - 2 шт	Договор управления МКД	63 050,32	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
24	Сантехнические работы. Разборка и прокладка внутреннего трубопровода Ду до 40мм - 2,5м	Договор управления МКД	17 338,01	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
25	Сантехнические работы. Разборка и прокладка внутреннего трубопровода Ду свыше 32 до 40мм - 2,5м	Договор управления МКД	14 594,20	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
26	Электротехнические работы. Демонтаж и установка домофонов под.№ 1,3,4	Договор управления МКД	83 547,52	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
27	Электротехнические работы. Демонтаж доводчика - 1 шт, установка дверного доводчика - 1 шт	Договор управления МКД	5 745,78	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025

28	Электротехнические работы. Ремонт групповых щитков со сменой автоматов - 7,9 под. - 2шт, смена розеток 7,9 под. - 2шт	Договор управления МКД	15 384,26	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
29	Электротехнические работы. Смена ламп - 7 шт	Договор управления МКД	1 604,32	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
30	Электротехнические работы. Смена ламп накаливания - 18шт	Договор управления МКД	4 099,62	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
31	Электротехнические работы. Смена ламп накаливания на светод. - 15шт	Договор управления МКД	3 435,42	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
32	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 10шт	Договор управления МКД	3 183,44	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
ИТОГО			3 557 945,04		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
1 213 689,60 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	8	1	28 931,12 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	73 326,54	4 430 793,54	4 450 808,85	53 311,23

2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	63 389,33	53 530,20	123 691,88	-6 772,35
ИТОГО		136 715,87	4 484 323,74	4 574 500,73	46 538,88

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	203 782,80
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	4 662 144,24
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	6 785 154,97
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-1 919 227,93

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Суворова, 36
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@oodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **1166,3 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	3 358,94	12	40 307,28	12	40 307,28
2	Водоотведение	месяц	39,47	12	473,67	12	-9 701,64
3	Выкашивание газонов	раз	1 267,01	5	6 335,05	5	6 335,05
4	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	233,82	12	2 805,84	12	2 805,84
5	Консервация системы отопления	раз	4 513,81	1	4 513,81	1	4 513,81
6	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	4 140,18	1	4 140,18	1	4 140,18

7	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 099,82	2	2 199,64	2	2 199,64
8	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	1 862,36	2	3 724,72	2	3 724,70
9	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	933,51	2	1 867,02	2	1 867,02
10	Осмотр распределительных устройств	раз	126,83	11	1 395,13	11	1 395,13
11	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 237,34	2	2 474,68	2	2 474,68
12	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 217,77	10	12 177,70	8	9 742,16
13	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	10 486,77	1	10 486,77	1	10 486,77
14	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	744,43	2	1 488,86	2	1 488,86
15	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	41,83	10	418,30	11	460,13
16	Подметание территории	раз	23,50	133	3 125,50	146	3 431,00
17	Посыпка территории	раз	119,38	21	2 506,98	19	2 268,22
18	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	24 804,00	1	24 804,00	1	24 804,00
19	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4 528,32	3	13 584,96	3	13 584,96
20	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	3 252,00	1	3 252,00	1	3 252,00

21	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	383,72	1	383,72	1	383,72
22	Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	175,31	22	3 856,82	8	1 402,48
23	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	625,32	2	1 250,64	2	1 250,64
24	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	22 957,49	1	22 957,49	1	22 957,49
25	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 104,32	6	6 625,92	6	6 625,92
26	Уборка отмосток	раз	716,04	21	15 036,84	26	18 617,04
27	Уборка помещений общего пользования	месяц	4 385,29	12	52 623,48	12	52 623,48
28	Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	-4 385,29			12	-52 623,48
29	Уборка территории от мусора	раз	267,75	32	8 568,00	38	10 174,50
30	Холодная вода	месяц	31,47	12	377,69	12	-7 769,24
31	Электрическая энергия	раз	506,35	12	6 076,20	12	6 123,00
ИТОГО					259 838,89		189 345,34

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **82 334,68 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **82 334,68 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

1	Общестроительные работы. Устройство покрытий цементных - тамбур 2 под. - 1,1м2	Договор управления МКД	761,90	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
2	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 42м, дворовой - 8м	Договор управления МКД	30 324,59	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
3	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней. очистка канализационной сети дворовой, замена труб хвс в подвале ду 32мм - 4 м	Договор управления МКД	48 847,64	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
4	Сантехнические работы. Смена вентелей Ду до 20мм - 2шт	Договор управления МКД	2 400,55	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
ИТОГО			82 334,68		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
157 870,44 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	3	68 237,57 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	135 761,76	484 303,63	520 160,75	99 904,64
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	282 193,63	61 596,95	53 518,43	290 272,15
ИТОГО		417 955,39	545 900,58	573 679,18	390 176,79

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-459 564,39
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	598 171,92
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	52 623,48
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	429 550,46
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-343 566,41

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Суворова, 38
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **1719 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	4 950,72	12	59 408,64	12	59 408,64
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	157,53			2	315,06
3	Водоотведение	месяц	213,79	12	2 565,42	12	2 565,42
4	Выкашивание газонов	раз	97,66	6	585,96	6	585,96
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	359,08	12	4 308,96	12	4 308,96
6	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1 755,91	1	1 755,91	1	1 755,91

7	Консервация системы отопления	раз	6 908,03	1	6 908,03	1	6 908,03
8	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	6 336,22	1	6 336,22	1	6 336,22
9	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 689,02	2	3 378,04	2	3 378,04
10	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 212,62	2	4 425,24	2	4 425,24
11	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	1 886,40	2	3 772,80	2	3 772,80
12	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
13	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	3 559,31	2	7 118,62	2	7 118,62
14	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	3 031,47	10	30 314,70	8	24 251,76
15	Очистка урн от мусора	раз	43,11	222	9 570,42	222	9 570,42
16	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	16 049,19	1	16 049,19	1	16 049,19
17	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	57,38	2	114,76	2	114,76
18	Подметание свежеснеговывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	194,91	10	1 949,10	11	2 144,01
19	Подметание территории	раз	109,50	188	20 586,00	204	22 338,00
20	Посыпка территории	раз	556,26	33	18 356,58	23	12 793,98
21	Проверка вентканалов	раз	2 227,50	2	4 455,00	2	4 455,00
22	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	587,26	1	587,26	1	587,26

23	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	816,87	24	19 604,88	12	9 802,44
24	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	532,85	12	6 394,16	12	6 394,14
25	Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	раз	7 617,68	12	91 412,16	12	91 412,16
26	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 285,96	2	2 571,92	2	2 571,92
27	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	68 623,72	1	68 623,72	1	68 623,72
28	Уборка газонов от листьев и травы	раз	85,12	7	595,84	7	595,84
29	Уборка отмосток	раз	1 467,18	28	41 081,04	36	52 818,48
30	Уборка помещений общего пользования	месяц	6 463,44	12	77 561,28	12	77 561,28
31	Уборка территории от мусора	раз	175,50	39	6 844,50	56	9 828,00
32	Холодная вода	месяц	85,23	12	1 022,80	12	1 022,76
33	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	85,23	12	1 022,80	12	1 022,76
34	Электрическая энергия	раз	827,56	12	9 930,72	12	9 964,56
ИТОГО					530 209,27		525 797,94

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **250 335,55 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **250 335,55 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

1	Общестроительные работы. Окраска масляными составами метал решеток забор за 2 раза - 27,3м2, окраска стоек - 5,22м2	Договор управления МКД	31 471,42	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
2	Общестроительные работы. Окраска металл урны - 3 шт - 2,1м2	Договор управления МКД	572,73	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
3	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 38м. дворовой - 10м	Договор управления МКД	31 319,36	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
4	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 38м. дворовой - 10м, смена вентелей Ду до 20мм - подвал г/в - 6шт	Договор управления МКД	37 909,01	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
5	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней под 1,2,3 - 38м, очистка канализационной сети дворовой- 10м	Договор управления МКД	32 184,73	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
6	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней, очистка канализационной сети дворовой	Договор управления МКД	34 032,32	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
7	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней, очистка канализационной сети дворовой	Договор управления МКД	26 851,94	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
8	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней, очистка канализационной сети дворовой, смена вентилей ду 20мм кв 4 хвс - 2шт,	Договор управления МКД	33 359,53	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025

9	Сантехнические работы. Разборка и прокладка внутреннего трубопровода - 2,5м	Договор управления МКД	10 813,13	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
10	Сантехнические работы. Смена вентилей ду 20 мм в подвале - 2шт,	Договор управления МКД	4 464,35	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
11	Электротехнические работы. Смена ламп - 3шт	Договор управления МКД	687,55	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
12	Электротехнические работы. Смена ламп накаливания - 5шт	Договор управления МКД	1 138,78	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
13	Электротехнические работы. Смена ламп накаливания на светод. - 4шт	Договор управления МКД	916,12	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
14	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 1 шт	Договор управления МКД	318,35	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
15	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей - 1шт	Договор управления МКД	1 572,91	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
16	Электротехнические работы. Смена светильника 3 под под козырьком - 1шт	Договор управления МКД	2 723,32	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
ИТОГО			250 335,55		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
232 683,84 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	64 441,03	716 890,92	721 282,58	60 049,37
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	4 336,21	172 175,88	173 178,33	3 333,76
ИТОГО		68 777,24	889 066,80	894 460,91	63 383,13

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-748 858,16
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	889 066,80
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 008 817,33
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-868 608,69

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Суворова, 38а
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **1744,8 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	5 025,02	12	60 300,24	12	60 300,24
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	630,12			1	630,12
3	Водоотведение	месяц	202,26	12	2 427,12	12	2 427,12
4	Выкашивание газонов	раз	123,36	6	740,16	6	740,16
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	362,99	12	4 355,88	12	4 355,88
6	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1 736,68	1	1 736,68	1	1 736,68

7	Консервация системы отопления	раз	6 927,25	1	6 927,25	1	6 927,25
8	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	6 353,85	1	6 353,85	1	6 353,85
9	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 707,39	2	3 414,78	2	3 414,78
10	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 210,96	2	4 421,92	2	4 421,92
11	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	1 889,09	2	3 778,18	2	3 778,20
12	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
13	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	3 559,31	2	7 118,62	2	7 118,62
14	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	3 549,67	10	35 496,70	7	24 847,69
15	Очистка урн от мусора	раз	43,11	222	9 570,42	222	9 570,42
16	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	16 093,84	1	16 093,84	1	16 093,84
17	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	72,48	2	144,96	2	144,96
18	Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	217,16	10	2 171,60	11	2 388,76
19	Подметание территории	раз	122,00	188	22 936,00	205	25 010,00
20	Посыпка территории	раз	619,76	33	20 452,08	23	14 254,48
21	Проверка вентканалов	раз	2 227,50	2	4 455,00	2	4 455,00
22	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	588,89	1	588,89	1	588,89

23	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	910,12	24	21 842,88	12	10 921,44
24	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	504,47	12	6 053,64	12	6 053,64
25	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 328,66	2	2 657,32	2	2 657,32
26	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	68 623,72	1	68 623,72	1	68 623,72
27	Уборка газонов от листьев и травы	раз	107,52	7	752,64	7	752,64
28	Уборка отмосток	раз	1 368,90	28	38 329,20	37	50 649,30
29	Уборка помещений общего пользования	месяц	6 560,45	12	78 725,40	12	78 725,40
30	Уборка территории от мусора	раз	127,35	39	4 966,65	57	7 258,95
31	Холодная вода	месяц	80,64	12	967,66	12	967,62
32	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	80,64	12	967,66	12	967,62
33	Электрическая энергия	раз	784,97	12	9 419,58	12	9 425,88
ИТОГО					447 787,12		437 558,99

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **484 455,12 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **484 455,12 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

1	Общестроительные работы. Окраска маслянными составами метал решеток в 2 раза - 22,4м2	Договор управления МКД	25 940,47	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
2	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети	Договор управления МКД	32 839,62	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
3	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 38м, дворовой - 10м	Договор управления МКД	31 319,35	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
4	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 38м, дворовой - 10м	Договор управления МКД	31 319,35	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
5	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 38м, дворовой - 10м	Договор управления МКД	31 752,42	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
6	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 38м, дворовой - 10м	Договор управления МКД	31 854,45	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
7	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней -32м, очсика канализационной сети дворовой - 8м	Договор управления МКД	26 496,23	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
8	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней под 1,2,3, - 38м, очистка канализационной сети дворовой - 10м	Договор управления МКД	32 184,73	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
9	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней, очистка канализационной сети дворовой	Договор управления МКД	33 407,83	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025

10	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней, очистка канализационной сети дворовой	Договор управления МКД	34 032,32	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
11	Сантехнические работы. Разборка и прокладка внутреннего трубопровода Ду до 25мм - 2,5м	Договор управления МКД	16 650,41	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
12	Сантехнические работы. Разборка труб ду до 32мм - 40 м, прокладка труб ду 32мм - 40м, кран шаровый ду 25мм - 1 шт,сборка узла - 1шт,	Договор управления МКД	149 781,04	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
13	Сантехнические работы. Смена вентилей в подвале - 1шт	Договор управления МКД	1 412,18	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
14	Сантехнические работы. Смена вентилей ду 20мм - 2шт	Договор управления МКД	3 313,69	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
15	Электротехнические работы. Смена ламп - 3 шт	Договор управления МКД	687,55	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
16	Электротехнические работы. Смена ламп накаливания на светод. - 5шт	Договор управления МКД	1 145,13	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
17	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 1 шт	Договор управления МКД	318,35	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
ИТОГО			484 455,12		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
236 176,08 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	2	66 845,23 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	6 939,64	728 579,64	704 078,47	31 440,81
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	196 704,72	173 830,92	218 469,84	152 065,80
ИТОГО		203 644,36	902 410,56	922 548,31	183 506,61

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-645 600,10
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	902 410,56
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 158 190,19
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-901 379,73

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Суворова, 4
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3530,7 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	10 168,42	12	122 021,04	12	122 021,04
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	315,06			1	315,06
3	Водоотведение	месяц	114,71	12	1 376,56	12	1 376,58
4	Выкашивание газонов	раз	714,46	5	3 572,30	5	3 572,30
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	8 280,40			2	16 560,80
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	375,73	12	4 508,76	12	4 508,76

7	Консервация системы отопления	раз	13 009,49	1	13 009,49	1	13 009,49
8	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	11 932,64	1	11 932,64	1	11 932,64
9	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 767,33	2	3 534,66	2	3 534,66
10	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 192,52	2	4 385,04	2	4 385,04
11	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 988,09	2	5 976,18	2	5 976,18
12	Осмотр распределительных устройств	раз	126,83	11	1 395,13	11	1 395,13
13	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	2 488,66	2	4 977,32	2	4 977,32
14	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 062,31	10	10 623,10	8	8 498,48
15	Очистка урн от мусора	раз	14,37	165	2 371,05	165	2 371,05
16	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	30 224,50	1	30 224,50	1	30 224,50
17	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	419,78	2	839,56	2	839,56
18	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	36,49	10	364,90	11	401,39
19	Подметание территории	раз	20,50	133	2 726,50	146	2 993,00
20	Посыпка территории	раз	104,14	21	2 186,94	19	1 978,66
21	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	27 852,00	1	27 852,00	1	27 852,00
22	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	15 094,40	3	45 283,20	3	45 283,20

23	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	6 966,00	1	6 966,00	1	6 966,00
24	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 105,95	1	1 105,95	1	1 105,95
25	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	152,93	22	3 364,46	8	1 223,44
26	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	5 719,90	2	11 439,80	2	11 439,80
27	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	53 112,31	1	53 112,31	1	53 112,31
28	Уборка газонов от листьев и травы	раз	622,72	6	3 736,32	6	3 736,32
29	Уборка отмосток	раз	968,76	21	20 343,96	24	23 250,24
30	Уборка помещений общего пользования	месяц	13 275,43	12	159 305,16	12	159 305,16
31	Уборка территории от мусора	раз	125,10	32	4 003,20	41	5 129,10
32	Холодная вода	месяц	91,47	12	1 097,63	12	1 097,64
33	Электрическая энергия	раз	1 480,10	12	17 761,20	12	17 794,08
ИТОГО					581 396,86		598 166,88

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **512 465,37 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **512 465,37 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт мягкой кровли - 19 м2,	Договор управления МКД	60 044,22	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
2	Общестроительные работы. Окраска деревянных элементов скамьи - диван - 1 шт	Договор управления МКД	1 914,71	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
3	Общестроительные работы. Устройство покрытий цементных - тамбур 4 под. - 2,75м2	Договор управления МКД	1 904,73	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
4	Сантехнические работы. Очистка канализации внутренней, очистка канализации дворовой	Договор управления МКД	27 792,50	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
5	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней, очистка канализационной сети дворовой, смена трубопровода ду 50 мм цо подвал - 1 м, смена вентилей - 4 шт	Договор управления МКД	59 504,75	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
6	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 34м, дворовой - 6м	Договор управления МКД	24 208,42	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
7	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 40м, дворовой - 6м	Договор управления МКД	26 604,46	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025

8	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 40м, дворовой - 6м, демонтаж и прокладка внутреннего трубопровода - 4м, смена вентелей Ду до 20мм - кв.63,67 - 2шт	Договор управления МКД	33 723,24	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
9	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 40м, очистка канализационной сети дворовой - 6м	Договор управления МКД	27 356,96	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
10	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 74м. дворовой - 12м	Договор управления МКД	50 483,51	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
11	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней 1,2,3 под, очистка канализационной сети дворовой	Договор управления МКД	27 356,96	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
12	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней под 1,2,3 - 40м, очистка канализационной сети дворовой - 6м	Договор управления МКД	27 356,96	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
13	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней, очистка канализационной сети дворовой, замена трубопровода канализации ду 110мм в подвале под 1,2- 8м	Договор управления МКД	53 059,74	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
14	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов - 24м, прочистка дымохода - 12м	Договор управления МКД	8 605,66	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025

15	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов, прочистка дымохода	Договор управления МКД	14 755,01	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
16	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов , прочистка дымохода	Договор управления МКД	17 396,80	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
17	Специализированные работы. Смена колпаков - 1 шт, прочистка вентиляционных каналов - 120м	Договор управления МКД	41 991,96	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
18	Электротехнические работы. Демонтаж датчика движения, - 1 шт, аппарат, смена светильников - 1 шт	Договор управления МКД	5 611,28	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
19	Электротехнические работы. Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях - 2,4 под. - 1шт	Договор управления МКД	1 419,34	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
20	Электротехнические работы. Смена ламп накаливания на светод. - 6шт	Договор управления МКД	1 374,16	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
ИТОГО			512 465,37		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
477 915,48 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	13	6	135 811,88 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	162 117,10	1 647 113,76	1 749 080,18	60 150,68
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	102 027,48	163 711,32	149 126,02	116 612,78
ИТОГО		264 144,58	1 810 825,08	1 898 206,20	176 763,46

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-1 535 011,01
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 810 825,44
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 588 547,73
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-1 312 733,30

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Суворова, 42
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **10563,4 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	30 422,59	12	365 071,08	12	365 071,08
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	315,06			4	1 260,24
3	Водоотведение	месяц	1 083,00	12	12 996,02	12	12 996,00
4	Выкашивание газонов	раз	1 449,48	5	7 247,40	5	7 247,40
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	665,44	12	7 985,28	12	7 985,28
6	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	3 578,71	12	42 944,52	10	35 787,10

7	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	7 400,00	1	7 400,00	1	7 400,00
8	Консервация системы отопления	раз	25 887,38	1	25 887,38	1	25 887,38
9	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00
10	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	23 744,58	1	23 744,58	1	23 744,58
11	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	3 038,60	2	6 077,20	2	6 077,20
12	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	6 103,34	2	12 206,68	2	12 206,68
13	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	8 417,25	2	16 834,50	2	16 834,52
14	Осмотр распределительных устройств	раз	126,83	11	1 395,13	11	1 395,13
15	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	15 916,40	2	31 832,80	2	31 832,80
16	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5 441,10	10	54 411,00	8	43 528,80
17	Очистка урн от мусора	раз	86,22	165	14 226,30	165	14 226,30
18	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	60 143,27	1	60 143,27	1	60 143,27
19	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	22 217,97	2	44 435,94	2	44 435,94
20	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	851,64	2	1 703,28	2	1 703,28
21	Подметание свежеснеговывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	770,74	10	7 707,40	11	8 478,14

22	Подметание территории	раз	433,00	133	57 589,00	151	65 383,00
23	Посыпка территории	раз	2 199,64	21	46 192,44	18	39 593,52
24	Проверка вентканалов	раз	17 325,00	3	51 975,00	3	51 975,00
25	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	49 608,00	1	49 608,00	1	49 608,00
26	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	16 614,00	1	16 614,00	1	16 614,00
27	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	2 200,72	1	2 200,72	1	2 200,72
28	Работы по уборке мусоропровода	раз	1 518,79	365	554 358,35	365	554 358,35
29	Сдвигание свежеевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	3 230,18	22	71 063,96	7	22 611,26
30	Страхование лифтов	раз	261,84	1	261,84	1	261,84
31	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	2 705,22	12	32 462,67	12	32 462,64
32	Техническое обслуживание лифтов	месяц	60 889,68	12	730 676,16	12	730 676,16
33	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	2 716,74	2	5 433,48	2	5 433,48
34	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	270 822,97	1	270 822,97	1	270 822,97
35	Техническое освидетельствование лифтов	раз	24 385,02	1	24 385,02	1	24 385,08
36	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 263,36	6	7 580,16	6	7 580,16
37	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	923,76	2	1 847,52	1	923,76
38	Уборка отмосток	раз	744,12	21	15 626,52	30	22 323,60
39	Уборка помещений общего пользования	месяц	39 718,38	12	476 620,56	12	476 620,56
40	Уборка территории от мусора	раз	253,80	32	8 121,60	50	12 690,00

41	Холодная вода	месяц	431,78	12	5 181,36	12	5 181,36
42	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	431,78	12	5 181,36	12	5 181,36
43	Электрическая энергия	раз	33 101,27	10	331 012,68	10	239 624,12
ИТОГО					3 509 065,13		3 365 599,06

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **474 657,20 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **474 657,20 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Выполнение работ аварийная промывка канализационных трубопроводов диаметром до 250 мм, протяженностью до 30 п.м.подъезд 3 по договору: № 053876-25 от 28.04.2025	Договор управления МКД	24 647,63	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
2	Общестроительные работы. Заделка отверстий в перекрытиях кв 100,104	Договор управления МКД	2 926,33	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
3	Общестроительные работы. Замена дверных приборов - замок врезной ВРУ - 1шт	Договор управления МКД	547,18	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
4	Общестроительные работы. Замена колесных опор контейнеров - 1 шт	Договор управления МКД	1 371,52	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025

5	Общестроительные работы. Смена проушин на чердаке 1,2,5 под. - 3штустройство покрытий цементных 20мм тамбур - 1,8м2, сплошное выравнивание и окраска стен - 2 под 1 эт - 4,52м2	Договор управления МКД	13 708,46	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
6	Общестроительные работы. Смена стекол - 0,2818м2	Договор управления МКД	948,48	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
7	Работы по благоустройству. Погрузка , перевозка, утилизация мусора	Договор управления МКД	6 896,29	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
8	Работы по благоустройству. Погрузка, перевозка грузов, утилизация мусора	Договор управления МКД	3 448,14	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
9	Сантехнические работы. Очистка канализации внутренней 1,2,3,4,5,6 под - 60м, очистка канализации дворовой - 12м, смена вентиляхвс ду 20мм кв 118 - 2 шт,	Договор управления МКД	48 599,32	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
10	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 60м, дворовой - 12м	Договор управления МКД	44 894,37	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
11	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 60м, дворовой - 12м	Договор управления МКД	44 124,23	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
12	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 60м, дворовой - 12м	Договор управления МКД	44 733,27	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
13	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 60м, дворовой - 12м	Договор управления МКД	44 124,23	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025

14	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 60м. дворовой - 12м	Договор управления МКД	44 894,38	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
15	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней под 1,2,3,4,5, очистка канализационной сети дворовой	Договор управления МКД	45 357,95	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
16	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов - 40м	Договор управления МКД	10 687,44	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
17	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов - 72м	Договор управления МКД	18 597,01	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
18	Электротехнические работы. Демонтаж светильников - 1шт, демонтаж фотореле - 1 шт, светильник с ртутными лампами - 1шт, монтаж фотореле - 1шт	Договор управления МКД	33 181,96	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
19	Электротехнические работы. Замена датчика движения б под. 7эт. - 1 шт	Договор управления МКД	2 106,83	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
20	Электротехнические работы. Монтаж направляющей для съезда колясок, монтаж пандуса откидного, смена дверных приборов - 1шт	Договор управления МКД	9 797,95	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
21	Электротехнические работы. Смена ламп - 12 шт, демонтаж и монтаж фотореле - 1шт, смена светильников - 3 шт	Договор управления МКД	20 224,82	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
22	Электротехнические работы. Смена ламп - 5шт	Договор управления МКД	1 145,92	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
23	Электротехнические работы. Смена ламп накаливания - 15шт	Договор управления МКД	3 416,33	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025

24	Электротехнические работы. Смена ламп накаливания на светод. - 12шт	Договор управления МКД	2 748,32	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
25	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей - 1 шт	Договор управления МКД	1 528,84	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
ИТОГО			474 657,20		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
1 429 861,92 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	19	13	447 315,57 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	135 814,90	6 718 455,01	7 172 501,10	-318 231,19
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	7 455,29	507 411,84	509 687,35	5 179,78
ИТОГО		143 270,19	7 225 866,85	7 682 188,45	-313 051,41

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-2 290 070,42
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	7 226 633,16
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	5 270 118,18
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-333 555,44

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Суворова, 44
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3662,7 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	10 548,58	12	126 582,96	12	126 582,96
2	Водоотведение	месяц	327,30	12	3 927,65	12	3 927,66
3	Выкашивание газонов	раз	1 559,99	5	7 799,95	5	7 799,95
4	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	237,28	12	2 847,36	12	2 847,36
5	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	1 188,33	12	14 259,96		
6	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	2 623,71	1	2 623,71	1	2 623,71
7	Консервация системы отопления	раз	11 770,76	1	11 770,76	1	11 770,76

8	Корректировка стоимости работ по выкашиванию газонов за июль 2025г.	раз	-1 559,99			1	-1 559,99
9	Корректировка стоимости работ по осмотру распределительных устройств за июнь 2025 года.	раз	-126,83			1	-126,83
10	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	10 796,45	1	10 796,45	1	10 796,45
11	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 085,60	2	2 171,20	2	2 171,20
12	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 070,50	2	4 141,00	2	4 141,00
13	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	3 378,02	2	6 756,04	2	6 756,04
14	Осмотр распределительных устройств	раз	126,83	11	1 395,13	11	1 395,13
15	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	5 135,81	2	10 271,62	2	10 271,62
16	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	3 186,93	10	31 869,30	5	15 934,65
17	Очистка урн от мусора	раз	28,74	165	4 742,10	165	4 742,10
18	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	27 346,61	1	27 346,61	1	27 346,61
19	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	7 388,76	2	14 777,52	2	14 777,52
20	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	916,57	2	1 833,14	2	1 833,14
21	Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	336,42	10	3 364,20	11	3 700,62

22	Подметание территории	раз	189,00	133	25 137,00	141	26 649,00
23	Посыпка территории	раз	960,12	21	20 162,52	16	15 361,92
24	Проверка вентканалов	раз	5 940,00	3	17 820,00	3	17 820,00
25	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	16 536,00	1	16 536,00	1	16 536,00
26	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	6 677,00	1	6 677,00	1	6 677,00
27	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 000,65	1	1 000,65	1	1 000,65
28	Работы по уборке мусоропровода	раз	524,67	365	191 504,55	363	190 455,21
29	Сдвигание свежеснеговывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 409,94	22	31 018,68	7	9 869,58
30	Страхование лифтов	раз	87,28	1	87,28	1	87,28
31	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	816,61	12	9 799,34	12	9 799,38
32	Техническое обслуживание видеонаблюдения	раз	2 520,00			12	30 240,00
33	Техническое обслуживание домофонной системы	раз	5 616,00			12	67 392,00
34	Техническое обслуживание лифтов	месяц	20 296,57	12	243 558,84	12	243 558,72
35	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	963,90	2	1 927,80	2	1 927,80
36	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	93 748,72	1	93 748,72	1	93 748,72
37	Техническое освидетельствование лифтов	раз	8 128,34	1	8 128,34	1	8 128,36
38	Устранение засора мусоропровода	раз	737,40			1	737,40
39	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 359,68	6	8 158,08	6	8 158,08

40	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	307,92	2	615,84	2	615,84
41	Уборка отмосток	раз	659,88	21	13 857,48	27	17 816,76
42	Уборка помещений общего пользования	месяц	13 771,75	12	165 261,00	12	165 261,00
43	Уборка территории от мусора	раз	400,05	32	12 801,60	43	17 202,15
44	Холодная вода	месяц	130,49	12	1 565,91	12	1 565,94
45	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	130,49	12	1 565,91	12	1 565,94
46	Электрическая энергия	раз	11 848,59	5	59 242,95	5	24 797,39
ИТОГО					1 219 452,15		1 234 703,78

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **223 000,59 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **223 000,59 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт кровли - 12м2, герметизация мастикой - 4,8м	Договор управления МКД	44 774,34	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
2	Общестроительные работы. Демонтаж и монтаж приемного клапана мусоропровода 1 и 2 под. - 10шт	Договор управления МКД	85 925,72	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025

3	Общестроительные работы. Заделка отверстий монтажной пеной кв 45, устройство покрытий цементных толщиной кв 45 , ремонт штукатурки потолков кв 42	Договор управления МКД	12 827,25	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
4	Общестроительные работы. Замена колесных опор - 2шт	Договор управления МКД	5 888,14	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
5	Общестроительные работы. Окраска масляными составами в 2 раза вх дверь подъезда и мусоросборник - 15,5м2,	Договор управления МКД	25 356,26	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
6	Работы по благоустройству. Валка деревьев с корня без корчевки пня при диаметре ствола до 16см - 1шт, погрузка, перевозка грузов, утилизация мусора	Договор управления МКД	8 403,14	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
7	Работы по благоустройству. Вырезка сухих ветвей деревьев - 1шт, погрузка, перевозка грузов и утилизация мусора	Договор управления МКД	7 665,08	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
8	Работы по благоустройству. Замена колесных опор контейнеров - 1шт	Договор управления МКД	1 371,52	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
9	Сантехнические работы. Разборка и прокладка труб канализации ду 110 мм кв 41,45 - 6м,	Договор управления МКД	18 106,60	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
10	Электротехнические работы. Смена светильников - 1 шт, монтаж шины - 1 шт	Договор управления МКД	6 833,92	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
11	Электротехнические работы. Установка урн урн под мусор , урна под мусор с козырьком - 2шт	Договор управления МКД	5 848,62	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
ИТОГО			223 000,59		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
495 783,00 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	4	139 195,77 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	745 693,20	2 369 041,68	2 384 269,22	730 465,66
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	21 120,31	136 482,12	106 243,45	51 358,98
ИТОГО		766 813,51	2 505 523,80	2 490 512,67	781 824,64

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2 097 127,36
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 505 726,36
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 953 487,37
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 649 366,35

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Суворова, 6
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **676,7 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 948,90	12	23 386,80	12	23 386,80
2	Водоотведение	месяц	24,70	12	296,35	12	296,34
3	Выкашивание газонов	раз	1 207,90	5	6 039,50	5	6 039,50
4	Консервация системы отопления	раз	4 110,08	1	4 110,08	1	4 110,08
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 769,87	1	3 769,87	1	3 769,87
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	723,90	2	1 447,80	2	1 447,80

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	368,23	2	736,46	2	736,46
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	758,12	2	1 516,24	2	1 516,24
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	466,12	2	932,24	2	932,24
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	388,65	10	3 886,50	7	2 720,55
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	9 548,80	1	9 548,80	1	9 548,80
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	709,70	2	1 419,40	2	1 419,40
14	Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	31,15	10	311,50	10	311,50
15	Подметание территории	раз	17,50	84	1 470,00	92	1 610,00
16	Посыпка территории	раз	88,90	13	1 155,70	11	977,90
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	4 924,00	1	4 924,00	1	4 924,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3 018,88	3	9 056,64	3	9 056,64
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 428,00	1	1 428,00	1	1 428,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	349,40	1	349,40	1	349,40

21	Сдвигание свежеевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	130,55	20	2 611,00	6	783,30
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 571,81	2	5 143,62	2	5 143,60
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	11 026,77	1	11 026,77	1	11 026,77
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 052,80	6	6 316,80	6	6 316,80
25	Уборка отмосток	раз	519,48	14	7 272,72	15	7 792,20
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 544,39	12	30 532,68	12	30 532,68
27	Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	-2 544,39			12	-30 532,68
28	Уборка территории от мусора	раз	446,40	18	8 035,20	22	9 820,80
29	Холодная вода	месяц	19,69	12	236,30	12	236,34
30	Электрическая энергия	раз	319,39	12	3 832,68	12	3 830,82
ИТОГО					151 191,80		119 930,90

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **24 161,23 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **24 161,23 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Закрашивание надписей на фасаде - сараи - 0,78м2	Договор управления МКД	199,76	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025

2	Работы по благоустройству. Погрузка, перевозка, утилизация мусора	Договор управления МКД	2 721,30	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
3	Сантехнические работы. Разборка и прокладка внутреннего трубопровода - 2,5м	Договор управления МКД	7 137,12	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
4	Сантехнические работы. Смена вентелей Ду до 20мм - 2шт	Договор управления МКД	3 134,68	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
5	Сантехнические работы. Смена трубопровода ду 32мм цо - 7м.	Договор управления МКД	10 650,02	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
6	Электротехнические работы. Смена ламп - 1 шт	Договор управления МКД	318,35	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			24 161,23		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
91 598,04 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	5	99 009,73 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	326 693,21	316 831,14	303 557,19	339 967,16
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		326 693,21	316 831,14	303 557,19	339 967,16

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	257 948,39
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	347 065,92
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	30 532,68
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	235 690,17
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	338 791,46

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Суворова, 60
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **628,5 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 810,08	12	21 720,96	12	21 720,96
2	Водоотведение	месяц	7 467,33	12	89 607,95	12	46 226,77
3	Выкашивание газонов	раз	1 449,48	5	7 247,40	4	5 797,92
4	Консервация системы отопления	раз	4 410,82	1	4 410,82	1	4 410,82
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	4 045,72	1	4 045,72	1	4 045,72
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 137,92	2	2 275,84	2	2 275,84

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	1 118,35	2	2 236,70	2	2 236,70
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	947,82	2	1 895,64	2	1 895,64
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	10	362,50
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	430,28	2	860,56	2	860,56
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	259,10	10	2 591,00	7	1 813,70
12	Очистка урн от мусора	раз	14,37	114	1 638,18	114	1 638,18
13	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	10 247,50	1	10 247,50	1	10 247,50
14	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	851,64	2	1 703,28	2	1 703,28
15	Подметание свежеснеговывывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	97,01	10	970,10	10	970,10
16	Подметание территории	раз	54,50	84	4 578,00	98	5 341,00
17	Посыпка территории	раз	276,86	13	3 599,18	11	3 045,46
18	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	4 924,00	1	4 924,00	1	4 924,00
19	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2 264,16	3	6 792,48	3	6 792,48
20	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 567,00	1	2 567,00	1	2 567,00

21	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	374,97	1	374,97	1	374,97
22	Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	406,57	20	8 131,40	6	2 439,42
23	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	3 673,18	2	7 346,36	2	7 346,36
24	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	10 845,57	1	10 845,57	1	10 845,57
25	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 263,36	6	7 580,16	6	7 580,16
26	Уборка отмосток	раз	505,44	14	7 076,16	14	7 076,16
27	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 363,16	12	28 357,92	12	28 357,92
28	Уборка территории от мусора	раз	478,80	18	8 618,40	28	13 406,40
29	Холодная вода	месяц	5 954,27	12	71 451,24	12	36 959,39
30	Электрическая энергия	раз	1 224,40	12	14 692,85		
ИТОГО					338 786,09		243 262,48

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **8 713,40 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **8 713,40 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Разборка и обшивка каркасных стен кв2 - 2,1м2	Договор управления МКД	4 006,75	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025

2	Общестроительные работы. Смена стекол под 2 - 1,08м2	Договор управления МКД	4 706,65	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
ИТОГО			8 713,40		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
85 073,88 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	2	53 724,22 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	55 829,05	286 494,96	270 573,02	71 750,99
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		35 850,36	35 850,35	0,01
ИТОГО		55 829,05	322 345,32	306 423,37	71 751,00

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-821 041,29
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	322 345,08
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	337 049,76
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-835 745,97

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Суворова, 62
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **643,1 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 852,13	12	22 225,56	12	22 225,56
2	Водоотведение	месяц	17,41	12	208,93	12	208,92
3	Выкашивание газонов	раз	1 249,02	5	6 245,10	4	4 996,08
4	Консервация системы отопления	раз	4 549,21	1	4 549,21	1	4 549,21
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	4 172,65	1	4 172,65	1	4 172,65
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 140,46	2	2 280,92	2	2 280,92

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	575,98	2	1 151,96	2	1 151,96
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	967,05	2	1 934,10	2	1 934,06
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	466,12	2	932,24	2	932,24
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	129,55	10	1 295,50	7	906,85
12	Очистка урн от мусора	раз	14,37	114	1 638,18	114	1 638,18
13	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	10 569,02	1	10 569,02	1	10 569,02
14	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	733,86	2	1 467,72	2	1 467,72
15	Подметание свежеснеговывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	63,19	10	631,90	10	631,90
16	Подметание территории	раз	35,50	84	2 982,00	90	3 195,00
17	Посыпка территории	раз	180,34	13	2 344,42	11	1 983,74
18	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	4 924,00	1	4 924,00	1	4 924,00
19	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2 264,16	3	6 792,48	3	6 792,48
20	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 567,00	1	2 567,00	1	2 567,00

21	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	386,73	1	386,73	1	386,73
22	Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	264,83	20	5 296,60	6	1 588,98
23	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	3 695,20	2	7 390,40	2	7 390,40
24	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	11 026,77	1	11 026,77	1	11 026,77
25	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 088,64	6	6 531,84	6	6 531,84
26	Уборка отмосток	раз	505,44	14	7 076,16	17	8 592,48
27	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 418,06	12	29 016,72	12	29 016,72
28	Уборка территории от мусора	раз	381,60	18	6 868,80	24	9 158,40
29	Холодная вода	месяц	13,88	12	166,59	12	166,56
30	Электрическая энергия	раз	225,91	12	2 710,92		
ИТОГО					155 783,17		151 385,12

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **25 947,83 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **25 947,83 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Закрашивание надписей на фасаде - 0,98м2	Договор управления МКД	250,94	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025

2	Работы по благоустройству. Вырезка сухих ветвей деревьев, валка деревьев, погрузка, перевозка, утилизация мусора	Договор управления МКД	25 378,54	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
3	Электротехнические работы. Смена ламп на светодиодные - 1шт	Договор управления МКД	318,35	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			25 947,83		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
87 050,04 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	167 779,58	307 881,84	300 253,31	175 408,11
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		22 412,88	20 168,42	2 244,46
ИТОГО		167 779,58	330 294,72	320 421,73	177 652,57

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-205 674,53
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	329 833,08
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	264 382,99
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-140 224,44

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Суворова, 64
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **627,7 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 807,78	12	21 693,36	12	21 693,36
2	Водоотведение	месяц	32,68	12	392,17	12	392,16
3	Выкашивание газонов	раз	2 079,13	5	10 395,65	4	8 316,52
4	Консервация системы отопления	раз	4 201,62	1	4 201,62	1	4 201,62
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 853,84	1	3 853,84	1	3 853,84
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 137,92	2	2 275,84	2	2 275,84

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	993,79	2	1 987,58	2	1 987,58
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	785,03	2	1 570,06	2	1 570,06
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	860,78	2	1 721,56	2	1 721,56
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	129,55	10	1 295,50	7	906,85
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	9 761,48	1	9 761,48	1	9 761,48
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 221,59	2	2 443,18	2	2 443,18
14	Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	56,96	10	569,60	10	569,60
15	Подметание территории	раз	32,00	84	2 688,00	92	2 944,00
16	Посыпка территории	раз	162,56	13	2 113,28	11	1 788,16
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	4 134,00	1	4 134,00	1	4 134,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2 264,16	3	6 792,48	3	6 792,48
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 567,00	1	2 567,00	1	2 567,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	357,18	1	357,18	1	357,18

21	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	238,72	20	4 774,40	6	1 432,32
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	3 634,51	2	7 269,02	2	7 269,02
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	13 012,83	1	13 012,83	1	13 012,83
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 812,16	6	10 872,96	6	10 872,96
25	Уборка отмосток	раз	554,58	14	7 764,12	15	8 318,70
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 360,15	12	28 321,80	12	28 321,80
27	Уборка территории от мусора	раз	564,30	18	10 157,40	22	12 414,60
28	Холодная вода	месяц	26,06	12	312,71	12	312,66
29	Электрическая энергия	раз	420,66	12	5 047,92		
ИТОГО					168 745,29		160 630,11

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **34 436,07 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **34 436,07 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Устройство покрытий цементных крыльцо 1 под. - 3,25м2, ремонт штукатурки цоколь 1 под - 3,6м2	Договор управления МКД	10 191,20	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025

2	Сантехнические работы. Замена трубопровода хвс кв 7-8м	Договор управления МКД	21 016,45	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
3	Электротехнические работы. Смена ламп на светодиодные - 1шт	Договор управления МКД	318,35	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
4	Электротехнические работы. Смена светильника на л/кл - 1 шт	Договор управления МКД	2 910,07	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
ИТОГО			34 436,07		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
84 965,40 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	4	107 311,56 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	4 182,90	299 521,80	299 882,85	3 821,85
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		22 412,88	21 281,79	1 131,09
ИТОГО		4 182,90	321 934,68	321 164,64	4 952,94

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-117 469,92
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	321 934,80
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	280 031,58
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-75 566,70

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Суворова, 66
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **1200,7 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	3 458,02	12	41 496,24	12	41 496,24
2	Водоотведение	месяц	57,67	12	691,98	12	691,98
3	Выкашивание газонов	раз	830,11	5	4 150,55	5	4 150,55
4	Консервация системы отопления	раз	7 540,71	1	7 540,71	1	7 540,71
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	6 916,54	1	6 916,54	1	6 916,54
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	2 115,82	2	4 231,64	2	4 231,64

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	887,55	2	1 775,10	2	1 775,10
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	1 373,14	2	2 746,28	2	2 746,28
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 757,40	2	3 514,80	2	3 514,80
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 528,69	10	15 286,90	7	10 700,83
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	17 519,08	1	17 519,08	1	17 519,08
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	487,73	2	975,46	2	975,46
14	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	113,03	10	1 130,30	10	1 130,30
15	Подметание территории	раз	63,50	84	5 334,00	99	6 286,50
16	Посыпка территории	раз	322,58	13	4 193,54	11	3 548,38
17	Проверка вентканалов	раз	82,50	3	247,50	3	247,50
18	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	8 268,00	1	8 268,00	1	8 268,00
19	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3 584,92	3	10 754,76	3	10 754,76
20	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 113,00	1	2 113,00	1	2 113,00

21	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	641,04	1	641,04	1	641,04
22	Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	473,71	20	9 474,20	6	2 842,26
23	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	6 933,56	2	13 867,12	2	13 867,12
24	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	24 353,21	1	24 353,21	1	24 353,21
25	Уборка газонов от листьев и травы	раз	723,52	6	4 341,12	6	4 341,12
26	Уборка отмосток	раз	940,68	14	13 169,52	22	20 694,96
27	Уборка помещений общего пользования	месяц	4 514,63	12	54 175,56	12	54 175,56
28	Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	-4 514,63			3	-13 543,89
29	Уборка территории от мусора	раз	323,55	18	5 823,90	30	9 706,50
30	Холодная вода	месяц	45,98	12	551,77	12	551,76
31	Электрическая энергия	раз	747,84	12	8 974,08	12	8 944,92
ИТОГО					274 656,65		261 580,96

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **196 502,13 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **196 502,13 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

1	Общестроительные работы. Заделка отверстий монтажной пеной кв 11,14, устройство покрытий цементных толщиной 20 мм кв 14 - 1,5м2, ремонт штукатурки потолков - 1,5м2	Договор управления МКД	13 332,02	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
2	Общестроительные работы. Закрашивание вандальных надписей на фасаде - 0,86м2	Договор управления МКД	220,26	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
3	Сантехнические работы. Замена канализации кв 11,14 ду 110мм - 5,8м	Договор управления МКД	22 273,29	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
4	Сантехнические работы. Очистка канализации внутренней 1,2,3 под - 38м, очистка канализации дворовой - 10 м	Договор управления МКД	32 184,73	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
5	Сантехнические работы. Смена труб цо ду 50мм - 2м, смена вентилей - 2шт	Договор управления МКД	9 351,29	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
6	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов кв 13 - 24м, прочистка дымохода - 12м	Договор управления МКД	8 698,34	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
7	Специализированные работы. Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах - 2шт, прочистка вентиляционных каналов - 365м	Договор управления МКД	109 487,17	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
8	Электротехнические работы. Смена ламп на светодиодные - 3шт	Договор управления МКД	955,03	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			196 502,13		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
162 235,08 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	-14 335,44	557 804,17	585 661,23	-42 192,50
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		31 328,94	31 328,94	
ИТОГО		-14 335,44	589 133,11	616 990,17	-42 192,50

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-172 497,19
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	615 815,04
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	13 543,89
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	620 318,17
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-190 544,21

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Суворова, 68
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **1053,7 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	3 034,66	12	36 415,92	12	36 415,92
2	Водоотведение	месяц	38,81	12	465,77	12	465,78
3	Выкашивание газонов	раз	1 765,59	5	8 827,95	5	8 827,95
4	Консервация системы отопления	раз	6 224,92	1	6 224,92	1	6 224,92
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	5 709,66	1	5 709,66	1	5 709,66
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 833,88	2	3 667,76	2	3 667,76

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	1 044,05	2	2 088,10	2	2 088,10
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	1 097,03	2	2 194,06	2	2 194,06
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 255,26	2	2 510,52	2	2 510,52
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 010,49	10	10 104,90	7	7 073,43
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	14 462,15	1	14 462,15	1	14 462,15
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 037,37	2	2 074,74	2	2 074,74
14	Подметание свежеснеговывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	137,06	10	1 370,60	10	1 370,60
15	Подметание территории	раз	77,00	84	6 468,00	95	7 315,00
16	Посыпка территории	раз	391,16	13	5 085,08	11	4 302,76
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	6 201,00	1	6 201,00	1	6 201,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3 396,24	3	10 188,72	3	10 188,72
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 856,00	1	2 856,00	1	2 856,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	529,19	1	529,19	1	529,19

21	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	574,42	20	11 488,40	6	3 446,52
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	4 514,08	2	9 028,16	2	9 028,16
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	18 412,41	1	18 412,41	1	18 412,41
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 538,88	6	9 233,28	6	9 233,28
25	Уборка отмосток	раз	926,64	14	12 972,96	18	16 679,52
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	3 961,91	12	47 542,92	12	47 542,92
27	Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	-3 961,91			12	-47 542,92
28	Уборка территории от мусора	раз	310,95	18	5 597,10	35	10 883,25
29	Холодная вода	месяц	30,95	12	371,39	12	371,40
30	Электрическая энергия	раз	498,56	12	5 982,72	12	6 020,76
ИТОГО					248 473,13		198 952,31

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **88 707,22 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **88 707,22 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт кровли - 8,3м2, герметизация мастикой швов - 4,8м	Договор управления МКД	20 782,58	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025

2	Кровельные работы. Ремонт шиферной кровли - 15,2м2, герметизация швов мастикой - 3,6м	Договор управления МКД	29 605,69	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
3	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней под 1.2,3 - 30м, очистка канализационной сети дворовой - 6м	Договор управления МКД	22 679,02	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
4	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов - 18м, прочистка дымохода - 9м	Договор управления МКД	15 003,26	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
5	Электротехнические работы. Смена ламп - 2 шт	Договор управления МКД	636,67	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			88 707,22		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
142 628,76 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	4	109 609,67 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	78 822,36	404 592,62	400 057,60	83 357,38
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	213 250,83	88 650,88	120 595,77	181 305,94
ИТОГО		292 073,19	493 243,50	520 653,37	264 663,32

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	3 075,80
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	540 421,68
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	47 542,92
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	430 288,29
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	65 666,27

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Суворова, 70
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **870,8 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	2 507,90	12	30 094,80	12	30 094,80
2	Водоотведение	месяц	35,69	12	428,23	12	428,28
3	Выкашивание газонов	раз	339,24	5	1 696,20	5	1 696,20
4	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	71,28	12	855,36	12	855,36
5	Консервация системы отопления	раз	3 205,53	1	3 205,53	1	3 205,53
6	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	2 940,19	1	2 940,19	1	2 940,19

7	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 633,22	2	3 266,44	2	3 266,44
8	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	1 045,78	2	2 091,56	2	2 091,56
9	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	890,85	2	1 781,70	2	1 781,70
10	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
11	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 066,98	2	2 133,96	2	2 133,96
12	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	51,82	10	518,20	7	362,74
13	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	7 447,29	1	7 447,29	1	7 447,29
14	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	199,32	2	398,64	2	398,64
15	Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	93,45	10	934,50	10	934,50
16	Подметание территории	раз	52,50	84	4 410,00	101	5 302,50
17	Посыпка территории	раз	266,70	13	3 467,10	11	2 933,70
18	Проверка вентканалов	раз	82,50	3	247,50	3	247,50
19	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	4 134,00	1	4 134,00	1	4 134,00
20	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1 886,80	3	5 660,40	3	5 660,40

21	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 469,00	1	2 469,00	1	2 469,00
22	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	272,51	1	272,51	1	272,51
23	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	391,65	20	7 833,00	6	2 349,90
24	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 594,79	2	5 189,58	2	5 189,56
25	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	18 539,91	1	18 539,91	1	18 539,91
26	Уборка газонов от листьев и травы	раз	295,68	6	1 774,08	6	1 774,08
27	Уборка отмосток	раз	442,26	14	6 191,64	21	9 287,46
28	Уборка помещений общего пользования	месяц	3 274,21	12	39 290,52	12	39 290,52
29	Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	-3 274,21			3	-9 822,63
30	Уборка территории от мусора	раз	59,85	18	1 077,30	35	2 094,75
31	Холодная вода	месяц	28,46	12	341,46	12	341,46
32	Электрическая энергия	раз	2 203,89	11	24 242,77	11	38 013,73
ИТОГО					183 929,97		186 712,14

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **42 410,66 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **42 410,66 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт шиферной кровли - 17,7м2, герметизация швов мастикой - 1,8м	Договор управления МКД	32 166,46	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
2	Общестроительные работы. Закрашивание вандальных надписей - 0,86м2	Договор управления МКД	219,28	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
3	Общестроительные работы. Устройство покрытий цементных - тамбур 1 под. - 1,48м2	Договор управления МКД	1 025,10	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
4	Работы по благоустройству. Очистка участка от мусора, ремонт тротуаров	Договор управления МКД	4 803,42	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
5	Сантехнические работы. Смена вентилей ду 20мм - 2шт	Договор управления МКД	3 559,73	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
6	Электротехнические работы. Смена ламп - 2 шт	Договор управления МКД	636,67	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			42 410,66		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
116 253,00 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	1	35 534,32 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	56 684,17	324 139,03	318 893,31	61 929,89
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		31 204,17	31 204,17	
ИТОГО		56 684,17	355 343,20	350 097,48	61 929,89

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-76 211,01
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	446 615,88
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	9 822,63
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	345 375,80
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	15 206,44

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Суворова, 72
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **491,9 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 416,67	12	17 000,04	12	17 000,04
2	Водоотведение	месяц	226,79	12	2 721,50	12	2 721,48
3	Выкашивание газонов	раз	683,62	5	3 418,10	5	3 418,10
4	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	33,16	12	397,92	12	397,92
5	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1 242,30	1	1 242,30	1	1 242,30
6	Консервация системы отопления	раз	4 906,18	1	4 906,18	1	4 906,18

7	Корректировка стоимости электрической энергии, потребленной в целях содержания общего имущества дома, за период с 01.06.2023г. по 30.06.2025г.	раз	-334 817,64			1	-334 817,64
8	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	4 500,08	1	4 500,08	1	4 500,08
9	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 603,76	2	3 207,52	2	3 207,52
10	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 512,43	2	5 024,86	2	5 024,86
11	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	876,83	2	1 753,66	2	1 753,66
12	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
13	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	483,94	2	967,88	2	967,88
14	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	2 072,80	10	20 728,00	7	14 509,60
15	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	11 398,37	1	11 398,37	1	11 398,37
16	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	401,66	2	803,32	2	803,32
17	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	222,50	10	2 225,00	10	2 225,00
18	Подметание территории	раз	125,00	84	10 500,00	101	12 625,00
19	Посыпка территории	раз	635,00	13	8 255,00	11	6 985,00
20	Проверка вентканалов	раз	412,50	3	1 237,50	3	1 237,50

21	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1 589,00	1	1 589,00	1	1 589,00
22	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	3 126,00	1	3 126,00	1	3 126,00
23	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	417,08	1	417,08	1	417,08
24	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	932,50	20	18 650,00	6	5 595,00
25	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	567,53	12	6 810,35	12	6 810,36
26	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	5 248,35	2	10 496,70	2	10 496,70
27	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	7 708,61	1	7 708,61	1	7 708,61
28	Уборка газонов от листьев и травы	раз	595,84	6	3 575,04	6	3 575,04
29	Уборка отмосток	раз	954,72	14	13 366,08	23	21 958,56
30	Уборка помещений общего пользования	месяц	1 849,54	12	22 194,48	12	22 194,48
31	Уборка территории от мусора	раз	119,70	18	2 154,60	36	4 309,20
32	Холодная вода	месяц	90,42	12	1 085,03	12	1 084,98
33	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	90,42	12	1 085,03	12	1 084,98
34	Электрическая энергия	раз	1 936,37	7	13 554,60	7	105 703,96
ИТОГО					206 498,58		-43 841,13

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **836 698,89 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **836 698,89 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31

декабря отчетного периода:

- руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт кровли - 7,7м2, герметизация швов мастикой	Договор управления МКД	14 857,57	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
2	Кровельные работы. Ремонт шиферной кровли - 22,6м, дворовой - 5,5м	Договор управления МКД	48 039,79	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
3	Кровельные работы. Ремонт шиферной кровли - 8,3м2, герметизация швов мастикой - 2,8м	Договор управления МКД	20 668,75	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
4	Кровельные работы. Усиление монолитными железобетонными обоймами фундаментов -2,5м3, заделка ктрпичом гнезд, борозд и концов балок	Договор управления МКД	165 344,00	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
5	Общестроительные работы. Ремонт деревянных балок с заменой концов - 3шт, разборка и устройство деревянных полов - 3м2	Договор управления МКД	89 430,07	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
6	Общестроительные работы. Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву - 5м2, ремонт штукатурки полов - 5м2, укрепление существующей подшивки потолка - 20м2	Договор управления МКД	39 633,41	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025

7	Общестроительные работы. Ремонт штукатурки фасада - 3,68м2	Договор управления МКД	9 326,97	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
8	Общестроительные работы. Смена стекол - 1,1м2,	Договор управления МКД	4 793,81	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
9	Общестроительные работы. Утепление перекрытий	Договор управления МКД	3 861,79	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
10	Работы по благоустройству. Валка деревьев, погрузка, перевозка, утилизация мусора	Договор управления МКД	99 595,32	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
11	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 40м, дворовой - 10м	Договор управления МКД	32 780,71	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
12	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 40м, дворовой - 10м	Договор управления МКД	32 227,84	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
13	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 40м, дворовой - 10м	Договор управления МКД	32 673,34	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
14	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 40м, дворовой - 10м, смена отдельных участков трубопровода Ду до 20мм ц/о - 8м	Договор управления МКД	46 181,94	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
15	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 40м, очистка канализационной сети дворовой - 10м	Договор управления МКД	36 361,67	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
16	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней, очистка канализации дворовой	Договор управления МКД	34 720,73	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025

17	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней, очистка канализационной сети дворовой	Договор управления МКД	34 378,30	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
18	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней, очистка канализационной сети дворовой	Договор управления МКД	33 044,15	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
19	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 40м, очистка канализационной сети дворовой - 10м	Договор управления МКД	33 120,30	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
20	Сантехнические работы. Разборка и прокладка труб ду 25мм - 2,5м, сборка узла - 1 шт,	Договор управления МКД	25 021,76	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
21	Электротехнические работы. Смена ламп - 2 шт	Договор управления МКД	636,67	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			836 698,89		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
66 583,56 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	11	8	67 842,85 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	14 891,42	216 706,80	182 970,12	48 628,10
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	216 248,42	37 703,88	67 341,94	186 610,36
ИТОГО		231 139,84	254 410,68	250 312,06	235 238,46

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-2 236 667,96
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	254 410,68
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	859 441,32
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-2 841 698,60

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Суворова, 74
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **990,6 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	2 852,93	12	34 235,16	12	34 235,16
2	Водоотведение	месяц	393,45	12	4 721,38	12	10 158,52
3	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1 996,04			1	1 996,04
4	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	35,15	12	421,80	12	421,80
5	Консервация системы отопления	раз	4 182,67	1	4 182,67	1	4 182,67
6	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 836,45	1	3 836,45	1	3 836,45

7	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	2 250,44	2	4 500,88	2	4 500,88
8	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	1 111,08	2	2 222,16	2	2 222,16
9	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	982,20	2	1 964,40	2	1 964,40
10	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
11	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	636,48	2	1 272,96	2	1 272,96
12	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	932,76	10	9 327,60	7	6 529,32
13	Очистка урн от мусора	раз	14,37	114	1 638,18	114	1 638,18
14	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	9 717,45	1	9 717,45	1	9 717,45
15	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	117,48	10	1 174,80	10	1 174,80
16	Подметание территории	раз	66,00	84	5 544,00	93	6 138,00
17	Посыпка территории	раз	335,28	13	4 358,64	11	3 688,08
18	Проверка вентканалов	раз	82,50	3	247,50	3	247,50
19	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	4 134,00	1	4 134,00	1	4 134,00
20	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1 886,80	3	5 660,40	3	5 660,40

21	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	3 154,00	1	3 154,00	1	3 154,00
22	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	355,57	1	355,57	1	355,57
23	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	492,36	20	9 847,20	6	2 954,16
24	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	3 122,05	2	6 244,10	2	6 244,10
25	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	13 590,66	1	13 590,66	1	13 590,66
26	Уборка отмосток	раз	505,44	14	7 076,16	20	10 108,80
27	Уборка помещений общего пользования	месяц	3 724,66	12	44 695,92	12	44 695,92
28	Уборка территории от мусора	раз	19,80	18	356,40	28	554,40
29	Холодная вода	месяц	313,73	12	3 764,72	12	8 214,83
30	Электрическая энергия	раз	2 350,66	5	11 753,30	5	16 309,63
ИТОГО					200 397,21		210 299,59

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **307 198,00 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **307 198,00 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта

1	2	3	4	5	6
1	Восстановление аварийного участка газопровода подъезд. 1 по договору № 05/495-2160-2025-СМР от 07.04.2025	Договор управления МКД	16 751,46	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
2	Кровельные работы. Ремонт шиферной кровли - 10,2м2, гермитизация швов мастикой - 4,8м	Договор управления МКД	23 016,73	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
3	Общестроительные работы. Закрашивание вандальных надписей - 0,73м2	Договор управления МКД	186,12	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
4	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 22м, дворовой - 12м	Договор управления МКД	26 863,22	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
5	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 22м, дворовой - 12м	Договор управления МКД	27 295,55	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
6	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 22м, очистка канализационной сети дворовой - 12м	Договор управления МКД	27 581,62	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
7	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 22м. дворовой - 12м	Договор управления МКД	27 236,46	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
8	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 22м, дворовой - 12м	Договор управления МКД	26 863,22	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
9	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней под 1,2 - 22м, очистка канализационной сети дворовой - 12м	Договор управления МКД	27 581,62	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025

10	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней под 1,2, очистка канализационной сети дворовой, установка ковекторов в под 1 - 1шт	Договор управления МКД	37 282,36	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
11	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней, очистка канализационной сети внутренней	Договор управления МКД	28 309,02	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
12	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней, очистка канализационной сети дворовой	Договор управления МКД	29 178,41	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
13	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов - 24м, прочистка дымохода - 12м	Договор управления МКД	8 415,54	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
14	Электротехнические работы. Смена ламп - 2 шт	Договор управления МКД	636,67	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			307 198,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
131 574,12 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	39 897,68	510 174,51	517 701,41	32 370,78
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		39 897,68	510 174,51	517 701,41	32 370,78

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-513 384,60
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	508 058,88
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	649 071,71
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-654 397,43

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Суворова, 76 (часть 1)
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **422,7 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 217,38	12	14 608,56	12	14 608,56
2	Водоотведение	месяц	15,85	12	190,16	12	190,14
3	Выкашивание газонов	раз	105,37	5	526,85	5	526,85
4	Консервация системы отопления	раз	3 043,18	1	3 043,18	1	3 043,18
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	2 791,28	1	2 791,28	1	2 791,28
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	772,16	2	1 544,32	2	1 544,32

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	233,00	2	466,00	2	466,00
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	580,67	2	1 161,34	2	1 161,34
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	448,31	2	896,62	2	896,62
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	129,55	10	1 295,50	7	906,85
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	7 070,11	1	7 070,11	1	7 070,11
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	61,91	2	123,82	2	123,82
14	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,45	10	44,50	10	44,50
15	Подметание территории	раз	2,50	84	210,00	91	227,50
16	Посыпка территории	раз	12,70	13	165,10	11	139,70
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	2 462,00	1	2 462,00	1	2 462,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1 509,44	3	4 528,32	3	4 528,32
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 998,00	1	1 998,00	1	1 998,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	258,70	1	258,70	1	258,70

21	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,65	20	373,00	6	111,90
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	1 838,16	2	3 676,32	2	3 676,30
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	7 523,84	1	7 523,84	1	7 523,84
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	91,84	6	551,04	6	551,04
25	Уборка отмосток	раз	554,58	14	7 764,12	14	7 764,12
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	1 589,35	12	19 072,20	12	19 072,20
27	Уборка территории от мусора	раз	109,80	18	1 976,40	22	2 415,60
28	Холодная вода	месяц	12,64	12	151,63	12	151,68
29	Электрическая энергия	раз	641,44	9	5 772,96	9	5 791,36
ИТОГО					90 644,62		90 444,58

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **7 486,93 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **7 486,93 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Специализированные работы. Прочистка дымохода кв 3, прочистка вентиляционных каналов	Договор управления МКД	7 168,58	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025

2	Электротехнические работы. Смена ламп - 1 шт	Договор управления МКД	318,35	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			7 486,93		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
57 216,60 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме		217 024,98	209 252,79	7 772,19
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО			217 024,98	209 252,79	7 772,19

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-191 127,82
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	216 794,40
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	155 148,11
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-129 481,53

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Суворова, 78
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **1062 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	3 058,56	12	36 702,72	12	36 702,72
2	Водоотведение	месяц	39,68	12	476,14	12	476,16
3	Выкашивание газонов	раз	1 714,19	5	8 570,95	5	8 570,95
4	Консервация системы отопления	раз	6 343,91	1	6 343,91	1	6 343,91
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	5 818,80	1	5 818,80	1	5 818,80
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 828,80	2	3 657,60	2	3 657,60

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	1 042,05	2	2 084,10	2	2 084,10
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	1 108,74	2	2 217,48	2	2 217,48
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	663,34	2	1 326,68	2	1 326,68
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	259,10	10	2 591,00	7	1 813,70
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	14 738,60	1	14 738,60	1	14 738,60
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 007,17	2	2 014,34	2	2 014,34
14	Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,90	10	89,00	10	89,00
15	Подметание территории	раз	5,00	84	420,00	90	450,00
16	Посыпка территории	раз	25,40	13	330,20	11	279,40
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	7 386,00	1	7 386,00	1	7 386,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3 396,24	3	10 188,72	3	10 188,72
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	3 996,00	1	3 996,00	1	3 996,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	539,30	1	539,30	1	539,30

21	Сдвигание свежеевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	37,30	20	746,00	6	223,80
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	4 540,45	2	9 080,90	2	9 080,90
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	15 432,13	1	15 432,13	1	15 432,13
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 494,08	6	8 964,48	6	8 964,48
25	Уборка отмосток	раз	933,66	14	13 071,24	14	13 071,24
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	3 993,12	12	47 917,44	12	47 917,44
27	Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	-3 993,12			12	-47 917,44
28	Уборка территории от мусора	раз	342,45	18	6 164,10	21	7 191,45
29	Холодная вода	месяц	31,64	12	379,66	12	379,68
30	Электрическая энергия	раз	6 107,41	12	73 288,91	12	78 930,92
ИТОГО					284 935,15		242 366,81

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **56 073,56 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **56 073,56 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт шиферной кровли - 11,6м2, герметизация швов мастикой - 4,2м	Договор управления МКД	26 520,67	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025

2	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 22м, дворовой - 12м	Договор управления МКД	27 295,55	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
3	Сантехнические работы. Смена вентиля хвс ду 20 мм кв 11 - 1 шт	Договор управления МКД	1 620,67	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
4	Электротехнические работы. Смена ламп - 2 шт	Договор управления МКД	636,67	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			56 073,56		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
143 752,32 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	8	1	27 615,66 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	115 168,98	434 501,97	510 572,51	39 098,44
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	194 574,77	62 579,89	58 979,60	198 175,06
ИТОГО		309 743,75	497 081,86	569 552,11	237 273,50

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-600 361,53
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	544 678,56
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	47 917,44
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	442 192,69
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-545 793,10

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Суворова, 8
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **506,2 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 457,86	12	17 494,32	12	17 494,32
2	Водоотведение	месяц	24,53	12	294,38	12	294,36
3	Выкашивание газонов	раз	783,85	5	3 919,25	5	3 919,25
4	Консервация системы отопления	раз	3 802,72	1	3 802,72	1	3 802,72
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 487,95	1	3 487,95	1	3 487,95
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	723,90	2	1 447,80	2	1 447,80

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	367,53	2	735,06	2	735,04
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	724,47	2	1 448,94	2	1 448,94
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	385,43	2	770,86	2	770,86
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	129,55	10	1 295,50	7	906,85
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	8 834,73	1	8 834,73	1	8 834,73
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	460,55	2	921,10	2	921,10
14	Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,68	10	106,80	10	106,80
15	Подметание территории	раз	6,00	84	504,00	92	552,00
16	Посыпка территории	раз	30,48	13	396,24	11	335,28
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	4 134,00	1	4 134,00	1	4 134,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1 509,44	3	4 528,32	3	4 528,32
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 428,00	1	1 428,00	1	1 428,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	323,27	1	323,27	1	323,27

21	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	44,76	20	895,20	6	268,56
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 166,16	2	4 332,32	2	4 332,32
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	8 914,69	1	8 914,69	1	8 914,69
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	683,20	6	4 099,20	6	4 099,20
25	Уборка отмосток	раз	182,52	14	2 555,28	15	2 737,80
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	1 903,31	12	22 839,72	12	22 839,72
27	Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	-1 903,31			12	-22 839,72
28	Уборка территории от мусора	раз	195,30	18	3 515,40	22	4 296,60
29	Холодная вода	месяц	19,56	12	234,73	12	234,72
30	Электрическая энергия	раз	319,39	12	3 832,68	12	3 805,26
ИТОГО					107 491,21		84 559,49

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **1 041,59 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **1 041,59 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Смена двеных приборов - пружины 2 под - 1 шт	Договор управления МКД	723,24	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025

2	Электротехнические работы. Смена ламп - 1 шт	Договор управления МКД	318,35	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			1 041,59		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
68 519,28 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	17	12	315 910,41 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	261 255,25	177 067,73	138 754,55	299 568,43
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	61 590,77	59 865,08	33 420,19	88 035,66
ИТОГО		322 846,02	236 932,81	172 174,74	387 604,09

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-107 342,83
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	259 619,88
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	22 839,72
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	154 120,36
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-24 683,03

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Суворова, 80
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **816,9 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	2 352,67	12	28 232,04	12	28 232,04
2	Водоотведение	месяц	6 620,92	12	79 450,98	12	57 089,28
3	Выкашивание газонов	раз	1 750,17	5	8 750,85	5	8 750,85
4	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	189,81	12	2 277,72	12	2 277,72
5	Консервация системы отопления	раз	5 512,58	1	5 512,58	1	5 512,58
6	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00

7	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	5 056,28	1	5 056,28	1	5 056,28
8	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	845,82	2	1 691,64	2	1 691,64
9	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	1 108,06	2	2 216,12	2	2 216,12
10	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	1 302,06	2	2 604,12	2	2 604,12
11	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
12	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	627,54	2	1 255,08	2	1 255,08
13	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	699,57	10	6 995,70	7	4 896,99
14	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	12 807,20	1	12 807,20	1	12 807,20
15	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 028,31	2	2 056,62	2	2 056,62
16	Подметание свежеснеговывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	89,00	10	890,00	10	890,00
17	Подметание территории	раз	50,00	84	4 200,00	98	4 900,00
18	Посыпка территории	раз	254,00	13	3 302,00	11	2 794,00
19	Проверка вентканалов	раз	165,00	3	495,00	3	495,00
20	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	4 134,00	1	4 134,00	1	4 134,00
21	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1 509,44	3	4 528,32	3	4 528,32

22	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 113,00	1	2 113,00	1	2 113,00
23	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	468,63	1	468,63	1	468,63
24	Сдвигание свежеевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	373,00	20	7 460,00	6	2 238,00
25	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 338,17	2	4 676,34	2	4 676,34
26	Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	раз	12 120,49	12	145 445,88	12	145 445,88
27	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	14 621,78	1	14 621,78	1	14 621,78
28	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 525,44	6	9 152,64	6	9 152,64
29	Уборка отмосток	раз	533,52	14	7 469,28	18	9 603,36
30	Уборка помещений общего пользования	месяц	3 071,54	12	36 858,48	12	36 858,48
31	Уборка территории от мусора	раз	308,70	18	5 556,60	32	9 878,40
32	Холодная вода	месяц	5 279,36	12	63 352,31	12	45 841,42
33	Электрическая энергия	раз	1 303,84	12	15 646,12	12	14 984,73
ИТОГО					490 273,91		449 914,10

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **21 385,55 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **21 385,55 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Закрашивание вандалных надписей на фасаде - 0,88 м2	Договор управления МКД	225,35	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
2	Общестроительные работы. Смена проушин метал дверь на тех этаж - 2шт	Договор управления МКД	2 246,88	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
3	Сантехнические работы. Смена вентелей Ду до 20мм - 1шт	Договор управления МКД	1 283,52	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
4	Сантехнические работы. Смена вентелей Ду до 20мм - 2шт	Договор управления МКД	2 400,55	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
5	Электротехнические работы. Демонтаж и установка преобразовательного порта - 1 шт	Договор управления МКД	13 240,10	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
6	Электротехнические работы. Смена ламп - 1шт	Договор управления МКД	318,35	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
7	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей - 1шт	Договор управления МКД	1 670,80	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			21 385,55		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
108 195,24 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода

1	2	3	4
1	6	3	157 114,31 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	268 773,86	402 918,36	356 575,53	315 116,69
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	49 023,91	16 053,12		65 077,03
ИТОГО		317 797,77	418 971,48	356 575,53	380 193,72

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-702 856,85
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	418 971,72
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	579 494,89
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-863 380,02

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Суворова, 82
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **368,4 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 060,99	12	12 731,88	12	12 731,88
2	Водоотведение	месяц	17,49	12	209,92	12	209,94
3	Выкашивание газонов	раз	1 195,05	1	1 195,05	1	1 195,05
4	Консервация системы отопления	раз	3 386,47	1	3 386,47	1	3 386,47
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 106,16	1	3 106,16	1	3 106,16
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	683,26	2	1 366,52	2	1 366,52

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	285,79	2	571,58	2	571,58
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	567,15	2	1 134,30	2	1 134,30
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	609,62	2	1 219,24	2	1 219,24
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	414,56	2	829,12	2	829,12
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	7 867,68	1	7 867,68	1	7 867,68
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	702,15	2	1 404,30	2	1 404,30
14	Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	55,18	2	110,36	2	110,36
15	Подметание территории	раз	31,00	14	434,00	20	620,00
16	Посыпка территории	раз	157,48	1	157,48	1	157,48
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	4 134,00	1	4 134,00	1	4 134,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1 509,44	3	4 528,32	3	4 528,32
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 113,00	1	2 113,00	1	2 113,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	287,89	1	287,89	1	287,89

21	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	231,26	6	1 387,56	5	1 156,30
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	1 626,11	2	3 252,22	2	3 252,22
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	11 749,19	1	11 749,19	1	11 749,19
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 041,60	2	2 083,20	2	2 083,20
25	Уборка отмосток	раз	407,16	1	407,16	1	407,16
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	1 385,18	12	16 622,16	12	16 622,16
27	Уборка территории от мусора	раз	209,25	1	209,25	1	209,25
28	Холодная вода	месяц	13,95	12	167,38	12	167,40
29	Электрическая энергия	раз	225,91	12	2 710,92	12	2 713,56
ИТОГО					85 775,06		85 732,48

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **31 859,10 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **31 859,10 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

1	Электротехнические работы. Смена ламп - 1 шт, смена светильников 3шт, коробка ответвительная на стене - 3 шт, провод, кабель силовой, деонтаж и монтаж фотореле - 1 шт	Договор управления МКД	31 859,10	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			31 859,10		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
49 866,72 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	145 266,25	161 505,96	173 906,35	132 865,86
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		145 266,25	161 505,96	173 906,35	132 865,86

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-180 260,57
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	188 945,04
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	167 458,30
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-158 773,83

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Суворова, 98
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3874,4 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	11 158,27	12	133 899,24	12	133 899,24
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	157,53			2	315,06
3	Водоотведение	месяц	366,32	12	4 395,89	12	4 395,90
4	Выкашивание газонов	раз	1 989,18	5	9 945,90	5	9 945,90
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	444,64	12	5 335,68	12	5 335,68
6	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	2 263,74	12	27 164,88	12	27 164,88

7	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	7 071,00	1	7 071,00	1	7 071,00
8	Консервация системы отопления	раз	11 859,45	1	11 859,45	1	11 859,45
9	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	10 877,79	1	10 877,79	1	10 877,79
10	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	2 015,24	2	4 030,48	2	4 030,48
11	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	3 490,58	2	6 981,16	2	6 981,16
12	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	3 632,97	2	7 265,94	2	7 265,94
13	Осмотр распределительных устройств	раз	126,83	11	1 395,13	11	1 395,13
14	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	3 071,38	2	6 142,76	2	6 142,76
15	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	2 124,62	10	21 246,20	7	14 872,34
16	Очистка урн от мусора	раз	71,85	114	8 190,90	114	8 190,90
17	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	27 552,65	1	27 552,65	1	27 552,65
18	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	15 806,78	2	31 613,56	2	31 613,56
19	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 168,74	2	2 337,48	2	2 337,48
20	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	72,98	10	729,80	10	729,80
21	Подметание территории	раз	41,00	84	3 444,00	100	4 100,00
22	Посыпка территории	раз	208,28	13	2 707,64	11	2 291,08
23	Проверка вентканалов	раз	6 187,50	3	18 562,50	3	18 562,50

24	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	38 140,00	1	38 140,00	1	38 140,00
25	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	6 736,00	1	6 736,00	1	6 736,00
26	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 008,19	1	1 008,19	1	1 008,19
27	Работы по уборке мусоропровода	раз	556,89	365	203 264,85	365	203 264,85
28	Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	305,86	20	6 117,20	6	1 835,16
29	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	914,35	12	10 972,23	12	10 972,26
30	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 564,11	2	3 128,22	2	3 128,22
31	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	64 577,52	1	64 577,52	1	64 577,52
32	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 733,76	6	10 402,56	6	10 402,56
33	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	384,90	2	769,80	2	769,80
34	Уборка отмосток	раз	1 235,52	14	17 297,28	19	23 474,88
35	Уборка помещений общего пользования	месяц	14 567,74	12	174 812,88	12	174 812,88
36	Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	-14 567,74			12	-174 812,88
37	Уборка территории от мусора	раз	348,30	18	6 269,40	33	11 493,90
38	Холодная вода	месяц	146,05	12	1 752,59	12	1 752,60
39	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	146,05	12	1 752,59	12	1 752,60
40	Электрическая энергия	раз	9 961,85	10	99 618,52	10	117 224,49
ИТОГО					999 369,86		843 463,71

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **536 243,60 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **536 243,60 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Закрашивание вандальных надписей - 1,49м2	Договор управления МКД	379,90	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
2	Общестроительные работы. Замена колесных опор - 3 шт	Договор управления МКД	4 114,54	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
3	Общестроительные работы. Сплошное выравнивание стен 1 под. - 5,24м2	Договор управления МКД	4 422,12	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
4	Приобретение и установка мусорных контейнеров - 5 шт.	Договор управления МКД	26 951,10	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
5	Работы по благоустройству. Валка деревьев, погрузка, перевозка, утилизация мусора	Договор управления МКД	10 269,46	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
6	Работы по благоустройству. Погрузка. перевозка, утилизация мусора	Договор управления МКД	21 818,70	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
7	Сантехнические работы. Очистка канализации внутренней 1,2,3,4 под - 46м, очистка канализации дворовой - 10м, замена трубопровода хвс ду 25мм кв 73, подвал - 2м,	Договор управления МКД	39 870,16	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025

8	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 46м, дворовой - 10м	Договор управления МКД	34 953,25	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
9	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 46м, дворовой - 10м	Договор управления МКД	34 953,25	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
10	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 46м, дворовой - 10м	Договор управления МКД	35 559,45	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
11	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней - 46м. дворовой - 10м	Договор управления МКД	35 435,96	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
12	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней под 1,2,3, смена вентилей ду 20мм - 1 шт кв 72	Договор управления МКД	37 632,11	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
13	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней под 1,2,3,4 - 46м, очистка канализационной сети дворовой - 10м, смена вентилей гвс ду 20мм кв 4 - 4 шт, смена трубопровода ду 32мм 4 под гвс - 8м, смена вентилей ду 20-32мм под 4 гвс - 2 шт,	Договор управления МКД	60 224,23	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
14	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней под 1,2,3,4 - 46м, очистка канализационной сети дворовой - 10м	Договор управления МКД	35 927,09	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
15	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней под 1,2,3,4, очистка канализационной сети дворовой	Договор управления МКД	37 289,69	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025

16	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней, очистка канализационной сети дворовой	Договор управления МКД	36 601,86	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
17	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней, очистка канализационной сети дворовой	Договор управления МКД	37 984,99	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
18	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов - 24м, демонтаж осевых вентиляторов - 1шт	Договор управления МКД	15 667,67	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
19	Электротехнические работы. Демонтаж бункеров	Договор управления МКД	25 233,04	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
20	Электротехнические работы. Смена ламп - 3 шт	Договор управления МКД	955,03	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			536 243,60		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
524 438,88 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	72 510,73	1 886 747,74	1 888 828,59	70 429,88
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	16 655,42	82 333,12	88 704,04	10 284,50
ИТОГО		89 166,15	1 969 080,86	1 977 532,63	80 714,38

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	46,11
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	38 667,53
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 143 782,96
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	174 812,88
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 904 146,19
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	103 491,42

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Фурманова, 4
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **639,1 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 840,61	12	22 087,32	12	22 087,32
2	Водоотведение	месяц	2 324,59	12	27 895,12	12	34 139,16
3	Выкашивание газонов	раз	729,88	4	2 919,52	4	2 919,52
4	Консервация системы отопления	раз	4 205,82	1	4 205,82	1	4 205,82
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 857,69	1	3 857,69	1	3 857,69
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 145,54	2	2 291,08	2	2 291,08

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	519,82	2	1 039,64	2	1 039,64
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	788,91	2	1 577,82	2	1 577,82
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	537,87	2	1 075,74	2	1 075,74
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	129,55	8	1 036,40	6	777,30
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	9 771,25	1	9 771,25	1	9 771,25
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	428,84	2	857,68	2	857,68
14	Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	87,22	8	697,76	9	784,98
15	Подметание территории	раз	49,00	49	2 401,00	57	2 793,00
16	Посыпка территории	раз	248,92	5	1 244,60	5	1 244,60
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	11 442,00	1	11 442,00	1	11 442,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2 264,16	3	6 792,48	3	6 792,48
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 428,00	1	1 428,00	1	1 428,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	357,54	1	357,54	1	357,54

21	Сдвигание свежеевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	365,54	16	5 848,64	9	3 289,86
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 903,00	2	5 806,00	2	5 806,00
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	11 387,98	1	11 387,98	1	11 387,98
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	636,16	5	3 180,80	5	3 180,80
25	Уборка отмосток	раз	512,46	7	3 587,22	8	4 099,68
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 403,02	12	28 836,24	12	28 836,24
27	Уборка территории от мусора	раз	294,30	11	3 237,30	16	4 708,80
28	Холодная вода	месяц	1 853,58	12	22 242,90	12	27 504,89
29	Электрическая энергия	раз	2 732,06	7	19 124,39	7	10 982,78
ИТОГО					206 628,68		209 638,40

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **76 512,73 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **76 512,73 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Закрашивание вандальных надписей	Договор управления МКД	433,81	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
2	Общестроительные работы. Ремонт крыльца входной группы под. №1	Договор управления МКД	23 958,00	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025

3	Работы по благоустройству. Вырезка сухих деревьев, погрузка, перевозка, утилизация мусора	Договор управления МКД	3 278,68	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
4	Работы по благоустройству. Разделка древесины, погрузка, перевозка	Договор управления МКД	4 140,46	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
5	Сантехнические работы. Смена вентелей Дудо 20мм - 1шт	Договор управления МКД	1 260,31	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
6	Сантехнические работы. Смена отдельных участков трубопровода Ду до 50мм - чердак Ц/О - 6м	Договор управления МКД	11 455,82	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
7	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов - 72м, прочистка дымохода - 36м	Договор управления МКД	25 817,02	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
8	Электротехнические работы. Смена датчика движения - 1шт	Договор управления МКД	2 106,83	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
9	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей - 3шт	Договор управления МКД	4 061,80	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
ИТОГО			76 512,73		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
86 508,60 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	1	27 315,14 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	2 784,91	283 314,96	265 313,67	20 786,20
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	1 166,07	44 466,72	55 294,77	-9 661,98
ИТОГО		3 950,98	327 781,68	320 608,44	11 124,22

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-520 698,41
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	327 781,56
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	372 659,73
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-565 576,58

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Фурманова, 6
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **626,9 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 805,47	12	21 665,64	12	21 665,64
2	Водоотведение	месяц	33,34	12	400,08	12	400,08
3	Выкашивание газонов	раз	2 297,58	4	9 190,32	4	9 190,32
4	Консервация системы отопления	раз	4 193,66	1	4 193,66	1	4 193,66
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 846,54	1	3 846,54	1	3 846,54
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 132,84	2	2 265,68	2	2 265,68

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	507,79	2	1 015,58	2	1 015,58
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	781,31	2	1 562,62	2	1 562,62
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	537,87	2	1 075,74	2	1 075,74
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	129,55	8	1 036,40	6	777,30
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	9 743,00	1	9 743,00	1	9 743,00
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 349,94	2	2 699,88	2	2 699,88
14	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	120,15	8	961,20	9	1 081,35
15	Подметание территории	раз	67,50	49	3 307,50	57	3 847,50
16	Посыпка территории	раз	342,90	5	1 714,50	5	1 714,50
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	11 442,00	1	11 442,00	1	11 442,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2 264,16	3	6 792,48	3	6 792,48
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 428,00	1	1 428,00	1	1 428,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	356,51	1	356,51	1	356,51

21	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	503,55	16	8 056,80	9	4 531,95
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 875,36	2	5 750,72	2	5 750,72
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	11 387,98	1	11 387,98	1	11 387,98
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	2 002,56	5	10 012,80	5	10 012,80
25	Уборка отмосток	раз	280,80	7	1 965,60	7	1 965,60
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 357,14	12	28 285,68	12	28 285,68
27	Уборка территории от мусора	раз	463,50	11	5 098,50	15	6 952,50
28	Холодная вода	месяц	26,58	12	319,01	12	319,02
29	Электрическая энергия	раз	428,45	12	5 141,40	12	5 171,58
ИТОГО					161 114,57		159 874,96

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **5 293,29 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **5 293,29 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Закрашивание вандальных надписей на фасаде - 1,42м2	Договор управления МКД	456,29	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025

2	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов - 12м, дворовой - 6м	Договор управления МКД	4 518,65	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
3	Электротехнические работы. Смена ламп на светодиодные - 1шт	Договор управления МКД	318,35	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			5 293,29		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
84 857,16 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	112 992,58	263 517,96	264 328,46	112 182,08
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	2 710,53	58 006,80	60 641,01	76,32
ИТОГО		115 703,11	321 524,76	324 969,47	112 258,40

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-98 789,44
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	321 524,52
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	250 025,41
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-27 290,33

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Черняховского, 10
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@oodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **683,6 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 968,77	12	23 625,24	12	23 625,24
2	Водоотведение	месяц	25,81	12	309,69	12	309,72
3	Выкашивание газонов	раз	724,74	4	2 898,96	4	2 898,96
4	Консервация системы отопления	раз	4 653,99	1	4 653,99	1	4 653,99
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	4 268,76	1	4 268,76	1	4 268,76
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 186,18	2	2 372,36	2	2 372,36

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	410,34	2	820,68	2	820,66
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	879,25	2	1 758,50	2	1 758,52
9	Осмотр распределительных устройств	раз	72,50	11	797,50	11	797,50
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	152,32	2	304,64	2	304,64
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	466,38	8	3 731,04	6	2 798,28
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	10 812,45	1	10 812,45	1	10 812,45
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	425,82	2	851,64	2	851,64
14	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	16,02	8	128,16	9	144,18
15	Подметание территории	раз	9,00	49	441,00	56	504,00
16	Посыпка территории	раз	45,72	5	228,60	5	228,60
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	4 134,00	1	4 134,00	1	4 134,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1 509,44	3	4 528,32	3	4 528,32
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 428,00	1	1 428,00	1	1 428,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	395,64	1	395,64	1	395,64

21	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	67,14	16	1 074,24	9	604,26
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 798,43	2	5 596,86	2	5 596,86
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	4 897,49	1	4 897,49	1	4 897,49
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	631,68	5	3 158,40	5	3 158,40
25	Уборка отмосток	раз	414,18	7	2 899,26	7	2 899,26
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 570,34	12	30 844,08	12	30 844,08
27	Уборка территории от мусора	раз	219,60	11	2 415,60	15	3 294,00
28	Холодная вода	месяц	20,58	12	246,94	12	246,96
29	Электрическая энергия	раз	334,97	12	4 019,64	12	4 003,20
ИТОГО					123 641,68		123 179,97

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **95 593,81 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **95 593,81 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт кровли - 1,9м2, герметизация мастикой швов - 6,2м	Договор управления МКД	10 773,17	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025

2	Сантехнические работы. Смена труб ду 20 мм кв 3 ц/о - 10м, смена вентилей ду 20 мм ц/о - 8шт, демонтаж и монтаж радиаторов - 4шт	Договор управления МКД	84 183,97	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
3	Электротехнические работы. Смена ламп - 2 шт	Договор управления МКД	636,67	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			95 593,81		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
92 532,00 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	2	70 120,97 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме		321 883,56	332 974,11	-11 090,55
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	7 308,90	28 721,28	15 731,59	20 298,59
ИТОГО		7 308,90	350 604,84	348 705,70	9 208,04

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-86 514,06
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	350 604,72
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	311 305,78
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-47 215,12

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Черняховского, 16
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **426 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 226,88	12	14 722,56	12	14 722,56
2	Водоотведение	месяц	21,69	12	260,30	12	260,28
3	Выкашивание газонов	раз	1 028,00	4	4 112,00	4	4 112,00
4	Консервация системы отопления	раз	3 601,03	1	3 601,03	1	3 601,03
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 302,96	1	3 302,96	1	3 302,96
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	698,50	2	1 397,00	2	1 397,00

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	344,80	2	689,60	2	689,60
8	Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	1 153,43	2	2 306,86	2	2 306,86
9	Осмотр распределительных устройств	раз	72,50	11	797,50	11	797,50
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	466,12	2	932,24	2	932,24
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	285,01	8	2 280,08	6	1 710,06
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	8 366,16	1	8 366,16	1	8 366,16
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	604,00	2	1 208,00	2	1 208,00
14	Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	40,94	8	327,52	9	368,46
15	Подметание территории	раз	23,00	49	1 127,00	57	1 311,00
16	Посыпка территории	раз	116,84	5	584,20	5	584,20
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	4 134,00	1	4 134,00	1	4 134,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1 509,44	3	4 528,32	3	4 528,32
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 428,00	1	1 428,00	1	1 428,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	306,13	1	306,13	1	306,13

21	Сдвигание свежеевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	171,58	16	2 745,28	9	1 544,22
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	1 661,30	2	3 322,60	2	3 322,60
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	12 880,42	1	12 880,42	1	12 880,42
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	896,00	5	4 480,00	5	4 480,00
25	Уборка отмосток	раз	449,28	7	3 144,96	7	3 144,96
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	1 601,76	12	19 221,12	12	19 221,12
27	Уборка территории от мусора	раз	203,40	11	2 237,40	16	3 254,40
28	Холодная вода	месяц	17,30	12	207,55	12	207,54
29	Электрическая энергия	раз	280,44	12	3 365,28	12	3 364,74
ИТОГО					108 016,07		107 486,36

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **318,35 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **318,35 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 1шт	Договор управления МКД	318,35	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
ИТОГО			318,35		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **57 663,36 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	29 677,45	161 544,43	158 040,59	33 181,29
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		54 672,96	54 672,96	
ИТОГО		29 677,45	216 217,39	212 713,55	33 181,29

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-389 064,87
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	218 486,88
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	165 468,07
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-336 046,06

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Черняховского, 17
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **1758,9 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	5 065,63	12	60 787,56	12	60 787,56
2	Водоотведение	месяц	1 854,75	12	22 257,02	12	4 710,77
3	Выкашивание газонов	раз	1 441,77	5	7 208,85	5	7 208,85
4	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	399,06	12	4 788,72	12	4 788,72
5	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1 180,08	1	1 180,08	1	1 180,08
6	Консервация системы отопления	раз	1 162,20	1	1 162,20	1	1 162,20

7	Корректировка стоимости за электрическую энергию, потребленную в целях содержания общего имущества МКД, за декабрь 2025г.	раз	-35 514,60			1	-35 514,60
8	Корректировка стоимости электрической энергии, потребленной в целях содержания общего имущества дома, за период с 01.06.2023г. по 30.06.2025г.	раз	-413 460,28			1	-413 460,28
9	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	1 066,00	1	1 066,00	1	1 066,00
10	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 877,06	2	3 754,12	2	3 754,12
11	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 958,58	2	5 917,16	2	5 917,18
12	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	1 967,84	2	3 935,68	2	3 935,68
13	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
14	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	3 492,95	2	6 985,90	2	6 985,90
15	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	518,20	10	5 182,00	8	4 145,60
16	Очистка урн от мусора	раз	28,74	165	4 742,10	165	4 742,10
17	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	2 700,10	1	2 700,10	1	2 700,10
18	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	847,11	2	1 694,22	2	1 694,22

19	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	173,55	10	1 735,50	11	1 909,05
20	Подметание территории	раз	97,50	133	12 967,50	147	14 332,50
21	Посыпка территории	раз	495,30	21	10 401,30	19	9 410,70
22	Проверка вентканалов	раз	2 433,75	2	4 867,50	2	4 867,50
23	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	98,80	1	98,80	1	98,80
24	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	727,35	22	16 001,70	8	5 818,80
25	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	3 086,73	12	37 040,74	12	-80 783,80
26	Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	раз	12 120,49	12	145 445,88	12	145 445,88
27	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 289,52	2	2 579,04	2	2 579,04
28	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	32 445,91	1	32 445,91	1	32 445,91
29	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 256,64	6	7 539,84	6	7 539,84
30	Уборка отмосток	раз	2 162,16	21	45 405,36	24	51 891,84
31	Уборка помещений общего пользования	месяц	6 613,46	12	79 361,52	12	79 361,52
32	Уборка территории от мусора	раз	253,80	32	8 121,60	39	9 898,20
33	Холодная вода	месяц	986,14	12	11 833,71	12	16 558,02
34	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	492,79	12	5 913,51	12	-12 957,46
35	Электрическая энергия	раз	6 209,40	9	55 884,64	9	235 979,15
ИТОГО					612 002,36		191 196,29

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **213 010,62 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **213 010,62 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Закрашивание надписей на фасаде - 2,45м2	Договор управления МКД	624,68	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
2	Общестроительные работы. Однослойное оштукатуривание потолков под 1 эт 2 - 2,94м2, окраска водно-дисперсионными акриловыми составами по штукатурке - 2,94м2,	Договор управления МКД	7 375,32	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
3	Работы по благоустройству. Вырезка сухих ветвей деревьев - 4 шт, погрузка, перевозка, утилизация мусора, валка деревьев с применением автогидроподъемника - 4,69м3, погрузка, перевозка, утилизация мусора	Договор управления МКД	127 061,75	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
4	Работы по благоустройству. Вырезка сухих ветвей, погрузка, перевозка, утилизация мусора	Договор управления МКД	3 536,38	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
5	Сантехнические работы. Смена вентилей ду 20мм - 2 шт	Договор управления МКД	2 800,44	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025

6	Установка/Поверка/Зам ена ОДПУ и сопутствующие мероприятия.	Договор управления МКД	25 440,00	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
7	Установка/Поверка/Зам ена ОДПУ и сопутствующие мероприятия. Поверка ОДПУ	Договор управления МКД	2 220,00	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
8	Электротехнические работы. Демонтаж и монтаж уличного светильника - 1 шт	Договор управления МКД	29 343,07	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
9	Электротехнические работы. Демонтаж и установка уличного светильника - 1 шт	Договор управления МКД	9 591,68	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
10	Электротехнические работы. Демонтаж светильников уличных - 1 шт	Договор управления МКД	1 497,18	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
11	Электротехнические работы. Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях до 5кг - 2 под. 1 эт - 1 шт	Договор управления МКД	2 084,10	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
12	Электротехнические работы. Установка фасадного светильника - 2 под. - 1шт	Договор управления МКД	1 436,02	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
ИТОГО			213 010,62		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
238 084,68 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	13	4	125 476,29 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 964,97	667 136,28	656 994,49	12 106,76
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	272 282,43	242 566,80	225 276,36	289 572,87
ИТОГО		274 247,40	909 703,08	882 270,85	301 679,63

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-441 503,00
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	909 703,08
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	642 291,59
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-174 091,51

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Черняховского, 18
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **770,4 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	2 218,75	12	26 625,00	12	26 625,00
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	315,06			1	315,06
3	Водоотведение	месяц	26,18	12	314,13	12	314,10
4	Выкашивание газонов	раз	514,00	4	2 056,00	4	2 056,00
5	Консервация системы отопления	раз	3 973,29	1	3 973,29	1	3 973,29
6	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00

7	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 644,41	1	3 644,41	1	3 644,41
8	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 366,52	2	2 733,04	2	2 733,04
9	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	398,73	2	797,46	2	797,46
10	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	760,47	2	1 520,94	2	1 520,96
11	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
12	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	609,62	2	1 219,24	2	1 219,24
13	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	259,10	8	2 072,80	6	1 554,60
14	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	9 231,02	1	9 231,02	1	9 231,02
15	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	302,00	2	604,00	2	604,00
16	Подметание свежевывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	97,90	8	783,20	9	881,10
17	Подметание территории	раз	55,00	49	2 695,00	62	3 410,00
18	Посыпка территории	раз	279,40	5	1 397,00	5	1 397,00
19	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	4 924,00	1	4 924,00	1	4 924,00
20	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2 264,16	3	6 792,48	3	6 792,48

21	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 428,00	1	1 428,00	1	1 428,00
22	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	337,77	1	337,77	1	337,77
23	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	410,30	16	6 564,80	9	3 692,70
24	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 505,61	2	5 011,22	2	5 011,22
25	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	11 749,19	1	11 749,19	1	11 749,19
26	Уборка газонов от листьев и травы	раз	448,00	5	2 240,00	5	2 240,00
27	Уборка отмосток	раз	442,26	7	3 095,82	10	4 422,60
28	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 896,70	12	34 760,40	12	34 760,40
29	Уборка территории от мусора	раз	90,00	11	990,00	21	1 890,00
30	Холодная вода	месяц	20,87	12	250,48	12	250,44
31	Электрическая энергия	раз	3 756,33	6	22 538,00	6	5 975,57
ИТОГО					160 747,44		144 996,40

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **117 807,32 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **117 807,32 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Аварийная промывка канализационных трубопроводов диаметром до 250 мм, протяженностью до 30 п.м. подъезд 2 № 093259-25 от 23.10.2025	Договор управления МКД	24 647,63	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
2	Кровельные работы. Ремонт шиферной кровли - 8,7м2, гермитизация швов мастикой - 4,6м	Договор управления МКД	24 309,79	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
3	Работы по благоустройству. Вырезка сухих ветвей, погрузка, перевозка, утилизация мусора	Договор управления МКД	9 183,10	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
4	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней, очистка канализационной сети дворовой	Договор управления МКД	26 040,06	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
5	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети дворовой. очистка канализационной сети внутренней	Договор управления МКД	25 561,70	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
6	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов - 18м, прочистка дымохода - 9м	Договор управления МКД	6 454,26	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
7	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей - 1шт	Договор управления МКД	1 610,78	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
ИТОГО			117 807,32		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
104 281,44 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	11	5	164 634,50 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	48 434,70	326 242,92	368 708,92	5 968,70
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	441 043,27	68 879,88	62 920,94	447 002,21
ИТОГО		489 477,97	395 122,80	431 629,86	452 970,91

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-32 366,04
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	395 122,80
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	367 085,16
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-4 328,40

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Черняховского, 20
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **362,1 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 042,85	12	12 514,20	12	12 514,20
2	Водоотведение	месяц	14,04	12	168,43	12	168,42
3	Выкашивание газонов	раз	1 187,34	4	4 749,36	4	4 749,36
4	Консервация системы отопления	раз	2 983,90	1	2 983,90	1	2 983,90
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	2 736,91	1	2 736,91	1	2 736,91
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	642,62	2	1 285,24	2	1 285,24

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	218,67	2	437,34	2	437,34
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	545,29	2	1 090,58	2	1 090,58
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	520,06	2	1 040,12	2	1 040,12
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	570,02	8	4 560,16	6	3 420,12
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	6 932,40	1	6 932,40	1	6 932,40
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	697,62	2	1 395,24	2	1 395,24
14	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	19,58	8	156,64	9	176,22
15	Подметание территории	раз	11,00	49	539,00	57	627,00
16	Посыпка территории	раз	55,88	5	279,40	5	279,40
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	4 134,00	1	4 134,00	1	4 134,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1 509,44	3	4 528,32	3	4 528,32
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	685,00	1	685,00	1	685,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	253,67	1	253,67	1	253,67

21	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	82,06	16	1 312,96	9	738,54
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	1 529,34	2	3 058,68	2	3 058,66
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	7 885,05	1	7 885,05	1	7 885,05
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 034,88	5	5 174,40	5	5 174,40
25	Уборка отмосток	раз	294,84	7	2 063,88	8	2 358,72
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	1 361,50	12	16 338,00	12	16 338,00
27	Уборка территории от мусора	раз	218,70	11	2 405,70	15	3 280,50
28	Холодная вода	месяц	11,19	12	134,30	12	134,34
29	Электрическая энергия	раз	179,17	12	2 150,04	12	2 177,16
ИТОГО					91 391,67		90 981,56

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **219 410,95 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **219 410,95 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Аварийная промывка канализационных трубопроводов диаметром до 250 мм, протяженностью до 30 п.м. по договору № 093259-25 от 23.10.2025	Договор управления МКД	24 647,63	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025

2	Общестроительные работы. Ремонт подъезда после пожара 1-2 эт.	Договор управления МКД	151 720,14	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
3	Сантехнические работы. Замена трубопровода по хвс ду 32мм кв 4,2 - 10м, сборка узла	Договор управления МКД	38 202,74	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
4	Сантехнические работы. Смена вентелей Ду до 20мм - кв.8 х/в - 2шт	Договор управления МКД	2 756,35	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
5	Электротехнические работы. Замена датчика движения - тамбур - 1шт	Договор управления МКД	2 084,09	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
ИТОГО			219 410,95		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
49 013,88 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	1	23 252,69 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	18 033,16	166 224,36	149 104,21	35 153,31

2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		19 797,12	19 797,12	
ИТОГО		18 033,16	186 021,48	168 901,33	35 153,31

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-134 325,42
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	185 713,80
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	359 406,39
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-308 018,01

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Черняховского, 22/21
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **659,2 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 898,50	12	22 782,00	12	22 782,00
2	Водоотведение	месяц	30,99	12	371,92	12	371,94
3	Выкашивание газонов	раз	1 441,77	4	5 767,08	4	5 767,08
4	Консервация системы отопления	раз	4 662,21	1	4 662,21	1	4 662,21
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	4 276,30	1	4 276,30	1	4 276,30
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 163,32	2	2 326,64	2	2 326,64

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	540,70	2	1 081,40	2	1 081,42
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	871,37	2	1 742,74	2	1 742,74
9	Осмотр распределительных устройств	раз	72,50	11	797,50	11	797,50
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	466,12	2	932,24	2	932,24
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 243,68	8	9 949,44	6	7 462,08
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	10 831,56	1	10 831,56	1	10 831,56
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	847,11	2	1 694,22	2	1 694,22
14	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	75,65	8	605,20	9	680,85
15	Подметание территории	раз	42,50	49	2 082,50	60	2 550,00
16	Посыпка территории	раз	215,90	5	1 079,50	5	1 079,50
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	4 924,00	1	4 924,00	1	4 924,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2 264,16	3	6 792,48	3	6 792,48
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 428,00	1	1 428,00	1	1 428,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	396,34	1	396,34	1	396,34

21	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	317,05	16	5 072,80	9	2 853,45
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	3 536,97	2	7 073,94	2	7 073,94
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	12 880,42	1	12 880,42	1	12 880,42
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 256,64	5	6 283,20	5	6 283,20
25	Уборка отмосток	раз	561,60	7	3 931,20	12	6 739,20
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 478,59	12	29 743,08	12	29 743,08
27	Уборка территории от мусора	раз	268,20	11	2 950,20	18	4 827,60
28	Холодная вода	месяц	24,71	12	296,56	12	296,58
29	Электрическая энергия	раз	397,29	12	4 767,48	12	4 807,68
ИТОГО					157 522,15		158 084,25

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **196 535,92 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **196 535,92 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Ремонт дымохода	Договор управления МКД	196 217,57	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
2	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 1шт	Договор управления МКД	318,35	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
ИТОГО			196 535,92		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
89 229,36 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1		1	28 174,22 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	45 575,06	338 090,64	358 510,50	25 155,20
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		45 575,06	338 090,64	358 510,50	25 155,20

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	40 191,67
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	338 090,52
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	443 849,53
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-65 567,34

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Черняховского, 24/20

за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **666,4 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 919,23	12	23 030,76	12	23 030,76
2	Водоотведение	месяц	29,22	12	350,68	12	350,70
3	Выкашивание газонов	раз	1 490,60	4	5 962,40	4	5 962,40
4	Консервация системы отопления	раз	4 452,12	1	4 452,12	1	4 452,12
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	4 083,60	1	4 083,60	1	4 083,60
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 183,64	2	2 367,28	2	2 367,28

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	493,04	2	986,08	2	986,08
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	863,26	2	1 726,52	2	1 726,52
9	Осмотр распределительных устройств	раз	72,50	11	797,50	11	797,50
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	753,12	2	1 506,24	2	1 506,24
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 243,68	8	9 949,44	6	7 462,08
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	10 343,46	1	10 343,46	1	10 343,46
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	875,80	2	1 751,60	2	1 751,60
14	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	86,33	8	690,64	9	776,97
15	Подметание территории	раз	48,50	49	2 376,50	60	2 910,00
16	Посыпка территории	раз	246,38	5	1 231,90	5	1 231,90
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	4 924,00	1	4 924,00	1	4 924,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2 264,16	3	6 792,48	3	6 792,48
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 428,00	1	1 428,00	1	1 428,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	378,48	1	378,48	1	378,48

21	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	361,81	16	5 788,96	9	3 256,29
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	3 534,23	2	7 068,46	2	7 068,46
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	14 325,26	1	14 325,26	1	14 325,26
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 299,20	5	6 496,00	5	6 496,00
25	Уборка отмосток	раз	687,96	7	4 815,72	11	7 567,56
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 505,66	12	30 067,92	12	30 067,92
27	Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	-2 505,66			12	-30 067,92
28	Уборка территории от мусора	раз	261,00	11	2 871,00	18	4 698,00
29	Холодная вода	месяц	23,30	12	279,63	12	279,60
30	Электрическая энергия	раз	373,92	12	4 487,04	12	4 533,12
ИТОГО					161 329,67		131 486,46

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **11 493,12 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **11 493,12 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Смена дверных приборов петли 2 под - 2шт	Договор управления МКД	2 476,43	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025

2	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов кв 9, прочистка дымохода	Договор управления МКД	8 698,34	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
3	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 1шт	Договор управления МКД	318,35	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
ИТОГО			11 493,12		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
90 204,00 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1		1	25 993,02 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	23 659,07	277 045,71	283 013,53	17 691,25
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	2 673,06	34 870,58	37 701,14	-157,50
ИТОГО		26 332,13	311 916,29	320 714,67	17 533,75

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	26 319,18
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	341 783,28
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	30 067,92
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	233 183,58
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	104 850,96

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Черняховского, 3
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **559 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 609,92	12	19 319,04	12	19 319,04
2	Водоотведение	месяц	17,82	12	213,87	12	213,84
3	Выкашивание газонов	раз	339,24	4	1 356,96	4	1 356,96
4	Консервация системы отопления	раз	3 273,47	1	3 273,47	1	3 273,47
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 002,51	1	3 002,51	1	3 002,51
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	955,04	2	1 910,08	2	1 910,08

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	268,63	2	537,26	2	537,28
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	651,50	2	1 303,00	2	1 302,98
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	448,31	2	896,62	2	896,62
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	181,37	8	1 450,96	6	1 088,22
12	Очистка урн от мусора	раз	28,74	73	2 098,02	73	2 098,02
13	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	7 605,14	1	7 605,14	1	7 605,14
14	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	199,32	2	398,64	2	398,64
15	Подметание свежеснеговывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,23	8	49,84	9	56,07
16	Подметание территории	раз	3,50	49	171,50	57	199,50
17	Посыпка территории	раз	17,78	5	88,90	5	88,90
18	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	2 829,00	1	2 829,00	1	2 829,00
19	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1 509,44	3	4 528,32	3	4 528,32
20	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 428,00	1	1 428,00	1	1 428,00

21	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	278,28	1	278,28	1	278,28
22	Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	26,11	16	417,76	9	234,99
23	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 274,98	2	4 549,96	2	4 549,96
24	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	7 523,84	1	7 523,84	1	7 523,84
25	Уборка газонов от листьев и травы	раз	295,68	5	1 478,40	5	1 478,40
26	Уборка отмосток	раз	379,08	7	2 653,56	7	2 653,56
27	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 101,84	12	25 222,08	12	25 222,08
28	Уборка территории от мусора	раз	81,45	11	895,95	14	1 140,30
29	Холодная вода	месяц	14,21	12	170,53	12	170,52
30	Электрическая энергия	раз	16 030,04	12	192 360,46	12	137 197,93
ИТОГО					288 410,70		232 981,20

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **22 968,90 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **22 968,90 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Окраска скамеек - 2 шт	Договор управления МКД	1 455,89	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025

2	Сантехнические работы. Замена трубопровода по хвс ду 25мм кв 1 - 4м, замена трубопровода по хвс ду 25 мм кв 1 - 5м, замена канализации ду 110 мм кв 1 - 4м, смена вентилей ду 20 мм кв 1 - 1 шт	Договор управления МКД	21 513,01	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
ИТОГО			22 968,90		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
75 666,24 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	1	35 837,48 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	13 548,33	209 819,04	202 811,77	20 555,60
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	280 678,64	76 880,76	61 648,88	295 910,52
ИТОГО		294 226,97	286 699,80	264 460,65	316 466,12

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-871 031,95
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	286 699,92
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	331 616,34
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-915 948,37

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Черняховского, 4
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **690,8 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 989,50	12	23 874,00	12	23 874,00
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	472,59			1	472,59
3	Водоотведение	месяц	24,57	12	294,87	12	294,84
4	Выкашивание газонов	раз	2 639,39	4	10 557,56	4	10 557,56
5	Консервация системы отопления	раз	4 266,17	1	4 266,17	1	4 266,17
6	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00

7	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 913,04	1	3 913,04	1	3 913,04
8	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 155,70	2	2 311,40	2	2 311,40
9	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	397,27	2	794,54	2	794,54
10	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	767,57	2	1 535,14	2	1 535,14
11	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
12	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	466,12	2	932,24	2	932,24
13	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	958,67	8	7 669,36	6	5 752,02
14	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	9 911,44	1	9 911,44	1	9 911,44
15	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 550,77	2	3 101,54	2	3 101,54
16	Подметание свежеснеговывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	114,81	8	918,48	9	1 033,29
17	Подметание территории	раз	64,50	49	3 160,50	58	3 741,00
18	Посыпка территории	раз	327,66	5	1 638,30	5	1 638,30
19	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	4 134,00	1	4 134,00	1	4 134,00
20	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3 018,88	3	9 056,64	3	9 056,64

21	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 428,00	1	1 428,00	1	1 428,00
22	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	362,67	1	362,67	1	362,67
23	Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	481,17	16	7 698,72	9	4 330,53
24	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 752,80	2	5 505,60	2	5 505,60
25	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	11 026,77	1	11 026,77	1	11 026,77
26	Уборка газонов от листьев и травы	раз	2 300,48	5	11 502,40	5	11 502,40
27	Уборка отмосток	раз	224,64	7	1 572,48	11	2 471,04
28	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 597,41	12	31 168,92	12	31 168,92
29	Уборка территории от мусора	раз	490,50	11	5 395,50	17	8 338,50
30	Холодная вода	месяц	19,59	12	235,12	12	235,08
31	Электрическая энергия	раз	319,39	12	3 832,68	12	3 811,62
ИТОГО					168 196,83		168 746,63

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **81 609,60 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **81 609,60 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт шиферной кровли - 12,7м2, герметизация швов мастикой - 3м	Договор управления МКД	24 321,70	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
2	Общестроительные работы. Закрашивание надписей на фасаде - 0,82м2	Договор управления МКД	209,09	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
3	Общестроительные работы. Смена дверных приборов проушина - 2 шт	Договор управления МКД	3 300,14	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
4	Общестроительные работы. Устройство покрытий цементных крыльцо, 2 под - 1,8м2	Договор управления МКД	1 108,55	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
5	Пуск,перепуск газа к ГО подъезд 2, кв. 10,12,14,16.	Договор управления МКД	8 900,00	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
6	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети дворовой, очистка канализационной сети внутренней	Договор управления МКД	17 343,53	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
7	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов - 18м, прочистка дымохода - 9м	Договор управления МКД	6 777,94	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
8	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов - 32м, прочистка дымохода - 18м	Договор управления МКД	11 722,08	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
9	Специализированные работы. Установка заглушекду 100мм - 2шт, смена вентилей ду 20мм - 1 шт	Договор управления МКД	7 608,22	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025

10	Электротехнические работы. Смена ламп - 1 шт	Договор управления МКД	318,35	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			81 609,60		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
93 506,64 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	17	10	221 435,70 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	58 725,22	326 088,72	394 463,70	-9 649,76
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	171 080,91	28 208,40	22 657,42	176 631,89
ИТОГО		229 806,13	354 297,12	417 121,12	166 982,13

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-324 520,33
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	354 297,48
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	343 862,87
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-314 085,72

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Черняховского, 7
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **539,1 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 552,61	12	18 631,32	12	18 631,32
2	Водоотведение	месяц	18,44	12	221,28	12	221,28
3	Выкашивание газонов	раз	529,42	4	2 117,68	4	2 117,68
4	Консервация системы отопления	раз	3 392,73	1	3 392,73	1	3 392,73
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 111,90	1	3 111,90	1	3 111,90
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	751,84	2	1 503,68	2	1 503,68

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	270,89	2	541,78	2	541,80
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	646,19	2	1 292,38	2	1 292,38
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	233,06	2	466,12	2	466,12
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	207,28	8	1 658,24	6	1 243,68
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	7 882,22	1	7 882,22	1	7 882,22
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	311,06	2	622,12	2	622,12
14	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	33,82	8	270,56	9	304,38
15	Подметание территории	раз	19,00	49	931,00	59	1 121,00
16	Посыпка территории	раз	96,52	5	482,60	5	482,60
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	2 829,00	1	2 829,00	1	2 829,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1 509,44	3	4 528,32	3	4 528,32
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 428,00	1	1 428,00	1	1 428,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	288,42	1	288,42	1	288,42

21	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	141,74	16	2 267,84	9	1 275,66
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 201,37	2	4 402,74	2	4 402,72
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	6 440,21	1	6 440,21	1	6 440,21
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	461,44	5	2 307,20	5	2 307,20
25	Уборка отмосток	раз	449,28	7	3 144,96	7	3 144,96
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 027,02	12	24 324,24	12	24 324,24
27	Уборка территории от мусора	раз	92,70	11	1 019,70	18	1 668,60
28	Холодная вода	месяц	14,70	12	176,44	12	176,46
29	Электрическая энергия	раз	241,49	12	2 897,88	12	2 860,26
ИТОГО					99 579,31		99 007,69

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **236 935,52 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **236 935,52 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Сантехнические работы. Смена вентилей ду 20мм - 1шт	Договор управления МКД	2 398,74	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025

2	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов - 12м, прочистка дымохода - 6м	Договор управления МКД	4 518,65	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
3	Специализированные работы. Ремонт штукатурки наружных столбов - 35м2, заделка трещин в кирпичных дымоходах - 1,2м, прочистка вентиляционных каналов,	Договор управления МКД	228 429,14	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
4	Специализированные работы. Смена гибких подводок - 1 шт	Договор управления МКД	1 588,99	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			236 935,52		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
72 972,60 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	1	34 561,68 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	380 244,05	244 900,08	248 167,36	376 976,77

2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		31 593,36	31 593,36	
ИТОГО		380 244,05	276 493,44	279 760,72	376 976,77

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-89 040,39
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	276 493,56
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	408 915,81
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-221 462,64

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Чкалова пр-д, 3
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **409,5 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 179,36	12	14 152,32	12	14 152,32
2	Водоотведение	месяц	15,48	12	185,71	12	185,70
3	Выкашивание газонов	раз	1 891,52	2	3 783,04	2	3 783,04
4	Консервация системы отопления	раз	3 600,32	1	3 600,32	1	3 600,32
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 302,30	1	3 302,30	1	3 302,30
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	754,38	2	1 508,76	2	1 508,76

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	220,41	2	440,82	2	440,82
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	681,84	2	1 363,68	2	1 363,68
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	304,74	2	609,48	2	609,48
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	440,47	4	1 761,88	4	1 761,88
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	8 364,49	1	8 364,49	1	8 364,49
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 111,36	2	2 222,72	2	2 222,72
14	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	102,35	4	409,40	5	511,75
15	Подметание территории	раз	57,50	21	1 207,50	29	1 667,50
16	Посыпка территории	раз	292,10	1	292,10	1	292,10
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	2 051,00	1	2 051,00	1	2 051,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1 509,44	3	4 528,32	3	4 528,32
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 279,00	1	2 279,00	1	2 279,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	306,07	1	306,07	1	306,07

21	Сдвигание свежеснегавывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	428,95	12	5 147,40	5	2 144,75
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 393,35	2	4 786,70	2	4 786,70
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	6 802,61	1	6 802,61	1	6 802,61
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 648,64	3	4 945,92	3	4 945,92
25	Уборка помещений общего пользования	месяц	1 539,72	12	18 476,64	12	18 476,64
26	Уборка территории от мусора	раз	333,00	4	1 332,00	9	2 997,00
27	Холодная вода	месяц	12,34	12	148,08	12	148,08
28	Электрическая энергия	раз	202,54	12	2 430,48	12	2 400,66
ИТОГО					96 837,49		96 032,36

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **87 404,29 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **87 404,29 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт кровли кв 5 - 14,6м2, герметизация мастики швов - 3,8м	Договор управления МКД	27 915,55	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025

2	Работы по благоустройству. Очистка участка от мусора, утилизация мусора, розлив вяжущих материалов, ремонт тротуаров, щебень	Договор управления МКД	51 513,37	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
3	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов, прочистка дымохода	Договор управления МКД	3 336,58	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
4	Специализированные работы. Смена вентиля - 2 шт	Договор управления МКД	4 320,44	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
5	Электротехнические работы. Смена ламп - 1 шт	Договор управления МКД	318,35	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			87 404,29		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
55 430,04 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	2	53 006,13 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	67 779,62	181 969,68	184 310,47	65 438,83

2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	100 418,44	30 054,84	20 441,16	110 032,12
ИТОГО		168 198,06	212 024,52	204 751,63	175 470,95

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	70 135,09
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	210 024,36
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	238 866,69
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	41 292,76

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Чкалова, 10
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **740,7 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	2 133,22	12	25 598,64	12	25 598,64
2	Водоотведение	месяц	27,00	12	324,01	12	324,06
3	Выкашивание газонов	раз	526,85	5	2 634,25	5	2 634,25
4	Консервация системы отопления	раз	4 662,84	1	4 662,84	1	4 662,84
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	4 276,87	1	4 276,87	1	4 276,87
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 290,32	2	2 580,64	2	2 580,64

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	388,83	2	777,66	2	777,68
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	787,94	2	1 575,88	2	1 575,88
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	448,20	2	896,40	2	896,40
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	880,94	10	8 809,40	7	6 166,58
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	10 833,01	1	10 833,01	1	10 833,01
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	309,55	2	619,10	2	619,10
14	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	55,18	10	551,80	10	551,80
15	Подметание территории	раз	31,00	84	2 604,00	101	3 131,00
16	Посыпка территории	раз	157,48	13	2 047,24	11	1 732,28
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	4 924,00	1	4 924,00	1	4 924,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2 264,16	3	6 792,48	3	6 792,48
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 509,00	1	2 509,00	1	2 509,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	396,39	1	396,39	1	396,39

21	Сдвигание свежеевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	231,26	20	4 625,20	6	1 387,56
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 957,55	2	5 915,10	2	5 915,10
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	10 936,17	1	10 936,17	1	10 936,17
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	459,20	6	2 755,20	6	2 755,20
25	Уборка отмосток	раз	442,26	14	6 191,64	22	9 729,72
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 785,03	12	33 420,36	12	33 420,36
27	Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	-2 785,03			2	-5 570,06
28	Уборка территории от мусора	раз	92,70	18	1 668,60	35	3 244,50
29	Холодная вода	месяц	21,53	12	258,36	12	258,36
30	Электрическая энергия	раз	1 711,89	6	10 271,36	6	8 262,44
ИТОГО					159 854,35		151 721,00

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **18 075,19 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **18 075,19 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Работы по благоустройству. Формирование крон кустарников - 15 шт	Договор управления МКД	17 756,84	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025

2	Электротехнические работы. Смена ламп - 1шт	Договор управления МКД	318,35	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			18 075,19		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
100 261,08 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	3	88 442,96 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	104 563,42	333 011,64	305 229,51	132 345,55
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		20 760,18	22 592,67	-1 832,49
ИТОГО		104 563,42	353 771,82	327 822,18	130 513,06

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	36 599,32
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	379 890,24
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	5 570,06
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	270 057,27
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	140 862,23

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Чкалова, 12/5
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **735,8 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	2 119,10	12	25 429,20	12	25 429,20
2	Водоотведение	месяц	24,37	12	292,40	12	292,44
3	Выкашивание газонов	раз	1 834,98	5	9 174,90	5	9 174,90
4	Консервация системы отопления	раз	4 345,56	1	4 345,56	1	4 345,56
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 985,86	1	3 985,86	1	3 985,86
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 287,78	2	2 575,56	2	2 575,56

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	374,47	2	748,94	2	748,94
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	676,57	2	1 353,14	2	1 353,12
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	824,87	2	1 649,74	2	1 649,74
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	2 254,17	10	22 541,70	7	15 779,19
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	10 095,88	1	10 095,88	1	10 095,88
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 078,14	2	2 156,28	2	2 156,28
14	Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	144,18	10	1 441,80	10	1 441,80
15	Подметание территории	раз	81,00	84	6 804,00	101	8 181,00
16	Посыпка территории	раз	411,48	13	5 349,24	11	4 526,28
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	4 924,00	1	4 924,00	1	4 924,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2 264,16	3	6 792,48	3	6 792,48
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 509,00	1	2 509,00	1	2 509,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	369,42	1	369,42	1	369,42

21	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	604,26	20	12 085,20	6	3 625,56
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 329,05	2	4 658,10	2	4 658,08
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	12 832,82	1	12 832,82	1	12 832,82
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 599,36	6	9 596,16	6	9 596,16
25	Уборка отмосток	раз	456,30	14	6 388,20	23	10 494,90
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 766,61	12	33 199,32	12	33 199,32
27	Уборка территории от мусора	раз	353,25	18	6 358,50	36	12 717,00
28	Холодная вода	месяц	19,43	12	233,15	12	233,16
29	Электрическая энергия	раз	7 475,73	4	29 902,92	4	25 103,85
ИТОГО					228 192,22		219 190,25

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **22 362,54 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **22 362,54 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт шиферной кровли - 7,6м2, герметизация швов мастикой - 4,6м	Договор управления МКД	21 407,51	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
2	Электротехнические работы. Смена ламп - шт	Договор управления МКД	955,03	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			22 362,54		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
99 597,84 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	11	9	308 762,97 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	99 748,72	343 475,64	302 223,84	141 000,52
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	67 236,17	33 901,32	37 914,95	63 222,54
ИТОГО		166 984,89	377 376,96	340 138,79	204 223,06

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-20 024,59
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	377 377,08
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	341 150,63
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	16 201,86

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Чкалова, 14
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **411,1 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 183,97	12	14 207,64	12	14 207,64
2	Водоотведение	месяц	16,05	12	192,63	12	192,66
3	Выкашивание газонов	раз	1 804,14	5	9 020,70	5	9 020,70
4	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1 112,00			1	1 112,00
5	Консервация системы отопления	раз	3 030,30	1	3 030,30	1	3 030,30
6	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	2 779,47	1	2 779,47	1	2 779,47

7	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	802,64	2	1 605,28	2	1 605,28
8	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	238,13	2	476,26	2	476,26
9	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	573,10	2	1 146,20	2	1 146,20
10	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
11	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	233,06	2	466,12	2	466,12
12	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	647,75	10	6 477,50	7	4 534,25
13	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	7 040,20	1	7 040,20	1	7 040,20
14	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 060,02	2	2 120,04	2	2 120,04
15	Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием	раз	141,11	10	1 411,10	6	846,66
16	Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	22,25	10	222,50	10	222,50
17	Подметание территории	раз	81,00	84	6 804,00	102	8 262,00
18	Посыпка территории	раз	411,48	13	5 349,24	11	4 526,28
19	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	2 067,00	1	2 067,00	1	2 067,00

20	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1 509,44	3	4 528,32	3	4 528,32
21	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	685,00	1	685,00	1	685,00
22	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	257,61	1	257,61	1	257,61
23	Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	619,24	20	12 384,80	5	3 096,20
24	Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	93,25	20	1 865,00	6	559,50
25	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	1 823,16	2	3 646,32	2	3 646,30
26	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	6 440,21	1	6 440,21	1	6 440,21
27	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 572,48	6	9 434,88	6	9 434,88
28	Уборка отмосток	раз	428,22	14	5 995,08	22	9 420,84
29	Уборка помещений общего пользования	месяц	1 545,74	12	18 548,88	12	18 548,88
30	Уборка территории от мусора	раз	360,00	18	6 480,00	35	12 600,00
31	Холодная вода	месяц	12,80	12	153,60	12	153,60
32	Электрическая энергия	раз	6 597,18	12	79 166,12	12	65 222,97
ИТОГО					214 400,75		198 648,62

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **318,35 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **318,35 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Электротехнические работы. Смена ламп - 1 шт	Договор управления МКД	318,35	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			318,35		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
55 646,52 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1		1	26 355,63 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	41 987,30	186 226,80	174 872,23	53 341,87
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		24 618,24	24 618,24	
ИТОГО		41 987,30	210 845,04	199 490,47	53 341,87

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-464 633,64
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	210 844,92
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	254 613,49
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-508 402,21

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Чкалова, 16
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **404,8 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 165,82	12	13 989,84	12	13 989,84
2	Водоотведение	месяц	16,79	12	201,52	12	201,48
3	Выкашивание газонов	раз	2 089,41	5	10 447,05	5	10 447,05
4	Консервация системы отопления	раз	5 118,69	1	5 118,69	1	5 118,69
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	4 694,99	1	4 694,99	1	4 694,99
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	769,62	2	1 539,24	2	1 539,24

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	243,15	2	486,30	2	486,30
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	1 705,59	2	3 411,18	2	3 411,18
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	304,81	2	609,62	2	609,62
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	388,65	10	3 886,50	7	2 720,55
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	11 892,07	1	11 892,07	1	11 892,07
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 227,63	2	2 455,26	2	2 455,26
14	Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	37,38	10	373,80	10	373,80
15	Подметание территории	раз	21,00	84	1 764,00	93	1 953,00
16	Посыпка территории	раз	106,68	13	1 386,84	11	1 173,48
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	2 067,00	1	2 067,00	1	2 067,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1 509,44	3	4 528,32	3	4 528,32
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	685,00	1	685,00	1	685,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	435,15	1	435,15	1	435,15

21	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	156,66	20	3 133,20	6	939,96
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 132,44	2	4 264,88	2	4 264,86
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	6 801,42	1	6 801,42	1	6 801,42
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 821,12	6	10 926,72	6	10 926,72
25	Уборка отмосток	раз	624,78	14	8 746,92	15	9 371,70
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	1 522,05	12	18 264,60	12	18 264,60
27	Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	-1 522,05			12	-18 264,60
28	Уборка территории от мусора	раз	387,45	18	6 974,10	24	9 298,80
29	Холодная вода	месяц	13,39	12	160,69	12	160,68
30	Электрическая энергия	раз	2 822,32	11	31 045,47	11	21 423,13
ИТОГО					160 689,12		132 368,04

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **28 644,23 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **28 644,23 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

1	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов - 32м. прочистка дымохода - 18м	Договор управления МКД	11 630,92	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
2	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов - 36м, прочистка дымохода - 18м	Договор управления МКД	12 908,53	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
3	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов кв 3 - 12м, прочистка дымохода	Договор управления МКД	3 786,43	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
4	Электротехнические работы. Смена ламп - 1шт	Договор управления МКД	318,35	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			28 644,23		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
54 793,68 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	6 126,98	189 471,43	188 177,62	7 420,79
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		6 126,98	189 471,43	188 177,62	7 420,79

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-185 775,62
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	207 613,80
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	18 264,60
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	215 805,95
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-212 232,37

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Чкалова, 18
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **430,5 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 239,84	12	14 878,08	12	14 878,08
2	Водоотведение	месяц	16,14	12	193,62	12	193,62
3	Выкашивание газонов	раз	1 750,17	5	8 750,85	5	8 750,85
4	Консервация системы отопления	раз	2 956,28	1	2 956,28	1	2 956,28
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	2 711,58	1	2 711,58	1	2 711,58
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	797,56	2	1 595,12	2	1 595,12

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	237,49	2	474,98	2	474,98
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	527,60	2	1 055,20	2	1 055,20
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	233,06	2	466,12	2	466,12
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	155,46	10	1 554,60	7	1 088,22
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	6 868,22	1	6 868,22	1	6 868,22
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 028,31	2	2 056,62	2	2 056,62
14	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	5,34	10	53,40	10	53,40
15	Подметание территории	раз	3,00	84	252,00	90	270,00
16	Посыпка территории	раз	15,24	13	198,12	11	167,64
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	2 067,00	1	2 067,00	1	2 067,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1 509,44	3	4 528,32	3	4 528,32
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	685,00	1	685,00	1	685,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	251,32	1	251,32	1	251,32

21	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,38	20	447,60	6	134,28
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	1 600,79	2	3 201,58	2	3 201,58
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	6 440,21	1	6 440,21	1	6 440,21
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 525,44	6	9 152,64	6	9 152,64
25	Уборка отмосток	раз	568,62	14	7 960,68	14	7 960,68
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	1 618,68	12	19 424,16	12	19 424,16
27	Уборка территории от мусора	раз	307,35	18	5 532,30	20	6 147,00
28	Холодная вода	месяц	12,87	12	154,39	12	154,38
29	Электрическая энергия	раз	210,33	12	2 523,96	12	2 502,84
ИТОГО					106 832,70		106 634,09

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **481 258,10 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **481 258,10 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Вырезка сухих ветвей Ду более 350мм - 1 шт	Договор управления МКД	55 022,35	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
2	Общестроительные работы. Ремонт дымохода	Договор управления МКД	307 204,58	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025

3	Общестроительные работы. Ремонт оголовка	Договор управления МКД	118 712,82	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
4	Электротехнические работы. Смена ламп - 1 шт	Договор управления МКД	318,35	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			481 258,10		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
58 272,60 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	3	82 875,02 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	-1 019,85	196 638,24	193 957,27	1 661,12
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	134 651,60	24 361,80	1 007,10	158 006,30
ИТОГО		133 631,75	221 000,04	194 964,37	159 667,42

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-152 960,33
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	220 794,84
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	646 164,79
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-578 330,28

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Чкалова, 2
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **621 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 788,48	12	21 461,76	12	21 461,76
2	Водоотведение	месяц	23,13	12	277,58	12	277,56
3	Выкашивание газонов	раз	799,27	5	3 996,35	5	3 996,35
4	Консервация системы отопления	раз	4 259,73	1	4 259,73	1	4 259,73
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 907,14	1	3 907,14	1	3 907,14
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 109,98	2	2 219,96	2	2 219,96

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	365,13	2	730,26	2	730,26
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	751,10	2	1 502,20	2	1 502,18
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	466,12	2	932,24	2	932,24
11	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	раз	4 399,83			1	4 399,83
12	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	233,19	10	2 331,90	7	1 632,33
13	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	9 896,49	1	9 896,49	1	9 896,49
14	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	469,61	2	939,22	2	939,22
15	Подметание свежеснятого снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,01	10	80,10	10	80,10
16	Подметание территории	раз	4,50	84	378,00	91	409,50
17	Посыпка территории	раз	22,86	13	297,18	11	251,46
18	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	4 924,00	1	4 924,00	1	4 924,00
19	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2 264,16	3	6 792,48	3	6 792,48
20	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 509,00	1	2 509,00	1	2 509,00

21	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	362,12	1	362,12	1	362,12
22	Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	33,57	20	671,40	6	201,42
23	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 755,34	2	5 510,68	2	5 510,68
24	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	11 026,77	1	11 026,77	1	11 026,77
25	Уборка газонов от листьев и травы	раз	696,64	6	4 179,84	6	4 179,84
26	Уборка отмосток	раз	505,44	14	7 076,16	14	7 076,16
27	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 334,96	12	28 019,52	12	28 019,52
28	Уборка территории от мусора	раз	157,95	18	2 843,10	23	3 632,85
29	Холодная вода	месяц	18,45	12	221,34	12	221,34
30	Электрическая энергия	раз	1 674,87	7	11 724,09	7	16 078,63
ИТОГО					139 469,36		147 829,67

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **41 957,07 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **41 957,07 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Окраска надписей на сараях - 28м2	Договор управления МКД	6 542,29	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025

2	Общестроительные работы. Ремонт и окраска штакетника	Договор управления МКД	2 462,47	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
3	Сантехнические работы. Очистка канализационной ести внутренней 1,2 под, очистка канализационной сети дворовой - 10м	Договор управления МКД	32 633,96	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
4	Электротехнические работы. Смена ламп - 1шт	Договор управления МКД	318,35	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			41 957,07		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
84 058,56 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	89 561,80	318 549,96	315 021,34	93 090,42
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		89 561,80	318 549,96	315 021,34	93 090,42

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-538 180,55
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	318 498,48
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	273 845,30
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-493 527,37

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Чкалова, 20
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **729,7 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	2 101,54	12	25 218,48	12	25 218,48
2	Водоотведение	месяц	26,92	12	323,02	12	323,04
3	Выкашивание газонов	раз	763,29	5	3 816,45	5	3 816,45
4	Консервация системы отопления	раз	4 640,93	1	4 640,93	1	4 640,93
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	4 256,78	1	4 256,78	1	4 256,78
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 282,70	2	2 565,40	2	2 565,40

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	365,55	2	731,10	2	731,12
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	818,84	2	1 637,68	2	1 637,66
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	537,87	2	1 075,74	2	1 075,74
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	725,48	10	7 254,80	7	5 078,36
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	10 782,12	1	10 782,12	1	10 782,12
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	448,47	2	896,94	2	896,94
14	Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	24,92	10	249,20	10	249,20
15	Подметание территории	раз	14,00	84	1 176,00	95	1 330,00
16	Посыпка территории	раз	71,12	13	924,56	11	782,32
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	4 924,00	1	4 924,00	1	4 924,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2 264,16	3	6 792,48	3	6 792,48
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 428,00	1	1 428,00	1	1 428,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	394,53	1	394,53	1	394,53

21	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	104,44	20	2 088,80	6	626,64
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	3 441,20	2	6 882,40	2	6 882,40
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	11 387,98	1	11 387,98	1	11 387,98
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	665,28	6	3 991,68	6	3 991,68
25	Уборка отмосток	раз	673,92	14	9 434,88	19	12 804,48
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 743,67	12	32 924,04	12	32 924,04
27	Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	-2 743,67			10	-27 436,70
28	Уборка территории от мусора	раз	133,65	18	2 405,70	25	3 341,25
29	Холодная вода	месяц	21,46	12	257,57	12	257,52
30	Электрическая энергия	раз	2 103,30	2	4 206,60	2	37 370,40
ИТОГО					153 066,61		159 471,99

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **32 898,99 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **32 898,99 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Ремонт фасада - 12,85м2	Договор управления МКД	32 580,64	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025

2	Электротехнические работы. Смена ламп - 1шт	Договор управления МКД	318,35	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			32 898,99		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
98 772,12 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	2	57 334,17 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	53 367,78	314 138,74	313 637,38	53 869,14
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	6 383,29	29 866,27	25 735,26	10 514,30
ИТОГО		59 751,07	344 005,01	339 372,64	64 383,44

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	100 549,26
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	374 248,56
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	27 436,70
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	291 143,10
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	156 218,02

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Чкалова, 22
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **411,8 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 185,98	12	14 231,76	12	14 231,76
2	Водоотведение	месяц	16,09	12	193,12	12	193,14
3	Выкашивание газонов	раз	824,97	5	4 124,85	5	4 124,85
4	Консервация системы отопления	раз	3 008,04	1	3 008,04	1	3 008,04
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	2 759,05	1	2 759,05	1	2 759,05
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	749,30	2	1 498,60	2	1 498,60

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	201,33	2	402,66	2	402,66
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	546,78	2	1 093,56	2	1 093,56
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	233,06	2	466,12	2	466,12
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	362,74	10	3 627,40	7	2 539,18
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	6 988,48	1	6 988,48	1	6 988,48
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	484,71	2	969,42	2	969,42
14	Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	77,43	10	774,30	10	774,30
15	Подметание территории	раз	43,50	84	3 654,00	102	4 437,00
16	Посыпка территории	раз	220,98	13	2 872,74	11	2 430,78
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	2 462,00	1	2 462,00	1	2 462,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1 509,44	3	4 528,32	3	4 528,32
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	685,00	1	685,00	1	685,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	255,72	1	255,72	1	255,72

21	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	324,51	20	6 490,20	6	1 947,06
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	1 783,37	2	3 566,74	2	3 566,74
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	6 440,21	1	6 440,21	1	6 440,21
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	719,04	6	4 314,24	6	4 314,24
25	Уборка отмосток	раз	238,68	14	3 341,52	20	4 773,60
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	1 548,37	12	18 580,44	12	18 580,44
27	Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	-1 548,37			12	-18 580,44
28	Уборка территории от мусора	раз	157,05	18	2 826,90	35	5 496,75
29	Холодная вода	месяц	12,83	12	153,99	12	154,02
30	Электрическая энергия	раз	210,33	12	2 523,96	12	2 496,42
ИТОГО					103 232,09		83 435,77

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **20 260,82 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **20 260,82 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

1	Общестроительные работы. Демонтаж и устройство деревянных элементов скамьи, окраска деревянных элементов скамьи	Договор управления МКД	1 013,46	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
2	Общестроительные работы. Закрашивание вандальных надписей на фасаде - 0,86м2	Договор управления МКД	276,38	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
3	Общестроительные работы. Прочистка вент.каналов, дымохода кв. 7	Договор управления МКД	12 908,53	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
4	Электротехнические работы. Смена светильников - 1 шт, светильник для жкх - 100 шт	Договор управления МКД	4 197,55	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
5	Электротехнические работы. Смена светильников 2 под. 2 эт. - 1шт	Договор управления МКД	1 864,90	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
ИТОГО			20 260,82		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
55 741,20 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	1	24 158,80 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	2 031,83	193 270,43	176 991,35	18 310,91
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		2 031,83	193 270,43	176 991,35	18 310,91

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	11 593,27
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	211 203,96
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	18 580,44
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	159 437,79
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	44 779,00

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Чкалова, 26/3
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **1075 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	3 096,00	12	37 152,00	12	37 152,00
2	Водоотведение	месяц	40,05	12	480,58	12	480,60
3	Выкашивание газонов	раз	701,61	5	3 508,05	4	2 806,44
4	Консервация системы отопления	раз	6 337,39	1	6 337,39	1	6 337,39
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	5 812,82	1	5 812,82	1	5 812,82
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 833,88	2	3 667,76	2	3 667,76

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	572,35	2	1 144,70	2	1 144,72
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	1 113,42	2	2 226,84	2	2 226,84
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 273,18	2	2 546,36	2	2 546,36
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 399,14	10	13 991,40	7	9 793,98
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	14 723,44	1	14 723,44	1	14 723,44
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	412,23	2	824,46	2	824,46
14	Подметание свежеснеговывывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	48,06	10	480,60	10	480,60
15	Подметание территории	раз	27,00	84	2 268,00	102	2 754,00
16	Посыпка территории	раз	137,16	13	1 783,08	11	1 508,76
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	10 338,00	1	10 338,00	1	10 338,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3 396,24	3	10 188,72	3	10 188,72
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 712,50	1	1 712,50	1	1 712,50
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	538,75	1	538,75	1	538,75

21	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	201,42	20	4 028,40	6	1 208,52
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	4 604,57	2	9 209,14	2	9 209,12
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	18 503,01	1	18 503,01	1	18 503,01
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	611,52	6	3 669,12	6	3 669,12
25	Уборка отмосток	раз	891,54	14	12 481,56	21	18 722,34
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	4 042,00	12	48 504,00	12	48 504,00
27	Уборка территории от мусора	раз	122,85	18	2 211,30	33	4 054,05
28	Холодная вода	месяц	31,93	12	383,21	12	383,22
29	Электрическая энергия	раз	514,14	12	6 169,68	12	6 212,28
ИТОГО					225 283,62		225 902,55

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **40 118,80 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **40 118,80 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Окраска масляными составами - газопровод 1,2 под	Договор управления МКД	898,45	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025

2	Работы по благоустройству. Формирование крон кустарников с диаметром куста более 1,0м - 2шт, погрузка, перевозка шрузов, утилизация мусора	Договор управления МКД	19 940,66	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
3	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов - 36м, прочистка дымохода - 18м	Договор управления МКД	12 908,53	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
4	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов, прочистка дымохода	Договор управления МКД	4 606,74	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
5	Электротехнические работы. Смена ламп - 1 шт, смена светильников - 1 шт	Договор управления МКД	1 764,42	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			40 118,80		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
145 512,00 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	4	122 521,39 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	76 491,03	507 238,56	503 648,76	80 080,83
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	71 635,09	44 107,68	53 711,60	62 031,17
ИТОГО		148 126,12	551 346,24	557 360,36	142 112,00

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-179 022,27
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	551 346,00
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	411 533,35
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-39 209,62

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Чкалова, 4
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **737,5 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	2 124,00	12	25 488,00	12	25 488,00
2	Водоотведение	месяц	26,96	12	323,52	12	323,52
3	Выкашивание газонов	раз	1 045,99	5	5 229,95	5	5 229,95
4	Консервация системы отопления	раз	4 284,05	1	4 284,05	1	4 284,05
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 929,44	1	3 929,44	1	3 929,44
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 265,94	2	2 531,88	2	2 531,88

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	385,49	2	770,98	2	771,00
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	805,49	2	1 610,98	2	1 610,98
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	448,20	2	896,40	2	896,40
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 580,51	10	15 805,10	7	11 063,57
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	9 952,98	1	9 952,98	1	9 952,98
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	614,57	2	1 229,14	2	1 229,14
14	Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	68,53	10	685,30	10	685,30
15	Подметание территории	раз	38,50	84	3 234,00	101	3 888,50
16	Посыпка территории	раз	195,58	13	2 542,54	11	2 151,38
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	4 924,00	1	4 924,00	1	4 924,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2 264,16	3	6 792,48	3	6 792,48
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 509,00	1	2 509,00	1	2 509,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	364,19	1	364,19	1	364,19

21	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	287,21	20	5 744,20	6	1 723,26
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	3 722,16	2	7 444,32	2	7 444,32
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	10 936,17	1	10 936,17	1	10 936,17
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	911,68	6	5 470,08	6	5 470,08
25	Уборка отмосток	раз	589,68	14	8 255,52	22	12 972,96
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 773,00	12	33 276,00	12	33 276,00
27	Уборка территории от мусора	раз	222,75	18	4 009,50	35	7 796,25
28	Холодная вода	месяц	21,50	12	257,97	12	258,00
29	Электрическая энергия	раз	1 190,21	11	13 092,35	11	23 196,95
ИТОГО					181 988,79		192 098,50

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **34 672,95 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **34 672,95 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Окраска надписей на сараях - 28м2	Договор управления МКД	6 542,29	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025

2	Общестроительные работы. Окраска маслянными составами газопровод 1,2под	Договор управления МКД	486,67	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
3	Общестроительные работы. Прочистка вент.каналов, дымохода кв.4	Договор управления МКД	8 629,37	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
4	Сантехнические работы. Смена вентелей Ду до 32мм - 1шт	Договор управления МКД	1 851,34	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
5	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов - 24м, прочистка дымохода - 12м	Договор управления МКД	16 844,93	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
6	Электротехнические работы. Смена ламп - 1 шт	Договор управления МКД	318,35	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			34 672,95		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
99 828,12 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	63 696,34	378 300,12	389 314,58	52 681,88
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		63 696,34	378 300,12	389 314,58	52 681,88

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-334 542,98
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	378 249,00
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	326 599,57
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-282 893,55

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Шавырина, 12
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **663,1 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 909,73	12	22 916,76	12	22 916,76
2	Водоотведение	месяц	29,31	12	351,67	12	351,66
3	Выкашивание газонов	раз	1 146,22	5	5 731,10	5	5 731,10
4	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	871,81			1	871,81
5	Консервация системы отопления	раз	4 737,31	1	4 737,31	1	4 737,31
6	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	4 345,18	1	4 345,18	1	4 345,18

7	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 181,10	2	2 362,20	2	2 362,20
8	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	428,44	2	856,88	2	856,88
9	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	856,66	2	1 713,32	2	1 713,32
10	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
11	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	681,37	2	1 362,74	2	1 362,74
12	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	647,75	10	6 477,50	7	4 534,25
13	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	11 006,02	1	11 006,02	1	11 006,02
14	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	673,46	2	1 346,92	2	1 346,92
15	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	45,39	10	453,90	10	453,90
16	Подметание территории	раз	25,50	84	2 142,00	97	2 473,50
17	Посыпка территории	раз	129,54	13	1 684,02	11	1 424,94
18	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	4 924,00	1	4 924,00	1	4 924,00
19	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2 641,52	3	7 924,56	3	7 924,56
20	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 428,00	1	1 428,00	1	1 428,00

21	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	402,72	1	402,72	1	402,72
22	Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	190,23	20	3 804,60	6	1 141,38
23	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 852,17	2	5 704,34	2	5 704,34
24	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	12 110,40	1	12 110,40	1	12 110,40
25	Уборка газонов от листьев и травы	раз	999,04	6	5 994,24	6	5 994,24
26	Уборка отмосток	раз	540,54	14	7 567,56	19	10 270,26
27	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 493,26	12	29 919,12	12	29 919,12
28	Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	-2 493,26			12	-29 919,12
29	Уборка территории от мусора	раз	210,60	18	3 790,80	28	5 896,80
30	Холодная вода	месяц	23,37	12	280,41	12	280,44
31	Электрическая энергия	раз	15 371,84	1	15 371,84	1	4 607,67
ИТОГО					167 108,86		127 572,05

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **78 247,56 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **78 247,56 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

1	Общестроительные работы. Дверные приборы - замки накладные на вх метал дверь - 1шт	Договор управления МКД	6 779,50	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
2	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов кв 4, прочистка дымохода	Договор управления МКД	8 698,34	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
3	Электротехнические работы. Смена ламп - 1 шт	Договор управления МКД	318,35	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
4	Электротехнические работы. Снятие дверных полотен, демонтаж дверных коробок, установка, окраска маслянными составами	Договор управления МКД	62 451,37	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
ИТОГО			78 247,56		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
89 757,24 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	36 906,10	238 418,47	274 635,87	688,70
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		71 815,61	69 271,03	2 544,58
ИТОГО		36 906,10	310 234,08	343 906,90	3 233,28

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-202 444,90
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	340 090,68
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	29 919,12
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	295 576,85
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-187 850,19

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Шавырина, 14
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **671,4 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 933,63	12	23 203,56	12	23 203,56
2	Водоотведение	месяц	30,50	12	365,99	12	366,00
3	Выкашивание газонов	раз	1 182,20	5	5 911,00	5	5 911,00
4	Консервация системы отопления	раз	4 672,40	1	4 672,40	1	4 672,40
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	4 285,65	1	4 285,65	1	4 285,65
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 181,10	2	2 362,20	2	2 362,20

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	442,38	2	884,76	2	884,76
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	854,56	2	1 709,12	2	1 709,10
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	753,12	2	1 506,24	2	1 506,24
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	777,30	10	7 773,00	7	5 441,10
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	10 855,23	1	10 855,23	1	10 855,23
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	694,60	2	1 389,20	2	1 389,20
14	Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	112,14	10	1 121,40	10	1 121,40
15	Подметание территории	раз	63,00	84	5 292,00	102	6 426,00
16	Посыпка территории	раз	320,04	13	4 160,52	11	3 520,44
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	4 924,00	1	4 924,00	1	4 924,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2 641,52	3	7 924,56	3	7 924,56
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 428,00	1	1 428,00	1	1 428,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	397,21	1	397,21	1	397,21

21	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	469,98	20	9 399,60	6	2 819,88
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 810,93	2	5 621,86	2	5 621,86
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	12 471,61	1	12 471,61	1	12 471,61
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 030,40	6	6 182,40	6	6 182,40
25	Уборка отмосток	раз	533,52	14	7 469,28	20	10 670,40
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 524,46	12	30 293,52	12	30 293,52
27	Уборка территории от мусора	раз	207,00	18	3 726,00	35	7 245,00
28	Холодная вода	месяц	24,32	12	291,84	12	291,84
29	Электрическая энергия	раз	3 117,25	12	37 406,96	12	31 524,82
ИТОГО					203 427,86		195 848,13

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **74 575,78 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **74 575,78 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт кровли - 3,6м, герметизация швов мастикой - 2,2м	Договор управления МКД	9 817,30	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
2	Общестроительные работы. Ремонт штукатурки фасада - 5м2	Договор управления МКД	12 672,56	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025

3	Общестроительные работы. Ремонт штукатурки фасада - 10,7м2, окраска фасада - 10,7м2	Договор управления МКД	30 265,79	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
4	Общестроительные работы. Устройство покрытий цементных толщиной 20 мм в тамбуре 2 под - 1,1м2	Договор управления МКД	800,84	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
5	Сантехнические работы. Смена отдельных участков ду 32мм, чердак - 7м	Договор управления МКД	10 650,02	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
6	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов, прочистка дымохода	Договор управления МКД	8 698,34	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
7	Электротехнические работы. Демонтаж датчиков движения - 1 шт, аппарат, датчик движения	Договор управления МКД	1 670,93	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			74 575,78		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
90 880,80 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	26 139,10	344 347,56	352 111,88	18 374,78
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		26 139,10	344 347,56	352 111,88	18 374,78

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-141 457,55
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	344 347,68
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	361 304,71
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-158 414,58

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Шавырина, 16
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **666,5 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 919,52	12	23 034,24	12	23 034,24
2	Водоотведение	месяц	32,11	12	385,26	12	385,26
3	Выкашивание газонов	раз	1 580,55	5	7 902,75	5	7 902,75
4	Консервация системы отопления	раз	4 206,81	1	4 206,81	1	4 206,81
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 858,59	1	3 858,59	1	3 858,59
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 066,80	2	2 133,60	2	2 133,60

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	452,21	2	904,42	2	904,42
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	762,34	2	1 524,68	2	1 524,68
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 040,12	2	2 080,24	2	2 080,24
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	855,03	10	8 550,30	7	5 985,21
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	9 773,53	1	9 773,53	1	9 773,53
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	928,65	2	1 857,30	2	1 857,30
14	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	116,59	10	1 165,90	10	1 165,90
15	Подметание территории	раз	65,50	84	5 502,00	102	6 681,00
16	Посыпка территории	раз	332,74	13	4 325,62	11	3 660,14
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	4 924,00	1	4 924,00	1	4 924,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2 641,52	3	7 924,56	3	7 924,56
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	4 105,00	1	4 105,00	1	4 105,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	357,63	1	357,63	1	357,63

21	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	488,63	20	9 772,60	6	2 931,78
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 558,86	2	5 117,72	2	5 117,70
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	13 916,45	1	13 916,45	1	13 916,45
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 377,60	6	8 265,60	6	8 265,60
25	Уборка отмосток	раз	329,94	14	4 619,16	20	6 598,80
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 506,04	12	30 072,48	12	30 072,48
27	Уборка территории от мусора	раз	276,75	18	4 981,50	35	9 686,25
28	Холодная вода	месяц	25,60	12	307,20	12	307,20
29	Электрическая энергия	раз	412,87	12	4 954,44	12	4 980,06
ИТОГО					176 922,33		174 739,93

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **225 357,10 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **225 357,10 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Ремонт оголовков, прочистка вентиляционных каналов - 108м	Договор управления МКД	211 085,57	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025

2	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов - 12м, прочистка дымохода из кирпича вертикального - 6м, демонтаж осевых вентиляторов - 1 шт, демонтаж монтаж жалюзийных решеток - 1 шт	Договор управления МКД	13 953,18	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
3	Электротехнические работы. Смена ламп- 1 шт	Договор управления МКД	318,35	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			225 357,10		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
90 217,56 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	1	24 321,52 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	59 404,37	340 501,32	330 367,75	69 537,94

2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		59 404,37	340 501,32	330 367,75	69 537,94

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-372 383,60
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	341 834,52
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	490 314,59
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-520 863,67

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Шавырина, 18
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **664,1 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 912,61	12	22 951,32	12	22 951,32
2	Водоотведение	месяц	23,42	12	281,04	12	281,04
3	Выкашивание газонов	раз	2 749,90	5	13 749,50	5	13 749,50
4	Консервация системы отопления	раз	4 183,20	1	4 183,20	1	4 183,20
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 836,94	1	3 836,94	1	3 836,94
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 155,70	2	2 311,40	2	2 311,40

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	350,54	2	701,08	2	701,08
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	722,47	2	1 444,94	2	1 444,94
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	896,62	2	1 793,24	2	1 793,24
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	829,12	10	8 291,20	7	5 803,84
12	Очистка урн от мусора	раз	28,74	114	3 276,36	114	3 276,36
13	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	9 718,70	1	9 718,70	1	9 718,70
14	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 615,70	2	3 231,40	2	3 231,40
15	Подметание свежеснеговывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	48,95	10	489,50	10	489,50
16	Подметание территории	раз	27,50	84	2 310,00	94	2 585,00
17	Посыпка территории	раз	139,70	13	1 816,10	11	1 536,70
18	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	4 134,00	1	4 134,00	1	4 134,00
19	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1 509,44	3	4 528,32	3	4 528,32
20	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 428,00	1	1 428,00	1	1 428,00

21	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	355,62	1	355,62	1	355,62
22	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	205,15	20	4 103,00	6	1 230,90
23	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 569,50	2	5 139,00	2	5 139,02
24	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	13 194,03	1	13 194,03	1	13 194,03
25	Уборка газонов от листьев и травы	раз	2 396,80	6	14 380,80	6	14 380,80
26	Уборка отмосток	раз	603,72	14	8 452,08	18	10 866,96
27	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 497,02	12	29 964,24	12	29 964,24
28	Уборка территории от мусора	раз	481,50	18	8 667,00	25	12 037,50
29	Холодная вода	месяц	18,67	12	224,09	12	224,10
30	Электрическая энергия	раз	303,81	12	3 645,72	12	3 632,94
ИТОГО					179 000,57		179 409,34

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **67 782,41 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **67 782,41 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

1	Кровельные работы. Ремонт шиферной кровли - 10,2м2, герметизация швов мастикой - 3,3м	Договор управления МКД	20 555,14	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
2	Общестроительные работы. Закрашивание вандальных надписей (гаражи) - 2,24м2	Договор управления МКД	719,84	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
3	Общестроительные работы. Прочистка вент.каналов, дымохода кв.7	Договор управления МКД	12 944,10	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
4	Сантехнические работы. Смена труб ду 20мм кв 5 - 12м, смена вентилей ду 20 мм - 6 шт,	Договор управления МКД	33 244,98	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
5	Электротехнические работы. Смена ламп - 1 шт	Договор управления МКД	318,35	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			67 782,41		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
89 892,60 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	4	170 301,90 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	259 163,38	253 568,04	174 194,65	338 536,77
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	3 319,00	87 035,76	86 668,35	3 686,41
ИТОГО		262 482,38	340 603,80	260 863,00	342 223,18

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-438 222,43
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	340 603,56
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	337 084,35
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-434 703,22

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Шавырина, 20
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **666,7 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 920,10	12	23 041,20	12	23 041,20
2	Водоотведение	месяц	32,76	12	393,16	12	393,12
3	Выкашивание газонов	раз	632,22	5	3 161,10	5	3 161,10
4	Консервация системы отопления	раз	4 719,16	1	4 719,16	1	4 719,16
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	4 328,53	1	4 328,53	1	4 328,53
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 183,64	2	2 367,28	2	2 367,28

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	549,32	2	1 098,64	2	1 098,64
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	872,54	2	1 745,08	2	1 745,08
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	466,12	2	932,24	2	932,24
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	673,66	10	6 736,60	7	4 715,62
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	10 963,86	1	10 963,86	1	10 963,86
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	371,46	2	742,92	2	742,92
14	Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	69,42	10	694,20	10	694,20
15	Подметание территории	раз	39,00	84	3 276,00	101	3 939,00
16	Посыпка территории	раз	198,12	13	2 575,56	11	2 179,32
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	4 924,00	1	4 924,00	1	4 924,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2 641,52	3	7 924,56	3	7 924,56
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 428,00	1	1 428,00	1	1 428,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	401,18	1	401,18	1	401,18

21	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	290,94	20	5 818,80	6	1 745,64
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 810,38	2	5 620,76	2	5 620,76
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	11 026,77	1	11 026,77	1	11 026,77
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	551,04	6	3 306,24	6	3 306,24
25	Уборка отмосток	раз	266,76	14	3 734,64	20	5 335,20
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 506,79	12	30 081,48	12	30 081,48
27	Уборка территории от мусора	раз	150,30	18	2 705,40	35	5 260,50
28	Холодная вода	месяц	26,13	12	313,50	12	313,50
29	Электрическая энергия	раз	462,02	11	5 082,22	11	6 526,13
ИТОГО					149 541,83		149 313,98

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **364 132,08 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **364 132,08 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт шиферной кровли - 14,3м2, герметизация швов мастикой - 2,8м	Договор управления МКД	28 467,31	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025

2	Общестроительные работы. Закрашивание вандальных надписей(сараи) - 1,32м2	Договор управления МКД	424,19	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
3	Общестроительные работы. Прочистка вент.каналов, дымохода кв.13	Договор управления МКД	14 731,31	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
4	Общестроительные работы. Разборка и устройство цементных покрытий кв.8 туалет - 1,2м2	Договор управления МКД	6 195,53	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
5	Работы по благоустройству. Вырезка сухих ветвей деревьев - 1шт, погрузка, перевозка грузов и утилизация мусора	Договор управления МКД	7 867,08	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
6	Работы по благоустройству. Вырезка сухих ветвей деревьев, погрузка, перевозка, утилизация мусора	Договор управления МКД	7 763,45	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
7	Сантехнические работы. Очистка канализации внутренней под 1 - 22м, очистка канализации дворовой - 10м	Договор управления МКД	24 699,96	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
8	Специализированные работы. Ремонт штукатурки наружных столбов. ремонт кирпичных дымоходов, окраска боровов, прочистка вентиляционных каналов	Договор управления МКД	269 327,00	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
9	Электротехнические работы. Демонтаж датчиков движения - 1шт, аппарат - 1 шт, смена светильников - 1 шт,	Договор управления МКД	4 656,25	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			364 132,08		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
90 244,44 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	2	48 848,18 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	427 468,96	321 781,08	332 484,90	416 765,14
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	16 291,57	20 156,16	11 174,68	25 273,05
ИТОГО		443 760,53	341 937,24	343 659,58	442 038,19

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-154 906,66
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	341 937,12
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	603 690,50
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-416 660,04

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Шавырина, 22
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **1374,6 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	3 958,85	12	47 506,20	12	47 506,20
2	Водоотведение	месяц	81,09	12	973,02	12	973,02
3	Выкашивание газонов	раз	819,83	5	4 099,15	5	4 099,15
4	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	214,22	12	2 570,64	12	2 570,64
5	Консервация системы отопления	раз	8 318,49	1	8 318,49	1	8 318,49
6	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	7 629,94	1	7 629,94	1	7 629,94

7	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	3 527,30	2	7 054,60	2	7 054,60
8	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	1 300,68	2	2 601,36	2	2 601,36
9	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	1 612,64	2	3 225,28	2	3 225,28
10	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
11	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	699,18	2	1 398,36	2	1 398,36
12	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 217,77	10	12 177,70	7	8 524,39
13	Очистка урн от мусора	раз	28,74	114	3 276,36	114	3 276,36
14	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	19 326,07	1	19 326,07	1	19 326,07
15	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	481,69	2	963,38	2	963,38
16	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	134,39	10	1 343,90	10	1 343,90
17	Подметание территории	раз	75,50	84	6 342,00	101	7 625,50
18	Посыпка территории	раз	383,54	13	4 986,02	11	4 218,94
19	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	7 386,00	1	7 386,00	1	7 386,00
20	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3 396,24	3	10 188,72	3	10 188,72

21	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	3 252,00	1	3 252,00	1	3 252,00
22	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	707,16	1	707,16	1	707,16
23	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	563,23	20	11 264,60	6	3 379,38
24	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	7 342,10	2	14 684,20	2	14 684,20
25	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	15 613,33	1	15 613,33	1	15 613,33
26	Уборка газонов от листьев и травы	раз	714,56	6	4 287,36	6	4 287,36
27	Уборка отмосток	раз	617,76	14	8 648,64	21	12 972,96
28	Уборка помещений общего пользования	месяц	5 168,50	12	62 022,00	12	62 022,00
29	Уборка территории от мусора	раз	167,40	18	3 013,20	36	6 026,40
30	Холодная вода	месяц	64,66	12	775,86	12	775,86
31	Электрическая энергия	раз	8 660,49	8	69 283,94	8	76 016,35
ИТОГО					345 318,23		348 366,05

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **580 366,74 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **580 366,74 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт кровли - 3,6м2, герметизация мастикой швов	Договор управления МКД	9 374,62	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
2	Общестроительные работы. Закрашивание вандальных надписей - 0,77м2	Договор управления МКД	196,36	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
3	Общестроительные работы. Ремонт оголовков дымохода	Договор управления МКД	562 375,12	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
4	Сантехнические работы. Смена вентилей ду 20 мм - 2 шт,	Договор управления МКД	3 177,23	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
5	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов, прочистка дымохода	Договор управления МКД	4 606,74	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
6	Электротехнические работы. Смена ламп - 2 шт	Договор управления МКД	636,67	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			580 366,74		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
186 065,76 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	1	39 169,79 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	73 838,04	705 056,28	724 144,76	54 749,56
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		73 838,04	705 056,28	724 144,76	54 749,56

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-276 054,15
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	705 004,80
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 114 798,55
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-685 847,90

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Шавырина, 24
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **905,2 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	2 606,98	12	31 283,76	12	31 283,76
2	Водоотведение	месяц	39,10	12	469,22	12	469,20
3	Выкашивание газонов	раз	1 051,13	5	5 255,65	5	5 255,65
4	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1 056,40			1	1 056,40
5	Консервация системы отопления	раз	5 028,39	1	5 028,39	1	5 028,39
6	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	4 612,17	1	4 612,17	1	4 612,17

7	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 620,52	2	3 241,04	2	3 241,04
8	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	564,42	2	1 128,84	2	1 128,82
9	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	961,66	2	1 923,32	2	1 923,32
10	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
11	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	681,37	2	1 362,74	2	1 362,74
12	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	207,28	10	2 072,80	7	1 450,96
13	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	11 682,29	1	11 682,29	1	11 682,29
14	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	617,59	2	1 235,18	2	1 235,18
15	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	74,76	10	747,60	10	747,60
16	Подметание территории	раз	42,00	84	3 528,00	100	4 200,00
17	Посыпка территории	раз	213,36	13	2 773,68	11	2 346,96
18	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	4 924,00	1	4 924,00	1	4 924,00
19	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2 264,16	3	6 792,48	3	6 792,48
20	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 567,00	1	2 567,00	1	2 567,00

21	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	427,47	1	427,47	1	427,47
22	Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	313,32	20	6 266,40	6	1 879,92
23	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	4 017,14	2	8 034,28	2	8 034,28
24	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	12 110,40	1	12 110,40	1	12 110,40
25	Уборка газонов от листьев и травы	раз	916,16	6	5 496,96	6	5 496,96
26	Уборка отмосток	раз	421,20	14	5 896,80	16	6 739,20
27	Уборка помещений общего пользования	месяц	3 403,55	12	40 842,60	12	40 842,60
28	Уборка территории от мусора	раз	184,05	18	3 312,90	32	5 889,60
29	Холодная вода	месяц	31,18	12	374,15	12	374,16
30	Электрическая энергия	раз	3 087,61	12	37 051,36	12	76 480,17
ИТОГО					210 840,23		249 981,47

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **786 806,49 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **786 806,49 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт кровли - 5,6м2, герметизация мастикой швов - 14,8м	Договор управления МКД	25 899,98	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025

2	Общестроительные работы. Закрашивание вандальных надписей - 0,96м2	Договор управления МКД	244,79	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
3	Общестроительные работы. Ремонт карниза	Договор управления МКД	310 648,04	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
4	Общестроительные работы. Ремонт фасада	Договор управления МКД	21 994,15	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
5	Сантехнические работы. Разборка и прокладка внутреннего трубопровода Ду до 25мм - кв.3,6, х/в - 4м, слив и наполнение системы водой - 4210м3	Договор управления МКД	8 060,21	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
6	Специализированные работы. Ремонт штукатурки наружных столбов, ремонт кирпичных дымоходов, окраска боровов, прочистка вентиляционных каналов	Договор управления МКД	407 256,16	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
7	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 2 шт, демонтаж фотореле - 1шт, монтаж фотореле - 1 шт	Договор управления МКД	12 703,16	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			786 806,49		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
122 527,92 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	11	5	178 561,25 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	223 220,68	408 150,12	367 115,29	264 255,51
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	24 874,10	56 109,12	63 782,12	17 201,10
ИТОГО		248 094,78	464 259,24	430 897,41	281 456,61

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	85 482,31
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	464 259,00
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 159 315,88
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-609 574,57

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Шавырина, 26
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **541,1 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 558,37	12	18 700,44	12	18 700,44
2	Водоотведение	месяц	18,69	12	224,24	12	224,28
3	Выкашивание газонов	раз	727,31	5	3 636,55	5	3 636,55
4	Консервация системы отопления	раз	3 275,44	1	3 275,44	1	3 275,44
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 004,32	1	3 004,32	1	3 004,32
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	952,50	2	1 905,00	2	1 905,00

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	278,78	2	557,56	2	557,56
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	660,43	2	1 320,86	2	1 320,86
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	233,06	2	466,12	2	466,12
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	129,55	10	1 295,50	7	906,85
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	7 609,71	1	7 609,71	1	7 609,71
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	427,33	2	854,66	2	854,66
14	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	71,20	10	712,00	10	712,00
15	Подметание территории	раз	40,00	84	3 360,00	102	4 080,00
16	Посыпка территории	раз	203,20	13	2 641,60	11	2 235,20
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	2 829,00	1	2 829,00	1	2 829,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1 509,44	3	4 528,32	3	4 528,32
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	685,00	1	685,00	1	685,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	278,45	1	278,45	1	278,45

21	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	298,40	20	5 968,00	6	1 790,40
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	3 122,61	2	6 245,22	2	6 245,22
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	6 440,21	1	6 440,21	1	6 440,21
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	633,92	6	3 803,52	6	3 803,52
25	Уборка отмосток	раз	449,28	14	6 289,92	18	8 087,04
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 034,54	12	24 414,48	12	24 414,48
27	Уборка территории от мусора	раз	127,35	18	2 292,30	33	4 202,55
28	Холодная вода	месяц	14,90	12	178,80	12	178,80
29	Электрическая энергия	раз	241,49	12	2 897,88	12	2 898,66
ИТОГО					116 813,85		116 269,39

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **1 220,65 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **1 220,65 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Закрашивание вандальных надписей - 1,54м2	Договор управления МКД	392,65	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
2	Общестроительные работы. Закрашивание вандальных надписей на фасаде - 0,72м2	Договор управления МКД	231,41	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025

3	Общестроительные работы. Окраска маслянными составами (газопровод) - 0,3м2	Договор управления МКД	278,24	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
4	Электротехнические работы. Смена ламп - 1 шт	Договор управления МКД	318,35	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			1 220,65		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
73 243,32 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	3	104 069,79 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	243 813,09	244 028,40	257 562,11	230 279,38
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		33 491,04	33 491,03	0,01
ИТОГО		243 813,09	277 519,44	291 053,14	230 279,39

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-392 050,97
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	277 519,32
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	190 733,36
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-305 265,01

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Шавырина, 28
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Черняховского, 15
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Волков Антон Анатольевич, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (496) 618-11-24, pisma@ooodgh.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **894,5 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	2 576,16	12	30 913,92	12	30 913,92
2	Водоотведение	месяц	36,51	12	438,11	12	438,12
3	Выкашивание газонов	раз	796,70	5	3 983,50	5	3 983,50
4	Консервация системы отопления	раз	4 992,90	1	4 992,90	1	4 992,90
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	4 579,62	1	4 579,62	1	4 579,62
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 617,98	2	3 235,96	2	3 235,96

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	538,14	2	1 076,28	2	1 076,28
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	939,97	2	1 879,94	2	1 879,94
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	896,62	2	1 793,24	2	1 793,24
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	233,19	10	2 331,90	7	1 632,33
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	11 599,84	1	11 599,84	1	11 599,84
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	468,10	2	936,20	2	936,20
14	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	73,87	10	738,70	10	738,70
15	Подметание территории	раз	41,50	84	3 486,00	95	3 942,50
16	Посыпка территории	раз	210,82	13	2 740,66	11	2 319,02
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	4 924,00	1	4 924,00	1	4 924,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2 264,16	3	6 792,48	3	6 792,48
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 428,00	1	1 428,00	1	1 428,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	424,45	1	424,45	1	424,45

21	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	309,59	20	6 191,80	6	1 857,54
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	4 017,06	2	8 034,12	2	8 034,12
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	13 194,03	1	13 194,03	1	13 194,03
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	694,40	6	4 166,40	6	4 166,40
25	Уборка отмосток	раз	849,42	14	11 891,88	18	15 289,56
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	3 363,32	12	40 359,84	12	40 359,84
27	Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	-3 363,32			12	-40 359,84
28	Уборка территории от мусора	раз	158,40	18	2 851,20	28	4 435,20
29	Холодная вода	месяц	29,11	12	349,34	12	349,32
30	Электрическая энергия	раз	475,19	12	5 702,28	12	5 663,22
ИТОГО					181 435,34		141 019,14

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **96 671,71 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **96 671,71 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Закрашивание вандальных надписей - 0,46м2	Договор управления МКД	117,28	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025

2	Общестроительные работы. Закрашивание вандальных надписей на фасаде - 0,56м2	Договор управления МКД	179,96	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
3	Сантехнические работы. Демонтаж и установка конвектора кв 1 - 1шт, замена труб ц/о на чердаке - 8м, смена вентилей чердак ду 20мм - 2 шт	Договор управления МКД	47 388,31	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
4	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней под 1,2 - 28м, очистка канализационной сети дворовой - 6м	Договор управления МКД	21 743,41	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
5	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней, очистка канализационной сети дворовой	Договор управления МКД	19 327,54	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
6	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов, прочистка дымохода	Договор управления МКД	7 596,86	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
7	Электротехнические работы. Смена ламп - 1 шт	Договор управления МКД	318,35	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			96 671,71		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
121 079,64 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	2	69 844,53 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	55 290,00	380 926,52	390 879,65	45 336,87
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		38 140,66	38 140,66	
ИТОГО		55 290,00	419 067,18	429 020,31	45 336,87

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-509 656,54
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	458 771,16
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	40 359,84
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	358 770,49
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-450 015,71